



Государственное казенное учреждение  
города Севастополя  
«Управление по эксплуатации объектов  
городского хозяйства»



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3  
В РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ»**

Том 5      **ОСНОВНАЯ      (УТВЕРЖДАЕМАЯ)      ЧАСТЬ      ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Нижний Новгород  
2020 год

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3 В  
РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ»**

Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства»

**Государственный контракт:** № 57ППТ-ОК от 30 октября 2018 года

**Проектировщик:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

**Основной авторский коллектив:**

Начальник проектного управления № 1 \_\_\_\_\_ И.А. Шибасев

Начальник отдела проектирования № 1 \_\_\_\_\_ А.В. Логинов

**Нормоконтроль проекта:**

Начальник службы контроля качества \_\_\_\_\_ А.В. Умникова

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту:  
«Реконструкция водовода от ВУ-3 в районе Севастопольской МГТЭС, Ду-600мм»

<b>Проект планировки территории</b>			
<b>1</b>	<b>Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть</b>		
1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»		
1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»		
1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»		
<b>2</b>	<b>Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж красных линий	1	1:2000
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	2	1:2000
<b>3</b>	<b>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>		
3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»		
3.2	Раздел 2 «Исходные данные»		
3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»		
<b>4</b>	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
4.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3	1:10000
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4	1:2000
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта	5	1:500
4.4	Схема конструктивных и планировочных решений	6	1:2000
4.5	Схема организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта	7	1:2000
<b>Проект межевания территории</b>			
<b>5</b>	<b>Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
5.1	Раздел 1 «Чертеж межевания территории»	8	1:2000
5.2	Раздел 2 «Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»		
5.3	Раздел 3 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ»		
5.4	Раздел 4 «Предложение по установлению публичных сервитутов»		
<b>6</b>	<b>Том 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
6.1	Раздел 1 «Характеристика территории в отношении которой осуществляется межевание»		
6.2	Раздел 2 «Предложение по установлению публичных сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования»		
6.3	Раздел 3 «Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам»		
6.4	Раздел 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории»		
6.5	Раздел 5 «Чертеж по обоснованию проекта межевания»	9	1:2000

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 1 «ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ».....</b>	<b>9</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 «ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ».....</b>	<b>11</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ» .....</b>	<b>19</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ»..</b>	<b>20</b>

## ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – НИИ «Земля и город») в соответствии с государственным контрактом № 57ППТ-ОК от 30 октября 2018 года по заданию Государственного казенного учреждения города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства».

3) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

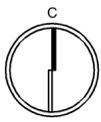
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 31 августа 2019 г. № 1132 «Об утверждении положения о зоне охраняемого объекта»;
- Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

- Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578;
- Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197);
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. № 9);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);
- Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268);
- СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*» (утв. Приказом Минстроя от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);
- СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);

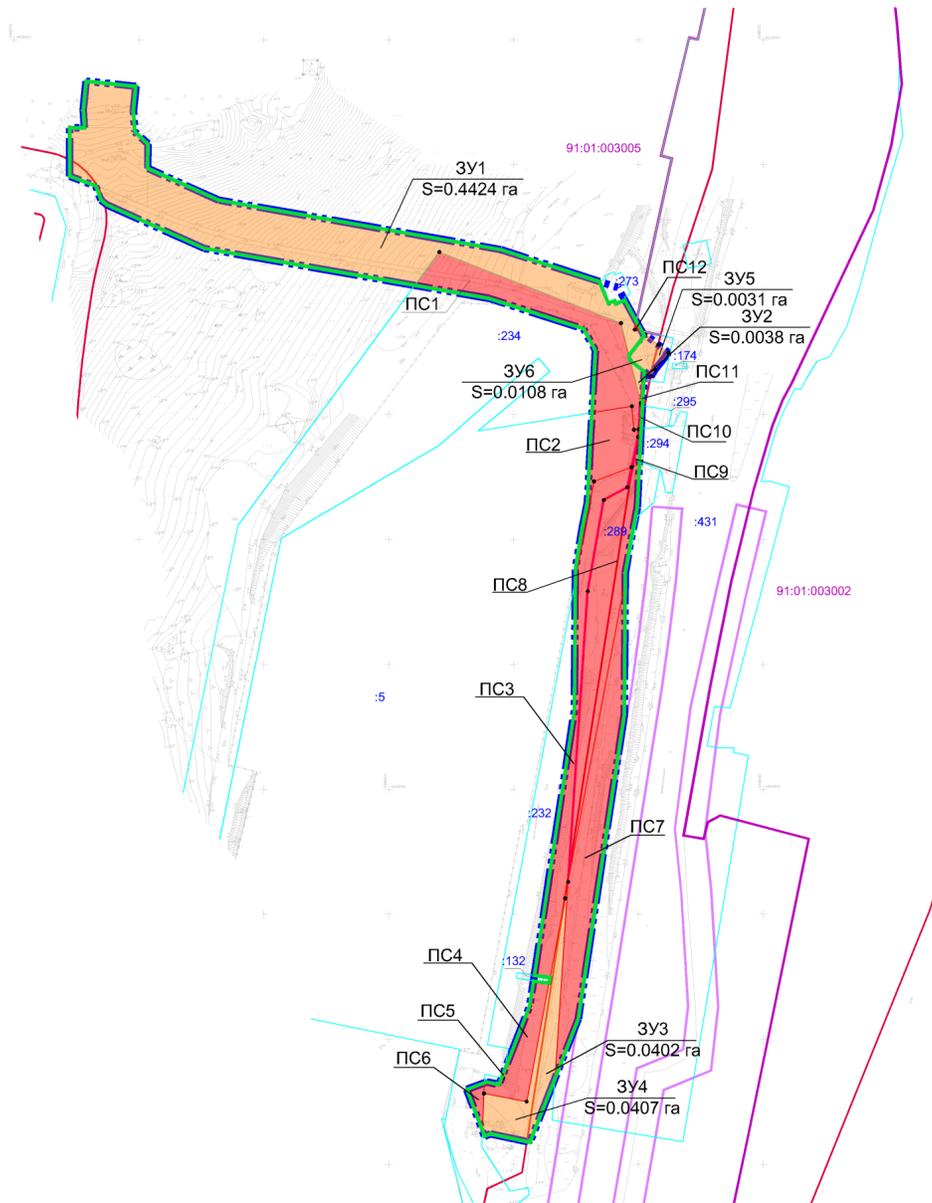
- СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91\* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

**РАЗДЕЛ 1 «ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: "РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3 В РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ"

Чертеж межевания территории



### Границы и территории

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- красные линии, установленные документацией по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП "Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования".
- красные линии, установленные документацией по планировке территории "Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь - Феодосия - Белогорск - Севастополь, км 269+300 до а/д Ялта - Севастополь, 8 этап", утвержденной приказом Департамента от 04.04.2019 № 67 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь - Феодосия - Белогорск - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь, км 269+300 до а/д Ялта - Севастополь, 8 этап" (внесение изменений от 22.11.2019 № 268).
- красные линии, установленные документацией по планировке территории "Строительство объектов наружного освещения на участке автодороги от "Ялтинского кольца" до "Президентской дороги", утвержденной приказом Департамента от 20.12.2019 № 298 "Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта "Строительство объектов наружного освещения на участке автодороги от "Ялтинского кольца" до "Президентской дороги" в городе Севастополе.

### Данные государственного кадастрового учета

- граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости
- граница кадастрового квартала
- :174 номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости
- 91:01:003002 номер кадастрового квартала

### Образуемые и изменяемые земельные участки

- граница образуемого участка
- образуемый земельный участок

### Предлагаемые к установлению публичные сервитуты

- граница публичного сервитута, предлагаемого к установлению
- публичный сервитут, предлагаемый к установлению

### Характерные точки и условные номера земельных участков и их частей\*\*

- характерная точка соответствующего образуемого земельного участка
- ПС1 условный номер предлагаемого к установлению публичного сервитута
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка
- S=0,0038 га площадь земельного участка

### Примечания:

- \* Перечень и координаты характерных точек образуемых/изменяемых земельных участков приведены в Томе 5. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (таблицы 2.2, 2.3);
- \*\* Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете, приведен в Томе 5. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (таблица 2.1).

Заказчик: Государственное казенное учреждение города Севастополя "Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства" (государственный контракт № 57ППТ-ОК от 30.10.2018 г.)					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водовода от ВУ-3 в районе Севастопольской МГТЭС, Ду-600мм»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
НПУ 1				Шибяев И.А.	06.2020
Нач. ОП1				Логинов А.В.	06.2020
Чертеж межевания территории (М 1:2000)					
Н.Контр				Мухина И.А.	06.2020
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	8	9
ООО НИИ "Земля и город"					

## **РАЗДЕЛ 2 «ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ»**

Для размещения линейного объекта предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 2.1. Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта водоснабжения, указанная зона частично находится на землях неразграниченной государственной собственности и частично пересекает границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень земельных участков, находящихся (частично или полностью) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков, находящихся (частично или полностью) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Собственник	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6
91:01:003005:234	11109	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется
91:01:003005:5	29646	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется
91:01:003005:232	3403	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется
91:01:003005:132	24	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Изъятие не требуется
91:01:000000:431	43150	Земли населенных пунктов	Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя	Постоянное (бессрочное) пользование	Изъятие не требуется
91:01:003005:273	101	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется
91:01:003005:294	354	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется
91:01:003005:295	97	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется
91:01:003005:289	1552	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	Собственность	Изъятие не требуется

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, отводимых под временное пользование на период строительства, с координатами поворотных точек, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, отводимых под временное пользование на период строительства, с координатами поворотных точек

Образуемые земельные участки (ЗУ)		Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Способ образования ЗУ	Отнесение (неотнесение) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Координаты характерных точек границ образуемых ЗУ		
условный № ЗУ	площадь, га						№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1	0,4424	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (часть кадастрового квартала 91:01:003005)	В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	не отнесен	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1	4388496,20	4929773,57
							2	4388500,69	4929779,36
							3	4388502,38	4929781,53
							4	4388501,38	4929783,35
							5	4388498,47	4929783,98
							6	4388499,20	4929787,33
							7	4388494,54	4929795,84
							8	4388490,95	4929794,35
							9	4388490,47	4929795,51
							10	4388488,00	4929794,49
							11	4388484,39	4929803,25
							12	4388445,01	4929815,96
							13	4388332,09	4929835,75
							14	4388303,58	4929848,52
							15	4388303,58	4929848,52
							16	4388303,68	4929858,30
							17	4388298,39	4929863,14
							18	4388297,81	4929871,42
							19	4388298,83	4929881,37
							20	4388278,93	4929883,40
							21	4388277,73	4929871,80
							22	4388278,22	4929864,81
							23	4388272,31	4929864,82
							24	4388272,27	4929845,34
							25	4388282,73	4929841,47
							26	4388284,86	4929835,85
							27	4388286,02	4929834,90
							28	4388287,18	4929833,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							29	4388326,18	4929816,49
							30	4388410,45	4929801,71
							31	4388420,26	4929815,02
							32	4388492,95	4929786,62
ЗУ2	0,0038	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (часть кадастрового квартала 91:01:003005)	В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	не отнесен	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1	4388500,94	4929754,59
							2	4388501,70	4929763,67
							3	4388502,17	4929763,62
							4	4388502,37	4929767,23
							5	4388496,67	4929771,70
ЗУ3	0,0402	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (часть кадастрового квартала 91:01:003005)	В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	отнесен	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1	4388470,59	4929556,43
							2	4388471,83	4929562,96
							3	4388466,50	4929484,04
							4	4388456,63	4929458,79
							5	4388455,34	4929459,06
ЗУ4	0,0407	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (часть кадастрового квартала 91:01:003005)	В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	не отнесен	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1	4388470,59	4929556,43
							2	4388455,20	4929475,08
							3	4388438,13	4929478,31
							4	4388437,52	4929463,59
							5	4388438,42	4929461,22
							6	4388440,85	4929462,14
							7	4388455,34	4929459,06

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, отводимых под постоянное пользование, с координатами поворотных точек, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, отводимых под постоянное пользование, с координатами поворотных точек

Образуемые земельные участки (ЗУ)		Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Способ образования ЗУ	Отнесение (неотнесение) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Координаты характерных точек границ образуемых ЗУ		
условный № ЗУ	площадь, га						№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ5	0,0031	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (часть кадастрового квартала 91:01:003005)	В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	отнесен	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1	4388504,87	4929765,26
							2	4388505,68	4929769,38
							3	4388507,91	4929777,96
							4	4388512,05	4929774,77
							5	4388506,70	4929767,97
							6	4388504,90	4929765,25
ЗУ6	0,0108	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (часть кадастрового квартала 91:01:003005)	В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	не отнесен	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1	4388507,91	4929777,96
							2	4388502,72	4929781,96
							3	4388500,70	4929779,37
							4	4388496,20	4929773,57
							5	4388496,67	4929771,70
							6	4388504,87	4929765,26
							7	4388505,68	4929769,38

В рамках подготовки проекта межевания территории не осуществляется определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусматривается проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ в проекте межевания территории устанавливаются отступы от красных линий. Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектам.

**РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ»**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	4388272,31	4929864,82
2	4388278,22	4929864,81
3	4388277,73	4929871,80
4	4388277,91	4929873,45
5	4388278,93	4929883,40
6	4388298,83	4929881,37
7	4388297,81	4929871,42
8	4388298,39	4929863,14
9	4388303,68	4929858,30
10	4388303,58	4929848,52
11	4388332,09	4929835,75
12	4388445,01	4929815,96
13	4388491,79	4929800,86
14	4388502,38	4929781,53
15	4388502,72	4929781,96
16	4388512,05	4929774,77
17	4388506,70	4929767,97
18	4388504,90	4929765,25
19	4388502,37	4929767,23
20	4388500,67	4929735,98
21	4388499,58	4929712,87
22	4388497,15	4929700,55
23	4388494,76	4929686,58
24	4388494,35	4929629,86
25	4388475,94	4929508,17
26	4388467,33	4929486,15
27	4388456,63	4929458,79
28	4388440,85	4929462,14
29	4388438,42	4929461,22
30	4388431,30	4929479,91
31	4388439,24	4929482,93
32	4388444,18	4929481,88
33	4388448,03	4929491,72
34	4388456,50	4929513,37
35	4388474,37	4929631,43
36	4388474,77	4929688,35
37	4388477,48	4929704,17
38	4388479,67	4929715,29
39	4388480,70	4929737,00
40	4388482,80	4929775,65
41	4388478,07	4929784,27
42	4388440,25	4929796,49
43	4388326,18	4929816,49
44	4388287,18	4929833,96
45	4388284,86	4929835,85
46	4388282,73	4929841,47
47	4388272,27	4929845,34

**РАЗДЕЛ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ»**

В соответствии с частью 2 статьи 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Каталог поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Каталог поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов

Предлагаемые к установлению публичные сервитуты		Кадастровый номер существующего земельного участка на который линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
условный № публичного сервитута	площадь, га				
1	2		3	4	5
ПС1	0,1297	91:01:003005:234	1	4388492,95	4929786,62
			2	4388420,26	4929815,02
			3	4388410,45	4929801,71
			4	4388440,25	4929796,49
			5	4388478,07	4929784,27
			6	4388482,80	4929775,65
			7	4388481,45	4929750,77
			8	4388497,35	4929753,33
			9	4388498,20	4929743,95
			10	4388500,06	4929744,14
			11	4388500,94	4929754,59
			12	4388496,67	4929771,72
			13	4388496,21	4929773,57
ПС2	0,0503	91:01:003005:5	1	4388474,74	4929683,77
			2	4388474,77	4929688,35
			3	4388477,48	4929704,17
			4	4388479,67	4929715,29
			5	4388480,70	4929737,00
			6	4388481,45	4929750,77
			7	4388497,35	4929753,33
			8	4388498,20	4929743,95
			9	4388500,06	4929744,13
			10	4388499,80	4929741,00
			11	4388497,25	4929728,95
			12	4388482,21	4929723,21
ПС3	0,1099	91:01:003005:232	1	4388458,34	4929525,53
			2	4388474,37	4929631,43
			3	4388474,74	4929683,77
			4	4388482,21	4929723,21
			5	4388497,25	4929728,95
			6	4388495,54	4929720,88
			7	4388489,74	4929717,84
			8	4388486,10	4929715,78
			9	4388479,69	4929679,25
			10	4388471,83	4929562,96

1	2		3	4	5
			11	4388464,60	4929524,73
ПС4	0,0441	91:01:003005:232	1	4388464,18	4929522,52
			2	4388461,58	4929522,70
			3	4388458,01	4929523,31
			4	4388456,50	4929513,37
			5	4388448,03	4929491,72
			6	4388446,28	4929487,24
			7	4388445,77	4929484,48
			8	4388445,24	4929484,58
			9	4388444,18	4929481,88
			10	4388439,24	4929482,93
			11	4388438,30	4929482,58
			12	4388438,13	4929478,31
			13	4388455,20	4929475,08
ПС5	0,0001	91:01:003005:5	1	4388446,28	4929487,24
			2	4388445,77	4929484,48
			3	4388445,24	4929484,58
ПС6	0,0065	91:01:003005:5	1	4388438,30	4929482,58
			2	4388431,30	4929479,91
			3	4388437,52	4929463,59
ПС7	0.1658	91:01:000000:431	1	4388466,50	4929484,04
			2	4388471,83	4929562,96
			3	4388494,74	4929683,97
			4	4388494,35	4929629,86
			5	4388475,94	4929508,17
ПС8	0,1408	91:01:003005:289	1	4388471,83	4929562,96
			2	4388479,69	4929679,25
			3	4388486,10	4929715,78
			4	4388489,74	4929717,84
			5	4388495,54	4929720,88
			6	4388497,25	4929728,95
			7	4388500,40	4929730,15
			8	4388499,58	4929712,87
			9	4388497,15	4929700,55
			10	4388494,76	4929686,58
			11	4388494,74	4929683,97
ПС9	0,0027	91:01:003005:294	1	4388497,25	4929728,95
			2	4388499,80	4929741,00
			3	4388500,06	4929744,13
			4	4388501,12	4929744,24
			5	4388500,67	4929735,98
			6	4388500,40	4929730,15
ПС10	0,0009	91:01:003005:295	1	4388500,06	4929744,14
			2	4388500,94	4929754,59
			3	4388501,20	4929753,55
			4	4388501,62	4929753,48
			5	4388501,12	4929744,25
ПС11	0,0006	91:01:000000:431	1	4388501,62	4929753,48
			2	4388501,20	4929753,55
			3	4388500,94	4929754,59
			4	4388501,70	4929763,67
			5	4388502,17	4929763,62
ПС12	0,0005	91:01:000000:431	1	4388499,20	4929787,33
			2	4388498,47	4929783,98
			3	4388501,38	4929783,35