

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:04:003009,
91:04:003011, ВКЛЮЧАЮЩИХ НАБЕРЕЖНУЮ И ПЛЯЖ
«УЧКУЕВКА»**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-190103-Ш.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2019**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Памятушева В.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190103-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190103-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190103-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Том II.1	
ГЗ-190103-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-190103-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Том III.1	
ГЗ-190103-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД			
ГИП		Горбатюк			09.19	Список исполнителей. Состав ДПТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко			09.19		ПМТ	1	1
Разработал		Сорока			09.19		НИИ ГАИС севастополь		
Разработал									

**Том III.1 - Проект межевания территории (ПМТ).
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	<i>Том III.1</i>
	Текстовая часть проекта межевания территории	5-21
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10-13
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	14-15
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16-18
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	19
	Чертежи межевания территории	23-27
	Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых объектов планировочной структуры	23
	Чертеж межевания территории. Красные линии	24
	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	25
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	26
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков	27
	Границы публичных сервитутов	Проектом не устанавливаются

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Горбатюк			09.19			
Разработал		Кириченко			09.19			
Разработал		Сорока			09.19			
Разработал								
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						НИИ ГАИС севастополь		

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. N 1864 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе"

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями согласно Приказу Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44);

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.05.2018 №60 «О вводе в опытную эксплуатацию информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							2

20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП) (далее – РНП);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории, осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании цифровых топографических планов открытого пользования М:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- справочной информации, содержащейся в ИАКОГД города Севастополя.

Посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), на земельные участки в границах проектирования, получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). На часть земельных участков, входящих в границы

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							3

территории проекта, в ЕГРН отсутствуют сведения об их границах (участки являются ранее учтенными, без координат). В соответствии с информацией предоставленной Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) (письмо от 04.04.2019 № 868/01-24-01-05/03/19), в архиве Главного управления Госземагентства Украины в г. Севастополе (осуществляло регистрацию права на земельные участки до 31.12.2012) содержатся заверенные копии кадастровых планов с описанием о местоположении границ части запрашиваемых земельных участков (координаты). На часть земельных участков, расположенных в границах проектирования, отсутствуют архивные сведения о местоположении границ (координаты). Копия письма Севреестра от 04.04.2019 № 868/01-24-01-05/03/19, а также Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания преимущественно расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:04:003009, 91:04:003011.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

						ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						4	

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 05.04.2019 № 4768/01-10-04-14/03/19, что по состоянию на 04.04.2019 в границах территории проектирования, Департаментом утверждена схема расположения земельного участка, расположенного по адресу: набережная пляжа Учкучевка, 29, площадью 822 кв.м (распоряжение № 2556- РДЗ от 26.03.2019). Данная информация была учтена при формировании образуемых земельных участков. Копия письма Департамента от 05.04.2019 № 4768/01-10-04-14/03/19 включена в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

В следствии раздела на первом этапе существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 91:04:003011:599, 91:04:003011:525, 91:04:003011:529, 91:04:003011:711, 91:04:003011:213, 91:04:003011:680, 91:04:003011:9, 91:04:003011:60, 91:04:003011:61, 91:04:000000:416 и объединения, перераспределения, образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на втором этапе, предусматривается формирование образуемых земельных участков, сведения о которых представлены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Отдых (рекреация) (5.0)	24 141	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	13281	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6543	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),	83191	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
		Гидротехнические сооружения (11.3)		способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Туристическое обслуживание (5.2.1)	20691	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	1000	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	1120	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Предпринимательство (4.0)	304	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Предпринимательство (4.0)	1397	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Предпринимательство (4.0)	822	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Предпринимательство (4.0)	2352	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Гостиничное обслуживание (4.7)	1838	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	1274	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	3538	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
15	:ЗУ15	Благоустройство территории (12.0.2)	2502	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)	2078	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
17	:ЗУ17	Благоустройство территории (12.0.2)	466	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
18	:ЗУ18	Благоустройство территории (12.0.2)	264	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
19	:ЗУ19	Благоустройство территории (12.0.2)	263	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	:ЗУ20	Предпринимательство (4.0)	846	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице №2 и №3. (Приведены далее).

Перечень формируемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица №2

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Отдых (рекреация) (5.0)	24 141
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	13281
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6543
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Гидротехнические сооружения (11.3)	83191
:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	1274
:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	3538
:ЗУ15	Благоустройство территории (12.0.2)	2502
:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)	2078
:ЗУ17	Благоустройство территории (12.0.2)	466
:ЗУ18	Благоустройство территории (12.0.2)	264
:ЗУ19	Благоустройство территории (12.0.2)	263

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							10

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Таблица №3**

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус участка
1	91:04:003009:537	г Севастополь, ул Бельбекская, д 7/22	922	Для дачного строительства (Для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
2	91:04:003009:301	г. Севастополь, ул. Бельбекская, земельный участок 7/20	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
3	91:04:003009:300	г. Севастополь, ул. Бельбекская, земельный участок 7/16	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
4	91:04:003009:302	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/14	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
5	91:04:003009:536	г Севастополь, ул Бельбекская, д 7/12	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
6	91:04:003011:265	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/10	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
7	91:04:003011:268	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/8	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
8	91:04:003011:267	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/4	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
9	91:04:003011:266	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/2	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
10	91:04:003009:538	г Севастополь, ул Бельбекская, д 7/7	884	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный
11	91:04:003011:599	Российская Федерация, г. Севастополь, Набережная пляжа Учкеевка, 18	663	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))	Учтенный
12	91:04:003009:303	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/18	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)	Ранее учтенный, без координат границ

* Информация актуальна на момент выдачи проектной документации (23.09.2019 г.)

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

11

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
2.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

			проживания в них
6.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими
7.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
8.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
9.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
11.	12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

Граница настоящего проекта планировки и межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009, 91:04:003011, включающих набережную и пляж "Учкуевка" в городе Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-190103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

15

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящий проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009, 91:04:003011, включающих набережную и пляж "Учкуевка" в городе Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже «Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры» отображены следующие планируемые элементы планировочной структуры: территории общего пользования (улично-дорожная сеть), территории общего пользования (благоустройство территории), территории общего пользования (набережной), территории общего пользования (зона пляжа);

На чертеже «Красные линии», в составе проекта межевания, отображены

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.

красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже «Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» отображены линии отступа сформированы с учетом красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красных линий, устанавливаемых проектом планировки, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в составе проекта планировки;

На чертеже «Границы образуемых земельных участков» отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;



На чертеже «Границы изменяемых земельных участков» отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							17

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

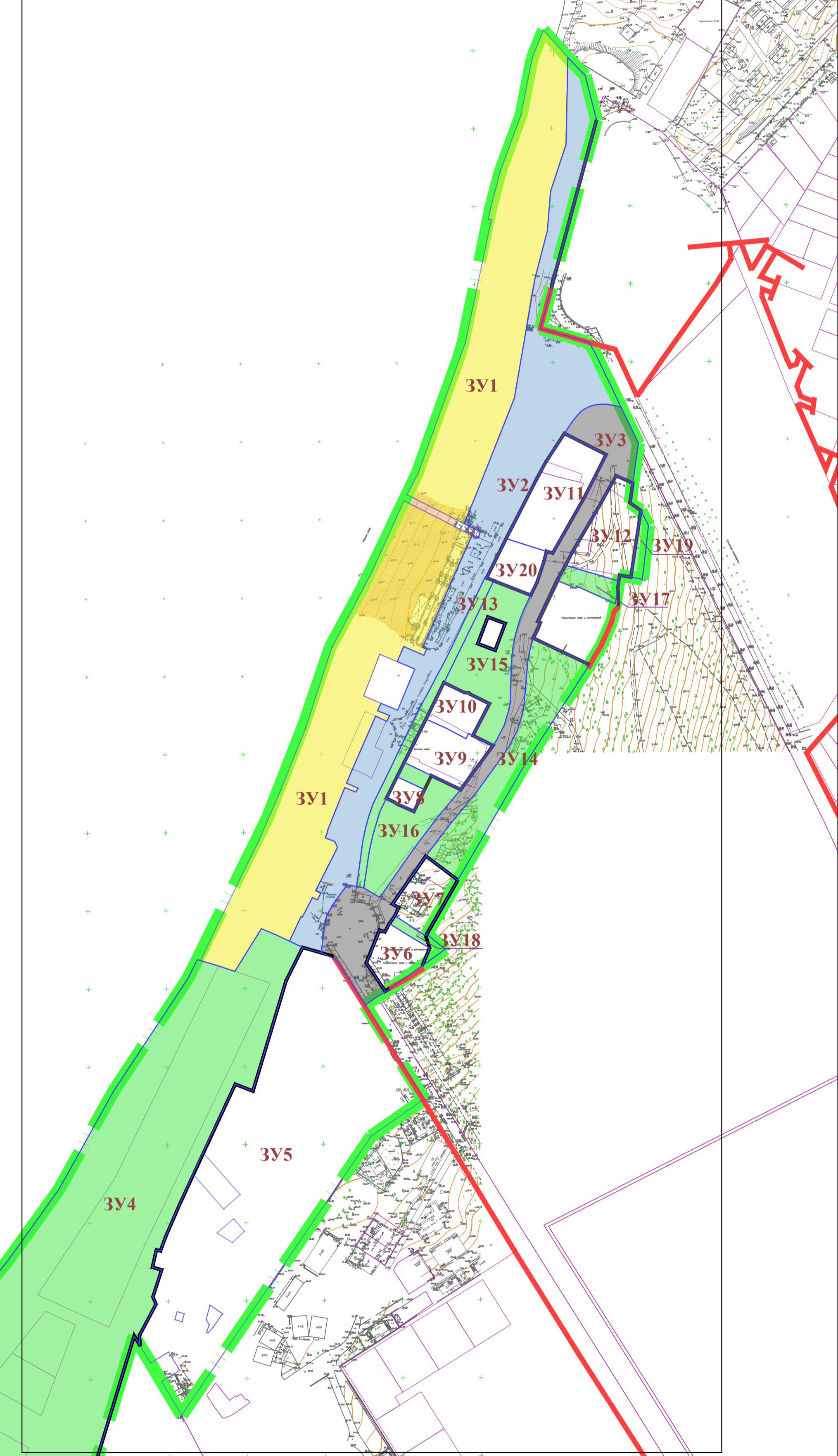
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч				
Инд. №	ГИП		Горбатьюк		09.19	Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Разработка		Кириченко		09.19		ПМТ	1	5	
	Разработка		Сорока		09.19		НИИ ГАИС севастополь			
	Разработка									

Условные обозначения:

- граница проекта планировки
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- проектируемые красные линии
- земельные участки, стоящий на ГКУ
- ЗУ1** - порядковый номер образуемого земельного участка
- границы формируемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры территории общего пользования (благоустройство территории)
- границы планируемых элементов планировочной структуры территории общего пользования (зона пляжа)
- границы планируемых элементов планировочной структуры территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- границы планируемых элементов планировочной структуры территории общего пользования (набережная)



Фрагмент 1





Составлено: В.А.Иванов

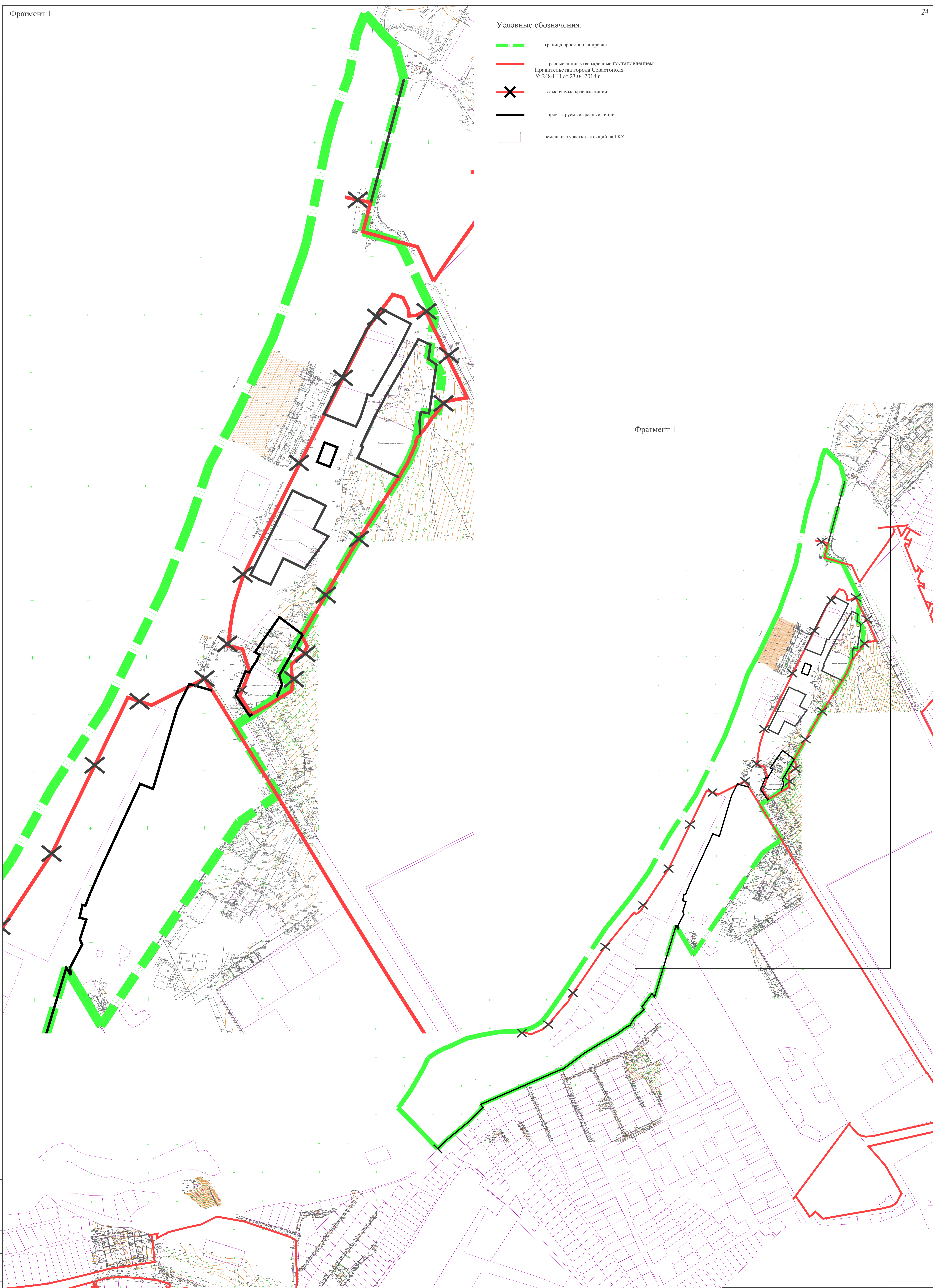
ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания части кадастровых кварталов 91-04-003009 и 91-04-003011, включающих набережную и пляж "Золотой"					
Изм.	Единица	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Исходная				09.19
Контроль					09.19
ГИП	Горбатюк				09.19
ГАП					

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Статус	Лист	Листов
ПМТ	1	5

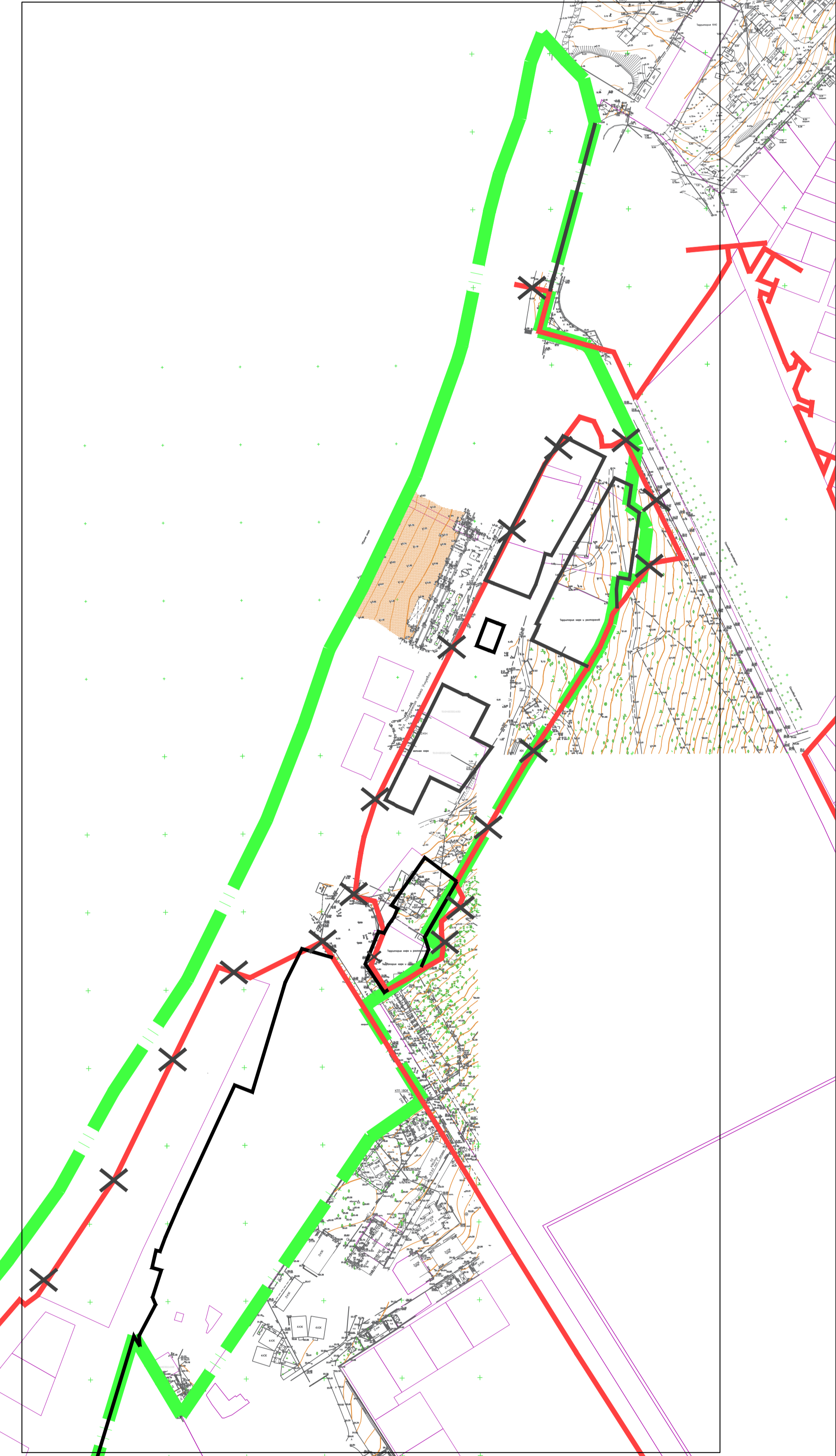
НИИ ГАИС	Севастополь
Копировал А0	

Условные обозначения:

-  - граница проекта планировки
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - отменяемые красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, стояний на ГКУ



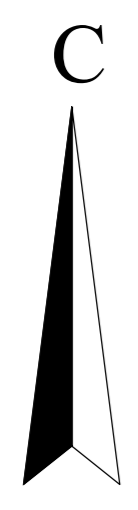
Фрагмент 1



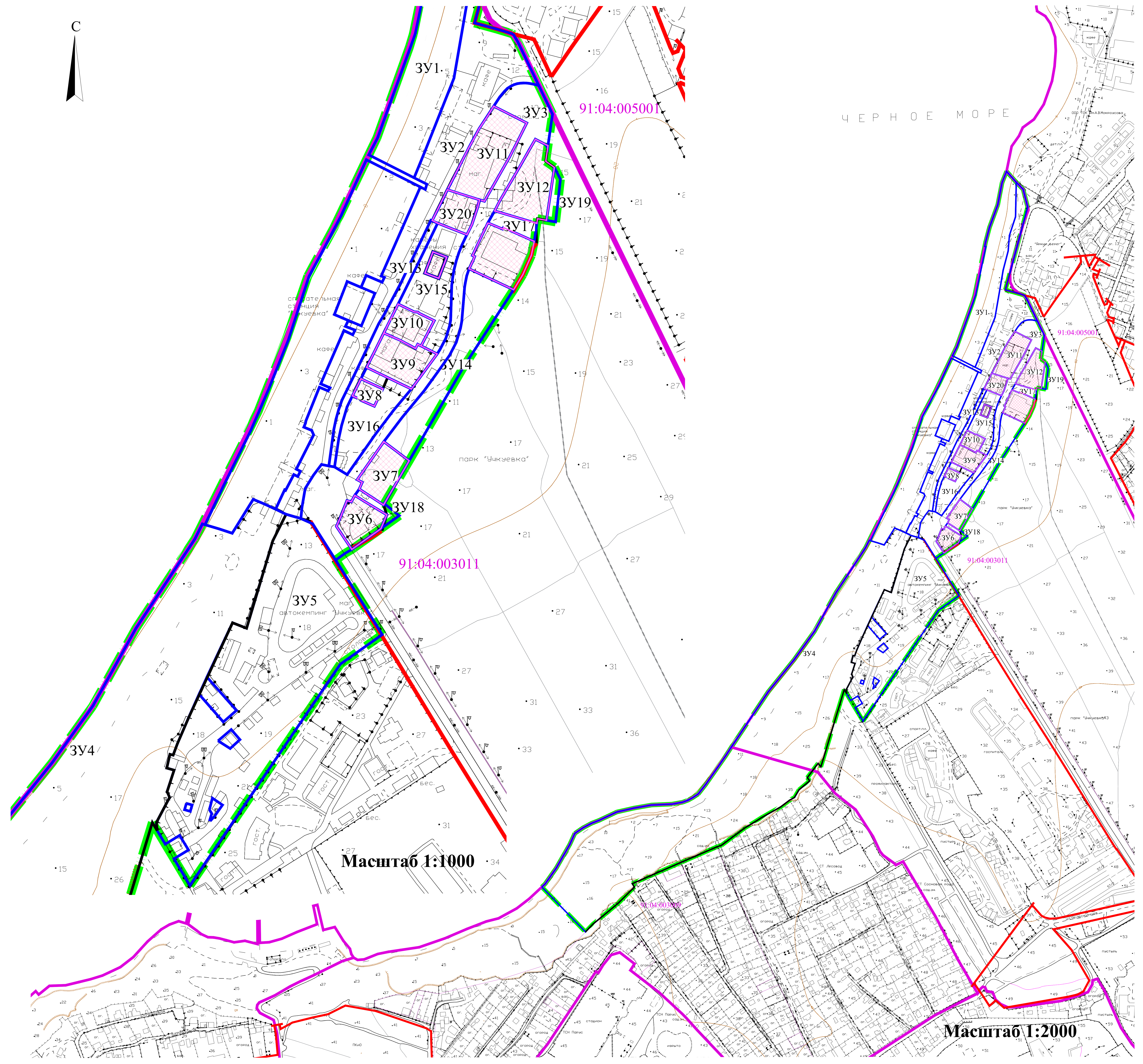
Сопоставлено
 Дата: 09.19
 Исполнитель: Горбатюк

Изм.	Внесено	Лист	№ доп.	Дата	Содержание
Разработ.	Исполнитель	09.19			
Контроль	Горбатюк	09.19			

ГЗ-190103-ПП.1-ПМТ-О(У)Ч		
Проект планировки и проект межевания части кадастровых кварталов 91:04-003009 и 91:04-003011, включающих набережную и пляж "Мушкетера"		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист	2
Чертеж межевания территории. Красные линии	Лист	5
М 1:1000		
Копировал		



ЧЕРНОЕ МОРЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории разработки проекта планировки
 - границы территории кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы существующих земельных участков, согласно архивным сведениям
 - границы образуемых земельных участков
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
 - проектируемые красные линии
 - условные номера образуемых земельных участков
 - номера кадастровых кварталов

Масштаб 1:1000

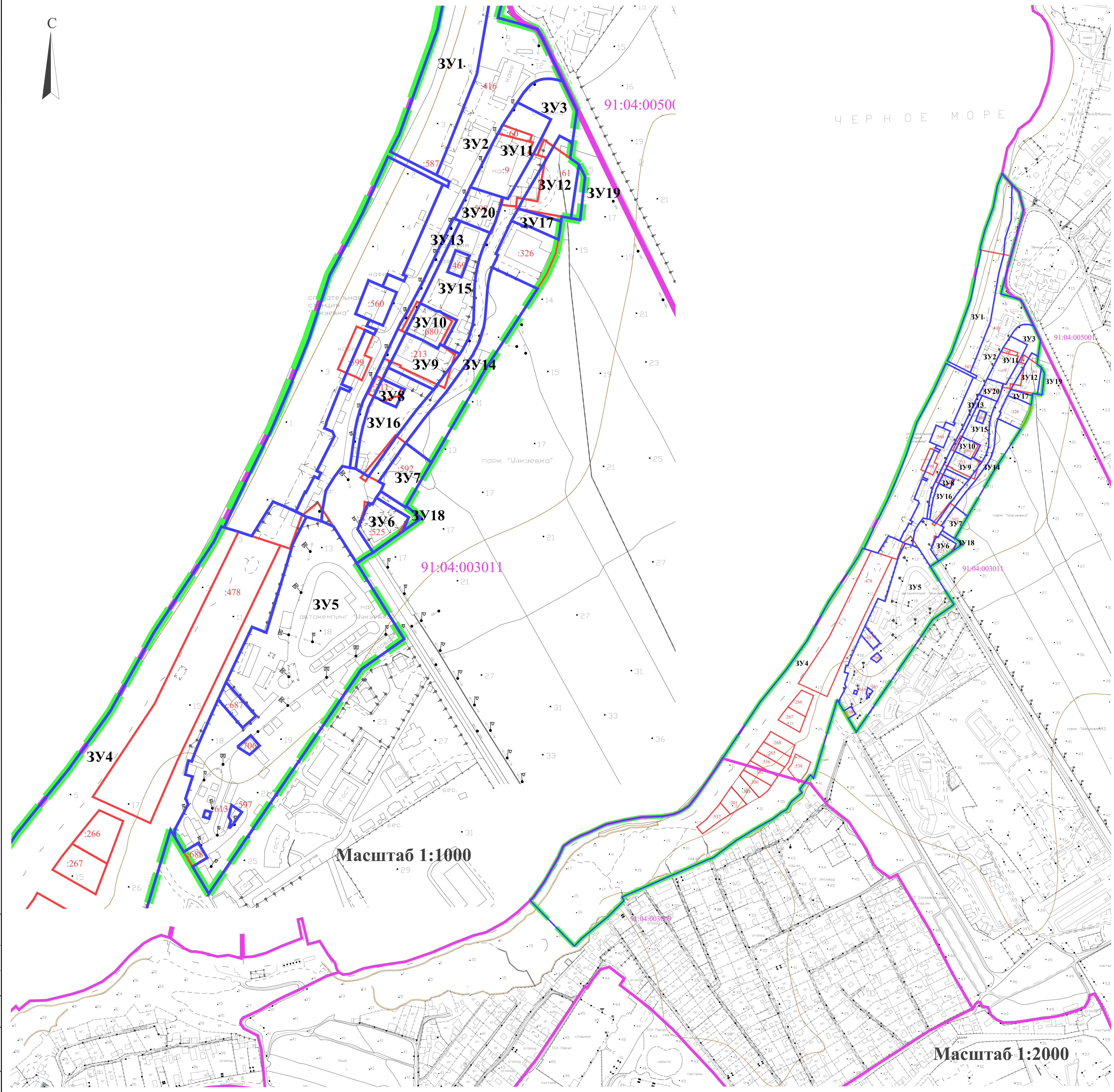
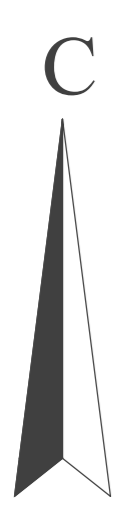
Масштаб 1:2000

Лист № 001 из 001 листа в целом

ГЗ-190103-III.1-ПМТ-О/УЧ					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003011, 91:04:005001, включающих набережную и пляж "Учкуевка"					
Изм.	Конт.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	09.19			
Разраб.	Сорока	09.19			
Н.контр.					
ГИП	Гербулов	09.19			
ТАП					

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Страна	Лист	Листов
ПМТ	3	5

Перед межеванием территории		
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
ИНИИГАИС	Севастополь	



ЧЕРНОЕ МОРЕ

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
1	:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Отдых (рекреация) (5.0)	24 141	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:3У2	Благоустройство территории (12.0.2)	13281	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6543	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Газорезервуарные (5.2.1)	83191	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:3У5	Туристическое обслуживание (5.2.1)	20691	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:3У6	Магазины (4.4); Общественное питание	1000	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:3У7	Общественное использование объектов капитального строительства (5.0)	1120	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:3У8	Предпринимательство (4.0)	304	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:3У9	Предпринимательство (4.0)	1397	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:3У10	Предпринимательство (4.0)	822	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:3У11	Предпринимательство (4.0)	2352	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:3У12	Гостиничное обслуживание (4.7)	1838	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:3У13	Благоустройство территории (12.0.2)	1274	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	:3У14	Благоустройство территории (12.0.2)	3538	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
15	:3У15	Благоустройство территории (12.0.2)	2502	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:3У16	Благоустройство территории (12.0.2)	2078	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
17	:3У17	Благоустройство территории (12.0.2)	466	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
18	:3У18	Благоустройство территории (12.0.2)	264	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
19	:3У19	Благоустройство территории (12.0.2)	263	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	:3У20	Предпринимательство (4.0)	846	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории разработки проекта планировки
 - границы территории кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы существующих земельных участков, согласно архивным сведениям
 - границы образуемых земельных участков
 - 3У6** - условные номера образуемых земельных участков
 - :266** - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - 91:04:003011** - номера кадастровых кварталов

ГЗ-190103-П.1-ПМТ-ОУ/УЧ				
Изм.	Копия	Лист	№ докум.	Дата
Разраб.	Кириченко	99	19	
Разраб.	Сорова	99	19	
Согласован	Гербачко	99	19	
ТАП	Гербачко	99	19	

Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003009, 91:04:003011, включающих набережную и пляж "Учкуевка"

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

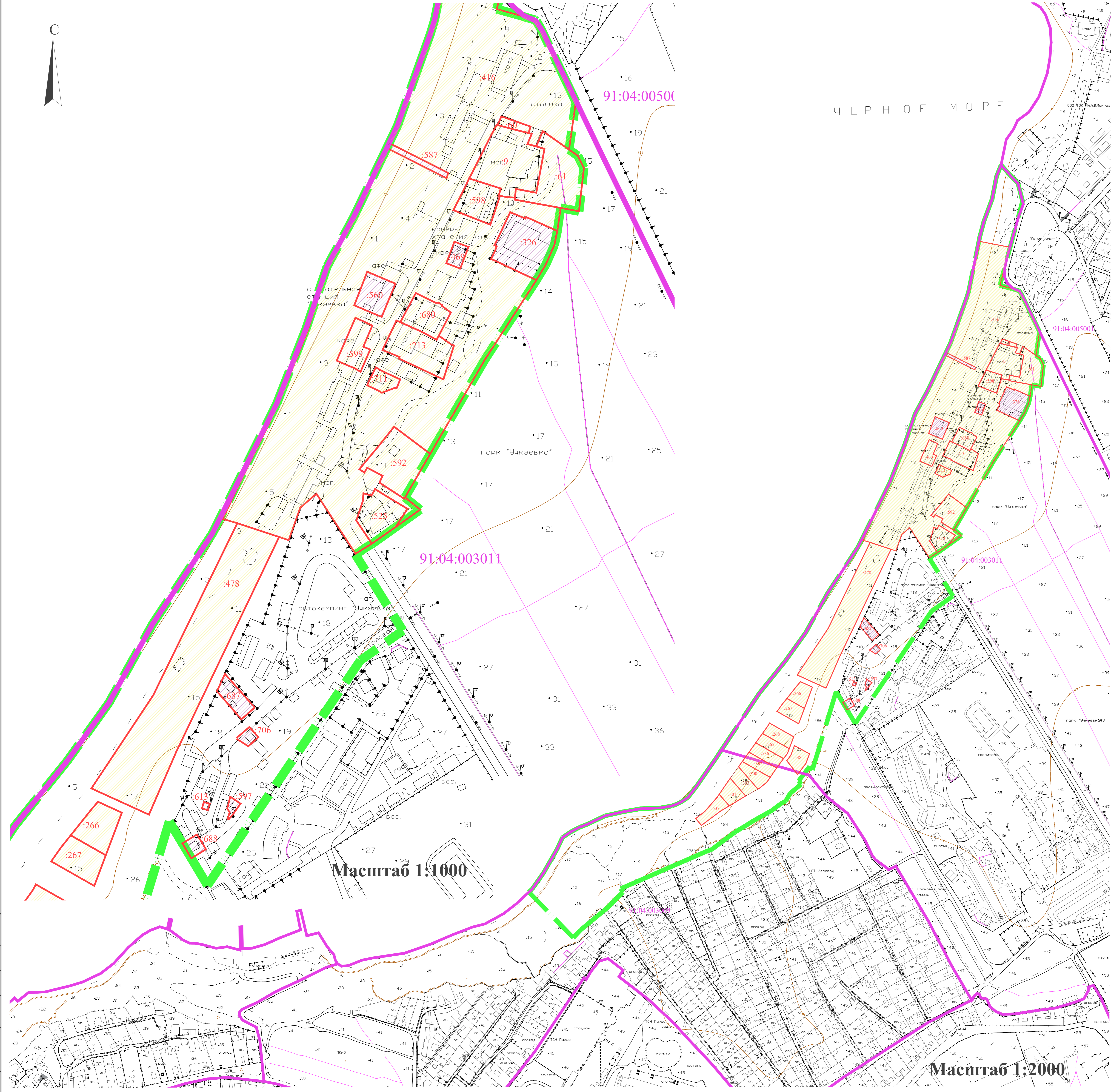
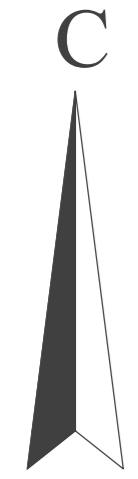
Чертежи межевания территории. Границы образуемых земельных участков

Стадия: Лист 4 из 5

ПМТ

НИИ ГАИС Севастополь

Контроль: А0



Масштаб 1:1000

Масштаб 1:2000

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91-04-00309-537	г. Севастополь, ул. Бельбекская, д. 7/22	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
2	91-04-00309-300	г. Севастополь, ул. Бельбекская, земельный участок 7/16	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
3	91-04-00309-302	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/14	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
4	91-04-00309-536	г. Севастополь, ул. Бельбекская, д. 7/12	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
5	91-04-003011:265	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/10	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
6	91-04-003011:268	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/8	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
7	91-04-00309-538	г. Севастополь, ул. Бельбекская, д. 7/7	884	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
8	91-04-003011:267	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/4	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
9	91-04-003011:266	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/2	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
10	91-04-003011:478	г. Севастополь, Нахимовский район, на пляже Учуевка	9 180	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания комплекса спасательной станции с помещениями торговли и обслуживания)
11	91-04-003011:599	Российская Федерация, г. Севастополь, Набережная пляжа Учуевка, 18	663	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))
12	91-04-003011:525	г. Севастополь, район пляжа "Учуевка"	1 000	Для размещения объектов торговли (для розничной торговли и коммерческих услуг)
13	91-04-003011:592	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе пляжа Учуевка	1 586	Для объектов общественно-делового назначения (общественное использование объектов капитального строительства) (код 3.0)
14	91-04-003011:711	Российская Федерация, г. Севастополь, набережная пляжа Учуевка	304	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))
15	91-04-003011:213	г. Севастополь, пляж "Учуевка"	1 397	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для завершения строительства и обслуживания здания кафе)
16	91-04-003011:680	Российская Федерация, г. Севастополь, набережная пляжа "Учуевка", 29	822	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))
17	91-04-003011:9	г. Севастополь, пляж "Учуевка"	2 190	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для обслуживания здания кафе с летней площадкой, хозяйственного двора и склада)
18	91-04-003011:60	г. Севастополь, набережная пляжа Учуевка, 53	162	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства и обслуживания гостиничного комплекса)
19	91-04-003011:61	г. Севастополь, набережная пляжа Учуевка, ул. 53	1 838	Для размещения гостиниц (для строительства и обслуживания гостиничного комплекса)
20	91-04-000000:416	Российская Федерация, г. Севастополь, набережная пляжа "Учуевка", пляж "Учуевка"	48 576	Для общего пользования (уличная сеть) (Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0))
21	91-04-00309-303	г. Севастополь, ул. Бельбекская, 7/18	922	Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)
22	91-04-003011:598	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе набережной пляжа "Учуевка", 45	846	Для размещения объектов общественного питания по документу:Общественное питание (код 4.6)
23	91-04-00309-301	г. Севастополь, ул. Бельбекская, земельный участок 35	922	Для дачного строительства (для индивидуального дачного строительства)

ПЕРЕЧЕНЬ НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91-04-003011:688	Российская Федерация, г. Севастополь, Набережная пляжа "Учуевка", 1	187	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения по документу:Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
2	91-04-003011:613	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе автомагистрали "Учуевка"	26	Для дачного строительства по документу:Ведение дачного хозяйства (код 13.3)
3	91-04-003011:597	Российская Федерация, г. Севастополь, Набережная Пляжа "Учуевка", 1	91	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций по документу:"туристическое обслуживание" (код 5.2.1)
4	91-04-003011:706	Российская Федерация, г. Севастополь, набережная пляжа "Учуевка", 1/32	135	Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу:Ведение садоводства (код 13.2)
5	91-04-003011:687	Российская Федерация, г. Севастополь, набережная пляжа "Учуевка", 1	460	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов по документу:Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
6	91-04-003011:560	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, набережная пляжа "Учуевка", № 24	686	Для размещения административных зданий по документу:"обеспечение внутреннего правопорядка"(код 8.3)
7	91-04-003011:587	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе пляжа "Учуевка"	231	Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней по документу:Причалы для маломмерных судов (код 5.4)
8	91-04-003011:469	г. Севастополь, ул. 37, набережная пляжа Учуевка	218	Для размещения объектов торговли по документу:Для обслуживания торгового павильона
9	91-04-003011:326	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, набережная пляжа "Учуевка"	1 747	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории разработки проекта планировки
 - границы территории кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы существующих земельных участков, согласно архивным сведениям
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы не изменяемых земельных участков
 - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - номера кадастровых кварталов

ГЗ-190103-III.1-ПМТ-ОУОУЧ				
Изм.	Контр.	Лист	№доп.	Лист
Разраб.	Кирченко	99	19	19
Генпл.	Сорока	99	19	19
Надзор:				
ЛПИ	Гербатов	99	19	19
ТАП				

Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91-04-00309-300, 91-04-003011, расположенных на территории пляжа "Учуевка"

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков

Скала: Лист 5 Листов 5

НИИ ГАИС Севастополь

Контроль: А0