



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 11.2018

№ 749-ПП

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Севастополя, регулирующие отношения в сфере обеспечения прав граждан на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», с целью уточнения требований к гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья в городе Севастополе, совершенствования механизма правового регулирования формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в городе Севастополе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП, изложив подпункт 7 пункта 1 в следующей редакции:

004775

«7) граждане, работающие на государственных унитарных предприятиях города Севастополя или в государственных учреждениях города Севастополя в сферах образования, информационных технологий, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, промышленности, при наличии трудового стажа на таких предприятиях и в учреждениях не менее трех лет;».

2. Внести в Порядок формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 12.07.2018 № 448-ПП, следующие изменения:

2.1. Дополнить пунктом 2.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.1<sup>1</sup>. Гражданин не вправе подавать более одного заявления.».

2.2. Дополнить пунктом 2.1<sup>2</sup> следующего содержания:

«2.1<sup>2</sup>. Повторное обращение гражданина с заявлением в уполномоченный орган возможно только после принятия уполномоченным органом по результатам рассмотрения ранее поданного заявления решения об отказе во включении в список граждан в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка либо в случае, если гражданин, включенный в список граждан, не реализовал свое право на приобретение стандартного жилья.».

2.3. Дополнить пунктом 2.1<sup>3</sup> следующего содержания:

«2.1<sup>3</sup>. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении заявления, поданного гражданином с нарушением пунктов 2.1<sup>1</sup> и 2.1<sup>2</sup> настоящего Порядка, и уведомляет гражданина о принятом решении в течение пяти рабочих дней с момента регистрации такого заявления.».

2.4. Подпункт 3 пункта 2.2 исключить.

2.5. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) документы о технических характеристиках занимаемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи (при отсутствии указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости).».

2.6. Дополнить пунктом 3.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.2<sup>1</sup>. На двадцать процентов жилых помещений, относящихся к категории стандартного жилья и подлежащих продаже гражданам по договорам участия в долевом строительстве или договорам купли-продажи, в списки граждан включаются граждане, относящиеся

к категории «молодые специалисты» в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 Перечня.».

2.7. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Утверждение списка осуществляется уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней после получения от лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (далее – застройщик), информации, предусмотренной пунктом 1 части 8 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.8. В пункте 3.5 слова «лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья,» заменить словом «застройщику».


2.9. В пункте 3.6.1 цифры «3.6.1» заменить цифрами «3.6<sup>1</sup>».

2.10. Дополнить разделом 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.11. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

#### 4. Информационное обеспечение приобретения стандартного жилья гражданами

4.1. Застройщик ежеквартально направляет в уполномоченный орган информацию о количестве жилых помещений, относящихся к категории стандартного жилья, в отношении которых заключены с гражданами, включенными в список граждан, договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи.

4.2. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами стандартного жилья застройщик представляет по запросу уполномоченного органа следующие информацию и документы:

1) сведения о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья с гражданами, включенными в списки граждан;

2) сведения о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи стандартного жилья с гражданами, включенными в списки граждан;

3) сведения о дате завершения заключения договоров купли-продажи стандартного жилья;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья, договоров купли-продажи стандартного жилья, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) сведения об общем количестве жилых помещений, отнесенных к категории стандартного жилья, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья, договоры купли-продажи стандартного жилья, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи стандартного жилья, договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья.

---

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 08.11.2018 № 749-ПП

Приложение № 2  
к Порядку формирования и ведения  
списков граждан, имеющих право  
на приобретение стандартного  
жилья, построенного или  
строящегося на земельных участках,  
находящихся в собственности  
города Севастополя, переданных  
в аренду для строительства  
стандартного жилья, в том числе для  
их комплексного освоения,  
с целью строительства такого жилья  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 08.11.2018 № 749-ПП )

Департамент капитального  
строительства города Севастополя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
документ, удостоверяющий  
личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение  
стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке,  
находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду  
для строительства стандартного жилья

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

постоянно проживающего (ую) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья и расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Мне известно, что основаниями для принятия Департаментом капитального строительства города Севастополя решения об отказе во включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья, являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.2 Порядка формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 12.07.2018 № 448-ПП (далее – Порядок);

б) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

в) несоответствие гражданина категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 Перечня категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения с целью строительства такого жилья, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП (далее – Перечень);

г) несоответствие гражданина основаниям, предусмотренным пунктом 2 Перечня.

Предварительно предполагаю приобрести жилое помещение, отнесенное к категории стандартного жилья, в городе Севастополе со следующими характеристиками:

- общая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_;  
(указать желаемую площадь жилого помещения)

- количество комнат \_\_\_\_\_  
(указать желаемое количество комнат в жилом помещении)

Опись прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись гражданина)

\_\_\_\_\_  
(подпись члена семьи)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись члена семьи)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_