

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Урегулирование правоотношений, связанных с установлением на территории города Севастополя до 1 января 2019 г. возможности заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельных участков государственным унитарным предприятиям города Севастополя.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Включение в постановление Правительства Севастополя «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду» изменений позволит оперативно организовать законное функционирование рынков на территории города Севастополя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также позволит удовлетворить потребность города Севастополя в функционировании сельскохозяйственного рыночного вида экономической деятельности.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Внесение изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду».

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало: 16 декабря 2016 года.

окончание: 27 декабря 2016 года.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Борщева Ирина Геннадьевна

Должность: советник отдела правового обеспечения Управления правового обеспечения и судебно-претензионной работы Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

Тел.: (8692) 54-49-51

Адрес электронной почты: dizo@sev.gov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

2.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

На территории города Севастополя возникла ситуация, при которой ряд розничных рынков, находящихся в управлении Государственного унитарного предприятия Севастополя «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя», расположен на земельных участках, которыми пользуется только фактически. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя» является вновь созданным юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, в связи с чем, на данный момент на него распространяется общий порядок заключения договоров аренды земельных участков по конкурсу, тогда как данный земельный участок был предоставлен до 18.03.2014г в пользование государственным либо коммунальным предприятиям для организации рынка.

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Меры для решения указанной проблемы ранее не принимались.

3.3. Описание условий, при которых проблема может быть решена без вмешательства со стороны государства:

Иное решение отсутствует.

3.4. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду»;

постановление Правительства Севастополя от 17.08.2015 № 781-ПП «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории города Севастополя».

3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации .

Например:

1. Закон г. Москвы от 14 мая 2003 г. № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москве».

2. Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

4.2. Источники данных:

Законодательство и информация, размещенная на официальных сайтах органов власти субъектов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	5.3. Обоснование соответствия целей принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора города Севастополя, Правительства города Севастополя
Закрепление нормы, предусматривающей установление возможности заключения договоров аренды без проведения торгов в целях организации рынка, размещения зданий рынка на территории города Севастополя.	с момента вступления в силу нормативного правового акта	Положения проекта постановления Правительства Севастополя не противоречат принципам правового регулирования законодательства Российской Федерации и города Севастополя, нормативных правовых актов Правительства Севастополя

5.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 17.08.2015 № 781-ПП «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории города Севастополя»;

пункт 5 протокола аппаратного совещания Правительства Севастополя

№37 от 31.10.2016 относительно разработки «дорожной карты» по реализации проекта организации сельскохозяйственного рынка на территории города Севастополя.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы:

Государственное регулирование: установление нормы, предусматривающей установление на территории города Севастополя до 1 января 2019 г. возможности заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельных участков государственным унитарным предприятиям города Севастополя, если земельный участок находится в пределах границ земельного участка, который до 18 марта 2014 предоставлялся в пользование государственным или коммунальным предприятиям.

При выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

1) для государства:

положительный эффект, выраженный в координации, контроле за состоянием торговой деятельности на сельскохозяйственном торговом рынке на территории города Севастополя в соответствии с законодательством РФ и города Севастополя;

2) для общества:

положительный эффект, выраженный в реализации мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в сельскохозяйственной продукции, повышение качества жизни и здоровья граждан.

Риск невозможности решения проблемы предложенным способом практически отсутствует или может быть связан с отсутствием желания юридических лиц.

6.2. Описание иных способов решения проблемы:

нет

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Юридические лица	Нейтральный	Разнонаправленный
Государство	Отрицательный	Положительный
Общество	Отрицательный	Положительный

При введении прямого государственного регулирования возникает возможность перспективного развития рынков города Севастополя, повышения организации и насыщения потребительского рынка широким

перечнем сельскохозяйственной продукции, улучшения качества жизни и здоровья людей.

Для достижения поставленных целей предлагается прямое государственное регулирование, предусматривающее принятие изменения в нормативный правовой акт.

7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти города Севастополя (органов местного самоуправления) а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	7.2. Порядок реализации <*>	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
-	-	-

Все функции органов государственной власти Севастополя определяются Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя».

8. Оценка дополнительных расходов (возможных поступлений) бюджета города Севастополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Севастополя	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
8.4. Наименование органа государственной власти (органа местного самоуправления) : Правительство Севастополя		
8.4.1. Функция (полномочие, обязанность или право) Новых функций и полномочий нет.	8.4.2. Единовременные расходы в 2017 г.	Не предполагаются
	8.4.3. Периодические расходы в 2017 гг.	Не предполагаются
	8.4.4. Возможные доходы за период 2017 гг. В размере арендных платежей	Арендные платежи .
8.5. Итого единовременные расходы за период _____ гг.		Не предполагаются

8.6. Итого периодические расходы за период _____ гг.	Не предполагаются
8.7. Итого возможные доходы за период <u>2017</u> гг.	предполагаются

8.8. Другие сведения о дополнительных расходах (возможных поступлениях) города Севастополя, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

8.9. Источники данных:

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового реагирования (в соответствии с п. 7.1 сводного отчета)	9.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием	9.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, государственные унитарные предприятия города Севастополя.	Устанавливается возможность заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельных участков до 1 января 2019 г. ГУП города Севастополя	нет

9.4. Источники данных: постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду», постановление Правительства Севастополя от 17.08.2015 № 781-ПП «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории города Севастополя».

10. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Директор по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя

Р.Ш.Зайнуллин
(инициалы, фамилия)

28.12.2016
Дата


Подпись