



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03. 2019

№ 146-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

  
Д.В. Овсянников

004882

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 04.03.2019 № 146-ПП

Изменения, вносимые в Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя

1. В разделе I основной части слова «<33> «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) / Статья 5, часть 3, пункт 2» заменить словами «<33> «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) / Статья 5, часть 2, пункт 3.».

2. В разделе I основной части слова «<40> «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) / Статья 1, пункт 10.» заменить словами «<40> «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) / Статья 1, пункт 11.».

3. В разделе I основной части слова «<64> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), пункт 34» заменить словами «<64> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), статья 1, пункт 34.».

4. В разделе I основной части слова «<92> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) / Статья 35, пункт 12» заменить словами «<92> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) / Статья 35, пункт 13.».

5. В разделе I основной части слова «Климатические факторы внешней среды – температура, влажно воздуха, давление воздуха или газа (высота над уровнем моря), солнечное излучение, дождь, ветер, пыль (в том числе снежная), смены температур, соляной туман, иней, гидростатическое давление воды, действие плесневых грибов, содержание в воздухе коррозионно-активных агентов <113>» заменить словами «Климатические факторы внешней среды – температура, влажность воздуха, давление воздуха или газа (высота над уровнем моря), солнечное излучение, дождь, ветер, пыль (в том числе снежная), смены температур, соляной туман, иней, гидростатическое давление воды, действие плесневых грибов, содержание в воздухе коррозионно-активных агентов <113>.».

6. В разделе I основной части слова «<139> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) / Пункт 29.» заменить словами «<139> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

(ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) / Статья 1, пункт 29.».

7. В разделе I основной части слова «<174> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) / Статья 1, пункт 4.» заменить словами «<174> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) / Статья 1, пункт 10.».

8. В разделе I основной части слова «<202> Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об образовании в Российской Федерации» / Статья 23, пункт 2.» заменить словами «<202> Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об образовании в Российской Федерации» / Статья 23, пункт 3.».

9. В разделе I основной части слова «<254> «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) / Статья 23, пункт 2-3.» заменить словами «<254> «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) / Статья 23, пункт 2.».

10. В разделе I основной части слова «Социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (территории, поселения, группы поселений и др.) <282>.

<282> «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94) / Приложение В.» заменить словами «Социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, культурно-досугового, спортивного, торгово-бытового назначения, отдыха, туризма и иных социальных объектов обслуживания населения.».

11. В разделе I основной части слова «<319> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017). Пункт 35.» заменить словами «<319> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017). Статья 1, пункт 35.».

12. В разделе II основной части пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки (расчетные предельно допустимые показатели, характеризующие строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей зданий и сооружений в конкретных зонах) приведены в таблицах 2.2 – 2.4.».



	до- мов	ки жилыми домами, не более (процент)	домами, не более, кв. м/га	жилыми домами, не более (процент)	домами, не более, кв. м/га	жилыми домами, не более (процент)	домами, не более, кв. м/га	ления, не более, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мно- го- квар- тир- ные жилые дома	1	50,2	12000	46,4	11100	27,3	4900	175
	2	41,2		38,1		19,5		
	3	34,6		32,0		15,0		
	4	30,0		27,8		12,3		
	5	26,7	14320	24,8	13320	10,7	5600	200
	6	23,9		22,2		9,3		
ИЖС	до 3	-	-	-	1600	-	1430	26

15. В разделе II основной части таблицу 2.4 изложить в следующей редакции:

Таблица 2.4

Сельские населенные пункты								
вид зас- рой- ки	Сред- няя этаж- ность жилых домов	земельный участок, участок жилой застройки площадью до 3 га		участок жилой, смешанной жилой застройки до 10 га		микрорайон до 35 га		
		коэф- фициент засрой- ки жилыми домами, не более (процент)	плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	коэффи- циент застройки жилыми домами, не более (процент)	плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	коэффи- циент засрой- ки жилыми домами, не более (про- цент)	плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	плот- ность насе- ления, не более, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИЖС	до 3	-	-	-	1600	-	1430	26

16. В разделе II основной части подпункт 2.11.1 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. При сложном рельефе с уклоном от 25% и более площадь образуемых земельных участков допускается увеличивать, но не более чем на 20% от предельного максимального размера земельного участка в соответствии с таблицей 2.5.».

17. В разделе II основной части подпункт 2.13.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.13.1.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в подпункте 2.13.1.1;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.»

18. В разделе III основной части подпункт 3.1.5.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.5.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в подпункте 3.1.5.5.1;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.»

19. В разделе III основной части подпункт 3.2.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.6. Для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов нежилого назначения различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки. Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 3.2.4.1.»

20. В разделе III основной части подпункт 3.2.1.11 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.11. Доступность мест хранения транспортных средств инвалидов должна составлять не более 100 м.»

21. В разделе III основной части пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Социальная инфраструктура

3.4.1. Общие положения

3.4.1.1. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания и доступности таких объектов для части территории административного района с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек.

3.4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями приведены в таблице 3.4.1.1.

3.4.1.3. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

3.4.1.4. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м<sup>2</sup> торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочего места;
- пожарные депо – 0,2 пожарных автомобиля.

Таблица 3.4.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения, а также иные специальные расчетные показатели
Образовательные организации		
1	Школы-интернаты	Не менее 0,6 места
2	Организации дополнительного дошкольного образования	Мест – 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий (%): дом детского творчества – 3,3
		Станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3;

		детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания		
3	Аптека	50 кв. м общей площади – для городских населенных пунктов, 14 кв. м общей площади – для сельских населенных пунктов
4	Молочные кухни (для детей до 1 года)	4 порции в сутки на 1 ребенка
5	Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка
6	Комплексный центр социального обслуживания населения	1 центр на городской населенный пункт или территорию административного района в границах населенного пункта город Севастополь
7	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр на городской населенный пункт, территорию административного района в границах населенного пункта город Севастополь или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. человек населения
8	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект на 10 тыс. детей
9	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)
10	Отделения социальной помощи на дому	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан
11	Отделения социально-медицинского обслуживания на дому	1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан
12	Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи	19 социальных работников на 100 тыс. человек маломобильных групп населения
13	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания	3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения



14	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения
15	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет)	10 квартир на 1000 человек маломобильных групп населения в городских населенных пунктах; 3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских населенных пунктах
16	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	5 квартир на 10 тыс. человек населения
17	Детские дома-интернаты	3,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
18	Детские психоневрологические интернаты	2 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
19	Дом-интернат для детей-инвалидов	2,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
20	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	1 объект на 10 тыс. детей
21	Социальные столовые	4 посадочных места на 1000 человек маломобильных групп населения
22	Социальные приюты для детей	1 объект на 30 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
23	Учреждения социального обслуживания бездомных (дома ночного пребывания, социальные приюты, социальные гостиницы, центры социальной адаптации)	1 объект на городской населенный пункт, часть территории административного района с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек; 1,1 места на 1000 человек маломобильных групп населения
24	Учреждения органов по делам молодежи	25 кв. м общей площади, 2 рабочих места
25	Санатории (без туберкулезных)	5,87 места
26	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	0,7 места; 3,1 места на 1000 детей
27	Санатории-профилактории	0,3 места
28	Санаторные детские лагеря	0,7 места
29	Дома отдыха (пансионаты)	0,8 места

30	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	0,01 места
31	Детские лагеря	0,05 места
32	Оздоровительные лагеря старшекласников	0,05 места
33	Туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей с детьми	5 – 9 мест
34	Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы	10 – 15 мест (с ночлегом); 72 – 112 мест (без ночлега)
35	Мотели	2 – 3 места
36	Кемпинги, приюты	5 – 9 мест
Учреждения культуры и искусства		
37	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50 – 60 кв. м общей площади
38	Танцевальные залы	6 мест
39	Учреждения культуры клубного типа (районные дома культуры)	1 объект на часть территории административного района с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек
40	Учреждения культуры клубного типа в населенных пунктах	При численности населения (человек): до 10 тыс. – 1 объект на городской населенный пункт; от 10 тыс. до 50 тыс. – 50 зрительских мест на 1 тыс. человек; от 50 тыс. до 100 тыс. – 30 зрительских мест на 1 тыс. человек; от 100 тыс. до 250 тыс. – 25 зрительских мест на 1 тыс. человек
41	Учреждения культуры клубного типа в сельских населенных пунктах	При численности населения (человек): до 500 – 20 зрительских мест на 100 человек; от 500 до 2000 – 150 зрительских мест; от 2000 до 5000 – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей; от 5 тыс. и более – 70 зрительских мест на 1 тыс. жителей; в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек – передвижная форма обслуживания
42	Кинотеатры	25 – 35 мест
43	Театры (профессиональные)	5 – 8 мест на 1000 человек населения

44	Музеи	1 – 2 на городской населенный пункт или территорию административного района в границах населенного пункта город Севастополь		
45	Выставочные залы	1 – 2 на городской населенный пункт или территорию административного района в границах населенного пункта город Севастополь		
46	Видеозалы, залы аттракционов	3 места		
47	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 – 9 мест (предусматриваются в городах с числом жителей свыше 100 тыс. человек)		
48	Библиотеки города федерального значения Севастополь	Не менее двух библиотек (универсальная научная и детская)		
49	Библиотеки районные	Не менее 1 взрослой библиотеки, 1 детской библиотеки, 1 юношеской библиотеки на часть территории административного района с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек		
50	Библиотеки городских населенных пунктов	Не менее 1 библиотеки вне границ населенных пунктов, 1 детской библиотеки, 1 юношеской библиотеки – населенный пункт с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек		
51	Сельские массовые библиотеки в сельских населенных пунктах	Численность населения, тыс. человек	Тыс. единиц хранения	Читательских мест
		Свыше 1 до 2	6 – 7,5	5 – 6
		Свыше 2 до 5	5 – 6	4 – 5
		Свыше 5 до 10	4,5 – 5	3 – 4
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек – 30 минут транспортной доступности		
52	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	Городские населенные пункты с количеством жителей до 50 тыс. человек – 1 библиотека на населенный пункт. Городские населенные пункты с количеством жителей 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 4 – 7 тыс. школьников и дошкольников;		

		на часть территории административного района с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек, с численностью населения свыше 1 тыс. человек – 1 библиотека на каждую 1 тыс. детского населения
53	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	В городских населенных пунктах – 20 минут транспортной доступности; на часть территории административного района с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек – 30 минут транспортной доступности
54	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	Городские населенные пункты с количеством населения до 50 тыс. человек – 1 библиотека на населенный пункт. Городские населенные пункты с количеством населения 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 17 тыс. человек (в возрасте от 15 до 24 лет)
55	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	20 минут транспортной доступности
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>		
56	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского населенного пункта или территории административного района в границах населенного пункта город Севастополь	1 объект на городской населенный пункт или территорию административного района в границах населенного пункта город Севастополь
57	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 – 80 кв. м общей площади
58	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала
<b>Общественное питание</b>		
59	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>		

60	Предприятия бытового обслуживания населения	5 рабочих мест для городского населенного пункта, 4 рабочих места — для сельского населенного пункта
61	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	4 рабочих места для городского населенного пункта, 3 рабочих места — для сельского населенного пункта
62	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	110 кг/смену для городского населенного пункта, 40 кг/смену — для сельского населенного пункта
63	Прачечная самообслуживания мини-прачечная	10 кг/смену для городского населенного пункта 20 кг/смену — для сельского населенного пункта
64	Предприятия по химчистке	4 кг/смену для городского населенного пункта, 2,3 кг/смену — для сельского населенного пункта
65	Фабрики-химчистки	7,4 кг/смену для городского населенного пункта, 2,3 кг/смену — для сельского населенного пункта
66	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	4 кг/смену для городского населенного пункта, 1,2 кг/смену — для сельского населенного пункта
67	Банно-оздоровительный комплекс	5 помывочных мест для городского населенного пункта, 7 помывочных мест — для сельского населенного пункта
68	Гостиница	6 мест
69	Общественный туалет	1 прибор (в местах массового пребывания людей)
70	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
71	Жилищно-эксплуатационные организации	1 на 20 тыс. человек населения микрорайона, 1 на 80 тыс. человек населения жилого района
72	Диспетчерский пункт	1 объект на 5 км городских коллекторов,

		1 объект на 1,5 – 8 км внутриквартальных коллекторов
73	Центральный диспетчерский пункт	1 объект на 30 – 35 км городских коллекторов
74	Ремонтно-производственная база	1 объект на 100 км городских коллекторов
75	Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект на жилой район
76	Отделение, филиал банка	0,3 – 0,5 объекта
77	Операционная касса	1 объект на 10 – 30 тыс. человек
78	Отделение связи	1 объект на 9 – 25 тыс. жителей (по категориям)
79	Суд субъекта Федерации	1 член суда на 60 тыс. человек
80	Мировой суд	По расчету
81	Районный (городской) суд	1 судья на 30 тыс. жителей
82	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат на 10 тыс. жителей
83	Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. жителей
84	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	1 окно на каждые 5 тыс. жителей, проживающих в муниципальном образовании

-----  
<\*> – Обязательные показатели

3.4.1.5. Радиус обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в городском населенном пункте в зависимости от вида прилегающей жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 3.4.1.2.

Таблица 3.4.1.2

Радиус обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в городском населенном пункте

Организации обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные организации при жилой застройке:	

многоэтажной	300
среднеэтажной	400
малоэтажной, блокированной	500
Общеобразовательные организации:	
для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах	1000
Аптеки при застройке:	
многоэтажной, среднеэтажной	500
малоэтажной, блокированной	800

**Примечания:**

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии – по заданию на проектирование.

2. Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

3. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

4. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне, пролегать по труднодоступным спускам, склонам балок.

3.4.1.6. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта, установленном Генеральным планом города Севастополя, более 12000 человек необходимый уровень обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровень охвата по категориям населения, радиус доступности и размеры земельных участков определяются по нормам, установленным настоящими нормативами для городских населенных пунктов.

3.4.1.7. Здание дошкольной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания детских дошкольных учреждений, размещаемые в

сейсмических районах, должны быть не выше двух этажей, школ и учебных корпусов школ-интернатов – не выше трех этажей.

3.4.1.8. На третьих этажах зданий дошкольных организаций рекомендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста, а также дополнительные помещения для работы с детьми.

3.4.1.9. Групповые ячейки для детей до 3 лет располагаются на первом этаже.

3.4.1.10. На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности до трех этажей при условии устройства выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

3.4.1.11. Отступы от красных линий до границ участка дошкольного учреждения и общеобразовательной школы в городах должны составлять не менее 25 метров.

3.4.1.12. Расчетная вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций, определяемая при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, определяется в зависимости от размещения этих организаций и должна соответствовать таблице 3.4.1.3.

Таблица 3.4.1.3

Расчетная вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций, определяемая при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории

Городские населенные пункты, сельские населенные пункты с численностью населения на расчетный срок до 2025 года более 12000 человек			Остальные сельские населенные пункты		
количество классов	наполняемость класса, учащихся	количество учащихся в школе	количество классов	наполняемость класса, учащихся	количество учащихся в школе
4	25	100	4	20	80
8	25	200	8	20	160
9	25	225	9	20	180
12	25	300	12	20	240
14	25	350	14	20	280
16	25	400	16	20	320
18	25	450	18	20	360
21	25	525	21	20	420



22	25	550	22	20	440
27	25	675		25	550
28	25	700	27	20	540
33	25	825		25	675
40	25	1000	28	25	700
44	25	1100	33	25	825
			40	25	1000

3.4.1.13. Рекомендуемый максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей принимается для городских населенных пунктов – 1000 метров, для сельских населенных пунктов – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).

3.4.1.14. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании – 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений – 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

- для административного района населенного пункта города Севастополя – не менее одного многофункционального или многопрофильного учреждения вне границ населенных пунктов;

- для городских населенных пунктов – одно многофункциональное учреждение и несколько (не менее двух) многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений из расчета 25 кв. м общей площади на 1000 человек населения и не менее двух штатных единиц специалистов, работающих в учреждении на постоянной основе, на каждые 1000 человек населения.

3.4.1.15. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

3.4.1.16. Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

3.4.1.17. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков, независимо от мест их нахождения, иных розничных рынков, управляющие рынками компании вправе использовать исключительно

капитальные здания, строения, сооружения. Использование в этих целях временных сооружений запрещается.

3.4.1.18. Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 3.2 «Хранение и паркирование легковых автомобилей» настоящих нормативов.

3.4.1.19. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки ярмарок сельскохозяйственной продукции из расчета  $3 \text{ м}^2$  на 1000 жителей.

3.4.1.20. Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять по согласованию с органами Роспотребнадзора в порядке, установленном исполнительными органами государственной власти города Севастополя.

3.4.1.21. При расчете городской структуры размещения православных храмов следует учитывать приходские храмы, кафедральные соборы, монастырские храмы и храмы при кладбищах, выполняющие функции приходских храмов. Основными элементами этой структуры являются приходские храмы с «условным» радиусом обслуживания до 0,4 ч пешеходной доступности, или 1 – 1,5 км. Кафедральные соборы имеют радиус пешеходной доступности в пределах 0,4 – 0,3 ч.

3.4.1.22. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета  $7 \text{ м}^2$  площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 – 25%.

3.4.1.23. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Организация подземных (надземных) переходов осуществляется по согласованию с исполнительными органами государственной власти города Севастополя.

3.4.1.24. Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

3.4.1.25. Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% площади участка.

3.4.1.26. По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5 – 2,0 м.

#### 3.4.2. Образование

Таблица 3.4.2

Нормативные параметры образовательных учреждений

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт		
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов		для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35	уровень обеспеченности детей (1 – 6 лет) дошкольными учреждениями: городские населенные пункты – 70%; сельские населенные пункты – 50%. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м – на 1 место. Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м
		100	39		
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов		при вместимости: до 400 мест – 50 400 – 500 мест – 60 500 – 600 мест – 50 600 – 800 мест – 40 800 – 1100 мест – 33 1100 – 1500 мест – 21 1500 – 2000 мест – 17 2000 и более – 16, с учетом площади спортивной зоны и	радиус обслуживания – 750 м (для начальных классов – 500 м). Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть
		102	80		
		в том числе для X - XI классов			
		16	15		
		в населенных пунктах – новостройках			

		необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел., на территориях малоэтажной застройки в городских и сельских населенных пунктах – не менее 160	здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	магистральных улиц в одном уровне
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		
Школы-интернаты	1 место	по заданию на проектирование	при вместимости: 200 – 300 мест – 70, 300 – 500 мест – 65, 500 и более мест – 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Учреждения начального профессионального образования	1 место	8% от общего числа школьников, по заданию на проектирование, с учетом населения города-центра, доли городских населенных пунктов в системе формирования центра		Автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории
Организации дополнительного образования детей	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная,	по заданию на проектирование	в сельских населенных пунктах допускается размещать организации дополнительного образования детей в зданиях общеобразовательных школ. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных

		хореографическая школа – 2,7%		школах следует принимать в размере – 20 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25% от числа молодежи в возрасте 16 – 20 лет
Средние специальные учебные заведения, колледжи	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения центра и населенных пунктов в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест – 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 – 50 – 65; от 900 до 1600 – 30 – 40	размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры

				земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; свыше 2000 до 3000 – на 20%; выше 3000 – на 30%
Профессиональное образовательное учреждение в сфере культуры и искусства	Количество объектов на регион	1	по заданию на проектирование	размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50% в условиях реконструкции
Высшие учебные заведения (вузы)	1 место	по заданию на проектирование	зоны вузов (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университет, вуз: технические – 4 – 7; сельскохозяйственные – 5 – 7; медицинские, фармацевтические – 3 – 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 – 4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование;	размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

			спортивная зона – 1 – 2; зона студенческих общежитий – 1,5 – 3; вуз физической культуры – по заданию на проектирование	
--	--	--	--	--

## 3.4.3. здравоохранение

Таблица 3.4.3

## Нормативные параметры учреждений здравоохранения

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка в кв. м из расчета на одну койку (для стационаров) и/или (для поликлинических отделений), 1 посещение в смену	Примечание
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт		
1	2	3	4	5	6
Стационары всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13, 47	по заданию на проектирование, с учетом системы расселения, возможная на сельская участковая больница, расположенная в городском или сельском населенном пункте,	при вместимости: до 60 – 300, 61 – 200 – 200, 201 – 500 – 150, 501 – 700 – 100, 701 – 900 – 80, 901 и более – 60. При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%. На участках в плотной городской застройке (коэффициент	норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 койки на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 – 49 лет). Площадь участка родильных домов

			обслуживает комплекс сельских населенных пунктов	застройки – 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающей ся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%. Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%	следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Детские дома-интернаты (от 4 до 14 лет)	1 койка	3		по заданию на проектирование	нормы расчета учреждений социального обеспечения
Психоневрологические и наркологические интернаты (с 18 лет)	1 койка	3		при вместимости, коек: до 200 – 125; свыше 200 до 400 – 100; свыше 400 до 600 – 80	следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определя-	с учетом системы расселения возможна	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники,



на территориях малоэтажной застройки в городских и сельских населенных пунктах:		емому органами здравоохранения	сельская амбулатория – 20% общего норматива		объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются. Радиус обслуживания – 1000 м
поликлиники		17,6		0,5 га на объект	
амбулатории		по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 17,6		0,2 га на объект	
Консультативно-диагностические центры	кв. м общей площади	по заданию на проектирование		0,3 – 0,5 га на объект	размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре или в городских населенных пунктах
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию на проектирование	на	0,2 га	в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Выдвижные пункты медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	Подстанции скорой помощи – 0,2 – 0,4 га на один объект. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машино-место	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптеки групп:	1 объект	по заданию на проектирование	на		возможны встроено-
I – II				0,3 га	

III – V			0,25 га	пристроенные. В сельских населенных пунктах, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
VI – VIII			0,2 га	
Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки в городских населенных пунктах	кв. м общей площади	10,0	0,05 га на объект, или встроенные	радиус обслуживания – 800 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	по заданию на проектирование	встроенные, радиус обслуживания – 500 м

Примечание:

1. Высоту зданий учреждений здравоохранения (лечебные учреждения со стационаром, дома престарелых и т.п.) следует ограничивать тремя надземными этажами.

В случае если по функциональным требованиям возникает необходимость увеличения числа этажей проектируемого здания сверх указанного, следует применять специальные системы сейсмозащиты (сейсмоизоляция, демпфирование и т.п.) для снижения сейсмических нагрузок <327>.

-----  
<327> «СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр).

2. На участке медицинской организации допускается создание вертолетной площадки на один или несколько вертолетов. Минимальные

размеры вертолетной площадки 15 x 15 м. Максимальный уклон площадки не должен превышать трех градусов. Вокруг площадки, в зоне 20 м по периметру, не должно быть препятствий, в том числе деревьев и кустарников высотой более 1 м.

#### 3.4.4. Социальное обслуживание

Таблица 3.4.4

#### Нормативные параметры учреждений социального обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт		
1	2	3	4	5	6
Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	1 центр	по заданию на проектирование			возможно встроенно-пристроенные, 1 центр на жилой район
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр				
Дом-интернат для престарелых и инвалидов с физическими нарушениями	мест	1,48	-	по заданию на проектирование	размещение возможно в пригородной зоне, нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированные психоневрологические дома-интернаты для взрослых	мест	0,16		при вместимости, мест: до 200 мест – 125; свыше 200 – 400 мест – 100; свыше 400 – 600 мест – 80 на 1 место	Размещение возможно в пределах радиуса обслуживания пожарного депо
Специальные жилые дома	мест	0,32			

для одиноких граждан пожилого возраста				
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		
Центры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест	0,23	по заданию на проектирование	
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	мест	по заданию на проектирование		нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи и социально-демографических особенностей

## 3.4.5. Физическая культура и массовый спорт

Таблица 3.4.5

## Нормативные параметры учреждений физической культуры и спорта

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		Городской населенный пункт	сельский населенный пункт		
1	2	3	4	5	6
Территория плоскостных	1 объект	по заданию на проектирование		0,7 – 0,9 га	физкультурно-спортивные

спортивных сооружений				сооружения сети общего пользования
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади пола зала	60 – 80	по заданию на проектирование	следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений
Спортивный зал общего пользования	кв. м общей площади пола зала	60 – 80	по заданию на проектирование	отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади пола зала	60 – 80	по заданию на проектирование	Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	20 – 25	по заданию на проектирование	по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м общей площади пола зала	10	1,0 – 1,5 га на объект	предусматриваются в каждом населенном пункте.
Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки в городских и сельских населенных пунктах	кв. м общей площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	В населенном пункте с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Долю физкультурно-спортивных сооружений,
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м общей площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	размещаемых в жилом районе, следует принимать в процентах от общей нормы: территории – 35; спортзалы – 50; бассейны – 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т.ч. для территорий малоэтажной застройки в городских

				и сельских населенных пунктах, – 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района – 1500 м
--	--	--	--	---

## 3.4.6. Культура

Таблица 3.4.6

## Нормативные параметры учреждений культуры

№ п/п	Наименование вида объекта регионального значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1.	Учреждения культуры клубного типа (районные дома культуры)	количество мест	по заданию на проектирование в соответствии с федеральными целевыми программами и государственными программами	-	не нормируется
2.	Учреждения культуры клубного типа городских населенных пунктов	количество объектов, количество мест	по заданию на проектирование в соответствии с федеральными целевыми программами и государственными программами	транспортная доступность, минуты	120
3.	Учреждения культуры клубного типа сельских населенных пунктов	количество мест		транспортная доступность, минуты	120

4.	Музеи	количество объектов на регион	2 -- 5			не нормируются
5.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на регион	не менее 1		транспортная доступность, минуты	120
6.	Театры, в том числе:	количество мест на 1 тысячу человек			транспортная доступность, минуты	120
	драмы		5 – 8			
	юного зрителя		2 – 3			
	кукол		2 – 3			
	музыкально-драматический		5 – 8			
6.1.	Театры оперы и балета	количество объектов на регион	1			не нормируются
7.	Концертные залы	количество мест на 1 тысячу человек	3 – 5		транспортная доступность, минуты	120
8.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тысячу человек	в городах с численностью свыше 100 тысяч человек	6	транспортная доступность, минуты	120
			в иных населенных пунктах	не устанавливается		
9.	Многофункциональный концертный зал	количество объектов на регион	1			не нормируются

### 3.4.7. Обеспечение населения рекреационными территориями

#### 3.4.7.1. Нормируемые показатели оценки озелененности городских и сельских населенных пунктов

3.4.7.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских населенных пунктов и включают парки, сады, скверы, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских и сельских населенных пунктов.

3.4.7.1.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

3.4.7.1.3. На территории рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

3.4.7.1.4. В городских населенных пунктах необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств.

3.4.7.1.5. На озелененных территориях нормируются:

- удельный вес (доля) озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских населенных пунктов;
- обеспеченность озелененными территориями общего пользования;
- допустимая нагрузка;
- минимальные размеры площади озелененных территорий общего пользования;
- минимальная площадь озеленения участков общественно-деловой производственной застройки.

3.4.7.1.6. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого микрорайона (квартала) – не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

3.4.7.1.7. Обеспеченность озелененными территориями (таблица 3.4.7.1.1) общего пользования представляет собой площадь озелененных территорий (кв. м) в расчете на 1 чел. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Таблица 3.4.7.1.1

#### Обеспеченность озелененными территориями общего пользования

Показатель	Виды населенных пунктов	
	городские	сельские



Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек	Севастополь	Балаклава, Инкерман	Кача, свыше 1 до 12
Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	16	8	10

3.4.7.1.8. В населенных пунктах с населением до 20 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, допускается уменьшать площадь озелененных территорий общего пользования, но не более чем на 20%.

3.4.7.1.9. В сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается.

3.4.7.1.10. Допустимая нагрузка – это максимальная плотность посещения на 1 гектар различных типов зеленых насаждений, обеспечивающая их сохранность. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки приведен в таблице 3.4.7.1.2.

Таблица 3.4.7.1.2

Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15 – 20 мин транспортная доступность
Сад	Не более 100	400 – 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 100	1,2 – 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 – 400 м

3.4.7.1.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с минимально допустимым уровнем обеспеченности территорией для рекреации и радиусом доступности.

3.4.7.1.12. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:

- городских парков – 10;

- парков планировочных районов – 5;
- садов жилых районов – 2;
- скверов – 0,15.

3.4.7.1.13. Минимальная площадь озеленения участков общественно-деловой и производственной застройки:

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	Не менее 50
Участки общеобразовательных школ	Не менее 40
Участки лечебных учреждений	50 – 65
Участки культурно-просветительских учреждений	20 – 30
Участки территории высших учебных заведений	30 – 40
Участки организаций начального профессионального образования	Не менее 40
Участки организаций среднего профессионального образования	Не менее 40
Участки производственной застройки	10 – 15

3.4.7.2. Озелененные территории общего пользования

3.4.7.2.1. Лесопарк – благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения. Лесопарки занимают значительную территорию – от нескольких сотен до 2 – 3 тысяч га и более.

3.4.7.2.2. Парк – озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

3.4.7.2.3. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 – 70%;
- аллеи, дорожки, площадки – 25 – 28%;
- здания и сооружения – 5 – 7%.

3.4.7.2.4. Время доступности должно составлять не более:

- для городских парков – 20 минут;
- для парков планировочных районов – 15 минут или 1200 м.

3.4.7.2.5. Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

3.4.7.2.6. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из

расчета не менее 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

- для легковых автомобилей – 25 кв. м;
- для автобусов – 40 кв. м;
- для велосипедов – 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

3.4.7.2.7. В городских населенных пунктах, кроме парков городского и районного значения, могут предусматриваться специализированные (спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

3.4.7.2.8. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

3.4.7.2.9. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела.

3.4.7.2.10. Городской сад – озелененная территория общего пользования от 3 га в жилительной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями, предназначенная преимущественно для прогулок и кратковременного отдыха населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности.

3.4.7.2.11. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 – 8 м, необходимых для обслуживания посетителей, обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

3.4.7.2.12. Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

3.4.7.2.13. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 65 – 75;
- аллеи, дорожки, площадки – 8 – 15;
- здания и сооружения – 2 – 5.

3.4.7.2.14. Бульвар – это озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

3.4.7.2.15. Пешеходные аллеи представляют собой свободнорастущие или формованные (стриженные) деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог.

3.4.7.2.16. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

3.4.7.2.17. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

- по оси улиц – 18;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

3.4.7.2.18. При ширине бульвара 18 – 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 – 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 – 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

3.4.7.2.19. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

3.4.7.2.20. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать в зависимости от его ширины.

Таблица 3.4.7.2.1

#### Соотношение элементов территории бульвара

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 – 25	70 – 75	30 – 25	-
25 – 50	75 – 80	23 – 17	2 – 3
более 50	65 – 70	30 – 25	не более 5

3.4.7.2.21. Сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения, размером от 0,15 до 2,0 гектара.

3.4.7.2.22. На территории сквера запрещается размещение застройки.

3.4.7.2.23. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 3.4.7.2.2.

Таблица 3.4.7.2.2

## Соотношение элементов территории сквера

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
Скверы: на городских улицах и площадях	60 – 75	40 – 25
в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 – 20

## 3.4.7.3. Благоустроенные пляжи побережья Черного моря

3.4.7.3.1. Для организации зон рекреации используют водные объекты и их берега, выбор которых согласовывается в установленном порядке.

3.4.7.3.2. К зонам рекреации водных объектов предъявляются следующие требования:

- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна (отсутствие ям, зарослей водных растений, острых камней и пр.);
- благоприятный гидрологический режим (отсутствие водоворотов, течений более 0,5 м/с, резких колебаний уровня воды);
- отсутствие возможности неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов, селей, лавин).

3.4.7.3.3. Зона рекреации с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, шлюзов, гидроэлектростанций, от мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения. Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

3.4.7.3.4. Запрещается устраивать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические требования к местам организованного массового отдыха населения у водных объектов определены СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.4.7.3.5. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения, должны быть не менее:

- 5 кв. м на одного посетителя – у морей;
- 8 кв. м на одного посетителя – у рек и водохранилищ.

3.4.7.3.6. При расчете площади детского сектора следует исходить из норм не менее 4 кв. м на одного человека. Зона купания в детском секторе должна иметь дно с пологим уклоном, с преобладающей глубиной 40 - 50 см, но не более 70 см.

3.4.7.3.7. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- организаций отдыха и туризма – 0,7 – 0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5 – 1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2.

3.4.7.3.8. Пляжи должны иметь возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде; наличие подъездных путей в зону рекреации; скорость течения воды не должна превышать 0,5 м/с; места для купания должны иметь опознавательные знаки и показатели глубин, допустимых для детей и для лиц, не умеющих плавать, а также на границе заплыва располагаться буй с флажками. Рельеф дна в местах купания должен постепенно углубляться, не иметь уступов.

3.4.7.3.9. Дно моря или водоема должно быть плотным, свободным от тины, зарослей водяных растений, коряг, острых камней, осколков стекла и т.п., пляж и берег у места купания – отлогим, желательно песчаным или галечным. Границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, устанавливаются от мест глубиной 1,3 метра, не далее 25 метров в глубину водного объекта, обозначаются буйками оранжевого цвета. Буйки располагаются вдоль границы плавания с интервалом 25 – 30 метров. Площадь водной поверхности в районе пляжей и мест, отведенных для купания, должна быть не менее 5 м<sup>2</sup> на одного купающегося.

3.4.7.3.10. На территории пляжа должны быть выделены следующие функциональные зоны:

- 40 – 60% – зона отдыха (азрарий, солярий, теневые навесы).

Затенение отдельных участков пляжа должно обеспечиваться теневыми навесами, зонтами, тентами с учетом пользования последними до 40% отдыхающих на пляже;

- 5 – 8% – зона обслуживания (гардеробные, здание проката, буфеты, киоски и пр.);

- 10% – спортивная зона (площадки для настольного тенниса, волейбола, бадминтона, вышки для прыжков в воду, лодочная станция и т.п.);

- 20 – 40% – зона озеленения;

- 5 – 7% – детский сектор. Для детей до 8-летнего возраста – с игровыми сооружениями (песочницы, качели и пр.);

- 3 – 5% – пешеходные дороги.

3.4.7.3.11. Санитарно-гигиенические объекты пляжа должны быть присоединены к существующему водопроводу и канализации. На территории пляжа оборудуют питьевые фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

3.4.7.3.12. При устройстве туалетов должно быть предусмотрено канализование с отводом сточных вод на очистные сооружения. При отсутствии канализации необходимо устройство водонепроницаемых выгребов.

3.4.7.3.13. На пляже должно быть предусмотрено помещение медицинского пункта и спасательной станции с наблюдательной вышкой.

3.4.7.3.14. Контейнеры для мусора должны располагаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

3.4.7.3.15. Вблизи зоны рекреации должно быть предусмотрено устройство открытых автостоянок личного и общественного транспорта. Площадь автостоянок должна выделяться дополнительно к площади земельного участка зоны рекреации.

3.4.7.3.16. Открытые автостоянки вместимостью до 30 автомашин должны быть удалены от границ зоны рекреации на расстояние не менее 50 м, вместимостью до 100 автомашин – не менее 100 м, вместимостью свыше 100 автомашин – не менее 200 м.

3.4.7.3.17. Размеры территорий пляжей должны быть не менее 5 кв. м на одного посетителя.

3.4.7.3.18. Минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя должна быть не менее: для морских пляжей – 0,2 м.

3.4.7.3.19. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для посетителей с ограниченной подвижностью должны быть из расчета 8 – 12 кв. м на одного посетителя.

3.4.7.3.20. В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса; общая ширина пляжной полосы определяется с учетом проекта границы первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта. Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой линии шириной до 20 м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

3.4.7.3.21. Требования, предъявляемые к обеспечению безопасности людей на пляжах и в других местах массового отдыха на водных объектах, устанавливаются действующим санитарным законодательством. Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (статья 18) определено, что водные объекты, используемые в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных, оздоровительных и рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека.

3.4.7.3.22. Согласно СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» качество воды водоемов в местах купания должно отвечать требованиям, предъявляемым к составу и свойствам воды водоемов у пунктов культурно-бытового водопользования.

3.4.7.3.23. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку. При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнять.

#### 3.4.7.4. Береговая полоса водных объектов общего пользования

3.4.7.4.1. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

3.4.7.4.2. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

3.4.7.4.3. При размещении объектов и комплексов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры.

3.4.7.4.4. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

3.4.7.4.5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3.4.7.4.6. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3.4.7.4.7. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами



набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3.4.7.4.8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

3.4.7.4.9. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

3.4.7.4.10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

3.4.7.4.11. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

3.4.7.4.12. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

3.4.7.4.13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

3.4.7.4.14. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

3.4.7.4.15. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

3.4.7.4.16. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

3.4.7.4.17. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

3.4.7.4.18. В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.4.7.4.19. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

3.4.7.4.20. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями или подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3.4.7.4.21. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

22. В разделе III основной части пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

#### «3.5. Инженерная защита

##### 3.5.1. Общие положения по инженерной подготовке территории

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории города Севастополя:

- для вновь застраиваемых территорий – в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.5.1.1. Необходимость инженерной защиты территории города Севастополя определяется при разработке Генерального плана города

Севастополя, а тип и параметры инженерной защиты – в проекте планировки территории с учетом положений СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274, применительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории города Севастополя: оползни, карст, переработка берегов, пучение, подтопление и затопление.

3.5.1.2. Цель инженерной подготовки территории – обеспечение безопасности проживания населения, создание благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

3.5.1.3. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг);
- соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

3.5.1.4. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих опасных геологических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта. При этом инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

3.5.1.5. Мероприятия по инженерной защите от опасных геологических процессов должны быть предусмотрены и выполняться в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330 «СНиП 22-01-95

«Геофизика опасных природных воздействий», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр, СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр, Свод правил «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274, и др.).

3.5.1.6. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

3.5.1.7. Планировку и застройку территорий, расположенных на специальных грунтах, следует осуществлять в соответствии с требованиями Свода правил «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624.

3.5.1.8. Рекультивацию и благоустройство территорий, нарушенных при создании сооружений и осуществлении мероприятий инженерной защиты, следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» и ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».

3.5.1.9. Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (районирование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

3.5.2. Классификатор объектов инженерной защиты города Севастополя.

К объектам инженерной защиты на территории города Севастополя могут быть отнесены:

- противооползневые сооружения (водопонизительные устройства, удерживающие сооружения, улавливающие сооружения);
- противокарстовые сооружения (противофильтрационные устройства, гидроизоляция, вертикальная планировка);
- берегозащитные сооружения (дамбы обвалования, волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие, регулирующие, струнаправляющие, склоноукрепляющие и иные берегоукрепляющие сооружения);
- сооружения для защиты от подтопления (территориальные и локальные дренажные системы, противофильтрационные устройства, гидроизоляция, вертикальная планировка);
- сооружения для защиты от затопления (дамбы, в том числе дамбы обвалования, ливнеотводы, ливнеспуски, дренажные системы).

3.5.2.1. Противооползневые сооружения

Противооползневые сооружения определяются в соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

#### 3.5.2.2. Противокарстовые сооружения

Противокарстовые сооружения и их конструкции, рекомендуемый характер застройки определяются в соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м.

#### 3.5.2.3. Берегозащитные сооружения

Берегозащитные сооружения и их конструкции проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Переработка берегов представляет собой геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей, рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию. К мероприятиям и сооружениям инженерной защиты территорий проявления переработки берегов относятся:

#### 3.5.2.4. Сооружения для защиты от подтопления

3.5.2.4.1. Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

3.5.2.4.2. Нормы осушения (нормируемые минимальные глубины залегания уровня подземных вод от поверхности земли) при проектировании защиты от подтопления территории принимают в зависимости от характера ее функционального использования.

3.5.2.4.3. Для территорий спортивно-оздоровительных объектов и территорий рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) норму осушения следует принимать равной 1 м.

3.5.2.4.4. Для существующих промышленных, жилых и общественно-деловых территорий нормы осушения устанавливают в зависимости от исторически сложившейся глубины использования подземного пространства, а также вида грунтов основания. Проектирование в пределах таких территорий зданий и сооружений, заглубление подземных частей которых превышает исторически сложившуюся глубину использования подземного пространства, не требует увеличения нормы осушения. При проектировании таких зданий и сооружений должна быть предусмотрена локальная защита в виде гидроизоляции их подземных частей.

3.5.2.4.5. Для вновь застраиваемых территорий нормы осушения устанавливают в зависимости от проектной глубины использования подземного пространства, а также вида грунтов основания. При значительном заглублении подземных частей проектируемых зданий и сооружений относительно сложившегося положения уровней подземных вод целесообразно при минимальной прогнозной глубине их залегания не менее 2 м сохранение этого положения с осуществлением локальной защиты зданий и сооружений путем гидроизоляции их подземных частей. Норму осушения при этом следует принимать равной 2 м.

3.5.2.4.6. Исходный уровень подземных вод, необходимый для принятия решений о целесообразности выполнения защитных мероприятий и обоснования величины понижения уровней подземных вод, принимается на основе данных инженерных изысканий и (или) прогноза с учетом факторов подтопления.

3.5.2.4.7. Сооружения и мероприятия по инженерной защите территорий подтопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

3.5.2.4.8. К мероприятиям инженерной защиты территорий подтопления относятся:

1. Дренажи территориальной системы инженерной защиты от подтопления:

- головные – для перехвата подземных вод, фильтрующихся со стороны водораздела; располагают нормально к направлению движения потока подземных вод у верховой границы защищаемой территории;

- береговые – для перехвата подземных вод, фильтрующихся со стороны водного объекта и формирующих подпор; располагают, вдоль берега или низовой границы защищаемых от подтопления территории или объекта;
- отсечные – для перехвата подземных вод, фильтрующихся со стороны подтопленных участков территории;
- систематические (площадные) – для дренирования территорий в случаях питания подземных вод за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностного стока, утечек из водонесущих коммуникаций или напорных вод из нижележащего горизонта;
- смешанные – для защиты от подтопления территорий при сложных условиях питания подземных вод.

## 2. Дренажи локальной системы инженерной защиты от подтопления:

- кольцевой (контурный) – для перехвата подземных вод при смешанном их питании, а также для защиты отдельных объектов или участков территории; располагают за наружным контуром площадок, зданий и сооружений;
- пристенный – при устройстве непосредственно с наружной стороны защищаемого объекта; может рассматриваться в качестве элемента ограждающих конструкций;
- пластовый – для защиты заглубленных конструкций и помещений при наличии в их основании достаточного по мощности пласта слабопроницаемых грунтов, а также для перехвата и отвода утечек воды из сооружений с «мокрым» технологическим процессом; располагают непосредственно под зданием и сооружением; пластовый дренаж следует применять независимо от глубины заложения; при устройстве пластового дренажа последний должен сочленяться с пристенным;
- сопутствующий – для предупреждения обводнения грунтов от утечек водонесущих коммуникаций; располагают, как правило, в одной траншее с ними;
- совмещенный с водостоком – для дренирования верховодки; располагают на трассе водостока.

## 3. Противофильтрационные устройства предназначаются:

- завесы – для барража подтопления со стороны рек, каналов и водоемов, а также защиты от загрязнения поверхностных и подземных вод и от заболачивания сопредельных территорий; противофильтрационные завесы следует применять при близком залегании водоупора;
- экраны – для уменьшения питания подземных вод вследствие фильтрации утечек из наземных и подземных резервуаров при отсутствии или глубоком залегании водоупора.

Гидроизоляцию (наружную и внутреннюю, горизонтальную и вертикальную) следует применять для защиты подземных частей зданий и сооружений от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также при защите от воздействия подземных вод. В последнем случае гидроизоляцию следует рассматривать как самостоятельный способ локальной защиты зданий и сооружений, альтернативный дренажам.



Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

#### 3.5.2.5. Сооружения для защиты от затопления

3.5.2.5.1. При проектировании инженерной защиты от затопления на берегах водотоков и водоемов в качестве расчетного принимают максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты.

3.5.2.5.2. Расчетные параметры затопления территорий следует определять на основе инженерно-гидрологических расчетов в зависимости от принимаемых классов сооружений защиты. При этом следует различать затопления: глубоководное (глубина свыше 5 м), среднее (глубина от 2 до 5 м) и мелководное (глубина покрытия поверхности суши водой до 2 м).

3.5.2.5.3. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

3.5.2.5.4. Сооружения и мероприятия по инженерной защите территорий затопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

3.5.2.5.5. На застроенных территориях следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа.

3.5.2.5.6. К мероприятиям инженерной защиты территорий затопления относятся:

- обвалование;
- искусственное повышение поверхности территории;
- руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- дренажные системы;
- другие сооружения инженерной защиты.

3.5.3. Требования законодательства в области безопасности гидротехнических сооружений

3.5.3.1. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;

- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

3.5.3.2. Гидротехнические сооружения – сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения негативного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, здания гидроэлектростанций (ГЭС), водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники, доки; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов морей, озер и водохранилищ, берегов и дна русел рек; струенаправляющие и оградительные сооружения; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; набережные, пирсы, причальные сооружения портов; сооружения систем технического водоснабжения, системы гидротранспорта отходов и стоков, подачи осветленной воды, устройства защиты от размывов на каналах, сооружения морских нефтегазопромыслов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3.5.3.3. К основным гидротехническим сооружениям относятся:

- плотины;
- устои и подпорные стены, входящие в состав напорного фронта;
- дамбы обвалования;
- берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения;
- водосбросы, водоспуски и водовыпуски;
- водоприемники и водозаборные сооружения;
- каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т.д.);
- туннели;
- трубопроводы;
- напорные бассейны и уравнивательные резервуары;

- здания гидравлических и гидроаккумулирующих электростанций, насосных станций;
- отстойники;
- судоходные сооружения (шлюзы, судоподъемники и судоходные плотины);
- рыбопропускные сооружения, входящие в состав напорного фронта;
- гидротехнические сооружения портов (причалы, набережные, пирсы), судостроительных и судоремонтных предприятий, паромных переправ, кроме отнесенных к второстепенным;
- гидротехнические сооружения тепловых и атомных электростанций;
- гидротехнические сооружения, входящие в состав комплексов инженерной защиты населенных пунктов и предприятий;
- гидротехнические сооружения инженерной защиты сельхозугодий, территорий санитарно-защитного назначения, коммунально-складских предприятий, памятников культуры и природы;
- гидротехнические сооружения морских нефтегазопромыслов;
- гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования;
- сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций.

3.5.3.4. К второстепенным гидротехническим сооружениям относятся:

- ледозащитные сооружения;
  - разделительные стенки;
  - отдельно стоящие служебно-вспомогательные причалы;
  - устои и подпорные стены, не входящие в состав напорного фронта;
  - берегоукрепительные сооружения портов;
  - рыбозащитные сооружения;
  - сооружения лесосплава (бревноспуски, запани, плотоходы)
- и другие, не перечисленные в составе основных гидротехнических сооружений.

3.5.3.5. При проектировании, строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнического сооружения собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация составляют декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

3.5.3.6. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, внедрение новых технологических

процессов и осуществление иной деятельности следует вести с учетом декларации безопасности комплекса гидротехнических сооружений инженерной защиты города Севастополя.».

23. В разделе III основной части подпункт 3.6.41 изложить в следующей редакции:

«3.6.41. Расстояния от баллонных и испарительных установок, принятые для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости, допускается уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости – до 8 м.».

24. В разделе III основной части подпункт 3.6.1.34 изложить в следующей редакции:

«3.6.1.34. Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт и выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли, – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра – для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.».

25. В разделе III основной части подпункт 3.6.3.11 изложить в следующей редакции:

«3.6.3.11. Размещение магистральных газопроводов по территории городских населенных пунктов не допускается.».

26. В разделе III основной части абзац девятый подпункта 3.6.4.72 изложить в следующей редакции:

«– на территории третьего пояса допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.».

27. В разделе III основной части подпункт 3.6.4.73 изложить в следующей редакции:

«3.6.4.73. В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.».

---