

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - б

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том V

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

7.2023 ДПТ.ПМТ.ОЧ
Пояснительная записка
Графические материалы

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - б

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том V

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

7.2023 ДПТ.ПМТ.ОЧ
Пояснительная записка
Графические материалы

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Корабельный»
(полное наименование организации/заявителя)

Главный архитектор проекта



Бельмакова А.С.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Пояснительная записка		
ДПТ.ПМТ.ОЧ.ПЗ	1. Общие положения проекта межевания территории	
	2. Использование территории в период подготовки проекта межевания территории	
	3. Проектное предложение по межеванию территории	
	3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания и территории	
	3.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3.3. Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов	
	4. Зоны с особыми условиями использования территории	
	4.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	4.2. Границы особо охраняемых природных территорий	
	4.3. Границы территорий объектов культурного наследия	
	4.4. Расчёт нормативного размера земельного участка дошкольного образовательного учреждения/начальной общеобразовательной школы	
	5. Техничко-экономические показатели проекта межевания	
	6. Каталог координат	
	Графические материалы	
ДПТ.ПМТ.ОЧ Лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:2 000	-

				ДПТ.ПМТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бел	Мезова		ДПТ	1	
Разработал					ИП Бельмакова		



Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта  А.С. Бельмакова «15» апреля 2024 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемых элементов планировочной структуры – Кварталов 1-13, в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения запланированных в составе Проекта планировки территории объектов капитального строительства: среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, блокированных жилых домов, объекта начального и среднего образования, дошкольных образовательных учреждений, объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекта торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основе сведений Росреестра о границах существующих земельных участков: Кадастровый план территории из ЕГРН, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства), полученные в электронном виде (формат xml).

Проектируемая территория включает в себя:

- земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного крестьянского хозяйства» - 47 участков, находящиеся в частной собственности и земельный участок, находящийся в собственности Севастополя.

Таблица 1. Ведомость земельных участков

№	Землепользователь	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Вид использования по документу	Вид права	Правоустанавливающий документ (примечания)
1	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:934	15 040	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:934-92/002/2023-4
2	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:931	15 037	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:931-92/002/2023-4
3	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:921	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:921-92/002/2023-4
4	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:659	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:659-92/002/2023-4
5	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:932	15 039	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:932-92/002/2023-4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:915	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:915- 92/002/2023-4
7	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:940	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:940- 92/002/2023-4
8	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:383	15 036	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:383- 92/002/2023-3
9	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:922	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:922- 92/002/2023-4
10	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:914	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:914- 92/002/2023-4
11	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:660	15 026	для ведения личного крестьянского хозяйства	субаренда	91:01:012002:660- 92/002/2023-6
12	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:929	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:929- 92/002/2023-4
13	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:913	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:913- 92/002/2023-4
14	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:936	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:936- 92/002/2023-4
15	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:939	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:939- 92/002/2023-4
16	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:360	15 026	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:360- 92/002/2023-3
17	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:384	15 004	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:384- 92/002/2023-3
18	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:359	15 003	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:359- 92/002/2023-3
19	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:927	14 932	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:927- 92/002/2023-4
20	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:917	15 027	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:917- 92/002/2023-4
21	ООО	91:01:012002:933	15 028	для ведения личного	аренда	91:01:012002:933-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

	"Специализированный застройщик "Корабельный"			крестьянского хозяйства		92/002/2023-4
22	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:919	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:919-92/002/2023-4
23	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:938	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:938-92/002/2023-4
24	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:937	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:937-92/002/2023-4
25	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:918	15 031	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:918-92/002/2023-4
26	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:361	15 027	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:361-92/002/2023-3
27	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:364	15 003	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:364-92/002/2023-4
28	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:926	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:926-92/002/2023-4
29	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:920	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:920-92/002/2023-4
30	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:912	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:912-92/002/2023-4
31	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:935	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:935-92/002/2023-4
32	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:923	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:923-92/002/2023-4
33	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:928	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:928-92/002/2023-4
34	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:916	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:916-92/002/2023-4
35	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:388	15 027	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:388-92/002/2023-3
36	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:365	15 010	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:365-92/002/2023-3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

5

	застройщик "Корабельный"					
37	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:363	15 004	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:363- 92/002/2023-3
38	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:429	8 741	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:429- 92/002/2023-4
39	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:425	10 433	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:425- 92/002/2023-6
40	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:426	8 708	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:426- 92/002/2023-4
41	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:362	13 138	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:362- 92/002/2023-3
42	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:358	16 972	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:358- 92/002/2023-3
43	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:435	13 682	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:435- 92/002/2023-4
44	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:424	11 906	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:424- 92/002/2023-6
45	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:423	9 328	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:423- 92/002/2023-6
46	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:428	5 603	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:428- 92/002/2023-2
47	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:387	11 311	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:387- 92/002/2023-3
48	Севастополь	91:01:000000:1305	15 170	улично-дорожная сеть (код 12.01.1)	собственность	91:01:000000:1305- 92/002/2024-1 (часть ЗУ в границах Проекта)

3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 1 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист 6

площадь земельного участка – 15 581 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 2 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 15 581 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 3 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 16 566 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 4 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 16 183 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 5 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 15 248 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 6 для размещения котельной:

площадь земельного участка – 2 748 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – предоставление коммунальных услуг.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 7 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 13 868 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 8 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							7

площадь земельного участка – 13 274 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 9 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 8 209 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 10 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 17 709 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 11 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 16 464 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 12 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 14 209 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 13 для размещения школы:

площадь земельного участка – 44 643 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – начальное и среднее общее образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 14 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 9 316 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 15 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 10 790 кв. м;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							8

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 16 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 10 826 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 17 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазина:

площадь земельного участка – 11 935 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 18 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 2 238 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 19 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 2 434 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 20 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 22 088 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 21 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 7 353 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 22 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 13 225 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							9

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 23 для размещения объекта торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом:

площадь земельного участка – 19 517 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, оказание услуг связи, деловое управление, бытовое обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность; предоставление коммунальных услуг.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 24 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 15 396 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 25 для размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания - поликлиники:

площадь земельного участка – 7 583 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 26 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 11 414 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 27 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 301 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 28 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 198 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 29 для размещения блокированных жилых домов:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							10

площадь земельного участка – 201 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 30 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 204 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 31 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 207 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 32 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 352 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 33 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 361 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 34 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 221 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 35 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 223 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 36 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 227 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 45 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 352 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 46 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 467 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 47 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 481 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 48 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 325 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 49 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 300 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 50 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 298 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 51 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 297 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 52 для размещения блокированных жилых домов:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист 13

площадь земельного участка – 296 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 53 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 295 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 54 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 459 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 55 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 495 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 56 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 487 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 57 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 351 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 58 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 349 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 59 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 450 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист 14

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 73/2 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 1 479 кв. м;

способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 73/3 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 16 892 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 74 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 15 417 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 74/1 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 7 314 кв. м;

способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 74/3 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 11 975 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 75 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 14 982 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 75/1 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 344 кв. м;

способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 76 для размещения улично-дорожной сети:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							17

площадь земельного участка – 6 896 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 76/1 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 12 332 кв. м;
способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 76/2 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 4 738 кв. м;
способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 77 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 4 067 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 78 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 7 675 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 79 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 7 916 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 80 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 9 213 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 81 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 5 517 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист 18

площадь земельного участка – 10 671 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 89 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 9 881 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 90 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 663 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 91 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 130 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 92 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 118 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 93 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 1 524 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 94 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 16 151 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 94/2 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 981 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 95 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 1 586 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 96 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 37 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3.2.1. В Проекте образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

- Из земель государственной неразграниченной собственности:

земельный участок поз. 73/1

площадь земельного участка – 1 430 кв. м;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 73/2

площадь земельного участка – 1 479 кв. м;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 74/1

площадь земельного участка – 7 314 кв. м;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 75/1

площадь земельного участка – 344 кв. м;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 76/1

площадь земельного участка – 12 332 кв. м;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 76/2

площадь земельного участка – 4 738 кв. м;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

земельный участок поз. 83/1
площадь земельного участка – 5 504 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 90
площадь земельного участка – 663 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 91
площадь земельного участка – 130 кв. м;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

земельный участок поз. 92
площадь земельного участка – 118 кв. м;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

земельный участок поз. 93
площадь земельного участка – 1 524 кв. м;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

земельный участок поз. 94/2
площадь земельного участка – 981 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

- Образуемые земельные участки в соответствии с Земельным кодексом РФ:

земельный участок поз. 18
площадь земельного участка – 2 238 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 19
площадь земельного участка – 2 434 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 73
площадь земельного участка – 44 423 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 73/3
площадь земельного участка – 16 892 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 74
площадь земельного участка – 15 417 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

земельный участок поз. 74/3
площадь земельного участка – 11 975 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 75
площадь земельного участка – 14 982 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 76
площадь земельного участка – 6 896 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 77
площадь земельного участка – 4 067 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 78
площадь земельного участка – 7 675 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 79
площадь земельного участка – 7 916 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 80
площадь земельного участка – 9 213 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 81
площадь земельного участка – 5 517 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 82
площадь земельного участка – 3 960 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 83
площадь земельного участка – 5 509 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 84
площадь земельного участка – 9 155 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 85

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

площадь земельного участка – 13 004 кв. м;
 вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 94
 площадь земельного участка – 16 151 кв. м;
 вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

земельный участок поз. 95
 площадь земельного участка – 1 586 кв. м;
 вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

земельный участок поз. 96
 площадь земельного участка – 37 кв. м;
 вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

3.2.2. В составе настоящего проекта не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.3. Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов

Проектом устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов:

Таблица 2

№ п/п	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь публичного сервитута, кв.м
3	Образуемый земельный участок	16 566	1 212
4	Образуемый земельный участок	16 183	1 192
5	Образуемый земельный участок	15 248	1 124
6	Образуемый земельный участок	2 748	195
7	Образуемый земельный участок	13 868	1 084
8	Образуемый земельный участок	13 274	1 221
9	Образуемый земельный участок	8 209	755
10	Образуемый земельный участок	17 709	771
11	Образуемый земельный участок	16 464	753
12	Образуемый земельный участок	14 209	682
21	Образуемый земельный участок	7 353	300
24	Образуемый земельный участок	15 396	1 081
86	Образуемый земельный участок	17 799	1 249
87	Образуемый земельный участок	17 794	1 248
88	Образуемый земельный участок	10 671	336 421
89	Образуемый земельный участок	9 881	537 474

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ (п. 4, ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы и ограничения, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов – зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах разработки Проекта, установленные санитарно-защитные зоны, состоящие на кадастровом учёте, отсутствуют.

В границах разработки Проекта установлены охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, состоящие на кадастровом учёте:

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТП-257 руб. 2 ул. Котляревского, ул. П. Ангилиной (насосная) – кадастровый № 91:01-6.440;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ КТП-1596 л. 2 оп. 37 – кадастровый № 91:01-6.1261;

- Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства КТПБ-1571 – кадастровый № 91:01-6.1380;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ КТП-1472 л.3 оп.139 – кадастровый № 91:01-6.1527;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ КТП-1472 РУБ.2 ОП.1 ул. Коцюбинского – кадастровый № 91:01-6.1529;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии ВЛ-0,4кВ КТП-1472 л.1 – кадастровый № 91:01-6.350;

- Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1541 руб. 4 ул. Драгунская – кадастровый № 91:00-6.39.

В границах разработки Проекта установлена охранный зона геодезического пункта, состоящая на кадастровом учёте:

- Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Совхозная" – кадастровый № 91:01-6.674.

см. Лист 4 ППТ.МО «Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:2 000»

Установление, изменение (уменьшение, увеличение) размеров санитарно-защитных зон для действующих объектов, выдача заключений по проектам расчетной санитарно-защитной зоны, отнесено законодательством к компетенции государственных органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							25

4.2. Границы особо охраняемых природных территорий

По сведениям Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя (СЕВПРИРОДНАДЗОР) (письмо №4067/01-22-01-78/02/23 от 10.08.2023) особо охраняемые природные территории регионального значения на участке проведения изысканий отсутствуют.

В границах исследуемого Объекта зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, поверхностные водные объекты, их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, а также границы зон затопления и подтопления отсутствуют.

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «парки и скверы» (ГБУ «Парки и скверы») (письмо №1575 от 28.07.2023 г.) в границах рассматриваемой территории, общественные территории (парки, скверы, бульвары, парки и т.п.) переданные в постоянное (бессрочное) пользование ГБУ «Парки и скверы» отсутствуют.

4.3. Границы территорий объектов культурного наследия

По сведениям Управления охраны культурного наследия города Севастополя, (Севнаследие), (письмо №1275/01-28-03-07/02/23 от 28.07.2023) Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории».

Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен за границами исторического поселения федерального значения город Севастополь.

Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита" в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 №1864 (в ред. от 08.07.2019) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 №43800).

Особые условия использования территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита" (далее - Достопримечательное место):

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист 26

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт, реконструкция существующей улично-дорожной сети;
- прокладка новой улично-дорожной сети с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных объектов;
- проведение противоэрозийных мероприятий на склонах, расчистка русла рек и ручьев;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение мероприятий по сохранению ценных элементов исторической планировки и застройки, рельефа на всей территории Достопримечательного места;
- в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций разрешается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по сохранению объектов культурного наследия;
- размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;
- размещение дымовых труб котельных и иных конструкций дымо- и газоудаления, мачт и опор осветительной сети, по проектам, содержащим раздел, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Параметры данных объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов <1> и на основе выводов визуально-ландшафтного анализа;
- установка элементов архитектурно-художественной пластики (кроме регламентных участков Р-1-1, Р-1-2, Р-1-3), с определением их параметров на основе ландшафтно-визуального анализа.

В границах территории Достопримечательного места запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, а также объектов, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- использование металлоискателей и других специальных средств, за исключением в ходе проведения археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), а также работ, осуществляемых органами государственной власти;

- уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.

Режим использования Р-4-5, участок Т-5

1. В границах участка Т-5 (территории традиционного землепользования – виноградники) разрешается:

- проведение мероприятий по сохранению и возрождению исторических виноградников, садов.

- проведение агротехнических мероприятий, направленных на рекультивацию заросших сорными растениями виноградников.

2. Требования к градостроительному регламенту для участка Т-5:

- не устанавливаются.

3. В границах участка Т-5 запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений любого назначения, кроме территорий регламентного участка Р-4-5 (участков Т-1, Т- 2, Т-3, Т-5), при условии формирования в границах регламентных участков Р- 4-6 (участок ПР-21), Р-4-4 (участок С-7), Р-4-5 (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-5), Р-3 (участок Л-35, Л-37), Р-4-1 (участок В-4-4) единой системы линейных парковых пространств, организованных на базе существующих, музеефицированных и воссозданных методом научной реставрации объектов с высокой историко-культурной, археологической, мемориальной и ландшафтной ценностью, организации в границах регламентных участков Р-5 (участки Т2, Т3), Р-3-3 (участок Л-37) озелененной парковой полосы шириной не менее 100 м и прилегающей к регламентному участку Р-3-3 (участку Л-38), предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, но не более 32 м, проектное решение должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных территорий и территории участков археологического Национального заповедника «Херсонес Таврический» - «Участок в Хомутовой балке» и размещением объектов образования предельной высотой 12 м на прилегающих к Сапун-горе территориях. Функциональное назначение территории должно соответствовать функциональному назначению, определенному в документах территориального планирования;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным ландшафтам, (кроме участков Т- 1, Т-2, Т-3, Т-5 при условии сохранения объектов археологического наследия);

- вырубка виноградников, абрикосовых и персиковых деревьев, (кроме участков Т-1, Т-2, Т-3, Т-5 при условии выполнения компенсационного озеленения).

Режим использования Р-3-3, участок Л-35

1. В границах участка Л-35 (преимущественно озелененные и открытые ландшафты, незастроенные территории) разрешается:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

- протяженность - 12 м, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - прямая фасадная линия не более 100 м;

- степень озелененности участков - 80%, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - не устанавливается.

3. В границах участка МЗ-14 запрещается:

- строительство блокированной малоэтажной, средней и многоэтажной застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

- изменение исторической планировочной структуры Гераклеийской хоры;

- проведение земляных работ без археологических наблюдений, раскопок и сопровождающего археологического надзора.

Режим использования Р-4-4, участок С-9

1. В границах участка С-9 (территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры) разрешается:

- размещение объектов и сооружений жизнеобеспечения садоводческих товариществ в соответствии с установленными видами разрешенного использования;

- изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, создания парков, рекреационных зон, с учетом утвержденных генеральных планов.

2. Требования к градостроительному регламенту для участка С-9:

- предельная высота застройки - 8 м;

- протяженность – 9 м;

- степень озеленения участков - 80%.

3. В границах участка С-9 запрещается:

- установка глухих (непрозрачных) ограждений по внешним границам регламентных участков;

- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности;

- вырубка ценных зеленых насаждений, кроме санитарной и ландшафтной.

4.4. Расчёт нормативного размера земельного участка дошкольного образовательного учреждения/начальной общеобразовательной школы

В соответствии с таб. Д.1 Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89:

Для объектов дошкольного образовательного учреждения вместимостью свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 место.

Нормативный размер земельного участка поз. 14 (детский сад поз. 25)

38 кв.м x 245 мест = 9 310 кв. м

Проектный размер земельного участка – 9 316 кв.м

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							31

Нормативный размер земельного участка поз. 15 (детский сад поз. 26)

38 кв.м x 245 мест = 9 310 кв. м

Проектный размер земельного участка – 10 790 кв.м

Нормативный размер земельного участка поз. 16 (детский сад поз. 27)

38 кв.м x 280 мест = 10 640 кв. м

Проектный размер земельного участка – 10 826 кв.м

Нормативный размер земельного участка поз. 39 (детский сад поз. 70)

38 кв.м x 280 мест = 10 640 кв. м

Проектный размер земельного участка – 13 959 кв.м

Для общеобразовательных школ вместимостью от 1500 мест – 22 кв. м на 1 место.

Нормативный размер земельного участка поз. 14 (школа поз. 24)

22 кв.м x 1 800 мест = 39 600 кв. м

Проектный размер земельного участка – 44 643 кв.м

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Проектное использование территории представлено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование территории (земельные участки)	Площадь, га	% к итогу
	Площадь территории, в границах проекта межевания	70,6	-
1	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 1)	3,116	100
	в том числе участки:		
	<ul style="list-style-type: none">Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,116	100
2	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 2)	4,8	100
	в том числе участки:		
	<ul style="list-style-type: none">Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,8	100
3	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 3)	8,648	100
	в том числе участки:		
	<ul style="list-style-type: none">Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка	4,838	56

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

32

	(высотная застройка)		
	• Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,535	41
	• Предоставление коммунальных услуг	0,275	3
4	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 4)	9,04	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины	3,249	36
	• Начальное и среднее общее образование	4,464	49
	• Дошкольное образование	1,08	12
	• Благоустройство территории	0,243	3
5	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 5)	1,16	100
	в том числе участки:		
	• Дошкольное образование	0,932	80
	• Благоустройство территории	0,224	20
6	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 6)	1,08	100
	в том числе участки:		
	• Дошкольное образование	1,08	100
7	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 7)	6,218	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,531	57
	• Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,735	12
	• Магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, оказание услуг связи, деловое управление, бытовое обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, предоставление коммунальных услуг	1,952	31
8	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 8)	5,1	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,1	100
9	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 9)	0,758	100
	в том числе участки:		
	• Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,758	100

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 10)	2,85¹	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,14	40
	• Блокированная жилая застройка	0,31	11
	• Для ведения личного крестьянского хозяйства	1,4	49
11	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 11)	1,55²	100
	в том числе участки:		
	• Блокированная жилая застройка	1,11	72
	• Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	0,44	28
12	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 12)	4,89	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,89	100
13	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 13)	1,4	100
	в том числе участки:		
	• Дошкольное образование	1,4	80
14	Территории, в границах элементов планировочной структуры (зу поз. 91, 92, 93)	0,18	100
	• Земельные участки (территории) общего пользования	0,18	100
15	Территории, общего пользования	21,67	100
	в том числе:		
	• Улично-дорожная сеть	18,53	86
	• Благоустройство территории	3,14	14
16	Территории (земельные участки) не подлежащие межеванию	-	-
17	Зоны действия публичных сервитутов	1,46	-

¹ - часть квартала за границами разработки Проекта

² - часть квартала за границами разработки Проекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							34

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Координаты границ образуемых земельных участков.

ЗУ поз. 1

4926206.92 4383652.53
4926255.96 4383741.62
4926390.17 4383667.74
4926341.12 4383578.64
4926206.92 4383652.53

ЗУ поз. 2

4926292.08 4383489.55
4926157.87 4383563.43
4926206.92 4383652.53
4926341.12 4383578.64
4926292.08 4383489.55

ЗУ поз. 3

4926465.02 4383348.67
4926401.34 4383236.38
4926289.63 4383297.88
4926351.88 4383410.96
4926465.02 4383348.67

ЗУ поз. 4

4926289.63 4383297.88
4926179.81 4383358.34
4926242.05 4383471.43
4926351.88 4383410.96
4926289.63 4383297.88

ЗУ поз. 5

4926242.05 4383471.43
4926179.81 4383358.34
4926076.32 4383415.31
4926138.58 4383528.39
4926242.05 4383471.43

ЗУ поз. 6

4926358.51 4383163.27
4926319.10 4383184.97
4926348.03 4383237.53
4926388.86 4383215.06
4926358.51 4383163.27

ЗУ поз. 7

4926319.10 4383184.97
4926358.51 4383163.27
4926336.63 4383125.92
4926223.78 4383188.06
4926196.89 4383202.87
4926246.68 4383293.32

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

4926348.03 4383237.53
4926319.10 4383184.97

ЗУ поз. 8

4926134.06 4383355.32
4926246.68 4383293.32
4926196.89 4383202.87
4926113.95 4383248.53
4926084.27 4383264.87
4926134.06 4383355.32

ЗУ поз. 9

4926084.27 4383264.87
4926014.62 4383303.21
4926064.41 4383393.67
4926134.06 4383355.32
4926084.27 4383264.87

ЗУ поз. 10

4926336.63 4383125.92
4926261.73 4383005.51
4926155.48 4383064.00
4926223.78 4383188.06
4926336.63 4383125.92

ЗУ поз. 11

4926223.78 4383188.06
4926155.48 4383064.00
4926126.72 4383079.83
4926111.39 4383106.88
4926053.50 4383138.75
4926113.95 4383248.53
4926196.89 4383202.87
4926223.78 4383188.06

ЗУ поз. 12

4926053.50 4383138.75
4925954.18 4383193.42
4926014.62 4383303.21
4926084.27 4383264.87
4926113.95 4383248.53
4926053.50 4383138.75

ЗУ поз. 13

4925960.47 4383695.68
4925956.19 4383806.65
4926043.49 4383810.03
4926083.68 4383808.86
4926123.33 4383802.27
4926161.74 4383790.39
4926198.18 4383773.43
4926238.45 4383751.26
4926140.35 4383573.08

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925962.83 4383670.81
4925961.43 4383670.76
4925960.47 4383695.68

ЗУ поз. 14

4926058.82 4383424.95
4925980.41 4383468.12
4926030.60 4383559.29
4926109.01 4383516.14
4926058.82 4383424.95

ЗУ поз. 15

4925851.74 4383234.40
4925910.34 4383340.84
4925988.75 4383297.68
4925935.14 4383200.31
4925915.73 4383199.18
4925851.74 4383234.40

ЗУ поз. 16

4925858.74 4383802.89
4925936.21 4383805.89
4925956.19 4383806.65
4925960.47 4383695.68
4925863.06 4383691.97
4925858.74 4383802.89

ЗУ поз. 17

4925864.03 4383667.00
4925777.90 4383663.67
4925773.75 4383770.89
4925766.26 4383770.60
4925765.15 4383799.28
4925858.74 4383802.89
4925863.06 4383691.97
4925864.03 4383667.00

ЗУ поз. 18

4926042.66 4383581.20
4926121.07 4383538.04
4926109.01 4383516.14
4926030.60 4383559.29
4926042.66 4383581.20

ЗУ поз. 19

4925961.43 4383670.76
4925941.45 4383669.98
4925864.03 4383667.00
4925863.06 4383691.97
4925960.47 4383695.68
4925961.43 4383670.76

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗУ поз. 20

4925816.53 4383625.13
4925953.26 4383630.42
4926025.14 4383590.84
4925961.68 4383475.57
4925899.30 4383509.90
4925787.11 4383571.67
4925816.53 4383625.13

ЗУ поз. 21

4925899.30 4383509.90
4925961.68 4383475.57
4925911.87 4383385.09
4925849.50 4383419.43
4925899.30 4383509.90

ЗУ поз. 22

4925737.33 4383481.18
4925787.11 4383571.67
4925899.30 4383509.90
4925849.50 4383419.43
4925737.33 4383481.18

ЗУ поз. 23

4925584.32 4383565.41
4925612.87 4383617.27
4925816.53 4383625.13
4925787.11 4383571.67
4925737.33 4383481.18
4925584.32 4383565.41

ЗУ поз. 24

4925834.23 4383244.04
4925735.33 4383298.49
4925801.10 4383417.95
4925900.00 4383363.52
4925834.23 4383244.04

ЗУ поз. 25

4925498.67 4383717.63
4925549.33 4383794.31
4925555.04 4383791.17
4925590.09 4383792.53
4925595.03 4383664.58
4925498.67 4383717.63

ЗУ поз. 26

4925444.56 4383635.74
4925476.55 4383684.15
4925545.20 4383546.17
4925526.52 4383556.41
4925429.98 4383609.23
4925444.56 4383635.74

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗУ поз. 27

4925538.46 4383533.93
4925519.33 4383544.44
4925526.52 4383556.41
4925545.20 4383546.17
4925538.46 4383533.93

ЗУ поз. 28

4925534.11 4383526.03
4925514.70 4383536.73
4925519.33 4383544.44
4925538.46 4383533.93
4925534.11 4383526.03

ЗУ поз. 29

4925529.77 4383518.15
4925510.06 4383529.01
4925514.70 4383536.73
4925534.11 4383526.03
4925529.77 4383518.15

ЗУ поз. 30

4925525.43 4383510.26
4925505.42 4383521.28
4925510.06 4383529.01
4925529.77 4383518.15
4925525.43 4383510.26

ЗУ поз. 31

4925521.09 4383502.38
4925500.78 4383513.56
4925505.42 4383521.28
4925525.43 4383510.26
4925521.09 4383502.38

ЗУ поз. 32

4925513.86 4383489.25
4925493.05 4383500.70
4925500.78 4383513.56
4925521.09 4383502.38
4925513.86 4383489.25

ЗУ поз. 33

4925506.63 4383476.11
4925485.32 4383487.83
4925493.05 4383500.70
4925513.86 4383489.25
4925506.63 4383476.11

ЗУ поз. 34

4925502.28 4383468.21
4925480.68 4383480.11

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925485.32 4383487.83
4925506.63 4383476.11
4925502.28 4383468.21

ЗУ поз. 35

4925497.94 4383460.33
4925476.05 4383472.40
4925480.68 4383480.11
4925502.28 4383468.21
4925497.94 4383460.33

ЗУ поз. 36

4925476.05 4383472.40
4925497.94 4383460.33
4925493.60 4383452.45
4925471.41 4383464.67
4925476.05 4383472.40

ЗУ поз. 37

4925471.41 4383464.67
4925493.60 4383452.45
4925489.26 4383444.56
4925466.77 4383456.95
4925471.41 4383464.67

ЗУ поз. 38

4925482.33 4383431.97
4925459.37 4383444.64
4925466.77 4383456.95
4925489.26 4383444.56
4925482.33 4383431.97

ЗУ поз. 39

4925406.15 4383914.83
4925431.10 4383945.72
4925465.70 4383988.55
4925583.77 4383923.03
4925556.94 4383881.35
4925530.50 4383833.31
4925406.15 4383914.83

ЗУ поз. 40

4925400.64 4383962.88
4925413.44 4383955.67
4925389.35 4383925.84
4925380.26 4383931.80
4925400.64 4383962.88

ЗУ поз. 41

4925392.77 4383967.32
4925400.64 4383962.88
4925380.26 4383931.80
4925372.73 4383936.74

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925392.77 4383967.32

ЗУ поз. 42

4925384.92 4383971.75
4925392.77 4383967.32
4925372.73 4383936.74
4925365.21 4383941.67
4925384.92 4383971.75

ЗУ поз. 43

4925377.06 4383976.18
4925384.92 4383971.75
4925365.21 4383941.67
4925357.68 4383946.60
4925377.06 4383976.18

ЗУ поз. 44

4925369.20 4383980.61
4925377.06 4383976.18
4925357.68 4383946.60
4925350.15 4383951.54
4925369.20 4383980.61

ЗУ поз. 45

4925360.21 4383985.68
4925369.20 4383980.61
4925350.15 4383951.54
4925341.64 4383957.12
4925360.21 4383985.68

ЗУ поз. 46

4925348.61 4383992.96
4925359.56 4383986.05
4925360.21 4383985.68
4925341.64 4383957.12
4925330.07 4383964.70
4925348.61 4383992.96

ЗУ поз. 47

4925336.39 4384000.67
4925348.61 4383992.96
4925330.07 4383964.70
4925318.26 4383972.44
4925336.39 4384000.67

ЗУ поз. 48

4925328.31 4384005.77
4925336.39 4384000.67
4925318.26 4383972.44
4925310.01 4383977.85
4925328.31 4384005.77

ЗУ поз. 49

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925320.69 4384010.58
4925328.31 4384005.77
4925310.01 4383977.85
4925302.48 4383982.79
4925320.69 4384010.58

ЗУ поз. 50

4925313.08 4384015.38
4925320.69 4384010.58
4925302.48 4383982.79
4925294.95 4383987.72
4925313.08 4384015.38

ЗУ поз. 51

4925305.47 4384020.18
4925313.08 4384015.38
4925294.95 4383987.72
4925287.43 4383992.65
4925305.47 4384020.18

ЗУ поз. 52

4925297.86 4384024.98
4925305.47 4384020.18
4925287.43 4383992.65
4925279.90 4383997.59
4925297.86 4384024.98

ЗУ поз. 53

4925290.62 4384030.36
4925292.88 4384028.13
4925297.86 4384024.98
4925279.90 4383997.59
4925272.36 4384002.53
4925290.62 4384030.36

ЗУ поз. 54

4925281.11 4384039.74
4925290.62 4384030.36
4925272.36 4384002.53
4925261.15 4384009.88
4925281.11 4384039.74

ЗУ поз. 55

4925271.47 4384049.25
4925281.11 4384039.74
4925261.15 4384009.88
4925250.06 4384017.15
4925271.47 4384049.25

ЗУ поз. 56

4925261.14 4384056.53
4925269.32 4384051.37
4925271.47 4384049.25

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

4925250.06 4384017.15
4925239.76 4384023.90
4925261.14 4384056.53

ЗУ поз. 57

4925253.52 4384061.34
4925261.14 4384056.53
4925239.76 4384023.90
4925232.22 4384028.84
4925253.52 4384061.34

ЗУ поз. 58

4925245.91 4384066.14
4925246.02 4384066.07
4925253.52 4384061.34
4925232.22 4384028.84
4925224.70 4384033.77
4925245.91 4384066.14

ЗУ поз. 59

4925236.07 4384072.35
4925245.91 4384066.14
4925224.70 4384033.77
4925214.94 4384040.17
4925236.07 4384072.35

ЗУ поз. 60

4925225.61 4384078.95
4925236.07 4384072.35
4925214.94 4384040.17
4925204.63 4384046.93
4925225.61 4384078.95

ЗУ поз. 61

4925215.37 4384085.41
4925225.61 4384078.95
4925204.63 4384046.93
4925194.57 4384053.52
4925215.37 4384085.41

ЗУ поз. 62

4925205.31 4384091.76
4925215.37 4384085.41
4925194.57 4384053.52
4925184.55 4384060.09
4925205.31 4384091.76

ЗУ поз. 63

4925197.70 4384096.56
4925205.31 4384091.76
4925184.55 4384060.09
4925177.03 4384065.02
4925197.70 4384096.56

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

ЗУ поз. 64

4925190.08 4384101.37
4925197.70 4384096.56
4925177.03 4384065.02
4925169.50 4384069.96
4925190.08 4384101.37

ЗУ поз. 65

4925182.47 4384106.17
4925190.08 4384101.37
4925169.50 4384069.96
4925161.97 4384074.89
4925182.47 4384106.17

ЗУ поз. 66

4925174.86 4384110.97
4925182.47 4384106.17
4925161.97 4384074.89
4925154.45 4384079.82
4925174.86 4384110.97

ЗУ поз. 67

4925165.62 4384116.80
4925174.86 4384110.97
4925154.45 4384079.82
4925144.59 4384086.29
4925165.62 4384116.80

ЗУ поз. 68

4925131.87 4384094.62
4925155.66 4384123.09
4925165.62 4384116.80
4925144.59 4384086.29
4925131.87 4384094.62

ЗУ поз. 69

4925518.41 4383811.35
4925474.23 4383731.09
4925370.29 4383788.30
4925425.37 4383872.33
4925518.41 4383811.35

ЗУ поз. 70

4925370.29 4383788.30
4925367.70 4383789.72
4925267.10 4383855.67
4925322.30 4383939.90
4925425.37 4383872.33
4925370.29 4383788.30

ЗУ поз. 71

4925219.23 4384007.46

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925322.30 4383939.90
4925267.10 4383855.67
4925164.03 4383923.23
4925219.23 4384007.46

ЗУ поз. 72

4925164.03 4383923.23
4925050.73 4383997.50
4925115.73 4384075.31
4925219.23 4384007.46
4925164.03 4383923.23

ЗУ поз. 73

4925498.67 4383717.63
4925595.03 4383664.58
4925625.31 4383657.78
4925941.45 4383669.98
4925962.83 4383670.81
4926140.35 4383573.08
4926157.87 4383563.43
4926292.08 4383489.55
4926390.17 4383667.74
4926397.55 4383681.16
4926427.43 4383663.65
4926376.28 4383563.74
4926327.94 4383469.32
4926332.19 4383466.78
4926313.19 4383432.27
4926138.58 4383528.40
4926121.07 4383538.04
4926042.66 4383581.20
4926025.14 4383590.84
4925953.26 4383630.42
4925612.87 4383617.27
4925587.53 4383623.06
4925476.55 4383684.15
4925498.67 4383717.63

ЗУ поз. 73/1

4926332.19 4383466.78
4926332.76 4383467.82
4926348.14 4383497.84
4926361.75 4383524.54
4926366.85 4383534.50
4926381.36 4383562.71
4926395.01 4383589.38
4926408.03 4383614.81
4926413.50 4383625.48
4926425.93 4383649.78
4926436.11 4383669.70
4926422.33 4383676.88
4926407.94 4383684.54
4926401.33 4383688.02

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4926397.55 4383681.16
4926427.43 4383663.65
4926376.28 4383563.74
4926327.94 4383469.32
4926332.19 4383466.78

ЗУ поз. 73/2

4925400.67 4383734.75
4925384.07 4383744.34
4925310.63 4383787.53
4925213.49 4383850.90
4925154.15 4383889.62
4925028.87 4383971.34
4925028.04 4383970.53
4925283.45 4383803.11
4925290.30 4383798.62
4925325.02 4383775.85
4925322.02 4383770.30
4925332.75 4383760.72
4925395.68 4383726.10
4925400.67 4383734.75

ЗУ поз. 73/3

4925384.07 4383744.34
4925310.63 4383787.53
4925213.49 4383850.90
4925154.15 4383889.62
4925028.87 4383971.34
4925050.73 4383997.50
4925367.70 4383789.72
4925474.23 4383731.09
4925481.39 4383727.14
4925463.06 4383698.70
4925400.67 4383734.75
4925384.07 4383744.34

ЗУ поз. 74

4925549.33 4383794.31
4925570.98 4383827.09
4925683.62 4383817.94
4925713.20 4383815.55
4925791.77 4383809.19
4925842.45 4383805.75
4925961.14 4383821.99
4925961.72 4383823.15
4926008.90 4383830.35
4926057.50 4383825.62
4926169.67 4383814.72
4926202.93 4383795.23
4926313.03 4383730.70
4926397.55 4383681.16
4926390.17 4383667.74
4926255.96 4383741.62

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4926238.45 4383751.26
4926198.18 4383773.43
4926161.74 4383790.39
4926123.33 4383802.27
4926083.68 4383808.86
4926043.49 4383810.03
4925956.19 4383806.65
4925936.21 4383805.89
4925620.06 4383793.68
4925590.09 4383792.53
4925555.04 4383791.17
4925549.33 4383794.31

ЗУ поз. 74/1

4926401.33 4383688.02
4926394.67 4383691.53
4926381.63 4383699.21
4926367.75 4383707.38
4926353.36 4383715.54
4926339.58 4383723.37
4926325.31 4383731.96
4926322.86 4383732.87
4926310.51 4383739.88
4926298.28 4383746.82
4926284.32 4383754.75
4926256.92 4383770.23
4926242.78 4383777.69
4926228.64 4383785.50
4926230.32 4383789.12
4926215.63 4383797.05
4926201.99 4383804.38
4926187.77 4383810.87
4926187.24 4383809.92
4926176.61 4383814.59
4926159.55 4383823.44
4926152.89 4383825.23
4926135.19 4383827.12
4926117.71 4383829.10
4926101.43 4383831.19
4926085.06 4383833.08
4926068.58 4383834.99
4926025.91 4383837.05
4926020.06 4383837.30
4926001.66 4383836.73
4925986.00 4383835.25
4925968.87 4383834.19
4925952.68 4383833.20
4925935.64 4383832.14
4925919.51 4383831.15
4925901.33 4383830.03
4925878.02 4383828.49
4925847.62 4383826.49
4925835.42 4383825.68

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925770.03 4383823.31
 4925734.28 4383823.86
 4925713.81 4383825.51
 4925713.20 4383815.55
 4925791.77 4383809.19
 4925842.45 4383805.75
 4925961.14 4383821.99
 4925961.72 4383823.15
 4926008.90 4383830.35
 4926057.50 4383825.62
 4926169.67 4383814.72
 4926202.93 4383795.23
 4926313.03 4383730.70
 4926397.55 4383681.16
 4926401.33 4383688.02

ЗУ поз. 74/3

4925530.50 4383833.31
 4925406.15 4383914.83
 4925389.35 4383925.84
 4925131.87 4384094.62
 4925115.73 4384075.31
 4925518.41 4383811.35
 4925530.50 4383833.31

ЗУ поз. 75

4926332.19 4383466.78
 4926407.61 4383421.75
 4926498.77 4383367.31
 4926481.07 4383336.06
 4926453.81 4383287.95
 4926427.17 4383240.92
 4926425.25 4383237.65
 4926397.01 4383189.38
 4926354.70 4383117.09
 4926306.71 4383039.94
 4926279.28 4382995.85
 4926261.73 4383005.51
 4926336.63 4383125.92
 4926388.86 4383215.06
 4926401.34 4383236.38
 4926465.02 4383348.67
 4926313.19 4383432.27
 4926332.19 4383466.78

ЗУ поз. 75/1

4926499.89 4383369.40
 4926497.67 4383370.71
 4926476.13 4383383.39
 4926433.05 4383408.76
 4926407.20 4383423.98
 4926389.96 4383434.13
 4926368.42 4383446.82

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

4925735.50 4383292.62
4925827.39 4383242.03
4926010.62 4383141.16
4926074.14 4383106.19

ЗУ поз. 76/2

4926222.90 4383001.31
4926200.64 4383013.56
4926193.18 4383017.64
4926078.55 4383080.77
4926073.37 4383089.35
4926070.70 4383099.94
4926074.14 4383106.19
4926101.97 4383090.87
4926193.14 4383040.68
4926278.08 4382993.92
4926265.08 4382971.76
4926222.90 4383001.31

ЗУ поз. 77

4926140.35 4383573.08
4926238.45 4383751.26
4926255.96 4383741.62
4926157.87 4383563.43
4926140.35 4383573.08

ЗУ поз. 78

4925988.75 4383297.68
4926058.82 4383424.95
4926121.07 4383538.04
4926138.58 4383528.40
4926076.32 4383415.31
4926064.41 4383393.67
4925954.18 4383193.42
4925935.14 4383200.31
4925988.75 4383297.68

ЗУ поз. 79

4926042.66 4383581.20
4925980.41 4383468.12
4925910.34 4383340.84
4925851.74 4383234.40
4925834.23 4383244.04
4925900.00 4383363.52
4925911.87 4383385.09
4926025.14 4383590.84
4926042.66 4383581.20

ЗУ поз. 80

4925584.32 4383565.41
4925911.87 4383385.09
4925900.00 4383363.52
4925572.42 4383543.82

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925584.32 4383565.41

ЗУ поз. 81

4925482.33 4383431.97
4925587.53 4383623.06
4925612.87 4383617.27
4925584.32 4383565.41
4925572.42 4383543.82
4925506.67 4383424.37
4925495.98 4383424.36
4925482.33 4383431.97

ЗУ поз. 82

4925595.03 4383664.58
4925590.09 4383792.53
4925620.06 4383793.68
4925625.31 4383657.78
4925595.03 4383664.58

ЗУ поз. 83

4925530.50 4383833.31
4925556.94 4383881.35
4925583.77 4383923.03
4925465.70 4383988.55
4925406.15 4383914.83
4925389.35 4383925.84
4925413.44 4383955.67
4925359.56 4383986.05
4925292.88 4384028.13
4925269.35 4384051.35
4925271.00 4384050.31
4925363.78 4383991.80
4925425.05 4383953.15
4925463.83 4384001.89
4925533.87 4383958.84
4925603.24 4383916.21
4925546.18 4383827.67
4925530.50 4383833.31

ЗУ поз. 83/1

4925533.87 4383958.84
4925463.83 4384001.89
4925425.05 4383953.15
4925363.78 4383991.80
4925271.00 4384050.31
4925278.11 4384060.11
4925281.55 4384067.40
4925289.77 4384059.29
4925305.38 4384043.88
4925314.13 4384038.36
4925346.34 4384018.04
4925369.81 4384003.23
4925386.30 4383994.04

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

4925399.24 4383986.84
 4925426.18 4383971.45
 4925435.99 4383983.71
 4925446.03 4383996.27
 4925456.45 4384009.30
 4925456.57 4384009.05
 4925460.70 4384014.19
 4925475.20 4384006.44
 4925484.91 4384001.25
 4925496.14 4383995.24
 4925512.46 4383986.52
 4925529.05 4383977.24
 4925543.20 4383969.11
 4925546.24 4383967.37
 4925563.47 4383957.49
 4925580.31 4383947.82
 4925594.94 4383949.07
 4925596.10 4383946.96
 4925612.30 4383930.80
 4925603.24 4383916.21
 4925533.87 4383958.84

ЗУ поз. 84

4926076.32 4383415.31
 4926401.34 4383236.38
 4926388.86 4383215.06
 4926064.41 4383393.67
 4926076.32 4383415.31

ЗУ поз. 85

4925980.41 4383468.12
 4926058.82 4383424.95
 4925988.75 4383297.68
 4925910.34 4383340.84
 4925980.41 4383468.12

ЗУ поз. 86

4925801.10 4383417.95
 4925735.33 4383298.49
 4925620.99 4383361.44
 4925686.75 4383480.89
 4925801.10 4383417.95

ЗУ поз. 87

4925506.67 4383424.37
 4925572.42 4383543.82
 4925686.75 4383480.89
 4925620.99 4383361.44
 4925506.67 4383424.37

ЗУ поз. 88

4925693.46 4383660.41
 4925689.32 4383767.63

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925710.40 4383768.45
4925709.29 4383797.12
4925765.15 4383799.28
4925766.26 4383770.60
4925773.75 4383770.89
4925777.90 4383663.67
4925693.46 4383660.41

ЗУ поз. 89

4925625.31 4383657.78
4925620.06 4383793.68
4925709.29 4383797.12
4925710.40 4383768.45
4925689.32 4383767.63
4925693.46 4383660.41
4925625.31 4383657.78

ЗУ поз. 90

4925395.68 4383726.10
4925402.69 4383722.24
4925458.41 4383691.58
4925463.06 4383698.70
4925400.67 4383734.75
4925395.68 4383726.10

ЗУ поз. 91

4925290.30 4383798.62
4925325.02 4383775.85
4925322.02 4383770.31
4925290.30 4383798.62

ЗУ поз. 92

4926176.61 4383814.59
4926159.55 4383823.44
4926171.36 4383830.23
4926175.80 4383829.06
4926173.18 4383820.43
4926175.39 4383815.73
4926176.61 4383814.59

ЗУ поз. 93

4925835.42 4383825.68
4925770.03 4383823.31
4925770.11 4383853.73
4925792.29 4383854.82
4925792.29 4383861.07
4925810.09 4383861.07
4925812.33 4383843.07
4925813.70 4383839.12
4925821.13 4383830.36
4925835.42 4383825.68

ЗУ поз. 94

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925570.98 4383827.09
 4925557.98 4383827.39
 4925546.18 4383827.67
 4925463.06 4383698.70
 4925458.41 4383691.58
 4925385.11 4383563.41
 4925385.55 4383563.20
 4925375.72 4383545.01
 4925366.73 4383529.85
 4925357.49 4383515.11
 4925347.34 4383501.57
 4925338.26 4383487.70
 4925291.12 4383407.25
 4925285.06 4383396.90
 4925295.73 4383387.27
 4925370.70 4383338.20
 4925416.30 4383311.20
 4925424.70 4383296.20
 4925410.76 4383269.24
 4925407.81 4383262.56
 4925394.26 4383237.04
 4925381.94 4383210.12
 4925372.29 4383192.94
 4925359.91 4383171.21
 4925354.64 4383162.18
 4925346.93 4383153.14
 4925340.33 4383147.58
 4925321.72 4383135.41
 4925300.77 4383120.95
 4925263.19 4383100.61
 4925210.16 4383024.65
 4925211.54 4383023.66
 4925200.05 4383007.72
 4925191.67 4383007.27
 4925187.91 4383009.43
 4925181.28 4383000.26
 4925212.17 4382981.54
 4925223.62 4382997.39
 4925216.24 4383001.90
 4925231.82 4383024.07
 4925243.33 4383040.43
 4925248.21 4383047.39
 4925252.27 4383053.18
 4925270.91 4383080.23
 4925275.46 4383088.30
 4925275.53 4383089.95
 4925278.63 4383093.81
 4925303.93 4383104.42
 4925347.98 4383137.02
 4925358.85 4383146.69
 4925367.85 4383158.87
 4925420.69 4383251.93
 4925444.22 4383307.23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4925441.98 4383312.50
 4925436.90 4383314.47
 4925430.88 4383318.03
 4925382.09 4383347.27
 4925372.74 4383353.05
 4925356.55 4383363.05
 4925349.75 4383367.25
 4925318.40 4383386.85
 4925306.76 4383394.07
 4925302.33 4383401.57
 4925302.82 4383405.45
 4925347.67 4383482.03
 4925348.47 4383481.59
 4925359.20 4383499.78
 4925355.91 4383501.60
 4925427.82 4383610.41
 4925444.56 4383635.74
 4925472.90 4383678.64
 4925498.67 4383717.63
 4925549.33 4383794.31
 4925570.98 4383827.09

ЗУ поз. 94/2

4925570.98 4383827.09
 4925557.98 4383827.39
 4925472.90 4383678.64
 4925476.55 4383684.15
 4925498.67 4383717.63
 4925549.33 4383794.31
 4925570.98 4383827.09

ЗУ поз. 95

4925546.18 4383827.67
 4925530.50 4383833.31
 4925518.41 4383811.35
 4925474.23 4383731.09
 4925481.39 4383727.14
 4925546.18 4383827.67

ЗУ поз. 96

4925429.97 4383609.24
 4925444.56 4383635.74
 4925427.82 4383610.41
 4925429.97 4383609.24

Координаты границ публичных сервитутов

Сервитут ЗУ поз. 3

4926406.03 4383244.65
 4926401.34 4383236.38
 4926289.63 4383297.88
 4926294.21 4383306.20
 4926406.03 4383244.65

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сервитут ЗУ поз. 4
 4926294.21 4383306.20
 4926289.63 4383297.88
 4926179.81 4383358.34
 4926184.40 4383366.68
 4926294.21 4383306.20

Сервитут ЗУ поз. 5
 4926179.81 4383358.34
 4926076.32 4383415.31
 4926080.91 4383423.64
 4926184.40 4383366.68
 4926179.81 4383358.34

Сервитут ЗУ поз. 6
 4926386.18 4383210.49
 4926384.05 4383206.86
 4926343.45 4383229.21
 4926345.48 4383232.89
 4926386.18 4383210.49

Сервитут ЗУ поз. 7
 4926343.45 4383229.21
 4926242.10 4383284.99
 4926246.68 4383293.32
 4926345.33 4383239.01
 4926343.64 4383235.95
 4926344.35 4383233.52
 4926345.48 4383232.90
 4926343.45 4383229.21

Сервитут ЗУ поз. 8
 4926129.48 4383347.00
 4926134.06 4383355.32
 4926246.68 4383293.32
 4926242.10 4383285.01
 4926129.48 4383347.00

Сервитут ЗУ поз. 9
 4926129.48 4383347.00
 4926059.83 4383385.34
 4926064.41 4383393.67
 4926134.06 4383355.32
 4926129.48 4383347.00

Сервитут ЗУ поз. 10
 4926333.30 4383120.57
 4926330.12 4383115.46
 4926217.84 4383177.27
 4926220.74 4383182.53
 4926333.30 4383120.57

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сервитут ЗУ поз. 11
4926220.73 4383182.53
4926217.84 4383177.27
4926108.01 4383237.73
4926110.91 4383243.00
4926220.73 4383182.53

Сервитут ЗУ поз. 12
4926110.91 4383243.01
4926108.00 4383237.73
4926008.68 4383292.42
4926011.58 4383297.68
4926110.91 4383243.01

Сервитут ЗУ поз. 21
4925916.45 4383393.42
4925914.42 4383389.73
4925852.05 4383424.06
4925854.09 4383427.76
4925916.45 4383393.42

Сервитут ЗУ поз. 24
4925801.10 4383417.95
4925900.00 4383363.52
4925895.37 4383355.12
4925796.49 4383409.57
4925801.10 4383417.95

Сервитут ЗУ поз. 86
4925686.75 4383480.89
4925801.10 4383417.95
4925796.48 4383409.57
4925682.14 4383472.51
4925686.75 4383480.89

Сервитут ЗУ поз. 87
4925572.42 4383543.82
4925686.75 4383480.89
4925682.14 4383472.52
4925567.81 4383535.44
4925572.42 4383543.82

Сервитут 1 ЗУ поз. 88
4925765.50 4383790.19
4925765.73 4383784.19
4925709.88 4383782.03
4925709.65 4383788.03
4925765.50 4383790.19

Сервитут 2 ЗУ поз. 88
4925689.44 4383764.63
4925689.32 4383767.63
4925710.40 4383768.45

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

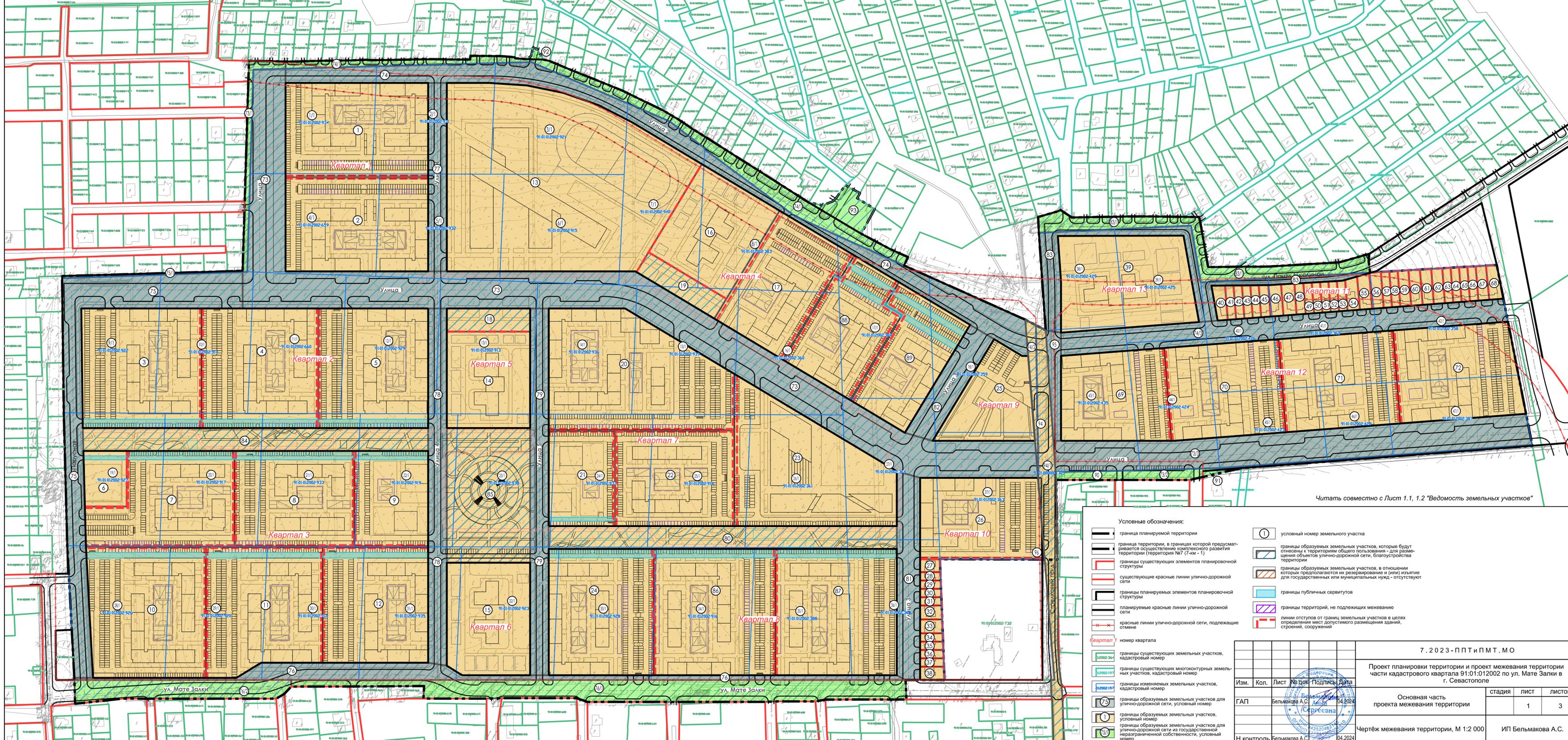
4925710.29 4383771.44
4925766.14 4383773.59
4925766.26 4383770.60
4925773.75 4383770.89
4925773.86 4383767.90
4925689.44 4383764.63

Сервитут 1 ЗУ поз. 89
4925709.87 4383782.03
4925620.65 4383778.58
4925620.42 4383784.59
4925709.64 4383788.04
4925709.87 4383782.03

Сервитут 2 ЗУ поз. 89
4925621.29 4383761.99
4925621.06 4383768.01
4925710.28 4383771.44
4925710.40 4383768.45
4925689.32 4383767.63
4925689.43 4383764.62
4925621.29 4383761.99

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Читать совместно с Лист 1.1, 1.2 "Ведомость земельных участков"

Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории (территория №7 (7-ом - 11))
- границы существующих элементов планировочной структуры
- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- планируемые красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети, подлежащие отмене
- границы образующих земельных участков, кадастровый номер
- границы существующих многоконтурных земельных участков, кадастровый номер
- границы изменяемых земельных участков, кадастровый номер
- границы образующих земельных участков для улично-дорожной сети, условный номер
- границы образующих земельных участков, условный номер
- границы образующих земельных участков для улично-дорожной сети и государственной неадаптированной собственности, условный номер

- условный номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования - для размещения объектов улично-дорожной сети, благоустройства территории
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
- границы публичных сервитутов
- границы территорий, не подлежащих межеванию
- линии отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Квартал 1 номер квартала

75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

7.2023-ППТ и ПМТ.МО					
Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГАП		Бельмакова А.С.	4352043	А.С. Бельмакова	04.2024
Основная часть проекта межевания территории					
стадия	лист	листов			
	1	3			
Чертёж межевания территории, М 1:2 000					
ИП Бельмакова А.С.					

Ведомость земельных участков

Ведомость земельных участков

Ведомость земельных участков

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования зем.уч.		Площадь, кв.м	Наличие публичных сервитутов, кв.м	Способ образования земельного участка (примечание)	№ на плане	Кадастровый номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования зем.уч.		Площадь, кв.м	Наличие публичных сервитутов, кв.м	Способ образования земельного участка (примечание)	№ на плане	Кадастровый номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования зем.уч.		Площадь, кв.м	Наличие публичных сервитутов, кв.м	Способ образования земельного участка (примечание)	
			Существующий	Проектный (по ППТ)							Существующий	Проектный (по ППТ)							Существующий	Проектный (по ППТ)				
11	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16464	753	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	27/1	91:01:012002:364	Изменяемый земельный участок	-	15 003	-	-	1/1	91:01:012002:334	Изменяемый земельный участок	-	15 040	-	-	-		
12	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14209	682	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	28/1	91:01:012002:326	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	2/1	91:01:012002:331	Изменяемый земельный участок	-	15 037	-	-	-		
13	-	Образуемый земельный участок	-	начальное и среднее общее образование	44643	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	29/1	91:01:012002:320	Изменяемый земельный участок	-	15 029	-	-	3/1	91:01:012002:321	Изменяемый земельный участок	-	15 038	-	-	-		
14	-	Образуемый земельный участок	-	дошкольное образование	9316	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	30/1	91:01:012002:312	Изменяемый земельный участок	-	15 029	-	-	4/1	91:01:012002:339	Изменяемый земельный участок	-	15 038	-	-	-		
15	-	Образуемый земельный участок	-	дошкольное образование	10790	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	31/1	91:01:012002:333	Изменяемый земельный участок	-	15 029	-	-	5/1	91:01:012002:332	Изменяемый земельный участок	-	15 039	-	-	-		
16	-	Образуемый земельный участок	-	дошкольное образование	10826	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	32/1	91:01:012002:323	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	6/1	91:01:012002:315	Изменяемый земельный участок	-	15 038	-	-	-		
17	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины	11935	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	33/1	91:01:012002:328	Изменяемый земельный участок	-	15 029	-	-	7/1	91:01:012002:340	Изменяемый земельный участок	-	15 038	-	-	-		
18	-	Образуемый земельный участок	-	благоустройство территории	2238	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	34/1	91:01:012002:316	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	8/1	91:01:012002:383	Изменяемый земельный участок	-	15 036	-	-	-		
19	-	Образуемый земельный участок	-	благоустройство территории	2434	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	35/1	91:01:012002:385	Изменяемый земельный участок	-	15 027	-	-	9/1	91:01:012002:322	Изменяемый земельный участок	-	15 030	-	-	-		
20	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	22088	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	36/1	91:01:012002:365	Изменяемый земельный участок	-	15 010	-	-	10/1	91:01:012002:314	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	-		
21	-	Образуемый земельный участок	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7353	300	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	37/1	91:01:012002:363	Изменяемый земельный участок	-	15 004	-	-	11/1	91:01:012002:660	Изменяемый земельный участок	-	15 026	-	-	-		
22	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13225	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	38/1	91:01:012002:429	Изменяемый земельный участок	-	8 741	-	-	12/1	91:01:012002:329	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	-		
23	-	Образуемый земельный участок	-	магазин, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, оказание услуг связи, деловое управление, бытовое обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, предоставление коммунальных услуг	19517	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	39/1	91:01:012002:425	Изменяемый земельный участок	-	10 433	-	-	13/1	91:01:012002:313	Изменяемый земельный участок	-	15 030	-	-	-		
								40/1	91:01:012002:426	Изменяемый земельный участок	-	8 708	-	-	14/1	91:01:012002:336	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	-		
24	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15396	1081	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	41/1	91:01:012002:362	Изменяемый земельный участок	-	13 138	-	-	15/1	91:01:012002:339	Изменяемый земельный участок	-	15 030	-	-	-		
25	-	Образуемый земельный участок	-	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	7583	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	42/1	91:01:012002:358	Изменяемый земельный участок	-	16 972	-	-	16/1	91:01:012002:360	Изменяемый земельный участок	-	15 026	-	-	-		
26	-	Образуемый земельный участок	-	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11414	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	43/1	91:01:012002:435	Изменяемый земельный участок	-	13 682	-	-	17/1	91:01:012002:384	Изменяемый земельный участок	-	15 004	-	-	-		
27	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	301	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	44/1	91:01:012002:424	Изменяемый земельный участок	-	11 906	-	-	18/1	91:01:012002:359	Изменяемый земельный участок	-	15 003	-	-	-		
28	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	198	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	45/1	91:01:012002:423	Изменяемый земельный участок	-	9 328	-	-	19/1	91:01:012002:327	Изменяемый земельный участок	-	14 932	-	-	-		
29	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	201	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	46/1	91:01:012002:428	Изменяемый земельный участок	-	5 603	-	-	20/1	91:01:012002:317	Изменяемый земельный участок	-	15 027	-	-	-		
30	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	204	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	47/1	91:01:012002:387	Изменяемый земельный участок	-	11 311	-	-	21/1	91:01:012002:333	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	-		
31	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	207	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	1	-	Образуемый земельный участок	-	15581	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	22/1	91:01:012002:319	Изменяемый земельный участок	-	15 030	-	-	-		
32	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	352	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	2	-	Образуемый земельный участок	-	15581	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	23/1	91:01:012002:338	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	-		
33	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	361	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	3	-	Образуемый земельный участок	-	16566	1212	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	24/1	91:01:012002:337	Изменяемый земельный участок	-	15 028	-	-	-		
34	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	221	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	4	-	Образуемый земельный участок	-	16183	1192	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	25/1	91:01:012002:318	Изменяемый земельный участок	-	15 031	-	-	-		
35	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	223	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	5	-	Образуемый земельный участок	-	15248	1124	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	26/1	91:01:012002:361	Изменяемый земельный участок	-	15 027	-	-	-		
36	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	227	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	6	-	Образуемый земельный участок	-	2748	195	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	<p>7.2023 - П П Т и П М Т . М О</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в г. Севастополе</p> <p>Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата</p> <p>ГАП Бельмакова А.С. 04.2024</p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>стадия лист листов</p> <p>Ведомость земельных участков ИП Бельмакова А.С.</p>									
37	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	230	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	7	-	Образуемый земельный участок	-	13868	1084	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)										
38	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	373	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	8	-	Образуемый земельный участок	-	13274	1221	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)										
39	-	Образуемый земельный участок	-	дошкольное образование	13959	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	9	-	Образуемый земельный участок	-	8209	755	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)										
40	-	Образуемый земельный участок	-	блокированная жилая застройка	480	-	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	10	-	Образуемый земельный участок	-	17709	771	(в соответствии с Земельным кодексом РФ)	Н.контроль Бельмакова А.С. 04.2024									

