



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» с целью актуализации положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» с целью повышения эффективности деятельности по формированию и сохранению архитектурно-художественного облика города Севастополя Правительство Севастополя постановляет:».

1.2. В Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.11.2023
№ 515-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 13.11.2023 № 515-ПП

Изменения, вносимые в Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП

1. В пункте 1.2:

1) подпункт 9 после слов «на другой уровень» дополнить словами «, устройства для перекрытия движения автомобилей и (или) пешеходов (в том числе шлагбаумы, ворота)»;

2) подпункт 11 после слов «ориентированы, т.е.» дополнить словом «непосредственно».

2. В пункте 1.3 после слов «получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта,» дополнить словами «облик которого изменяется или создается.».

3. В пункте 1.4:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома, а также земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства, за исключением объектов, указанных в подпункте 10 пункта 2.1 настоящего Положения;»;

2) подпункт 4 после слов «автомобильной дороги» дополнить словами «(за исключением акустических (шумозащитных) экранов и опор уличного освещения в застроенной части территории города Севастополя в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана)»;

3) в подпункте 5 слова «ориентированы, т.е. не направлены в сторону» заменить словами «просматриваются непосредственно со стороны»;

4) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) гаражи, предполагаемые к строительству (реконструкции) на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;»;

5) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) объекты и элементы благоустройства, расположенные в границах пляжей, перечень которых установлен нормативным правовым актом Правительства Севастополя;

9) объекты, сведения о которых составляют государственную тайну.».

4. Пункт 1.5 исключить.

5. В пункте 2.1:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) изменения, создания или демонтажа отдельных, в том числе функциональных и (или) декоративных, деталей или элементов фасада объекта (в том числе колонн, фронтонов, карнизов, пилястров, порталов, козырьков, навесов, крылец, ступеней, пандусов ко входам, приямков, веранд, террас, эркеров, лоджий и (или) балконов);»;

2) подпункт 2 после слова «размещения» дополнить словами «или изменения существующего внешнего вида»;

3) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включая случаи, установленные пунктами 3, 4, 4.1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при которых не требуется получение разрешения на строительство (за исключением капитального ремонта, выполняемого на основании региональной программы капитального ремонта, разработанной в соответствии с Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»);»;

4) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) установки акустических (шумозащитных) экранов и опор уличного освещения в застроенной части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана»;»;

5) дополнить подпунктами 16, 17 следующего содержания:

«16) художественного оформления объекта посредством нанесения изображений (независимо от техники нанесения) непосредственно на поверхность фасада объекта или на конструкции, монтируемые на фасаде объекта;

17) устройства архитектурно-художественного освещения зданий, строений, сооружений и территорий.».

6. В пункте 2.4:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) объекты капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в границах зон охраны объекта культурного наследия, и объекты капитального строительства, реконструкция (без увеличения основных параметров и объема здания) или капитальный ремонт которых планируется в границах защитных зон объекта культурного наследия»;»;

2) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) объекты, облик которых изменяется вследствие нанесения изображений (независимо от техники нанесения) непосредственно на поверхность фасада объекта или на конструкции, монтируемые на фасаде объекта»;»;

3) подпункт 7 после слова «города» дополнить словами «, а также в случае устройства архитектурно-художественного освещения зданий, строений, сооружений и территорий»;

4) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) объекты капитального строительства, подлежащие капитальному ремонту, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Севастополь;

9) объекты капитального строительства, любой из фасадов которых просматривается непосредственно со стороны общественных пространств и/или береговой полосы моря.»

7. В пункте 3.1:

1) абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«Требования к форме и содержанию архитектурного проекта устанавливаются нормативным правовым актом Уполномоченного органа.»;

2) абзацы третий и четвертый подпункта 2 исключить;

3) в подпункте 4 слова «оформляется в произвольной письменной форме с указанием информации о правообладателях земельного участка и кадастровом номере земельного участка» заменить словами «оформленное в произвольной письменной форме с указанием информации о правообладателях земельного участка и кадастровом номере земельного участка, или соглашение об установлении сервитута, предусмотренное пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и не подлежащее государственной регистрации в силу пункта 17 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации».

8. В пункте 3.2:

1) подпункт 7 исключить;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) выписка из протокола заседания Архитектурно-художественного совета города Севастополя – для случаев, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения;»;

3) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) решение об установлении публичного сервитута – для случаев, при которых необходима организация проезда и (или) прохода через земельный(-ые) участок(и), не находящийся(-иеся) в собственности (ином законном праве) заинтересованного лица.»

9. В пункте 4.1:

1) подпункт 1 после слова «взаимодействия» дополнить словами «, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения»;

2) подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отказ в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по указанному основанию не допускается в случае поступления в Уполномоченный орган ответа на межведомственный информационный запрос, свидетельствующего об окончании срока действия градостроительного плана земельного участка, на основании которого заинтересованному лицу ранее предоставлялось решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (исключительно для случаев принятия заинтересованным лицом решения об изменении архитектурного проекта, на основании которого

ему ранее предоставлялось решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, при условии, что такие изменения не влекут за собой превышения разрешенных параметров строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, на день рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта).».

10. В приложении № 2 слова «подпись должностного лица органа, предоставившего решение» заменить словами «подпись должностного лица Уполномоченного органа».
