

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001010 В РАЙОНЕ УЛ. ШЕВЧЕНКО
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001010 В РАЙОНЕ УЛ. ШЕВЧЕНКО
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч

Директор

ГИП






Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк




г. Севастополь
2020

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	

Состав документации по планировке территории




Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200106-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-200106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №	Подпись и дата	ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		ГИП		Н.Горбатюк			Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	ППТ	1	1
		Разработал		М.Ягодкина						
		Разработал								
		Разработал								




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

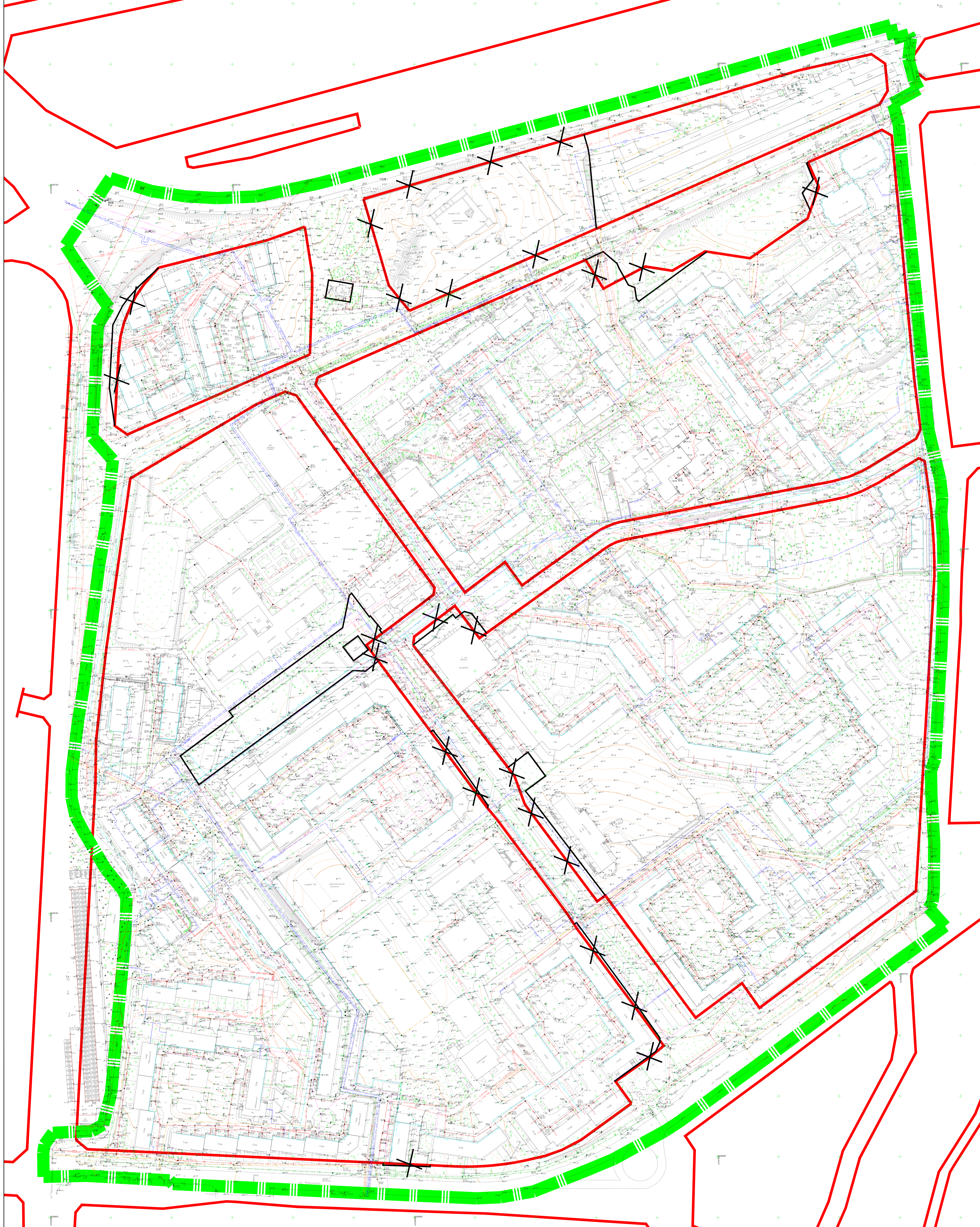
Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-8
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 8
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 9-20
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 21





Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.												
	ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч-С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк									
	Разработал		М.Ягодкина									
Разработал												
Разработал												
Разработал												
			Содержание документации по планировке территории.			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
												

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 12 «О разработке документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		М.Ягодкина				ППТ	1	4
	Разработал								
Разработал									
Разработал						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.			

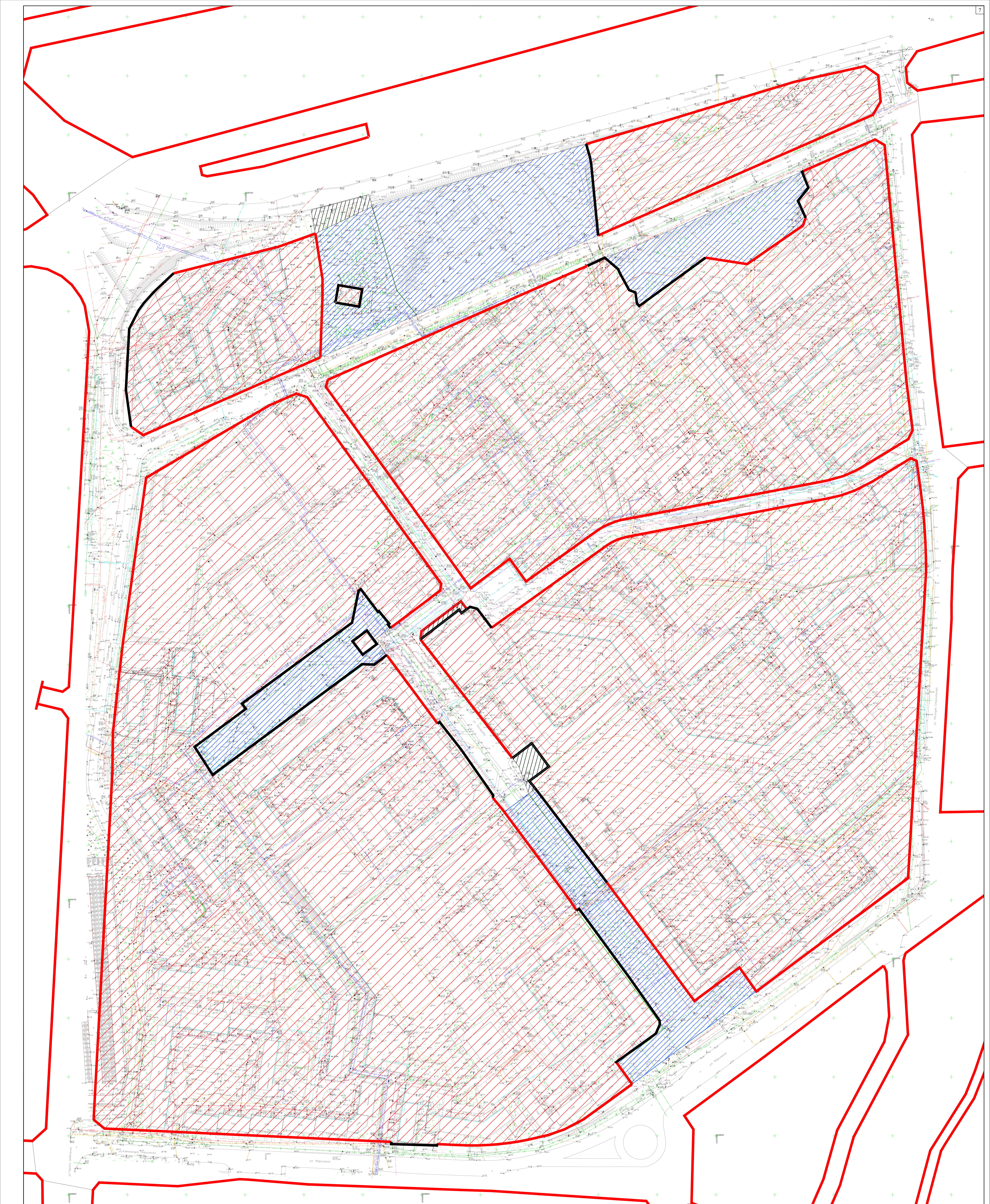


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - Красные линии, отменяемые проектом планировки территории

ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Контр.	Лист	№	Подп.	Дат.
Разраб.	Коричневский	1	1	12.20	
Контр.	Горбатов	1	1	12.20	
ГАП	Горбатов	1	1	12.20	
Проект планировки территории					
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории					
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000					
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ					
Копировал А0					

Лист № подл. 1 из 4
 Дата: 12.12.2018
 Взам. инв. № 10/18
 Складское



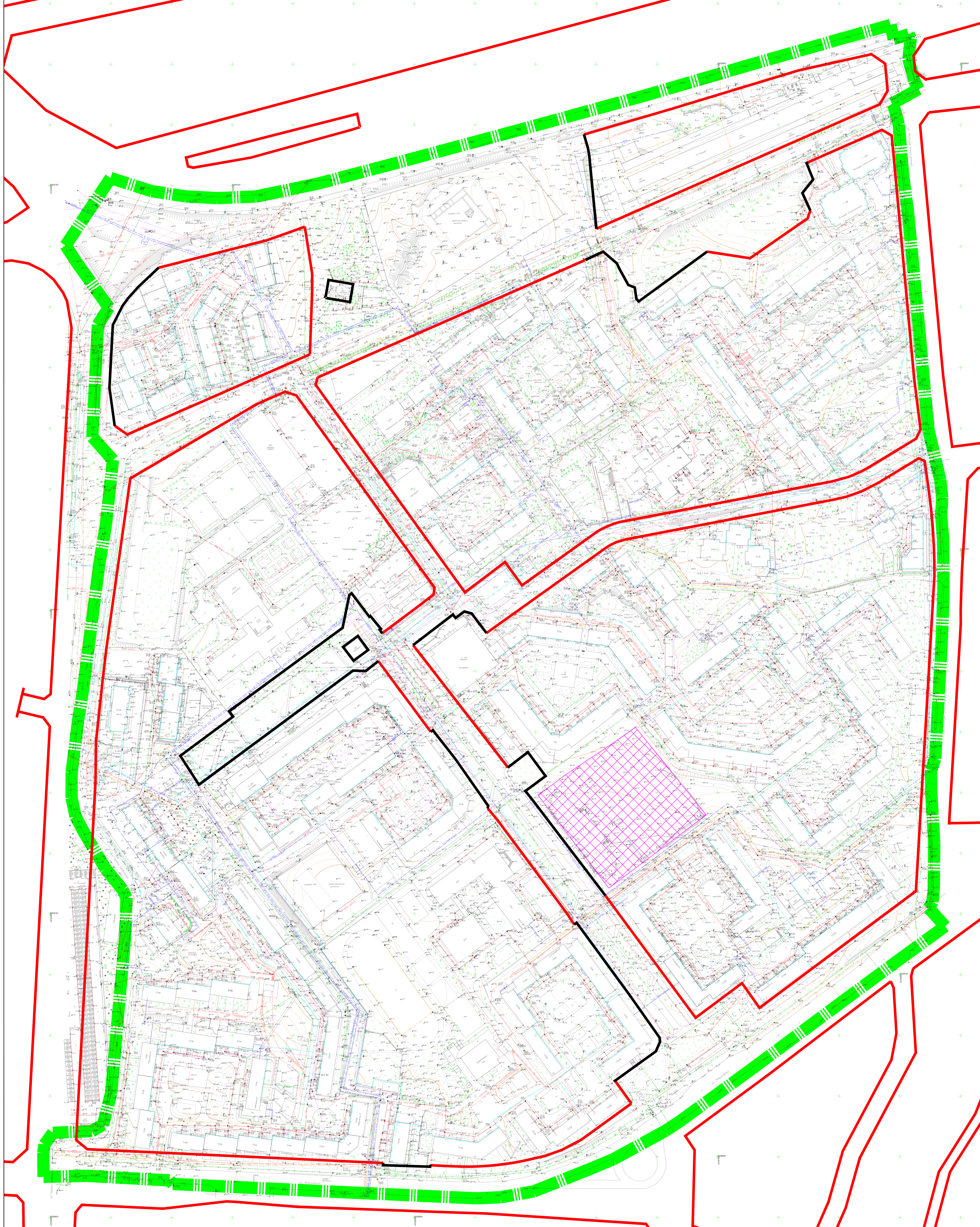
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - квартал жилой застройки существующий
-  - квартал жилой застройки планируемый
-  - улично-дорожная сеть существующая
-  - территории общего пользования существующие
-  - территории общего пользования планируемые
-  - улично-дорожная сеть проектируемая




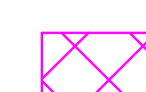
Изм.	Кому	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коричневский				12.20
Н.контр.					
ГИП	Горбатов				12.20
ГАП					

ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч		
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе		
Проект планировки территории	Страниц	Лист
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории территории планировки территории	ПНТ	3
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. № 1:1000	Лист	4
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
Копировать А0		

Лист № 3 из 4. Дата: 12.20.2018



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Контр.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Коричневский	12.20			
Исполн.	Горбатов	12.20			
Проект планировки территории					Страниц
Основная утверждаемая часть					Лист
проекта планировки территории					Листов
территории					4
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.					4
№ 1-1/000					
НИИ ГАИС					
СЕВАСТОПОЛЬ					
Копировал					А0

Лист № 001 из 001

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 12 «О разработке документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГИП		Н.Горбатюк					
	Разработал		М.Ягодкина					
	Разработал							
Разработал								
				Положение о характеристиках планируемого развития территории.		Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	12
						НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 57 Га. Границы территории проекта планировки расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:001010, 91:02:001008.

Территория проекта планировки и межевания расположена в сложившихся кварталах жилой застройки и ограничена: на севере – Столетовским проспектом, на

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч					

юге – ул. Александра Маринеско, на западе – ул. Тараса Шевченко, на востоке – ул. Молодых Строителей.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория разработки градостроительной документации входит в границы достопримечательного места.

На территорию разработки документации по планировке территории распространяются режимы Р-1, Р-4. Территория расположена в следующих регламентных участках:

- Режим Р-4-2 участок Г-4;
- Режим Р-1-2 участок П-10;
- Режим Р-4-3 участки МЗ-6;

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории определены следующие элементы планировочной структуры:

- существующая улично-дорожная сеть;
- существующие территории общего пользования;
- существующие кварталы жилой застройки;
- планируемые кварталы жилой застройки;
- планируемые территории общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах регламентного участка объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рисунке 1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч					



Рис.1. Граница разработки документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Требования к осуществлению деятельности

Режим Р-4-2; Уч. Г-4

(территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)

Разрешается

- проведение археологических полевых работ;
- новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения,

Запрещается

- проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок;
- размещение новых объектов промышленного назначения.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						5

дошкольного, начального и среднего общего образования;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов.

Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией утвержденной в установленном порядке;

- работы по благоустройству и озеленению территории.

Режим Р-1-2; Уч. П-10

Разрешается

Запрещается

- проведение археологических полевых работ;
- проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия - археологические полевые работы на основании разрешения (открытого листа);
- консервация и музеефикация объектов археологического наследия;
- музеефикация объектов культурного наследия;
- размещение объектов инфраструктуры, связанных с музейно-рекреационной деятельностью;
- проектирование, проведение изыскательских, земляных, строительных и мелиоративных работ на земельных участках, в границах которых расположены объекты, обладающие признаками

- самовольные раскопки, поиск археологических предметов с использованием технических средств поиска, изъятия их из мест залегания;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на объекты археологического наследия;
- освоение участков, проведение строительных, землеустроительных, мелиоративных работ без проведения археологических полевых работ и археологического наблюдения.

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

объекта культурного наследия, при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

Режим Р-4-3; Уч. МЗ-6

(территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания)

Разрешается

- ремонт, реконструкция, новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения; зданий культурного развития, в том числе цирка; зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; здравоохранения;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение природоохранных мероприятий, инженерного обеспечения и благоустройства территории, прокладка инженерных коммуникаций;
- ведение сельскохозяйственной деятельности.

Запрещается

- строительство блокированной малоэтажной, средней и многоэтажной застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- изменение исторической планировочной структуры Гераклейской хоры;
- проведение земляных работ без археологических наблюдений, раскопок и сопровождающего археологического надзора.

Требования к градостроительному регламенту

	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Процент озеленения от площади участка	Другие ограничения
Режим Р-4-2; Уч. Г-4	высотные параметры зданий и сооружений до 28 м	Не регламентируется	Не регламентируется	допускается повышение высотных параметров застройки с учетом формирования городских панорам и

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

7

	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Процент озеленения от площади участка	Другие ограничения
				силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа
Режим Р-4-3; Уч. МЗ-6	высотные параметры зданий и сооружений до 8 м	12 м, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - прямая фасадная линия не более 100 м;	степень озелененности участков - 80%, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - не устанавливается.	-

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В соответствии с письмом Департамента здравоохранения города Севастополя от 03.06.200 № 2781/01-04-12.03-30/03/20 в границах территории разработки проекта планировки и проекта межевания в целях повышения доступности первичной медико-санитарной помощи требуется выделение земельного участка площадью не менее 0,5 га для строительства поликлиники на 320 посещений в смену для взрослого населения.

Характеристика земельного участка планируемого размещения объекта капитального строительства, представлена в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							8

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Характеристика объекта капитального строительства
1	ЗУ13	Здравоохранение (3.4)	5000	Поликлиника на 320 посещений в смену для взрослого населения

В соответствии с требованиями к градостроительному регламенту, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», ограничение по высоте планируемого объекта капитального строительства – 28 м, ограничения по протяженности фасада и площади застройки отсутствуют.

Сводная таблица расчетных инженерных нагрузок приведена в таблице 2.

Таблица 2

Расход тепла	Электроэнергия (мощность)	Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды		Водоотведение
		Холодная вода, м куб/сут	Горячая вода, м куб/сут	
Вт	кВт	Холодная вода, м куб/сут	Горячая вода, м куб/сут	м куб/сут
0,54	162,1	27,4	27,3	54,6

До утверждения правил землепользования и застройки при разработке проектной документации руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							9

Транспортная доступность планируемого к размещению объекта капитального строительства обеспечивается по ул. Косарева.

Баланс использования территории в границах разработки ППТ на текущий момент и после утверждения градостроительной документации и выполнения заявленных в ней градостроительных решений представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
Территория в границах разработки градостроительной документации, всего	га/%	57,0203	100	57,0203	100
1. Жилая застройка, всего	га/%	20,1681	35	19,7795	35
1.1 повышенной этажности	га/%	0,0000		0,0000	
1.2 многоэтажная	га/%	8,0253	14	7,6738	13
1.3 среднеэтажная	га/%	12,1428	21	12,1057	21
1.4 малоэтажная	га/%	0,0000	0	0,0000	0
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%	0,0000		0,0000	
1.5 индивидуальная	га/%	0,0000	0	0,0000	0
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	0,0000	0	0,0000	0
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	0,0000		0,0000	
2. Общественно-деловая зона, всего	га/%	10,0516	18	9,0749	16
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%	0,0000		0,0000	
2.2 здравоохранения	га/%	0,1446	0	1,0372	2
2.3 образования и просвещения	га/%	6,5876	12	6,5876	12
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	0,0000	0	0,0000	0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						10

4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	0,3338	1	0,3504	1
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%	0,0000		0,0000	
5. Транспортная инфраструктура, всего	га/%	2,4260	4	2,6417	5
5.1 улично-дорожная сеть	га/%	0,0000		0,2355	0
5.2 автомобильного транспорта	га/%	2,4260	4	2,4062	4
5.3 воздушного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
5.4 речного (морского) транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
5.5 железнодорожного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
6. Рекреационная зона, всего	га/%	1,4315	3	16,0203	28
6.1 природный парк	га/%	0,0000		0,0000	
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	1,4315	3	15,8860	28
6.3 места отдыха и туризма	га/%	0,0000		0,1343	0
7. Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	0,0000		0,0000	
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	0,0000		0,0000	
8. Зона специального назначения, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
8.1 кладбища	га/%	0,0000		0,0000	
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	0,0000		0,0000	
9. Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
10. Зона акваторий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
11. Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

12. Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	22,6093	40	9,1535	16
13. Зона иных природных территории, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории и улично – дорожной сети) устанавливается в один этап. Строительство в границах земельных участков осуществляется в соответствии с этапами, утвержденными проектной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-200106-П.1-ППТ-О(У)Ч		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Положения об очередности планируемого развития территории.		
ГИП		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>				
Разработал		М.Ягодкина		<i>М.Ягодкина</i>				
Разработал								
Разработал								
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						НИИ ГАИС севастополь		