



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10.2016

№ 1011-ПП

Об утверждении примерной
формы соглашения
об установлении сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 274, 275, 276 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить примерную форму соглашения об установлении сервитута (прилагается).

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя заключить соглашения об установлении сервитутов для размещения линейных объектов «Внеплощадные сети, коммуникации и водозаборные сооружения «Севастопольской ПГУ-ТЭС», «Строительство магистрального газопровода Керчь – Симферополь – Севастополь с отводами к Симферопольской ПГУ-ТЭС и Севастопольской ПГУ-ТЭС» и «Высоковольтная линия от тепловой электрической станции Севастопольская – подстанция 330 Севастополь, заходы на высоковольтную линию 330 кВ, расширение подстанции Севастополь» с учетом типовой формы соглашения, утвержденной настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Пономарева И.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председателя Правительства Севастополя


Д.В.Овсянников

001322

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.10.2016 № 1011-ПП

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ
об установлении сервитута**

« » 2016 г.

г. Севастополь

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, _____ – лицо, в пользу которого устанавливается сервитут, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.23–39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 274, 275, 276 Гражданского кодекса Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Департамент» в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет «Пользователю» право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) площадью _____ кв. м, в части свободном от прав третьих лиц, расположенного по адресу: _____, в целях

(наименование)

1.2. Границы сервитута устанавливаются согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, которая является составной и неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.3. Сервитут устанавливается для строительства и размещения объектов «_____».

1.4. Сервитут устанавливается на срок от _____ до _____.

1.5. Действие настоящего Соглашения прекращается в случаях прекращения сервитута по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

1.6. В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Стороны определили, что установление сервитута в отношении части земельного участка, указанного в п. 1.1 осуществляется без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которого устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Пользователь обязан осуществлять сервитут с соблюдением следующих условий: _____.

2.2. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.1 Соглашения и схемам земельных участков.

2.3. Обременение частей земельных участков сервитутом не лишает Правообладателя права владения, пользования и распоряжения этими частями. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельных участков, в отношении которых он установлен.

2.4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

2.5. Сервитут является _____
(срочным или постоянным)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

3.1. Департамент имеет право:

3.1.1. На свободный доступ к участку для осуществления контроля за выполнением Пользователем условий настоящего Соглашения;

3.1.2. Требовать от Пользователя возмещение ущерба, занятого сервитутом;

3.2. Департамент обязан:

3.2.1. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять деятельность, в целях осуществления которой установлен сервитут.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. Осуществлять без дополнительных согласований с Департаментом деятельность, для обеспечения которой установлен сервитут, в том числе иметь беспрепятственный доступ на земельные участки, доставлять на него необходимые материалы, технику, проводить требуемые инженерные изыскания, осуществлять рубку древесно-кустарниковой растительности, вести земляные работы, а также вести любые работы, связанные со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов _____

(наименование объекта)

в границах установленного сервитута в целях и на условиях, установленных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. В течении срока действия сервитута осуществить за свой счет мероприятия по формированию земельного участка, на котором установлен сервитут в соответствии с п. 4 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, обратиться в Департамент о предоставлении данного земельного участка.

4.2.2. В случае выявления третьих лиц, права которых нарушены установленным сервитутом, инициировать за свой счет предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по изъятию земельного и (или) земельных участков (его части) для государственных нужд или установления сервитута в отношении данных земельных участков.

4.2.3. Не осуществлять без письменного согласия Департамента на земельных участках в границах установленного сервитута деятельность, не предусмотренную настоящим Соглашением.

4.2.4. Не нарушать прав других землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, обремененных сервитутом, а также смежных земельных участков, в случае выявления таковых.

4.2.5. Обеспечить Департаменту, контролирующим органам свободный доступ на земельные участки.

4.2.6. Соблюдать природоохранное, земельное, гражданское и иное законодательство Российской Федерации, а также условия настоящего Соглашения.

4.2.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Соглашения.

5. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

5.1 Плата за ограниченное пользование земельного участка составляет _____ в год (месяц).

5.2. Размер платы за сервитут подлежит пересмотру Департаментом в одностороннем порядке в связи с принятием нормативных актов, изменяющих (определяющих) плату за сервитут.

5.3. В случае изменения платы за сервитут письменное уведомление пользователя не требуется если нормативный правовой акт об установлении

(определении) размера платы опубликован в установленном законодательством порядке.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение подлежит досрочному расторжению в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. О предстоящем расторжении или изменении условий настоящего Соглашения Сторона-инициатор уведомляет вторую Сторону по настоящему Соглашению не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения/изменения настоящего Соглашения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Соглашению, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения об установлении сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Пользователем обязательств по внесению платы за сервитут, Департамент в соответствии со статьями 309, 310, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, в том числе в случае заключения договора аренды или обременении его иным образом.

8.2. Стороны в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок обязаны направить уведомление об этом.

8.3. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания на срок _____ года.

8.5. Споры по настоящему Соглашению рассматриваются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один выдается Правообладателю, второй и третий – Пользователю.

8.7. Сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав, расходы по регистрации несет Пользователь. Данный пункт не распространяется на сервитуты, установленные в соответствии с п. 4 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.8. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: