



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2016

№ 441

О внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.06.2015 № 20 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением Правительства Севастополя от 22.04.2016 № 360-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению соблюдения исполнительными органами государственной власти города Севастополя исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства», с целью отображения в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства» процедур, предусмотренных частями 20, 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

1. Внести в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.06.2015 № 20 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства» (далее – Распоряжение) следующие дополнения и изменения:

1.1. Изложить пункт 1 Раздела I Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства», утвержденного Распоряжением (далее – Административный регламент), в следующей редакции:

«1. Предметом регулирования настоящего Административного

регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент) является определение стандарта предоставления указанной услуги и порядка выполнения административных процедур при подготовке и выдаче разрешения на строительство (реконструкцию), продлении действия разрешения на строительство (реконструкцию), внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на территории города федерального значения Севастополя (далее – государственная услуга)».

1.2. Изложить пункт 12 Раздела II Административного регламента в следующей редакции:

«12. Результатом предоставления государственной услуги является:

- выдача Уполномоченным органом разрешения на строительство (реконструкцию), продление действия разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

- отказ Уполномоченного органа в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию), продление действия разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.»

1.3. Дополнить Раздел II Административного регламента пунктами 17.1. и 17.2. следующего содержания:

«17.1. Документы, необходимые для продления действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, подлежащие представлению заявителем либо представителем заявителя, перечислены в приложении № 10 к настоящему Административному регламенту.

17.2. Документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, подлежащие представлению заявителем либо представителем заявителя, перечислены в приложении № 11 к настоящему Административному регламенту».

1.4. Дополнить Раздел II Административного регламента пунктами 23.1. и 23.2. следующего содержания:

«23.1. Наряду с основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, приведёнными в пункте 23 Административного регламента, основаниями для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства являются:

1) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, установленного ч. 20 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) заявление о продлении срока действия разрешения на строительство

(реконструкцию) объекта капитального строительства подано менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

23.2. Наряду с основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, приведёнными в пункте 23 Административного регламента, основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 – 4 части 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Изложить абзац 5 пункта 30.2. Раздела III Административного регламента в следующей редакции:

«при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 23, 23.1., 23.2. Административного регламента, готовит проект ответа, визирует его;».

1.6. Дополнить пункт 30.2. Раздела III Административного регламента абзацами 8 и 9 следующего содержания:

«по результатам рассмотрения заявления о продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) и документов, указанных в пункте 17.1. настоящего Административного регламента, делает запись в разрешении на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства о продлении срока действия такого разрешения (одновременно делает эту запись во всех экземплярах разрешения на строительство (реконструкцию), хранящихся в архиве уполномоченного органа и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности), визирует его и передаёт должностному лицу, уполномоченному на принятие решения, для подписания;

по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и документов, указанных в пункте 17.2. настоящего Административного регламента, готовит проект нового разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, визирует его и передаёт должностному лицу, уполномоченному на принятие такого решения для подписания. При этом действие ранее выданного

разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства прекращается, о чем делается соответствующая запись об аннулировании во всех экземплярах разрешения на строительство (реконструкцию), в том числе, хранящихся в архиве уполномоченного органа и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

1.7. Изложить абзац 2 пункта 32.2. Раздела III Административного регламента в следующей редакции:

«направляет заявителю результат предоставления государственной услуги в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;».

2. Отделу правового сопровождения и делопроизводства управления выдачи разрешительной документации и ценообразования в строительстве Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника управления выдачи разрешительной документации и ценообразования в строительстве Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя М.М. Храмова.

Директор Департамента



С.Г. Елизаров

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для продления действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, подлежащие предоставлению заявителем

- 1) заявление на предоставление государственной услуги по форме согласно приложению № 12;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя, из числа следующих:
 - паспорт гражданина Российской Федерации;
 - паспорт моряка;
 - удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации;
 - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П;
 - паспорт иностранного гражданина (национальный паспорт или национальный заграничный паспорт);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- 4) оригинал ранее выданного разрешения на строительство;
- 5) отредактированный раздел «Проект организации строительства» с обоснованием увеличения срока действия разрешения на строительство (в случае продления срока действия разрешения на строительство объектов, не относящихся к индивидуальному жилищному строительству);
- 6) документы, подтверждающие начало выполнения строительных работ.

Предоставляются подлинники и копии документов

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, подлежащие представлению заявителем

- 1) заявление на предоставление государственной услуги по форме согласно приложению № 13;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя, из числа следующих:
 - паспорт гражданина Российской Федерации;
 - паспорт моряка;
 - удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации;
 - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П;
 - паспорт иностранного гражданина (национальный паспорт или национальный заграничный паспорт);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- 4) оригинал ранее выданного разрешения на строительство;
- 5) Устав (для внесения изменений в наименование застройщика);
- 6) решение об образовании земельных участков путем объединения или раздела, перераспределении, выделе (в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 7) копию откорректированной проектной документации в части вносимых изменений (в случае внесения изменений в разрешения на строительство объектов, не относящихся к индивидуальному жилищному строительству);
- 8) копию откорректированной схемы планировочной организации земельного участка (в случае внесения изменений в разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства);
- 9) положительное заключение государственной экспертизы откорректированной проектной документации (для объектов капитального строительства, определенных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Предоставляются подлинники и копии документов

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОДЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Директору Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя

(Ф.И.О. физического лица, его адрес,

паспортные данные, наименование

и реквизиты юридического лица

или индивидуального предпринимателя,

банковские реквизиты, контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении разрешения на строительство

Прошу продлить разрешение на строительство (реконструкцию) от
« ____ » _____ г. № _____,
срок действия которого установлен до « ____ » _____ 20 ____ г.
наименование объекта _____,

/указать наименование объекта/

расположенного на земельном участке по адресу: _____,

/город, район, улица, номер участка/

площадью _____ кв. м, кадастровый № _____,
на срок до « ____ » _____ 20 ____ г.

в связи с тем, что:

/причины невыполнения условия об окончании срока строительства объекта

капитального строительства/

Состояние объекта:

Виды работ	Процент выполнения	Примечание
Земляные работы		
Фундамент		

Каркас			
Специальные внутренние работы			
Инженерные сети			
Благоустройство территории			

Приложение: _____

/указываются документы, прилагаемые к заявлению/

Заявитель: _____

(должность)

М.П. (подпись)

(расшифровка подписи)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Директору Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

(Ф.И.О. физического лица, его адрес,

паспортные данные, наименование

и реквизиты юридического лица

или индивидуального предпринимателя,

банковские реквизиты, контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство
от «___» _____ 20___ г. № _____,
наименование объекта _____,

расположенного на _____
адресу: _____
/указать наименование объекта/
земельном участке по
/город, район, улица, номер участка/

площадью _____ кв. м, кадастровый № _____.

в связи с тем, что _____
/указать причину внесения изменений/

Приложение: _____
/указываются документы, прилагаемые к заявлению/

Заявитель:

(должность)

М.П. (подпись)

(расшифровка подписи)