

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП (с изм. от 10.08.2021 № 374-ПП) «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастровых кварталов 91:02:001009 и 91:02:001011 г. Севастополь»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Настоящая документация подготовлена в рамках внесения изменений в проект межевания территории документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП в редакции постановления Правительства Севастополя от 10.08.2021 № 374-ПП (далее – документация по планировке территории).

Заказчиком документации по планировке территории является ИП Азаров С.В.

Разработчик данной документации – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 34 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровых кварталах 91:02:001009, 91:02:001011.

Территория проекта межевания располагается в районе развязки Камышового и Фиолентовского шоссе. Территория ограничена: с юга-Камышовым шоссе, с запада- ул. Тараса. Шевченко, в востока- ул. Комбрига Потапова и Фиолентовским шоссе, с севера – кварталом жилой застройки.

Данный проект межевания территории подготовлен в связи с обращением ИП Азарова Сергея Владимировича от 25.04.2022 вх. № 160/03-02-01-03-09/01/22 о внесении изменений в ранее утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь», с учетом принятия Федерального закона Российской Федерации от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации», а также с учетом принятия Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования,

утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». С учётом внесенных изменений в подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Законодательная норма об ограничениях во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения исключена из Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями подпункта «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Данным проектом межевания территории вносятся изменения в части площади и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 91:02:001011:2698 исходной площадью 840 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Готская, 72д, в том числе способом перераспределение с сохранением правообладателя исходного земельного участка.

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастровых кварталов 91:02:001009 и 91:02:001011 г. Севастополь» в составе утверждаемой части проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту постановления не требуется, так как таким проектом не предусмотрено изменение красных линий улично-дорожной сети, а следовательно и границ территории общего пользования.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП (с изм от 10.08.2021 № 374-ПП) «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастровых кварталов 91:02:001009 и 91:02:001011 г. Севастополь» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 24.06.2022 по 30.06.2022.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов