

**Вносится  
Губернатором города  
Севастополя  
С.И. Меняйло**

## **ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности города Севастополя, в аренду без проведения торгов.**

Принят  
Законодательным Собранием  
города Севастополя  
\_\_\_\_\_ 2015

### Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории города Севастополя допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

### Статья 2

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности города

Севастополя для размещения на нем объекта осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора города Севастополя в случае, если такой объект соответствует совокупности следующих критериев:

1) размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития города Севастополя или в государственных программах города Севастополя;

2) размещаемый объект относится к объектам одной из следующих сфер:

- а) культуры;
- б) спорта;
- в) здравоохранения;
- г) образования и воспитательной работы;
- д) социальной защиты;
- е) коммунального хозяйства;
- ж) бытового обслуживания населения.

### Статья 3

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, для реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора города Севастополя в случае:

1) соответствия масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на предоставляемом земельном участке, совокупности следующих критериев:

а) объем капитальных вложений, планируемый в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в первые два года со дня предоставления земельного участка, составит не менее 100 млн. рублей;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет увеличение количества рабочих мест не менее чем на 100 рабочих мест;

в) ежегодные налоговые поступления в бюджет города Севастополя от реализации масштабного инвестиционного проекта составят не менее 3 млн. рублей, начиная с третьего года от дня предоставления земельного участка в аренду;

г) одним из видов разрешенного использования земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта, является: обеспечение научной деятельности, производственная деятельность, транспорт, сельскохозяйственное использование;

2) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на предоставляемом земельном участке, в одном из следующих направлений:

а) строительство многоквартирных домов при условии бесплатной передачи жилых помещений в собственность города Севастополя в объеме не менее 20 процентов от общей площади жилых и нежилых помещений объекта строительства;

б) строительство жилья с целью реализации государственных жилищных

программ Российской Федерации и города Севастополя;

в) строительство жилья для переселения граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций на территории города Севастополя;

3) в случае предоставления земельного участка победителю конкурса (аукциона) по определению нового застройщика в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства на территории города Севастополя.

#### Статья 4

В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Севастополя.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, а также порядок заключения соглашения устанавливается Правительством Севастополя.

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
города Севастополя

С.И. Меняйло