

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001010 В РАЙОНЕ УЛ. ШЕВЧЕНКО
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200106-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001010 В РАЙОНЕ УЛ. ШЕВЧЕНКО
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ГЗ-200106-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП


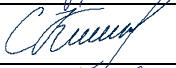






Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2020

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200106-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнены на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «Датум Групп»
ГЗ-200106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД			
ГИП		Горбатюк			12.20	Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко			12.20		ПМТ	1	1
Разработал		Сорока			12.20		НИИ ГАИС севастополь		
Разработал									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА Ш.1

Том Ш.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том Ш.1
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -15
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16-19
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	20-22
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	23
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	24-33
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

НИИ ГАИС
| севастополь

ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии	29
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	30
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	31
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	32
ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.6	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	33

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе. Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;




- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 12 «О разработке документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

				ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					
ГИП		Горбатюк		12.20	Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко		12.20		ПМТ	1	18
Разработал		Сорока		12.20		НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 57 га. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:001010, 91:02:001008.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: на севере – Столетовским проспектом, на юге – ул. Александра Маринеско, на западе – ул. Тараса Шевченко, на востоке – ул. Молодых Строителей.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ исполнителем работ в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя направлен повторно запрос от 10.12.2020 № 1464/01-01-01-03/20 о наличии утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах документации по планировке территории.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, (кв.м)	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	12.0.2 – Благоустройство территории	16157	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	12.0-Земельные участки (территории) общего пользования	7649	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	12.0.2 – Благоустройство территории	7786	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	12.0.2 – Благоустройство территории	13444	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	30197	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	27478	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

7	:ЗУ7	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	34663	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	2507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	5.1.3 – Площадки для занятий спортом	622	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	5.1.3 – Площадки для занятий спортом	721	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	4.4 – Магазины	1356	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	12.0.2 – Благоустройство территории	479	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	3.4 – Здравоохранение	10372	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	:ЗУ14	2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1979	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:124. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014.
15	:ЗУ15	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	785	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	502	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

17	:ЗУ17	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	4798	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2367. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014.
18	:ЗУ18	12.0.1- Улично-дорожная сеть	2405	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
19	:ЗУ19	12.0.1- Улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	1943	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	:ЗУ20	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	783	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
21	:ЗУ21	12.0.1- Улично-дорожная сеть	230	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
22	:ЗУ22	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	3310	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2857
23	:ЗУ23	2.5 – Среднеэтажная жилая застройка	3867	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2897
24	:ЗУ24	12.0.1- Улично-дорожная сеть	190	Раздел, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
25	:ЗУ25	12.0.1- Улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	2709	Раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), Благоустройство территории (код 12.0.2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, (кв.м)
1	:ЗУ1	12.0.2 – Благоустройство территории	16157
2	:ЗУ2	12.0-Земельные участки (территории) общего пользования	7649
3	:ЗУ3	12.0.2 – Благоустройство территории	7786
4	:ЗУ4	12.0.2 – Благоустройство территории	13444
5	:ЗУ5	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	30197
6	:ЗУ6	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	27478
7	:ЗУ7	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	34663
8	:ЗУ8	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	2507
9	:ЗУ12	12.0.2 – Благоустройство территории	479
10	:ЗУ15	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	785
11	:ЗУ16	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	502
12	:ЗУ18	12.0.1- Улично-дорожная сеть	2405
13	:ЗУ20	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования	783
14	:ЗУ21	12.0.1- Улично-дорожная сеть	230
15	:ЗУ24	12.0.1- Улично-дорожная сеть	190

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

Таблица №3

№п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДНТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДНТ
1	91:02:001010:2363	г Севастополь, пр-кт Столетовский, д 55	400	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания магазина рыбпродуктов)	400	Часть :ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
2	91:02:001010:405	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 8	500	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания кафе-кулинаруи)	497	Часть :ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
					3	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	91:02:001010:2278	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, (в районе школы № 57)	2 988	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания торгового центра "Северный" с автопарковкой)	190	ЗУ 24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	91:02:001010:223	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, 4-А	1 000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями)	1 000	Часть :ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	91:02:001010:2359	г Севастополь, ул Косарева Александра, д 2, (в районе рынка)	72	Для размещения объектов торговли Для строительства магазина-фотосалона	72	Часть :ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

6	91:02:001010:552	г. Севастополь, ул. Косарева (район дома № 8)	18	Для размещения индивидуальных гаражей для обслуживания индивидуального металлического гаража	18	Часть :ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	91:02:001010:90	г. Севастополь, ул. Косарева	11 149	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан (для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автопарковкой и ночной автостоянкой)	777	Часть :ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
					10 372	:ЗУ13	Здравоохранение (3.4)
8	91:02:001010:2364	г. Севастополь, ул. Маринеско Александра	411	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	411	Часть :ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
9	91:02:001010:2365	г. Севастополь, ул. Маринеско Александра	412	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	412	Часть :ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
10	91:02:001010:3238	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, 1	3 764	Для размещения объектов торговли (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2))	783	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
11	91:02:001010:1477	г. Севастополь, Гагаринский район, сквер "Троицкий", между Столетовским проспектом и ул. Тараса Шевченко	7 381	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	785	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					502	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	91:02:002010:27	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, (V микрорайон Камышовой бухты)	18 641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2405	:ЗУ18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
4.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
7.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
8.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

18





Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков;

Взам. инв.	Подпись и	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. №		ГИП		Горбатюк			12.20	Чертежи межевания территории	НИИ ГАИС севастополь	
		Разработал		Кириченко			12.20			
		Разработал		Сучихина			12.20			
		Разработал		Сорока			12.20			

- Чертеж №6 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующая улично-дорожная сеть, существующая территория общего пользования, существующие кварталы жилой застройки, планируемые кварталы жилой застройки, планируемые территории общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа сформированы с учетом красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красных линий, устанавливаемых проектом планировки, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в составе проекта планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №5 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже №6 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
							2

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

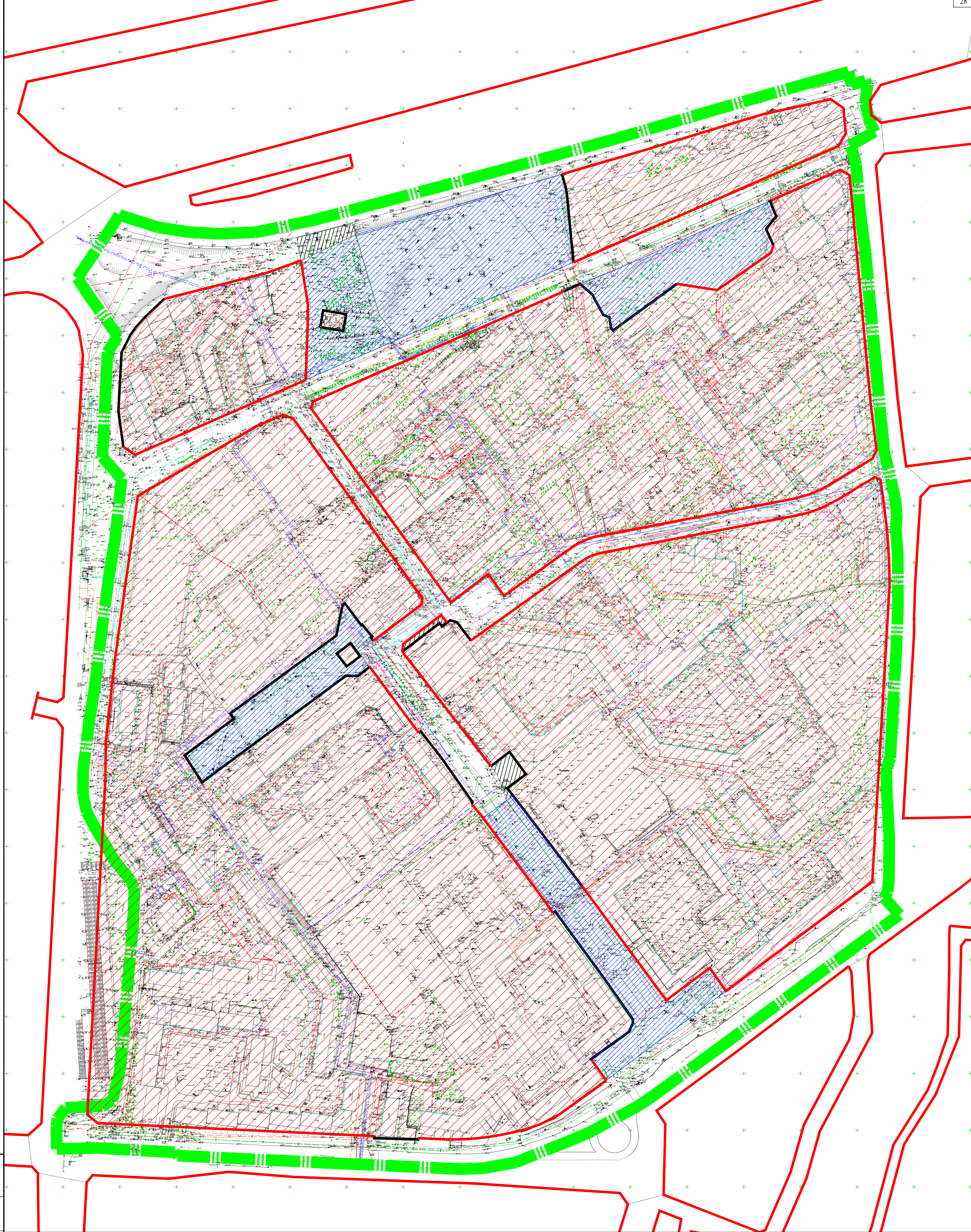
Инв. №	Подпись и					Взам. инв.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч



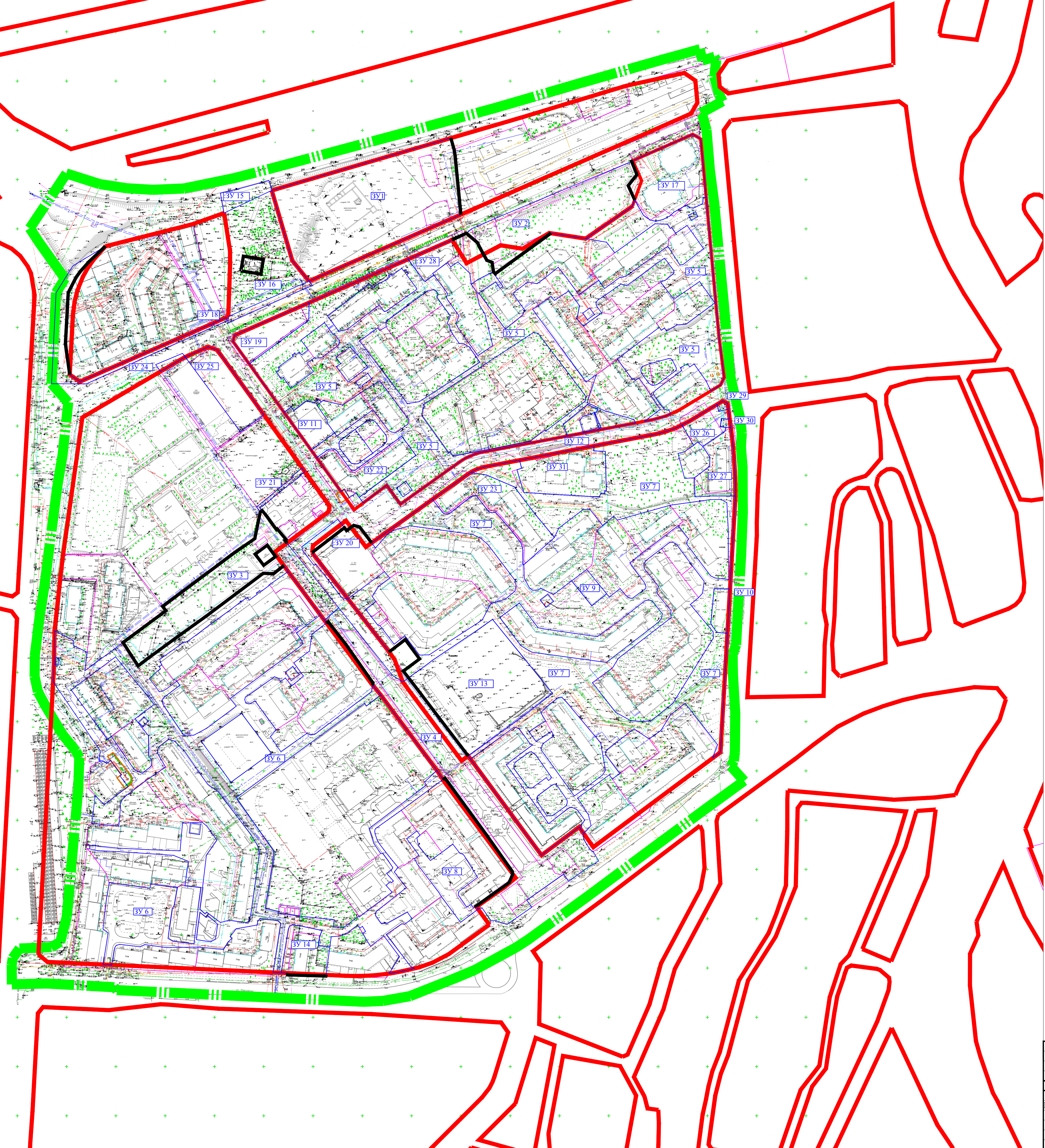
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- квартал жилой застройки существующий
- квартал жилой застройки планируемый
- улично-дорожная сеть существующая
- территории общего пользования существующие
- территории общего пользования планируемые
- улично-дорожная сеть проектируемая






ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч.1					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко				12.20
Н. контрол.					
ГИП	Горбатов				12.20
ГАП					
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1500					
Стадия			Лист		Листов
ПМТ			1		6
НИИ ГАИС Севастополь					
Копировал А1					

Согласовано
 Дата: _____
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

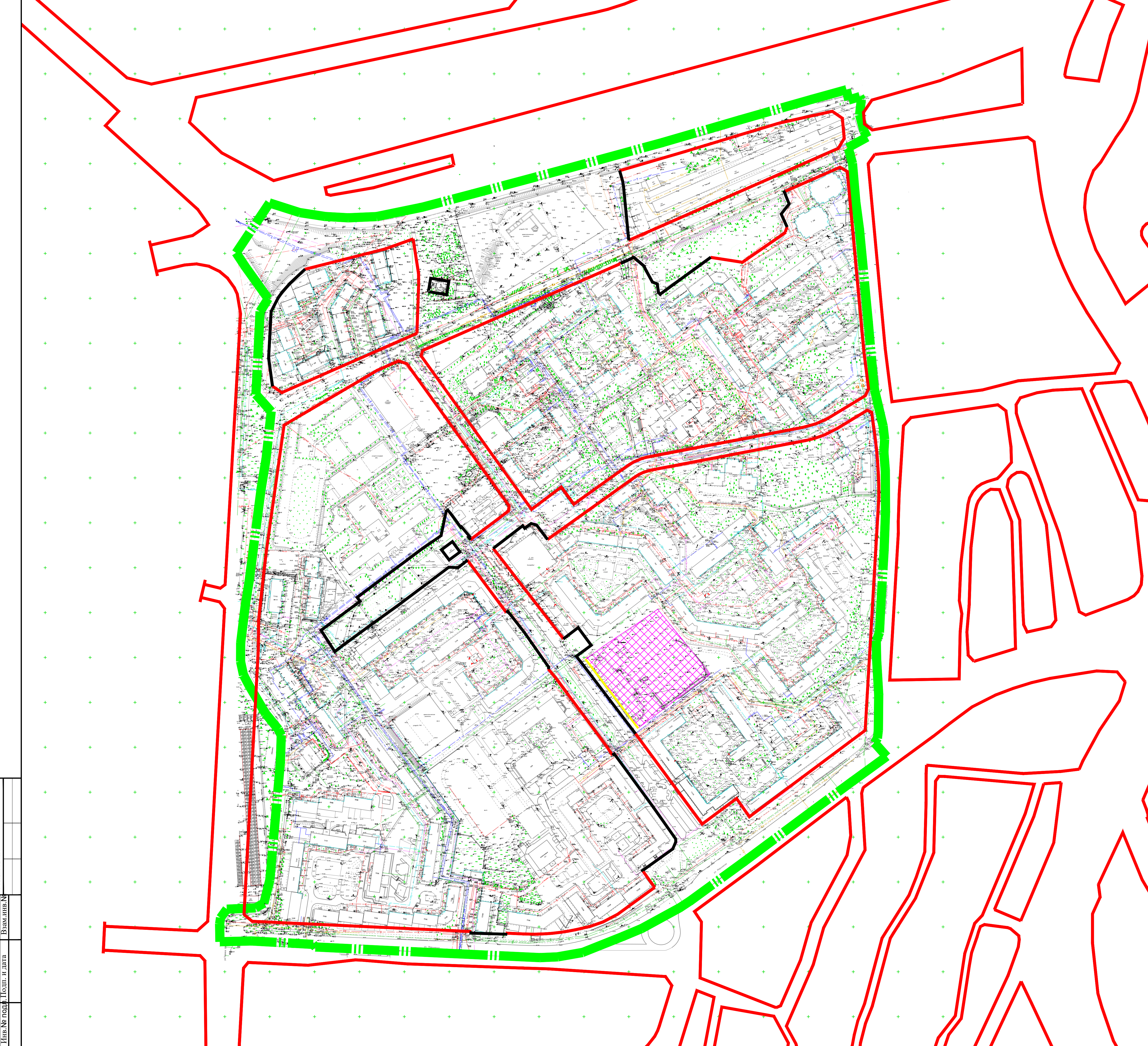
Сотласовано
Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №






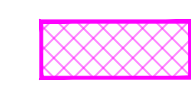

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - Красные линии, отменяемые проектом планировки территории
-  - Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч.2					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	Черт.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	12.20			
Разраб.	Горбатов	12.20			
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории. Красные линии. М 1:2000				ПМТ	2
				Листов	6
				НИИ ГАИС севастополь	
				Копировал А1	

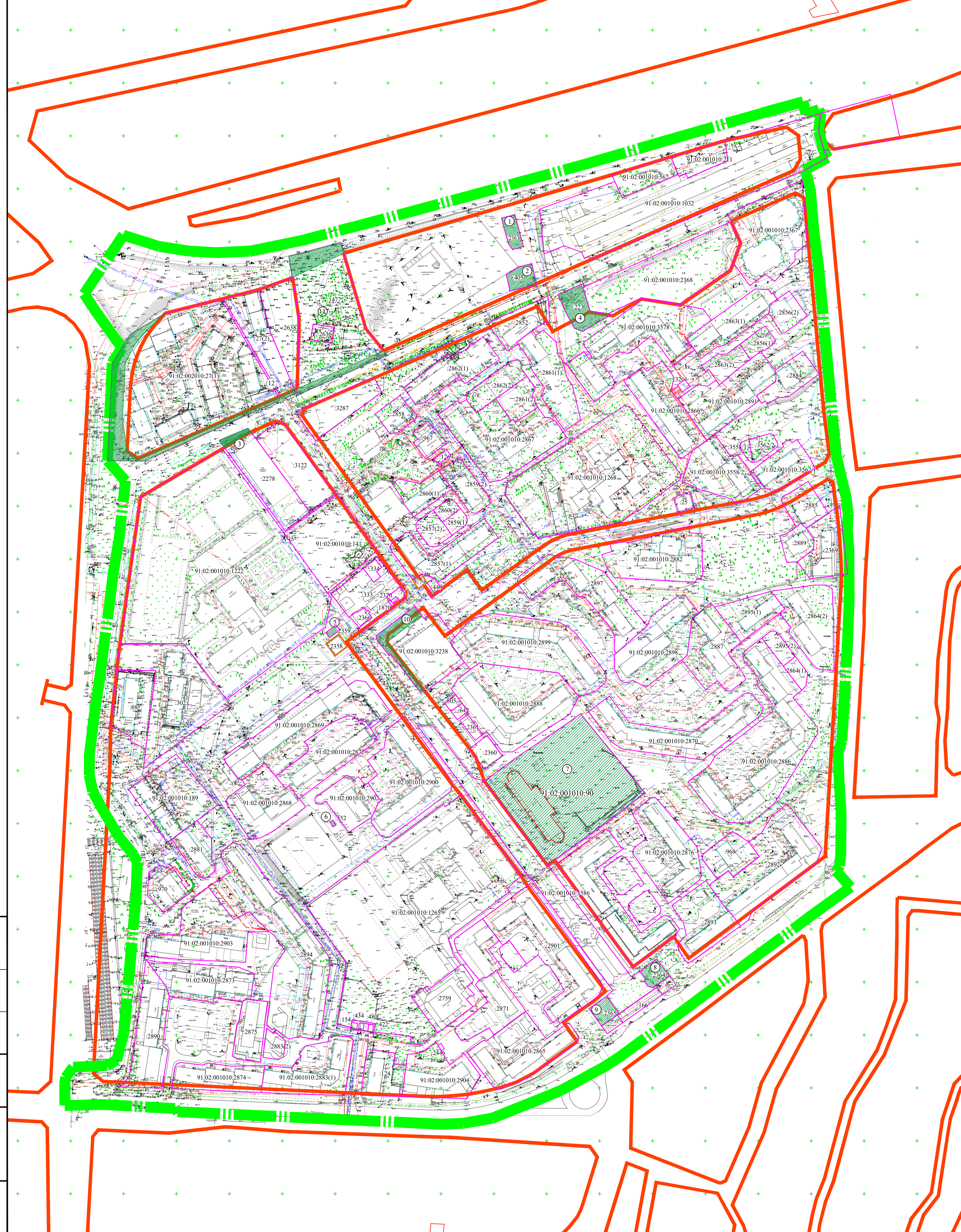


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы разработки документации по планировке территории
-  - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Имя, № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Сотдосовано	

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч.3					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Кол-во	Лист	Черт.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	2.20
Разраб.	ГИП	Горбатов		<i>[Signature]</i>	2.20
Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	3	6			
Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1500					
НИИГАИС СЕВАСТОПОЛЬ					
Копировал А1					



Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

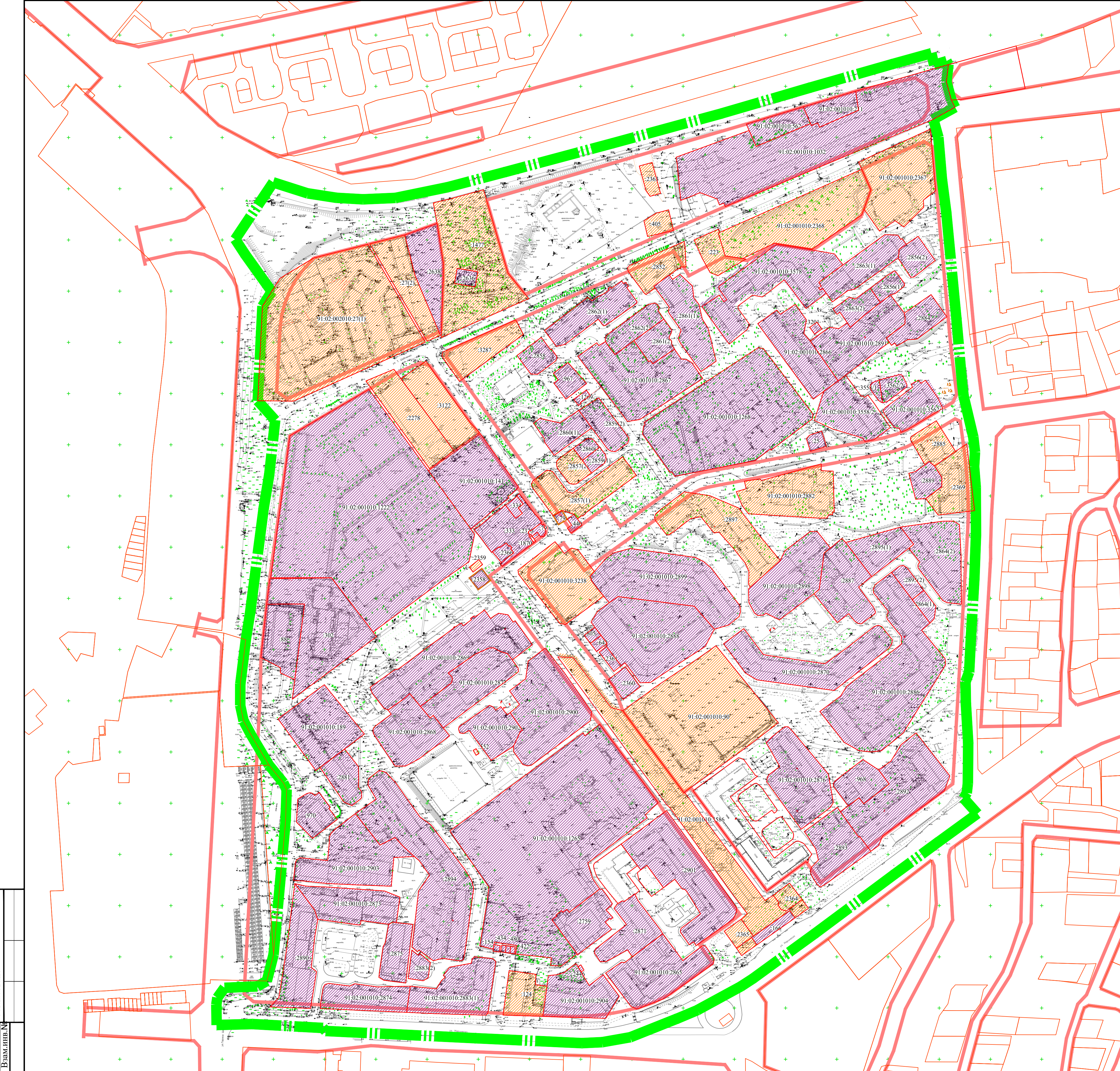
№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках			
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	91:02:001010:2363	г Севастополь, пр-кт Столетовский, д 55	400	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания магазина рыбопродуктов)	-	400	Часть :ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
2	91:02:001010:4045	г Севастополь, ул. Т. Шевченко, 8	500	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания кафе-кухни)	91:02:001010:405:ЗУ1	497	Часть :ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)
					91:02:001010:405:ЗУ2	3	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	91:02:001010:2278	г Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, (в районе школы № 57)	2 988	Для иных видов использования ания характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания торгового центра "Северный" с автостоянкой)	91:02:001010:2278:ЗУ1	190	ЗУ 24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	91:02:001010:2223	г Севастополь, ул. Молодых Строителей, 4 А	1 000	Для иных видов использования ания характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми помещениями)	-	1 000	Часть :ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	91:02:001010:2359	г Севастополь, ул Косарева Александра, д 2, (в районе рынка)	72	Для размещения объектов торговли Для строительства магазина-фотосалона	-	72	Часть :ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	91:02:001010:552	г Севастополь, ул. Косарева (район дома №8)	18	Для размещения индивидуальных гаражей для обслуживания индивидуального металлического гаража	-	18	Часть :ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	91:02:001010:90	г Севастополь, ул. Косарева	11 149	Для размещения иных объектов общественно-делового назначения, обеспечивающих жизнь граждан (для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автостоянкой и ночной автостоянкой)	91:02:001010:90:ЗУ1	777	Часть :ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
					91:02:001010:90:ЗУ2	10 372	:ЗУ13	Здравоохранение (3.4)
8	91:02:001010:2364	г Севастополь, ул Маринеско Александра	411	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	-	411	Часть :ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
9	91:02:001010:2365	г Севастополь, ул Маринеско Александра	412	Для размещения объектов торговли Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов)	-	412	Часть :ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)
10	91:02:001010:3238	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, 1	3 764	Для размещения объектов торговли (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2))	91:02:001010:3238:ЗУ1	783	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
11	91:02:001010:1477	г. Севастополь, Гагаринский район, сквер "Троицкий", между Столетовским проспектом и ул. Тараса Шевченко	7 381	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	91:02:001010:1477:ЗУ1	785	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					91:02:001010:1477:ЗУ2	502	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	91:02:002010:27	г Севастополь, ул. Тараса Шевченко, (V микрорайон Камышовой бухты)	18 641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	91:02:002010:27:ЗУ1	2 405	:ЗУ18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по планировке территории
- Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых, получены из открытых информационных источников
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Границы земельных участков (образуемых частей земельных участков), в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Границы образуемых земельных участков
- Условный порядковый номер земельного участка в соответствии с перечнем
- Условные номера образуемых земельных участков
- 91:02:001010:2865 - Кадастровый номер земельного участка

Сотласовано
Вам. лив. №
Имя, № подл., Подп. и дата

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч.5					
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе					
Изм.	Котл.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко				12.20
Разраб.	Сорока				12.20
ГИП	Горбатов				12.20
ГАП					
Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков. М 1:2000				ПМТ	5
				Листов	6
				НИИ ГАИС Севастополь	
				Копировал А1	



Перечень изменяемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Проектное решение
1	91:02:001010:2363	г. Севастополь, пр-кт Столетовский, д.55	400	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания магазина рыбоборудов)	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
2	91:02:001010:405	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 8	500	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания кафе-кухни)	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	91:02:001010:2368	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, д.2а	6 000	Для размещения объектов (территорий) разрешенного назначения (Для строительства и обслуживания спортивно-оздоровительного комплекса с объектами соцульбата)	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4	91:02:001010:223	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, 4-А	1 000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми-офисными помещениями)	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
5	91:02:001010:2359	г. Севастополь, ул. Косарева Александра, д.2, (в районе рынка)	72	Для размещения объектов торговли (Для строительства магазина-фотосалона)	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
6	91:02:001010:552	г. Севастополь, ул. Косарева (район дома №8)	18	Для размещения индивидуальных гаражей для обслуживания индивидуального металлического гаража	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
7	91:02:001010:90	г. Севастополь, ул. Косарева	11 149	Для размещения иных объектов общественного назначения, обеспечивающих жизнь граждан (для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автостоянкой и ночной автостоянкой)	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
8	91:02:001010:2364	г. Севастополь, ул. Маринеско Александра	411	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов))	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
9	91:02:001010:3586	Российская Федерация, г. Севастополь, сквер от ул. Маринеско, между домами 4 и 6 до рынка Шевченко	6 934	Для общего пользования (уличная сеть) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Часть образуемого ЗУ4 с ВРН 12.0.2 Благоустройство территории
10	91:02:001010:2365	г. Севастополь, ул. Маринеско Александра	412	Для размещения объектов торговли (Для строительства и обслуживания объектов торговли (двух магазинов))	Реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
11	91:02:001010:2885	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Молодых строителей, 24-Б	1 103	Для среднеэтажной застройки (Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))	Перераспределение с сохранением вида разрешенного использования и правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2885
12	91:02:001010:2369	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, д.32	2 000	Для многоквартирной застройки (Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2369. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Минземкомаранта №540 от 01.09.2014.
13	91:02:001010:124	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Александра Маринеско, 8а	1 500	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с торговыми-бытовыми комплексами)	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:124. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Минземкомаранта №540 от 01.09.2014.
14	91:02:001010:1477	г. Севастополь, Гагаринский район, сквер "Троицкий", между Столетовским проспектом и ул. Тараса Шевченко	7 381	Для размещения скверов, парков, городских садов (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0))	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
15	91:02:001010:2367	г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, д.2	4 798	Для многоквартирной застройки (Для строительства и обслуживания жилого многоквартирного дома)	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2367. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Минземкомаранта №540 от 01.09.2014.
16	91:02:001010:2852	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Шевченко, 3	1 446	Для размещения объектов здравоохранения (Здравоохранение (код 3.4))	Часть земельного участка ЗУ28 с ВРН 3.4-Здравоохранение
17	91:02:001010:3287	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 11-а	1 943	Для стоянок автомобильного транспорта (Для обслуживания автостоянки)	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:3287. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с Приказом Минземкомаранта №540 от 01.09.2014.
18	91:02:001010:3238	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, 1	3 764	Для размещения объектов торговли (объекты торговли в помещениях, торговых-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2))	Раздел с сохранением земельного участка, раздел второго основания в измененных границах, реорганизация и (или) изъятие части ЗУ для государственных или муниципальных нужд
19	91:02:001010:2857	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Тараса Шевченко, 17	3 310	Для среднеэтажной застройки (Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2857.
20	91:02:001010:2897	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Косарева Александра, 9	3 867	Для среднеэтажной застройки (среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2897.
21	91:02:001010:2882	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Молодых строителей, 26	3 678	Для среднеэтажной застройки (Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5))	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:2882.
22	91:02:002010:27	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, (в микрорайон Камышовая бухта)	18641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
23	91:02:001010:2278	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, (в районе школы №57)	2 988	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания торгового центра "Северный" с автостоянкой)	Раздел, изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
24	91:02:001010:3122	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе д. 19-В (ПЦ "Новус")	2 577	Для стоянок автомобильного транспорта (Обслуживание автотранспорта (код 4.9))	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:3122.

Согласовано
 Взам.инв.№
 Илп.№ подл. Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Границы разработки документации по планировке территории
- - Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- - Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- - Границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых, получены из открытых информационных источников
- - Границы изменяемых земельных участков
- - Границы неизменяемых земельных участков
- 91:02:001010:2882 - Кадастровый номер земельного участка

ГЗ-200106-III.1-ПМТ-ОУЧ-Ч.6

Проект планировки и проект межевания территории
кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко
в г. Севастополе

Изм.	Кол.	Ист.	Мод.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная утверждаемая часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:2000	Стадия ПМТ	Лист 6	Листов 6
Разраб.	Кириченко	Сорока	12.20						
Разраб.	ГИБ	Горбатюк	12.20						
ГАП									

НИИГАИС
Севастополь

Копировал А1