

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты археологических исследований в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла

Дата начала проведения экспертизы:	07 июля 2023 г.
Дата окончания экспертизы:	12 июля 2023 г.
Место проведения экспертизы:	город Симферополь
Заказчик экспертизы:	ООО «Крымский региональный центр археологических исследований»
Сведения об эксперте:	
1. Фамилия, имя, отчество	Зайцев Юрий Павлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Историко-археологический музей-заповедник "Неаполь Скифский", директор 95000, г. Симферополь, ул. Археологическая, 1, ОГРН 1149102171415 ИНН / КПП 9102064352/ 910201001
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 441 от 29 марта 2022 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 "Принципы проведения историко-культурной экспертизы" Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ).

Отношение к Заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы

Определение наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла.

Объект экспертизы

Документация, содержащая результаты археологических исследований в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла.

Перечень документов, представленных заказчиком

Отчет «Проведение археологических исследований с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла» (далее - Отчет).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

При изучении Отчета и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований***Общие сведения о проведенных работах***

По Договору на проведение научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) с целью установления наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, заключенному между ООО «Новый город» и ООО «Крымский региональный центр археологических исследований», были выполнены археологические разведки в границах земельного участка ориентировочной площадью 0,8717 га по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла.

В результате разработан Отчет «Проведение археологических исследований с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла», который содержит результаты выполненных археологических работ с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, в границах земельного участка.

Полевые работы выполнялись на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры Российской Федерации № 1443-2023 от 30 мая 2023 года, выданного на имя А.А. Супренкова.

Отчет разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

- Федеральным законом «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 12 февраля 2015 года № 9-ФЗ;

- Законом города Севастополя «Об объектах культурного наследия города Севастополя» от 25 ноября 2015 года № 206-ЗС;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864 (с изменениями и дополнениями от 30 ноября 2017 года, 30 июня 2018 года, 8 июля 2019 года, 3 марта 2021 года, 22 октября 2021 года, 7 ноября 2022 года);

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 7 июня 2021 года № 798);

- Приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01 марта 2019 года № 100 «Об утверждении перечней выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя» от 16 сентября 2022 года № 255;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 года № 15);

- Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия (утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 года № 12-01-39/05-АБ).

При подготовке Отчета были использованы:

- материалы Государственного казенного учреждения «Архив города Севастополя» (АГС); архива Департамента архитектуры и градостроительства Правительства Севастополя;

- материалы научного архива Историко-археологического заповедника «Херсонес Таврический»;

- материалы научных исследований и архивы ООО «Крымский региональный центр археологических исследований».

Основанием для выявления объектов археологии является законодательство Российской Федерации и города Севастополя.

Основанием для выявления объектов археологии является законодательство Российской Федерации и города Севастополя.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года устанавливает:

Статья 3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе

городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Статья 3.1. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 настоящего Федерального закона.

Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

1. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия

понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

3. Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных настоящим Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральный закон **"Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"** № 9-ФЗ от 12 февраля 2015 года устанавливает:

Статья 2

1. Объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, подлежат государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия со дня образования в составе Российской Федерации указанных субъектов Российской Федерации.

2. Объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

Закон города Севастополя **«Об объектах культурного наследия города Севастополя»** № 206-ЗС от 25 ноября 2015 года устанавливает:

Статья 15. Определение границ зон охраны объекта культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия:

1) в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – Правительством Севастополя по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – Правительством Севастополя.

Статья 17. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, кроме случаев, установленных федеральным законодательством.

2. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить данные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя письменное заявление о его обнаружении.

В соответствии с Договором на проведение научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) с целью установления наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла, ООО «Крымский региональный центр археологических исследований» осуществлены:

- сбор исходных данных;
- создание рабочей группы;
- архивно-библиографические и литературные изыскания, анализ полученных данных;
- анализ картографических материалов, предоставленных Заказчиком;
- детальное визуальное обследование территории земельного участка;
- заложен 1 разведочный шурф, анализ которого послужил для определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия;
- камеральная обработка полевой документации.

В Отчете представлена информация о проведенных ранее на исследуемой территории археологических исследованиях.

Описание методики проведения полевых исследований

Методика проведения разведок была выбрана в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 года № 15.

Выделяются следующие основные этапы работ, на которых использовались различные специализированные методики исследований.

1. Подготовительный этап. Сбор историко-архивных и библиографических сведений об объектах археологии, которые были ранее обнаружены или исследовались в районе будущих разведок для разработки более эффективной методики исследования.

2. Полевые исследования путём визуального осмотра и шурфовок.

3. Написание итогового отчёта.

На первом этапе проводились кабинетные исследования, включавшие получение и анализ информации об известных объектах археологического наследия на территории, намеченной для разведок. Изучение публикаций архивных и картографических материалов прошлых лет. Локализация известных объектов археологии на картографическом материале. Анализ законодательной базы Российской Федерации и города Севастополя, способствующей обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне строительства. В результате подготовлена историческая справка.

Кроме того, в этот период проводилась подготовительная стадия полевых исследований: закупка недостающего оборудования и снаряжения, подготовка транспортных средств, формирование состава экспедиции.

Второй этап – непосредственно натурные полевые исследования.

Работы осуществлялись в форме прохождения пешего маршрута в границах территории

земельного участка, планируемого для строительства. Маршруты прокладывались по всей площади пешим порядком таким образом, чтобы на одного человека приходилось не более 10 м ширины территории обследования. В качестве границ обследования использовался картографический материал (топографическая съемка) предоставленный Заказчиком, а также участники ориентировались по линии улиц, грунтовых троп, линии прокладки кабеля, построек новейшего времени, особенностям рельефа на участке.

Работы включали визуальный осмотр территории, изучение особенностей рельефа, фотографирование участка проектируемого строительства, топографические работы, сбор подъемного материала. При проведении земляных работ (шурфовок) разметка шурфов размером 1x1 м осуществлялась бортами по сторонам света, определялись координаты GPS одного из углов, их высотные отметки. При закладке шурфов учитывалась потенциальная возможность обнаружения в этих местах археологического культурного слоя, каменных конструкций, связанных с меженими стенами или иных визуально не видимых объектов археологии. Шурфам присваивалась сквозная нумерация по мере их закладки.

При проведении шурфовки предварительно производилось снятие дерна на площади шурфа; в процессе открытия шурфа (не содержащего культурных напластований) велась зачистка профилей для получения вертикальных разрезов; фотофиксация процесса работ, зачистка материковой поверхности с целью выявления ям в материке или иных конструкций, прокопка материкового слоя; фотографическая фиксация профилей бортов шурфов; текстуальное описание стратиграфии; ведение полевой документации.

Третий этап предусматривал проведение камеральной обработки полученных материалов, подготовку графической информации, обработку и аннотирование фотографий, написание текста отчёта и его оформление, распечатку отчёта и переплётные работы.

Описание обследуемого участка

Территория исследований расположена в северной части Гераклеийского полуострова, на вершине водораздельного плато между Одесским оврагом и бухтой Южная, в зоне регулярной городской жилой застройки. Сложной конфигурации, продольной осью вытянута в направлении запад-восток. Входы на территорию расположены с северной, южной и западных сторон. Западная часть представляет собой сквер прямоугольной в плане формы, в центре которого размещена круглая клумба с установленными бронзовыми фигурами Кирилла и Мефодия. Вокруг памятника проложены пешеходные дорожки с плиточным и асфальтобетонным покрытием, на которых размещены скамейки для отдыха. На газоне произрастают многолетние деревья и кустарники. В восточной части расположен храм святых апостолов Петра и Павла. Здание храма дважды было разрушено во время боевых действий в 1855 году и в 1944 годах. После окончания боевых действий оно дважды восстанавливалось в 1880 и в 1946 годах. Прихрамовая территория огорожена невысоким забором из каменной кладки на цементном растворе. Вокруг храма проложена дорожка с асфальтобетонным покрытием. В северо-восточной части расположена автостоянка с асфальтобетонным покрытием и площадка для отдыха с плиточным покрытием. Между площадками и храмом - покатый склон с многолетними деревьями. В северной части расположены лестничные пролёты с террасами. Лестница начинается от Луначарского (к западу от въезда на автостоянку) и проложена в южном направлении, к асфальтобетонной площадке перед храмом Петра и Павла. Вся территория исследований подвергалась значительному антропогенному воздействию в новое и новейшее время. Судя по аэрофотосъемке 1942 года, на территории современного сквера располагался жилой дом с придомовой территорией, разрушенный в результате военных действий к 1944 году. После войны дом восстановлению не подлежал, и в 1950 году на этом месте был разбит сквер, в центре которого был установлен памятник Максиму Горькому. Памятник был выполнен из недолговечных материалов, и к началу 1990-х годов перестал отвечать эстетическим требованиям. В итоге, в 1993 году памятник был демонтирован. На её месте был установлен новый памятник святым Кириллу и Мефодию, торжественное открытие которого состоялось 14 июня 2008 года.

Территория исследований расположена за границами территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279. Требования приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об

утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864, на обследуемый земельный участок расположен не распространяются.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 07 июня 2021 года № 798) территория исследований расположена в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь. Охране подлежит:

в части *«Планировочная структура, включая ее элементы»*

- планировочная структура Центральной части города Севастополя, в том числе квартальная городская сеть с крупными кварталами (район центрального (городского) холма), с кварталами более мелкой насечки (улица Бутакова, улица Демидова) и кварталы частной застройки с использованием склонов (улица Годлевского, улица Рябова, улица Частника), сложившаяся на основе естественного территориального деления города к середине XX века;

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети. В том числе: улица Советская (Чесменская), улица Людмилы Павличенко (Таврическая), улица Терещенко (Садовая), спуск Сильникова (Таврическая), улица Луначарского (Петропавловская);

- линейно-ярусная конфигурация планировки, система градостроительных узлов - ансамблей, площадей, скверов и лестниц. В том числе: ансамбль Центрального холма;

- лестницы по улицам Сергеева-Ценского, Алексакиса, Бутакова, Генерала Петрова, Адмирала Октябрьского, Партизанской, Марата, Свердлова, продолжение улицы Воронина, переулка Крепостного, у Петропавловского собора, в том числе их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения (в том числе количество и габаритные размеры лестничных маршей и площадок), материал ступеней, материал и характер обработки лицевых поверхностей, материал и характер ограждений;

- внутриквартальные лестницы, в том числе их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения (в том числе количество и габаритные размеры лестничных маршей и площадок), материал ступеней, материал и характер обработки лицевых поверхностей, материал и характер ограждений;

- бутовые подпорные стены, включая их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурные характеристики, материал и характер обработки;

- решетчатые уличные ограждения, включая их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, технику исполнения, материал и характер обработки.

в части *«Объемно-пространственная структура»*

- объемно-пространственная структура территории центральной части исторического поселения, основанная на сочетании 2-3-4-этажной застройки и соподчинении застройки по размерам и планировочному положению вертикальным акцентам (Владимирский собор, здание Панорамы, Драматический театр Черноморского флота России, башня жилого дома на улице Пушкина, здание Первой городской больницы им. Н.И. Пирогова), в границах улиц у Владимирского собора: ул. Ленина, ул. Мокроусова, ул. Лермонтова, ул. Марата, ул. Советская, ул. Людмилы Павличенко, спуск Шестакова, ул. Большая Морская, ул. Сергея Ценского, ул. Демидова, ул. Генерала Петрова, ул. Гусева, ул. Почтовая, ул. Фурманова, ул. 6-я Бастионная, ул. Партизанская, ул. Одесская, наб. Корнилова, пр. Нахимова; у здания Панорамы, Драматического театра Черноморского флота России, башни жилого дома на улице Пушкина: ул. Степаненко, ул. Гоголя, ул. Академика Крылова, ул. Пирогова, Студенческий переулок, ул. Гоголя, ул. Большая Морская, ул. Алексакиса, ул. Василия Кучера, Троллейбусный спуск; у здания Первой городской больницы им. Н.И. Пирогова: ул. Керченская, ул. Шмидта, ул. Ялтинская, ул. Академика Крылова, ул. Пирогова, ул. 5-я Бастионная, ул. Адмирала Октябрьского, ул. Щорса, ул. Батумская;

- исторически ценные градоформирующие объекты, включая их градостроительные, архитектурные и объемно-пространственные характеристики;

- ярусное построение композиции города, обращенной в сторону морских бухт Артиллерийская, Южная в кварталах, ограниченных улицами проспект Нахимова, улица Айвазовского, набережная Корнилова, улица Ленина, улица Минная, улица Советская, улица Лермонтова, Троллейбусный спуск.

в части «Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)»

- сложившийся рельеф местности (Городской холм, склон по улице Генерала Крейзера, склон в районе улица Бакинская, улица Керченская, улица Батумская, улица Балаклавская, улица Ялтинская).

в части «Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения»

- панорамное раскрытие с территории филиала МГУ (южная часть). Элементы охраны: Исторический бульвар, склоны Центрального холма города, пространственные доминанты центра города;

- панорамное раскрытие со стороны улицы Героев Севастополя. Элементы охраны: Склоны Центрального холма, Башня Матросского клуба, Южная бухта с портом;

- панорамное раскрытие с Крепостного переулка. Элементы охраны: Вершина городского холма с Владимирским собором, городские кварталы центра города;

- панорамное раскрытие со стороны улицы Частника. Элементы охраны: Городские кварталы центральной части города;

- панорамное раскрытие с Красной горки. Элементы охраны: Исторический бульвар и центральный холм с их восточными склонами, территория вокзала, Бомборы, 3-й бастион;

- панорамное раскрытие от памятника героям-танкистам. Элементы охраны: Исторический бульвар, центральный холм, начало Сарандинакиной балки, территория вокзала, Бомборы, 3-й бастион, восточный склон Лабораторной балки.

Объекты «Петропавловский собор, 1848 год» (улица Луначарского, 37) под № 5; «Жилой дом, 1950 год» (улица Советская, 24) под № 179; «Жилой дом, 1950 год» (улица Советская, 26) под № 180; «Жилой дом, 1950 год» (улица Терещенко, 1) под № 193; «Памятник Кириллу и Мефодию» (улица Советская) под № 349 являются предметом охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь как исторически ценные градоформирующие объекты.

Согласно пункта 1 статьи 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП, территория исследований расположена в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 2, участок 2).

Территория проектирования частично расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор» (город Севастополь, улица Луначарского, 37). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921510361410006 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 22578-р). Предмет охраны объекта утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Луначарского, 37» от 26 октября 2018 года № 1017. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Луначарского, 37, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 октября 2018 года № 1023.

Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63
---------------------------------------	--

	X	Y
Точка 1	4932825.0479	4381527.4016
Точка 2	4932832.0872	4381565.6394
Точка 3	4932812.7260	4381569.4214
Точка 4	4932805.7041	4381530.3936

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В районе территории исследований расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Советская, 24). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711260130005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05 декабря 2017 года № 131638-р). Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 24, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 11 июля 2017 года № 408 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 408 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 24, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 401). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932773.3517	4381426.5337
Точка 2	4932784.8761	4381425.1002
Точка 3	4932781.7624	4381446.0864
Точка 4	4932814.7406	4381444.0043
Точка 5	4932814.1924	4381435.9265
Точка 6	4932826.3738	4381434.8766
Точка 7	4932821.5471	4381448.4912
Точка 8	4932826.1547	4381448.5748

Точка 9	4932826.3236	4381450.1099
Точка 10	4932824.6625	4381453.2418
Точка 11	4932823.3689	4381453.2475
Точка 12	4932823.3782	4381454.8624
Точка 13	4932784.2556	4381458.5884
Точка 14	4932776.8264	4381452.9778

Территория проектирования расположена на расстоянии 7,3 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24).

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Советская, 26). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711260120005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132570-р). Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 26, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 11 июля 2017 года № 409 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 409 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 26, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 383). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932761.023	4381421.8504
Точка 2	4932766.648	4381461.0004
Точка 3	4932746.9148	4381462.2175
Точка 4	4932745.1236	4381449.3054
Точка 5	4932756.0730	4381448.2504
Точка 6	4932754.0480	4381431.8254
Точка 7	4932750.4411	4381432.9081
Точка 8	4932749.1203	4381424.1834

Территория проектирования расположена на расстоянии 15,2 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26).

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Терещенко, 1). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под №

921711260040005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132427-р). Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Терещенко, 1, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 11 июля 2017 года № 414 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 414 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Терещенко, 1, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 29 мая 2018 года № 300). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932153.7417	438151L6225
Точка 2	4932730.6063	4381572.0140
Точка 3	4932730.6254	4381572.5033
Точка 4	4932708.2852	4381572.9013
Точка 5	4932708.2860	4381572.3889
Точка 6	4932684.4184	438t512.7897
Точка 7	4932684.9036	4381585.1365
Точка 8	4932695.2010	4381585.0109
Точка 9	4932695.2039	4381585.5883
Точка 10	4932698.0990	4381585.6006
Точка 11	4932698.0839	4381584.9757
Точка 12	4932716.7517	4381584.7480
Точка 13	4932716.7528	4381585.4100
Точка 14	4932719.6497	4381585.3994
Точка 15	4932719.6463	4381584.7127
Точка 16	4932740.0514	4381584.4638
Точка 17	4932740.0547	4381585.2159
Точка 18	4932743.0385	4381585.2234
Точка 19	4932743.0611	4381584.4271
Точка 20	4932753.4479	4381584.3004

Территория проектирования расположена на расстоянии 36 м от границ территории объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1).

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Ленина, 46). Предмет охраны утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46» от 16 мая 2017 года № 248. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 16 июня 2017 года № 334 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16 июня 2017 года № 334 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 326). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932782.9323	4381585.9699
Точка 2	4932184.6734	4381606.0748
Точка 3	4932180.4828	4381606.5394
Точка 4	4932779.9708	4381604.5116
Точка 5	4932777.0222	4381605.0205
Точка 6	4932777.1311	4381606.7857
Точка 7	4932773.2100	4381607.0307
Точка 8	4932173.0154	4381605.3837
Точка 9	4932770.2969	4381605.8846
Точка 10	4932170.6821	4381607.7854
Точка 11	4932765.8762	4381608.2820
Точка 12	4932765.8048	4381605.5585
Точка 13	4932760.6825	4381605.9911
Точка 14	4932759.7344	4381595.5708
Точка 15	4932764.6974	4381594.7262
Точка 16	4932764.3584	4381592.7339
Точка 17	4932769.9377	4381591.4123
Точка 18	4932769.5531	4381589.7015
Точка 19	4932778.0171	4381589.4171

Точка 20	4932777.6894	4381586.5685
----------	--------------	--------------

Территория проектирования расположена на расстоянии 13,5 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46).

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Ленина, 44). Предмет охраны утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44» от 16 мая 2017 года № 245. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 июля 2017 года № 483 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 483 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 327). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932811.1435	4381633.0926
Точка 2	4932796.4504	4381635.1645
Точка 3	4932794.3543	4381620.2998
Точка 4	4932801.5564	4381619.2842
Точка 5	4932800.0549	4381608.6360
Точка 6	4932807.1345	4381607.5916

Территория проектирования расположена на расстоянии 21 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44).

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Ленина, 40). Предмет охраны утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40» от 15 мая 2017 года № 228. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 июля 2017 года № 481 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 481 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 328). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y

Точка 1	4932897.3035	4381601.3544
Точка 2	4932873.7632	4381608.6452
Точка 3	4932870.1461	4381607.6748
Точка 4	4932858.9625	4381573.6555
Точка 5	4932870.7291	4381569.9378
Точка 6	4932878.3429	4381593,4137
Точка 7	4932893.8016	4381588.4979

Территория проектирования расположена на расстоянии 2 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40).

В соответствии со статьями 28, 30, частями 1, 2, 3 статьи 36, статьей 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 № 73-ФЗ, Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки;

- представить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Согласно постановлению Правительства Севастополя «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана» от 29 декабря 2022 года № 730-ПП (с изменениями от 09 февраля 2023 года № 56-ПП) территория исследований расположена в зоне скверов, бульваров (Р-2); в зоне объектов религиозного назначения (ОС-3); в зоне городского центра (ОД-1).

Натурное обследование участка методом шурфов

Всего заложен 1 стратиграфический шурф площадью 1 кв. м. Шурф разработан до уровня материка. В шурфе обнаружены 14 фрагментов французской пазовой черепицы марсельского типа (производство Roux Freres, город St.Henry, Marsel); 1 фрагмент пазовой черепицы марсельского типа (производство Правления Южных Железных Дорог, город Севастополь, 1924-1928 годов выпуска); 1 фрагмент изразцового кирпича; 1 фрагмент огнеупорного кирпича (производство Франко-Русского общества, город Красногоровка, 1899-1917 годов выпуска) и 1 фрагмент современного кирпича; 3 железных гвоздя и 1 шуруп-кольцо из медного сплава; 7 фрагментов оконного стекла и стеклянных сосудов; 3 фрагмента фаянсовой, поливной и фарфоровой посуды; 2 фрагмента асфальтобетона. Слои дерна; перемешанного серого и светло-бежевого суглинка с дресвой; серого суглинка с дресвой; перемешанного серого и каштанового суглинка с дресвой, щебнем, крупным камнем известняка, желтой глиной и строительным мусором новейшего времени являются техногенными и возникли в период послевоенного восстановления города при нивелировке и обустройстве территории. Весь указанный материал является фрагментами бытовых и строительных предметов, относящихся к периоду Великой Отечественной войны и датируется первой половиной XX века. Каменный фундамент, зафиксированный на дне шурфа, относится к располагавшемуся здесь жилому дому, разрушенному в период Великой Отечественной войны и не подлежащему восстановлению. Археологический материал не зафиксирован. Признаки археологического культурного слоя не выявлены. После окончания работ шурф был засыпан отработанным грунтом.

Основные результаты выполненных исследований

Обследованный земельный участок по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра

и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла расположен за границами территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279. Требования приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864, на обследуемый земельный участок расположен не распространяются.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 07 июня 2021 года № 798) территория исследований расположена в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь. Согласно пункта 1 статьи 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП, территория исследований расположена в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 2, участок 2).

В соответствии со схемой планировочной организации, предоставленной Заказчиком, на территории проектирования предусмотрено устройство транзитной аллеи, затененной лиственной деревьями; посадка новых древесных насаждений; устройство нового устойчивого газона; устройство цветников; устройство системы орошения зеленых насаждений; организация рельефа с учетом сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения; устройство прогулочного кольца; устройство ландшафтных композиций с видовым разнообразием местного биоассортимента; модернизация и ремонт существующей тропиной сети; установка парковой мебели; ремонт (восстановление) системы освещения; устройство архитектурной подсветки зеленых насаждений и декоративных элементов; устройство системы видеонаблюдения.

В результате выполненных научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) установлено, что объекты археологии, включенные в реестр, выявленные объекты археологии, объекты, обладающие признаками объектов археологии, на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла **отсутствуют**.

Территория проектирования частично расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор». Объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) расположены на расстоянии от 2 до 36 м от границ территории проектирования.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в отношении указанных объектов необходима разработка Раздела проектной документации по обеспечению их сохранности либо плана проведения спасательных археологических полевых работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Определение необходимости и перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) в задачи настоящего исследования не входят.

Согласно постановлению Правительства Севастополя «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана» от 29 декабря 2022 года № 730-ПП (с изменениями от 09 февраля 2023 года № 56-ПП) территория исследований расположена в зоне скверов, бульваров (Р-2); в зоне объектов религиозного назначения (ОС-3); в зоне городского центра (ОД-1).

Обоснования выводов экспертизы

Обследованный земельный участок по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла расположен за границами территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279. Требования приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864, на обследуемый земельный участок расположен не распространяются.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 07 июня 2021 года № 798) территория исследований расположена в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь. Согласно пункта 1 статьи 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП, территория исследований расположена в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 2, участок 2).

В соответствии со схемой планировочной организации, предоставленной Заказчиком, на территории проектирования предусмотрено устройство транзитной аллеи, затененной лиственной деревьями; посадка новых древесных насаждений; устройство нового устойчивого газона; устройство цветников; устройство системы орошения зеленых насаждений; организация рельефа с учетом сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения; устройство прогулочного кольца; устройство ландшафтных композиций с видовым разнообразием местного биоассортимента; модернизация и ремонт существующей тропиной сети; установка

парковой мебели; ремонт (восстановление) системы освещения; устройство архитектурной подсветки зеленых насаждений и декоративных элементов; устройство системы видеонаблюдения.

В результате выполненных научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) установлено, что объекты археологии, включенные в реестр, выявленные объекты археологии, объекты, обладающие признаками объектов археологии, на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла **отсутствуют**.

Территория проектирования частично расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор». Объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) расположены на расстоянии от 2 до 36 м от границ территории проектирования.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в отношении указанных объектов необходима разработка Раздела проектной документации по обеспечению их сохранности либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Определение необходимости и перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) в задачи настоящего исследования не входят.

Согласно постановлению Правительства Севастополя «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана» от 29 декабря 2022 года № 730-ПП (с изменениями от 09 февраля 2023 года № 56-ПП) территория исследований расположена в зоне скверов, бульваров (Р-2); в зоне объектов религиозного назначения (ОС-3); в зоне городского центра (ОД-1).

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющим указанные работы, государству.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в местный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения

о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года № 569;

3. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 года № 15);

4. Федеральный закон «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 12 февраля 2015 года № 9-ФЗ;

5. Закон города Севастополя «Об объектах культурного наследия города Севастополя» от 25 ноября 2015 года № 206-ЗС.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2.

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279.

Вывод экспертизы

Объекты археологии, включенные в реестр, выявленные объекты археологии, объекты, обладающие признаками объектов археологии, в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла, **отсутствуют. Положительное заключение.**

Эксперт

Ю.П. Зайцев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ
ИССЛЕДОВАНИЙ»

295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 11/6
тел.: +7 (978) 735-30-50

Экз. № _____

**Проведение археологических
исследований с целью определения
наличия (отсутствия) объектов
археологического наследия в границах
земельного участка по объекту:
«Капитальный ремонт сквера у собора
Петра и Павла» по адресу:
город Севастополь, Ленинский район,
сквер у собора Петра и Павла**

Заказчик: ООО «Новый город»

**Исполнитель: ООО «Крымский региональный центр
археологических исследований»**

**«Утверждаю»
Генеральный директор ООО
«Крымский региональный центр
археологических исследований»**

А.В. Шарапа

Исполнено в 4-х экз.

Экз. № 1- 2 – Заказчику

**Экз. № 3 - Управление охраны объектов культурного наследия
города Севастополя**

Экз. № 4 - Исполнителю

Симферополь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3-14
1. Исторические сведения	15-18
2. Методика проведения полевых исследований	19-20
3. Описание обследуемого участка, объектов культурного наследия и шурфов	21-33
4. Выводы	34-36
5. Список иллюстраций	37-41
Иллюстрации	42-89
Приложение № 1: копия разрешения (открытого листа) на производство работ	90

Данный том «Проведение археологических исследований с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла» содержит 90 листов.

ВВЕДЕНИЕ

По Договору на проведение научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) с целью установления наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, заключенному между ООО «Новый город» и ООО «Крымский региональный центр археологических исследований», были выполнены археологические разведки в границах земельного участка ориентировочной площадью 0,8717 га по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла.

Полевые работы выполнялись на основании разрешений (открытых листов) Министерства культуры Российской Федерации № 1443-2023 от 30 мая 2023 года, выданного на имя А.А. Супренкова.

Отчет разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

- Федеральным законом «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 12 февраля 2015 года № 9-ФЗ;

- Законом города Севастополя «Об объектах культурного наследия города Севастополя» от 25 ноября 2015 года № 206-ЗС;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864 (с изменениями и дополнениями от 30 ноября 2017 года, 30 июня 2018 года, 8 июля 2019 года, 3 марта 2021 года, 22 октября 2021 года, 7 ноября 2022 года);

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 7 июня 2021 года № 798);

- Приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного

наследия города Севастополя от 01 марта 2019 года № 100 «Об утверждении перечней выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя» от 16 сентября 2022 года № 255;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 года № 15);

- Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия (утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 года № 12-01-39/05-АБ).

При подготовке настоящего Отчета были использованы:

- материалы Государственного казенного учреждения «Архив города Севастополя» (АГС); архива Департамента архитектуры и градостроительства Правительства Севастополя;

- материалы научного архива Историко-археологического заповедника «Херсонес Таврический»;

- материалы научных исследований и архивы ООО «Крымский региональный центр археологических исследований».

Основанием для выявления объектов археологии является законодательство Российской Федерации и города Севастополя.

Федеральный закон **«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»** от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ устанавливает:

Статья 3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних

укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Статья 3.1. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним

исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного

в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 настоящего Федерального закона.

Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов

обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов

культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта

культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

1. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

3. Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных настоящим Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральный закон № 9-ФЗ от 12.02.2015 «**Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской**

Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» устанавливает:

Статья 2

1. Объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, подлежат государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия со дня образования в составе Российской Федерации указанных субъектов Российской Федерации.

2. Объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

Закон города Севастополя **«Об объектах культурного наследия города Севастополя»** от 25 ноября 2015 года № 206-ЗС устанавливает:

Статья 15. Определение границ зон охраны объекта культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия:

1) в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - Правительством Севастополя по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения - Правительством Севастополя.

Статья 17. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при

отсутствии на данной территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, кроме случаев, установленных федеральным законодательством.

2. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить данные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя письменное заявление о его обнаружении.

В соответствии с Договором на проведение научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) с целью установления наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла, ООО «Крымский региональный центр археологических исследований» осуществлены:

- сбор исходных данных;
- создание рабочей группы;
- архивно-библиографические и литературные изыскания, анализ полученных данных;
- анализ картографических материалов, предоставленных Заказчиком;
- детальное визуальное обследование территории земельного участка;
- заложен 1 разведочный шурф, анализ которого послужил для определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия;
- камеральная обработка полевой документации.

1. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Участок исследований расположен на Гераклеийском полуострове, игравшем важную роль в экономическом и политическом развитии Херсонеса Таврического. Этот древнегреческий город был основан переселенцами из южнопричерноморского полиса Гераклея Понтийская (современный город Эрегли, Турция) в устье современной Карантинной бухты в V веке до н.э. в результате одного из этапов Великой греческой колонизации берегов Черного моря (Понта Эвксинского).

Херсонес был основан в 422/421 году до н.э. как небольшое греческое поселение, существовал в эпоху античности и средневековья, то есть на протяжении почти двух тысяч лет. С самого основания, являясь важным греческим центром, в начале нашей эры становится верным союзником Римской империи, а позднее во втором тысячелетии своей истории главным городом византийского военно-административного округа. В Херсонесе (Херсоне) киевский князь Владимир в 988 году принял крещение, что изменило ход истории Восточной Европы.

Херсонес не мог существовать без окружающей сельской территории (хоры), которая на протяжении всей истории кормила город. После основания самого города была осуществлена организация окружающей территории на Гераклеийском полуострове. На основании проведённых исследований можно утверждать, что во второй половине IV века до н.э. на территории полуострова размежевано около 10 тысяч га на 445-450 земельных участков, разделённых транспортными и межевыми дорогами. На многих земельных участках были построены сельские усадьбы греческого типа, на которых проживали древние херсонеситы, куда свозили выращенные продукты сельского хозяйства, где обрабатывали их и хранили. Хора Херсонеса является уникальным образцом пространственной организации и античной агрономической техники, следы которой сохранились до наших дней.

Первый этап исследования памятников Гераклеийского полуострова начался в конце XVIII века, как только Российская империя приступила к освоению Крыма, и длился до середины XIX века. В ноябре 1786 года А. Строковым был снят археологический план древнего Херсонеса. В 1794 году некоторые усадьбы и плантажные стены полей описал академик П. Паллас. В конце XVIII века обследование полуострова осуществили Э. Кларк и П. Сумароков, в начале XIX века - П. Кеппен. Наиболее полным описанием с прилагаемыми чертежами отличается труд Ф. Дюбуа де Монпере, вышедший в 1841 году. Автор очень подробно показывает план размежевки полуострова и самих усадеб, в том числе и находящиеся в центральной части Гераклеийского полуострова. В середине XIX века памятникам Херсонеса и Гераклеийского полуострова много внимания уделили З. Аркас, П. Беккер, А. Фабр и Ф. Браун, а позднее - А. Бертье-Делагард, К. Косцюшко-Валюжинич и Н. Печёнкин. Два последних исследователя начали раскопки отдельных усадеб на Маячном полуострове.

На втором этапе, начиная с основания Севастопольского музея краеведения, древним сооружениям Гераклеийского полуострова уделяется большое, а самое главное систематическое внимание. В течение 20-х годов XX века была проведена значительная

работа по учёту, составлению планов и описанию так называемых гераклеийских башен молодыми краеведами под руководством П.П. Бабенчикова. В итоге на учёт было взято свыше восьмидесяти древних памятников и составлена археологическая карта полуострова. В эти годы много внимания памятникам Гераклеийского полуострова уделил Л.А. Моисеев, прежде всего, проблеме водоснабжения позднеантичного и средневекового Херсонеса.

В 1924 году проводятся раскопки двух сельских усадеб (в Александриаде и в Верхне-Юхариной балке) под руководством проф. И.Н. Бороздина и А.С. Башкирова. В 1928 году К.Э. Гриневиц начинает крупномасштабные раскопки одного из хозяйственных комплексов в балке Бермана. Эти работы привлекли внимание учёных к проблемам основ экономики античного Херсонеса, прежде всего, его сельского хозяйства.

В 1932 году Н. М. Янышев составил описание 66 памятников – сельских усадеб Гераклеийского полуострова. В данной работе является самым ценным то, что к описаниям прилагаются чертежи видимых строительных остатков древних сооружений.

В 1937 году, в связи с активной застройкой города Севастополя, были полностью исследованы две усадьбы: в Камышовой бухте раскопками руководил В.П. Лисин, в Стрелецкой - А.К. Тахтай. Во второй половине 30-х годов в Институте истории материальной культуры АН СССР был выпущен специальный «Гераклеийский сборник», который завершает первый советский этап изучения памятников Гераклеийского полуострова, который отличался научным подходом к их изучению и акцентом на исследование экономической базы античного Херсонеса.

После окончания Второй Мировой войны эти исследования проводились более активно. Начиная с 1945 года, Государственный Херсонесский музей осуществляет большую работу по учёту и охране памятников полуострова. Особо следует отметить период с середины 50-х до начала 60-х годов, когда объём археологических исследований на территории сельской округи Херсонеса по сравнению с послевоенным временем значительно увеличился. Главной задачей исследований было изучение больших усадебных комплексов, а также обнаружение, локализация на местности и обмеры земельных наделов античного Херсонеса. Большой вклад в подобного рода работы внёс С.Ф. Стржелецкий. В начале 50-х годов XX века вокруг бухт Омега и Камышовой им обследовано 35 земельных участков, которые были обмерены, зафиксирована внутренняя размежёвка. В 1953-56 и 1960 годах на земельном наделе 25 полностью завершены раскопки усадьбы III-II века до н.э. Также исследуется усадьба на земельном наделе 26, относящаяся также к III-II века до н.э. Становится очевидным, что надо изучать усадьбы в комплексе с наделами. Основные результаты были оперативно введены в научный оборот. С.Ф. Стржелецкий начал углублённое исследование вопросов, связанных с хозяйственной деятельностью херсонеситов, где особое место занимало виноградарство и виноделие. В 1961 году в специальном выпуске «Херсонесского сборника» была опубликована монография Стржелецкого С.Ф., где автор подвёл итоги археологических исследований памятников сельскохозяйственной округи Херсонеса на Гераклеийском полуострове, дал их историческую интерпретацию и датировку, предпринял попытку решить ряд сложных проблем социально-экономического характера, связанных с землевладением и

землепользованием. Стржелецким С.Ф. уточнены границы, частично пронумерованы и нанесены на карту античные земельные наделы хоры Херсонеса. Всего было пронумеровано 204 надела, в основном расположенных в северной и центральной частях Гераклейского полуострова.

В конце 1960-х годов под руководством Щеглова С.А. работает экспедиция на Маячном полуострове, в начале 1970-х годов Савеля О.Я. и Жеребцов Е.Н. исследовали земельные наделы с их внутренней размежёвкой на водоразделе Карантинной и Стрелецкой балок.

В 1974 году к раскопкам усадеб и комплексному изучению земельных наделов на Гераклейском полуострове приступила Объединённая археологическая экспедиция Института археологии АН СССР, Московского государственного университета, Московского областного педагогического института им. Н.К. Крупской и Херсонесского музея под руководством И.Т. Кругликовой. До 1983 года экспедиция полностью исследовала усадьбы на земельных участках 9, 10 и 86. Позднее работы велись на усадьбах наделов 57 и 49. В результате раскопок выявлены строительные остатки древних сооружений, определено время строительства и перестроек усадеб, предпринята попытка связать их с конкретными событиями истории Херсонеса. Что касается изучения организации пространства Гераклейского полуострова, в этом направлении сделан важный шаг. Кругликова И.Т., используя результаты изучения размежёвки, полученные Стржелецким С.Ф., Жеребцовым Е.Н., Щегловым А.Н., Николаенко Г.М. и данные аэрофотосъёмки, расшифрованной К.В. Шишкиным, предложила новую схему нумерации земельных участков. Участки получили сквозную нумерацию от 1 до 408, которая является основой для работы в последние десятилетия.

С 1977 по 1987 годы экспедиция Московского государственного университета под руководством В.И. Кузицина полностью исследовала усадьбу «Южная» земельного надела 227 (150), которая отличается своими значительными размерами. Исследования проводились комплексно, с изучением самого надела и прилегающей территории. В 1988 году экспедиция начала раскопки усадьбы 193 (132), исследования которой были продолжены только в 2001 году совместной украинско-американской экспедицией.

В 1980-1990-х годах на участке оборонительных стен Маячного полуострова проводила исследования Зедгенидзе А.А.

Особое место в исследовании памятников хоры Херсонеса занимает Г.М. Николаенко, которая, начиная с 1970-х годов и по настоящее время, осуществляет активную научную деятельность, возглавляет Гераклейскую экспедицию Национального заповедника «Херсонес Таврический». Гераклейская экспедиция проводит как плановые исследования отдельных сельских усадеб и земельных наделов, так и раскопки, связанные с хозяйственным освоением земель. Причём обмеры внутренней размежёвки земельных наделов часто проводились с применением геофизического метода. За это время Гераклейской экспедицией, возглавляемой Николаенко Г.М., с участием в разные годы сотрудников Национального заповедника: Олениной Е.Ф., Николаевой Т.В., Кичмар Е.К., Созник В.В., Туровского Е.Я., Глушкова А.А., Шнайдера Г.Я., Кобелева А.С., Яшаевой Т.Ю., Ковалевской Л.А., Сдобнякова А.В., Сенаторова С.А., Клёниной Е.Ю., Нессель

В.В., Демьянчука С.Г. и других были полностью или частично исследованы около двух десятков усадеб. Среди усадеб особое место занимает комплекс сооружений огромных размеров в балке Бермана, исследование которого было начато К.Э. Гриневичем. Основанная в конце V века до н.э. постройка расширялась и укреплялась, просуществовала до XIII-XIV века н.э., являлась важным по значению укрепленным сооружением в данном районе хоры Херсонеса.

Итогом архивных изысканий и полевых работ явились 2 тома монографий с кратким описанием в форме каталога всех памятников Гераклейского полуострова (Николаенко Г.М. Хора Херсонеса Таврического. Севастополь. Часть I. 1999; Николаенко Г.М. Хора Херсонеса Таврического. Севастополь. Часть II. 2001).

Изучением ряда аспектов христианского Херсона и его окружи занимается Т.Ю. Яшаева. Благодаря раскопкам при участии студентов исторического факультета Московского Свято-Троицкого богословского института (руководитель Д.В. Диопик) на мысах Виноградный и Фиолент и в Сарандинакиной балке были обнаружены и исследованы христианские пещерные храмы, свидетельствующие об активной религиозной жизни жителей.

В 1994 году по изучению сельскохозяйственной округи Херсонеса создаётся единый исследовательский проект Гераклейской экспедиции Херсонесского заповедника под руководством Николаенко Г.М. и группы американских специалистов под руководством директора Института классической археологии Техасского университета Дж. К. Картера. Первоначально раскопки велись на усадьбе надела 226 (151), затем на территории комплекса, расположенного на высоте Безымянная. Совместные украинско-американские исследования проводились с использованием самых современных методов, что позитивно повлияло на качество полученной научной информации.

Начиная с 2002 года в исследовании усадеб сельской округи Херсонеса, проводимом Л.А. Ковалевской (Крымский филиал ИА НАНУ), принимали участие студенты ИА Варшавского университета (руководитель Т. Сарновски). В результате совместной работы украинско-польской экспедиции были осуществлены раскопки на усадьбах 338, 340, 343 и 363, а также геофизические исследования и компьютерная графика. Впервые комплексным исследованиям разными научными методами подверглись археологические памятники целого региона Верхне-Юхариной балки.

С 2014 года обследования земельных участков на территории города Севастополя проводятся различными организациями и учреждениями археологического профиля, в том числе ООО «Крымский региональный центр археологических исследований».

2. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Методика проведения разведок была выбрана в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 года № 15.

Выделяются следующие основные этапы работ, на которых использовались различные специализированные методики исследований.

1. Подготовительный этап. Сбор историко-архивных и библиографических сведений об объектах археологии, которые были ранее обнаружены или исследовались в районе будущих разведок для разработки более эффективной методики исследования.

2. Полевые исследования путём визуального осмотра и шурфовок.

3. Написание итогового отчёта.

На первом этапе проводились кабинетные исследования, включавшие получение и анализ информации об известных объектах археологического наследия на территории, намеченной для разведок. Изучение публикаций архивных и картографических материалов прошлых лет. Локализация известных объектов археологии на картографическом материале. Анализ законодательной базы Российской Федерации и города Севастополя, способствующей обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне строительства. В результате подготовлена историческая справка.

Кроме того, в этот период проводилась подготовительная стадия полевых исследований: закупка недостающего оборудования и снаряжения, подготовка транспортных средств, формирование состава экспедиции.

Второй этап – непосредственно натурные полевые исследования.

Работы осуществлялись в форме прохождения пешего маршрута в границах территории земельного участка, планируемого для строительства. Маршруты прокладывались по всей площади пешим порядком по 4 человека в ряд таким образом, чтобы на одного человека приходилось не более 10 м ширины территории обследования. В качестве границ обследования использовался картографический материал, предоставленный Заказчиком, а также участники ориентировались по линии улиц, грунтовых троп, построек новейшего времени, особенностям рельефа на участке.

Работы включали визуальный осмотр территории, изучение особенностей рельефа, фотографирование участка проектируемого строительства, сбор подъемного материала. При проведении земляных работ (шурфовок) разметка шурфов размером 1x1 м осуществлялась углами или бортами по сторонам света, определялись координаты GPS одного из углов, их высотные отметки. При закладке шурфов учитывалась потенциальная возможность обнаружения в этих местах археологического культурного слоя или иных визуально не видимых объектов археологии. Шурфам присваивалась сквозная нумерация по мере их закладки.

При проведении шурфовки предварительно производилось снятие дерна на площади шурфа; в процессе открытия шурфа (не содержащего культурных напластований) велась зачистка профилей для получения вертикальных разрезов;

фотофиксация процесса работ, зачистка материковой поверхности с целью выявления ям в материке или иных конструкций, прокопка материкового слоя; фотографическая фиксация профилей бортов шурфов; текстуальное описание стратиграфии; ведение полевой документации.

Третий этап предусматривал проведение камеральной обработки полученных материалов, подготовку графической информации, обработку и аннотирование фотографий, написание текста отчёта и его оформление, распечатку отчёта и переплётные работы.

3. ОПИСАНИЕ ОБСЛЕДУЕМОГО УЧАСТКА, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ШУРФОВ

Территория исследований расположена в северной части Гераклеийского полуострова, на вершине водораздельного плато между Одесским оврагом и бухтой Южная, в зоне регулярной городской жилой застройки (Рис. 1-3). Сложной конфигурации, продольной осью вытянута в направлении запад-восток. Входы на территорию расположены с северной, южной и западных сторон. Западная часть представляет собой сквер прямоугольной в плане формы, в центре которого размещена круглая клумба с установленными бронзовыми фигурами Кирилла и Мефодия. Вокруг памятника проложены пешеходные дорожки с плиточным и асфальтобетонным покрытием, на которых размещены скамейки для отдыха. На газоне произрастают многолетние деревья и кустарники (Рис. 12-16, 18-22). В восточной части расположен храм святых апостолов Петра и Павла (Рис. 25). Здание храма дважды было разрушено во время боевых действий в 1855 году и в 1944 годах. После окончания боевых действий оно дважды восстанавливалось в 1880 и в 1946 годах (Рис. 7-11). Прихрамовая территория огорожена невысоким забором из каменной кладки на цементном растворе. Вокруг храма проложена дорожка с асфальтобетонным покрытием. В северо-восточной части расположена автостоянка с асфальтобетонным покрытием и площадка для отдыха с плиточным покрытием. Между площадками и храмом - покатый склон с многолетними деревьями (Рис. 24, 26-36). В северной части расположены лестничные пролёты с террасами (Рис. 23, 37-40). Лестница начинается от Луначарского (к западу от въезда на автостоянку) (Рис. 4) и проложена в южном направлении, к асфальтобетонной площадке перед храмом Петра и Павла. Вся территория исследований подвергалась значительному антропогенному воздействию в новое и новейшее время. Судя по аэрофотосъемке 1942 года, на территории современного сквера располагался жилой дом с придомовой территорией, разрушенный в результате военных действий к 1944 году. После войны дом восстановлению не подлежал, и в 1950 году на этом месте был разбит сквер, в центре которого был установлен памятник Максиму Горькому. Памятник был выполнен из недолговечных материалов, и к началу 1990-х годов перестал отвечать эстетическим требованиям. В итоге, в 1993 году памятник был демонтирован (Рис. 5-6). На её месте был установлен новый памятник святым Кириллу и Мефодию, торжественное открытие которого состоялось 14 июня 2008 года (Рис. 17).

Территория исследований расположена за границами территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279. Требования приказа Министерства культуры Российской Федерации

«Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864, на обследуемый земельный участок расположен не распространяются.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 07 июня 2021 года № 798) территория исследований расположена в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь. Охране подлежит:

в части *«Планировочная структура, включая ее элементы»*

- планировочная структура Центральной части города Севастополя, в том числе квартальная городская сеть с крупными кварталами (район центрального (городского) холма), с кварталами более мелкой насечки (улица Бутакова, улица Демидова) и кварталы частной застройки с использованием склонов (улица Годлевского, улица Рябова, улица Частника), сложившаяся на основе естественного территориального деления города к середине XX века;

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети. В том числе: улица Советская (Чесменская), улица Людмилы Павличенко (Таврическая), улица Терещенко (Садовая), спуск Сильникова (Таврическая), улица Луначарского (Петропавловская);

- линейно-ярусная конфигурация планировки, система градостроительных узлов - ансамблей, площадей, скверов и лестниц. В том числе: ансамбль Центрального холма;

- лестницы по улицам Сергеева-Ценского, Алексакиса, Бутакова, Генерала Петрова, Адмирала Октябрьского, Партизанской, Марата, Свердлова, продолжение улицы Воронина, переулка Крепостного, у Петропавловского собора, в том числе их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения (в том числе количество и габаритные размеры лестничных маршей и площадок), материал ступеней, материал и характер обработки лицевых поверхностей, материал и характер ограждений;

- внутриквартальные лестницы, в том числе их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения (в том числе количество и габаритные размеры лестничных маршей и площадок), материал ступеней, материал и характер обработки лицевых поверхностей, материал и характер ограждений;

- бутовые подпорные стены, включая их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурные характеристики, материал и характер обработки;

- решетчатые уличные ограждения, включая их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное

оформление, технику исполнения, материал и характер обработки.

в части *«Объемно-пространственная структура»*

- объемно-пространственная структура территории центральной части исторического поселения, основанная на сочетании 2-3-4-этажной застройки и соподчинении застройки по размерам и планировочному положению вертикальным акцентам (Владимирский собор, здание Панорамы, Драматический театр Черноморского флота России, башня жилого дома на улице Пушкина, здание Первой городской больницы им. Н.И. Пирогова), в границах улиц у Владимирского собора: ул. Ленина, ул. Мокроусова, ул. Лермонтова, ул. Марата, ул. Советская, ул. Людмилы Павличенко, спуск Шестакова, ул. Большая Морская, ул. Сергея Ценского, ул. Демидова, ул. Генерала Петрова, ул. Гусева, ул. Почтовая, ул. Фурманова, ул. 6-я Бастионная, ул. Партизанская, ул. Одесская, наб. Корнилова, пр. Нахимова; у здания Панорамы, Драматического театра Черноморского флота России, башни жилого дома на улице Пушкина: ул. Степаненко, ул. Гоголя, ул. Академика Крылова, ул. Пирогова, Студенческий переулок, ул. Гоголя, ул. Большая Морская, ул. Алексакиса, ул. Василия Кучера, Троллейбусный спуск; у здания Первой городской больницы им. Н.И. Пирогова: ул. Керченская, ул. Шмидта, ул. Ялтинская, ул. Академика Крылова, ул. Пирогова, ул. 5-я Бастионная, ул. Адмирала Октябрьского, ул. Щорса, ул. Батумская;

- исторически ценные градоформирующие объекты, включая их градостроительные, архитектурные и объемно-пространственные характеристики;

- ярусное построение композиции города, обращенной в сторону морских бухт Артиллерийская, Южная в кварталах, ограниченных улицами проспект Нахимова, улица Айвазовского, набережная Корнилова, улица Ленина, улица Минная, улица Советская, улица Лермонтова, Троллейбусный спуск.

в части *«Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)»*

- сложившийся рельеф местности (Городской холм, склон по улице Генерала Крейзера, склон в районе улица Бакинская, улица Керченская, улица Батумская, улица Балаклавская, улица Ялтинская).

в части *«Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения»*

- панорамное раскрытие с территории филиала МГУ (южная часть). Элементы охраны: Исторический бульвар, склоны Центрального холма города, пространственные доминанты центра города;

- панорамное раскрытие со стороны улицы Героев Севастополя. Элементы охраны: Склоны Центрального холма, Башня Матросского клуба, Южная бухта с портом;

- панорамное раскрытие с Крепостного переулка. Элементы охраны: Вершина городского холма с Владимирским собором, городские кварталы центра города;

- панорамное раскрытие со стороны улицы Частника. Элементы охраны: Городские кварталы центральной части города;

- панорамное раскрытие с Красной горки. Элементы охраны: Исторический бульвар и центральный холм с их восточными склонами, территория вокзала, Бомборы, 3-

й бастион;

- панорамное раскрытие от памятника героям-танкистам. Элементы охраны: Исторический бульвар, центральный холм, начало Сарандинакиной балки, территория вокзала, Бомборы, 3-й бастион, восточный склон Лабораторной балки.

Объекты «Петропавловский собор, 1848 год» (улица Луначарского, 37) под № 5; «Жилой дом, 1950 год» (улица Советская, 24) под № 179; «Жилой дом, 1950 год» (улица Советская, 26) под № 180; «Жилой дом, 1950 год» (улица Терещенко, 1) под № 193; «Памятник Кириллу и Мефодию» (улица Советская) под № 349 являются предметом охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь как исторически ценные градоформирующие объекты.

Согласно пункта 1 статьи 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП, территория исследований расположена в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 2, участок 2) (**Рис. 57**).

Территория проектирования частично расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения *«Петропавловский собор»* (город Севастополь, улица Луначарского, 37) (**Рис. 1-3, 58**). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921510361410006 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 22578-р). Предмет охраны объекта утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Луначарского, 37» от 26 октября 2018 года № 1017. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Луначарского, 37, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 октября 2018 года № 1023.

Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории

объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932825.0479	4381527.4016
Точка 2	4932832.0872	4381565.6394
Точка 3	4932812.7260	4381569.4214
Точка 4	4932805.7041	4381530.3936

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В районе территории исследований расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом»** (город Севастополь, улица Советская, 24) (**Рис. 1-3, 59**). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711260130005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05 декабря 2017 года № 131638-р). Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 24, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 11 июля 2017 года № 408 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 408 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 24, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 401). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932773.3517	4381426.5337
Точка 2	4932784.8761	4381425.1002
Точка 3	4932781.7624	4381446.0864
Точка 4	4932814.7406	4381444.0043
Точка 5	4932814.1924	4381435.9265
Точка 6	4932826.3738	4381434.8766
Точка 7	4932821.5471	4381448.4912
Точка 8	4932826.1547	4381448.5748
Точка 9	4932826.3236	4381450.1099
Точка 10	4932824.6625	4381453.2418
Точка 11	4932823.3689	4381453.2475
Точка 12	4932823.3782	4381454.8624
Точка 13	4932784.2556	4381458.5884
Точка 14	4932776.8264	4381452.9778

Территория проектирования расположена на расстоянии 7,3 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24).

- объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом»* (город Севастополь, улица Советская, 26) (**Рис. 1-3, 60**). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711260120005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132570-р). Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 26, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 11 июля 2017 года № 409 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 409 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 26, и

требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 383). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932761.023	4381421.8504
Точка 2	4932766.648	4381461.0004
Точка 3	4932746.9148	4381462.2175
Точка 4	4932745.1236	4381449.3054
Точка 5	4932756.0730	4381448.2504
Точка 6	4932754.0480	4381431.8254
Точка 7	4932750.4411	4381432.9081
Точка 8	4932749.1203	4381424.1834

Территория проектирования расположена на расстоянии 15,2 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26).

- объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом»** (город Севастополь, улица Терещенко, 1) (**Рис. 1-3, 61**). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711260040005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132427-р). Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Терещенко, 1, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 11 июля 2017 года № 414 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 414 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Терещенко, 1, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 29 мая 2018 года № 300). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y

	X	Y
Точка 1	4932153.7417	438151L6225
Точка 2	4932730.6063	4381572.0140
Точка 3	4932730.6254	4381572.5033
Точка 4	4932708.2852	4381572.9013
Точка 5	4932708.2860	4381572.3889
Точка 6	4932684.4184	4381512.7897
Точка 7	4932684.9036	4381585.1365
Точка 8	4932695.2010	4381585.0109
Точка 9	4932695.2039	4381585.5883
Точка 10	4932698.0990	4381585.6006
Точка 11	4932698.0839	4381584.9757
Точка 12	4932716.7517	4381584.7480
Точка 13	4932716.7528	4381585.4100
Точка 14	4932719.6497	4381585.3994
Точка 15	4932719.6463	4381584.7127
Точка 16	4932740.0514	4381584.4638
Точка 17	4932740.0547	4381585.2159
Точка 18	4932743.0385	4381585.2234
Точка 19	4932743.0611	4381584.4271
Точка 20	4932753.4479	4381584.3004

Территория проектирования расположена на расстоянии 36 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1).

- объект культурного наследия регионального значения «*Жилой дом*» (город Севастополь, улица Ленина, 46) (Рис. 1-3, 62). Предмет охраны утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46» от 16 мая 2017 года № 248. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46, и требований к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия» от 16 июня 2017 года № 334 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16 июня 2017 года № 334 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 326). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932782.9323	4381585.9699
Точка 2	4932184.6734	4381606.0748
Точка 3	4932180.4828	4381606.5394
Точка 4	4932779.9708	4381604.5116
Точка 5	4932777.0222	4381605.0205
Точка 6	4932777.1311	4381606.7857
Точка 7	4932773.2100	4381607.0307
Точка 8	4932173.0154	4381605.3837
Точка 9	4932770.2969	4381605.8846
Точка 10	4932170.6821	4381607.7854
Точка 11	4932765.8762	4381608.2820
Точка 12	4932765.8048	4381605.5585
Точка 13	4932760.6825	4381605.9911
Точка 14	4932759.7344	4381595.5708
Точка 15	4932764.6974	4381594.7262
Точка 16	4932764.3584	4381592.7339
Точка 17	4932769.9377	4381591.4123
Точка 18	4932769.5531	4381589.7015
Точка 19	4932778.0171	4381589.4171
Точка 20	4932777.6894	4381586.5685

Территория проектирования расположена на расстоянии 13,5 м от границ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46).

- объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом»** (город Севастополь, улица Ленина, 44) (**Рис. 1-3, 63**). Предмет охраны утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44» от 16 мая 2017 года № 245. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 июля 2017 года № 483 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 483 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 327). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932811.1435	4381633.0926
Точка 2	4932796.4504	4381635.1645
Точка 3	4932794.3543	4381620.2998
Точка 4	4932801.5564	4381619.2842
Точка 5	4932800.0549	4381608.6360
Точка 6	4932807.1345	4381607.5916

Территория проектирования расположена на расстоянии 21 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44).

- объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом»** (город Севастополь, улица Ленина, 40) (**Рис. 1-3, 64**). Предмет охраны утвержден приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40» от 15 мая 2017 года № 228. Границы территории объекта утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 июля 2017 года № 481 (с изменениями, утвержденными приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 481 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 328). Зафиксированы следующие характерные (поворотные) точки границ территории объекта:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-63	
	X	Y
Точка 1	4932897.3035	4381601.3544
Точка 2	4932873.7632	4381608.6452
Точка 3	4932870.1461	4381607.6748
Точка 4	4932858.9625	4381573.6555
Точка 5	4932870.7291	4381569.9378
Точка 6	4932878.3429	4381593,4137
Точка 7	4932893.8016	4381588.4979

Территория проектирования расположена на расстоянии 2 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40).

В соответствии со статьями 28, 30, частями 1, 2, 3 статьи 36, статьей 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 № 73-ФЗ, Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки;

- представить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Согласно постановлению Правительства Севастополя «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана» от 29 декабря 2022 года № 730-ПП (с изменениями от 09 февраля 2023 года № 56-ПП) территория исследований расположена в зоне скверов, бульваров (Р-2); в зоне объектов религиозного назначения (ОС-3); в зоне городского центра (ОД-1).

Шурф заложен в границах земельного участка в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации». Разборка слоев в шурфе производилась тонкими горизонтальными зачистками. Все замеры шурфа производились от условного нулевого репера, за который принимался северо-восточный угол шурфа (**Рис. 2-3**).

Шурф 1 (Рис. 41-48) расположен в северо-западной части территории исследований. Координаты GPS северо-восточного угла шурфа N 44°36.4994'; E 33°31.5137' (WGS-84). Высота 52 м по «балтийской» системе. Шурф заложен с целью выявления возможных признаков культурного слоя или иных объектов. Дневная поверхность задернована. Археологический материал на уровне современной дневной поверхности не фиксируется.

Шурф размером 1×1 м ориентирован бортами по сторонам света. Его максимальная глубина достигает 1,00 м. Перепад высот в пределах шурфа в направлении юго-восток - северо-запад составляет 0,06 м. Стратиграфия профилей всех бортов шурфа однородна. Прослежены следующие слои:

- слой дерна - 0,00 - 0,06 м;
- слой перемешанного серого и светло-бежевого суглинка с дрсвой - 0,06 - 0,25 м;
- слой серого суглинка с дрсвой - 0,25 - 0,46 м;
- слой перемешанного серого и каштанового суглинка с дрсвой, щебнем, крупным камнем известняка, желтой глиной и строительным мусором новейшего времени - 0,46 - 0,80 м;
- слой серого золистого суглинка с дрсвой - 0,80 - 1,00 м.

На отметке 1,00 м работы в шурфе были остановлены по причине обнаружения на этом уровне на дне шурфа по всей его площади двух блоков нуммулитового известняка, связанных цементно-известковым раствором.

В шурфе зафиксированы 14 фрагментов французской пазовой черепицы марсельского типа (производство Roux Freres, город St.Henry, Marsel) (**Рис. 49**); 1 фрагмент пазовой черепицы марсельского типа (производство Правления Южных Железных Дорог, город Севастополь, 1924-1928 годов выпуска) (**Рис. 50**); 1 фрагмент изразцового кирпича (**Рис. 51**); 1 фрагмент огнеупорного кирпича (производство Франко-Русского общества, город Красногоровка, 1899-1917 годов выпуска) и 1 фрагмент современного кирпича (**Рис. 52**); 3 железных гвоздя и 1 шуруп-кольцо из медного сплава (**Рис. 53**); 7 фрагментов оконного стекла и стеклянных сосудов (**Рис. 54**); 3 фрагмента фаянсовой, поливной и фарфоровой посуды (**Рис. 55**); 2 фрагмента асфальтобетона (**Рис. 56**). Слои дерна; перемешанного серого и светло-бежевого суглинка с дрсвой; серого

суглинка с дресвой; перемешанного серого и каштанового суглинка с дресвой, щебнем, крупным камнем известняка, желтой глиной и строительным мусором новейшего времени являются техногенными и возникли в период послевоенного восстановления города при нивелировке и обустройстве территории. Весь указанный материал является фрагментами бытовых и строительных предметов, относящихся к периоду Великой Отечественной войны и датируется первой половиной XX века. Каменный фундамент, зафиксированный на дне шурфа, относится к располагавшемуся здесь жилому дому, разрушенному в период Великой Отечественной войны и не подлежащему восстановлению. Археологический материал не зафиксирован. Признаки археологического культурного слоя не выявлены. После окончания работ шурф был засыпан отработанным грунтом.

4. ВЫВОДЫ

Обследованный земельный участок по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла расположен за границами территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279. Требования приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864, на обследуемый земельный участок расположен не распространяются.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» от 11 января 2016 года № 2 (с изменениями от 07 июня 2021 года № 798) территория исследований расположена в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь. Согласно пункта 1 статьи 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП, территория исследований расположена в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 2, участок 2).

В соответствии со схемой планировочной организации, предоставленной Заказчиком, на территории проектирования предусмотрено устройство транзитной аллеи, затененной листвой деревьев; посадка новых древесных насаждений; устройство нового устойчивого газона; устройство цветников; устройство системы орошения зеленых

насаждений; организация рельефа с учетом сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения; устройство прогулочного кольца; устройство ландшафтных композиций с видовым разнообразием местного биоассортимента; модернизация и ремонт существующей тропиной сети; установка парковой мебели; ремонт (восстановление) системы освещения; устройство архитектурной подсветки зеленых насаждений и декоративных элементов; устройство системы видеонаблюдения (**Рис. 65-71**).

В результате выполненных научно-исследовательских археологических полевых работ (разведок с шурфовкой) установлено, что объекты археологии, включенные в реестр, выявленные объекты археологии, объекты, обладающие признаками объектов археологии, на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла» по адресу: город Севастополь, Ленинский район, сквер у собора Петра и Павла **отсутствуют**.

Территория проектирования частично расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор». Объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) расположены на расстоянии от 2 до 36 м от границ территории проектирования.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в отношении указанных объектов необходима разработка Раздела проектной документации по обеспечению их сохранности либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Определение необходимости и перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46), «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) в задачи настоящего исследования не входят.

Согласно постановлению Правительства Севастополя «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана» от 29 декабря 2022 года № 730-ПП (с изменениями от 09 февраля 2023

года № 56-ПП) территория исследований расположена в зоне скверов, бульваров (Р-2); в зоне объектов религиозного назначения (ОС-3); в зоне городского центра (ОД-1).

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющим указанные работы, государству.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в местный орган охраны объектов культурного наследия (Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5. СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований и объектов культурного наследия на фрагменте географической карты города Севастополя.

Рис. 2. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований, объектов культурного наследия, их зон охраны и разведочного шурфа на спутниковом снимке.

Рис. 3. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований, объектов культурного наследия, их зон охраны и разведочного шурфа на топографическом плане Заказчика.

Рис. 4. Город Севастополь. Улица Луначарского. Фото конца 1940-х годов.

Рис. 5. Город Севастополь. Памятник Максиму Горькому. Фото 1950-х годов.

Рис. 6. Город Севастополь. Памятник Максиму Горькому. Фото 1983 года.

Рис. 7. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фото Дюран Браже 1855 года.

Рис. 8. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фото 1897 года.

Рис. 9. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фрагменты аэрофотосъемки 1942 и 1944 годов.

Рис. 10. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фрагменты современной аэрофотосъемки и аэрофотосъемки 1942 года.

Рис. 11. Город Севастополь. Петропавловский собор. Кадр видеохроники 1944 года.

Рис. 12. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с запада.

Рис. 13. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с севера.

Рис. 14. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с северо-запада.

Рис. 15. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юга.

Рис. 16. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юго-запада.

Рис. 17. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Памятник Кириллу и Мефодию. Вид с запада.

Рис. 18. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с северо-запада.

Рис. 19. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юго-запада.

Рис. 20. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с востока.

Рис. 21. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юго-востока.

Территория исследований. Шурф 1 после окончания работ. Вид с запада.

Рис. 43. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1 на уровне залегания каменных блоков. Вид с запада.

Рис. 44. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль восточного борта. Вид с запада.

Рис. 45. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль северного борта. Вид с юга.

Рис. 46. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль южного борта. Вид с севера.

Рис. 47. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль западного борта. Вид с востока.

Рис. 48. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1 после консервации. Вид с запада.

Рис. 49. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты французской пазовой черепицы марсельского типа (производство Roux Freres, город St.Henry, Marsel).

Рис. 50. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагмент пазовой черепицы марсельского типа (производство Правления Южных Железных Дорог, город Севастополь (1924-1928 годы выпуска)).

Рис. 51. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагмент изразцового кирпича.

Рис. 52. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагмент огнеупорного кирпича (производство Франко-Русского общества, город Красногоровка, 1899-1917 годов выпуска) и фрагмент современного строительного кирпича.

Рис. 53. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Гвозди железные и шуруп-кольцо медного сплава.

Рис. 54. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты оконного стекла и стеклянных сосудов.

Рис. 55. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты фаянсовой, поливной и фарфоровой посуды.

Рис. 56. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты асфальтобетона.

Рис. 57. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований на схеме охранного зонирования в соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой

Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП.

Рис. 58. Город Севастополь. Объект культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор» (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Луначарского, 37, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 октября 2018 года № 1023).

Рис. 59. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 408 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 24, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 401).

Рис. 60. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 409 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 26, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 383).

Рис. 61. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 414 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Терещенко, 1, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 29 мая 2018 года № 300).

Рис. 62. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16 июня 2017 года № 334 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 326).

Рис. 63. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 483 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 327).

Рис. 64. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 481 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 328).

Рис. 65. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План демонтажных работ.

Рис. 66. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План покрытия земельного участка и расстановки малых архитектурных форм.

Рис. 67. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. Ремонт стен и лестниц.

Рис. 68. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения.

Рис. 69. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План устройства освещения.


Рис. 70. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План устройства системы полива.

Рис. 71. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. Вертикальная планировка.

И Л Л Ю С Т Р А Ц И И



 - территория исследований

 - объекты культурного наследия:

1 - «Петропавловский собор», ул. Луначарского, 37

2- «Жилой дом», ул. Советская 24

3 - «Жилой дом», ул. Советская 26,

4 - «Жилой дом», ул. Терещенко 1,

5 - «Жилой дом», ул. Ленина 46,

6 - «Жилой дом», ул. Ленина 44,

7 - «Жилой дом», ул. Ленина 40

0 500м

Рис. 1. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований и объектов культурного наследия на фрагменте географической карты города Севастополя.

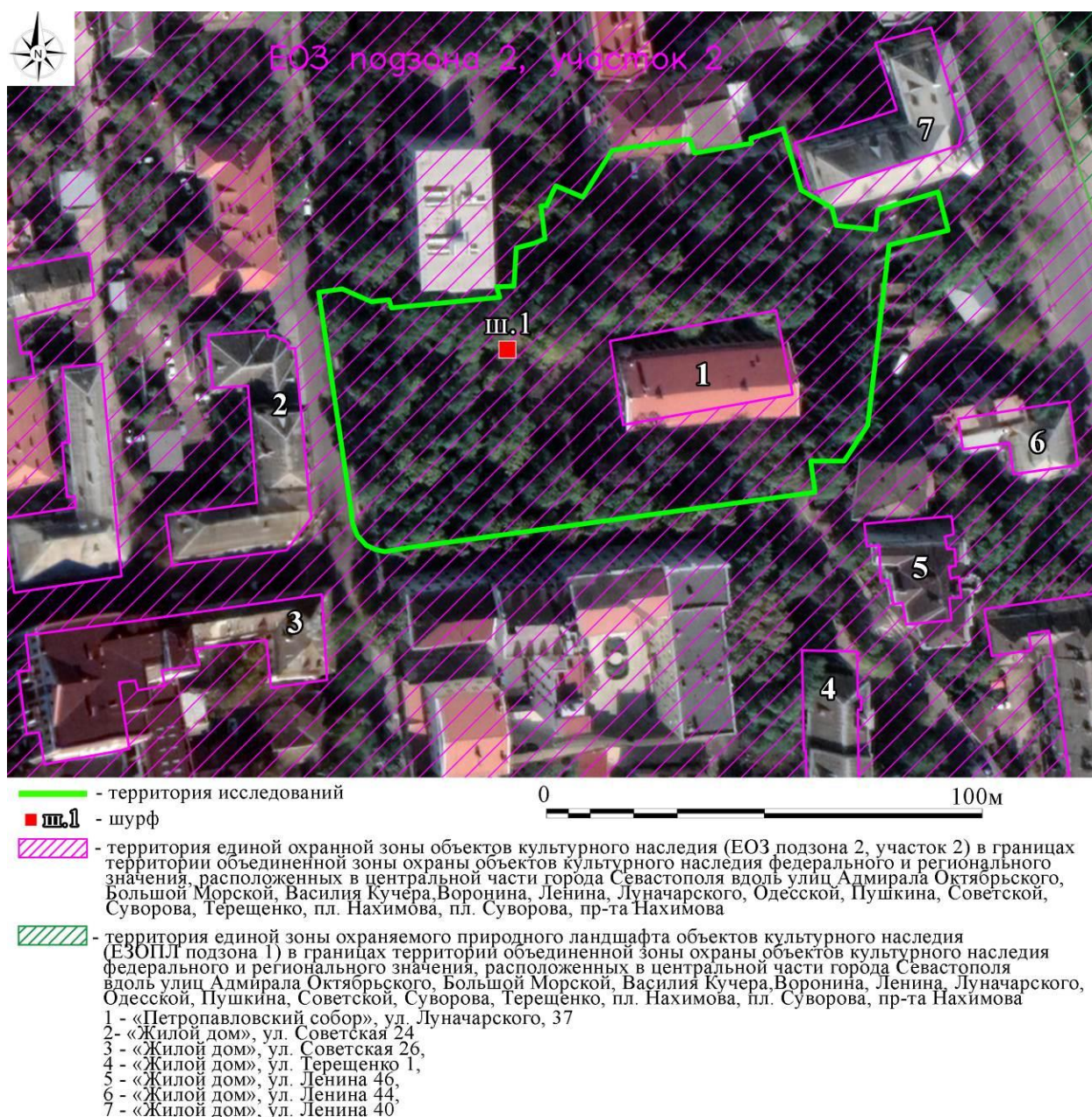


Рис. 2. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований, объектов культурного наследия, их зон охраны и разведочного шурфа на спутниковом снимке.

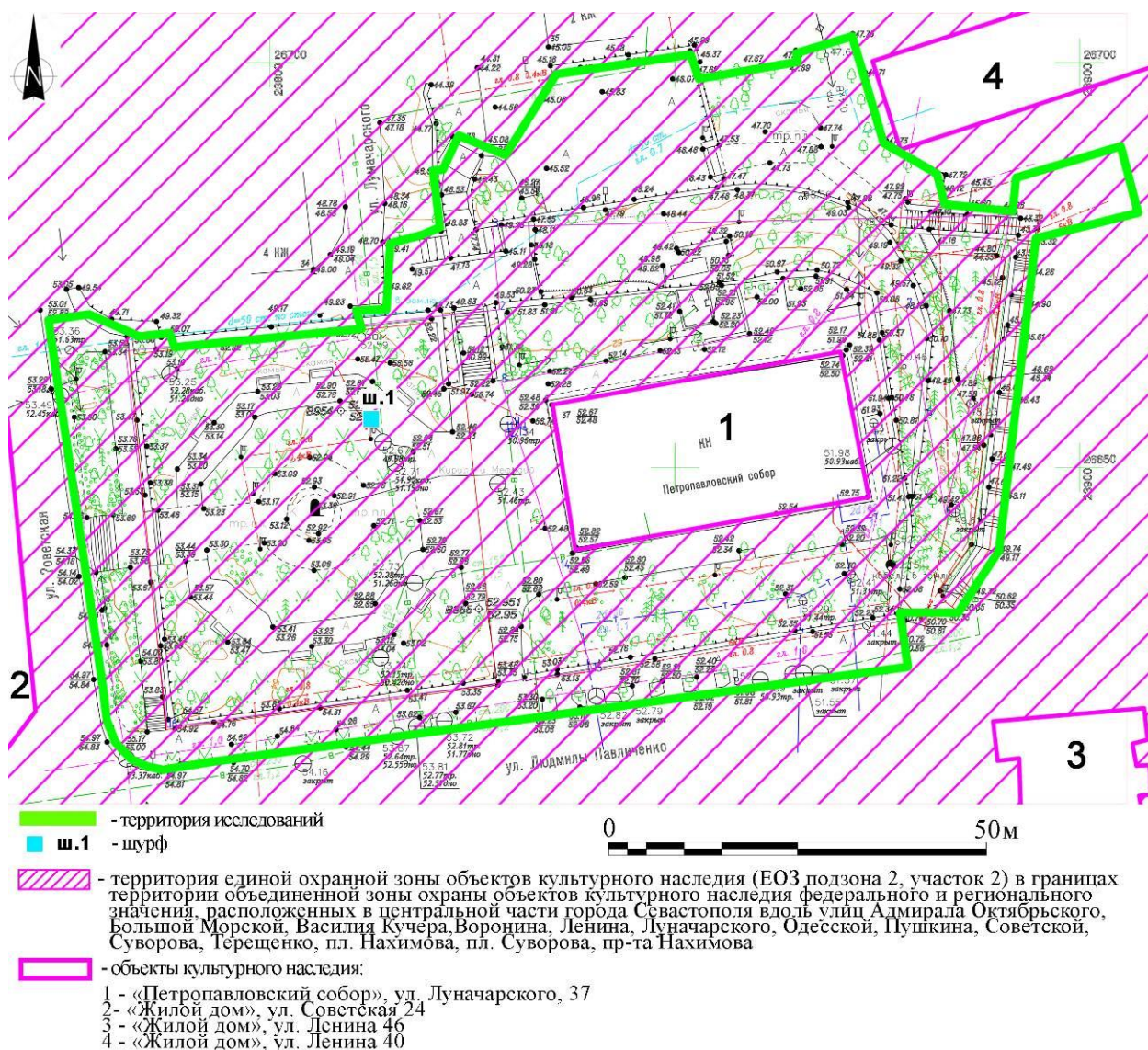


Рис. 3. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований, объектов культурного наследия, их зон охраны и разведочного шурфа на топографическом плане Заказчика.



Рис. 4. Город Севастополь. Улица Луначарского. Фото конца 1940-х годов.



Рис. 5. Город Севастополь. Памятник Максиму Горькому. Фото 1950-х годов.



Рис. 6. Город Севастополь. Памятник Максиму Горькому. Фото 1983 года.



Рис. 7. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фото Дюран Браже 1855 года.



Рис. 8. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фото 1897 года.

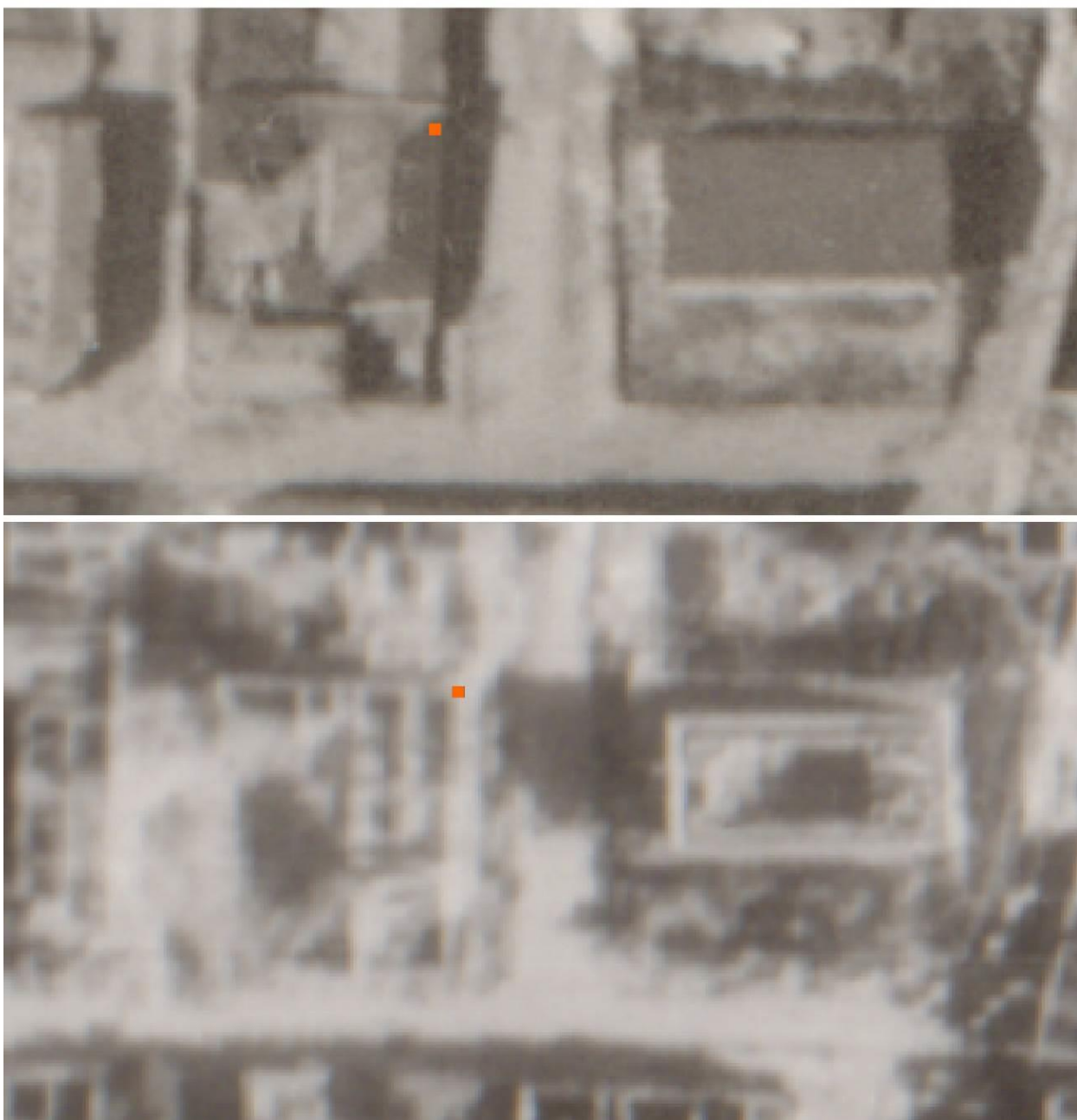


Рис. 9. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фрагменты аэрофотосъемки 1942 и 1944 годов.



Рис. 10. Город Севастополь. Петропавловский собор. Фрагменты современной аэрофотосъемки и аэрофотосъемки 1942 года.



Рис. 11. Город Севастополь. Петропавловский собор. Кадр видеохроники 1944 года.

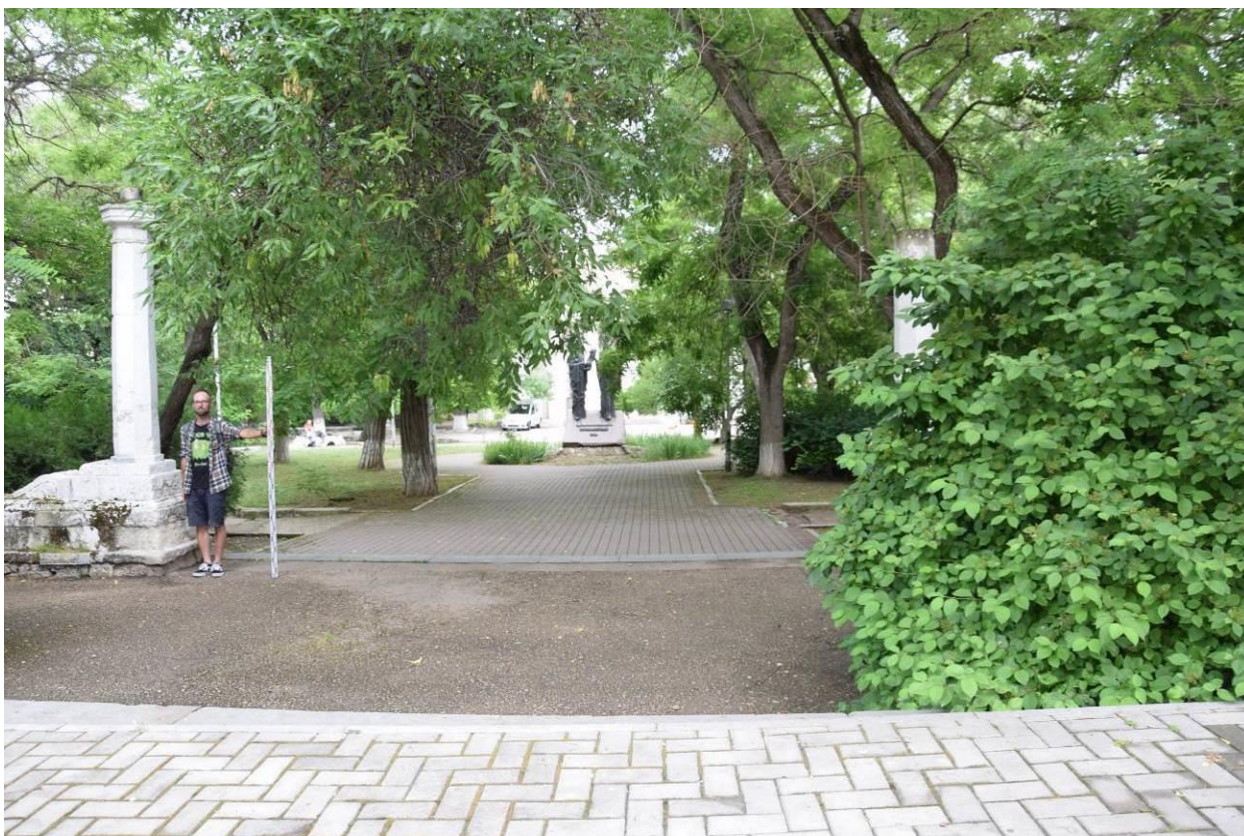


Рис. 12. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с запада.

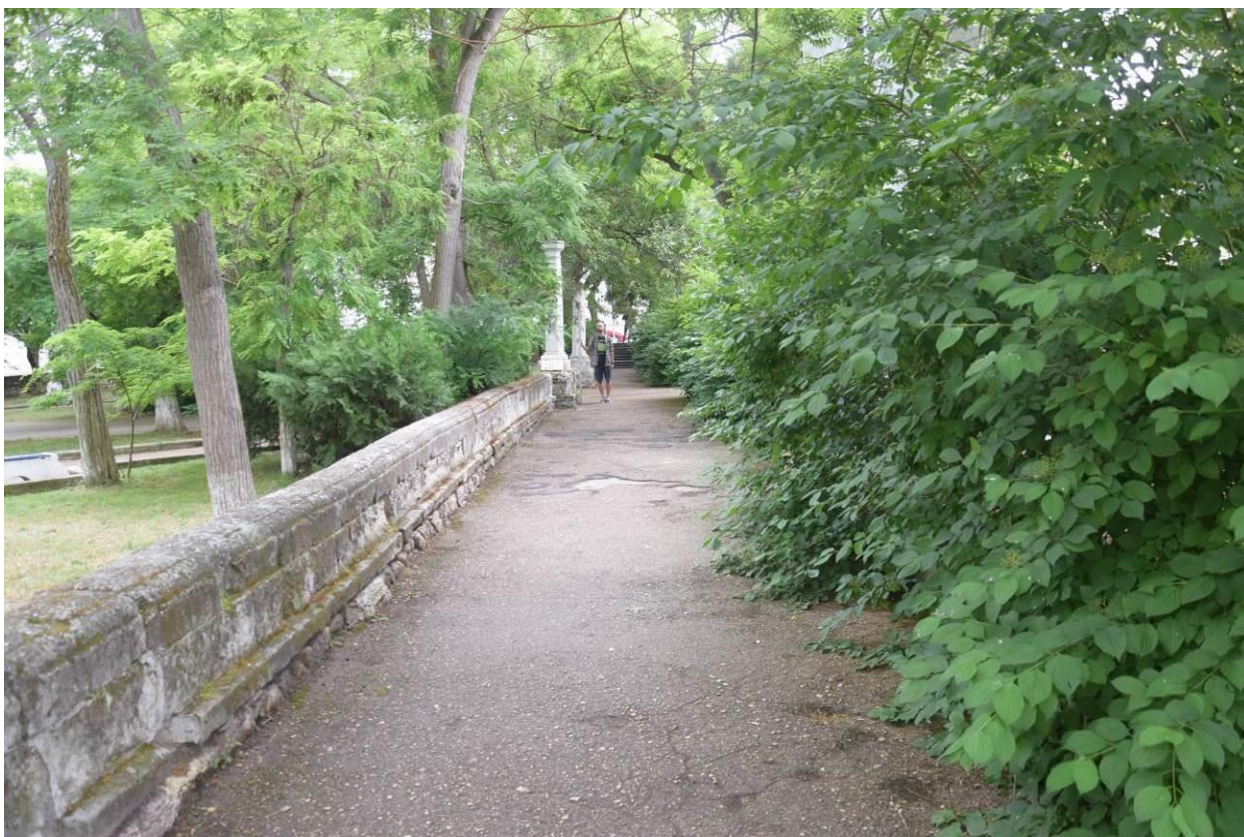


Рис. 13. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с севера.



Рис. 14. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с северо-запада.

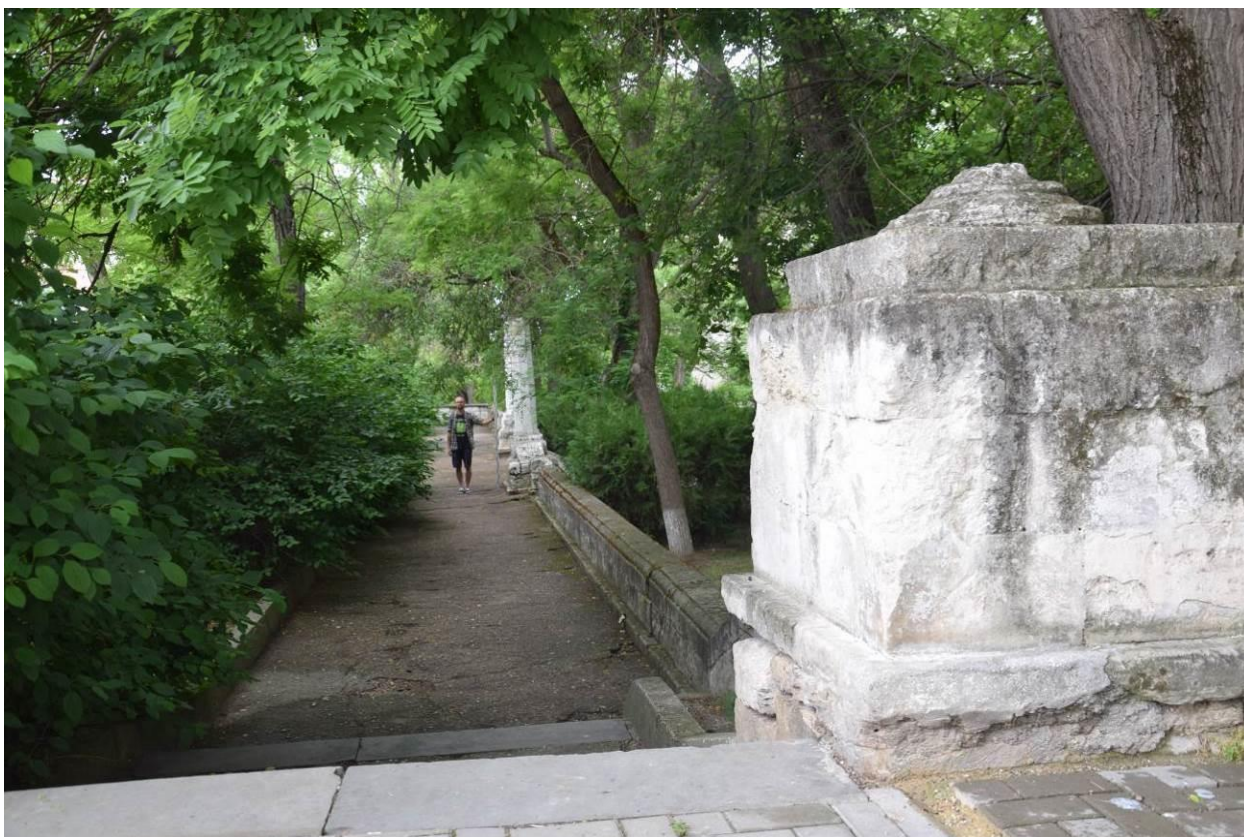


Рис. 15. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юга.

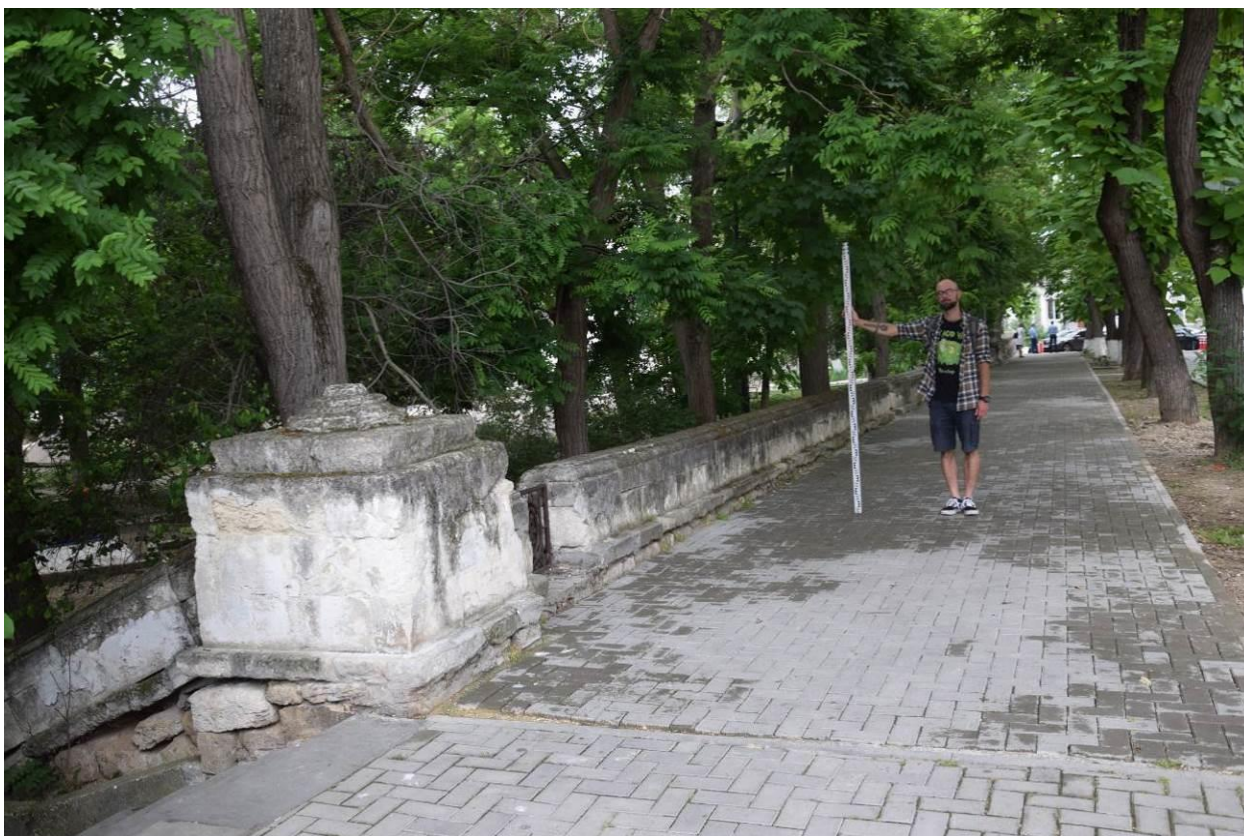


Рис. 16. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юго-запада.

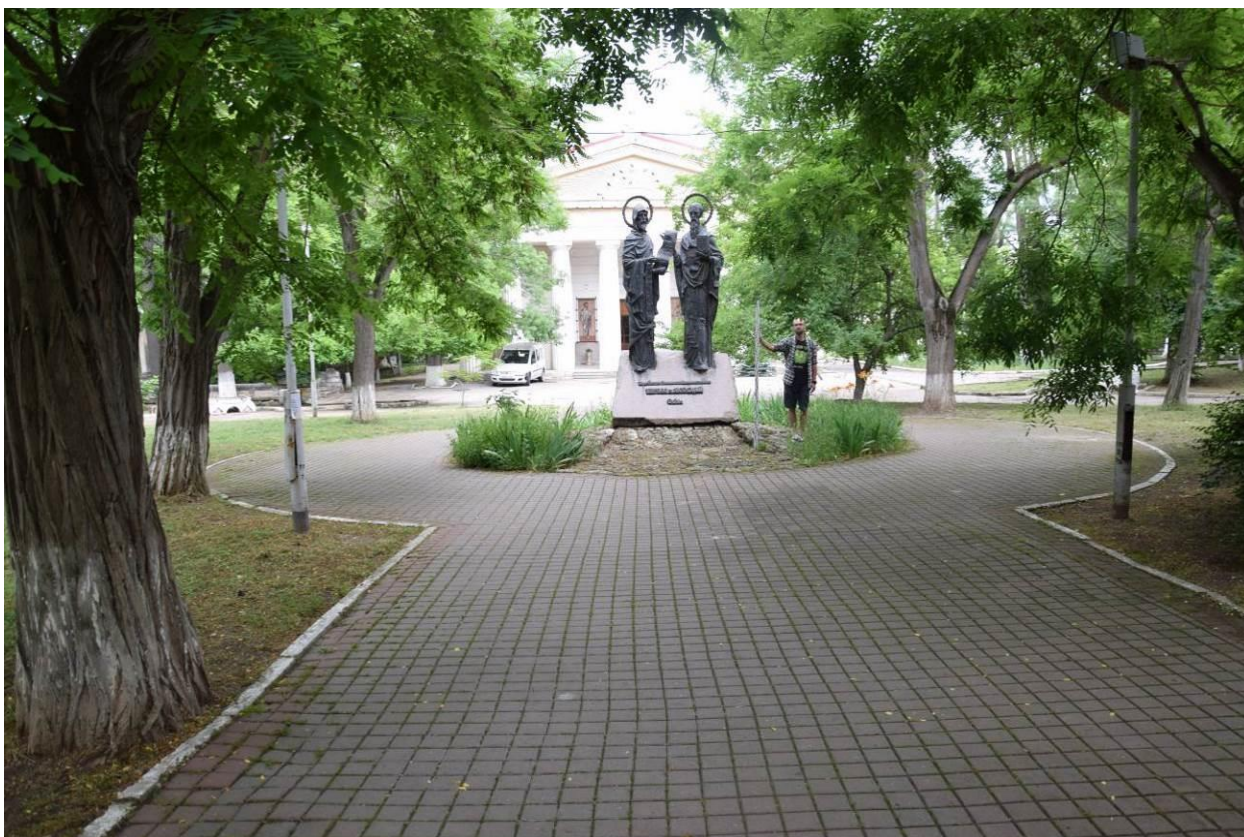


Рис. 17. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Памятник Кириллу и Мефодию. Вид с запада.



Рис. 18. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с северо-запада.



Рис. 19. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юго-запада.



Рис. 20. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с востока.

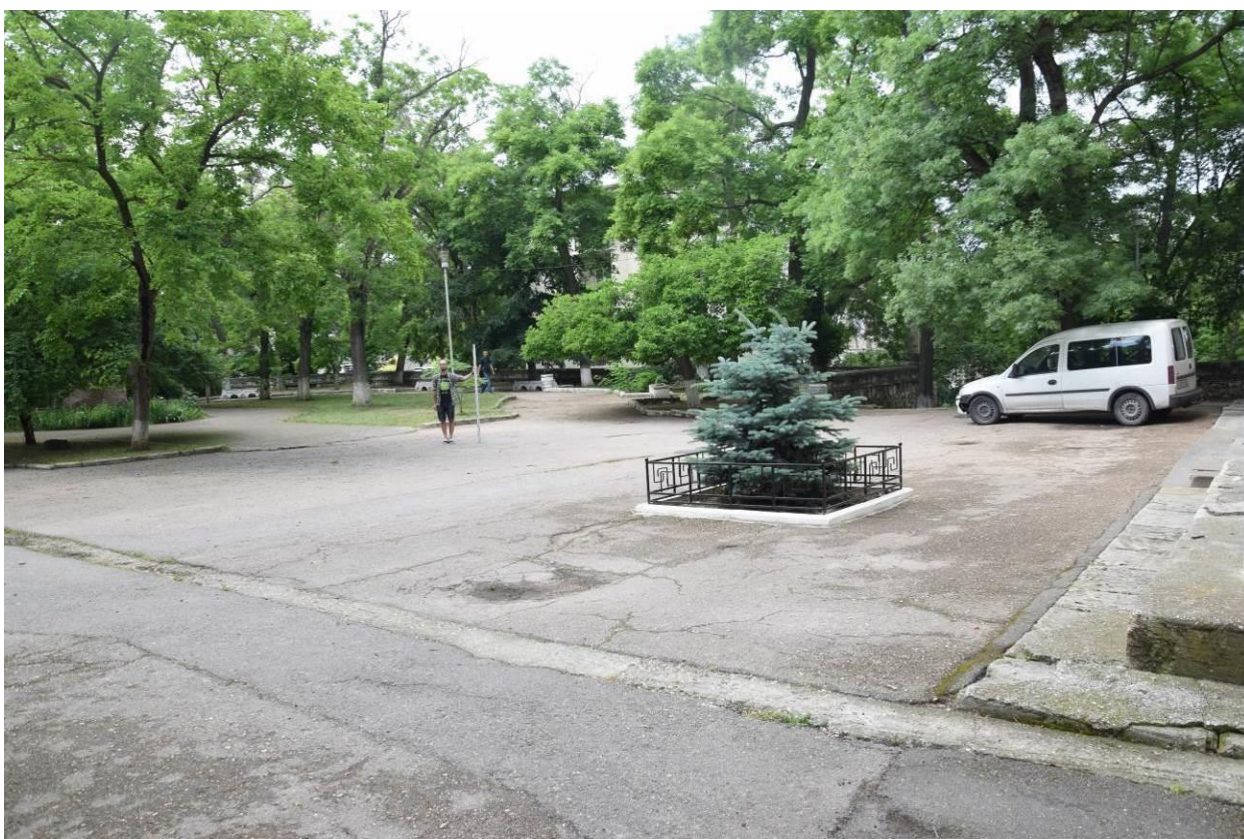


Рис. 21. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с юго-востока.



Рис. 22. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Западная часть. Вид с северо-востока.



Рис. 23. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Северная часть. Вид с юга.

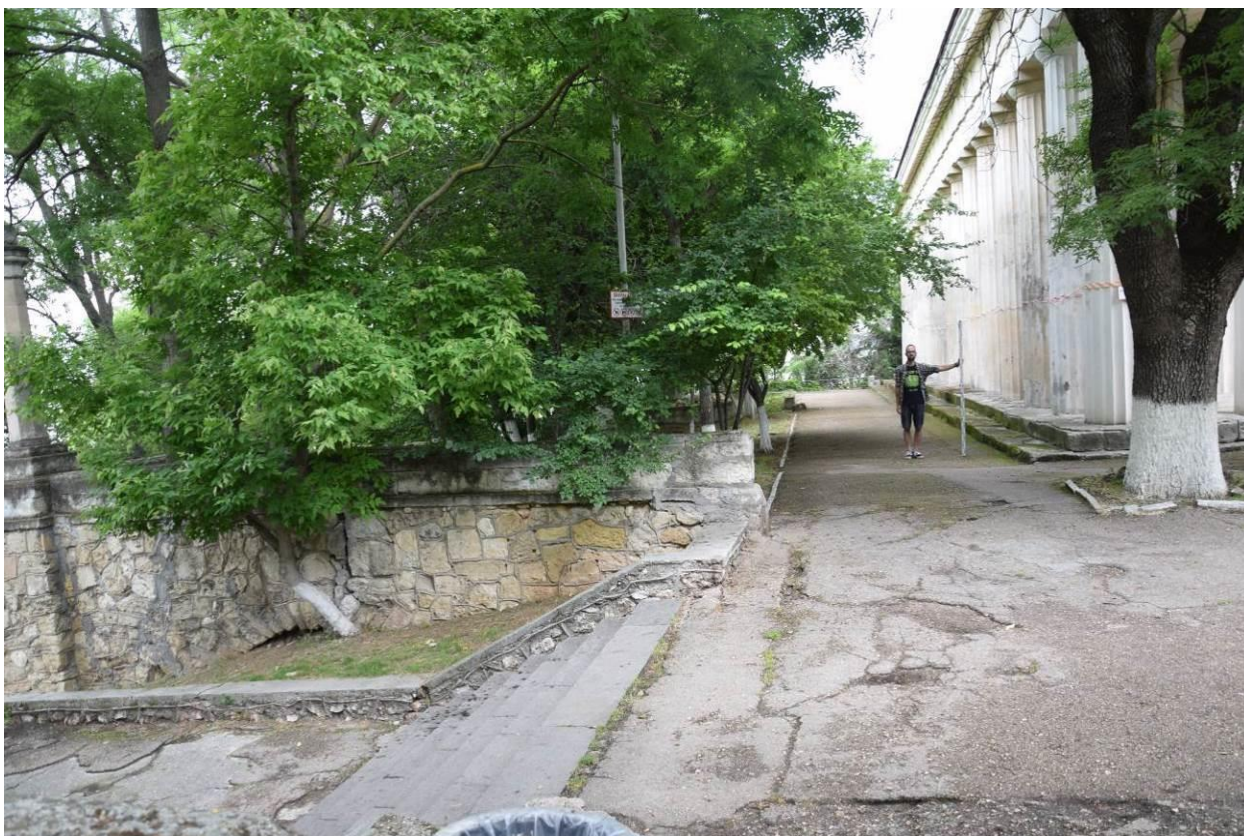


Рис. 24. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с запада.



Рис. 25. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Храм святых апостолов Петра и Павла. Вид с запада.



Рис. 26. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с севера.

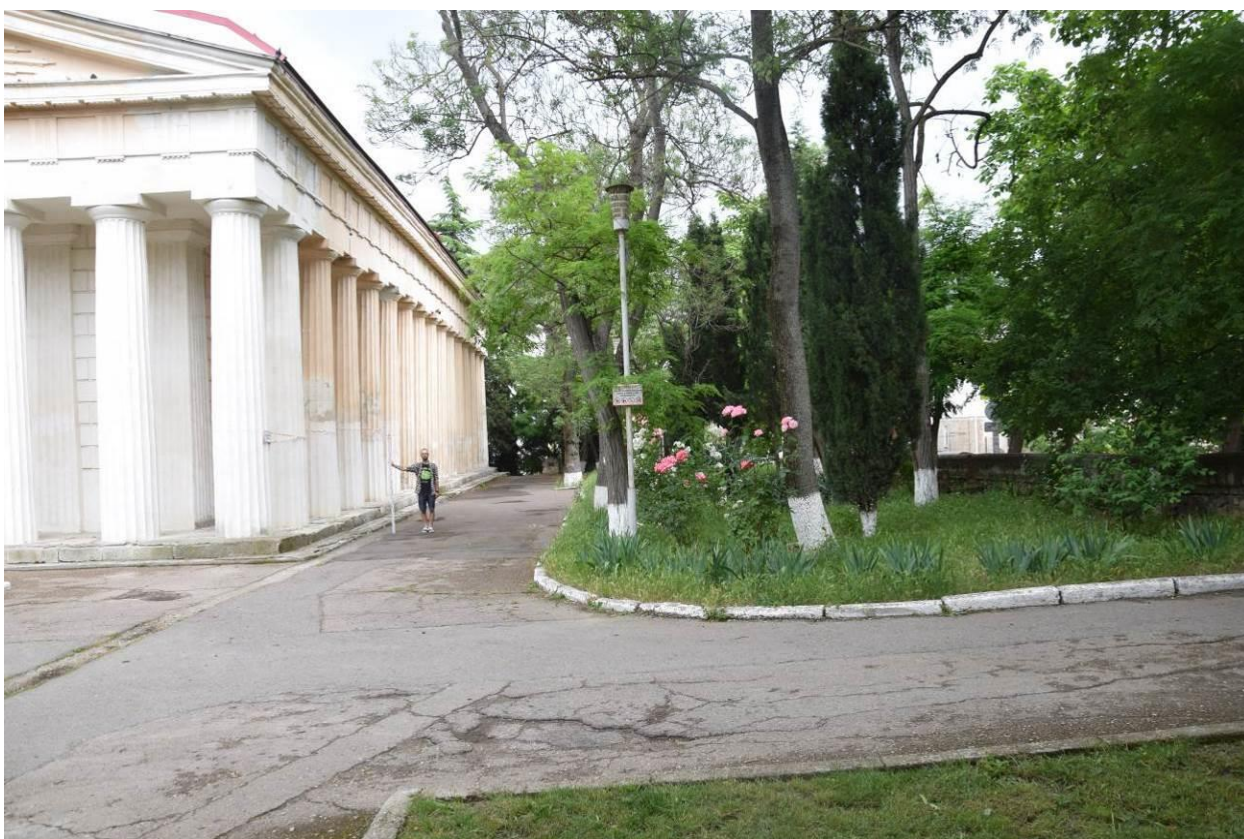


Рис. 27. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с запада.

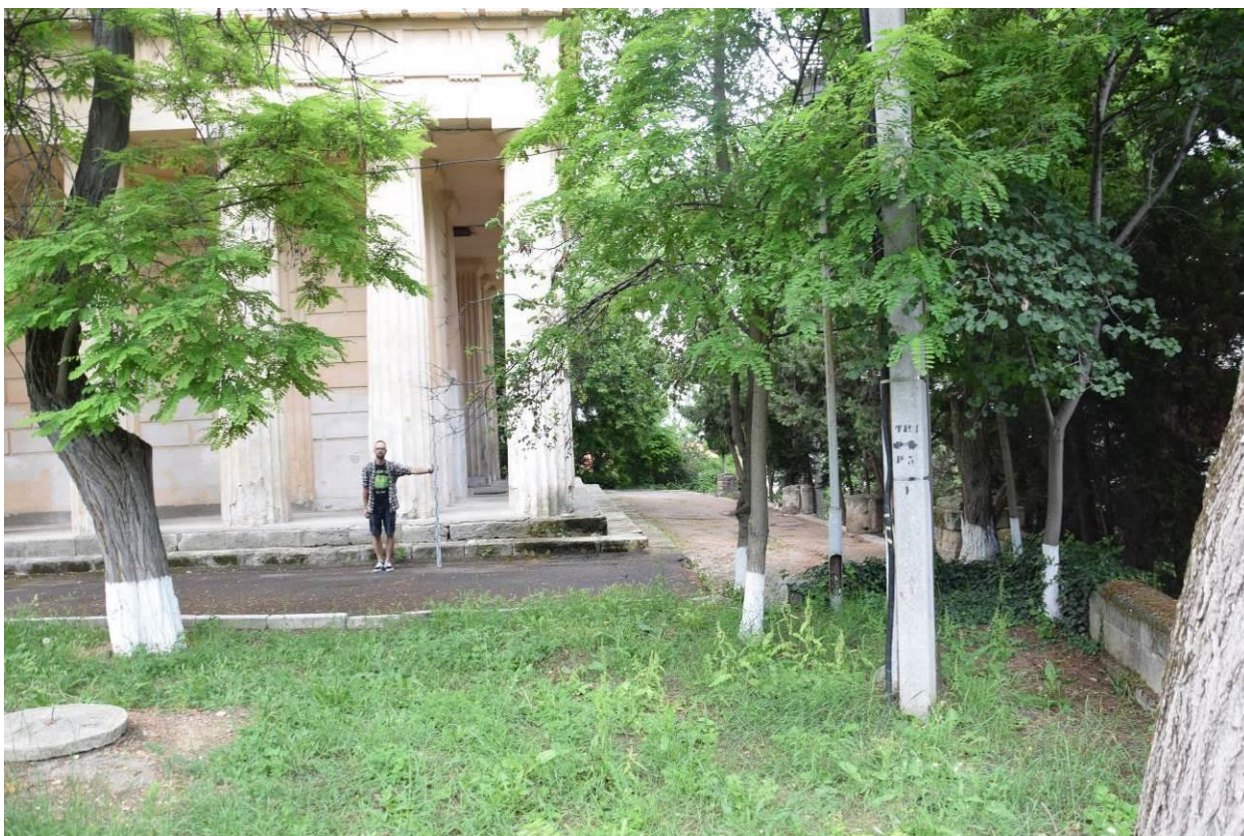


Рис. 28. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с юга.

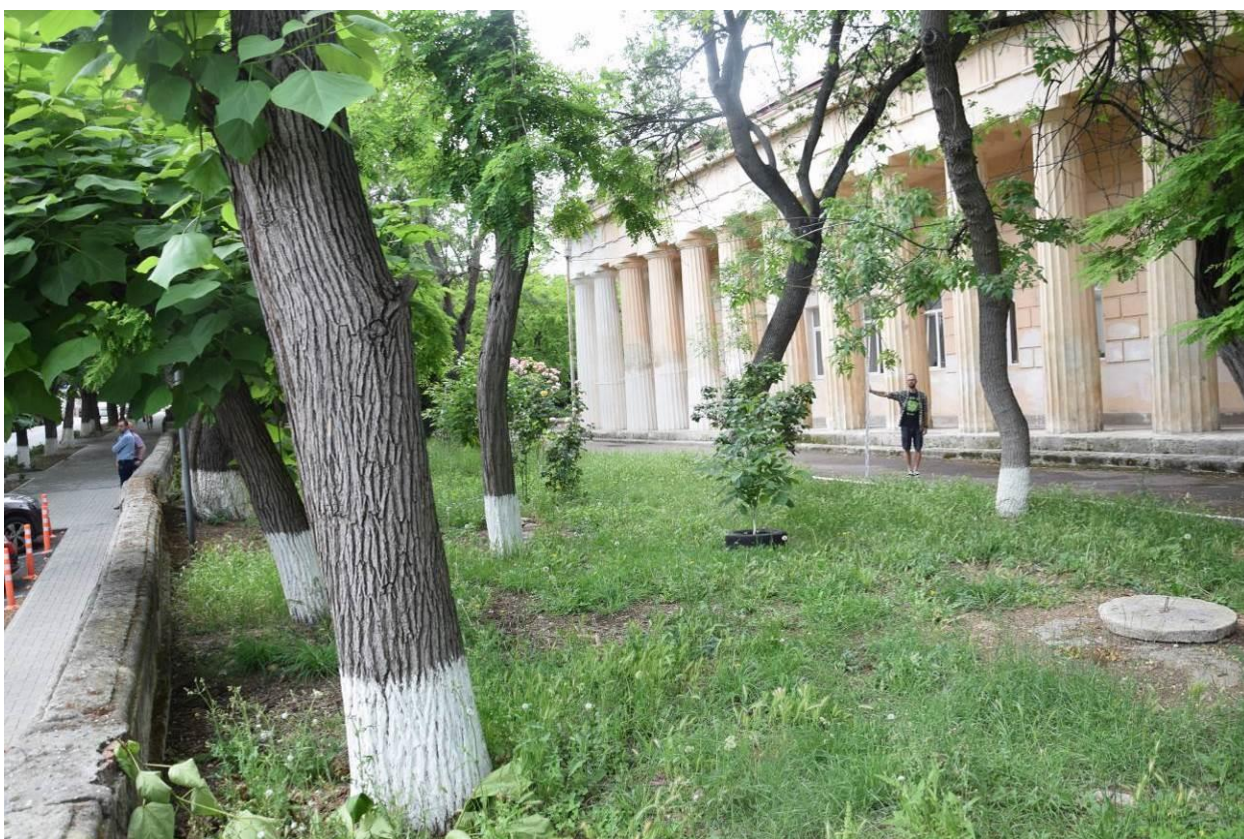


Рис. 29. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с юго-востока.

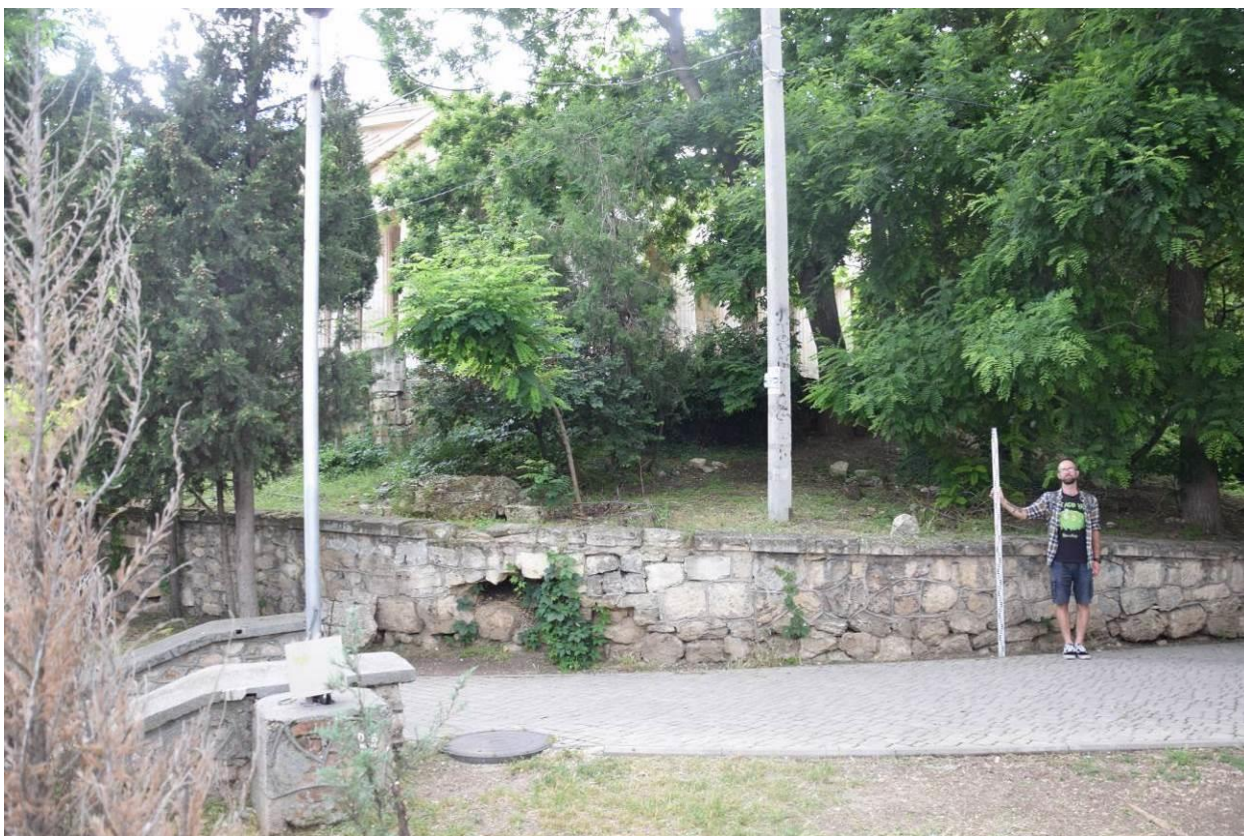


Рис. 30. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с северо-востока.



Рис. 31. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с юго-запада.

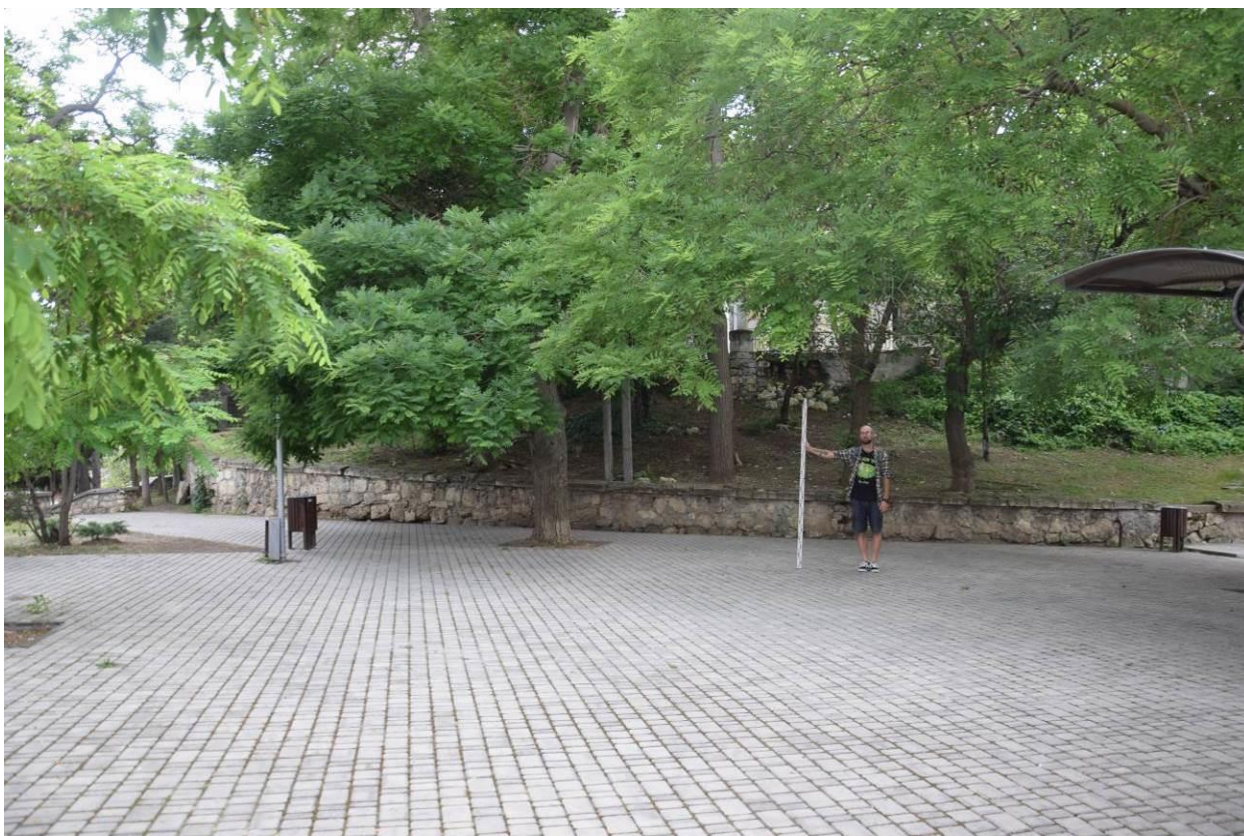


Рис. 32. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с севера.

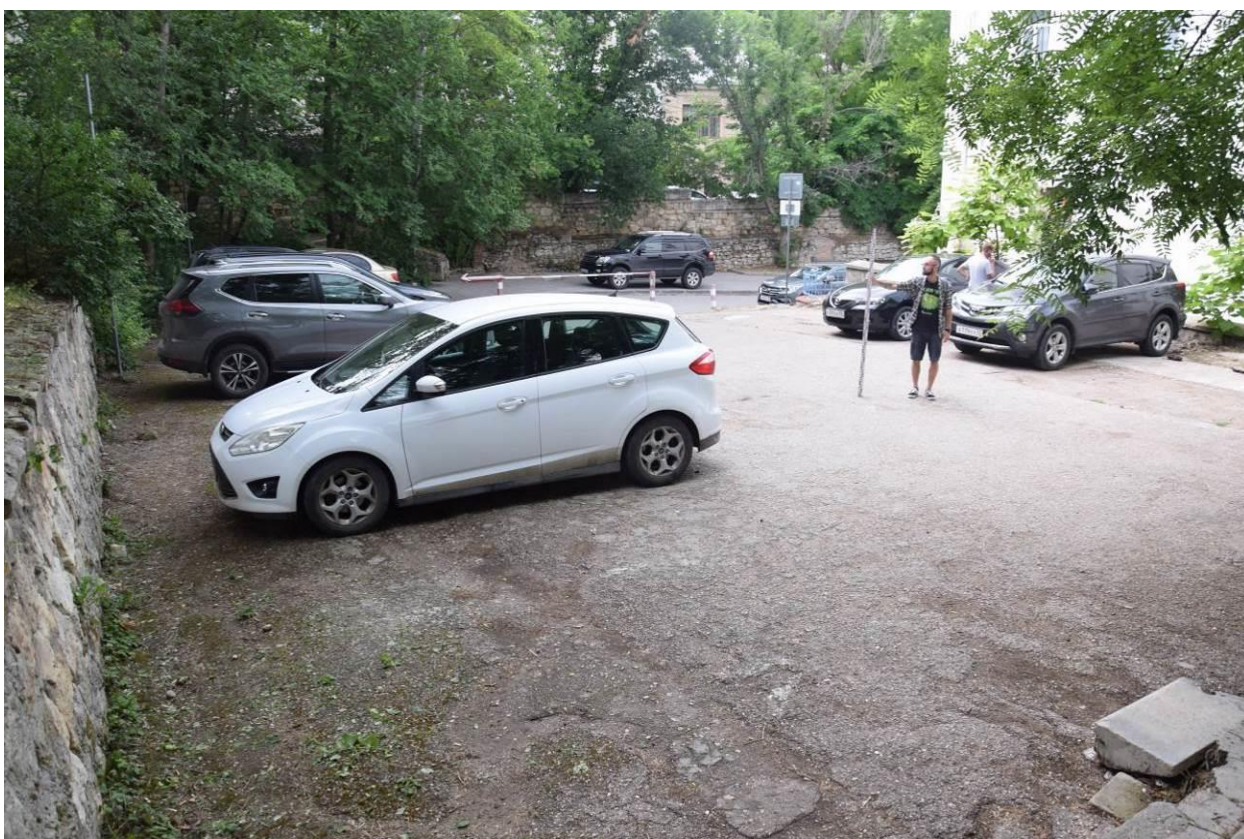


Рис. 33. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с юго-запада.



Рис. 34. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с запада.

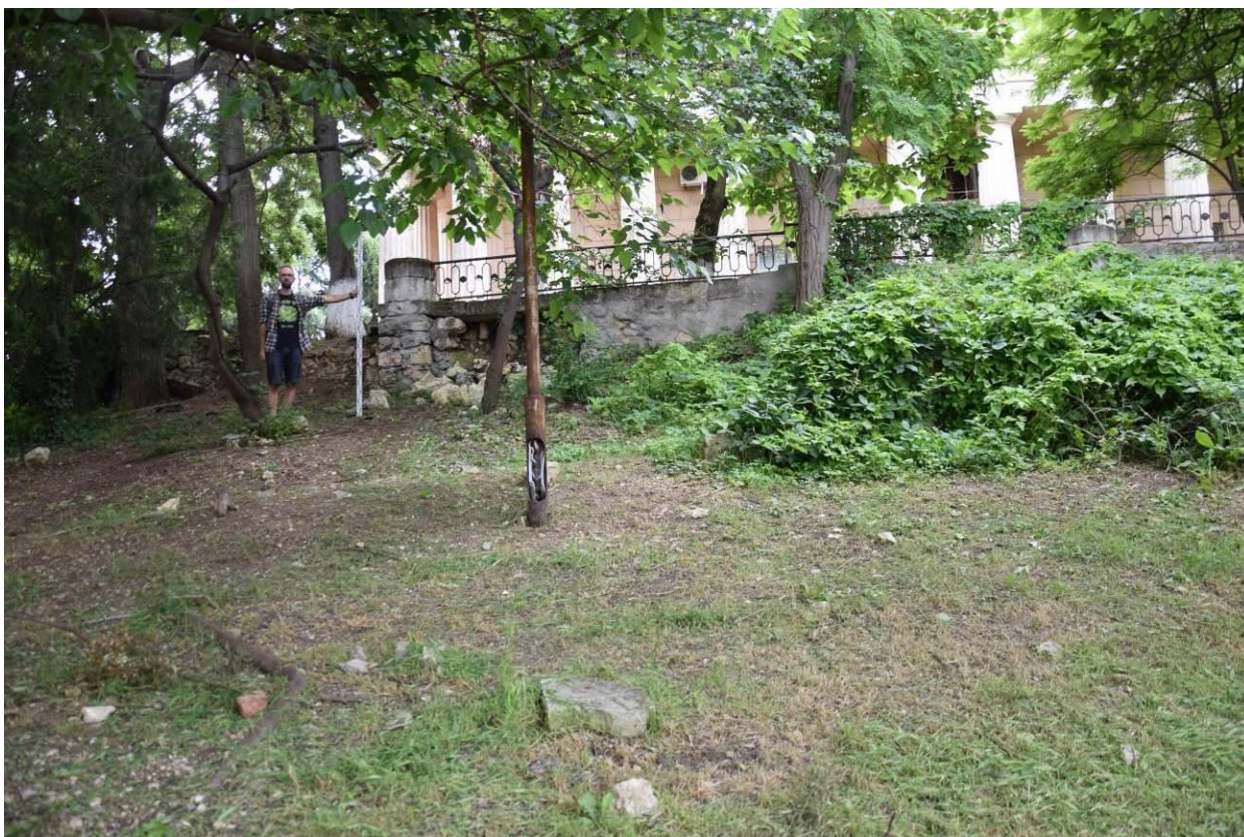


Рис. 35. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с севера.

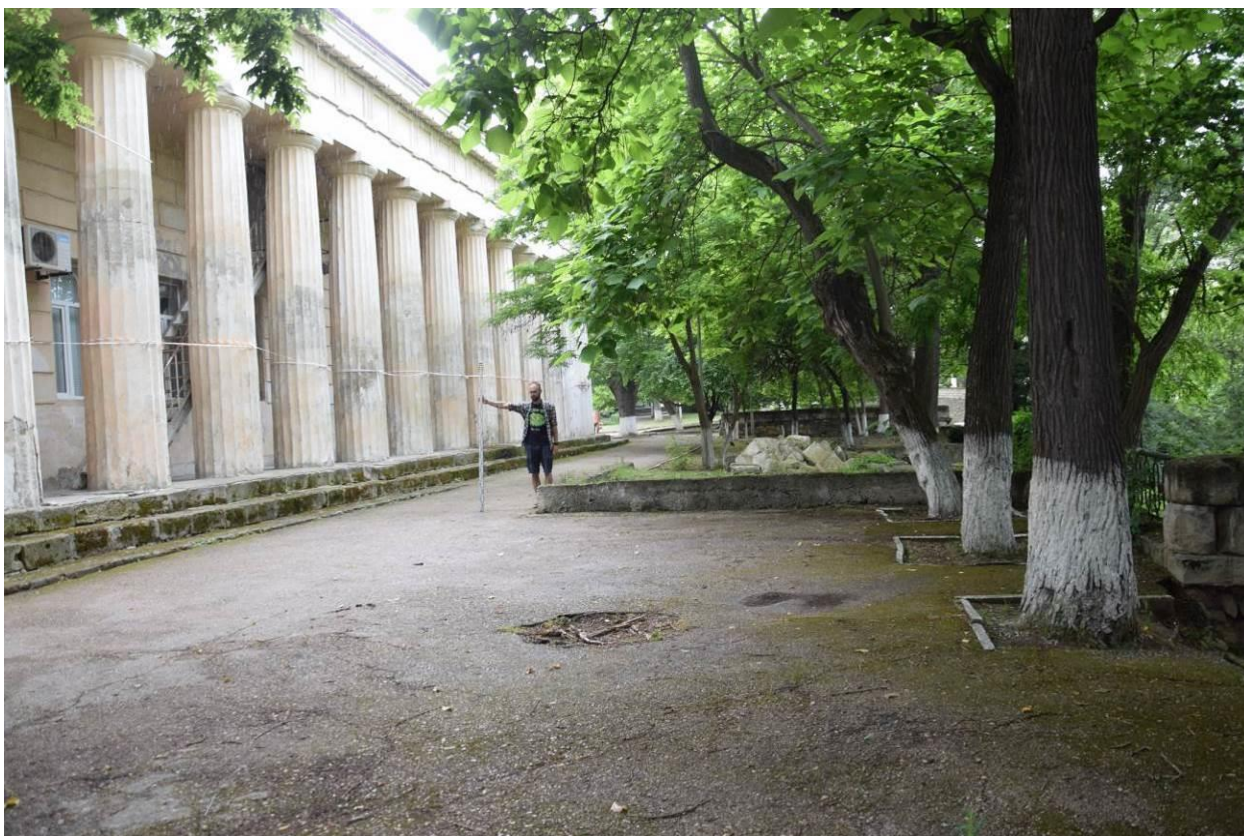


Рис. 36. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Восточная часть. Вид с востока.

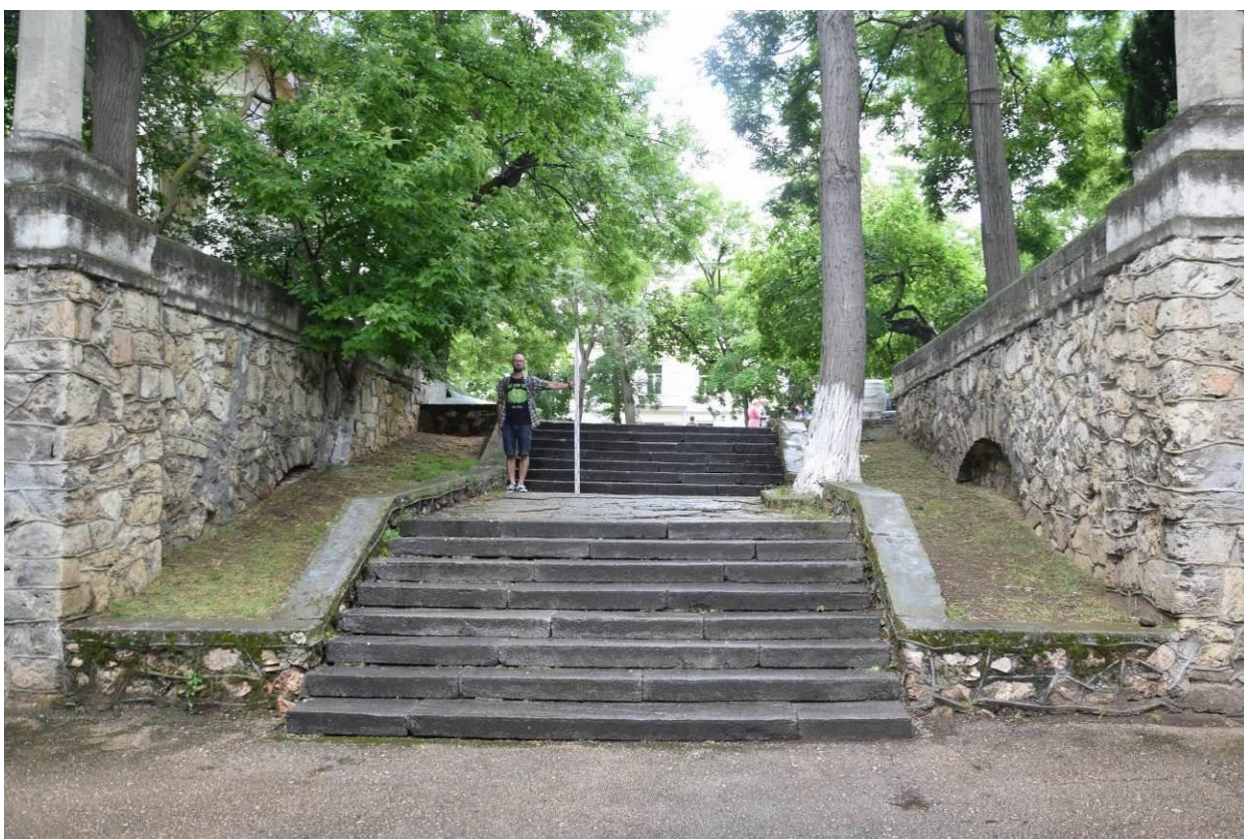


Рис. 37. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Северная часть. Вид с севера.

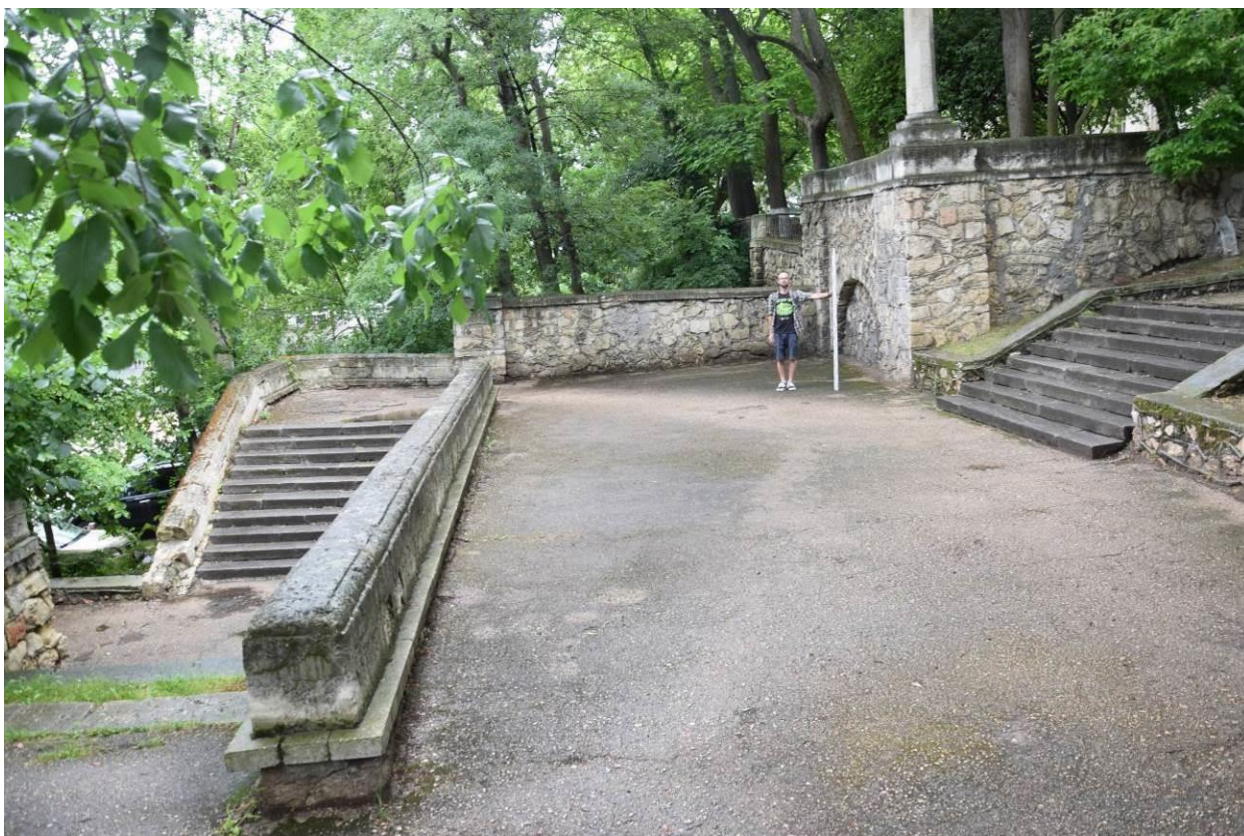


Рис. 38. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Северная часть. Вид с запада.

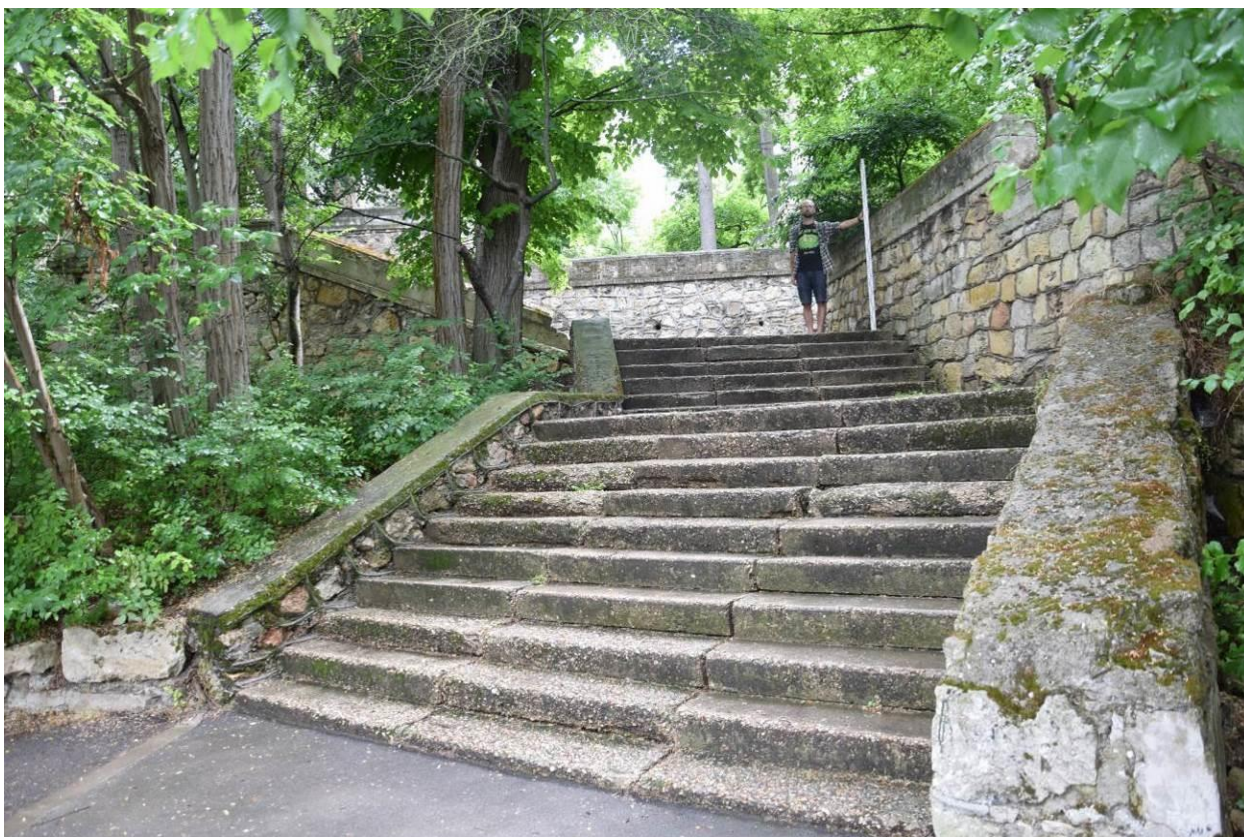


Рис. 39. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Северная часть. Вид с севера.

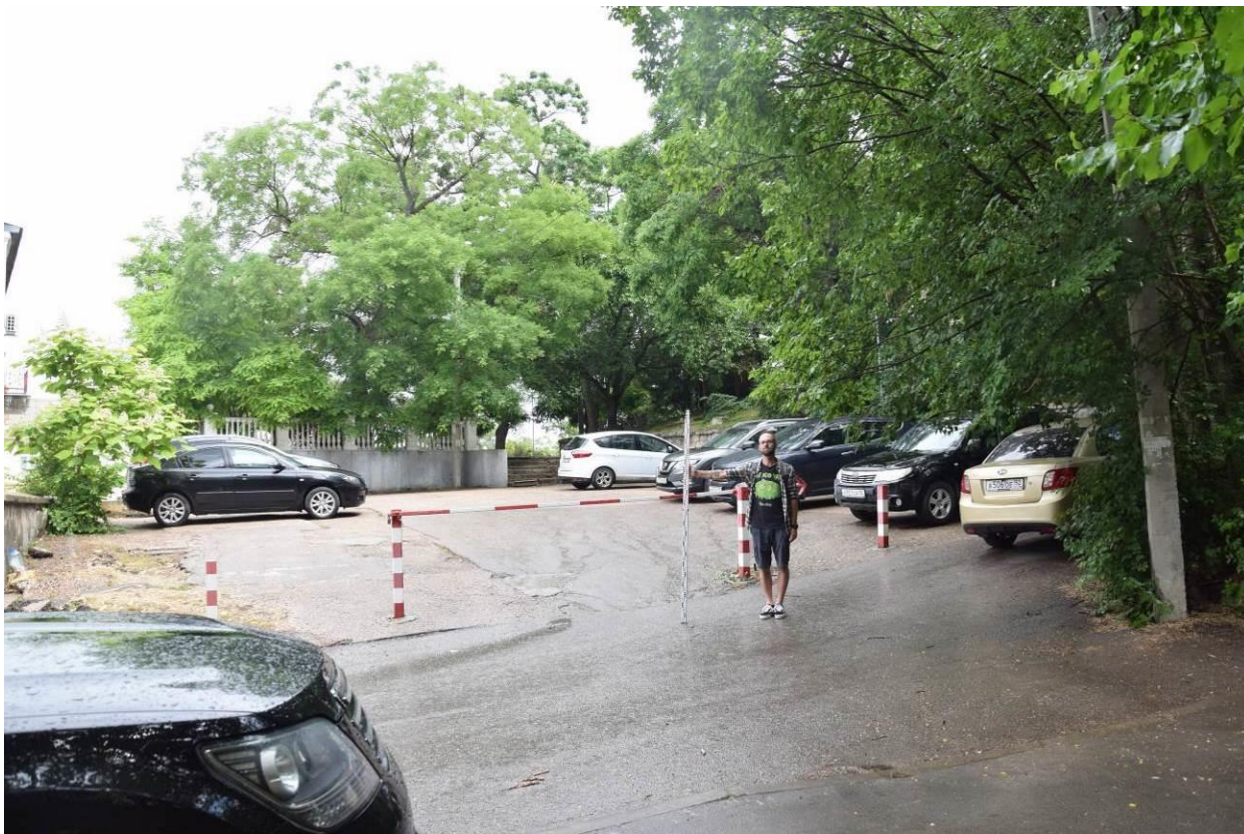


Рис. 40. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Северная часть. Вид с северо-запада.



Рис. 41. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1 до начала работ. Вид с запада.

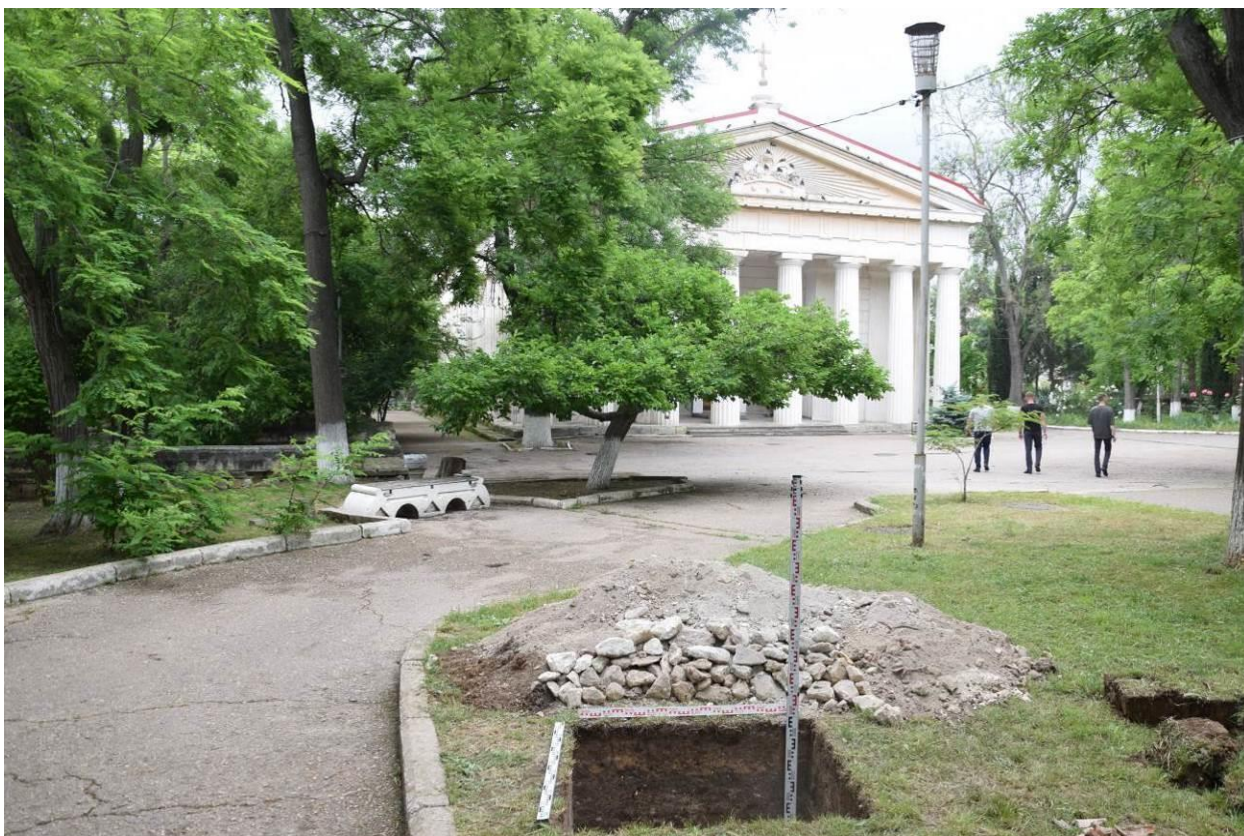


Рис. 42. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1 после окончания работ. Вид с запада.



Рис. 43. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1 на уровне залегания каменных блоков. Вид с запада.



Рис. 44. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль восточного борта. Вид с запада.



Рис. 45. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль северного борта. Вид с юга.



Рис. 46. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль южного борта. Вид с севера.



Рис. 47. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Профиль западного борта. Вид с востока.

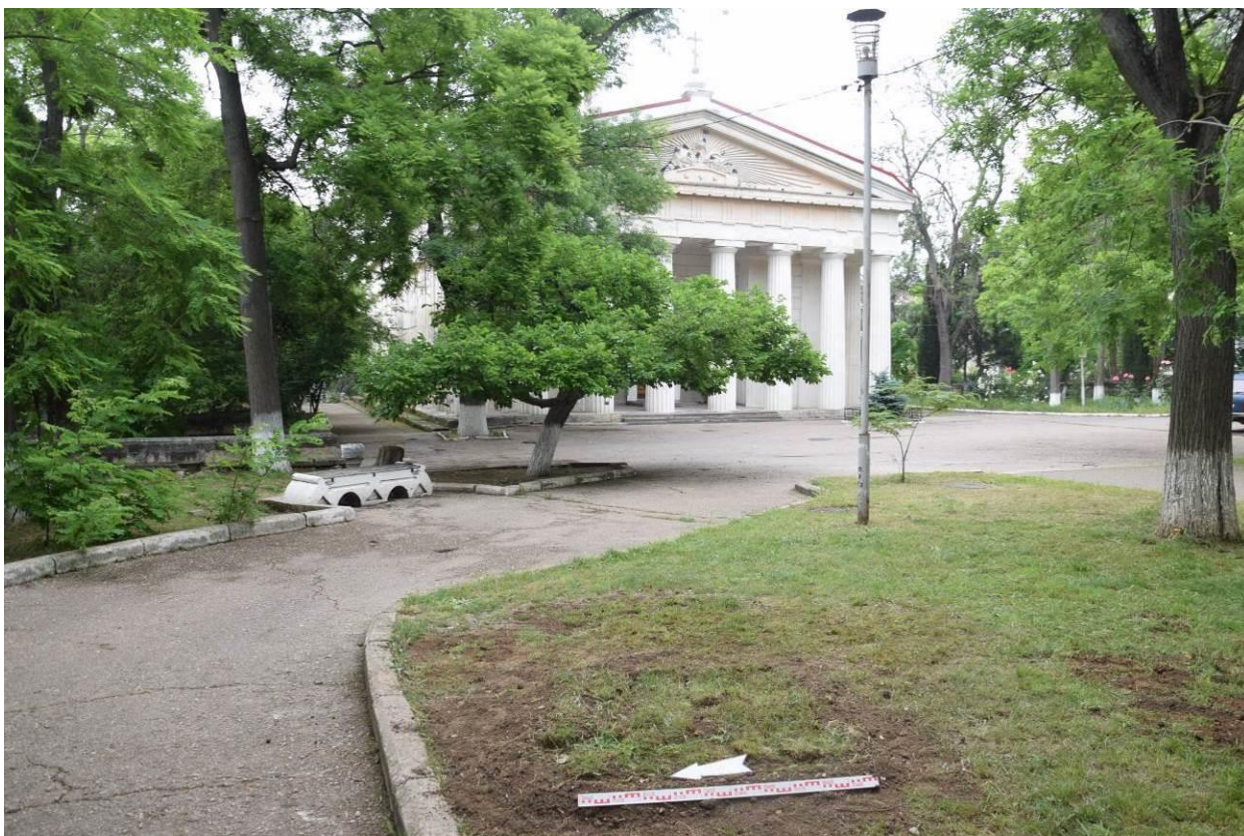


Рис. 48. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1 после консервации. Вид с запада.



Рис. 49. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты французской пазовой черепицы марсельского типа (производство Roux Freres, город St.Henry, Marsel).



Рис. 50. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагмент пазовой черепицы марсельского типа (производство Правления Южных Железных Дорог, город Севастополь (1924-1928 годы выпуска)).



Рис. 51. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагмент изразцового кирпича.



Рис. 52. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагмент огнеупорного кирпича (производство Франко-Русского общества, город Красногоровка, 1899-1917 годов выпуска) и фрагмент современного строительного кирпича.



Рис. 53. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Гвозди железные и шуруп-кольцо медного сплава.



Рис. 54. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты оконного стекла и стеклянных сосудов.



Рис. 55. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты фаянсовой, поливной и фарфоровой посуды.



Рис. 56. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Территория исследований. Шурф 1. Фрагменты асфальтобетона.

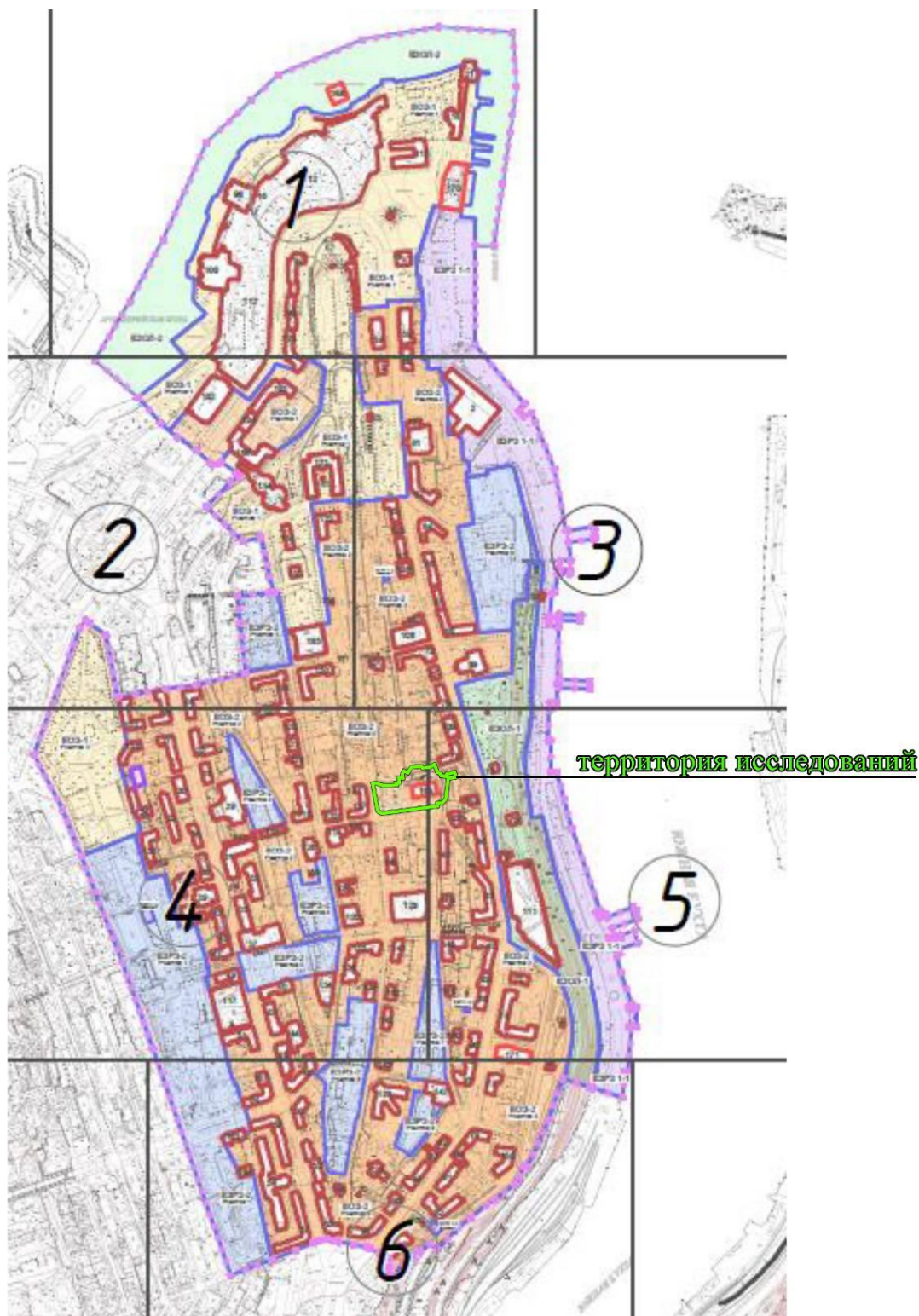
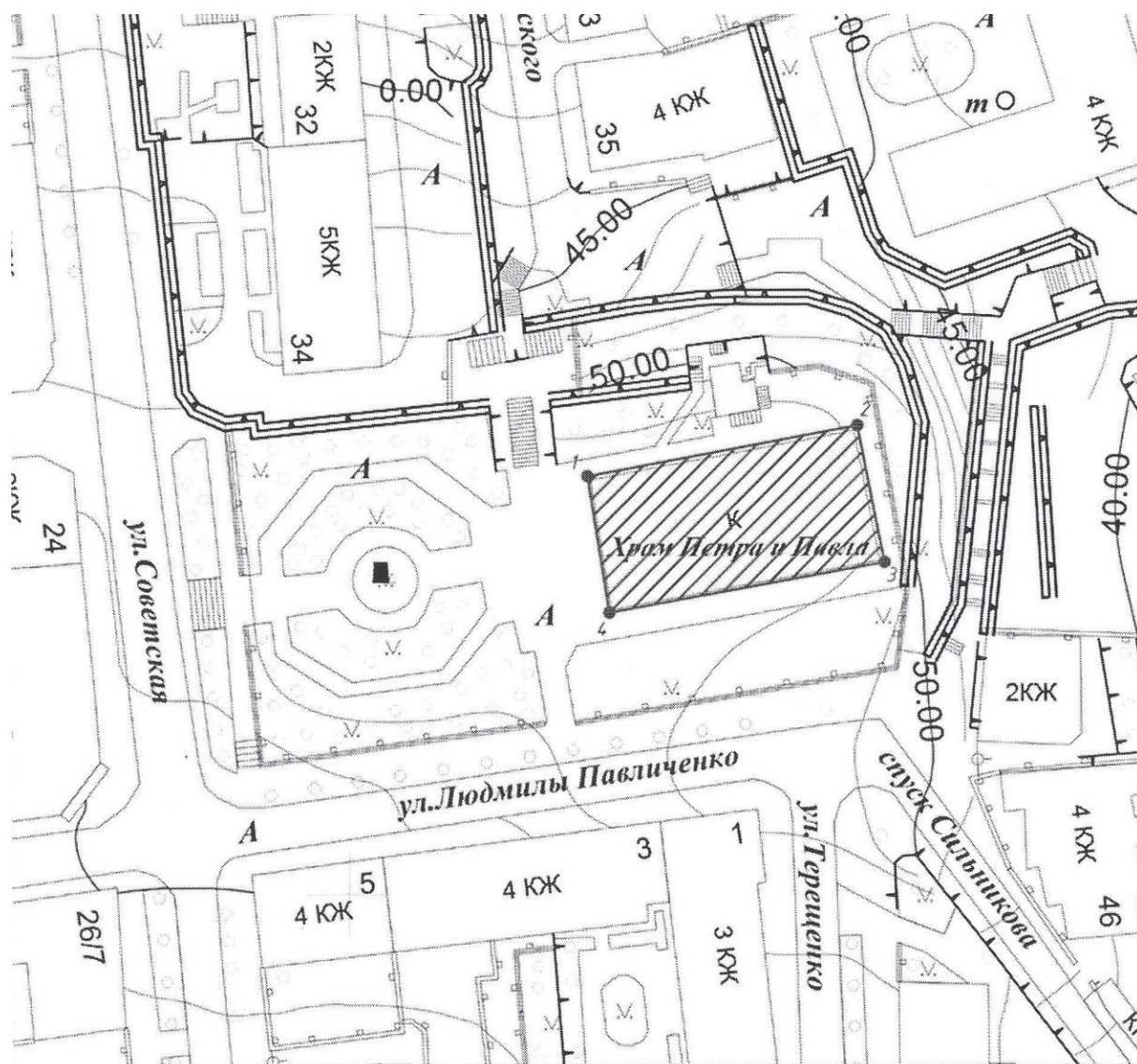


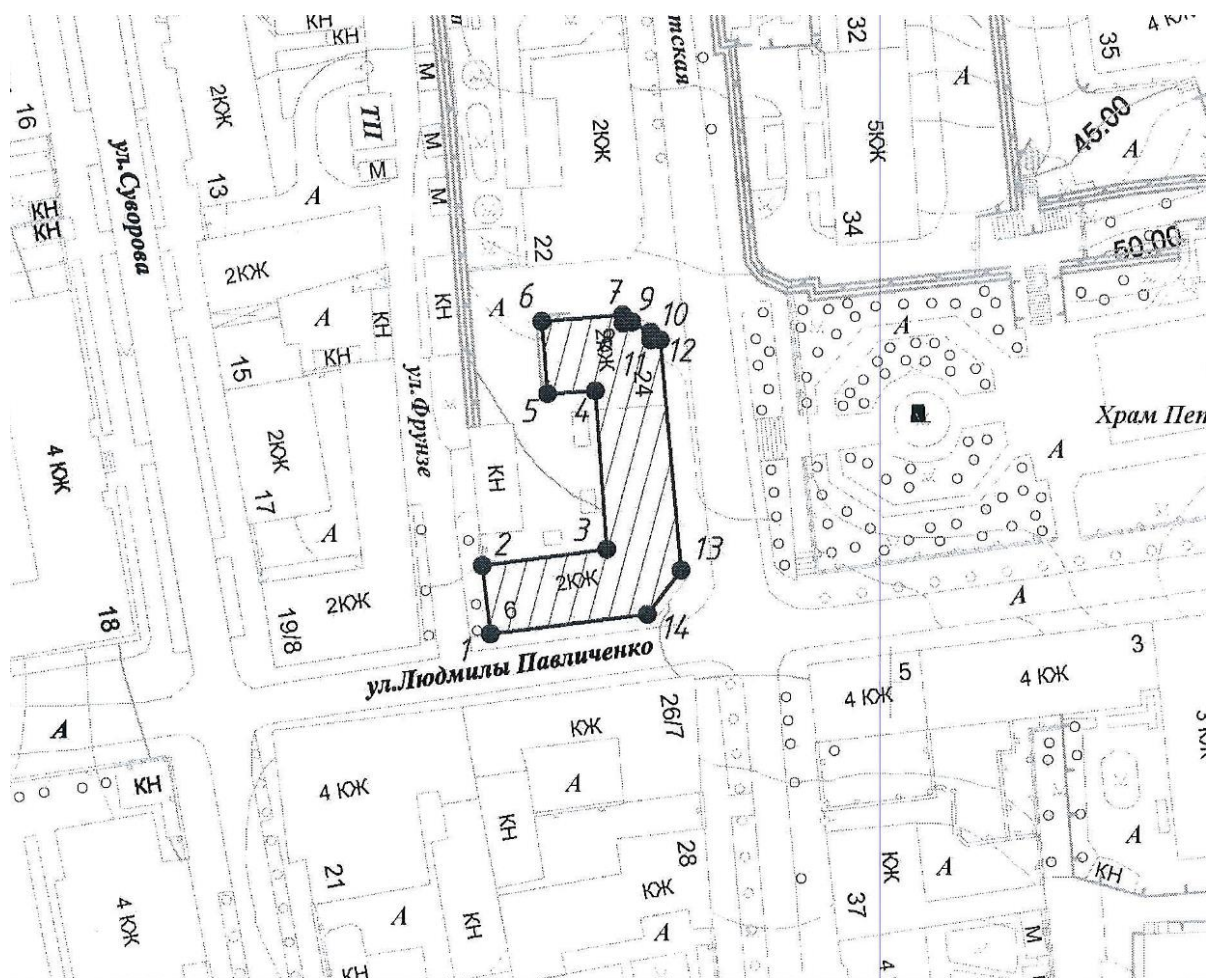
Рис. 57. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема расположения территории исследований на схеме охранного зонирования в соответствии с постановлением Правительства Севастополя «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, площади Нахимова, площади Суворова, проспекта Нахимова» от 29 июня 2023 года № 320-ПП.



Условные обозначения:

- 1 границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Рис. 58. Город Севастополь. Объект культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор» (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Луначарского, 37, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 26 октября 2018 года № 1023).



Условные обозначения:



-  границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками
-  объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», улица Советская, дом № 24

Рис. 59. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 24) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 408 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 24, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 401).



Условные обозначения:



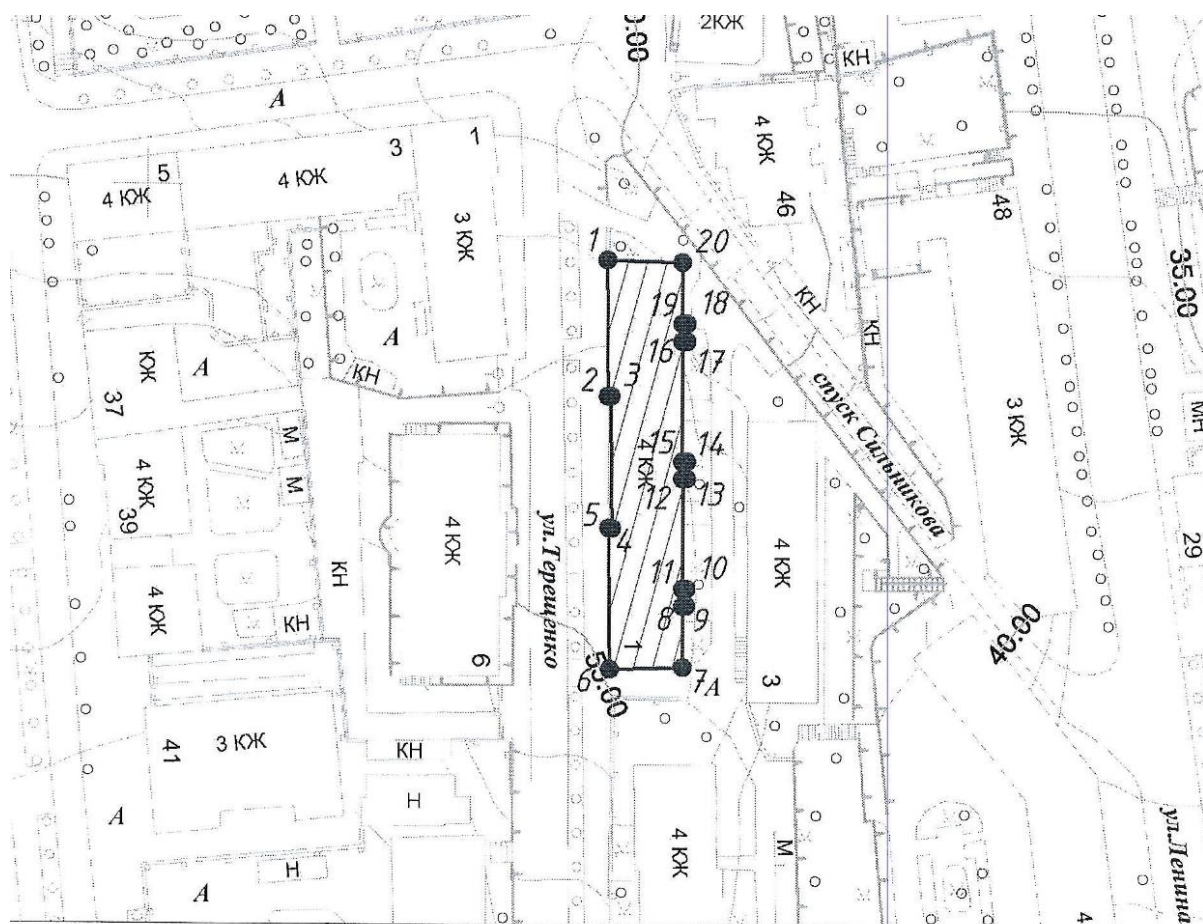
- 
 границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками
- 
 объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ул. Советская, дом № 26

Рис. 60. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Советская, 26) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 409 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Советская, 26, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 31 мая 2018 года № 383).



Условные обозначения:



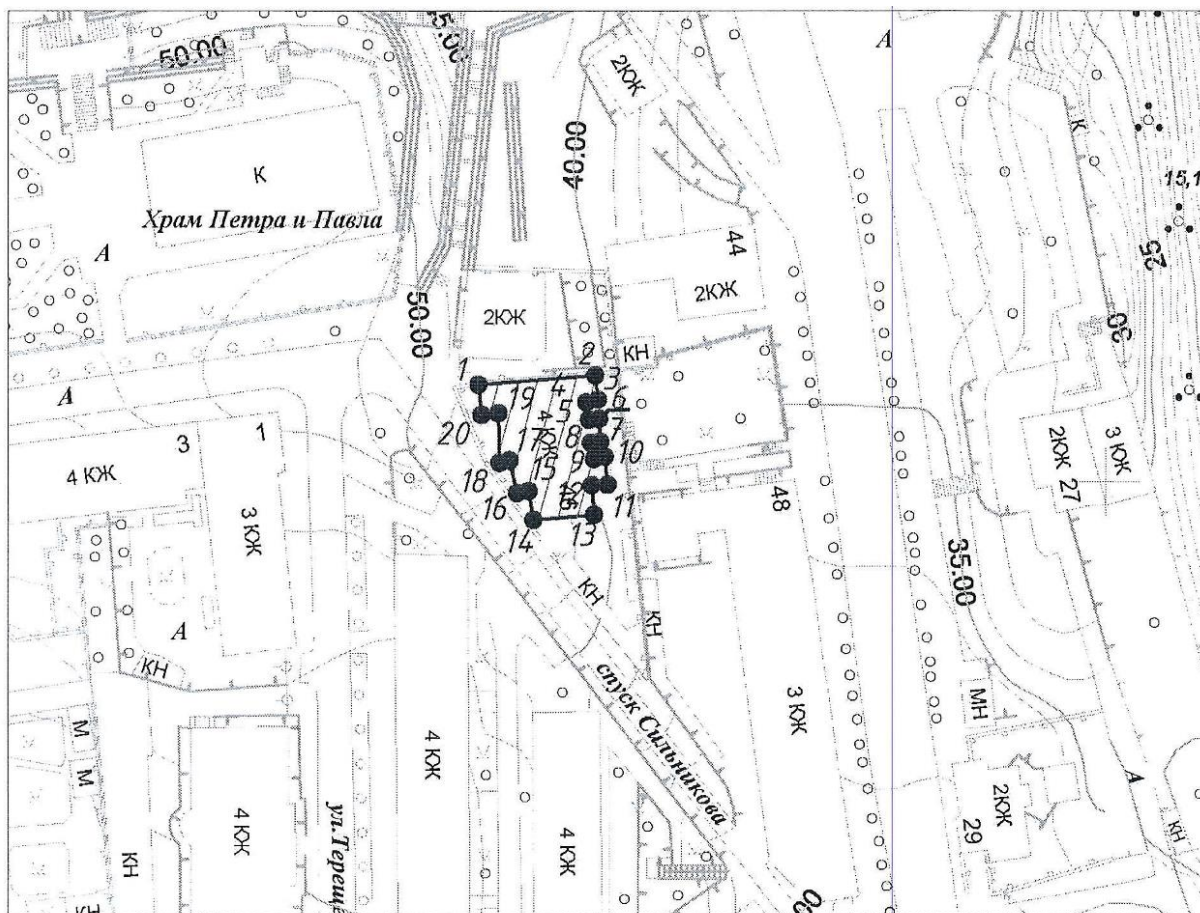
- 
 границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками
- 
 объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», улица Терещенко, дом № 1

Рис. 61. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Терещенко, 1) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 года № 414 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Терещенко, 1, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 29 мая 2018 года № 300).



Условные обозначения:

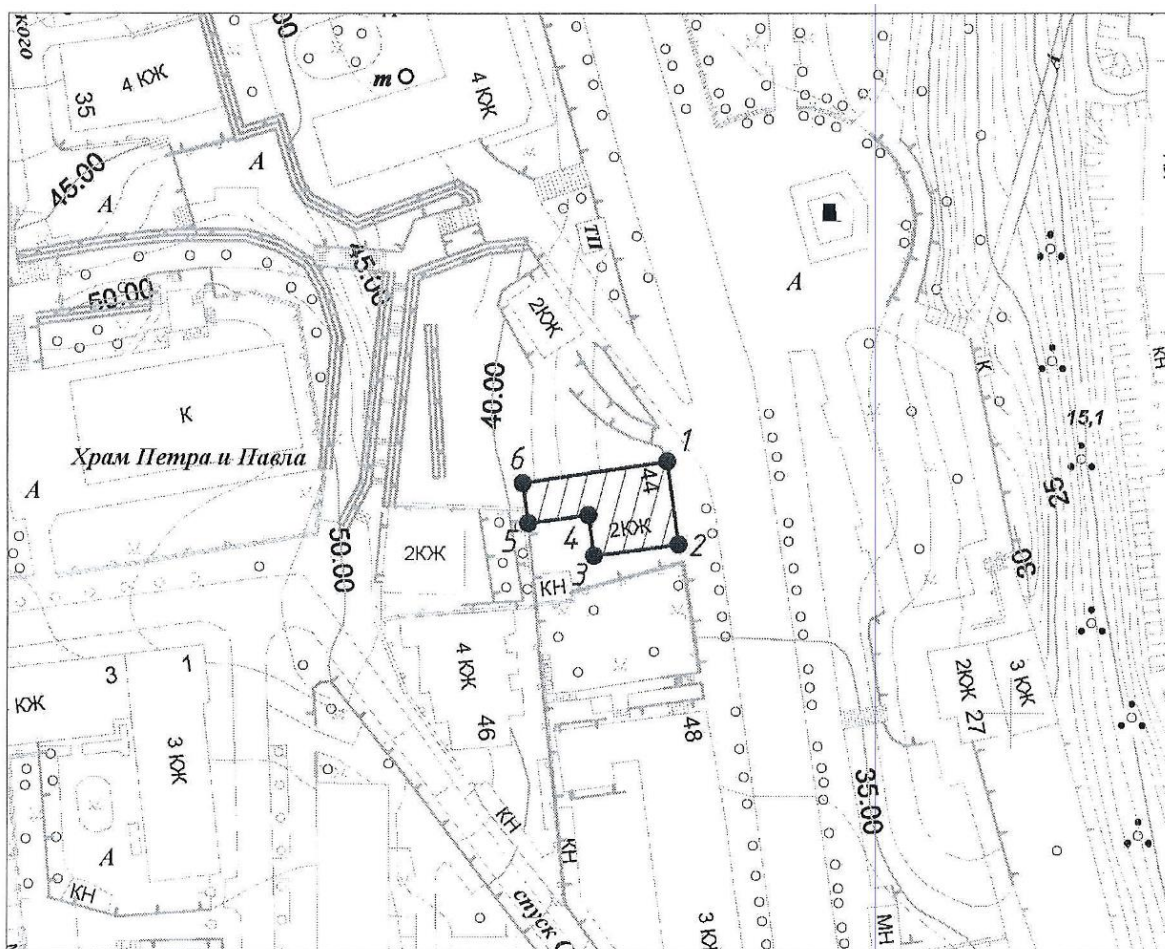


границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками



объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ул. Ленина, дом № 46

Рис. 62. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 46) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16 июня 2017 года № 334 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 46, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 326).



Условные обозначения:



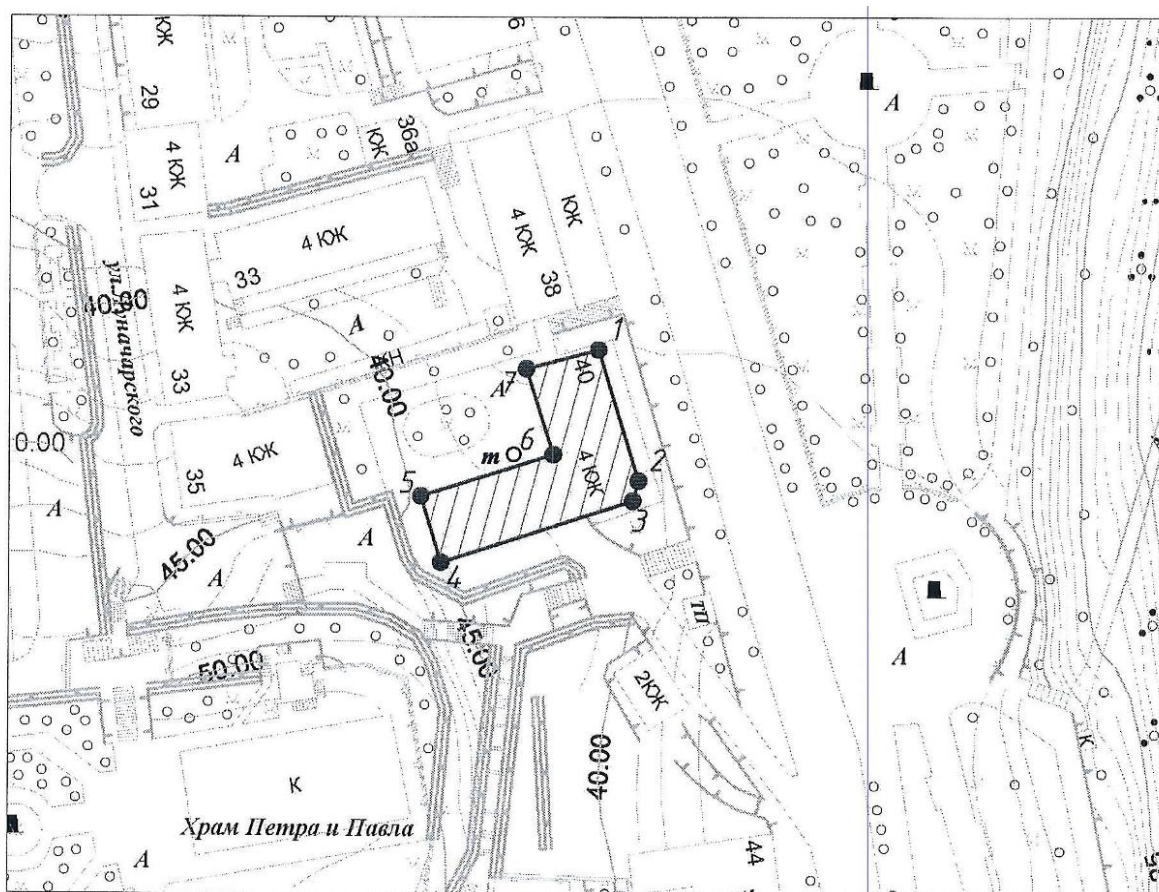
- 
 1 границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками
- 
 объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», улица Ленина, дом № 44

Рис. 63. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 44) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 483 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 44, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 327).



Условные обозначения:



- 
 1 границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками
- 
 объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», улица Ленина, дом № 40

Рис. 64. Город Севастополь. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (город Севастополь, улица Ленина, 40) (приложение к приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26 июля 2017 года № 481 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Ленина, 40, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» от 30 мая 2018 года № 328).

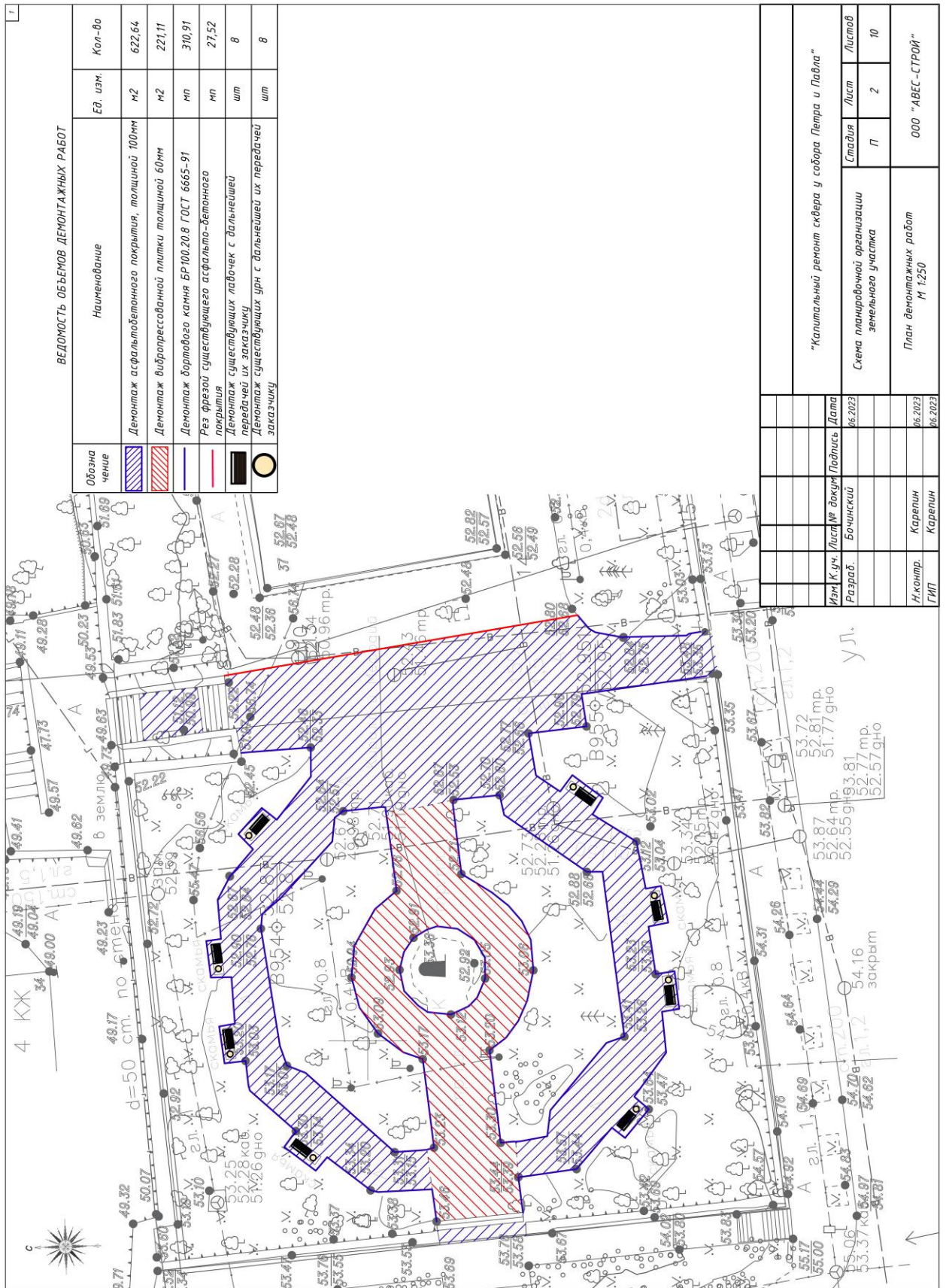


Рис. 65. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План демонтажных работ.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ		Ед. изм.	Кол-во
Обозначение	Наименование		
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 100мм	м2	622,64
	Демонтаж вибропрессованной плитки толщиной 60мм	м2	221,11
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	мп	310,91
	Рез фрезой существующего асфальто-бетонного покрытия	мп	27,52
	Демонтаж существующих лощечек с дальнейшей передачей их заказчику	шт	8
	Демонтаж существующих урн с дальнейшей их передачей заказчику	шт	8

Изм. К. ин.	Лист № докум.	Подпись	Дата
	Бочинский		06.2023
Разраб.	Карелин		
Н. контр.	Карелин		
ГИП	Карелин		

"Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла"			
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
		П	2
План демонтажных работ М 1:250		ООО "АВЕС-СТРОЙ"	



Рис. 67. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. Ремонт стен и лестниц.

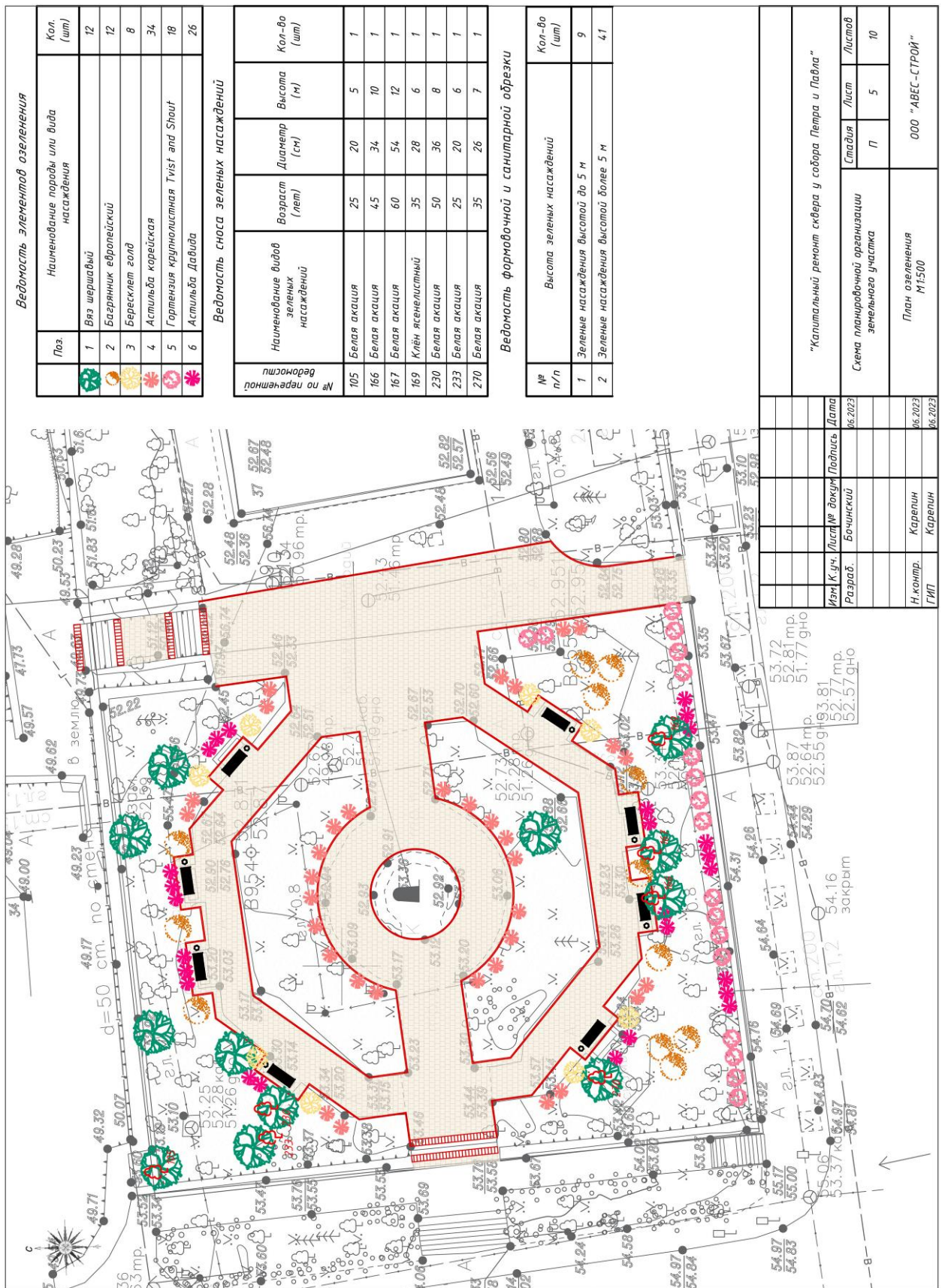


Рис. 68. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения.

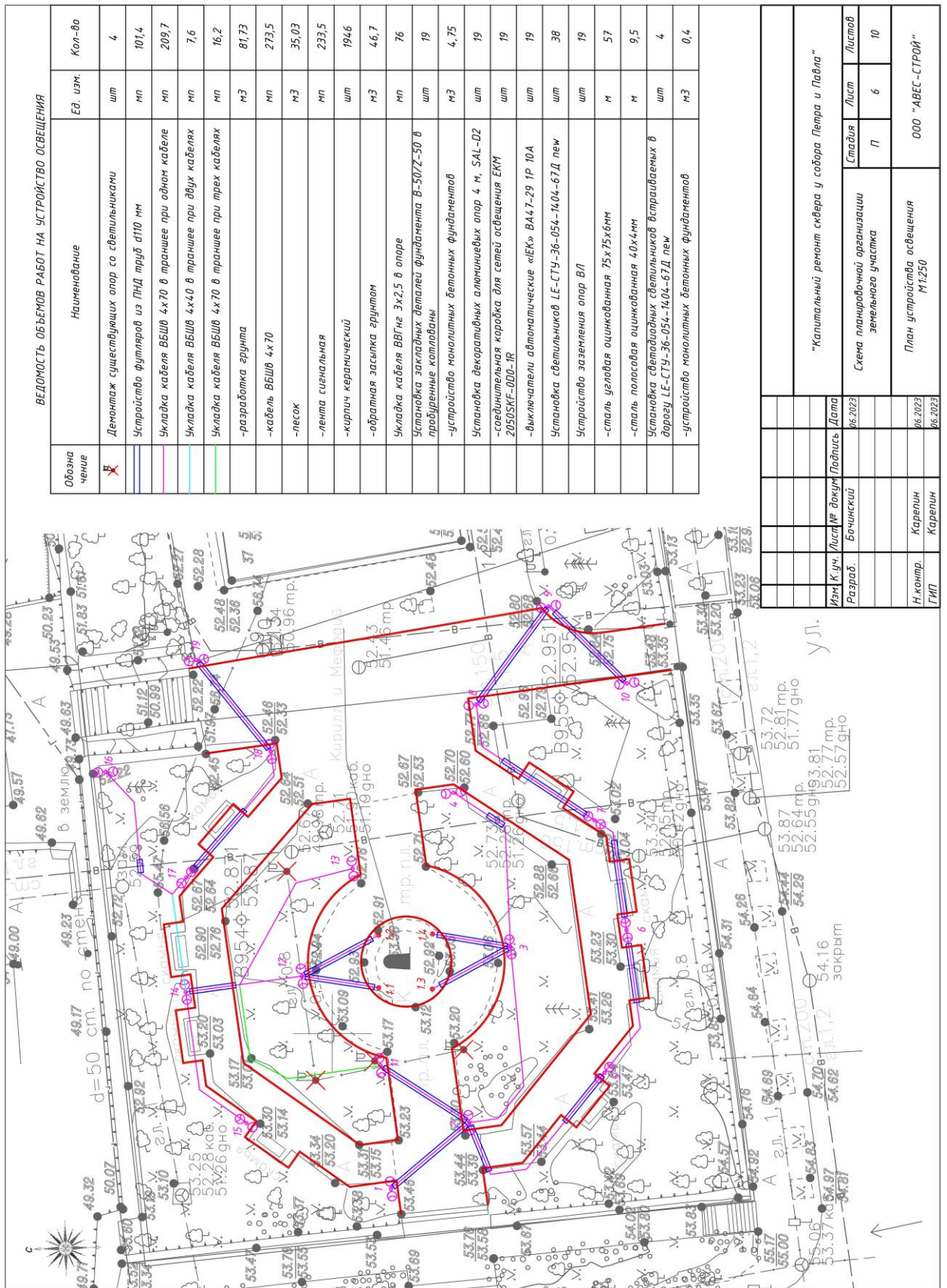


Рис. 69. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План устройства освещения.

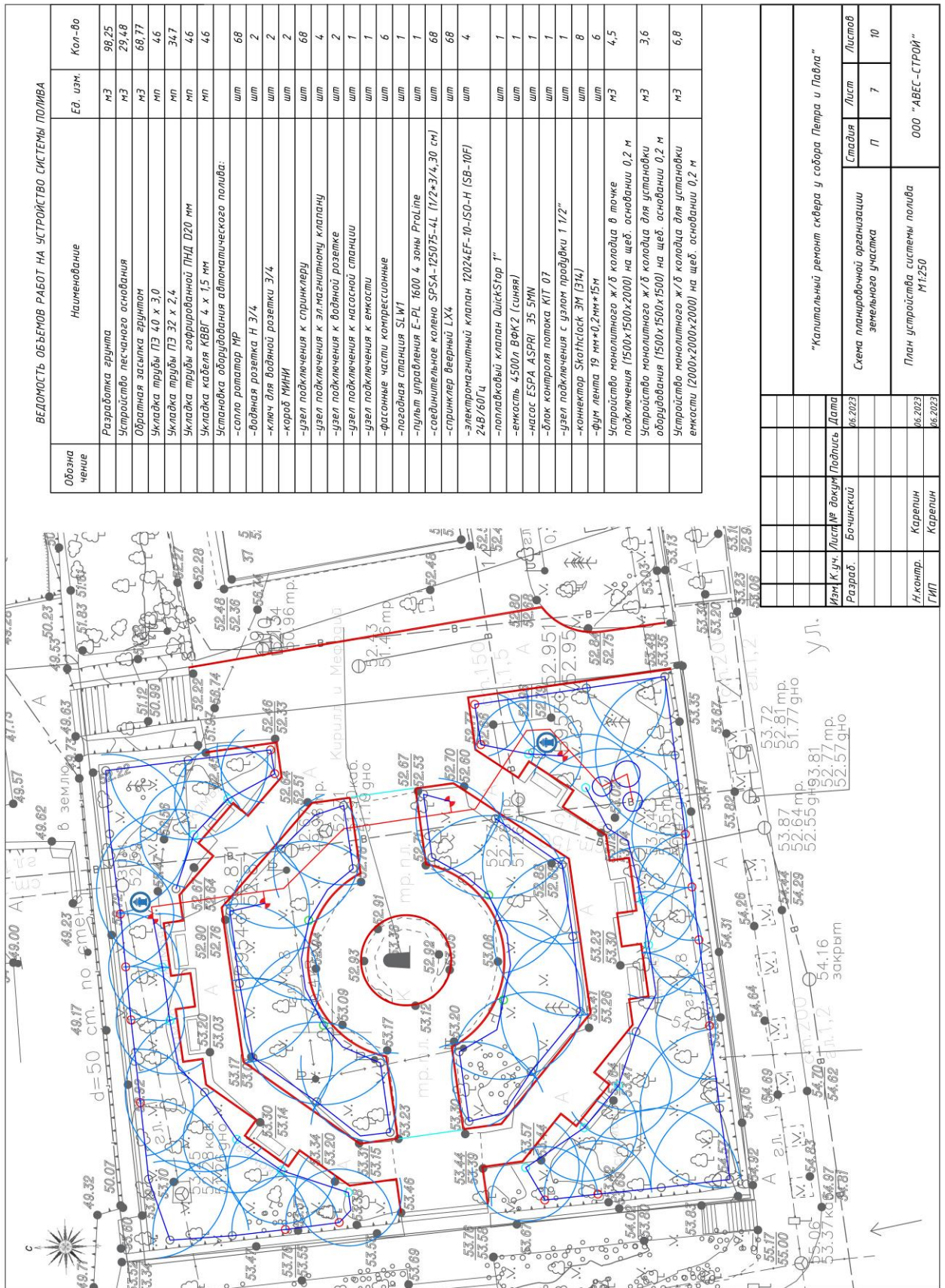


Рис. 70. Город Севастополь. Капитальный ремонт сквера у собора Петра и Павла. Схема планировочной организации земельного участка. План устройства системы полива.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1443-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Супренкову Александру Анатольевичу

паспорт 4518 № 001921
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 91:03:002002:5715 в зоне
строительства магазина и благоустройства прилегающей территории в районе
пр-кта Генерала Острякова, д. 33; капитального ремонта сквера у собора Петра
и Павла в Ленинском районе в г. Севастополе.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Супренков Александр Анатольевич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 30 мая 2023 г. по 31 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 30 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)


(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 30 мая 2023 г.

М.П.

030397