

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.06.2021 № 66 «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» Распоряжение о разработке выдано на основании приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.06.2023 № 65 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 137 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.06.2023 № 66 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 138 «Об утверждении Перечня территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

За период действия красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования были разработаны и утверждены иные градостроительные документы. Кроме того, согласно данным из единого государственного реестра недвижимости за период действия утвержденных красных

линий значительно изменилась ситуация в связи с образованием, уточнением координат границ земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с необходимостью актуализации красных линий улично-дорожной сети и территории общего пользования, а также учитывая значительное количество обращений жителей в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя по вопросам корректировки красных линий были выполнены изменения в утвержденную документацию по планировке территории.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования позволит гражданам оформить существующие земельные участки в собственность, а также сохранить существующие и зарезервировать планируемые «коридоры» под развитие улично-дорожной сети города, обеспечить устойчивое развитие территорий города Севастополя.

Проектом не предусмотрено изъятие, образование земельных участков.

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемое внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам, основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания

территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» проведены с 12.08.2024 по 04.09.2024.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 12.11.2024 по 19.11.2024.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



Ю.В. Шемонаева