

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий».

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий» (далее – документация по планировке территории)

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства от 17.09.2019 № 180 «О разработке градостроительной документации «Проект межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий».

Разработчик документации по планировке территории является Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом выделены земельные участки под размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, территорий общего пользования, выполнено нормативно-планировочное обоснование местоположения границ земельных участков и их частей.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под административные здания и дворец культуры, Таврическую набережную, набережную Назукина.

К границам образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, относятся границы земельных участков, образованных под площадь 1 Мая и часть Таврической набережной.

В границах проекта межевания даны предложения по установлению сервитутов для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Данные предложения отражены на листе «Чертеж межевания территории».

4. Возможные последствия принятия правового акта.

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний.

В соответствии ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 20.11.2019 по 27.11.2019.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления градостроительной
политики Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя



Ю.А. Блохин