

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ «ИНКЕРМАН-1»**



ГЗ-190102- Ш.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ «ИНКЕРМАН-1»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-190102-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор
ГИП



Е.Г. Шадрина

Н.А. Горбатюк

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьок Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Шпак Е.С.	
Главный специалист	Ходарева В.В.	
Начальник отдела ИСОГД	Шалашова Е.М.	
Главный специалист ИСОГД	Ворушилова Л.А.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Исполнитель
ГЗ-190102-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
818359-И1-ИГДИ	Инженерные изыскания	Том I.1	ООО «СтроМакс»
ГЗ-190102-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190102-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
ГЗ-190102-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-190102-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
ГЗ-190102-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Н.Горбатьок	
Разработал	Е.Шпак	
Разработал	Е.Ходарева	
Разработал	Е.Шалашова	
Разработал	С.Кириченко	

Список исполнителей.
Состав ДПТ.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

**Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ).
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	<i>Том III.1</i>
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть:	5-11
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Таблица №1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10-11
	Таблица №2 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках	11-12
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи проекта межевания:	
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Чертеж 1 л.13
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Красные линии	Чертеж 2 л.14
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений	Чертеж 3 л.15
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Границы образуемых земельных участков	Чертеж 4 л.16
ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Границы изменяемых земельных участков	Чертеж 5 л.17
	Границы публичных сервитутов	Проектом не устанавливаются

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Инкерман-1». Территория проектирования расположена в границах Балаклавского района, в кадастровом квартале: 91:01:073005.







Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В границах проектирования расположены сохраняемые красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».

Проект межевания территории «Инкерман-1» разработан на основании мероприятия 2.8. Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории «Инкерман-1» государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП (в редакции от 13.12.2018 №864-ПП) и на основании

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	7
									
ГИП		Н.Горбатюк							
Разработал		Е.Шпак							
Разработал		Е.Ходарева							
Разработал		Е.Шалашова							
Разработал		С.Кириченко							

Распоряжения №13 Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.02.2019.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);
 - Постановления № 300-ПП от 11.04.2016 «Об утверждении перечней объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополь»;
 - Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
 - Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
 - Приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

						ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.05.2018 №60 «О вводе в опытную эксплуатацию информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя» (далее ИАКОГД);
- Регионального норматива градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП);
- сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- информация Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя об отсутствии, в границах территории Инкерман-1, утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (информация дана по состоянию на 01.03.2019);

										Лист
										3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ				

- справочная информация, содержащаяся в ИАКОГД города Севастополя.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (Таблица №1) и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Кроме того, пояснительная записка не содержит информацию, в соответствии с п.5 п.5 ст. 43 ГрК РФ, в связи с отсутствием по данным ИАКОГД города Севастополя информации о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусматривается.

В соответствии с п.7 ст. 43 ГрК РФ на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры, а также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

						ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть, транспортно-пересадочный узел, территория общего пользования (сквер, набережная) и планируемые элементы планировочной структуры: территория общего пользования (сквер, набережная, улично-дорожная сеть);

На чертеже №2 отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии устанавливаемые проектом планировки, красные линии отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображена территория допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий установлены по границам сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:073005:296, 91:01:073005:264.

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированных с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории;

На чертеже №5 отображены границы земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН и границы изменяемых земельных участков.

В данном проекте межевания не разрабатывается графические части «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади

						ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Отсюда можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.				
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Автомобильный транспорт. Размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 139	Образование из незграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)	6640	Образование из незграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

										Лист
										6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ				

3	:ЗУ3	Водный транспорт (код 7.3)	171	Образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)	3 498	Образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Отдых (рекреация) (код 5.0); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	22522	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие для государственных нужд, или иной способ, установленный действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (код 4.9.1); Автомобильный транспорт (код 7.2)	9007	Раздел, объединение, перераспределение или иной способ, установленный действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования (код 12.0)	1 884	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие для государственных нужд, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)	1 847	Раздел, объединение, перераспределение, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

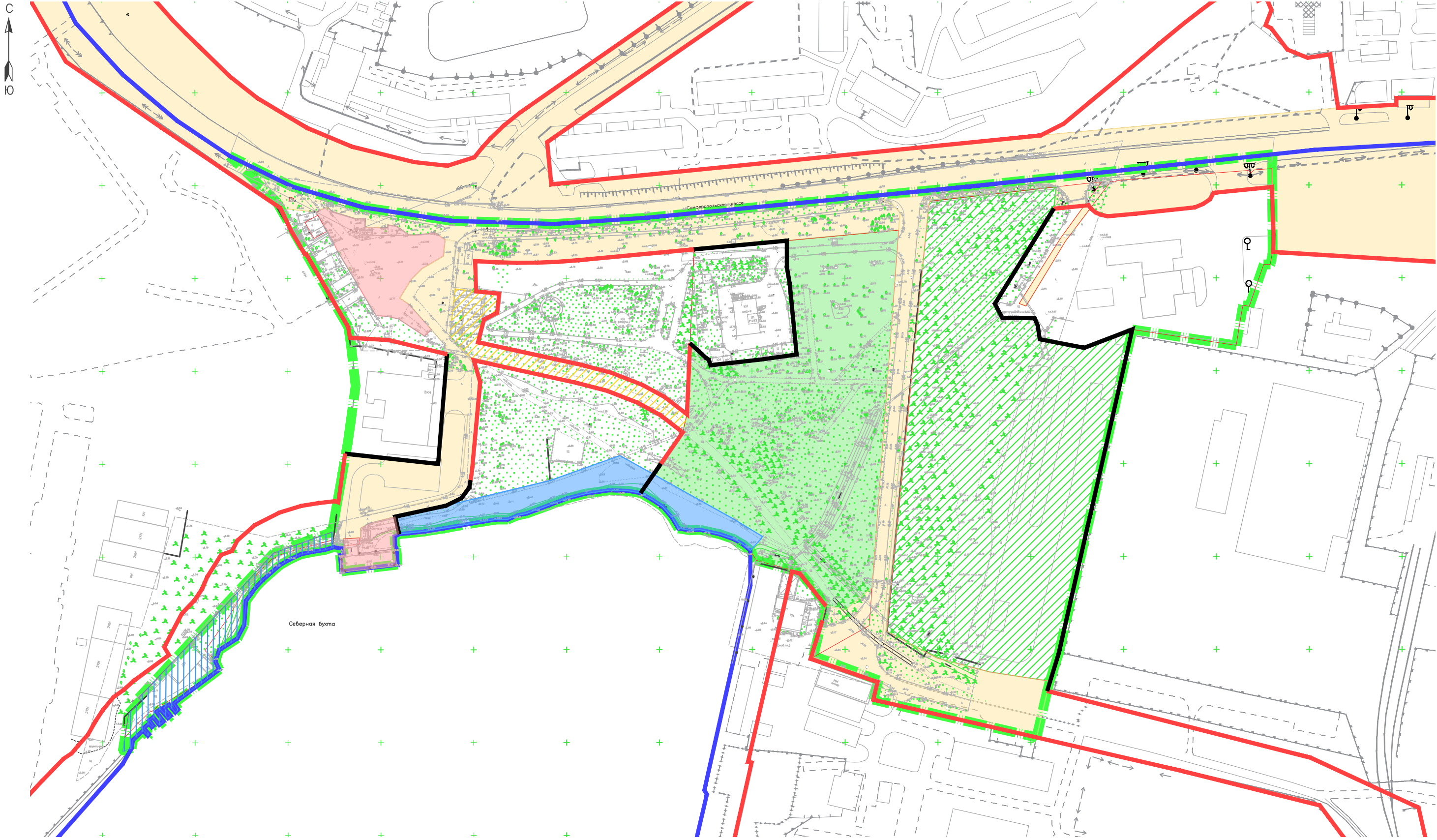
Перечень изменяемых земельных участков								
Информация об изменяемых земельных участках (сведения Единого государственного реестра недвижимости)						Сведения об образуемых земельных участках (частях образуемых земельных участках)		
№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус участка	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер и общая площадь образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			

1	91:01:073005: 170	г. Инкерман, Симферополь ское шоссе	33100	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Раннее учтенный	22522	:3У5 22522	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)
						9007	:3У6 9007	Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (код 4.9.1) Автомобильный транспорт (код 7.2)
						1571	:3У81847	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично- дорожной сети и пешеходных трогуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)
2	91:01:073005: 67	г. Севастополь, Симферополь ское шоссе, 28	1 140	Для размещения объектов физической культуры и спорта, по документу: Для обслуживания строений и сооружений "Водноспортивно й базы"	Раннее учтенный	1 140	:3У7 1884	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования (код 12.0)

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Утвержденные проекты межевания, граничащие с территорией проекта
межевания «Инкерман-1», отсутствуют.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							8

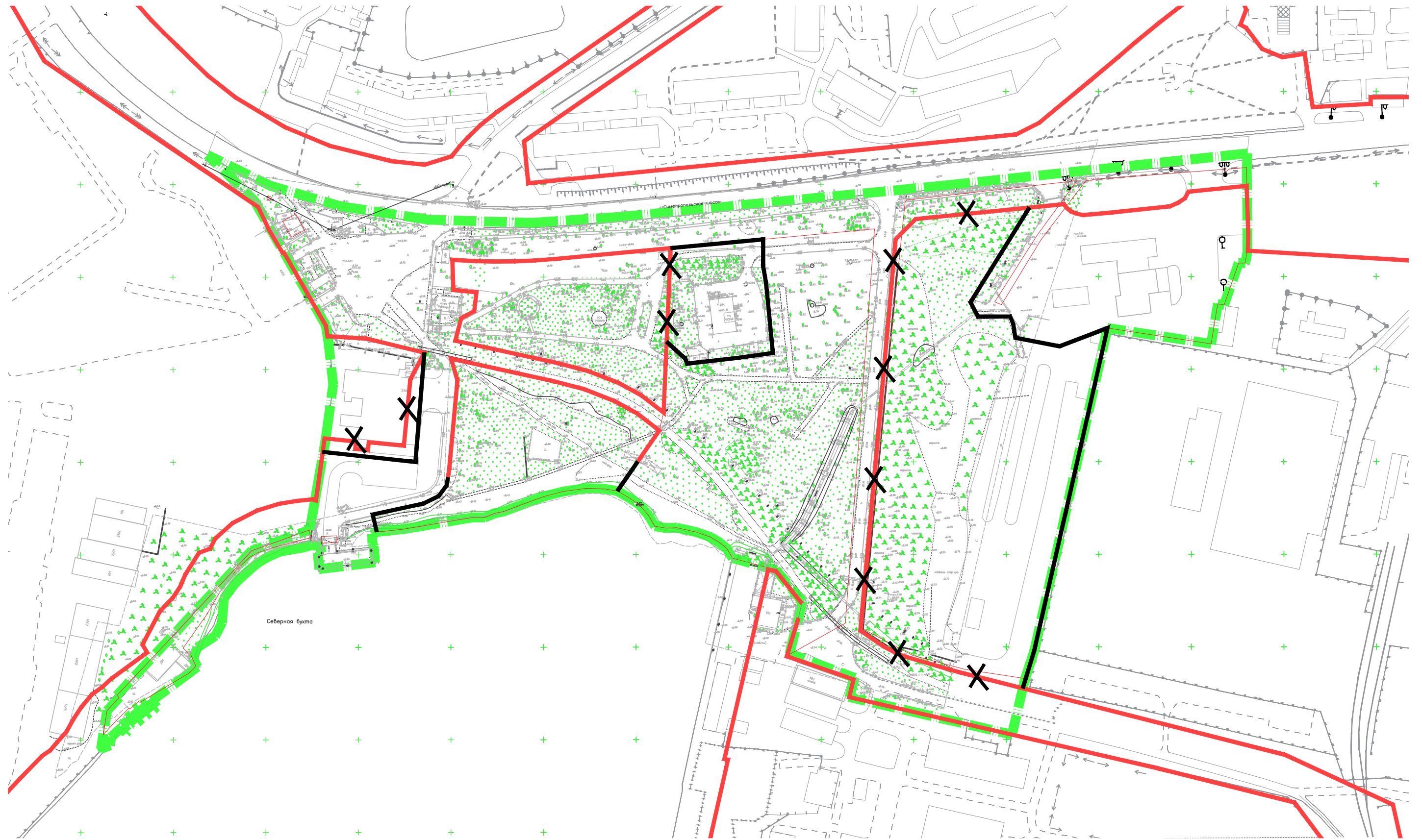


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- границы территории разработки проекта планировки
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на ГКУ
- граница кадастрового квартала с номером 91:01:073005
- границы существующего элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочного узла
- границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования (набережной)
- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (набережной)
- границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования (сквер)
- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (сквер)
- границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования (улично-дорожной сети)
- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (улично-дорожной сети)

Согласовано
 Дата, № подл., Подп. и дата
 Взам. инв. №

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2					
Проект межевания территории "Инкерман-1"					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Шпак				02.19
Разраб.	Кириченко				02.19
Разраб.	Шалашова				02.19
К. контроль					
ГИП	Горбатюк				02.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть			Страница	Лист	Листов
			ПМТ	2	5
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры			НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
М 1:1000			Копировал АТ		



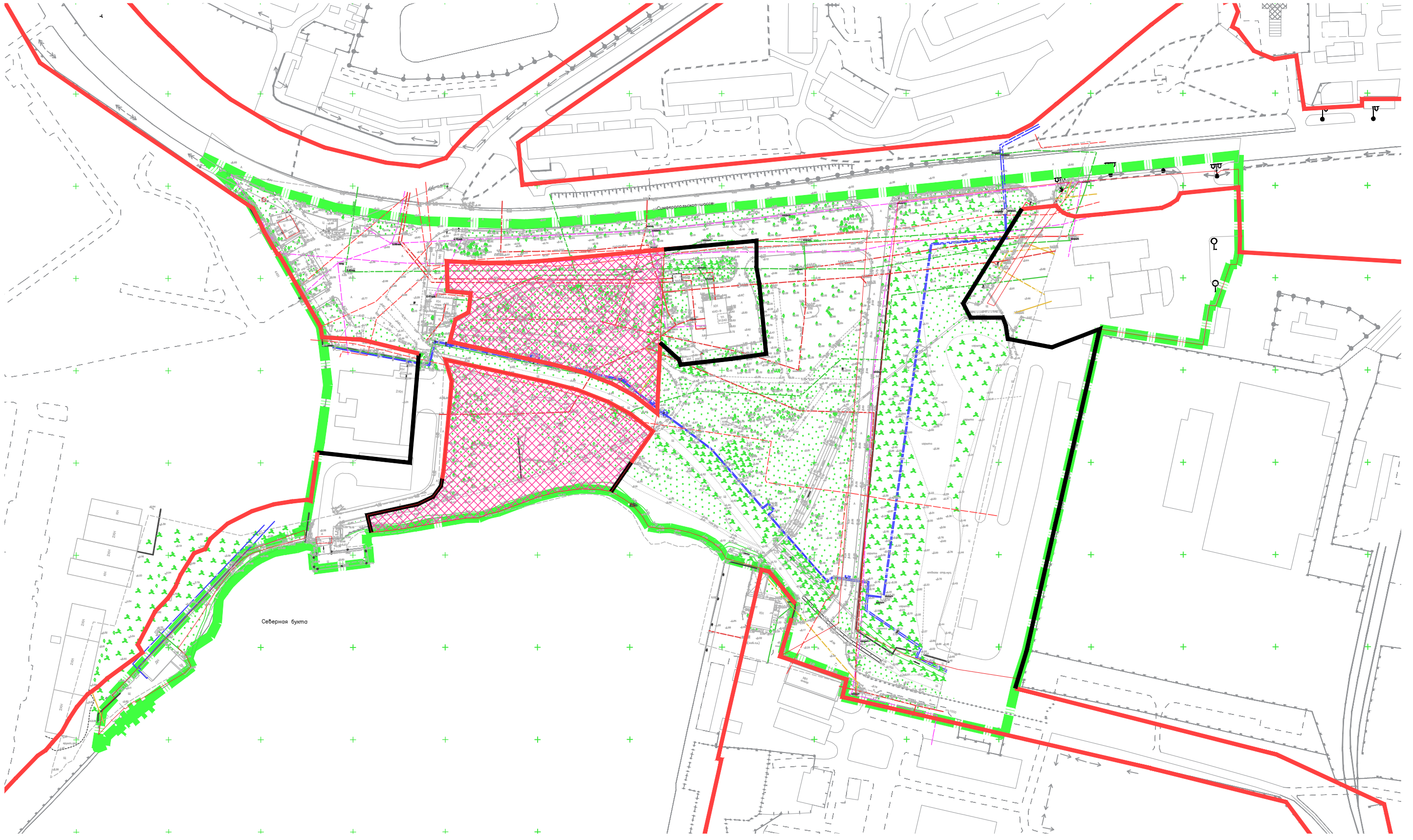
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
-  - границы земельных участков, стоящих на ГКУ






Северная бухта

Согласовано
Взам.инв.№
Лист № подл. Подп. и дата

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1					
Проект межевания территории "Инкерман-1"					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Шпак				02.19
Разраб.	Кириченко				02.19
Разраб.	Шалашова				02.19
Н.контроль					02.19
ГИП	Горбатьок				02.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2
					5
Красные линии М 1:1000				НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	
Копировал				Л1	

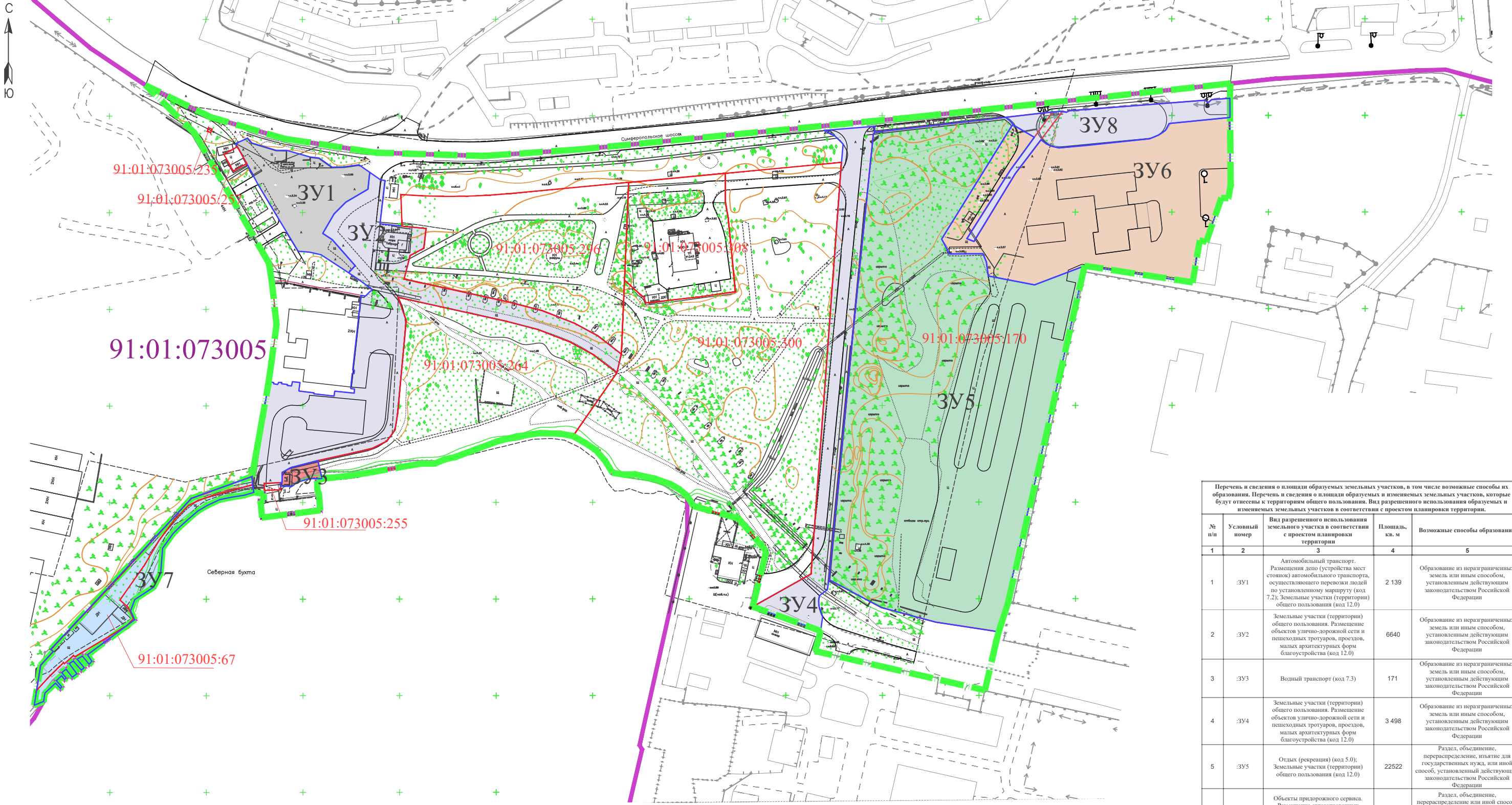


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - границы земельных участков, стоящих на ГКУ
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Сотласовано
Взам.инв.№
Лист № подл. Подп. и дата

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-3					
Проект межевания территории "Инкерман-1"					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Шпак				02.19
Разраб.	Кириченко				02.19
Разраб.	Шалашова				02.19
Контроль:					
ГИП	Горбатюк				02.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000				Листов	5
				НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	
Копировал				А1	



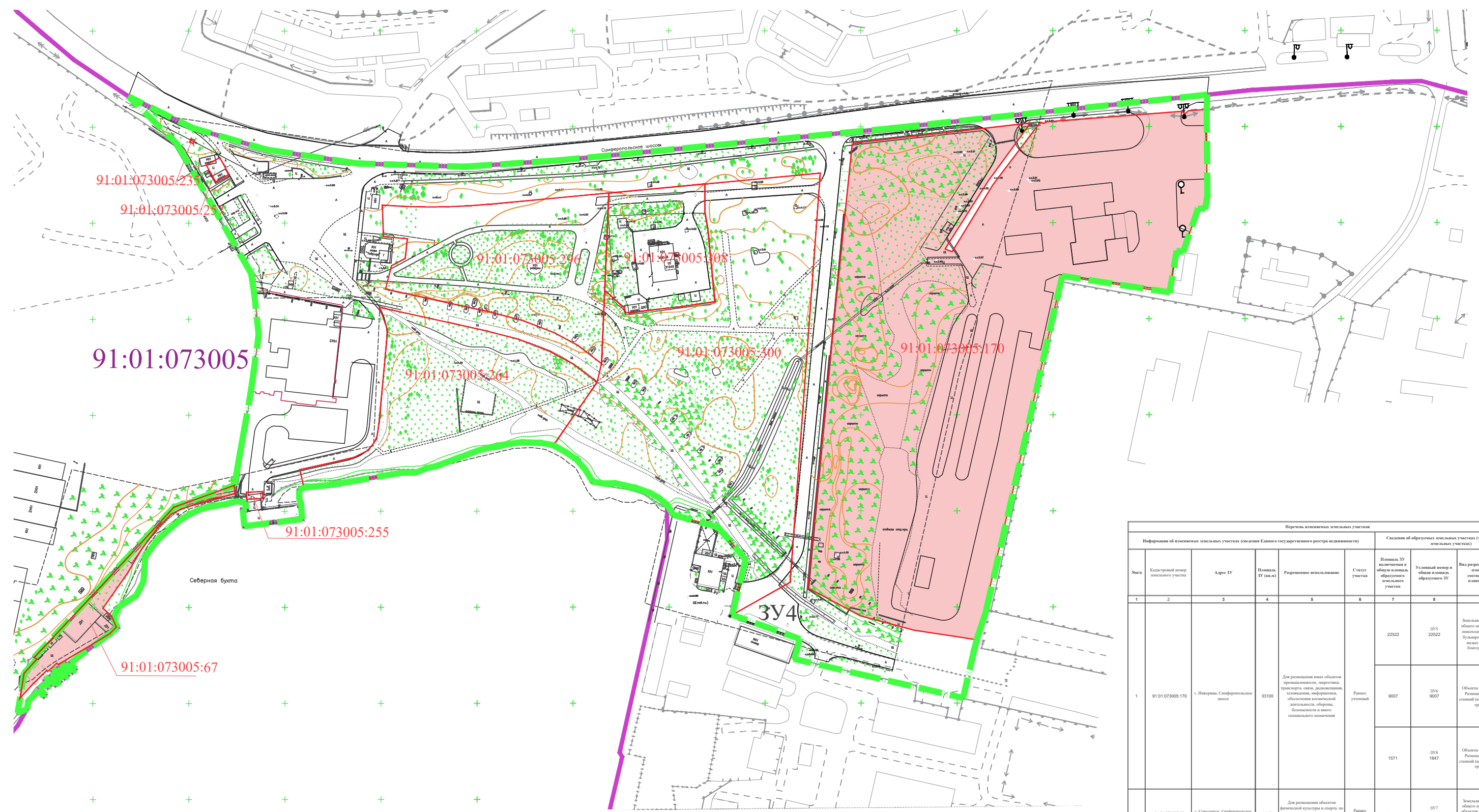
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	3У1	Автомобильный транспорт. Размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 139	Образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	3У2	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)	6640	Образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	3У3	Водный транспорт (код 7.3)	171	Образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	3У4	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)	3 498	Образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	3У5	Отдых (рекреация) (код 5.0); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	22522	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие для государственных нужд, или иной способ, установленный действующим законодательством Российской Федерации
6	3У6	Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (код 4.9.1); Автомобильный транспорт (код 7.2)	9007	Раздел, объединение, перераспределение или иной способ, установленный действующим законодательством Российской Федерации
7	3У7	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования (код 12.0)	1 884	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие для государственных нужд, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	3У8	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)	1 847	Раздел, объединение, перераспределение, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ▭ - границы территории разработки проекта планировки
 - ▭ - граница кадастрового квартала с номером 91:01:073005
 - ▭ - границы земельных участков, стоящих на ГКУ
 - ▭ - границы образуемых земельных участков
 - 3У1 - условный номер образуемых земельных участков

Согласовано
Взам.инв.№
Лист № подл. Подп. и дата

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4				
Проект межевания территории "Инкерман-1"				
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.
Разраб.	Кириченко	02.19		
Разраб.	Шпак	02.19		
Разраб.		02.19		
Н.контроль		02.19		
ГИП	Горбатов	02.19		
ГАП				
Основная (утверждаемая) часть			Страницы	Лист
Границы образуемых земельных участков М 1:1000			ПМТ	4 5
			НИИ ГАИС Севастополь	
			Копировал А1	



Перечень изменяемых земельных участков

Информация об изменяемых земельных участках (сведения Единого государственного реестра недвижимости)						Сведения об образуемых земельных участках (части образуемых земельных участков)		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус участка	Изначаль. ЗУ включенная в общую площадь образуемых земельных участков	Условный номер и общая площадь образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и соответствие с проектом планировки территории
1	91:01:073005:170	г. Инкерман, Симферопольское шоссе	33100	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, размещения, телевидения, информатизации, обеспечения коммунальной деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Ранее учтенный	22522	3У5 22522	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение инженерных сетей, скверов, бульваров, аллей, арт-объектов, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)
						9007	3У6 9007	Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных станций (код 4.9.1) Автомобильный транспорт (код 7.2)
						1571	3У8 1547	Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных станций (код 4.9.1) Автомобильный транспорт (код 7.2)
2	91:01:073005:67	г. Севастополь, Симферопольское шоссе, 28	1140	Для размещения объектов физической культуры и спорта, по назначению. Для обслуживания строений и сооружений "Водоснабжающей базы"	Ранее учтенный	1140	3У7 1884	Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов инженерной сети и инженерных сооружений, протекты, малых архитектурных форм благоустройства (код 12.0)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории разработки проекта планировки
 - граница кадастрового квартала с номером 91:01:073005
 - границы земельных участков, стоящих на ГКУ
 - границы изменяемых земельных участков

Согласовано
 Взам.инв.№
 Лист № подл. / Полн. и дата

ГЗ-190102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5

Проект межевания территории
"Инкерман-1"

Изм. №	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть Границы изменяемых земельных участков М 1:1000	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Кириченко	02.19					ПМТ	5	5
Разраб.	Шпак	02.19							
Разраб.		02.19							
Н.контроль		02.19							
ГИП	Горбатюк	02.19							
ГАП									

НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ

Копировал А1