



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

2021 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

Начальник ОП ЦУССП ФГАУ "УИСП"
Минобороны России



/С.С. Паронджанов/

Москва 2021 г

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Генеральный директор

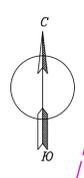
Начальник отдела

2021 г

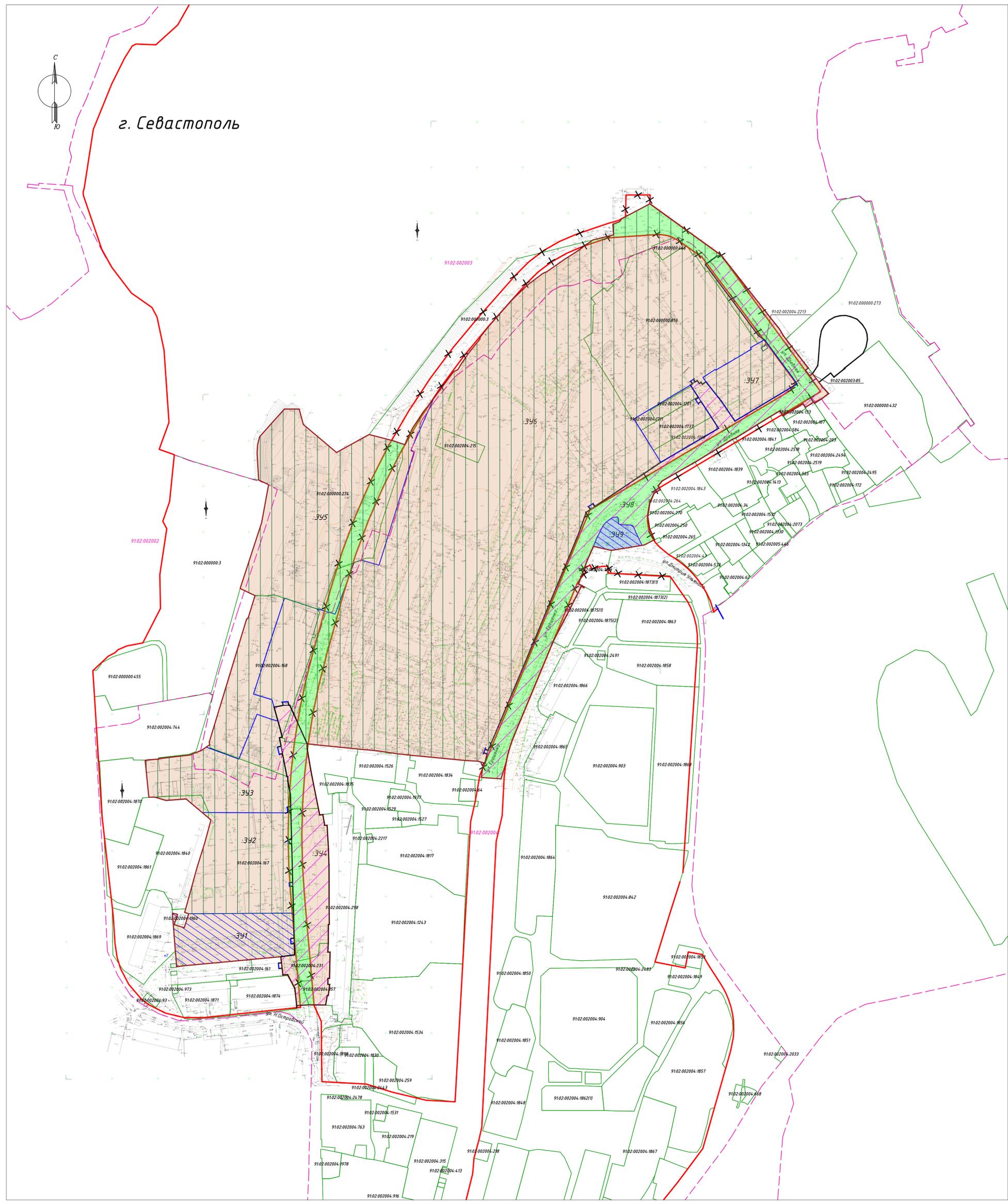


А. В. Цанаев

Н. А. Коломиец



г. Севастополь



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- x x - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, образованного из неразграниченных земель
- граница кадастрового квартала
- 91:02:002003 - номер кадастрового квартала
- 91:02:002003:1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :341 - условный номер образуемого земельного участка

Элементы планировочной структуры

Планируемые

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования

Существующие

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования

* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в соответствии с письмом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.06.2021 №В121/01-10-04-13/02/21 отсутствуют зоны действия публичных сервитютов

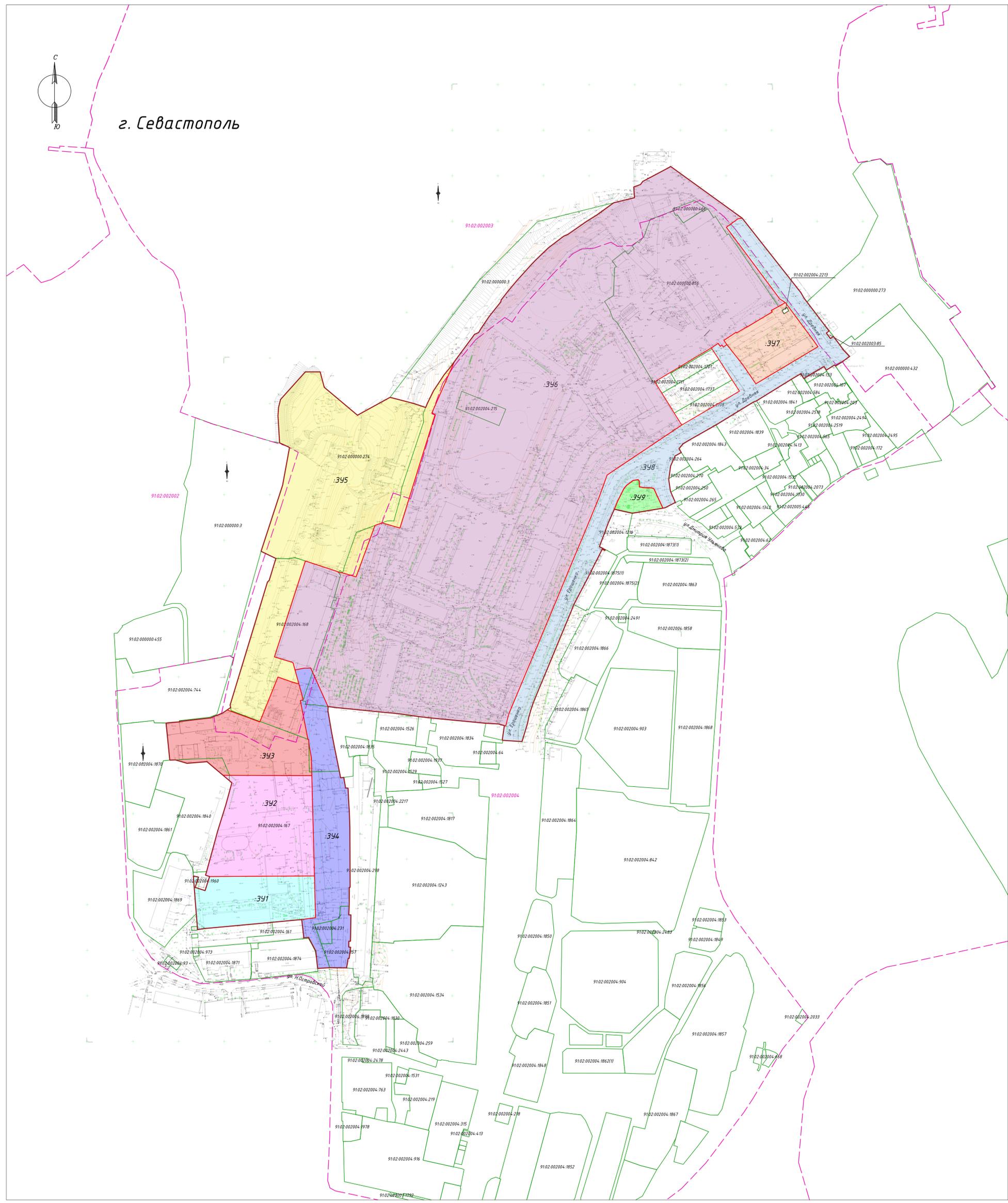
** Линии отступа от красных линий не устанавливаются в связи с тем, что Правила землепользования и застройки города Севастополя не утверждены

*** На чертеже межевания территории отображены устанавливаемые красные линии исключительно в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| | | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------|-------|
| Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический" | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Свердихина | | | 09.21 |
| Проб. | Кабальера Эрика | | | 09.21 |
| Н.контр. | Колониец | | | 09.21 |
| Чертеж межевания территории | | | Стадия | Лист |
| | | | ДПТ | 1 |
| | | | | 3 |
| М 1:2 000 | | | АО "СЗ ЦПИ" | |



г. Севастополь

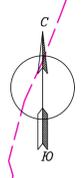


Условные обозначения

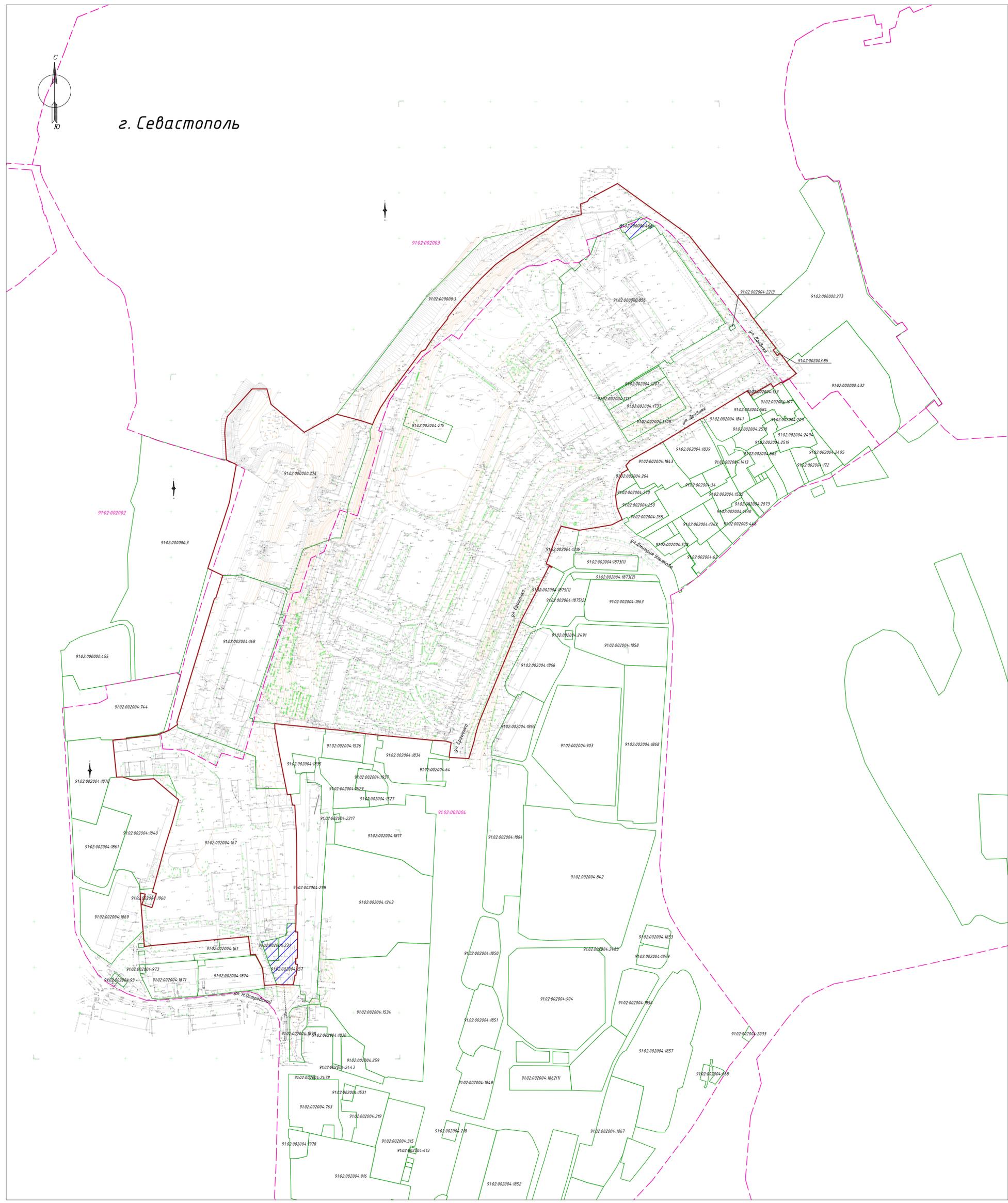
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 91.02.002003 - номер кадастрового квартала
- 91.02.002003.1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :341 - условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка :341
- граница образуемого земельного участка :342
- граница образуемого земельного участка :343
- граница образуемого земельного участка :344
- граница образуемого земельного участка :345
- граница образуемого земельного участка :346
- граница образуемого земельного участка :347
- граница образуемого земельного участка :348
- граница образуемого земельного участка :349

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в соответствии с письмом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.06.2021 №8121/01-10-04-13/02/21 отсутствуют зоны действия публичных сервитутов

| | | | | |
|---|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91.02.002003, 91.02.002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический" | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Свердихина | | | 09.21 |
| Пров. | Кабальера Эрика | | | 09.21 |
| Н.контр. | Колониец | | | 09.21 |
| Чертеж межевания территории | | | Стадия ДПТ | Лист 2 |
| М 1:2 000 | | | Листов 3 | |
| АО "СЗ ЦПИ" | | | | |



г. Севастополь



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 91.02.002003 - номер кадастрового квартала
- 91.02.002003.1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- границы земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в соответствии с письмом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.06.2021 №8121/01-10-04-13/02/21 отсутствуют зоны действия публичных сервитутов

| | | | | |
|---|------|-----------------|-------------|-------|
| Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91.02.002003, 91.02.002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический" | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Свердихина | | 09.21 |
| Пров. | | Кабальеро Эрика | | 09.21 |
| Н.контр. | | Колониец | | 09.21 |
| Чертеж межевания территории | | | Стадия | Лист |
| | | | ДПТ | 3 |
| | | | Листов | 3 |
| М 1:2 000 | | | А0 "СЗ ЦПИ" | |

2 Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004, в районе Государственного историко-культурного музея-заповедника «Херсонес Таврический». Проект планировки и проект межевания территории подготовлены АО «53 ЦПИ». Территория проектирования расположена в Гагаринском районе города Севастополь.

Общая площадь в границах проектирования составляет 24 га.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

– Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.05.2021 № 28 «О внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»;

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации и на основании:

– Закона города Севастополя от 25.07.2014 №46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чемдало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|--------|------------------|--------|-------|-------|---|-------------|------|--------|
| Взам. инв. | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Свердихина | | | 09.21 | | ДПТ | 1 | 19 |
| | Проверил | | Кабальеро Энрике | | | 09.21 | | АО «53 ЦПИ» | | |
| | Нор. контр. | | Коломиец | | | 09.21 | | | | |

Таблица 1 – Реквизиты сведений, полученные из ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Реквизиты |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 91:02:002004:157 | КУВИ-002/2021-25168049 от 19.03.2021 |
| 2 | 91:02:002004:231 | КУВИ-002/2021-12517028 от 14.02.2021 |
| 3 | 91:02:002004:167 | КУВИ-002/2021-25172108 от 19.03.2021 |
| 4 | 91:02:002004:168 | КУВИ-002/2021-12437426 от 14.02.2021 |
| 5 | 91:02:000000:274 | КУВИ-002/2021-12560829 от 14.02.2021 |
| 6 | 91:02:000000:856 | КУВИ-002/2021-70312581 от 10.06.2021 |
| 7 | 91:02:002004:2213 | КУВИ-002/2021-25168999 от 19.03.2021 |
| 8 | 91:02:002004:215 | КУВИ-002/2021-12574632 от 14.02.2021 |
| 9 | 91:02:000000:466 | КУВИ-002/2021-111994843 от 25.08.2021 |
| 10 | 91:02:002004:197 | КУВИ-002/2021-116954925 от 03.09.2021 |
| 11 | 91:02:002004:1701 | КУВИ-002/2021-12564409 от 14.02.2021 |
| 12 | 91:02:002004:1708 | КУВИ-002/2021-12577025 от 14.02.2021 |
| 13 | 91:02:002004:1711 | КУВИ-002/2021-12549403 от 14.02.2021 |
| 14 | 91:02:002004:1737 | КУВИ-002/2021-12449233 от 14.02.2021 |

Характеристики исходных земельных участков представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Исходные земельные участки

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Правообладатель |
|-------|-------------------|-------------------------|---|--------------------------|--|
| 1 | 91:02:002004:157 | 1 372 | Для строительства и обслуживания гаражей; Для размещения индивидуальных гаражей | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь; ПК «ГСК «Солнечный-2», постоянное (бессрочное) пользование |
| 2 | 91:02:002004:231 | 350 | Для строительства и обслуживания гаражей; Для размещения индивидуальных гаражей | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:231-91/001/2018-1 от 28.11.2018 ПК «ГСК «Солнечный-2», аренда сроком до 19.03.2034 |
| 3 | 91:02:002004:167 | 32 840 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; Образование и просвещение (код 3.5); Дошкольное, начальное и среднее | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:167-91/001/2018-7 от 01.03.2018 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Правообладатель |
|-------|-------------------|-------------------------|---|--------------------------|---|
| | | | общее образование (код 3.5.1) | | |
| 4 | 91:02:002004:168 | 16 162 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; Образование и просвещение (код 3.5); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:168-91/001/2018-9 от 24.12.2018 |
| 5 | 91:02:000000:274 | 24 137 | “обеспечение обороны и безопасности” (код 8.0); для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:000000:274-91/001/2018-7 от 02.03.2021 |
| 6 | 91:02:000000:856 | 21 297 | “обеспечение обороны и безопасности” (код 8.0); | Земли населённых пунктов | Российская Федерация Собственность 91:02:000000:856-92/002/2021-2 от 27.05.2021 |
| 7 | 91:02:002004:2213 | 27 | объекты гаражного назначения (код 2.7.1); для размещения индивидуальных гаражей | Земли населённых пунктов | Яковлева Елена Васильевна, Собственность 91:02:002004:2213-91/001/2020-3 от 23.09.2020 |
| 8 | 91:02:002004:215 | 1 000 | для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок); Для индивидуальной жилой застройки | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь |
| 9 | 91:02:000000:466 | 461 | Общественное питание (код 4.6) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь, Собственность 91:02:000000:466-91/001/2020-1 от 26.03.2021 На земельном участке расположено здание 91:02:002004:369, принадлежащее на праве собственности Шевченко Раисе Ивановне Собственность 91:02:002004:369-91/001/2020-2 от 15.05.2020 |
| 10 | 91:02:002004:197 | 751 | для реконструкции торгового здания в картинную галерею с офисом и студией, и ее обслуживания | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Правообладатель |
|-------|-------------------|-------------------------|---|--------------------------|---|
| | | | | | ООО «Галерея современного искусства «Зеленая пирамида», договор временного пользования сроком до 01.03.2023 На земельном участке расположено здание 91:02:002004:118, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Галерея Современного искусства "Зелёная пирамида" Собственность 91:02:002004:118-91/001/2018-1 от 16.02.2018 |
| 11 | 91:02:002004:1701 | 729 | "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1701-91/001/2017-1 от 25.04.2017 |
| 12 | 91:02:002004:1708 | 1 108 | "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1708-91/001/2017-1 от 25.04.2017 |
| 13 | 91:02:002004:1711 | 360 | "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1711-91/001/2017-1 от 25.04.2017 |
| 14 | 91:02:002004:1737 | 1 900 | малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) для малозэтажной застройки | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь |

В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:215 площадью 1000 кв.м., видом разрешенного использования - Для индивидуальной жилой застройки, проводится процедура снятия с государственного кадастрового учета (дело №2-2507/2021, Гагаринский районный суд г. Севастополя).

Граница земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:197 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о координатах границ земельного участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем отразить контур на графическом материале не представляется возможным.

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

Таблица 3 – Образующие земельные участки

| № п/п | Образующий земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, м² | Способ образования | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|-------|------------------------------|--|--|---|--------------------------|
| 1 | :3У1 | 6 676 | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 2 | :3У2 | 11 392 | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 3 | :3У3 | 10 458 | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 4 | :3У4 | 11 488 | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 5 | :3У5 | 33 390 | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Историко-культурная деятельность 9.3 | Земли населённых пунктов |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

| № п/п | Образуемый земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, м² | Способ образования | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|-------|------------------------------|--|--|---|--------------------------|
| 6 | :3У6 | 140 470 | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 7 | :3У7 | 4 640 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 8 | :3У8 | 17 736 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов |
| 9 | :3У9 | 1 214 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земли населённых пунктов |

На проектируемом земельном участке :3У7, планируемом к образованию площадью 4 640 кв.м, располагается существующий многоквартирный жилой дом (адрес: город Севастополь, ул. Древняя, д. 23), в связи с чем предлагается к установлению вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Коммунальное обслуживание (код 3.1). Новое строительство в границах образуемого земельного участка :3У7 не предусмотрено. Проектом предусмотрено благоустройство в границах образуемого земельного участка :3У7, что предусмотрено Приказом Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 (режим Р-2, участок М-1).

В отношении проектируемых земельных участков :3У2, :3У3 планируется к установлению вид разрешенного использования Культурное развитие (код 3.6), Коммунальное обслуживание (Код 3.1) в связи с тем, что проектируемые в границах образуемых земельных участков объекты капитального строительства (Детский художественно-эстетический центр, Филиал МДЦ "Артек" в Херсонесе) являются частью единого историко-археологического музейного комплекса «Херсонес Таврический».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

7

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

На территории города Севастополя отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки, в связи с чем линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) не устанавливаются и не отображены на графическом материале.

Перечень участков, для которых предусматривается изъятие и (или) резервирование, представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| № п/п | Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН | | | Информация об образуемых земельных участках | | | |
|-------|--|---|-------------|---|--|--|--|
| | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Площадь, м² | Вид разрешенного использования | Площадь исходного земельного участка включаемая в общую площадь образуемого земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования, в соответствии с ППТ |
| 1 | 91:02:002004:157 | г. Севастополь, по ул. Н. Островской, участок 2 | 1 372 | Для размещения индивидуальных гаражей; для строительства и обслуживания гаражей | 1 372 | :394 | Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1 |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | | | | | | |
|---|------------------|---|-----|--|-----|------|--|
| 2 | 91:02:002004:231 | г. Севастополь, ул. Н. Островской | 350 | Для размещения индивидуальных гаражей; для строительства и обслуживания гаражей | 350 | :3У4 | Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1 |
| 3 | 91:02:000000:466 | Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, 27 | 461 | Общественное питание (код 4.6) | 461 | :3У6 | Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1 |
| 4 | 91:02:002004:197 | г. Севастополь, ул. Древняя, 29 | 751 | для реконструкции торгового здания в картинную галерею с офисом и студией, и ее обслуживания | 751 | :3У6 | Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1 |

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей, указанных в проекте планировки и межевания;
- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Перечень земельных участков представлен в таблице 5.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Лист

9

Таблица 5 – Образуемые земельные участки для территории общего пользования

| № п/п | Образуемый земельный участок | Вид разрешенного использования | Категория земель | Необходимость изъятия |
|-------|------------------------------|---|--------------------------|--|
| 1 | :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов | Нет |
| 2 | :ЗУ4 | Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов | Предусматривается изъятие и (или) резервирование |
| 3 | :ЗУ8 | Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов | Нет |
| 4 | :ЗУ9 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земли населённых пунктов | Нет |

Проектом предусмотрены виды разрешённого использования для образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № П/0412), представленные в таблице 6.

Таблица 6 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

| № п.п. | Код вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--------|--|---|---|
| 1 | 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3 |
| 3 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

| № п.п. | Код вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--------|--|---|--|
| 4 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 |
| 5 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных пропускных пунктов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видам разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 |

Согласно Приказу № П/0412 содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, приводится в системе координат СК-63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков Система координат СК-63 зона 4

| Имя точки | X, м | Y, м |
|----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ1 (площадь 6 676 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 180,91 | 4 378 433,99 |
| н2 | 4 932 165,50 | 4 378 429,01 |
| н3 | 4 932 169,01 | 4 378 418,11 |
| н4 | 4 932 180,25 | 4 378 421,75 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

11

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н5 | 4 932 181,46 | 4 378 416,13 |
| н6 | 4 932 144,17 | 4 378 418,99 |
| н7 | 4 932 133,41 | 4 378 419,86 |
| н8 | 4 932 122,65 | 4 378 420,74 |
| н9 | 4 932 123,71 | 4 378 427,51 |
| н10 | 4 932 130,54 | 4 378 500,93 |
| н11 | 4 932 130,71 | 4 378 502,42 |
| н12 | 4 932 133,74 | 4 378 534,90 |
| н13 | 4 932 134,77 | 4 378 542,01 |
| н14 | 4 932 135,79 | 4 378 550,02 |
| н15 | 4 932 148,06 | 4 378 549,70 |
| н16 | 4 932 154,07 | 4 378 549,55 |
| н17 | 4 932 181,59 | 4 378 548,83 |
| н1 | 4 932 180,91 | 4 378 433,99 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ2 (площадь 11 392 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 292,02 | 4 378 448,70 |
| н2 | 4 932 291,99 | 4 378 455,74 |
| н3 | 4 932 291,68 | 4 378 545,98 |
| н4 | 4 932 262,28 | 4 378 546,74 |
| н5 | 4 932 258,02 | 4 378 546,85 |
| н6 | 4 932 211,18 | 4 378 548,07 |
| н7 | 4 932 181,59 | 4 378 548,83 |
| н8 | 4 932 180,91 | 4 378 433,99 |
| н9 | 4 932 182,38 | 4 378 429,44 |
| н10 | 4 932 186,34 | 4 378 430,64 |
| н11 | 4 932 231,21 | 4 378 442,89 |
| н12 | 4 932 258,83 | 4 378 451,53 |
| н13 | 4 932 283,85 | 4 378 458,37 |
| н14 | 4 932 286,28 | 4 378 455,49 |
| н1 | 4 932 292,02 | 4 378 448,70 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ3 (площадь 10 458 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 291,68 | 4 378 545,98 |
| н2 | 4 932 295,85 | 4 378 545,87 |
| н3 | 4 932 311,94 | 4 378 545,46 |
| н4 | 4 932 326,40 | 4 378 542,66 |
| н5 | 4 932 331,22 | 4 378 542,56 |
| н6 | 4 932 331,56 | 4 378 541,66 |
| н7 | 4 932 356,60 | 4 378 536,80 |
| н8 | 4 932 364,84 | 4 378 535,20 |
| н9 | 4 932 374,04 | 4 378 533,44 |
| н10 | 4 932 374,78 | 4 378 536,44 |
| н11 | 4 932 382,52 | 4 378 534,54 |
| н12 | 4 932 392,81 | 4 378 531,69 |
| н13 | 4 932 392,94 | 4 378 529,50 |
| н14 | 4 932 394,98 | 4 378 522,67 |
| н15 | 4 932 399,88 | 4 378 508,80 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н16 | 4 932 351,15 | 4 378 489,20 |
| н17 | 4 932 350,67 | 4 378 489,03 |
| н18 | 4 932 363,78 | 4 378 453,15 |
| н19 | 4 932 360,38 | 4 378 448,18 |
| н20 | 4 932 357,74 | 4 378 442,18 |
| н21 | 4 932 357,78 | 4 378 441,72 |
| н22 | 4 932 357,70 | 4 378 441,53 |
| н23 | 4 932 354,93 | 4 378 434,54 |
| н24 | 4 932 351,22 | 4 378 400,99 |
| н25 | 4 932 350,67 | 4 378 401,10 |
| н26 | 4 932 349,80 | 4 378 389,25 |
| н27 | 4 932 349,32 | 4 378 386,18 |
| н28 | 4 932 308,71 | 4 378 390,28 |
| н29 | 4 932 308,92 | 4 378 396,58 |
| н30 | 4 932 305,17 | 4 378 409,16 |
| н31 | 4 932 306,90 | 4 378 431,08 |
| н32 | 4 932 292,02 | 4 378 448,70 |
| н33 | 4 932 291,99 | 4 378 455,74 |
| н1 | 4 932 291,68 | 4 378 545,98 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ4 (площадь 11 488 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 133,74 | 4 378 534,90 |
| н2 | 4 932 113,69 | 4 378 537,23 |
| н3 | 4 932 114,12 | 4 378 542,43 |
| н4 | 4 932 098,92 | 4 378 550,36 |
| н5 | 4 932 080,08 | 4 378 552,32 |
| н6 | 4 932 080,92 | 4 378 565,82 |
| н7 | 4 932 080,75 | 4 378 584,05 |
| н8 | 4 932 091,24 | 4 378 585,83 |
| н9 | 4 932 091,18 | 4 378 586,94 |
| н10 | 4 932 103,22 | 4 378 588,55 |
| н11 | 4 932 103,50 | 4 378 586,45 |
| н12 | 4 932 109,93 | 4 378 586,54 |
| н13 | 4 932 109,95 | 4 378 588,36 |
| н14 | 4 932 138,77 | 4 378 588,91 |
| н15 | 4 932 138,82 | 4 378 586,46 |
| н16 | 4 932 148,38 | 4 378 586,91 |
| н17 | 4 932 148,99 | 4 378 586,91 |
| н18 | 4 932 152,84 | 4 378 586,93 |
| н19 | 4 932 164,38 | 4 378 586,96 |
| н20 | 4 932 168,93 | 4 378 586,98 |
| н21 | 4 932 169,07 | 4 378 587,51 |
| н22 | 4 932 169,19 | 4 378 588,00 |
| н23 | 4 932 216,48 | 4 378 587,78 |
| н24 | 4 932 234,52 | 4 378 587,70 |
| н25 | 4 932 246,80 | 4 378 587,32 |
| н26 | 4 932 252,05 | 4 378 587,16 |
| н27 | 4 932 265,57 | 4 378 586,25 |
| н28 | 4 932 270,07 | 4 378 586,11 |
| н29 | 4 932 277,97 | 4 378 585,68 |
| н30 | 4 932 278,03 | 4 378 583,00 |
| н31 | 4 932 281,15 | 4 378 582,46 |
| н32 | 4 932 281,65 | 4 378 582,40 |
| н33 | 4 932 289,45 | 4 378 581,04 |
| н34 | 4 932 289,79 | 4 378 580,99 |
| н35 | 4 932 289,27 | 4 378 577,55 |
| н36 | 4 932 296,59 | 4 378 576,09 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н37 | 4 932 323,09 | 4 378 570,81 |
| н38 | 4 932 339,35 | 4 378 567,64 |
| н39 | 4 932 362,75 | 4 378 563,71 |
| н40 | 4 932 365,67 | 4 378 563,75 |
| н41 | 4 932 367,42 | 4 378 563,78 |
| н42 | 4 932 409,70 | 4 378 544,83 |
| н43 | 4 932 409,60 | 4 378 537,72 |
| н44 | 4 932 407,67 | 4 378 527,56 |
| н45 | 4 932 392,81 | 4 378 531,69 |
| н46 | 4 932 382,52 | 4 378 534,54 |
| н47 | 4 932 374,78 | 4 378 536,44 |
| н48 | 4 932 374,04 | 4 378 533,44 |
| н49 | 4 932 364,84 | 4 378 535,20 |
| н50 | 4 932 356,60 | 4 378 536,80 |
| н51 | 4 932 331,56 | 4 378 541,66 |
| н52 | 4 932 331,22 | 4 378 542,56 |
| н53 | 4 932 326,40 | 4 378 542,66 |
| н54 | 4 932 311,94 | 4 378 545,46 |
| н55 | 4 932 295,85 | 4 378 545,87 |
| н56 | 4 932 291,68 | 4 378 545,98 |
| н57 | 4 932 262,28 | 4 378 546,74 |
| н58 | 4 932 258,02 | 4 378 546,85 |
| н59 | 4 932 211,18 | 4 378 548,07 |
| н60 | 4 932 181,59 | 4 378 548,83 |
| н61 | 4 932 154,07 | 4 378 549,55 |
| н62 | 4 932 148,06 | 4 378 549,70 |
| н63 | 4 932 135,79 | 4 378 550,02 |
| н64 | 4 932 134,77 | 4 378 542,01 |
| н1 | 4 932 133,74 | 4 378 534,90 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ5 (площадь 33 390 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 700,04 | 4 378 658,03 |
| н2 | 4 932 706,91 | 4 378 631,74 |
| н3 | 4 932 687,21 | 4 378 596,03 |
| н4 | 4 932 717,90 | 4 378 559,60 |
| н5 | 4 932 734,84 | 4 378 555,10 |
| н6 | 4 932 734,80 | 4 378 538,83 |
| н7 | 4 932 704,48 | 4 378 511,66 |
| н8 | 4 932 695,61 | 4 378 509,49 |
| н9 | 4 932 686,50 | 4 378 508,91 |
| н10 | 4 932 656,94 | 4 378 510,69 |
| н11 | 4 932 652,63 | 4 378 519,95 |
| н12 | 4 932 651,99 | 4 378 521,05 |
| н13 | 4 932 651,57 | 4 378 521,50 |
| н14 | 4 932 610,33 | 4 378 513,96 |
| н15 | 4 932 537,88 | 4 378 490,33 |
| н16 | 4 932 536,54 | 4 378 493,02 |
| н17 | 4 932 530,01 | 4 378 506,64 |
| н18 | 4 932 505,88 | 4 378 499,23 |
| н19 | 4 932 504,19 | 4 378 497,38 |
| н20 | 4 932 369,04 | 4 378 456,39 |
| н21 | 4 932 366,45 | 4 378 457,04 |
| н22 | 4 932 363,78 | 4 378 453,15 |
| н23 | 4 932 350,67 | 4 378 489,03 |
| н24 | 4 932 351,15 | 4 378 489,20 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

14

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н25 | 4 932 399,88 | 4 378 508,80 |
| н26 | 4 932 394,98 | 4 378 522,67 |
| н27 | 4 932 392,94 | 4 378 529,50 |
| н28 | 4 932 392,81 | 4 378 531,69 |
| н29 | 4 932 407,67 | 4 378 527,56 |
| н30 | 4 932 415,72 | 4 378 525,33 |
| н31 | 4 932 422,02 | 4 378 505,03 |
| н32 | 4 932 527,23 | 4 378 538,92 |
| н33 | 4 932 516,20 | 4 378 572,45 |
| н34 | 4 932 515,62 | 4 378 574,19 |
| н35 | 4 932 514,78 | 4 378 574,91 |
| н36 | 4 932 514,36 | 4 378 579,21 |
| н37 | 4 932 509,76 | 4 378 594,49 |
| н38 | 4 932 566,25 | 4 378 615,19 |
| н39 | 4 932 569,14 | 4 378 622,98 |
| н40 | 4 932 563,38 | 4 378 642,60 |
| н41 | 4 932 588,32 | 4 378 650,26 |
| н42 | 4 932 687,89 | 4 378 681,09 |
| н43 | 4 932 689,83 | 4 378 677,62 |
| н44 | 4 932 746,14 | 4 378 702,34 |
| н45 | 4 932 739,39 | 4 378 697,37 |
| н46 | 4 932 731,50 | 4 378 690,88 |
| н47 | 4 932 714,34 | 4 378 679,61 |
| н48 | 4 932 700,79 | 4 378 672,88 |
| н49 | 4 932 695,69 | 4 378 670,81 |
| н1 | 4 932 700,04 | 4 378 658,03 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|------------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУб (площадь 140 470 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 857,14 | 4 378 791,01 |
| н2 | 4 932 852,85 | 4 378 786,87 |
| н3 | 4 932 835,43 | 4 378 771,09 |
| н4 | 4 932 823,77 | 4 378 761,33 |
| н5 | 4 932 813,84 | 4 378 753,58 |
| н6 | 4 932 811,64 | 4 378 753,17 |
| н7 | 4 932 795,29 | 4 378 740,13 |
| н8 | 4 932 783,43 | 4 378 732,13 |
| н9 | 4 932 777,87 | 4 378 728,73 |
| н10 | 4 932 776,02 | 4 378 724,35 |
| н11 | 4 932 746,14 | 4 378 702,34 |
| н12 | 4 932 689,83 | 4 378 677,62 |
| н13 | 4 932 687,89 | 4 378 681,09 |
| н14 | 4 932 588,32 | 4 378 650,26 |
| н15 | 4 932 563,38 | 4 378 642,60 |
| н16 | 4 932 569,14 | 4 378 622,98 |
| н17 | 4 932 566,25 | 4 378 615,19 |
| н18 | 4 932 509,76 | 4 378 594,49 |
| н19 | 4 932 514,36 | 4 378 579,21 |
| н20 | 4 932 514,78 | 4 378 574,90 |
| н21 | 4 932 515,62 | 4 378 574,19 |
| н22 | 4 932 516,20 | 4 378 572,45 |
| н23 | 4 932 527,23 | 4 378 538,92 |
| н24 | 4 932 422,02 | 4 378 505,03 |
| н25 | 4 932 415,72 | 4 378 525,33 |
| н26 | 4 932 407,67 | 4 378 527,56 |
| н27 | 4 932 409,60 | 4 378 537,72 |
| н28 | 4 932 409,70 | 4 378 544,83 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Лист

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н29 | 4 932 367,42 | 4 378 563,78 |
| н30 | 4 932 366,24 | 4 378 574,15 |
| н31 | 4 932 361,73 | 4 378 619,38 |
| н32 | 4 932 359,60 | 4 378 641,36 |
| н33 | 4 932 356,44 | 4 378 663,05 |
| н34 | 4 932 354,88 | 4 378 677,08 |
| н35 | 4 932 349,10 | 4 378 736,61 |
| н36 | 4 932 349,00 | 4 378 738,55 |
| н37 | 4 932 348,35 | 4 378 750,77 |
| н38 | 4 932 346,59 | 4 378 757,04 |
| н39 | 4 932 346,14 | 4 378 758,60 |
| н40 | 4 932 356,40 | 4 378 761,07 |
| н41 | 4 932 360,29 | 4 378 762,29 |
| н42 | 4 932 362,69 | 4 378 763,30 |
| н43 | 4 932 386,39 | 4 378 773,23 |
| н44 | 4 932 481,83 | 4 378 813,19 |
| н45 | 4 932 524,81 | 4 378 830,87 |
| н46 | 4 932 555,85 | 4 378 843,90 |
| н47 | 4 932 596,47 | 4 378 860,69 |
| н48 | 4 932 621,62 | 4 378 869,77 |
| н49 | 4 932 676,46 | 4 378 951,52 |
| н50 | 4 932 689,61 | 4 378 943,26 |
| н51 | 4 932 699,22 | 4 378 937,37 |
| н52 | 4 932 706,61 | 4 378 932,76 |
| н53 | 4 932 711,37 | 4 378 929,79 |
| н54 | 4 932 723,96 | 4 378 921,96 |
| н55 | 4 932 761,17 | 4 378 983,97 |
| н56 | 4 932 762,33 | 4 378 985,78 |
| н57 | 4 932 766,06 | 4 378 991,31 |
| н58 | 4 932 762,88 | 4 378 993,70 |
| н59 | 4 932 764,30 | 4 378 995,59 |
| н60 | 4 932 762,03 | 4 378 997,06 |
| н61 | 4 932 763,38 | 4 378 999,00 |
| н62 | 4 932 764,73 | 4 379 000,95 |
| н63 | 4 932 769,46 | 4 378 997,68 |
| н64 | 4 932 778,35 | 4 379 011,10 |
| н65 | 4 932 777,52 | 4 379 011,65 |
| н66 | 4 932 784,02 | 4 379 022,53 |
| н67 | 4 932 783,85 | 4 379 022,63 |
| н68 | 4 932 800,48 | 4 379 050,65 |
| н69 | 4 932 802,22 | 4 379 049,68 |
| н70 | 4 932 806,65 | 4 379 057,60 |
| н71 | 4 932 810,89 | 4 379 065,11 |
| н72 | 4 932 814,93 | 4 379 058,85 |
| н73 | 4 932 893,54 | 4 379 000,36 |
| н74 | 4 932 897,30 | 4 379 005,62 |
| н75 | 4 932 902,84 | 4 379 013,15 |
| н76 | 4 932 903,48 | 4 379 017,82 |
| н77 | 4 932 960,26 | 4 378 939,31 |
| н78 | 4 932 958,98 | 4 378 937,29 |
| н79 | 4 932 943,86 | 4 378 908,77 |
| н80 | 4 932 940,47 | 4 378 906,27 |
| н81 | 4 932 937,79 | 4 378 898,86 |
| н82 | 4 932 926,02 | 4 378 899,68 |
| н83 | 4 932 920,40 | 4 378 876,96 |
| н84 | 4 932 906,87 | 4 378 858,20 |
| н85 | 4 932 899,85 | 4 378 846,92 |
| н86 | 4 932 885,73 | 4 378 826,73 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

16

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н87 | 4 932 883,87 | 4 378 822,36 |
| н88 | 4 932 871,03 | 4 378 805,47 |
| н1 | 4 932 857,14 | 4 378 791,01 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--|--------------|--------------|
| 91:02:002004:ЗУ7 (площадь 4 640 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 802,22 | 4 379 049,68 |
| н2 | 4 932 800,48 | 4 379 050,65 |
| н3 | 4 932 783,85 | 4 379 022,63 |
| н4 | 4 932 784,02 | 4 379 022,53 |
| н5 | 4 932 777,52 | 4 379 011,65 |
| н6 | 4 932 778,35 | 4 379 011,10 |
| н7 | 4 932 769,46 | 4 378 997,68 |
| н8 | 4 932 764,73 | 4 379 000,95 |
| н9 | 4 932 743,15 | 4 379 018,04 |
| н10 | 4 932 721,67 | 4 379 032,71 |
| н11 | 4 932 762,39 | 4 379 100,76 |
| н12 | 4 932 769,36 | 4 379 095,83 |
| н13 | 4 932 810,89 | 4 379 065,11 |
| н14 | 4 932 806,65 | 4 379 057,60 |
| н1 | 4 932 802,22 | 4 379 049,68 |
| н15 | 4 932 801,78 | 4 379 068,67 |
| н16 | 4 932 798,45 | 4 379 063,44 |
| н17 | 4 932 802,11 | 4 379 061,39 |
| н18 | 4 932 805,61 | 4 379 066,94 |
| н15 | 4 932 801,78 | 4 379 068,67 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ8 (площадь 17 736 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 721,67 | 4 379 032,71 |
| н2 | 4 932 743,15 | 4 379 018,04 |
| н3 | 4 932 764,73 | 4 379 000,95 |
| н4 | 4 932 763,38 | 4 378 999,00 |
| н5 | 4 932 762,03 | 4 378 997,06 |
| н6 | 4 932 764,30 | 4 378 995,59 |
| н7 | 4 932 762,88 | 4 378 993,70 |
| н8 | 4 932 766,06 | 4 378 991,31 |
| н9 | 4 932 762,33 | 4 378 985,78 |
| н10 | 4 932 761,17 | 4 378 983,97 |
| н11 | 4 932 759,86 | 4 378 984,82 |
| н12 | 4 932 759,84 | 4 378 984,79 |
| н13 | 4 932 748,34 | 4 378 992,26 |
| н14 | 4 932 726,03 | 4 379 006,75 |
| н15 | 4 932 713,67 | 4 379 014,78 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н16 | 4 932 676,46 | 4 378 951,52 |
| н17 | 4 932 621,62 | 4 378 869,77 |
| н18 | 4 932 596,47 | 4 378 860,69 |
| н19 | 4 932 555,85 | 4 378 843,90 |
| н20 | 4 932 524,81 | 4 378 830,87 |
| н21 | 4 932 481,83 | 4 378 813,19 |
| н22 | 4 932 386,39 | 4 378 773,23 |
| н23 | 4 932 362,69 | 4 378 763,30 |
| н24 | 4 932 360,29 | 4 378 762,29 |
| н25 | 4 932 356,40 | 4 378 761,07 |
| н26 | 4 932 346,14 | 4 378 758,60 |
| н27 | 4 932 346,59 | 4 378 757,04 |
| н28 | 4 932 330,79 | 4 378 754,78 |
| н29 | 4 932 330,41 | 4 378 755,35 |
| н30 | 4 932 329,01 | 4 378 776,39 |
| н31 | 4 932 349,26 | 4 378 782,50 |
| н32 | 4 932 354,94 | 4 378 783,64 |
| н33 | 4 932 363,68 | 4 378 786,05 |
| н34 | 4 932 370,38 | 4 378 788,30 |
| н35 | 4 932 376,78 | 4 378 790,79 |
| н36 | 4 932 409,48 | 4 378 804,34 |
| н37 | 4 932 476,55 | 4 378 832,14 |
| н38 | 4 932 479,34 | 4 378 833,17 |
| н39 | 4 932 508,34 | 4 378 848,27 |
| н40 | 4 932 540,26 | 4 378 864,36 |
| н41 | 4 932 538,77 | 4 378 867,22 |
| н42 | 4 932 539,61 | 4 378 867,66 |
| н43 | 4 932 542,97 | 4 378 861,23 |
| н44 | 4 932 568,57 | 4 378 870,74 |
| н45 | 4 932 584,03 | 4 378 877,61 |
| н46 | 4 932 592,33 | 4 378 880,88 |
| н47 | 4 932 605,59 | 4 378 887,55 |
| н48 | 4 932 606,90 | 4 378 888,38 |
| н49 | 4 932 610,31 | 4 378 891,08 |
| н50 | 4 932 615,59 | 4 378 898,17 |
| н51 | 4 932 616,55 | 4 378 903,70 |
| н52 | 4 932 614,69 | 4 378 904,97 |
| н53 | 4 932 608,50 | 4 378 905,16 |
| н54 | 4 932 608,32 | 4 378 906,82 |
| н55 | 4 932 607,74 | 4 378 909,85 |
| н56 | 4 932 607,52 | 4 378 918,36 |
| н57 | 4 932 606,76 | 4 378 920,83 |
| н58 | 4 932 604,29 | 4 378 922,03 |
| н59 | 4 932 597,76 | 4 378 924,97 |
| н60 | 4 932 585,23 | 4 378 930,88 |
| н61 | 4 932 585,61 | 4 378 933,15 |
| н62 | 4 932 591,46 | 4 378 944,52 |
| н63 | 4 932 602,76 | 4 378 939,62 |
| н64 | 4 932 604,12 | 4 378 939,04 |
| н65 | 4 932 616,77 | 4 378 937,24 |
| н66 | 4 932 617,76 | 4 378 937,37 |
| н67 | 4 932 631,53 | 4 378 939,31 |
| н68 | 4 932 642,46 | 4 378 944,16 |
| н69 | 4 932 646,38 | 4 378 950,98 |
| н70 | 4 932 650,51 | 4 378 948,50 |
| н71 | 4 932 655,86 | 4 378 952,97 |
| н72 | 4 932 661,13 | 4 378 961,84 |
| н73 | 4 932 676,50 | 4 378 988,97 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

18

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| н74 | 4 932 701,63 | 4 379 029,96 |
| н75 | 4 932 702,95 | 4 379 033,36 |
| н76 | 4 932 726,60 | 4 379 071,56 |
| н77 | 4 932 732,79 | 4 379 081,98 |
| н78 | 4 932 727,51 | 4 379 085,19 |
| н79 | 4 932 727,86 | 4 379 085,79 |
| н80 | 4 932 740,71 | 4 379 107,55 |
| н81 | 4 932 736,72 | 4 379 109,92 |
| н82 | 4 932 742,46 | 4 379 119,04 |
| н83 | 4 932 741,24 | 4 379 119,88 |
| н84 | 4 932 745,80 | 4 379 127,33 |
| н85 | 4 932 751,76 | 4 379 135,42 |
| н86 | 4 932 758,96 | 4 379 128,65 |
| н87 | 4 932 764,33 | 4 379 124,78 |
| н88 | 4 932 773,64 | 4 379 117,68 |
| н89 | 4 932 771,31 | 4 379 114,45 |
| н90 | 4 932 777,50 | 4 379 110,00 |
| н91 | 4 932 779,71 | 4 379 113,06 |
| н92 | 4 932 811,66 | 4 379 088,71 |
| н93 | 4 932 815,50 | 4 379 085,71 |
| н94 | 4 932 821,82 | 4 379 082,10 |
| н95 | 4 932 903,48 | 4 379 017,82 |
| н96 | 4 932 902,84 | 4 379 013,15 |
| н97 | 4 932 897,30 | 4 379 005,62 |
| н98 | 4 932 893,54 | 4 379 000,36 |
| н99 | 4 932 814,93 | 4 379 058,85 |
| н100 | 4 932 810,89 | 4 379 065,11 |
| н101 | 4 932 769,36 | 4 379 095,83 |
| н102 | 4 932 762,39 | 4 379 100,76 |
| н1 | 4 932 721,67 | 4 379 032,71 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ9 (площадь 1 214 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 584,03 | 4 378 877,61 |
| н2 | 4 932 579,62 | 4 378 897,27 |
| н3 | 4 932 585,23 | 4 378 930,88 |
| н4 | 4 932 597,76 | 4 378 924,97 |
| н5 | 4 932 604,29 | 4 378 922,03 |
| н6 | 4 932 606,76 | 4 378 920,83 |
| н7 | 4 932 607,52 | 4 378 918,36 |
| н8 | 4 932 607,74 | 4 378 909,85 |
| н9 | 4 932 608,32 | 4 378 906,82 |
| н10 | 4 932 608,50 | 4 378 905,16 |
| н11 | 4 932 614,69 | 4 378 904,97 |
| н12 | 4 932 616,55 | 4 378 903,70 |
| н13 | 4 932 615,59 | 4 378 898,17 |
| н14 | 4 932 610,31 | 4 378 891,08 |
| н15 | 4 932 606,90 | 4 378 888,38 |
| н16 | 4 932 605,59 | 4 378 887,55 |
| н17 | 4 932 592,33 | 4 378 880,88 |
| н1 | 4 932 584,03 | 4 378 877,61 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Лист