

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПЛОЩАДИ 50-ЛЕТИЯ
СССР С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 91:02:002008»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГЗ-190107 – Ш.1 – ПМТ – О(У)Ч**

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2022**



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПЛОЩАДИ 50-ЛЕТИЯ
СССР С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 91:02:002008»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории
ГЗ-190107-III.1 – ПМТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г. Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2022

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Волкова Д.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190107-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190107-I.1-ДПТ-ИД	Исходные данные. Запросы. Ответы на запросы	Том I.1	
ГЗ-190107-I.2-ДПТ-ИД	Исходные данные. Выписки из ЕГРН	Том I.2	
2019.271352/5-ИГДИ 2019.271352/5-ИГИ 2019.271352/5-ИГМИ 2019.271352/5-ИЭИ	Инженерные изыскания	Том I.3	ООО «ТерраКрымЪ»
ГЗ-190107-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-190107-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-190107-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-190107-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	
ГЗ-190107-III.3-ПМТ-КК	Каталог координат	Том III.3	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД			
ГИП		Горбатюк			02.22	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработка		Кириченко			02.22		ПМТ	1	1
Разработка		Сорока			02.22				
Разработка									
Разработка									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III. Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1
ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	стр.3
ГЗ-190107-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	стр.4
ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть	стр.5-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	стр.12-15
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям (имуществу) общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	стр.16-20
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	стр.21
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	стр.22
ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	стр.23-30
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр.26
	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр.27
	Чертеж межевания территории. Красные линии	стр.28
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков	стр.29
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков	стр.30

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч -С		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП		Горбатюк			02.22	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.		
Разработка		Кириченко			02.22			
Разработка		Сорока			02.22			
Разработка								
Разработка								

Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008».

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания находится в границах города Севастополя (Гагаринский район) на пересечении улицы Вакуленчука и проспекта Юрия Гагарина и отображена на Схеме расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008» (рис.1).

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 34 «О разработке проекта планировки и проекта межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008» (далее Распоряжение ДАиГ от 01.04.2019 № 34).

Изнв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч -ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ	1	15
			ИП	Горбатюк		02.22	Текстовая часть основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	НИИ ГАИС севастополь			
			Разработка	Кириченко		02.22					
			Разработка	Сорока		02.22					
			Разработка								
			Разработка								

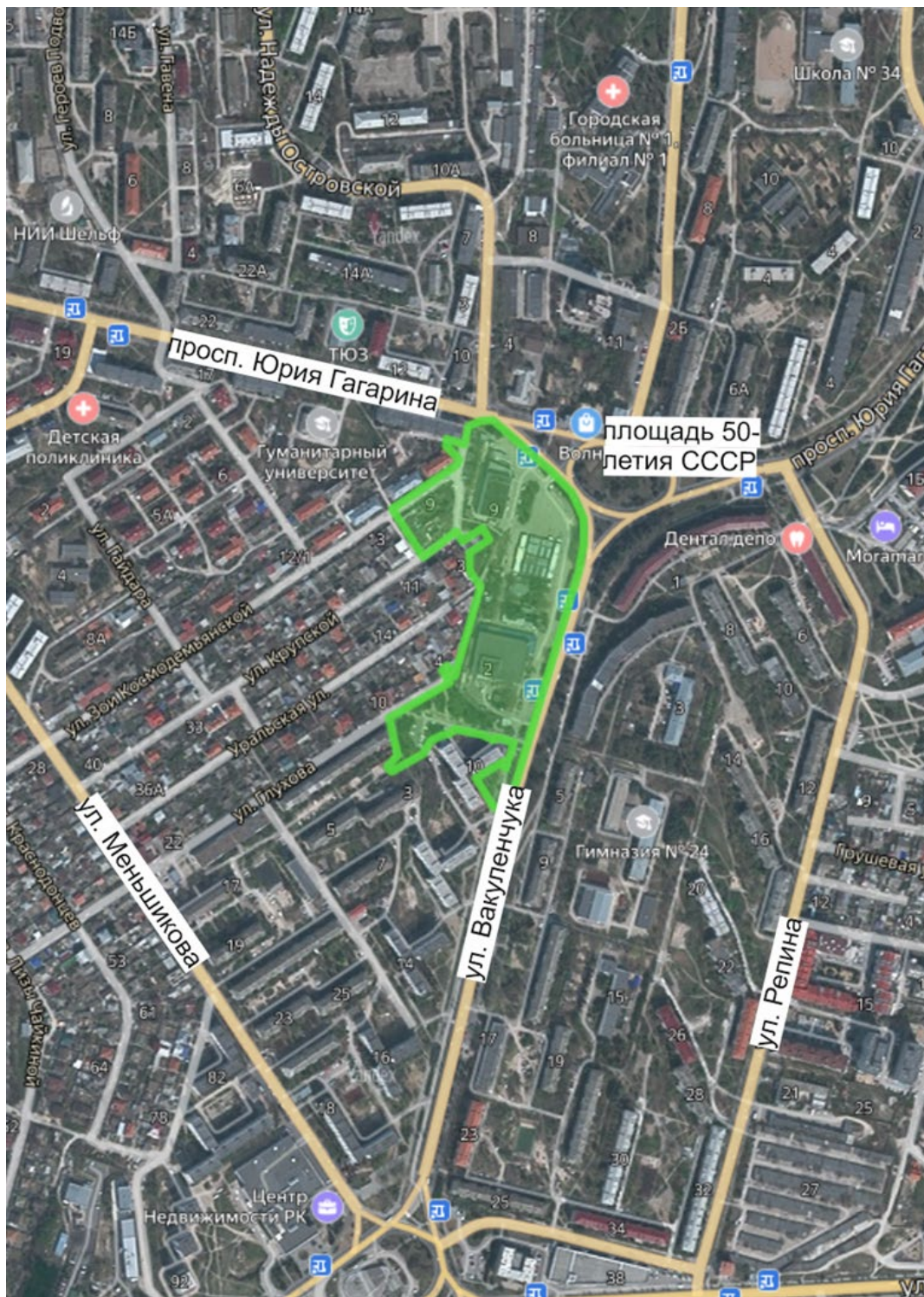


Рис.1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008»

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и на основании:

- закона города Севастополя от 25.07.2014 №46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории;

- приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе"

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП);

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	

- сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках выполнения проектных работ была собрана и проанализирована следующая информация:

- современное использование территории на основании цифровых топографических планов открытого пользования М:2000, материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТерраКрымЪ»;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- архивные материалы, находящиеся в Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, в том числе пространственные данные;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

Посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН) на земельные участки в границах проектирования получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). В соответствии со сведениями ЕГРН, по адресной принадлежности, в границах территории проектирования расположены земельные участки, сведения о

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	

границах, которых в ЕГРН отсутствуют (участки являются ранее учтенными, без координат): 91:02:005003:859 (адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, в районе площади 50-летия СССР, участок №1, площадью 25 кв.м), 91:02:005003:860 (адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, в районе площади 50-летия СССР, участок №2, площадью 50 кв.м), 91:02:005003:861 (адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, в районе площади 50-летия СССР, участок №3, площадью 25 кв.м). В соответствии с информацией, предоставленной Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) (письмо от 15.07.2019 № 1918/01-24-01-05/03/19), в архиве Главного управления Госземагентства Украины в г. Севастополе (осуществляло регистрацию права на земельные участки до 31.12.2012) отсутствуют сведения с описанием местоположения границ запрашиваемых земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:005003:859, 91:02:005003:860, 91:02:005003:861. Указанные земельные участки с кадастровыми номерами: 91:02:005003:859, 91:02:005003:860, 91:02:005003:861 имеют вид разрешенного использования «Для строительства и обслуживания торгового павильона с навесом ожидания». В связи с отсутствием в ЕГРН сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:005003:859, 91:02:005003:860, 91:02:005003:861 и невозможностью достоверного определения местоположения указанных земельных участков в границах территории проектирования, проектные решения по их изъятию не предусматриваются. При условии внесения сведений в ЕГРН о местоположении земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:005003:859, 91:02:005003:860, 91:02:005003:861, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельные участки (и при наличии ОКСы в границах этих участков) относятся к государственной (муниципальной) собственности и не имеют обременений, то они резервируются для целей, указанных в проекте планировки и межевания;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- если земельные участки (и при наличии ОКСы в границах этих участков) относятся к частной собственности, то данные участки подлежат изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Письмом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 25.12.2019 № 22514/01-10-04-13/013/19 предоставлена информация о расположенном в границах проектирования земельного участка с кадастровым номером 91:02:002008:2319. В отношении данного земельного участка проектом предусматривается процедура изъятия.

Копия писем Севреестра от 15.07.2019 № 1918/01-24-01-05/03/19, Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 25.12.2019 № 22514/01-10-04-13/013/19, а также выписки об объектах недвижимости (земельных участках) из ЕГРН включены в исходные материалы проектной документации (том I-ДПТ-ИД).

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 4 га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:02:002008.

Рассматриваемая территория ограничена жилыми кварталами и находится на пересечении улицы Вакуленчука и проспекта Юрия Гагарина.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части, включающей: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п. 4, п. 5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 ГрК РФ, в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя предоставлена информация от 17.09.2021 № 15997/01-10-04-12/03/21. По состоянию на 17.09.2021 в границах территории проектирования расположены земельные участки, в отношении которых Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории распоряжением о выдаче разрешения на использование земель от 14.12.2018 № 20200-РДЗ сроком на 10 лет, а также утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории распоряжением о выдаче разрешения на использование земель от 03.06.2019 № 4885-РДЗ сроком на 10 лет.

Территория проектирования имеет пересечение со схемой вх. ГУ-6296/21,

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

сведения об утверждении/отказе отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Таблица №1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3374	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	4098	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	6976	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1742	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Предпринимательство (4.0)	1555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Предпринимательство (4.0)	473	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2100	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Предпринимательство (4.0)	58	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1322	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1759	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Благоустройство территории (12.0.2)	1755	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

				законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	481	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка с КН 91:02:002008:1703
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка.
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2024	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
17	:ЗУ17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:002008:2374 проектом предполагается изменение вида разрешенного использования на ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)». Для приведения в соответствие с видом объекта капитального строительства, расположенного на данном земельном участке.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв.					Лист
			ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10	

«О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «**земли населенных пунктов**». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

						ГЗ-190107-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания на первом этапе предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)», в том числе: «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)», «Благоустройство территории (код 12.0.2)».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице №2 и №3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3374
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	4098
:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	6976
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	450
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1742
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2100
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1322
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1759
:ЗУ12	Благоустройство территории (12.0.2)	1755
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2024
:ЗУ17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 12
------	--------	------	-------	-------	------	------------------------------	------------

Таблица №3

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

№ п/п	К№ ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	ВРИ изымаемого ЗУ	Площадь изымаемой части ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	ВРИ образуемого ЗУ	К№ ОКС расположенных в границах изымаемых земельных участков
1	91:02:002008:1698	г Севастополь, ул Космодемьянской Зои, д 3	500	Для размещения объектов общественного питания (Для строительства общественно-торгового комплекса с объектом общественного питания)	210	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	в ЕГРН отсутствуют сведения об ОКС
					290	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
2	91:02:002008:1695	г Севастополь, ул Вакуленчука, уч 4	40	Для размещения объектов торговли (Для обслуживания временного (сборно-разборного) торгового павильона)	40	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	91:02:002008:1409 (без координат границ)
3	91:02:002008:1258	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Вакуленчука, д. 4-Б	176	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))	176	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	91:02:002008:18 (без координат границ)
4	91:02:002007:186	г. Севастополь, пл. 50-летия СССР	126	Для размещения объектов торговли (магазины (код 4.4))	126	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	в ЕГРН отсутствуют сведения об ОКС
5	91:02:002008:1980	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 2	1640	Для размещения объектов торговли (магазины (код 4.4))	1167	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	91:02:002008:91 (без координат границ)
								91:02:002008:805 (без координат границ)
								91:02:002008:3045 (без координат границ)
								91:02:002008:3046 (без координат границ)

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ГЗ-190107-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

13

								91:02:002008:3047 (без координат границ)
								91:02:002008:3048 (без координат границ)
								91:02:002008:3049 (без координат границ)
								91:02:002008:3050 (без координат границ)
								91:02:002008:3051 (без координат границ)
6	91:02:002008:1696	г Севастополь, ул Вакуленчука, уч ба	28	Для размещения объектов торговли (Для обслуживания временного (сборно-разборного) торгового павильона)	28	:ЗУЗ	Благоустройство территории (12.0.2)	91:02:002008:3168 (без координат границ)
7	91:02:002008:1697	г Севастополь, ул Вакуленчука, уч 66	45	Для размещения объектов торговли (Для обслуживания временного (сборно-разборного) торгового павильона)	45	:ЗУЗ	Благоустройство территории (12.0.2)	91:02:002008:1287 (без координат границ)
								91:02:002008:1435 (без координат границ)
								91:02:002008:3186 (без координат границ)
8	91:02:002008:1302	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 8-А	350	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания комплекса торговых павильонов)	313	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	в ЕГРН отсутствуют сведения об ОКС
9	91:02:002008:2319 (без координат границ)	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 6-В	23	Для размещения объектов розничной торговли (Для обслуживания временного (сборно-разборного) торгового павильона)	23	:ЗУЗ	Благоустройство территории (12.0.2)	91:02:002008:3190 (без координат границ)

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

*- Сведения об объектах капитального строительства (ОКС) указаны в таблице №3 с учетом их адресной принадлежности к изымаемому земельному участку, а также в соответствии со сведениями ЕГРН, содержащимися в кадастровых планах территории 91:02:002007, 91:02:002008. В данных кадастровых планах отсутствуют сведения о координатах границ вышеуказанных ОКС, в связи с чем определить их фактическое расположение на изымаемом земельном участке не представляется возможным. Таким образом, принятие решения об изъятии ОКС, расположенных на изымаемых земельных участках возможно после уточнения и определения на местности границ объектов капитального строительства.

** - Площадь изъятия уменьшена на 21 кв.м., которые перераспределены за счет земель государственной собственности.

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей, указанных в проекте планировки и межевания;
- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса РФ установлены принципы единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В соответствии с указанным п.5 ст.1 Земельного кодекса РФ, в случае размещения объектов недвижимости в границах земельных участков, в отношении которых (либо частей таких земельных участков) предусматриваются проектные решения по их

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

изъятию для государственных или муниципальных нужд, предусмотреть также мероприятия по изъятию и объектов недвижимости, расположенных в их границах.

Изнв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190107-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код ВРИ	Наименование ВРИ земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
3.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

Граница настоящего проекта планировки и проекта межевания территории площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008 в городе Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв.
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

- чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже «Границы существующих элементов планировочной структуры», в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: квартал, территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

На чертеже «Границы планируемых элементов планировочной структуры», в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: квартал, территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

На чертеже «Красные линии», в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не устанавливаются.

На чертеже «Границы образуемых земельных участков» отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже «Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков» отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о изымаемых земельных участках. Информация об изменяемых и изымаемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

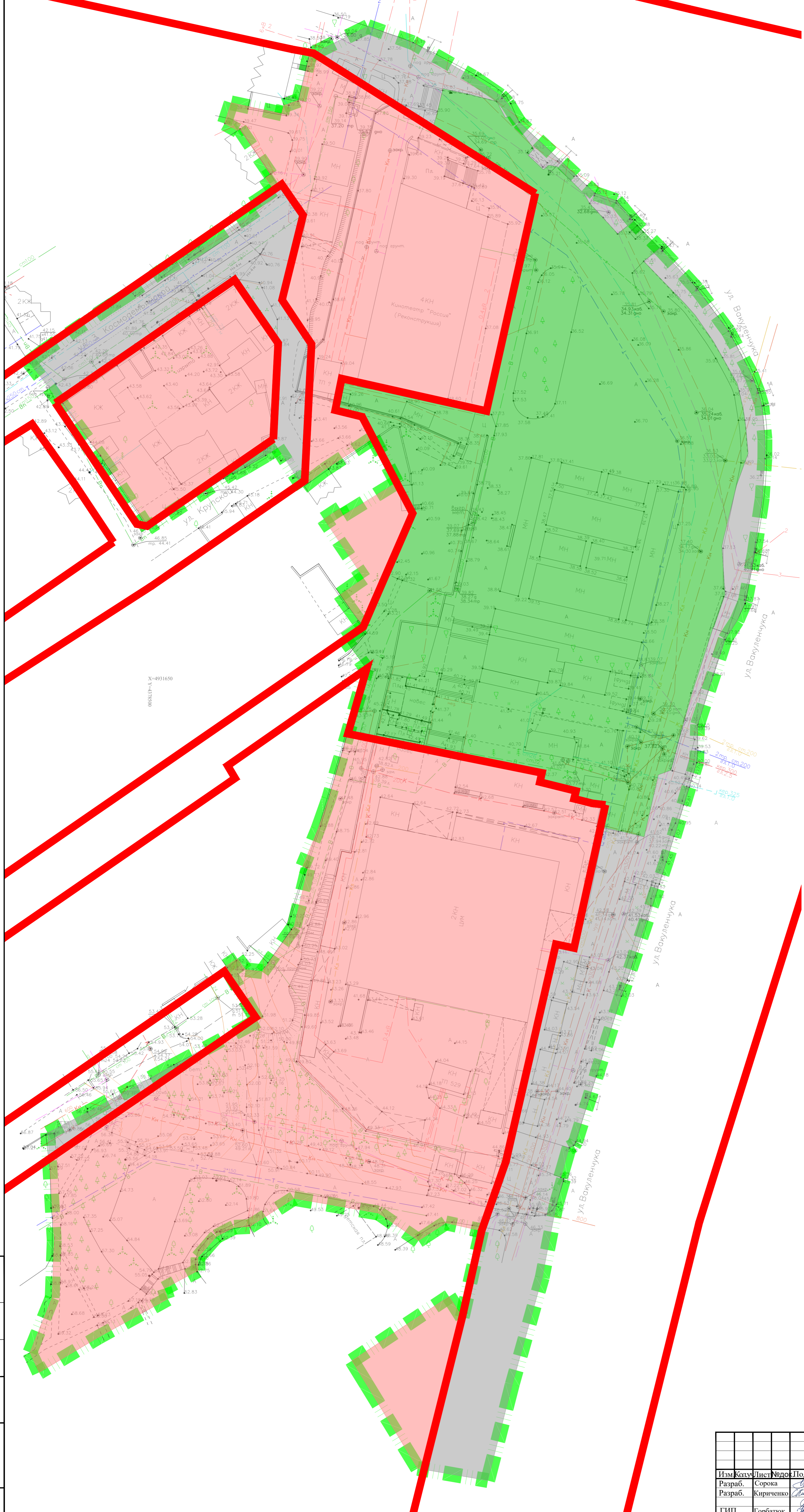
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-190107-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

Лист

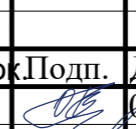

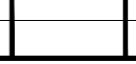
3

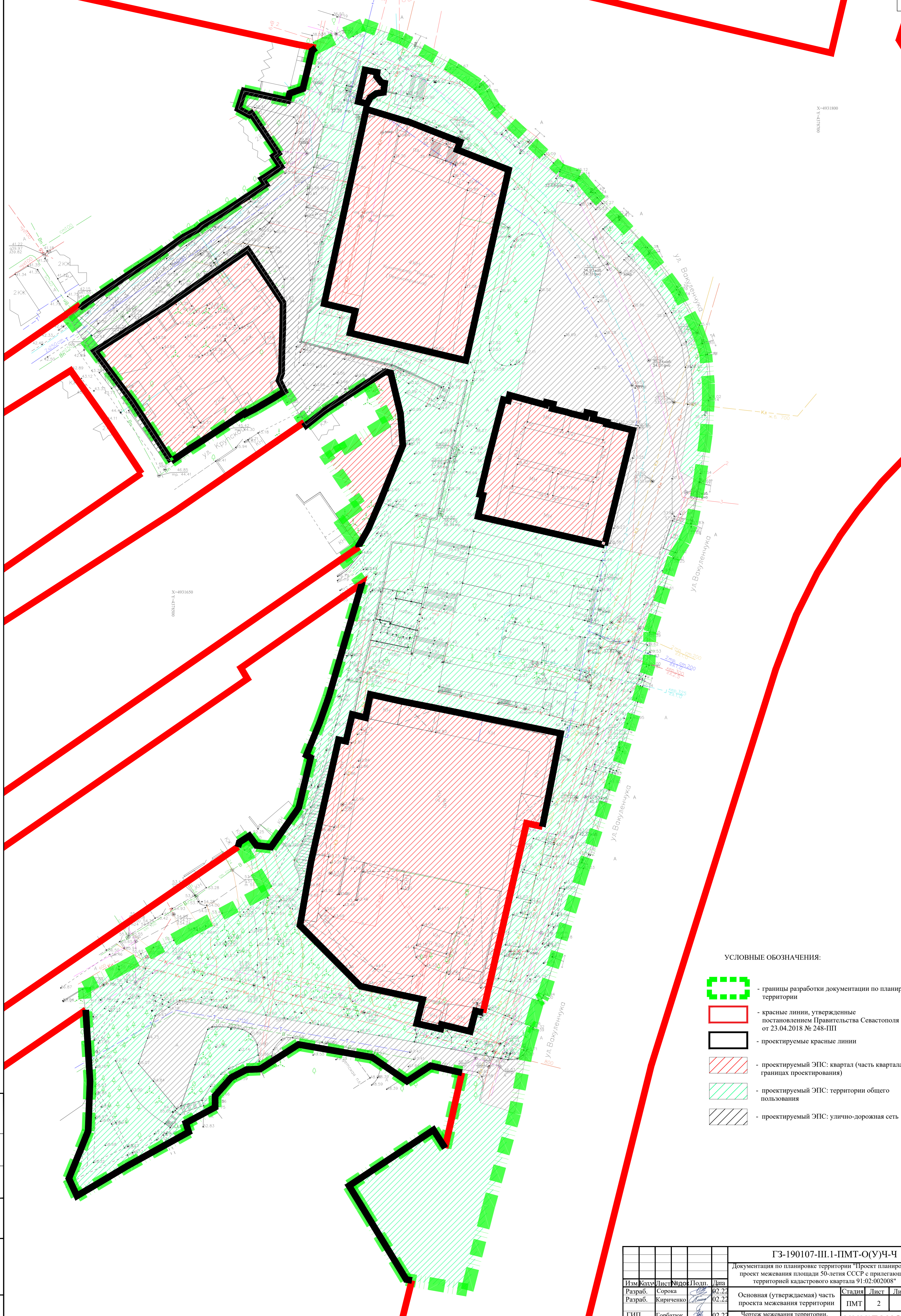


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - существующий ЭПС: квартал (часть квартала)
-  - существующий ЭПС: улично-дорожная сеть
-  - существующий ЭПС: территории общего пользования

Согласовано
Взам.п.ив.п.и.н
Имя, № подл., Подп. и дата

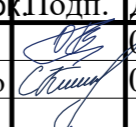
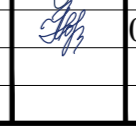

ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм	Колм	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока				02.22
Разраб.	Кириченко				02.22
ГИП	Горбатюк				02.22
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	5
Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:500			НИИ ГАИС севастополь		
Копировал			А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

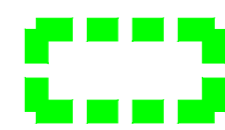



-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - проектируемые красные линии
-  - проектируемый ЭПС: квартал (часть квартала в границах проектирования)
-  - проектируемый ЭПС: территории общего пользования
-  - проектируемый ЭПС: улично-дорожная сеть

Согласовано
Взам.инв.№
Изм.№ подл. Подп. и дата

ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проекта межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм	Колм	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока	02	23		02.23
Разраб.	Кириченко	02	22		02.22
ГИП	Горбатюк	02	22		02.22
				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия
				Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:500	Лист
				НИИ ГАИС севастополь	Листов
				Копировал	А1



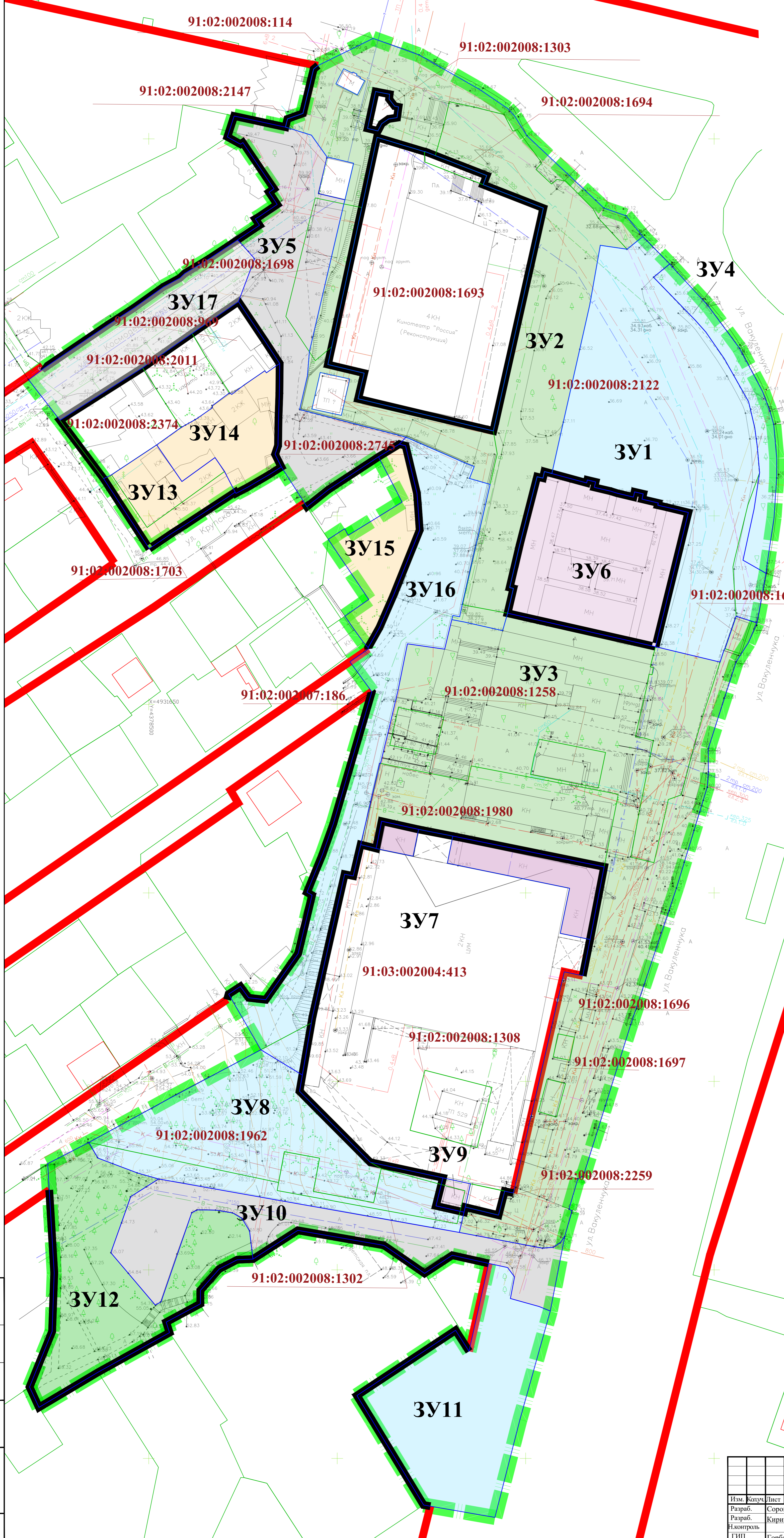
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  отменяемые красные линии
-  проектируемые красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены для образуемого земельного участка с ВРИ "Для индивидуального жилищного строительства (2.1)" с отступом 3 м от границ земельного участка.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площадки 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм.	Кварт.	Лист	Модок	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока	02.22			02.22
Разраб.	Кириченко	02.22			02.22
ГНП	Горбатюк	02.22			02.22
		Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:500		Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	5
				НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	
				Копировал А1	



№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3374	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	4098	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	6976	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1742	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Предпринимательство (4.0)	1555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Предпринимательство (4.0)	473	Раздел или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2100	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Предпринимательство (4.0)	58	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1322	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1759	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Благоустройство территории (12.0.2)	1755	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	481	Перераспределение или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка с КН 91:02:002008:1703
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2024	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации
17	:ЗУ17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, устанавливаемым действующим законодательством Российской Федерации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков

91:02:002008:1302 - кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН

ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-4				
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"				
Изм.	Кварт.	Лист	Масштаб	Дата
Разраб.	Сорока	02.22		02.22
Разраб.	Кириченко	02.22		02.22
Н.контр.				
ГИП	Горбатюк			02.22
ГАП				
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500			ПМТ	4 5
			НИИ ГАИС севастополя	
			Копировал А1	

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Плм.№ подл.

Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Table with columns: № п/п, Кв. ЗУ, Адрес ЗУ, Площадь ЗУ (кв.м), ВРИ изымаемого ЗУ, Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПП (площадь изымаемой части ЗУ), Условный номер образуемого ЗУ, ВРИ образуемого ЗУ, Сведения об ОКС, расположенных в границах изымаемых земельных участков (Кв. ОКС, Наименование/назначение изымаемого ОКС, Адрес ОКС согласно сведениям ЕГРН).



Перечень изменяемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Table with columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Адрес ЗУ, Площадь ЗУ (кв.м), Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории разработки документации по планировке территории
- границы неизменяемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы изымаемых земельных участков или частей земельных участков
91:02:002008:1703 - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"
ИЗМ. КОЛ-ВО, Лист №, Подп., Дата
Разраб. Сорока 02.22
Разраб. Кириченко 02.22
ГИП Горбатюк 02.22
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Студия Лист Листов
ПМТ 5 5
НИИ ГАИС севастополь
Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков. М 1:1000
Копировал АТ

Сотдсовано
Взам. инв. №
Имя, № подл., Подп. и дата