

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009 и 91:04:003011, включающих набережную и пляж «Учкуевка».

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009 и 91:04:003011, включающих набережную и пляж «Учкуевка» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009 и 91:04:003011, включающих набережную и пляж «Учкуевка» (далее – документация по планировке территории)

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании мероприятия 2.14.6 «Разработка проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009 и 91:04:003011, включающих набережную и пляж «Учкуевка» государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП (в ред. от 20.05.2019 №321-ПП) и на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства от 01.04.2019 № 39 «О разработке градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009 и 91:04:003011, включающих набережную и пляж «Учкуевка».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (ГАУС НИИ ГАИС).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:04:003009 и 91:04:00301.

Площадь территории разработки градостроительной документации составляет 21,3 Га. Рассматриваемая территория ограничена территорией парка «Учкуевка» на юге, морем на севере с юго-запада территория проекта планировки граничит с существующими территориями СНТ. С восточной стороны расположен туристическо-оздоровительный комплекс имени Мокроусова.

Размещение объектов жилого и производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается. В границах разрабатываемого проекта планировки территории размещение объекта регионального значения не предусматривается.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «**земли населенных пунктов**». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Проектом планировки территории предлагается формирование границ зон застройки объектами капитального строительства на существующих и образуемых земельных участках с целью размещения: зданий и сооружений для обслуживания набережной и пляжа «Учкуевка», объектов торговли и общественного питания, объектов туристического обслуживания, размещения объектов улично-дорожной сети.

В проектном предложении пешеходная часть набережной освобождается от объектов капитального строительства (кроме спасательной станции). Так же на набережной размещаются места отдыха, теневые навесы, смотровые площадки, фотозоны и объекты обслуживания пляжа. Существующие зеленые насаждения (платаны), а также малые архитектурные формы (скульптура дельфинов и фонтан) сохраняются. В конце пешеходной зоны набережной располагается открытый летний

амфитеатр с местами для отдыха. К пляжу организованы удобные спуски – лестницы и пандусы. Так же проектным предложением предполагается формирование озелененных территорий, которые станут продолжением парка «Учкуевка». Улично-дорожная сеть, проектируемая в парке «Учкуевка» продолжается на проектируемой территории, все пешеходные дорожки направлены к набережной и пляжу.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь пройдет процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки назначены на 08.10.2019 распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 190. Собрание участников публичных слушаний пройдет в Нахимовском внутригородском муниципальном округе города Севастополя, по адресу: ул. Горького, 3.

По результатам публичных слушаний будет подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы будут размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

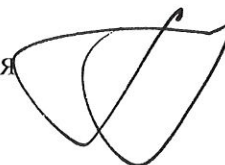
9. Информация о вступлении в силу правового акта.

Настоящее постановление Правительства Севастополя вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности
Директора Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



А.П. Моложавенко