



П РА В И Т Е Л ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
Д Е П А Р Т А М Е Н Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л ь С Т В А
Г О Р О Д А С Е В А С Т О П О Л Я

П Р И К А З

11 июля 2018 года

№ *85*

Об утверждении Устава Государственного автономного учреждения Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

В соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 202-РП «О создании Государственного автономного учреждения Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» путем изменения типа существующего Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве», Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 12.09.2016 № 858-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Устав Государственного автономного учреждения Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» изложив его в новой редакции согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Директору Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» Иванову О.В. обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в установленном законодательством порядке.

3. Контроль, за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

М.В.Ракова

Приложение
приказу Департамента
архитектуры и
градостроительства города
Севастополя
от 11.07.2018 № 85

У С Т А В

**ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
СЕВАСТОПОЛЯ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ИЗЫСКАНИЙ И
СРЕДЫ»
(новая редакция)**

г. Севастополь
2018

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (далее - Учреждение), ранее именуемое Государственное бюджетное учреждение «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» и созданное в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 08.10.2014 № 373 (в редакции постановления Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1299-ПП), переименованное в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 09.07.2018 №202-РП и приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от «11» 07 2018 № 85.

Учреждение является правопреемником Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» в полном объеме.

1.2. Официальное наименование Учреждения:

полное: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»;

сокращенное: ГАУС «НИИ ГАИС».

1.3. Учредителем Учреждения является город Севастополь.

1.4. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени города Севастополя осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее - Учредитель).

1.5. Собственником имущества Учреждения является город Севастополь.

1.6. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в кредитных организациях и (или) в территориальном органе Федерального казначейства, гербовую печать со своим наименованием, бланки, штампы.

1.7. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

1.9. Собственник имущества Учреждения не несет ответственность по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

1.10. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами города Севастополя, а также настоящим Уставом.

1.11. Место нахождения Учреждения: 299040, г. Севастополь, ул. Флагманская, д. 4.

II. Предмет, цели и виды деятельности учреждения

2.1. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации нормативными правовыми - актами города Севастополя полномочий города Севастополя в сферах науки и градостроительной деятельности.

2.2. Основными целями и предметом деятельности, для которых создано Учреждение, являются:

2.2.1. Реализация государственной политики в сферах науки, градостроительства, архитектуры и формирования региональной среды.

2.2.2. Осуществление деятельности в сфере градостроительства и архитектуры.

2.2.3. Выполнение работ для обеспечения реализации полномочий Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

2.2.4. Повышение эффективности использования информации за счет разработки, внедрения и сопровождения новых форм сбора, обработки, хранения и учета данных в градостроительной деятельности.

2.2.5. Участие в разработке и реализации целевых программ системы градостроительной деятельности, а также целевых комплексных программ города Севастополя градостроительной направленности.

2.2.6. Создание и ведение баз данных интерактивных ресурсов в градостроительной деятельности города Севастополя.

2.2.7. Участие в подготовке проекта Генерального плана города Севастополя, проектов внесения в него изменений.

2.2.8. Проведение анализа состояния градостроительного развития города Севастополя, ведение мониторинга реализации Генерального плана города Севастополя.

2.2.9. Подготовка правил землепользования и застройки города Севастополя, внесения в них изменений.

2.2.10. Подготовка проектов нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, проектов внесения в них изменений.

2.2.11. Подготовка проектов планировки территории, в том числе проектов планировки территории линейных объектов, проектов межевания территории, а также подготовка материалов по их обоснованию и проектов внесения изменений в указанные виды документации по планировке территории.

2.2.12. Разработка проектов разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования, регистрация и хранение разбивочных

чертежей-актов линий градостроительного регулирования, утвержденных в установленном порядке.

2.2.13. Подготовка проектов документов об установлении границ зон с особыми условиями использования территории и требований к использованию территорий в границах данных зон, об установлении границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также подготовка материалов по их обоснованию и проектов внесения в них изменений.

2.2.14. Разработка концепций, проектов, научных обоснований и инструктивно-методических, аналитических материалов, а также проведение научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности и архитектуры.

2.2.15. Формирование и обновление информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Севастополя.

2.2.16. Организация и выполнение геодезических и картографических работ, в том числе:

2.2.16.1. Развитие опорной геодезической сети города Севастополя (ОГС Севастополя), включая эксплуатацию Базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Севастополя на основе ГЛОНАСС/ОР8 (СНГО Севастополя);

2.2.16.2. Создание и ведение Единой государственной картографической основы города Севастополя (ЕГКО Севастополя).

2.2.16.3. Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополя.

2.2.17. Формирование и ведение Фонда пространственных данных города Севастополя.

2.2.18. Формирование и ведение Общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Севастополя.

2.2.19. Приемка исполнительной документации с проведением контрольной геодезической съемки для отображения на Сводном плане подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополя.

2.2.20. Рассмотрение материалов проектной документации и оформление технического заключения о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану коммуникаций и сооружений в городе Севастополе.

2.2.21. Выполнение инженерных изысканий в установленных законодательством Российской Федерации и города Севастополя случаях.

2.2.22. Формирование и ведение Фонда материалов и данных инженерных изысканий города Севастополя.

2.2.23. Выполнение геодезических работ для обеспечения строительства объектов.

2.2.24. Формирование и обновление элементов информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере

градостроительства города Севастополя (далее – ИАКОГД города Севастополя) и иных информационных ресурсов и систем.

2.2.25. Проведение кадастровых работ в отношении подземных коммуникаций и сооружений.

2.2.26. Подготовка градостроительных планов земельных участков.

2.2.27. Подготовка землеустроительных дел с целью внесения сведений о зонах и подзонах в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Севастополя в Единый государственный реестр недвижимости.

2.3. Для достижения целей деятельности, указанных в пункте 2.2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. В основной сфере:

2.3.1.1. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа.

2.3.1.2. Деятельность в области развития городской среды.

2.3.1.3. Геодезическая и картографическая деятельность.

2.3.1.4. Деятельность в области фотографии (аэрофотосъемка).

2.3.1.5. Землеустройство, включая деятельность, связанную с установлением границ муниципальных образований, с разработкой схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства; установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.

2.3.1.6. Разработка и корректировка материалов по обновлению проекта Генерального плана города Севастополя, проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя, проектов нормативов градостроительного проектирования города Севастополя и внесение в них изменений.

2.3.1.7. Разработка проекта Генерального плана города Севастополя, проекта внесения изменений в Генеральный план города Севастополя, выполнение работ по поддержанию указанных проектов в актуальном состоянии.

2.3.1.8. Разработка проектов территориальных схем развития территорий административных районов, муниципальных образований, функциональных зон города Севастополя, проектов внесения изменений в указанные территориальные схемы, выполнение работ по поддержанию проектов территориальных схем в актуальном состоянии.

2.3.1.9. Разработка проектов отраслевых схем, включая схемы размещения объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, городского коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, объектов жилищного, административного, производственного и иных видов строительства, схемы особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, схемы регенерации исторической среды, схемы размещения территорий общего пользования, общественных пространств, схемы охраны окружающей среды,

защиты территорий от опасных воздействий природного и техногенного характера, развития системы расселения и иные виды отраслевых схем, а также разработка проектов внесения изменений в указанные отраслевые схемы, выполнение работ по поддержанию проектов отраслевых схем в актуальном состоянии.

2.3.1.10. Подготовка, утверждение и мониторинг временных региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.3.1.11. Подготовка обоснований для получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3.1.12. Разработка документации по планировке и межеванию территории, в том числе проектов планировки территорий, проектов планировки территорий линейных объектов, проектов межевания территории, разработка проектов внесения изменений в указанные виды документации, выполнение работ по поддержанию указанных видов проектов в актуальном состоянии, в виде разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2.3.1.13. Разработка разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования, проектов документов и документации по обоснованию и установлению границ зон с особыми условиями использования территории и режимов использования территорий в границах таких зон, обоснованию границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий, разработка проектов внесения изменений в указанные виды документов и документации, а также контроль за соблюдением таких линий и зон при разработке и рассмотрении документации.

2.3.1.14. Разработка тематических разделов в целях подготовки Генерального плана города Севастополя, территориальных, отраслевых схем и документации по планировке территории, в том числе в отношении жилых, общественных, производственных территорий, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, территорий природного комплекса, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, а также в части комплексного благоустройства, функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации территории, охраны окружающей среды и защиты территорий от опасных воздействий, охраны объектов культурного наследия и исторических территорий, развития системы расселения, и иных разделов, внесение изменений в указанные разделы.

2.3.1.15. Выполнение работ по осуществлению проверки проектов территориальных, отраслевых схем и документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану города Севастополя, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми

условиями использования территории.

2.3.1.16. Выполнение работ по ведению мониторинга реализации Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Севастополя, нормативов градостроительного проектирования, территориальных и отраслевых схем, документации по планировке территории и иных видов документов и документации, обеспечивающей осуществление градостроительной деятельности в городе Севастополя, в том числе:

- подготовка ежегодного аналитического отчета Правительству Севастополя о ходе реализации указанных видов документов и документации за прошедший год и задачах на предстоящий период;

- формирование и поддержание в актуальном состоянии дежурных планов мониторинга реализации указанных видов документов и документации, отражающих текущее распределение по территории города Севастополя характеристик состояния окружающей среды, состояния и использования территорий города и застройки, характеристик условий жизнедеятельности населения;

- подготовка сведений о результатах мониторинга реализации указанных видов документов и документации, графических и иных материалов для размещения в сети Интернет и в средствах массовой информации.

2.3.1.17. Моделирование работы, условий размещения объектов и развития систем транспортной и улично-дорожной сети.

2.3.1.18. Моделирование условий землепользования и размещения мест приложения труда, проживания и обслуживания населения, жилого и нежилого фонда с учетом работы транспортной сети.

2.3.1.19. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, касающиеся комплексного развития территорий, в том числе:

- исследования состояния, функционирования и развития территорий, инфраструктур, городской среды;

- разработка научных основ и методов градостроительного прогнозирования, планирования и регулирования развития территорий и размещения строительства;

- исследования социально-экономических, социологических, экологических, историко-культурных, правовых и иных аспектов градостроительной деятельности;

- разработка научных основ и методов решения функционально-планировочных, архитектурно-пространственных, ландшафтных, транспортных и инженерных задач градостроительного планирования и проектирования;

- разработка методов сохранения морфотипов исторической застройки и развития средового многообразия города;

- иные виды научно-исследовательских работ, необходимых для формирования и применения эффективных градостроительных решений.

Научно-исследовательские работы в области правового и нормативно-технического обеспечения градостроительной деятельности и смежных отраслей, направленные на выявление и устранение правовых пробелов.

2.3.1.20. Градостроительное зонирование, в т.ч. разработка (либо внесение изменений) правил землепользования и застройки и иная землеустроительная деятельность.

2.3.1.21. Подготовка обоснований для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3.1.22. Подготовка текстовых и графических материалов, необходимых для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.1.23. Участие в разработке и корректировке нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, разработке и совершенствовании нормативных правовых актов, нормативно-методических документов по регулированию градостроительной деятельности города Севастополя.

2.3.1.24. Выполнение работ по разработке архитектурно-градостроительных концепций комплексного развития территорий, архитектурно-градостроительного облика по размещению объектов капитального строительства местного значения.

2.3.1.25. Разработка градостроительной документации по планировке территории и архитектурно-строительного проектирования, в том числе проектирования систем и сетей инженерного обеспечения и инженерных изысканий.

2.3.1.26. Деятельность в области архитектуры, в т.ч. консультации в области архитектурных работ.

2.3.1.27. Выполнение комплекса работ по архитектурно-строительному проектированию.

2.3.1.28. Проведение работ в области комплексного благоустройства, формирования архитектурно-художественного облика города, в том числе визуально-ландшафтного анализа территории и условий размещения объектов.

2.3.1.29. Разработка архитектурно-художественного образа муниципальных округов и отдельных населенных пунктов города Севастополя.

2.3.1.30. Развитие, ведение и наполнение Геоинформационной системы города Севастополя, иная деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

2.3.1.31. Разработка паспортов отделки фасадов зданий, строений, сооружений.

2.3.1.32. Кадастровая деятельность.

2.3.1.33. Осуществление функций государственного заказчика.

2.3.1.34. Ведение Фонда пространственных данных города

Севастополя.

2.3.1.35. Работы по формированию, наполнению, ведению и обновлению ИАКОГД города Севастополя, подготовка сведений для предоставления (актуализированные документы), содержащиеся в ИАКОГД города Севастополя.

2.3.1.36. Ведение картографо-геодезического фонда города Севастополя, выдача гражданам и юридическим лицам, осуществляющим геодезические и картографические работы, материалы и данные, необходимые для проведения геодезических и картографических работ.

2.3.1.37. Ведение адресного реестра, осуществляет присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости.

2.3.2. В сфере строительства:

2.3.2.1. Составление проектно-сметной документации, в том числе при разработке проектов и объектов архитектуры и градостроительства.

2.3.2.2. Физический обмер требуемых объемов строительных работ, составление дефектных ведомостей.

2.3.2.3. Оказание услуг по определению стоимости строительства, отдельных видов работ и услуг.

2.3.2.4. Деятельность в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта деятельность по согласованию норм и расценок в строительстве в вышестоящих организациях.

2.3.3. Обеспечение функционирования Базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Севастополя на основе ГЛОНАСС/ОР8 (СНГО Севастополя), предоставление пользователям СНГО Севастополя услуг по настройке аппаратуры ГЛОНАСС/ОР8, получению измерительной и корректирующей информации, обработке результатов измерений.

2.3.4. Производство инженерных изысканий.

2.3.5. Инженерно-геодезические изыскания:

- определение координат геодезических пунктов и точек земной поверхности с использованием геодезических спутниковых приемников (автономных средств определения координат);
- построение и развитие плановых и высотных съемочных сетей;
- создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме;
- съемка подземных коммуникаций и инженерных сооружений;
- составление исполнительных чертежей и схем;
- аналитические расчеты линий градостроительного регулирования;
- нанесение линий градостроительного регулирования на инженерно-топографические планы масштабов 1:200-1:5000;
- наземная фототопографическая съемка;
- стереофотограмметрическая съемка;
- цифровое лазерное сканирование местности;

- трассирование линейных объектов;
- создание и ведение географических информационных систем регионального и специального назначения;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности, в том числе при выполнении локального мониторинга за опасными природными и техногенными процессами;
- геодинамические исследования на базе геодезических и космических измерений;
- геодезические работы, связанные с переносом в натуру проектов планировки, границ земельных участков, генеральных планов строительства объектов, привязка инженерно-геологических выработок горных выработок, геофизических и других точек изысканий; специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;
- инженерно - гидрографические работы;
- создание дендрологических и инвентаризационных планов, перечетных ведомостей, дендрологические обследования, подеревная съемка, таксация лесонасаждений.

2.3.6. Инженерно-геологические изыскания:

- стационарные наблюдения;
- инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500-1:25000;
- маршрутные наблюдения (рекогносцировочное обследование);
- проходка горных выработок (скважин, шурфов);
- буровые работы;
- инженерно-геофизические исследования;
- лабораторные исследования состава и свойств грунтов и химического состава подземных и поверхностных вод;
- опытно-фильтрационные работы и полевые исследования грунтов; гидрогеологические исследования;
- полевые исследования грунтов;
- сейсмологические исследования, сейсмологическое микрорайонирование;
- составление технических отчетов (заключений) по материалам инженерно-геологических исследований;
- исследования грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений в открытых котлованах и траншеях;
- создание тематических геологических карт и атласов.

2.3.7. Инженерно-экологические изыскания:

- инженерно-экологическая съемка территории;
- исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения;
- лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды;

- исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории;

- изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медикобиологические исследования;

- радиационный контроль жилых, общественных и производственных зданий: измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в помещениях; определение эквивалентной равновесной объемной активности радона в помещениях.

2.3.8. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- гидрографические работы на реках, озерах и водохранилищах;

- изучение режима промерзания грунтов и характеристики снежного покрова (для суши);

- изучение ледового и термического режимов и явлений; изучение гидрохимического режима;

- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

2.3.9. Проектные работы, обследование технического состояния зданий и сооружений:

- проверка участков на наличие инженерных коммуникаций и других факторов, влияющих на предоставление земельного участка, возможность и условия размещения объектов различного назначения с выдачей технического заключения;

- подготовка технических заключений о возможности и условиях реализации проектов строительства и переустройства подземных сетей и коммуникаций, капитальных и некапитальных строений и объектов и других работ;

- подготовка заключений (выдача технических справок) о возможности и условиях использования участков в интересах размещения, проектирования и строительства зданий сооружений и подземных инженерных коммуникаций;

- подготовка и оформление эскизов на условия присоединения к инженерным сетям проектируемых объектов;

- обследование технического состояния фундаментов;

- обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей;

- обследование технического состояния инженерных коммуникаций, в т.ч. теплосетей, водопроводов, канализации, дренажей, электрических сетей, слаботочных сетей, газовых сетей и др.

- исследование грунтов оснований;

- специальные стереофотограмметрические съемки по определению геометрических размеров элементов зданий, сооружений, технологических установок, архитектурных и градостроительных форм;

- составление технических отчетов и заключений по материалам и результатам обследований;

- проектирование зданий, сооружений и их комплексов;

- проектирование усилений основных несущих конструкций,

внутренних реконструкций зданий и сооружений;

- исследования материалов и изделий (механические, электрофизические, физикохимические, биологические);
- работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
- работы по подготовке конструктивных решений;
- работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- работы по организации подготовки проектной документации;
- разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3.10. Проведение геодезических и картографических работ с целью поддержания в актуальном состоянии информационных ресурсов Единой государственной картографической основы города Севастополя (ЕГКО Севастополя):

- формирование и ведение (обновление) информационных ресурсов единой картографической основы на территории г. Севастополя в интересах органов исполнительной власти города Севастополя и других пользователей;
- формирование и ведение пространственных данных различного функционального назначения, включая многомерных, для создания и развития единого геоинформационного пространства города Севастополь города Севастополя;
- проведение топографического мониторинга местности с целью создания и обновления картографических данных, в том числе пространственных данных различного функционального назначения;
- составление, обновление, и размножение в графическом и цифровом (электронном) виде, топографических планов масштабов 1:10000 и крупнее, кадастровых и тематических карт и планов различных масштабов;
- создание и ведение географических информационных (геоинформационных) систем, информационной системы, включающей информационные ресурсы единой картографической основы территории города Севастополя, интернет- порталов, содержащих пространственные данные, представленные в виде картографической продукции, в других видах и формах;
- составление, обновление, подготовка к изданию, издание, копирование в графическом, цифровом (электронном), фотографическом и иных видах тематических (кадастровых, туристских, спортивных, экономических, почвенных, геологических и других видов) карт, планов и атласов, создание на их основе рекламной продукции, использование их в виде рекламного продукта;
- составление, обновление, подготовка к изданию, издание, копирование в графическом, цифровом (электронном) и иных видах календарей, путеводителей и других информационных изданий;
- формирование и ведение банков (баз) пространственных данных, в

том числе полученных на основе данных лазерного сканирования, банков топографических (инженерно-топографических) планов всех масштабов, созданных в цифровом (электронном) и аналоговых видах и предоставление этой информации;

- дистанционное зондирование Земли, в том числе с использованием беспилотных летательных аппаратов, в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности;

- формирование ежегодной Программы работ по городскому заказу на аэрокосмическую съемку территории города Севастополя;

- обработка материалов и данных дистанционного зондирования (результатов аэрокосмической и специальных видов съемки);

- изготовление производных материалов аэрокосмических съемок в фотографическом и цифровом виде, их распространение в установленном порядке;

- создание цифровой трехмерной модели территории города Севастополя и других территорий с использованием материалов дистанционного зондирования и инженерно-геодезических изысканий.

2.3.11. Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополя (далее - Сводный план):

- обработка имеющейся архивной информации о подземных коммуникациях и сооружениях, формирование Сводного плана.

- рассмотрение материалов проектной документации и оформление технического заключения о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану.

- приемка исполнительной документации с проведением контрольной геодезической съемки для отображения на Сводном плане.

- отображение на Сводном плане материалов проектной документации, получивших техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану, и исполнительной документации, соответствующей результатам контрольной геодезической съемки.

- предоставление информации из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополе.

2.3.12. Формирование и ведение Фонда пространственных данных города Севастополя, в том числе:

- осуществление функций фондодержателя Фонда пространственных данных города Севастополя;

- организация работ по созданию и обеспечению функционирования Портала;

- создание и ведение общегородского Банка данных дистанционного

- зондирования по территории города Севастополя;

- осуществление функций оператора информационных систем и информационных ресурсов, связанных с картографическими (пространственными) данными и данными дистанционного зондирования.

2.3.13. Формирование и ведение Фонда материалов и данных инженерных изысканий города Севастополя:

- содержание архива оригиналов результатов инженерных изысканий, подлежащих включению в Фонд материалов и данных инженерных изысканий города Севастополя;

- подготовка сведений о результатах инженерных изысканий с проверкой их соответствия данным Фонда материалов и данных инженерных изысканий города Севастополя, включая согласование полноты планов подземных инженерных коммуникаций в составе материалов инженерно-геодезических изысканий, для размещения в ИАКОГД города Севастополя;

- формирование и ведение банка данных геологической среды города Севастополя, создание геоинформационной системы геологической среды города Севастополя.

2.3.14. Осуществление технического контроля, формирования, наполнения, актуализация и обеспечения функционирования ИАКОГД города Севастополя, в том числе:

- проведение мероприятий, обеспечивающих функционирование ИАКОГД города Севастополя и иных информационных ресурсов и систем в соответствии с эксплуатационной документацией;

- предоставление информации, содержащейся в ИАКОГД города Севастополя и иных информационных ресурсах и системах.

2.3.15. Проведение кадастровых работ, в том числе:

- проведение кадастровых работ с целью получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- проведение кадастровых работ с целью постановки на Государственный кадастровый учет;

- проведение кадастровых работ с целью снятия с Государственного кадастрового учета;

- проведение кадастровых работ с целью внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

- проведение кадастровых работ, в отношении бесхозяйных объектов недвижимого имущества;

- проведение работ по составлению декларации об объекте недвижимости;

- проведение комплексных кадастровых работ территории;

- проведение мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования территорий отдельных видов объектов;

- подготовка землеустроительных дел с целью внесения сведений о зонах и подзонах в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Севастополя в Единый государственный реестр недвижимости;

- выполнение работ по территориальному землеустройству;

- проведение работ по составлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории;

- осуществление приема от юридических лиц документов, подлежащих представлению в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и подведомственные ей государственные учреждения, а также осуществление выдачи юридическим лицам

документов, оформленных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и подведомственными ей государственными учреждениями;

- прием и выдача документов, представленных для осуществления Государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

2.4. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, в том числе приносящие доход, не относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано:

2.4.1. Разработка документации по планировке территории города Севастополя по заказу юридических, физических лиц.

2.4.2. Разработка на основании договоров проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектов внесения изменений в указанные виды документов и документации для территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных на их территории.

2.4.3. Работы по созданию и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, информационных систем территориального планирования, выполняемые на основании соответствующих договоров и не предусмотренные государственным заданием.

2.4.4. Создание и реализация прикладных программных продуктов, используемых для обеспечения автоматизации работ в градостроительной сфере, и не предусмотренные государственным заданием.

2.4.5. Создание ведомственных информационных фондов, в том числе на картографической основе, на основании соответствующих договоров, и не предусмотренные государственным заданием.

2.4.6. Оказание услуг с выполнением функций генпроектировщика и участия в субподрядных работах других научных, проектных и иных организаций в градостроительной сфере.

2.4.7. Экспертно-консультационные работы и услуги по всем видам градостроительной деятельности, в том числе по строительно-инвестиционным проектам.

2.4.8. Работы в сфере редакционно-издательской деятельности, в том числе:

- составление, обновление, подготовка к изданию, издание, размножение в графическом и цифровом (электронном) видах тематических и специальных планов и атласов, а также различных информационных и рекламных изданий на картографической основе;

- разработка, издание и реализация научной, методической, нормативной и справочно-информационной литературы;

- издание и реализация информационных материалов по результатам выполненных работ;

- создание и реализация кино-видеоматериалов о градостроительстве в

городе Севастополе.

2.4.9. Деятельность в рамках международного сотрудничества, в том числе:

- обмен опытом работы с зарубежными организациями в области градостроительного планирования, регулирования и проектирования, в том числе на платной основе;

- публикация в установленном порядке материалов по градостроительному развитию города Севастополя в профессиональных изданиях за рубежом;

- разработка совместно с зарубежными организациями проектов градостроительного профиля, в том числе на платной основе;

- организация семинаров, конференций, форумов, конкурсов и выставок, а также участие в семинарах, выставках, форумах, в том числе на платной основе.

2.4.10. Рекламная и выставочная деятельность и услуги по организации такой деятельности, в том числе на платной основе.

2.4.11. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, касающиеся комплексного развития территорий, а также научно-исследовательские работы в области правового и нормативно-технического обеспечения градостроительной деятельности и смежных отраслей, направленные на выявление и устранение правовых пробелов.

2.4.12. Внешнеэкономическая деятельность в градостроительной сфере в соответствии с действующим законодательством.

2.4.13. Копирование записанных носителей информации.

2.4.14. Организация аукционов, выставок, ярмарок, конкурсов, конференций.

2.4.15. Осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

2.4.16. Формирование единого информационного пространства города Севастополя в сфере градостроительства.

2.4.17. Проведение информационного сопровождения реализации государственных и региональных программ в градостроительной деятельности города Севастополя.

2.4.18. Внедрение инновационных технологий в систему градостроительной деятельности города Севастополя.

2.4.19. Разработка и реализация концепций и программ информатизации градостроительной деятельности города Севастополя.

2.4.20. Координация работ по созданию единой информационной базы системы градостроительной деятельности города Севастополя.

2.4.21. Разработка, внедрение и сопровождение автоматизированных систем сбора, обработки, хранения и передачи информации.

2.4.22. Проектирование, создание и администрирование узлов ведомственной сети передачи данных в градостроительной деятельности города Севастополя.

2.4.23. Предоставление услуг по эксплуатации, проектирования и

администрирования локально-вычислительной сети градостроительной деятельности города Севастополя.

2.4.24. Обслуживание и работы по техническому сервису средств вычислительной техники.

2.4.25. Выполнение работ в области геодезии и картографии.

2.4.26. Организационно-методическое руководство по формированию единой информационной системы градостроительной деятельности на территории Севастополя.

2.4.27. Организация мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне согласно законодательству Российской Федерации.

2.4.28. Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.4.29. Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по разработке средств, методов, методик и технологий выполняемых работ.

2.4.30. Деятельность в области метрологии. Поверка средств измерений. Ремонт и техническое обслуживание геодезических приборов и оборудования.

2.4.31. Эксплуатация автотранспорта: перевозки людей и грузов, обслуживание, ремонт.

2.4.32. Эксплуатация подъемных механизмов: кранов, в том числе автомобильных, манипуляторов, автопогрузчиков, вышек и подъемников.

2.4.33. Проведение замеров, измерений, анализов в области экоаналитического контроля – проведение работ по контролю за содержанием вредных веществ в отработавших газах автотранспортных средств и регулировке двигателей.

2.4.34. Проведение технического осмотра, диагностики и инструментального контроля автотранспортных средств.

2.4.35. Разработка, проектирование, изготовление изыскательской техники и оборудования, а также модернизация, переоборудование, ремонт и обслуживание буровой, специальной, автомобильной и строительной техники, в том числе сторонних организаций и физических лиц.

2.4.36. Эксплуатация, обслуживание и ремонт станочного парка, грузоподъемных механизмов (ГПМ), подкрановых путей, съемных грузозахватных приспособлений (СГЗП) и тары, сосудов под давлением, очистных сооружений и систем водоснабжения, энергоснабжения, вентиляции, канализации, отопления, ливнеотстоков.

2.4.37. Ремонтно-строительные работы: сварочные, слесарные, строительные, отделочные, кровельные, электротехнические, электромонтажные и др.

2.4.38. Организация деятельности по производству и оказанию услуг питания.

2.4.39. Благотворительная деятельность, оказание материальной помощи за счет внебюджетных средств.

2.5. Посредническая и коммерческая деятельность, оказание платных

услуг населению, предприятиям, организациям и учреждениям:

- распространение и реализация справочно-информационных материалов, программных продуктов, сметных нормативов, территориальных единичных расценок и иных нормативно-методических документов (печатной продукции и магнитных носителей) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

- организация семинаров, лекций и иных образовательных программ, информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.6. Учреждение осуществляет работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с целями деятельности учреждения.

2.7. Учреждение осуществляет мероприятия и (или) оказывает услуги по защите государственной тайны в соответствии с законодательством и в соответствии с целями деятельности учреждения.

2.8. Право осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.9. Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с предусмотренными в пункте 2.3 настоящего Устава основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается Учредителем.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

2.10. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется в виде субсидий из бюджета города Севастополя.

2.11. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

Порядок определения объема и условия предоставления субсидий из бюджета города Севастополя устанавливаются Правительством Севастополя.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется

только при соответствующем изменении государственного задания.

2.12. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Устава, в сферах, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.13. Доходы, полученные от деятельности, не относящейся к основным видам деятельности Учреждения, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.14. Учреждение может осуществлять в порядке, определенном Правительством Севастополя, полномочия органа государственной власти города Севастополя, осуществляющего функции и полномочия учредителя Учреждения, по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и их финансового обеспечения.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

3.1. Органами управления Учреждения являются Наблюдательный совет Учреждения и Директор Учреждения.

3.2. Решением Учредителя в Учреждении создается Наблюдательный совет в составе 7 членов:

3.3. В состав Наблюдательного совета Учреждения входят:

а) представители Учредителя – 1 человек;

б) представители Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя - 1 человек;

в) представители общественности - 3 человека (по согласованию);

г) представители работников Учреждения - 2 человека.

Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета Учреждения.

Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета Учреждения неограниченное число раз.

Членами наблюдательного совета Учреждения не могут быть лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

3.4. Срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения - три года.

3.5. Директор Учреждения и его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета. Директор Учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета Учреждения с правом совещательного голоса.

3.6. Назначение членов Наблюдательного совета Учреждения или досрочное прекращение их полномочий осуществляется на основании приказа (распоряжения) Учредителя, а в отношении работника Учреждения

по предложению директора Учреждения.

3.7. Полномочия члена Наблюдательного совета Учреждения определяются федеральным законом.

3.8. Полномочия члена Наблюдательного совета Учреждения могут быть прекращены досрочно:

3.8.1. по просьбе члена Наблюдательного совета Учреждения;

3.8.2. в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета Учреждения своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

3.8.3. в случае привлечения члена Наблюдательного совета Учреждения к уголовной ответственности.

3.8.4. Полномочия члена Наблюдательного совета Учреждения, являющегося представителем государственного органа или органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях:

а) прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;

б) могут быть прекращены досрочно по представлению указанного государственного органа или органа местного самоуправления.

3.9. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете Учреждения в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения.

3.10. Председатель Наблюдательного совета Учреждения избирается на срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

3.11. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета Учреждения.

3.12. Наблюдательный совет Учреждения в любое время вправе переизбрать своего председателя.

3.13. Председатель Наблюдательного совета Учреждения организует работу Наблюдательного совета Учреждения, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

3.14. В отсутствие председателя Наблюдательного совета Учреждения его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного совета Учреждения, за исключением представителя работников Учреждения.

3.15. Секретарь наблюдательного совета Учреждения избирается по предложению директора Учреждения на срок полномочий наблюдательного совета Учреждения членами наблюдательного совета Учреждения из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

Секретарь Наблюдательного совета Учреждения отвечает за подготовку заседаний Наблюдательного совета Учреждения, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений,

извещение членов Наблюдательного совета Учреждения о месте и времени проведения заседания.

Секретарь Наблюдательного совета Учреждения готовит повестку заседания Наблюдательного совета Учреждения и представляет ее на утверждение председателю Наблюдательного совета Учреждения. С ходатайством о включении в повестку заседания вопросов и предложений члены Наблюдательного совета Учреждения обращаются к председателю Наблюдательного совета Учреждения в письменном виде.

3.16. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:

а) предложений Учредителя или Директора Учреждения о внесении изменений и дополнений в Устав Учреждения;

б) предложений Учредителя или Директора Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

в) предложений Учредителя или Директора Учреждения о реорганизации, изменении типа Учреждения или о его ликвидации;

г) предложений Учредителя или Директора Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

д) предложений Директора Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника;

е) проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

ж) по представлению Директора Учреждения - проектов отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

з) предложений Директора Учреждения о совершении сделок по распоряжению недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, в том числе путем его внесения в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачи этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

и) предложений Директора Учреждения о совершении крупных сделок размер которой определяется в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее - Закон об автономных учреждениях);

к) предложений Директора Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

л) предложений Директора Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

м) вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

3.17. Порядок принятия решений и рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Наблюдательного совета Учреждения:

3.18. По вопросам, указанным в "а" - "г", "з" пункта 3.16 настоящего Устава, Наблюдательный совет Учреждения дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения.

3.19. По вопросу, указанному в подпункте "е" пункта 3.16 настоящего Устава, Наблюдательный совет Учреждения дает заключение, копия которого направляется Учредителю.

3.20. По вопросам, указанным в подпунктах "д", "л" пункта 3.16 настоящего Устава, Наблюдательный совет Учреждения дает заключение. Директор Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного совета Учреждения.

3.21. Документы, представляемые в соответствии с подпунктом "ж" пункта 3.16 настоящего Устава, утверждаются Наблюдательным советом Учреждения. Копии указанных документов направляются Учредителю.

3.22. По вопросам, указанным в подпунктах "и", "к", "м" пункта 3.16 настоящего Устава, Наблюдательный совет Учреждения принимает решения, обязательные для Директора Учреждения.

3.23. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах "а" - "з" и "л" пункта 3.16 настоящего Устава, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

3.24. Решения по вопросам, указанным в подпунктах "и" и "м" пункта 3.16 настоящего Устава, принимаются Наблюдательным советом Учреждения большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

3.25. Решение по вопросу, указанному в подпункте "к" пункта 3.16 настоящего Устава, принимается Наблюдательным советом Учреждения в порядке, установленном частями 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

3.26. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета Учреждения в соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения.

3.27. Порядок проведения заседаний Наблюдательного совета Учреждения:

3.28. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.29. Заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или Директора Учреждения.

3.30. Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов Наблюдательного совета. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

3.31. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании Наблюдательного совета члена Наблюдательного совета его мнение может быть представлено в письменной форме и учтено Наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, а также при принятии решений Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования.

3.32. Каждый член Наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета.

3.33. Первое заседание Наблюдательного совета после государственной регистрации Учреждения, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию Учредителя.

3.34. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляет Учреждение, которое для обеспечения деятельности Совета может привлекать на договорной и конкурсной основе экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации.

ДИРЕКТОР УЧРЕЖДЕНИЯ

3.35. Учреждение возглавляет Директор Учреждения, который назначается на должность и освобождается от должности актом Учредителя.

3.36. К компетенции Директора Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесённых федеральными законами или настоящим Уставом к компетенции Учредителя Учреждения либо Наблюдательного совета.

3.37. Директор имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

3.38. Права и обязанности Директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с Директором трудовым договором.

3.39. Трудовой договор с Директором заключается, изменяется и прекращается Учредителем в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.40. Изменения условий трудового договора допускаются только по соглашению сторон трудового договора, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, и

оформляются в том же порядке, который установлен для заключения трудового договора.

3.41. Директор действует по принципу единоначалия и несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации – города Севастополя, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

3.42. Директор без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, утверждает штатное расписание Учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, представляет его годовую бухгалтерскую отчетность Наблюдательному совету Учреждения для утверждения, издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

3.43. Директор в установленном порядке несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним контрактом.

IV. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- средства бюджета города Севастополя, предоставляемые Учреждению в виде субсидий;
- доходы от приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;
- добровольные взносы и пожертвования;
- другие не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

4.3. Имущество Учреждения составляет:

- имущество, закрепленное за Учреждением Учредителем;
- имущество, приобретенное за счет средств бюджета города Севастополя, предоставленных Учреждению в виде субсидий;
- имущество, приобретенное за счет доходов от приносящей доход деятельности в соответствии с настоящим Уставом;
- имущество, поступившее Учреждению по иным основаниям, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

4.4. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом,

закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.5. Под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление Учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Перечень особо ценного движимого имущества Учреждения определяется в порядке, установленном Правительством Севастополя.

4.6. Право оперативного управления Учреждением в отношении движимого имущества возникает у Учреждения с момента фактического поступления ему этого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.8. С момента фактического поступления имущества в оперативное управление в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Учреждение обеспечивает его учет, инвентаризацию, сохранность и обоснованность расходов на его содержание, а также, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

4.9. Учреждение вправе с согласия Учредителя вносить имущество, указанное в пункте 4.4 настоящего Устава, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (в случаях и с соблюдением условий, установленных федеральными законами).

4.10. Крупная сделка совершается с предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения. Наблюдательный совет Учреждения обязан рассмотреть предложение Директора о совершении крупной сделки в течение не более пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Учреждения.

4.11. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением установленных законодательством Российской Федерации требований, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

4.12. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена с предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения.

4.13. Наблюдательный совет Учреждения обязан рассмотреть предложение о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Учреждения.

4.14. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.15. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.18. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено федеральными законами. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

V. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение может быть реорганизовано, ликвидировано в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и решением Учредителя.

5.2. Учреждение может быть реорганизовано, если это не повлечет за собой нарушение конституционных прав граждан в социально-культурной сфере, в том числе прав граждан на получение бесплатной медицинской помощи и бесплатного образования или права на участие в культурной жизни.

5.3. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

5.4. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

5.5. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме:

- а) слияния (слияние двух или нескольких автономных учреждений);
- б) присоединения к Учреждению одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности;
- в) разделения Учреждения на два учреждения или несколько учреждений соответствующей формы собственности;
- г) выделения из Учреждения одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности.

Учреждение может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если учреждения, участвующие в такой реорганизации, созданы на базе имущества одного и того же собственника.

5.6. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

5.7. Если иное не предусмотрено федеральным законом, по решению Учредителя путем изменения типа Учреждения может быть создано бюджетное или казенное учреждение в порядке, устанавливаемом Правительством города Севастополя.

5.8. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.9. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном Правительством города Севастополя.

5.10. Требования кредиторов Учреждения при его ликвидации удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с федеральными законами может быть обращено взыскание.

5.11. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю.

5.12. Документы Учреждения после его ликвидации передаются в Архив города Севастополя.
