



ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»

(ООО «БТИ и К»)

ИНН 7810900588 КНН 781001001

ОГРН 1147847418652

196135, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 15,
литер А, помещение 18-Н e-mail: btiik@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. САПУНГОРСКОЙ, 34 В Г. СЕВАСТОПОЛЕ

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

24-БТиК-21-ППТ.2

Том 2

Санкт-Петербург

ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»

(ООО «БТИ и К»)

ИНН 7810900588 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196135, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 15,
литер А, помещение 18-Н e-mail: btiik@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. САПУНГОРСКОЙ, 34 В
Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

24-БТиК-21-ППТ.2

Том 2

Заказчик:	ООО «Черноморские традиции»
Исполнитель:	ООО «БТИиК»

Генеральный директор

Главный инженер







А.В. Сердюков

М.Ю.Ошерович

Санкт-Петербург

Состав документации по планировке территории

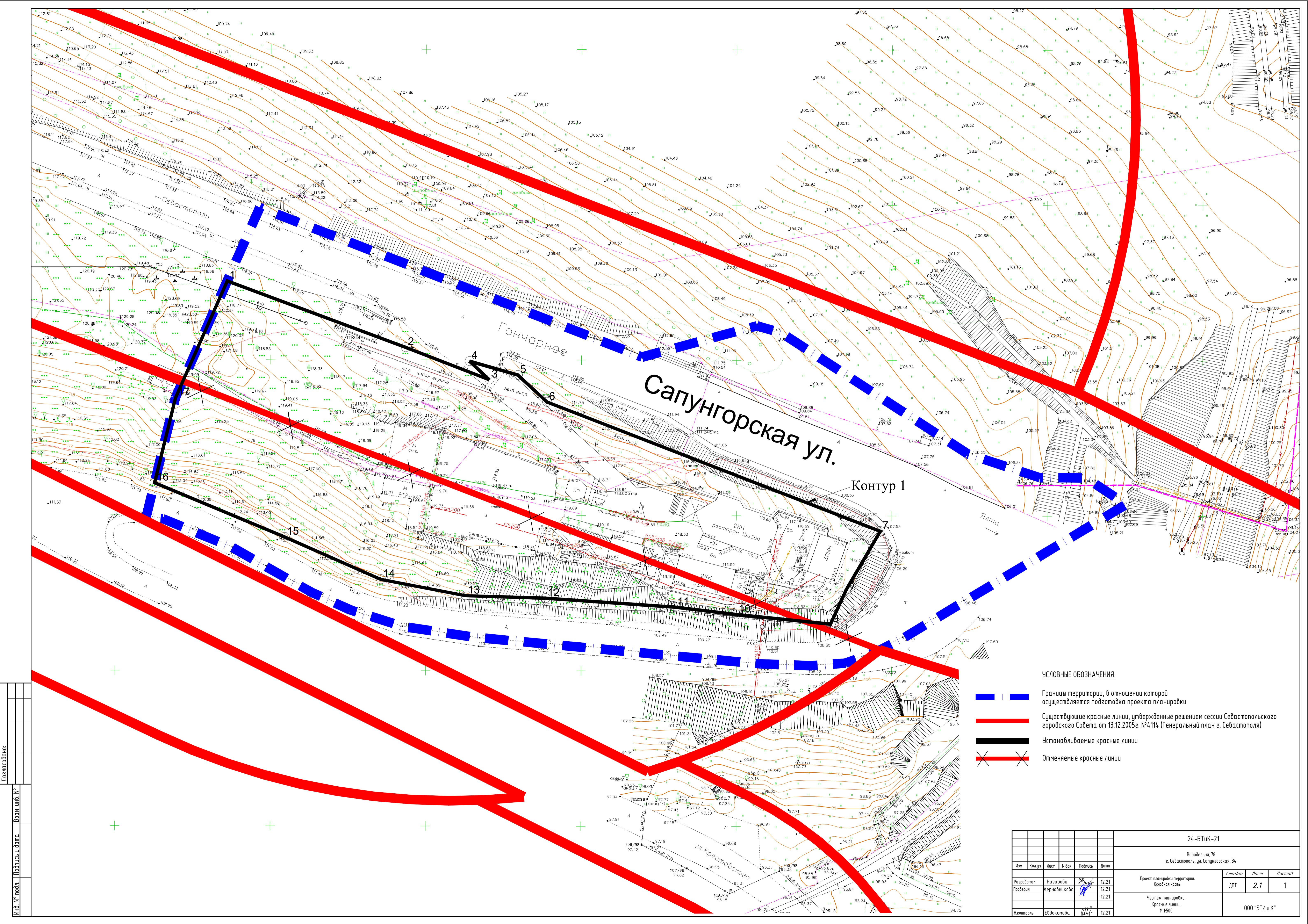
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	24-БТиК-21-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть
2	24-БТиК-21-ППТ.2	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	24-БТиК-21-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4	24-БТиК-21-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	24-БТиК-21-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
6	24-БТиК-21-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Приложение. Исходные данные. Согласования
		Приложения к постановлению Правительства г. Севастополя

						24-БТиК-21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Назарова				12.2021	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жерновникова				12.2021		ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук				12.2021		ООО «БТиК»		
Н. контр.	Евдокимова				12.2021				





Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Чертеж планировки. Красные линии. М 1:500	4
	Приложение 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	5
2.	Чертеж планировки. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:500	6
3.	Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	7

						24-БТиК-21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова			<i>Н. Назарова</i>	12.2021		ДПТ	1	1
Проверил	Жерновникова			<i>Ж. Жерновникова</i>	12.2021				
Рук. отдела	Божук			<i>Б. Божук</i>	12.2021				
Н. контр.	Евдокимова			<i>Е. Евдокимова</i>	12.2021				
							ООО «БТиК»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



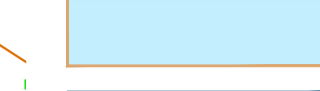





-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие красные линии, утвержденные решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005г. №4114 (Генеральный план г. Севастополя)
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии

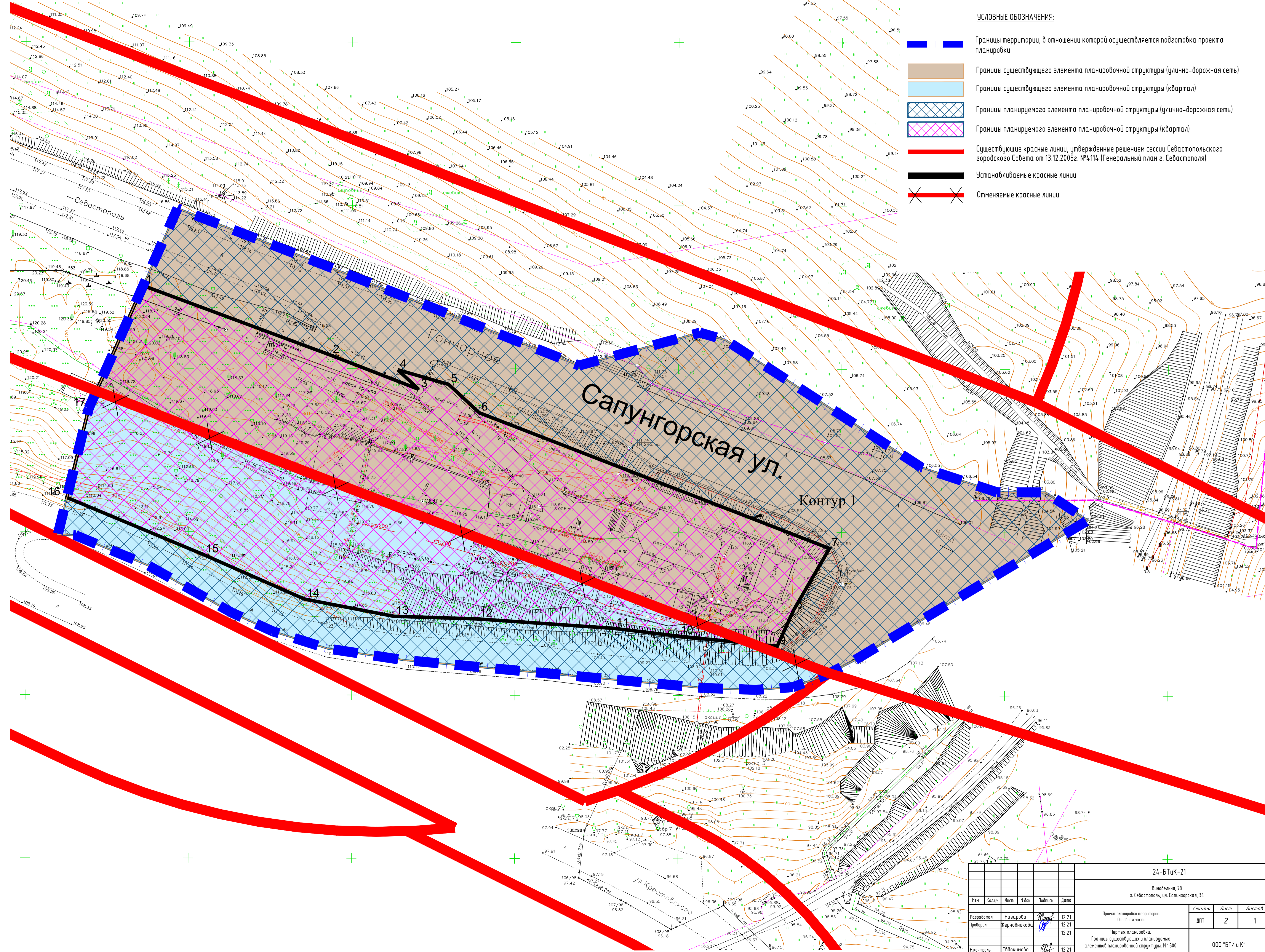
Создано:
 № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

					24-БТК-21				
					Винодельня, 78 г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 34				
Изм.	Кол.	Лист	Изм.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова				12.21		ДП	2.1	1
Проверил	Жерновникова				12.21				
						Чертеж планировки. Красные линии М 1:500	ООО "БТИ и К"		
Исполнитель	Евдокимова				12.21				

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
город Севастополь		
Контур 1		
N	X	Y
1	4924734,80	4388630,11
2	4924713,51	4388687,48
3	4924703,08	4388714,39
4	4924709,05	4388707,98
5	4924704,57	4388723,55
6	4924695,91	4388732,91
7	4924654,38	4388840,05
8	4924635,61	4388829,13
9	4924624,48	4388824,07
10	4924627,57	4388793,78
11	4924629,94	4388774,13
12	4924632,83	4388732,37
13	4924633,65	4388706,76
14	4924638,90	4388679,45
15	4924652,50	4388648,60
16	4924669,98	4388606,77
17	4924697,30	4388613,47
1	4924734,80	4388630,11

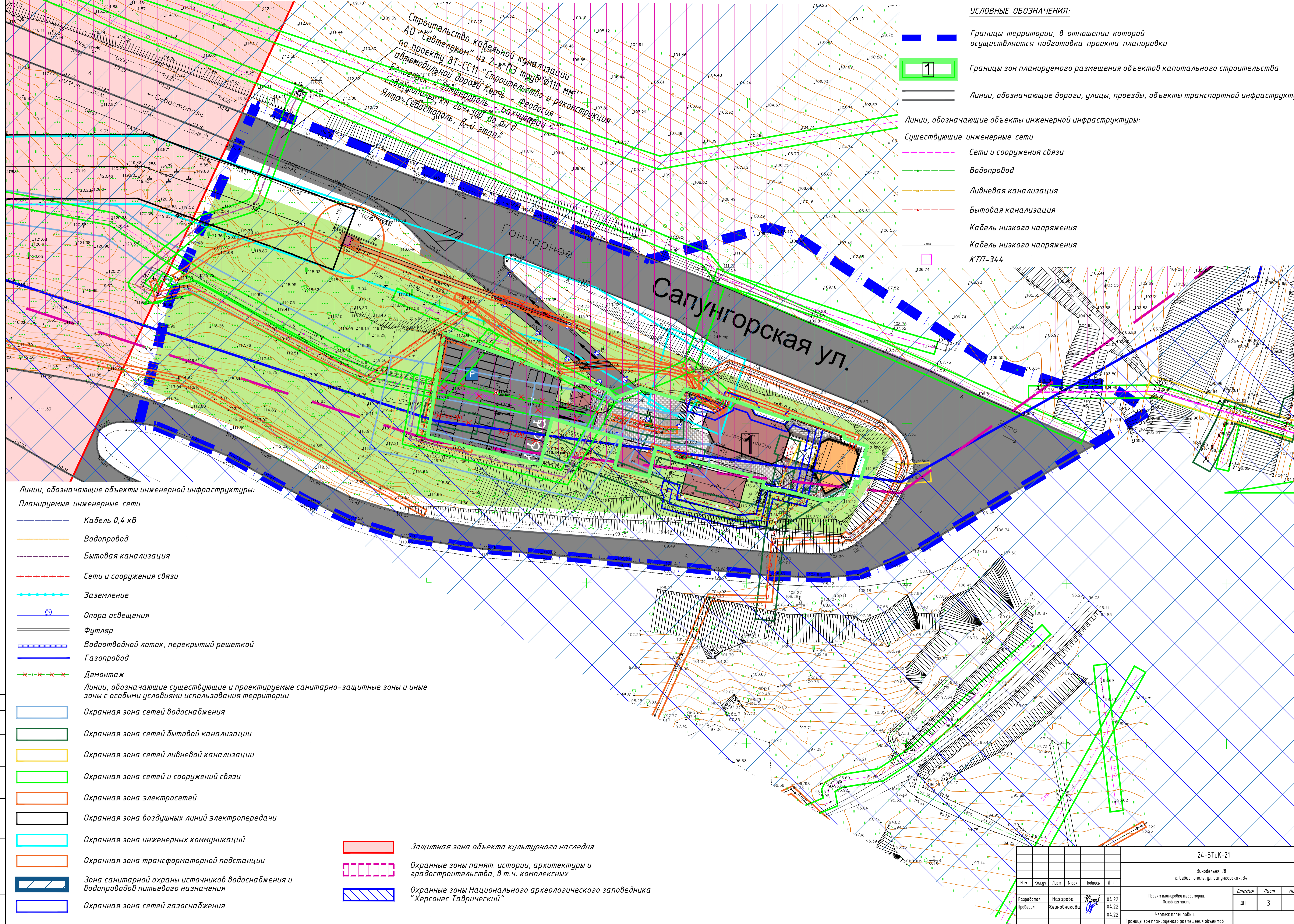
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Существующие красные линии, утвержденные решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005г. №4/114 (Генеральный план г. Севастополя)
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии






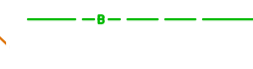

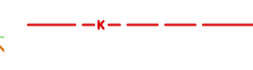

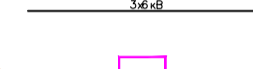


Создано:
Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №









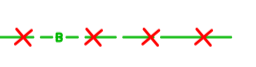

					24-БТК-21				
					Виноделия, 78 г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 34				
Изм.	Кол.	Лист	И.рек.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Статус	Лист	Листов
Разработал	Назарова	№			12.21		ДПТ	2	1
Проверил	Жерновникова				12.21				
Исполнитель	Евдокимова				12.21	Чертеж планировки. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1500	000 "БТИ и К"		
















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
- Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры:**
-  Существующие инженерные сети
-  Сети и сооружения связи
-  Водопровод
-  Ливневая канализация
-  Бытовая канализация
-  Кабель низкого напряжения
-  Кабель низкого напряжения КТП-344

Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры:

- Планируемые инженерные сети**
-  Кабель 0,4 кВ
 -  Водопровод
 -  Бытовая канализация
 -  Сети и сооружения связи
 -  Заземление
 -  Опора освещения
 -  Футляр
 -  Водоотводный лоток, перекрытый решеткой
 -  Газопровод
 -  Демонтаж

Линии, обозначающие существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территории

-  Охранная зона сетей водоснабжения
-  Охранная зона сетей бытовой канализации
-  Охранная зона сетей ливневой канализации
-  Охранная зона сетей и сооружений связи
-  Охранная зона электросетей
-  Охранная зона воздушных линий электропередачи
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Охранная зона трансформаторной подстанции
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
-  Охранная зона сетей газоснабжения
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Охранные зоны памят. истории, архитектуры и градостроительства, в т.ч. комплексных
-  Охранные зоны Национального археологического заповедника "Херсонес Таврический"

					24-БТК-21					
					Винодельня, 78 г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 34					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.рек.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Страница	Лист	Листов	
Разработал	Назарова	№	Жерновникова	04.22	04.22		Четыре планировки Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ДПТ	3	1
Проверил				04.22	04.22					
Исполнитель	Евдокимова			04.22						

Сделано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____