

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь»

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь» (далее – Проект постановления) подготовлен с целью внесения изменений в утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь» (далее – документация по планировке территории).

Заказчиком документации – ГКУ ГС «ЕДКС».

Разработчик документации – ГУП РК «Черноморнефтегаз», субподрядчик – ООО «Центр комплексного проектирования».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города федерального значения Севастополь: в Балаклавском муниципальном округе Балаклавского района, частично в сельских населенных пунктах: в селе Штурмовое, в поселке 1-е отделение Золотой Балки, в поселке 3-е отделение Золотой Балки Балаклавского района Балаклавского муниципального округа; в Ленинском муниципальном районе города Севастополя; в Гагаринском муниципальном районе города Севастополя.

Основными причинами внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП, является ее не соответствие требованиям Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020), а также изменения границ и полосы отвода проектируемого объекта, что не позволяет использовать ранее разработанную документацию.

Также Проектом постановления необходимо признать постановление правительства Севастополя от 25.10.2018 № 710-ПП утратившим силу ввиду того, что ранее таким постановлением вносились изменения в постановление Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП, которые в настоящее

время противоречат проектным решениям, предусмотренным в документации по планировке территории линейного объекта, являющейся неотъемлемой частью Проекта постановления.

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Целью разработки документации по планировке территории линейного объекта является закольцовка системы газоснабжения города Севастополя и обеспечения газоснабжением существующих и перспективных районов застройки города.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены по границам полосы отвода линейного объекта, включающего в себя распределительные газопроводы, газорегуляторные пункты блочного типа (ГГРПБ), подъездные дороги к ГГРПБ, сети электрохимической защиты, кабели электроснабжения, сети заземления.

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение образуемых земельных участков (под постоянный отвод), необходимых для эксплуатации объекта, общей площадью 6024 кв.м, а именно:

- образование земельных участков для государственных нужд для эксплуатации линейного объекта (на условиях аренды/постоянного (бессрочного) пользования (на усмотрение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Правительства города Севастополя), площадью 2031 кв.м;

- в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд для эксплуатации линейного объекта, площадью 39 кв.м;

- образование земельных участков (на условиях аренды) для государственных нужд для эксплуатации линейного объекта, площадью 3954 кв.м.

### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь» в составе утверждаемой части проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного

постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

**9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП, назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.01.2022 № 12 и проведены с 28.01.2022 по 28.02.2022.

**10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

**11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 01.09.2016 № 827-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в границах строительства кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья г. Севастополь» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 30.09.2022 по 07.10.2022.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов