

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001010 В РАЙОНЕ УЛ. ШЕВЧЕНКО
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200106-Ш.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001010 В РАЙОНЕ УЛ. ШЕВЧЕНКО
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ГЗ-200106-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатьюк

г. Севастополь
2021

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200106-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнены на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «Датум Групп»
ГЗ-200106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД			
ГИП		Горбатюк			04.21	Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко			04.21		ПМТ	1	1
Разработал		Сорока			04.21		НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
Разработал									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА Ш.1



Том Ш.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том Ш.1
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ- О(У)Ч - С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -15
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16-19
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	20-22
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	23
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	24-34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Разработал	Кириченко				04.21		НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
Разработал	Сорока				04.21				
Разработал									

	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	28
	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	29
	Чертеж межевания территории. Красные линии	30
	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	31
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	32
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	33
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе. Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 57 га. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:001010, 91:02:001008.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: на севере – Столетовским проспектом, на юге – ул. Александра Маринеско, на западе – ул. Тараса Шевченко, на востоке – ул. Молодых Строителей.

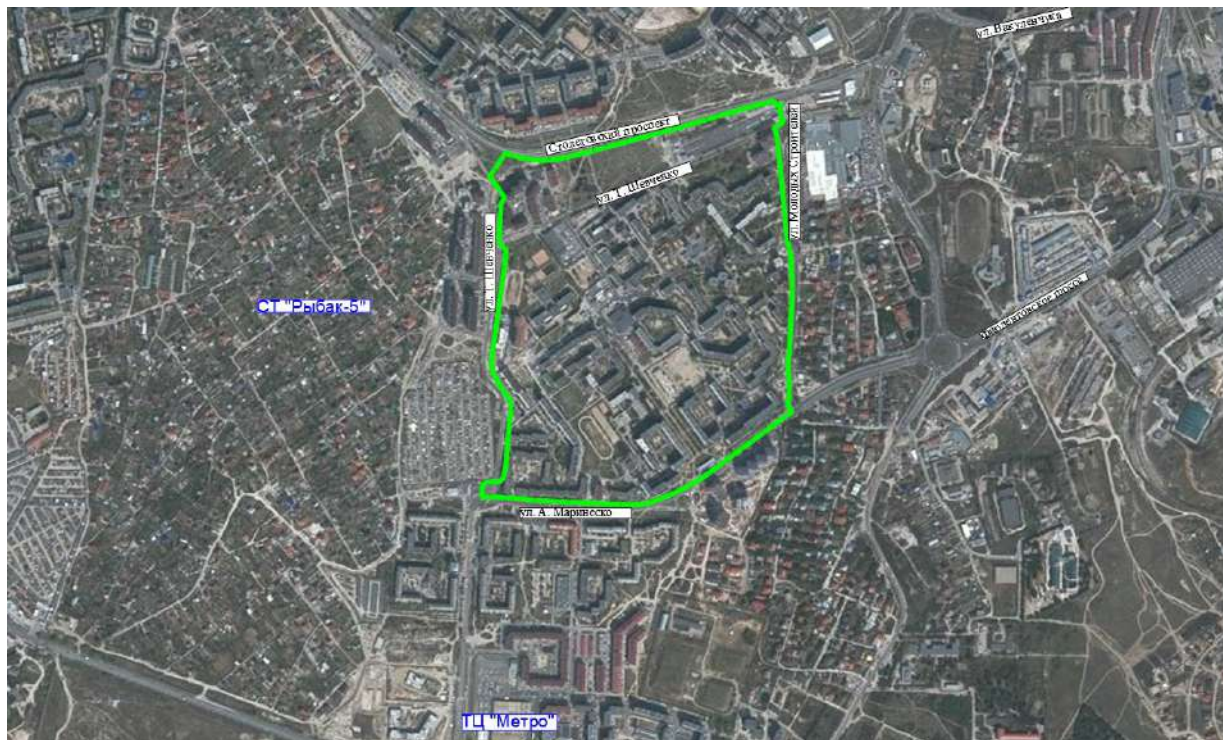


Схема расположения территории проекта планировки и межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

				ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	18

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 12 «О разработке документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках), которые включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к.

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, (кв.м)	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	12.0.2 – Благоустройство территории	16157	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	3.4 – Здравоохранение	7392	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель государственной или муниципальной собственности изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	12.0.2 – Благоустройство территории	7786	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	12.0.2 – Благоустройство территории	13444	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	31111	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	27478	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

7	:ЗУ7	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	34663	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	2507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	5.1.3 – Площадки для занятий спортом	622	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	5.1.3 – Площадки для занятий спортом	721	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	4.4 – Магазины	1356	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	12.0.2 – Благоустройство территории	479	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	4.2-Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	10372	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:90. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
14	:ЗУ14	2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1979	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:124. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
15	:ЗУ15	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	785	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	502	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

17	:ЗУ17	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	4798	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2367. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
18	:ЗУ18	12.0.1- Улично-дорожная сеть	2405	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
19	:ЗУ19	12.0.1- Улично-дорожная сеть размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	1943	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	:ЗУ20	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	783	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
21	:ЗУ21	12.0.1- Улично-дорожная сеть	230	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
22	:ЗУ22	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	3310	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2857
23	:ЗУ23	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	3867	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2897
24	:ЗУ24	12.0.1- Улично-дорожная сеть	190	Раздел, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
25	:ЗУ25	12.0.1- Улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	2709	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)		
26	:ЗУ26	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	1103	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением вида разрешенного использования и правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2885.
27	:ЗУ27	2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2000	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2369. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
28	:ЗУ28	3.4-Здравоохранение	1515	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
29	:ЗУ29	3.1- Коммунальное обслуживание	83	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
30	:ЗУ30	3.1- Коммунальное обслуживание	83	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
31	:ЗУ31	2.5- Среднеэтажная жилая застройка	3678	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2882.

Формирование земельных участков ЗУ14, ЗУ17, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ31 возможно при условии согласия всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 91:02:001010:124, 91:02:001010:2367, 91:02:001010:2857, 91:02:001010:2897, 91:02:001010:2885, 91:02:001010:2369, 91:02:001010:2882 соответственно, оформленном в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор». Образование земельного участка ЗУ17 предполагается после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2368.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), Благоустройство территории (код 12.0.2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, (кв.м)
1	:ЗУ1	12.0.2 – Благоустройство территории	16157
2	:ЗУ3	12.0.2 – Благоустройство территории	7786
3	:ЗУ4	12.0.2 – Благоустройство территории	13444
4	:ЗУ5	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	31111
5	:ЗУ6	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	27478
6	:ЗУ7	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	34663
7	:ЗУ8	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	2507
8	:ЗУ12	12.0.2 – Благоустройство территории	479
9	:ЗУ15	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	785
10	:ЗУ16	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	502
11	:ЗУ18	12.0.1- Улично-дорожная сеть	2405
12	:ЗУ20	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	783
13	:ЗУ21	12.0.1- Улично-дорожная сеть	230
14	:ЗУ24	12.0.1- Улично-дорожная сеть	190

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

Таблица №3

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках			
Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе <small>п.п.т.</small>	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
2	3	4	5	6	7	8	9
91:02:001010:2363	г Севастополь, пр-кт Столетовский, д 55	400	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания магазина рыбпродуктов)	-	400	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
91:02:001010:405	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 8	500	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания кафе-кулинарии)	91:02:001010:405:ЗУ1	497	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
				91:02:001010:405:ЗУ2	3	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
91:02:001010:2278	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, (в районе школы № 57)	2988	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания торгового центра "Северный" с автопарковкой)	91:02:001010:2278:ЗУ1	190	ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
91:02:001010:223	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, 4-А	1000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного	91:02:001010:223:ЗУ1	242	Часть ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

			жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми офисными помещениями)	91:02:001010:223:ЗУ2	758	Часть ЗУ2	3.4 – Здравоохранение
91:02:001010:2359	г Севастополь, ул Косарева Александра, д 2, (в районе рынка)	72	Для размещения объектов торговли Для строительства магазина-фотосалона	–	72	Часть ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
91:02:001010:552	г. Севастополь, ул. Косарева (район дома № 8)	18	Для размещения индивидуальных гаражей для обслуживания индивидуального металлического гаража	–	18	Часть ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
91:02:001010:90	г. Севастополь, ул. Косарева	11149	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан (для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автопарковкой и ночной автостоянкой)	91:02:001010:90:ЗУ1	776	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
91:02:001010:2364	г Севастополь, ул Маринеско Александра	411	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	–	411	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
91:02:001010:2365	г Севастополь, ул Маринеско Александра	412	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	–	412	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
91:02:001010:3238	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, 1	3764	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2))	91:02:001010:3238:ЗУ1	783	ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

91:02:001010:1477	г. Севастополь, Гагаринский район, сквер "Троицкий", между Столетовским проспектом и ул. Тараса Шевченко	7381	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	91:02:001010:1477:ЗУ1	785	ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
				91:02:001010:1477:ЗУ2	502	ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
91:02:002010:27	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, (V микрорайон Камышовой бухты)	18641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	91:02:002010:27:ЗУ1	2 405	ЗУ18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;
- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
4.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
8.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
9.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--	--	--	--

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

17

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата






Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ	1	11
			ГИП	Горбатюк		04.21	Чертежи межевания территории				
			Разработал	Кириченко		04.21					
			Разработал	Сучихина		04.21					
			Разработал	Сорока		04.21					

- Чертеж №6 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков;

- Чертеж №7 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены существующие элементы планировочной структуры: территория общего пользования, улично-дорожная сеть, квартал.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены планируемые элементы планировочной структуры: территория общего пользования, улично-дорожная сеть, квартал.

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №4 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа сформированы с учетом красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красных линий, устанавливаемых проектом планировки, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в составе проекта планировки;

На чертеже №5 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №6 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже №7 отображены границы изменяемых земельных участков и

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

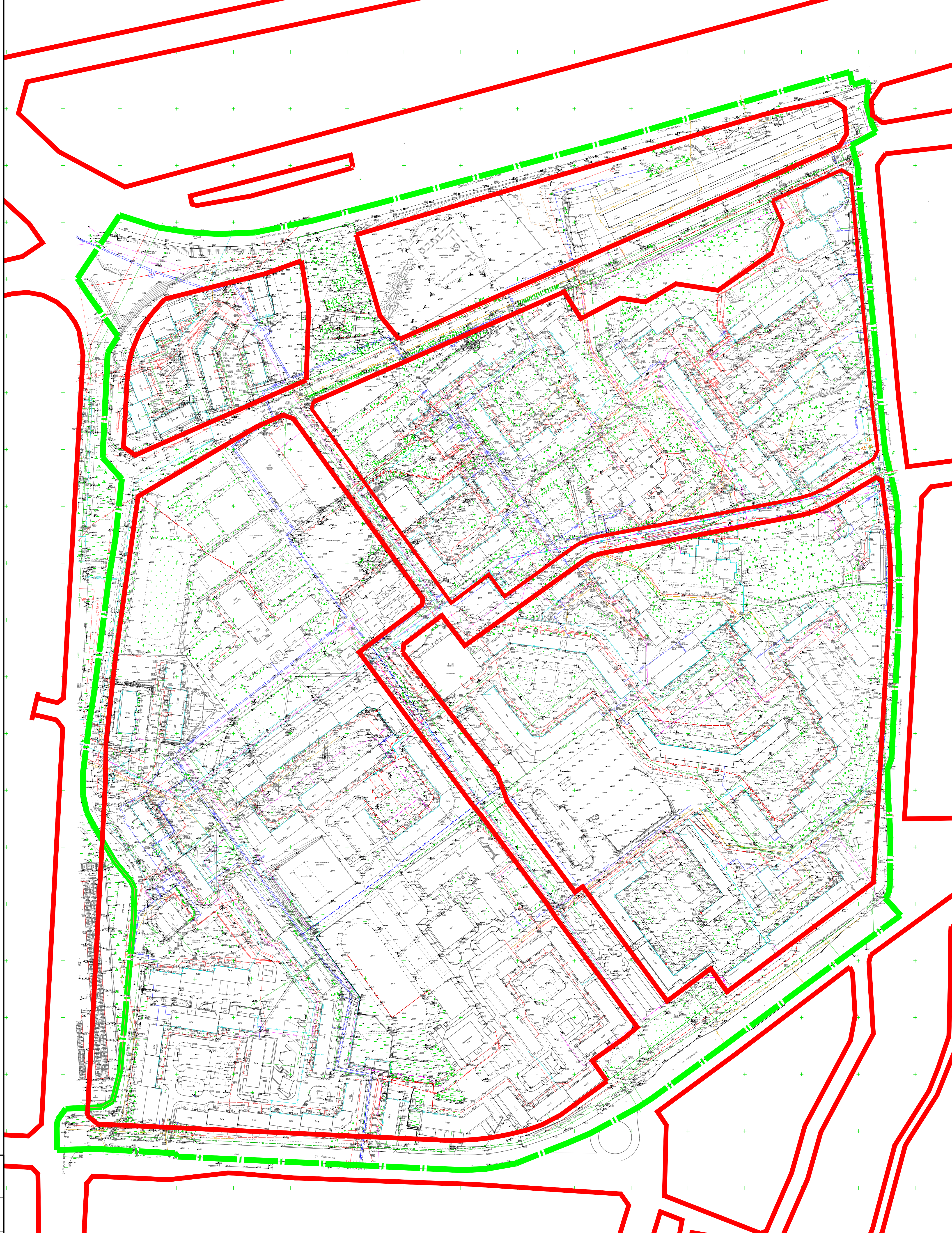
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист 2

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

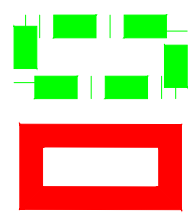
Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Границы разработки документации по планировке территории
 - Красные линии, утвержденные постановлением
 Правительства города Севастополя № 248-ПП от
 03.04.2018



- существующий ЭПС (часть) - улично-дорожная сеть



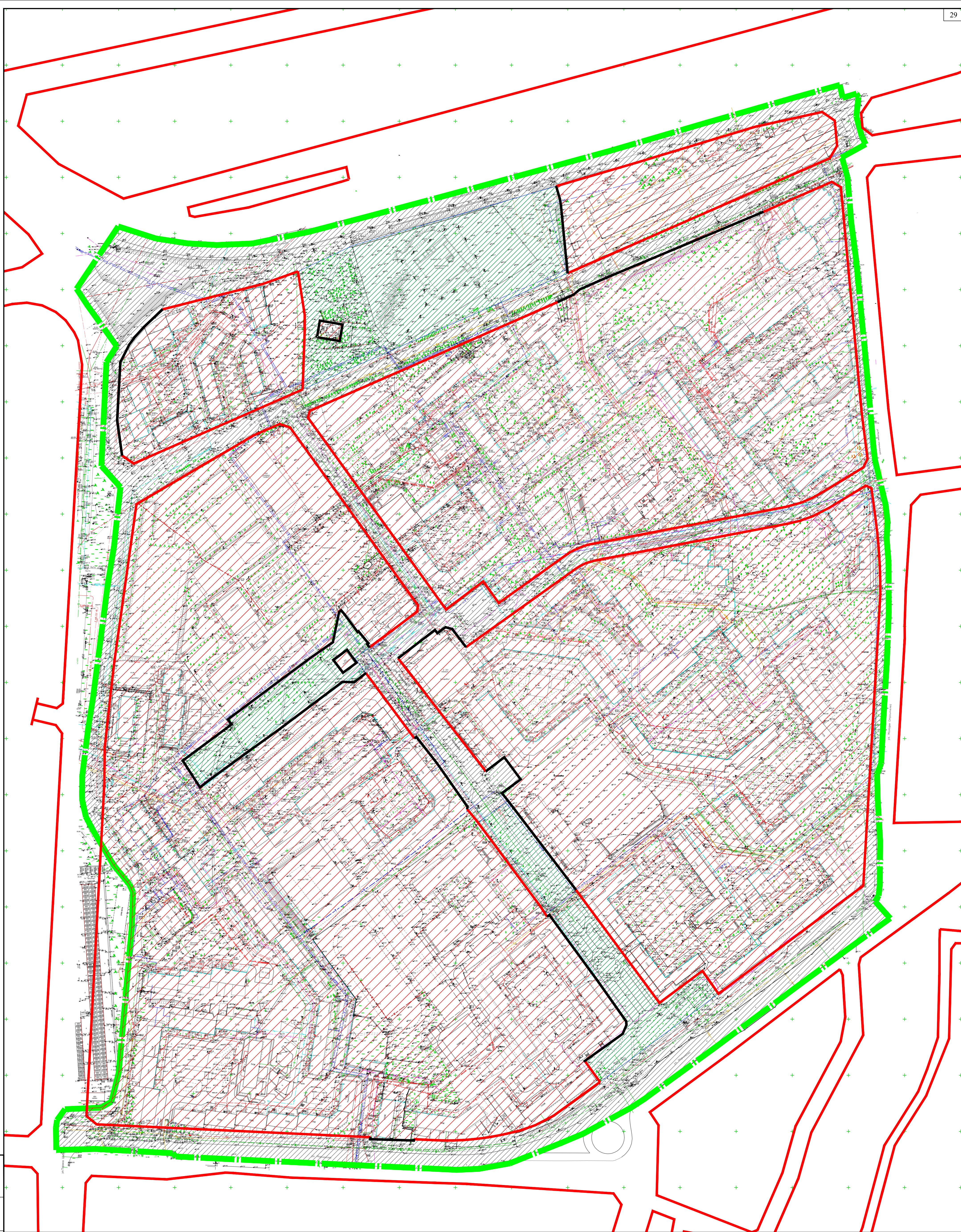
- существующий ЭПС - территории общего
 пользования



- существующий ЭПС - квартал

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко				04.21
Разраб.	Горбатов				04.21
ГИП					
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1500			ПМТ	1	7
			НИИ ГАИС Севастополь		
			Копировал А1		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Дата

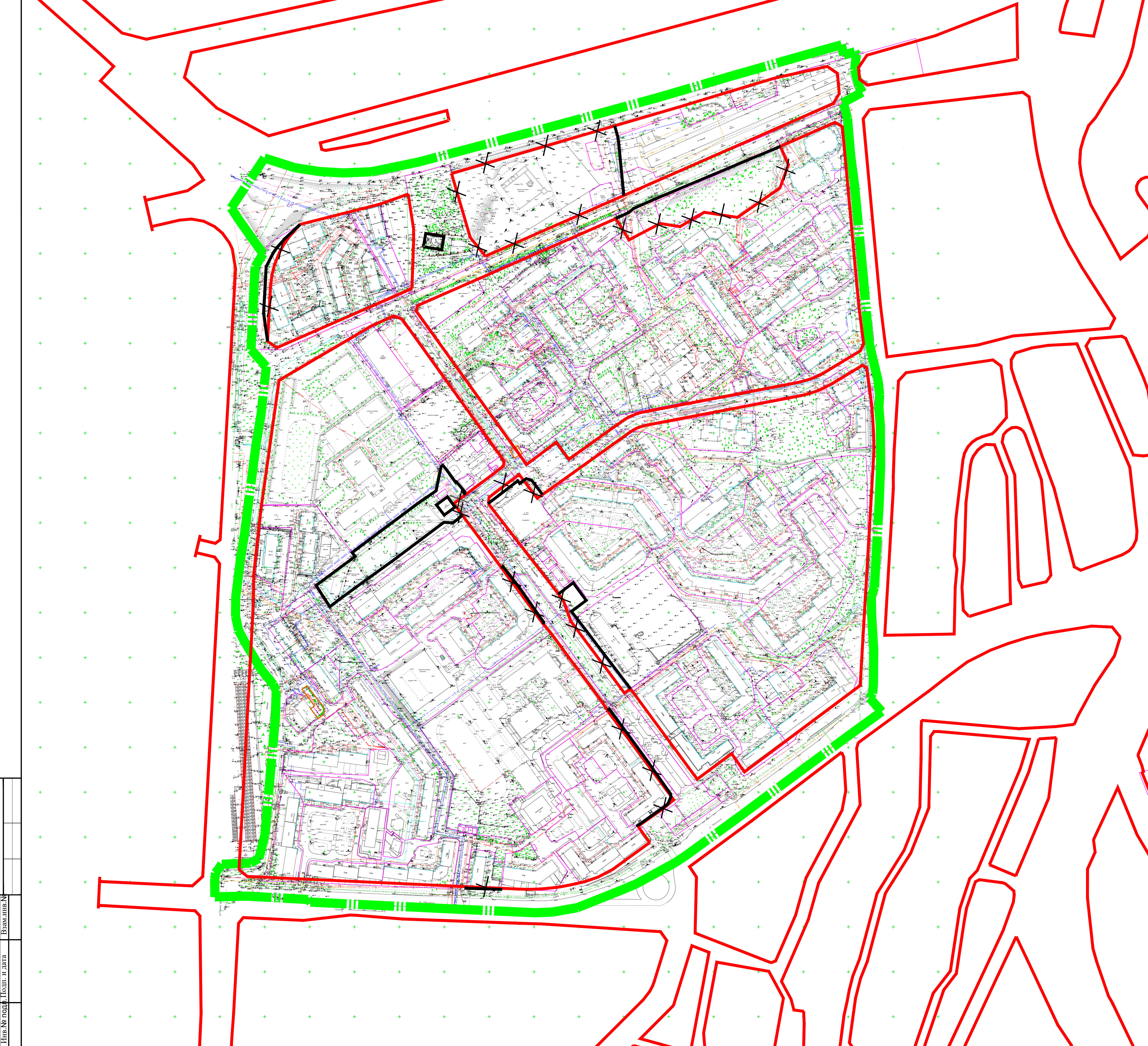


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- проектируемый ЭПС (часть) - улично-дорожная сеть
- планируемый ЭПС - территории общего пользования
- планируемый ЭПС - квартал

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г.Севастополе					
Изм.	Кодм.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко				04.21
Разраб.	Горбатов				04.21
ГИП					
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1500					
Стадия			Лист	Листов	
ПМТ			2	7	
НИИ ГАИС севастополь					
Копировал А1					

Согласовано
 Дата: _____
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

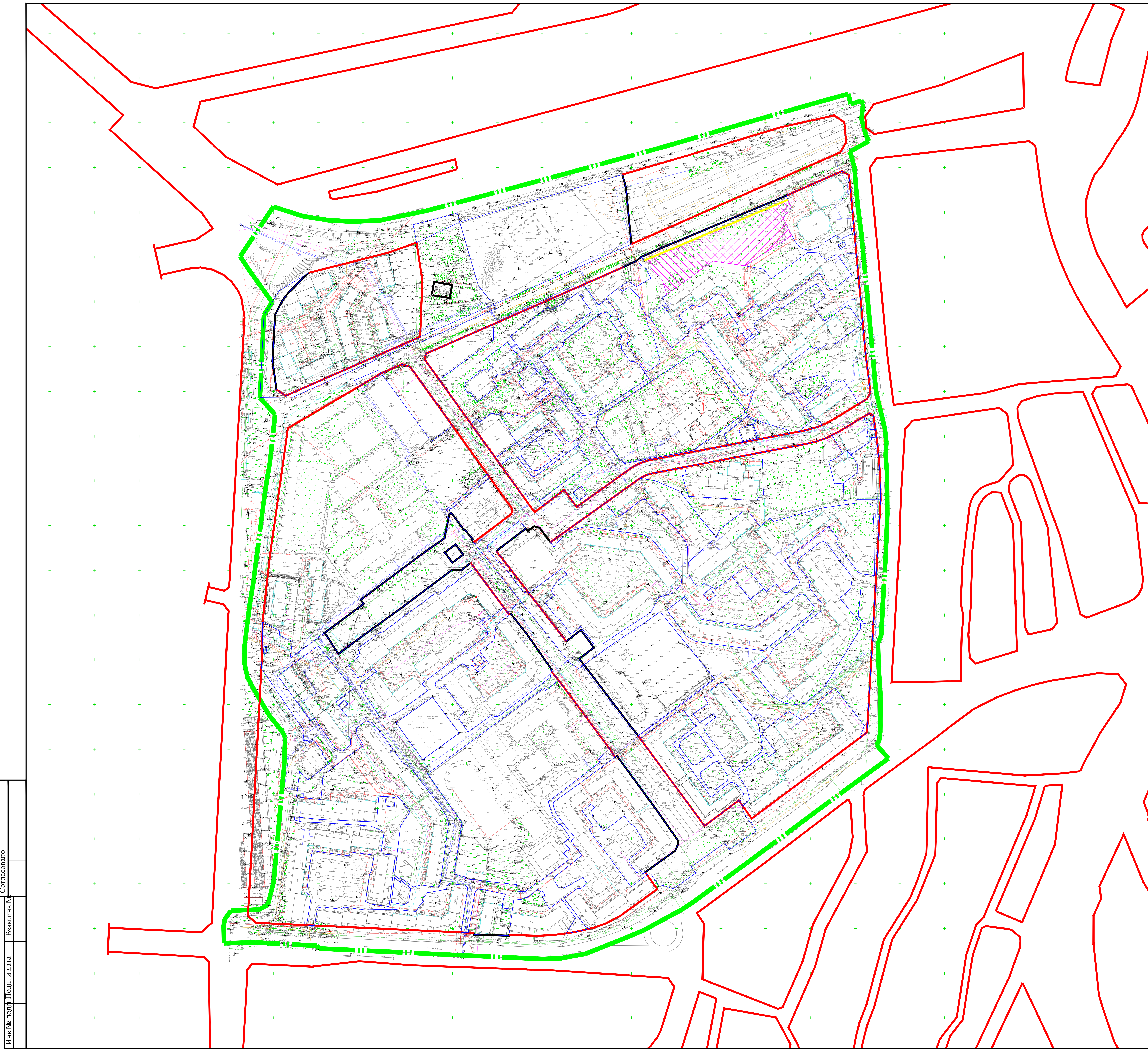


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




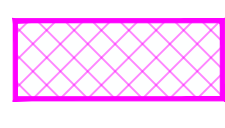


-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - Красные линии, отменяемые проектом планировки территории
-  - Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.		Кириченко			04.21
Разраб.		Горбатов			04.21
ГИП					
Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Красные линии. М 1:2000				ПМТ	3
				Листов	7
				НИИ ГАИС Севастополь	
Копировал				А1	



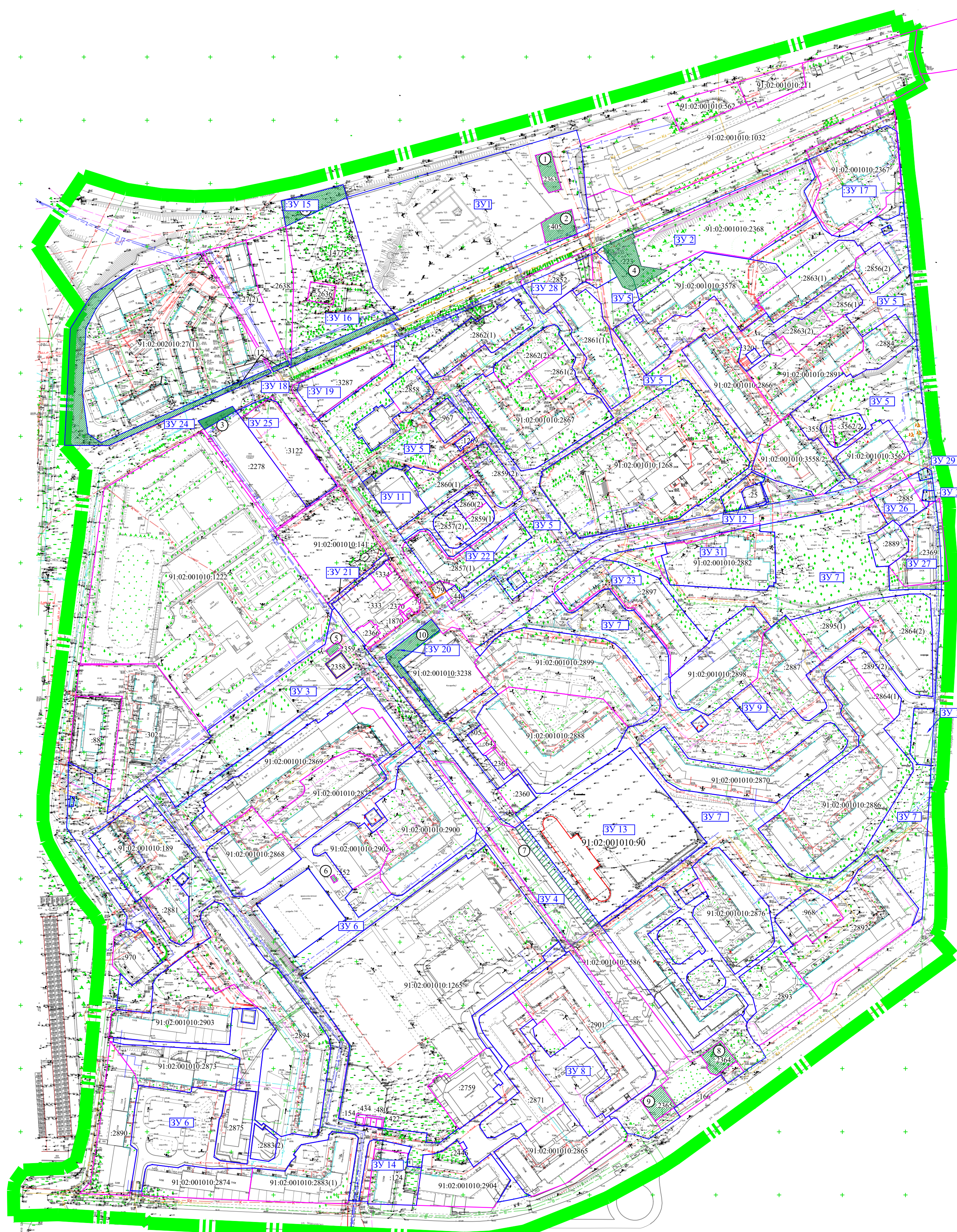
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  - Границы образуемых земельных участков

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Согласовано
Взам.инв.М
Подп. и дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	Чедо	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко				04.21
Разраб.					
ГИП	Горбатюк				04.21
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	4	7
				НИИ ГАИС севастополь	
				Копировал А1	



Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

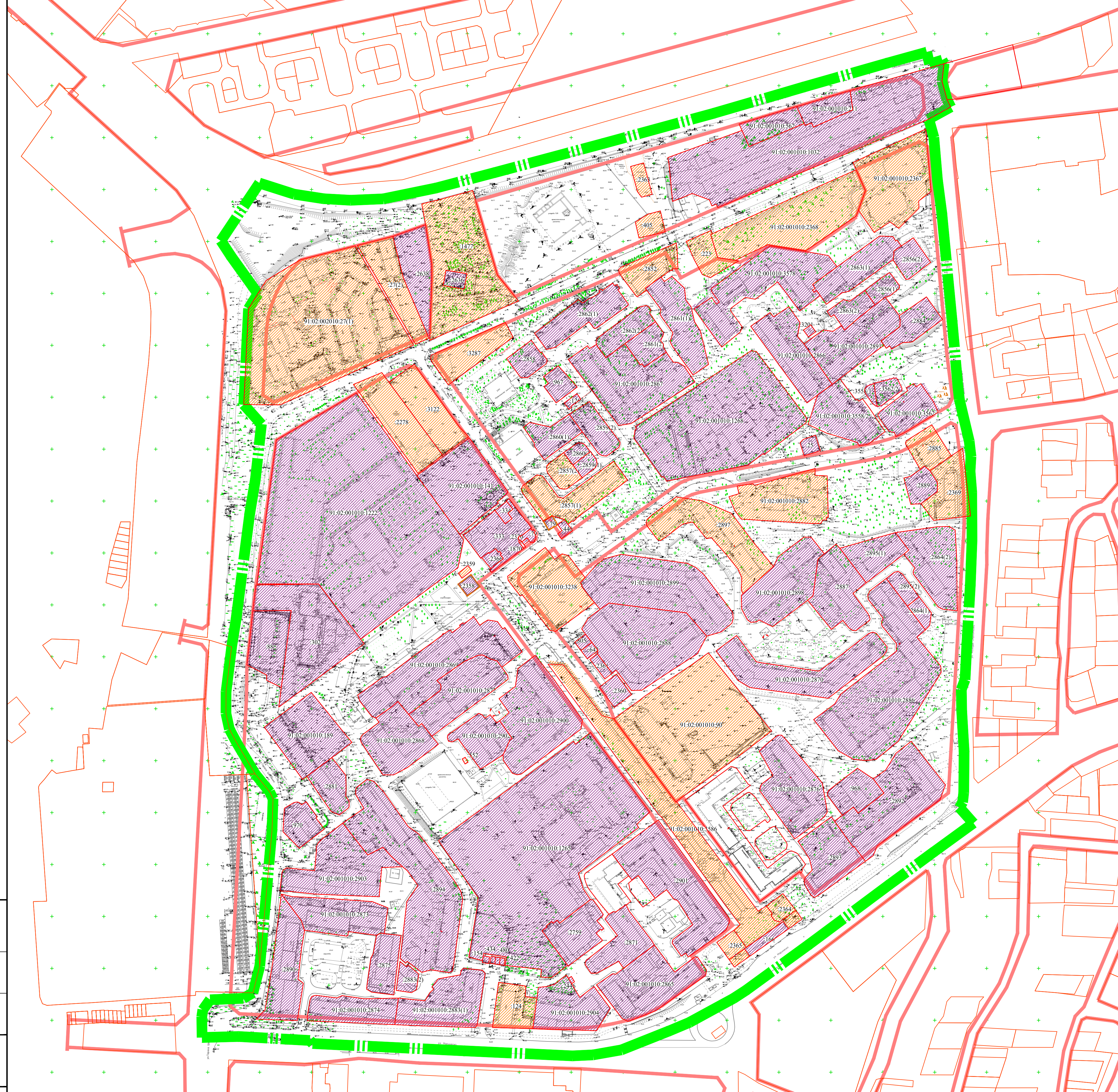
№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках			
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПП	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПП
1	91:02:001010:2363	г Севастополь, пр-кт Столетовский, д 55	400	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания магазина рыбпродуктов)	-	400	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
2	91:02:001010:405	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 8	500	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания кафе-кулинарии)	91:02:001010:405:ЗУ1	497	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
					91:02:001010:405:ЗУ2	3	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	91:02:001010:2278	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, (в районе школы № 57)	2 988	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания торгового центра "Северный" с автопарковкой)	91:02:001010:2278:ЗУ1	190	ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	91:02:001010:223	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, 4-А	1 000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми помещениями)	91:02:001010:223:ЗУ1	242	Часть ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					91:02:001010:223:ЗУ2	758	Часть ЗУ2	3.4 – здравоохранение
5	91:02:001010:2359	г Севастополь, ул Косарева Александра, д 2, (в районе рынка)	72	Для размещения объектов торговли Для строительства магазина-фотосалона	-	72	Часть ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	91:02:001010:552	г. Севастополь, ул. Косарева (район дома № 8)	18	Для размещения индивидуальных гаражей для обслуживания индивидуального металлического гаража	-	18	Часть ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	91:02:001010:90	г. Севастополь, ул. Косарева	11 149	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан (для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автопарковкой и ночной автостоянкой)	91:02:001010:90:ЗУ1	776	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
8	91:02:001010:2364	г Севастополь, ул Маринеско Александра	411	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	-	411	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
9	91:02:001010:2365	г Севастополь, ул Маринеско Александра	412	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	-	412	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
10	91:02:001010:3238	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, 1	3 764	Для размещения объектов торговли (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс) (код 4.2))	91:02:001010:3238:ЗУ1	783	ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
11	91:02:001010:1477	г. Севастополь, Гагаринский район, св-р "Троицкий", между Столетовским проспектом и ул. Тараса Шевченко	7 381	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	91:02:001010:1477:ЗУ1	785	ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					91:02:001010:1477:ЗУ2	502	ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	91:02:002010:27	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, (V микрорайон Камышовая бухта)	18 641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	91:02:002010:27:ЗУ1	2 405	ЗУ18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по планировке территории
- Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых внесены на основании данных Севреэстра
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Границы земельных участков (образуемых частей земельных участков), в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Границы образуемых земельных участков
- Условный порядковый номер земельного участка в соответствии с перечнем
- Условные номера образуемых земельных участков
- 91:02:001010:2865 - Кадастровый номер земельного участка

Согласовано
 Взам.инв.№
 Имя, № подл., Подп. и дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	04.21			04.21
Разраб.	Сорока	04.21			04.21
ГИП	Горбатов	04.21			04.21
ГАП					
Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков. М 1:2000				ПМТ	6
				Листов	7
				НИИ ГАИСС Севастополь	
				Копировал А1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых внесены по данным Севрестра
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы неизменяемых земельных участков
- 91:02:001010:2882 - Cadastral number of the land plot

Перечень изменяемых земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91:02:001010:2363	г Севастополь, пр-кт Столетовский, д 55	400	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания магазина рыбопродуктов)
2	91:02:001010:405	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 8	500	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания кафе-кушарни)
3	91:02:001010:2368	г Севастополь, ул Молодых Строителей, д 2а	6 000	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (Для строительства и обслуживания спортивно-оздоровительного комплекса с объектами озеленения)
4	91:02:001010:223	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, 4-А	1 000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми-офисными помещениями)
5	91:02:001010:2359	г Севастополь, ул Косарева Александра, д 2, (в районе рынка)	72	Для размещения объектов торговли (Для строительства магазина-фотосалона)
6	91:02:001010:552	г. Севастополь, ул. Косарева (район дома №8)	18	Для размещения индивидуальных гаражей для обслуживания индивидуального металлического гаража
7	91:02:001010:90	г. Севастополь, ул. Косарева	11 149	Для размещения иных объектов общественного назначения, обеспечивающих жизнь граждан (для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автопарковкой и почной автопостойкой)
8	91:02:001010:2364	г Севастополь, ул Маринско Александра	411	Для размещения объектов торговли (для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов))
9	91:02:001010:3586	Российская Федерация, г. Севастополь, сквер от ул. Маринско, между домами 4 и 6 до рынка Шевченко-Шевченко	6 934	Для общего пользования (уличная сеть) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10	91:02:001010:2365	г Севастополь, ул Маринско Александра	412	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов))
11	91:02:001010:2885	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Молодых строителей, 24-Б	1 103	Для среднеэтажной застройки (Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))
12	91:02:001010:2369	г Севастополь, ул Молодых Строителей, д 32	2 000	Для многоквартирной застройки (Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)
13	91:02:001010:124	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Александра Маринско, 8а	1 500	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с торговыми-офисными комплексами)
14	91:02:001010:1477	г. Севастополь, Гагаринский район, сквер "Троицкий", между Столетовским проспектом и ул. Тараса Шевченко	7 381	Для размещения скверов, парков, городских садов (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0))
15	91:02:001010:2367	г Севастополь, ул Молодых Строителей, д 2	4 798	Для многоквартирной застройки (Для строительства и обслуживания жилого многоквартирного дома)
16	91:02:001010:2852	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Шевченко, 3	1 446	Для размещения объектов здравоохранения (Здравоохранение (код 3.4))
17	91:02:001010:3287	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 11-а	1 943	Для стоянок автомобильного транспорта (Для обслуживания автопостойки)
18	91:02:001010:3238	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, 1	3 764	Для размещения объектов торговли (объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2))
19	91:02:001010:2857	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Тараса Шевченко, 17	3 310	Для среднеэтажной застройки (Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))
20	91:02:001010:2897	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Косарева Александра, 9	3 867	Для среднеэтажной застройки (среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))
21	91:02:001010:2882	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Молодых строителей, 26	3 678	Для среднеэтажной застройки (Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))
22	91:02:002010:27	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, (V микрорайон Камышовый бухты)	18641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
23	91:02:001010:2278	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, (в районе школы № 57)	2 988	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания торгового центра "Северный" с автопарковкой)
24	91:02:001010:3122	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе д. 19-В (ПЦ "Новус")	2 577	Для стоянок автомобильного транспорта (Обслуживание автотранспорта (код 4.9))

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко				04.21
Разраб.	Сорока				04.21
ГИП	Горбатюк				04.21
ГАП					
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:2000					Стадия Лист Листов ПМТ 7 7
НИИ ГАИСС Севастополь					
Копировал					

Дата, № подл., Подп. и дата
 Согласовано