



П РА В И Т Е Л ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
Д Е П А Р Т А М Е Н Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л ь С Т В А
Г О Р О Д А С Е В А С Т О П О Л Я

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

П О Я С Н И Т Е Л ь Н А Я З А П И С К А

к проекту постановления Правительства Севастополя по проекту
«Проект планировки и проект межевания территории между
ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко
в городе Севастополе».

1. О б щ а я х а р а к т е р и с т и к а п р о е к т а п р а в о в о г о а к т а .

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе» в Нахимовском муниципальном округе (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе» (далее – документация по планировке территории).

2. О с н о в а н и е д л я и з д а н и я п р а в о в о г о а к т а и ц е л ь е г о п р и н я т и я .

Вышеуказанная документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2018 № 163 о разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул. Артдивизионовской и ул. Горпищенко в городе Севастополе», иными действующими нормативно - правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Основной целью проекта планировки территории между ул. Артдивизионовской и ул. Горпищенко в городе Севастополе является выделение следующих элементов планировочной структуры согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр:

- формирование территории общего пользования с целью обеспечения свободного доступа к существующим земельным участкам;
- формирование границ элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки;
- формирование границ элемента планировочной структуры – внутриквартальной улично-дорожной сети;
- формирование границ зон застройки объектами капитального строительства на существующих и образуемых земельных участках;
- определение местоположения образуемых и изменяемых участков путем раздела, перераспределения, объединения существующих земельных участков.

С целью формирования нового элемента планировочной структуры – внутриквартальной улично-дорожной сети – проектом планировки территории предлагается формирование земельного участка.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Целью работы является разработка основных принципов планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, использования предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Проектом планировки территории предлагается формирование границ зон застройки объектами капитального строительства на существующих и образуемых земельных участках с целью размещения многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов.

Объектами капитального строительства, допустимыми к размещению на существующих и формируемых земельных участках являются средне-и многоэтажные многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, а также объекты обслуживания жилой застройки.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному

законодательству, а также законам и иным правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение.

Необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены 25.04.2019 по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.04.2019 № 47 в Нахимовском внутригородском муниципальном округе города Севастополя, по адресу: ул. Рабочая, 2. В обсуждении проекта приняло участие 28 человек. Проектные предложения участниками поддержаны.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Отсутствуют негативные последствия от принятия проекта постановления.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет

официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

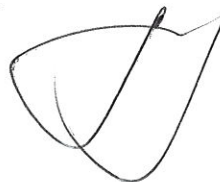
9. Информация о вступлении в силу правового акта.

Настоящее постановление Правительства Севастополя вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя –
члена Правительства Севастополя



А.П. Моложавенко