

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя по проекту  
«Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты  
Матюшенко».

### 1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» в Нахимовском муниципальном округе (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» (далее – документация по планировке территории)

### 2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании мероприятия 2.15 «Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории парка Победы в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП и распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018 № 5. Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Разработчик документации – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта планировки включают в себя земельный участок с кадастровым номером 91:04:003004:132 и земли неразграниченной собственности, расположенные вблизи Михайловской батареи.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, разрешенное использование земельного участка - «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов». Разрешенное использование по документу – «Для строительства комплекса объектов и сооружений жилищного и общественного назначения с элементами благоустройства». Площадь участка 12, 044 Га.

Согласно сведениям, содержащимся в ИСОГД г. Севастополя, территория проектирования не входит в границы достопримечательного места согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе.

В границах разрабатываемого проекта планировки согласно топографической съемке находятся действующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), а также линейные инженерные объекты (канализационные и водопроводные сети, линии электросвязи). Недействующие объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу до начала строительного-монтажных работ, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

С целью формирования нового элемента планировочной структуры – территории общего пользования, проектом планировки территории предлагается раздел земельного участка и изменение вида разрешенного использования. На образуемых земельных участках предполагается установить виды разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»; «Общее пользование водными объектами (код 11.1)»; «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)».

#### 4. Возможные последствия принятия правового акта.

Из-за отсутствия в микрорайоне «Радиогорка» города Севастополя комфортных и благоустроенных пространств отдыха и проведения досуга для жителей и гостей города, формирование на данном участке территории общего пользования, а именно городского парка с элементами благоустройства и объектами обслуживания, позволит создать новый объект для рассмотрения и, по возможности, дальнейшего включения в Федеральную программу «Формирование комфортной городской среды».

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение. Необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены 18.12.2018 по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2018 № 237 в Нахимовском внутригородском муниципальном округе города Севастополя, по адресу: ул. Горького, 3. В обсуждении проекта принял участие 50 человек. Проектные предложения участниками поддержаны.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Отсутствуют негативные последствия от принятия проекта постановления.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства

Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

Настоящее постановление Правительства Севастополя вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности директора  
Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя –  
начальник Управления административной  
работы Департамента



М.А. Жукалов