

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:04:003002,
91:04:003006, 91:04:003007 В РАЙОНЕ ПАМЯТНИКА 2-Й
ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, УЛ. ДОРОНИНА, УЛ. НАРОДНЫХ
ОПОЛЧЕНЦЕВ, УЛ. ГЕРЦЕНА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2019**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:04:003002,
91:04:003006, 91:04:003007 В РАЙОНЕ ПАМЯТНИКА 2-Й
ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, УЛ. ДОРОНИНА, УЛ. НАРОДНЫХ
ОПОЛЧЕНЦЕВ, УЛ. ГЕРЦЕНА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч

Директор

Е.Г. Шадрина


Начальник отдела

Н.А. Горбатюк





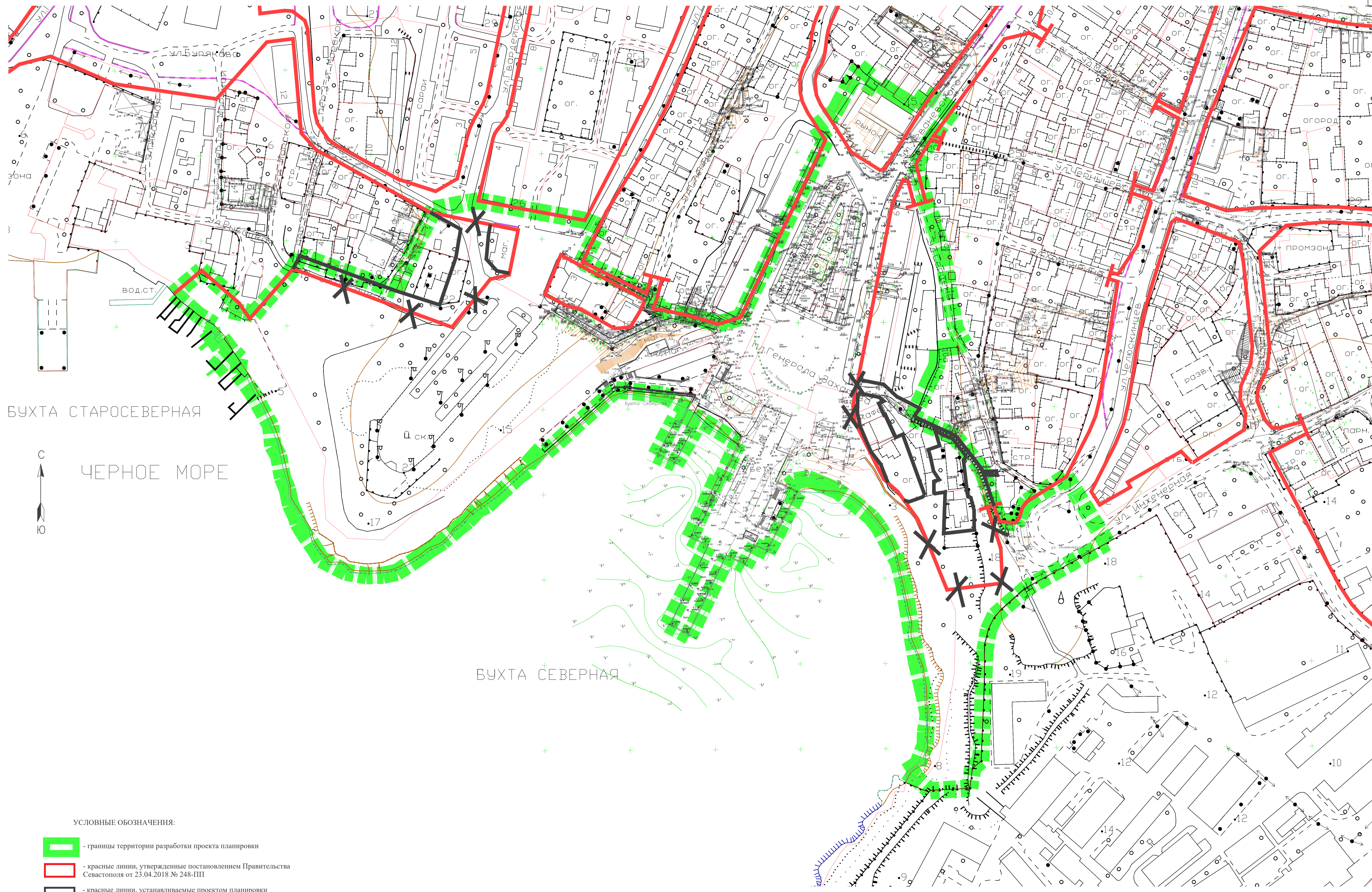
**Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	<i>Том II.1</i>
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи планировки территории:	6-8
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч.1	Красные линии	Чертеж 1 стр.6
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч.2	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Чертеж 2 стр.7
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч.3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Чертеж 3 стр.8
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть:	9-17
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9-16
ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.2	Положения об очередности планируемого развития территории	17

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк									
	Разработал		О.Сорока									
	Разработал											
Разработал												
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
<p align="center">Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.</p> <p align="right">НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ</p>												

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП) (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев», документами об использовании земельного участка, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		О.Сорока				ППТ	1	4
	Разработал								
Разработал									
	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.								



БУХТА СТАРОСЕВЕРНАЯ

ЧЕРНОЕ МОРЕ

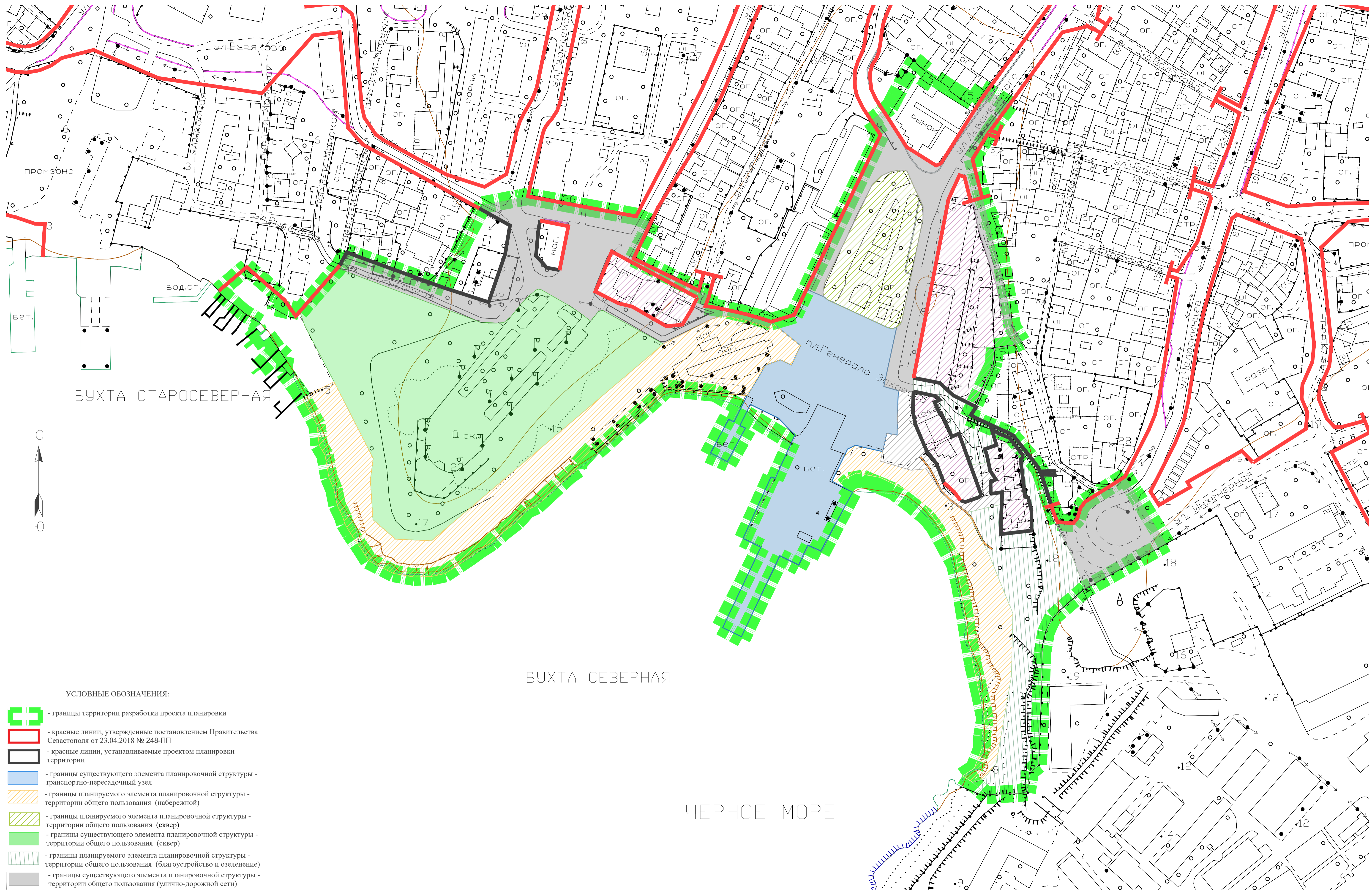
БУХТА СЕВЕРНАЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




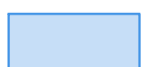







- границы территории разработки проекта планировки
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- X - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на ГКУ

Сотласовано	
Изм. № подл. Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. № подл. Подп. и дата	Взам. инв. №

ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки части территории кадастровых кварталов 91:04:003002 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев					
Изм.	Кол.	Лист	Рек.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока О				06.19
И.контр.					
ГИП	Горбатов				06.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Красные линии М 1:1000			ППТ	1	3
Копировал			НИИ ГАИС Севастополь		
А1					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочный узел
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (набережной)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (сквер)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования (сквер)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (благоустройство и озеленение)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования (улично-дорожной сети)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (улично-дорожной сети)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - квартал жилой застройки

Согласовано
 Дата, № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №

ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев					
Изм.	Кол.	Лист	Чел.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока				06.19
Разраб.	Горбатюк				06.19
ГИП	Горбатюк				06.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000			ППТ	2	3
НИИ ГАИС Севастополь					А1
Копировал					

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Градостроительная документация «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев», г. Севастополя разработана на основании мероприятия 2.8. «Разработка и утверждение государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП (в редакции от 13.12.2018 № 864-ПП) и на основании Распоряжения от 01.04.2019 № 37 Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Подготовка градостроительной документации осуществляется с целью:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- определения стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны;
- определения потенциала для комплексного развития территории и обоснования размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, набережных, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.);

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		О.Сорока				ППТ	1	8
	Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал									

Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Текстовая часть 1.

- определения приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Территория проекта планировки является частью кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007.

Территория разработки проекта планировки не входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе».

Территория разработки проекта планировки входит в границы исторического поселения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

Заказчиком документации по планировке территории (далее – ДПТ) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

В границах проектирования согласно топографической съемке располагаются действующие объекты капитального строительства (здания, сооружения), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети канализации, водопровода, связи, электрические кабели и теплотрасса).

Проектом планировки части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев г. Севастополя выделены следующие элементы планировочной структуры согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

- формирование границ элемента планировочной структуры – территории общего пользования – территории благоустройства и озеленения;
- формирование границ элемента планировочной структуры – территории общего пользования – территории набережной;
- формирование границ элемента планировочной структуры – территории общего пользования – территории сквера;
- формирование границ элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети;
- формирование границ элемента планировочной структуры – транспортно-пересадочного узла;
- формирование границ элементов планировочной структуры – кварталов жилой застройки.

С целью формирования новых элементов планировочной структуры проектом планировки и проектом межевания территории предлагается формирование земельных участков с видами разрешенного использования согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», соответствующим заявленным в проекте планировки целям.

Площадь территории разработки проекта планировки составляет 7,5 га. Рассматриваемая территория ограничена Северной бухтой на юге, жилыми кварталами на западе, севере, востоке и территорией объектов специального назначения (оборона и безопасность) на юго-востоке.

При подготовке проекта планировки использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП);
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 и другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Баланс территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

1.	ТЕРРИТОРИЯ				
		не изменяемая, м.кв.	образуемая, м.кв.	Всего	%
1.1	Территория в границах проекта планировки территории всего, м.кв.	-	-	75 339	100
1.2	Территории размещения объектов, м.кв.:	-	-	-	-
	многоэтажной жилой застройки	-	-	-	-
	среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки	1442	1861	3303	4,38
	индивидуальной жилой застройки	3426	-	3426	4,55
	коммунальной инфраструктуры	-	-	-	-
	обслуживания транспорта	6467	-	6467	8,58
	административного назначения	-	-	-	-
	спорта	-	-	-	-
	территория общего пользования, в т.ч.	22406	11170	33576	44,57
	- парка	-	-	-	-
	- набережной	3743	2859	6602	8,76
	- благоустройства и озеленения	-	5962	5962	7,91
	- сквера	18663	2349	21012	27,89
	здравоохранения	-	-	-	-
	специального назначения (обороны и безопасности)	-	-	-	-
	промышленные территории	-	-	-	-
	религиозного назначения	-	-	-	-
	историко-культурного назначения	-	-	-	-
	сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
	прочие территории неразграниченной собственности	-	-	26729	35,48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							4

Проектом планировки территории предлагается формирование территории для размещения улично-дорожной сети, в связи с тем, что доступ к территориям индивидуального жилищного строительства может быть осуществлен только по существующему проезду, а также формирования территории общего пользования для организации сквера, набережной и озелененной территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории предполагается формирование земельного участка площадью 3300 для размещения озелененной территории общего пользования, используемой для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

В соответствии с классификацией согласно п. 3.4.7.2.21 РНГП рассматриваемый участок можно отнести к скверам. Соотношение элементов территории сквера в границах образуемого участка определено в соответствии с п. 3.4.7.2.23 РНГП и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормируемый показатель	Нормативное значение	Фактический показатель	Примечание
Площадь территории, га	не менее 0,15÷2	0,33	-
Допустимая нагрузка, чел/га	100 и более	100 (33 – на всю территорию сквера)	Радиус обслуживания (зона доступности) 300-400 м

Обеспеченность зелеными территориями общего пользования согласно табл. 3.4.7.1.1 РНГП должна составлять не менее 16 м²/чел.

В соответствии с п.3.4.7.2.22 на территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение рекомендуемых элементов территории сквера приведено в таблице 3.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1						5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Таблица 3

Границы	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений, водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
Сквер	60-75	40-25

Так как размещение объектов капитального строительства на территории сквера не предполагается, присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения не требуется.

Для полива зеленых насаждений необходимо учитывать возможность использования воды технического качества.

Устройство площадок различного функционального назначения на территориях набережных следует предусматривать согласно таблице 4.

Таблица 4

Назначение площадки	Размерность	Минимальная норма площади на одного посетителя
Разгрузочные у входов	м ²	Не менее 0,5 ³⁾
Видовые	м ²	Не менее 0,7
Площадки отдыха для взрослого населения	м ²	Не менее 3,0
Игровые для детей:		
- дошкольного возраста	м ²	Не менее 7,0
- школьного возраста		Не менее 5,0
Для массовых мероприятий	м ²	Не менее 10,0
Танцевальные	м ²	Не менее 2,0
Для размещения уличного оборудования	м ²	Не менее 0,3
Контейнерные площадки и площадки для сбора мусора	м ²	По расчету

Пешеходные дороги и дорожки на территориях набережных следует предусматривать с характеристиками согласно таблице 5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							6

Таблица 5

Виды пешеходных коммуникаций	Минимальная ширина пешеходной коммуникации, м	Назначение коммуникации
Главные пешеходные дороги, аллеи и эспланады	Ширина пешеходной коммуникации определяется расчетом ¹⁾ , но принимается не менее 6,0	Пропуск потоков посетителей по основным направлениям пешеходных связей от главных входов на территорию парковой зоны
Распределительные пешеходные дороги	Ширина пешеходной коммуникации определяется расчетом ¹⁾ , но принимается не менее 2,25	- Распределение посетителей по территории парковой зоны набережной; - обеспечение пешеходных связей между объектами посещения, площадками отдыха, видовыми точками; - предназначены также для прогулок
Дорожки	Не менее 1,0-1,5	- Дополнительные пешеходные коммуникации для прогулок; - обеспечение подходов к отдельным элементам благоустройства
Тропы	Не менее 0,75-1,0	Одиночное движение посетителей

¹⁾ Ширина пешеходной коммуникации определяется расчетом в зависимости от ожидаемой интенсивности пешеходного движения по данному направлению. Пропускную способность одной стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м следует принимать из расчета: на главной дороге - 400 чел. в час пик; на распределительных дорогах - 300 чел. в час пик.

Число полос движения при расчете следует округлять до целого в большую сторону. К полученному расчетом значению следует прибавить ширину одной запасной полосы, равную 0,75 м.

В соответствии с п.5.1.1, п.5.1.2 СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования» существующий элемент планировочной структуры транспортно-пересадочный узел может быть охарактеризован как ТПУ регионального (агломерационного) значения.

В составе ТПУ возможно размещение следующих объектов:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							7

- здания и технических устройств причалов, пристаней и иных сооружений, обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта;
- зданий и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети;
- зданий и технических устройств пересадочных комплексов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в том числе скоростного внеуличного транспорта, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения;
- зданий и технических устройств специального назначения;
- зданий и спасательных служб;
- элементы пешеходной и велотранспортной инфраструктуры, расположенные в границах территории ТПУ;
- административно-деловых объектов;
- торгово-бытовых объектов;
- общественно-деловых объектов.

Планируемую территорию пересекают следующие инженерные сети:

- канализация хозяйственно-бытовая (напорная и самотечная);
- водопровод;
- теплосеть;
- сети связи;
- кабели силовые высокого/низкого напряжения.

Планировочными ограничениями рассматриваемого участка являются:

- прибрежная защитная полоса согласно сведения ГКН;
- водоохранная зона согласно сведения ГКН;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Транспортная инфраструктура в границах территории разработки градостроительной документации представлена конечной остановкой общественного городского транспорта, автостанцией пригородного сообщения, а также

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

пассажирским причалом «Северная - Графская пристань» и причалом паромной переправы «Северная – Артбухта».

Общественный транспорт, связывающий территорию проекта планировки с другими районами города представлен в таблице 6.

Таблица 6

Вид транспортного средства	№ маршрута	Наименование маршрута
Автобус	36	пл. Захарова – пос. Кача
Автобус	42	пл. Захарова – пос. Андреевка
Автобус	45	пл. Захарова – с. Красный Мак
Автобус	46	пл. Захарова – пос. Голландия
Автобус	47	пл. Захарова – с. Песчаное
Автобус	49	пл. Захарова – Радиогорка
Автобус	51	пл. Захарова – пос. ВИР
Автобус	52	пл. Захарова – пос. Любимовка
Автобус	55	пл. Захарова – Радиогорка
Автобус	62	пл. Захарова – Мекензиевы горы
Автобус	64	пл. Захарова – Мекензиевы горы
Автобус	106	пл. Захарова – Инкерман – пос. ГРЭС

Общественный транспорт, связывающий территорию проекта планировки с другими населенными пунктами представлен в таблице 7.

Таблица 7

Рейсы по Крыму	
От а/с Северная	на Армянск
	на Бахчисарай
	на Береговое
	на Евпаторию
	на Каштаны
	на Красный Мак
	на Новоозерное
	на Николаевку
	на Песчаное
	на Раздольное
	на Симферополь
	на Черноморское
	на Ялту

В связи с тем, что территория в границах проекта планировки, застроена и заасфальтирована, организация рельефа проектируемой территории выполняется в границах проектируемых набережных и территории общего пользования с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							9

элементами благоустройства с учетом существующего сложного рельефа (с перепадом высотных отметок от 0,00 до 23,00 м).

В связи с тем, что территория проекта планировки находится в водоохранной зоне Черного моря, то, согласно Водному кодексу РФ, поверхностные воды, собираемые с территории, должны быть очищены до нормативов качества водных объектов рыбохозяйственного значения. Отвод поверхностных вод должен быть выполнен закрытым способом (сетями ливневой канализации) на локальные очистные сооружения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается. В границах земельных участков строительство осуществляется в соответствии с этапами, утвержденными проектной документацией.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал		О.Сорока				ППТ	1	1
Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								
Разработал								
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть2.								