

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе» подготовлен с целью утверждения проекта планировки и проекта межевания территории «Об утверждении документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНПП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 11 «О разработке документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории (далее – ДПТ) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Разработчик документации – ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (ГАУС НИИ ГАИС).

2. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта

По итогам принятия правового акта будет возможна реализация строительства социально значимых объектов.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя. Уточненная площадь разработки проекта планировки составляет

59,4 га. Территория проекта планировки и межевания ограничена: на севере – Пятницким проездом и территорией музея-заповедника «Херсонес Таврический», на юге – Камышовым шоссе, на западе – Фиолентовским шоссе, на востоке – железной дорогой (подъездные пути для обслуживания ООО «Стальмонтаж» и АО «Севастопольский завод железобетонных изделий»).

В границах территории разработки градостроительной документации планируется строительство следующих объектов:

1. Больница скорой медицинской помощи на 450 коек.
2. Городская инфекционная больница на 200 коек.
3. Многопрофильный лечебно-диагностический корпус онкологического диспансера на 180 коек.
4. Подстанция № 10 ГБУЗС «Севастопольский центр экстренной медицинской помощи и медицины катастроф».
5. Севастопольская городская психиатрическая больница, строительство 2-х палатных корпусов на 220 коек.
6. Типовой административно-лабораторный корпус ГБУЗС «Севастопольское городское бюро судебно-медицинской экспертизы».
7. Медицинский колледж с общежитием.
8. Котельная (газовая) на 43,2 Гкал/час.
9. РТП 6х0,4

С целью реализации градостроительных решений формирования территории медицинского кластера данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания предусматривается, в том числе образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

В соответствии с проектом межевания территории:

- 32 земельных участка предполагается изъять для строительства медицинского колледжа с общежитием;
- 1 земельный участок изымается под территории общего пользования;
- 45 земельных участков подлежат изъятию для строительства инфекционной больницы;

- 8 участков изымаются для размещения улично-дорожной сети;
- 7 участков изымаются для земельных участков Севастопольской психиатрической больницы и Севастопольского противотуберкулезного диспансера.

3. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части на 56 листах и графических материалов на 9 листах

4. Механизм обеспечения реализации правового акта с указанием процедуры реализации его положений

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

5. Финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечение инвестиционных средств, использование резервного фонда правительства Севастополя, влияние проекта на доходы и расходы бюджета города Севастополя

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6. Возможные публичные риски или их отсутствие с указанием возможных финансовых, политических, социальных (для получателей государственных услуг, населения, бизнеса, налогоплательщиков) и других нежелательных последствий или предотвращение последствий

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

7. Оценка регулирующего воздействия правового акта с указанием подлежит ли проект правового акта оценке регулирующего воздействия, ее результаты, учтены ли выводы уполномоченного исполнительного органа исполнительной власти города Севастополя в сфере оценки регулирующего воздействия разработчиком проекта правового акта

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов города Севастополя и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, в связи с чем проведение

оценки регулирующего воздействия не требуется.

8. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены 30.07.2019 по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.08.2020 № 78 в Гагаринском внутригородском муниципальном округе города Севастополя, по адресу: проспект Октябрьской Революции, 8. В обсуждении проекта приняло участие 355 человек. Проектные предложения большинством участников поддержаны.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Отсутствуют негативные последствия от принятия проекта постановления.

9. Указание об опубликовании правового акта и вступления его в силу, содержащее обоснование о необходимости опубликования правового акта, в случае если его публикация не является обязательной в силу закона, а при необходимости установления специального срока официального опубликования правового акта – обоснование необходимости его установления

Постановление подлежит опубликованию в соответствии с требованиями статьи 36 Закона города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

Постановление вступит в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования

Замечания и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности
директора Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов