



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 08. 2014 г.

№ 205

Об утверждении Типовой формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города федерального значения Севастополя

В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Типовую форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города федерального значения Севастополя согласно приложению.

2. Главному управлению имущественных и земельных отношений, государственным унитарным предприятиям и учреждениям города федерального значения Севастополя руководствоваться Типовой формой договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города федерального значения Севастополя при передаче государственного имущества города федерального значения Севастополя в безвозмездное пользование.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя - директора Департамента Правительства Севастополя по правовым, земельным и имущественным отношениям Свечникова А.В.

Исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя  
Председатель Правительства Севастополя

С.И.Меняйло

000138

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности  
города федерального значения Севастополя

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Город федерального значения Севастополь, от имени которого  
действует \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_ с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно  
именуемые «Стороны», руководствуясь главой 36 Гражданского кодекса  
Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование  
Ссудополучателю имущество: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Имущество», для использования в целях и на  
условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Ссудополучатель  
обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с  
учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.2. Имущество будет использоваться для \_\_\_\_\_

1.3. Использование Ссудополучателем имущества является безвозмездным.

1.4. Ссудодатель предупреждает Ссудополучателя о следующих права  
третьих лиц на Имущество: \_\_\_\_\_.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачи Ссудополучателю права собственности на данное имущество (его часть).

2.2. Прием-передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи комиссией, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

2.3. Состав (комплектация) имущества и документации к нему, а также состояние имущества определяется Сторонами в акте приема-передачи имущества.

Подписывая акт приема-передачи имущества, Ссудополучатель подтверждает, что:

- Имущество передано ему в состоянии, соответствующим условиям настоящего Договора.

- Ссудодатель полностью проинформировал Ссудополучателя о технических и иных свойствах Имущества, в том числе особенностях и недостатках, которые могут быть небезопасными для жизни, здоровья, имущества Ссудополучателя и третьих лиц.

- состав Имущества и документация к нему (при наличии), переданные Ссудодателем Ссудополучателю позволяют использовать Имущество по назначению, пользование имуществом не утрачивает ценность для Ссудополучателя.

2.4. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

Стороны договорились, что в случае установления Ссудодателем факта ухудшения (порчи) Имущества, Ссудодатель вправе отказаться от принятия Имущества до приведения Ссудополучателем его в состояние, в котором оно было получено, с учетом нормального износа либо до возмещения Ссудополучателем суммы расходов, необходимых для проведения восстановительных работ. Ссудополучатель обязан содержать Имущество в течение всего периода до возмещения Ссудополучателем расходов, необходимых для проведения восстановительных работ, а также расходов Ссудодателя на определение размера расходов, необходимых для проведения восстановительных работ.

2.5. В случае принудительного возврата Имущества Ссудополучателю по решению суда, Имущество возвращается в порядке, определенном таким решением.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.2. Принять Имущество от Ссудополучателя при прекращении настоящего Договора в состоянии не хуже, в каком он его передал, с учетом нормального износа и в порядке, определенном настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке, определенном настоящим Договором.

3.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать Имущество за свой счет в исправном состоянии, включая, но не исключительно, осуществление текущего и капитального ремонта, устранение недостатков Имущества без возмещения расходов на такое устранение, профилактических осмотров и восстановительных ремонтов имущества, и нести все расходы на его содержание, в том числе, но не исключительно, оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги соответствующим поставщикам услуг, компенсировать Ссудодателю его затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположено Имущество.

3.2.4. Содержать фасадную часть Имущества (при наличии фасада) в соответствии с требованиями, утвержденными паспортом фасада здания. Заключить в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство в случае, если Имущество является недвижимым имуществом и находится в здании, относящимся к памятникам культурного наследия, которые зарегистрированы в установленном законом порядке.

3.2.5. Поддерживать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.6. Заключить договоры относительно водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализования и принятия сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации, вывоза мусора, иных договоров по обеспечению содержания и сохранности Имущества, и направить копии таких договоров Ссудодателю в течение 30 дней с момента заключения этих договоров.

3.2.7. В случае аварии с Имуществом принимать меры к устранению последствий аварий.

3.2.8. Соблюдать меры противопожарной безопасности и нести ответственность за соблюдение мер противопожарной безопасности Имущества. Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение требований других контролирующих органов, в части соблюдения правил эксплуатации Имущества.

3.2.9. Обеспечить сохранность Имущества.

3.2.10. Застраховать Имущество на период пользования в свою пользу за счет собственных средств в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора от стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц, пожара. Представить Ссудодателю в течение 30 дней со дня подписания данного договора копию договора страхования и подтверждение о внесении страховых платежей. Ссудополучатель обязан направлять страховое возмещение на устранение последствий наступления страхового случая.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.12. Не осуществлять капитальный ремонт, перепланировку, переоборудование, реконструкцию (переработку) Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.13. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать Имущество третьим лицам.

3.2.14. Возвратить (освободить) Имущество при прекращении действия договора, в том числе в случае досрочного отказа Ссудополучателя от настоящего договора, в надлежащем состоянии в течение 7 календарных дней с даты прекращения договора.

#### 4. УХУДШЕНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Улучшения Имущества могут быть осуществлены Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя.

4.2. Все улучшения Имущества, отделимые без вреда Имуществу, являются собственностью Ссудополучателя. Стороны согласились, что затраты Ссудополучателя на проведение неотделимых улучшений Имущества, в том числе улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя, Ссудополучателю не возмещаются в любом случае.

4.3. Если в период действия договора Ссудополучатель проводил ремонтные работы, перепланировки, другие улучшения либо установил оборудование или коммуникации, которые невозможно отделить от Имущества, Ссудополучатель обязан при возврате Имущества передать Ссудодателю разрешения, согласования, техническую и иную документацию, которая необходима для эксплуатации таких улучшений.

4.4. Ссудополучатель, осуществляя улучшения Имущества, не приобретает доли в праве собственности на Имущество в любом случае, в том числе и в случае, если в результате улучшений, сделанного с согласия Ссудодателя, создана новая вещь.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок (срок договора сторонами не определялся) и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

7.2. Стороны вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия по настоящему договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности решения споров или разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Ссудополучатель обязан письменно извещать Ссудодателя в течение 5 календарных дней с даты таких изменений. Документы, направленные Ссудополучателю по адресу, указанному в настоящем договоре, признаются Сторонами врученными Ссудополучателю надлежащим образом.

9.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоры между Сторонами, регулирующие вопросы, связанные с предметом настоящего Договора, утрачивают юридическую силу.

9.3. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора.

При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений. Условия, определенные пунктами (подпунктами) 1.2, 2.3, 3.2.3, с 4.1 по 4.4 включительно Договора признаются Сторонами существенными условиями.

9.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Ссудодателю и один экземпляр Ссудополучателю.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя,  
Председатель Правительства Севастополя



С.И.Меняйло