



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

СВЕДЕНИЯ о члене саморегулируемой организации:

Рег. №187 от 11.06.2010. СРО-П-125-26012010 Ассоциация «Инженер-Проектировщик», г. Москва

Рег. №195 от 15.04.2015. СРО-И-021-12012010 Ассоциация «Инженер-Изыскатель», г. Москва

ЗАКАЗЧИК – ГУП РК «Черноморнефтегаз»

Строительство ГРС-3 Севастополь

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

17-ПМТ

Том 3

2019



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

СВЕДЕНИЯ о члене саморегулируемой организации:

Рег. №187 от 11.06.2010. СРО-П-125-26012010 Ассоциация «Инженер-Проектировщик», г. Москва

Рег. №195 от 15.04.2015. СРО-И-021-12012010 Ассоциация «Инженер-Изыскатель», г. Москва

ЗАКАЗЧИК – ГУП РК «Черноморнефтегаз»

Строительство ГРС-3 Севастополь

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

17-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

С.Ю. Семенов

Главный инженер проекта

А.П. Кавацев

2019

Продолжение титульного листа

17-ПМТ-ОЧ том 3

Сведения об участниках проектирования

[illegible]

[illegible]

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1	Общие положения	6
2	Цели и задачи проекта межевания территории.....	6
3	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	7
4	Основные технико-экономические показатели	8
5	Проектные предложения по межеванию территории	10
6	Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях формируемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	10
	Приложение 1. Распоряжение ГУП РК «Черноморнефтегаз» о подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство ГРС-3 Севастополь» №01-11/17/400 от 02.04.19г.	12
	Приложение 2. Задание ГУП РК «Черноморнефтегаз» на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь» от 15.03.19г.....	13
	Приложение 3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»	28
	Приложение 4. Перечень земельных участков в границах зоны размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»	30
	Приложение 5. Перечень частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, а также земельных участков, образуемых в границах зоны действия публичного сервитута, на период строительства и демонтажа объекта "Строительство ГРС-3 Севастополь"	31
	Приложение 6. Перечень частей земельных участков в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории на период эксплуатации объекта "Строительство ГРС-3 Севастополь"	32
	Приложение 7. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь», в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	33
	Приложение 8. Каталоги координат поворотных точек земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»	34
	Приложение 9. Чертеж межевания территории. М 1:2000	40
	Приложение 10. Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:2000	42

Приложение 11. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	43
---	----

1 Общие положения

Документация по планировке территории по объекту «Строительство ГРС-3 Севастополь» разработана в соответствии с требованиями основных нормативных документов и законодательных актов, и постановлений Российской Федерации, в том числе с:

- Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
- Государственной программой «Газификация г. Севастополя на 2015-2020 годы»;
- Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.1. Исходные данные:

Исходно-разрешительная документация, технические условия и согласования приведены в томе 1.2, 17П-ПЗ.2.

1.2. Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Договор № 17 между Заказчиком (ГУП «Черноморнефтегаз») и Генпроектировщиком («ООО Институт «ШЕЛЬФ»);
- Распоряжение ГУП РК «Черноморнефтегаз» о подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство ГРС-3 Севастополь» №01-11/17/400 от 02.04.19г. (Приложение 1);
- Задание ГУП РК «Черноморнефтегаз» на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь» от 15.03.19г. (Приложение 2).

2 Цели и задачи проекта межевания территории

Цель разработки проекта - обеспечение, совершенствование и развитие сети автомобильных дорог, повышение их потребительских свойств для достижения максимального вклада региона в экономику Крыма.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территории.
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участников, внесенных в единый государственный реестр недвижимости; границы ранее учтенных земельных участков; границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, границы зон с особыми условиями использования территорий. В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь», определены земельные участки либо их части, подлежащие изъятию, а также определены координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

3 Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

В административном отношении объекты проектирования находятся в районе с. Бартеньевка Нахимовского района г. Севастополя вне границ населенных пунктов.

Площадка строительства находится на пахотных и выгонных землях, покрытых степной растительностью. Рельеф спокойный, с незначительным уклоном до 3-5 градусов в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки на площадке 82м. Подземные и надземные коммуникации в районе площадки отсутствуют.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Трасса газопровода-отвода от точки подключения проходит в западном направлении к проектируемой площадке ГРС. На ПК 2+33,3 пересекает балку без названия.

Севернее от трассы газопровода на расстоянии 109 м проходит автодорога IV категории 67 Н-039 «Подъезд к ст. Мекензиевы горы».

К западу от площадки строительства на расстоянии 690м расположены очистные сооружения, на расстоянии 780м расположено садоводческое товарищество и на расстоянии 90м проходит газопровод давлением до 1,2МПа.

4 Основные технико-экономические показатели

Сводная ведомость земель, отводимых под строительство проектируемых объектов, представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование собственника	Наименование проектируемого объекта	Площадь, га	В том числе:	
			постоянный отвод, га	временный отвод, га
Нахимовский район, земли г. Севастополя	<u>Монтаж</u>			
	Площадка ГРС-3	0.8369	0.8369	0
	Подъездная дорога	0.8151	0.4929	0.3222
	Газопровод-отвод Ду400 к ГРС	1.0170	0	1.0170
	Газопровод Ду150 к прод. свече ГРС	0.0350	0	0.0350
	Продувочные свечи ГРС	0.0011	0.0011	0
	Площадка кранового узла (КУ) на проектируемом газопроводе	0.0874	0.0874	0
	Площадка кранового узла (КУ) на существующем газопроводе	0.0009	0.0009	0
	Газопровод Ду150 к продувочной свече КУ	1.1774	0	1.1774
	Продувочная свеча КУ	0.0004	0.0004	0
	Средства ЭХЗ:	0	0	0
	• КИП	0.0004	0.0004	0
	• линия АЗ	0.1668	0	0.1668
	Кабель заземления	0.0412	0	0.0412
	Опора ВЛ-6кВ	0.0150	0.0025	0.0125
	КЛ-6/0,4кВ	0.2983	0	0.2983
	Временный отвал плодор.гр.с ГРС	0.0620	0	0.0620
	Временный отвал плодор. грунта со стоянки транспорта	0.0165	0	0.0165
	Стоянка автотранспорта	0.0750	0	0.0750

Наименование собственника	Наименование проектируемого объекта	Площадь, га	В том числе:	
			постоянный отвод, га	временный отвод, га
	Временный отвал плодор. гр. с КУ	0.0254	0	0.0254
	Врем. площ. сборки антенной башни	0.1223	0	0.1223
	Колодец кабеля связи	0.0001	0.0001	
	Итого:	4.79	1.42	3.37
	<u>Демонтаж</u>			
	Площадка ГРС-3 (сущ)			0.1100
	Газопровод Ду400 (сущ)			4.5003
	КЛ (кабельная линия)			0.0219
	ТП (трансф. подстанция)			0.0008
	Итого:			4.633
	Всего по объекту	9.43	1.42	8.00

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1.	Границы зон планируемого размещения линейного объекта	1,42
2.	Границы зон планируемого к установлению публичного сервитута, в том числе:	
2.1	для использования земельных участков на период строительства	4,80
2.2	для использования земельных участков на период демонтажа	4,63
3.	Границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории на период эксплуатации объекта	11,82

5 Проектные предложения по межеванию территории

Проектируемый линейный объект расположен в границах кадастрового квартала 91:04:011001.

Решения, принятые в настоящем проекте, ориентированы на минимизацию отводимых в постоянное и временное пользование земель.

Общая площадь зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь» составляет – 1,42 га.

Категория земель для образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта, устанавливается:

- вне границ населенного пункта – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Виды разрешенного использования для образуемых и существующих земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- для размещения планируемой подъездной автомобильной дороги за пределами населенных пунктов – «Автомобильный транспорт»;

- для размещений инженерных сетей и сооружений – «Трубопроводный транспорт».

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для использования земельных участков на период строительства объекта составляет – 4,80га.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для использования земельных участков на период демонтажа составляет – 4,63га.

Общая площадь планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории на период эксплуатации объекта – 11,82га.

6 Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях формируемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Информация о земельных участках, затрагиваемых строительством объекта, представлена в следующих приложениях:

- Приложение 3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»;
- Приложение 4. Перечень земельных участков в границах зоны размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»;
- Приложение 5. Перечень частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, а также земельных участков, образуемых в границах зоны действия публичного сервитута, на период строительства и демонтажа объекта "Строительство ГРС-3 Севастополь";
- Приложение 6. Перечень частей земельных участков в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории на период эксплуатации объекта "Строительство ГРС-3 Севастополь";
- Приложение 7. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь», в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд;
- Приложение 8. Каталоги координат поворотных точек земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь».

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» апреля 2019г.

№ 01-11/17/400

**О разработке документации по планировке территории
в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ГРС-3 Севастополь»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. ООО «Институт «Шельф» обеспечить разработку, за счет средств инвестора ГУП РК «Черноморнефтегаз», проекта планировки территории и проекта межевания в составе проектной документации по объекту «Строительство ГРС-3 Севастополь», в рамках договора от 18.01.2017 № 17, заключённого между ГУП РК «Черноморнефтегаз» и ООО «Институт «Шельф», в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к договору).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за начальником управления проектирования и сопровождения проектирования М.В. Талиповой.

Заместитель генерального
директора по строительству

Е.А. Талипов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ГУП РК «Черноморнефтегаз»



Е.А. Талипов

«15» марта 2019г.

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
3.	Заказчик	ГУП РК «Черноморнефтегаз»
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Источник финансирования	Собственные средства ГУП РК «Черноморнефтегаз»
6.	Основание для проектирования	1. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 №790 (с изменениями). 2. Инвестиционная программа ГУП РК «Черноморнефтегаз». 3. Государственная программа «Газификация г. Севастополя на 2015-2020годы», утвержденная Постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2015 №611-ПП (с изменениями).
7.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Город федерального значения Севастополь
8.	Сроки завершения работ	2019 год
9.	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта	Блочная АГРС, газопровод-отвод, подъездная автомобильная дорога; системы автоматизации, связи, средств ЭХЗ, внешнего электроснабжения
10.	Основные характеристики планируемого к	Производительность блочной АГРС 80 тыс. м³/ч; газопровод-отвод 426x10 с максимальным рабочим

	размещению проектируемого объекта (объектов)	(нормативным) давлением 5,4 МПа от существующего магистрального газопровода Ду400 Передовое – Севастополь (максимальное рабочее (нормативное) давление 5,4 МПа, давление рабочее максимально разрешенное 3,2 МПа) к ГРС с установкой кранового узла на подключении, протяженность трассы 367,5м
11.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий);</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройки территории в связи с планируемой строительством);</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Материалы разработанной ранее документации по планировке территории в редактируемом формате (при наличии).</p>
12.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект межевания территории разрабатывается для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков</p>
13.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Водным кодексом Российской Федерации; - Лесным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;



		<p>- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>- СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>- Техническими регламентами, строительными нормами и правилами, сводами правил, санитарными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами;</p> <p>- Иными нормативными правовые актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
14.	Состав и содержание работ	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории</p> <p>1) Проект планировки территории. Графическая часть (масштаб 1:2000):</p> <p>1.1) Чертеж красных линий.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>е) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>ж) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p>



	<p>1.2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов (при наличии); е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; ж) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; <p>з) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>1.3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов (при наличии); е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с указанием границ зон
--	--



	<p>планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>ж) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) Положение о размещении линейных объектов, которое должно содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,
--	---



	<p>которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>к) сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта (при наличии);</p> <p>л) основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</p> <p>1.1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб от 1:10000 до 1:25000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации,</p>
--	--



	<p>на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>е) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>ж) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>з) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>и) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные</p>
--	--



	<p>ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>ж) границы полос отвода существующих линейных объектов.</p> <p>1.3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов (при наличии); е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; з) категории улиц и дорог; и) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; к) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; л) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; м) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; н) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; о) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; п) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
--	---



	<p>1.4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:2000). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; е) автомобильные и железные дороги; ж) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; з) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; и) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; к) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>1.5) Схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000) (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов;
--	---



	<p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>з) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>1.6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:2000). На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; – границы охранных зон, подлежащих исключению из Единого государственного реестра недвижимости в связи с планируемым выполнением работ по демонтажу объекта (его части);
--	--



	<ul style="list-style-type: none"> – границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – границы водоохраных зон; – границы прибрежных защитных полос; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; – границы зон затопления, подтопления; – границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; – границы площадей залегания полезных ископаемых; – границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; – границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; – границы охранных зон железных дорог; – границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; – границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>1.7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
--	---



	<p>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>1.8) Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:2000). На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>е) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>ж) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) анализ ранее разработанной градостроительной документации;</p> <p>в) сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории;</p> <p>г) сведения о зонах с особыми условиями использования территории;</p> <p>д) сведения об объектах культурного наследия;</p> <p>е) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--



	<p>з) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>и) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>к) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>л) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>м) основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.</p> <p>Приложения:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>1) Чертежи межевания территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении</p>
--	--



		<p>которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2) Текстовая часть проекта межевания территории, включающая в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>1) Чертежи, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
15.	Согласование документации по планировке территории	<p>1. В соответствии со ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Заказчик поручает согласовать документацию по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главами поселений, главами городских округов, в границах которых планируется размещение линейного объекта; - с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; - с Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя. <p>2. После получения согласований направить документацию по планировке территории в Правительство города федерального значения Севастополя (Минэнерго России – в случае необходимости) для утверждения, а также обеспечить сопровождение её утверждения.</p>
16.	Формы представления документации по планировке территории,	После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:



<p>требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляра документации на бумажном носителе; - 3 экземпляра на электронном носителе (на носителях типа CD-R или DVD-R). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, *.xls), а также в формате *.pdf; - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad (*.dwg), а также в формате *.pdf; - прочие графические материалы – в форматах *.jpg, *.tif, *.pdf.
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления проектирования
и сопровождения проектирования

« 13 » 03 2019 г.

М.В. Талипова



[illegible]

Приложение 3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер кадастрового квартала / существующего земельного участка	Наименование правообладателя	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Категория земель	Разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка, примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	13	91:04:011001:707	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. № 98 (контур 130) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13 121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	25	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования- путем раздела исходного земельного участка.

[illegible]

**Приложение 5. Перечень частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, а также земельных участков, образуемых в границах зоны действия публичного сервитута, на период строительства и демонтажа объекта
"Строительство ГРС-3 Севастополь"**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер кадастрового квартала / существующего земельного участка	Наименование правообладателя	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	91:04:011001	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г Севастополь, Нахимовский р-н	-	Категория не установлена	Не определен	12782	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие в целях размещения инженерных сооружений на период строительства объекта
2	2	91:04:011001:1240	Беребесова Нина Геннадиевна	Собственность, № 91.04.011001.1240-91/001/2019-3 от 11.03.2019	г Севастополь, Нахимовский р-н, уч. 655, (контур 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного крестьянского хозяйства	22473	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие в целях размещения инженерных сооружений на период строительства объекта
3	3	91:04:011001:193	Билынский Александр Ильич	Собственность	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №652 (контур № 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	12446	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие в целях размещения инженерных сооружений на период строительства объекта
4	4	91:04:011001:707	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. № 98 (контур 130) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13 121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	291	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие в целях размещения инженерных сооружений на период строительства объекта
5	5	91:04:011001:193	Билынский Александр Ильич	Собственность	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №652 (контур № 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	5125	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие на период демонтажа существующих объектов
6	6	91:04:011001	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г Севастополь, Нахимовский р-н	-	Категория не установлена	Не определен	39297	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие на период демонтажа существующих объектов
7	7	91:04:011001:707	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. № 98 (контур 130) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13 121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1704	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие на период демонтажа существующих объектов
8	8	91:04:011001:272	Метальников Михаил Александрович	Собственность, № 91.04.011001.272-91/001/2017-3 от 07.12.2017	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. № 24 (контур 140) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13 115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	204	Граница зоны действия публичного сервитута. Временное занятие в целях размещения инженерных сооружений на период демонтажа

Приложение 6. Перечень частей земельных участков в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории на период эксплуатации объекта "Строительство ГРС-3 Севастополь"

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер кадастрового квартала / существующего земельного участка	Наименование правообладателя	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕПГН, м²	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	91:04:011001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	г Севастополь, Нахимовский р-н	-	Категория не установлена	Не определен	329	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (ЭХЗ)
2	5	91:04:011001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	г Севастополь, Нахимовский р-н	-	Категория не установлена	Не определен	422	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (КЛ 6кВ)
3	7	91:04:011001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	г Севастополь, Нахимовский р-н	-	Категория не установлена	Не определен	45892	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (Газопровод)
4	10	91:04:011001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	г Севастополь, Нахимовский р-н	-	Категория не установлена	Не определен	9124	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (Газопровод)
5	2	91:04:011001:1240	Беребесова Нина Геннадиевна	Собственность, № 91:04:011001:1240-91/001/2019-3 от 11.03.2019	г Севастополь, Нахимовский р-н, уч 655, (контур 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАТ "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного крестьянского хозяйства	324	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (ЭХЗ)
6	3	91:04:011001:1240	Беребесова Нина Геннадиевна	Собственность, № 91:04:011001:1240-91/001/2019-3 от 11.03.2019	г Севастополь, Нахимовский р-н, уч 655, (контур 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАТ "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного крестьянского хозяйства	571	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (КЛ 6кВ)
7	8	91:04:011001:1240	Беребесова Нина Геннадиевна	Собственность, № 91:04:011001:1240-91/001/2019-3 от 11.03.2019	г Севастополь, Нахимовский р-н, уч 655, (контур 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАТ "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного крестьянского хозяйства	41261	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (Газопровод)
8	12	91:04:011001:1240	Беребесова Нина Геннадиевна	Собственность, № 91:04:011001:1240-91/001/2019-3 от 11.03.2019	г Севастополь, Нахимовский р-н, уч 655, (контур 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАТ "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного крестьянского хозяйства	531	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (ВОЛС)
9	4	91:04:011001:193	Билянский Александр Ильич	Собственность	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №652 (контур № 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	784	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (КЛ 6кВ)
10	9	91:04:011001:193	Билянский Александр Ильич	Собственность	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №652 (контур № 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	18216	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (Газопровод)
11	13	91:04:011001:193	Билянский Александр Ильич	Собственность	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №652 (контур № 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	219	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (ВОЛС)
12	6	91:04:011001:707	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. № 98 (контур 130) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13 121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	55	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (КЛ 6кВ)
13	11	91:04:011001:707	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. № 98 (контур 130) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13 121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	502	Граница зоны действия публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений (ВЛ 6кВ)

Приложение 7. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь», в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Предполагаемая площадь изъятия земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	91:04:011001:1240	Беребесова Нина Геннадиевна	Собственность, № 91-04-011001:1240-91/001/2019-3 от 11.03.2019	г. Севастополь, Нахимовский р-н, уч. 655, (контур 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАТ "С. Перовской"	42933	9829	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного крестьянского хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования- путем раздела исходного земельного участка.
2	2	91:04:011001:193	Белянский Александр Ильич	Собственность	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №652 (контур № 131) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"	42933	896	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования- путем раздела исходного земельного участка.
3	3	91:04:011001:707	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правах отсутствуют	г. Севастополь, Нахимовский район, уч. № 98 (контур 130) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской	13121	25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования- путем раздела исходного земельного участка.

Приложение 8. Каталоги координат поворотных точек земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 1**

№ точки	X	Y
1	4937992.88	4384911.36
2	4937992.77	4384912.35
3	4937993.77	4384912.46
4	4937993.87	4384911.46
1	4937992.88	4384911.36

S = 1 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 2**

№ точки	X	Y
1	4937930.25	4384874.94
2	4937931.06	4384875.07
3	4937936.76	4384875.73
4	4937942.75	4384876.20
5	4937951.76	4384876.49
6	4937959.14	4384876.35
7	4937965.31	4384875.95
8	4937971.84	4384875.26
9	4937975.70	4384874.72
10	4937980.27	4384873.97
11	4937992.54	4384871.55
12	4938033.81	4384863.89
13	4938047.57	4384862.05
14	4938054.73	4384861.74
15	4938056.33	4384861.81
16	4938061.34	4384860.65
17	4938062.20	4384860.39
18	4938063.07	4384859.97
19	4938066.96	4384857.71
20	4938069.06	4384857.02
21	4938071.30	4384856.60
22	4938071.47	4384856.64
23	4938072.23	4384857.28
24	4938073.03	4384858.28
25	4938073.41	4384859.03
26	4938073.79	4384860.02
27	4938073.97	4384861.12
28	4938073.95	4384862.22
29	4938073.84	4384862.86
30	4938072.98	4384866.88

31	4938072.43	4384868.82
32	4938077.70	4384869.93
33	4938080.89	4384870.77
34	4938081.98	4384867.95
35	4938086.91	4384848.48
36	4938091.39	4384832.80
37	4938093.20	4384825.64
38	4938088.73	4384824.53
39	4938087.57	4384828.33
40	4938087.43	4384828.28
41	4938087.11	4384828.21
42	4938086.79	4384828.17
43	4938086.47	4384828.16
44	4938086.17	4384828.17
45	4938085.83	4384828.22
46	4938085.51	4384828.30
47	4938085.22	4384828.40
48	4938084.86	4384828.56
49	4938077.45	4384832.33
50	4938072.88	4384831.47
51	4938071.76	4384831.37
52	4938070.65	4384831.47
53	4938060.71	4384833.37
54	4938050.50	4384835.70
55	4938042.30	4384838.91
56	4938027.38	4384843.72
57	4937990.69	4384853.86
58	4937987.42	4384854.66
59	4937979.07	4384856.56
60	4937972.50	4384857.63
61	4937968.47	4384858.16
62	4937959.20	4384858.92
63	4937952.53	4384859.09
64	4937945.91	4384858.96
65	4937941.03	4384858.65
66	4937935.98	4384858.16
67	4937932.74	4384857.74
1	4937930.25	4384874.94

S = 3481 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 3**

№ точки	X	Y
1	4937929.76	4384857.27
2	4937930.25	4384874.94
3	4937927.19	4384874.49
4	4937919.62	4384873.09

5	4937917.81	4384872.65
6	4937916.94	4384872.49
7	4937910.40	4384870.99
8	4937893.90	4384867.22
9	4937872.11	4384862.02
10	4937861.13	4384859.41
11	4937860.13	4384859.43
12	4937859.26	4384859.93
13	4937856.76	4384862.39
14	4937855.09	4384863.65
15	4937853.15	4384864.43
16	4937851.07	4384864.68
17	4937849.00	4384864.39
18	4937846.91	4384863.81
19	4937852.34	4384841.20
20	4937852.65	4384839.91
21	4937865.52	4384842.90
22	4937889.04	4384848.84
23	4937908.61	4384853.51
24	4937915.91	4384854.75
25	4937920.87	4384855.57
26	4937926.17	4384856.67
1	4937929.54	4384857.24

S = 1448 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 4**

№ точки	X	Y
1	4937872.11	4384862.02
2	4937865.14	4384892.48
3	4937834.34	4384885.12
4	4937831.52	4384894.13
5	4937827.52	4384893.17
6	4937821.00	4384892.63
7	4937789.10	4384886.06
8	4937772.71	4384881.74
9	4937771.75	4384881.48
10	4937741.75	4384873.59
11	4937748.99	4384840.11
12	4937760.18	4384796.81
13	4937795.79	4384804.57
14	4937828.34	4384813.20
15	4937831.06	4384814.83
16	4937846.47	4384818.53
17	4937843.63	4384830.35
18	4937846.27	4384830.99
19	4937844.93	4384836.45

20	4937845.57	4384838.66
21	4937847.33	4384840.00
22	4937852.34	4384841.20
23	4937846.91	4384863.81
24	4937849.00	4384864.39
25	4937851.07	4384864.68
26	4937853.15	4384864.43
27	4937855.09	4384863.65
28	4937856.76	4384862.39
29	4937859.26	4384859.93
30	4937860.13	4384859.43
31	4937861.13	4384859.41
1	4937872.11	4384862.02

S = 8369 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 5**

№ точки	X	Y
1	4937772.71	4384881.74
2	4937772.49	4384882.69
3	4937771.51	4384882.45
4	4937771.75	4384881.48
1	4937772.71	4384881.74

S = 1 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 6**

№ точки	X	Y
1	4937737.70	4384828.44
2	4937740.52	4384829.12
3	4937739.61	4384832.91
4	4937736.79	4384832.23
1	4937737.70	4384828.44

S = 11 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 7**

№ точки	X	Y
1	4937750.53	4385159.76
2	4937751.53	4385159.76
3	4937751.52	4385160.76
4	4937750.52	4385160.76
1	4937750.53	4385159.76

S = 11 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 8**

№ точки	X	Y
1	4937779.52	4385175.24
2	4937778.97	4385199.84
3	4937740.76	4385198.00
4	4937740.48	4385177.35
1	4937779.52	4385175.24

S = 874 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 9**

№ точки	X	Y
1	4937734.18	4385228.38
2	4937734.17	4385229.38
3	4937733.17	4385229.37
4	4937733.18	4385228.37
1	4937734.18	4385228.38

S = 1 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 10**

№ точки	X	Y
1	4937742.31	4385244.34
2	4937742.30	4385245.34
3	4937741.30	4385245.33
4	4937741.31	4385244.33
1	4937742.31	4385244.34

S = 1 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 11**

№ точки	X	Y
1	4937730.67	4385233.42
2	4937730.67	4385236.42
3	4937727.67	4385236.42
4	4937727.67	4385233.42
1	4937730.67	4385233.42

S = 9 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 12**

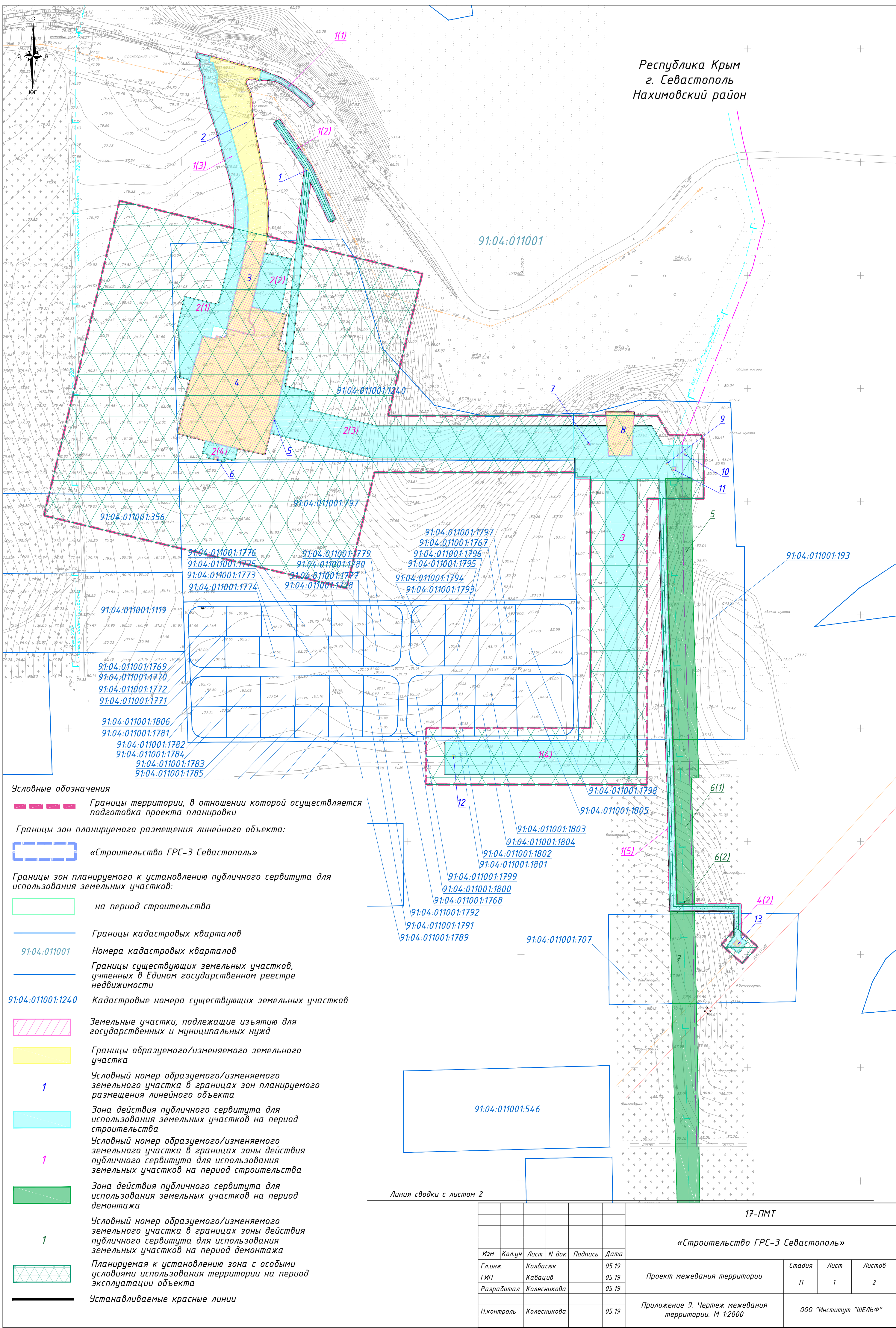
№ точки	X	Y
1	4937474.20	4385039.54
2	4937476.20	4385039.54
3	4937476.20	4385041.54
4	4937474.20	4385041.54
1	4937474.20	4385039.54

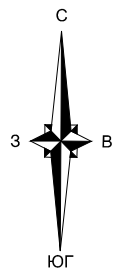
S = 4 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек
земельного участка с условным номером 13**

№ точки	X	Y
1	4937309.31	4385287.56
2	4937313.20	4385290.71
3	4937310.06	4385294.60
4	4937306.17	4385291.45
1	4937309.31	4385287.56

S = 25 кв.м.

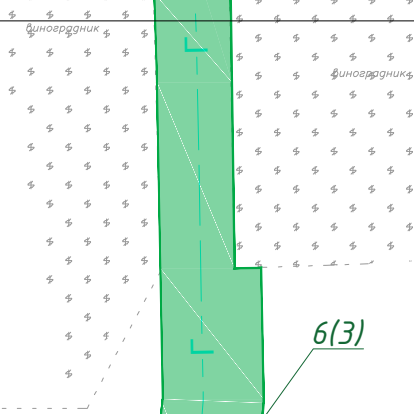




91:04:011001:604

Линия сводки с листом 1

91:04:011001:543



6(3)

91:04:011001:1020

91:04:011001:91

91:04:011001:1020

91:04:011001:1224

91:04:011001:1121

91:04:011001:635

91:04:011001:95

91:04:011001:232

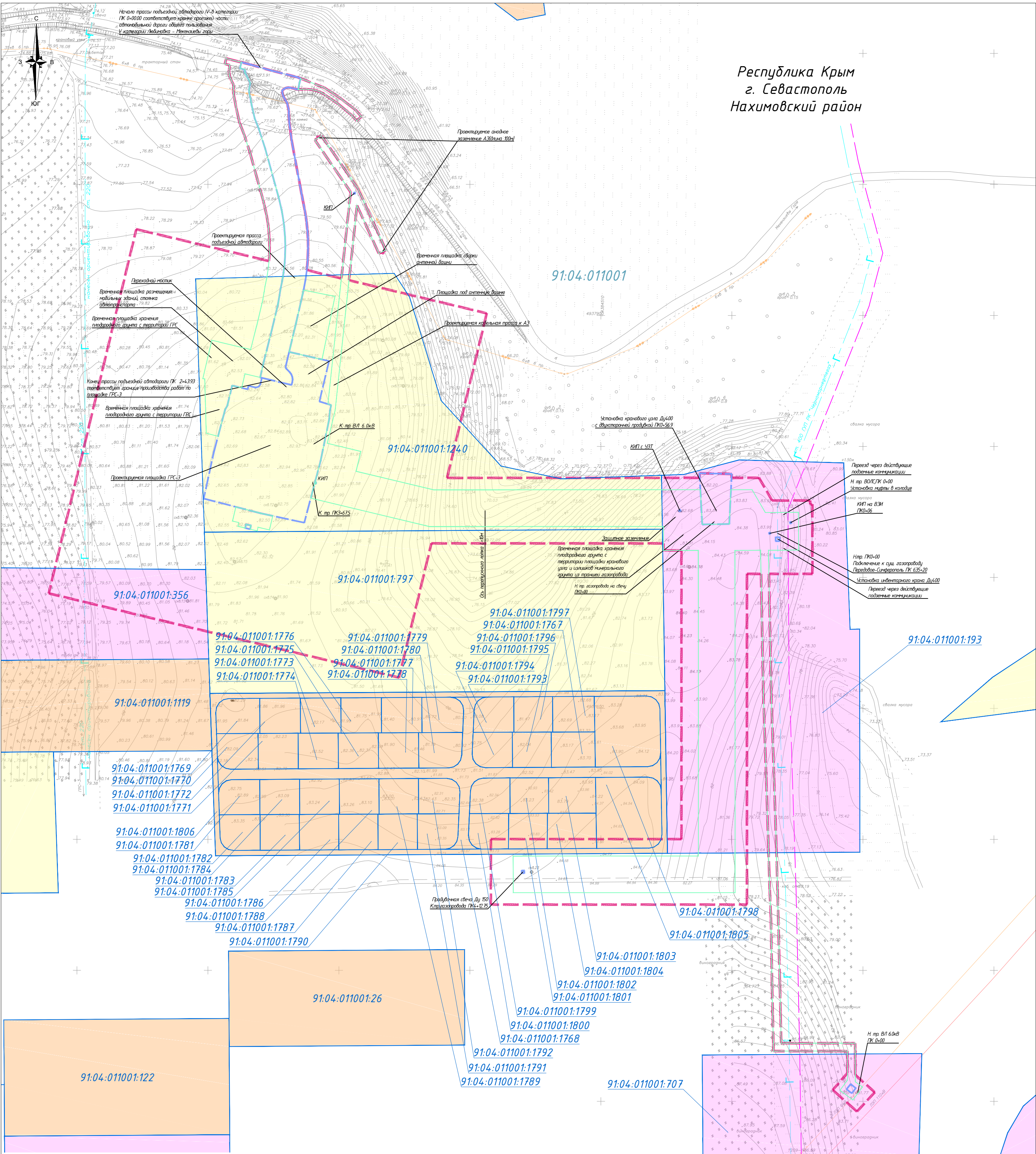
91:04:011001:348

91:04:011001:272

8(1)

8(2)

						17-ПМТ			
						«Строительство ГРС-3 Севастополь»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Колбасяк			05.19		П	2	2
ГИП		Кавацкив			05.19				
Разработал		Колесникова			05.19	Приложение 9. Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ" 42		
Н.контроль		Колесникова			05.19				



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

«Строительство ГРС-3 Севастополь»

Границы зон планируемого к установлению публичного сервитута для использования земельных участков:

на период строительства

Границы кадастровых кварталов

Номера кадастровых кварталов

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровые номера существующих земельных участков

Территории, выделенные в соответствии с категорией земель:

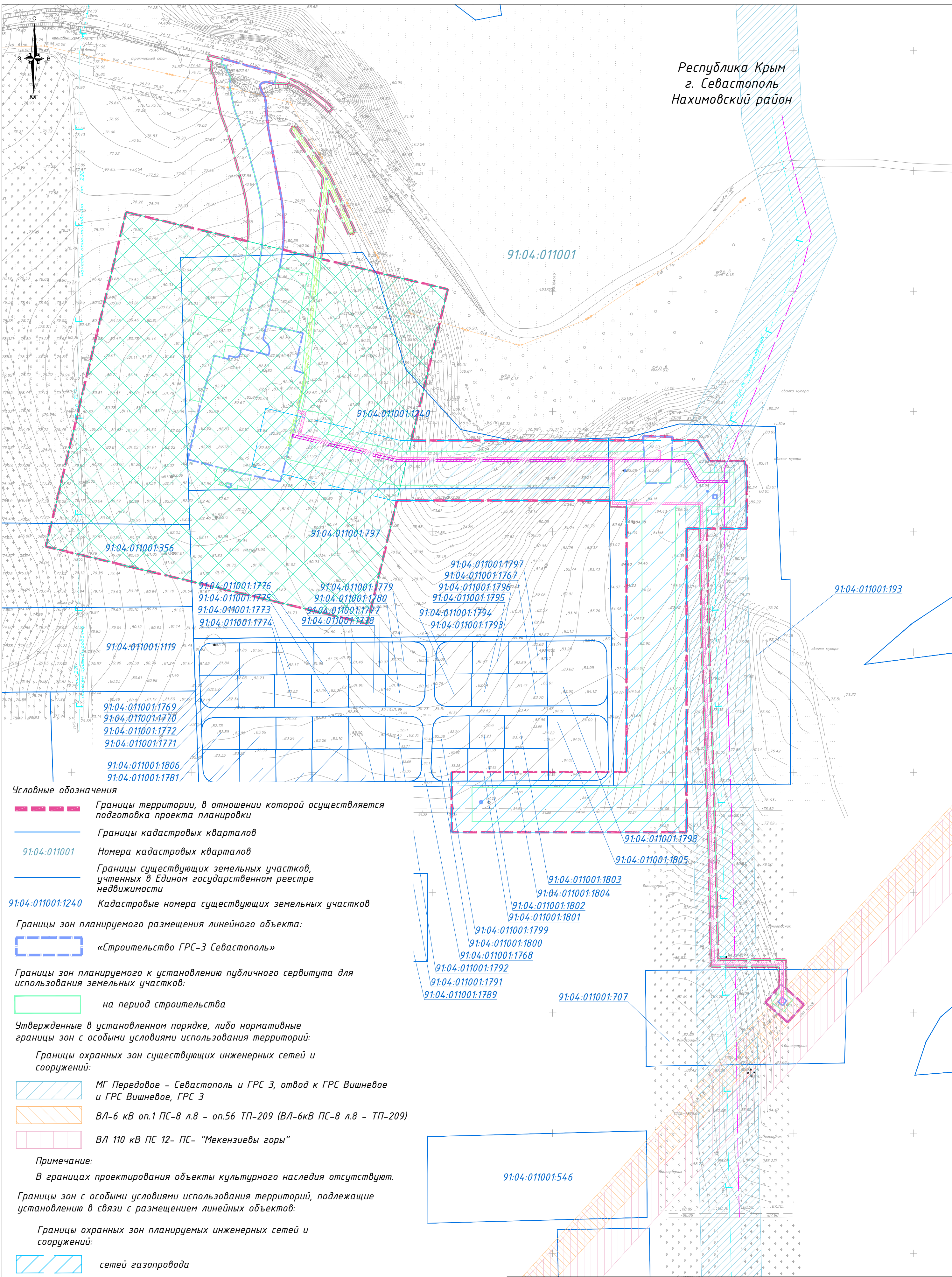
земли сельскохозяйственного назначения

земли населенных пунктов

категория не установлена

						17-ПМТ			
						«Строительство ГРС-3 Севастополь»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Колбасяк			05.19		П		1
ГИП		Кавацки			05.19				
Разработал		Колесникова			05.19	Приложение 10. Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:2000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ" 43		
Н.контроль		Колесникова			05.19				

Республика Крым
г. Севастополь
Нахимовский район



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы кадастровых кварталов

91:04:011001 Номера кадастровых кварталов

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

91:04:011001:1240 Кадастровые номера существующих земельных участков

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

«Строительство ГРС-3 Севастополь»

Границы зон планируемого к установлению публичного сервитута для использования земельных участков:

на период строительства

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

МГ Передовое – Севастополь и ГРС 3, отвод к ГРС Вишневое и ГРС Вишневое, ГРС 3

ВЛ-6 кВ оп.1 ПС-8 л.8 – оп.56 ТП-209 (ВЛ-6кВ ПС-8 л.8 – ТП-209)

ВЛ 110 кВ ПС 12– ПС– “Мекензиевы горы”

Примечание:

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

Границы охранных зон планируемых инженерных сетей и сооружений:

сетей газопровода

ГРС-3

кабельной линии 0.4–6кВ

анодного заземления

кабельных линий связи

воздушной линии электропередачи 6кВ

						17-ПМТ			
						«Строительство ГРС-3 Севастополь»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Колбасяк			05.19		П		1
ГИП		Кавацки			05.19				
Разработал		Колесникова			05.19	Приложение 11. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ" 44		
Н.контроль		Колесникова			05.19				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]