

### Извещение № 3 от 04.05.2022

о возможности предоставления объекта государственного недвижимого имущества города Севастополя в безвозмездное пользование или аренду социально ориентированной некоммерческой организации

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Организатор:** Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

1.1. **Место нахождения:** 299011, г. Севастополь, ул. Карантинная, д. 45.

**Почтовый адрес** 299011, г. Севастополь, ул. Карантинная, д. 45.

**Номер контактного телефона, контактное лицо:** 8(692) 54-38-28 Крикунов Евгений Олегович, Воят Ирина Львовна

#### 1.2. Сведения об объекте:

- наименование объекта: встроенные нежилые помещения (№№ 10-1, 10-4 - № 10-10)

- общая площадь объекта: 47,0 кв.м;

- адрес г. Севастополь, ул. Жидилова, д. 10 (к.н. 91:04:001010:1119);

1.2. - планируемый вид использования объекта: в соответствии с уставной деятельностью;

- этаж: 2;

- год ввода в эксплуатацию: -

- сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта: свободен от прав третьих лиц;

- состояние объекта: нуждается в проведении текущего ремонта

1.3. **Размер годовой арендной платы за объект:** не определен

1.4. Проект договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, а также проект договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя приведены в приложении к извещению

**Заявления подаются с "05" мая 2022г. по "03" июня 2022г. 299011, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 5, каб. 7, с пн.-чт. с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 16.45.**

1.5. Одна организация вправе подать в отношении одного объекта только одно заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

Каждый конверт с заявлением и каждое поданное в форме электронного документа заявление регистрируется Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

1.6. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду: в 10 часов 00 минут "06" июня 2022г. по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Карантинная, д. 45. Департамент по имущественным и земельным отношениям города**

Севастополя.

Представители организаций, подавших заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование и (или) в аренду, вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

Условия предоставления объекта в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрены п. 2 Порядка предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Севастополе государственного имущества города Севастополя, включенного в перечень государственного имущества города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 09.12.2021 № 620-ПП:

- 1) исключительно на конкурсной основе с применением принципа коллегиальности;
- 2) срок предоставления Объекта в безвозмездное пользование/аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы (далее – предоставление в аренду), – не менее двух лет;
- 3) предоставление Объекта в безвозмездное пользование при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – виды деятельности), в течение не менее пяти лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование;
- 4) предоставление Объекта в аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы, при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;
- 5) использование Объекта только по целевому назначению для осуществления видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования Объектом или договоре аренды Объекта;
- 6) запрет на продажу переданного социально ориентированным некоммерческим организациям Объекта, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление в субаренду;

- 7) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации, которой Объект предоставлен в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования Объектом или договора аренды Объекта, уведомив об этом Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган) не менее чем за один месяц;
- 8) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за Объект и задолженности по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, фактов привлечения к административной ответственности в области финансов, налогов и сборов, страхования, а также отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;
- 9) непроведение ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 10) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- 11) осуществление Уполномоченным органом проверок использования социально ориентированной некоммерческой организацией Объекта в соответствии с целями, для осуществления которых он передается, в порядке, установленном Уполномоченным органом.

Заместитель начальника  
Управления имущественных отношений  
Департамента по имущественным  
и земельным отношениям города Севастополя

  
Д.В. Болдырев