

**Заключение
общественных обсуждений или публичных слушаний**

«05» сентября 2022г.

г. Севастополь

В период с «03» июня 2022 г. по «03»июля 2022 г. проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя.

Организатором публичных слушаний (далее – организатор) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

В публичных слушаниях приняли участие 8039 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29.07.2022 № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:

Порядковый номер	Порядковый номер участника	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации организатора
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений/публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания			
1.	1.1/Ж/Н	Предусмотреть ВРИ для зу с КН 91:04:011001:989 «для индивидуального жилищного строительства»	Техническая ошибка в информационных материалах Правил землепользования и застройки города Севастополя (далее – ПЗЗ) в части комплексного развития территории (далее – КРТ) верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2.	1.2/Ж/Н	Перевести зу с КН 91:01:073008:791 в зону Ж.2.2	<p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-39.</p> <p>Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1279 выявленный объект культурного наследия (далее – ОКН) - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, утверждены границы его территории.</p> <p>Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита</p>

			<p>утверждены приказом Минкультуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, определен следующий порядок внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Подготовка документации, обосновывающей возможность корректировки приказа Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) в отношении указанной документации с подготовкой заключения, подписанного экспертной комиссией в составе не менее 3-х экспертов.3. Направление Акта ГИКЭ в Минкультуры России для рассмотрения и принятия решения о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (общий срок – 45 рабочих дней): - проведение общественных обсуждений; - подготовка сводки по результатам общественных обсуждений; - подготовка решения.4. Подготовка Минкультуры России проекта нормативно-правового акта о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.
--	--	--	--

		<p>5. Государственная регистрация приказа о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 Минюстом России.</p> <p>В 2021-2022 годах в рамках реализации государственной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» в соответствии с заключенным между ГАУС «НИИ ГАИС» и Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» договором по разработке научно-проектной документации, необходимой для внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, выполнен комплексный анализ территории, сложившейся планировочной структуры и элементов историко-градостроительной среды, данных единого государственного реестра недвижимости и иных исходных данных. По результатам этой работы экспертами будут определены возможные изменения в части требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленным приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>Разработчикам предложено при актуализации градостроительных регламентов ПЗЗ учесть результаты работ, выполненных по контракту.</p> <p>Корректировка градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении иных территорий будет возможна после внесения изменений в сам приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 в части установленных требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.</p>
--	--	---

			(далее – решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н)
3.	1.3/Ж/Н	Поддерживаю ЗУ с КН 91:04:003004:132 сохранить в парковой зоне (обозначить землями общего пользования с кодами 11, 12). Сохранить парковую зону в Генплане и внести в Росреестр.	В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	1.4/Ж/Н	Для зоны деловой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД5/Н, ОД5/Л) добавить ври – бытовое обслуживание (код 3.3). Пассажиры и жители города в данных районах нуждаются в услугах парикмахерской, ремонт обуви, гаджетов и др.	Вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
5.	1.5/Ж/Н	Для ЗУ с КН 91:04:000000:168 изменить тер. зону с Ж.2.2 на Ж.4.2 (ведется разработка ППТ)	В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
6.	1.6/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:002010:321 находится в собственности с ври «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Прошу изменить тер. зону с Р-5 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2.	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7.	1.7/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:013001:58 прошу изменить тер зону с Р-6 на зону, позволяющую вести сельское хозяйство (виноградники): СХ1, СХ2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

8.	1.8/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001021:597 перевести с тер зоны Р-5 в тер зону Ж2	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
9.	1.9/Ж/Н	Установить ЗУ 91:04:001009:206 вместо зоны Р-5 зону Ж-2	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для ЗУ, сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
10.	1.10/Ж/Н	Учесть аварийную рабочую КОС ЗУ 91:04:001026:759. Уменьшить санитарно-защитную зону от ЗУ 91:04:001026:129, сделать в нынешних границах	Санитарно-защитные зоны в силу ст. 105 Земельного кодекса РФ являются одним из видов зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. и отображены на карте ЗОУИТ, где разработчиками отражены не только зоны, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), но и нормативные. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, на соответствующей карте отображаются их нормативные или внесенные в ЕГРН границы, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной

			<p>процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p> <p>Учитывая важный информационный характер карты, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.</p> <p>(далее – Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н)</p>
11.	1.11/Ж/Н	Прошу уменьшить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:192	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
12.	1.12/Ж/Н	В связи с тем, что мой ЗУ с КН 91:04:001008:311 накладывается в зону Р5 прошу сменить зону на Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для ЗУ, сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
13.	1.13/Ж/Н	В связи с тем, что мой ЗУ с КН 91:04:001008:312 накладывается в зону Р5 прошу сменить зону на Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для земельного участка (далее – ЗУ), сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
14.	1.14/Ж/Н	Требую убрать санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129, так как это зу имеет свою санитарно-защитную зону и накладывается на мой зу по адресу ТСН Радар-С, улица 3-Радарная , д 7	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
15.	1.15/Ж/Н	Прошу уменьшить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:240	
16.	1.16/Ж/Н	Требую убрать (сократить) санитарную зону, заходящую на мой зу с КН 91:04:001026:1162	

17.	1.17/Ж/Н	Требую убрать санитарную зону, заходящую на мой зу с КН 91:04:001026:1163	
18.	1.18/Ж/Н	Требую убрать (сократить) санитарную в связи с тем, что она накладывается на мой зу с КН с КН 91:04:001026:530	
19.	1.19/Ж/Н	Прошу установить ЗУ с КН 91:04:001026:52 вместо зоны Ж-4.2 зону Ж-2.1 без возможности строительства многоквартирных домов	Заправшиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона ведения садоводства), которая не подразумевает размещение многоквартирных жилых домов.
20.	1.20/Ж/Н	Прошу установить ЗУ с КН 91:04:001026:49 вместо зоны Ж-4.2 зону Ж-2.1	Заправшиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона ведения садоводства), которая не подразумевает размещение многоквартирных жилых домов.
21.	1.21/Ж/Н	Прошу уменьшить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:47	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
22.	1.22/Ж/Н	Прошу изменить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:44	
23.	1.23/Ж/Н	Прошу изменить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:212	
24.	1.24/Ж/Н	Прошу уменьшить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:709	
25.	1.25/Ж/Н	Прошу уменьшить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с по улице 3-я Радарная, 78	
26.	1.26/Ж/Н	Прошу убрать (сократить) санитарную зону в связи с тем, что она занимает половину моего земельного участка с КН 91:04:001026:281	

27.	1.27/ Ж/Н	Прошу изменить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:778	
28.	1.28/ Ж/Н	В непосредственной близости от моего зу с КН 91:04:001026:815 находится зу с КН 91:04:001026:129, имеющий санитарно-защитную зону. Прошу установить ее по границе зу, т.к. она проходит через часть нашего кооператива.	
29.	1.29/ Ж/Н	Прошу уменьшить санитарно-защитную зону зу с КН 91:04:001026:129 т.к. этот зу имеет санитарную зону и накладывается на мой зу с КН 91:04:001026:155	
30.	1.31/ Ж/Н	Требую изменить санитарную зону земельного участка, чтобы она не проходила по моему зу 91:04:001026:649	
31.	1.32/Ж/Н	Прошу вернуть категорию земли с Ж/1н на Ж2.1, т.к. у нас ИЖС –бывшее ОИЗ «Шексна» числилось со времен Украины как ИЖС, затем стало СТ «Ветеран эскадры» его установили категорию Ж1/н. Прошу не менять зону моего з.у., т.к. на нем построен дом и числится как ИЖС, категор. Ж2.1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы, в Правилах землепользования и застройки будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС)

			(далее – решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н)
32.	1.33/Ж/Н	Выражаю благодарность проектировщикам и ДАиГ за проделанную работу по разработке ПЗЗ. Прошу для зоны ОД5/Н/В/6 предусмотреть такой вид разрешенного использования земельных участков как «Бытовое обслуживание», код 3.3 по классификатору. В табл. 105 этот вид, к сожалению, не предусмотрен. В районе Севастопольских вокзалов это просто необходимо.	Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
33.	1.34/Ж/Н	Прошу перевести назначение земельного участка ОС5 на ж.2 по ул. Истомина, д. 4; КД: 91:04:001006:825	ЗУ с кадастровым номером (далее – КН) 91:04:001006:825 и с КН 91:04:001006:2114 перевести в территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
34.	1.35/Ж/Н	Прошу исключить с моего участка, расположенного по адресу: г. Севастополя, ТСН «Радар-С», 6-я Радарная, д. 26, КН: 91:04:001026:3 санитарно - охранную зону 4.60. Основания для ее установления на жилых участках с жилыми домами отсутствуют, производства НЕТ!	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

35.	1.36/Ж/Н	<p>Прошу исключить с моего участка, расположенного по адресу: г. Севастополя, ТСН «Радар-С», 5-я Радарная, 23, КН: 91:04:001026:55 санитарно-защитной зоны 4.60. Оснований для размещения указанной зоны нет. Это нарушает мои права как собственника недвижимости. Производство организацией, чей участок граничит с ТСН «Радар-С» не ведется.</p>
36.	1.37/Ж/Н	<p>Возражаю против установления защитно-санитарной зоны 4.60, которая накладывается на мой участок КН:91:04:001026:367. Это ограничит мои права в пользовании участком. Оснований для установления СЗЗ нет, там находятся склады.</p>
37.	1.38/Ж/Н	<p>Я категорически против установления санитарно-технической собственности з.у: 91:04:001026:129 (склады частная собственность) на ТСН Радар-С. Т.к. мой участок КН: 91:04:001026:163 полностью попадет в санитарно-техническую зону. Производства там нет никакого, завод там был в прошлом веке. Включение моего участка в сан. Зону ограничивает мои права собственности. При регистрации участка в 2015г. никаких ограничений не было. Прошу учесть мое возражение.</p>
38.	1.39/Ж/Н	<p>Категорически против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С», т.к. это ограничивает мои права собственности и моей свободы как владельца участка с КН 691:04:001026:260, выданного в 70-х годах прошлого века, снижает рыночную стоимость участка и не обосновано никакой реальной деятельностью, ведущейся на этом предприятии. Прошу учитывать мое мнение при утверждении вопроса о распространении сан. Зоны на территорию нашего ТСН.С Уважением</p>
39.	1.40/Ж/Н	<p>Категорически против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С», т.к. это ограничивает мои</p>

		права собственности и моей свободы как владельца участка с КН 691:04:001026:260, выданного в 70-х годах прошлого века, снижает рыночную стоимость участка и не обосновано никакой реальной деятельностью, ведущейся на этом предприятии. Прошу учитывать мое мнение при утверждении вопроса о распространении сан. Зоны на территорию нашего ТСН.С Уважением	
40.	1.41/Ж/Н	91:04:001019:1284; 91:04:001019:1283 в районе ул. Муромской и ул. Ромашковой ИЖС (2.1) попал в зону Ж-1 ведение садоводства. Прошу изменить Ж-2.2/Н/А1	Земельные участки с КН 91:04:001019:654, 91:04:001019:1284, 91:04:001019:1283 находятся на границе территориальной зоны Ж-2.2/Н/А1/67. Для всех указанных земельных участков установлен вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Определить вышеуказанные земельные участки в смежную территориальную зону Ж-2.2/Н/А1/67.
41.	1.42/Ж/Н	91:04:001016:619 в районе ул. Астраханская в проекте зона Птр/Н/А1/9 прошу изменить на Ж-2.2/Н/А1/42	Земельные участки с КН 91:04:001016:619, 91:04:001016:1205, 91:04:001016:1204 расположены в территориальной зоне Птр/Н/А1/9 и имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Определить вышеуказанные земельные участки в территориальную зону Ж-1.
42.	1.43/Ж/Н	з.у. 91:04:002013:95 находится в собственности физ. Лиц с разрешенным использованием для ИЖС. Прошу изменить территориальную зону Р-5 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
43.	1.44/Ж/Н	Требую установить вместо зона СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить санитарную зону у КОС №2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Р.Крым и Севастополь. Кадастровый номер :91:04:011011:234 в собственности со схемой раздела земель ЗАО С. Перовской	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

44.	1.45/Ж/Н	Прошу з.у. с КН: 91:04:001026:42 по адресу: г. Севастополь, ул. 10-я Радарная, 1 перевести в зону Ж 2-1 для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. построек и сооружений, а также з.у. с КН: 91:04:001026 перевести в зону Ж 2-1, т.к. согласно архивным документам данная территория относится к Ж 2-1, данный участок имеет адрес, присвоенный еще при Украине: ул. 10-я Радарная, 3, на участке размещен жилой дом с КН: 91:04:001026:721 с адресом: ул. 10-я Радарная, д. 1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
45.	1.46/Ж/Н	Прошу з/у с КН:91:04:001026:349 по адр. Г. Севастополь, ул. 6-я Радарная, д. 33. Прошу исключить санитарно-защитную зону с моего участка. Возражаю против установления санитарно-защитной зоны на моем участке.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
46.	1.47/Ж/Н	Благодарю ДАиГ, а также проектировщиков за предоставление возможности принять участие в обсуждении проекта ПЗЗ. Внести предложение – зоны ОД5/Н/81/6 (деловая и коммерческая активность пр. транспортно-пересадочных узлов). Дополнительно предусмотреть ВРИ: бытовое обслуживание (код 3.3). Для путешественников это очень не помешает	Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
47.	1.48/Ж/Н	Прошу з.у. кд 91:04:001026:305 по адресу: г. Севастополь, ул. 14-я Радарная, д. 3 перевести в зону Ж-2-1 для строительства и обслуживания жилого дома, хоз построек и сооружений, а также з.у. с кд 91:04:001026 перевести в зону Ж 2-1, т.к. согласно архивным документам данная территория относится к Ж 2-1, данный участок имеет адрес, присвоенный еще при Украине: ул. 10-я Радарная, 3, на участке размещен жилой дом с КН: 91:04:001026:678 с адресом: ул. 14-я Радарная, д. 3 оформлено в ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
48.	1.49/Ж/Н	Прошу з.у. кд 91:04:001026:100 по адресу: г. Севастополь, ул. 14-я Радарная, д. 2 перевести в зону Ж-2-1 для строительства и обслуживания жилого дома, хоз построек и сооружений, а также з.у. с кд 91:04:001026 перевести в зону Ж	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		2-1, т.к. согласно архивным документам данная территория относится к Ж 2-1, данный участок имеет адрес, на участке размещен дом жилой с КН: 91:04:001026:468 по адресу: ул. 14-я Радарная, д. 2 в зону Ж 2.1 для оформления ИЖС	
49.	1.50/Ж/Н	Прошу Вас зону застройки Ж 4.1 с кн 91:04:001025 занести на зону ИЖС Ж 2.-1. С кн: 91:04:001025 в связи с окончанием строительства ИЖС и ввода в стр уч-ка 91:04:1025:1578	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
50.	1.51/Ж/Н	Прошу Вас исключить санитарно-защитную зону с моего участка с кн 91:04:001026:303 перевести в зону Ж 2.1 для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. Построек и сооружений.	1) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2) Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
51.	1.52/Ж/Н	Прошу перевести мой з.у. ул. 6-ая Радарная № 20 с зоны Ж1 в зону Ж2.2 и откорректировать санитарную зону, сместив с участка	1) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2) Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
52.	1.53/Ж/Н	91:04:001016:212 в районе ул. Астраханская в проекте попал в зону Птр/Н/А1/9 хранение инд. Транспортных средств. Прошу изменить Ж-2.2/Н/А1/42 ИЖС (код 2.1)	Земельные участки с КН 91:04:001016:619, 91:04:001016:1205, 91:04:001016:1204 расположены в территориальной зоне Птр/Н/А1/9 и имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Определить вышеуказанные земельные участки в территориальную зону Ж-1.
53.	1.54/Ж/Н	91:04:001026:125 возражаю по существующей санитарной зоне 4.60 в СТ «Радар-С»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
54.	1.55/Ж/Н	Прошу Вас внести изменения в карту град зонирования и град. Регламенты Правил землепользования и застройки в отношении з.у. 91:04:001026:35 по ул. СТ «Вет Эскадры 21» в частности перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1 (согласно архивным документам, ранее это была зона Ж -2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
55.	1.56/Ж/Н	Являюсь собственником з.у., расположенного в р-не Красной горки, СТ «Черноморец 2» с кн 91:04:000000:134, расположенного в границах зоны Р-5 – возражаю против предложенной данным проектом Генплана смены	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		функциональной зоны для моего з.у. с «Зоны застройки инд. Жилыми домами» на «зону природно-ландшафтных территорий», т.к. это приведет к нарушению моего права на собственность, охраняемую Конституцией РФ.	
56.	1.57/Ж/Н	Прошу убрать сан. Защитную зону рядом с моим з.у. кн: 9104:001026 в связи с опасением расширения Сан. Зоны.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
57.	1.58/Ж/Н	СТ «Ветеран Эскадры» ЗУ с КН 91:04:001026:181 перевести из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1, позволяющую строить жилые дома до 3х этажей.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
58.	1.59/Ж/Н	ТСН «Радар» ЗУ с КН 91:04:001026:299 изменение внесения в карту градостроительного зонирования. Против установления санитарно-технической зоны собственника участка 91:04:001026:129 (склады, частная собственность)	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
59.	1.60/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:1054 и 91:04:001026:453. Исключить участки из санитарной зоны ТСН «Радар»	
60.	1.61/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:412 перевести из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
61.	1.62, 1.63/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:412 перевести из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	
62.	1.64/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:178 , 91:04:001026:31, 91:04:001026 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж 2-1	
63.	1.65/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:447 перевести территорию участка в зону Ж 2-1	
64.	1.66/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:541 перевести из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1, позволяющую строить жилые дома до 3х этажей.	
65.	1.67/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:238 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж 2-2	
66.	1.68/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001019:314 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж 2-2	
67.	1.69/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:84 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж 2	
68.	1.70/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:190 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж 2	
69.	1.71/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001021:285 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2	

70.	1.72/Ж/Н	ЗУ с КН 91:01:003006:1471 Прошу оставить участок в категории земель Ж -2.1	
71.	1.73/Ж/Н	ЗУ с КН 91:01:003006:876 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж -2.1	
72.	1.74/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001002:2557 Прошу оставить участок в категории земель Ж -2.1	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.3. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
73.	1.75/Ж/Н	91:04:001026:83 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
74.	1.76/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:002016:210 весь кооператив Нахимовский р-н СТ «Эра-1» перевести из садоводческого в ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
75.	1.77/Ж/Н	Пересмотреть увеличение площади кафе с площади 114 кв.м до 239 с учетом обслуживания летней площадки .Перевести 91:04:001022:223 из Ж-1 в Ж2.1 в связи с тем, что документы выданы для ИЖС	Вопрос увеличения площади кафе не регулируется ПЗЗ. Перевод из территориальной зоны Ж-1 в Ж-2.1 – Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н.
76.	1.78/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001016:1205 В ПЗЗ попал в Птр/Н/А1/9 изменить на Ж-2.2/Н/А1/42	Земельные участки с КН 91:04:001016:619, 91:04:001016:1205, 91:04:001016:1204 расположены в территориальной зоне Птр/Н/А1/9 и имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Определить вышеуказанные земельные участки в территориальную зону Ж-1.
77.	1.78(1)/Ж/Н	ЗУ с КН В ПЗЗ попал в Птр/Н/А1/9 изменить на Ж-2.2/Н/А1/42	Земельные участки с КН 91:04:001016:619, 91:04:001016:1205, 91:04:001016:1204 расположены в территориальной зоне Птр/Н/А1/9 и имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Определить вышеуказанные земельные участки в территориальную зону Ж-1.
78.	1.79/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001006:825 предусмотреть зону предусматривающую ИЖС	ЗУ с КН 91:04:001006:825 и с КН 91:04:001006:2114 перевести в территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

79.	1.80/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:018001:77 перевести земельный участок из сельскохозяйственного использования в зону которая предусматривает ИЖС	Территориальную зону оставить без изменения
80.	1.81/Ж/Н	ЗУ с КН 91:04:001026:23 сохранить за нами Ж-2/1 данную территорию	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
81.	1.82/Ж/Н	91:04:001026:194 согласно архивной документации территория принадлежала Ж-2/1. При Украине не успели переоформить участок под ИЖС. Прошу сохранить за данной территорией Ж-2/1.	
82.	1.83/Ж/Н	Собственница земельного участка в СТ «Черноморец 2» 91:04:002013:86 возражаю против его определения в Р5/Н/-/26. Требую изменить на зону Ж -2.1 или Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
83.	1.84/Ж/Н	Требую участок 91:04:002013:86, имеющий назначение ИЖС, расположить в зоне Ж-2.1 или Ж-2.2, согласно Генплана 2005г.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
84.	1.85/Ж/Н	91:04:001026:198 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, так как участок был ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
85.	1.86/Ж/Н	91:04:001026:199 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, так как участок ИЖС.	
86.	1.87/Ж/Н	91:04:001024 по улице 6-ая Радарная 19 перевести из Ж-1 в Ж-2.1, так как участок ИЖС.	
87.	1.88/Ж/Н	Собственник 91:04:000000:804, 91:04:000000:805, 91:04:012001:84, 91:04:012001:799, 91:04:012001:800, 91:04:012001:783 и других. Категория – Земли населенных пунктов. ВРИ – код 2.1. ПЗЗ предусматривает СХ-1. Прошу оставить для кадастрового квартала 91:04:012001 и часть зу 91:04:000000 зону Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
88.	1.89/Ж/Н	91:04:001026:1048 из категории Ж-1 в категорию Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
89.	1.90/Ж/Н	91:04:001026:5 перевести из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
90.	1.91/Ж/Н	91:04:001022:242 перевести с Ж 1 в Ж 2.1, так как все документы ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

91.	1.92/Ж/Н	Прошу произвести изменения в приказ Министерства культуры № 1379-1384. Разрешить малоэтажную застройку. (ул. Художника Озерникова 91:04:002013:320)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
92.	1.93/Ж/Н	91:04:001025:63 попадает в Ж4. Прошу перевести в Ж2.	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
93.	1.94/Ж/Н	91:04:001026:114 перевести из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
94.	1.95/Ж/Н	91:04:012001:210 перевести из СХ1 в Ж-2.1 в соответствии с правоустанавливающими документами.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
95.	1.96/Ж/Н	91:04:001023:69 перевести из Ж1 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
96.	1.97/Ж/Н	91:04:001023:72 перевести из Ж1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
97.	1.98/Ж/Н	91:04:001002:1434 перевести из зоны Ж3.2 в зону Ж 2.1 в соответствии с правоустанавливающими документами.	Запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2.3, в основных видах которой содержится вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений в данном случае не требуется.
98.	1.99/Ж/Н	91:04:007001:83 незаконно включен в зону спецназначения (СП-1/К/-14). Прошу установить зону, соответствующую категории и ВРИ «Земли населенных пунктов», «туристическое обслуживание» (код 5.2.1). Дополнительно приложено заявление.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
99.	200/Ж1/Н	91:04:002013:92 изменить из Р-5 в Ж-2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
100.	201/Ж1/Н	91:04:002010:318 изменить из Р-5 на Ж-2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
101.	202/Ж1/Н	91:04:002013:68 прошу внести изменения в приказ Минкульта 1864, зу попадает в А1 по проекту ПЗЗ зона Ж2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

102.	203/Ж1/Н	91:04:001023:124 изменить с Ж1 на Ж2.1, в связи с тем, что зуграничит с многоэтажными зданиями и объектамиинфраструктуры на пр. Победы.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
103.	204/Ж1/Н	91:04:041002:557 изменить с СХ1 на Ж/2, так как ври ИЖС.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, атакже преимущественным количеством земельныхучастков с видом разрешенного использования «дляиндивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
104.	205/Ж1/Н	91:04:012001:375 изменить с СХ-1 на Ж-2	
105.	206/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 в Ж-2.1, для земельного участка91:04:002018:635	
106.	207/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:114	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
107.	208/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:113	
108.	209/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:540	
109.	210/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:179	
110.	211/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:194	
111.	212/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001026:1171	
112.	213/Ж1/Н	Изменить зону Р-5 на Ж-2.2 для земельного участка91:04:002013:104	
113.	214/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:178	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
114.	215/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001023:168	
115.	216/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка91:04:001026:41	

116.	217/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	
117.	218/Ж1/Н	Убрать охранную зону от земельного участка 91:04:002014:254	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
118.	219/Ж1/Н	Убрать санитарно-защитную зону (4.60) с ТСН «Радар-С»	
119.	220/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:001025:142	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
120.	221/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на зону, которая предусмотрена для СТО, ремонт авто, обслуживание авто (ЗУ 91:04:001025:167)	Ранее Комиссией было принято решение об изменении территориальной зоны на Ж-2.2 для вышеуказанной территории. Размещение станции технического обслуживания автомобилей требует установление санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение территориальной зоны считать не целесообразным.
121.	222/Ж1/Н	Склон по четной стороне по ул. Адм. Макарова к зоне ПР, а спорт-площадку присоединить к зоне скверов и бульваров (Р-2)	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с данными публичной кадастровой карты.
122.	223/Ж1/Н	Сократить охранную зону ОКН (325) и сформировать ее из существующей застройки ИЖС, учитывая, что ОКН был выявлен в 2021г и ранее его защитная зона составляла 100м. А в новом проекте она составляет 200м	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
123.	224/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	

124.	225/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	Разработчикам рекомендовано изменить территориальную зону в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
125.	226/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
126.	227/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
127.	228/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
128.	229/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
129.	230/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
130.	231/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
131.	232/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
132.	233/Ж1/Н	Изменить зону Ж-4.1 на Р-3, Р-2 для земельных участков 91:04:001013:718, 91:04:001013:719, 91:04:001013:817	
133.	234/Ж1/Н	Изменить зону природно-ландшафтных территорий на Ж-1 для земельного участка 91:04:003009:201	
134.	235/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:002018:542	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
135.	236/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для участка № 108	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
136.	237/Ж1/Н	Изменить зону СХ-1 на Ж-1 или Ж-2 с ВРИ ЛПХ (код 2.2)	Учитывая отсутствие указания конкретного ЗУ, дать разъяснения по данному вопросу не представляется возможным.
137.	238/Ж1/Н	Внести изменения в части изменения зоны ЗУ 91:04:003004:45 на П-3 (Зона объектов IV и V класса опасности), а также	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с видом разрешенного использования, а

		включить данный ЗУ в границы комплексного развития территории по инициативе правообладателей	также обозначить данную территорию в границах территорий, предусмотренных под комплексное развитие.
138.	239/Ж1/Н	Оставить ЗУ 91:04:001002:683 в зоне Ж-2.3	В отношении запрашиваемой территории установлена зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3). Внесение изменений не требуется.
139.	240/Ж1/Н	Оставить ЗУ 91:04:012001:311 в зоне Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
140.	241/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:001023:79	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
141.	242/Ж1/Н	Изменить зону на Ж-2.1 для земельных участков 91:04:013001:318, с 91:04:013001:789 по 91:04:013001:832, 91:04:013001:141, 91:04:013001:44	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
142.	243/Ж1/Н	Изменить зону на Ж-2.1 для земельных участков 91:04:013001:318, с 91:04:013001:789 по 91:04:013001:832, 91:04:013001:141, 91:04:013001:44	
143.	244/Ж1/Н	Изменить зону СХ-1 на Ж-2.1 для земельных участков в Любимовке между ул. Качинское ш., ул. Новая, ул. Федоровская	Территориальные зоны СХ-1/Н/-/10, СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/12 Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
144.	245/Ж1/Н	Изменить зону СХ-2.1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:000000:7	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для

			комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
145.	246/Ж1/Н	Включить ЗУ 91:04:011001:2047 в зону КРТ	Оставить территориальную зону без изменения.
146.	247/Ж1/Н	Изменить зоны СХ-1/Н/-/3, СХ-2/Н/А1/44 на ОД-5 для земельных участков около аэродрома Бельбек, которым уже изменили ВРИ в рамках ППТ	Правила землепользования и застройки города Севастополя будут откорректированы с учетом утвержденной документацией по планировке территории.
147.	248/Ж1/Н	Откорректировать охранную зону ОКН «30 Береговая батарея»	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
148.	249/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:001023:511	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
149.	250/Ж1/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:001023:49	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
150.	251/Ж1/Н	Изменить зону Ж-2.2 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:002004:450	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.2. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
151.	252/Ж1/Н	Изменить зону на зону, в которой предусмотрены ВРИ код 2.1 для ИЖС, код 1.7 животноводство, для земельных участков 91:04:013001:758, 91:04:013001:38	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны, градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон, в том числе, зоны

			<p>ведения садоводства и зоны объектов сельскохозяйственного назначения, определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая изложенное, изменение территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:38 внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p>
152.	253/Ж1/Н	изменить санитарно-защитную зону от закрытой свалки ТБО для возможности использования СХ-1 ЗУ 91:04:011001:1769, 91:04:011001:1785, 91:011001:1781	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
153.	2.1/Ж/Н	91:04:001023:42 исключить санитарно-защитную зону с моего участка	
154.	2.2/Ж/Н	91:00:000000:120 изменить функциональную зону с Р-5 на зону Ж 1.2. или зону Ж 2.2.	<p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
155.	2.3/Ж/Н	91:04:001012:3014 изменить функциональную зону земельного участка на категорию земель для строительства и обслуживания жилого дома (Ж-2, либо Ж-3)	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
156.	2.4/Ж/Н	91:04:001012:3014 изменить зону использования з/у на зону Ж2	
157.	2.5/Ж/Н	ЗУ пр. Победы «Воронцовский рынок» (Ярмарка) зона Ж-4 была под парковую зону	Установить территориальную зону в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий.

158.	2.6/Ж/Н	Радар-С ЗУ с КН 91:04:001026:253 исключить санитарно-защитную зону с земельного участка	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
159.	2.7/Ж/Н	91:04:001025:6 определить з/у в зону Ж- 2.1.	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
160.	2.8/Ж/Н	Радар-С ЗУ с КН 91:04:001026:1052 и 91:04:001026:1057 исключить санитарно-защитную зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
161.	2.9/Ж/Н	Радар-С ЗУ с КН 91:04:001026::118 исключить санитарно-защитную зону с земельного участка	
162.	2.10/Ж/Н	Радар-С ЗУ с КН 91:04:001026::301 исключить санитарно-защитную зону с земельного участка	
163.	2.11/Ж/Н	91:04:001026:341 исключить санитарную зону с земельного участка	
164.	2.12/Ж/Н	Предусмотреть для зоны ОД5/Н/В1/6 «бытовое обслуживание» код 3.3	Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
165.	2.13/Ж/Н	От ТСН СНТ «Сапун-гора» изменить Ж1 на Ж2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
166.	2.14/Ж/Н	91:04:001002:2085 прошу оставить зону Ж 2.1	Запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2.3, в основных видах которой содержится вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений в данном случае не требуется.
167.	2.15/Ж/Н	91:04:002013:319 внести изменения в приказ Минкульта №1279 и № 1864, разрешить малоэтажную жилую застройку	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
168.	2.16/Ж/Н	91:04:001023:270 изменить с Ж1 на Ж 2.1, так как ври ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

169.	2.17/Ж/Н	91:04:001023:78 изменить с Ж1 на Ж 2.1, так как зу граничит с многоэтажными зданиями и объектами инфраструктуры пр. Победы.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
170.	2.18/Ж/Н	91:04:001025:264 перевести из зоны Ж4.1 в зону Ж 2.1 для ИЖС.	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
171.	2.19/Ж/Н	91:04:003011:67, 91:04:003011:182 прошу перевести из ОС-1 в зону Ж 2.3.	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
172.	2.20/Ж/Н	91:04:001026:197 изменить с Ж1 на Ж 2.1 так как участок ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
173.	2.21/Ж/Н	91:04:001025:168 перевести с Ж4.1 в Ж 2.1. ЗУ с ВРИ ИЖС.	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
174.	2.22/Ж/Н	91:04:001025:95 перевести с Ж4.1 на Ж 2. По документам ИЖС. Дом введен в эксплуатацию.	
175.	2.23/Ж/Н	91:04:001025:79 перевести с Ж 4.1 в Ж 2.1. ЗУ с ВРИ ИЖС.	
176.	2.24/Ж/Н	91:04:001025:49, 91:04:001025:38 изменить зону с Ж2.2 на Ж 4.1	ЗУ с КН 91:04:001025:38 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется. По вопросу изменения территориальной зоны для ЗУ с КН 91:04:001025:49: отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
177.	2.25/Ж/Н	91:04:001025:78 изменить Ж2.2 на Ж 4.1	ЗУ с КН 91:04:001025:78 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется.
178.	2.26/Ж/Н	91:04:013001:774 перевести с СХ1 в Ж2.1	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ

			изменение категории земель не представляется возможным.
179.	2.27/Ж/Н	Перевести П/К Г/К Стартер ул. Бирюлева 51а в зону для размещения автотранспорта граждан. 91:04:003012:463, кад. Квартал 91:04:002012.	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:04:003012:463 на Птр в соответствии с видом разрешенного использования и фактическим расположением гаражного кооператива.
180.	2.28/Ж/Н	91:01:033001:135 прошу устранить ошибку, изменить СХ-2 на Ж 2.1. Все соседние участки отнесены к «Землям населенных пунктов», в т.ч и вышеуказанный (Распоряжение ДИЗО 4036-РДЗ).	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
181.	2.29/Ж/Н	91:04:011001:1773. В ЕГРН «земли населенного пункта» ври «для ведения личного крестьянского хозяйства». Изменить в ПЗЗ с СХ1 на Ж-1. Собственник, основываясь на ЕГРН уже использует как Ж-1.	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)
182.	2.30/Ж/Н	91:04:011001:2361. Установить вместо СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Прошу исключить СЗЗ КОС№2 «Северные», так как Роспотребнадзор их не устанавливал.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
183.	2.31/Ж/Н	1) зона Р2/Н-30 является лесным массивом, высаженным до 1960 г., на каком основании она отнесена к паркам и скверам? Перевести в Р-6. 2) Зона Р-5/Н-25 также лесопосадка, почему не отнесена к Р-6 зона лесов? На каком основании там ведется строительство ижс?	Территориальные зоны оставить без изменений в соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, а также фактическим расположением зеленых насаждений.

		3) Зоны Р-2/Н-/31 и Р-5/Н-/35 хвойный лес, который уничтожается, как там возник зу Ж.4.1/Н/А1/31. Эти зоны должны быть отнесены к лесам Р-6.	
184.	2.32/Ж/Н	91:04:001025:256 перевести в Ж 2.1 .По документам дом введен в эксплуатацию.	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2, Ж-4.2/Н/А1/5 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
185.	233/Ж/Н	Перевести с Ж2.3 в Ж 4.1 ЗУ по адресу: г. Севастополь, ул. Багрия, 79 п.	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
186.	234/Ж/Н	91:04:011001:992, 91:04:011001:991, 91:04:011001:995, 91:04:011001:1034, обнаружил ЗОУИТ «Участки недр предоставленных в пользования», сотрудник разъяснил мне, что это зарегистрированная скважина. Сообщаю, что никаких скважин на данных зу нет. В Российском Федеральном Геологическом Фонде их также нет. Требую убрать данные обозначения.	Техническая ошибка будет исправлена разработчиком проекта ПЗЗ.
187.	235/Ж/Н	Изменить зону на Ж-3.1 для земельного участка 91:04:002003:697	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также расположением на границе территориальной зоны Ж-3.1.
188.	236/Ж/Н	Территорию расположенную между ЗУ 91:04:001007:164, 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:147 включить в зону П-3	<p>Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:1917 находятся в территориальной зоне П-3/Н/О1/13. Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН 91:04:001007:161 оставить в территориальной зоне Р-5. На территории отсутствуют</p>

			объекты капитального строительства промышленного назначения.
189.	237/Ж/Н	ЗУ 91:04:000000:7 включить в КРТ	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
190.	238/Ж/Н	Территорию расположенную между ЗУ 91:04:001007:164, 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:1478 включить в зону П-3	<p>Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:1917, 91:04:001006:1478 находятся в территориальной зоне П-3/Н/О1/13. Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН 91:04:001007:161 оставить в территориальной зоне Р-5. На территории отсутствуют объекты капитального строительства промышленного назначения.</p>
191.	239/Ж/Н	ЗУ 91:04:011001:2047, 91:04:011001:19, 91:04:011001:75 включить в КРТ	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
192.	240/Ж/Н	ЗУ 91:04:011001:175, 91:04:011001:2771, 91:04:011001:972, 91:04:011001:2052 включить в КРТ	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление

			<p>комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)</p> <p>ЗУ с КН 91:04:011001:2771 в ЕГРН внесен без координат границ, определить местоположение не представляется возможным</p>
193.	241/Ж/Н	Изменить зону СХ-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:012001:706	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
194.	242/Ж/Н	Изменить зону СХ-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:012001:705	
195.	243/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:001023:299	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
196.	244/Ж/Н	Уменьшить санитарную зону, ул. К. Либкнехта, 27	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
197.	245/Ж/Н	Изменить зону СХ-1 на соответствующую для земельного участка 91:04:006002:24	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
198.	246/Ж/Н	Изменить зону СХ-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:012001:193	
199.	247/Ж/Н	Предусмотреть для ЗУ 91:04:001025:65 ВРИ код 4.2, условно-разрешенные код 3.4.1, 3.3, 5.1.1	Земельный участок с КН 91:04:001025:65 расположен в территориальной зоне Ж-4.2, которая в условно-разрешенных видах разрешенного использования предусматривает «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3). Применение вида разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных

			мероприятий» (код 5.1.1) считать не целесообразным в связи с фактическим расположением земельного участка и его параметрами.
200.	248/Ж/Н	Прошу учесть для зу 91:04:001024:19 зону соответствующую виду «среднеэтажная жилая застройка» (2.5) 91:04:001024:20, 91:04:001024:18	В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
201.	249/Ж/Н	Предусмотреть для Тарутинская, 58 ВРИ код 2.5 среднеэтажная многоквартирная застройка	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
202.	250/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
203.	251/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для участка по адресу: ул. 2 Воронцовская, 16	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
204.	252/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для ЗУ 91:04:001022:174	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
205.	253/Ж/Н	Изменить зону Ж-1.1 на Ж-2.1 для ЗУ 91:04:001003:95, 91:04:001003:96, 91:04:001003:494	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
206.	254/Ж/Н	На интерактивной карте указан населенный пункт Двойка. Прошу исправить	Для подготовки графической части проекта ПЗЗ применялись открытые источники информации, картографическая основа с обозначением населенных пунктов не изменяет фактическое наименования населенных пунктов, а применялась лишь для ориентирования. Перечень населенных пунктов закреплен Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС "Об административно-территориальном устройстве города Севастополя".

207.	255/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2 для ЗУ 91:04:001022:89, 91:04:001022:88	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
208.	256/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2 для ЗУ 91:04:001023:548	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
209.	257/Ж/Н	Изменить СЗЗ от кладбища п. Андреевка. Согласно заключению Роспотребнадзора СЗЗ не установлены	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
210.	258/Ж/Н	Оставить зеленую зону за рынком «Фермерский» (ул. Актюбинская,46)	В настоящее время в отношении данной территории утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь» от 29.07.22 № 321-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
211.	259/Ж/Н	Прошу утвердить зону смешенного индивидуального строительства ул. Железнодорожная, 1 а	В отношении запрашиваемой территории установлена зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3). Внесение изменений не требуется.
212.	260/Ж/Н	ЗУ 91:04:002004:450 в зоне Ж-2.2	ЗУ с КН 91:04:002004:450 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется.
213.	261/Ж/Н	Благоустроить территории. Провести дороги, канализацию, газификацию. Против переселения	Правилами землепользования и застройки города Севастополя данный вопрос не регулируется.
214.	262/Ж/Н	Изменить зону на ОД-3 для ЗУ 91:04:044001:668	Территориальную зону оставить без изменений. Территориальная зона Ж-2.2 в условно-разрешенных видах содержит вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7). Внесение изменений не требуется.
215.	263/Ж/Н	Изменить зону на Ж-2.1 для земельных участков 91:04:013001:318, с 91:04:013001:789 по 91:04:013001:832, 91:04:013001:141, 91:04:013001:44	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности

			населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
216.	264/Ж/Н	Изменить зону СХ-1 на Ж-2.1 для земельных участков в Любимовке между ул. Качинское ш., ул. Новая, ул. Федоровская	Территориальные зоны СХ-1/Н/-/10, СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/12 Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
217.	265/Ж/Н	ЗУ 91:04:011001:2047 включить в КРТ	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
218.	265/Ж/Н	Изменить зону СХ-2.1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:000000:7	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
219.	265/Ж/Н	Изменить зоны СХ-1, СХ-2 на ОД-5 для земельных участков около аэродрома Бельбек, которым уже изменили ВРИ в рамках ППТ	Правила землепользования и застройки города Севастополя будут откорректированы с учетом утвержденной документацией по планировке территории.

220.	265/Ж/Н	Откорректировать охранную зону ОКН «30 Береговая батарея»	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
221.	266/Ж/Н	Изменить зону Ж-1.1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:034001:1367	Территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
222.	267/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для земельного участка 91:04:001023:184	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
223.	268/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	
224.	269/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	
225.	270/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	
226.	271/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	
227.	272/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	

228.	273/Ж/Н	Изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 для кадастрового квартала 91:04:001022	
229.	274/Ж/Н	Перевести зону кад. квартала 91:04:001022 с Ж.1 на Ж.2.1 как и было ранее	
230.	1.1/Ж/Н(С)	ЗУ с КН 91:04:004003:26 с ВРИ под ИЖС в соответствии с решением суда от 27.09.21 необходимо отнести к территориальной зоне Ж-2.1 (т.е. вырезать из зеленой зоны Р-6)	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
231.	1.2/Ж/Н(С)	Микрорайон «Учкуевка» (в границах: север: 91:04:011001:663; восток: 91:04:011001:2062; запад: 91:04:011001:336) внести в зону малоэтажного жилого строительства (частный сектор, ИЖС, блокированная застройка, гостевые дома, малоэтажная коммерция). Отдельным распоряжением Правительства утвердить дорожно-транспортную сеть МКРН «Учкуевка» с учетом пожарных нормативов, СНиПов. Не ждать согласования каждым отдельным собственником или группами лиц! Согласно существующей сети ООО «Севэнерго» и ТСН «Учкуевка»	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
232.	1.3/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ № 2 разрешенным использованием для ИЖС снять вопрос либо доработать по сан. Защитным зонам КОС (Северная)	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
233.	1.4/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ по ТСН «Верхней Учкуевке» КРТ под ИЖС. СЗЗ у КОС № 2 Северная не установлена, просим учесть это в ПЗЗ	2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
234.	1.5/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ по ТСН «Верхняя Учкуевка» КРТ под ИЖС.	

235.	1.6/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ по ТСН «Верхняя Учкеевка» под ИЖС.	
236.	1.7/Ж/Н(С)	В проекте ПЗЗ для ТСН «Верхняя Учкеевка» установлена зона СХ-2 для КРТ, но нет уточнения что под ИЖС! – просим уточнить. У КОС № 2 «Северная» установлена СЗЗ – 400 м, согласно ответу Роспотребнадзора СЗЗ для данного объекта не устанавливается, просим учесть результаты санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта 82.01.01.000.1.000591.08.20 от 25.08.20 г. и убрать из проекта СЗЗ для КОС № 2 «Северная». Для решения вопроса по СЗЗ просим направить на адрес контакт проектировщика, кому можно показать ответ Роспотребнадзора.	
237.	1.8/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ по ТСН «Верхняя Учкеевка» КРТ под ИЖС. Убрать из проекта СЗЗ для КОС № 2 «Северная».	
238.	1.9/Ж/Н(С)	Внести изменения в Книгу № 7 ПЗЗ в таблицу № 245 в части внесения в наименования ВРИ код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Для дальнейшего отображения зоны КРТ для ИЖС территорий ТСН «Нижняя Учкеевка» и ТСН «Верхняя Учкеевка».	
239.	1.10/Ж/Н(С)	Внести изменения в Книгу № 7 ПЗЗ в таблицу № 245 в части внесения в наименования ВРИ код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Для дальнейшего отображения зоны КРТ для ИЖС территорий ТСН «Нижняя Учкеевка» и ТСН «Верхняя Учкеевка».	
240.	1.11/Ж/Н(С)	Изменить ВРИ ЗУ с КН 91:04:011001:2018, 91:04:011001:103 на индивидуальное жилое строительство Ж2.1) с возможным выделением 100 кв.м каждого ЗУ на пожарный проезд (дорогу).	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

241.	1.12/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ по ТСН «Верхняя Учкеевка» КРТ под ИЖС. Убрать из проекта СЗЗ для КОС № 2 «Северная».	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
242.	1.13/Ж/Н(С)	Дополнить КРТ по ТСН «Верхняя Учкеевка» КРТ под ИЖС.	
243.	1.14/Ж/Н(С)	Изменить мой участок , КН 91:04:013001:245, из зоны лесов Р-6/Н в зону допускающую ведение ЛКХ код 2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
244.	1.15/Ж/Н(С)	Требуем! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
245.	1.16/Ж/Н(С)	Установить ЗУ 91:04:011001:639 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
246.	1.17/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
247.	1.18/Ж/Н(С)	Установить ЗУ 91:04:011001:2254 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
248.	1.19/Ж/Н(С)	Установить ЗУ 91:04:011001:712	

		вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов
249.	1.20/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:639 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов
250.	1.21/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 в соответствии со ст. 40 ч. 2 Конституции РФ зону ИЖС 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов
251.	1.22/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санзону очистных сооружений, которая не определена Роспотребнадзором по Республике Крым и г. Севастополь (официальный ответ)
252.	1.23/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 для ИЖС без строительства многоквартирных домов
253.	1.24/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1181 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Готов выделить часть участка для дорожной сети согласно пожарным нормативам и СНиП.
254.	1.25/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:227 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов

255.	1.26/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:621, 91:04:011001:313 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
256.	1.27/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1018 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
257.	1.28/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:760 вместо зоны СХ-2/Н/А1/465 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
258.	1.29/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2023, 91:04:011001:2381 зону ИЖС 2.1 вместо СХ-2/Н/А1/46. В рамках общественных слушаний внести изменения в книгу № 7 Правил землепользования и застройки в таблицу № 245:зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить зону СХ-2/Н/А1/46.	
259.	1.30/Ж/Н(С)	Установить ВРИ ЗУ с КН 91:04:014001:17, 91:04:014001:16 гостиничное обслуживание (код 4.7) согласно существующего проекта, прошедшего экспертизу 2012 (проект будет предоставлен в адрес ДАиГ через канцелярию)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.

260.	1.31/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1452 вместо зоны СХ-2/Н/А1/465 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
261.	1.32/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1228 вместо зоны СХ-2/Н/А1/465 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
262.	1.33/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2107 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
263.	1.34/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1183 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
264.	1.35/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:977 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
265.	1.36/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1060 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
266.	1.37/Ж/Н(С)	ЗУ с КН 91:04:011001:938, КН 91:04:011001:93, исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
267.	1.38/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2247 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида

		Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
268.	1.39/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2179 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
269.	1.40/Ж/Н(С)	Требую установить в место зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Прошу исключить санитарную зону КОС № 2 т.к. роспотребнадзор по рег. Крым и г. Севастополю не установил сан зону для данных очистных сооружений.	
270.	1.41/Ж/Н(С)	Требую! Установить в место зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
271.	1.42/Ж/Н(С)	Установить зону ИЖС 2.1 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 в рамках общественных слушаний внести изменения в книгу № 7 ПЗЗ в таблицу № 245: зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить СХ-2/Н/А1/46	
272.	1.43/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:396 установить зону ИЖС 2.1 вместо зоны СХ-2 Уехала в 1999г. и очень хочу вернуться домой!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

273.	1.44/Ж/Н(С)	1)В отношении з/у КН 91:04:011001:791 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. 2)Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
274.	1.45/Ж/Н(С)	1)В отношении з/у по ул. Софьи Перовской 57/27 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. 2)Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
275.	1.46/Ж/Н(С)	1)В отношении з/у КН 91:04:011001:649 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. 2)Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
276.	1.47/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:320 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	
277.	1.48/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:113 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	
278.	1.49/Ж/Н(С)	Перевести з/у КН 91:04:011001:1815 из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития

			территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
279.	1.50/Ж/Н(С)	Перевести з/у (пай 251) КН 91:01:000000:7 из зоны СХ-2 в зону Ж-2.1	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
280.	1.51/Ж/Н(С)	Прошу изменить зону СП1 на зону Ж-3.1 в соответствии с выпиской ЕГРН № 91/исх/20-6307	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
281.	1.52/Ж/Н(С)	1)В отношении з/у КН 91:04:011001:789 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. 2)Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
282.	1.53/Ж/Н(С)	1)В отношении з/у КН 91:04:011001:371 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. 2)Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	

283.	1.54/Ж/Н(С)	КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
284.	1.55/Ж/Н(С)	ЗУ с КН 91:04:013001:434 прошу включить в категорию земель: земли населенных пунктов. Считаю, что земли между с Фруктовое и п. Любимовка должны входить в земли населенных пунктов.	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
285.	1.56/Ж/Н(С)	Требуем вместо зоны СХ-1/Н/-/12 установить зону ИЖС 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
286.	1.57/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны Ж-1/Н/-/6 зону ИЖС (Ж 2.1) или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
287.	1.58/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
288.	1.59/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
289.	1.60/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
290.	1.61/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	

291.	1.62/Ж/Н(С)	Прошу убрать СЗЗ у очистных сооружений на основании ответа Роспотребнадзора	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
292.	1.63/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. На основании ответа Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю, прошу убрать СЗЗ с объекта КОС-2 «Северная» письмо направлено в ДАиГ г. Севастополь	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
293.	1.64/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС, а также убрать СЗЗ с КОС № 2 Северная	
294.	1.65/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС и убрать СЗЗ с КОС № 2 Северная	
295.	1.66/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	
296.	1.67/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС. Убрать СЗЗ с КОС № 2 «Северная» согласно ответа от Роспотребнадзора.	
297.	1.68/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС. Убрать СЗЗ с КОС № 2 «Северная» согласно ответа от Роспотребнадзора.	
298.	1.69/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности иного строительства. Убрать СЗЗ с КОС № 2 «Северная» согласно ответа от Роспотребнадзора.	
299.	1.70/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ с КОС № 2 «Северная», так как Роспотребнадзор по Республике Крым и	

		Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	
300.	1.71/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ с КОС № 2 «Северная», так как Роспотребнадзор по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	
301.	1.72/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ с КОС № 2 «Северная», так как Роспотребнадзор по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	
302.	1.73/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС, допускающую размещение индивидуального жилого дома, ранее зарегистрированного 91:04:000000:855	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
303.	1.74/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС, допускающую размещение индивидуального жилого дома (КН 91:04:000000:833)	
304.	1.75/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС, допускающую размещение индивидуального жилого дома, ранее зарегистрированного 91-04-006002 (КН 91:04:000000:834)	
305.	1.76/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС, допускающую строительство и регистрацию жилого дома	
306.	1.77/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС, допускающую строительство и регистрацию жилого дома	
307.	1.78/Ж/Н(С)	Отсутствует текст замечания/ предложения в журнале	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.

308.	1.79/Ж/Н(С)	Просьба рассмотреть обозначенный нами участок (район Инкерманского родника) на котором находятся развалины дома комбрига Потапова и памятник 79-й бригады морской пехоты. Для передачи этой территории под казачью заставу. Для проведения мероприятий по пожаробезопасности лесного массива. Занятий с молодежью по проведению занятий по военно-патриотическому воспитанию и т.д. Подробные документы были поданы в Департамент общественной безопасности г. Севастополя (зона Р-5/И/-/15)	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
309.	1.80/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
310.	1.81/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
311.	1.82/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
312.	1.83/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
313.	1.84/Ж/Н(С)	Требую изменить зону СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ с КОС № 2 «Северная», так как Роспотребнадзор по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	
314.	1.85/Ж/Н(С)	Как житель Нахимовского района г. Севастополя требую! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ	

		для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
315.	1.86/Ж/Н(С)	В рамках обсуждения ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя Требую! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
316.	1.87/Ж/Н(С)	Прошу установить вместо зоны Р-6 зону СХ-1 или СХ-2 в соответствии с документами, а также по результатам ранее проведенной комиссии (КН 91:04:013001:58, 91:04:011001:166)	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
317.	1.87(1)/Ж/Н(С)	Прошу установить вместо зоны СХ-1 зону Ж 2.2-Н в соответствии с Генпланом 2005 и 2017 г, а также в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана г. Севастополя от 07.07.2017 стр. 350, 351 (ЗУ КН 91:04:011001:166)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
318.	1.88/Ж/Н(С)	Прошу установить вместо зоны СХ-2 зону Ж-1 в соответствии с ранее разработанным генпланом 2005 и 2017 гг. (ЗУ КН 91:04:011001:2155, 91:04:011001:2152, 91:04:011001:2141)	
319.	1.89/Ж/Н(С)	Прошу установить зону Ж1 или Ж2 вместо зоны СХ-1 в соответствии с ранее разработанным генеральным планом 2005 г. - (ЗУ 91:04:011004:461, 91:04:011001:170, 91:04:011001:465)	
320.	1.90/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного

			использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
321.	1.91/Ж/Н(С)	Прошу установить вместо зоны СХ-1 установить зону Ж 2.1 ЗУ КН 91:04:000000:539 для строительства и обслуживания жилого дома.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
322.	1.92/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны Р-5/Н/-/14 на моем ЗУ зону Ж-1 ведение садоводства) в соответствии с моими и кооператива правоустанавливающими документами. (КН 91:04:011001:1731 ПК «Алькадар»)	Проект Правил землепользования и застройки будет откорректирован с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости
323.	1.93/Ж/Н(С)	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского р-на г. Севастополя, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
324.	1.94/Ж/Н(С)	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского р-на г. Севастополя как собственник ЗУ С КН 91:04:0011001:816. требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
325.	1.95/Ж/Н(С)	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского р-на г. Севастополя, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
326.	1.96/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону Ж 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов.	
327.	1.97/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-1//Н/-/12 без возможности строительства многоквартирных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана
328.	1.98/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-1//Н/-/12 без возможности строительства многоквартирных домов	

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
329.	1.99/Ж/Н(С)	Внести изменения в ПЗЗ и оставить з/у с КН 91:01:000000:501 с ВРИ ИЖС	Запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2.3, в основных видах которой содержится вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
330.	1.100/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов для ЗУ с КН 91:04:011001:2185	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
331.	1.101/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов 91:04:011001:2187	
332.	1.102/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
333.	1.103/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
334.	1.104/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
335.	1.105/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
336.	1.106/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-1//Н/-/ на з/у с КН 91:04:012001:416	
337.	1.107/Ж/Н(С)	з/у с КН 91:04:013001:103 Прошу включить в категорию земель «земли населенных пунктов». Считаю, что земли между с. Фруктовое и с. Любимовка могут быть объединены.	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.

338.	1.108/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
339.	1.109/Ж/ Н(С)	Поменять зону СП-1/Н/А1/33 под моим домом на ул. Морских Пехотинцев, д.2, кв 1 на зону Ж-2.1	Земельные участки по ул. Морских Пехотинцев расположены в территориальной зоне Ж-2.3. Внесение изменений не требуется.
340.	1.110/Ж/ Н(С)	ЗУ с КН 91:04:011001:1827 Установить вместо зоны СХ-1/Н/-12 зону Ж 2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
341.	1.112/Ж/ Н(С)	ЗУ с КН 91:04:011001:1987 Установить вместо зоны СХ-1/Н/-11 зону Ж 2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
342.	1.113/Ж/ Н(С)	ЗУ с КН 91:04:011001:714 Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
343.	1.114/Ж/ Н(С)	Мой ЗУ расположен в границах нижней Учкueвки. Заменить зону СХ-1/Н/А1/33 на Ж-2.1	Территориальная зона СХ-1/Н/А1/33 в ПЗЗ не установлена (отсутствует)

			Для территориальных зон СХ-2//Н/А1/46 и СХ-2//Н/А1/45 техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
344.	1.115/Ж/ Н(С)	Мой ЗУ с КН 91:04:011001:393 оставить СХ без изменений	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)
345.	1.116/Ж/ Н(С)	Мой ЗУ расположен в границах нижней Учкеевки. Заменить зону СХ-1/Н/А1/33 на Ж-2.1	Территориальная зона СХ-1/Н/А1/33 в ПЗЗ не установлена (отсутствует) Для территориальных зон СХ-2//Н/А1/46 и СХ-2//Н/А1/45 техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
346.	1.117/Ж/ Н(С)	Мой ЗУ с КН 91:04:011001:393 оставить СХ без изменений	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)

347.	1.118/Ж/ Н(С)	Мой ЗУ находится в зоне СХ-2/Н/А1/5 согласно проекту ПЗЗ. Прошу изменить на Ж-1	Для территориальной зоны СХ-2/Н/А1/5 комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
348.	1.119/Ж/ Н(С)	ЗУ с КН 91:04:011001:2295 установить вместо СХ-2 на ИЖС 2.1 с КРТ	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
349.	1.120/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
350.	1.121/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
351.	1.122/Ж/ Н(С)	ЗУ с КН 91:04:000000:781 Требую присвоить нашему кадастровому кварталу зону Ж-2.1, в связи с тем, что он таким является согласно росреестру и кадастровой карте	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
352.	1.123/Ж/ Н(С)	Зу с КН 91:04:012001:12 Требую присвоить нашему кадастровому кварталу и моему участку зону Ж-2.1, в связи с тем, что он таким является согласно росреестру и кадастровой карте	
353.	1.124/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
354.	1.125/Ж/ Н(С)	Зу с КН 91:04:013001:143 изменить СХ-1/Н/-/5 на ижс	Территориальную зону оставить без изменения
355.	1.126/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить СЗЗ КОС №2.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида

356.	1.127/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
357.	1.128/Ж/ Н(С)	Требую провести полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части моего объекта собственности, а также изменение его в документах проекта в зону Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства. (КН 91:04:012001:13)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
358.	1.129/Ж/ Н(С)	Требую установить зону СХ1-Н/-/2 в зону ИЖС 2.2 На основании регистрации вида разрешенного использования ИЖС (для строительства и обслуживания жилого дома) и привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части моего объекта собственности, а также изменение его в документах проекта в зону Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства. (КН 91:04:012001:64)	
359.	1.130/Ж/ Н(С)	Требую провести полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части моего объекта собственности, а также изменение его в документах проекта в зону Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства. (КН 91:04:012001:162)	
360.	1.131/Ж/ Н(С)	Требую провести полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части моего объекта собственности, а также изменение его в документах проекта в зону Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства. (КН 91:04:012001:373)	
361.	1.132/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ1/Н/-/1 зону ИЖС, допускающую строительство и регистрацию жилого дома. (КН 91:04:012001:781)	
362.	1.133/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ1/Н/-/11 зону ИЖС (тип 1) Ж-2.1 для земельного участка КН 91:04:011001:2095	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного

			элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
363.	1.134/Ж/ Н(С)	Хотелось бы зону 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка. Готова отдать на дорожно-транспортную сеть 6 метров по короткой стороне участка (юго-западная, где уже стоят столбы Севэнерго. (КН 91:04:011001:493	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
364.	1.135/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС. Заявление прилагаю № 1/77	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
365.	1.136/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
366.	1.137/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
367.	1.138/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
368.	1.139/Ж/ Н(С)	Требую: 1) Поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкueвка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж	
			Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		2) Изменить в таблице 245 (стр 2182) статьи 40.2 гл 10 ПЗЗ указан ВРИ 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Указать основной ВРИ 2.1 ИЖС, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 ПЗЗ все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории № 2 для осуществления КРТ установить КРТ № 2 индивидуальное жилищное строительство. КН 91:04:011001:80	
369.	1.140/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для этих очистных сооружений.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
370.	1.141/Ж/Н(С)	Требую установить вместо СХ-1/Н/-1 зону ИЖС 2.1 у моего участка с кадастровым номером 91:04:012001:41	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-1, СХ-1/Н/-2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
371.	1.142/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
372.	1.143/Ж/Н(С)	Требую для участка КН 91:04:011001:531 установить вместо зоны СХ-2/н/А1/45 зону ИЖС 2.1 (Ж-2.1) или зону КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов! Адрес участка: г. Севастополь за границами населенных пунктов Качинского пос. совета уч. № 703 контур № 136) на схеме раздела ЗАО «С. Перовской»	

373.	1.144/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 у моего участка с кадастровым номером 91:04:012001:415	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
374.	1.145/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ1/Н/-/5 зону ИЖС 2.1 или Ж-1 у моего участка с кадастровым номером 91:04:013001:209	Территориальную зону оставить без изменения
375.	1.146/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ1/К/-/1 зону ИЖС (Ж 2.1), (Ж1) у моего участка с кадастровым номером 91:04:014001:93	
376.	1.147/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
377.	1.148/Ж/ Н(С)	Требую Вас установить зону для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) согласно документа права собственности , а не планируемую зону СХ-2/Н/А1/5	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
378.	1.149/Ж/ Н(С)	Прошу Вас сменить зону СХ-1/Н/-/1 на Ж2.1, т.к. участок с ВРИ для строительства и обслуживания жилого дома (КН91:04:012001:751)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

379.	1.150/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/н/А1/45 зону ИЖС 2.1 готов выделить часть территории участка для организации дороги в соответствии со всеми нормами. (КН 91:04:011001:748)	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
380.	1.151/Ж/ Н(С)	ЗУ КН 91:04:013001:201 прошу включить в категорию земель земли населенных пунктов. Считаю, что земли между с. Фруктовое и с. Любимовка должны входить в земли населенных пунктов.	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
381.	1.152/Ж/ Н(С)	ЗУ КН 91:04:012001:724. Прошу внести в категорию земель: земли населенных пунктов. стоит дом на капитальном фундаменте, введен в эксплуатацию прописано Ж2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
382.	1.153/Ж/ Н(С)	Прошу включить земельный участок 91:04:012001:725 в категорию земель: земли населенных пунктов Ж 2.1. На участке построен жилой дом, введен в эксплуатацию, зарегистрированна.	
383.	1.154/Ж/ Н(С)	Прошу включить земельный участок 91:04:011001:311 в категорию земель: земли населенных пунктов Ж 2.1. На участке сделан фундамент. Проведено электричество.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
384.	1.155/Ж/ Н(С)	ЗУ по ул. Приятная д. 23 попадает в зону Р-6/Н/-/11 (зона лесов) при этом на ЗУ расположен жилой дом 91:04:004003:219 по этой причине не можем зарегистрировать зем. Участок. Прошу установить зону предусматривающую размещение на ЗУ в данной зоне жилого дома.	Объект капитального строительства (далее – ОКС) с КН 91:04:004003:219 согласно данным ПКК расположен по адресу: г. Севастополь, ул. Энергетиков, д. 9, нежилое здание – склад. Внесен в ЕГРН без координат границ.

			<p>Границы земельного участка по адресу: ул. Приятная, 23, не установлены в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>На данной территории согласно данным ЕГРН расположен ЗУ с КН 91:04:000000:19 и ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0).</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
385.	1.156/Ж/ Н(С)	ЗУ 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930 Требую с СХ перевести мои участки на ИЖС т.к. переехала в Севастополь по состоянию здоровья. Мне нужно жить и прописаться.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
386.	1.157/Ж/ Н(С)	ЗУ 91:04:011001:1919 Прошу перевести с СХ на ИЖС. ЛПХ-а платим за эл. Энергию как юр. Лица по самой высокой расценке до 7 руб за квт.	
387.	1.158/Ж/ Н(С)	Требую Участок 91:04:011001:2143, 91:04:011001:2144 установить вместо зоны СХ-2 зону Ж-1	
388.	1.159/Ж/ Н(С)	Прошу Вас изменить зону СХ-2 на зону Ж-3 КН 91:04:011001:2146, 91:04:011001:2142	
389.	1.160/Ж/ Н(С)	Собственник зу КН 91:04:011001:1506, 91:04:011001:1507, 91:04:011001:1501 прошу сменить зону СХ-2 на зону Ж-1	
390.	1.161/Ж/ Н(С)	Собственник зу КН 91:04:011001:1533, 91:04:011001:1534 прошу сменить зону СХ-2 на зону Ж-1	
391.	1.162/Ж/ Н(С)	Собственник зу КН 91:04:012001:752, прошу сменить зону СХ-2 на зону Ж-2.1 на генплане в связи с ВРИ согласно правоустанавливающим документам на Ж 2.1	

			земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
392.	1.163/Ж/ Н(С)	Прошу изменить зону СХ-1/Н/-/7 на зону Ж-4.2 или Ж- 4.1 в отношении участка 91:04:011001:645 в связи с утверждением территории масштабной жилой застройки массива «Северный» 268.2 га утвержденном от 13.12.2021	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)
393.	1.164/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:011001:964, расположенного г. Севастополь ЗАО С. Перовской. Прошу установить вместо зоны СХ-2 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
394.	1.165/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:011001:2201, расположенного г. Севастополь ЗАО С. Перовской. Прошу установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
395.	1.166/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:011001:222. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
396.	1.167/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:011001:2696. Прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 на зону ИЖС 2.1 или ЛПХ, т.К. данный участок является единственным жильем. Также прошу внести в условно разрешенное строительство для СХ-1 графы для садоводства, ИЖС	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

397.	1.168/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:011001:2394. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
398.	1.169/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:012001:801. Прошу установить зону СХ-1 на зону ИЖС с кодом 2.1 или 2.2. Данный участок является единственным жильем.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
399.	1.170/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:012001:140. Требую установить в соответствии с правоустанавливающими документами вместо зоны Сх1, указанной в проекте ПЗЗ, зону ИЖС 2.1	
400.	1.171/Ж/ Н(С)	Я собственник участка с КН 91:04:011001:195 Прошу установить зону СХ-1 на зону ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
401.	1.172/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
402.	1.173/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
403.	1.174/Ж/ Н(С)	Я собственник ЗУ 91:04:011001:2624 прошу установить с СХ-1 на зону ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
404.	1.175/Ж/ Н(С)	Собственник участка СТ Блочный дом 3 (для ведения садоводства) прошу перевести в ИЖС (индивид строительство	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
405.	1.176/Ж/ Н(С)	Собственник квартир на Челюскинцев д. 57/1 кв. 18, 19. Участок с МКД попал в зону рекреации Р4/Н/А1/4. Прошу изменить зону на Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
406.	1.177/Ж1/ Н(С)	Я являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 2, кв. 68 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка

		Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
407.	1.178/Ж1/Н(С)	Я собственник помещения по адресу Челюскинцев, 57/3 пом XXXV, г. Севастополь. Требую перевести земельный участок с КН 91:04:003011 в зону жилой застройки Ж4 многоквартирные дома.	
408.	1.179/Ж1/Н(С)	Я собственник помещений по адресу Челюскинцев, 57/3 кв. 85 и 105. Требую перевести земельный участок с КН 91:04:003011 в зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	
409.	1.180/Ж1/Н(С)	Я собственник земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Качинское шоссе, 176. Требую перевести земельный участок КН 91:04:012001:6 площадью 1000 кв.м в зону Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
410.	1.181/Ж1/Н(С)	Я являюсь собственником квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 2, кв. 143. Участок земли, на котором расположен мой дом (МКД). Требую изменить зональность территории, где расположен мой МКД на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
411.	1.182/Ж1/Н(С)	Я являюсь правообладателем земельного участка 91:04:011001:1150 по адресу: ул. Челюскинцев, 150, доля 02. Прошу при разработке ПЗЗ в Нахимовском районе г. Севастополя включить указанный земельный участок в жилую зону Ж-2 с разрешенным видом использования ИЖС.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
412.	1.183/Ж1/Н(С)	Являюсь собственником квартиры № 59. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.

		дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/3 корп. 1, 2, 3 на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	
413.	1.184/Ж1/Н(С)	Являюсь собственником земельного участка № 101 (пай) ЗАО С. Перовской, кадастровый № 91:04:011001:2629. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Убрать санитарно-защитную зону КОС № 2 «Северные» на основании заключения по проекту С33 (ответ от Роспотребнадзора).	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
414.	1.185/Ж1/Н(С)	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:135. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
415.	2.1/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
416.	2.2/Ж/Н(С)	Установить ЗУ 91:04:011001:2395 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
417.	2.3/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
418.	2.4/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	

419.	2.5/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:94 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов
420.	2.6/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов
421.	2.7/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 в соответствии со ст. 40 ч. 2 Конституции РФ зону ИЖС 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов. Конституция РФ ст. 40 ч. 2.
422.	2.8/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов.
423.	2.9/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 для ИЖС без строительства многоквартирных домов
424.	2.10/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1935 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.
425.	2.11/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:117 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов
426.	2.12/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.

427.	2.13/Ж/Н(С)	Установить в части кадастрового квартала 91:04:011001 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
428.	2.14/Ж/Н(С)	Откорректировать зону КРТ в районе ЗУ с КН 91:04:011001:1016 и оставить СХ-2.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
429.	2.15/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
430.	2.16/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2370 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
431.	2.17/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:817 вместо зоны СХ-2/Н/А1/465 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
432.	2.18/Ж/Н(С)	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, земельные участки, расположенные в элементе планировочной структуры, ограниченным улицам Энергетиков, улицей Софьи Перовской, поселок Любимовка и улицей Липовенко.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель
433.	2.19/Ж/Н(С)	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, земельные участки, расположенные в элементе планировочной структуры, ограниченным улицам	

		Энергетиков, улицей Софьи Перовской, поселок Любимовка и улицей Липовенко.	и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
434.	2.20/Ж/Н(С)	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, ЗУ с КН 91:04:011001:75	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
435.	2.21/Ж/Н(С)	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, территорию в районе ул. Богданова - ул. Челюскинцев-ул. Энергетиков	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.
436.	2.22/Ж/Н(С)	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, территорию в районе ул. Богданова – ул. Челюскинцев – ул. Энергетиков	Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
437.	2.23/Ж/Н(С)	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, ЗУ с КН 91:04:000000:7	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для

			комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
438.	2.24/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1352 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
439.	2.25/Ж/Н(С)	Установить ЗУ вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
440.	2.26/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:638 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
441.	2.27/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:292 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
442.	2.28/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2612 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и	

		г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
443.	2.29/Ж/Н(С)	ЗУ с КН 91:04:011001:636 исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
444.	2.30/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:525 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
445.	2.31/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:11 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
446.	2.32/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:561 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
447.	2.33/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:542 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
448.	2.34/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:1451 вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и	

		г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
449.	2.35/Ж/Н(С)	Установить ЗУ с КН 91:04:011001:2339 вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить санитарную зону КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
450.	2.36/Ж/Н(С)	Присвоить з/у КН 91:04:011001:1937 вместо зоны СХ-1 зону ИЖС-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
451.	2.37/Ж/Н(С)	КН 91:04:011001:888 Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
452.	2.38/Ж/Н(С)	КН 91:04:011001:268 Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
453.	2.39/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:270 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного

454.	2.40/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:903 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
455.	2.41/Ж/Н(С)	КН 91:04:000000:7 участок 286 ул. Кач. шоссе 36 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
456.	2.42/Ж/Н(С)	КН 91:04:000000:7 участок 230 ул. Кач. Шоссе 36 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	
457.	2.43/Ж/Н(С)	КН 91:04:000000:7 участок 230 ул. Кач. Шоссе 36 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	
458.	2.46/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:1158 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	В ЕГРН отсутствует ЗУ с указанным КН, в связи с чем дать разъяснения не представляется возможным
459.	2.47/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:2291 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учклевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
460.	2.48/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:837 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	
461.	2.49/Ж/Н(С)	вместо зоны СХ-2/н/а/46 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД.	
462.	2.50/Ж/Н(С)	В отношении з/у КН 91:04:011001:1537 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. Также изменить ССЗ КОС «Северное».	
463.	2.51/Ж/Н(С)	1)В отношении з/у КН 91:04:011001:683 вместо зоны СХ-2 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД. 2)Исключить СЗ КОС № 2 Северные, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и	

		г. Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений.	
464.	2.52/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
465.	2.53/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
466.	2.54/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
467.	2.55/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
468.	2.56/Ж/Н(С)	В настоящее время кадастровый квартал 91:04:012001 относится к землям населенных пунктов с ВРИ ИЖС. Требую установить вместо СХ-1 зону Ж 2.1 для индивидуального жилого строительства.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
469.	2.57/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

470.	2.58/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>
471.	2.59/Ж/Н(С)	<p>Требуем установить вместо зоны с/х зону ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:2075)</p>
472.	2.60/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>
473.	2.61/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>
474.	2.62/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>
475.	2.63/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>
476.	2.64/Ж/Н(С)	<p>В рамках публичных слушаний по ПЗЗ г. Севастополя требую вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 установить зону КРТ в целях ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>

477.	2.65/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.
478.	2.66/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.
479.	2.67/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.
480.	2.68/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Прошу исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.
481.	2.69/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.
482.	2.70/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Прошу исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.
483.	2.71/Ж/Н(С)	Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.

484.	2.72/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>Прошу исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	
485.	2.73/Ж/Н(С)	<p>Требую Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону ИЖС 2.1 без высотных домов</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
486.	2.74/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	<p>1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
487.	2.75/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	
488.	2.76/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>Прошу исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	
489.	2.77/Ж/Н(С)	<p>Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 в соответствии с правоустанавливающими документами, без зоны строительства многоквартирных домов.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством</p>

490.	2.78/Ж/Н(С)	Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 в соответствии с правоустанавливающими документами, без зоны строительства многоквартирных домов.	земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
491.	2.79/Ж/Н(С)	Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 в соответствии с правоустанавливающими документами, без зоны строительства многоквартирных домов.	
492.	2.80/Ж/Н(С)	Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 в соответствии с правоустанавливающими документами, без зоны строительства многоквартирных домов.	
493.	2.81/Ж/Н(С)	Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами.	
494.	2.82/Ж/Н(С)	Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами.	
495.	2.83/Ж/Н(С)	Требуем установить в зоне СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами.	
496.	2.84/Ж/Н(С)	Прошу Вместо СХ-1 отнести эти земельные участки в границы зоны малоэтажной жилой застройки в т.ч. усадебной, на основании действующего ГенПлана и выданному ГПЗУ (КН 91:04:011001:306; 91:04:011001:236; 91:04:011001:241; 91:04:011001:296; 91:04:011001:293; 91:04:011001:298; 91:04:011001:2141; 91:04:011001:2155; 91:04:011001:2153)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
497.	2.85/Ж/Н(С)	Прошу изменить зону СХ 2 на зону Ж-1 (Ж2) в соответствии с генпланом 2005 и 2017 г. (ЗУ 91:04:011001:1535)	
498.	2.86/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>Прошу исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	<p>1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

499.	2.87/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>Прошу исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	
500.	2.88/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н зону ИЖС к 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами (КН 91:04:012001:708)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
501.	2.89/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н зону ИЖС к 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами права собственности (КН 91:04:012001:737; 91:04:012001:707; дом 91:04:012001:790)	
502.	2.90/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н зону ИЖС к 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами, а не планируемую зону СХ-1/Н (КН 91:04:012001:736)	
503.	2.91/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н зону ИЖС к 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами, вместо зоны СХ-1/Н (КН 91:04:012001:124)	
504.	2.92/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н зону ИЖС к 2.1-2.2 в соответствии с правоустанавливающими документами, вместо зоны СХ-1/Н (КН 91:04:012001:710; 91:04:012001:125)	
505.	2.93/Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	<p>1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
506.	2.94/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	

507.	2.95/Ж/Н(С)	Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
508.	2.96/Ж/Н(С)	Зу с КН 91:04:012001:768 Прошу изменить зону СХ-1/Н/ на зону Ж-2.1, в связи с тем, что он таким является согласно росреестру	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
509.	2.97/Ж/Н(С)	Зу с КН 91:04:012001:299 Прошу изменить зону СХ-1/Н/ на зону Ж-2.1, в связи с тем, что он таким является согласно росреестру с зарегистрированным домом	
510.	2.98/Ж/Н(С)	Зу с КН 91:04:011001:1471 и 91:04:011001:1592 прошу изменить зону СХ в районе моих ЗУ на Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
511.	2.99/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
512.	2.100/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
513.	2.101/Ж/Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
514.	2.103/Ж/Н(С)	Изменить зону СХ-2/Н/А1/5 на зону для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана
515.	2.104/Ж/Н(С)	Зу с КН 91:04:011001:1954 установить Ж-2.1 вместо СХ-1//Н/-11 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
516.	2.105/Ж/ Н(С)	Зу с КН 91:04:011001:2785 Требую установить зону Ж-2.1 вместо СХ-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
517.	2.106/Ж/ Н(С)	Зу с КН 91:04:011001:2284 Требую установить зону ИЖС 2.1	
518.	2.107/Ж/ Н(С)	Зу с КН 91:04:011001:2284 Требую установить зону ИЖС 2.1	
519.	2.108/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить СЗЗ КОС №2.	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
520.	2.109/Ж/ Н(С)	з/у с КН 91:04:011001:1949 Требую установить ИЖС 2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного

			элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
521.	2.110/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
522.	2.111/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
523.	2.112/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
524.	2.113/Ж/ Н(С)	Зу 91:04:011001:118, 91:04:011001:208, 91:04:011001:209, Требую установить в зоне СХ1/Н/-/11 зону Ж-3.84 или Ж-2.224, которые были установлены в проекте Генплана 2017г.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
525.	2.114/Ж/ Н(С)	Зу с КН 91:04:013001:27 Установить зона СХ-1/В/-34 (СХ-1) в зону Ж1	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
526.	2.115/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного

			использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
527.	2.116/Ж/ Н(С)	Прошу исключить СЗ КОС №2 Северные	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
528.	2.117/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов, исключить СЗ КОС №2 Северные	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
529.	2.118/Ж/ Н(С)	Прошу исключить СЗ КОС №2 Северные	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
530.	2.119/Ж/ Н(С)	Нижняя Учкueвка Для строительства ИЖС с шириной дорог 12м, водопроводом, газопроводом, электричеством, канализацией в соответствии с нормами градостроительного кодекса	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
531.	2.120/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
532.	2.121/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
533.	2.122/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
534.	2.123/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
535.	2.124/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
536.	2.125/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/46 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	

537.	2.126/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов, исключить СЗ КОС №2 Северные	
538.	2.127/Ж/ Н(С)	ЗУ с КН 91:04:000000:541 площадью 63582 кв. м ТСН СТ «Вымпел» с ВРИ 13.2 согласно ПЗЗ в зоне Ж-2.3. Просим изменить на Ж-2.1	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.3. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
539.	2.128/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов, исключить СЗ КОС №2 Северные	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
540.	2.129/Ж/ Н(С)	Установить зону Ж 2.1 вместо СХ-2//Н/А1/45 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов, исключить СЗ КОС №2 Северные	
541.	2.130/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
542.	2.131/Ж/ Н(С)	Требую привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ в части моего объекта собственности, а также заменить его в документах проекта на зону Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства). (ЗУ 91:04:012001:15)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
543.	2.132/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
544.	2.133/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов на землях Нижней Учкеевки уч. 578	
545.	2.134/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/10 зону Ж 2.2 зону индивидуального жилищного строительства.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного

546.	2.135/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/10 зону Ж 2.2 зону индивидуального жилищного строительства.	развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
547.	2.136/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Заявление прилагаю.	
548.	2.137/Ж/ Н(С)	Являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:2137. Требую вместо зоны СХ-2/Н/А1/5 установить зону Ж-1.	
549.	2.138/Ж/ Н(С)	Прошу установить вместо СХ-2/Н/А1/5 зону Ж-2	
550.	2.139/Ж/ Н(С)	Прошу уточнить границы зоны Ж-1/Н/-/8 и зоны Р-6/Н/-/3 в соответствии с фактическими границами СНТ ТСН «Лаванда» 91:04:005001:413	ЗУ с КН 91:04:005001:413 внесен в ЕГРН без координат границ, учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, а также установленных в соответствии с действующим законодательством границ ЗУ, рассмотреть данное предложение невозможно.
551.	2.140/Ж/ Н(С)	Требую сменить категорию СХ-1/Н/-/5 участка 91:04:000000:402 на категорию Ж2.2/Н/-/5	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
552.	2.141/ Ж/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 зону ИЖС 2.1 у моего участка с КН 91:04:011001:1961	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

553.	2.142/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 у моего участка с КН 91:04:012001:41	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
554.	2.143/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 или 2.2 в соответствии с моими правоустанавливающими документами (КН 91:04:012001:14)	
555.	2.144/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 или 2.2 в соответствии с моими правоустанавливающими документами (КН 91:04:041002:28)	
556.	2.145/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 или 2.2 в соответствии с моими правоустанавливающими документами (КН 91:04:012001:702)	
557.	2.146/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/1 зону ИЖС 2.1 или 2.2 в соответствии с моими правоустанавливающими документами (КН 91:04:012001:673)	
558.	2.147/Ж/ Н(С)	Прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону ИЖС (Ж 2.1). (КН 91:04:011001:2006; 91:04:011001:2005)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
559.	2.148/Ж/ Н(С)	Прошу установить вместо зоны Сх-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
560.	2.149/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны Сх-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов на поля ЗАО С.Перовской	
561.	2.150/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-1 зону ИЖС в соответствии с моими правоустанавливающими документами (КН 91:04:000000:554; 91:04:000000:555)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного

			использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
562.	2.151/Ж/ Н(С)	Передано в письменном виде заявление об изменении зоны СХ-1/В/44 на зону Ж 2.3 (КН 91:04:013001:25)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
563.	2.152/Ж/ Н(С)	Заявление на имя Жукалова М.А. от 16.06.2022 изменить СХ-1/Н/-/11 на зону Ж 2.3, Ж 3-1. КН 91:04:011001:118; 91:04:011001:208; 91:04:011001:209	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
564.	2.153/Ж/ Н(С)	Заявление на имя Жукалова М.А. от 16.06.2022 изменить зону СХ-2/Н/А1/47 на тер зону Ж 2.3, Ж-3.1 КН 91:04:000000:450, 91:04:000000:451, 91:01:011001:2310-2332, 91:04:000000:447	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
565.	2.154/Ж/ Н(С)	Заявление на имя Жукалова М.А. от 16.06.2022 изменить зону СХ-1/В/-/2 на тер зону Ж-2.3 КН 91:04:020001:2; 91:04:020001:1; 91:04:020001:10	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду,

			создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
566.	2.155/Ж/ Н(С)	Заявление на имя Жукалова М.А. от 16.06.2022 изменить зону СХ-2/Н/А1/13 на зону Ж-2.3 или Ж1 КН 91:04:011001:2786-2796; 91:04:000000:823-828	Указанные ЗУ расположены в границах территориальной зоны СХ-1/Н/-/10. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
567.	2.156/Ж/ Н(С)	Письмо на имя Жукалова М.А. от 16.06.2022 изменить зону СХ-1/В/-/8 на тер. Зону ОД-3 в отношении участков КН 91:04:020001:277, 91:04:020001:276. Зону СХ-2/В/-/2 на хону ОД-3 КН 91:04:020001:278; 91:04:020001:279	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
568.	2.157/Ж/ Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/А1/45 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней

		<p>многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	<p>Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
569.	2.158/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Просим исключить СЗЗ у КОС № 2 Северный т.к. Роспотребнадзора по Республике Крым и Севастополю не установил СЗЗ для данных очистных сооружений.</p>	
570.	2.159/Ж/Н(С)	<p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	
571.	2.160/Ж/Н(С)	<p>Прошу установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	
572.	2.161/Ж/Н(С)	<p>Прошу установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	
573.	2.162/Ж/Н(С)	<p>Собственник з/у КН 91:04:011001:1505 прошу изменить зону СХ-2 на зону Ж-1</p>	<p>Земельный участок расположен в защитной зоне ОКН регионального значения «30-я береговая батарея». Территориальную зону оставить без изменений.</p>
574.	2.163/Ж/Н(С)	<p>Требую вместо зоны СХ1 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирного дома.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
575.	2.164/Ж/Н(С)	<p>Требую вместо зоны СХ1 установить зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирного дома.</p>	
576.	2.165/Ж/Н(С)	<p>Верхняя Учкуевка. Требую внести в зону Ж 2.1, КРт для ИЖС, с отступом на дороги согласно существующей сети ООО «Севэнерго» ТСН «Учкуевка»</p>	

577.	2.166/Ж/ Н(С)	Собственник доли з/у 400/1122 кв.м с КН 91:04:011001:2030, по адресу ЗАО им С. Перовской, пай 339, ТСН «Учкуевка» изменить зону Ж 2.1, КРТ для ИЖС с отступом на дороги согласно существующей сети ООО «Севэнерго» ТСН «Учкуевка».	
578.	2.167/Ж/ Н(С)	Собственник з/у ½ доли КН 91:04:011001:370 2054 кв.м, располож по адресу Нахимовский р-н, пай 363 (контур 126) в соответствии со схемой раздела кол. собственности ЗАО «С.Перовской», ТСН «Учкуевка» Изменить зону СХ1 на зону Ж 2.1, КРТ для ИЖС, с отступом на дорогу согласно существующей сети ООО «Севэнерго»	
579.	2.168/Ж/ Н(С)	Собственник з/у ½ доли КН 91:04:011001:370 2054 кв.м, располож по адресу Нахимовский р-н, пай 363 (контур 126) в соответствии со схемой раздела кол. собственности ЗАО «С.Перовской», ТСН «Учкуевка» Изменить зону СХ1 на зону Ж 2.1, КРТ для ИЖС, с отступом на дорогу согласно существующей сети ООО «Севэнерго»	
580.	2.169/Ж/ Н(С)	Собственник з/у доли 1057/2057 кв.м. КН 91:04:011001:853 уч. 443 (пай) изменить зону СХ-1 на коммерцию.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
581.	2.170/Ж/ Н(С)	Собственник з/у с КН 91:04:011001:1055 1123 кв.м участок 341 (контур 127) в соответствии со схемой раздела кол. собственности ЗАО «С.Перовской», изменить СХ1 на зону Ж 2.1, КРТ для ИЖС, с отступом на дорогу согласно существующей сети ООО «Севэнерго»	
582.	2.171/Ж/ Н(С)	Собственник з/у с КН 91:04:012001:749 и 91:04:012001:750 по адресу ул. Федоровская 173а/1 и ул. Федоровская 173а/2 ВРИ для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) на новом плане участки отмечены как сельхоз земли, требую вместо зоны СХ-1 на зону ИЖС с кодом 2.1 или 2.2 в соответствии с данными моих правоустанавливающих документов.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

583.	2.172/Ж/ Н(С)	Собственник з/у с КН 91:04:012001:802 (ул. Качинское шоссе 182) Требую изменить зону СХ-1 на зону Ж 2.1 или 2.2. Данный участок является единственным жильем.	
584.	2.173/Ж/ Н(С)	Перевести участки ТСН «СТ Блочный» в категорию ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
585.	2.174/Ж/ Н(С)	Перевести ТСН (территорию) СТ «Блочный» в категорию ИЖ	
586.	175/Ж2/Н (С)	Я собственник кв. 68 г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/3 требую изменить зону, где расположен дом, на зону многоквартирной застройки Ж4. Кад. № 91:04:033011:665 – 91/001/2019-1.2005.2019	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
587.	176/Ж2/Н (С)	Зона, на которой расположен мой дом, находится в зоне рекреации. Прошу изменить назначение под застройку многоквартирного дома. Кадастровый номер 91:04:003011:94.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
588.	177/Ж2/Н (С)	Изменить назначение зоны под застройку многоквартирного дома 91:04:003011:94.	
589.	178/Ж2/Н (С)	ЗАО СХ Софьи Перовской, № 723, кад. 91:04:011001:2251. Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
590.	179/Ж2/Н (С)	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:394 и квартиры кад. номером 91:04:003011:646 по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57 корп. 3, кв. 72 и кв. 76. Попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
591.	180/Ж2/Н (С)	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:611 кадастровый квартал 91:04:003011 дома присвоения 01.10.2018 по Челюскинцев 57/2 кв. 72 и кв. 24.	

		Участок земли, на котором расположен мой МКД, попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 2, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	
592.	181/Ж2/Н (С)	Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
593.	182/Ж2/Н (С)	Являюсь собственником квартир с кадастровыми номерами 91:04:003011:527, 91:04:003011:290. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу ул. Челюскинцев, д. 57/1, кв. 56, кв. 57 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/1, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
594.	183/Ж2/Н (С)	ЗАО «С. Перовской», уч. 337, кад. номер 91:04:011001:1994. Прошу изменить зону СХ-1 на Ж 2.1, КРТ (ИЖС), отступ на дорогу гарантирую согласно существующей сети ООО «Севэнерго» и ТСН «Учкуевка».	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
595.	184/Ж2/Н (С)	Земельный участок № 45 (контур 135) кад. номер зем. участка 91:04:011001:968. Прошу изменить зону СХ-2/Н/А1/46 на Ж2.1 или КРТ (ИЖС) Н/А1/46 без возможности строительства многоквартирных домов.	
596.	185/Ж2/Н (С)	Прошу изменить зону с/х2 назн. На КРТ (ИЖС) кад. номер 91:04:012001:711, г. Севастополь, Нах. р-он, ул. 2-я линия 106/40	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

597.	186/Ж2/Н (С)	Предусмотреть в парковой зоне (бухта Матюшенко) отсутствие строительства многоэтажных зданий	На запрашиваемой территории установлена территориальная зона парков Р-3. Внесение изменений не требуется.
598.	187/Ж2/Н (С)	Просим с СТ «Сахарная головка» (у нас там участок) изменить с СХ-1 на ИЖС, поскольку там уже есть жилые дома	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
599.	188/Ж2/Н (С)	Прошу изменить зону СХ-2 на зону Ж2.1. Дом для жилья зарегистрирован 91:04:012001:174	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
600.	189/Ж2/Н (С)	Убедительно прошу изменить зону СХ-2/Н/А1/46 на зону ИЖС Ж2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
601.	190/Ж2/Н (С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС Ж2.1 без возможности строительства многоквартирных домов.	
602.	191/Ж2/Н (С)	Собственник земельного участка 91:04:012001:704. Вид разрешенного использования: Ж-2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Согласно проекту ПЗЗ участок попадает как СХ-1/НЭ. С данным проектом ПЗЗ я полностью не согласна. Прошу данный проект привести в соответствии с ЕГРН РФ, в части касающейся.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
603.	192/Ж2/Н (С)	Собственник земельного участка 91:04:012001:704. Вид разрешенного использования: Ж-2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Согласно проекту ПЗЗ участок попадает как СХ-1/Н/. С данным проектом ПЗЗ я полностью не согласна. Прошу данный проект привести в соответствии с ЕГРН РФ, в части касающейся.	

604.	193/Ж2/Н (С)	Прошу изменить категорию земель участка 3 СТ Блочный: для ведения индивидуального строительства (был для ведения садоводства) 91:04:003018:10	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
605.	194/Ж2/Н (С)	Прошу изменить категорию земель участка № 4 Ст Блочный с «ведения садоводства» на «ИЖС»	
606.	195/Ж2/Н (С)	Являюсь собственником двух помещений с кадастровыми номерами 91:04:003011:987, 91:04:003011:986. Требую изменить зону, где расположен мой дом 57 корп. 3 на зон многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
607.	196/Ж2/Н (С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС Ж2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
608.	197/Ж2/Н (С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 на зону ИЖС Ж2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
609.	198/Ж2/Н (С)	По ул. Федоровской 157-А. Кад. номер 91:04:012001:224. Я против перевода моего участка в зону СХ-1, настаиваю на том, чтобы оставить в данном районе территориальную зону Ж-2 для индивидуального строительства	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
610.	199/Ж2/Н (С)	Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:614, прошу при разработке ПЗЗ включить указанный выше ЗУ в жилую зону Ж2 с установлением основным разрешенных видов использования ЗУ – ИЖС, ЛПХ и блокированная застройка	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
611.	200/Ж2/Н (С)	Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001, прошу при разработке ПЗЗ включить указанный выше ЗУ в жилую зону Ж2 с установлением основных разрешенных видов использования ЗУ – ИЖС, ЛПХ и блокированная застройка.	
612.	201/Ж2/Н (С)	Я являюсь собственником земельного участка с КН 91:04:011001:225, 91:04:011001:308. Прошу при разработке ПЗЗ включить указанный выше ЗУ в жилую зону Ж-2 с	

		установлением основных разрешенных видов использования ЗУ ИЖС, ЛПХ и блокированная застройка	
613.	202/Ж2/Н (С)	Я являюсь правообладателем земельного участка с КН 91:04:011001:1155 по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 150/8. Прошу при разработке ПЗЗ в Нахимовском районе г. Севастополь включить указанный выше земельный участок в жилую зону Ж-2 с установлением следующих разрешенных видов использования земельных участков: ИЖС, ЛПХ, блокированная застройка.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
614.	203/Ж2/Н (С)	Земельный участок кадастровый номер: 91:04:012001:119 получен по адресу: ул. Линия, 1, г. Севастополь, земельный участок 64, в целях строительства индивидуального жилого дома для меня и моей семьи, состоящей из супруга и 2-х детей. Для меня и моей семьи стр-во дома яв-ся единственной возможностью, чтобы получить жилье и постоянную регистрацию по месту жительства в будущем. Прошу включить принадлежащий мне участок на праве собственности зем. участок площадью 1000 кв. м, правила землепользования и застройки города Севастополя, как входящие в границы территорий зоны Ж2, хотя ранее участок был выделен как разрешенное использование: для строительства и обслуживания жилого дома хоз. построек и сооружений (приусадебный участок). Прошу учесть данное замечание при принятии правил землепользования и застройки города Севастополя в окончательном виде.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
615.	204/Ж2/Н (С)	Согласно ПЗЗ наш участок кад. № 91:04:011001:1817 попадает в зону СХ-1, что не соответствует документам на участок «Земли населенных пунктов». Учитывая, что на участке дом, прошу перевести мой участок в Ж2.2 (Зона индивидуального жилищного строительства). О начале строительства мы уведомляли Администрацию Нахимовского района. Дом находится на стадии завершения чистовой	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

		отделки. Мы постоянно проживаем в нем. Указанный ВРИ участка «Для ведения личного крестьянского производства» не соответствует российским справочникам, о нем было подтверждено нам устно в Департаменте градостроительства и архитектуры. Была допущена ошибка при переводе с украинского «Господарство» на русский языка. Изменить ВРИ нам было сказано можно будет после принятия Генплана.	города Севастополя при необходимости изменения категории земель
616.	205/Ж2/Н (С)	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:432 по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 2, кв. 110. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу ул. Челюскинцев, корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
617.	206/Ж2/Н (С)	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:278 по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 3, кв.74. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу ул. Челюскинцев, корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	
618.	1/Ж3/Н(С)	Я собственник квартиры по адресу: Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/2 КВ. 138. Участок земли, на котором расположен наш МКД, кад. номер 91:04:003012:197 попал в зону Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен МКД на участке 91:04:003012:197 на зону многоквартирную застройку Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
619.	2/Ж3/Н(С)	Я собственник квартиры по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/2, 91:04:003011:459, кв. 117. Участок земли, на котором стоит наш МКД, попал в зону рекреации. Требую	

		изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/2 на зону многоквартирной застройки Ж4.	
620.	3/ЖЗ/Н(С))	Я собственник квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:187. Участок земли, на котором расположен МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/3, пом XXIV попал в зону рекреации Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/3 пом XXIV на зону многоквартирной застройки Ж4!	
621.	4/ЖЗ/Н(С))	Я собственник земельных участков 91:04:011001:2098, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934. Перевести из зоны в зону, т.к. категория данных земельных имеют категорию земель населенных пунктов и принадлежать к землям сельхоз.назначения не могут. А также к данным земельным участкам проведены коммуникации, размежеваны дороги и ведется сплошная застройка жилыми домами	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
622.	5/ЖЗ/Н(С))	91:04:011001:2967, 91:04:011001:2968 собственник ЗАО «С. Перовской». Прошу принадлежащие мне земельные участки, примыкающие друг к другу, перевести из зоны СХ-1 в зону Ж2.2, т.к. данные участки имеют категорию земель населенных пунктов и принадлежать к землям сельхозназначения не могут. А также к данным земельным участкам проведены коммуникации, размежеваны дороги и ведется застройка.	
623.	6/ЖЗ/Н(С))	Я являюсь собственником помещения кадастровый номер 91:04:003011:1221 адрес РФ, г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57к.3 пом I-5. Участок земли, на котором расположен мой МКД, попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 к.3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
624.	7/ЖЗ/Н(С))	Я, являюсь дольщиком в МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3 кв. 102. Участок земли, на котором	

		расположен мой МКД г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3 корп. 1,2,3 (91:04:003012:197) попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	
625.	8/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником квартиры с кадастровым номером участка 91:04:003011:144. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	
626.	9/ЖЗ/Н(С)	Требую собственник участка кад. № 91:04:011001:356 требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
627.	10/ЖЗ/Н(С)	Собственник 91:04:011001:3. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
628.	11/ЖЗ/Н(С)	Собственник 91:04:011001:2601. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
629.	12/ЖЗ/Н(С)	91:04:003011:636. Имею документы на квартиру. Попадаю в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.

630.	13/ЖЗ/Н(С)	г. Севастополь, ул. Приятная, 21, 91:04:004003:210. Попадаю в зону лесов Р-6, прошу перевести меня в зону ИЖС Ж-2.2	<p>Границы земельного участка по адресу: ул. Приятная, 21, не установлены в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>На данной территории согласно данным ЕГРН расположен ЗУ с КН 91:04:000000:19 и ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0).</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
631.	14/ЖЗ/Н(С)	Ул. Качинское шоссе, 37, 91:04:011001:520. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Изменить водоохранную зону КОС «Северная» согласно заключению Роспотребнадзора.	<p>1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
632.	15/ЖЗ/Н(С)	Ул. Качинское шоссе, 37, 91:04:011001:520. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить водоохранную зону, СЗЗ КОС «Северная» согласно заключению Роспотребнадзора.	
633.	16/ЖЗ/Н(С)	Собственник пая 401, 91:04:011001:777. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Прошу исключить санитарную зону КОС № 2 Северная, т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополю не установил сан.зону для данных О.С.	

634.	17/ЖЗ/Н(С)	Собственник земельного участка 91:04:011001:934, Софьи Перовской, пай 430. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Прошу исключить санитарную зону КОС № 2 «Северные», т.к. Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополю не установил сан.зону для данных очистных сооружений.	
635.	18/ЖЗ/Н(С)	Ул. Качинское шоссе, 37, пай № 364, 91:04:011:520. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить СЗЗ КОС «Северная» согласно заключению Роспотрбнадзора	
636.	19/ЖЗ/Н(С)	Ул. Качинское шоссе, 37, пай № 364, 91:04:011:520. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить СЗЗ КОС «Северная» согласно заключению Роспотрбнадзора	
637.	20/ЖЗ/Н(С)	Ул. Качинское шоссе, 37, пай № 364, 91:04:011:520. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Исключить СЗЗ КОС «Северная» согласно заключению Роспотрбнадзора	
638.	21/ЖЗ/Н(С)	Участок 91:04:011001:352, собственник. Требую установить вместо СХ-2 зону Ж-1, либо Ж-2.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

639.	22/ЖЗ/Н(С)	Участок 91:04:011001:99, собственник. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
640.	23/ЖЗ/Н(С)	Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, корп. 1, 2, 3 на зону многоквартирной застройки Ж4. 91:04:003011:197.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
641.	24/ЖЗ/Н(С)	Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 5/корп. 2, 1, 3 на зону многоквартирной застройки Ж4. 91:04:003011:197	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
642.	25/ЖЗ/Н(С)	Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
643.	26/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:106, прошу при принятии ПЗЗ включить ЗУ, указанный выше, в жилую зону Ж2 и установить основные виды разрешенного использования ЗУ – ИЖС, ЛПХ, блокированная застройка	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
644.	27/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:1152, прошу при принятии ПЗЗ включить вышеуказанный ЗУ в жилую зону Ж2 и установить основные виды разрешенного использования ЗУ – ИЖС, ЛПХ, блокированная застройка	
645.	28/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:550, прошу включить ЗУ, указанный выше, в жилую зону Ж2 и установить основные виды ЗУ – ИЖС, ЛПХ, блокированная застройка	

646.	29/ЖЗ/Н(С)	91:04:012001:770, 91:04:012001:771. Я являюсь собственником данных участков. По документам они являются ИЖС. Есть на участки ГПЗУ. На участках мы планировали построить дом для семьи (супруга, двое малолетних детей, пожилые родители). Прошу включить принадлежащие мне ЗУ на праве собственности в правила землепользования и застройки г. Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
647.	30/ЖЗ/Н(С)	Пай № 94, 91:04:011001:2733. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
648.	31/ЖЗ/Н(С)	91:04:003011:1300, 91:04:003011:1297. Участок земли, на котором расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57/3, кв. 90 и 92, попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен многоквартирный дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3, кв. 90 и 92,, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
649.	32/ЖЗ/Н(С)	Я собственник земельного участка кадастровый номер 91:04:011:192. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону Ж-2.1 (ИЖС) без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
650.	33/ЖЗ/Н(С)	Я, являюсь собственником помещения с кадастровым номером 91:04:003011:756, по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, корп. 1, 2, 3. попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.

651.	34/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником помещения с кадастровым номером 91:04:003011:1237 по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 2 пом VIII 1. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	
652.	35/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:259 по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 3, кв. 73. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	
653.	36/ЖЗ/Н(С)	Я являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:201. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1, 2, 3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57, корп. 1, 2, 3, на зону многоквартирной жилой застройки Ж4.	
654.	1.1/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в

		польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	соответствии с установленными видами разрешенного использования.
655.	1.2/Ж /Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	
656.	1.3/Ж /Л	Для ЗУ по улицам Частника-Наваринская установить зону Ж-2.1	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
657.	1.4/Ж /Л	Оставить ВРИ ИЖС, исключить применение предельных параметров: мин площадь ЗУ, отступы от красных линий, проезда и границ. (место жительства Ген.Петрова 42)	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка), а также иные предельные параметры оставить без изменения.
658.	1.5/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
659.	1.6/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении.	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для

		Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
660.	1.7/Ж/Л	ЗУ рядом с ул. Антоненко Ж-3.1/Л1/16 сделать парковой зоной	Территориальная зона Ж-3.1/Л/А1/16 является смежной с территориальной зоной Ж-2.3/Л/К1/15 со сложившейся жилой застройкой. Образование дополнительной территориальной зоны не является целесообразным. Территориальную зону Ж-3.1/Л/А1/16 в отношении ЗУ с КН 91:02:000000:260 изменить на ПИ в соответствии с размещением на запрашиваемой территории котельной и разработанной в непосредственной близости документацией по планировке территории. Привести в соответствие проект Правил землепользования и застройки города Севастополя с утвержденной документацией по планировке территории.
661.	1.8/Ж/Л	ЗУ 91:04:041002:34 изменить зону СХ-1 на Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
662.	1.10/Ж/Л	ЗУ 91:01:008001:138 перевести в зону Ж-1 (Фортификационная)	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
663.	1.11/Ж/Л	ЗУ 91:01:008001:119 перевести в зону Ж-1 (Фортификационная)	
664.	1.12/Ж/Л	Для зоны Ж-2.3/Л/Е1/17 отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для

		Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зоны Ж-2.3/Л/Е1/17. Изменить зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1	индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Предельные параметры оставить без изменений.
665.	1.13/ Ж/Л	ЗУ 91:04:012001:677 изменить зону СХ-1 на Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
666.	1.14/ Ж/Л	ЗУ 91:04:012001:676 изменить зону СХ-1 на Ж-2.1	
667.	1.15/Ж/Л	ЗУ 91:01:015001:156 изменить зону Ж-1/Б, на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
668.	1.16/Ж/Л	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону Ж-2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов. Исключить сан. зону у пос. №1 Северная.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
669.	1.17/Ж/Л	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону Ж-2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов.	
670.	1.18/Ж/Л	ЗУ по адресу 1-я Сарандинаки, 4, ул. 4-ая Сарандинаки, 1, отнести к зоне Ж-2.3 или Ж-3.1	Территориальная зона Ж-1 для ТСН «Яблоня» установлена в соответствии с преобладающими данными ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
671.	1.19/Ж/Л	ЗУ 91:02:003002:1004 изменить зону Ж-1 на Ж-2.1 с запретом застройки Ж-2.3 (многоэтажной жил. застройки)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
672.	1.20/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Предельные параметры оставить без изменений.
673.	1.21/Ж/Л	В соответствии с выпиской ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером	Изменить территориальную зону на Ж-2.3 для ЗУ с КН 91:03:002018:4, 91:03:002019:96, 91:03:002019:51,

		<p>91:03:002020:316 «для обслуживания жилого дома». В ПЗЗ наш земельный участок включен в зону ОД-5/Л/А1/2.</p> <p>Прошу жилой дом и земельный участок по ул. Городское шоссе, д. 5 с ВРИ «для обслуживания жилого дома» создать территориальную зону Ж-2.1 или Ж-2.2.</p>	<p>91:03:002019:50, 91:03:002020:316, 91:03:002020:315 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.</p>
674.	1.22/Ж/Л	<p>В соответствии с выпиской ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:315 «для обслуживания жилого дома». В ПЗЗ наш земельный участок включен в зону ОД-5/Л/А1/2.</p> <p>Прошу жилой дом и земельный участок по ул. Городское шоссе, д. 13, с кадастровым номером 91:03:002020:315, с ВРИ «для обслуживания жилого дома» создать территориальную зону Ж 2.1 или Ж2.2. в соответствии с правоустанавливающим документом</p>	
675.	1.23/Ж/Л	<p>1)Прошу рассмотреть возможность подключения наших домов по ул. Частника, в т.ч. дом №88, находящихся в границах исторических поселений к городской канализации.</p> <p>2)сохранить архитектурный стиль исторического поселения в Ленинском МО.</p>	<p>Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.</p>
676.	1.24/Ж/Л	<p>Согласно выписке, из ЕГРН находящийся у меня в аренде земельный участок с КН 91:03:002009:680 по адресу: пр. Ген. Острякова, 240А, имеет ВРИ «для строительства и обслуживания торгового центра». Однако, согласно карте, вывешенной для демонстрации документации посредством экспозиции данный земельный участок имеет территориальное зонирование: Ж-4.2/Л/-/25-зона многоэтажной много-квартирной застройки (Ж-4.2), где, согласно нормативного правового акта города федерального значения Севастополь, в основных видах разрешенного использования нет такого ВРИ. А имеется только в Условно-разрешенных видах использования, которые подразумевают (согласно</p>	<p>Учитывая общественную дискуссию, позицию Главы Ленинского внутригородского муниципального образования, а также информацию, поступившую от Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, о том, что указанный ЗУ находится в долгосрочной аренде с 2006 г. и до настоящего времени территория арендатором не освоена, изменить территориальную зону на Р-2.</p>

		действующего законодательства) обязательные публичные слушания. Однако мой ВРИ земельного участка установлен решениями судов, вступившими в законную силу. Прошу привести в соответствие мой ВРИ.	
677.	1.25/Ж/Л	Земельный участок с КН 91:03:001011:27 прошу включить в зону многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2), в связи со строительством МКД свыше 10 этажей, на основании декларации о начале выполнения строительных работ.	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:03:001011:27, а также территорию до дороги на Ж-4.2. На данную территорию Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, а также уже начаты строительные работы
678.	1.26/Ж/Л	Прошу земельный участок с КН91:03:001015:657, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 16 включить в зону среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1) в соответствии с документацией по планировке территории «О разработке ППТ и ПМТ в районе ул. Гоголя – ул. Академика Крылова в г. Севастополе», получением тех. условий на МКД и корректировкой проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения.	Территориальную зону оставить без изменений (ОД-3). Определить вышеуказанную территорию под комплексное развитие с установлением регламентов для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
679.	1.27/Ж/Л	Прошу земельные участки с КН 91:03:001013:2182 и 91:03:001013:40 включить в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) в связи с размещением индивидуальных жилых домов с КН 91:03:001013:43 и 91:03:001013:45	Запрашиваемые земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-2.3, в основных видах которой содержится вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется. Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
680.	1.28/Ж/Л	Прошу не менять назначение земель с Ж-2.1 на Ж-2.3 по земельному участку: г. Севастополь, ул. Галины Петровой, 36б. Оставить как ИЖС.	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

			города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
681.	1.26(1)/Ж/Л	В 2005 г. Правительство г. Севастополя согласно Ген. плана приняло решение о переводе земель находящихся на территории СТ «Яблоня», в зону индивидуальной застройки. Потому, что не логично размещать в центре города садовые участки. На основании изложенного прошу заменить в ПЗЗ назначение использования земель в квартале 91:03:002008 (СТ «Яблоня», пер. Сарандинаки, 2, КН 91:03:002008:6) с Ж-1 «ведение садоводства» на Ж-2.1 «зона индивидуального жилищного строительства» как было запланировано еще в 2005г.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
682.	1.27(1)/Ж/Л	Прошу заменить в ПЗЗ назначение использования земель в квартале 91:03:002008 (СТ «Яблоня», пер. Сарандинаки, 2А, КН 91:03:002008:7 и СТ «Яблоня», ул. 5-я Сарандинаки, 41а, КН 91:03:002008:277) с Ж-1 «ведение садоводства» на Ж-2.1 «индивидуального жилищного строительства» как было запланировано еще в 2005г.	
683.	1.28(1)/Ж/Л	Прошу заменить ПЗЗ в массиве СТ «Яблоня» (СТ «Яблоня», ул. 3-я Сарандинаки, 17, КН 91:03:002008:144) зону Ж-1 на зону Ж-2.1, т.к. массив согласно Ген. плана -2005 под малоэтажную жилую застройку.	
684.	1.29/Ж/Л	Я собственница земельного участка с КН 91:03:001011:79 требую: 1. Отменить применения условно разрешенного вида зем. уч. «для размещения среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон смешанной инд. Застройки Ж-2.3/Л/Е1, Ж-2.3/Л/Д1 и т.д., находящихся в границах исторических поселений, т.к. это разрушает архитектурный облик исторического поселения.	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в

		<p>2. Исключить, предельные параметры в части минимальной площади зем участков (400 кв.м.), максимальный процент застройки (40%), максимальная высотка ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7м), убрать минимальные отступы от красных линий улиц (5м), проезда (3м), от границ зем уч. (3м)</p> <p>3. Отменить перевод моего земельного участка из Ж-2.1 в Ж -2.3 оставить применение вида разрешенного земельного участка для ИЖС Ж-2.1 вместо Ж-2.3 для исторического поселения в Ленинском МО</p>	<p>украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
685.	1.30/Ж/Л	<p>В связи с сложившейся исторической застройкой и наличием на участке Ж-2.3/Л/Е1/17 многоквартирных домов малоэтажной и среднеэтажной застройки, прошу в соответствии со ст. 39 ГРК РФ, условно разрешенные виды использования земли кодовое обозначение 2.1.1 и 2.5 добавить к разрешенным видам использования земли.</p>	<p>Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.</p>
686.	1.31/Ж/Л	<p>В долгосрочном пользовании у ООО «Крымсплав» находится земельный участок с КН 91:01:073005:4, по ул. Симферопольское шоссе, 16. По зонированию в ПЗЗ указан зоной П-3 «зоны объектов IV и V класса опасности». На земельном участке находится производственная база ООО</p>	<p>Запрашиваемая территория относится к территориальной зоне П-3. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

		<p>«Крымсплав», принадлежащая на праве собственности, где много лет осуществляется промышленные виды деятельности. Однако недавно рядом, непосредственной вблизи от зоны тяжелой промышленности был выстроен дом, предположительно жилой.</p> <p>Прошу при утверждении ПЗЗ г. Севастополя не допустить размещение жилых строений рядом с промзоной, т.к. это будет препятствовать осуществлять деятельность всем находящимся рядом предприятиям, т.к. будет попадать в санитарно-защитную зону.</p>	
687.	1.32/Ж/Л	<p>В границах ТСН «Яблоня» имеется много участков с целевым назначением «для строительства индивидуального жилого дома». Люди имеют все документы о праве собственности, независимо от этого всем установили зону Ж-1 «ведение садоводство».</p> <p>Прошу изменить назначение использования земель в границах СТ «Яблоня» с Ж-1 «ведение садоводства» на Ж-2.1 «зона индивидуального жилищного строительства».</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
688.	1.33/Ж/Л	<p>1. Предлагаю заменить Ж-2.3 на Ж-2.1</p> <p>2. Ограничительные нормы землеустройства привести в соответствии с существующей исторически сложившейся застройкой.</p>	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону</p>

689.	1-24 /Ж/Л (1)	Прошу вас рассмотреть возможность внесение изменений в карту зон Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с КН 91:02:003006:66 по ул. Ирисовая, 10-А в части перевод в его в зону ОД2, т.е. под объект общественное питание. Объект общественное питание – ресторан «Жар-Птица», КН здания 91:02:003006:61	В условно-разрешенных видах территориальной зоны Ж-2.2 установлен вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.
690.	1-25 /Ж/Л (1)	Прошу вас рассмотреть возможность внесение изменений в карту зон Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с КН 91:01:012002:2094. Часть участка по факту попала в зону СП-1 «зоны режимных объектов ограниченного доступа».	ЗУ с КН 91:01:012002:2094 полностью расположен в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется. Откорректировать территориальную зону СП-1/Л/А1/13 по границе ЗУ с КН 91:00:000000:171. Неразграниченную территорию определить в территориальную зону Р-2. Сформированные земельные участки определить в территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
691.	1-26 /Ж/Л (2)	Откорректировать зону ОД-3/Г/-15 с учетом того, что здание торгового комплекса расположен: по пр. Октябрьской Революции, 38 и фактически занимаемый земельный участок пересекает зону Ж-4.2/Г/-16 в районе земельного участка с КН 91:02:001003:5726.	Разработчикам рекомендовано провести дополнительный анализ территориальной зоны, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства и использования земельного участка (на основании ГУ-14960/21 от 27.10.2021).
692.	2.1/Ж /Л	Перевести из зоны Р-5 в Ж-1 ЗУ 91:01:018001:167	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
693.	2.2/Ж /Л	Перевести из зоны Р-5/Л/-/8 в Ж 2.2/Л/А1/14 ЗУ 91:03:002014:654	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Определить точное местоположение ЗУ не представляется возможным.

			Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
694.	2.3/Ж /Л	Земельный участок по адресу ул. Матюшенко, д. 73 отнесен по проекту ПЗЗ к зоне ОС-4. Прошу перевести в зону Ж-2.3	Земельные участки с КН 91:03:001014:923, 91:03:001014:961 отнести к территориальной зоне Ж-2.3/Л/К1/15 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактически расположенными жилыми объектами капитального строительства.
695.	2.4/Ж /Л	Я являюсь арендатором земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010, предоставленного мне для индивидуального жилищного строительства. Рядом с моим участком проходит зона Плн(л)/-2, зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Расположение указанной зоны в конце моего участка, исключает мне возможность в последующем перераспределении моего участка из земель города так, чтобы с тыльной стороны образовалась прямая линия (граница). С з/у 91:03:001010:43, сдвинуть зону Плн/л/-/24 в сторону з/у 91:03:001010:43, а высвободившуюся площадь порядка 32 кв.м, отодвинуть эту зону от моей правой и тыльной границы на указанную площадь (с тыльной стороны моего участка отодвинуть зону приблизительно на 7 кв.м, а с правой стороны по всей длине моего участка отодвинуть зону приблизительно на 24 кв.м). Т.о. будет устранена чересполосица между зоной Плн/л/-/24 и з/у 91:03:001010:43 и появится возможность прирезать к моему участку площадь с прямой границей.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Указанная территориальная зона определена с учетом сведений ЕГРН.</p>
696.	2.5/Ж /Л	Земельный участок по адресу ул. Матюшенко, д. 73 отнесен по проекту ПЗЗ к зоне ОС-4. Прошу перевести в зону Ж.-2.3	Земельные участки с КН 91:03:001014:923, 91:03:001014:961 отнести к территориальной зоне Ж-2.3/Л/К1/15 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактически

			расположенными жилыми объектами капитального строительства.
697.	6/Ж/Л	Требую по ул. Батумской по завершению полной реализации прав на оформление собственности по ФКЗ-6 от 21.03.2014 года и ЗС-46, под гаражное строит-во, под больницей № 1 Пирогова под соответствующую гаражному строит-ву вид разрешенного использования земли.	Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов здравоохранения составляет 25-50 метров, а зависимости от количества машино-мест. Комиссией рекомендовано не выделять отдельную территориальную зону рядом с первой городской больницей.
698.	7/Ж/Л	Прошу перевести зону из Ж-1 в Ж-2 для участков №285, №305 СТ «Дергачи-4» (Балаклавский р-н)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
699.	2.8/Ж/Л	Установить зону Ж-1 вместо Р-5 для участков ТСН «Рябинушка». Установить границы ТСН «Рябинушка», Определить границы ТНС «Рябинушка» и обязать администрацию кладбища Кальфа установить забор между кладбищем и ТСН «Рябинушка»	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н.
700.	2.9/Ж/Л	Установить зону Ж-1 (Ж-2) вместо Р-5 для участков 91:02:006022:309, 91:02:006022:310, 91:02:006022:311 ТСН «Рябинушка».	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
701.	2.10/Ж/Л	Изменить вид разрешенного использования для земельных участков 91:01:002008:106, 91:03:002008:185 (СТ «Яблоня») с Ведение садоводства на малоэтажную многоквартирную жилую застройку. (Предусмотреть в ПЗЗ)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
702.	2.11/Ж/Л	Установить зону Ж-1 (Ж-2) вместо Р-5 для дома № 28 ТСН «Рябинушка».	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
703.	2.12/Ж/Л	Земельный участок с КН 91:02:003005:101 с объектом капитального строительства КН 91:02:003005:720 перевести из зоны Ж1 в зону Ж 3.1	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/11 в отношении ЗУ с КН 91:02:003005:101 на ОС-4/Г/-/3 в соответствии с установленным видом разрешенного использования «для строительства морга».
704.	2.13/Ж/Л	Установить в ПЗЗ для участка под объектами капитального строительства с КН91:02:003016:25; 91:02:003016:25;	Указанные земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1/Г/-/21. Проект ПЗЗ

		91:02:003013:15; 91:02:003016:24; 91:02:003013:21 вместо Ж-2 – «Промышленность»	актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений не представляется возможным.
705.	2.14/Ж/Л	Прошу изменить вид разрешенного использования на «Рестораны» и «общепит» (зона Р-1)	По вопросу определения ВРИ земельного участка рекомендуем обратиться в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.
706.	2.15/Ж/Л	<p>1) Прошу изменить применение условно разрешенного вида использования зем. участков для размещения среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон? смешанной индивид. застройки Ж-2.3/Л/Е/-/7 находящ. в границах истор. поселении</p> <p>2) Требую изменить-исключить применение предельных параметров в части минимальной площади зем.участков (400 кв.м) максим. проценте (40%) максим. высоты ограждения на границе с территории? и общего пользования (1,7 м), а также пересмотреть миним. отступы от красных линий улицы (5 м), проезда 3 м и от границ зем.участков, расположенных в истор. поселениях города невозможно соблюдение установленных ПЗЗ предельных параметров застройки для Ж-2.3/Л/17</p>	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Установленные параметры оставить без изменения. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья</p>

			человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
707.	2.16/Ж/Л	КН: 91:02:003016:650 и 91:02:003016:649 по факту являются ИЖС, а у Вас в ПЗЗ они обозначены как зоны Ж-1 – ведение садоводства. Прошу изменить ВРИ в ПЗЗ данных участков на ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
708.	2.17/Ж/Л	Участок с кн:91:03:003003:32 по проекту ПЗЗ отнесен к зоне объектов IV и V класса опасности П-3/Д/-/5, однако в данной зоне более 20 лет нет никакого производства, размещаются 2 торговых центра и множество мелких торговых объектов. Прошу изменить зону на общественно деловую застройку ОД	Территориальную зону П-3/Л/-/5 изменить на ОД-3 в отношении ЗУ с КН 91:03:003003:32, 91:03:001010:847. На указанной территории фактически функционируют торговые объекты.
709.	2.18/Ж/Л	ЗУ с кн: 91:03:001004:365 отнесен к зоне Ж-2.3/Л/Е1/17 однако существующий ВРИ – магазины, деловое управление бытовое обслуживание Прошу внести в проект ПЗЗ и включить участок в зону ОД	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на ОД-3 в соответствии с установленными видами разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка.
710.	2.19/Ж/Л	Прошу включить земельный участок под объектами незавершенного строительства с кн: 91:03:002007:231 и 91:03:002007:240, которые принадлежат мне на праве собственности в зону общественно деловой застройки ОД	Объекты незавершенного строительства внесены в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
711.	2.20/Ж/Л	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с кн: 91:03:001008:574 по адресу: г. Севастополь, ул. Декабристов, 47 в части перевода из зоны смешанной ИЖС Ж-2.3/Л/К/1/15 в зону ИЖС Ж2.1 позволяющие размещать следующие объекты недвижимости индивидуального жилого дома Основания пояснения: с учетом сложившейся застройки зона Ж-2.3/Л/К/1/15 состоит из земельных участков, отведенных для индивидуального жилого здания количеством до трех этажей, предназначенные для проживания одной	Запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2.3, в основных видах которой содержится вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

		<p>семьи, не предназн. для раздела индивидуального жилого строит-ва Ж-2.1</p> <p>Возражаю против установления зоны Ж-2.3 позволяющие размещать объекты блокированной застройки и оставить объект недвижимости по адресу: ул. Декабристов, 47 в зоне ИЖС 2.1</p>	
712.	2.21/Ж/Л	<p>По факту установлена ИЖС, а в ваших планах она становится Ж1, для ведения садоводства. Прошу изменить Ж1 на ИЖС! Хрусталева 86А, 86Б</p>	<p>Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
713.	2.22/Ж/Л	<p>Прошу внести дополнения в зону П-3 Ленинского района и дополнить ее кодами использования зем.участка: 4.1, 4.4, 4.9.1.4. В связи с тем, что на данной зоне большое количество торговых точек (магазинов), офисных помещений, автомобильных ремонтных мастерских уже давно существующих. Также прошу учесть, что согласно Зем.законодательства РФ коды использования земельного участка должны быть максимально приближены к выданным Украиной. В случае ЗАО «Капремстрой» разрешенное использование: для обслуживания приватизированных административных производственных зданий и сооружений по ул. Руднева, 1А кн: 91:03:003003:397</p>	<p>Изменить территориальную зону П-3 на ОД-6 в отношении земельного участка 91:03:003003:397. Вышеуказанная территориальная зона позволит собственнику использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.</p>
714.	2.23/Ж/Л	<ol style="list-style-type: none"> 1) Требуем отавить применение вида разрешенного землепользования для ИЖС Ж-2.1 вместо Ж-2.3 для исторического поселения в Ленин. МО 2) Требуем отменить применение условно разрешенного вида использования зем. участков для размещения средне этажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон смешанной индивид.застройки Ж-2.3/Л/Е1..., Ж-2.3/Л/Д1.. и т.д, находящихся в границах 	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Установленные параметры оставить без изменения.</p>

		<p>историч.поселений, т. к. это разрешает архитектурный облик исторического поселения</p> <p>3) Требуем исключить применение предельных параметров в части минимальной площади зем.участков (400 кв.м), максимального процента застройки(40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1.7), а также пересмотреть минимальные отступы от красных линий улицы (3м) и от границ зем.участков (2м) для зем.участков, расположенных в историч. поселениях. В городской черте прималых площадях зем.участ. в границах историч. поселений невозможно! Соблюдение установленных ПЗЗ предельных параметров застройки для ИЖС Ж-2.3/Л/Е., Ж-2.3/Л/Д1.и т.д. для исторического поселения в Ленин. МО</p>	<p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
715.	2.24/Ж/Л	<p>Внесение в ПЗЗ г. Севастополя вид. Разрешенного использования</p> <p>-ведение садоводства (код 13.2) или изменение зоны с СХ-1 на СХ-2 в отношении земельных участков КН: 91:01:032001:84, 91:01:032001:83, 91:01:032001:86, 91:01:032001:93, 91:01:032001:89, 91:01:032001:88, 91:01:032001:90, 91:01:032001:95, 91:01:032001:96, 91:01:032001:87, 91:01:032001:94, 91:01:032001:92, 91:01:032001:91, 91:01:032001:105, 91:01:032001:98, 91:01:032001:102, 91:01:032001:106, 91:01:032001:97, 91:01:032001:100, 91:01:032001:107, 91:01:032001:101, 91:01:032001:99, 91:01:032001:108</p>	<p>комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p>
716.	2.25/Ж/Л	<p>Включение в ПЗЗ г. Севастополя земельных участков по адресу г. Севастополь, Балаклавский р-он, в границах землепользования СТ «Благодатный» в границы зоны Ж2,Ж, КН: 91:01:008001:194, 91:01:008001:190, 91:01:008001:215, 91:01:008001:207, 91:01:008001:204,</p>	<p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		91:01:008001:208, 91:01:008001:223, 91:01:008001:226, 91:01:008001:225, 91:01:008001:210, 91:01:008001:238, 91:01:008001:241, 91:01:008001:236, 91:01:008001:240, 91:01:008001:239, 91:01:008001:214, 91:01:008001:216, 91:01:008001:374, 91:01:008001:224, 91:01:008001:218, 91:01:008001:217, 91:01:008001:249, 91:01:008001:250, 91:01:008001:245, 91:01:008001:248, 91:01:008001:244, 91:01:008001:234, 91:01:008001:232, 91:01:008001:233, 91:01:008001:229, 91:01:008001:242, 91:01:008001:247	
717.	2.26/Ж/Л	Включение земельных участков по адресу: г.Севастополь, Балаклавский р-он, в границах землепользования СТ «Благодатный» как входящие в границы зоны Ж2,Ж1, КН: 91:01:008001:228, 91:01:008001:246, 91:01:008001:211, 91:01:008001:212, 91:01:008001:227, 91:01:008001:209	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
718.	2.27/Ж/Л	ЗУ 91:03:001004:157, установить зону Ж-2.1, отменить предельные мин и макс параметры(мин площадь зу 400, размер вдоль красных линий 10, от красной линии дороги 5м, от красной линии проезда -3 м)	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону Установленные параметры оставить без изменения. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. Правообладатели земельных участков, после утверждения ПЗЗ, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного

			строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
719.	2.28/Ж/Л	ЗУ 91:04:012001:375 изменить зоны с СХ-1 на Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
720.	2.29/Ж/Л	Изменить зону СХ-1 на Ж-2, отменить параметры в части красных линий и площади ЗУ (место жительства: ул. Частника, 92)	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону
721.	2.30/Ж/Л	Изменить зону СХ-1 на Ж-2 в историческом поселении Ленинского МО	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны, градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон, в том числе, зоны ведения садоводства и зоны объектов сельскохозяйственного назначения, определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.

722.	2.31/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м ²), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м) и границ (3м).	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
723.	2.32/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м ²), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м) и границ (3м).	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону Установленные параметры оставить без изменения.
724.	2.33/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м ²), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда (3м) и границ (3м).	В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
725.	2.34/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м ²), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

			земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
726.	2.35/Ж/Л	Убрать населенный Пункт «Двойка» с интерактивной карты	Для подготовки графической части проекта ПЗЗ применялись открытые источники информации, картографическая основа с обозначением населенных пунктов не изменяет фактическое наименования населенных пунктов, а применялась лишь для ориентирования. Перечень населенных пунктов закреплен Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС "Об административно-территориальном устройстве города Севастополя".
727.	2.36/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону Установленные параметры оставить без изменения.
728.	2.37/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма,
729.	2.38/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1.	

		Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
730.	2.39/Ж/Л	Изменить зону в историческом поселении Ленинского МО на Ж-2.1. Отменить условный ВРИ «среднеэтажная многоквартирная застройка» для зон Ж-2.3 в историческом поселении. Отменить предельные параметры: мин площадь ЗУ (400 м2), макс % застройки (40), макс высота ограждения с тер. общего польз.(1,7м), отступы от красных линий (5м), проезда(3м) и границ (3м).	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
731.	2.40/Ж/Л	ЗУ 91:03:002002:1916 изменить зону Р-2/Л/-/20 на зону ОД	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения тв

			соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
732.	2.41/Ж/Л	Земельный участок с КН 91:04:001024:81 ВРИ «обслуживание автотранспорта (код 4.9)» земельный участок с КН 91:04:001026:188 ВРИ «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» согласно ПЗЗ расположены в территориальной зоне СП-1/Н/А1/25 (Зоны режимных объектов ограниченного доступа). В связи с несоответствием фактического планируемого вида разрешенного использования прошу включить вышеуказанные земельные участки в состав общественно-деловых зон ОД-3 (зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения).	Изменить территориальную зону на ОД-3 в отношении земельных участков с КН 91:04:001026:188, 91:04:001024:81, а также неразграниченной территории до дороги и примыкающей к территориальной зоне Ж-1/Н/-/24. Изменить территориальную зону ОД-6/Н/А1/9 на ОС-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим строительством объекта спортивного назначения.
733.	2.42/Ж/Л	Мой объект капитального строительства (далее – ОКС), с КН 91:03:002003:554, ври «склад» находится по адресу: ул. Николая Музыки, 29 и находится в зоне Ж-4.1/Л/А1/16, в этой зоне не предусмотрено ПЗЗ под данный объект. Требую назначить в ПЗЗ к данному участку местности по адресу: ул. Николая Музыки, 29 и определить территориальную зону на основании расположенных на ней ОКС и их фактическое использования. В данном случае склад можно разместить в зонах ОД-5, ОД-4 или П-3, но не в Ж-4.1.	В отношении ЗУ с КН 91:03:002003:1736 определить территориальную зону ОД-6 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка.

734.	2.43/Ж/Л	Я собственник земельного участка с КН 91:03:001013:61, категорически против изменения территориальной зоны с Ж-2.1 на Ж-2.3	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
735.	2.44/Ж/Л	Я собственник земельного участка по адресу: ул. Галины Петровой, 9, категорически против изменения территориальной зоны с Ж-2.1 на Ж-2.3	
736.	2.45/Ж/Л	Предложения по внесению в классификатор ВРИ зем. уч. дополняет ВРИ, не внесенных в территориальной зоне П-3. Полный индекс территориальной зоны П-3/Л/-/1. ВРИ земельного участка дополнить следующим: 4.0 предпринимательство, 4.1 деловое управление, 4.4 магазины, 4.6 общественное питание, 6.0 производственная деятельность, 6.9.1 складские площадки. Адрес земельного участка л. Токарева, 9, КН 91:03:003002:1065	Указанная территориальная зона содержит виды разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) и «склады» (код 6.9). Дополнение иными видами разрешенного использования считать нецелесообразным. В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с

			видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
737.	2.46/Ж/Л	Прошу включить в зону Ж-2.1 земельный участок по адресу: ул. Адмирала Азарова, 95/4. Участок в стадии оформления.	<p>Данная территория отнесена к территориальной зоне Ж-2.3.</p> <p>Данная зона в основных ВРИ содержит ВРИ 2.1</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
738.	247/Ж/Л	Прошу оставить Ж-2.1 в отношении земельного участка расположенного по адресу: ул. Краснодарская, 9. Зоны Ж-2.3 и Ж-3.1 не устраивают.	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
739.	248/Ж/Л	<p>Согласно выписке из ЕГРН от 14.02.2022 принадлежит на праве общей долевой собственности многоквартирный дом с КН 91:03:002009:71, расположенный по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 192-В/6.</p> <p>Согласно выписке из ЕГРН от 14.02.2022 принадлежит многоквартирный дом с КН 91:03:001009:5, расположенный по адресу: пр. Генерала Острякова, 192-В/7.</p> <p>Вышеуказанные дома расположены на земельном участке с КН 91:03:002009:3842, по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 192-В/7, 192-В/6., ВРИ «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «обслуживание жилой застройки» (код 2.7).</p>	<p>Изменить территориальную зону ОД-3 на Ж-2.3 в отношении земельных участков с КН 91:03:002009:3841, 91:03:002009:70, 91:03:002009:3842 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельных участков.</p>

		<p>При этом проектом ПЗЗ земельный участок попадает, а территориальную зону ОД-3.</p> <p>Прошу предусмотреть: в отношении земельного участка с КН 91:03:002009:3842 и внести изменения в ПЗЗ территориальную зону Ж-3.1 (зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки) в соответствии с правоустанавливающими документами.</p>	
740.	249/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Краснодарская, 4, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
741.	250/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Галины Петровой, 10/1, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
742.	251/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Галины Петровой, 10/3, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
743.	252/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Галины Петровой, 10/2, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
744.	253/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Коммунистическая, 92, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
745.	254/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Галины Петровой, 10/3, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
746.	255/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Жени Дерюгиной, 13-А, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
747.	256/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Галины Петровой, 10/3, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	

748.	257/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Декабристов, 94, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
749.	258/Ж/Л	Прошу внести изменения по отношению земельного участка с КН 91:03:002008:68, 91:03:002008:67, которые попадают в зону Ж-1 и поменять на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
750.	259/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Декабристов, 96, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
751.	260/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Декабристов, 71, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
752.	261/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Декабристов, 63, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
753.	262/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Декабристов, 61, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
754.	263/Ж/Л	Прошу оставить ВРИ земельного участка, по адресу: ул. Декабристов, 67, в зоне Ж-2.2. Категорически против Ж-2.3 и Ж-3	
755.	1.1/Ж/Г	Предусмотреть в зоне Ж-4.1-Г-9 в качестве основного вида использования размещение индивидуальных гаражей или присоединить к прилегающей зоне ПТР	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
756.	1.2/Ж/Г	Изменить зону ведения садоводства в ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
757.	1.3/Ж/Г	Не допустить изменения зоны Р-2-Г/2-22 на иную зону ПЗЗ	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны

			определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
758.	1.4/Ж/Г	Расположенный в ТСН СНТ «Рябинушка» участок № 108, к/н 91:02:006022:282 (код 13.2) расположен в регламентной зоне Р-5/Г/-/3. Прошу перевести в зону Ж-1 (ведение садоводства).	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
759.	1.5/Ж/Г	Расположенный в ТСН СНТ «Рябинушка» участок № 108а, к/н 91:02:006022:283 (код 13.2) расположен в регламентной зоне Р-5/Г/-/3. Прошу перевести в зону Ж-1 (ведение садоводства).	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
760.	1.6/Ж/Г	Расположенный в ТСН СНТ «Рябинушка» участок № 102а, к/н 91:02:006022:289 (код 13.2) расположен в регламентной зоне Р-5/Г/-/3. Прошу перевести в зону Ж-1 (ведение садоводства).	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
761.	1.7/Ж/Г	Участок расположен в ИДС на Фиоленте. Адрес: Фиолентовское шоссе, 114/3; к/н 91:01:006001:1102 находится по карте в зоне СП 1-Б. Прошу перевести в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
762.	1.8/Ж/Г	Земельный участок с к/н 91:04:013001:463 (1/2) прошу включить в категорию земель: Земли населенных пунктов.	Территориальную зону оставить без изменения. Изменение категории земель к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Границы населенных пунктов,

		Считаю, что земли между с. Фруктовое и с. Любимовка должна входить в земли населенных пунктов.	отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий, будут определены на карте границ населенных пунктов в составе Генерального плана Севастополя. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
763.	1.9/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:881 из зоны Р-3 в зону Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
764.	1.10/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:16497 из зоны Р-3 в зону Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
765..	11/Ж/Г	Участок по адресу Фиолентовское шоссе, 66/20 из зоны СП-1 в зону Ж-2.1	Учитывая позицию ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России, а также в соответствии с установленным видом разрешенного использования установить территориальную зону Ж-1.
766.	12/Ж/Г	Отменить застройки вдоль линии моря в районе ул. Летчиков, бухты Круглой изменить зону морской линии с ОД-4 на Р-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя, в том числе утвержденной документацией по планировке территории.
767.	13/Ж/Г	Участок с КН 91:2:004004:3145 из Ж-1 в Ж-2.2	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ

			с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
768.	14/Ж/Г	Участки ТСН ИЖС «Ахтиар» квартал из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
769.	15/Ж/Г	Участки с КН 91:02:005008:873,91:02:005008:874,91:02:005008:875, 91:02:005008:876 из зоны Р-3 в Ж-2	Территориальную зону оставить без изменений (Р-5). ЗУ с КН 91:02:005008:52 также отнести к территориальной зоне Р-5. Земельные участки расположены в прибрежной полосе, а также имеют сложный рельеф.
770.	16/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:14354 из зоны Р-3 в зону Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
771.	17/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:13902 из зоны Р-3 в Ж-2	
772.	18/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:13903 из зоны Р-3 в Ж-2	
773.	19/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:1106 из зоны Р-3 в Ж-2	
774.	20/Ж/Г	Участки по адресу ул. Вакулечнука 49/1-49/16 с Ж-3 на Ж-4	Территориальную зону оставить без изменений. Земельные участки от КН 91:02:001012:261 до КН 91:02:001012:167 определить в качестве территории под комплексное развитие.
775.	21/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006015:1031 из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
776.	22/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:1041 из зоны Р-3 в Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
777.	1.23/Ж/Г	Участок по адресу ул. Челнокова, 59 в Ж-2.2	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
778.	1.24/Ж/Г	Участок по ул. Челнокова, 61 с ВРИ ИЖС перевести в зону Ж-2.2	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны

			«для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
779.	25/Ж/Г	В зоне Ж-2.3 внести в качестве основных ВРИ: магазины (4.4.), общественное питание (4.6.), гостиничное обслуживание (4.7.) ТСН СНТ «Садовод» (91:02:000000:875, 91:02:003008:946, 91:02:003008:047)	В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Ж-2.3 содержатся указанные виды. Внесение изменений не требуется.
780.	26/Ж/Г	Изменить зону Р-3 на Ж-2 и добавить ВРИ – туристическое обслуживание (5.2.1) 91:02:001002:16636, 91:02:001002:16637, 91:02:001002:16608, 91:02:001002:16609	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
781.	27/Ж/Г	Изменить зону Р-5/Г/-/27 на зону Ж-1/Г/-/37 ТСН СНТ «Ритм»	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
782.	28/Ж/Г	Изменить зону Р-5 на зону Ж-1 СТ «Рябинушка» (91:02:006022:28)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
783.	29/Ж/Г	Изменить СП-1 в зону Ж-1 91:02:004001:110	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»,

			расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
784.	30/Ж/Г	1. Проверить хоз. использование заброшенных з/у: 91:02:000000:275; 91:02:001017:15; 91:001017:613, мешают свободному передвижению граждан. Предложение изымать в суд. Порядке з/у, которые не используются более 5 лет и выставлять их на торги. 2. Поставить на кадастровый учёт з/у коорд. 44.597794-33467363 (дикий пляж) и 44.593697-33.471254 (зона у рыб. Причала), 44.593365-33.47—20 (ул. Степаняна 1-12, у воды) и передать эти з/у муниципалитету. 3. З/у 91:02:001016:2 проверить форму собственности и фактическое использование 4. Проверить фактическое использование з/у 91:02:001001:78 и 91:02:001001:184 5. Окультуривание земель вокруг немецкой балки	Данные вопросы ПЗЗ не регулируются
785.	31/Ж/Г	Изменить зону Р-5 на Ж-1 91:02:006034:1060	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ «Победа») на Ж-1.
786.	32/Ж/Г	Добавить в таблицу 178 ВРИ 2.7.2 «размещение гаражей для собственных нужд». к коду 2.7.2 прикрепить параметры, указанные в обращении от 14.06.2022 № 19 (прилагается). Убрать «зелёные дорожки» с территории зоны ПТР/Г/-/18 (расположено существующее здание кооператива)	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны Птр рекомендовано добавить вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2.).
787.	33/Ж/Г	Включить в зону Ж-3.1 основной ВРИ – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 91:02:002004:164	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
788.	1.34/Ж/Г	ТСН ИЖЗ «Ахтиар 108» зону Ж1 перевести в зону Ж2 в соответствии с выпиской ЕГРН	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

789.	35/Ж/Г	З/у КН 91:02:004001:217 исключить из спец зоны МО и перевести в жилую	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
790.	36/Ж/Г	ГСК «Эллада» перевести из жилой зоны в проекте ПЗЗ в зону хранения индивидуальных транспортных средств ввиду наличия на указанной территории угрозы оползней, карстовых пустот, подземных рек	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя, в том числе документации по планировке территории.
791.	37/Ж/Г	ГСК «Эллада» перевести из жилой зоны в проекте ПЗЗ в зону хранения индивидуальных транспортных средств ввиду наличия на указанной территории угрозы оползней, карстовых пустот, подземных рек	
792.	38/Ж/Г	З/у КН 91:02:001002:12034 перевести из зоны ЖЗ.1 в зону ЖЗ.1 согласно ВРИ правоустанавливающих документов	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
793.	39/Ж/Г	Предусмотреть зеленую зону для обустройства сквера в районе Героев Сталинграда, 60	В непосредственной близости к запрашиваемой территории установлена территориальная зона скверов, бульваров (Р-2). В настоящее время утверждена документация по планировке территории № 371-ПП от 10.08.2021 № 320-ПП Проект планировки и проект межевания территории,

			расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
794.	40/Ж/Г	КН 91:02:003003:11 перевести из зоны СП в зону ОД-5 ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
795.	41/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
796.	42/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
797.	43/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
798.	44/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
799.	45/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
800.	46/Ж/Г	Прошу перевести зону ТСН «Рыбак-3» с Ж1 в Ж2, поскольку я там проживаю в жилом доме	
801.	47/Ж/Г	Прошу перевести (изменить) зону СНТ «Рыбак-5» с Ж1 в Ж2, ввиду наличия там жилого зарегистрированного дома	
802.	48/Ж/Г	Прошу предусмотреть в ПЗЗ зону Ж2 (ИЖС) для з/у КН 91:02:004004:3140 согласно правоустанавливающим документам (ВРИ-ИЖС)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/17 на отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в

			отношении всей территории товарищества собственников недвижимости (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
803.	49/Ж/Г	Прошу при утверждении ПЗЗ предусмотреть перевод зоны с Ж2 на Ж4, т.к. на участке Молодых Строителей 31 расположен МКД	Территорию от ЗУ с КН 91:02:001011:610 до ЗУ с КН 91:02:001011:106 перевести в территориальную зону Ж-3.1, в соответствии со сложившейся застройкой.
804.	50/Ж/Г	З/у КН 91:02:002004:161(землепользователь ПК ГСК «Солнечный-2») отнесен к зоне ЖЗ. Прошу внести в основные ВРИ 2.7.2 – размещение гаражей для собственных нужд.	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2). Внесение изменений не требуется.
805.	51/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
806.	52/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
807.	53/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
808.	54/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
809.	55/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
810.	56/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	

811.	57/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
812.	58/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
813.	59/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
814.	60/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
815.	61/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
816.	62/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
817.	63/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
818.	64/Ж/Г	Зону Р3 заменить на зону Ж2 на участке КН 91:00:001002:1389, ВРИ - ИЖС	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
819.	65/Ж/Г	КН 01:02:002004:161 прошу включить в основные ВРИ вид 2.7.2 – размещение гаражей для индивидуального пользования ПК ГСК «солнечный-2»	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
820.	66/Ж/Г	Прошу изменить террзону в проекте ПЗЗ по адресу ул. Готская, 2А КН 91:02:001012:1484 с Ж.2 на ОД-6, присоединив к установленной там зоне ОД-6/Г/-/1, т.к. данный участок находится на краю зоны Ж2.2, примыкающей к ОД-6/Г/-/1.	Установить для запрашиваемого земельного участка территориальную зону ОД-6 для дальнейшего развития предпринимательской деятельности участника свободной экономической зоны.

		Планирую использовать как офис авто проката (участник СЭЗ №18 от 2016 г.)	
821.	67/Ж/Г	З/у под КН 91:02:003006:7, 91:02:003013:342 особо охраняемая зона «Херсонеса Таврического». Я против изменения этой зоны в «строительно-складскую» территорию	Территориальная зона П-3 установлена в соответствии с данными из ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
822.	68/Ж/Г	В связи с фактически сложившейся застройкой предлагаю изменить ВРИ з/у по ул. Степаняна КН 91:02:001017:33 с Ж.2.3 на Ж3. На участке расположены многоквартирные малоэтажные дома №8,8А, 8Б, 8Г,10, 10А,10Б	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-2.3). Собственнику земельного участка рекомендовано повторно обратиться по вопросу внесения изменений в ПЗЗ после раздела земельного участка и выделения земельных участков для среднеэтажных многоквартирных жилых домов.
823.	69/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли», в связи с тем, что на этом участке находится мое раб место	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
824.	70/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
825.	71/Ж/Г	Прошу включить в основные ВРИ вид 2.7.2 – размещение гаражей для собственных нужд (район Молодых Строителей)	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
826.	72/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
827.	73/Ж/Г	Участок по адресу ул. Кедрина, 34 из Ж-1 в Ж-2.2	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.

828.	74/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004004:3439 из СП-1 в Ж-2	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
829.	75/Ж/Г	Участок КН 91:02:006005:1861 из СП-1 в Ж-1	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, для ЗУ с КН 91:02:006005:1860, 91:02:006005:1861, 91:02:006005:1847, 91:02:006005:1848, 91:02:006005:591 (СТ Планер) установить территориальную зону Ж-1.
830.	76/Ж/Г	Участок КН 91:02:006006:1860 из СП-1 в Ж-1	
831.	77/Ж/Г	Участок КН 91:02:006002:543 в Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
832.	78/Ж/Г	Организация подъезда к СНТ Янтарь путем организации железнодорожного переезда	Вопрос наличия инженерно-транспортной инфраструктуры не регулируется ПЗЗ
833.	79/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003002:47 из Ж-1 в Ж-2.2	ЗУ с Указанным КН в ЕГРН отсутствует. ЗУ с КН 91:02:003002:481 по адресу: пер. 2-й планерный, д. 3 отнесен к территориальной зоне Ж-1. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
834.	80/Ж/Г	СТ «Атлантика -2» уч. 132 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
835.	81/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003007:384 из Ж-1 в Ж-2	
836.	82/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003002:116 из Ж-1 в Ж-2.2	
837.	83/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003002:202 из Ж-1 в Ж-2.2	
838.	84/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001003:4822 из ОД-3 в Ж-3	
839.	85/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001012:856 из Ж-1 в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
840.	86/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003007:378 из Ж-1 в Ж-2.2	
841.	87/Ж/Г	ТСН СНТ Отрадный-2 из Ж-1 в Ж-2.1	

842.	88/Ж/Г	Несогласие с проектом ПЗЗ	<p>Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки</p>
------	--------	---------------------------	--

			города Севастополя, документации по планировке территории
843.	89/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004004:3112 из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
844.	90/Ж/Г	Участки с КН 91:02:006005:9, 91:02:006005:11 из Ж-1 в Ж-2.1	
845.	91/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006005:946 из Ж-1 в Ж-2	
846.	92/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003005:815 из Ж1- в Ж-2	
847.	93/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:16625 из Р-3 в Ж-2	
848.	94/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:16624 из Р-3 в Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
849.	95/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:1388 из Р-3 в Ж-2	
850.	96/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003001:71 из Ж-1 в Ж-2	
851.	97/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003005:515, 91:02:003005:1084 из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
852.	98/Ж/Г	Участок ГСК Щитовк КН 91:02:001014:922 из зоны Ж-4.2 в ПТР	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
853.	99/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
854.	100/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
855.	101/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
856.	102/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006022:308 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
857.	103/Ж/Г	Участки с КН 91:02:006022:312,91:02:006022:313 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

858.	104/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
859.	105/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
860.	106/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006021:1031 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
861.	107/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
862.	108/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
863.	109/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
864.	110/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
865.	111/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
866.	112/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
867.	113/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
868.	114/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
869.	115/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
870.	116/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
871.	117/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
872.	118/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
873.	119/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003007:238 из Ж-1 в Ж-2.1	
874.	120/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001016:1715,91:02:001016:2139 из Ж-2.2 в Ж4.1 или Ж-4.2	Территориальная зона установлена в соответствии с данными из ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
875.	121/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001016:1715,91:02:001016:2139 из Ж-2.2 в Ж4.1 или Ж-4.2	
876.	122/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001016:1715,91:02:001016:2139 из Ж-2.2 в Ж4.1 или Ж-4.2	
877.	123/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001016:1715,91:02:001016:2139 из Ж-2.2 в Ж4.1 или Ж-4.2	
878.	124/Ж/Г	Участки в ТСН СНТ «Атлантика-2», 134, 133 (КН 91:02:005002:456, 91:02:005002:1485) из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Изменить территориальную зону Ж-1/Г-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ
879.	125/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004004:3284 из Ж-1 в Ж-2 и весь кооператив в целом 91:02:004004:30	

880.	126/Ж/Г	Участок по ул. Кедрина, 58 из Ж-1 в Ж-2.2	«Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
881.	127/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003011:394 из Ж-1 в Ж-2.1	
882.	128/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:2687, 91:02:001002:2028 из Р-3 в Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
883.	129/Ж/Г	Участок в СНТ ИЖС «Ахтиар», 97 из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
884.	130/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
885.	131/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
886.	132/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
887.	133/Ж/Г	91:02:003010:414 изменить с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
888.	134/Ж/Г	91:02:004004:3428 изменить с СП-1/Г-35 на Ж2	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для территории ЖСТИЗ «Вега» территориальную зону Ж-2.2.
889.	135/Ж/Г	91:02:000000:376 изменить с Р-5 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
890.	136/Ж/Г	91:02:006030:709 изменить из ОД-6 в Ж1, либо Ж2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
891.	137/Ж/Г	91:02:003011:376 изменить из Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
892.	138/Ж/Г	91:02:003011:677 изменить с Ж1 на Ж2.1	
893.	139/Ж/Г	91:02:003011:460 изменить с Ж1 на Ж2.1	
894.	140/Ж/Г	Закон о создании ООПТ Фисташки у б. Круглой вступил в силу. Это означает, что эти участки должны быть обозначены Р-7/Б, Р-7/л. Вместо этого на участке бывшего Декора стоит Р-5/Г/-/28, на ИЖС по ул. Челнокова – Р-3/Г/-/8, а на Песчаном Р-3/Г/-/8. Внести изменения.	Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

			<p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
895.	141/Ж/Г	91:02:001013:599 изменить с Р-2/Г/-/10 на Ж-4.2	Территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:001013:599 изменить на Ж-4.2 на основании установленного вида разрешенного использования, а также судебных решений.
896.	142/Ж/Г	91:01:006001:549 включить в границу территории, в которой предусматривается КРТ	Определить территориальную зону ОС-2/Г/-/4 в качестве территории, предусматривающей комплексное развитие с установлением регламентов под многоквартирную жилую застройку (Ж-4.2).
897.	143/Ж/Г	91:02:004004:46 изменить с СП-1/Г/-/35 на Ж2.1	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
898.	144/Ж/Г	91:02:001006:297 изменить с Ж1/Г/-/31 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
899.	145/Ж/Г	Изменить зону в Ж3.2/Г, либо Ж4.1/Г (прописка ул. Фадеева, 21-Д, кв. 69)	Указанная территория расположена в территориальной зоне Ж-4.1. Внесение изменений не требуется.

900.	146/Ж/Г	91:02:001017:137 изменить зону в Ж3.2/Г, либо Ж4.1/Г	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
901.	147/Ж/Г	91:02:0003005:521 из Ж1/Г/19 в Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
902.	148/Ж/Г	91:02:006034:1080 изменить с Р-5/Г/-/13 на Ж2.1	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
903.	149/Ж/Г	91:02:003015:448 включить в границу территории, в которой предусматривается КРТ, по инициативе правообладателей	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
904.	150/Ж/Г	Внести изменения в ВРИ на Ж2 (прописка ТСН «Ахтиар», пер. Реверсный, 17 (уч. 82))	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
905.	151/Ж/Г	Внести изменения в ВРИ с ранее выданными документами ИЖС – в кад. паспорте. Зона не совпадает по проекту ПЗЗ. (прописка ул. М. Поливановой, д. 4, КН 91:02:004004:137)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/17 на отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории товарищества собственников недвижимости (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).

906.	2.1/Ж/Г	91:02:003002:601, 91:02:003002:602, 91:02:003002:603 изменить Ж-1 на Ж-2.2 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
907.	2.2/Ж/Г	З/у 91:04:011001:1354. Изменить зону СХ-1 в зону Ж-2.2, участок относится к ЗНС, есть коммуникации. Вокруг участка идёт застройка жилых домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
908.	2.3/Ж/Г	З/у 91:02:001002:14380 (ИЖС), изменить зону по проекту ПЗЗ на Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
909.	2.4/Ж/Г	З/у 91:02:001002:14379 (ИЖС), изменить зону по проекту ПЗЗ на Ж-2.2	
910.	2.5/Ж/Г	- 91:02:001003:6777, по проекту ПЗЗ зона ОД-3/Г/-/16. Оставить зону без изменения, не допустить строительство МКД - 91:02:001010:141 по проекту ПЗЗ зона ОД-3/Г/-/16. Оставить зону без изменения, не допустить строительство МКД - 91:02:001010:449. Изменить зону ОД-3/Г/-/16 на ОС-4 или ОС-1	1. Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки») 2. Комиссией рекомендовано установить для ЗУ с КН 91:02:001010:141 границы территории, в границах которой предусматривается осуществление

			комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2. 3. Правила землепользования и застройки города Севастополя будут откорректированы с учетом утвержденной документации по планировке территории.
911.	2.6/Ж/Г	Изменить зону Р-2 на ОД (обществ. Деловой застройки) 91:02:001014:256	ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
912.	2.7/Ж/Г	Изменить зону Р-3 на зону Ж-2 согласно ВРИ з/у 91:02:001002:716	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
913.	2.8/Ж/Г	91:02:002006:149 91:02:002006:150 91:002006:151, изменить на зону Ж-4.1	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-2.2) в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
914.	2.9/Ж/Г	91:02:006005:591, изменить зону СП-1 на зону Ж-1	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, для ЗУ с КН 91:02:006005:1860, 91:02:006005:1861, 91:02:006005:1847, 91:02:006005:1848, 91:02:006005:591 (СТ Планер) установить территориальную зону Ж-1.
915.	2.12/Ж/Г	91:02:006018:1312 91:02:006018:1313, изменить зону Ж-2.1 и Ж -2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
916.	2.13/Ж/Г	91:02:001002:1040, изменить на зону Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
917.	2.14/Ж/Г	91:02:004003:271, изменить на зону с ВРИ гостиничное обслуживание (гостиницы)	Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3,

			ЗУ с КН 91:02:004003:322 определить в территориальную зону Р-2 в соответствии со сложившейся застройкой.
918.	2.15/Ж/Г	Исправить ошибку в расположении границы зоны Р-4-3 уч. МЗ-1 на территории участков: 91:02:004003:273, 91:02:004003:279, 91:02:004003:278, отнести участки к зоне Р-4	Территориальную зону Р-1 оставить без изменений в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также расположением земельных участков в прибрежной полосе.
919.	2.16/Ж/Г	з/у 91:02:004003:273, 91:02:004003:279, 91:02:004003:278, отнести участки к зоне Р-4	
920.	2.17/Ж/Г	91:02:006022:288. Изменить зону Р-5 на Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
921.	2.18/Ж/Г	Прошу изменить зону участка с КН 91:02:006022:307 с Р5 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
922.	2.19/Ж/Г	Прошу изменить зону участка в СТ «Рябинушка» с КН 91:02:006021:617 с Р5 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
923.	2.20/Ж/Г	Прошу изменить зону участка в СТ «Рябинушка» с КН 91:02:006042:42 с Р5 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
924.	2.21/Ж/Г	Прошу изменить зону участка в СТ «Рябинушка» с КН 91:02:006030:331 с Р5 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
925.	2.22/Ж/Г	Изменить терзониование з/у КН 91:02:003003:11 с зоны СП на ОД-5 с основным ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
926.	2.23/Ж/Г	Учесть наличие частной собственности на земельном участке с КН 91:02:001002:2011 и предусмотреть зону в ПЗЗ согласно ВРИ (ИЖС)	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
927.	2.24/Ж/Г	Перевод зоны Ж1 в Ж2 земельных участков с КН 91:02:005002:574; 91:02:005002:779; 91:02:005002:778;	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		91:02:005002:780 в СТ «Атлантика-2» на основании ст.85 Земельного Кодекса РФ	
928.	2.25/Ж/Г	Прошу рассмотреть вопрос о переносе дороги, которая проходит через территорию ТСН «Атлантика-2» в сторону Фиолента по границе ТСН «Атлантика-2». Дорога между Т-24-04 и Т27-03, проходящая между участками 112,113,129,134,133,131,132. Пустить дорогу по границе ТСН «Атлантика-2» и территорией полигона.	Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры не регулируется ПЗЗ
929.	2.26/Ж/Г	Участок КН 91:02:001002:12034 по ул. Челнокова, 49 на новой карте ПЗЗ участок попадает в зону ЖЗ.1. Прошу перевести в Ж2.1 согласно ВРИ в документах.	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
930.	2.27/Ж/Г	Территория существующей автостоянки в районе ул. А. Фадеева в проекте ПЗЗ зона Ж-4.2/10. Изменить изначально предусмотренную зону для хранения инд. транспортных средств Птр. Учесть проблемы с паркоместами в данном районе, а также насыпные грунты, на которых не может быть осуществлена многоэтажная застройки Ж4. Рассмотреть возможность строительства паркинга на данной территории.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя, в том числе документации по планировке территории.
931.	2.28/Ж/Г	Изменить терзону ЗУ с КН 91:04:012001:697 с ВРИ - ИЖС вместо зоны СХ-1/Н/-/2 на зону Ж2.1 или Ж2.2, которая соответствует правоустанавливающим документам	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
932.	2.29/Ж/Г	Изменить терзону ЗУ с КН 91:04:012001:698 с ВРИ - ИЖС вместо зоны СХ-1/Н/-/2 на зону Ж2.1 или Ж2.2, которая соответствует правоустанавливающим документам	
933.	2.30/Ж/Г	ТСН ИЖЗ «АХТИАР» просим предусмотреть в проекте ПЗЗ зону Ж-2.1 в соответствии с результатом общественных слушаний по Генплану в 2017, когда для нашего ТСНИЖЗ «АХТИАР» была установлена зона Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

934.	2.31/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.	
935.	2.32/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
936.	2.33/Ж/Г	Изменить территориальное зонирование з/у с КН 91:02:003003:11, отмеченного серой зоной (СП-1/Г/-/32) на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
937.	2.34/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
938.	2.35/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
939.	2.36/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
940.	2.37/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
941.	2.38/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
942.	2.39/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
943.	2.40/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
944.	2.41/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
945.	2.42/Ж/Г	Изменить территориально зонирование з/у КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»		
946.	2.43/Ж/Г	Прошу на участке СП-1/Г/-/25 вблизи СТ Ямал сохранить существующий участок соснового леса и предусмотреть в дальнейшем организацию там парковой зоны общего пользования		Территориальную зону оставить без изменений (СП-1). Запрашиваемая территория принадлежит Министерству Обороны Российской Федерации, внесение изменений не представляется возможным.

947.	2.44/Ж/Г	Ознакомившись с проектом ПЗЗ выражаем несогласие в части применения к земельному участку КН 91:02:002008:2073, на котором расположен наш дом, зоны Ж3.1/Г/-/3, поскольку дом не является многоквартирной жилой застройкой. Основание: Постановление Правительства г. Севастополя №727-ПП от 01.11.2018 дом исключен из программы кап. Ремонта в многоквартирных домах по причине отсутствия статуса многоквартирного дома. Просим привести в соответствие и применить к земельному участку 91:02:002008:2073 зону Ж2.2	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:002008:2073 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Г/-/3, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.
948.	2.45/Ж/Г	Документация ППТ и ПМТ УДС прошла все законные процедуры, жители проголосовали за создание сквера (Р2) на участке по пр. Героев Сталинграда – 60, 52,54 по 59. Жители требуют привести указанные решения по созданию сквера к реализации. По результатам публичных слушаний 2021 г. территория от площади Неустоева до площади Никольской была обозначена как зеленая зона вдоль пр. Героев Сталинграда (левая сторона по направлению из города). Острая необходимость в зеленых зонах по-прежнему актуальна и требует реализации	В настоящее время утверждена документация по планировке территории № 371-ПП от 10.08.2021 № 320-ПП Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
949.	2.46/Ж/Г	ул. Фадеева, ГК «Стрелец» - прошу эту зону учесть как Птр (выделить под гаражный кооператив «Стрелец»)	Проект ПЗЗ будет приведет в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
950.	2.47/Ж/Г	Прошу отнести мой земельный участок с КН 91:02:005006:97 к зоне Ж2 (ИЖС), так как на участке находится жилой дом с пропиской и городскими коммуникациями	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
951.	2.48/Ж/Г	Прошу территорию ГК «Стрелец» отнести к зоне хранения индивидуальных транспортных средств	Проект ПЗЗ будет приведет в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
952.	2.49/Ж/Г	Участку по ул. Аргонатов,11 ТСН ИЖС «Ахтиар» из Ж-1 в Ж-2 с ВРИ 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
953.	2.50/Ж/Г	Участок с КН 91:02:002008:2073 из Ж-3.1 в Ж-2.2	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:002008:2073 расположен в территориальной зоне

			Ж-3.1/Г/-/З, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.
954.	2.51/Ж/Г	Отредактировать границы сан.защ. зоны относительно участка с КН 91:02:005003:1060 ул. Аллея Астапова, 3	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
955.	2.52/Ж/Г	Вместо Р-1 уч. с КН 91:02:004003:339, 91:02:004003:868 установить Р-4 ВРИ 5.3 и 5.4	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
956.	2.53/Ж/Г	Вместо Р-1 уч. с КН 91:02:004003:339,91:02:004003:868 установить Р-4 ВРИ 5.3 и 5.4	
957.	2.54/Ж/Г	Вместо Р-1 уч. с КН 91:02:004003:339 установить Р-4 ВРИ 5.3 и 5.4	
958.	2.55/Ж/Г	Вместо Р-1 уч. с КН 91:02:004003:339,91:02:004003:868 установить Р-4 ВРИ 5.3 и 5.4	
959.	2.56/Ж/Г	Внесение изменений в границы красных линий относительно участка 91:02:001012:37	Вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».

960.	2.57/Ж/Г	Вместо Р-1 уч. с КН 91:02:004003:339 установить Р-4 ВРИ 5.3 и 5.4	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
961.	2.58/Ж/Г	Участок 91:02:003003:11 из зоны СП-1 в зону ОД-5 с ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
962.	2.59/Ж/Г	Участок 91:02:003003:11 из зоны СП-1 в зону ОД-5 с ВРИ 4.2	
963.	2.60/Ж/Г	Участок 91:02:003003:11 из зоны СП-1 в зону ОД-5 с ВРИ 4.2	
964.	2.61/Ж/Г	Участок 91:02:003003:11 из зоны СП-1 в зону ОД-5 с ВРИ 4.2	
965.	2.62/Ж/Г	Участок 91:02:003003:11 из зоны СП-1 в зону ОД-5 с ВРИ 4.2	
966.	2.63/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001002:16496, 91:02:001002:16497 из Р-3 в Ж-2.1 или Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
967.	2.64/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
968.	2.65/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003011:204 из Ж-1 в Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
969.	2.66/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003011:788, 91:02:003011:807 из Ж-1 в Ж2.1	
970.	2.67/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006021:1010 из Р-5 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
971.	2.68/Ж/Г	Участок с КН 91:02:000000:865 из Р-5 в Ж-2.1	
972.	2.69/Ж/Г	Продлить зеленую зону вдоль четной стороны пр. Героев Сталинграда, 52,54,48,46,60, предусмотреть парковки Скверы на Г. Сталинграда Зеленые зоны по левой стороне дороги	В настоящее время утверждена документация по планировке территории № 371-ПП от 10.08.2021 № 320-ПП Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.

973.	2.70/Ж/Г	Несогласие с проектом ПЗЗ	<p>Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки</p>
------	----------	---------------------------	--

			города Севастополя, документации по планировке территории
974.	2.71/Ж/Г	Участок с КН 91:02:002008:2073 из Ж-3.1 в Ж-2.2	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:002008:2073 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Г/-/3, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.
975.	2.79/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:001011:252,91:02:001011:253, 91:02:001011:255 из Ж-2.3 в Ж-3.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
976.	2.72/Ж/Г	Участок КН 91:02:00301:340 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
977.	2.73/Ж/Г	Участок с КН 91:2:001011:251 из Ж-2.3 в Ж-3.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
978.	2.74/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 с ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
979.	2.75/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006026:2 из Ж-2 в ОД-6	Изменить территориальную зону на ОД-6 по границам земельного участка 91:02:006026:2 в соответствии со сложившейся застройкой и осуществлением на данной территории предпринимательской деятельности.
980.	2.76/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006026:2 из Ж-2 в ОД-6	
981.	2.77/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001012:1987 из Ж-2.2 в Ж-3.2 ВРИ 2.5	Изменить всю территориальную зону Ж-2.2/Г/-/8 на Ж-2.3 в соответствии со сложившейся смешанной застройкой.
982.	2.78/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 с ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
983.	2.79/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006022:12 из Р-5 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

984.	2.80/Ж/Г	Участок с КН 91:02:001014:922 ПТК Щитовик из Ж-4.2 в зону ПТР	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
985.	2.81/Ж/Г	Участок с КН 91:02:006015:1032 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
986.	2.82/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
987.	2.83/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5	
988.	2.84/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5	
989.	2.85/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 с ВРИ 4.2	
990.	2.86/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 с ВРИ 4.2	
991.	2.87/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5	
992.	2.88/Ж/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 с ВРИ 4.2	
993.	2.89/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:760 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
994.	2.90/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:757 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	
995.	2.91/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:759 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	
996.	2.92/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:70,91:02:004001:69 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с

997.	2.93/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:1057 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
998.	2.94/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:1058 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	
999.	2.95/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:73 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	
1000.	2.96/Ж/Г	Участок с КН 91:02:004001:756 из СП-1 в Ж-1 или Ж-2.1	
1001.	2.97/Ж/Г	Участок с КН 91:02:005502:248, 91:02:005502:831 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1002.	2.98/Ж/Г	Участок с КН 91:02:005002:434 из Ж-1 в Ж-2.1	
1003.	2.99/Ж/Г	Участок с КН 91:02:0050002:1486 из Ж-1 в Ж-2.1	
1004.	300/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1005.	301/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
1006.	302/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
1007.	303/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
1008.	304/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:003003:11 из СП-1 в ОД-5 ВРИ 4.2	
1009.	305/Ж2/Г	Участок с КН 91:02:006018:1304 из Ж-1 в Ж-2.1 или Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1010.	306/Ж2/Г	91:02:004003:339 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
1011.	307/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1012.	308/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1013.	309/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1014.	310/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1015.	311/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1016.	312/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1017.	313/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1018.	314/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1019.	315/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1020.	316/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1021.	317/Ж2/Г	ул. Казачья, 23 изменить с Р-1/Г-/5 на Р-4 с ВРИ 5.3 и 5.4	
1022.	318/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	

1023.	319/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1005 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1024.	320/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1006 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1025.	321/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1008 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1026.	322/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1009 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1027.	323/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1007 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1028.	324/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1029.	325/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1005 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1030.	326/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:004001:1006 изменить зону с СП-1 на Ж 2.1	
1031.	327/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1032.	328/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1033.	329/Ж2/Г	Для з.у. с кн: 91:02:002004:161 уст. 2.7.2	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
1034.	330/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1035.	331/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1036.	332/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1037.	333/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1038.	334/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1039.	335/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1040.	336/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:001006:1223 изменить с Ж1 на Ж2.1 (Рыбак-5)	
1041.	337/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1042.	338/Ж2/Г	Включить в зону Р-4 з.у. с КН: 91:02:004003:2798; 91:02:004003:2799; 91:02:004003:2800; 91:02:004003:2801; 91:02:004003:359; 91:02:004003:1017;	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-2.3). Определить территорию для ЗУ с КН 91:02:004003:2804, 91:02:004003:70, 91:02:004003:2803, 91:02:004003:72, 91:02:004003:2803, 91:02:004003:798,

		91:02:004003:2802; 91:02:004003:2804; 91:02:004003:798 с целью дальнейшего размещения объектов реабилитационно-восстановительного, туристического обслуживания.	91:02:004003:2802, 91:02:004003:1017, 91:02:004003:923, 91:02:004003:359, 91:02:004003:2798, 91:02:004003:2801, 91:02:004003:2800, 91:02:004003:2799 под комплексное развитие с установлением регламентов территориальной зоны Р-4.
1043.	339/Ж2/Г	Включить в зону Р-4 з.у. с КН: 91:02:005001:17; 91:02:005001:409; 91:02:005001:408	Изменить территориальную зону в отношении запрашиваемой территории на Р-4 в соответствии с представленным проектом развития указанных земельных участков.
1044.	340/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1045.	341/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1046.	342/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1047.	343/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1048.	344/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1049.	345/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1050.	346/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:005002:60 изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1	
1051.	347/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:006018:840 изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1 (Атлантика-3)	
1052.	348/Ж2/Г	Изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1 (Атлантика-3)	
1053.	349/Ж2/Г	Изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1 (ТСН Боевик)	
1054.	350/Ж2/Г	Изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1	
1055.	351/Ж2/Г	Оставить Ж2 на з.у. с КН: 91:02:001002:13928; на з.у. с КН: 91:02:001016:2416 установить зону РЗ.	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
1056.	352/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1057.	353/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1058.	354/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003003:11 изменить зону на ОД-5	
1059.	355/Ж2/Г	На з.у. с к.н. 91:02:003002:115 изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1; На указанном з.у. построен жилой дом №38 (ул. Колодезная, 38	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ

		с к.н. 91:02:003002:1003) и гараж (ул. Колодезная, 38 с к.н. 91:02:003002:1004)	«Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
1060.	356/Ж2/Г	з.у. с к.н. 91:02:004002:1379 (ПК Сократ) перевести в зону коммерческой активности с возможностью размещения гостиницы.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений не представляется возможным.
1061.	357/Ж2/Г	Изменить зону с Ж-1 на Ж 2.1 (з.у. с КН: 91:02:001006:663)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1062.	358/Ж2/Г	Возражения относительно изменения зоны Ж2 на зону Р5 (з.у. с КН: 91:04:003013)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1063.	3.1/Ж/Г	91:02:006030:633 изменить с ОД-6 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1064.	3.2/Ж/Г	91:02:003011:730 изменить с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1065.	3.3/Ж/Г	Просим присвоить кооперативу ТСН СНТ «Боевик» зону Ж2	
1066.	3.4/Ж/Г	91:02:005006:540 изменить с Ж1 на ИЖС. Код 13.3 исключить из кадастрового классификатора в 2019 г.	
1067.	3.5/Ж/Г	91:02:005006:539 изменить Ж1 на ИЖС. Код 13.3 исключить из кадастрового классификатора в 2019 г.	
1068.	3.6/Ж/Г	91:02:003003:2 изменить с СП-1 на ОД-4	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1069.	3.7/Ж/Г	Дополнить зону ИЖС 91:02:002010:467 зоной Ж-3.1 91:02:004004:4 изменить с СП-1/Г/-/35 в зону Ж2	В отношении земельного участка с КН 91:02:004004:4 привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории. КН объекта незавершенного строительства (91:02:002010:467) внесен без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1070.	3.8/Ж/Г	Изменить с зону Ж1 на Ж2.1 (ТСН СТ «Атлантика-3», д. 49)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1071.	3.9/Ж/Г	Изменить с зону Ж1 на Ж2.1 (ТСН СТ «Атлантика-3», д. 51)	
1072.	3.10/Ж/Г	Изменить с зону Ж1 на Ж2.1 (ТСН СТ «Атлантика-3», д. 46)	
1073.	3.11/Ж/Г	91:02:004002:1391 изменить с СП-1/Г/-/6 на Ж-1 или Ж2.3	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1074.	3.12/Ж/Г	91:02:003016:672 изменить с П-2/Г/-/8 на ОД	Территориальная зона П-2 установлена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется. Во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2 добавить вид «магазины» (код 4.4.)
1075.	3.13/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.

1076.	3.14/Ж/Г	Указать зону жилищного застройки по ул. П. Дыбенко (четная сторона домов 2,4,6,8,10,12,14,16,18) располагают 5-эт и 2-эт дома. Возможно ЖЗ.2 – смешанного жилищного застройки	Объекты капитального строительства расположены в территориальной зоне Ж-3.2. Внесение изменений не требуется.
1077.	3.15/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить СП-1/Г/-/32 на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1078.	3.16/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить СП-1/Г/-/32 на ОД-5	
1079.	3.17/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить СП-1/Г/-/32 на ОД-5	
1080.	3.18/Ж/Г	91:04:002013:101 изменить Р-5 на Ж2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1081.	3.19/Ж/Г	91:02:002005:18 изменить ОС-5/Г/4 на Ж2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1082.	3.20/Ж/Г	91:02:002005:17 изменить ОС-5/Г/4 на Ж2	
1083.	3.21/Ж/Г	91:02:003002:223, 91:02:003002:467, 91:02:003002:468 из Ж1 на ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1084.	3.22/Ж/Г	91:01:004001:123 убрать из серой зоны	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1085.	3.23/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1086.	3.24/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5	
1087.	3.25/Ж/Г	91:02:001016:2127 изменить с Р-1/Г/-/10 на Р-4/Г/-/13	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
1088.	3.26/Ж/Г	91:02:001016:467 изменить с Р-1/Г/-/10 на Р-4/Г/-/13	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
1089.	3.27/Ж/Г	91:02:004004:3452 изменить СП-1/Г/-/35 на Ж2	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для территории ЖСТИЗ «Вега» территориальную зону Ж-2.2.

1090.	3.28/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1091.	3.29/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5	
1092.	3.30/Ж/Г	Изменить с Р-3/Г/-/14 на Ж1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
1093.	3.31/Ж/Г	ул. Шевченко, 49 пустырь между ул. Шевченко, 47 и ТЦ «Метро» ВРИ – парки 3.6.2, в проекте ПЗЗ 4.1 «Строительство многоэтажных домов»	В настоящее время утверждена документация по планировке территории 26.03.2021 № 117-ПП, с изм. от 29.07.2022 №320-ПП Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
1094.	3.32/Ж/Г	91:02:001005:721 ВРИ - 13.2, по проекту ПЗЗ, изменить на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1095.	3.33/Ж/Г	91:02:001005:50 изменить с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1096.	3.34/Ж/Г	91:02:001005:720 изменить с Ж1 на Ж2.1	
1097.	3.35/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
1098.	3.36/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
1099.	3.37/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
1100.	3.38/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	

1101.	3.39/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1102.	3.40/Ж/Г	91:02:003003:11 изменить с серой зоны СП-1/Г/-/32 на ОД-5 с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли»	
1103.	3.41/Ж/Г	91:02:003005:474 изменить с Ж1 на Ж2.1	
1104.	3.42/Ж/Г	91:02:003005:445 изменить с Ж1 на Ж2.1	
1105.	3.43/Ж/Г	91:02:004001:995 оставить пользование «Садоводство» с возможностью строительства жилого дома , убрать СП-1, поставить Ж-1. Выиграны суды в пользу собственника 2019 г.	
1106.	3.44/Ж/Г	Изменить СП-1 на Ж1 ул. Военных строителей, 11а. Оставить прежним.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1107.	1.1/Ж1/Б	Прошу перевести мой участок кн 91:01:001008:517, находящийся в аренде в зону ОД-2	Комиссией рекомендовано ВРИ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1 добавить в перечень основных ВРИ для зоны Ж-2.3, что позволит использовать земельный участок в соответствии с установленным ВРИ.
1108.	1.2/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/24 в зону отдельную под хранение автотранспорта (Шелковичная). На данном участке	

		находиться ГСТ «Строитель» 101 гараж каменного типа, которые находятся под законом о гаражной амнистии.	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1109.	1.3/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/24 в зону отдельную под хранение автотранспорта (Шелковичная). На данном участке находится ГСТ «Строитель» 101 гараж каменного типа, которое находится под законом о гаражной амнистии.	
1110.	1.5/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1111.	1.6/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1112.	1.7/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1113.	1.8/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1114.	1.9/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1115.	1.10/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1116.	1.11/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1117.	1.12/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1118.	1.13/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1119.	1.14/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1120.	1.15/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1121.	1.16/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	

1122.	1.17/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	
1123.	1.18/Ж1/Б	Прошу перевести участок 91:01:004003:643 в зону Ж 2.1, Ж 2.2 в связи с существующим видом использования ИЖС	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1124.	1.19/Ж1/Б	Прошу в зоне Ж-2.2/Б/-/24 на участке в районе ул. Шелковичной (вдоль дороги, где имеются уже построенные гаражи) в границах существующего ГСТ «Строитель», выделить отдельную территориальную зону под хранение индивидуальных транспортных средств, гаражей (ПТР/Б). В указанном гаражном кооперативе находится «40 А» гаражей каменного типа с 1989 года постройки, которые подпадают под действие «гаражной амнистии»	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1125.	1.20/Ж1/Б	Прошу изменить зону земельного участка 91:04:011001:1357 с СХ-1 на Ж-2.2, в связи с учетом, что категория участка «Земли населенных пунктов», подведены коммуникации, размежеваны дороги, идет сплошная застройка частными домами	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1126.	1.21/Ж1/Б	Прошу изменить зону земельного участка 91:04:011001:1606 с СХ-1 на Ж-2.2, в связи с учетом, что категория участка «Земли населенных пунктов», находится в границах г. Севастополь, подведены коммуникации, размежеваны дороги, почти полностью застроена частными домами	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
1127.	1.22/Ж1/Б	Прошу Вас учесть часть участка в зоне ул. Благодатная, 53 и перевести в зону Ж-2-3 индивидуальная застройка, ранее я обращалась в ДИЗО по оформлению данного участка, как	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику

		«дети войны» в сентябре 2021 – МФЦ вх. № 09-57325 от 25.09.2021 (кадастр. № 91:01:058001:643	проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1128.	1.23/Ж1/Б	Прошу в зоне Ж-2.2/Б/-/24 в р-не ул. Шелковичная внести изменения и предоставить отдельную территорию для хранения автотранспорта (Птр/Б). С 1989 г. На данной территории находится ГСТ «Строитель» с каменными гаражами. На территории есть 101 гараж.	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1129.	1.24/Ж1/Б	Прошу в зоне Ж-2.2/Б/-/24 на участке в р-не ул. Шелковичной, внести изменения и предоставить отдельную территорию для хранения автотранспорта (Птр/Б). С 1989 г. На данной территории находится ГСТ «Строитель» с каменными гаражами. На территории есть 101 гараж.	
1130.	1.25/Ж1/Б	Хочу предложить на тер. с/з вдоль ул. Крестовского от заправки «ТЭС» до Вин. Завода Золотой Балки часть земли участка СХ-1 перевести в назначение ОС-6 (зоны объектов культуры и искусств), т.к. на тер. Балаклавы нет крупных общ. Зон развлечений для горожан и туристов, гостей города. Все существующие зоны предназначены только для прогулок. Я вижу необходимость в связи с реконструкцией набережной Балаклавы и возможного увеличения туристического потока до 1 млн. за сезон, такая развлекательная зона необходима городу.	Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Кроме того, согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Учитывая изложенное, изменение территориальной зоны нецелесообразно.
1131.	1.26/Ж1/Б	Прошу данный участок (ул. Благодатная, 32А к.н. 91:01:058001:254) учесть в зоне Ж-2.2 (зона индивидуального жилого строительства, тип 2) и вынести из зоны Р-6 (зона лесов).	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя разработчику рекомендовано изменить территориальную зону Р-6 на зону индивидуального жилищного строительства для

1132.	1.27/Ж1/Б	<p>91:01:003008:1597 прошу учесть данный земельный участок, внести в зону Ж-2, на основании развешенного использования (ВРИ), для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>91:01:003008:1598 также прошу учесть мой зем. Участок в зоне Ж-2, на основании развешенного использования (ВРИ), для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>91:01:003008:1606</p> <p>91:01:003008:1592</p> <p>На карте правил ПЗЗ, данный земельный участок в зоне Ж-1. Прошу внести участок в зону Ж-2, на основании развешенного использования (ВРИ), для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>91:01:003008:1591 прошу внести данный земельный участок в зону Ж-2, на основании развешенного использования (ВРИ), для индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>Рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
1133.	1.28/Ж1/Б	<p>Прошу перевести участок с к/н 91:01:000000:51 в зону СХ-2, вспомогательный ВРИ 5.5. Поля для гольфа и конных прогулок.</p> <p>91:01:010001:353 изменить зону СХ-2-9 на зону Ж-3-2 или Ж-2-1.</p> <p>91:01:060001:1030 изменить зону СХ-2-4 на зону Ж-3-2 или Ж-2.1.</p> <p>91:01:000000:304 изменить зону СХ -2-5 на зону Ж-3-2 или зону Ж-2.1.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны, в том числе, зоны ведения садоводства и зоны объектов сельскохозяйственного назначения, определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель. Учитывая изложенное, изменение территориальных зон нецелесообразно.</p>

			<p>Учитывая расположение земельного участка 91:01:060001:1030, его примыкание к сложившейся жилой застройке, границе с лесным участком, включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-2.1 в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Комиссией рекомендовано включить ВРИ 5.5. «Поля для гольфа и конных прогулок» в перечень вспомогательных ВРИ для зоны СХ-2</p>
1134.	1.29/Ж1/Б	Прошу изменить зону земельного участка с к/н 91:01:007005:13 с зоны Р-7/б/-/3 на зону Ж-1 или зону Ж-2.1	<p>Земельный участок с указанным КН по данным публичной кадастровой карты и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя отсутствует. Границы территориальной зоны Р-7/б/-/3 определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД.</p> <p>Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.</p>
1135.	1.30/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1136.	1.31/Ж1/Б	Прошу внести уточнение по режиму использования 4-4 регламентного участка С-24, а именно: указать протяженность уличного фасада. В ПЗЗ указано: протяженность фасада.	Разработчику рекомендовано дополнительно проанализировать параметры разрешенного строительства с учетом требований Приказа № 1864

1137.	1.32/Ж1/Б	91:01:007005:13 Прошу изменить зону моего участка с зоны Р-7/Б/-/3 на зону Ж-1 или зону Ж-2.1. На основании права собственности.	Решение комиссии аналогично п. 1.29/Ж1/Б
1138.	1.33/Ж1/Б	91:01:007005:15 Прошу изменить зону моего участка с зоны Р-7/Б/-/3 на зону Ж-1 или зону Ж-2.1. На основании права собственности.	
1139.	1.34/Ж1/Б	91:01:001008:341. Прошу изменить зону моего участка с зоны Р-5/Б/-/34 на зону Ж-2.3 Б/-/14 на основании права собственности.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1140.	1.35/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:003009:166. Перевести с зоны Р-6/Б/-/20 в зону Ж-2.2 в связи с тем, что назначение земли ИЖС и в кадастровой карте как лес не значится и с лесом не пересекается	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 на зону индивидуального жилищного строительства для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
1141.	1.36/Ж1/Б	Прошу Вас мой участок с кадастровым номером 91:01:006001:1594 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 на основании права собственности	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1142.	1.37/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 31:01:006001:1595 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 на основании права собственности	
1143.	1.38/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 31:01:006001:1595 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 на основании права собственности	

1144.	1.39/Ж1/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1145.	1.40/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кад. Номером 91:01:001004:95 перевести из зоны Ж-2.2/Б/-/15 в зону ИЖС Ж-2.1 на основании права собственности	Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
1146.	1.41/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005015:5 в ТСН СНТ «Фронтвик» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1147.	1.42(1)/Ж 1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005015:363 в ТСН СНТ «Фронтвик» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1148.	1.42(2)/Ж 1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005015:363 в ТСН СНТ «Фронтвик» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1149.	1.43(1)/Ж 1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005015:90 в ТСН СНТ «Фронтвик» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1150.	1.43(2)/Ж 1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005017:362 в СТ «Скиф» уч. №312 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1151.	1.44/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:006004:151 в СТ «Успех» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1152.	1.45/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:008001:631 в ИДС «Балаклава» принадлежащий мне на основании права собственности в зону Ж-2.1 (ИЖС) и снять ограничения по использованию участка отнесенного к охраняемой территории объектов культурного наследия	

			значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
1153.	1.46/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005015:8 в СТ «Фронтвик» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1154.	1.47/Ж1/Б	Прошу Вас участок с кадастровым номером 91:01:005015:9 в СТ «Фронтвик» перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1155.	1.48/Ж1/Б	ТОС «Штурмовое» 63 обращения + 1 приложение (схема) Обращение по внесению изменений в пзз в зону отдых (код 5.0) зу общего пользования (код 12.0)	Комиссией рекомендовано разработчику откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, при доработке провести дополнительный анализ.
1156.	1.49/Ж1/Б	13 обращений	В районе указанной территории в соответствии с данными ЕГРН предусмотрена территориальная зона Ж-2.1/Б/-/17
1157.	1.50/Ж1/Б	Из-за ошибки произведенного межевания в 2007 г, часть дома градостроительного межевания в 1965 г оказалась вне зоны нового межевания. Прошу учесть часть зу, необходимого для перераспределения зу для официального оформления (схема расположения 1 лист)	Комиссией рекомендовано разработчику откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, при доработке провести дополнительный анализ.
1158.	1.51/Ж1/Б	Прошу включить зу 91:01:008001:663 в зону Ж-1/Б/-/15 так как зу расположен в границах землепользования СТ Благодатный	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1159.	1.52/Ж1/Б	Без моего согласия использовать мои персональные данные моего общего долевого участия, в передачу третьим лицам изменять статут средне этажной застройки в категорию под ИЖС - Солнечная 17	Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с их фактическим использованием включены в территориальную зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1). Изменение территориальной зоны не планируется.
1160.	1.53/Ж1/Б	Без моего согласия использовать мои персональные данные моего общего долевого участия, в передачу третьим	

		лицам изменять статут средне этажной застройки в категорию под ИЖС Солнечная 17	Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
1161.	1.54/Ж1/Б	Без моего согласия использовать мои персональные данные моего общего долевого участия, в передачу третьим лицам изменять статут средне этажной застройки в категорию под ИЖС Солнечная 13-18	
1162.	1.55/Ж1/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж1 в зону Ж2 зу 91:01:005015:24	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1163.	1.56/Ж1/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж1 в зону Ж2 зу 91:01:005015:122	
1164.	1.57/Ж1/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж1 в зону Ж-2.1 зу 91:01:005011:463	
1165.	1.58/Ж1/Б	Кадастровые номера ТСН Благодатный 91:01:008001:1059 91:01:008001:1058 91:02:000000:143 91:02:000000:138 Часть перевести из зоны Р-5, ОС-5, Р-3в зону Ж-1 которые попали в эти зоны.	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1166.	1.59/Ж1/Б	Обращение подано в бумажном виде Назукина, 25	Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

1167.	1.60/Ж1/Б	Предложение подано в бумажном виде на одном листе	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1168.	1.61/Ж1/Б	Прошу жилые дома по ул. Калича 18 и 20 учесть, как зону жилой малоэтажной застройки Ж-3.1 и вывести из зоны ОД-2	<p>Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.</p> <p>В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
1169.	1.62/Ж1/Б	Прошу осуществить переход с зоны Р-5 на Ж-2.2 земельный участок 91:01:003009:505	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 на зону индивидуального жилищного строительства для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии</p>

			с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1170.	1.63/Ж1/Б	Прошу осуществить переход с зоны Р-5 на Ж-2.2 земельный участок 91:01:003009:508 земельный участок 91:01:003009:509	Решение Комиссии аналогично п. 1.62/Ж1/Б
1171.	1.64/Ж1/Б	Перевод участков по адресу Аксютин 4Т, 4Д, 4Ж и др. в этом массиве из Ж-2.1 в Ж-2.2 по ПЗЗ улучшает условия использования участков под ИЖС, при условии подъездных путей.	На указанной территории разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)
1172.	1.65/Ж1/Б	Прошу осуществить перевод зоны из Ж1 в зону Ж2 91:01:005015:132 СТ Фронтвик 49	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1173.	1.66/Ж1/Б	Прошу в рамках ПЗЗ предусмотреть возможность формирования и получения в собственность, расположенного под жилым домом переулок Ясный 7а село Первомайское и устроить препятствия и учесть его в зоне жилой застройки (дом 1950 г постройки)	Земельный участок расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), в которой индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка являются основными видами разрешенного использования. Изменение зоны не требуется.
1174.	1.67/Ж1/Б	Прошу вас внести изменения в проект правил землепользования и застройки г. Севастополя в части включения земельного участка с к/н 91:01:001002:822 ул. Спартаковская 1 в границы территории по инициативе правообладателей	Комиссией рекомендовано включить земельный участок в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.
1175.	1.68/Ж1/Б	Прошу вас участок с кн 91:01:005015:81 в ТСН СНТ Фронтвик перевести из зоны Ж1 в зону Ж-2.1 (ИЖС) участок 65	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1176.	1.69/Ж1/Б	Прошу вас перевести участок с к/н 91:01:005006:37 из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	
1177.	1.70/Ж1/Б	Прошу вас перевести участок с кн 91:01:005006:176 из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	

1178.	1.71/Ж1/Б	Прошу вас перевести участок с кн 91:01:005006:233 из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	
1179.	1.72/Ж1/Б	Прошу вас перевести участок с кн 91:02:001002:123 из зоны Ж-1 в зону Ж-2	
1180.	1.73/Ж1/Б	Прошу перевести в зону 2.1 ИЖС з/у с к/н 91:01:001007:49	
1181.	1.74/Ж1/Б	Прошу перевести в зону Ж - 2.1 ИЖС з/у с к/н 91:01:001008:165	
1182.	1.75/Ж1/Б	Прошу перевести в зону Ж - 2.1 ИЖС з/у с к/н 91:01:008001:201	
1183.	1.76/Ж1/Б	Прошу перевести в зону Ж - 2.1 ИЖС з/у с к/н 91:01:005015:27	
1184.	1.77/Ж1/Б	Прошу перевести в ИЖС Ж1 зу с кн 91:01:004003:520	
1185.	1.78/Ж1/Б	Прошу перевести с кн 91:01:005011:15 из зоны Ж1.1 в зону Ж-2.1	
1186.	2.1/Ж2/Б	Прошу перевести участки 91:01:006004:18, 91:01:006004:19, из зоны Ж-1 в зону Р-4	Проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны. Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
1187.	2.2/Ж2/Б	Прошу территорию выше домов № 13, 15, 17, 19 изменить на зону Р-7 или на зону Р-2. Мы против строительства ИЖС	Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)

1188.	2.3/Ж2/Б	Прошу перевести з/у с к/н 91:01:005012:487 с р-5, Сп-1 в зону Ж-1 в соответствии с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2)	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
1189.	2.4/Ж2/Б	Прошу перевести з/у с к/н 91:01:005012:490 с р-5, Сп-1 в зону Ж-1 в соответствии с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2)	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
1190.	2.5/Ж2/Б	Прошу перевести зону Ж-2.2/Б/-/24, в зону (ПТР/Б), отделенную под хранение автотранспорта (гараж)	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1191.	2.6/Ж2/Б	Прошу изменить зону тер. Использования с Ж-1.1 на Ж-2.2, ввиду того, что в праве собственности указан ВРИ ИЖС	Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)

1192.	2.7/Ж2/Б	Прошу изменить зону с р-5 на ж-1	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, сведений об объектах культурного наследия и ограничениях, установленных земельным и иным законодательством. С учетом требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленным Приказом Минкультуры России № 1864, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
1193.	2.8/Ж2/Б	Прошу изменить зону с р-5 на ж-1	
1194.	2.9/Ж2/Б	Прошу перевести з/у с к/н 91:01:018001:434 с сх-1 на сх-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
1195.	2.10/Ж2/Б	91:01:062001:18 Прошу перевести амбулаторно-комплексный вид из вспомогательного в основной	Комиссией рекомендовано ВРИ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1 добавить в перечень основных ВРИ для зоны Ж-3.2
1196.	2.11/Ж2/Б	По адресу Фронтвик 17 прошу перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 или Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1197.	2.12/Ж2/Б	Без моего согласия запрещаю использовать мои персональные данные моего долевого участия в передаче 3-м лицам. Изменяя статус среднеэтажной застройки в категории под ИЖС	Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с их фактическим использованием включены в территориальную зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1). Изменение территориальной зоны не планируется. Вопрос запрета организации проезда ПЗЗ не регламентируется. Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
1198.	2.13/Ж2/Б	Без моего согласия запрещаю использовать мои персональные данные моего долевого участия в передаче 3-м лицам. Изменяя статус среднеэтажной застройки в категории под ИЖС	
1199.	2.14/Ж2/Б	Как председатель Совета дома № 19 требую запретить проезд в уч ИЖС 4Д, 4Ж, 6Ж со стороны ул. Солнечной перед домом №10 и организовать заезд с другой стороны	

1200.	2.15/Ж2/Б	Без моего согласия запрещаю использовать мои персональные данные моего долевого участия в передаче 3-м лицам. Изменяя статус среднеэтажной застройки в категории под ИЖС Солнечная 17	
1201.	2.16/Ж2/Б	В нашем ТСН имеются участки с назначением земли Ж-2.1 (ИЖМ) на основании этого и для перспективного развития нашего ТСН, предлагаем осуществить перевод из зоны Ж-2.2 в зону Ж-2.1 участки земель с кадастровым номером : 91:01:014001:66 , 91:01:014001:73, 91:01:014001:74 , 91:01:014001:75	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1202.	2.17/Ж2/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2 Сапунгорская 7а	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1203.	2.18/Ж2/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1204.	2.19/Ж2/Б	Не поддерживаю принятие генплана, изменяющих категории земель общей долевой собственности многоквартирных домов №13, №15, №17, №19 по улице Солнечная (земли поселений под ИЖС) и вида разрешенного использования для строительства и обслуживания жилого дома (без построек и сооружений приусадебный участок)	Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с их фактическим использованием включены в территориальную зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1). Изменение территориальной зоны не планируется.
1205.	2.20/Ж2/Б	ТСН Золотая Балка 243 перевод из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1206.	2.21/Ж2/Б	Прошу вас участок №14 с кадастровым номером 91:01:0050:67 в СНТ ТСН «Фронтвик» перевести из зоны Ж1 в зону Ж-2.1 (ИЖС)	
1207.	2.22/Ж2/Б	ТСН Благодатный 166 БХ – обращение в бумажном виде в количестве 6 листов прилагаю.	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, сведений об объектах культурного наследия и ограничениях, установленных земельным и иным законодательством. С учетом требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленным Приказом Минкультуры

			России № 1864, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
1208.	2.23/Ж2/Б	Аксютинина - обращение в бумажном виде в количестве 6 листов прилагаю.	На указанной территории разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)
1209.	2.24/Ж2/Б	Прошу учесть ПЗЗ возможность формирования земельного участка под жилым домом, построенным в 1961 и устранить препятствия, указанные в ответе Департамента архитектуры в приложении к обращению 10 листов	Земельный участок расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), в которой индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка являются основными видами разрешенного использования. Изменение зоны не требуется.
1210.	2.25/Ж2/Б	1. Детский сад в Балаклаве восстановить 2. Клуб отремонтировать, так как жители в нем нуждаются. 3. Все жители против застройки модулей 4. Парк нуждается в благоустройстве. При каких условиях превратился в сквер. Просим усмотреть и изменить в первоначальный размер. Все объекты находятся в Балаклавский бухте	Указанные предложения и замечания к предмету регулирования ПЗЗ не относятся
1211.	2.26/Ж2/Б	Перевод земельного участка по ул. Аксютинина 4д из зоны Ж-2.1 в зону Ж-2.2 улучшает использования участков под ИЖС	На указанной территории разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)
1212.	2.27/Ж2/Б	Мой земельный участок 91:01:003006:1478 площадью 635 кв.м. по адресу в районе ул. Тюменская договор аренды з.у № 436 от 06.10.2021 ВРИ ИЖС (код 2.1) Договор передачи прав и обязанностей от 09.11.2021 по проекту попал в зону Ж-1, а также в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения. Прошу внести изменения в проект ПЗЗ: перевести участок в	Разработчику рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из ЕГРН, при доработке провести дополнительный анализ. Охранные зоны газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы

		зону Ж-2 (ИЖС), а также убрать охранную зону газопровода и систем газоснабжения, ошибочно попавших на мой зу.	ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки, и отображены на карте ЗОУИТ, где разработчиками отражены не только зоны, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), но и нормативные.
1213.	2.28/Ж2/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 земельный участок с 91:01:006002:301 кн	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1214.	2.29/Ж2/Б	Прошу осуществить перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2 земельный участок с 91:01:005015:19 кн	
1215.	2.30/Ж2/Б	ЗУ 91:01:001009:420/3 объект недвижимости 91:01:001009:8 прошу внести изменения в зону Деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных углах (ОД-5)	Территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с КН 91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1 в случае реализации решения о комплексном развитии территории.
1216.	2.31/Ж2/Б	Зу с КН 91:01:001009:420/1 перевести в зону многоэтажной многоквартирной застройки (Ж-4.2) Зу с КН 91:01:001009:420/2 перевести в зону объектов здравоохранения (ОС-4) Зу с КН 91:01:001009:420/3 перевести в зону деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5)	
1217.	2.32/Ж2/Б	Прошу в ПЗЗ учесть, что зу 91:01:001008:1223, 91:01:001008:269 попавшие в зоны ОД-2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/14 необходимо перевести в зону ОС-3 (зона объектов религиозного назначения)	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
1218.	2.33/Ж2/Б	Прошу вас участок №86 с кад 91:01:005015:85 в ТСН СНТ Фронтвик перевести из зоны Ж1 в зону Ж-2.1(ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

1219.	2.34/Ж2/Б	Прошу вас участок №105 с кн 91:01:005006:61 в ТСн СНТ «Вагонник» перевести с Ж-1.1 на Ж-2.1	
1220.	2.35/Ж2/Б	Прошу вас рассмотреть участок с к/н 91:01:008001:601 и вывести его за границы зоны вновь выявленного объекта культурного наследия. Так как он не является ни регионального и федерального значения	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
1221.	2.36/Ж2/Б	Прошу вас участок № 31 с кн 91:01:006003:264 в ТСн СТ Риф перевести с Ж1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1222.	2.37/Ж2/Б	Прошу вас перевести уч с кн 91:01:006003:397 с Ж-1.5 в Ж 2.1Б	
1223.	2.38/Ж2/Б	Мы, жители 23 дома возражаем о стройке домов под наш под профиль «Чембало» и ул. Новикова, 23 над опорной стеной горы ползут с подземными водами, рядом с многоквартирным домом.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков. Комиссией рекомендовано разработчику в границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
1224.	2.39/Ж2/Б	Возражаю против устройства проезда к участкам ИЖС Аксютина 4Д, 4Ж, 6Ж со стороны улицы Солнечной вдоль дома 19. За счет деформирования участков на местности заезд к участкам сделать с другой стороны.	Вопрос запрета организации проезда ПЗЗ не регламентируется. Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
1225.	2.40/Ж2/Б	Прошу осуществить перевод (вернуть) земельный участок с кн 91:01:005012:489 из зоны СП-1 в зону Ж-1 (ведение садоводства и строительства дома)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

			Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1226.	2.41/Ж2/Б	Являюсь переселенцем в Крым из районов Крайнего Севера, хочу построить дом на купленном мной зу в центре дк «Благодатное» кадастровый номер моего зу 91:01:008001:667 по мед показаниям и состоянию здоровья предписано жить в Крыму. Прошу изменить территориальную зону с Р-5 на Р-2.2.	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1227.	2.42/Ж2/Б	Жильцы нашего дома Новикова 23 возражают категорически против застройки оползневой территории, расположенной перед нашим домом, ниже профилактория рудоуправления им. А.М.Горького	Комиссией рекомендовано разработчику в границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
1228.	2.43/Ж2/Б	Категорически возражаю против самовольно организованного проезда к участкам ИЖС Аксютин 4Д, 4Ж, 6Ж по улице Аксютин вдоль дома 19. В целях безопасности дома 19 организовать заезд к участкам с другой стороны.	Вопрос запрета организации проезда ПЗЗ не регламентируется. Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)
1229.	2.44/Ж2/Б	Прошу вас перевести зу с кн 91:01:005015:1 из зоны Ж1 в зону Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1230.	2.45/Ж2/Б	Прошу вас перевести зу с кн 91:01:005006:573 из зоны Ж-1/Б в зону Ж 2.1	
1231.	2.46/Ж2/Б	Прошу вас перевести зу с кн 91:01:005009:33 из зоны Ж-1/Б в зону Ж 2.1	
1232.	1.1/Ж/В	Прошу включить ЗУ 91:04:013001:207 в категорию земель «Земли населенных пунктов». Считаю, что земли между с. Фруктовое и с. Любимовка могут быть объединены	Изменение категории земель к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий, будут
1233.	1.2/Ж/В	Прошу включить ЗУ 91:04:013001:524 в категорию земель «Земли населенных пунктов». Считаю, что земли между с.	

		Фруктовое и с. Любимовка должны входить в земли населенных пунктов	определены на карте границ населенных пунктов в составе Генерального плана Севастополя.
1234.	1.3/Ж/В	ЗУ по выписке ЕГРН ЗУ 91:04:013001:526 прошу учесть пожелания и отнести мой земельный участок к землям населенных пунктов и установить такую категорию земель	
1235.	1.4/Ж/В	"Включить в карту территорий в границах которых предусматривается КРТ, ЗУ с кадастровыми номерами: 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:013001:16 91:04:013001:17, 91:04:013001:125, 91:04:013001:15 91:04:013001:18, 91:04:000000:7, расположенных по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, ЗАО им. С. Перовской"	Оставить территориальную зону без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным. Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
1236.	1.5/Ж/В	Включить в карту территорий в границах которых предусматривается КРТ, ЗУ с кадастровыми номерами: 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:013001:16 91:04:013001:17, 91:04:013001:125, 91:04:013001:15, 91:04:013001:18, 91:04:000000:7, расположенных по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, ЗАО им. С. Перовской	Оставить территориальную зону без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным. Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
1237.	1.6/Ж/В	Включить в карту территорий в границах которых предусматривается КРТ, ЗУ с кадастровым номером: 91:04:013001:125	Оставить территориальную зону СХ-1 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН 91:04:013001:125 имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.

1238.	1.7/Ж/В	<p>Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление КРТ, ЗУ с кадастровыми номерами:</p> <p>91:04:013001:446, 91:04:013001:487, 91:04:013001:486 91:04:013001:387, 91:04:013001:336, 91:04:013001:335 91:04:013001:521, 91:04:013001:286, 91:04:013001:306 91:04:013001:75, 91:04:013001:13, 91:04:013001:14 91:04:013001:488, 91:04:013001:26, 91:04:013001:24 91:04:013001:315, 91:04:013001:476, 91:04:013001:334 91:04:013001:533, 91:04:013001:164, 91:04:013001:788 91:04:013001:23, 91:04:000000:7</p>	<p>Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение указанных земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.</p>
1239.	1.8/Ж/В	<p>Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление КРТ, ЗУ в соответствии с моим заявлением, поданным в письменном виде» (91:04:013001:446</p> <p>91:04:013001:487, 91:04:013001:486, 91:04:013001:387 91:04:013001:336, 91:04:013001:335, 91:04:013001:521 91:04:013001:286, 91:04:013001:306, 91:04:013001:75 91:04:013001:13, 91:04:013001:14, 91:04:013001:488 91:04:013001:26, 91:04:013001:24, 91:04:013001:315 91:04:013001:476, 91:04:013001:334, 91:04:013001:533 91:04:013001:164, 91:04:013001:78, 91:04:013001:23 91:04:000000:7</p>	<p>Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.</p>
1240.	1.9/Ж/В	<p>Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление КРТ, ЗУ 91:04:013001:521</p>	
1241.	1.10/Ж/В	<p>Я, являюсь собственником ОКС 91:04:0255001:120 в данный момент занимаюсь оформлением ЗУ под существующий дом, прошу включить землю, находящуюся под домом в зону Ж-2.1</p>	<p>ОКС с КН 91:04:025001:120 внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ОКС, в том числе по адресному ориентиру, рассмотреть данное предложение невозможно.</p>

1242.	1.11/Ж/В	Прошу включить существующие гаражи возле жилого многоквартирного дома 91:04:027001:430 в зону Птр	Существующие гаражи возле ЗУ с КН отнесены к территориальной зоне Ж-3.2 (Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки), в градостроительный регламент данной территориальной зоны в основные ВРИ включить Ври «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1). Установление отдельной территориальной зоны не требуется.
1243.	1.12/Ж/В	Водохранилище с. Пироговка возле ЗУ 91:04:000000:85, прошу выделить в зону Р-4	Оставить установленную территориальную зону СХ-1 без изменения. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные под объектами гидротехнических сооружений.
1244.	1.13/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:800. Прошу изменить ВРИ вместо зон СХ-1 в Ж-2 или Ж-3 (ЛПХ-код 2.2 – приусадебный участок личного подсобного х-ва в нас. пункте с. Фруктовое, г. Севастополь	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение указанных земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
1245.	1.14/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:815. Прошу изменить ВРИ вместо зон СХ-1 в Ж-2 или Ж-3 (ЛПХ-код 2.2 – приусадебный участок личного подсобного х-ва в нас. пункте с. Фруктовое, г. Севастополь	
1246.	1.15/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:819. Прошу изменить ВРИ вместо зон СХ-1 в Ж-2 или Ж-3 (ЛПХ-код 2.2 – приусадебный участок личного подсобного х-ва в нас. пункте с. Фруктовое, г. Севастополь	
1247.	1.16/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:811. Прошу изменить ВРИ вместо зон СХ-1 в Ж-2 или Ж-3 (ЛПХ-код 2.2 – приусадебный участок личного подсобного х-ва в нас. пункте с. Фруктовое, г. Севастополь	
1248.	1.17/Ж/В	Земельный участок 91:04:025001:137 находится в зоне Р-5, прошу отнести его к зоне Ж-2.1	Исключить земельный участок с КН 91:04:025001:137 из границ территориальной зоны Р-5, установив для

			указанного ЗУ территориальную зону Ж-2.1, учитывая ВРИ ЗУ.
1249.	1.18/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:816. Прошу изменить ВРИ вместо зон СХ-2 в Ж-2 или Ж-3 (ЛПХ-код 2.2 – приусадебный участок личного подсобного х-ва в нас. пункте с. Фруктовое, г. Севастополь	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение указанных земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно. Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, изменение территориальной зоны нецелесообразно.
1250.	1.19/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:818. Прошу изменить вид разрешенного использования, вместо зон СХ-2 в Ж-2 или Ж-1	
1251.	1.20/Ж/В	Я являюсь собственником ЗУ 91:04:013001:811. Прошу изменить вид разрешенного использования, вместо зон СХ-2 в Ж-2 или Ж-1	
1252.	1.21/Ж/В	Зона СХ-2/Н/А1 (СХ-2) находится на ЗУ зарегистрированное строение 91:04:026001:17, адрес Поворотное, 3Г. Прошу изменить на зону ОД-2 или ОД-3	
1253.	1.22/Ж/В	Земельные участки в зоне СХ-1/В/-/8 кадастровый номер 91:04:020001:277, 91:04:020001:276. Изменить с зоны (СХ-1) в зону ОД-2 или зону ОД-3, согласно проекта генплана 2017 года	
1254.	1.23/Ж/В	Земельный участок 91:04:020001:279, 91:04:020001:278 зона СХ-2/В/-/12 (СХ-2) изменить на зону ОД-2 или ОД-3 согласно проекта генплана 2017 года зона Ж2.172	
1255.	1.24/Ж/В	Земельные участки кадастровый номер 91:04:020001:10, 91:04:020001:1, 91:04:020001:2 изменить зону СХ-1/В/-/2 (СХ-1) на зону Ж-2 или Ж-3 согласно проекта генплана 2017 зона Ж2.172	
1256.	1.25/Ж/В	Земельные участки с кадастровым номером 91:04:013001:150, 91:04:013001:117 изменить зону СХ-2/В/-/35 (СХ-2) изменить на зону Ж-1	

1257.	1.26/Ж/В	Земельный участок 91:04:013001:32 изменить с зоны СХ-1/В/-/45 (СХ-1) на зону Ж-1	
1258.	1.27/Ж/В	Земельный участок 91:04:013001:283 изменить с зоны СХ-2/В/-/38 (СХ-2) на зону Ж-2 или Ж-1	
1259.	1.28/Ж/В	Земельный участок 91:04:011001:125, 91:04:011001:89 изменить с зоны СХ-2/Н/А1/45 на зону Ж-3.2 или ОД-3	
1260.	1.29/Ж/В	Земельный участок 91:04:011001:644, 91:04:011001:970 изменить с зоны СХ-2/Н/А1/49 на зону Ж-3.2	Учитывая, что земельные участки включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
1261.	1.30/Ж/В	Участки 91:04:011001:362, 91:04:011001:492, 91:04:011001:501 изменить с зоны СХ-2//А1/45 на зону Ж-3.2	
1262.	1.31/Ж/В	Земельный участок 91:04:011001:645 зона СХ-1/Н/-/7 изменить на зону Ж-4.2 или Ж-4.1	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)
1263.	1.32/Ж/В	Земельный участок между 91:04:028001:188 и 91:04:013001:840 изменить зону СХ-2 на зону Ж-1 на основании того, что оформление находится в процессе (Решение № 14/355 Верхнесадового сельского совета от 15.12.2011)	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, изменение территориальной зоны нецелесообразно.
1264.	1.33/Ж/В	Земельный участок 91:04:013001:495 прошу включить в границы села Фруктовое и поменять ВРИ с СХ-1 на Ж-2.1 на основании проекта генплана 2017	
1265.	1.34/Ж/В	Земельный участок 91:04:013001:494, 91:04:013001:493, 91:04:013001:498 прошу поменять ВРИ с СХ-1 на Ж-2.1 на основании проекта генерального плана 2017	
1266.	1.35/Ж/В	ЗУ между 91:04:028001:188 и 91:04:013001:840 изменить зону СХ-2 на зону Ж-2 на основании того, что оформление находится в процессе (Решение №14/355 Верхнесадового сельского совета от 15.12.2011)	

1267.	1.36/Ж/В	ЗУ между 91:04:028001:188 и 91:04:013001:840 изменить зону СХ-2 на зону Ж-2 на основании того, что оформление находится в процессе (Решение №14/355 Верхнесадового сельского совета от 15.12.2011)	
1268.	1.37/Ж/В	ЗУ между 91:04:028001:188 и 91:04:013001:840 изменить зону СХ-2 на зону Ж-2 на основании того, что оформление находится в процессе (Решение №14/355 Верхнесадового сельского совета от 15.12.2011)	
1269.	1.38/Ж/В	На основании запроса МОВМО в Региональный исполнительный комитет СРО ВПП «Единая Россия» о местах размещения модульных спортивных залов и умных спортивных площадок на территории ВМО в районе дота №5 (с восточной стороны) просим перевести часть участка зоны Р-6 в зону Р-3	Разработчику рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1270.	1.39/Ж/В	"ЗУ с КН 91:04:013001:136 в ПЗЗ указан СХ-1 необходимо отнести к землям населенных пунктов в зону Ж-2.1 заявление с приложениями от 15.06.22. Основания несогласия: 1. ФЗ от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Ст. 14, п. 4 гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ. 2. Земельный участок 91:04:013001:136, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет. 3. Мой участок находится возле закрытого сельского кладбища, что делает невозможным промышленное выращивание сельскохозяйственных культур на продажу, в	Изменение категории земель к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий, будут определены на карте границ населенных пунктов в составе Генерального плана Севастополя. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.

		<p>соответствии с нормами расположения санитарной защитной зоны.</p> <p>4. Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (участок 91:04:013001:136 входит в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>5. При покупке мой участок относился к категории земли «населенные пункты». Согласно ст.7 ЗК РФ, использование земли в промышленном сельскохозяйственном назначении, противоречит разрешенному использованию, так как изменение категории было проведено с нарушениями Конституции РФ, ЗК РФ и ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p> <p>В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код. 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."</p>	
1271.	1.40/Ж/В	<p>ЗУ с КН 91:04:012001:382 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.2 заявление с приложениями от 16.06.22»</p> <p>Основания (пояснения) - Я являюсь собственником указанного земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - такая текущая запись есть в ЕГРН, внесение моего участка в зону СХ-1</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		<p>лишает меня возможности использовать его в соответствии с видом разрешенного использования и построить жилой дом. В случае внесения моего участка в зону СХ-1, я буду вынуждена обратиться с иском в суд к Правительству Севастополя о возмещении убытков по ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации «Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий»</p>	
1272.	1.41/Ж/В	<p>ЗУ с КН 91:04:006002:370 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-2.2 заявление с приложениями от 16.06.2022» Основания (пояснения) - является собственником указанного земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилищного строительства» - такая текущая запись есть в ЕГРН, внесение ее участка в зону СХ-1 лишает ее возможности использовать его в соответствии с видом разрешенного использования и построить жилой дом. В случае внесения участка в зону СХ-1, будет вынуждена обратиться с иском в суд к Правительству Севастополя о возмещении убытков по ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации «Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий».</p>	<p>В связи с расположением земельного участка в границах территории опасных геологических процессов (оползень № 121) изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству.</p>
1273.	1.42/Ж/В	<p>ЗУ с КН 91:02:001013:243 перевести из зоны Птр/2/-/19 в зону ОС-4 объект здравоохранения, заявление с приложениями от 16.06.2022» Основания (пояснения) — в здании с КН 91:02:001008:746, принадлежащем на праве собственности, находится медицинская клиника экстракорпорального оплодотворения, принадлежащая арендатору ИП, которому 20.06.2019 года Департаментом здравоохранения город Севастополя выдана бессрочно лицензия на осуществление медицинской</p>	<p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких</p>

		<p>деятельности. Договор аренды заключен на 5 лет зарегистрирован в Севреестре, предполагается его продление.</p>	<p>земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
1274.	1.43/Ж/В	<p>"ЗУ с КН 91:04:013001:774 в ПЗЗ указан СХ-1 необходимо отнести к землям населенных пунктов в зону Ж-2.1 заявление приложено к журналу от 16.06.2022»</p> <p>Основания несогласия:</p> <p>1. ФЗ от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Ст. 14, п. 4 гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>2. Земельный участок 91:04:013001:774, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p>	<p>Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, изменение территориальной зоны нецелесообразно.</p>

		<p>3. Мой участок находится возле закрытого сельского кладбища, что делает невозможным промышленное выращивание сельскохозяйственных культур на продажу, в соответствии с нормами расположения санитарной защитной зоны.</p> <p>4. Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (участок 91:04:013001:774 входит в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>5. При покупке мой участок относился к категории земли «населенные пункты». Согласно ст.7 ЗК РФ, использование земли в промышленном сельскохозяйственном назначении, противоречит разрешенному использованию, так как изменение категории было проведено с нарушениями Конституции РФ, ЗК РФ и ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p> <p>В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В-/43 зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код. 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."</p>	
1275.	1.44/Ж/В	ЗУ с КН 91:04:013001:431 в ПЗЗ указан СХ-1 необходимо отнести к землям населенных пунктов в зону Ж-2.2 заявление приложено к журналу 16.06.2022	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель

1276.	1.45/Ж/В	<p>"Согласно приложенному заявлению прошу изменить зону СХ-2 на зону Ж-1 или Ж-2»</p> <p>Основания для изменения:</p> <p>1. ФЗ от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Ст. 14, п. 4 гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>2. Земельные участки 91:04:013001:874, 91:04:013001:875, 91:04:013001:876, 91:04:013001:877, 91:04:013001:878, 91:04:013001:879, 91:04:013001:880, 91:04:013001:881, 91:04:013001:882, 91:04:013001:883, 91:04:013001:884, 91:04:013001:885, 91:04:013001:886, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более продолжительное время, были заброшены.</p> <p>3. Мой участок находится в достаточной близости к закрытому сельскому кладбищу, не более 200 м., что делает невозможным использовать вышеуказанные земельные участки в промышленном выращивании сельскохозяйственных культур с дальнейшей реализацией (продажей). Как и сама площадь участков, составляющая 500 кв.м.</p> <p>4. Участки с кадастровыми номерами: 91:04:013001:874, 91:04:013001:875, 91:04:013001:876, 91:04:013001:877, 91:04:013001:878, 91:04:013001:879, 91:04:013001:880, 91:04:013001:881, 91:04:013001:882, 91:04:013001:883, 91:04:013001:884, 91:04:013001:885, 91:04:013001:886 расположены в водоохранной зоне реки Бельбек, где использование пестицидов и агрохимикатов недопустимо,</p>	<p>и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
-------	----------	--	---

		<p>согласно ст. 65 ВК РФ и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>5. Категория СХ противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мои участки расположены в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>В связи с этим прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с кадастровыми номерами: 91:04:013001:874, 91:04:013001:875, 91:04:013001:876, 91:04:013001:877, 91:04:013001:878, 91:04:013001:879, 91:04:013001:880, 91:04:013001:881, 91:04:013001:882, 91:04:013001:883, 91:04:013001:884, 91:04:013001:885, 91:04:013001:886, расположенных по адресу: г. Севастополь Нахимовский район, в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской» в части перевода из зоны СХ-2/В/-/7 в зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."</p>	
1277.	1.46/Ж/В	<p>"Согласно приложенному заявлению прошу изменить зону СХ-2 на зону Ж-1 или Ж-2»</p> <p>Основания для изменения:</p> <p>1. ФЗ от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Ст. 14, п. 4 гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных</p>

	<p>2. Земельные участки 91:04:013001:892, 91:04:013001:896, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более продолжительное время, были заброшены.</p> <p>3. Мой участок находится в достаточной близости к закрытому сельскому кладбищу, не более 400 м., что делает невозможным использовать вышеуказанные земельные участки в промышленном выращивании сельскохозяйственных культур с дальнейшей реализацией (продажей). Как и сама площадь участков, составляющая 400 кв.м.</p> <p>4. Участки с кадастровыми номерами: 91:04:013001:892, 91:04:013001:896, расположены в водоохранной зоне реки Бельбек, где использование пестицидов и агрохимикатов недопустимо, согласно ст. 65 ВК РФ и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>5. Категория СХ противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мои участки расположены в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Поворотное.</p> <p>В связи с этим прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с кадастровыми номерами: 91:04:013001:892, 91:04:013001:896, расположенных по адресу: г. Севастополь Нахимовский район, ЗАО «С. Перовской» в части перевода из зоны СХ-2/В-/35 в зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Поворотное г. Севастополя."</p>	<p>угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
--	--	--

1278.	1.47/Ж/В	<p>"Согласно приложенному заявлению прошу изменить зону СХ-1 на зону Ж-1 или Ж-2» Основания: 1. Участки с кадастровыми номерами 91:04:013001:860, 91:04:013001:861, 91:04:013001:862, 91:04:013001:863, 91:04:013001:864, 91:04:013001:865, 91:04:013001:866, 91:04:013001:867, 91:04:013001:868, 91:04:013001:869, 91:04:013001:870, 91:04:013001:871, 91:04:013001:872 расположены в водоохранной зоне реки Бельбек, использование химикатов и пестицидов запрещено согласно ст.65 ВК РФ и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель. 2. Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1 землями сельхоз назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мои участки расположены в границах г. Севастополя Нахимовского района. 3. Участки не используются в промышленной сельхоз деятельности очень давно, были заброшены. 4. ФЗ от 21.12.2004 №172-ФЗ, ст. 14 п.4 гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ."</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
1279.	1.48/Ж/В	<p>"Согласно приложенному заявлению прошу изменить зону СХ-1 на зону Ж-1 или Ж-2» Основания для изменения: 1. ФЗ от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Ст. 14, п. 4 гласит: Земельный участок подлежит</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного</p>

		<p>отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>2. Земельный участок 91:04:011001:11, никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья.</p> <p>3. Земельный участок отнесен к категории земли населенных пунктов, что согласно ст.7 ЗК РФ имеет отличное от земель сельхоз использования назначение и противоречащее сельскохозяйственным угодьям в принципе.</p> <p>4. Территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1» нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией. Категория СХ противоречит ЗК РФ ст.77 п.1 землями сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В связи с этим прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с кадастровым номером: 91:04:011001:18, расположенных по адресу: г. Севастополь Нахимовский район, ул. Батарейная, 7/19 в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте г. Севастополя."</p>	<p>развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.</p>
1280.	1.49/Ж/В	ЗУ 91:04:013001:142 зона СХ-1 изменить на зону Ж-2.1 на основании проекта генерального плана 2017 года	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в</p>
1281.	1.50/Ж/В	ЗУ 91:04:013001:839, 91:04:013001:840 Зона СХ-2 изменить на зону Ж-2.1 на основании проекта Генплана 2017 года	
1282.	1.51/Ж/В	ЗУ 91:04:023001:86 изменить зону с СХ-1 на зону Ж-2 на основании ВРИ	

			использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1283.	1.52/Ж/В	<p>"Земельный участок 91:04:013001:807 изменить зону с СХ-2 на зону Ж-2 (ЛПХ-2.2 в населенном пункте)»</p> <p>Основания несогласия:</p> <p>1. ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), ст.14, п. 4. гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>2. Земельный участок 91:04:013001:807, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>3. Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (участок 91:04:013001:807 входит в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>4. При покупке мой участок относился к категории земли «населенные пункты». Согласно ст.7 ЗК РФ, использование земли в промышленном сельскохозяйственном назначении, противоречит разрешенному использованию, так как изменение категории было проведено с нарушением Конституции РФ, ЗК РФ и ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Документы прилагаю.</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>

		<p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p> <p>В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код. 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."</p>	
1284.	1.53/Ж/В	<p>"Земельный участок 91:04:013001:822 изменить зону с СХ-2 на зону Ж-2 (ЛПХ-2.2 в населенном пункте)»</p> <p>Основания несогласия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), ст.14, п. 4. гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ. 2. Земельный участок 91:04:013001:822, а так же близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет. 3. Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (участок 91:04:013001:822 входит в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель. 	

		<p>4. При покупке мой участок относился к категории земли «населенные пункты». Согласно ст.7 ЗК РФ, использование земли в промышленном сельскохозяйственном назначении, противоречит разрешенному использованию, так как изменение категории было проведено с нарушением Конституции РФ, ЗК РФ и ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Документы прилагаю.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p> <p>В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код. 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."</p>	
1285.	1.54/Ж/В	<p>"Земельный участок 91:04:013001:806 изменить зону с СХ-2 на зону Ж-2 (ЛПХ-2.2 в населенном пункте)»</p> <p>Основания несогласия:</p> <p>1. ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), ст.14, п. 4. гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>2. Земельный участок 91:04:013001:806, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала</p>	

		<p>91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>3. Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (участок 91:04:013001:807 входит в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>4. При покупке мой участок относился к категории земли «населенные пункты». Согласно ст.7 ЗК РФ, использование земли в промышленном сельскохозяйственном назначении, противоречит разрешенному использованию, так как изменение категории было проведено с нарушением Конституции РФ, ЗК РФ и ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Документы прилагаю.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p> <p>В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код. 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."</p>	
1286.	1.55/Ж/В	<p>"Земельные участки 91:04:013001:799 и 91:04:013001:801 изменить зону с СХ-2 на зону Ж-2 (ЛПХ-2.2 в населенном пункте)»</p> <p>Основания несогласия:</p>	

	<p>1. ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), ст.14, п. 4. гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>2. Земельные участки 91:04:013001:799 и 91:04:013001:801, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>3. Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (Земельные участки 91:04:013001:799 и 91:04:013001:801 входят в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>4. При покупке мой участок относился к категории земли «населенные пункты». Согласно ст.7 ЗК РФ, использование земли в промышленном сельскохозяйственном назначении, противоречит разрешенному использованию, так как изменение категории было проведено с нарушением Конституции РФ, ЗК РФ и ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Документы прилагаю.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p>	
--	---	--

		В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж-1 (или Ж-2) с ВРИ – ЛПХ код. 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополь."	
1287.	1.56/Ж/В	Земельный участок 91:04:013001:814 изменить зону с СХ-2 на зону Ж-2 (ЛПХ-2.2 в населенном пункте)	
1288.	1.57/Ж/В	ЗУ 91:04:013001:455 изменить зону ПЗЗ с СХ-2 на зону Ж-2 (2.1)	
1289.	1.58/Ж/В	ЗУ 91:04:000000:463 изменить зону ПЗЗ с СХ-1 на зону Ж-2 (2.1)	
1290.	1.59/Ж/В	ЗУ 91:04:013001:84 изменить зону ПЗЗ с СХ-1 на зону Ж-2 (2.1)	
1291.	1.60/Ж/В	ЗУ с КН 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:013001:16, 91:04:013001:17, 91:04:013001:125, 91:04:013001:15, 91:04:013001:18, включить в КРТ-комплексное развитие территорий	Оставить территориальную зону СХ-1 без изменения. Учитывая, что ЗУ имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель, а также установление зоны КРТ не представляется возможным.
1292.	1.61/Ж/В	ЗУ с КН 91:04:013001:446, 91:04:013001:486, 91:04:013001:336, 91:04:013001:521, 91:04:013001:306, 91:04:013001:13, 91:04:013001:488, 91:04:013001:24, 91:04:013001:476, 91:04:013001:533, 91:04:013001:788, включить в КРТ-комплексное развитие территорий	Учитывая категорию земель, отсутствие координат границ некоторых земельных участков, установление границ зоны КРТ не представляется возможным.
1293.	1.62/Ж/В	ЗУ с КН 91:04:013001:473 прошу изменить зону с СХ-1, на зону Ж-2 (ЛПХ 2.2 в населенном пункте)	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, изменение территориальной зоны нецелесообразно

1294.	1.63/Ж/В	<p>"МА Верхнесадовского МО г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 82 «Согласно письму № 606/02-27/02/20 просим учесть объекты согласно приложениям» Следующим спортивным площадкам и спортивным объектам присвоить зону ОС-2 (зоны спортивных объектов):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спортивная площадка с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 76-78 Размер площадки - 50 м2. Расположена на земельном участке с кадастровым номером 91:04:022001:884 напротив дома 78 ул. Севастопольская; 2. Спортивная площадка с. Верхнесадовое, ул. Фрунзе, д. 17-19 Размер площадки - 110 м2 Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:022001:448 и 91:04:022001:823; 3. Спортивная площадка с. Фруктовое, ул. Виноградная Размер площадки -150 м2. Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:028001:151 и 91:04:028001:30; 4. Спортивная площадка с. Поворотное Размер площадки -110 м2. Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:026001:87 и 91:04:026001:402; 5. Спортивная площадка с. Пироговка, ул. Рабочая, 12 Размер площадки -110 м2. Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:025001:82 и 91:04:025001:39; 6. Спортивная площадка с. Фронтное, ул. Юбилейная, д. 1-2 Размер площадки -83 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:027001:430; 7. Спортивная площадка (воркаут) с. Верхнесадовое, ул. Титова,63 Размер площадки -50 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:017001:32; 	<p>Перечисленные земельные участки в настоящее время не сформированы в соответствии с законодательством РФ. Местной администрации необходимо направить письменные обращения в Департамент городского хозяйства и Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя с целью формирования данных ЗУ. После чего данные ЗУ будут закреплены для обслуживания местной администрацией.</p>
-------	----------	---	--

	<p>8. Спортивная площадка с. Дальнее, 4 Размер площадки - 128 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:023001:201;</p> <p>9. Спортивная площадка с. Пироговка, пер. Озерный, 8 Размер площадки - 48 м2. Расположена между земельным участком с кадастровым номером 91:04:025001:115 и жилым домом пер. Горина, 17 с кадастровым номером 91:04:025001:99;</p> <p>10. Спортивно-игровая площадка с. Верхнесадовое, ул. Титова,63 Размер площадки -135м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:017001:32;</p> <p>11. Спортивно-игровая площадка с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 74 Размер площадки -192 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:022001:216;</p> <p>12. Спортивно-игровая площадка с. Фронтное, ул. Отаркойская, I Размер площадки -292м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:027001:402;</p> <p>13. Спортивная площадка с. Верхнесадовое возле ул. Севастопольской 74 (60 м2) Расположена на земельном участке с кадастровым номером 91:04:022001:885;</p> <p>14. Спортивная площадка в с. Пироговка ул. Рабочая (375 м2) Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:025001:80 и 91:04:025001:39;</p> <p>15. Спортивно - игровое поле с. Фронтное в районе ул. Юбилейной (1167 м2) Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:027001:430;</p> <p>16. Спортивная площадка в с. Фруктовое ул. Ленина, 53 Расположена в районе земельного участка с кадастровым номером 91:04:028001:263 Размер площадки - 204 м2.</p> <p>Следующим объектам присвоить зону Р-3 (зоны парков):</p>	
--	--	--

	<p>1. Зеленая зона в районе дома №82 по ул. Севастопольская с. Верхнесадовое. Расположен напротив земельного участка с кадастровым номером 91:04:022002:373;</p> <p>2. Парк с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская 66 А Площадь 4000 м2. Расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:022001:931, 91:04:022001:920, 91:04:022001:953.</p> <p>Следующим объектам присвоить зону Р-2 (зоны скверов, бульваров):</p> <p>1. Зеленая зона в районе дома №38 по ул. Севастопольская с. Верхнесадовое. Расположен в районе земельного участка 91:04:022001:575;</p> <p>2. Смотровая площадка в районе церкви с. Дальнее. Расположен в районе земельного участка 91:04:023001:167;</p> <p>3. Зеленая зона в районе р. Бельбек с. Дальнее. Расположен в районе земельного участка 91:04:023001:162;</p> <p>4. Зеленая зона в районе пер. Озерный с. Пироговка. Расположен в районе земельного участка 91:04:025001:115;</p> <p>5. Зеленая зона в районе остановки с. Поворотное. Расположен в районе земельного участка 91:04:026001:111;</p> <p>6. Общественная территория в районе часовни-крещальни в с. Верхнесадовое. Расположен в районе земельного участка 91:04:022002:105;</p> <p>7. Зона отдыха с. Верхнесадовое в районе дома 72 ул. Севастопольская (55 м2). Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:022001:886;</p> <p>8. Зона отдыха с. Верхнесадовое в районе ул. Севастопольской 74 (180 м2). Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:022001:216.</p> <p>Определить и установить территориальные зоны для следующих объектов:</p>	
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Детская игровая площадка в с. Фруктовое, ул. Ленина, 53 Расположена в районе земельного участка с кадастровым номером 91:04:028001:263 Размер площадки - 290 м2.; 2. Детская игровая с. Верхнесадовое, ул. Фрунзе, 17-19 Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:022001:448 и 91:04:022001:823 Размер площадки - 180 м2.; 3. Детская игровая в с. Верхнесадовое, пер. Лесной, 8 Расположена в районе земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:9 Размер площадки - 81 м2.; 4. Детская игровая в с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 76-78 (зона МКД) Расположена на земельном участке с кадастровым номером 91:04:022001:884 напротив дома 76 ул. Севастопольская Размер площадки - 90 м2.; 5. Детская игровая площадка в с. Верхнесадовое, ул. Смирненко, 1 Расположена между домами ул. Смирненко 10 и ул. Смирненко 14 Размер площадки - 286 м2.; 6. Детская спортивно-игровая с. Верхнесадовое, ул. Титова-Гагарина Размер площадки - 221 м2. Расположена возле жилого дома ул. Титова 43 с кадастровым номером 91:04:022001:929; 7. Детская игровая с. Верхнесадовое, ул. Титова, 63 Размер площадки - 144 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:017001:32; 8. Детская игровая с. Фронтное, ул. Отаркойская, 1 Размер площадки - 217м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:027001:402; 9. Детская игровая с. Фронтное, ул. Юбилейная, д. 2, д. 1; 10. Размер площадки - 180 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:027001:430; 	
--	--	--	--

		<p>11. Детская игровая в с. Дальнее, 5 Размер площадки - 170 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:023001:199;</p> <p>12. Детская игровая с. Поворотное (зона МКД) Размер площадки - 90 м2. Расположена на земельном участке с кадастровыми номерами 91:04:026001:113;</p> <p>13. Детская игровая с. Пироговка, ул. Рабочая, 12 Размер площадки -180 м2. Расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 91:04:025001:82 и 91:04:025001:39;</p> <p>14. Детская игровая с. Пироговка, пер. Озерный, 8 Размер площадки -100 м2. Расположена между земельным участком с кадастровым номером 91:04:025001:115 и жилым домом пер. Горина 17 с кадастровым номером 91:04:025001:99;</p> <p>15. Детская игровая с. Дальнее, 16 Размер площадки - 222 м2. Расположена возле земельного участка с кадастровым номером 91:04:023001:198;</p> <p>16. Детская площадка с. Верхнесадовое возле ул. Севастопольской, 74 (зона МКД) (150 м2) Расположена на земельном участке с кадастровым номером 91:04:022001:885;</p> <p>17. Детская площадка с. Верхнесадовое возле ул. Севастопольской, 80 (зона МКД) (100 м2) Расположена на земельном участке с кадастровым номером 91:04:022001:887;</p> <p>18. Детская площадка с. Фронтное. ул. Нигорная (130м2) Расположена возле дома №1 ул. Нагорная"</p>	
1295.	1.1/Ж/А	По ул. Майской в районе тракторной бригады организовать парк отдыха	Организация мест отдыха населения к предмету регулирования ПЗЗ не относится
1296.	1.2/Ж/А	Проект правил землепользования и застройки поддерживаю	Внесение изменений не требуется
1297.	1.3/Ж/А	Добавить код 3.6 культурное развитие в регламент зоны ж-2.1/а для строительства библиотеки	Комиссией рекомендовано включить в градостроительный регламент территориальной зоны ж-2.1 ВРИ «объекты культурно-досуговой деятельности» код 3.6.1 в качестве основного.

1298.	1.4/Ж/А	ЗУ кад номер 91:04:041002:76 и примыкающий к нему зу в районе ул. Садовая, 38, площадью 200 м2, прошу зафиксировать в границах жилой зоны согласно проекту. (прим. По факту зафиксирован)	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Внесение изменений не требуется.
1299.	1.5/Ж/А	Прошу зафиксировать основной индекс Птр – зона хранения индивидуальных транспортных средств – в существующих границах согласно проекту ПЗЗ.	Поддержать фиксирование основного индекса Птр – зона хранения индивидуальных транспортных средств – в существующих границах согласно проекту ПЗЗ.
1300.	1.6/Ж/А	Прошу в районе п. Солнечный между зонами С-2/а/5, П-3/а/1 и зоной Пи-А/8 предусмотреть кладбище, территориальная зона СП-2. При невозможности – размещение в другом месте в пределах Андреевского ВМО.	Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. Рассмотрение данного вопроса будет возможно только в случае раздела ЗУ и после утверждения Генерального плана города Севастополя, учитывая, что ЗУ с КН 91:04:000000:4 имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».
1301.	1.7/Ж/А	В границах территориальной зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 с возможностью строительства жилых домов	В целях сохранения баланса развития территории и возможности размещения территории общего пользования территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
1302.	1.8/Ж/А	Зону СХ-2/А/1 перевести в зону Ж-3.1. В п. Солнечный в регламенты зоны ж -2.1 предусмотреть код 3.6. Исключить код 5.1.2 с возможностью строительства ФОК из регламентов зоны Р-3/А.	1. Территория расположена в границах ЗУ с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». Изменение зоны СХ-2 на Ж-3.2 не представляется возможным. 2. Комиссией рекомендовано включить в градостроительный регламент территориальной зоны ж-2.1 ВРИ «объекты культурно-досуговой деятельности» код 3.6.1 в качестве основного. 3.ВРИ «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) оставить в списке основных ВРИ для территориальной зоны Р-3.
1303.	1.9/Ж/А	В границах зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 (ижс)	В целях сохранения баланса развития территории и возможности размещения территории общего

1304.	1.10/Ж/А	В границах зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 (ижс)	пользования территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
1305.	1.11/Ж/А	В границах зоны ж-1/а/2 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 в соответствии с ВРИ земельных участков ИЖС.	Территориальную зону Ж-1/А/-/2 оставить без изменения. Часть территориальной зоны Ж-1/А/-/3, расположенной в границах охранной зоны гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл», отнести к территориальной зоне Ж-1.1.
1306.	1.12/Ж/А	В границах зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 (ижс)	В целях сохранения баланса развития территории и возможности размещения территории общего пользования территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
1307.	1.13/Ж/А	В границах зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 (ижс)	
1308.	1.14/Ж/А	В границах зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 (ижс)	
1309.	1.15/Ж/А	В границах зоны ж-1/а/2 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 в соответствии с ВРИ земельных участков ИЖС.	Территориальную зону Ж-1/А/-/2 оставить без изменения. Часть территориальной зоны Ж-1/А/-/3, расположенной в границах охранной зоны гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл», отнести к территориальной зоне Ж-1.1.
1310.	1/Ж/И	ЗУ с КН 91:04:003025:37 прошу внести в жилую зону Ж-2.1 (зона жилой застройки), в связи с судебным решением.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

1311.	2/Ж/И	ЗУ с КН 91:04:003025:219 на основании решения суда от 19.04.2019 №2-336/2019, и от 21.12.2020 №2-872/2020 прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1312.	3/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 45. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1313.	4/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 17. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	
1314.	5/Ж/И	ЗУ расположенный расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 47. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	
1315.	6/Ж/И	ЗУ расположенный расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 132. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	
1316.	7/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 59. Требую узаконить	

		наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	
1317.	8/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 82. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов, предоставленных Балаклавским Советом.	
1318.	9/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 42. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на жилую зону, в соответствии с Решением Балаклавского Городского Совета.	
1319.	10/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов, предоставленных Балаклавским советом города Севастополя.	
1320.	11/Ж/И	1). Категорически протестую против отнесения прибрежной зоны к ОС-2. Большинство Инкерманцев требуют оборудовать там пляж. В районе ЗУ 91:01:073005:264, расположен в районе причала. 2). В районе ул. Чернореченской ведется переработка строительных отходов (П-3), хотя территория не отнесена к СП-3. (В районе ЗУ 91:01:003003:632)	1. Территориальную зону оставить без изменений. Запрашиваемый земельный участок расположен в границах документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Инкерман – 1», утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 372-ПП от 10.08.2021. Планируемым элементом планировочной структуры вышеуказанного является территория общего пользования. Внесение изменений не требуется.
1321.	12/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 115. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, в соответствии с	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в

		Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	<p>границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.</p>
1322.	13/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 106. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов Балаклавского Совета города Севастополя.	
1323.	14/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 100. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов Балаклавского Совета города Севастополя.	
1324.	15/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 46. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов Балаклавского Совета города Севастополя.	
1325.	16/Ж/И	<p>3). Территория, на которой расположены завод ЖБИ и предприятие Крымсплав отнесена к зоне П-3. Однако вредные выбросы предприятия Крымсплав относятся к 1-2 классу опасности! Ситуация усугубляется тем, что эта территория раньше была с зоной жилой застройки, а сейчас она находится внутри (строятся жилые дома на базе пограничных катеров. Считаю необходимым изменить зонирование данной территории (лишив ее индекса П).</p> <p>4). Считаю необоснованным утверждения о том, что эти правила обладают большей юридической силой, чем ГП. Они подзаконный акт и должны базироваться на ГП.</p>	

			<p>культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>В соответствии с законодательством города Севастополя, устанавливающим особенности регулирования отношений в области градостроительной деятельности, ПЗЗ могут разрабатываться до утверждения Генерального плана города Севастополя. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
1326.	17/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 33. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1327.	18/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова, кооператив «Афалина», участок № 78. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:073002:111 и с КН 91:01:073002:703 на Ж-1. Вышеуказанные ЗУ имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства», а также зарегистрированные объекты капитального строительства.
1328.	19/Ж/И	Прошу перевести мой земельный участок №38 (ЗУ с КН 91:01:073002:111) из зоны П-3 в жилую зону, на основании свидетельства о праве собственности, выданное от 18.07.2016.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016
1329.	20/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова, кооператив «Афалина», участок № 70. Требую	

		узаконить наши земельные участки и справить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	№ 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1330.	21/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 71. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома.	
1331.	22/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 44. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома.	
1332.	23/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 57. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета.	
1333.	24/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 26. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета.	
1334.	25/Ж/И	СТ Циганский тоннель, участок 36. Прошу перевести мой земельный участок из зоны П-3, в жилую зону на основании права собственности, выписка Севреестра от 15.07.2021 (ЗУ КН 91:01:073002:703)	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:073002:111 и с КН 91:01:073002:703 на Ж-1. Вышеуказанные ЗУ имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства», а также зарегистрированные объекты капитального строительства.
1335.	26/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 32. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую

			юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1336.	27/Ж/И	ЗУ с КН 91:00:000000:52 прошу исключить из зоны лесов и включить в зону жилой застройки, в т.ч. ЗУ с КН 91:04:003025:211 который расположен в вышеуказанном массиве, на основании Решения Балаклавского районного суда от 29.06.21 №2-1118/2021.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1337.	28/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 127. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3,
1338.	29/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 99. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1339.	30/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 30. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	

1340.	31/Ж/И	ЗУ с КН 91:01:073001:1530 прошу выделить из зоны Ж-4.1 и присвоить зону ОД-3 (для размещения банковской и страховой деятельности, административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг, оказание социальной помощи населению, деловое управление).	Территориальная зона Ж-4.1 в основных видах разрешенного использования содержит виды разрешенного использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), «государственное управление» (код 3.8.1), «деловое управление» (код 4.1). Внесение изменений не требуется.
1341.	32/Ж/И	Часть земельного участка с КН 91:01:073002:625 просим вывести из зоны Ж-4.1 и внести в зону Р-2, в связи с исторически сложившимся фактом существования там «Сквера 60-летия Победы».	Территориальную зону оставить без изменений. На запрашиваемом ЗУ Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя 18.07.2022 выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Строительство жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей». Рекомендовано определить точные координаты «Сквера 60-летия Победы» для рассмотрения возможности последующего внесения изменения в ПЗЗ, в части сохранения аллеи славы.
1342.	33/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 15. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1343.	34/Ж/И	ЗУ с КН 91:04:003025:220 прошу исключить из зоны лесов и включить в зону жилой застройки, на основании решения суда от 2021 года.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков,

			выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1344.	35/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 15. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
1345.	36/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 67. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	
1346.	37/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	
1347.	38/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская. Прошу перевести мой земельный участок № 116 из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	
1348.	39/Ж/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская. Прошу перевести мой земельный участок № 117 из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	

1349.	1.1/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:032001:149, 91:01:032001:54 – отнести к зоне СХ-2: ВРИ участка «Для ведения личного крестьянского хозяйства»	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
1350.	1.2/Ж/О	зону Ж-1 перевести в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1351.	1.3/Ж/О	зону Ж-1/О/1 перевести всю территорию ТСН в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1352.	1.4/Ж/О	с. Резервное, ТСН «Меркурий» просят зону ИЖС; внести изменения в ПЗЗ с. Подгорное на ЗУ ТСН «Меркурий» (ЗУ КН 91:01:045001:344, 91:01:000000:587, 91:01:033001:366, 91:01:033001:365 – отнести к зоне ИЖС.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, зонах с особыми условиями использования территорий, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1353.	1.5/Ж/О	Требую внести изменения в ПЗЗ на территорию с. Подгорное, на ЗУ ТСН "Меркурий" площадью 1,5 Га, по ранее выданным документам по заверению прав в границах 91:01:044001:9, 91:01:044001:8	Указанные земельные участки 91:01:044001:9, 91:01:044001:8 в соответствии с их видом разрешенного использования отнесены к зоне Ж-2.1/О/-/11
1354.	1.6/Ж/О	"с. Тыловое ул. Стахановская. ЗУ КН 91:01:048002:ЗУ1 (рядом с ЗУ КН 91:01:048002:154)- просят зону ОС-3 с целью оформления ЗУ в собственность под храм	Изменить территориальную зону для запрашиваемой территории на ОС-3.
1355.	1.7/Ж/О	с. Широкое, ул. Булгакова – ЗУ с КН 91:01:029001:47 – просят зону ОС-3 с целью оформления ЗУ в собственность под храм	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения

			определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
1356.	1.8/Ж/О	с. Передовое (возле ЗУ с КН 91:01:00000:496) – просят зону ОС-3 с целью оформления ЗУ в собственность под храм	
1357.	1.9/Ж/О	с. Родниковое, ул. Куликова (возле ЗУ с КН 91:01:046001:172) – просят зону ОС-3 с целью оформления ЗУ в собственность под храм	
1358.	1.10/Ж/О	"Балаклавский МО, ул. Терлецкого ЗУ с КН 91:01:001007:884, 91:01:001007:885, вновь образованный ЗУ – просят зону ОС-3 с целью оформления ЗУ в собственность под храм"	
1359.	1.11/Ж/О	Гагаринский МО, Наб. Андрея Первозванного, 21-А– хотят оформить в собственность.	Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-2.2), внесение изменений в проект не требуется. Вопросы оформления прав на землю ПЗЗ не регламентируются.
1360.	1.12/Ж/О	с. Передовое. ЗУ с КН 91:01:033001:682 из зоны СХ-1 перевести в Ж 2.1с возможностью построиться на ЗУ.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1361.	1.13/Ж/О	с. Передовое. ЗУ с КН 91:01:033001:681 из зоны СХ-1 перевести в Ж 2.1 с возможностью построиться на зу.	
1362.	1.14/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:058002:2111 из зоны Р6/0/3 перевести в зону ОД-5/0. ВРИ код 4.7,4.9,4.9.1	Поддержать изменение территориальной зоны для земельного участка с КН 91:01:058002:2111 на (ОД-5).
1363.	1.15/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:032001:5 из зоны СХ-1 перевести в зону СХ-2	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйств аи потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных

			ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
1364.	1.16/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:230 из зоны СХ-1 перевести в зону Ж-2.1 Обоснование: Отсутствует возможность из-за рельефа обработки сх земель механическим способом. Согласно генплану 2005 г. Участки в границах нас. Пункта.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1365.	1.17/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:231 из зоны СХ-1 перевести в зону Ж-2.1 Обоснование: Отсутствует возможность из-за рельефа обработки сх земель механическим способом. Согласно генплану 2005 г. Участки в границах нас. Пункта.	
1366.	1.18/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:238 из зоны СХ-1 перевести в зону Ж-2.1 Обоснование: Отсутствует возможность из-за рельефа обработки сх земель механическим способом. Согласно генплану 2005 г. Участки в границах нас. Пункта.	
1367.	1.19/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:237 из зоны СХ-1 перевести в зону Ж-2.1 Обоснование: Отсутствует возможность из-за рельефа обработки сх земель механическим способом. Согласно генплану 2005 г. Участки в границах нас. Пункта.	
1368.	1.20/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:058002:645 изменить на назначение «Использование многоэтажной, многоквартирной жилой застройки», код 2.1.1, а также изменить адрес ЗУ с г. Севастополь, Севастопольская зона ЮБК № 13 на г. Севастополь, Севастопольская зона ЮБК № 14: указанные данные на ПКК не соответствуют действительности, все жилые помещения в доме приватизированы в течение 1992 и являются частной собственностью, в т.ч. ЗУ	Считать нецелесообразным изменение вида разрешенного использования и территориальной зоны для земельного участка с КН 91:01:058002:645. Вопросы изменения адреса ПЗЗ не регламентируются
1369.	1.21/Ж/О	"ЗУ с КН: 91:01:029001:1435, 91:01:029001:1436, 91:01:029001:1442, 91:01:029001:1444, 91:01:029001:1452, 91:01:029001:1453, 91:01:029001:1455, 91:01:029001:1456, 91:01:029001:1457, 91:01:029001:1458, 91:01:029001:1459, 91:01:029001:1460, 91:01:029001:1461, 91:01:029001:1462,	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2

		<p>91:01:029001:1463, 91:01:029001:1466, 91:01:029001:1451, 91:01:029001:1448, 91:01:029001:1450, 91:01:029001:1449, 91:01:029001:1465, 91:01:029001:1447, 91:01:029001:1446, 91:01:029001:1445, 91:01:029001:1443, 91:01:029001:1441, 91:01:029001:1440, 91:01:029001:1439, 91:01:029001:1438, 91:01:029001:1437 - из зоны СХ-1 в зону СХ-2.</p> <p>Обоснование: В связи с тем, что ВРИ с/х использование включает в себя размещение зданий и сооружений используемых для хранения и переработки с/х продукции, нарушает права собственника"</p>	
1370.	1.22/Ж/О	<p>ЗУ с КН 91:01:032001:63, :66 перевести из СХ-1 в зону СХ-2: ЗУ имеют категорию «Земли населенных пунктов» и ВРИ 1.0, что подразумевает коды 1.1-1.20, СХ-1 ущемляет права и ограничивает в виде деятельности</p>	
1371.	1.23/Ж/О	<p>"ЗУ с КН: 91:01:029001:1418, 91:01:029001:1420, 91:01:029001:1431, 91:01:029001:1433, 91:01:029001:1425, 91:01:029001:1432, 91:01:029001:1421, 91:01:029001:1422, 91:01:029001:1423, 91:01:029001:1425 91:01:029001:1428, 91:01:029001:1426, 91:01:029001:1415, 91:01:029001:1419, 91:01:029001:1429, 91:01:029001:1416, 91:01:029001:1434, 91:01:029001:1417 из зоны СХ-1 в зону СХ-2</p> <p>Обоснование: В связи с тем, что ВРИ с/х использование включает в себя размещение зданий и сооружений используемых для хранения и переработки с/х продукции, нарушает права собственника"</p>	
1372.	1.24/Ж/О	<p>"ЗУ с КН: 91:01:029001:138, 91:01:029001:137 из зоны СХ-1 в зону СХ-2</p> <p>Обоснование: В связи с тем, что ВРИ с/х использование включает в себя размещение зданий и сооружений используемых для хранения и переработки с/х продукции, нарушает права собственника"</p>	

1373.	1.25/Ж/О	часть территории, прилегающей к ЗУ с КН 91:01:036002:310 перевести из зоны СХ-1/О/-/62, СХ-2/О/-/50 в зону Ж-2.1/О/-/2 данная территория расположена в границе села, ее окружает Ж-2.1 и расположена вне границ охраняемых природных зон и территорий	В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1374.	1.26/Ж/О	ЗУ с КН: 91:01:029001:110 собственник ЗУ просит зону СХ-2 отнести в зону Р-4 или Ж-1	В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1375.	1.27/Ж/О	Поддерживает проект ПЗЗ. Прошу оставить ЗУ 91:01:057001:50 в зоне Ж-2.1	Внесение изменений не требуется.
1376.	1.28/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:058002:658 отнести к зоне Ж 2.1	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим

			законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1377.	1.29/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:032001:209, :212, :217, :218 по адресу с. Тыловое, ул. Ясная, 1, 3, 5, 7 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1, исключить из ЗОУИТ: ЗУ имеют категорию «Земли населенных пунктов», ВРИ – ИЖС	Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Решение Комиссии по ЗОУИТ аналогично п. 1.10/Ж/Н
1378.	1.30/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:029001:511 из зоны СХ-2 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1379.	1.31/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:682 перевести из СХ-1 в Ж-2.1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа и каменистого грунта) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1380.	1.32/Ж/О	"ЗУ с КН 91:01:033001:681 перевести из СХ-1 в Ж-2.1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа и каменистого грунта) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и	

		противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией"	
1381.	1.33/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:989 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1: ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ и зона СХ-1 нарушает права собственника по использованию	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1382.	1.34/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:988 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1: ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ и зона СХ-1 нарушает права собственника по использованию	
1383.	1.35/Ж/О	"ЗУ с КН 91:01:033001:154 из зоны СХ-1 в зону СХ-2 ВРИ – «ведение личного крестьянского хозяйства»"	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
1384.	1.36/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:036002:900, 91:01:036002:901, 91:01:036002:902, 91:01:036002:903, 91:01:036002:904, 91:01:036002:905, 91:01:036002:906, из зоны СХ-2/0/-42 в зону Ж-2.1 Обоснование – о невозможности использования земли по назначению СХ в соответствии с санитарными зонами и правилами. Также данные ЗУ расположены за границами заповедник «Байдарский». Согласно Генплана 2005 года ЗУ расположены в зоне ИЖС.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в

			использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1385.	1.37/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:031001:615, 91:01:031001:593, 91:01:031001:594, 91:01:031001:597, 91:01:031001:599, 91:01:031001:600, 91:01:031001:601, 91:01:031001:603, 91:01:031001:604, 91:01:031001:605, 91:01:031001:606, 91:01:031001:607, 91:01:031001:608, 91:01:031001:609, 91:01:031001:610, 91:01:031001:611, 91:01:031001:612, 91:01:031001:613, 91:01:031001:614, 91:01:031001:616, 91:01:031001:617, 91:01:031001:618, 91:01:031001:619, 91:01:031001:620, 91:01:031001:621, 91:01:031001:623, 91:01:031001:624, 91:01:031001:625, 91:01:031001:626, 91:01:031001:629, 91:01:031001:635, 91:01:031001:630 – просит из зоны СХ-2 отнести в зону Ж 2.1 либо Ж-1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1386.	1.38/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:921, :922, :923, :927, :928, :936 из зоны СХ-1 в зону Ж-1: ЗУ отнесены к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ	
1387.	1.39/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:000000:342, 91:01:033001:630, :629 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1: ЗУ отнесены к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.

1388.	1.40/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:291 из зоны СХ-1 в зону СХ-2 в связи с полученным грантом для производства, что требует введение окс	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
1389.	1.41/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:280 из зоны СХ-2/О/-/64 в зону Ж-2.1/О/-/17: ЗУ прилегает к границе с. Гончарное, категория «Земли населенных пунктов», согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов», ЗУ расположен вне границ каких-либо охраняемых природных зон и территорий, в связи с малой площадью вести сельскохозяйственную деятельность не представляется возможным, на ЗУ установлены станции биологической очистки, которые позволяют получить чистую воду и не загрязнять окружающую среду, к ЗУ подведены электроэнергия и интернет, на соседних участках проживают люди	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1390.	1.42/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:031001:682 91:01:031001:681, 91:01:031001:679, 91:01:031001:678, 91:01:031001:677, 91:01:031001:676, 91:01:031001:675, 91:01:031001:674, 91:01:031001:673, 91:01:031001:672, 91:01:031001:671, 91:01:031001:670, 91:01:031001:669, 91:01:031001:668, 91:01:031001:667, 91:01:031001:666, 91:01:031001:664, 91:01:031001:663, 91:01:031001:661, 91:01:031001:659, 91:01:031001:660, 91:01:031001:658, 91:01:031001:657, 91:01:031001:656, 91:01:031001:653, 91:01:031001:652, 91:01:031001:651, 91:01:031001:650, 91:01:031001:647, 91:01:031001:646, 91:01:031001:644, 91:01:031001:643, 91:01:031001:645 просит из зоны СХ-1 перевести в зону Ж-1 или в зону Ж-2.1.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.

		Земельные участки отнесены к категории земель «земли населенных пунктов».	
1391.	1.43/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:354 перевести из СХ-1 в Ж-2.1: ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1392.	1.44/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:028001:4, 91:01:028001:36 из зоны СХ-1 в зону Р-4 – невозможно использовать как СХ земли (большой уклон местности, скалистый грунт, засажен деревьями, в непосредственной близости с Чернореческим водохранилищем.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, расположение их в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1393.	1.45/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:028001:44, 91:01:028001:41, 91:01:028001:5, 91:01:028001:42 просит из зоны СХ-1 перевести в зону Р-4– невозможно использовать как СХ земли (большой уклон местности, скалистый грунт, засажен деревьями, в непосредственной близости с Чернореченским водохранилищем	
1394.	1.46/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:986, :987 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа и каменистого грунта) обработки земли механическим способом, высадка	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах

		<p>многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией</p>	<p>перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.</p>
1395.	1.47/Ж/О	<p>ЗУ с КН 91:01:033001:692, 91:01:033001:691 из зоны СХ-1 в зону СХ-2 – участки имеют маленькую площадь, земля непригодна для выращивания. Планируют выращивать кроликов, что требует возведение окс</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, расположение их в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
1396.	1.48/Ж/О	<p>ЗУ с КН 91:01:033001:972, 91:01:033001:973, 91:01:033001:978, 91:01:033001:979, 91:01:033001:980, 91:01:033001:981, 91:01:033001:984, 91:01:033001:985 просит из зоны СХ-1 перевести в зону СХ-2 – участки имеют маленькую площадь, земля непригодна для выращивания. Планируют выращивать кроликов, что требует возведение окс</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.</p>

1397.	1.49/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:029001:97 просит перевести из зоны СХ-1 в зону СХ-2. ВРИ (код 1.0) с целью ведения животноводства, что требует возведение окс	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1398.	1.50/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:032001:131 из зоны СХ-1 в зону СХ-2. ВРИ (код1.0) с целью ведения животноводства, что требует возведение окс	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, расположение их в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель
1399.	1.51/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:303 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.

1400.	1.52/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:741 перевести из СХ-1 в Ж-2.1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1401.	1.53/Ж/О	"ЗУ с КН 91:01:033001:296 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией"	
1402.	1.54/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:034001:360 из СХ-1/О/-/18 в СХ-2: использование ЗУ как сельхозугодья из-за небольшой площади крайне затруднительно, также ВРИ 1.15 и 1.18 в СХ-1 не предусмотрены	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
1403.	1.55/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:029001:164 перевести из зоны СХ-1 в зону СХ-2. ВРИ (код 1.0) с целью ведения животноводства, что требует возведение окс.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных

			участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, расположение их в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1404.	1.56/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:036002:122 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. ВРИ – «для строительства и обслуживания жилого дома, хоз.построек и сооружений» (приусадебный участок)	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1405.	1.57/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:032001:161, 91:01:032001:163, 91:01:000000:870 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. ВРИ-«для строительства и обслуживания жилого дома, хоз.построек и сооружений» (приусадебный участок)	
1406.	1.58/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:032001:160 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. ВРИ-«для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. построек и сооружений» (приусадебный участок).	
1407.	1.59/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:036002:131 из СХ-2 в Ж-2.1: основания – заключение кадастрового инженера. ЗУ примыкает к существующей дороге Орлиное-Тыловое, а также по длинной границе межует с существующим массивом жилой застройки по ул. Механизаторов. Вблизи расположены коммуникации (водовод, электричество).	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного

			использования указанного земельного участка, расположение их в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1408.	1.60/Ж/О	<p>Просит ЗУ с КН 91:01:029001:188, 91:01:029001:187, 91:01:029001:181, 91:01:029001:190, 91:01:029001:170, 91:01:034001:80, 91:01:034001:68, 91:01:034001:75, 91:01:034001:74, 91:01:034001:73, 91:01:035001:160, 91:01:035001:157, 91:01:028001:59, 91:01:035001:470, 91:01:035001:469, 91:01:035001:468, 91:01:035001:467, 91:01:035001:466, 91:01:035001:478, 91:01:035001:477, 91:01:035001:476, 91:01:035001:475, 91:01:035001:474, 91:01:035001:473, 91:01:035001:472, 91:01:035001:471, 91:01:035001:465, 91:01:028001:61, 91:01:030001:2, 91:01:030001:32, 91:01:030001:35, 91:01:032001:290, 91:01:032001:289, 91:01:029001:182, 91:01:033001:170, 91:01:033001:967, 91:01:033001:968, 91:01:033001:149, 91:01:033001:147, 91:03:001002:493, 91:01:035001:139, 91:01:029001:176 перевести из зоны СХ-1 в зону СХ-2. Планируют производство, что требует возведение окс.</p>	<p>Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
1409.	1.61/Ж/О	<p>ЗУ с КН 91:01:000000:989, 91:01:000000:990, 91:01:000000:991, 91:01:000000:992, 91:01:000000:993, 91:01:000000:994, 91:01:000000:995. ВРИ – ЛКХ, решение суда вывода земель из лесного фонда.</p>	<p>Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>

1410.	1.62/Ж/О	Просит изменить ЗУ с КН 91:01:033001:234, 91:01:033001:241, 91:01:033001:233, 91:01:033001:229, 91:01:033001:601, 91:01:033001:619, 91:01:033001:617 зону СХ-1 на зону Ж-2.1. ЗУ отнесены к категории «Земли населенных пунктов», что противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1411.	1.63/Ж/О	Просят ЗУ с КН 91:01:033001:608, 91:01:033001:607, 91:01:033001:620 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1 ЗУ отнесены к категории «Земли населенных пунктов», что противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ.	
1412.	1.64/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:000000:430, 91:01:032001:412, 91:01:032001:411, 91:01:032001:413, 91:01:000000:420, 91:01:032001:409, 91:01:032001:408 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 ВРИ – «для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. построек и сооружений» (приусадебный участок)	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
1413.	1.65/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:032001:166 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 ВРИ – «для строительства и обслуживания жилого дома, хоз.построек и сооружений» (приусадебный участок)	
1414.	1.66/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:889 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в

		собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1415.	1.67/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:292, :304 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1416.	1.68/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:635 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1417.	1.69/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:034001:25, :26, :27 из СХ-1 в СХ-2: ВРИ участка «Для ведения личного крестьянского хозяйства»	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных

			ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2.
1418.	1.70/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:035001:17 из СХ-1 в СХ-2: ВРИ участка «Для ведения личного крестьянского хозяйства»	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанного земельного участка, расположение их в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1419.	1.71/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:032001:259 перевести из зоны СХ-1 в зону СХ-2.	
1420.	1.72/Ж/О	ОКС с КН 91:01:058002:1955 отнести к зоне Ж-2.1 на основании свид-ва о праве собственности на строения	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
1421.	1.73/Ж/О	ОКС с КН 91:01:058001:343 отнести к зоне Ж-2.1 на основании свид-ва о праве собственности на строения от 2001 г.	
1422.	1.74/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:032001:149 из зоны СХ-1 в зону СХ-2: ВРИ участка «Для ведения личного крестьянского хозяйства»	Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение

			территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1423.	1.75/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:033001:328 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить зу в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1424.	1.76/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:228 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1425.	1.77/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:325 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1426.	1.78/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:332 перевести из СХ-1 в Ж-1 ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно	

		ст. 7 Земельного кодекса РФ, зона СХ-1 противоречит Генеральному плану 2005 г., категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1427.	1.79/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:033001:66 перевести из зоны СХ-1 в зону СХ-2.	Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1428.	1.80/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:029001:1339 перевести в зону Ж-1, Ж-2.1: категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией	
1429.	1.81/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:029001:53 из СХ-1 в Ж-2.1: ЗУ по длинной границе межует с существующим массивом жилой застройки по ул. Рябиновая. Вблизи расположены коммуникации (водовод, электричество, газопровод).	
1430.	1.82/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:346, :350, :358, :362, :363 из СХ-1 в Ж-2.1: ЗУ отнесены к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, площадь не позволяет экономически рационально использовать в соответствии с ВРИ. Участок обладает всеми признаками Ж-2.1 – близость к инженерным и др. коммуникациям	
1431.	1.83/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:029001:1308, :987, :988, :989 из СХ-2 в Ж-1: площадь ЗУ менее 1 Га, что не позволяет экономически рационально использовать в соответствии с ВРИ. Участок обладает всеми признаками Ж-1 – близость к НП,	Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение

		инженерным и др. коммуникациям, а также близость других ЗУ, площадь которых не превышает 1000 кв. м	<p>территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.</p> <p>Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
1432.	1.84/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:031001:583 из СХ-1 в Ж-1: площадь ЗУ не позволит экономически рационально использовать в соответствии с ВРИ 1.0	
1433.	1.85/Ж/О	ЗУ КН 91:01:033001:184 из СХ-2 Ж-1: ЗУ обладает всеми признаками зоны Ж-1 – близость к НП, инженерным и др. коммуникациям, а также близость других ЗУ, площадь которых не превышает 1000 кв. м	
1434.	1.86/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:029001:372, 91:01:029001:373, 91:01:029001:374, 91:01:029001:375, 91:01:029001:376, 91:01:029001:377, 91:01:029001:378, 91:01:029001:379, 91:01:029001:380, 91:01:029001:381, 91:01:029001:382, 91:01:029001:383, 91:01:029001:384, 91:01:029001:385, 91:01:029001:386, 91:01:029001:387, 91:01:029001:388, 91:01:029001:389, 91:01:029001:390, 91:01:029001:391, 91:01:029001:392, 91:01:029001:393, 91:01:029001:394, 91:01:029001:395, 91:01:029001:396, 91:01:029001:397, 91:01:029001:398 перевести из зоны СХ-2 в зону Ж 2.1	
1435.	1.87/Ж/О	КН 91:01:058001:632, :791, СРЗУ: 4912772,27;4398139,11 4912763,58;4398141,75 4912755,38;4398144,23 4912753,00;4398138,04 4912750,95;4398127,48 4912749,28;4398114,75 4912744,73;4398108,12 4912744,26;4398107,74 4912743,05;4398094,81 4912742,91;4398092,83 4912764,93;4398091,99	

		<p>4912766,33;4398103,53 4912767,97;4398110,13 4912769,07;4398123,34 4912771,14;4398133,48 4912771,45;4398137,21 4912772,27;4398139,11 ОКС с КН 91:01:058001:632 отнести к жилой зоне на основании свид-ва о праве собственности. Имеется прописка в доме; проживают в доме собственник и его родственники</p>	
1436.	1.88/Ж/О	<p>Просит ЗУ с КН 91:01:032001:135 перевести из зоны СХ-2 либо в зону Р-4 для развития сельского туризма, либо предусмотреть основной вид использования ЗУ - 5.5. «поле для гольфа», а также размещение площадок для экотуризма, либо привести в соответствии с деятельностью юр.лица – страусиная ферма</p>	<p>Учитывая, что территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>Комиссией рекомендовано включить ВРИ 5.5. «Поля для гольфа и конных прогулок» в перечень вспомогательных ВРИ для зоны СХ-2</p>
1437.	1.89/Ж/О	<p>ЗУ с КН 91:01:035001:148 просят зону СХ-1. Также просят зону СХ-2, Ж-1 (код 13.2). Просят внести в регламент вид использования ЗУ код 2.2. Основание: Выписка из ЕГРН</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных</p>

			угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1438.	1.90/Ж/О	Просит ЗУ с КН 91:01:029001:671, 91:01:029001:681, 91:01:029001:689, 91:01:029001:677, 91:01:029001:684, 91:01:029001:687, 91:01:029001:688, 91:01:029001:674, 91:01:029001:685, 91:01:029001:675, 91:01:029001:682, 91:01:029001:683, 91:01:029001:691, 91:01:029001:680, 91:01:029001:676, 91:01:029001:686, 91:01:029001:690, 91:01:029001:678, 91:01:029001:679, 91:01:029001:673 отнести к зоне Ж-1 (код 13.2)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1439.	1.91/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:631, :632, :633 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1: ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, по ГП 2005 г. ЗУ включен в границы населенного пункта	
1440.	1.92/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:033001:295 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1: ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, по ГП 2005 г. ЗУ включен в границы населенного пункта	
1441.	1.93/Ж/О	ЗУ с КН 91:01:035001:227, 91:01:035001:228, 91:01:035001:229, 91:01:035001:230, 91:01:035001:231, 91:01:035001:232, 91:01:035001:233, 91:01:035001:234, 91:01:035001:235, 91:01:035001:236, 91:01:035001:237 просит перевести ЗУ из зоны СХ-2 в зону Ж-1 (код 13.2)	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель

1442.	1.94/Ж/О	<p>Просит ЗУ с КН 91:01:031001:49, 91:01:031001:52, 91:01:031001:53, 91:01:031001:54, 91:01:031001:98, 91:01:031001:99, 91:01:031001:100, 91:01:031001:45, 91:01:031001:47, 91:01:032001:203, 91:01:032001:204, 91:01:032001:205, 91:01:031001:48, 91:01:031001:104, 91:01:031001:105, 91:01:031001:43, 91:01:031001:50, 91:01:031001:97, 91:01:031001:40, 91:01:031001:41, 91:01:031001:95, 91:01:031001:101, 91:01:031001:102, 91:01:031001:55, 91:01:031001:39, 91:01:031001:46, 91:01:031001:42, 91:01:031001:51, 91:01:031001:103 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-1</p>	<p>сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
1443.	1.95/Ж/О	<p>Просит ЗУ с КН 91:01:033001:627, 91:01:033001:628, 91:01:033001:638 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-1</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.</p>
1444.	1.96/Ж/О	<p>Просит ЗУ с КН 91:01:034001:1, 91:01:034001:5 перевести из зоны СХ-1 в зону Р-4</p>	<p>ЗУ внесены в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p>
1445.	1.97/Ж/О	<p>"ЗУ с КН 91:01:028001:12 из СХ-1 в Р-4: ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель</p>

	<p>способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию в соответствии с категорией; ЗУ с КН 91:01:045001:1 из СХ-1 в Ж-1: ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию в соответствии с категорией; ЗУ с КН 91:01:031001:80, :5, :3, :4 КСП «Красный Октябрь» из зоны СХ-1 в зону Ж-1: ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, категория СХ-1 нарушает права собственника по использованию в соответствии с категорией; ЗУ с КН 91:01:033001:875, :876, :877, :878, :879, :881, :885, :887, :888, :890, :894 КСП «Красный Октябрь» из СХ-1 в Ж-1: ЗУ не находился в составе и не использовался как СХ угодья, ЗУ отнесен к категории «Земли населенных пунктов» и противоречит использованию согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа невозможна; ЗУ с КН 91:01:033001: :801, :805, :806, :840, :841, :843, :844, :845, :846, :848, :849, :850, :851, :852, :853, :854, :855, :856, :857, :858, :859, :861, :862, :863, :864, :865, :866, :867, :868, :869, :870, :871, :872, :873, :874, :897, :898, :899, :900, :903, :904, :905, :906, :907, :908, :909, :910, :911, :991, :992, :993, :994, :995, :996, :997, :998, :999, :1000, :1001, :1002:1003, :1004, :1005, :1007, :1008,</p>	<p>и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение всех ЗУ в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
--	---	--

		:1009, :1010, :1011, :1012, :1013 из зоны СХ-1 в зону Ж-1: не находился в составе и не использовался как СХ угодья, отсутствует возможность (из-за рельефа) обработки земли механическим способом, высадка многолетних насаждений из-за рельефа и паводковых сходов невозможна"	
1446.	2.1/Ж/О	Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:349, 91:01:033001:348 в части перевода из СХ-1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель. Учитывая, что ЗУ включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
1447.	2.2/Ж/О	Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:361 в части перевода из СХ-1 в зону Ж-1.	
1448.	2.3/Ж/О	Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:355 в части перевода из СХ-1 в зону Ж-1.	
1449.	2.4/Ж/О	Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:343, 91:01:033001:344 в части перевода из СХ-1 в зону Ж-1	
1450.	2.5/Ж/О	Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:345, в части перевода из СХ-1 в зону Ж-1.	
1451.	2.6/Ж/О	Прошу перевести участки с КН 91:01:034001:72, 91:01:034001:84, 91:01:034001:366,91:01:034001:365,91:01:034001:364,91:01:034001:363, 91:01:034001:342,91:01:034001:344,91:01:034001:43, 91:01:034001:337 , 91:01:034001:81, 91:01:000000:959 из зоны СХ-1 в зону СХ-2 Прошу перевести участки с КН с 91:01:029001:1128 91:01:029001:1129,91:01:029001:1130,91:01:029001:1131, 91:01:029001:1132, 91:01:029001:1133, 91:01:029001:1134,	1. Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет

		91:01:029001:1135, 91:01:029001:1136, 91:01:029001:1137, 91:01:029001:1138, 91:01:029001:1139, 91:01:029001:1140, 91:01:029001:1141, 91:01:029001:1142, 91:01:029001:1143, 91:01:029001:1144, 91:01:029001:1145, 91:01:029001:1158, 91:01:029001:1159, 91:01:029001:1160, 91:01:029001:1161, 91:01:029001:1162, 91:01:029001:1163, 91:01:029001:1164, 91:01:029001:1165, 91:01:029001:1166, 91:01:029001:1167, 91:01:029001:1168, 91:01:029001:1169, 91:01:029001:1170 из зоны СХ-1 в зону Ж-1.	противоречить установленному режиму использования земель. 2. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1452.	2.7/Ж/О	Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:047001:51, расположенного: с. Россошанка, пер. Байдарский, 12А в части перевода из зоны Р-5 в зону Ж-2.1.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1453.	2.8/Ж/О	Прошу пред (водн.объект) возле с.Кизиловое, ЗУ с КН 91:01:036001:397 отнести к зоне водных объектов и оставить, как территорию общего пользования	Данный многоконтурный земельный участок с категорией «Земли сельскохозяйственного

			назначения». Изменение зоны СХ-2 не представляется возможным.
1454.	2.9/Ж/О	Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:01:029001:35, прошу данный ЗУ перевести в зону СХ-2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1455.	2.10/Ж/О	<p>Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:029001:271, расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №366 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону «Общественное использование объектов капитального строительства»/«объекты культурно-досуговой деятельности».</p> <p>Внесение изменений обусловлено: письмом Агролаборатории №1 анализу, почва содержит низкое содержание азота, фосфора и калия, также в соответствии с письмом Севприроднадзора ЗУ расположен в границе II и III пояса зон санитарной охраны Чернореченского водохранилища, в соответствии с письмом Роспотребнадзора не допускается ведение с/х деятельности...</p> <p>Земельные участки с КН: 91:01:029001:271, 91:01:029001:85, 91:01:029001:218, 91:01:029001:238, 91:01:029001:58, 91:01:029001:21, 91:01:029001:230, 91:01:029001:66, 91:01:029001:194, 91:01:029001:87, 91:01:029001:193, 91:01:029001:88, 91:01:029001:192, 91:01:029001:118, 91:01:029001:191, 91:01:029001:180, 91:01:029001:113, 91:01:029001:179, 91:01:029001:89, 91:01:029001:119, 91:01:029001:173, 91:01:029001:151, 91:01:029001:156, 91:01:029001:157, 91:01:029001:158</p>	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.

1456.	2.11/Ж/О	Прошу изменить зону СХ-1 на зону СХ-2 для участка с КН 91:01:033001:186 в связи с тем, что участок имеет ВРИ для ведения личного крестьянского хозяйства, что предполагает переработку и хранение с/х продукции Отнесение участка к зоне СХ-1 нарушает интересы собственника и является нарушением законодательства	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
1457.	2.12/Ж/О	"Прошу участку с КН 91:01:032001:33 изменить зону СХ-2 на Ж-21	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанного ЗУ, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1458.	2.13/Ж/О	Изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:01:031001:706 из СХ-2 в Р-4	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных ЗУ, изменение
1459.	2.14/Ж/О	"Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:032001:136, 91:01:032001:137, 91:01:032001:231, 91:01:032001:230, 91:01:032001:225 расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №615, №927/2, №927/1, №617, №618 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону рекреационно-культурных объектов Р-4, позволяющей размещать, объекты	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных ЗУ, изменение

		<p>социальной, культурно-досуговой, спортивной инфраструктуры. ЗУ не используется с установленным ВРИ, расположен в смежной зоне с. Тыловое. Приложение на 30 л.</p> <p>Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:032001:133, 91:01:032001:132, 91:01:032001:281 расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №606, №611, №613 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону рекреационно-культурных объектов Р-4, позволяющей размещать, объекты социальной, культурно-досуговой, спортивной инфраструктуры. ЗУ не используется с установленным ВРИ, расположен в смежной зоне с. Тыловое.</p> <p>"</p>	<p>территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
1460.	2.15/Ж/О	<p>Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:032001:133, 91:01:032001:132, 91:01:032001:281 расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №606, №611, №613 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону рекреационно-культурных объектов Р-4, позволяющей размещать, объекты социальной, культурно-досуговой, спортивной инфраструктуры. ЗУ не используется с установленным ВРИ, расположен в смежной зоне с. Тыловое.</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
1461.	2.16/Ж/О	<p>Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:032001:184, 91:01:032001:158, 91:01:032001:180, расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского</p>	

		с/с, №616, №628, №629 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону рекреационно-культурных объектов Р-4, позволяющей размещать, объекты социальной, культурно-досуговой, спортивной инфраструктуры. ЗУ не используется с установленным ВРИ, расположен в смежной зоне с. Тыловое	
1462.	2.17/Ж/О	1."Прошу участку с КН 91:01:033001:669 включить в зону ОД-5 т.к участок примыкает к автодороге и планируемому земельному участку с аналогичной зоной. 2.Прошу участку с КН 91:01:031001:714 изменить зону с СХ-1 на СХ-2 в связи с маленькой площадью участка и невозможностью его использования для растениеводства. 3.Прошу участкам с КН 91:01:033001:684, 91:01:031001:487, 91:01:031001:498, 91:01:031001:499 изменить зону с СХ-1 на СХ-2 в связи с маленькой площадью участка и невозможностью его использования для растениеводства."	В отношении ЗУ 91:01:033001:669, 91:01:031001:714, 91:01:033001:684 изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель. В отношении остальных зу Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1463.	2.18/Ж/О	"Коллективное обращение об изменении зоны мз СХ-1, СХ-2 в зону Ж-2.1, позволяющие размещать индивидуальный жилой дом и хоз. постройки. Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении территорий, на которых находятся ЗУ с КН: 91:01:033001:254, 91:01:033001:316, 91:01:033001:277, 91:01:033001:280, 91:01:033001:248, 91:01:033001:280, 91:01:033001:256, 91:01:000000:147, 91:01:000000:146, 91:01:000000:135, 91:01:000000:134, 91:01:033001:317,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.

		91:01:033001:290, 91:01:033001:257, 91:01:033001:308, 91:01:033001:974, 91:01:033001:306, 91:01:033001:278, 91:01:033001:262, 91:01:033001:315, 91:01:033001:346, 91:01:033001:310, 91:01:000000:142, 91:01:033001:312, 91:01:033001:271, 91:01:033001:289, 91:01:033001:260, 91:01:033001:259, 91:01:000000:139"	
1464.	2.19/Ж/О	Прошу ЗУ 91:03:001002:495, ЗУ 91:03:001002:496, ЗУ 91:03:001002:497 изменить с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону СХ-2. Данный уч-к будет использоваться под переработку и хранение винограда.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1465.	2.20/Ж/О	Прошу ЗУ 91:03:001002:494 изменить с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону СХ-2. Данный уч-к будет использоваться под переработку и хранение винограда.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение
1466.	2.21/Ж/О	Прошу ЗУ 91:01:034001:126 изменить с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону СХ-2. Данный уч-к будет использоваться под переработку и хранение винограда	

			территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1467.	2.22/Ж/О	Внести изменения в ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:250 (с. Гончарное) изменить с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону Ж-2.1. Приложение: договор купли-продажи 92 АА0743867 -2л., ЕГРН 92 АА0743947-2л.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1468.	2.23/Ж/О	Внести изменения в ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:037001:462, (с. Гончарное, пер. Тепличный, д. 12) в части перевода из территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону Ж-2.1 для строительства индивидуального жилого дома	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1469.	2.24/Ж/О	Внести изменения в ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:192 расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №808, №628, №629 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону Ж-1.	
1470.	2.25/Ж/О	Внести изменения в ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:033001:197, расположенного по: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №807 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону Ж-1.	
1471.	2.26/Ж/О	Прошу участку с КН 91:01:034001:343 изменить зону СХ-1 на СХ-2	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского

1472.	2.27/Ж/О	Прошу участку с КН 91:01:034001:341 изменить зону СХ-1 на СХ-2	рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ (КН 91:01:034001:357), не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.
1473.	2.28/Ж/О	Прошу участку с КН 91:01:034001:357 изменить зону СХ-1 на СХ-2	
1474.	2.29/Ж/О	Прошу участку с КН 91:01:034001:339, 91:01:034001:340 изменить зону СХ-1 на СХ-2	
1475.	2.30/Ж/О	Замечания по проекту ПЗЗ. На основании договора аренды ОК ДСК «Горный» ЗУ с КН 91:01:058002:294 находится в пользовании СНТ. На данном ЗУ находятся строения: 91:01:058002:1038, 91:01:058002:1063, 91:01:058002:98, 91:01:058002:591, 91:01:058002:817, 91:01:058002:414, 91:01:058002:819, 91:01:058002:1075, 91:01:058002:1146, 91:01:058002:1049, 91:01:058002:741, 91:01:058002:27, 91:01:058002:104, 91:01:058002:103, 91:01:058002:464. Данный ЗУ ошибочно внесен в зону лесов (Р-6). Прошу внести указанный ЗУ в зону ИЖС.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1476.	2.31/Ж/О	Предложение о переводе из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 всю территорию СНТ «Нива-2006». 57 подписей граждан СНТ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1477.	2.33/Ж/О	Прошу ЗУ с КН 91:03:001002:494, 91:03:001002:495, 91:03:001002:496, 91:03:001002:497 изменить зону СХ-1 на СХ-2. Данный уч-к будет использоваться под переработку и хранение винограда. Данный ЗУ расположен: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского с/с, №899, в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь».	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета

1478.	2.34/Ж/О	Прошу ЗУ с КН 91:01:031001:429, 91:01:031001:481, 91:01:031001:482, 91:01:031001:508, 91:01:031001:501, с. Тыловое, в части перевода из зоны ЛКХ (земли с/х назначения) изменить зону на Ж-1 (ведение садоводства). Вышеуказанные ЗУ находятся в черте Севастополя.	сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1479.	2.35/Ж/О	Прошу участку с КН 91:01:034001:18, 91:01:034001:68, 91:01:034001: 17, 91:01:034001:17, 91:01:032001:202, 91:01:032001:393, 91:01:033001:181 изменить зону СХ-1 на СХ-2	
1480.	1.1/Ж/К	Внести изменения в проект ПЗЗ в части ЗУ с КН 91:04:000000:453 и установить зону ВРИ в отношении данного участка – личное подсобное хозяйство (код 2.2), так как предусмотрено в выписке ЕГРН.	Территориальную зону оставить без изменений (СХ-1). Запрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «растениеводство» (код 1.1), который является основным видом разрешенного использования в территориальной зоне (СХ-1).
1481.	1.2/Ж/К	Внести изменения в проект ПЗЗ в части ЗУ с КН 91:04:000000:453 и установить зону ВРИ в отношении данного участка – личное подсобное хозяйство (код 2.2), так как предусмотрено в выписке ЕГРН.	Территориальную зону оставить без изменений (СХ-1). Запрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «растениеводство» (код 1.1), который является основным видом разрешенного использования в территориальной зоне (СХ-1).
1482.	1.3/Ж/К	Разъяснить порядок предоставления разрешения на условно-разрешенное использование и отклонение от предельных параметров	Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. Правообладатели земельных участков, после утверждения ПЗЗ, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным

			регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
1483.	1.4/Ж/К	Разработать алгоритм застройки земельного участка	<p>Устанавливаемыми в ПЗЗ градостроительными регламентами определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительный регламент устанавливается с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны и возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, определен ст. 5.2 ГрК РФ.</p>
1484.	1.5/Ж/К	Изменить территориальную зону СП-1, граничащую с кооперативом «Арзу», на зону, допускающую строительство жилых домов для СТ «Водолей»	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
1485.	1.6/Ж/К	Изменить территориальную зону СП/К/-/1 для ЗУ с КН 91:04:029005:481 на зону ведения садоводства, что соответствует выписке из ЕГРН.	
1486.	1.7/Ж/К	Участок, расположенный по адресу: Качинское шоссе 39/89, для дачного строительства попал в зону Р-4/К/14. Прошу отнести зону в которой находится участок в зону Ж-1. Вопрос	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного

		решается в суде. (примечание консультанта – участок на кадастровом учете отсутствует, в ЕГРН участок с КН 91:04:008001:237)	использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1487.	1.8/Ж/К	Изменить территориальную зону СП-1/К/-/1 на зону Ж-1 – ведения садоводства. Участок расположен: ПК СТ «Водолей», участок № 57	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1488.	1.9/Ж/К	Изменить территориальную зону СП-1/К/-/1 на зону Ж-1 – ведения садоводства. Участок расположен: ПК СТ «Водолей», участок № 27, в районе СТ «Арзу»	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1489.	1.10/Ж/К	Прошу изменить территориальную зону СП-1/К/1 на зону ведения садоводство, на которой расположен мой земельный участок с КН 91:04:029005:412	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1490.	1.11/Ж/К	Земельный участок, выделенный в 2013 году для индивидуального дачного строительства, по адресу: г. Севастополь, с Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/184 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».

		(ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	
1491.	1.12/Ж/К	Земельный участок с КН 91:04:002013:60 находится в зоне Ж-2 и включен приказом Минкульта в границы территорий объекта культурного наследия. Прошу внести изменения для вывода участка из-под ограничений для строительства жилого дома и использования его по фактическим документам (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1492.	1.13/Ж/К	Земельный участок, выделенный мне в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/10 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону (ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1493.	1.14/Ж/К	Земельный участок, выделенный мне в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/11 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону (ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН. Я являюсь инвалидом II группы. Земельного участка не имею – это была единственная надежда.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1494.	1.15/Ж/К	1.Обозначить в карте ЗОУИТ: а. «Первую школу авиации России» 1912-1941г. б. Братское захоронение «Катюша» у м. Маргопуло в. Первое кладбище школы авиации 1912-1941 г. г. Здание авиашколы ул. Авиаторов, 12 д. ДОТ № напротив дач – 25 км е. Командный пункт ВОВ на берегу – 25 км	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон и карты зон с особыми условиями использования территории с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений об объектах культурного наследия и об ограничениях, установленных земельным и иным законодательством.

		ж. Артефакты «Парк героев» у ДОФа з. Бюст Покрышкину в Ленинском сквере шк.13	
1495.	1.16/Ж/К	Земельный участок, выделенный мне в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/50 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону (ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1496.	1.17/Ж/К	Просим изменить территориальную зону СП-1/К/1 на зону ведения садоводства (Ж-1) на которой расположены земельные участки с КН: 91:04:029005:802; 91:04:029005:279; 91:04:029005:281; 91:04:029005:801	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1497.	1.18/Ж/К	Нахимовский МО Прошу изменить часть территориальной зоны Р-Н/-/6 на зону сельхоз. назначения, что соответствует виду разрешенного использования 91:04:014001:26, а другую часть территориальной зоны Р-5/Н/-/6 на зону набережных и пляжей (Р-1). Изменить зону Р-5/Н/-/4 на зону сельхоз. назначения, что соответствует назначению окружающих сельхозугодий (виноградники); Зону Р-5/Н/-/5 перевести в зону набережных и пляжей (Р-1)	Территориальную зону(Р-5/Н/-/4) оставить без изменений. На запрашиваемой территории отсутствуют условия для ведения сельскохозяйственной деятельности. В связи с расположением земельного участка в границах территории опасных геологических процессов (оползень № 121) изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству.
1498.	1.19/Ж/К	Согласна с утвержденной зоной Ж-2.1/К/11 Адрес: 2-ой км Качинского шоссе, д 1	Внесение изменений не требуется
1499.	1.20/Ж/К	Земельные участки, выделены в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/82; г.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного

		Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/111 и попали в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 (зону ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1500.	1.21/Ж/К	Земельные участки, выделены в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/87; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/88 и попали в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону (ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1501.	1.22/Ж/К	Прошу перевести зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
1502.	1.23/Ж/К	Прошу перевести зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки Ж-2.2	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона

			индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
1503.	1.24/Ж/К- 1.30/Ж/К	Земельные участки, выделены в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/106; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/16; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/103; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/20; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/21; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/71; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/22 попали в зону Р-4/К/14. Просим изменить территориальную зону Р-4/К/14 на зону Ж-1 зону (ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1504.	1.31/Ж/К	Прошу изменить территориальную зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города
1505.	1.32/Ж/К	Прошу изменить территориальную зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки Ж-2.2	

			Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
1506.	1.33/Ж/К, 1.34/Ж/К	Земельные участки, выделены в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/81; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/80; попали в зону Р-4/К/14. Просим изменить территориальную зону Р-4/К/14 на зону Ж-1 зону, ведения садоводства.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1507.	1.35/Ж/К	Просим изменить территориальную зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
1508.	1.36/Ж/К	Земельные участки, выделены в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/90; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/64; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/14; г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/27;	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».

		г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/74 попали в зону Р-4/К/14. Просим изменить территориальную зону Р-4/К/14 на зону Ж-1 зону (ведения садоводства). На данной территории есть участок с КН 91:04:008001:237, согласно сведений ЕГРН.	
1509.	1.37/Ж/К	Прошу перевести зону СП-1/К/1, в которую попал мой земельный участок КН 91:04:029005:773, с видом разрешенного использования – ведение садоводства в зону Ж- 1 (ведение садоводства)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1510.	1.38/Ж/К	Прошу внести дополнение в регламент Р-4, зоны рекреационных курортных объектов. Добавить в регламенты код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса и код 4.9 – обслуживание автотранспорта, что соответствует виду разрешенного использования земельного участка с КН 91:04:030001:12, который попал в зону Р-4. Увеличить максимальный процент застройки, для кода 5.2.1 – туристическое обслуживание с 40% на максимально возможный. Изменить процент застройки зоны Ж-2.1 для ВРИ 4.7- гостиничное обслуживание с 40% на максимально возможный. Этажность с 3-х этажей на 5.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно- эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
1511.	1.39/Ж/К- 1.41/Ж/К	Прошу перевести зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного
1512.	1.42/Ж/К, 1.43/Ж/К	На данный момент по всем законодательным документам СССР, Украины и РФ земельный участок определен и является ИЖС по адресу: с.Вишневое, ул. Мира, 7. Настоятельно требую оставить в этой же категории. ИЖС. пункт 43- адрес: с. Вишневое, ул. Новая, 33	

			визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
1513.	1.44/Ж/К	Прошу рассмотреть возможность внесения в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты в части перевода из зоны ИЖС в зону коммерческую, позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: аптека, кафе. Участок с кадастровым номером 91:04:029001:2437, который попал в зону Ж-2.1/К/-/3	С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду указанные виды разрешенного использования включены в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для внесения изменений в градостроительный регламент отсутствуют.
1514.	1.45/Ж/К	Земельный участок, выделенный в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/79 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 (зону ведения садоводства).	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)». территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным
1515.	1.46/Ж/К	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:034001:598 попал в зону Ж-1.1/К/-/1. Прошу перевести зону индивидуальной жилой застройки, что соответствует виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно выписке из ЕГРН.	

			бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
1516.	1.47/Ж/К	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:034001:64 попал в зону Ж-1.1/К/-/1. Прошу перевести в зону индивидуальной жилой застройки, что соответствует виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно выписке из ЕГРН.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
1517.	1.48/Ж/К	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:034001:38 попал в зону Ж-1.1/К/-/1. Прошу перевести зону индивидуальной жилой застройки, что соответствует виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно выписке из ЕГРН.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
1518.	1.49/Ж/К	Губернатору Севастополя! От имени членов гаражно-потребительского кооператива ГЛИССАДА 160 человек требую при принятии правил ПЗЗ г. Севастополя учесть, что согласно Ген Плана Севастополя от 2005 года земельный участок под гаражами находится в коммунально-складской зоне, которая позволяет нахождение там гаражей. Подтверждающие документы (копии) прилагаю. Оригиналы находятся у меня. Копии есть в Департаменте Архитектуры. В 2017 году Департамент Архитектуры согласовал предоставленную нами схему. Документ 08.12.017 № 4783/48-04.04-04/17 На № 9470/05-05-20/17 от 08.11.2017 Заверенная копия находится у меня.	Отнести ГПК «Глиссада» в пгт Кача к территориальной зоне Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств).

		Требую принять ПЗЗ в соответствии с Ген Планом 2005 года как вами декларируется на всех уровнях, но по факту не исполняется.	
1519.	1.50/Ж/К	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:034001:301 попал в зону Ж-1.1/К/-/1. Прошу вас оставить данный участок, принадлежащий р. в виде разрешенного использования определенного Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА И ОБСЛУЖИВАНИЯ, ХОЗ. ПОСТРОЕК И СООУЖЕНИЙ (ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК). ФУНДАМЕНТ ПОСТРОЕН В 2020 Г. - И НЕТ ИЗМЕНЕНИЙ ВСЕ В ПОРЯДКЕ	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
1520.	1.51/Ж/К, 1.52/Ж/К,	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:034001:458 попал в зону Ж-1.1/К/-/1. Прошу Вас оставить данный участок, принадлежащий в виде разрешенного использования, определенного Управлением государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя. Земельные участки с кадастровыми номерами 91:04:034001:419, 91:04:034001:468, 91:04:034001:469 также попали в эту зону.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1521.	1.53/Ж/К	Прошу Вас внести поправку в части расположения массива с планируемой зоной Р-4 (земли рекреационно-курортных объектов) кадастровый номер 91:04:008001:237 и внести данный ЗУ в зону Ж-1 с возможностью формирования на массиве ЗУ, выданных Качинским пос. советом решением №913 еще в 2013 г. Решение действовало до 01.10.2014г. Прошу обратить внимание, что в середине этого участка установлена зона Ж-1. У перечисленных граждан имеются утвержденные проекты по отводу ЗУ и решения судов о том,	

		<p>что им разрешено закончить/завершить право на приватизацию и так же до сих пор идут разбирательства.</p>	
1522.	1.54/Ж/К	<p>Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков территории кадастрового квартала 91:04:032001, в связи с тем, что наши ТСН находятся в зоне населенных пунктов, и установить вместо зоны Ж-1/К-/6 – зону Ж-2, без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>В состав данного жилого массива, расположенного в границах с. Осипенко, шоссе Качинское, входят 11 товариществ собственников недвижимости, а именно: Прибрежное, Полюшко, Меркурий, Полюшко-2, Таврия, Чайка-1, Южный, Чайка-3, Нахимовец, Дерзкий, Кача, насчитывающие более 2165 земельных участков.</p> <p>В значительной части домов, круглогодично на постоянной основе, проживает более 500 семей. Все они надеялись на Ж-2.</p> <p>Прошло 5 лет и наши надежды каждый раз трижды подкреплялись положительным ответом Правительства Севастополя (Департамента архитектуры и градостроительства) по этому вопросу.</p> <p>Первый ответ получен 4.08.2017г. исх. № 4539/48-04-04-07/17.</p> <p>Второй ответ – 16.05.2019 исх. № 4667/01-02-04-08/02/19</p> <p>Третий ответ получен 22.09.2021 г. исх. 4615/01-02-04-08/02/21.</p> <p>И во всех ответах, что испрашиваемые территории относятся к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, получается, что нас обманули или произошла какая-то ошибка. Надеемся на положительное решение.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории кадастрового квартала имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.</p>

		По поручению членов товарищества «Прибрежное» и др. ТСН председатель правления ТСН «Прибрежное»	
1523.	1.55/Ж/К	<p>Мой земельный участок 91:04:029005:11 площадью 1000 кв.м. по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов № 1-В/7 для индивидуального дачного строительства. По проекту ПЗЗ участок попал в СП-1/К/-/1, зону режимных объектов ограниченного доступа.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ и изменить на Ж-1/К/-, зона ведения садоводства.</p> <p>Есть решения судов, что это жилое. Решение Нахимовского районного суда №2-1621/2019 от 20.11.2019 г.</p> <p>Решение определение Апелляционное №33-945/2020 от 12.03.2020 г.</p> <p>Определение Четвертого Кассационного суда № 88-18633/2020</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
1524.	1.56 (1.59)/Ж/К	<p>Мы жители с. Вишневое: ул. Мира, ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Верхняя, пер. Дружбы проживаем в индивидуальных жилых домах более 35 лет и имеем регистрацию по постоянному месту жительства.</p> <p>Просим оставить зону Ж-2.1 - индивидуального жилищного строительства, что соответствует виду разрешенного использования, прописанному в документах и фактического использования.</p> <p>Выводы на основании которых было принято решение установить зону Ж-1.1/К/-/1 считать ошибочными</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>

1525.	1.57 (1.60)/Ж/ К	Земельный участок, выделенный в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/104 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону (ведения садоводства).	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1526.	1.58 (1.61)/Ж/ К	Земельный участок, выделенный в 2013 году для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, п. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/104 попал в зону Р-4/К/14. Прошу изменить территориальную зону Р-4/К/14 на Ж-1 зону (ведения садоводства).	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
1527.	1.59 (1.62)/Ж/ К	Земельные участки: п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/75 КН 91:04:029003:146; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/28 КН 91:04:029003:117; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/62 КН 91:04:029003:131; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/22 КН 91:04:029003:133; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/85 КН 91:04:029003:154; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/40 КН 91:04:029003:136; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/53 КН 91:04:029003:148; п. Кача, ул. Авиаторов д 1г/77 КН 91:04:029003:128; по документам (основания- свидетельства о праве собственности и договоры купли-продажи) категория – земли сельхоз. назначения; вид разрешенного использования: для индивидуального дачного строительства. Просим изменить зону СП-1, зону режимных объектов ограниченного доступа в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» в соответствии с действующими документами. Есть решение Арбитражного суда г. Севастополя от 01.09.2020г. по делу №А84-1257/19 и определение Верховного суда от 11.10.2021 в котором Министерству Обороны РФ	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

		отказано в иске к всем членам кооператива «Дачно-строительного кооператива «Миранда –С», к которому принадлежали все вышеперечисленные участки. Все копии документов направлены в Департамент Архитектуры 17.06.2022г. в индивидуальных обращениях с приложением решений судов.	
1528.	1.1/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:000000:592 прошу отнести к жилой зоне Ж-2.1 (зона ИЖС, тип 1)	Запрашиваемая территория находится в территориальной зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется.
1529.	1.2/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:024001:189 прошу отнести к жилой зоне Ж-2.1 (зона ИЖС, тип 1)	Запрашиваемая территория находится в территориальной зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется.
1530.	1.3/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:024001:2, ЗУ с КН 91:01:024001:78, ЗУ с КН 91:01:024001:75, ЗУ с КН 91:01:024001:1, ЗУ с КН 91:01:024001:76 прошу отнести к зоне СХ-2.1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар))	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
1531.	1.4/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:021001:7, ЗУ с КН 91:01:021001:8, ЗУ с КН 91:01:021001:6, ЗУ с КН 91:01:021001:9, ЗУ с КН 91:01:021001:10, ЗУ с КН 91:01:021001:17, ЗУ с КН 91:01:021001:20 прошу отнести к жилой зоне Ж-3.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки); Дополнительно приложены документы: Копия Заключения по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя на 4 (четырёх) листах в 1 экземпляре	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1532.	1.5/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:022001:223 прошу отнести к зоне СХ-2 (зона объектов с/х назначения)	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с

1533.	1.6/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:022001:194 прошу отнести к зоне СХ-2 (зона объектов с/х назначения)	учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1534.	1.7/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:021001:24 прошу отнести к жилой зоне Ж-2.1 (зона ИЖС, тип 1); Дополнительно приложены документы: Заявление на 1 (одном) листе в 1 экземпляре	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1535.	1.8/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:023001:161 прошу отнести к жилой зоне Ж-2.1 (зона ИЖС, тип 1); А также предусмотреть земли под социальные объекты (школы, детсады, очистные сооружения и жилье для работников социальной сферы на селе) и под расширение кладбищ, а также расширение сел под строительство жилых домов и жилья для работников социальной сферы на селе. Также необходимо уменьшить охранные зоны рек и скважин, по возможности их убрать	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
1536.	1.9/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:023001:184 прошу отнести к жилой зоне Ж-2.1 (зона ИЖС, тип 1); А также, прошу уточнить границу ЗУ с КН 91:01:026002:154;	Вопрос уточнения границ ЗУ к предмету регулирования ПЗЗ не относится.

		Дополнительно приложены документы: Заявление на 1(одном) листе в 1 экземпляре	
1537.	1.10/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:000000:573 прошу отнести к зоне ОД-5 (зона деловой и коммерческой активности при ТПУ) или предусмотреть ВРИ «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в зоне СХ-2	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, изменение территориальной зоны либо ее градостроительного регламента будет противоречить установленному режиму использования земель.
1538.	1.11/Ж/Т	Предоставил заявление на рассмотрение; Дополнительно приложены документы: Заявление на 1 (одном) листе в 1 экземпляре Изменение зоны в отношении зу: 91:01:024001:188 (Сахалина, 15), 91:01:000000:592 (Сахалина, 16), 91:01:024001:189 (Сахалина, 17)	ЗУ 91:01:000000:592 (Сахалина, 16), 91:01:024001:189 (Сахалина, 17) расположены в границах территориальной зоны Ж-2.1/Т/-/1, внесение изменений не требуется. В соответствии с ВРИ 91:01:024001:188 основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
1539.	1.12/Ж/Т	ЗУ с КН: 91:01:022001:5, 91:01:022001:4, 91:01:022001:176, 91:01:022001:2, 91:01:000000:643 прошу отнести в зону Р4 Дополнительно приложены документы: Обращение граждан по корректировке проекта Генерального плана города Севастополя 2017 года на 3 (трех) листах в 1 экземпляре, Ответ	Запрашиваемая территория имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения». Рассмотрение данного вопроса до утверждения Генерального плана города Севастополя не представляется возможным.

		ДАиГ от 04.09.2017 №4652/48-04-04-11/17 на 1 (одном) листе в 1 экземпляре	
1540.	1.13/Ж/Т	<p>1. Прошу уточнить границы ЗУ с КН 91:01:022001 (так как кладбище на данный момент расширено и его фактические границы не совпадают с границей ЗУ);</p> <p>2. Прошу предусмотреть земли под расширение кладбищ на перспективу;</p> <p>3. Прошу предусмотреть земельные участки под строительство жилых многоквартирных зданий в границах населенного пункта с. Терновка</p>	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1541.	1.14/Ж/Т	<p>1. Прошу исключить из проекта ПЗЗ охранные зоны рек (в частности, по ул. Зеленая, кн 91:01:026002:748) в виду сложившейся исторической застройки села с целью защиты законных прав собственников земельных участков и ОКСов (жилых домов). Также прошу учесть, что водный объект, который в проекте ПЗЗ отмечен как река, является искусственно созданным арыком для сброса воды из искусственно созданной оросительной системы «Память Ленина»;</p> <p>2. При корректировке ПЗЗ прошу учесть наличие кладбища (на данный момент не указано) на пересечении улиц Зеленая и Чакыл-Мале;</p> <p>3. Прошу предусмотреть выделение земель на расширение кладбищ</p>	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется</p>

			<p>положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон и карты зон с особыми условиями использования территории с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений об объектах культурного наследия и об ограничениях, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1542.	1.15/Ж/Т	<p>ЗУ с КН 91:01:026002:51</p> <p>Прошу учесть, что данный зу находится в водоохранной зоны реки Ай-Тодорка, которая установлена не корректно. Прошу уточнить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу исключить из проекта ПЗЗ охранные зоны рек (в частности, ул. Солнечная) в виду сложившейся исторической застройки села, с целью защиты законных прав собственников земельных участков и ОКСов (жилых домов). Также прошу учесть, что водный объект, который в проекте ПЗЗ отмечен как река Ай-Тодорка, является искусственно созданным арыком для сброса воды из искусственно созданной оросительной системы «Память Ленина»</p>	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые</p>

			являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется (далее – Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т)
1543.	1.16/Ж/Т	Прошу исключить из проекта ПЗЗ охранные зоны рек (в частности, ул. Ленина) в виду сложившейся исторической застройки села, с целью защиты законных прав собственников земельных участков и ОКСов (жилых домов). Карта градостроительного зонирования Терновского МО отражает существующие зоны, но не предусматривает дополнительные земли, в которых нуждается округ, а именно: школы, социальное жилье, земли под очистные сооружения, земли под кладбище, так как на действующем общественном кладбище в с. Терновка уже нет мест под захоронение	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1544.	1.17/Ж/Т	Прошу исключить из проекта ПЗЗ охранные зоны рек (в частности, по ул. Зеленая, кн 91:01:026002:271) в виду сложившейся исторической застройки села с целью защиты законных прав собственников земельных участков и ОКСов (жилых домов). Также прошу учесть, что водный объект, который в проекте ПЗЗ отмечен как река Ай-Тодорка, является	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

		искусственно созданным арыком для сброса воды из искусственно созданной оросительной системы колхоза «Память Ленина»	
1545.	1.18/Ж/Т	Прошу уточнить водоохранную зону и прибрежно-защитную зону реки Ай-Тодорка. ЗУ с КН 91:01:025001:6 попадает в вышеуказанные зоны	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1546.	1.19/Ж/Т	Прошу уточнить границы ЗУ с КН 91:01:053001:6, так как есть наложения земельного участка с лесом	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
1547.	1.20/Ж/Т	Прошу уточнить водоохранную зону и прибрежно-защитную зону реки Ай-Тодорка. Земельный участок по адресу с. Терновка, ул. Солнечная 2а попадает в вышеуказанные зоны	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1548.	1.21/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус. ЗУ с КН 91:01:026002:146 попадает в водоохранную и прибрежно-защитную зоны	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1549.	1.22/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус. ЗУ с КН 91:01:026002:431 попадает в водоохранную и прибрежно-защитную зоны	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1550.	1.23/Ж/Т	Водоотвод делала мой отец, есть место, где отвод поднят 3 метра в высоту. Я против охранной зоны	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1551.	1.24/Ж/Т	Прошу исключить из проекта ПЗЗ охранные зоны рек с целью защиты законных прав собственников земельных участков. Данный водный объект не является рекой, а искусственно созданный арык для сброса воды, оросительной системы колхоза «Память Ленина»; Земельный участок по улице Зеленая 36 попадает в охранные зоны, прошу рассмотреть этот вопрос, потому что это арык, а не река	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

1552.	1.25/Ж/Т	Почему именно сейчас возник вопрос о реке Ай-Тодорка? Прошу уточнить водоохранную зону	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1553.	1.26/Ж/Т	Прошу отнести ЗУ с КН 91:01:000000:543 к зоне Ж-2.1 (зона ИЖС, тип 1), ЗУ с КН 91:01:023001:1 к зоне Ж-2.2 (зона ИЖС, тип 2); Дополнительно приложены документы: Ответ ДАиГ от 18.11.2021 №5604/01-02-04-08/02/21 (выкопировка из генплана 2005 года) на 2 (двух) листах в 1 экземпляре	Для ЗУ 91:01:000000:543 Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель. В отношении зу 91:01:023001:1 с учетом вида разрешенного использования ЗУ изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1554.	1.27/Ж/Т	Предоставила заявление на рассмотрение на 1(одном) листе в 1 экземпляре	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1555.	1.28/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус.	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1556.	1.29/Ж/Т	Земельный участок по адресу ул. Солнечная 2а попадает на канаву	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1557.	1.30/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:022001:152 попадает в зону сточной канавы	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1558.	1.31/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус. Земельный участок по адресу ул. Зеленая 14 попадает в охранные зоны реки	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1559.	1.32/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:025001:2 отнести к зоне СХ-2 (зона объектов с/х назначения)	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2

1560.	1.33/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:000000:380 отнести к зоне СХ-2 (зона объектов с/х назначения)	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
1561.	1.34/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:000000:956 отнести к зоне СХ-2 (зона объектов с/х назначения)	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
1562.	1.35/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1563.	1.36/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1564.	1.37/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1565.	1.38/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1566.	1.39/Ж/Т	Приложено заявление на рассмотрение на 1(одном) листе в 1 экземпляре Изменение зоны СХ-2 на зону Ж-2 в отношении 64 земельных участков по перечню	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.

1567.	1.40/Ж/Т	Приложено заявление на рассмотрение на 28 (двадцать восемь) листах в 2 экземплярах в адрес ДАиГ и ГАУС НИИ ГАИС Изменить территориальную зону в отношении зу кн 91:00:000000:51 с Р-6 на СХ-2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1568.	1.41/Ж/Т	Я, проживающая по адресу, с. Терновка, ул. Зеленая д.17, прошу исключить из проекта ПЗЗ охранные зоны рек, в частности по ул. Зеленая, в виду сложившейся исторической застройки села. Главной целью моей просьбы (предложения) является защита законных прав собственников зу, сохранение их границ, и оксов (жилых домов). Стоит отметить, что водный объект, который в проекте плана отмечен как «РЕКА» является искусственно созданным арыком для сброса воды из искусственно созданной оросительной системы колхоза «Память Ленина»	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1569.	1.42/Ж/Т	Исключить размещение ЗУ с КН 91:01:000000:272 в территориальной зоне СХ-2 и внести в территориальную зону с ВРИ 4.9.1, 4.6, 4.7, 5.2.1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, изменение территориальной зоны либо ее градостроительного регламента будет
1570.	1.43/Ж/Т	Исключить размещение ЗУ с КН 91:01:000000:938 в территориальной зоне СХ-1 и внести в территориальную зону с ВРИ 4.6, 4.7, 5.2.1	

			противоречить установленному режиму использования земель.
1571.	1.44/Ж/Т	Исключить размещение ЗУ с КН 91:01:009001:60, 91:01:024001:127, 128, 132, 133, 134, 135, 80, 124, 125, 83, 91:01:001002:555, 91:01:000000:909, 938, 91:01:022001:435, 91:01:024001:62, 403, 404, 120, 121, 122, 123, 175, 176, 177, 81, 84, 85, 86, 87, 91:01:022001:164, 82, 70, 163, 167, 171, 29 в территориальной зоне СХ-1, внести их в зону СХ-2 (зона объектов с/х назначения). Исключить размещение ЗУ с КН 91:01:000000:938, 91:01:024001:176, 177, 128 в территориальной зоне СХ-1 и внести их в территориальную зону с ВРИ 1.15, 4.6, 4.7, 5.2.1	1. комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
1572.	1.45/Ж/Т	Перевод земли под кадастровым номером 91:01:05100:269 под ИЖС 2.1; Приложено заявление на рассмотрение на 1 (одном) листе в 1 экземпляре	Неправильный кадастровый номер, определить испрашиваемую территорию не представляется возможным
1573.	1.46/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1574.	1.47/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1575.	1.48/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1576.	1.49/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

		имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	
1577.	1.50/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:025001:11, 91:01:019001:170, 91:01:019001:314 находятся во взрывоопасной зоне. Долетают снаряды. А также, регулярно на территорию земельных участков заходят охотники (браконьеры)	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:019001:251 согласно данным единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеет вид разрешенного использования «обеспечения вооруженных сил» (код 8.1). Данные из ЕГРН были переданы разработчикам Правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – ПЗЗ) и являлись исходными при разработке проекта. Согласно п. 19 дорожной карты по строительству подрывной площадки (полигона) для уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы КараКоба от 30.11.2018, утвержденной заместителем Губернатора-Председателя Правительства Севастополя В.В. Гладковым Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя является исполнителем мероприятия по установке границы зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны подрывной площадки (полигона) уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы Кара-Коба. Проект ПЗЗ предусматривает указание расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон. Далее - Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
1578.	1.51/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:021001:244, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 перенести в зону Ж-2.1 (тип 1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1579.	1.52/Ж/Т	Я не согласен с утверждением, что через Терновку протекает река. По-моему это канава для сброса воды, которая пересыхает регулярно	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1580.	1.53/Ж/Т	Прошу разъяснить почему рукотворный арык для сброса воды из водохранилища превратили в реку с вытекающими ограничениями по видам использования прилегающих участков. Требую провести исследование по определению фактического расположения русла реки и вообще статуса арыка как реки	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1581.	1.54/Ж/Т	Я не согласен с утверждением, что через Терновку протекает река. По-моему, это арык для сброса лишней воды с плотины	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1582.	1.55/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:027001:1261 попадает в прибрежную защитную зону реки «Уппа». Прошу предоставить официальное обоснование наличия прибрежной защитной зоны у реки «Уппа». Существуют ли препятствия ввода в эксплуатацию жилого дома?	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1583.	1.56/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка имеет данный географический статус. Требую провести обследование реки с привлечением специалистов. Считаю, что принимать ПЗЗ в данном виде категорически невозможно. Так как, в таком случае не будет возможным строительство мечети, размещение кладбища мусульманского и общего, строительство очистных сооружений (которые в настоящее время отсутствуют в селах Терновка и Родное). При принятом ПЗЗ в данном виде жители сел будут ограничены в возможности разводить домашний скот и обрабатывать свои приусадебные участки и земельные паи	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
1584.	1.57/Ж/Т	Прошу официально разъяснить наличие реки Ай-Тодорка. Прошу предоставить обоснование почему река Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

		имеет данный географический статус, провести обследование реки с привлечением специалистов	
1585.	1.58/Ж/Т	Приложены заявления на рассмотрение на 7 (семи) листах в 1 экземпляре: изменение территориальной зоны СХ на на Ж-1, Ж-2 в отношении ЗУ: 91:01:025001:352; 91:01:025001:336; 91:01:025001:351; 91:01:023001:192; 91:01:000000:1032; 91:01:000000:1037; 91:01:000000:1038; 91:01:000000:1039; 91:01:000000:1040, 91:01:000000:1041, 91:01:000000:1042, 91:01:000000:1043, 91:01:000000:1044, 91:01:000000:1033, 91:01:000000:134, 91:01:000000:1035, 91:01:000000:1036, 91:01:023001:421, 91:01:023001:443, 91:01:023001:444, 91:01:023001:445, 91:01:023001:446, 91:01:023001:441, 91:01:023001:425, 91:01:023001:424, 91:01:023001:423, 91:01:023001:422, 91:01:023001:449, 91:01:023001:448, 91:01:023001:447, 91:01:023001:433, 91:01:023001:431, 91:01:023001:430, 91:01:023001:429, 91:01:023001:428, 91:01:023001:427, 91:01:023001:426, 91:01:023001:442, 91:01:023001:439, 91:01:023001:438, 91:01:023001:437, 91:01:023001:436, 91:01:023001:435, 91:01:023001:434, 91:01:000000:976	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель. В отношении зу 91:01:000000:976 с учетом вида разрешенного использования ЗУ изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
1586.	1.59/Ж/Т	ЗУ с КН 91:01:025001:332, 343, 359, 360, 337, 339, 340, 344, 346, 348, 350, 353, 355, 356, 349, 347, 345, 342, 341, 338, 335, 334, 333, 361, 358, 354, 357. Прошу предусмотреть перевод земельных участков в территориальную зону с ВРИ для индивидуального жилищного строительства	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1587.	1.60/Ж/Т	Категорически против принятия ПЗЗ в предложенном варианте. Мы живем в зоне, где основные виды деятельности с/хозяйство и отдых. Земли сельхоз назначения расположены вдали села, люди на них работают (персик, черешня,	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

		<p>виноград, яблони, и т.д. + частично отдых). После 20 лет запустения эти участки радуют глаз. Только теперь они будут в водоохранной зоне, что накладывает запреты на любую деятельность. Это неправильно. Испокон веков люди в первую очередь выращивали фрукты, овощи вблизи рек и озер и там же селились. Много лет колхоз, в нашем случае, обрабатывал эти земли, удобрял, применяя селитру, пестициды и все было хорошо, все живы и здоровы, теперь об этом можно забыть. Где же будем выращивать фрукты, которыми Крым и Севастополь всегда славился и снабжал всю Россию и Украину? Это же касается частных домовладений, на огороде садить нельзя, животных держать нельзя – предлагаю тогда предусмотреть ежегодную компенсацию всем собственникам участков, расположенных в этой водоохранной зоне, по потерянной прибыли, позволяющей выживать семьям собственников. Иначе как им выживать. Как пересмотреть формальный подход к формированию настоящего варианта ПЗЗ. Беда, которая ждет все село и убеждена, что и Севастополь – это несбыточная мечта терновцев при таком формировании водоохранных зон – возможность строительства очистных сооружений. Палка о двух концах, с одной стороны – нельзя в водоохранной зоне строить очистные, с другой стороны куда бежит канализация? Предполагаю, что в Чернореченское водохранилище. Радуйся город отсутствию водоохранной зоны и очистных сооружений в с. Терновка! И без водоохранной зоны такого размера в нашей скважине вода была всегда в норме. Предлагаю 1. Диаметры санитарно-защитной зоны скважины в Терновке уменьшить до уровня 1 пояса.</p> <p>2. Водоохранную зону реки, так называемой Ай-Тодорки, пересмотреть в связи с тем, что русло настоящее проходит под землей, а то, что называли речкой, это всего лишь сток с</p>	
--	--	--	--

		<p>искусственно созданных водоемов.</p> <p>3. Предусмотреть перевод целевого назначения земель для расширения сел, например, в с. Терновка за селом (ул. Севастопольская) ул. Зеленая за д. №60 для обустройства и строительства социальных объектов и жилья для работников социальной сферы, приняв предложение ООО КСП «Память Ленина» и частных лиц, готовых передать часть своих земель городу.</p> <p>4. Принять во внимание предложение ООО КСП «Память Ленина» передать часть земли под расширение кладбища в с. Терновка.</p> <p>5. Решить вопрос по земле по расширению кладбища в с. Родное.</p> <p>6. В с. Родное в районе ул. Яны Дунья продлить зону Р5/Т/3 до уличной дороги.</p> <p>7. Перевести зу «Воинская горка» под жилую застройку для оформления проживающими там семьями домов в собственность (другого жилья люди не имеют, а живут там по 20 лет и более).</p> <p>8. Прошу вопросы не относящиеся к обсуждению ПЗЗ передать в соответствующие инстанции.</p>	
1588.	28.21/ОЛ/Б	Предусмотреть строительство дороги (проезд Г. Мельника) с твердым покрытием с передачей их на баланс города (д. 8)	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1589.	32.28/ОЛ/Б	<p>Прошу рассмотреть целевое назначение зу ул. 7 Ноября, 11, на котором находится недострой жилого дома, с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скапливаются грунтовые воды; Расстояние между недостроем и д. 15 ул. Башенная 10 м; - сейсмический риск 	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1590.	30.7/ОЛ/Б	Зона Ж-2.2/Б/-/24 по ул. Шелковичная, выделить зону для хранения индивидуальных транспортных средств (далее – ИТС)	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона

			хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1591.	29.1/ ОЛ/Б	91:01:005014:279 зоны Р-5 и Р-6 перевести в зоны Ж1 либо Ж-2.1	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:005014:279 внесен в ЕГРН без координат границ, определить его точное местоположение не представляется возможным, рассмотреть данное предложение невозможно.
1592.	32.6/ ОЛ/Б	91:01:006001:1595 из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1593.	29.6/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1594.	33.15/ ОЛ/Б	-	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
1595.	32.8/ ОЛ/Б	91:01:003009:187 с Р-6 на Ж2.1	ЗУ с КН 91:01:003009:187 имеет ВРИ «Отдых (рекреация)» (код 5.0); «Использование лесов» (код 10.0). На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1596.	29.20/ ОЛ/Б	91:01:001004:59 с Ж1.1 на Ж2.2	Разработчику рекомендовано территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
1597.	30.17/ ОЛ/Б	91:01:001004:301 с Ж1.1 на Ж2.2	

1598.	33.34/ ОЛ/Б	91:01:001004:93 с Ж1.1 на Ж2.2	
1599.	28.5/ ОЛ/Б	91:01:001009:13 из ПЗ в Ж4.1	Территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с КН 91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1 в случае реализации решения о комплексном развитии территории.
1600.	32.4/ ОЛ/Б	91:01:012002:31 из СП-1 в Ж2	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
1601.	29.17/ ОЛ/Б	91:01:001008:97 оставить как есть или перевод участка Ж2.3 в гостиничное хоз-во, или ЖЗ.2 или другую	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
1602.	32.25/ ОЛ/Б	С Р-6 на Ж2 ул. Предместная, 140,138,136,137,134	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

1603.	28.17/ ОЛ/Б	91:01:005004:986 с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1604.	33.21/ ОЛ/Б	Внести изменений в предельно минимальные размеры зу для зон Ж1 и Ж2.1 с 400 м2 на 200 м2	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.
1605.	32.29/ ОЛ/Б	Увеличить минимальную высоту застройки с 16 о 22 м 91:01:001008:1228	Градостроительный регламент территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, сведений об объектах культурного наследия и ограничениях, установленных земельным и иным законодательством. С учетом требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленным Приказом Минкультуры России № 1864, основания для изменения регламента отсутствуют.
1606.	29.22/ ОЛ/Б	Территорию по дороге Большой Севастополькой тропы по дороге на Ближний пляж с Р-5 на Р-7	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н После утверждения границ ООПТ возможно внесение соответствующих изменений в ПЗЗ
1607.	33.25/ ОЛ/Б	Исключить из зоны ОД-3 ул. Калича, д. 27	Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1608.	33.22/ ОЛ/Б	Внести изменений в предельно минимальные размеры зу для зон Ж1 и Ж2.1 с 400 м2 на 200 м2	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.
1609.	32.17/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона

			хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1610.	29.23/ ОЛ/Б	91:01:001008:682 с Ж2.3 на Ж3.2	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. Градостроительный регламент, указанной территориальной зоны в перечне видов разрешенного использования ЗУ и ОКС содержит все перечисленные выше виды разрешенного использования.
1611.	16.8/ ОЛ/Б	91:01:008001:936 с Р-5 на Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1612.	31.5/ ОЛ/Б	СТ «Икар-1» из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1613.	32.14/ ОЛ/Б	СТ «Икар-1» из Ж1 в Ж2.1	
1614.	33.4/ ОЛ/Б	91:01:008001:457 с Р-5 в состав жилой зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1615.	29.25/ ОЛ/Б	91:01:008001:631 в зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1616.	32.21/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 установить жилую зону	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
1617.	16.9/ ОЛ/Б	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 исключить из Дос. Места Р-4-3, уч. МЗ-16	

1618.	28.7/ ОЛ/Б	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 исключить из Дос. Места Р-4-3, уч. МЗ-16	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-4-3 уч. Л-МЗ-16. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1619.	32.27/ ОЛ/Б	91:01:006002:420 из Ж-1 на ОД-6/4.4	В целях обеспечения использования в соответствии с действующим законодательством садовых земельных участков, правообладатели которых выступают с инициативой размещения на них объектов туристического обслуживания, принято решение рекомендовать разработчикам определить территориальную зону Р-4.1, градостроительный регламент которой позволит строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования.
1620.	33.40/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1621.	33.27/ ОЛ/Б	91:01:003009:505 с Р-6 на Ж2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к

			режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1622.	33.29/ ОЛ/Б	91:01:008001:191 против изменения категории земли (по ПЗЗ Р5)	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1623.	32.30/ ОЛ/Б	ул. Мраморная, 8 на Ж.2.1	Территориальную зону (Р-4) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-4-6, участок ПР-39, который не допускает строительство объектов ИЖС. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.
1624.	26.9/ ОЛ/Б	91:01:006001:1102 с СП-1 в зону Ж2.2 или Ж1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1625.	16.7/ ОЛ/Б	91:01:008001:1059 (:1058,1057) 91:02:000000:143 (:138) с Р-5, ОС-5, Р-3, Ж2.2 в Ж1	1. В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н. 2. ЗУ 91:02:000000:143 (:138) внесены в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения их местонахождения, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1626.	29.16/ ОЛ/Б	91:01:005004:619 из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1627.	29.19/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1628.	29.9/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	
1629.	32.13/ОЛ/ Б	СТ «Икар-1» из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1630.	31.3/ ОЛ/Б	СТ «Икар-1» из Ж1 в Ж2.1	
1631.	33.26/ ОЛ/Б	91:01:005015:5 в Ж2.1	
1632.	31.4/ ОЛ/Б	91:01:003009:187 с Р-6 в Ж2.1	ЗУ с ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0). Территориальную зону оставить без изменения (Р-6).
1633.	28.10/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

1634.	32.18/ ОЛ/Б	ТСН Благодатный, 148 БХ/2 перенести из зоны Р-5 в Ж1	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1635.	30.6/ ОЛ/Б	91:01:008001:426 из Р5 в Ж2	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1636.	30.5/ ОЛ/Б	Пресмотреть земельные участки находящиеся в зонах культурного наследия, а именно 91:01:008001:275 (имеется заключение об отсутствии культурного наследия)	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
1637.	29.7/ ОЛ/Б	Предусмотреть развлекательную зону в районе ул. Крестовского от заправки «ТЭС» до винодельни «Золотая Балка»	Территориальную зону оставить без изменения
1638.	29.8/ ОЛ/Б	Оставить без изменения Генплан поселений относящийся к МКД 13,15,17,19 ул. Солнечная ранее ул. Свердлова, 24,32, 21,22	Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с их фактическим использованием включены в территориальную зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1). Изменение территориальной зоны не планируется.
1639.	29.26/ ОЛ/Б	Не соответствует по ПЗЗ территория перед СНТ «Степной фазан» Р5/67-732	Территориальную зону оставить без изменения
1640.	32.20/ ОЛ/Б	Существует ли Генеральный план застройки города, кем и когда принят	В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП "Об утверждении Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя" до утверждения в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки города Севастополя уполномоченный орган (далее - уполномоченный орган) осуществляет деятельность на основании сведений о разрешенном виде использования (целевом назначении)

			<p>земельного участка, указанных в правоустанавливающих документах на земельный участок, с учетом:</p> <p>1) Генерального плана города Севастополя, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (при отсутствии утвержденной документации по планировке территории);</p> <p>2) детальных планов территорий, утвержденных уполномоченными государственными органами в установленном законодательством Украины порядке до 18.03.2014 (при отсутствии утвержденной документации по планировке территории), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировки фрагмента плана детальной планировки Камышовой бухты (район парка Победы), утвержденной решением Севастопольского городского Совета от 23.01.2007 № 1272; - фрагмента детального плана территории 7-го км Балаклавского шоссе, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 15.12.2009 № 8545; - детального плана территории в районе горы Гасфорта, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 26.12.2012 № 5065; <p>3) документации по планировке территории.</p>
1641.	33.39/ ОЛ/Б	91:01:001004:313 из Ж1.1 в Ж2.1	Комиссией рекомендовано разработчику территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)
1642.	33.35/ ОЛ/Б	91:01:003006:844 сохранить зону Ж2.2 и перенос охранной зоны. Сохранить существующий асфальтный проезд	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется

1643.	30.3/ ОЛ/Б	91:01:003009:46 с Р-6 в Ж2.2	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
1644.	16.5/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1645.	26.2/ ОЛ/Б	<p>- 91:01:007004:17, 91:01:000000:252 зону Р-4 внести в перечень основных видов ВРИ код 6.0 или изменить зону Р-4 на П-3 и внести в перечень основных видов код 6.0;</p> <p>- 91:01:000000:250 внести в перечень основных видов код 6.0 в зону П-3</p> <p>- 91:01:007001:76 в зону Пи в перечень основных ВРИ внести 6.0</p> <p>- 91:01:007004:42, 91:01:007004:41, 91:01:007004:40, 91:01:007004:39 зону Р-5 внести в перечень основных видов ВРИ код 6.0 или изменить зону Р-5 на П-3 и внести в перечень основных видов код 6.0</p> <p>- 91:01:007004:16 зону Р-5 внести в перечень основных видов ВРИ код 6.0 или изменить зону Р-5 на П-3 и внести в перечень основных видов код 6.1</p>	<p>Отказать в изменении территориальной зоны. Территория предназначена для рекультивации существующего промышленного предприятия. Согласно документам территориального планирования, концепции развития Балаклавы, рассматриваемая территория предназначена для развития как центр яхтенного туризма, парка развлечений и объектов спорта.</p>

1646.	31.7/ ОЛ/Б	91:01:058001:254 исключить из зоны лесов в зону Ж2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1647.	28.6/ ОЛ/Б	Зона Ж2.2 ул. Шелковичная в зону ПТР	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1648.	26.8/ ОЛ/Б	91:01:059001:395, 91:01:013001:630, 91:01:000000:237 исключить из границ КРТ , тк данные зу используются для сх	Отклонить предложение, оставить без изменения. Земельные участки являются смежными по отношению к существующей жилой застройке. Ведение сельскохозяйственной деятельности без сокращения санитарно-защитной зоны не представляется возможным. В соответствии с проектом документации по планировке территории рассматриваемые земельные участки входят в границы развития второго административного центра города Севастополя. ЗУ примыкают к земельным участкам в государственной собственности с видом разрешённого использования 4.0 «предпринимательство». На заседании Градостроительного совета города Севастополя рассмотрены проекты развития данной территории, исключающие ведение сельского хозяйства в границах указанных земельных участков.
1649.	29.18/ ОЛ/Б	91:01:008001:1130 ТСН "Благодатный" с Ж1 в Ж2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

1650.	30.21/ ОЛ/Б	91:03:002018:4 Городское шоссе, 7а с ОД-5 на Ж2.2 или Ж2.3	Рекомендовать разработчику изменить территориальную зону на Ж-2.3 для ЗУ с КН 91:03:002018:4, 91:03:002019:96, 91:03:002019:51, 91:03:002019:50, 91:03:002020:316, 91:03:002020:315 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1651.	16.11/ ОЛ/Б	91:01:001002:1185 ул. 40 лет Октября, 21 изменить режим использования Р-4-3, уч. МЗ-23 в части ограничений на параметры возводимого здания в сторону их увеличения по длине фасада (более 12 м) и высоте (более 8 м)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1652.	31.6/ ОЛ/Б	91:01:003009:187, 91:01:003009:97 с Р-6 на Ж2.1	ЗУ С КН 91:01:003009:187 и ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0) отнесен к зоне лесов Р-6. Границы ЗУ с КН 91:01:003009:97 накладываются на границы ЗУ с КН 91:01:003009:187. На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1653.	32.12/ ОЛ/Б	Выделить зону ИТС ул. Шелковичная зона ПТР	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»»
1654.	33.7/ ОЛ/Б	ул. Шелковичная выделить зону для хранения ИТС - зона ПТР	
1655.	28.1/ ОЛ/Б	ул. Шелковичная выделить зону для хранения ИТС - зона ПТР	
1656.	16.6/ ОЛ/Б	Ул. Калича, 27 многоквартирный дом, просьба исключить из зоны ОДЗ в зону под жилую застройку для данного участка	

			1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1657.	30.9/ ОЛ/Б	ул. Шелковичная выделить зону для хранения ИТС - зона ПТР	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств) по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1658.	28.19/ ОЛ/Б	Против ПЗЗ	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит предложений и замечаний
1659.	32.1/ОЛ/Б	91:01:015001:156 из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1660.	32.3/ ОЛ/Б	ул. Шелковичная выделить зону для хранения ИТС - зона ПТР	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1661.	33.1/ОЛ/Б	91:01:006001:1594 из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1662.	26.3/ОЛ/Б	91:01:001008:1126 в зону Ж2	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1663.	33.37/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 отнести к Ж4.1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в
1664.	33.38/ ОЛ/Б	91:01:001002:13 установить Ж4.2 (зона многоэтажной жилой застройки)	

1665.	31.14/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 установить Ж4.1	Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
1666.	28.11/ ОЛ/Б	Выделить на зоне Р-4/Б/-/3 территорию общественного старого в т.ч. греческого 91:01:007004:274 в Балаклаве между транспортным цехом и снесенной Балаклавской дробильно-общественной фабрики Балаклавского рудоуправления	Градостроительный регламент, предусмотренный для зоны Р-4/Б/-/3, устанавливает необходимый перечень ограничений для сохранения и защиты объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Отношения, возникающие в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, регулируются ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
1667.	30.12/ ОЛ/Б	Заменить зону Р-2 на зону ПТР ул. Шелковичная выделить зону для хранения ИТС - зона ПТР	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1668.	32.26/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 установить Ж-4.1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
1669.	30.11/ ОЛ/Б	Вопрос корректировки красных линий УДС относительно зу 91:01:001002:140 со стороны проезжей части ул. Ракетная, д. 5, кв. 2 небольшого участка городской земли	В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения

			<p>Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории,</p>
--	--	--	--

			расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
1670.	33.14/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 установить жилую зону	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
1671.	32.24/ ОЛ/Б	91:01:008001:552 из ОС-5 в зону Ж1	Территориальную зону Р-5/Б/-/34 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-30, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.

1672.	30.8/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 установить зону жилой застройки	Решение Комиссии аналогично 33.14/ОЛ/Б
1673.	30.15/ ОЛ/Б	91:01:008001:667 с Р-5 на Ж.2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1674.	33.9/ ОЛ/Б	91:01:006004:181 с Ж1 на 4.9.1.2 (обеспечение дорожного отдыха)	Отказать в изменении территориальной зоны, оставить без изменения Ж-1. Земельный участок расположен в границах садового товарищества «Успех». Свод правил по организации садоводческих товариществ не допускает размещение в границах СНТ частных объектов деловой активности.
1675.	30.22/ ОЛ/Б	<p>Включить изменения по замечаниям в проект межевания территории ПЗЗ по Балаклавскому МО г.Севастополя:</p> <p>1.1 Вершину горы Таврос(Р-7/Б/-/3)на высоте выше 160м выделить как Парк отдыха(подъём к нему на Фуникулёре от Таврической набережной).</p> <p>1.2 Вершину горы Кефало-Вриси (Р-5/Б/-/34) на высоте 100м выделить как Парк отдыха (подъём к нему на канатной дороге от набережной Назукина через канат.ст.Крепость Чембало).</p> <p>1.3Выделить и обозначить территориально, как совместный т.н.Исторический Парк- Вершину горы Кефало-Вриси на высоте 100м и вершину Форты Северная Балаклава(Р-5/Б/-/34).</p> <p>1.4На территории Р-5/Б/-/34 желателно не возводить частных домов,особенно между горой Кефало-Вриси и Фортм Северная Балаклава(для улучшения турист.привлекат. Балаклавы).</p> <p>Г ости города Севастополя хотят видеть первозданную природу Крыма.</p> <p>1.5.Западный склон(в сторону Балаклавы, выше с/х поля)г.Аскети и горизонтальное продолжение его над СТ «Благодатный»,примыкающие к Форту Южная Балаклава использовать как Парк отдыха и выделить как парковую зону(</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Градостроительный регламент, предусмотренный для зоны Р-5/Б/-/34, устанавливает необходимый перечень ограничений для сохранения и защиты объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ, п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон. Внесение изменений в градостроительный регламент или изменение территориальной зоны не требуется.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ</p>

		в Р-5/Б/-/34) (подъём к нему по канатной дороге от набережной Назукина, ул.Калича через канат.ст.Кефало-Вриси). 1.6 ФортЮжнаяБалаклава на вершине горАскети выделить как ИсторическийПарк(Р-6/Б/-/23). 2.Не выделена и Отсутствует обозначение территории Форта Южная Балаклава(с известной «бочкой смерти»)историческое место на Р-6/Б/-/23, как идентичный ему Форт Северная Балаклава(обозначение ОС-5/Б/-/10	территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
1676.	33.12/ ОЛ/Б	ул. Шелковичная выделить зону для хранения ИТС - зона ПТР	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
1677.	33.23/ ОЛ/Б	СНТ Успех, 372 из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1678.	31.10/ ОЛ/Б	Предусмотреть в СХ2 на зу, вспомогательный ВРИ 5.5. «Поля для гольфа»	Комиссией рекомендовано включить ВРИ 5.5. «Поля для гольфа и конных прогулок» в перечень вспомогательных ВРИ для зоны СХ-2
1679.	16.3/ ОЛ/Б	Успех, 371 дополнить к условно-разрешенным ВРИ – ведение коммерческой дея-ти (4.1)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламент территориальной зоны оставить без изменений.
1680.	29.27/ ОЛ/Б	ОКС 91:01:001006:283 ул. Профсоюзная, 6 установить ИЖС	ЗУ в зоне смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3), одним из основных видов разрешенного использования в которой является ИЖС. Внесение изменений не требуется

1681.	28.3/ ОЛ/Б	91:01:008001:75 Фортификационная, из Р-5 на ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1682.	33.17/ ОЛ/Б	91:01:014001:378 с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1683.	16.1/ ОЛ/Б	91:01:015001:179 СТ «Ялтинское кольцо» из Ж1 в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1684.	28.4/ ОЛ/Б	91:01:018001:441 с Ж1.1 на Ж2.1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя, в том числе об объектах культурного наследия.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством, в границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.</p>
1685.	31.15/ ОЛ/Б	91:01:003008:10 ул. Н. Шилова 45, с Р-6 в Ж2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования

			(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1686.	26.7/ ОЛ/Б	Изменить Ж-1.1/Б/-/2 на Ж-2.2 (91:01:001004:855)	Земельный участок с указанным КН по данным публичной кадастровой карты и ИСОГД отсутствует. Объект капитального строительства с указанным номером расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 - Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется. Комиссией рекомендовано разработчику территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов)
1687.	28.11/ ОЛ/Б	Изменить Ж-1.1/Б/-/2 на Ж-2.2 (91:01:001004:843)	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 - Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
1688.	33.8/ ОЛ/Б	Поддерживаю ПЗЗ зона ОД-3 зу 91:01:001002:1477	Внесение изменений не требуется
1689.	30.4/ ОЛ/Б	91:01:004003:418 Икар-1 на ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1690.	32.10/ ОЛ/Б	Предусмотреть возможность формирования получения в собственность зу , расположенного под жилым домом с КН 91:01:064001:123	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
1691.	30.20/ ОЛ/Б	91:01:001002:13, 91:01:001002:456, 91:01:001002:11 отнести к Ж4.1	Решение Комиссии аналогично 33.14/ОЛ/Б
1692.	30.18/ ОЛ/Б	91:01:018001:165 с СХ-2 в зону ЖЗ.1	Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону на зону Ж-3.1

1693.	32.2/ ОЛ/Б	Зона Р-5/Б/-/34, а точнее склона горы от ул. Исторической вдоль тропы на Серебрянный пляж (большой Севастопольской тропы) Недопустимо применение зоны Р-5/Б/-/34, заменить на Р-7	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н После утверждения границ ООПТ возможно внесение соответствующих изменений в ПЗЗ
1694.	26.6/ ОЛ/Б	91:01:001004:198 с Ж1.1 на Ж2.2	ЗУ в зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2), внесение изменений не требуется
1695.	26.4/ ОЛ/Б	Против самовольноорганизованного заезда на ул. Аксютина к уч.4Г, 4Д, 4Ж со стороны ул. Солнечной, д. 19. Против дороги вдоль домов	Вопрос запрета организации проезда ПЗЗ не регламентируется.
1696.	33.13/ ОЛ/Б	Внести изменений в предельно минимальные размеры зу для зон Ж1 и Ж2.1 с 400 м2 на 200 м2	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.
1697.	29.2/ ОЛ/Б	Перевести зоны Р-5/В/-/30 и Р-6/В/-/8 в Ж1 либо Ж2.1 в р-не балка Бермана, в границах СТ «Яхта» 91:01:005014:279	К территориальной зоне Р-6/Б/-/8 отнесен ЗУ с КН 91:01:000000:23 и ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Лесная (код 10.0). Зону Р-6/Б/-/8 оставить без изменения. ЗУ с КН 91:01:005014:279 внесен в ЕГРН без координат границ. Ввиду отсутствия установленных границ СТ «Яхта» в соответствии с действующим законодательством, рассмотреть изменение территориальной зоны Р-5/Б/-/30 не представляется возможным.
1698.	29.11/ ОЛ/Б	ОКС 91:01:001008:1839 в зону ОД-2/Б/-/3	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории основания для изменений территориальной зоны Плн/Б/-/33 на зону ОД-2/Б/-/3 отсутствуют.
1699.	30.12/ ОЛ/Б	Запрет проведения кадастровых работ по выделению участков ИЖС на охранных зонах коммуникаций в районе ДТСН «Дергачи-6»	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1700.	28.15/ ОЛ/Б	в р-не ул. Нагорная, 1 из зоны Р-5 в СХ-2	Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет

			противоречить установленному режиму использования земель.
1701.	28.8/ ОЛ/Б	91:01:005015:111 ТСН СНТ Фронтовик установить зона ОД-1 (зона торговли и мелкого производства)	<p>Частью 8 ст. 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1702.	29.14/ОЛ/ Б	Интересует ПЗЗ на наб. Назукина д.13 , ТСН «Семь футов сервис». Дом находится в зоне ОД. Есть кадастровый паспорт на дом и зу под домом и придомовой территории	Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.

			В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1703.	33.5/ОЛ/Б	Вопросов нет	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
1704.	30.19/ОЛ/Б	СНТ ТСН «Вега», «Вагопник», «Статистик-2» в сельское поселение или ИЖС («Вега», 67)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
1705.	29.21/ОЛ/Б	Категорически против любой застройки в р-не ул. Историческая и по тропе ведущей на пляж «Ближний», в р-не «Форт Южный, Северный», «Золотой», «Инжир» и на прилегающих территориях.	В районе указанных территорий предусмотрен градостроительный регламент, устанавливающий необходимый перечень ограничений для сохранения и защиты объектов туристической инфраструктуры.
1706.	30.10/ОЛ/Б	Ул. Монастырское шоссе, 20,22,24,26,28 на Ж1 или Ж3	Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-26, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя
1707.	32.5/ОЛ/Б	91:01:001004:847 из Ж1.1 на Ж2.2	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны

			определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
1708.	33.20/ ОЛ/Б	Д. 20 ул. Калича из деловой застройки в жилую	Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1709.	30.1/ОЛ/Б	91:01:006001:1596 с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1710.	29.15/ ОЛ/Б	ОКС отнести прилегающую территорию под ОКС с КН 91:01:001008 в границы территории зоны, позволяющей размещению дальнейшего формирования зу, под данным жилым домом и придомовой территории (ОКС 91:01:001008:965)	Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1711.	Пасп орт, выписка	91:01:008001:1010 из ОС-5 в Ж1 ТСН Благодатный	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1712.	33.2/ ОЛ/Б	Земель СТ «Яхта» 91:01:005014:279 зоны Р-5/Б/-/30 и Р-6/Б/-/8 перевести в зоны Ж-1/Б балка Бермана, в границах СТ «Яхта»	К территориальной зоне Р-6/Б/-/8 отнесен ЗУ с КН 91:01:000000:23 и ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Лесная (код 10.0).

			Зону Р-6/Б/-/8 оставить без изменения. ЗУ с КН 91:01:005014:279 внесен в ЕГРН без координат границ. Ввиду отсутствия установленных границ СТ «Яхта» в соответствии с действующим законодательством, рассмотреть изменение территориальной зоны Р-5/Б/-/30 не представляется возможным.
1713.	33.26/ ОЛ/Б	91:01:016001:633 с СХ2 в СХ2.1 91:01:018001:123 с СХ1 в СХ2.1 91:01:017001:636 с СХ1 в СХ2.1 91:01:016001:712 с СХ1 в СХ2.1 91:01:017001:672 с СХ1 в СХ2.1 Участник проекта «Терруар Севастополь»	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
1714.	31.1/ОЛ/Б	91:01:003009:512, 91:01:003009:515 из Р-5 в Ж2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 на зону индивидуального жилищного строительства для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1715.	28.16/ ОЛ/Б	Монастырское шоссе, 14-28 с Р-5 на Ж2	Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

			Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-26, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя
1716.	29.5/ ОЛ/Б	Перевод из Ж1 в Ж2.1 (91:01:015001:26) СТ «Ялтинское кольцо»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1717.	32.7/ ОЛ/Б	Перевод из Ж1 в Ж2.1 (91:01:015001:506) СТ «Ялтинское кольцо»	
1718.	33.10/ ОЛ/Б	91:01:001008:138 с ОД-2 на Ж3.2	Разработчику рекомендовано территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1719.	33.6/ ОЛ/Б	91:01:001008:138 с ОД-2 на Ж3.2	
1720.	33.41/ ОЛ/Б	включить в основные ВРИ зоны ОД-6 для 91:01:059001:49, следующие ВРИ: склады (код 6.9), объекты торговли (код 4.2). Исключить информацию о нахождении на зу завода питьевой воды	В основные виды разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-6 добавить виды разрешенного использования «склады» (код 6.9), объекты торговли (код 4.2). Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон и карты зон с особыми условиями использования территории с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

			недвижимости, сведений об объектах культурного наследия и об ограничениях, установленных земельным и иным законодательством, а также дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
1721.	33.11/ ОЛ/Б	91:01:008001:504 , 91:01:008001:1501 из Р-5 в Ж1, 91:01:008001:1186, 91:01:008001:1187 из ОС-5 и Р-5 в Ж1	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1722.	28.20/ ОЛ/Б	91:01:008001:282 ТСН Благодатный из ОС-5 в Ж-1	
1723.	33.36/ ОЛ/Б	91:01:016001:286 с СХ2 в СХ2.1 91:01:016001:202 с СХ1 в СХ2.1 91:01:018001:189 с СХ2 в СХ2.1 91:01:018001:36 с СХ2 в СХ2.1 Участник проекта «Терруар Севастополь»	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
1724.	33.36/ ОЛ/Б	91:01:016002:1 с СХ1 в СХ2 91:01:016001:281 с Пи в СХ2 91:01:016001:282 с Пи в СХ2 91:01:018001:31 с СХ1 в СХ2	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2. Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:016001:281 и 91:01:016001:282 с Пи на СХ-2. Решение принято с учетом обращения правообладателя земельного участка, планами по выращиванию винограда. Отказом от размещения в границах земельных участков объектов строительства канализационных очистных сооружений «Южные».

			Передаче земельных участков в пользование предприятию.
1725.	43.37/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002019:96 из ОД-5/Л/А1/2 в Ж-2.2 или Ж-2.3	Изменить территориальную зону на Ж-2.3 для ЗУ с КН 91:03:002018:4, 91:03:002019:96, 91:03:002019:51, 91:03:002019:50, 91:03:002020:316, 91:03:002020:315 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1726.	42.44/ОЛ/ Л	Перевести зону ОС-4 в зону Ж-2.2	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон и карты зон с особыми условиями использования территории с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений об объектах культурного наследия и об ограничениях, установленных земельным и иным законодательством, а также дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
1727.	45.37/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002014:1129 из Р-5-4 в зону Ж-2.2	Земельный участок внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного земельного участка, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1728.	43.39/ОЛ/ Л	Перевести з/у с кадастровым номером здания 91:04:001026:33 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-

			дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
1729.	44.29/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:01:024001:150 в зону Ж-1 (СТ).	Территориальную зону оставить без изменения
1730.	45.35/ОЛ/ Л 44.26/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:01:005001:46 из зоны СП-2 в зону «строительной промышленности».	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
1731.	39.19/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:003003:181, 91:03:003003:182 в зону ОД-6/Л/А1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах</p>

			культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. Категория ЗУ в настоящее время: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1732.	43.46/ОЛ/ Л 39.29/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:001015:2080, 91:03:001015:1996, 91:03:001015:514, 91:03:001015:2005, 91:03:001015:1995, 91:03:001015:2021, 91:03:001015:2341, 91:03:001015:2007, 91:03:001015:1111, 91:03:001015:2281 в зону Ж-3.1	Все запрашиваемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3.2. Изменение территориальной зоны не требуется. ЗУ с КН 91:03:001015:1111, 91:03:001015:365 перевести в территориальную зону ОС-1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1733.	34.18/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:02:003010:30 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1734.	36.32/ОЛ/ Л	Оставить в микрорайоне улицы Горпищено ниже домов 100 и 104 (за ЛЭП) и выше участков СТ «Садоводческий» - зеленую зону, которую по ПЗЗ хотят перевести в СТ.	Изменить территориальную зону Ж-1/Н/-/20 в отношении неразграниченной территории, примыкающей к территориальной зоне Ж-4.1/Н/А1/9, Птр/Н/А1/7, Ж-4.1/Н/А1/14 на Р-5.
1735.	36.34/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:04:030001:122 из зоны Р-2 (парки, скверы) в зону Ж-2.1(ИЖС).	Учитывая позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, территориальную зону Р-2/К/-/11 оставить без изменений.
1736.	35.16/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:001011:1349 в зону Ж-4.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
1737.	42.39/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002014:1129 из зоны с Р-5-4 в Ж-2.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения

			местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1738.	43.34/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:02:001002:732 из зоны Ж-3.1 в зону Ж-2.1	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:001002:732 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Г/-/9, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
1739.	40.3/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002012:797 из зоны ОС-4 в ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
1740.	40.20/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:04:029005:338 из зоны СП-1 в зону Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1741.	42.37/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:001012:158, 91:03:001012:158 (спортшкола и стадион «чайка») перевести из зоны ОД-3 в зону ОС-2	Территориальную зону в отношении запрашиваемого земельного участка оставить без изменения (ОД-3) в соответствии с фактическим использованием территории. Перевести ЗУ с КН 91:03:001011:37 в территориальную зону ОС-2 в соответствии с размещением на земельном участке объекта спортивного назначения.
1742.	35.9/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002012:797 в зону ОС-3	Изменить территориальную зону на ОС-3 в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

1743.	3.36/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:02:006022:28 из зоны Р-5(Г)-/3/ в зону Ж-1/Г/-/35/	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1744.	45.38/ОЛ/Л	к/н 91:01:006004:99, Зона Ж-1, основной вид использования ведение садоводства (код 13.2), добавить к основному ВРИ код 13.2 + условно-разрешенный ВРИ код 4.4	С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду ВРИ «магазины» включен в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для внесения изменений в градостроительный регламент отсутствуют.
1745.	40.11/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002006:21 (гаражный кооператив «Солнечный») из зоны ОД-6 в зону ПТР (ОД-6/Л/А1/5)	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.
1746.	41.20/ОЛ/Л 43.26/ОЛ/Л	Расширить зону Ж-1/Н/-/17 до проезжей части существующей проселочной дороги сад. участкам к/н 91:04:003010:1292;311;113;229 СТ СНТ «Сосновая роща» за счет зоны Ж3.1/Н/Л1/50Д6/Н/Г1/5 для более удобного использования обеих территорий для подъезда аварийных служб.	В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ, п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон. Внесение изменений в градостроительный регламент или изменение территориальной зоны не требуется.
1747.	34.16/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002003:1506 в зону Ж-3.1	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1748.	36.14/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002008:306 из зоны Ж-1 в зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

1749.	42.20/ОЛ/Л	Перевести домовладение 60/1 по ул. Ленинградская, по ул. Руднева, 20 внести в зону Ж-2. Кроме того внести в план автодорог асфальтированную дорогу к дому №60/1 по ул. Ленинградская.	ЗУ расположен в зоне смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3), внесение изменений не требуется. Вопрос строительства проезда к предмету регулирования ПЗЗ не относится.
1750.	36.12/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002010:179 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1751.	40.5/ОЛ/Л	Прошу сохранить существующий ВРИ Ж-2.1 и Ж-2.2. Не переводить дома в Ж-2.3	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1752.	42.19/ОЛ/Л	Прошу сохранить существующий ВРИ Ж-2.3; отменить условно-разрешенный вид использования земельных участков для размещения средне этажной застройки для зон смешанной индивидуальной застройки Ж-2.3/Л/Е1; Ж-2.3/Л/Д1 и тд. ;Исключить применение предельных параметров минимальной площади земельных участков (400 кв.м.), максимального процента застройки (40%), отменить максимальные отступы от красных линий улицы (5м), проезда (3м), от границы земельных участков (3м), максимальную высоту ограждений на границе с территориями общего пользования (1.7м).	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1753.	42.27/ОЛ/Л	На з/у с к/н 91:03:002003:1506 предусмотреть Ж-3.1	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении

			ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1754.	45.27/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:001005:1778 из зоны Ж-3.1 в зону Ж.2	Земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1), в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
1755.	36.10/ОЛ/ Л	Прошу сохранить Ж-2.1, Ж-2.2 по улице Галины Петровой	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1756.	35.15/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:02:003004:610 из зоны Ж-1/Г/-/26 в зону Ж-2-3	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

1757.	43.29/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002017:269 из зоны СП-1 в зону размещения объекта общественного питания 4.6. Во вспомогательные 4.4 (магазин) и 4.1 (деловое управление)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
1758.	44.22/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002019:26 с зоны ОД5/и/А1/2 на зону ОД6/и/А1/-	Территориальную зону оставить без изменений. Градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-5 ВРИ «рынки» предусмотрен в качестве условно разрешенного. Внесение изменений не требуется.
1759.	40.18/ОЛ/ Л	Перевести з/у с к/н 91:03:002014:1129 с зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1760.	39.13/ОЛ/ Л	Перевести территорию ул. Токарева 3,6,9 в зону общественно-деловой застройки.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны нецелесообразно.
1761.	39.36/ОЛ/ Л	Перевести территорию с. Осипенко, ул. Севастопольская, 9 из зеленой зоны в зону Ж-2.	Изменить территориальную зону для территории, расположенной между земельными участками с КН 91:04:036001:814 и 91:04:036001:432, с СХ-2 на Ж-2.1. Вышеуказанная территория расположена на границе территориальной зоны Ж-2.1, а также поступало большое количество межведомственных запросов с

			целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
1762.	44.30/ОЛ/Л	Предусмотреть на з/у с к/н 91:03:001017:457 зону Ж-4.1	Оставить территориальную зону П-3 без изменений. Определить ЗУ с КН 91:03:001017:457, как территорию, предусматривающую комплексное развитие.
1763.	40.7/ОЛ/Л	Перевести территорию ул. Декабристов, д. 63 из зоны 2.3 Ж 2.4 в зону Ж-2.2, Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1764.	42.28/ОЛ/Л	Перевести территорию ул. Декабристов, д. 61 из зоны 2.3 Ж 2.4 в зону Ж-2.2, Ж-2.1	
1765.	42.24/ОЛ/Л	Перевести ОКС с к/н 91:03:002007:231, 91:03:002007:232, 91:03:002007:234, 91:03:002007:237, 91:03:002007:238, 91:03:002003:239, 91:03:002007:240 из зоны Р-2/Л/-/20 в зону общественно-деловой застройки.	Объекты внесены в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
1766.	42.23/ОЛ/Л	Перевести з/у с к/н 91:03:001004:365 из зоны Ж-2.3 в зону общественно-деловой застройки.	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
1767.	34.19/ОЛ/Л	З/у 91:03:001015:2640, ул. Гоголя, 16/ул. Академика Крылова, 5: в ОД-3/Л/В1/3 предусмотреть 4.1 «Деловое управление».	З/у 91:03:001015:2640 расположен в территориальной зоне ОД-3/Л/В1/3, в основных видах которой присутствует ВРИ «деловое управление». Внесение изменений не требуется.
1768.	45.30/ОЛ/Л	З/у 91:03:001015:2640, СТ «Куликово Поле», участок № 94: из Ж-2 в Ж-3.	

1769.	44.23/ОЛ/ Л	З/у 91:03:002006:299, СТ «Куликово Поле», уч. 94: из Ж-2 в Ж-3.	Согласно обозначенному кад. номеру не удалось определить местоположение земельного участка. Территориальная зона для СТ «Куликово поле» определена Ж-1/Л/-/1.
1770.	42.34/ОЛ/ Л	Допущена техническая ошибка: з/у 91:03:001002:579 (кафе «Равелин») обозначен в СП-1, необходимо обозначить в ОД-2.	Изменить территориальную зону СП-1 для ЗУ с КН 91:03:001002:579 на Р-1. В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержится вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6).
1771.	36.21/ОЛ/ Л	З/у под нежилым зданием ул. Одесская, д. 5в (91:03:001002:356) исключить из Р-2/Л. З/у под нежилым зданием ул. Хрюкина, 1а изменить зону Ж-4.2/Л/-/17 на ОД.	1. Комиссией рекомендовано территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2, отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно. 2. Территориальную зону оставить без изменения (Ж-4.2) в соответствии со сложившейся застройкой.
1772.	41.23/ОЛ/ Л	Представитель родительской общественности средней школы № 22 и детского сада № 107: исключить возможность прохода рокадной дороги через пр-кт Генерала Острякова в непосредственной близости к школе № 22 и детскому саду № 107.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1773.	44.24/ОЛ/ Л	З/у 2.1.1 «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» 91:03:001015:2080 (ул.Кожанова, 6), 91:03:001015:514 (ул. Кожанова, 8, «Для обслуживания МКД»), 91:03:001015:2005 (ул. Кожанова, 10), 91:03:001015:1996 (ул. Ивана Голубца, 4),	Все запрашиваемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3.2. Изменение территориальной зоны не требуется.

		91:03:001015:1995 (ул. Ивана Голубца, 6), 91:03:001015:2021 (ул. Яна Гамарника, 7), 91:03:001015:2341 (ул. Яна Гамарника, 5), 91:03:001015:2007 (ул. Киевская, 3), 91:03:001015:1111 (ул. Кожанова, 4, 3.5. «Образование и просвещение»), 91:03:001015:2281 (ул. Кожанова, 6, 2.5. «Среднеэтажная жилая застройка») – установить Ж-3.1.	ЗУ с КН 91:03:001015:1111 перевести в территориальную зону ОС-1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1774.	42.45/ОЛ/Л	з/у ул. Частника, 54 (жилые дома 91:03:001011:1323, 91:03:001011:78): не менять Ж-2.1 на Ж-2.3, внести изменения в ПЗЗ по ограничениям, препятствующим оформить данный з/у в общую долевую собственность с целевым назначением – под ИЖС.	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
1775.	42.42/ОЛ/Л	З/у 2.1.1 «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» 91:03:001015:2080 (ул.Кожанова, 6), 91:03:001015:514 (ул. Кожанова, 8, «Для обслуживания МКД»), 91:03:001015:2005 (ул. Кожанова, 10), 91:03:001015:1996 (ул. Ивана Голубца, 4), 91:03:001015:1995 (ул. Ивана Голубца, 6), 91:03:001015:2021 (ул. Яна Гамарника, 7), 91:03:001015:2341 (ул. Яна Гамарника, 5), 91:03:001015:2007 (ул. Киевская, 3), 91:03:001015:1111 (ул. Кожанова, 4, 3.5. «Образование и просвещение»), 91:03:001015:2281 (ул. Кожанова, 6, 2.5. «Среднеэтажная жилая застройка») – установить Ж-3.1.	Все запрашиваемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3.2. Изменение территориальной зоны не требуется. ЗУ с КН 91:03:001015:1111, 91:03:001015:365 перевести в территориальную зону ОС-1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1776.	42.47/ОЛ/Л	Гараж ГК «Юпитер» ул. Тараса Шевченко, изменить план строительства дороги	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1777.	42.47/ОЛ/Л	з/у ул. Частника, 54 (жилые дома 91:03:001011:1323, 91:03:001011:78): не менять Ж-2.1 на Ж-2.3	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

1778.	39.32/ОЛ/ Л	з/у 91:03:002006:102 из Ж-2 в Ж-3	Территориальная зона для СТ «Куликово поле» определена Ж-1/Л/-/1.
1779.	36.20/ОЛ/ Л	з/у 91:03:002010:2578, 91:03:002010:2577 Ж-4.1/Л/А1/22 изменить на ОД	Территориальную зону в отношении запрашиваемых ЗУ изменить на ОД-3 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1780.	45.31/ОЛ/ Л	з/у 91:01:006002:403 Ж-1 изменить на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1781.	36.19/ОЛ/ Л	З/у под нежилыми зданиями ул. Одесская, д. 5в; ул. Одесская, 7к; ул. Одесская, 7г; ул. Одесская, 7в/1; ул. Одесская, 7в – исключить из Р-2/Л/ З/у под нежилым зданием ул. Хрюкина, 2а (91:03:002007:3423) изменить зону Ж-4.1/Л/А1/22 на ОД.	1. Комиссией рекомендовано территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2, отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3. 2. Территориальную зону оставить без изменения (Ж-4.2) в соответствии со сложившейся застройкой.
1782.	41.28/ОЛ/ Л	Часть зоны Р-2/Л/-/19 на зону ОД-3 в границах з/у 91:03:002002:2532. Острякова	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным

			<p>параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
1783.	45.40/ОЛ/Л	з/у ул. Частника, 54 (жилые дома 91:03:001011:1323, 91:03:001011:78): не менять Ж-2.1 на Ж-2.3	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
1784.	43.40/ОЛ/Л	участок, прилегающий к з/у к к/н 91:03:002004:206 по ул. Ватутина, 61 с Р5/л-2 на зону Ж 2.2	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-4, участок Л-47, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми ПЗЗ города Севастополя.
1785.	34.11/ОЛ/Л	В квартале 91:03:001:008 (ул. Краснодарская, 4) исключить Ж 2.3, Ж 2.4, Ж 3.1, оставить Ж 2.1, Ж 2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1786.	45.21/ОЛ/Л	не изменять зону Ж-4.1 для АГСК № 3 по ул. Шабалина, 8А в случае их обращения	Обращение учтено в протоколе, принято к сведению.

1787.	42.36/ОЛ/ Л	В квартале 91:03:001:008 (ул. Краснодарская, 9) исключить Ж 2.3, Ж 2.4, Ж 3.1, оставить Ж 2.1, Ж 2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1788.	43.28/ОЛ/ Л	согласна с проектом ПЗЗ	Внесение изменений не требуется
1789.	35.18/ОЛ/ Л	з/у к/н 91:03:002012:797 изменить с зоны ОС 4 на зону ОС 3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
1790.	40.12/ОЛ/ Л	СТ «Тополек» отдать территорию древнего храма 10 века (ныне разрушен) в пользование православной общины Григория Паламы	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
1791.	35.17/ОЛ/ Л	для з/у с к/н 91:03:002002:2757 (ул. Куликово Поле, 3) код. 4.4 добавить в основные удалить СЗЗ 4.62	ЗУ расположен в границах зоны Ж-4.1, в которой ВРИ «Магазина» является условно разрешенным. Основания для изменения градостроительного регламента зоны отсутствуют. СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического,

			биологического воздействия на среду обитания человека.
1792.	44.27/ОЛ/ Л	территорию рынка «Чайка» и спортивной школы определить как ОС-2. Сохранить центр, строить МКД на Хустальном	Территориальную зону в отношении запрашиваемого земельного участка оставить без изменения (ОД-3) в соответствии с фактическим использованием территории. Перевести ЗУ с КН 91:03:001011:37 в территориальную зону ОС-2 в соответствии с размещением на земельном участке объекта спортивного назначения.
1793.	45.36/ОЛ/ Л	сохранить рынок на площади Восставших и спортшколу	Территориальную зону в отношении запрашиваемого земельного участка оставить без изменения (ОД-3) в соответствии с фактическим использованием территории. Перевести ЗУ с КН 91:03:001011:37 в территориальную зону ОС-2 в соответствии с размещением на земельном участке объекта спортивного назначения.
1794.	45.41/ОЛ/ Л	изменить с ОД-3 на Ж 2.1.1 з/у по проспекту Генерала Острякова, 192-Б1 к/н 91:03:002009:3841	Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону ОД-3 на Ж-2.3 в отношении земельных участков с КН 91:03:002009:3841, 91:03:002009:70, 91:03:002009:3842 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельных участков.
1795.	43.41/ОЛ/ Л	зону ОД-6/Л/А1/И дополнить видом разрешенного использования 6.9 склады	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
1796.	45.26/ОЛ/ Л	з/у к/н 91:03:003002:477 с П-3/Л/-/1 изменить на зону ОД-6 (в т.ч. включить виды 4.0 (4.1-4.6), 6.6 и 6.9.1)	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями

			использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. Градостроительным регламентом зоны ОД-6 в качестве основных ВРИ предусмотрены ВРИ с кодами 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6. ВРИ 6.6 с учетом класса опасности объектов может быть предусмотрен только в зонах П-1 и П-2. В отношении ВРИ 6.9.1 разработчику рекомендовано актуализировать проект с учетом изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков.
1797.	41.42-1/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:02:006017:1448 (ТСН СНТ «Малахит», 36) исключить участок из охранной зоны археологии	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
1798.	45.39/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:02:006020:87 исключить охранную зону объектов культурного наследия Р-1-3 уч. П-14	
1799.	41.42-2/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:02:006017:1145 (ТСН СНТ «Малахит», 36-А) исключить участок из охранной зоны археологии	
1800.	41.42-3/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:02:002005:71 ул. Дмитрия Ульянова, 23 исключить охранную зону объектов культурного наследия (если такая наложена)	
1801.	39.17/ОЛ/Л	дополнить ст. 8 книги 1 ПЗЗ частью 5: «Объекты капитального строительства, включённые в Реестр подназоров объектов, согласно ПП от 02.09.2021 № 413-ПП, подлежат окончанию строительством, реконструкции и вводу в эксплуатацию без приведения таких объектов и з/у, в соответствии с градостроительными регламентами и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, указанными в настоящих Правилах»	В соответствии со ст. 12.1 Закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ вопросы завершения строительства объектов капитального строительства, строительство которых начато на основании разрешительной документации, выданной официальными органами Украины, регулируются исключительно Постановлением № 413-ПП и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими до 01.01.2025 особенности регулирования отношений в области градостроительной деятельности в Севастополе, согласованными с федеральным органом исполнительной власти,

			уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере (Минстроем России). Дополнение ПЗЗ указанной нормой не требуется.
1802.	34.20/ОЛ/Л	В зоне ОД-5 вид разрешенного использования «банковская деятельность» перенести в основные виды	Считать целесообразным внесение вида разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-5.
1803.	40.9/ОЛ/Л	ТСН «Яблоня» з/у к/н 91:03:002008:306 и 91:03:002008:106 с зоны Ж-1 на зону Ж-3.1	
1804.	42.43/ОЛ/Л	отобразить в ПЗЗ дороги и иные дорожно-транспортные объекты	Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.
1805.	44.21/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:03:002002:121 (р-н пр-кт Ген. Острякова, 15) и з/у с к/н 91:03:002002:3339(р-н пр-кт Ген. Острякова, 15в) изменить из зоны Р-2/Л/-/21 на зону Р-4/Л/ либо дополнить в основные ВРИ 4.4 и 4.6	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного

			использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
1806.	36.27/ОЛ/Л	на з/у с к/н 91:03:002003:1506 предусмотреть малоэтажную жилую застройку	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1807.	39.7/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:03:002003:665 (ул. Лобанова, д. 19) изменить с Ж2.3 на Ж2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1808.	43.19/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:03:002003:665 (ул. Лобанова, д. 19) изменить с Ж2.3 на Ж2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1809.	45.28/ОЛ/Л	против принятия ПЗЗ	Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических

			<p>регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки города Севастополя, документации по планировке территории</p>
1810.	34.13/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:03:002003:1506 предусмотреть зону Ж-3.1	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На

			указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1811.	42.21/ОЛ/ Л	против малоэтажной многоквартирной застройки в районе ул. Нефедова	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
1812.	36.15/ОЛ/ Л	з/у с к/н 91:03:002003:1506 (ул. Николая Музыки» предусмотреть зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1813.	44.19/ОЛ/ Л	з/у с к/н 91:03:002007:2578 по пр-кту Генерала Острякова перевести с зоны Р-2 в зону ОД-6	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства,

			реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
1814.	44.18/ОЛ/Л	СТ «Яблоня» предусмотреть зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1815.	44.15/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:03:002012:797 по пр-кту Генерала Острякова отнести к зоне объектов религиозного назначения (ОС-3)	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
1816.	40.6/ОЛ/Л	сохранить существующую зону застройки Ж 2.1 и Ж 2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1817.	40.2/ОЛ/Л	1) зоны ОД-1-4/Б-1/16 по ул. Ленина и ул. Лермонтова добавить в осн. и дополнительный виды малоэтажную код 2.1.1, среднеэтажную и многоквартирную код 2.5 с учетом фактической собственности 2) зоны Ж-2.3/Л/Е1/17 по ул. Частника включить в основной вид код 2.1.1 и код 2.5 малоэтажная и среднеэтажная застройка 3) з/у с к/н 91:03:002010:93 исключить из зоны Ж-1 заменив на Ж-4 и добавить к основному виду код 2.1.1	1. Градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-1 в перечне условно разрешенных видов запрашиваемые ВРИ предусмотрены. Внесение изменений не требуется. 2. Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

			3. В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также судебными решениями изменить территориальную зону на Ж-2.3 в отношении запрашиваемого земельного участка.
1818.	45.34/ОЛ/Л	изменить зону Ж-2.3/Л/А1/18 на зону Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1819.	42.22/ОЛ/Л	з/у с к/н 91:03:003003:32 отнести к общественно-деловой застройке - ОД	Территориальную зону П-3/Л/-/5 изменить на ОД-3 в отношении ЗУ с КН 91:03:003003:32, 91:03:001010:847. На указанной территории фактически функционируют торговые объекты.
1820.	40.19/ОЛ/Л	Ж-3.1 вместо ОД-3/Л/А1/8 з.у № 91:03:002009:3842	Изменить территориальную зону ОД-3 на Ж-2.3 в отношении земельных участков с КН 91:03:002009:3841, 91:03:002009:70, 91:03:002009:3842 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельных участков.
1821.	43.42/ОЛ/Л	МКД по ул. Пожарова, д.3, перевести из ОД-3/л/а1/11 в Ж-3.1/Б	Изменить территориальную зону ОД-3/Л/А1/14 в отношении ЗУ с КН 91:03:001009:254, 91:03:001009:253 на территориальную зону Ж-3.2/Л/А1/22 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1822.	40.4/ОЛ/Л	з.у. 91:03:002003:1506 перевести в Ж-3.1	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1823.	40.13/ОЛ/Л	Перевести Ж-2.3/Л/А1/18 в Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний

			по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1824.	43.22/ОЛ/Л	Учесть при отнесении территории к зонам Ж-2.3/А/Е, Ж-2.3/Л/Д улицы, расположенные на южной стороне оврага по принципу терасной застройки: Керченская, Демидова, Батумская и от ул. 6й Бастионной до ул. Катерной	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1825.	45.20/ОЛ/Л	Внести изменения в части отмены разрешенного землепользования Ж-2.3 для зоны Ж-2.3/Л/Е1;Ж-2.3/Л/Д1 и т.д. в части размещения среднеэтажной застройки в границах исторического поселения, так как это противоречит Приказу Минкульта в отношении застройки частного сектора.	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1826.	45.22/ОЛ/Л	З.у. 91:03:001014:923 предназначенный для ИЖС находится в зоне ОС-4. Прошу не нарушать мои права на ИЖС.	ЗУ с КН 91:03:001014:923, 91:03:001014:961 отнести к территориальной зоне Ж-2.3/Л/К1/15 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактически расположенными жилыми объектами капитального строительства.
1827.	36.22/ОЛ/Л	Зону Ж-3.1/Л/А1/18 перевести в Ж-2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной

			зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1828.	41.33/ОЛ/Л	Рынок «Кольцо» на з.у. 91:03:002019:27; 91:03:002019:26 с зоны ОД-5/Л/А1/2 на зону ОД-6/Л/А1/-	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
1829.	43.31/ОЛ/Л	Пересмотреть минимальные отступы от красных линий улицы, проезда и от границ земельных участков, расположенных в исторических поселениях	Установленные предельные параметры оставить без изменений.
1830.	43.35/ОЛ/Л	з.у. 91:03:002013:329; 91:03:002013:328 перевести в зону Ж-1	Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-1 Зона ведения садоводства. Внесение изменений не требуется
1831.	41.32/ОЛ/Л	Ж-3.1/Л/А1/18 перевести в Ж-2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1832.	43.30/ОЛ/Л	з.у. 91:03:001017:457 перевести в зону Ж-4.1	Оставить территориальную зону П-3 без изменений. Определить ЗУ с КН 91:03:001017:457, как территорию, предусматривающую комплексное развитие.
1833.	34.15/ОЛ/Л	з.у. 91:03:002003:1506 перевести в зону Ж-3.1	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1834.	36.13/ОЛ/Л	Улицы, расположенные на южной стороне Одесского оврага, расположены на склонах по принципу террасной	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ

		застройки, к которой предъявляются особые требования. Учесть применение территории к зоне Ж-2.3/Л/Е1 и Ж-2.3/Л/Д1	территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
1835.	44.25/ОЛ/Л	Ж-2.3/Л/А1/18 в зону Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1836.	36.28/ОЛ/Л	Ж-2.3/Л/А1/18 в зону Ж-2.1	
1837.	41.36/ОЛ/Л	з.у. 91:03:001017:457 перевести в зону Ж	Оставить территориальную зону П-3 без изменений. Определить ЗУ с КН 91:03:001017:457, как территорию, предусматривающую комплексное развитие.
1838.	43.32/ОЛ/Л	91:01:036003:98 (ВРИ 6.4) оставить в зоне пищевой промышленности	Перевести запрашиваемую территорию в территориальную зону П-3, которая в основных видах разрешенного использования содержит вид «пищевая промышленность» (код 6.4). На указанном земельном участке функционирует промышленное предприятие.
1839.	34.12/ОЛ/Л	недовольна ПЗЗ до принятия генерального плана	Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования (Генерального плана). Согласно постановлению Правительства Севастополя «Об утверждении положения об особенностях регулирования отношений в области

			градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя» от 02.09.2021 № 413-ПП Генеральный план города Севастополя от 2005 года продолжает действовать в части, не противоречащей утвержденным ПЗЗ
1840.	45.24/ОЛ/Л	з.у. № 91:03:002019:26; 91:03:002019:27 перевести в зону ОД-6/Л/А1/- (ВРИ 4.3) Добавить в основные виды код 3.3., 4.1	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
1841.	44.32/ОЛ/Л	з.у. 91:03:003001:157; 91:03:003001:146; 91:03:003001:159; 91:03:003001:153; 91:03:003001:154; 91:03:003001:150; 91:03:003001:155; 91:03:003001:149; 91:03:003001:160; 91:03:003001:151; 91:03:003001:152; 91:03:003001:145; 91:03:003002:110; 91:03:003001:147; 91:03:003004:19; 91:03:003001:148; 91:03:003001:158; 91:03:003002:109; 91:03:003001:156 в зону Ж-2.1. в частности з.у. 91:03:003002:110 из зоны П-3/Л/-1 в Ж 2.1 з.у. 91:03:003004:19 в Ж-2.1	Установить территориальную зону Р-2 для запрашиваемых земельных участков. В отношении ЗУ с КН 91:03:003002:110, 91:03:003004:19 установлена категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», а также вид разрешенного использования «для ведения огородничества», который не подразумевает размещение жилых объектов капитального строительства.
1842.	41.40/ОЛ/Л	з.у. 91:03:001012:32 в зоне ОС-4/Л/В1 дополнить основным видом с кодом 4.4	Дополнить территориальную зону ОС-4 вспомогательным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4).
1843.	41.37/ОЛ/Л	з.у. 91:03:002012:3 в зоне ОС-4/Л/А1/-/2 дополнить ВРИ 4.4. (под размещение аптеки) или отнести к зоне ОД-3	Изменить территориальную зону ОС-4 для ЗУ с КН 91:03:001012:3, а также смежную неразграниченную территорию на Р-2. Дополнить территориальную зону ОС-4 вспомогательным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4).
1844.	41.38/ОЛ/Л	1) З.у. 91:03:002011:50 изменить на ОД-3, где основным видом определить 4.4 (торговля) и 7.2 (транспорт)	1. Запрашиваемая территория находится в непосредственной близости к остановочному

		2) З.у. 91:04:002010:87 в ОД-3, где основным видом будет являться торговля (4.4)	<p>комплексу. Внесение изменений в территориальную зону Р-2 считать нецелесообразным.</p> <p>2. Границы территориальной зоны Ж-1/Н/-/27 определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД. Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.</p>
1845.	41.39/ОЛ/Л	з.у. 91:03:002007:155 в зону ОД-3	<p>С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду ВРИ «магазины» включен в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.</p>
1846.	35.8/ОЛ/Л	район горы Матюшенко с Ж-2.3 в Ж-2.2	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
1847.	35.12/ОЛ/Л	з.у. 91:03:002019:27; 91:03:002019:26 в зону ОД-6/Л/А1/-	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим</p>

			размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
1848.	41.34/ОЛ/Л	Исключить из генплана строительство рокадной дороги, соединяющей проспекты Острякова и Победы и проходящ. Через земельные участки ГК «Вымпел-1» и «Вымпел-2», школу 22, детский сад 107, газораспределительные и канализационно насосные пункты, две линии высоковольтной сети, СТ «Куликово поле».	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1849.	41.24/ОЛ/Л	Исключить из плана застройки проект строительства рокадной дороги	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
1850.	43.20/ОЛ/Л	з.у. 91:03:001016:673 в зону ОД-1	ЗУ отнесен к территориальной зоне Р-5/Л/-/10 и имеет вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6), «отдых (рекреация)» (код 5.0). В то же время, ЗУ с КН 91:03:001016:787 имеет вид разрешенного использования «для благоустройства и создания озелененной территории общего пользования». Земельные участки расположены на склоне. Изменение в территориальной зоны Р-5 считать нецелесообразным.
1851.	30.35/ОЛ/Л	з.у. 91:03:001015:2080, 91:03:001015:514, 91:03:001015:2005, 91:03:001015:1996, 91:03:001015:1995, 91:03:001015:2021, 91:03:001015:2341, 91:03:001015:2007, 91:03:001015:1111, 91:03:001015:2281 в зону Ж-3.1	Все ЗУ расположены в территориальной зоне Ж-3.2. Изменение территориальной зоны не требуется.
1852.	35.11/ОЛ/Л	з.у. 91:03:001002:145, 91:03:001002:146 под общественное питание в основной вид разрешенного использования 91:04:003015:7 под торговый магазин, торговые центры в основной вид разрешенного использования, убрать зону Р-3 отходы.	Условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержи вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется. ЗУ 91:04:003015:7 внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим

			законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно. _____
1853.	44.31/ОЛ/ Л	Исключить Ж-2.3-Ж-2.4, Ж-3.1 в квартале 91:03:001008. Оставить Ж-2.1, Ж-2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1854.	39.10/ОЛ/ Л	улицы Сафронова, Коммунистическая, Адмирала Азерова, Киевская, Ивана Голубца, Авдеева в Ж-1, Ж-2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1855.	39.34/ОЛ/ Л	91:03:002006:21 ГК «Солнечный» с ОД-6 в зону для строительства, обслуживания гаражей и хранения транспорта	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.
1856.	44.28/ОЛ/ Л	з.у. где расположен торговый павильон 91:03:002010:1805 в зону Ж-4.1	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения тв

			соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
1857.	43.33/ОЛ/ Л	Внести изменения в части перевода ВРИ для зон смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Л, а именно: Магазины, деловое управление, помещения бытового обслуживания из условно разрешенных видов в вспомогательные	С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду указанные виды разрешенного использования включены в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для внесения изменений в градостроительный регламент отсутствуют.
1858.	42.40/ОЛ/ Л	Изменить назначение з.у. 91:03:002017:281 с зоны Ж-4.1 на зону 12.0. Установить использование под парки, скверы. Отменить разрешение на строительство магазина по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д. 18а № 91:03:002017:281 за ненадобностью для жителей.	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, которая включает в себя вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Внесение изменений не требуется.
1859.	42.29/ОЛ/ Л	Адрес г. Севастополь, ул. Декабристов, д. 71, прошу изменить в данном ПЗЗ зоны Ж-2.3, Ж-2.4 на застройку Ж-2.2, Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной

			зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1860.	42.38/ОЛ/Л	ГК Солнечный (ул. Маршала Бирюзова 17-а) прошу изменить зону ОД-6 на зону Птр	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.
1861.	39.6/ОЛ/Л	Демидова 42-а дом расположен на 1ой сотке земли по сложившемуся историческим обстоятельствам, в связи с тем что после принятия ПЗЗ при реконструкции мне необходимо будет привести жилой дом согласно регламенту, прошу не устанавливать отступы от границ земельных участков для зоны Ж-2.3 и зоны Ж-2.2	<p>Расстояние от границ земельного участка до стен жилого дома устанавливается в соответствии с требованиями абз. 4 п. 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>Частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
1862.	35.14/ОЛ/Л	Прошу оставить применение вида разрешенного землепользования для ИЖС Ж-2.1 в место Ж-2.3 для исторического поселения в Ленинском МО	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в

			соответствии с установленными видами разрешенного использования.
1863.	39.35/ОЛ/Л	91:01:010001:237, 91:01:010001:226 прошу перевести из зоны СХ-2 в зону Ж-1, Ж-2	Территориальную зону оставить без изменения
1864.	39.8/ОЛ/Л	Прошу включить ЗУ 91:03:001002:391 по адресу г. Севастополь, Площадь Нахимова 2-Б в территориальную зону ОД-1	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальной зоны с учетом актуальных сведений из ЕГРН. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
1865.	41.27/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:001010:656 из зоны Птр/Л/А1/9 в зону П-1	В отношении ЗУ с КН 91:03:001010:656 изменить территориальную зону на П-3. Установить территориальную зону П-1 не представляется возможным, так как земельный участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки.
1866.	39.15/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002012:797 из зоны ОС-4/Л/А1/2 в зону ОС-3	Изменить территориальную зону ов на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
1867.	42.31/ОЛ/Л	Адрес г. Севастополь, ул. Декабристов, д. 73, прошу изменить в данном ПЗЗ зоны Ж-2.3, Ж-2.4 на застройку Ж-2.2, Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1868.	40.10/ОЛ/Л	Адрес г. Севастополь, ул. Декабристов, д. 67, прошу изменить в данном ПЗЗ зоны Ж-2.3, Ж-2.4 на застройку Ж-2.2, Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной

			зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1869.	36.24/ОЛ/Л	Прошу изменить зону Р-2/Л/-/26, исключив из неё часть территории на которой расположено нежилое здание (торговый павильон) с кадастровым номером 91:03:001005:824 (г. Севастополь, ул. Одесская, д. 7А)	Комиссией рекомендовано территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.
1870.	40.15/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002002:1916 с видом разрешенного использования магазин, из зоны бульвары и скверы в зону общественно-деловой застройки ОД	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного

			использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
1871.	43.23/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 из зоны ОД-5/Л/А1/2 на зону ОД-6/Л/А1 или перевести в зоне ОД-5/Л/А1/2 вид использования 4.3(рынки) из условно разрешенных в основные виды и добавить в основные виды коды 3.3 (бытовое обслуживание) и код 4.1 (деловое управление)	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
1872.	42.35/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002012:797 с ОС-4 на ОС-3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
1873.	40.14/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002012:797 с ОС-4 на ОС-3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
1874.	36.26/ОЛ/Л	Прошу перевести ЗУ по адресу Карантинная 23, 23А в зону ОД-3 или ОД-6	Изменение территориальной зоны нецелесообразно. ВРИ 4.4 «магазины» включен в перечень условно разрешенных для территориальной зоны Ж-2.3. Частью 8 ст. 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1875.	40.17/ОЛ/ Л	ГК Солнечный (ул. Маршала Бирюзова 17-а) прошу изменить зону ОД-6 на зону Птр	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.
1876.	41.35/ОЛ/ Л	ГК Солнечный (ул. Маршала Бирюзова 17-а) прошу изменить зону ОД-6 на зону Птр	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.
1877.	39.31/ОЛ/ Л	Прошу установить для зоны Ж-2.3/Л/к1/15 минимальный размер земельного участка 2ве сотки	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.
1878.	43.17/ОЛ/ Л	Прошу перевести зу на которых расположены ОКН 91:03:001006:157, 91:03:001006:207 из зоны Р-1 в зону Од-2	Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). Указанная территориальная зона в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.
1879.	43.18/ОЛ/ Л	Прошу перевести зу 91:03:001006:664, из зоны Р-1 в зону Од-2	
1880.	41.41/ОЛ/ Л	Требую оставить применение ВРИ для ИЖС-2.1 вместо Ж-2.3 для исторического поселения Ленинский МО. Требую исключить применение предельных параметров в части минимальной площади ЗУ (400 кв.м.) Максимального % застройки (40%), пересмотреть минимальные отступы от красных линий и земельных участков. Прошу отменить применение условно разрешенного вида использования ЗУ для зон Ж-2.3	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Установленные предельные параметры оставить без изменений.
1881.	45.33/ОЛ/ Л	Прошу изменить зону с ОД-5/Л/А1/2 на зону ОД-6/Л/А1 ЗУ 91:03:002019:27, 91:03:002019:26	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.

1882.	39.33/ОЛ/ Л	Прошу изменить наименование земли 91:02:001012:187, 91:02:001012:961 СТН Катерная в Ж-2, 91:02:001012:972 ул. Муссонная 99 СТН Стрелец перевести в Ж-2, 91:02:002012:138 СТН Энтузиаст-31 в зону Ж-2, 91:02:002012:82 Кооператив-2 уч.7 в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1883.	42.47/ОЛ/ Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002008:68, 91:03:002008:67 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	
1884.	45.32/ОЛ/ Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002019:50 с ОД-5/Л/А1/2 в Ж-2.2 или Ж.2.3 (ул. Городское Шоссе, д. 7)	Изменить территориальную зону на Ж-2.3 для ЗУ с КН 91:03:002018:4, 91:03:002019:96, 91:03:002019:51, 91:03:002019:50, 91:03:002020:316, 91:03:002020:315 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
1885.	39.32/ОЛ/ Л	Прошу перевести ОКС 91:03:002003:554 (склад) из зоны Ж-4.1 на зону ОД-5, ОД-6 и добавить вспомогательный ВРИ «склады»	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
1886.	44.17/ОЛ/ Л	Прошу по ул. Частника оставить зону Ж-2.1, изменить требования к отступам	Установленные предельные параметры оставить без изменений.
1887.	41.31/ОЛ/ Л	Прошу предусмотреть зону Ж-3.1 на земельном участке 91:03:002003:1506	Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.
1888.	44.16/ОЛ/ Л	Требую отменить применение условно разрешенного вида использования ЗУ для средне этажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон Ж-2.3/Л/Е1 и Ж-2.3/Л/Д1 Требую исключить применение предельных параметров в части минимальной площади ЗУ (400 кв.м.) Максимального % застройки (40%), пересмотреть минимальные отступы от красных линий и земельных участков, минимальной высоты ограждений	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Установленные предельные параметры оставить без изменений.

1889.	39.24/ОЛ/ Л	<p>Прошу оставить зону Ж-2.1 вместо Ж-2.3 для Исторического поселения Ленинского МО.</p> <p>Прошу отменить применение условно разрешенного вида использования ЗУ для средне этажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон Ж-2.3/Л/Е1 и Ж-2.3/Л/Д1</p> <p>Прошу исключить применение предельных параметров в части минимальной площади ЗУ (400 кв.м.) Максимального % застройки (40%), пересмотреть минимальные отступы от красных линий и земельных участков, минимальной высоты ограждений</p>	<p>Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.</p> <p>Установленные предельные параметры оставить без изменений.</p>
1890.	36.25/ОЛ/ Л	<p>Прошу перевести ЗУ 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 из зоны ОД-5/Л/А1/2 на зону ОД-6/Л/А1</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p>
1891.	36.31/ОЛ/ Л	<p>Прошу на ЗУ 91:03:002003:1506 предусмотреть зону Ж-3.1</p>	<p>Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.</p>
1892.	44.33/ОЛ/ Л	<ol style="list-style-type: none"> 1) Отремонтировать перила металлические по ул. Крепостной переулок. 2) ЗУ вдоль Исторической стены на Крепостном переулке отнести к историческим землям и благоустроить. 3) Сделать лестницу подъёма между улицами Подгорная и Частника вдоль исторической стены Крепостного переулка. 4) Установить Исторический знак на исторической стене Крепостного переулка. 	<p>Указанные предложения к предмету регулирования ПЗЗ не относятся</p>

		5)Очистить стены от надписей глупостей на Крепостном переулке и оградить их мелкой сеткой, исключая надписи на стенах.	
1893.	42.30/ОЛ/ Л	Прошу перевести ЗУ 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 из зоны ОД-5/Л/А1/2 на зону ОД-6/Л/А1	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
1894.	43.25/ОЛ/ Л	Прошу изменить Зону С Р-5-4 на зону Ж-2.2 в границах ЗУ 91:03:002014:1129 (г. Севастополь, Ленинский р-он, на Куликовом поле, в р-не балки Сарандинаки (между 4-м км Балаклавского ш. и Максимовой дачи))	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-33, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.
1895.	39.16/ОЛ/ Л	Прошу изменить Зону С Р-5-4 на зону Ж-2.2 в границах ЗУ 91:03:002014:1129 (г. Севастополь, Ленинский р-он, на Куликовом поле, в р-не балки Сарандинаки (между 4-м км Балаклавского ш. и Максимовой дачи))	
1896.	39.18/ОЛ/ Л	Прошу изменить Зону С Р-5-4 на зону Ж-2.2 в границах ЗУ 91:03:002014:1129 (г. Севастополь, Ленинский р-он, на Куликовом поле, в р-не балки Сарандинаки (между 4-м км Балаклавского ш. и Максимовой дачи))	
1897.	43.27/ОЛ/ Л	Прошу изменить Зону С Р-5-4 на зону Ж-2.2 в границах ЗУ 91:03:002014:1129 (г. Севастополь, Ленинский р-он, на Куликовом поле, в р-не балки Сарандинаки (между 4-м км Балаклавского ш. и Максимовой дачи))	
1898.	39.12/ОЛ/ Л	Прошу отнести ЗУ 91:03:001003:1134 к зоне с основным видом разрешенного использования деловое управление (код 4.1)	В отношении ЗУ с КН 91:03:001003:1134 установить территориальную зону ОД-4 в соответствии с установленным видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1).
1899.	35.13/ОЛ/ Л	Прошу изменить зону ОД-3/л/02 на зону Ж-4.2 для ЗУ 91:03:001015:1690	Территориальную зону ОД-3/Л/02/4 оставить без изменений. Определить запрашиваемую территорию в

			проекте ПЗЗ под комплексное развитие по инициативе правообладателей.
1900.	44.14/ОЛ/ Л	Прошу изменить зону Ж-3.1/л/в1/1 на зону ОД-3 для ЗУ 91:03:001016:154	В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка определить территориальную зону ОД-3 в отношении ЗУ с КН 91:03:001016:154.
1901.	39.20/ОЛ/ Л	Мой земельный участок по адресу г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, 81 должен остаться в зоне индивидуальной жилой застройки.	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
1902.	36.18/ОЛ/ Л	Собственные нежилые здания(торговые павильоны) размещенные в зоне Р-2/л перевести в зону ОД-1/л (91:03:001002:358, 91:03:001002:419, 91:03:001002:825, 91:03:001002:827, 91:03:001002:938, 91:03:001002:1029)	Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.
1903.	45.24/ОЛ/ Л	ЗУ 91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 перевести из зоны Р-2/Л/-/21 в зону Р-4/Л/- либо дополнить в основные виды деятельности зоны Р-2/Л/-/21 кодами 4.4 и 4.6 либо отнести к зоне ОД-1, ОД-3	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для

			<p>жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
1904.	35.7/ОЛ/Л	<p>1) для зоны Ж-2.3/Л/Г1/9 требую исправить на зону Ж-2.1</p> <p>2) для зоны Ж-2.3/Л/Г1/9 требую исключить применение предельных параметров (минимальная площадь ЗУ, максимальный процент застройки 40 %, максимальную высоту ограждения 1.7 м) а также исключить минимальный отступы от ЗУ, от проездов и красных линий.</p> <p>3) для зоны Ж-2.3/Л/Г1/9 требую исключить Вид условно разрешенного использования ЗУ для размещения среднеэтажной застройки (до 8 этажей)</p>	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Установленные предельные параметры оставить без изменения.</p>
1905.	36.11/ОЛ/Л	Желаю принять участие в публичных слушаниях	<p>Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.</p>
1906.	43.38/ОЛ/Л	ЗУ 91:03:001012:989 ВРИ «Религиозное использование код. 3.7» прошу перевести данный ЗУ из зоны ОС-4/Л/В1/1 (зона здравоохранения) в зону ОС-3	<p>Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).</p>

1907.	39.30/ОЛ/ Л	ЗУ 91:01:042001:194 прошу перевести в зону с ВРИ 2.2 (Приусадебный участок) так как это было раньше до 2014 г.	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.1 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
1908.	39.26/ОЛ/ Л	Ул. 6-ая Бастионная д. 15А, 1) оставить применение вида разрешенного землепользования для ИЖС Ж-2.1 вместо Ж-2.3 2) для зоны Ж-2.3/Л/Г1/9 требую исключить Вид условно разрешенного использования ЗУ для размещения среднеэтажной застройки (до 8 этажей) 3) для зоны Ж-2.3/Л/Г1/9 требую исключить применение предельных параметров (минимальная площадь ЗУ, максимальный процент застройки 40 %, максимальную высоту ограждения 1.7 м) а также исключить минимальный отступы от ЗУ, от проездов и красных линий.	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Установленные предельные параметры оставить без изменения.
1909.	42.25/ОЛ/ Л	Ул. Частника, 83 Прошу сохранить зону ИЖС Ж-2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1910.	39.23/ОЛ/ Л	ЗУ 91:03:001016:448 расположен в красных линиях и в двух функциональных зонах	Указанный ЗУ полностью расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Л/В1/1, внесение изменений не требуется. Вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем

			внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
1911.	45.25/ОЛ/ Л	Дополнить ст.8 Книги 1 ПЗЗ частью 5 следующего содержания: 5. Объекты капитального строительства, включенные в Реестр поднадзорных объектов согл. Пост. Прав-ва Севастополя от 02.09.21 №413-ПП подлежат окончанию строительства, реконструкции и вводу в эксплуатацию без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, указанным в настоящих Правилах	В соответствии со ст. 12.1 Закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ вопросы завершения строительства объектов капитального строительства, строительство которых начато на основании разрешительной документации, выданной официальными органами Украины, регулируются исключительно Постановлением № 413-ПП и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими до 01.01.2025 особенности регулирования отношений в области градостроительной деятельности в Севастополе, согласованными с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере (Минстроем России).
1912.	20.9/ОЛ/ Н	91:04:012001:133 оставить з/у в зоне ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1913.	25.29/ОЛ/ Н	91:04:011001:2292 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1914.	20.06/ОЛ/ Н	91:04:011001:2075 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	

1915.	25.14/ОЛ/ Н	91:04:011001:2074 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1916.	25.15/ОЛ/ Н	91:04:011001:2075 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1917.	25.19/ОЛ/ Н	Г. Севастополь ЗАО «С Перовской» изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1918.	15.23/ОЛ/ Н	91:04:011001:1072 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону Ж2 ИЖС В табл. 245 исключить вид разрешенного использования 2.1.1. многоэтажные многоквартирные застройки и включить 2.1. индивидуальное жилищное строительство как основной вид разрешенного использования	
1919.	20.06/ОЛ/ Н	91:04:011001:586 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1920.	15.60/ОЛ/ Н	91:04:001025 перевести из зоны Ж4.2 между ЖК «Атмосфера» и ЖК «Ореховой» в зону Ж2(ИЖС)	Комиссией рекомендовано отнести все земельные участки в указанной территориальной зоне с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
1921.	21.14/ОЛ/ Н	91:04011001:938 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1922.	23.31/ОЛ/ Н	Участок №120 и №121 СПТ «Радар - С», ул. 2-я Радарная 14 Исключить санитарную зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

1923.	21.20/ОЛ/ Н	91:04:011001:1283 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1924.	19.36/ОЛ/ Н	91:04:011001:2026 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1925.	15.67/ОЛ/ Н	91:04:011001:735 перевести из зоны СХ1 в категорию ИЖС	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1926.	22.35/ОЛ/ Н	91:04:011001:180 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1927.	18.8/ОЛ/ Н	г. Севастополь ул. Розы Люксембург, 89 исключить из санитарно-защитной зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
1928.	15.46/ОЛ/ Н	91:04:011001:312 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1929.	15.48/ОЛ/ Н	91:04:011001:404 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1930.	20.27/ОЛ/ Н	91:04:011011:117 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1931.	15.38/ОЛ/ Н	Г. Севастополь. Ул. Буряка д.10 кв 5 Против внесения кооператива «Ветеран Авиации» в статус Р-5	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
1932.	24.24/ОЛ/ Н	91:04:0020113:95 (Бухта Казачья 6-47) Перевести из зоны Р-5 в зону Ж2.1 или Ж2.2	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 №

			1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-33, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.
1933.	19.32/ОЛ/Н	91:04:011001:1537 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1934.	22.28/ОЛ/Н	91:04:011001:1538 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1935.	25.55/ОЛ/Н	91:04:011001:649 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов. Исключить санитарную зону	
1936.	24.20/ОЛ/Н	91:04:001018:326 установить зону Ж-4.2	
1937.	25.11/ОЛ/Н	91:04:011001:586 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1938.	25.41/ОЛ/Н	91:04:011001:1071 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	

1939.	18.43/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, пос. Любимовка, р-он ул. Фёдоровская земли ТСН «ВETERАН АВИАЦИИ» Перевести из зоны Р-5 в зону Ж2.1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
1940.	25.47/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, б. Казачья д 2 кв 1 Не согласен с проектом градостроительства и землепользования 25.4	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1941.	18.18/ОЛ/ Н	Г. Севастополь ул. Розы Люксембург д 16 Исключить санитарно-защитную зону по адресу ул. Розы Люксембург.д.16	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством, в границах опасных геологических процессов провести</p>
1942.	18.12/ОЛ/ Н	91:04:001026:30 исключить охранную и санитарную зону из участка Перевести участок в зону Ж1.2	

			дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
1943.	25.44/ОЛ/ Н	91:04:002004:81 изменить зонирование участка из зоны 2:2 в зону 2:1	Изменение территориальной зоны считать нецелесообразным. Территориальная зона Ж-2.2 в основных видах содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
1944.	21.7/ОЛ/ Н	ТСН «Радар-С» исключить из санитарной зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
1945.	25.5/ОЛ/ Н	91:04:012001:706 Исключить из зоны СХ1 и санитарной зоны, перевести в зону для индивидуальной жилой застройки	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1946.	25.9/ОЛ/ Н	91:04:012001:12 включить участок в зону Ж-2(для строительства и обслуживания жилого дома. Хоз построек и сооруж.)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1947.	19.33/ОЛ/ Н	91:04:011001:2724 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
1948.	21.4/ОЛ/ Н	91:04:041002:34 включить в зону ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

			участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1949.	24.13/ОЛ/ Н	91:04:012001:703 убрать зону Сх-1/Н/	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1950.	25.45/ОЛ/ Н	91:04:011001:2305 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1951.	15.19/ОЛ/ Н	91:04:013001:245 перевести из зоны Р-6/Н в участок ЛПХ 2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
1952.	22.4/ОЛ/ Н	91:04:002010:321 против установления зоны Р-5/Н/-/26 (до этого была зона ИЖС) Исключить з/у из зоны которая содержит объекты обладающих культурного наследия	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
1953.	25.5/ОЛ/ Н	91:04:012001:706 Запрещает переводить из ИЖС в СХ1 Исключить участок из санитарной зоны	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1954.	15.16/ОЛ/ Н	91:04:012001:418 по документам ИЖС, а в ПЗЗ СХ-1/Н/2. Не согласен с проектом ПЗЗ	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1955.	24.30/ОЛ/ Н	91:04:011001:837 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1956.	15.10/ОЛ/ Н	91:04:002015:60 перевод с зоны Р-2/Н/-/30 на Ж 2.1	ЗУ отнесен к зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.
1957.	20.9/ОЛ/ Н	91:04:001022 перевести участок из зоны Ж.1 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
1958.	21.5/ОЛ/ Н	91:04:001023:78 перевести из зоны Ж1 в зону Ж2.1	
1959.	24.14/ОЛ/ Н	91:04:011001:392 изменить зону СХ-2/НА1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов. Утвердить зону ИЖС 2.1	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1960.	16.68/ОЛ/ Н	91:04:001002:383 исключить из зоны Ж2.2 и включить в зону Ж 2.1 Снять санитарно-охранную зону с участка	ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» является основным для установленной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется. СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ,

			Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
1961.	18.38/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, ул. Геров Бреста д 35. Кв 68 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1962.	20.23/ОЛ/ Н	91:04:011001:74 Установить вместо зоны СХ-2/НА1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ ,для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1963.	24.27/ОЛ/ Н	91:04:011001:244 Установить вместо зоны СХ-2/НА1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ ,для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1964.	19.26/ОЛ/ Н	91:04:011001:1150 Установить зону Ж-2 с видом разрешенного использования ИЖС, блокированная застройка	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
1965.	19.13/ОЛ/ Н	91:04:001026:212 Против установления зоны СП-1/Н/А1/25 и санитарной зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
1966.	15.8/ОЛ/ Н	91:04:012001:721 Установить зону Ж 2.1 вместо зоны СХ-1. Привести в соответствие проект ПЗЗ	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1967.	25.22/ОЛ/ Н	91:04:011001:934 Установить вместо зоны СХ-2/НА1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ ,для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1968.	22.17/ОЛ/ Н	91:04:011001:1054 Установить вместо зоны СХ-2/НА1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ ,для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
1969.	25.13/ОЛ/ Н	91:04:011001:2286, 91:04:011001:2284 изменить статус на ИЖС 2.1 с возможностью строительства малоэтажных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
1970.	25.23/ОЛ/ Н	91:04:013001:143 изменить зону СХ-1/Н/-/5 на зону Ж1 или Ж 2.1 (ИЖС)	Территориальную зону оставить без изменений.
1971.	19.28/ОЛ/ Н	91:04:003009:201 перевести в зону введения садоводства Ж-1	В связи с расположением земельного участка в границах территории опасных геологических процессов (оползень № 50) изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству.
1972.	24.18/ОЛ/ Н	91:04:001025 установить вместо зоны Ж 4.2 зону Ж-2 (ИЖС)	Комиссией рекомендовано отнести все земельные участки в указанной территориальной зоне с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
1973.	24.17/ОЛ/ Н	91:04:001025 установить вместо зоны Ж 4.2 зону Ж-2 (ИЖС)	
1974.	24.4/ОЛ/ Н	91:04:012001:742 установить вместо зоны СХ-1 зону Ж-2.1 (ИЖС)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1975.	25.1/ОЛ/ Н	91:04:012001:708, 91:04:012001:707 установить вместо зоны СХ-1 зону Ж1 или Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1976.	15.29/ОЛ/ Н	91:04:002014 перевод из зоны Р-3/Н/А1/6 в зону Ж-1/1/Н-/31 или Ж-2.2 /н/А1/12.	Территориальную зону оставить без изменений. На запрашиваемой территории отсутствует какая-либо жилая застройка, а также расположены объекты культурного наследия регионального значения.
1977.	15.44/ОЛ/ Н	Г. Севастополь Качинский д 14 Включить в основные виды использования з/у гостиничного обслуживания с размещением ОКС средней этажности, 6 этажей код 4.7	В целях обеспечения использования в соответствии с действующим законодательством садовых земельных участков, правообладатели которых выступают с инициативой размещения на них объектов туристического обслуживания, принято решение рекомендовать разработчикам определить территориальную зону Р-4.1, градостроительный регламент которой позволит строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования.
1978.	18.33/ОЛ/ Н	91:04:011001:1177 Установить вместо зоны СХ-2/НА1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1979.	22.23/ОЛ/ Н	91:04:014001:026 Перевести участок в земли с/х назначения	В связи с расположением земельного участка в границах территории опасных геологических процессов (оползень № 121) изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству.
1980.	25.30/ОЛ/ Н	1-ая Бастионная д.4 кв. 66	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить зону Ж-1.1/Н/А1/1 в границах тер. Опасных геодезических процессов для склона по четной стороне ул. Адм.Макарова на зону ПР 2. Спортплощадку, оказавшуюся в зоне Ж-2.2/Н/Б1/24, т.е. в зоне ИЖС, присоединить к скверу 1-го Бастиона и отнести к зоне скверов Р-2/Н/-22, а также отнести к зоне Р-2/Н/22 участок напротив здания Нахимовского суда и дома №1 ул. Адм.Макарова 3. Перенести котельную по ул. 1-ая Бастионная из зоны Ж-2.2/Н/Б1 	<p>территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.</p>
1981.	18.20/ОЛ/Н	<p>91:04:001004:672 из зоны Ж-3.1 в Птр 91:04:001004:1473 из Ж-2.3 в Ж-2.1 и исключить дом и участок из санитарно-защитной зоны 91:04:001004:1474 из Ж2.3 в Ж 2.1 91:04:008001:379 из Р-5 в Ж 2.1 91:02:001002:12686 из Ж 3.1 в Ж 2.1 91:04:002016:1000 из Ж-1 в Ж-2.1</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p> <p>Комиссией рекомендовано территориальную зону Ж-3.1/Г/-/9 оставить без изменений.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 91:04:001004:672 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Н/Б1/32, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.</p>

			<p>Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
1982.	19.2/ОЛ/ Н	91:04:012001:336 Изменение ПЗЗ и отнести з/у к зоне Ж-2.1 или ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1983.	20.19/ОЛ/ Н	91:04:000000:7 включить в зону КРТ 91:04:001007:161, 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:1917 включить в зону объектов (4 и 5) классов опасности (П-3/Н/01/13) в связи с ограничением земель санитарно-защитной зоной	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется. ЗУ с КН 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:1917 находятся в территориальной зоне П-3/Н/01/13. Внесение изменений не требуется.

			ЗУ с КН 91:04:001007:161 оставить в территориальной зоне Р-5. На территории отсутствуют объекты капитального строительства промышленного назначения.
1984.	21.22/ОЛ/ Н	91:04:011001:320 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1985.	19.48/ОЛ/ Н	91:04:00202:135 перевод из зоны ИЖС в зону малоэтажной застройки, дом до 4х этажей	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
1986.	20.32/ОЛ/ Н	г. Севастополь Нахимовский р-он контур 134 согласно схеме расположения земель коллективной собственности ЗАО «С Перовской» ТСН «Нижняя Учкеевка» Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

1987.	15.65/ОЛ/ Н	91:04:001004:13 Перевести из зоны Ж-2:3 в зону Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
1988.	18.42/ОЛ/ Н	91:04:011001:450 1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности многоквартирных домов 2. Исключить санитарную зону	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1989.	24.9/ОЛ/ Н	91:04:012001:720 перевести в зону СХ	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1990.	23.28/ОЛ/ Н	91:04:004001:169 сократить зону охраны объекта культуры 365 батарея	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
1991.	24.9/ОЛ/ Н	91:04:012001:720 против перевода участка в зону СХ	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1992.	18.42/ОЛ/ Н	91:04:011001:450 1.установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону Ж 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных зданий. 2.Исключить сан.зону КОС «2 «северные»	1.Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 2. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

1993.	19.19/ОЛ/ Н	91:04:004001:252 изменить границу зоны охраны объекта культуры «365 батарея». Требую сократить зону до 100 метров.	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
1994.	21.18/ОЛ/ Н	Кооператив «Вымпел» (старая Радиогорка, р.н ул. Загордянского. Прошу сохранить заявленный при терраформировании принцип максимально возможного сохранения существующего состояния дел. Снять требования прямоугольности.	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
1995.	15.35/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, ЗАО с. Перовской. Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: а именно установить на территории ТСЫ Нижняя и Верхняя вместо зоны СХ-2/Н/А1/46	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
1996.	19.50/ОЛ/ Н	Предусмотреть создание парковой (зеленой) зоны в районе ул. Горпищенко.	В непосредственной близости от земельного участка с КН 91:04:001024:37 (400 м) находится существующая озеленённая территория (в районе земельного участка Горпищенко, 139).
1997.	22.12/ОЛ/ Н	91:04:012001:668. Зонирование территории	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
1998.	18.39/ОЛ/ Н	1. 91:04:002012:134 2. 91:04:002012:135 Перевод/изменение зоны Ж-2.2 на зону Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных

			правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
1999.	24.21/ОЛ/ Н	91:04:002004:450 , 91:04:002004:8 Перевести из зоны Ж-2.2 в Ж-2.1 без права строительства на этом месте многоэтажных и многоквартирных домов	Комиссией не рекомендовано изменение территориальной зоны. Территориальная зона Ж-2.2 не предусматривает ВРИ «среднеэтажная многоквартирная жилая застройка»
2000.	19.14/ОЛ/ Н	91:04:011001:847 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 ИЛИ КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2001.	18.21/ОЛ/ Н	91:04:011001:720 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 ИЛИ КВТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов	
2002.	23.7/ОЛ/ Н	91:04:011001:1016 Оставить вид разрешенного использования без изменений - сельскохозяйственное использование	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Внесение изменений не требуется
2003.	15.32/ОЛ/ Н	91:04:011001:1352 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2004.	15.47/ОЛ/ Н	91:04:011001:336 Установить вместо зоны СХ2/Н/, А146 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
2005.	25.24/ОЛ/ Н	91:04:011001:703, 91:04:011001:1420 Установить вместо зон СХ-2/Н/А1/46, СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
2006.	15.33/ОЛ/ Н	91:04:01001:934 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
2007.	19.1/ОЛ/ Н	91:04:01001:376 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажного строительства	

2008.	19.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:227 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ многоквартирных домов. Исключить водохранную зону	
2009.	18.40/ОЛ/ Н	91:04:011001:545 1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. 2. Предусмотреть строительства подземных путей г. Мельника д.8А	
2010.	19.23/ОЛ/ Н	91:04:011001:33 Внести з.у. с.к.н. в жилую зону Ж.2	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2011.	23.6/ОЛ/ Н	91:04:011001:1181 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства мн/кв. домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2012.	20.13/ОЛ/ Н	91:04:011001:2356 установить вместо СХ-2/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности многоквартирных домов	
2013.	20.37/ОЛ/ Н	Г. Севастополь. с. Перовской Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2014.	25.31/ОЛ/ Н	91:04:011001:132, 91:04:003011:33 1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. 2. Установить вместо зоны Р6/Н/-/6 зону Ж-2.2/Н/П1/52 или ИЖС 2.1	1. Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2015.	15.54/ОЛ/ Н	91:04:011001:401 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного

2016.	20.14/ОЛ/ Н	91:04:011001:273 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для многоквартирных домов	использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2017.	20.18/ОЛ/ Н	91:04:011001:233 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
2018.	19.39/ОЛ/ Н	1. Увеличить площадь кафе принадлежащего ООО «Прелюдия» расположенного по адресу пр. Победы ,д.3 2. Перевести с садоводческого на ИЖС, расположенный по адресу ул. Ревякина ,108/47 СТ СНТ «ЭРА-1»	1. Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. 2. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2019.	20.36/ОЛ/ Н	91:04:011001:192 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2020.	22.27/ОЛ/ Н	91:04:011001:2247 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «северные»	
2021.	22.33/ОЛ/ Н	91:04:011001:384 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или многоквартирных домов	
2022.	22.32/ОЛ/ Н	Земельный участок пай 239. Исключить санитарную зону у КОС №2 «северные».	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2023.	25.38/ОЛ/ Н	91:04:001026:156 Перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2024.	18.36/ОЛ/ Н	ул. Генерала Мельника напротив д.15 и д.21 1. Изменить зону Р-6/Н/-/30(бульвары, скверы) на зону Р-6/Н/-/30 зона лесов. 2. Изменить зону Р-5/Н/-/25 (ландшафтн. территории) на зону Р-6/Н/-/25 зона лесов 3. Изменить зону Р-5/Н/-/35, Р-3/Н/А1/5, Р-2/Н/-/35, Ж-4.1/Н/А1/31 на зону единую Р-6/Н зона лесов.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений не представляется возможным.

2025.	15.43/ОЛ/ Н	Г. Севастополь ЗАО с. Перовской Установить на территории ТСН Нижняя и Верхняя Учкеевка. вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2026.	19.43/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, ЗАО с. Перовской ,Нижняя Учкеевка Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2027.	21.23/ОЛ/ Н	91:04:011001:777 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2028.	25.7/ОЛ/ Н	91:04:012001:400 ул. 2 Линия Изменить на зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/ /2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2029.	20.38/ОЛ/ Н	Ул. Хрулева 13Е, 13А,13Г,13Ж, 13/25 только зона ПР (Р-2) Присоединить спортплощадку к скверу 1 Бастиона	Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений.
2030.	21.26/ОЛ/ Н	Ул. Хрулева 13Е, 13Д, 13Г, 13Ж. 13/25 только зона ПР(Р-2) Присоединить спортплощадку к скверу 1го Бастиона и отнести к зоне скверов (Р-2) , ЗОНА ОПТ домов 1,7,11,13 по Адмирала Макарова.	Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений.
2031.	15.42/ОЛ/ Н	91:04:013001:48, 91:04:013001:92	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель

		Перевести в зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности. Необходимость создания рабочих мест, условий для развития малого и среднего бизнеса	и видах разрешенного использования земельных участков, зонах с особыми условиями использования территорий, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.	
2032.	22.6 /ОЛ/Н	91:04:012001:722, 91:04:012001:787 Изменить ПЗЗ в части отнесения объекта к зоне Ж-2.1 лица 2-я Линия	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).	
2033.	24.3 /ОЛ/Н	91:04:012001:64 л. Федоровская, уч. 155-А Изменить на ИЖС		
2034.	24.7/ОЛ/ Н	91:04:012001:734 ул. 2-я Линия Не согласен к отнесению зоны СХ-1		
2035.	15.11/ОЛ/ Н	91:04:01200:727, ул. 2-я Линия Не согласна с проектом ПЗЗ. Установить вместо зоны СХ-1/Н/ в зону ИЖС		
2036.	24.6/ОЛ/ Н	91:04:012001:162 ул. 2-я Линия Изменить в ПЗЗ участок на ИЖС –Ж.2		
2037.	18.6/ОЛ/ Н	91:04:012001:682 ул. Федоровская Оставить участок в зоне ИЖС.		
2038.	15.6/ОЛ/ Н	91:04:012001:724, 91:04:012001:740. Оставить участок в зоне ИЖС		
2039.	15.5/ОЛ/ Н	91:04:012001:725, 91:04:012001:738 Оставить участок в зоне ИЖС		
2040.	19.11/ОЛ/ Н	ТСН «Радар С» Обратить внимание		Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2041.	18.27/ОЛ/ Н	91:04:001026:305, 91:04:001026:678 Не согласен с отнесением участка в зону Ж-1/Н/-/24, перевести в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2042.	22.40/ОЛ/ Н	91:04:002004:1 Внести изменения в зонировании Ж 2.2 на 2.1	Изменение территориальной зоны считать нецелесообразным. Территориальная зона Ж-2.2 в основных видах содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
2043.	23.39/ОЛ/ Н	91:04:002005:469 Перевести участок из зоны красных линий УДС в зону ИЖС	Согласно проекту ПЗЗ ЗУ отнесен к зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется. Вопрос изменения красных линий не является предметом регулирования ПЗЗ. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
2044.	21.03/ОЛ/ Н	91:04:011001:2179	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет

		Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2045.	18.46/ОЛ/Н	91:04:002013 Внести корректировку индекса территориального зонирования зоны Ж-2.2/Н/А1/13 с заменой на Ж-2.2/Н/13 Устранить в градостроительных и иных материалах ПЗЗ зоны тер. Зонирования Ж-2.2/Н/А1/13 , наложение на нее охранную зону природного хар-ра регионального значения и «Максимова Дача»23.3	Кадастровый квартал 91:04:002013 частично расположен 91:04:002013 в границах охранной зоны природного парка регионального значения "Максимова дача". Кадастровый квартал 91:04:002013 частично расположен 91:04:002013 в границах охранной зоны природного парка регионального значения "Максимова дача". Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут

			<p>быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ.</p> <p>Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
2046.	23.3/ОЛ/ Н	Расположение у бывшего СМЗ333 им. Оржоникидзе Отказ от санитарно-защитной зоны распространяющиеся на ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2047.	19.22/ОЛ/ Н	91:04:012001 изменить проект, перевести из зоны СХ-1/Н/-/2 в зону для строительства жилого дома	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2048.	22.8/ОЛ/ Н	91:04:011001:627 установить вместо зоны (товарного введения С/Х производства зону ИЖС 2.1 или КРТ. Для ИЖС бес возможности строительств многоэтажных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2049.	19.8/ОЛ/ Н	г. Севастополь, ул. Линия 2, д 106/307 внести изменения в карту с СХ-1 на Ж2.1 и убрать санитарно-защитную зону	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Относительно СЗЗ Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2050.	20.10/ОЛ/ Н	91:04:013001:58 перевести из зоны Р-6 в зону СХ-2 или СХ-1 91:04:011001:461, 91:04:011001:1992 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж2 или Ж1	Территориальную зону оставить без изменений (Р-6). Земельный участок расположен на крутом склоне, имеющий большое количество зеленых насаждений, предотвращающих опасные геологические процессы.
2051.	19.17/ОЛ/ Н	91:04:002004:145 изменить назначение категории землепользования из зоны Ж-2.2(тип 2) в зону Ж2.1 (тип 1)	Изменение территориальной зоны считать нецелесообразным. Территориальная зона Ж-2.2 в основных видах содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
2052.	19.29/ОЛ/ Н	91:04:011001:334 установить вместо зоны Сх-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2053.	25.50/ОЛ/ Н	91:04:005001:847, 91:04:000000:801, 91:04:000000:802 установить вместо зоны Р-31/Н/А1/2 зону Р-4/Н/А1/3 Установить охранную зону вокруг СКН №295 (Бельбекская группа береговых батарей №16 и №24) в радиусе 50 м вокруг территории этого ОКН	Территориальную зону оставить без изменений. Указанная территория находится в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, а также ее фактическое состояние не позволяет размещать объекты гостиничного обслуживания и иные виды, предусмотренные территориальной зоной Р-4.
2054.	24.49/ОЛ/ Н	91:04:005001:847, 91:04:000000:801, 91:04:000000:802 установить вместо зоны Р-31/Н/А1/2 зону Р-4/Н/А1/3 Установить охранную зону вокруг СКН №295 (Бельбекская группа береговых батарей №16 и №24) в радиусе 50 м вокруг территории этого ОКН	Территориальную зону оставить без изменений. Указанная территория находится в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, а также ее фактическое состояние не позволяет размещать объекты гостиничного обслуживания и иные виды, предусмотренные территориальной зоной Р-4.
2055.	25.3/ОЛ/ Н	91:04:011001:2666 установить вместо зоны СХ-1/Н/11 и зоны СХ-1/Н/-10 зону Ж-2.1 , если нет возможности то Ж-1, если не получится , то установить СХ-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного

			элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2056.	18.19/ОЛ/ Н	91:04:006002:9 оказать содействие в оформлении заступа з/у, на который заступает часть улицы кооператива «Усть-Бельбек»	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
2057.	20.06/ОЛ/ Н	г. Севастополь ЗАО «С Перовской» установить на территории ТСН Нижняя и Верхняя Учкеевка вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ, для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2058.	20.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:432 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных жомов	
2059.	20.5/ОЛ/ Н	91:04:001007:522 1. Изменить зону Р-5/Н/-/24 на зону Ж-2.1 или Ж2.2 2. Исключить з/у из санитарно-защитной зоны 3 класса опасности	Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений. Относительно СЗЗ Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2060.	19.41/ОЛ/ Н	91:04:011001:902 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов Исключить санитарную зону	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2061.	15.58/ОЛ/ Н	91:04:0011001:2201, 91:04:011001:964 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов	

		<p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов</p> <p>Не включать в КРТ участок 91:04:011001:2202</p>	
2062.	19.49/ОЛ/Н	<p>91:04:0011001:2201, 91:04:011001:964</p> <p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов</p> <p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов</p> <p>Не включать в КРТ участок 91:04:011001:2202</p>	
2063.	19.53/ОЛ/Н	<p>91:04:001007</p> <p>Изменить в ПЗЗ участок как для размещения индивидуальных гаражей</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

2064.	23.15/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, ул. Паршина 7,9,11,13,15,17,19,21,23-ул. Истомина 45,47-ул. Цыбулько,4,6согласно которой предусмотрена этажность не выше 20 м над землей	На указанной территории установлена зона Ж-3.2/Н/К1/33, градостроительный регламент которой предусматривает предельные параметры разрешенного строительства и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, соответствующие предмету охраны исторического поселения.
2065.	15.26/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, ул. Фёдоровская Установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1 (ТСН) или ИЖС для малоэтажной застройки	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
2066.	18.45/ОЛ/ Н	91:04:002013:89 установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1 или Ж-2.2	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-33, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.
2067.	19.22/ОЛ/ Н	91:04:002018:1472 добавить вид разрешенного использования з/у : индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2068.	25.35/ОЛ/ Н	91:04:011001:519 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов Исключить санитарную зону у кос №2 Северная	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2069.	05.26/ОЛ/ Н	91:04:011001:464 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов Исключить санитарную зону у кос №2 Северная	2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2070.	22.10/ОЛ/ Н	91:04:011001:1987 установить зону ИЖС 2.1 с возможностью строительства малоэтажных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2071.	21.30/ОЛ/ Н	91:04:011001:1397 Установить вместо зоны Р-5/Н/-/14 зону Ж-1/Н/-/4	Разработчику рекомендовано откорректировать Проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, определив зону Ж-1
2072.	22.39/ОЛ/ Н	91:04:001022:35 установить вместо зоны Ж.1 зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2073.	18.37/ОЛ/ Н	91:04:011001:2044 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2074.	19.45/ОЛ/ Н	Ул. Силантьева Убрать красную линию от дома №154 до дома №158а	В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

			<p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие</p>
--	--	--	--

			градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
2075.	20.44/ОЛ/Н	91:04:011001:1183 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов Прошу исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 2) СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Учитывая, что ЗУ включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику
2076.	15.61/ОЛ/Н	91:04:011001:184 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2077.	19.47/ОЛ/Н	91:04:011001:1183 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Прошу исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	
2078.	15.64/ОЛ/Н	91:04:011001 ТСН «Нижняя Учкueвка и ТСН «Верхняя Учкueвка Установить на з/у вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство без права возведения малоэтажных, многоквартирных домов	
2079.	20.08/ОЛ/Н	91:04:011001:393 Оставить зону без изменений СХ2	

			рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
2080.	19.31/ОЛ/ Н	91:04:011001:995, 91:04:011001:992, 91:04:011001:1034, 91:04:011001:991 1. Снять обозначения «Участки недр. Предоставленные в пользование», входящие в группу «Месторождения полезных ископаемых и лицензированные участки»(91:04:011001:995, 91:04:011001:992, 91:04:011001:1034,) 2. Установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 2) СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
2081.	20.38/ОЛ/ Н	91:04:011001:833 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Прошу исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	
2082.	25.28/ОЛ/ Н	91:04:011001:1423 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2083.	25.21/ОЛ/ Н	Корректировка Красных линий и вынесение ген. Плана на слушания (ул. Качинское шоссе. 23 А)	В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные

			<p>регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.</p> <p>На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки</p>
--	--	--	---

			территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
2084.	20.17/ОЛ/ Н	91:04:011001:736 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Водоохраняя зона не установлена Роспотребнадзором	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2085.	18.22/ОЛ/ Н	91:04:01001:653 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2086.	15.28/ОЛ/ Н	91:04:011001:903 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2087.	22.5/ОЛ/ Н	91:04:001022:73 утвердить зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2088.	15.51/ОЛ/ Н	ТСН «Верхняя Учкеевка «участок (пай)№364 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Прошу исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	3) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 4) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2089.	22.20/ОЛ/ Н	91:04:011001:61 Изменить вид разрешенного использования земли для строительства индивидуального жилого дома в границах населенного пункта	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2090.	19.52/ОЛ/ Н	Требую перевести из зоны Ж-2.3 в зону Ж2.1 (ул. Комсомольская д 35)	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п
2091.	19.46/ОЛ/ Н	91:04:011001:2169 Территория ТСН «Нижняя Учкеевка» установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных, малоэтажных домов	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2092.	20.34/ОЛ/ Н	91:04:011001:2339 пай 654 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2093.	18.7/ОЛ/ Н	91:01:033001:135 Установить вместо зоны СХ-2 зону Ж 2.1	Территориальную зону оставить без изменения
2094.	22.41/ОЛ/ Н	91:04:002013:58 Снять ограничения, внести изменения для использования указанного участка для жилой застройки	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2095.	19.20/ОЛ/ Н	Территория «Ветерана эскадры» зона №2 Перевести из СНТ в ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2096.	19.25/ОЛ/ Н	91:04:001002:151 и СТ «Гидроузел 7» Внеси изменения в проект ПЗЗ, установить вместо зоны Ж-1 зону Ж-2	

2097.	20.12/ОЛ/ Н	91:04:011001:106 Перевести в зону Ж-2 с ВРИ з/у – ЛПХ, блокированная застройка	Учитывая, что ЗУ включен в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
2098.	20.4/ОЛ/ Н	СНТ «Ветеран Авиации» Установить вместо зоны Р-5 зону Ж-1 или Ж-2	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
2099.	15.1/ОЛ/ Н	91:04:006001:771, 91:04:006001:769 Предусмотреть зону для строительства гостиничного комплекса с благоустройством и рекреационной инфраструктурой 91:04:003015:628 для эксплуатации существующей автозаправочной станции с реконструкцией и техническим оснащением	Территориальную зону оставить без изменения в соответствии со сложившейся застройкой и преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2100.	18.14/ОЛ/ Н	91:04:000000:168 Включить в зону многоэтажной жилой застройки	В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе». Проект ПЗЗ будет актуализирован с учетом утвержденной документации по планировке территории.
2101.	22.13/ОЛ/ Н	Участок №533 ЗАО «С Перовской», Нахимовский р-он	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет

		установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2102.	25.32/ОЛ/Н	91:04:011001:495 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2103.	18.31/ОЛ/Н	91:04:002012:1238, 91:04:002012:680, 91:04:002012:1237, 91:04:002015:369, 91:04:002015:370, 91:04:002015:325, 91:04:002015:380, 91:04:002015:366, 91:04:002015:385, 91:04:002015:383 Приостановить и анулировать 24.7	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2104.	23.24/ОЛ/Н	91:04:011001:987 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2105.	21.6/ОЛ/Н	91:04:011001:2697 установить вместо зоны СХ_2/Н/-/1 и СХ_2/Н/-10 зону Ж 2.1(или Ж-1), в зоне небольших участков от 400 до 1000 м2	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

2106.	22.14/ОЛ/ Н	ЗАО «С Перовской» установить на территории ТСН «Нижняя Учкеевка» вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2107.	20.06/ОЛ/ Н	91:04:011001:392 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2108.	23.3/ОЛ/ Н	Расположение у бывшего СМЗЗЗ им. Оржоникидзе Отказ от санитарно-защитной зоны распространяющиеся на ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2109.	21.5/ОЛ/ Н	91:04:001023:78 Установить вместо зоны Ж.1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2110.	20.9/ОЛ/ Н	91:04:001022:1022 Перевести участок из зоны Ж.1 в зону Ж.2	ЗУ с данным КН в ЕГРН отсутствует. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, в том числе по адресному ориентиру, рассмотреть данное предложение невозможно.
2111.	15.10/ОЛ/ Н	91:04:002015:60 Перевести участок с Р-2/Н/-/30 на Ж 2.1	ЗУ отнесен к зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.
2112.	13.24/ОЛ/ Н	91:04:032001:2554 Отнести к зоне застройки ИЖС Ж 2.1 Изменить правила градостроительства для домов, построенных на участке 4 и менее соток(Уменьшить расстояние и увеличить площадь застройки до 60-70%) Изменить правила градостроительства для участков Разрешить строить жилые и хозяйственные строения, проводить их реконструкцию ?	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Установленные градостроительным регламентом параметры оставить без изменения.

2113.	12.33/ОЛ/ Н	91:04:036001:746 Изменить зону ЗУ	Территориальную зону Р-6 оставить без изменений. Земельный участок расположен на крутом склоне, имеющем большое количество зеленых насаждений, предотвращающих опасные геологические процессы.
2114.	23.23/ОЛ/ Н	Верхнесадовое Севастопольская 84 36 1. Охранная зона музея «30 Батарея» уменьшить до 50 метров 2. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2115.	20.07/ОЛ/ Н	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2116.	20.06/ОЛ/ Н	91:04:011001:639 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Невозможность заниматься сельским хозяйством в соответствии СЛ САН-ПИН РФ	
2117.	18.29/ОЛ/ Н	91:04:01:1001:712 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Невозможность заниматься сельским хозяйством в соответствии СЛ САН-ПИН РФ	
2118.	15.41/ОЛ/ Н	91:04:011001:1155 Внести ЗУ в зону Ж-2	

			использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2119.	22.19/ОЛ/ Н	ГОС ул. Макарова Изменить зону Ж-1.1/н/А1/1 , Ж-2, 2/Н/Б1/24, Ж-3, 1/Н/Б1/11	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
2120.	19.21/ОЛ/ Н	91:04:01::1001:2250 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2121.	23.11/ОЛ/ Н	91:04:001023:178 Внести изменения в зону Ж.1 на Ж.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2122.	25.3/ОЛ/ Н	1. Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 на зоны СХ-1/Н/-/10 2. В случае невозможности установить зоны Ж-2.1 вместо зоны СХ-1/Н/-11 и зоны СХ—1/Н/-10 установить зону ведения садоводства Ж-1 В случае невозможности установить Ж-2.1 и Ж-1 установить СХ-2.Р.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2123.	22.25/ОЛ/ Н	91:04:011001:816 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».
2124.	23.14/ОЛ/ Н	91:04:011001:234 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону КОС -2 Северная	По СЗЗ решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2125.	24.5/ОЛ/ Н	91:04:011001:2116	

		Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2126.	19.15/ОЛ/ Н	91:04:011001:1093 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2127.	15.20/ОЛ/ Н	91:04:012001:401 2-я Линия, 106/193а Перевод из зоны СХ_1 в зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2128.	18.4/ОЛ/ Н	91:04:012001:432 ул. 1 Линия, 54а 1.Изменить зону СХ-1/Н/-/2 на зону для ИЖС Ж-2.1(Ж -2.2) 2.Убрать все охранные зоны	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2129.	18.5/ОЛ/ Н	91:04:012001:663 1.Изменить зону СХ-1/Н/-/2 на зону для ИЖС Ж-2.1 (Ж-2.2) 2.Убрать все охранные зоны	
2130.	18.3/ОЛ/ Н	91:04:012001:697, 91:04:012001:698 1.Изменить зону СХ-1/Н/-/2 на зону для ИЖС Ж-2.2(Ж- 2.2) 2.Убрать все охранные зоны	
2131.	25.17/ОЛ/ Н	Г. Севастополь , ЗАОС Перовский Установить на территории ТСП «Нижняя Учкучевка» и «Верхняя Учкучевка» вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2132.	18.10/ОЛ/ Н	91:04:011001:636 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2133.	19.24/ОЛ/ Н	91:04:011001:1314, 91:04:011001:1315 ЗАО С. Перовской	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а

		Изменение вида з/у с украинского классификатора «личного крестьянского производства» на «личное подсобное хозяйство» или ИЖС	также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2134.	25.12/ОЛ/ Н	91:04:012001:41 Против перевода в зону СХ, перевести обратно в ИЖС ул. 2-я Линия, з/у 106/295	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2135.	20.22/ОЛ/ Н	Исключить из раздела подразделения А1	Внесение изменений считать нецелесообразным
2136.	22.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:438 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2137.	ОЛ/Н	Г. Севастополь , ЗАО с. Перовской Установить на территории ТСН Нижняя и Верхняя Учкуевка вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 на зону ИЖС 2.1или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2138.	15.14/ОЛ/ Н	91:04:001026:163 Не накладывать санитарно-техническую зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2139.	22.24/ОЛ/ Н	91:04:001026:636 установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1(ТСК)	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
2140.	22.31/ОЛ/ Н	91:04:001007:274 Оставить в назначении ИЖС	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется
2141.	21.10/ОЛ/ Н	91:04:011001:281 уставить ВРИ личное подсобное хозяйство (код 2.2)	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

2142.	22.1/ОЛ/ Н	91:04:011001:2952 установить вместо зоны СХ-2/Н/-/11 и СХ-2/Н/-/10 в зону в рамках з/у фактически имеющих маленькие размеры от 400 до 1000 м2	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2143.	18.15/ОЛ/ Н	ЗАО «С Перовской» установить на территории ТСН Нижняя Учкеевка вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2144.	15.50/ОЛ/ Н	91:04:002012:134 перевод из зоны 2.2 в зону Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2145.	23.1Ф3/О Л/Н	«Альбатрос» и п. Любимовка установить вместо зоны Р-4/Н/А1//3 зону Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Б	Территориальную зону оставить без изменения. Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны после раздела земельного участка.
2146.	23.12/ОЛ/ Н	«Альбатрос» и п. Любимовка установить вместо зоны Р-4/Н/А1//3 зону Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Б	Территориальную зону оставить без изменения. Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны после раздела земельного участка.
2147.	15.39/ОЛ/ Н	«Альбатрос» и п. Любимовка установить вместо зоны Р-4/Н/А1//3 зону Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Б	Территориальную зону оставить без изменения. Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны после раздела земельного участка.
2148.	24.25/ОЛ/ Н	91:04:002013:104 установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1 или Ж2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

2149.	24.26/ОЛ/ Н	91:04:002013:104 установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1 или Ж2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2150.	25.36/ОЛ/ Н	91:04:002010:318 установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1 или Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2151.	22.7/ОЛ/ Н	91:04:001026:215 и ТСН Радар-С исключить из санитарно-защитной зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2152.	22.30/ОЛ/ Н	91:01:003008:171 установить вместо зоны Р-6 зону Ж-2.1	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 на зону индивидуального жилищного строительства для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
2153.	23.21/ОЛ/ Н	91:04:001026:107 установить вместо зоны Ж-1/Н зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2154.	18.28/ОЛ/ Н	(ул. Люксембург 23) оставить без изменений объекты домовладения исключить домовладения из санитарно-защитной зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2155.	23.8/ОЛ/ Н	91:04:011001:2395 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»

2156.	18.30/ОЛ/ Н	91:04:001025:52 91:04:001025:49 перевести участок на Ж-2 исключить многоквартирный дом Ж-4	Комиссией рекомендовано отнести все земельные участки в указанной территориальной зоне с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
2157.	23.9/ОЛ/ Н	91:04:011001:463 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2158.	25.27/ОЛ/ Н	91:04:011001:848 установить вместо зоны Р-5/Н/-/14 зону Ж-1/Н/-/4	Разработчику рекомендовано откорректировать Проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, определив зону Ж-1
2159.	18.23/ОЛ/ Н	91:04:0110011733 установить вместо зоны Р-5/Н/-/14 зону Ж-1/Н/-/4	
2160.	23.26/ОЛ/ Н	91:04:011001:597 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	5) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 6) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2161.	18.35/ОЛ/ Н	91:04:011001:518 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	
2162.	25.33/ОЛ/ Н	91:04:011001:329 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2163.	20.42/ОЛ/ Н	91:00:000000:120 Установить вместо зоны Р-5 зону Ж2.1 или Ж2.2	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от

			12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-33, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.
2164.	22.29/ ОЛ/Н	91:01:003008:10 Перевести в категорию Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2165.	21.24/ОЛ/ Н	91:04:001008:311 Установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для ЗУ, сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
2166.	25.39/ОЛ/ Н	ТСН Нижняя Учкеевка установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов изменить зону СХ2 на зону Ж	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2167.	22.37/ОЛ/ Н	91:04:001026:181 перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2168.	24.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:614 Установить зону Ж-2 с ВРИ ЛПХ блокированная	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2169.	15.66/ОЛ/ Н	91:04:011001:2062 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2170.	25.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:224 установить зону Ж-2 с ВРИ ЛПХ , блокирование застройки	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
2171.	23.38/ОЛ/ Н	91:04:011001:350 Установить вместо зоны СХ-1 зону ИЖС	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2172.	19.40/ОЛ/ Н	ул. Багрия , 75/7 установить зону с индивидуально-жилой на среднеэтажную, многоквартирную	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с

			КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
2173.	24.31/ОЛ/ Н	91:04:011001:2391 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов исключить санитарную зону у КОС-2	7) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 8) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2174.	23.29/ОЛ/ Н	91:04:001026:320 убрать санитарно-защитную зону с тер. ТСН Радар -С	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2175.	24.32/ОЛ/ Н	91:04:011001:2391 установить вместо зоны СХ_2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов исключить санитарную зону у КОС-2	9) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 10) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2176.	15.14/ОЛ/ Н	91:04:001026:163 исключить санитарно-техническую зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2177.	19.6/ОЛ/ Н	СТ «Ветером Эскадры» Радарная 8 уч. № 89 перевести в ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2178.	21.3/ОЛ/ Н	91:04:012001:677 установить зону Ж-2.2 ул. 2 Линия	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)
2179.	20.2/ОЛ/ Н	91:04:001026:129 Исключить из санитарно-защитной зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2180.	22.29/ОЛ/ Н	91:01:003008:10 Изменить зону Р6 на Ж2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 на зону индивидуального

			<p>жилищного строительства для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
2181.	15.38/ОЛ/ Н	ЗУ в кооперативе «Ветеран Авиации» предусмотреть зону, предусматривающую ИЖС	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
2182.	15.41/ОЛ/ Н	91:04:011001:1155 Внести в жилую зону Ж-2 с установлением разрешенных видов использования ЗУ	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2183.	15.31/ОЛ/ Н	91:04:001023:98, 91:04:001023:105 91:04:00123:106, 91:04:001023:107, 91:04:001023:108, 91:04:001023:109, 91:04:001023:110, 91:04:001023:111 Предусмотреть в ПЗЗ участки	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2184.	18.77/ОЛ/ Н	91:01:033001:135 КСП "Красный Октябрь" Внести в зону Ж 2.1	Территориальную зону оставить без изменения
2185.	13.24/ОЛ/ Н	91:04:032001:2554 Отнести к зоне зстройки ИЖС Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Изменить правила градостроительства для домов, построенных на уч. 4 и менее соток Изменить правила градостроительства для уч. имеющих дома с долевой собственностью на 2-х хдоев? Разрешить строить жилые и хозяйственные в 1963-1970 Разрешить застройку до 60% от пл-д?	
2186.	15.9/ОЛ/ Н	91:04:007001:83 Добавить ВРИ с туристическим обслуживанием	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны на Р-4 при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2187.	15.12/ОЛ/ Н	91:04:001026:185 Исключить из зон ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности	СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
2188.	19.30/ОЛ/ Н	ТСН «Нижняя Учкуевка»	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного

		Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2189.	19.4/ОЛ/ Н	91:04:012001:705 ул. 2-я Линия Перевести из зоны СХ-1 в зону с ВРИ Для строительства и обслуживания жилого дома .хозяйственных построек и сооружений , для индивидуальной жилой застройки	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2190.	20.3/ОЛ/ Н	91:04:012001:741 ул. 2-я Линия, д. 106/147 Изменить в ПЗЗ участок к зоне Ж-2.1 или ИЖС	
2191.	24.29/ОЛ/ Н	91:04:011001:888 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «северные»	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2192.	18.47/ОЛ/ Н	91:04:011001:1789 Перевести уч. пай 653 земли с/х Софьи Перовской из земель СНТ в земли Ж 2.2 для строительства дома	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2193.	23.22/ОЛ/ Н	91:04:011001:308 , 91:04:011001:224 Внести з/у в жтлу. Зону Ж-2 с установлением основных разрешенных видов использования на уч. ИЖС или ЛПХ	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
2194.	15.7/ОЛ/ Н	91:04:011001:1543 ЗАО С. Перовской Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием

			возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2195.	15.30/ОЛ/ Н	1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов 2. исключить санитарную зону у КОС№ 2 «северные»	11) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 12) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2196.	22.9/ОЛ/ Н	Им. Ордженикидзе , ул. Комсомольская, Розы Люксембург, Карла Либнехта Убрать санитарную зону завода	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2197.	19.42/ОЛ/ Н	ЗАО «С Петровской» на тер. ТСН Нижняя и Верхняя Учкеевка установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2198.	23.18/ОЛ/ Н	91:04:001023:18 установить зону Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2199.	15.70/ОЛ/ Н	91:04:001002:2712 установить вместо зоны Ж2.2 зону Ж2.1 Исключить из зоны культурного наследия	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
2200.	20.22/ОЛ/ Н	«Максимова Дуга» Внести изменения в ПЗЗ т.к. на некоторые участки накладывается буферная зона особо охраняемых природных тер. Исключить раздел «А1» из зоны Ж-2.2/Н/А1/13	Кадастровый квартал 91:04:002013 частично расположен 91:04:002013 в границах охранной зоны природного парка регионального значения "Максимова дача". Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны

			<p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
2201.	25.48/ОЛ/ Н	91:04:011001:240 установить зону Ж-1/Б или ИЖС	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного

			элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2202.	18.44/ОЛ/ Н	91:04:001026:192(дом: 91:04:001026:1051) Исключить участок из санитарной зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2203.	21.19/ОЛ/ Н	91:04:011001:117 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2204.	22.11/ОЛ/ Н	91:04:011001:2962 установить вместо зоны СХ-2/Н/А-46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоэтажных домов	
2205.	25.42/ОЛ/ Н	91:04:002012:134 установить вместо зоны Ж-2.2 зону Ж-3.1	Разработчику рекомендовано учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2206.	15.2/ОЛ/ Н	91:04:012001,91:04:000000 установить санитарно-защитную зону до забора (границ) аэродрома «Бельбек» Оставить в тех же кадастровых кварталов зону Ж-2.1, а не зону СХ-1	СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней ЗОУИТ с учетом проведения

			<p>разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.</p> <p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
2207.	18.32/ОЛ/ Н	91:04:011001:2612 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2208.	20.26/ОЛ/ Н	Пляж Ушакова Байка, Пляж Люкум против передачи пляжа Балаклавской или иной яхтенной организации	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
2209.	19.51/ОЛ/ Н	(Г. Севастополь, ул. Комсомольская д 33) Установить вместо зоны Ж-2.3 зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
2210.	25.46/ОЛ/ Н	91:04:011001:923 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного

			использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2211.	23.4/ОЛ/ Н	91:04:001023:248 Исключить из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия 5 класса опасности участка №27 в ТСН «Ветеран»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2212.	24.23/ОЛ/ Н	91:04:011001:232 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 Северная	13) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 14) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2213.	22.18/ОЛ/ Н	ул. Розы Люксембург д 18 исключить из санитарно-защитной зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н).
2214.	20.14/ОЛ/ Н	91:04:011001:1048 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2215.	21.2/ОЛ/ Н	1.91:04:001007:516, 91:04:001007:517, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766 Установить вместо зоны Р-2/Н/-/24 зону ж-2.1 или Ж2.2 с ВРИ2.1 2.91:04:001007:516,91:04:001007:517, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766 исключить из санитарно-защитной зоны 3 класса опасности	1.Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений. 2 Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2216.	25.10/ОЛ/ Н	91:04:012001:17 ул. Линия 2, 106/38 Установить вместо зоны СХ-1 зону Ж-2.1 или ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

			участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2217.	20.1/ОЛ/ Н	91:04:001026:1163 Исключить из санитарной зоны (код 4.60)	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2218.	25.8/ОЛ/ Н	91:04:00000:833 ул. 2-я Линия, 106/319а Установить вместо зоны СХ-1 зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2219.	24.8/ОЛ/ Н	91:04:00000:833 ул. 2-я Линия, 106/319а Установить вместо зоны СХ-1 зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2220.	18.1/ОЛ/ Н	91:04:001026:51 предусмотреть зону для строительства индивидуального жилого дома	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2221.	21.8/ОЛ/ Н	91:04:001026:129 Исключить из санитарно-защитной зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2222.	18.9/ОЛ/ Н	91:04:001026:240 исключить санитарную зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2223.	24.12/ОЛ/ Н	91:0 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2224.	15.28/ОЛ/ Н	СТ «Ветеран эскадры» * ул. 10 а Радарная д 10) Вернуть статус зоны земли Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2225.	19.9/ОЛ/ Н	91:04:011001:2381, 91:04:011001:2023 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного

2226.	15.18//ОЛ/ Н	91:04:011001:2381 , 91:04:011001:2023 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2227.	18.26/ОЛ/ Н	ТСН ДНТ «Ветеран Авиации» Установить вместо зоны Р-5 зону Ж-2.1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
2228.	20.2/ОЛ/ Н	91:04:011001:2177 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2229.	21.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:1133 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2230.	22.26/ОЛ/ Н	91:04:01001:1454 Изменить зону использования с СХ-1/Н/-/12 на ИЖС-2.1 без возможности строительства высотных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2231.	24.28/ОЛ/ Н	ЗАО им. С Перовской уч-к №334 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов исключить санитарную зону у КОС №2 Северная	15) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2232.	21.23/ОЛ/ Н	ЗАО им. С Перовской, ТСН Нижняя Учкеевка установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	16) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2233.	19.37/ОЛ/ Н	ЗАО им. С Перовской, ТСН Нижняя Учкеевка установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2234.	20.20/ОЛ/ Н	ООО « Инвест-Центр» 1. 91:04:011001:2047, 91:04:011001:19, 91:04:011001:75 – включить в КРТ 2. 91:04:011001:2029, 91:04:011001:175, 91:04:011001:2771, 91:04:011001:927, 91:04:011001:972, 91:04:011001:2052 включить в КРТ	1. Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно. 2. Учитывая, что ЗУ 91:04:011001:2029, 91:04:011001:175, 91:04:011001:972, 91:04:011001:2052 включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения. 3. ЗУ 91:04:011001:2771, 91:04:011001:927 внесены в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
2235.	21.15/ОЛ/ Н	91:04:011001:975	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет

		Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2236.	19.38/ОЛ/Н	91:04:0110016:1064 Установить вместо зоны СХ-2 /Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2237.	28.81/ОЛ/Н	91:04:012001:728 ул. 2-я Линия, з/у 106/217а Вернуть статус ИЖС и исключить из охранной зоны.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2238.	20.14/ОЛ/Н	91:04:011001:273 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2239.	15.34/ОЛ/Н	91:04:001026:303 Снять санитарную зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2240.	23.36/ОЛ/Н	91:04:011001:594 1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов 2. Убрать С33 с КОС-2 «северные»	1) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 2) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2241.	20.33/ОЛ/Н	91:04:011001:2254 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2242.	20.43/ОЛ/Н	91:00:000000:120 Изменить функциональную зону Р-5 на зону Ж 2.1 или Ж.2.2	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-33 Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

2243.	23.33/ОЛ/ Н	91:04:011001:2060 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	17) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 18) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2244.	23.32/ОЛ/ Н	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ без возможности строительства многоквартирных домов	
2245.	20.29/ОЛ/ Н	91:04:011001:826 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	
2246.	22.15/ОЛ/ Н	Г. Севастополь, ЗАО С .Перовской Установить на территории ТСН Нижняя Учкучевка вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2247.	15.24/ОЛ/ Н	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2248.	15.27/ОЛ/ Н	91:04:011001:1018 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2249.	23.34/ОЛ/ Н	91:04:011001:371 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	
2250.	25.37/ОЛ/ Н	91:04:011001:1800 Изменить зону СХ-1 на Ж-2 91:03:002015:1351 из зоны Ж-1 в зону Ж-2 91:03:002015:1352 из зоны Ж-1 в зону Ж-2 91:04:001018:86 из зоны Ж-1 в зону Ж-2	

2251.	23.10/ОЛ/ Н	91:04:011001:963 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «северные»	19) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 20) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2252.	25.4/ОЛ/ Н	91:04:011001:2784 ЗАО им. С. Перовской Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны ведения садоводства Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2253.	15.57/ОЛ/ Н	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2254.	25.43/ОЛ/ Н	91:04:001026:42 Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.3 91:04:001026:43 из зоны Ж-1 в зону Ж 2.3	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2255.	23.37/ОЛ/ Н	91:04:011001:594 1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов 2. Убрать санитарно-защитную зону у объекта КОС-2 «Северные» 3. Изменить зону Р4/Н/А1/4 на зону многоквартирных застройки Ж4	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке

2256.	22.38/ОЛ/ Н	91:04:011001:545 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. В целях сохранения баланса развития территории и территориальную зону Р-4 оставить без изменения.
2257.	21.11/ОЛ/ Н	91:04:001026:178 оставить в Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2258.	19.3/ОЛ/ Н	91:04:012001:106 улица Линия 1, земельный участок 52 Перенести в зону ИЖС или Ж-2.2 свидетельство о праве собственности и недвижимое имущество	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
2259.	15.22/ОЛ/ Н	91:04:001026:35 Изменить зону Ж-1/Н/-/24 в зону Ж2-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2260.	15.45/ОЛ/ Н	Уч. ТСИ ДНТ «Ветеран Авиации» включить в зону Ж 1.1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
2261.	18.16/ОЛ/ Н	91:04:011001:2295 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2262.	23.27/ОЛ/ Н	91:04:011001:760	

		Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону без возможности строительства многоквартирных домов	
2263.	22.22/ОЛ/ Н	91:04:014001:26 Изменить часть территории зоны Р-5/Н/-/6 на зону С/х	В связи с расположением земельного участка в границах территории опасных геологических процессов (оползень № 121) изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству.
2264.	18.34/ОЛ/ Н	91:04:011001:396 Восстановить место зоны СХ-2/Н/А1/45 зону Ж-2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить санитарную зону у КОС №2 «Северные»	21) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства» 22) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2265.	21.21/ОЛ/ Н	Выделить зону Батареек как зону ОС-5 разграничить зону рекреации	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что невозможно определить поставленный вопрос
2266.	25.34/ОЛ/ Н	91:04:002010:210 Исключить участок из зоны где соседи могут строить общежития, блокированную застройку и многоквартирки на продажу Пересмотреть требования регламента участка А-3-3 участка Л-33 и снять ограничения с участков	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2267.	23.5/ОЛ/ Н	91:04:011001:2291 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2268.	15.40/ОЛ/ Н	Внести участок под ОКС 91:04:003005:395 в зону жилой застройки	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ объекта капитального

			строительства актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
2269.	23.30/ОЛ/ Н	ТСН Водоканал 1 Установить вместо зоны Ж-1/Н/19 зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2270.	15.17/ОЛ/ Н	(91:04:001026:530) ТСН «Радар –С» Исключить из санитарно-защитной зоны	СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). В соответствии со ст. 30 ГрК РФ границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Учитывая важный информационный характер карты ЗОУИТ, Комиссией рекомендовано отразить на ней установленные нормативно, но не внесенные в ЕГРН ЗОУИТ, с учетом проведения разработчиком дополнительного анализа действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
2271.	21.12/ОЛ/ Н	(91:04:001026:301) ТСН «Радар -С» Исключить из санитарной зоны	
2272.	22.36/ОЛ/ Н	91:04:002012:134 Установить вместо зоны Ж-2.2 зону Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2273.	22.34/ОЛ/ Н	91:04:011001:2107 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»

2274.	20.36/ОЛ/ Н	ул. Комсомольская, Розы Люксембург, Карл Либкнехт Исключить из санитарной зоны им. Орджоникидзе	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2275.	25.20/ОЛ/ Н	ЗАО «С Перовской» , ТСН «Верхняя и Нижняя учкуевка» установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2276.	24.10/ОЛ/ Н	91:04:003004:132 Оставить в парковой зоне Р-3 Утвердить в правительстве ППТ и ПМТ согласно ВРИ этого участка, а в ПЗЗ	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны парков (Р-3). Внесение изменений не требуется.
2277.	15.36/ОЛ/ Н	91:01:008001:379 ВРИ введение дачного хоз-ва (код 13.3)	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2278.	23.16/ОЛ/ Н	91:04:001004:1473, 91:04:001004:1474 Исключить из зоны, смешанной индивидуальной жилой застройки (код 2.3) в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) (2.1) без возможности строительства многоквартирных домов Исключить из санитарно-охранной зоны	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2279.	15.4/ОЛ/ Н	г. Севастополь, ул. Линия 2 1. Установить вместо зоны СХ-1 зону Ж-2.1 Исключить из санитарно-защитной зоны, путем установления ее по забору аэропорта Бельтбек»	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ- 1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). по СЗЗ Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2280.	18.44/ОЛ/ Н	91:04:011001(ул. Челюскинцев 155) Установить вместо зоны СХ-2 зону ИЖС(2.1)	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
2281.	20.41/ОЛ/ Н	91:04:001020:317 Оставить ВРИ «Для ИЖС»	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:04:001020:317, 91:04:001020:149, 91:04:001020:89, 91:04:001020:302, 91:04:001020:303, 91:04:001020:109 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
2282.	23.35/ОЛ/ Н	91:04:001025:168 Исправить в проекте ПЗЗ с зоны Ж4.1 на зону Ж2.1	Комиссией рекомендовано отнести все земельные участки в указанной территориальной зоне с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
2283.	18.34/ОЛ/ Н	91:04:011001:396 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов Исключить из санитарной зоны у КОС №2	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2284.	20.4/ОЛ/ Н	91:04:011001:1331 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

2285.	19.7/ОЛ/ Н	(г. Севастополь, ул. Карла Либкнехта 25 1.Оставить дом и участок в зоне Ж-2.1 2.Исключить санитарную зону из участков	1. Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). 2. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н.
2286.	21.1/ОЛ/ Н	91:04:011001:376 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»
2287.	23.25/ОЛ/ Н	91:04:011001:393 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зоны ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
2288.	1.1/ОЛ/В	Добавление вида разрешенного использования "Овощеводство (код 1.3)", "Животноводство (код 1.7)" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:92, 91:04:000000:82, 91:04:019001:70 (добавить вид разрешенного использования "Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции код 1.15"). Необходимо отнести данную территорию к функциональной зоне СХ-2. Дополнительная информация : Протокол комиссии по ПЗЗ отнесены к производственной зоне, что не является верным. Основания: Действующий вид разрешенного использования "Для сельскохозяйственного использования код 1.0", предполагается размещение для хранения продукции. Указанные земельные участки представляют собой инвестиционный потенциал.	Данные земельные участки отнесены к территориальной зоне СХ-2. Внесение изменений по данному вопросу не требуется. Для территориальной зоны СХ-2 дополнить список основных ВРИ «Овощеводство (код 1.3)».
2289.	1.9/ОЛ/В	Территория рядом с церковью и по направлению к селу Поворотное перевести с зоны Р-6 в зону Р-5. Основания:	Территориальную зону Р-6 (рядом с церковью, по направлению к с. Поворотному, выше дороги) отнести к зоне Р-5. Остальную часть зоны оставить без изменения.

		<p>Данная территория проходит по конкурсу "Комфортная городская среда" 2023 году будет благоустраиваться.</p>	
2290.	1.10/ОЛ/В	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:04:013001:818 перевести из зоны СХ-2/В/-/32 в вид разрешенного использования, где возможно капитального строительства (с правом его регистрации).</p> <p>Основание: Мой участок не входит в зону подтопления. Это единственная имеющаяся у меня недвижимость. Сложно вести товарное сельхозпроизводство на участке размером 4 сотки.</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ-2. Решение данного вопроса возможно путем реализации Комплексного развития территории.</p> <p>Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>В соответствии со статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации в решение о комплексном развитии территории включаются в том числе основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение.</p> <p>Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства,</p>

			реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.
2291.	1.12/ОЛ/В	Изменить зону СХ-2/Н/А1/47 на территориальную зону Ж-2.3 либо Ж-3.1 в связи правоустанавливающими документами, решению суда и прилагаемыми документами	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2292.	2.2/ОЛ/В	<p>1. Заменить зону СХ на Р-6 на следующих земельных участках кад.номер: 91:04:000000:92, 91:04:000000:82, 91:04:000000:72, 91:04:016001:21 возле участка 91:04:016001:239, возле участка 91:04:016001:10, 91:04:017001:31.</p> <p>2. Заменить зону СХ на Ж-2.1 земельный участок с кадастровым номером 91:04:027001:374;</p> <p>3. Частично заменить зону Р-6 на зону Р-3 в районе церкви с. Дальнее вниз до с. Поворотное.</p> <p>Основания:</p> <p>1. Это сегодня лес (дуб, сосна и т.д.);</p> <p>2. С 1990-х годов на этом земельном участке живут люди. Возможно в дальнейшем еще выдать земельные участки малоимущим, многодетным;</p> <p>3. Выиграли ФКГС в 2023 году на указанной части земельного участка будет благоустройство (лавки, лестница, МАФ и т.д.)</p>	<p>1. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения</p>

			<p>2. Установить для ЗУ с КН 91:04:027001:374 территориальную зону Ж-3.1 - зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки.</p> <p>3. На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>Вопросы благоустройства не регулируются ПЗЗ.</p>
2293.	2.3/ОЛ/В	<p>Изменение вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 91:04:013001:25 с категорией земли "Земля населенных пунктов". Прошу вас изменить зону СХ-1/В/-/44 на территориальную зону Ж-2.3 в отношении данного участка граничащего с зоной жилой застройки села Фруктовое.</p> <p>Основания: Вышеупомянутый участок земли невозможно использовать согласно зоны СХ-1, т.к. участок расположен в непосредственной близости к жилой зоне села Фруктовое, запрет на распашку земель, выпас сельхоз животных и т.д., в охранной зоне реки Бельбек ст.65 Водного кодекса. Действует запрет на обработку растений ядохимикатами.</p>	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
2294.	2.4/ОЛ/В	<p>Прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 526 кв.м. номер кадастрового плана (квартала) 91:04:028001, категория земель: земли населенного пункта, вид разрешенного использования : для ведения садоводства; расположенный по адресу: г.</p>	<p>Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной</p>

		<p>Севастополь, с. Фруктовое, ТСН СНТ "Урожай", уч. № 28. Основания: Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>	<p>или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ), утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.</p>
2295.	4.2/ОЛ/В	<p>1. ул. Ленина, 53 за ДК "Фруктовое" оставить парковую зону (с. Фруктовое) отнести к зоне Р-3; 2. ул. Ленина, 53 (возле колодца) оставить парковую зону с возможностью строительства детской веранды; 3. Территория в с. Фруктовое в районе (с. Фруктовое) ДОТ № 5 перевести в территорию (зону) ОС-2 для размещения модульных спорт. залов и спорт-площадок на территории ВМО; 4. Территория (зона) Р-6 в с. Поворотном - памятник 2-ой Гвардейской дивизии перевести в зону ОС-5. Основания: Для пункта 3: предложение местной администрации ВМО в региональный исполнительный комитет СРО ВПП "Единая Россия" "О местах размещения модульных спортивных залов и умных спортивных площадок на территории ВМО</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
2296.	5.1/ОЛ/А	<p>ЗУ с кад номером 91:04:012001:730, адрес Нахимовский МО, ул. Федоровская, 183а, с ВРИ ИЖС, категория земель земли населенных пунктов предусмотреть зону ж-2.1. согласно ВРИ зу.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

2297.	5.2/ОЛ/А	Изменений быть не может. Действовать строго по генеральному плану 2005 года.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
2298.	5.3/ОЛ/А	Изменений быть не может. Действовать строго по генеральному плану 2005 года.	
2299.	5.4/ОЛ/А	<ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть код 3.6. культурное развитие в зоне ж-2.1. под строительство библиотеки либо вынести зу под библиотеку в отдельную зону ОД. Кад номер 91:04:042001:2592. - Предусмотреть зону Пи на земельном участке с существующей котельной. Кад номер 91:04:042001:805. - В границах муниципалитета предусмотреть зону СП-2 для организации кладбища. - Предусмотреть зону ж-3.2 (вместо СХ-2/А/-/1) для строительства социального жилья для молодых специалистов. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для территориальных зон Ж-2.1 включить ВРИ «Объекты культурно-досуговой деятельности» (кода 3.6.1) в основные ВРИ. 2. Территориальная зона ОД-3 в основных ВРИ содержит ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Выделение отдельной зоны для земельного участка с КН 91:04:042001:805 считаем нецелесообразным. 3. В целях расширения кладбища предусмотрена территориальная зона СП-2/К/-/5. 4. Данная территория расположена в границах несформированного ЗУ с категорией «Земли

			сельскохозяйственного назначения». Изменение зоны СХ-2 на Ж-3.2 не представляется возможным.
2300.	5.5/ОЛ/А	<p>- Предусмотреть код 3.6. культурное развитие в зоне ж-2.1. под строительство библиотеки либо вынести зу под библиотеку в отдельную зону ОД. Кад номер 91:04:042001:2592 - Предусмотреть зону Пи на земельном участке с существующей котельной. Кад номер 91:04:042001:805.</p> <p>- В границах муниципалитета предусмотреть зону СП-2 для организации кладбища .</p> <p>- предусмотреть зону ж-3.2 (вместо СХ-2/А/-/1) для строительства социального жилья для молодых специалистов.</p>	<p>1.Для территориальных зон Ж-2.1 включить ВРИ «Объекты культурно-досуговой деятельности» (кода 3.6.1) в основные ВРИ.</p> <p>2. Территориальная зона ОД-3 в основных ВРИ содержит ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Выделение отдельной зоны для земельного участка с КН 91:04:042001:805 считаем нецелесообразным.</p> <p>3. В целях расширения кладбища предусмотрена территориальная зона СП-2/К/-/5.</p> <p>4. Данная территория расположена в границах несформированного ЗУ с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». Изменение зоны СХ-2 на Ж-3.2 не представляется возможным</p>
2301.	5.6/ОЛ/А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p>
2302.	5.7/ОЛ/А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	
2303.	5.8/ОЛ/А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	
2304.	5.9/ОЛ/А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	

			После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
2305.	5.10/ОЛ/ А	Рассмотреть возможность отмены застройки в прибрежной зоне с. Андреевка (500 метровой зоне); перевести участок под ИЖС.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. П. 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации определено, что в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
2306.	5.11/ОЛ/ А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о</p>
2307.	5.12/ОЛ/ А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	

			территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
2308.	5.13/ОЛ/ А	ЗУ кад номер 91:04:041002:76 и примыкающий к нему зу в районе ул. Садовая, 38, площадью 200 м2, прошу зафиксировать в границах жилой зоны согласно проекту.	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Внесение изменений не требуется.
2309.	5.14/ОЛ/ А	о земельных участках	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
2310.	5.15/ОЛ/ А	В тексте опросного листа просят разъяснить как можно увеличить зону застройки земельного участка согласно выданному ГПЗУ.	<p>вопрос не регулируется ПЗЗ. Дополнительно сообщаем, что статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.</p>

2311.	5.16/ОЛ/ А	В границах территориальной зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 с возможностью строительства жилых домов	Территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
2312.	5.17/ОЛ/ А	Прошу внести в регламенты зоны Р-3 (Парк Прибрежный) дополнительные коды с ВРИ развлекательные мероприятия, познавательный туризм, туристическое обслуживание.	Для территориальной зоны Р-3 ВРИ «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) содержится в условно-разрешенных ВРИ, ВРИ «Природно-познавательный туризм» (код 5.2) в основных ВРИ – внесение изменений не требуется. Исключить ВРИ «Отдых (рекреация)» (код 5.0) из списка основных ВРИ для территориальной зоны Р-3.
2313.	5.18/ОЛ/ А	ЗУ с кад номером 91:04:035001:7 отнести к территориальной зоне Р-4.	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.
2314.	5.19/ОЛ/ А	Предусмотреть дополнительные зоны ж-2.1, ж-3 для расширения села.	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
2315.	5.20/ОЛ/ А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>
2316.	6.1/ОЛ/А	Строго соответствовать генеральному плану 2005 года.	

			особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
2317.	6.5/ОЛ/А	В границах территориальной зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 с возможностью строительства жилых домов	Территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
2318.	6.8/ОЛ/А	ЗУ с кад номером 91:04:035001:7 отнести к территориальной зоне Р-4.	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.
2319.	41.1/ОЛ/И	1. Установления функциональной зоны СХ-2, предполагающей размещение оптово-распределительного центра, предназначенных для размещения баз, складов, осуществления, хранения и переработки продукции, осуществления оптовой торговли, стоянки транспортных средств в отношении ЗУ с КН 91:01:009002:72, расположенного (П-1) в г. Севастополе, г. Инкермане, ул. Нефтяная, 2. Указанный ЗУ представляет с собой инвестиционный потенциал. 2. ЗУ с КН 91:04:001025:327 (ул. Горпищенко, 146). Требуется зона торговли и мелкого производства (ОД-6). 3. ЗУ с КН 91:01:000000:937 (Морозовка, урочище Алсу). Зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1). Необходимо предусмотреть эту зону для последующей реализации инвестиционного проекта: "Туристическое обслуживание". 4. ЗУ с КН 91:01:011001:19 (ул. Комиссара Морозова, 42/3). Зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1). Необходимо предусмотреть эту зону позволяющую установить ВРИ: "Нефтехимическая промышленность".	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).

		<p>5. ЗУ с КН 91:04:000000:92, 91:04:000000:82 (Нахимовский р-н, с. Верхнесадовое). Зона объектов С/Х назначения. Просим добавить ВРИ "Овощеводство", "Животноводство", т.к. в настоящее время данный ВРИ указанных ЗУ не предполагает размещение строений для хранения с/х продукции, для нахождения животных, и иных объектов с/х инфраструктуры.</p> <p>6. ЗУ с КН 91:04:019001:70 (Нахимовский р-н, с. Верхнесадовое). Зона объектов С/Х назначения. Просим добавить ВРИ, допускающий размещение оптово-распределительного центра для с/х товаропроизводителей "Хранение и переработка с/х продукции".</p> <p>7. ЗУ с КН 91:02:005003:2060 (Севастополь, Фиолентовское шоссе). Зона ИЖС (Ж-2.2). Инвестиционный проект включен в госпрограмму Севастополя. На текущий момент происходит смена ВРИ, ожидаем смену для развития физической культуры и спорта. А также рассмотреть возможность увеличения ДОС места внесения изменения в приказ Минкульта №1864 для участков МЗ-1-МЗ-29 по высоте с 10 м.кв. до 12 м.кв., по длине с 20 м.кв. до 85 м.кв.</p> <p>8. ЗУ с КН 91:02:003001:721, 91:02:003001:62 (Гагаринский р-н, ул. Руднева, 39,41). Зона ОД-4. В данный момент проводится ППТ и ПМТ данной территории. Перечень возможных для установления ВРИ: обеспечение научной деятельности, предпринимательство, деловое управление, научно-производственная деятельность.</p> <p>9. ЗУ с КН 91:02:003001:724 (Гагаринский р-н, в районе ул. Руднева). Зона ОД-4. В данный момент проводится ППТ и ПМТ данной территории. Перечень возможных для установления ВРИ: отдых (рекреация), благоустройство территории.</p> <p>10. ЗУ с КН 91:02:001015:48 (ул. Летчиков, 12), Зона ОД-4. ЗУ с КН 91:02:001015:123 (в районе Парка Победы). Зона Р-1.</p>	
--	--	---	--

		<p>Перечень возможных для установления ВРИ: для модернизированного спортивного комплекса, детского спортивно-развлекательного комплекса с водной составляющей и пляжным кортом, гостиницы для спортсменов и открытого бассейна, спортивного парка для взрослых с уличными тренажерами и скейт-парком, благоустроенной пешеходной набережной, с велодорожкой, уличным кинотеатром и т.д.</p> <p>11. ЗУ с КН 91:02:003001:669 (ул. Вакуленчука, 37а), Зона ОД-4. ЗУ с КН 91:02:006001:409 (Гагринский р-н, квартал I, часть выдела 3 Севастопольского участкового лесничества), Зона Р-6. Необходимо предусмотреть для последующей реализации инвестиционного проекта "Объекты дорожного сервиса".</p> <p>12. ЗУ с КН 91:02:003005:464 (Камышовое шоссе, д 38), Зона Р-5. Необходимо предусмотреть для последующей реализации инвестиционного проекта "Объекты дорожного сервиса".</p> <p>13. ЗУ с КН 91:01:009002:72 (г. Инкерман, ул. Нефтяная, 2), Зона объектов I и II класса опасности (П-I). Необходимо предусмотреть для последующей реализации инвестиционного проекта "Объекты дорожного сервиса". При разработке ПЗЗ просим учесть строительство оптово-распределительного центра, предназначенных для размещения баз, складов, осуществления, хранения и переработки продукции, осуществления оптовой торговли, стоянка транспорта.</p> <p>14. ЗУ с КН 91:04:030001:171 (с. Осипенко, "Совхоз-завод им. П. Осипенко"). Зона СХ-1. Необходимо предусмотреть зону рекреационно-курортных объектов (Р-4) для возможности реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.</p> <p>15. ЗУ с КН 91:03:002018:18 (Балаклавское шоссе, 12). Зона ОД-5. Цель проекта - эксплуатация существующих заправок, предполагается также реконструкция недвижимого</p>	
--	--	--	--

	<p>имущества, его техническое оснащение. 16. ЗУ с КН 91:04:006001:695 (Любимовка, ул. Федоровская). Зона Ж-4.1. Зона Р-3. Цель проекта - строительство гостиничного комплекса из двух блоков средней этажности (до 8-ми этажей), соответствующего стандартам 3-звезды, благоустройство территории и создание необходимой инфраструктуры.</p> <p>17. ЗУ с КН 91:04:003015:628 (ул. Богданова, 59). Зона Птр. Цель проекта - эксплуатация существующих заправок, предполагается также реконструкция недвижимого имущества, его техническое оснащение.</p> <p>18. ЗУ с КН 91:01:032001:113 (за границами населенных пунктов Орлиновского с/с №744, в соответствии со схемой раздела КСП "Красный Октябрь"). Зона СХ-2. Предусмотреть ВРИ: для модернизированного спортивного комплекса, детского спортивно-развлекательного комплекса с водной составляющей и пляжным кортом, гостиницы для спортсменов и открытого бассейна, спортивного парка для взрослых с уличными тренажерами и скейт-парком, благоустроенной пешеходной набережной, с велодорожкой, уличным кинотеатром и т.д.</p> <p>19. ЗУ с КН 91:01:032001:121 (за границами населенных пунктов Орлиновского с/с №745, в соответствии со схемой раздела КСП "Красный Октябрь"). Зона СХ-2. Добавить ВРИ для всех ЗУ "Отдых (рекреация)", а также позволяющих строить гостиничный комплекс, конноспортивный комплекс, СПА, размещения парка, зоны отдыха и досуга.</p> <p>20. ЗУ с КН 91:01:032001:112, 91:01:032001:114, 91:01:032001:115, 91:01:032001:116, 91:01:032001:119, 91:01:032001:124, 91:01:032001:117, 91:01:032001:120 (за границами населенных пунктов Орлиновского с/с №739-743, №746-748, в соответствии со схемой раздела КСП "Красный Октябрь"). Зона СХ-2. Предусмотреть ВРИ: для</p>	
--	--	--

		<p>модернизированного спортивного комплекса, детского спортивно-развлекательного комплекса с водной составляющей и пляжным кортом, гостиницы для спортсменов и открытого бассейна, спортивного парка для взрослых с уличными тренажерами и скейт-парком, благоустроенной пешеходной набережной, с велодорожкой, уличным кинотеатром и т.д. 21. ЗУ с КН 91:01:032001:427, 91:01:032001:37, 91:01:032001:376 (с. Орлиное, ул. Высоцкого, 35В, 35А, 35Б). Зона СХ-1. Предусмотреть ВРИ: для модернизированного спортивного комплекса, детского спортивно-развлекательного комплекса с водной составляющей и пляжным кортом, гостиницы для спортсменов и открытого бассейна, спортивного парка для взрослых с уличными тренажерами и скейт-парком, благоустроенной пешеходной набережной, с велодорожкой, уличным кинотеатром и т.д. 21. ЗУ с КН 91:01:032001:367, 91:01:032001:370 (с. Орлиное, ул. Высоцкого, 9,35). Зона Р-3. Предусмотреть ВРИ: для модернизированного спортивного комплекса, детского спортивно-развлекательного комплекса с водной составляющей и пляжным кортом, гостиницы для спортсменов и открытого бассейна, спортивного парка для взрослых с уличными тренажерами и скейт-парком, благоустроенной пешеходной набережной, с велодорожкой, уличным кинотеатром и т.д.</p>		
2320.	41.3/ОЛ/И	<p>Перевод ЗУ с КН 91:01:073008:318, 91:01:073008:315, 91:01:073008:314, 91:01:073008:316, 91:01:073008:322, 91:01:073008:326, 91:01:073008:329, 91:01:073008:341, 91:01:073008:340, 91:01:073008:338, 91:01:073008:317, 91:01:073008:320, 91:01:073008:319, 91:01:073008:325, 91:01:073008:331, 91:01:073008:324,</p>	<p>91:01:073008:312, 91:01:073008:313, 91:01:073008:323, 91:01:073008:337, 91:01:073008:338, 91:01:073008:319, 91:01:073008:324,</p>	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия</p>

		91:01:073008:332, 91:01:073008:330, 91:01:073008:339, 91:01:073008:336, из зоны Р-5 в зону Ж1, Ж2.1, Ж2.3.	федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864. Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
2321.	41.5/ОЛ/И	Сохранение назначения земель Зона ООПТ с КН 91:04:043001:1351.	ЗУ отнесен к зоне лесов (Р-6)
2322.	41.6/ОЛ/И	Перевод ЗУ с КН 91:01:073008:611 из зоны Ж3 в зону Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2	Территориальная зона (Ж-3.1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
2323.	41.8/ОЛ/И	Выдача ЗУ для обслуживания и строительства жилых домов, граждан - членов ОК "Афалина 2007", уч-к 116, 117. Убрать зеленую зону, установить жилую застройку.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

			<p>федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.</p>
2324.	41.9/ОЛ/И	СТСН "Тепловик", участок №51, 91:01:073008:1025 находится в зоне Р-5. Изменить на Ж-2	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p>

			Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
2325.	41.11/ОЛ/И	Правомерность присвоения кадастрового номера ЗУ 91:04:043001:1351	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2326.	41.12/ОЛ/И	Правомерность присвоения кадастрового номера ЗУ 91:04:043001:1351	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2327.	41.13/ОЛ/И	Изменения зоны ЗУ 91:04:003025:37 на зону Ж-2.1, ул. Каламитская, 21.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
2328.	41.14/ОЛ/И	Правомерность присвоения кадастрового номера ЗУ 91:04:043001:1351	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2329.	41.16/ОЛ/И	Сохранение назначения земель ООПТ ЗУ 91:04:043001:1351	ЗУ отнесен к территориальной зоне Р-6
2330.	41.17/ОЛ/И	Правомерность присвоения кадастрового номера ЗУ 91:04:043001:1351	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2331.	41.18/ОЛ/И	Правомерность присвоения кадастрового номера ЗУ 91:04:043001:1351	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2332.	41.21/ОЛ/И	Перевод ЗУ с КН 91:04:043001:718, из зоны Р-5 в зону Р-4	Поддержать изменение территориальной зоны на (Р-4). Запрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства

			туристическо-информационного центра с уголком живой природы Крыма и местом отдыха», а также на ЗУ с КН 91:04:043001:718 расположен функционирующий объект общественного питания.
2333.	41.22/ОЛ/И	ЗУ с КН 91:04:000000:402 прошу изменить зону СХ-1 на зону Ж-1 либо Ж-2.1 ЗАО С. Перовской	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
2334.	42.1/ОЛ/И	Изменение зоны Р-5 на зону Ж-2.1 в отношении ЗУ с КН 91:01:073009:169, а также отделить от зоны зеленых насаждений в отношении ЗУ с КН 91:01:073008:1056, также территориальную зону ЗУ с КН 91:01:073008:532 с Ж-1.1 на Ж-2.1	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.

			<p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2335.	42.2/ОЛ/И	<p>Являясь собственником ЗУ №184 в СТСН "Тепловик". Мой ЗУ попал в зону рекреации Р-5. Требую изменить вид зонирования на зону ИЖС (Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2).</p>	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят),</p>

			разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
2336.	42.3/ОЛ/ И	Отнесение ЗУ с КН 91:01:073008:688 к территориальной зоне Ж-2.2 при этом сняв ограничения, установленные распоряжением №ВЧ-165р (охранные зоны КЖД)	ЗУ отнесен в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется. Относительно СЗЗ: Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2337.	42.5/ОЛ/ И	выдача ЗУ для обслуживания и строительства жилых домов, гражданам - членам ОК "Афалина-2007", в районе г. Инкерман, Г. Жидилова-балка Советская	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
2338.	42.7/ОЛ/ И	выдача ЗУ № 132 для обслуживания и строительства жилых домов, гражданам - членам ОК "Афалина-2007", в районе г. Инкерман, Г. Жидилова-балка Советская. Убрать зеленую зону, установить жилую застройку.	
2339.	42.10/ОЛ/ И	нанесения на кадастровую карту ЗУ с КН 91:04:043001:1351. Прошу представить данные о законности выделения этого участка, планируемых видов деятельности по целевому использованию.	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны лесов (Р-6). Вопрос формирования ЗУ не регулируется ПЗЗ

2340.	42.11/ОЛ/ И	расположенного по адресу: г. Инкерман, Ген. Жидилова-балка Советская, №15. Убрать зеленую зону, установить жилую застройку.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
2341.	42.13/ОЛ/ И	земельного уч-ка, расположенного в пределах 3-го кордона - Мартыновский овраг сменить зону на ОС-5. Является историческим местом, патриотическим объектом Севастополя.	Территориальную зону оставить без изменений (Р-6). Запрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0), «использование лесов» (код 10.0). Данная территориальная зона содержит вспомогательный вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность» (код 9.3). Внесение изменений не требуется.
2342.	42.16/ОЛ/ И	изменения с территориальной зоны Р-5 на зону Ж-2.1 либо Ж-2.2 моего ЗУ №100, расположенного по адресу: г. Инкерман, Ген. Жидилова-балка Советская. ЗУ выдан согласно Решению Инкерманского городского Совета №30/731 от 04.10.2013 года.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости

			Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
2343.	42.17/ОЛ/И	ЗУ №283 с КН 91:01:073007:131, расположенный в ТСН СНТ "Горный" изменить ВРИ на 2.2 - приусадебный земельный участок.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2344.	42.18/ОЛ/И	ЗУ №305 с КН 91:01:073007:132, расположенный в ТСН СНТ "Горный" изменить ВРИ на 2.2 - приусадебный земельный участок.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2345.	43.1/ОЛ/И	СТСН "Тепловик". ЗУ №44, №46, №47, №49, попавшие в зону Р-5 изменить вид зонирования на зону с Ж-1 по Ж-3.1.	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и

			<p>застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2346.	43.2/ОЛ/И	<p>внесение изменений в карту, ЗУ с КН 91:04:003025:220 прошу исключить из зоны лесов и включить в зону жилой застройки, на основании Решения суда от 2021 года.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6)</p>
2347.	43.4/ОЛ/И	<p>ЗУ с КН 91:01:073008:671, располагающийся по адресу: СТСН "Тепловик", ЗУ №57, прошу изменить вид градостроительного зонирования на зону Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2, это не будет противоречить застройке на моем участке (жилой дом).</p>	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3,</p>

			<p>участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2348.	43.5/ОЛ/И	выделение ЗУ в поселке ГРЭС для строительства очистных сооружений.	<p>Вопрос формирования ЗУ не регулируется ПЗЗ.</p> <p>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ), утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.</p>
2349.	43.8/ОЛ/И	Я, собственник ЗУ с КН 91:01:073008:685, располагающийся по адресу: СТСН "Тепловик", ЗУ №166, попал в зону рекреации Р-5. Требую изменить вид градостроительного	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения.</p>

		зонирования на зону ИЖС - Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2, это не будет противоречить застройке на моем участке (жилой дом).	Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.
2350.	43.11/ОЛ/И	Изменения вида градостроительного зонирования моего ЗУ по адресу: СТСН "Тепловик", ЗУ №231, на зону ИЖС - Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2, это не будет противоречить застройке на моем участке (жилой дом). Обращаю внимание, что и земля и ОКС зарегистрированы в ЕГРН в 2018 и 2020 году. Первичные документы - решение ДИЗО.	Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
2351.	43.12/ОЛ/И	Изменение назначения моего ЗУ, расположенный в ТСН СНТ "Горный", д. 7, изменить ВРИ на 2.1 (индивидуальное жилищное строительство). На ЗУ расположен жилой дом, в котором я проживаю постоянно.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2352.	43.13/ОЛ/И	Изменение для ТСН СНТ "Горный" ВРИ с зоны Ж-1 "Садоводство" на Ж-2.1 (индивидуальное жилищное	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		строительство). На ЗУ расположен жилой дом, в котором я проживаю постоянно.	
2353.	43.14/ОЛ/И	Уточнить расположение ТСН СНТ "Горный" по рыбоохранной зоне , по возможности, отодвинуть расположение. Предусмотреть возможность перевода с зоны Ж-1 "Садоводство" на Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2354.	43.15/ОЛ/И	г. Инкерман, тер. ТСН СНТ Цыганский тоннель, д. 38, КН 91:01:073002:111. В соответствии с документами мой зу находится в зоне Ж-1, а в соответствии с проектом ПЗЗ, в настоящее время отнесен к зоне П-3, требую оставить мой ЗУ в зоне Ж-1.	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:073002:111 и с КН 91:01:073002:703 на Ж-1. Вышеуказанные ЗУ имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства», а также зарегистрированные объекты капитального строительства.
2355.	43.16/ОЛ/И	Изменения территориальной зоны ЗУ по адресу: СТСН "Тепловик", ЗУ №175, прошу изменить вид градостроительного зонирования с зону Р-5 на зону Ж-2.1, Ж-2.2.	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.

			Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
2356.	34.2/ОЛ/ О	ЗУ КН 91:01:029001:511 КСП Красный Октябрь прошу перевести зонирование данного участка из СЗ-2 в Ж-1. Также прошу учесть, что данный участок проходит по грунтовой дороге, поэтому прошу продумать, как будет осуществляться подъезд к данному участку.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
2357.	34.4/ОЛ/ О	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:033001:238 по улице г. Севастополь, Балаклавский р-н, 2 километр автодороги подъезд к селу Гончарное № 7 в части перевода из зоны Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону Зона ведения садоводства Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом. Основания (пояснения): земельный участок: 1) никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья; 2) отсутствием возможности (из-за рельефа) обработки земли	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		<p>механическими способами;</p> <p>3) высадка многолетних насаждений из- за рельефа также не возможна;</p> <p>4) земельный участок отнесен к категории земли населенных пунктов, что согласно ст, 7 Земельного Кодекса РФ имеет отличное от земель сельхоз использования назначение и противоречащее сельскохозяйственным угодьям в принципе.</p> <p>5) установленное территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1», противоречит, действующему в городе Севастополе генеральному плану 2005 г.</p> <p>6) территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1» нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией.</p>	
2358.	34.5/ОЛ/ О	<p>1. Мы являемся сособственниками земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:39, расположенного по адресу г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Горная, 1. Указанный земельный участок расположен на землях Орлиновского муниципального округа.</p> <p>Прошу Вас при разработке ПЗЗ на земельном участке с кадастровым номером 91:01:057001:39 предусмотреть возможность перевода ИЖС под коммерческую территорию (условно-разрешенный вид использования (досугово-развлекательные объекты, объекты для временного проживания).</p> <p>2. Я являюсь сособственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:21, расположенного по адресу г. Севастополь, с. Колхозное, ул.Ущельная, 12. Указанный земельный участок расположен на землях Орлиновского муниципального округа.</p> <p>Прошу Вас при разработке ПЗЗ на земельном участке с</p>	<p>1. В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Ж-2.1 установлены виды разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1).</p> <p>2. Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.</p> <p>3. Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.</p> <p>4. Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.</p>

		<p>кадастровым номером 91:01:057001:21 предусмотреть возможность использования под ИЖС.</p> <p>3. Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:23, расположенного по адресу г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Ущельная, участок 37. Указанный земельный участок расположен на землях Орлиновского муниципального округа.</p> <p>Прошу Вас при разработке ПЗЗ на земельном участке с кадастровым номером 91:01:057001:23 предусмотреть возможность использования под ИЖС.</p> <p>4. Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:13, расположенного по адресу г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Ущельная, зем.участок 10. Указанный земельный участок расположен на землях Орлиновского муниципального округа.</p> <p>Прошу Вас при разработке ПЗЗ на земельном участке с кадастровым номером 91:01:057001:13 предусмотреть возможность использования под ИЖС.</p>	
2359.	34.6/ОЛ/ О	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:033001:328 по улице (территории) г. Севастополь, Балаклавский р-н, 2 километр автодороги подъезд к селу Гончарное № 2 в части перевода из зоны "Зона сельскохозяйственных угодий" СХ-1 в зону "Зона ведения садоводства" Ж-1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом.</p> <p>Основания (пояснения): земельный участок: 1) никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья;</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>2) отсутствием возможности (из-за рельефа) обработки земли механическими способами;</p> <p>3) высадка многолетних насаждений из-за рельефа так же не возможна;</p> <p>4) земельный участок отнесен к категории земли населенных пунктов, что согласно ст. 7 Земельного Кодекса РФ имеет отличное от земель сельхоз использования назначение и противоречащее сельскохозяйственным угодьям в принципе.</p> <p>5) установленное территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1», противоречит, действующему в городе Севастополе генеральному плану 2005 г.</p> <p>6) территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1» нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией.</p>	
2360.	34.8/ОЛ/ О	<p>Прошу предусмотреть в проекте ПЗЗ для участка с кадастровым номером 91:01:042001:42 ОД-3. Основания (пояснения): Право собственности, выписка из ЕГРН № 91/12/15-9526</p>	Поддержать изменение территориальной зоны на (ОД-3) для запрашиваемых участков.
2361.	34.9/ОЛ/ О	<p>Прошу предусмотреть в проекте ПЗЗ для участка с кадастровым номером 91:01:042001:38 ОД-3. Основания (пояснения): Право собственности, выписка из ЕГРН от 10.09.2019</p>	Поддержать изменение территориальной зоны на (ОД-3) для запрашиваемых участков.
2362.	34.10/ОЛ/ О	<p>Прошу предусмотреть в проекте ПЗЗ для участка с кадастровым номером 91:01:042001:171 установить зону ОД-3. Основания (пояснения): Право собственности, выписка из ЕГРН от 15.11.2018</p>	Территориальная зона установлена в соответствии с данными ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
2363.	35.1/ОЛ/ О	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ 91:01:033001:952, 91:01:033001:951, 91:01:033001:947, 91:01:033001:954, 91:01:033001:953, 91:01:033001:941,</p>	Запрашиваемая территория отнесена к категории «земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.

		<p>91:01:000000:996, 91:01:033001:948, 91:01:033001:946, 91:01:033001:945, 91:01:033001:944 в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1 или Ж-1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилые дома и прилегающие к ним постройки. Основания:</p> <p>В связи с тем, что земля на указанных участках не пригодна для выращивания с/х продукции, а также природно-климатические условия не позволяют выращивать с/х культуры и получать урожай.</p> <p>Приложенное заявление:</p> <p>Прошу Вас в рамках разработки Правил землепользования и застройки города Севастополя, изменить целевое назначение моих земельных участков, принадлежащих мне на основании Свидетельства о праве на наследство, зарегистрированного в реестре № 92/11-н/92-2018-6-497 от 11.10. 2018г. и Соглашения о разделе земельного участка и прекращении общей долевой собственности на участок с кадастровым номером 91:01:033001:65 от 08 сентября 2021 года, с земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного крестьянского хозяйств, на земли населенных пунктов , ИЖС (индивидуального жилищного строительства).</p> <p>Участки с кадастровыми номерами: 91:01:033001:952, 91:01:033001:951, 91:01:033001:947, 91:01:033001:954, 91:01:033001:953, 91:01:033001:941, 91:01:000000:996, 91:01:033001:948, 91:01:033001:946, 91:01:033001:945, 91:01:033001:944.</p>	
2364.	35.2/ОЛ/О	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ 91:01:033001:956, 91:01:033001:957, 91:01:033001:958 в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1 или Ж-1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости:</p>	<p>Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.</p>

		<p>жилые дома и прилегающие к ним постройки. Основания: В связи с тем, что земля на указанных участках не пригодна для выращивания с/х продукции, а также природно-климатические условия не позволяют выращивать с/х культуры. Приложенное заявление: Прошу Вас в рамках разработки Правил землепользования и застройки города Севастополя, изменить целевое назначение моих земельных участков, принадлежащих мне на основании Свидетельства о праве на наследство, зарегистрированного в реестре № 92/11-н/92-2018-6-494 от 11.10. 2018г. и Соглашения о разделе земельного участка и прекращении общей долевой собственности на участок с кадастровым номером 91:01:033001:65 от 08 сентября 2021 года, с земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного крестьянского хозяйств, на земли населенных пунктов , ИЖС (индивидуального жилищного строительства). Участки с кадастровыми номерами: 91:01:033001:956, 91:01:033001:957, 91:01:033001:958.</p>	
2365.	35.3/ОЛ/ О	<p>Исключить земельный участок к/н 91:01:057001:60 из зоны Р-6 и включить в жилую зону. Основания (пояснения): Решение Балаклавского районного суда от 20.01.2021 дело № 2/261/2021, которое исполнил Департамент земельный и имущественных отношений г. Севастополя, реестровая ошибка устранена.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
2366.	35.4/ОЛ/ О	<p>Изменить назначения участков: 91:03:001002:494, 91:03:001002:495, 91:03:001002:496, 91:03:001002:497 с СХ-1</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных</p>

		на Основания КФХ "Передовое" входит в проект "Терруар Севастополя" и на данный момент на указанных участках заложен виноградник технических сортов винограда.	СХ-2.1. (пояснения): участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта "Терруар Севастополь" и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
2367.	36.1/ОЛ/ О	1. Являюсь собственником ЗУ 91:01:036002:900, 91:01:036002:901, 91:01:036002:902, 91:01:036002:903, 91:01:036002:904, 91:01:036002:905, 91:01:036002:906 с. Орлиное, ул. Ласпинская, 35, данные ЗУ относятся к территориальной зоне СХ-2/О/-/72. Ранее в ваш адрес направлены обращения о включении вышеуказанных ЗУ к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 с обоснованиями невозможности использования их по назначению СХ. Земельные участки расположены фактически в жилой индивидуальной застройке, использовать их с ВРИ "Обеспечение с/х производства (код 1.18)" не возможно в соответствии с санитарными нормами и правилами (жалобы соседей). Участки расположены за границами заказника "Байдарский" согласно проекта генплана г. Севастополя прошедшего слушания в 2017 году, указанные ЗУ расположены в зоне застройки жилыми индивидуальными домами. Прошу внести изменения в ПЗЗ на зону Ж-2. 2. Так же я являюсь собственником ЗУ 91:01:036002:356 с. Орлиное, ул. Ласпинская, 33. Данный ЗУ относится к территориальной зоне СХ-2/О/-/42, участок так же расположен фактически в жилой индивидуальной застройке и расположен за границами заказника "Байдарский" в зоне застройки жилыми индивидуальными домами. Прошу внести по этому участку изменения в ПЗЗ на зону Ж-2.	Территориальную зону оставить без изменения. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
2368.	36.2/ОЛ/ О	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении территории, на	91:01:033001:254 - Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах

		<p>которой находится мой земельный участок, находящийся в моей собственности, под кадастровым номером 91:01:033001:254 в части перевода из зоны: СХ-2 в зону Ж-2.1, позволяющую размещать на таких земельных участках такие объекты недвижимости как: индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Массив наших земельных участков непосредственно прилегают к границе села Гончарное (земли Ж-2.1/О/-/17). 2. Категория моего земельного участка - Земли поселений (земли населенных пунктов). Согласно статьи 83 Земельного кодекса РФ «Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». 3. Данная территория расположена вне границ каких-либо охраняемых природных зон и территорий. 4. В связи с тем, что мой участок имеет площадь 16 соток - вести на нем товарную сельскохозяйственную деятельность не представляется возможным. 5. При таком виде разрешенного использования земельного участка как СХ-2 я не могу воспользоваться государственной ипотечной программой по строительству жилья. 6. На данный момент мы, как молодая семья нуждаемся в собственном жилье. И данный земельный участок приобретали именно для целей жилищного строительства. 	<p>перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
2369.	36.3/ОЛ/О	<p>Замены зоны СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий на зону СХ-2 или СХ-2.1 Зоны объектов сельскохозяйственного назначения на участках к/н 91:01:029001:372, 91:01:029001:398, 91:01:029001:374, 91:01:029001:375, 91:01:029001:376, 91:01:029001:377, 91:01:029001:378, 91:01:029001:379, 91:01:029001:380, 91:01:029001:381, 91:01:029001:382, 91:01:029001:383, 91:01:029001:384,</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта "Терруар Севастополь" и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>

		91:01:029001:385, 91:01:029001:386, 91:01:029001:387, 91:01:029001:389, 91:01:029001:388, 91:01:029001:390, 91:01:029001:391, 91:01:029001:392, 91:01:029001:394, 91:01:029001:395, 91:01:029001:396, 91:01:029001:397, 91:01:029001:373 и включить в состав населенных пунктов (земли населенных пунктов село Озерное). Основания (пояснения): Для развития инфраструктуры села создание новых крестьянских хозяйств согласно гос. программы г. Севастополя "Развитие градостроительной деятельности в г. Севастополе, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2021 г. № 565-ПП.	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
2370.	36.5/ОЛ/ О	Включение ЗУ с к/н 91:01:043001:1062 в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2. Основания (пояснения): ЗУ указанный выше сформирован с ВРИ для индивидуального жилищного строительства в 2022 году и предоставлен мне в аренду. Все граничащие участки включены в зону Ж-2 кроме моего.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2371.	36.6/ОЛ/ О	С проектом ПЗЗ участка 91:01:040001:117 по адресу г. Севастополь, с. Новобобровка, ул. Грасина, 13-а согласен. Прошу вышеуказанный участок оставить в зоне Ж-2.1. Дополнительно сообщаю, что данный участок не обладает признаками объекта культурного наследия. Выдано положительное заключение на проведение земельных, строительных и иных работ. Севнаследие письмом от 28.06.2021 № 1336-01-28-03-03/02/21. Копия письма прилагается.	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1. Внесение изменений не требуется
2372.	36.7/ОЛ/ О	Изменить зону СХ на ОД в районе с. Родниковое, где расположен мой ОКС на земельном участке с к/н. Основание (пояснения): Т.к. на ЗУ расположен принадлежащий мне ОКС с к/н	Изменить территориальную зону для земельных участков с КН 91:01:046001:172 и с КН 91:01:046001:468 на Р-7.

		91:01:046001:191 и ЗУ имеет ВРИ "Строительство завода питьевой воды и прохладительных напитков".	Вышеуказанные земельные участки находятся в границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».
2373.	36.8/ОЛ/ О	<p>Прошу Вас принадлежащий мне ЗУ с к/н 91:01:034001:83 изменить территориальную зону в проекте ПЗЗ с СХ-1 на зону ведения товарного сельскохозяйственного производства. Данное изменение необходимо для дополнительных рабочих мест с. Передового и с. Широкого и привлечения использования имеющихся материальных ресурсов моего ИП. На СХ участке обязательно нужно право построить жилой дом.</p> <p>1. Цели ПЗЗ изменять главные интересы людей проживающих на территории Севастополя.</p> <p>2. Нужно комплексно планировать участки жителей города в СХ фермах, хозяйствах.</p> <p>Мое предложение: Байдарскую долину СХ участки использовать как средние и малые фермы и предприятия различного направления, в частности я хочу построить тепличное хозяйство 5 Га.</p>	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
2374.	36.9/ОЛ/ О	<p>Водоохранную зону и прибрежную защитную полосу 50 м. от кромки воды пруда "Рыбацкий" (код водохозяйственного участка: 21:01.00:003) перевести из состава территориальных зон СХ-1 в территориальную зону Р-3 (зоны парков). Основания (пояснения): Договор водопользования от 12.07.2019 г. № 92-21.01.00.003-П-ДРБВ-С.-2019-00158/00</p>	Территориальную зону оставить без изменений СХ-1. В Государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский» допускается строительство (за исключением зоны строго ограниченного пользования), реконструкция объектов, в том числе линейных сооружений, связанных с выполнением целей, задач создания заказника и с обеспечением функционирования населенных пунктов и ведения охотничьего хозяйства, а также с реконструкцией и ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах заказника, при наличии необходимых согласований, получении разрешительных документов и положительного

			заклучения государственной экологической экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.
2375.	37.1/ОЛ/ О	Перевод ЗУ к/н 91:01:032001:5 из зоны СХ-1 в зону СХ-2.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
2376.	37.2/ОЛ/ О	Перевод ЗУ к/н 91:01:032001:5 из зоны СХ-1 в зону СХ-2.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
2377.	37.4/ОЛ/ О	Перевод ЗУ из зоны сельхоз назначения в жилую зону и зону рекреации, в отношении ЗУ к/н 91:01:032001:112, 91:01:032001:115 (жилая), 91:01:032001:119 (рекреация). Основания (пояснения): В рамках реализации инвестпроекта ООО "Санаторий "Сосновая роща" учредит. предприятие на территории г. Севастополь. Спортивно-курортный комплекс с гостиницей, СПА, конноспортивным клубом, футбольным стадионом и коттеджным поселком способствует развитию туристического направления и созданию рабочих мест в регионе.	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя. В Государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский» допускается строительство (за исключением зоны строго ограниченного пользования), реконструкция объектов, в том числе линейных сооружений, связанных с выполнением целей, задач создания заказника и с обеспечением функционирования населенных пунктов и ведения охотничьего хозяйства, а также с реконструкцией и ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах заказника, при наличии необходимых согласований, получении разрешительных документов и положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.
2378.	37.6/ОЛ/ О	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельной участка	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием

		<p>кадастровый номер 91:01:033001:969 по улице (территории) д Севастополь, Балаклавский р-н, 2 километр автодороги подъезд к селу Гончарное № 2 в части перевода из зоны "Зона сельскохозяйственных угодий" СХ-1 в зону "Зона ведения садоводства" Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом Основания (пояснения): земельный участок: 1) никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья; 2) отсутствием возможности (из-за рельефа) обработки земли механическими способами; 3) высадка многолетних насаждений из-за рельефа так же не возможна; 4) земельный участок отнесен к категории земли населенных пунктов, что согласно ст. 7 Земельного Кодекса РФ имеет отличное от земель сельхоз использования назначение и противоречащее сельскохозяйственным угодьям в принципе. 5) установленное территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1», противоречит, действующему в городе Севастополе генеральному плану 2005 г. 6) территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1» нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией.</p>	<p>возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
2379.	37.7/ОЛ/О	<p>ЗУ расположенного по адресу г. Севастополь, уч. 463, за пределами населенных пунктов, в соответствии со схемой распеавки земель КСП "Красный Октябрь", к/н 91:01:029001:225. Изменить зону сельскохозяйственного использования СХ-1 на СХ-2. Основания (пояснения):</p>	<p>В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения</p>

		Так как дальнейшего использования и развития ЗУ необходимо строительство подсобных зданий и помещений для хранения и переработки сельхоз продукции.	
2380.	37.13/ОЛ/ О	ЗУ СХ-1/О/49 в зону рекреационного назначения	<p>Территориальную зону СХ-1/О/49 оставить без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
2381.	38.1/ОЛ/ О	Участок к/н 91:01:032001:4 из территориальной зоны СХ-1/О/61 в зону СХ-2.1. Основанием являются приложенные к этому заявлению документы правоустанавливающие и подтверждающие.	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
2382.	38.2/ОЛ/ О	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ, принадлежащих мне на	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона

		<p>праве собственности, расположенных в одном кадастровом квартале 91:01:029001 и имеющих один физический адрес: РФ, г. Севастополь, за границами населенного пункта Орлиновского сельского совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" с КН: 91:01:029001:1415, 91:01:029001:1434, 91:01:029001:1426, 91:01:029001:1416, 91:01:029001:1428, 91:01:029001:1417, 91:01:029001:1429, 91:01:029001:1419, 91:01:029001:1431, 91:01:029001:1421, 91:01:029001:1422, 91:01:029001:1423, 91:01:029001:1425, 91:01:029001:1432 в части перевода из зоны СХ-1 в зону СХ-2, позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: нежилые технические строения для обслуживания СХ производства.</p> <p>Основания (пояснения): Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией. Рядом с моими участками - вплоть до Чернореченского водохранилища земельные участки отнесены к зоне СХ-2, а мои участки полностью идентичные им и находящиеся дальше почему-то отнесли к зоне СХ-1. У меня есть на руках паспортизация полей совхоза "Красный Октябрь", проведенная Крымской зональной нормативно-исследовательской станцией (оригинал), после этой паспортизации никаких работ по земля сх назначения (паспортизации) не производилось.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.</p>
2383.	38.3/ОЛ/ О	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:033001:231 по улице (территории) г. Севастополь, Балаклавский р-н, 2 километр автодороги подъезд к селу Гончарное в части перевода из зоны "Зона</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана</p>

		<p>сельскохозяйственных угодий" СХ-1 в зону "Зона ведения садоводства" Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом.</p> <p>Основания (пояснения): земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья; 2) отсутствием возможности (из-за рельефа) обработки земли механическими способами; 3) высадка многолетних насаждений из-за рельефа так же не возможна; 4) земельный участок отнесен к категории земли населенных пунктов, что согласно ст. 7 Земельного Кодекса РФ имеет отличное от земель сельхоз использования назначение и противоречащее сельскохозяйственным угодьям в принципе. 5) установленное территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1», противоречит, действующему в городе Севастополе генеральному плану 2005 г. 6) территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1» нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией. 	города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2384.	38.4/ОЛ/ О	Изменить зону с СХ-1 на зону Р-4 к ЗУ 91:01:034001:338. Основания (пояснения): Нет возможности заниматься с/х т.к. рядом прилегает озеро.	Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
2385.	38.5/ОЛ/ О	Предложение отсутствует относительно ЗУ 91:01:042001:171	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1. Внесение изменений не требуется
2386.	39.1/ОЛ/ О	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:34, площадью 10 000 кв.м, по адресу: г. Севастополь, ул. Ущельная уч. 31 с видом разрешенного	Территориальную зону оставить без изменений. В Государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский» допускается

	<p>использования «для ведения личного крестьянского хозяйства», что подтверждается записью в ЕГРН от 10.06.2022 № 91:01:057001:34-92/002/2022-3.</p> <p>Земельный участок входит в границы села Колхозное. Ему присвоен адрес в соответствии с установленной улично-дорожной организацией по ул. Ущельная.</p> <p>Рядом с указанным земельным участком расположены земельные участки, представляющие собой квартал застройки, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (КН 91:01:057001:4, 91:01:057001:12, 91:01:057001:7, 91:01:057001:52, 91:01:057001:47 и пр.).</p> <p>При этом использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования и категорией в полной мере нельзя, поскольку земельный участок географически находится выше р. Узунджа и проведение в полной мере мелиоративных, оросительных работ, работ по удобрению почвы влечет риск влияния на сточные и подземные воды расположенной ниже р. Узунджа и ее притоков (ручьев).</p> <p>В связи с чем я полагаю, что рациональнее использовать земельный участок с кадастровым номером 91:01:057001:34 в соответствии с видами разрешенного использования, отнесенными к зоне Ж-2.1/О/-/5.</p> <p>Вместе с тем, ознакомившись с проектом Правил землепользования и застройки города Севастополя (далее - ПЗЗ) было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:543 полностью входит в границы зоны Р-6/О/-/3 (Зона лесов).</p> <p>В рамках процедуры публичных слушаний прошу рассмотреть предложение по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя и отнести</p>	<p>строительство (за исключением зоны строго ограниченного пользования), реконструкция объектов, в том числе линейных сооружений, связанных с выполнением целей, задач создания заказника и с обеспечением функционирования населенных пунктов и ведения охотничьего хозяйства, а также с реконструкцией и ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах заказника, при наличии необходимых согласований, получении разрешительных документов и положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Относительно ЗУ 91:02:006002:543: территориальную зону определить Ж-1.</p>
--	--	--

		участок с кадастровым номером 91:01:057001:34 к зоне Ж-2.1/О/-/5, при этом предусмотреть в градостроительном регламенте указанной зоне основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).	
2387.	39.2/ОЛ/О	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ, принадлежащих мне на праве собственности, расположенных в одном кадастровом квартале 91:01:029001 и имеющих один фактический адрес: РФ, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского Сельского Совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" с к/н: 91:01:029001:1435, 91:01:029001:1446, 91:01:029001:1457, 91:01:029001:1461, 91:01:029001:1465, 91:01:029001:1437, 91:01:029001:1438, 91:01:029001:1439, 91:01:029001:1452, 91:01:029001:1440, 91:01:029001:1441, 91:01:029001:1442, 91:01:029001:1443, 91:01:029001:1445, 91:01:029001:1447, 91:01:029001:1448, 91:01:029001:1449, 91:01:029001:1466, 91:01:029001:1450, 91:01:029001:1451, 91:01:029001:1454, 91:01:029001:1455, 91:01:029001:1456, 91:01:029001:1458, 91:01:029001:1459, 91:01:029001:1460 в части перевода из зоны СХ-1 в зону СХ-2, позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: нежилые технические строения для обслуживания СХ производства.</p> <p>Основания (пояснения): Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка в соответствии с установленной категорией. Рядом с моими участками - вплоть до Чернореченского водохранилища земельные участки отнесены к зоне СХ-2, а мои участки полностью идентичные им и находящиеся дальше почему-то отнесли к зоне СХ-1. У</p>	<p>В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.</p>

		меня есть на руках (оригинал) паспортизация полей совхоза "Красный Октябрь", проведенная Крымской зональной нормативно-исследовательской станцией, после этого никто наши земли не паспортизировал.	
2388.	39.3/ОЛ/ О	Предусмотреть рекреационную зону с возможностью строительства отеля или кемпинга "Авютурист" емкостью до 1000 мест в районе между жилой застройкой с. Тыловое и смотровой площадкой на Ласпи между старой дорогой на мыс "Айя" и поворотом Дорогой на Ялту на землях сельхозназначения бывшего колхоза "Красный Октябрь". Основания (пояснения): Всю Байдарскую долину предусмотреть под рекреационную зону и вспомогательное сельское хозяйство под туристическую деятельность.	Территориальную зону оставить без изменения. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
2389.	39.4/ОЛ/ О	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Севастополя в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:048001:1 по улице (территории) г. Севастополь, с. Тыловое, ул. Стахановская; вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, согласно распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений города Севастополя №2610-РДЗ от 27.03.2019 «Об	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

		<p>определении вида разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:048001:1, площадью 86916 кв.м.» в части исключения наложения санитарно-защитной зоны, не позволяющей размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом.</p> <p>Данный земельный участок, согласно проекта ПЗЗ Севастополя, полностью расположен в зоне Ж-2.</p>	
2390.	39.5/ОЛ/О	<p>Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:029001:91 по адресу (на территории): г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под №495 в соответствии со схемой раздела земель КСП “Красный Октябрь”.</p> <p>в части перевода указанного земельного участка из зоны СХ-2 в зону Ж-1 с включением указанного земельного участка в границы населенного пункта “село Орлиное” и исключением из зоны с особыми условиями использования территории - хозяйственная-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский», позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: садовые, жилые дома, в которых возможно круглогодичное проживание с регистрацией по месту жительства, выращивание продуктов садоводства и огородничества для собственного потребления и для розничной реализации</p> <p>Основания (пояснения):</p> <p>1. Земельный участок находится на территории зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения,</p>	<p>Запрашиваемая территория отнесена к категории «земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.</p>

	<p>соответственно, сельскохозяйственное использование земельных участков в рамках зоны СХ-2 затруднено и является экономически неэффективным, поскольку санитарная зона предполагает запрет на любые минеральные удобрения и химические средства защиты растений, используемые для эффективного ведения сельхозпроизводства.</p> <p>2. Включение земельных участков в зону ведения садоводства Ж-1 предусматривает возможность создания в рамках Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" садовых товариществ. Это позволит участникам СТ иметь небольшие земельные участки, на которых возможно проживание и выращивание для собственного потребления и для розничной реализации продуктов садоводства и огородничества, что будет способствовать снижению роста цен на продукты питания. Соответственно, напрямую выполняется Указ Президента Российской Федерации от 30 января 2010 г. N120 "Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации".</p> <p>3. Увеличение числа СТ позволит увеличить количество земельных участков на рынке недвижимости, снизить их стоимость, что, в свою очередь, улучшает возможности местных жителей по расселению и самостоятельному решению своих жилищных потребностей и проблем, одновременно стимулируя рост строительной индустрии и повышение занятости в строительной отрасли, а также увеличение налоговых поступлений в бюджет города Севастополя.</p> <p>4. СТ на собственные средства участников (не из бюджета города Севастополя) своими усилиями создают инженерную</p>	
--	---	--

		инфраструктуру на территории СТ и прилегающих территорий.	
2391.	40.1/ОЛ/О	<p>КН 91:01:000000:339 и 91:01:000000:351, расположенных по адресу: РФ, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь", в части перевода из зоны СХ-2 в зону Ж-1 или Ж-2.1, позволяющего размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснение): Мой ЗУ отнесен к категории земли населенных пунктов, что согласно ст.7 ЗК РФ, имеет отличное от земель сельхоз использование назначение. Площадь моего ЗУ меньше минимальной площади для ЗУ установленной зоной СХ-2, а именно меньше 10000 кв.м. Мой ЗУ находится в непосредственной близости и непосредственно прилегает к границе с. Гончарное.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
2392.	7.2/ОЛ/К	<p>Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2) на территории села Вишневое по улице Новая дом 27, кадастровый номер 91:04:034001:69</p> <p>Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме 40 лет, имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную регистрацию. Мы категорически против перевода нашего участка/улицы/ части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1)</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>

2393.	7.3/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2) на территории села Вишневое по улице Мира дом 11, кадастровый номер 91:04:034001:578 и 91:04:034001:553. Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме 32 года, имеет право собственности на дом, участок и постоянную регистрацию. Мы категорически против перевода нашего участка и улицы села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1) Основания: Мы категорически против перевода нашего участка и улицы села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1)	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой оползневой процесса.
2394.	7.4/ОЛ/К	Отнесение ГСК "Редан" к соответствующей зоне (гаражи) Основания: ГСК "Редан" зарегистрирован в 1991г., перерегистрация 15.02.2008г.; 18.02.2015г. Получено свидетельство гос. Регистрации ГСК "Редан" ОГРН 1159204008248, свидетельство выдано налоговым органом инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Севастополя 23.02.2015г.	Невозможно определить местоположение.
2395.	7.5/ОЛ/А	Изменить территориальную зону СП-1 на зону Ж-1 в связи с тем, что территория была предоставлена ТСН "ДСК "Титан" по адресу: пос. Кача, ул. Авиаторов 50/107 Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
2396.	7.6/ОЛ/К	с. Вишневое ул. Дружбы, ул. Мира, пер. Дружбы, Яны-Эль, ул. Верхняя. Просим Вас оставить на данной территории вид разрешенного	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы,

		использования - земли - Ж-2.1 - зона индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Так как земли используются более 30-40 лет и никаких видимых изменений не наблюдается. Прошу изменить целевое назначение участка Качинское шоссе, 39 с рекреационной зоны на зону ведения садоводства Ж-1. С 2013 г. люди не могут оформить участки, которые им выделены Качинским поссоветом на ведение дачных участков.	Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2397.	7.8/ОЛ/К	Изменение зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) в которых расположены земельные участки, принадлежащие ООО "Инвест Актив" на праве собственности (з/у с кадастровым номером 91:04:030001:102, 91:04:0000000:409, 91:04:000000:410). Данное обстоятельство будет препятствовать осуществлению хоз. деятельности Общества. Основания: Устав ООО "Инвест Актив", согласно которому организация осуществляет деятельность выращиванию винограда, и производству вина из винограда.	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
2398.	7.10/ОЛ/К	Изменение целевого назначения зем. уч-ка пгт Кача, ул. П. Осипенко 31	ЗУс КН 91:04:029002:351 с ВРИ 13.1 Ведение огородничества отнесен к Зоне индивидуального жилищного строительства – Ж-2.1
2399.	7.11/ОЛ/К	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:035001, находящегося по адресу: г. Севастополь, с .Орловка, Качинское шоссе, 11 отнести к территориальной зоне Р-4. Основания: Считаю необходимым развивать туризм в данном районе и места для отдыха туристов, создавая при этом новые рабочие места	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.

2400.	7.12/ОЛ/К	<p>Рассмотреть возможность перевода, изменения зоны с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТ "Полюшко", кадастровый номер 91:04:032001:520.</p> <p>Основания: В целях дальнейшего развития СТ "Полюшко" строительства дорог, инфраструктуры, водоотведения, энергосетей</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории кадастрового квартала имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.</p>
2401.	7.13/ОЛ/К	<p>Земельный участок площадью 0,0255 га (255 кв.м.). Номер кадастрового квартала 91:04:009001 с целью использования земельного участка для индивидуального дачного строительства, в виде желаемого права в: собственность, расположенный по адресу: город Севастополь, Нахимовский район, поселок Кача, ул. Авиаторов 50/76 и наделить меня правом собственности города Федерального значения Севастополь на образуемый земельный участок без доверенности.</p> <p>Основания: Выписка от 14.10.2015г. сельского совета поселка Кача на отчуждение земельного участка под застройку</p>	<p>Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ), утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.</p>
2402.	7.15/ОЛ/К	<p>Рассмотреть возможность изменения назначения земли из садового товарищества в индивидуальное жилое строительство ИЖС. Я против того, что мой участок земли в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации. Требую или оставить СТ (садовое товарищество) или ИЖС, а так же я являюсь собственником участка и дома по адресу с. Осипенко, переулок Виноградаря, 8, там же зарегистрирован дом.</p> <p>Требую оставить мою землю в том же назначении ИЖС!</p>	<p>Земельный участок по адресу, г. Севастополь, с. Осипенко, пер. Виноградаря, 8, расположен по проекту ПЗЗ в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства). Внесение изменений не требуется.</p>

2403.	7.16/ОЛ/К	Земельный участок кадастровый номер 91:04:032001:2710 расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН СНТ "Дерзкий" Качинское шоссе 38в/10 изменить зону Ж-1 в зону Ж-2.1 с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома, гаража, подсобных помещений. Основания: В целях дальнейшего развития ТСН СНТ "Дерзкий" и его инфраструктуры.	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории кадастрового квартала имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2404.	7.18/ОЛ/К	Корректировка границы ЧФ с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов частями ПК "ДСК "Ракетка", решениями государственных и иных официальных органов Автономной Республики Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации. Перевести зону СП-/К/1 для ПК "ДСК "Ракетка" в зону Ж-1 или Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
2405.	7.21/ОЛ/К	Я против перевода земельного участка по адресу: с. Вишневое, ул. Мира 57 из зоны Ж-2, Ж-2.1 в зону Ж-1.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.

2406.	7.22/ОЛ/К	<p>Перевести участок по адресу: г. Севастополь, ул. Озерная, 19 с кадастровым номером 91:04:030001:101 из зоны Р-2 в зону Ж-2.1</p> <p>Основания: Собственность на основании договора купли-продажи от 27.01.2017 г. Нотариус Михно Ю.С., номер в реестре нотариуса: 1-14. Собственность 91:04:030001:101-91/001/2017-3, 10.02.2017</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
2407.	7.24/ОЛ/К	<p>Прошу внести поправку в части расположения массива с планируемой зоной Р-4 (зоны рекреационных курортных объектов), в районе Качинского шоссе, кадастровый номер земельного участка 91:04:008001:237 и внести данный земельный участок в зону Ж-1, с возможностью формирования в массиве земельных участков, выделенных Качинским поселковым советом еще в 2013 году, где люди разрабатывали проекты по отводу земельных участков под "Ведение дачного хозяйства". Многие граждане уже оформили право собственности на выделенные им в этом массиве участки, а большинство граждан получили решение суда, где им разрешили завершить оформление права собственности на земельные участки, которые им были выделены решением Качинского поселкового совета за номером 913 еще в 2013 году. Все граждане как и было положено, разработали проекты по отводу земельных участков в оговоренный срок до октября 2014 года, но по независящим от них обстоятельствам получить право собственности не успели, в связи с чем сейчас проходят судебные разбирательства, где граждане отстаивают свои права и у многих, повторюсь, есть решение суда где и разрешили завершить оформление на земельные участки.</p>	<p>Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».</p>
2408.	1.41/Ж/К	<p>Прошу перевести зону Ж-1.1/К/-/1 в зону индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону</p>

			индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2409.	8.2/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ТСН "ДСК "Титан" по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/139. Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением №1991 от 29.07.2010 г. Качинского поселкового совета	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2410.	8.4/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории с. Вишневое по ул. Мира дом 7. Кадастровый номер 91:04:034001:300. Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме более 30 (тридцати) лет, имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную регистрацию. Моя вся семья категорически против перевода нашего земельного участка/улицы/ части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1)	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.

2411.	8.5/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории с. Вишневое по ул. Мира дом 7. Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме 33 года, имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную прописку. Мы категорически против перевода нашего земельного участка в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2412.	8.6/ОЛ/К	Прошу рассмотреть возможность вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории с. Вишневое по ул. Мира дом 13. Кадастровый номер 91:04:034001:300. Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме более 30 (тридцати) лет, имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную регистрацию. Моя вся семья категорически против перевода нашего земельного участка/улицы/ части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1)	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2413.	8.7/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуального строительства на территории с. Вишневое по ул. Мира дом 12. Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме 32 года, оформлен дом, как индивидуальное	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону

		строительство. Я категорически против перевода в садовое товарищество (Ж-1.1)	индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2414.	8.8/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2415.	8.9/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ТСН "ДСК "Титан" по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/106 Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением №1991 от 29.07.2010 г. Качинского поселкового совета.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2416.	8.9/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ТСН "ДСК "Титан" по адресу	

		<p>пос. Кача, ул. Авиаторов 50/106</p> <p>Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением №1991 от 29.07.2010 г. Качинского поселкового совета.</p>	
2417.	8.10/ОЛ/К	<p>1. Указать все исторические места в пгт Кача, чтобы исключить их застройку (указаны в журнале обращений 17.06.2022)</p> <p>2. Где зарезервировано место под строительство школы?</p> <p>3. Где будет построен Дворец культуры?</p>	<p>Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.</p>
2418.	8.11/ОЛ/К	<p>Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое, ул. Мира 5, в которой мы находились изначально. Категорически против изменения статуса с ИЖС на садовое товарищество.</p> <p>Основания: Участок под ИЖС был выдан Качинским п/с. Все документы оформлены на ИЖС. При приемке дома в эксплуатацию была проведена экспертиза на сейсмоустойчивость. Нарушений не зафиксировано.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.</p>
2419.	8.12/ОЛ/К	<p>Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ТСН "ДСК "Титан" по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/108.</p> <p>Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением №1991 от 29.07.2010 г. Качинского поселкового совета.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
2420.	8.12/ОЛ/К	<p>Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории с. Вишневое по ул. Новая дом 33.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических</p>

		<p>Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме 40 (сорок) лет, имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную регистрацию. Моя семья категорически против перевода нашего земельного участка (улицы), части села в зону ведения садоводства (Ж-1.</p>	<p>процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
2421.	8.15/ОЛ/К	<p>Земельный участок с кадастровым № 91:04:035001:7, расположенный по адресу: г. Севастополь, Качинское шоссе 11. Прошу установить на данный ном. земельного участка тер-ую зону Р-4 и предусмотреть вид разрешенного использования - туристическое обслуживание, код 5.2.1 Основания: В данном районе требуется развитие тур отрасли для привлечения большого числа туристов и создания туристической инфраструктуры</p>	<p>ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.</p>
2422.	8.16/ОЛ/К	<p>1. Изменить категорию земель с рекреационной на землю для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/79. Основания: Решением Качинского поселкового совета №93 от 19.09.2013 О даче согласия гражданам на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе. 2. Проект землеустройства по отведению зем. участка для индив. дачного строительства по адресу: Севастополь, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе</p>	<p>Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».</p>

2423.	8.18/ОЛ/К	Рассмотреть возможность указания зоны с особыми условиями использования возле кладбища п. Андреевка возле ТСН СНТ "Интернационалист". Согласно выданному санитарно-эпидемиологическому заключению от 23.05.2022 обосновывается отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для кладбища по адресу: г. Севастополь, п. Андреевка, кадастровый номер 91:04:009002:165, который расположен на территории Качинского муниципального округа. Прошу внести изменения и убрать указанную СЗЗ. Основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение №82.01.01.000.Т.000336.05.22 от 23.05.2022	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2424.	8.19/ОЛ/К	обращение не заполнено	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
2425.	8.20/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ТСН "ДСК "Титан" по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/94. Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением №1991 от 29.07.2010 г. Качинского поселкового совета.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2426.	8.21/ОЛ/К	Мой участок земли в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации. Сейчас его статус СТ (садоводческое товарищество). Прошу оставить этот статус или изменить его на ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2427.	8.22/ОЛ/К	Кадастровый номер 91:04:032001:2120 по улице ТСН "СНТ Дерзкий" шоссе Качинское 38в/274 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, позволяющую разместить следующие объекты недвижимости: индивидуального жилого дома, гаража, подсобных помещений.	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства»

		Основания: в целях дальнейшего развития ТСН "СНТ Дерзкий" и развития его инфраструктуры	(код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2428.	9.1/ОЛ/К	Принадлежащего ООО "Альбатрос СК" на праве аренды земельного участка кн 91:04:007001:83 отнести к категории "земли населенных пунктов" с разрешенным использованием "туристическое обслуживание" (код 5.2.1). Земельный участок в проекте ПЗЗ незаконно отнесен к зоне специального назначения (код СП-1/К/-/4). При разработке ПЗЗ прошу предусмотреть для территории указанного земельного участка зону, соответствующую зарегистрированным в кадастре категории "земли населенных пунктов" с разр. использованием "туристическое обслуживание" (код 5.2.1) Основания: Земельный участок образован (и исключен из земель обороны) в 2007 году с отнесением к категории "земли рекреационного назначения!! Правоустанавливающий документ МО Украины (Акт на право постоянного пользования зем. уч.) признан судом недействительным. Право пользования у МО отсутствуют. Подтверждается решениями судов (прилагаются)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
2429.	9.2/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя

			«Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2430.	9.3/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое Основания: Я являюсь собственником зарегистрированного жилого дома по адресу г. Севастополь, с Вишневое, ул. Верхняя, д. 17	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2431.	9.4/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2432.	9.6/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории села Вишневое по улице Мира дом 15	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических

		<p>Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме более 30 (тридцати) лет, имеем все правоустанавливающие документы на земельный участок и жилой дом, все члены семьи имеют постоянную регистрацию. Мы категорически против перевода нашего земельного участка, улицы, части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1). По адресу Вишневое, улица Мира дом 15 проживает многодетная семья, которая нуждается в жилой площади.</p>	<p>процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой оползневой процесса.</p>
2433.	9.7/ОЛ/К	<p>Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе села Вишневое ул. Мира, в которой мы находились изначально. Категорически против изменения статуса ИЖС на садовое товарищество. Основания: Проживаем по данному адресу с 1991 г. участок был выделен Качинским п.советом под ИЖС. При приемке была проведена экспертиза на сейсмоустойчивость. Нарушений нет.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой оползневой процесса.</p>
2434.	9.8/ОЛ/К	<p>Изменить территориальную зону СП-1 на зону Ж-1 на территории ТСН "ДСК "Титан" по адресу: пос. Кача, ул. Авиаторов 50/139 Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с</p>

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2435.	9.9/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 г. Севастополь, ул. Дружбы, д. 9 Основания: Не согласны на ТС	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишнеево, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2436.	9.10/ОЛ/К	Изменить категорию земель с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории ТСН СНТ "Дерзкий", кадастровый номер 91:04:032001:2185 Основания: в целях дальнейшего развития ТСН СНТ "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2437.	9.11/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки на территории села Вишнеево ул. Дружбы, 5, Основания: Я против перевода нашего земельного участка с Вишнеево ул. Дружбы, 5 в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования

			территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2438.	9.12/ОЛ/К	Рассмотреть возможность перевода, изменения зоны с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории ТСН СНТ "Меркурий", кадастровый номер 91:04:032001:131 Основания: в целях дальнейшего развития ТСН СНТ "Меркурий", строительства дорог, инфраструктуры, газоснабжения, систем водоотведения, электрификации	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории СНТ «Меркурий» имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2439.	9.13/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения для земельного участка с кадастровым номером 91:04:029002:72, расположенного по адресу: г. Севастополь, пос. Кача, ул. Красноармейская, 1а, кв. 5, принадлежащего мне на правах наследования по решению Нахимовского районного суда г. Севастополя от 18.08.2017 по делу 2-2425/2017 с видом разрешенного использования "для строительства и обслуживания жилого дома" на основании решения Качинского поссовета №1-9 от 20.01.2000г. определить как зону для ижс, не предоставлять ее для гостиничной застройки. Основания: Данным зу пользуюсь с 1978 года, на нем растут плодово-ягодные деревья, кустарники, проложен водопровод, построены теплица, баня, грядки с овощами.	Земельный участок с КН 91:04:029002:513 оставить без изменений в территориальной зоне Ж-3.2. Территория частного сектора вблизи земельного участка с КН 91:04:029002:1493 находится в территориальной зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется.
2440.	9.14/ОЛ/К	1. Зем. уч-ка по ул. Покрышкина, 2 уточнение площади общего участка пгт. Кача 2. Изменение целевого назначения зем. уч-ка по ул. П. Осипенко 7 "в" пгт. Кача	1. Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется. 2. Невозможно определить местоположения ЗУ

2441.	9.15/ОЛ/К	Против перевода земельного участка по адресу: г Севастополь, с. Вишневое, ул. Верхняя, д. 2 из зоны ИЖС (Ж-2.1) в зону Ж-1.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2442.	10.1/ОЛ/К	Изменить территориальную зону СП-1 на зону Ж-1 на территории "ДСК "Титан" по адресу: пос. Кача, ул. Авиаторов 50/42-Б Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
2443.	10.3/ОЛ/К	Отнести территории в границах которых расположен ТСН "СНТК "Титан" и земельные участки членов данного кооператива, в том числе и мой земельный участок, к зоне ведения садоводства или дачного строительства (Качинский МО) Основания: Согласно решения Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г. утвержден проект землеустройства по отводу земельного участка ОК ДСК "Титан". В соответствии с заключением Управления городского строительства и архитектуры г. Севастополя от 23.07.2008г. согласно которого согласован отвод земельного участка СНТ "Титан", членом которого я являюсь	

2444.	10.4/ОЛ/К	Перевести зону СП-1/К/1 в зону Ж-1 или Ж-2.1. Просим ДАиГ скорректировать с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформления док-тов членам ПК ДСК "Ракетка", решениями государственных и иных официальных органов АРК и г. Севастополя. Основания: Изложены в прилагаемом предложении (замечаниях)	
2445.	10.5/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1. на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое. Основания: Я живу с 1974 года в этом доме. Мне никто и никогда не оказывал никакую помощь. Документы у меня ИЖС, почему я куда-то должна переходить.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2446.	10.7/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1. на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое. Основания: Я являюсь собственником зарегистрированного жилого дома по адресу г. Севастополь, с. Вишневое, ул. Верхняя, д. 17	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным

			бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2447.	10.8/ОЛ/К	С учетом наличия объекта капитального строительства (гараж), расположенного в ГПК "Глиссада" в пгт. Кача, по ул. Авиаторов 25, прошу отнести к соответствующей территориальной зоне (гаражный кооператив), для дальнейшего оформления участка под гаражом в собственность по гаражной амнистии. Основания: В настоящее время оформляю по гаражной амнистии	Отнести ГПК «Глиссада» в пгт Кача к территориальной зоне Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств).
2448.	10.9/ОЛ/К	Рассмотреть возможность оформления в собственность земельного участка под гараж по гаражной амнистии, расположенного в ГПК "Глиссада" в пгт. Кача, по ул. Авиаторов 25, гараж №30, площадью 28 кв.м. С учетом наличия объекта капитального строительства (гараж) прошу отнести к соответствующей территориальной зоне. Основания: В настоящее время оформляю по гаражной амнистии	Отнести ГПК «Глиссада» в пгт Кача к территориальной зоне Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств). Возможность оформления в собственность не регулируется ПЗЗ.
2449.	10.10/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуального жилья (Ж-2.1) на территории села Вишневое, ул. Дружбы, дом 25 Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме. Имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную прописку. Мы категорически против перевода в зону садоводского товарищества	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя

			«Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2450.	10.11/ОЛ/ К	<p>Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое, в которой мы и находились изначально. Категорически против изменения ИЖС на садовое товарищество</p> <p>Основания: Участок под строительство индивидуального жилья и ведения хозяйства мы получили в 1986 г. Дом был принят в эксплуатацию, соответственно всем принятым на тот момент правовым актом. Пр приемке была проведена экспертиза на сейсмоустойчивость. Нарушений не обнаружено.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
2451.	10.12/ОЛ/ К	<p>Рассмотреть возможность изменения зоны СХ-1 на зону СХ-3 с целью осуществления в дальнейшем объектов капит. строительства для осуществления юридическим лицом полного винодельческого цикла производства, что будет соответствовать основному виду деятельности ООО "Инвест Резерв" по выращиванию винограда и производству вина (в отношении земельных участков 91:04:000000:112, 91:04:033001:4)</p> <p>Основания: Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города Севастополя от 25.12.2017 г №401, Устав ООО "Инвест Резерв"</p>	<p>комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p>
2452.	10.16/ОЛ/ К	<p>Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, ул. Озерная, 41 с кадастровым номером 91:04:030001:124. Мой участок земли в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации и обозначен Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных</p>

		по вышеуказанному адресу ИЖС, Ж-2.1, что соответствует фактическому использованию участка Основания: фактическое использование участка	участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
2453.	10.17/ОЛ/ К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки на территории села Вишневое по улице Дружбы,5 Основания: Я против перевода нашего земельного участка села Вишневое ул. Дружбы 5 в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
2454.	10.18/ОЛ/ К	Изменить категорию земель с рекреационной на землю индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/103 Основания:1. Решение Качинского поселкового совета за номером 913 от 19.09.2013г. о даче согласия на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе 2. Проект землеустройства по отведению зем. участка для индив. дачного строительства по адресу: Севастополь, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2455.	10.20/ОЛ/ К	Изменить категорию земель с рекреационной на землю индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного

		<p>шоссе 39/16</p> <p>Основания: 1. Решение Качинского поселкового совета за номером 913 от 19.09.2013г. о даче согласия на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе</p> <p>2. Проект землеустройства по отведению зем. участка для индив. дачного строительства по адресу: Севастополь, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе</p>	использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2456.	10.20/ОЛ/К	<p>Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, ул. Озерная, 46 с кадастровым номером 91:04:030001:128. Мой участок земли в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации и обозначен Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по вышеуказанному адресу ИЖС, Ж-2.1, что соответствует фактическому использованию участка</p> <p>Основания: фактическое использование участка</p>	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
2457.	10.21/ОЛ/К	<p>Против перевода земельного участка по адресу: г Севастополь, с. Вишневое, ул. Новая, д. 23-2 из зоны Ж-2.1 в зону Ж-1.1</p>	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.

2458.	10.22/ОЛ/ К	Против перевода земельного участка по адресу: г Севастополь, с. Вишневое, ул. Новая, д. 23-2 из зоны Ж-2.1 в зону Ж-1.2	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2459.	10.23/ОЛ/ К	Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка: кадастровый номером 91:04:030001:239, по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, ул. Озерная, 18 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому использованию участка	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
2460.	10.24/ОЛ/ К	Прошу оставить мой участок по адресу: с. Вишневое, ул. Дружбы, д. 10 под индивидуальное жилищное строительство ИЖС Основания: на основании выписки ЕГРН	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного

			Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2461.	10.26/ОЛ/К	Рассмотреть возможность перевода, изменения с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории ТСН СНТ "Дерзкий", кадастровый номер 91:04:032001:2032 для постройки индивидуального жилого дома, индивидуальных гаражей, подсобных строений и сооружений Основания: в целях дальнейшего развития ТСН СНТ "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2462.	10.26/ОЛ/К	Рассмотреть возможность перевода, изменения с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТ "Прибрежное", участок №26, кадастровый номер 91:04:032001:32 для постройки индивидуального жилого дома, индивидуальных гаражей, подсобных сооружений Основания: в целях дальнейшего развития СТ "Прибрежное", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории СТ «Прибрежное» имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2463.	10.27/ОЛ/К	Мы с мужем являемся собственником з/участка площадь которого 4 сотки. В округе кооператива большинство участков такой же площади. Все требования при застройке таких участков не выполнимы. Мы не можем их выполнить, т.к. построить дом 5 м от красной линии и 3 м от соседа не позволяет площадь участка. Участки такой площади по всему Севастополю. Просим отменить невыполнимые требования при застройке, учитывая площадь участков, которых большинство в городе	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. Правообладатели земельных участков, после утверждения ПЗЗ, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

			установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
2464.	10.28/ОЛ/К	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменения в отношении земельного участка 91:04:032001:941 на улице ТСН "СНТ "Дерзкий" в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуального жилого дома, гаража, подсобных помещений.</p> <p>Основания: в целях дальнейшего развития ТСН "СНТ "Дерзкий" и развития его инфраструктуры</p>	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2465.	11.1/ОЛ/К	<p>Внести изменения в ПЗЗ, в связи с несоответствием подготовленных ПЗЗ требованием ФЗ и нарушением прав граждан РФ, в которой расположено ПК ДСК "Ракетка", котором согласно проекта ПЗЗ, отнесена к зоне СП-1/К/1 перевести в зону Ж-2.1.</p> <p>Основания: Генеральный план от 13.12.2005г. на XIX сессии Севастопольского городского Совета XXIV созыва решением №4114, Градостроительное заключение от 12.10.2010г №Б-877/4-1, Решение №80 от 31.01.2011г. Качинского поселкового Совета</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2466.	11.6/ОЛ/К	<p>Перевести зону СП-1/К/1 в зону Ж-1 или Ж-2.1. Просим ДАиГ скорректировать зону СП-1/К/1 с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформления док-тов членам ПК ДСК "Ракетка", решениями государственных и иных официальных органов АРК и г. Севастополя.</p> <p>Почему разногласие в ПЗ с цветом зоны СП-1/К/1 и ген. планом 2005г.</p> <p>Основания: Изложены в прилагаемом предложении (замечаниях)</p>	
2467.	11.7/ОЛ/К	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических

			процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2468.	11.8/ОЛ/К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории села Вишневое, ул. Дружбы дом 25 Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме, имеет право собственности на дом и постоянную прописку. Мы категорически против перевода зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2469.	11.9/ОЛ/К	Участок по адресу: с. Вишневое, ул. Мира, 45 должен оставаться в статусе ИЖС и отмечено соответствующим цветом. Я против каких-либо изменений. Основания: имею документы ИЖС	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения

			садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
2470.	11.11/ОЛ/ К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки на территории села Вишневое, ул. Дружбы, 33 Основания: Я против перевода нашего земельного участка с. Вишневое ул. Дружбы, 3 в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
2471.	11.12/ОЛ/ К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки на территории села Вишневое, ул. Дружбы, 33 кадастровый номер 91:04:034001:595 Основания: Я против перевода нашего земельного участка с. Вишневое ул. Дружбы, 3 в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города

			Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2472.	11.13/ОЛ/К	Прошу изменить категорию рекреационной на землю индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/22 Основания: 1. Решение Качинского поселкового совета за номером 913 от 19.09.2013г. о даче согласия на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по адресу: с. Осипенко, Качинское шоссе 39/22 2. Проект землеустройства по отведению зем. участка для индив. дачного строительства по адресу: с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/22	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2473.	11.14/ОЛ/К	1. На карте улицы: Солнечная, Персиковая, Молодежная, Евпаторийская и тупик Зеленый отнесены к с. Двойка. Эти улицы согласно решения №1059 Качинского МО от 21.11.2005г. И постановление Правительства №565 ПП от 27.09.2019г. Относятся к с. Полюшко 2. Качинское шоссе, 39/81 отнести в зону Р-2 так как участок выдан еще в 2013 году, прошу перевести участок в зону садоводства Ж-1 Основания: 1) Решение Качинского поселкового совета № 913 от 19.09.2013 - 2 листа 2) Заключение по проекту землеустройства от 18.04.2014г. №04-02/3668 - 1 лист 30 Заключение госземагенства г. Севастополь от 19.03.2019 №977/14-ПО - 1 лист	1. Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. 2. Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2474.	11.15/ОЛ/К	Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, ул. Озерная, 28 с кадастровым номером 91:04:030001:166, 91:04:030001:237 . Мой участок	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии.

		земли в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации и обозначен Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по вышеуказанному адресу ИЖС, Ж-2.1, что соответствует фактическому использованию участка	Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
2475.	11.16/ОЛ/К	Рассмотреть возможность перевода СП-1 "Зона режимных объектов ограниченного доступа" в зону Ж-1 "Зона ведения садоводства" земельных участков: г. Севастополь, пос. Кача, ул. Авиаторов 1г/28, кад № 91:04:029003:117 г. Севастополь, пос. Кача, ул. Авиаторов 1г/75, кад № 91:04:029003:146 которые находятся в моей собственности на основании св-ва о регистрации права, договора купли-продажи. Основания: в соответствии с правоустанавливающим документами категория: Земли сельхоз. назначения для индивидуального дачного строительства. Решение Нахимовского суда от 24.09.2018 по делу №2-1822/218. Решение Арбитражного суда г. Севастополя от 01.09.2020г. по делу №А84-1257/19, определение Верховного суда РФ от 11.10.2021 №310-ЭС21-17632 Министерству Оборны отказано в иске.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2476.	11.17/ОЛ/К	Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, 50/76 ДСК "СНТ "Титан" мой земельный участок в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по вышеуказанному адресу на зону ИЖС, Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка Основания: Согласно решения Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г. утвержден проект землеустройства по отводу земельного участка ОК ДСК "Титан".	

2477.	11.20/ОЛ/ К	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменения в отношении земельного участка 91:04:032001 на улице (территории) ТСН "СНТ "Дерзкий" ш. Качинское 38в/93 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуального жилого дома, гаража, подсобных помещений.</p> <p>Основания: в целях дальнейшего развития ТСН "СНТ "Дерзкий" и развития его инфраструктуры</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.</p>
2478.	11.21/ОЛ/ К	<p>Рассмотреть возможность внесения и изменения и установить вместо зоны "СХ-1" зон "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), в связи с тем, что ранее в 2013 году, ЗАО "Севастопольский Стройпроект" был разработан рабочий проект, в который входят участки с кн 91:04:014001:16 и 91:04:014001:17. Подробнее указано в письме приложенное к данному обращению. Всего документов на 27 листах. Основания: Все основания указаны в прилагаемом письме на имя Директора Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя М.А. Жукалова на 3-х листах</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (СХ-1).</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
2479.	12.2/ОЛ/К	<p>Изменить территориальную зону СП-1 на зону Ж-1 на территории ОК "ДСК "Титан"</p> <p>Основания: Согласно решения Качинского поселкового Совета</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности</p>

		№ 1991 от 29.07.2010 г. Утвержден проект землеустройства по отводу земельного участка ОК "ДСК "Титан"	использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2480.	12.3/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе села Вишневое Основания: Я против перевода нашего земельного участка с. Вишневое, ул. Новая 14/2 в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2481.	12.4/ОЛ/К	В собственности находится земельный участок кн 91:04:029001:2437. Прошу его добавить в зону ОД-3/К/-/2, который граничит с моим участком Основания: т.к. на моем участке расположена аптека и пункт общепита	Изменений не требуется, предусмотрено в условно-разрешенных видах. Территориальную зону оставить без изменений (Ж-2.1). Указанная территориальная зона в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «магазины» (код 4.4). Внесение изменений не требуется.
2482.	12.5/ОЛ/К	Отнести территории в границах которых расположен ТСН "СНТК "Титан" к зоне ведения садоводства или дачного строительства. Основания: В соответствии с комплексным градостроительным заключением Управления городского строительства и архитектуры г. Севастополя от 23.07.2008г.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с

		согласно которого Управлением городского строительства и архитектуры г. Севастополя согласован отвод земельного участка СНТ "Титан" под строительство и обслуживание индивидуальных дачных домов	земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2483.	12.6/ОЛ/К	<p>Прошу рассмотреть возможность вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории с. Вишневое по ул. Мира дом 9. Кадастровый номер 91:04:034001.</p> <p>Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме более 32 года, имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную регистрацию. Мы категорически против перевода нашего земельного участка/улицы/ части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1)</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
2484.	12.7/ОЛ/К	Изменить зону Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе села Вишневое	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>

2485.	12.8/ОЛ/К	<p>Прошу рассмотреть возможность вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории с. Вишневое по ул. Мира дом 44. Кадастровый номер 91:04:034001:327.</p> <p>Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме. Имеет право собственности на дом, приусадебный участок и постоянную прописку. Мы категорически против перевода в зону ведения садоводства.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
2486.	12.9/ОЛ/К	<p>Желаю, чтобы мой участок, расположенный по адресу: с. Вишневое, ул. Новая, д.8, кв.1, оставался в статусе ИЖС и на градостроительной карте отнесено соответствующим цветом. Я против каких-либо изменений.</p> <p>Основания: Имею документы ИЖС</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
2487.	12.11/ОЛ/К	<p>Установить границы земельного участка, расположенного: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Полюшко, ул. Молодежная 27.</p> <p>Кадастровый номер: 91:04:037002:332</p>	<p>Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.</p>

		Основания: Прилагаем копию уведомления от 23.04.2019г. №91/19-9819, решение от 05.06.2019 №91/19-14708	
2488.	12.12/ОЛ/ К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории села Вишневое по улице Мира дом 36 Основания: Моя семья проживает в жилом доме по ул. Мира д.36 уже более 25 лет. Мы категорически против перевода нашего участка в зону ведения садоводства (Ж-1.1)	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишнево в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишнево, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
2489.	12.13/ОЛ/ К	Рассмотреть возможность на земельный участок с кн 91:04:035001:7, расположенный по адресу: г. Севастополь, Качинское шоссе 11, предусмотреть при разработке ПЗЗ следующие виды разрешенного использования участка - туристическое обслуживание (код 5.2.1) Основания: Освоение данного зем. участка под рекреацию приведет в порядок общий вид района	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.
2490.	12.14/ОЛ/ К	Изменить категорию земель с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории ТСН СНТ "Дерзкий", кадастровый номер 91:04:032001:2479 Основания: в целях дальнейшего развития ТСН СНТ "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.

2491.	12.16/ОЛ/ К	Рассмотреть возможность изменения зоны Ж-1.1 на зону Ж-2.1 в районе с. Вишневое, ул. Дружбы 38	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2492.	12.17/ОЛ/ К	Вернуть зону индивидуальной жилой застройки на территории села Вишневое по улице Дружбы 5. Основания: Я против перевода нашего участка села Вишневое, ул. Дружбы 5 в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2493.	12.20/ОЛ/ К	Прошу рассмотреть возможность внесения изменения в карту. По проекту землеустройства об отведении земельного участка (0,0500 га) для индивидуального дачного строительства по	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного

		адресу: с. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 39/71 мне, , ТОВ "Украинские земли-2011"	использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2494.	12.21/ОЛ/К	Изменить категорию земель с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТ "Дерзкий", кадастровый номер 91:04:032001:1256 Основания: в целях дальнейшего развития СТ "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2495.	12.22/ОЛ/К	Против перевода земельного участка по адресу: с. Вишневое, ул. Верхняя, 2 из зоны ИЖС (Ж-2.1) в зону Ж-1.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2496.	12.23/ОЛ/К	Рассмотреть возможность перевода СП-1 "Зона режимных объектов ограниченного доступа" в зону Ж-1 "Зона ведения садоводства" земельного участка: г. Севастополь, пос. Кача, ул. Авиаторов 1-В/7, кад № 91:04:029005:11 Основания: Прошу внести изменения в проект ПЗЗ. В силу решения судов, решение Нахимовского суда от 20.11.2019 по делу №2-1621/2019.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

		Апелляционное определение №33-945/2020 от 12.03.2020. Определение Четвертого Кассационного суда №88-18633/2020	
2497.	12.24/ОЛ/ К	ТСН ДСО ИЗ "Маяк", расположенный по адресу: г. Севастополь, п. Кача. Нанести на карту Генплана г. Севастополя наше ТСН со всеми участками и строениями. А также при разработке ПЗ учитывать, находящийся ТСН ДСО ИЗ "Маяк" на данной территории. Основания: В данный момент на карте Генплана г. Севастополя совершенно нет никакого упоминания о наличии ТСН ДСО ИЗ "Маяк"	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2498.	12.25/ОЛ/ К	Перевести земельный участок с кадастровым номером 91:04:030001:46 по адресу: г. Севастополь, ул. Озерная, 52 из зоны Р-2/К/-/11 в зону Ж-2.1 или Ж-2.2 Основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.08.2021 г., согласно которого государство продало земельный участок с ври - для строительства и обслуживания жилого дома, хоз построек и сооружений	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
2499.	12.26/ОЛ/ К	В ИЖС зону для участка с кн 91:04:032001:2302 по адресу: г. Севастополь, ТСН СНТ "Дерзкий", уч. 123	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2500.	12.27/ОЛ/ К	Перевести зону Р-1 в зону Р-4 для земельных участков 91:04:029005:32, 91:04:029005:34, 91:04:029005:35. Основания: указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования, установленный распоряжением ДИЗО г. Севастополя №4429-РДЗ и 4431-РДЗ от 18.11.2016 код 5.2.1 туристическое обслуживание, код 11.3, которые входит в зону Р-4.	Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). Объекты капитального строительства на вышеуказанной территории признаны решением суда самовольными постройками, подлежащими сносу.

2501.	12.28/ОЛ/ К	Для СТ "Прибрежное" зону "Ж-2" Основания: Улучшения условий проживания и пользования	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории СТ «Прибрежное» имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2502.	12.29/ОЛ/ К	Изменить зону Р-1 на зону Р-4 для земельного участка с кн 91:04:029005:51 Основания: Указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания берегоукрепительного сооружения с элементами помещений для летнего отдыха. На данном зу находятся помещения для летнего отдыха, находящиеся в собственности членов ТСН "ДСК" Кача	Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). Объекты капитального строительства на вышеуказанной территории признаны решением суда самовольными постройками, подлежащими сносу.
2503.	12.30/ОЛ/ К	Для земельного участка с кн 91:04:035001:7 с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание (код 5.2.1), находящегося по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, Качинское шоссе, 11 установить зону рекреации. Основания: Установление рекреационной зоны позволит привлечение в данный район больше туристов, что благоприятно скажется на развитии города	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.
2504.	12.31/ОЛ/ К	ТСН "Прибрежное" находится в границах населенного пункта. У нас есть асфальтированные дороги, проведен газ и вода. Просим отнести наш ТСН к зоне застройки ИЖС (Ж-2) Основания: уч. 80 кн 91:04:032001:1057; уч. 81 кн 91:04:032001:1056	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории СТ «Прибрежное» имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2505.	12.32/ОЛ/ К	Просим ТСН ДСО ИЗ "Маяк" внести границы данного кооператива в кадастр Основания: данный ТСН ДСО ИЗ "Маяк" существует с 2004 года. Регулярно плачу взносы, целевые сборы	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности

			использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2506.	13.3/ОЛ/К	Изменить зону для ДСК "Титан" Основания: Согласно решения Качинского поссовета № 1991 от 23.07.2010 г утвержден проект землеустройства по отводу земельного участка ДСК "Титан"	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2507.	13.6/ОЛ/К	Изменить зону для гаражного кооператива "Авиатор"	Территориальную зону оставить без изменений. Местоположение гаражного кооператива определить не представляется возможным. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2508.	13.8/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе села Вишневое	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2509.	13.9/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе села Вишневое. КН 91:04:034001:38 Основания: При выдаче участков изменение территориальной зоны не обговаривалось. Участкам по 30 лет. Помощи в строительстве и благоустройстве не было. Решение экспертизы никто не предоставил.	
2510.	13.11/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе села Вишневое.	
2511.	13.13/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 рекомендованную вами на участок с кн 91:04:034001:1367 г. Севастополь, с. Вишневое, ул. Дружбы 44, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства на зону Ж-2.1 - зона индивидуального жилищного строительства.	

2512.	13.14/ОЛ/ К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе села Вишневое.	
2513.	13.15/ОЛ/ К	Изменить категорию земель с рекреационной на землю индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/20 Основания:1. Решение Качинского поселкового совета за номером 913 от 19.09.2013г. о даче согласия на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе 2. Проект землеустройства по отведению зем. участка для индив. дачного строительства по адресу: Севастополь, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/20	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2514.	13.16/ОЛ/ К	Изменить категорию земель с рекреационной на землю индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/11 Основания:1. Решение Качинского поселкового совета за номером 913 от 19.09.2013г. о даче согласия на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе 2. Проект землеустройства по вышеуказанному адресу	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2515.	13.17/ОЛ/ К	Зону Немецкой балки из категории Р-4 перевести в Р-1 Основания:В случае застройки уникальный пляж и вся береговая линия будет уничтожена	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р-1. Внесение изменений не требуется
2516.	13.18/ОЛ/ К	Разрешение оформление земельного участка №47 в личную собственность в кооперативе "Маяк"	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.
2517.	13.19/ОЛ/ К	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:035001:7, находящегося по адресу: г. Севастополь, с .Орловка, Качинское шоссе, 11 отнести к территориальной зоне Р-4.	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.

		Основания: Установление рекреационной зоны позволит привлечь в данный район больше туристов, что благоприятно скажется на развитии города Севастополя	
2518.	13.20/ОЛ/К	г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Севастопольская 9 изменить из зеленой зоны на зону для строительства и обслуживания жилого дома в районе стройцеха с. Осипенко Основания: решение Качинского поселкового совета №898 от 19.09.2013г.	Изменить территориальную зону для территории, расположенной между земельными участками с КН 91:04:036001:814 и 91:04:036001:432, с СХ-2 на Ж-2.1. Вышеуказанная территория расположена на границе территориальной зоны Ж-2.1, а также поступало большое количество межведомственных запросов с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
2519.	13.21/ОЛ/К	Прошу в с/з г. Севастополь, с. Осипенко в районе стройцеха земельный участок г. Севастополь, с. Осипенко, пер. Морской д. 6 из зеленой зоны под индивидуальное жилищное строительство Основания: решение Качинского поселкового совета №898 от 19.09.2013г.	Откорректировать территориальную зону СХ-2/К/-/4, путем изменения территориальной зоны на Ж-2.1 для запрашиваемого земельного участка. Земельный участок не сформирован. Согласно информации из ИСОГД, слой «Межведомственное взаимодействие ДИЗО-ДАИГ» запрашиваемый земельный участок находится в нескольких территориальных зонах (преимущественно в зоне (Ж-2.1)).
2520.	13.22/ОЛ/К	Территорию в части земельного участка по ул. Красноармейская, 1а считать с видом разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка, использование - сад, огород Основание: решение Качинского поселкового совета №1-9 от 20.01.2000 г., передать в частную собственность приусадебные земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома согласно прилагаемому списку. Основания: Этим участком я владею с 1976 года, проведена вода, высажены фруктовые деревья, цветы, подсобное помещение для инвентаря, летний душ, баня.	Земельный участок с КН 91:04:029002:513 оставить без изменений в территориальной зоне Ж-3.2. Территория частного сектора вблизи земельного участка с КН 91:04:029002:1493 находится в территориальной зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется
2521.	14.1/ОЛ/К	Прошу ДАиГ внести корректировку в ПЗЗ, осуществить перевод зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1. путем	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом

		корректировки границы земель МО РФ- спецтерриторий с учетом участков № 206 и № 83 на которые выданы разрешения на оформление документов членам ТСН "Титан"	позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2522.	14.2/ОЛ/К	Изменение территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ДСК "Титан" по адресу п. Кача, ул. Авиаторов 50/94 Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г.	
2523.	14.4/ОЛ/К	Изменение территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ДСК "Титан" по адресу п. Кача, ул. Авиаторов 50/130 Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г.	
2524.	14.5/ОЛ/К	Изменение территориальной зоны СП-1 на зону Ж-1 на территории ДСК "Титан" по адресу п. Кача, ул. Авиаторов 50/114 Основания: В связи с тем, что территория была предоставлена решением Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г.	
2525.	14.6/ОЛ/К	Изменение территориальной зоны СП-1/К/-/1 (Зона режимных объектов ограниченного доступа Качинского МО) на зону Ж-2.1 кн 91:04:029005:490 Были решения судов дело № А84-1257/19 Арбитражный суд г. Севастополя	
2526.	14.7/ОЛ/К	Изменение территориальной зоны СП-1/К/-/1 (Зона режимных объектов ограниченного доступа Качинского МО) на зону Ж-2.1 кн 91:04:029005:295	

		Имеется решение Арбитражного суда города евастополя № А84-1257/19 , вступившее в законную силу	
2527.	14.8/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в с. Вишневое, ул. Новая, 12 кв.2 Основания: Я против перевода моего земельного участка в зону ведения садоводства	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2528.	14.10/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе с. Вишневое	
2529.	14.11/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе с. Вишневое, в которой мы и находились изначально кн 91:04:034001:64 Основания: Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме с 2003, имеет право собственности на дом и участок и постоянную регистрацию. Мы категорически против перевода нашего участка / улицы Верхняя, 3 части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1)	
2530.	14.12/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 на Ж-2.1 в районе с. Вишневое	
2531.	14.13/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 накладываемую вами на участок с кн 91:04:034001:1367 на Ж-2.1 Основания: этот участок получен в долгосрочную аренду с разрешенным использованием "индивидуального жилищного строительства", и при проверке в ДАиГ ограничений по его освоению выявлено не было. Договор аренды №7 от 24.01.2022	
2532.	14.14/ОЛ/К	Земельный участок под ГПК ГЛИССАДА согласно Генплана 2005 года с уточненным зонированием находится в коммунально-складской зоне , позволяющей размещение гаражей. Зоны предложенные в ПЗЗ - нужно изменить!	Отнести ГПК «Глиссада» в пгт Кача к территориальной зоне Птр (зона хранения индивидуальных транспортных средств).
2533.	14.15/ОЛ/К	ул. Дружбы села Вишневое не вносить в зону садоводства, а оставить ИЖС Основания: Мы только переехали в с. Вишневое по адресу ул.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы,

		Дружбы, 13. Хотим провести газ, ждем когда сделают дороги, завели домашнее хозяйство.	Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
2534.	14.16/ОЛ/К	Изменить категорию земель с рекреационной на землю для индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/21 Основания: Решение Качинского поселкового совета №913 от 19.09.2013 О даче согласия гражданам на составление проектов землеустройства по отводам земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе. 2. Проект землеустройства по отведению зем. участка для индив. дачного строительства по адресу: Севастополь, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/21	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2535.	14.17/ОЛ/К	Изменить территориальную зону Ж-1.1 с. Вишневое ул. Мира на зону Ж-2.1 в которой мы находились изначально с 1986 года СССР. Мы категорически против статуса участка с ИЖС на садовое товарищество. Прошу изменить целевое назначение участка Качинское шоссе 39 с рекреационной зоны на зону ведения садоводства. С 2013 года люди не могут оформить. Основания: Участок под ИЖС был выдан поселковым советом пос. Кача в 1985г. По ул. Качинское шоссе есть решение Качинского пос. совета на выделение дачных участков	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного

			Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
2536.	14.18/ОЛ/К	Изменить категорию земель с рекреационной на землю индивидуального дачного строительства по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-он, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе 39/10 Основания:1. Решение Качинского поселкового совета за номером 913 от 19.09.2013г. о даче согласия на составление проекта землеустройства по отводу земельных участков для индивидуального дачного строительства по ул. Качинское шоссе, 39/10 2. Проект землеустройства по вышеуказанному адресу: ул. Качинское шоссе, 39/10	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
2537.	14.19/ОЛ/К	Против перевода земельного участка по адресу: г Севастополь, с. Вишневое, ул. Мира, д.37 из зоны ИЖС (Ж-2.1) в зону Ж-1.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.

2538.	14.23/ОЛ/ К	Пустой лист	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
2539.	14.24/ОЛ/ К	Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, 50/73 ДСК "СНТ "Титан". Мой земельный участок в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по вышеуказанному адресу на зону ИЖС, Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка Основания: Согласно решения Качинского поселкового Совета № 1991 от 29.07.2010 г. утвержден проект землеустройства по отводу земельного участка ОК ДСК "Титан".	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2540.	14.26/ОЛ/ К	Рассмотреть возможность перевода, изменения с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТСН "Дерзкий", кадастровый номер 91:04:032001:1170 для постройки индивидуального жилого дома, индивидуальных гаражей, подсобных строений и сооружений Основания: в целях дальнейшего развития СТ "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2541.	14.27/ОЛ/ К	Рассмотреть возможность перевода, изменения с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТСН "Дерзкий", кадастровый номер 91:04:032001:2294 для постройки индивидуального жилого дома, индивидуальных гаражей, подсобных строений и сооружений Основания: в целях дальнейшего развития СН "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2542.	14.28/ОЛ/ К	Рассмотреть возможность разрешить пользоваться и оформить в частную собственность участок в кооперативе "Черноморец", расположенный по адресу ул. Авиаторов, 51/26. Обрабатываю	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом

		участок с 1982 г. Основания: документы разрешающие на пользование землей выданы при Украине в 2007 г.	позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2543.	14.29/ОЛ/К	Земельным участком, находящимся в ДНТ "ГО Черноморец", занимаюсь с 1987 г. Прошу перевести землю с зоны режимных объектов (СП-1) в зону ИЖС. Решение поссовета 30 2010 г., 2012 - 18-я сессия 6-го созыва Качинского поссовета имеется.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2544.	14.32/ОЛ/К	Рассмотреть возможность перевода, изменения с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТ СН "Дерзкий", уч. 254, кадастровый номер 91:04:032001:3344 СТ "Чайка", уч. 140 кадастровый номер 91:04:032001:1259 для постройки индивидуального жилого дома, индивидуальных гаражей, подсобных строений и сооружений Основания: в целях дальнейшего развития СТ СН "Дерзкий", "Чайка-1" строительства дорог, инфраструктуры (газа, сетей водоснабжения, а так же энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
2545.	14.34/ОЛ/К	Рассмотреть возможность на земельный участок с кн 91:04:035001:7 прошу установить территориальную зону Р-4 и предусмотреть вид разрешенного использования - туристическое обслуживание (код 5.2.1) Основания: Установление рекреационной зоны позволит привлечь в данный район больше туристов, что благоприятно скажется на развитии города. Установите зону рекреации.	ЗУ с КН 91:04:035001:7 отнесен к территориальной зоне ОС-6 Зона объектов культуры и искусства, оставить территориальную зону без изменения.
2546.	44.1/ОЛ/Т	Предусмотреть земли под ИЖС, социальные объекты	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.

2547.	44.2/ОЛ/Т	ЗУ 91:01:023001:130 отнести к зоне СХ-2	Отнести земельный участок с КН 91:01:023001:130 к территориальной зоне (СХ-2).
2548.	44.4/ОЛ/Т	1) Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка 2) Изменить зоны СХ-1/Т/-/39, СХ-2/Т/-/6, СХ-1/Т/-/1 на зоны, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов 3) ЗУ 91:01:022001:220 отдать под кладбище 4) Зону СХ-1/Т/-/53 перевести в зону СХ-2 5) ЗУ с 91:01:000000:1022, 91:01:022001:445, 91:01:000000:1031 по 91:01:025001:351, 91:01:000000:1044 отнести к зоне, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов.	1.Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т; 2.Территориальные зоны оставить без изменений. Включить данную территорию в карту территорий, в границах которых предусматривается КРТ 3.Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища. 4. С учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2 5. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2549.	44.5/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2550.	44.6/ОЛ/Т	Изменить ВРИ зу 91:01:023001:190 с "с/х назначения" на "ИЖС"	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

2551.	44.7/ОЛ/Т	с. Терновка, ул. Зеленая, 13 - перевести с с/х назначения в ИЖС	Данный земельный участок имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения». Изменение зоны не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
2552.	44.8/ОЛ/Т	Изменить ВРИ зу 91:01:023001:194 с "с/х назначения" на "ИЖС"	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2553.	44.10/ОЛ/Т	Заклучить реку Ай-Тодорка в коллектор, с целью снятия ЗОУТов, а также с целью использования зу по назначению	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2554.	44.11/ОЛ/Т	Приведение в соответствие с ГП 2005 года, в отношении терзоны Р-5/Т/-/3. Изменение тер.зоны с Р-5 на Ж-2.1. В границах данной терзоны, жителями Терновского МО были получены положительные заключения ДАиГ в ответ на заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков	Отказать в изменении территориальной зоны, откорректировать зону Р-5/Т/-/3 до границ улицы Садовая, с учетом наличия краснокнижных растений.
2555.	44.12/ОЛ/Т	Изменить ВРИ зу 91:01:023001:165 с "с/х назначения" на "ИЖС"	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2556.	44.13/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2557.	45.1/ОЛ/Т	1) Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка 2) Изменить зоны СХ-1/Т/-/39, СХ-	1. Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

		<p>2/Т/-/6, СХ-1/Т/-/1 на зоны, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов</p> <p>3) ЗУ 91:01:022001:220 отдать под кладбище.</p> <p>4) Зону СХ-1/Т/-/53 перевести в зону СХ-2.</p> <p>5) ЗУ с 91:01:000000:1022, 91:01:022001:445, 91:01:000000:1031 по 91:01:025001:351, 91:01:0000001044 отнести к зоне, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов</p>	<p>2. Территориальные зоны оставить без изменений. Включить данную территорию в карту территорий, в границах которых предусматривается КРТ</p> <p>3. Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища.</p> <p>4. С учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p> <p>5. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
2558.	45.3/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2559.	45.6/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2560.	45.10/ОЛ/Т	ЗУ с ВРИ «с/х назначения» не могут использоваться по назначению, так как они располагаются в охранной зоне подрывной площадки по уничтожению взрывоопасных предметов. На зу собственников регулярно долетают осколки снарядов, что наносит ущерб собственности правообладателей, а также угрозу жизни правообладателей зу.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:019001:251 согласно данным единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеет вид разрешенного использования «обеспечения вооруженных сил» (код 8.1). Данные из ЕГРН были переданы разработчикам Правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – ПЗЗ) и являлись исходными при разработке проекта.</p> <p>Согласно п. 19 дорожной карты по строительству подрывной площадки (полигона) для уничтожения</p>

			<p>взрывоопасных предметов в районе горы КараКоба от 30.11.2018, утвержденной заместителем Губернатора-Председателя Правительства Севастополя В.В. Гладковым Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя является исполнителем мероприятия по установке границы зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны подрывной площадки (полигона) уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы Кара-Коба.</p> <p>Проект ПЗЗ предусматривает указание расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон.</p> <p>Также - Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
2561.	45.12/ОЛ/Т	<p>1) Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка 2) Изменить зоны СХ-1/Т/-/39, СХ-2/Т/-/6, СХ-1/Т/-/1 на зоны, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов</p> <p>3) ЗУ 91:01:022001:220 отдать под кладбище.</p> <p>4) Зону СХ-1/Т/-/53 перевести в зону СХ-2.</p> <p>5) ЗУ с 91:01:000000:1022, 91:01:022001:445, 91:01:000000:1031 по 91:01:025001:351, 91:01:000000:1044 отнести к зоне, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов</p>	<p>1.Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p> <p>2. Территориальные зоны оставить без изменений. Включить данную территорию в карту территорий, в границах которых предусматривается КРТ</p> <p>3. Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища.</p> <p>4. С учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p> <p>5. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

2562.	45.13/ОЛ/ Т	Внесение изменений в постановление Правительства №248-ПП от 23.04.2018 , в части касающейся изменения красных линий в отношении зу по адресу г. Севастополь, с. Родное, ул. Сумская, д.2	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
-------	----------------	--	---

			Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
2563.	45.14/ОЛ/ Т	Изменить ВРИ 91:01:027001:149, 91:01:027001:145, 91:01:024001:188, 91:01:000000:592, 91:01:027001:212, 91:01:024001:189 на вид ВРИ, позволяющий нашим жителям домов, проживающих в с начала 90-х, оформить их, в которых проведено электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.	ЗУ 91:01:027001:149, 91:01:027001:145, 91:01:000000:592, 91:01:027001:212, 91:01:024001:189 расположены в территориальной зоне (Ж-2.1). Внесение изменений не требуется.
2564.	45.15/ОЛ/ Т	Не предусмотрены земли под соц. Объекты, сады, школы, очистные, и жилье для работников соц. сферы на селе и под расширение кладбищ, а также расширения сел, под строительство жилых домов. Предлагаю под данные объекты изменить ВРИ: СХ-1, СХ-2. Также необходимо уменьшить охранные зоны рек и скважин. Также привести ЗУ с КН 91:01:022001:220 под земли кладбища.	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т. Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища.

2565.	45.16/ОЛ/ Т	Изменение ВРИ ЗУ с КН 91:01:021001:24 с с/х на ИЖС.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2566.	45.17/ОЛ/ Т	расширение границ села, перевод ЗУ в соответствии текущему состоянию видов деят-ти, исключению водоохранных зон для обеспечения работоспособности с/х производства и реализации прав собственности.	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2567.	45.18/ОЛ/ Т	определить тер зону для ЗУ с КН 91:01:023001:124 (нах-ся в аренде у КФХ "Птица", позволяющей разместить объекты винодельческой продукции и объекты этнотуризма (объекты торговли, благоустройства, размещения и т.д.). Предполагается зона СХ-2.1. Проект "Терруар Севастополь" предполагает - виноградник, винодельню, ресторан, сыроварню.	<p>Комиссией рекомендовано оставить без изменения территориальную зону.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о</p>

			территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
2568.	45.19/ОЛ/Т	По ЗУ с КН 91:01:022001:85, расположенному в с. Терновка изменить ВРИ с СХ-1 на СХ-2	<p>Территориальную зону СХ-1 оставить без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
2569.	46.1/ОЛ/Т	Изменить ВРИ зу 91:01:026001:329 с "с/х назначения" на "ИЖС"	<p>Территориальные зоны оставить без изменений.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
2570.	46.2/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2571.	46.3/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2572.	46.4/ОЛ/Т	Прошу рассмотреть вопрос по перемещению полигона по утилизации взрывоопасных предметов из долины Кара-Коба	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2573.	46.7/ОЛ/Т	Изменить ВРИ зу по адресу с. Родное, ул. Сахалина 15, 16, 17 с "с/х назначения" на "ИЖС"	Земельный участки, расположенные по адресу: г. Севастополь, с. Родное, ул. Сахалина, расположены в территориальной зоне (Ж-2.1). Внесение изменений не требуется.
2574.	46.8/ОЛ/Т	<p>1) Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка</p> <p>2) Изменить зоны СХ-1/Т/-/39, СХ-2/Т/-/6, СХ-1/Т/-/1 на зоны, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов</p> <p>3) ЗУ 91:01:022001:220 отдать под кладбище.</p> <p>4) Зону СХ-1/Т/-/53 перевести в зону СХ-2.</p> <p>5) ЗУ с 91:01:000000:1022, 91:01:022001:445, 91:01:000000:1031 по 91:01:025001:351, 91:01:000000:1044 отнести к зоне, где предусмотрено размещение ИЖС и соцобъектов</p>	<p>1.Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н.</p> <p>2. Территориальные зоны оставить без изменений. Включить данную территорию в карту территорий, в границах которых предусматривается КРТ</p> <p>3. Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища.</p> <p>4. С учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p>

			5. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2575.	46.11/ОЛ/Т	Будут ли затруднения при вводе жилых домов в эксплуатацию, если зу расположены в прибрежно-защитной полосе реки?	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) регулирует деятельность в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы.
2576.	46.13/ОЛ/Т	ЗУ по улице Авдет с ВРИ «ИЖС» накладываются на земли лесного хозяйства. Как решить данный вопрос?	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
2577.	47.1/ОЛ/Т	Установление терзоны СХ-2 и дополнения ПЗЗ ВРИ "животноводство", скотоводство" в отношении части зу 91:00:000000:51. Основание: фактическое землепользование, необходимость содержания конного полка и его обустройство	ЗУ с КН имеет ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0). Категория - Земли населенных пунктов. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным. Кроме того, необходим раздел ЗУ.
2578.	47.2/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

2579.	47.3/ОЛ/Т	Убрать военный полигон Министерства обороны с участка 91:01:019001:112	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2580.	47.4/ОЛ/Т	Убрать военный полигон Министерства обороны с участка 91:01:019001:134	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2581.	47.5/ОЛ/Т	Убрать военный полигон Министерства обороны с участка 91:01:019001:224	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2582.	47.6/ОЛ/Т	Убрать военный полигон Министерства обороны с участка 91:01:019001:252. Основание: нарушение права пользования зу согласно ВРИ	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2583.	47.8/ОЛ/Т	Пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2584.	47.9/ОЛ/Т	Устранение полигона МО РФ по уничтожению взрывчатых веществ в районе долины Кара-Коба	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2585.	47.10/ОЛ/Т	Убрать военный полигон Министерства обороны с участка 91:01:019001:252	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2586.	47.11/ОЛ/Т	1) разрешить ООО "КСП Память Ленина" передачу земли "с/х назначения" городу для использования этих зу под соцобъекты 2) выделить участок "Воинская горка" - территория бывшей воинской части, где более 30 лет живут люди для решения вопроса по формированию жилых строений, изменив назначение земли лесн. хоз. на ИЖС 3) сократить охранные зоны реки Ай-Тодорка	1. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель 2. Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т
2587.	47.12/ОЛ/Т	определить тер зону для ЗУ с КН 91:01:023001:124 (нах-ся в аренде у КФК "Птица", позволяющей разместить объекты винодельческой продукции и объекты этнотуризма (объекты торговли, благоустройства, размещения и т.д.). Предполагается зона СХ-2.1	Комиссией рекомендовано оставить без изменения территориальную зону. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,

			<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
2588.	47.13/ОЛ/ Т	Решить вопрос об изменении целевого назначения земельного участка, называемого "Воинская горка", кн 91:01:051001:269. В настоящее время это земли лесного хозяйства. Необходимо изменить целевое назначение под ИЖС	Комиссией рекомендовано с учетом фактического проживания граждан на указанной территории определить соответствующую территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:051001:269. Решение поддержано Главой ВМО.
2589.	47.14/ОЛ/ Т	Расширение границ села, перевод земель в соответствии с текущим состоянием видов деятельности, исключению водоохранных зон для обеспечения работоспособности сельхозпроизводства и реализации прав собственности	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			<p>особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
2590.	1.22/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003016:133 установить территориальную зону Ж-3.1. Наиболее подходящий вариант зона малоэтажной жилой застройки. Хрусталева (для строительства многоэтажного гаража)	В соответствии со сложившейся застройкой, а также установленным видом разрешенного использования территориальную зону оставить без изменений (П-2).
2591.	3.3/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003002:122, 91:02:003002:16 установить территориальную зону Ж-2.1 либо Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2592.	3.5/ОЛ/Г	Как ПЗЗ будут влиять на уже построенные объекты, но еще не внесенные в Севреестр, а именно высота, этажность если ранее были согласованы и построены до 1992 года	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2593.	3.8/ОЛ/Г	Для ЗУ по адресу г. Севастополь ул. Рыбацкий причал 1 установить территориальную зону Ж-2. Земельный участок КН 91:02:002001:416, частная собственность на дом КН	Комиссией рекомендовано с учетом сведений ЕГРН отнести земельный участок с КН 91:02:002001:416 к территориальной зоне Ж-2.2

		91:02:002001:176, частная собственность на гараж-котельную КН 91:02:002001:360	
2594.	3.10/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:001004:10071, установить территориальную зону ОД-6. На участке расположен автосервис ООО "Крымавтотранс", имеется зарегистрированный в ЕГРН вид разрешенного использования объекты придорожного сервиса (4.91) Сейчас в Ж-4.1	Изменить территориальную зону на ОД-6 в отношении запрашиваемого ЗУ для осуществления дальнейшего ведения предпринимательской деятельности.
2595.	3.17/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003014:298 установить территориальную зону Ж-4.1 (Индустриальная, 12)	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2596.	3.18/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003014:298 установить территориальную зону Ж-4.1	
2597.	3.30/ОЛ/Г	Прошу не ликвидировать автостоянку по ул. Сталинграда 26	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).

2598.	3.36/ОЛ/Г	<p>Не согласен с ПЗЗ в том виде в котором вами представлен, так как не соответствует Генплану 2005 года, Градобоснованием, градостроительными документами, а также не соответствием сложившемуся порядку пользования и законодательству. Земельный участок по адресу г. Севастополь ул. Фиолентовское шоссе 66/20 находится в собственности вместо индивидуального-дачного строительства Украина вы указали СП-1. Считаю это не законным ограничивающим мои права и законные интересы, в связи с чем требую немедленно 1.изменить в ПЗЗ вместо СП-1 указать Ж-2.1 2.исключить в части моего з/у Фиолентовское шоссе 66/20 зону СП-1 3. включить и исправить в ПЗЗ в части моего участка Ж-2.1</p>	<p>Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки</p>
-------	-----------	---	--

			<p>города Севастополя, документации по планировке территории.</p> <p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
2599.	3.44/ОЛГ	Для ЗУ с КН 91:02:002006:56 установить территориальную зону Ж-4.1. Основание Распоряжение Губернатора Севастополя № 224-РП от 16.06.2022	<p>На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1.</p> <p>Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.</p>
2600.	3.45/ОЛГ	Для ЗУ с КН 91:02:002006:56 установить территориальную зону Ж-4.1. Основание Распоряжение Губернатора Севастополя №224-РП от 16.06.2022	<p>На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1.</p> <p>Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.</p>
2601.	3.50/ОЛГ	Всю территорию парка Победы отстоять, запретить строить жилые, индивидуальные дома и деловые центры, всю территорию перевести в зону Р-3, в том числе и на против ул. Парковая 12-14 Р-1 (набережные пляжи) внести запрет на	Правила землепользования и застройки города Севастополя будут откорректированы с учетом разработанной документации по планировке территории.

		строительство домов отдыха санаториев гостиниц. Требования Водного кодекса едины для всех. ул. Колобова (район створного знака) перевести в Р-3 или Р-2. Строительство домов многоэтажных не целесообразно: город превращен в каменные джунгли. В парке (возле маяка) древняя херсонесская усадьба. Это должна быть охраняемая зона с раскопками. Гагаринский район стройкой перегружен. Парк победы: начало с площади комбата Неустроева и до Фадеева - всю площадь принадлежавшую парку ранее застраивать нельзя	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2602.	3.51/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:002006:56 установить территориальную зону Ж-4.1. Основание Распоряжение Губернатора Севастополя № 224-РП от 16.06.2022	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2603.	3.52/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003006:66 установить территориальную зону ОД-6	В условно-разрешенных видах территориальной зоны Ж-2.2 установлен вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.
2604.	3.54/ОЛ/Г	Земли выделенной для Храма Сергия на ул. Шевченко оставить во владении и пользовании храма. Для развития воскресной школы и для проведения православных праздников для детей	Правила землепользования и застройки города Севастополя будут откорректированы с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также с учетом утвержденной градостроительной документацией.
2605.	5.27/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:03:001001:427 установить территориальную зону Ж-2.3 с дополнительным видом разрешенного использования "Гостиничное обслуживание" (код 4.7)	Территориальную зону оставить без изменений (Птр) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2606.	5.31/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003003:11 по ул. Отрадная 15/2, 15/3 установить территориальную зону ОД-5, установить подзону с основным видом расширенного использования 4.2 "Объекты торговли"	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
2607.	5.32/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:003005:119 учесть в основные виды разрешенного строительства добавить вид разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"	Условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-4 содержат вид «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
2608.	5.37/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:00:2006:738 присвоить символы соответствующего назначения земли: для благоустройства и размещения объектов отдыха (без права капитального строительства)	Определить ЗУ с КН 91:02:002006:738, а также неразграниченную территорию вдоль дороги к территориальной зоне Р-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
2609.	5.37/ОЛ/Г	Прошу сохранить автостоянку "Сталинградская" по адресу пр. Героев Сталинграда 29. Сделать разметку две прерывистые линии, зоне заезда на автостоянку поворот налево и для выезда с автостоянки поворот тоже налево	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
2610.	5.41/ОЛ/Г	Для ЗУ с КН 91:02:001002:14380, 91:02:001002:14379 установить территориальную зону Ж-2. ул. Челнокова,14/14а	Изменить часть территориальной зоны Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в соответствии с судебными решениями для земельных участков с ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», с учетом границ памятника природы регионального значения (постановление Правительства Севастополя об объявлении фисташек туполистных памятником

			природы регионального значения "Фисташки у бухты Круглая" от 21.04.2022 № 160-ПП).
2611.	5.42/ОЛ/Г	1. Исключение из границ санитарно-защитных зон: "Мормехсервис" (ремонт судов), ЗАО "Морстрой", завод по производству облицовочных материалов. Товарищества собственников недвижимости "Рыбак-6" в его границах. 2. Изменить для территории ТСН "Рыбак-6" зону Ж-1 на зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2612.	5.55/ОЛ/Г	Застройка земельного участка, КН 91:02:001008:905 многоквартирным домом (160 квартир), на уточненной площади 7537 кв.м. Ранее по распоряжению экс-губернатора Овсянникова на этом участке уже хотели начать строительство, но благодаря действиям депутатов и департамента архитектуры застройку удалось остановить, земельный участок стал еще меньше, т.к. построен детский сад, и опять опять строительство многоквартирного дома	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-4.1) с обязательством соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
2613.	5.56/ОЛ/Г	Я зарегистрирована и постоянно проживаю по адресу: г. Севастополь ТСН СНТ "Миндаль" до 10. Являюсь собственником земельного участка КН 91:02:003004:228, на земельном участке построен и введен в эксплуатацию жилой дом. В ближайшее время я имею намерение изменить вид разрешенного использования земельных участков "для ведения садоводства" на "для индивидуального жилого строительства", однако после утверждения ПЗЗ делать это будет не возможно. т.к. земельные участки находятся в зоне ведения садоводства Ж-1. Кроме того в ПХХ (книга 7) обозначена территория 3 (Молочная балка) в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, данная территория в том числе охватывает кадастровые кварталы 91:02:003004 и ее границы примыкают к границам ТСТ СТ "Миндаль".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

2614.	5.58/ОЛ/Г	Изменение режима использования ООПТ "Фисташки у бухты Круглой" на Р7 в представленных документах обозначена Р3,Р4 и Р5, так как Закон о создании ООПТ вступил в силу 02.05.2022 (постановление)	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2615.	6.29/ОЛ/Г	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-4.2 на общественно-деловую ОД-3 на территории перед жилым домом по улице ПОР-32	С учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
2616.	6.40/ОЛ/Г	1. По решению собрания ТПП в 2014, учитывая уход из Крыма украинских европейских автопрокатов было создано ООО - участник свободной экономической зоны Севастополя (СЭЗ №18). В данный момент - более 60 автомобилей в прокате. При создании ООО нам было обещано (после отладки процедур и законов) выделить прилегающий к офису участок земли для стоянки автомобилей - между Фиолентовским шоссе и ул. Готская д 2а,2,4,6. На ранее поданные документы - несколько отказов, т.к. участок - зеленая зона. В проекте ПЗЗ - участок пошел в Ж-2.2/Г/-32. Просим изменить группу на стоянки (код 4.9 или любой удобный) и поспособствовать выделению данного участка ООО "СевАвтопрокат"Белые Скакуны" для успешного продолжения деятельности участника СЭЗ.	Определить ЗУ с КН 91:02:001012:1484 к территориальной зоне ОД-3. Неразграниченную территорию в непосредственной близости к запрашиваемому ЗУ при формировании земельного участка отнести к территории общего пользования в связи с размещением на указанной территории сетей газоснабжения.

		2. С 2013 на участки по адресу ул. Готская 2а располагается и зарегистрировано нежилое здание с офисом участника СЭЗ ООО "Севавтопрокат "Белые Скакуны". При Украине не успели полностью пройти процедуру перевода участка в зону ОД. При РФ начали заново, но процесс затянулся. Просим чтобы усложнить функционирование ООО-участника СЭЗ, изменить ПЗЗ зону участка ул Готская 2а КН91:02:001012:1484 на ОД/6	
2617.	6.41/ОЛ/Г	По ул. Шеченко 8а храм Сергея Радонежского попал в зону Р-2/Г/4, поменять на религиозное использование	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2618.	6.43/ОЛ/Г	По ул. Шеченко 8а храм Сергея Радонежского попал в зону Р-2/Г/4, поменять на религиозное использование	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2619.	7.31/ОЛ/Г	Зона Ж-4.2/Г размещенная по ПЗЗ не имеет ничего общего с территорией автостоянки по виду разрешенного использования относится к зоне хранения автотранспорта. Участок земли с КН 91:02:001014:022 находится в постоянном бессрочном пользовании у ГК «Щитовик»	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
2620.	7.32/ОЛ/Г	Изменение территориального зонирования участка КН 91:02:003003:11 по адресу ул. Отрадная 15/2, 15/3 отмеченную в ПЗЗ серой зоной "зона режимных объектов ограниченного доступа СП-1" на ОД-5 "зона деловой и коммерческой	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.

		активности при транспортно-пересадочных узлах" с установлением подзоны А1, с основным видом разрешенного использования 4.2 объекты торговли	
2621.	7.33/ОЛ/Г	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-4.2 на общественно-деловую ОД-3 на территории перед жилым домом по улице ПОР-32 с КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:544, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
2622.	7.35/ОЛ/Г	Внести в проект ПЗЗ изменения относительно земельного участка КН 91:02:002006:738, присвоить, соответствующие назначению земли : для благоустройства и размещения объектов отдыха (без права капитального строительства), окрасить указанный ЗУ другим цветом.	Определить ЗУ с КН 91:02:002006:738, а также неразграниченную территорию вдоль дороги к территориальной зоне Р-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
2623.	7.37/ОЛ/Г	Прошу оставить автостоянку по пр. Героев Сталинграда и не проводить уплотнительные застройку жилыми домами	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).

2624.	7.46/ОЛ/Г	Установить на земельный участок с кадастровым номером 91:02:002006:56 по адресу г. Севастополь Гагаринский р-н ул. Тульская 5 территориальную зону Ж-4.1 и вид разрешенного использования ЗУ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 среднеэтажная жилая застройка. В соответствии с Распоряжением губернатора №224-РГ от 16.06.2022	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2625.	7.52/ОЛ/Г	Изменить санитарную зону АЗС 4.7 в связи с тем, что на пересечении ул. Индустриальная и ул. Камышовое шоссе АЗС нет. АЗС там располагалась давно. В настоящее время она перемещена от "кольца" в сторону рынка 5 км на более чем 150 метров.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2626.	8.27/ОЛ/Г	Зону Р-3/Г/-/3 изменить на зону Р-4 с видом разрешенного использования "Рекреационная деятельность"	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
2627.	8.31/ОЛ/Г	Изменить зоны с Ж-1 в зону Ж-2-2 г. Севастополь ул. Кедрина, 50 ИЖС - частичная собственность	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2628.	8.43/ОЛ/Г	1. Просим оставить авто-стоянку по адресу Героев Сталинграда 33 2. Выделить доп. Рейсовый автобус до ЖК "Манганарит" 3. В районе ЖК "Манганарит" выделить земельный участок под продовольственные магазины	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение

			существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
			Иные изложенные вопросы не регулируются проектом ПЗЗ.
2629.	8.46/ОЛ/Г	Зону Р-3/Г-3 изменить на зону Р-4 с видом разрешенного использования рекреационная деятельность	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
2630.	8.48/ОЛ/Г	Не согласен с ПЗЗ в том виде в котором вами представлен, так как не соответствует Генплану 2005 года, Градобоснованием, градостроительными документами, а также не соответствием сложившемуся порядку пользования и законодательству. Земельный участок 91:02:001014:422 расположенный по ул. Фадеева 1-Г, согласно Генплану и договору аренды от 2010 г., право собственности на объект капитального строения использующую под деловую и коммерческую застройку (деятельность). Вы внесли как жилую застройку. В связи с чем, требую от Вас внести исправления в ПЗЗ, указав в части моей собственности земельного участка, указав зону ОД-3 или ОД-4 (деловая и коммерческая деятельность)	Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.
2631.	8.56/ОЛ/Г	Изменить зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4.2) на общественно -деловую зону (ОДЗ) на территорию перед нашим домом Проспект Октябрьской революции 32	С учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
2632.	8.65/ОЛ/Г	Я зарегистрирована и постоянно проживаю по адресу: г.Севастополь ТСН СТ "Миндаль" д 3. Являюсь собственником	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>земельного участка КН 91:02:003004:608 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию жилой дом. В ближайшее время я имею намерения изменить вид разрешенного использования земельных участков с "для ведения садоводства" на "для индивидуального жилого строительства", однако после утверждения ПЗЗ сделать это будет не возможно, т.к. земельные участки находятся в зоне садоводства Ж-1. кроме того в ПЗЗ Молочная балка в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, данная территория в том числе охватывает кадастровые кварталы 91:02:003004 и ее границы примыкают к границам ТСН СТ "Миндаль" .В виду выше приведенного, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:003004 в части изменения зоны Ж-1/Г/-26 на зону Ж-2.3</p>	
2633.	8.66/ОЛ/Г	<p>внести изменения в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ Севастополя в отношении земельных участков КН 91:01:006004:18, 91:01:006004:19, расположенных в границах ДСК "Георгиевское" КН 91:001006:165 применить зону Р-4</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется.</p>
2634.	9.45/ОЛ/Г	<p>Район Т. Шевченко Р-2/Г-/4 с учетом религиозного и общего пользования назначение ранее предоставленных земельных участков. В связи с нахождением земельных участков КН 91:02:001010:2638 (2250м2), 91:02:001010:2636 (308 м2), 91:02:001010:1477 (7381 м2) переданные религиозной организации по договору безвозмездного пользования под религиозные и общее пользование</p>	<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
2635.	9.46/ОЛ/Г	<p>Не согласен с ПЗЗ в том виде, котором вами представлен т.к. не соответствует Генплану 2005 г., градостроительной документации а так же его несоответствие сложившемуся порядку пользования. Земельный участок КН 91:02:002004:1266 расположенный по адресу г. Севастополь</p>	<p>ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с</p>

		Пр. Гагарина 8, согласно Генплана и договора аренды, а также коммерческого здания принадлежащего мне на праве собственности используемого под деловую и коммерческую деятельность, вы внесли как жилую застройку в связи с чем нарушаются мои права. В связи с этим требую от вас внести исправления в ПЗЗ указав в части моего земельного участка зону ОД-3 или ОД-4 (деловую или коммерческую деятельность)	фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования.
2636.	9.63/ОЛ/Г	Изменить статус земли с зоны ведения садоводства в зону индивидуального жилищного строительства. Действую по доверенности (доверенность зарегистрирована в реестре №92/19-н/92-2019-983) Прошу перевести статус земли по адресу г.Севастополь ул. Кедрина 48 в зону индивидуального жилищного строительства	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2637.	9.64/ОЛ/Г	Прошу обратить внимание на застройку участка 91:02:004006:905. Взять на контроль. Не допустить фальсификации при разработке проекта строительства нового дома. Не допустить объединения внутридомовых территорий существующих домов с новостройкой, которой никто не рад. У нас нет парковок. Возникают бытовые конфликты. Все жители против. Письма направлены прокурору, Президенту РФ, представителю Президента Акулову. Нас стало больше. Коллективные обращения будут отсылаться по каждому факту ущемления наших прав. Просим не допустить беззакония на этапе до создания рабочего проекта	Территориальную зону определить не представляется возможным в соответствии с указанным кадастровым номером. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2638.	9.70/ОЛ/Г	Поддерживаю расположение зоны Р-2/Г/-22 по адресу пр. Героев Сталинграда 60 для создания сквера	В настоящее время утверждена документация по планировке территории № 371-ПП от 10.08.2021 № 320-ПП Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе

			Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
2639.	10.35/ОЛ/ Г	Установить территориальную зону Р-4 (зона рекреационно-курортных объектов) на земельном участке с КН 91:04:001002:45	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, изменить территориальную зону на Р-4.
2640.	10.45/ОЛ/ Г	Оставить земельные участки по ул. Колодезная 34 КН 91:02:003002:122 и ул. Колодезная 32 КН 91:02:003002:16 с разрешенным использованием для строительства и обслуживания жилого дома,хозпостроект в зоне Ж-2.1 или Ж-2.2, что будет соответствовать разрешенному использованию данных участков на текущий момент согласно их правоустанавливающих документов.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2641.	10.51/ОЛ/ Г	Район ул. Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом религиозного и общего пользования, назначения ранее предоставленных участков. В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250кв.м.), 91:02:001010:2636 (308 кв.м.), 91:02:001010:1477 (738 кв.м.) переданные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под "религиозная" и "общего пользования"	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2642.	10.66/ОЛ/ Г	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-4.2 на общественно деловую зону ОД-3 на территории перед жилым домом 32 по проспект Октябрьской революции, ЗУ КН 91:02:001003:554 на котором расположен объект капитального строительства с КН 91:02:001003:1248	С учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.

2643.	10.70/ОЛ/ Г	Участки в границах землепользования ТСН СНТ "Дорожник" Гагаринского района г. Севастополя КН 91:02:003006:83 внести изменения касательно зон Ж-1 в зону Ж-2.1. Вид разрешенного использования земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения коллективного садоводства.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2644.	10.71/ОЛ/ Г	ЗУ с КН 91:02:003006:354 в границах землепользования ТСН СНТ "Дорожник" (категория земель - земли населенных пунктов для ведения садоводства). Прошу перевести мой участок из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2645.	10.78/ОЛ/ Г	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Челнокова 14/15 КН 91:02:001002:1041 с Р-3 на Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
2646.	11.33/ОЛ/ Г	Изменить зону земельного участка с КН 91:02:003003:2 с зоны спец назначения СП-1 на зону ОД-4. Предусмотреть создание подзоны А1, с установлением ВРИ земельных участков из таб 100 книга 3, из которых удалить "Обеспечение обороны и безопасности" код 80 и добавить "Оборудованны площадки для занятия спортом, "код 5.1.4 и "Склад" код 6.9	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2647.	11.41/ОЛ/ Г	Пересмотреть правила землепользования с учетом проекта храмового комплекса Живоначальной Троицы с социальным центром.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2648.	11.48/ОЛ/ Г	Изменение зоны Ж-1 участка (КН 91:01:006004:708) по адресу СНТ "Успех" уч. №388 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

2649.	11.56/ОЛ/ Г	Изменить жилую зону с Ж-1 на Ж-2.1 на следующих ЗУ 91:01:006018:1312, 91:02:006018:1313. Так же прошу отменить охранную зону, которая попадает на эти участки - они очень далеко о моря.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Относительно охранной зоны -решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2650.	11.57/ОЛ/ Г	Изменить жилую зону с Ж-1 на Ж-2.1 на следующих ЗУ 91:01:006018:1312, 91:02:006018:1313. Так же прошу отменить охранную зону, которая попадает на эти участки - они очень далеко о моря.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Относительно охранной зоны -решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2651.	11.60/ОЛ/ Г	Принадлежащих на праве собственности ЗУ с КН 91:02:000000:562, 91:02:006022:34, приобретенных в 2021, 2022 году, при покупке ни каких ограничений в ЕГРН не имелось, Минкультура при принятии указа не внесла изменения в Росреестр, таким образом прошу привести мои участки в соответствие с данными реестра и изменить установленную зону Р-5, а зону которая зафиксирована при покупке Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2652.	12.34/ОЛ/ Г	Изменить в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 адрес г. Севастополь ул. Кедрина д 12 (ИЖС) частная собственность. Для строительства жилого дома и хозпостроек	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2653.	12.44/ОЛ/ Г	Отнести к ЗУ с КН 91:02:001016:2127 вид разрешенного использования "Общественное питание"(код 4.6) в зоне набережных и пляжей (Р-1/Г) к основным видам разрешенного использования	В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержится вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений считать нецелесообразным.
2654.	12.52/ОЛ/ Г	Изменить назначение участка с КН 91:02:001003:554 с Ж-4.2 на ОД-3 с расположенным на данном участке кап зданием с КН 91:02:001003:1248 с принадлежащим мне нежилым помещением в данном здании с КН 91:02:001003:1968 .	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить

			территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
2655.	13.25/ОЛ/ Г	Изменить назначение земли с Ж-1 на Ж-2.1 КН 91:02:001006:218, КН дома 91:02:001006:799 находящегося в ТСН СНТ "Рыбак-5" по улице Мартовской 22	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2656.	13.29/ОЛ/ Г	Зону Р-3/Г/-3 изменить на зону Р-4 с видом разрешенного использования "Рекреационная деятельность"	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
2657.	13.38/ОЛ/ Г	Район ул. Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом религиозного и общего пользования, назначения ранее предоставленных участков	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2658.	13.39/ОЛ/ Г	Участки расположенные по ул. Военных строителей с КН 91:02:004001:1007, 91:02:004001:1008, 91:02:004001:1009, 91:02:004001:1010. Данные участки в перспективе, попадают в зону СП-1/Г/-/10. Прошу изменить зону землепользования и застройки из зоны СП-1/Г/-/10 на зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,
2659.	13.40/ОЛ/ Г	Участки расположенные по ул. Военных строителей с КН 91:02:004001:1007, 91:02:004001:1008, 91:02:004001:1009, 91:02:004001:1010. Данные участки в перспективе, попадают в зону СП-1/Г/-/10. Прошу изменить зону землепользования и застройки из зоны СП-1/Г/-/10 на зону Ж-2.1	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2660.	13.56/ОЛ/ Г	Перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2 следующие земельные участки КН 91:02:004001:214, по адресам г.Севастополь ул Военных Строителей, ЗУ 67/41, 67/40, а так же участки: КН 91:02:004001:49 по адресу г. Севастополь ул	

		Военных Строителей 67/26, КН 91:02:004001:720 по адресу г.Севастополь ул Военных Строителей 67/43	
2661.	13.61/ОЛ/ Г	Уплотнительной застройки участка с КН 91:02:001008:905 в связи с невозможностью постройки многоквартирного дома с соответствующим количеством парковочных мест и соблюдение пожарных и санитарных норм при такой плотной застройке. Просим рассмотреть возможность организации парковой зоны на данном участке между домами Г.Бреста 44 (А-Д), 46 (А-В) и строящимся детским садом	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-4.1) с обязательством соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
2662.	13.62/ОЛ/ Г	Уплотнительной застройки участка с КН 91:02:001008:905 в связи с невозможностью постройки многоквартирного дома с соответствующим количеством парковочных мест и соблюдение пожарных и санитарных норм при такой плотной застройке. Просим рассмотреть возможность организации парковой зоны на данном участке между домами Г.Бреста 44 (А-Д), 46 (А-В) и строящимся детским садом	Комиссией рекомендовано оставить без изменения территориальную зону с обязательством соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
2663.	13.65/ОЛ/ Г	Проведение работ по ул.Шевченко 8а Р-2/Г/-/4, куда входят участки религиозного и общественного назначения с КН 91:02:001010:2638 (2250кв.м.), 91:02:001010:2636 (308 кв.м.), 91:02:001010:1477 (7381 кв.м.), выделенные религиозной организацией "Православный приход Святой Живоначальной Троицы" г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии. Договора безвозмездного пользования по вышеуказанным ЗУ выделены для религиозных нужд. Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением участков в зоне ОС-3 (зона объектов религиозного назначения)	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2664.	13.67/ОЛ/ Г	Прошу всю площадь ТСН СНТ "Троллейбусник-1" в 13.5 га оставить в зоне Ж-1	В настоящее время территориальная зона определена: Ж-1.
2665.	13.70/ОЛ/ Г	Изменить функциональное назначение территориальной зоны, в которой находится жилой комплекс Порты Франка (улица Братьев Манганари) с территориальной зоны объектов 3 класса	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить

		<p>опасности П-2/Г/-/7 на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Г. Изменить установительные ПЗЗ виды разрешенного использования размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с таблицей 195 на установленные в соответствии с таблицей 78</p>	<p>ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.</p>
2666.	13.71/ОЛ/Г	<p>В нашем микрорайоне единственной автостоянкой для автомобилей является та, которая расположена между ТЦ "Апельсин" и пр. Героев Сталинграда 33. И ее хотят ликвидировать и построить жилой дом. В районе нет никакой альтернативной стоянки и данное действие будет катастрофически губительным для дворов и детских площадок. Все огромное количество машин хлынет в них. Мы приезжаем поздно и приходится несколько раз кружить по соседским дворам, чтобы хоть куда-то поставить автомобиль. Имея очень маленького ребенка. Это очень проблематично и сложно. Наша стоянка - это наше спокойствие и безопасность наших автомобилей. Пожалуйста, не убирайте нашу автостоянку потому что заменить ее просто нечем!!!Пожалуйста!!!Пожалуйста!!!Пожалуйста!!!У нас очень густонаселенный район и решить эту проблему без нашей автостоянки невозможно. Спасибо большое</p>	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).</p>
2667.	15.37/ОЛ/Г	<p>Согласно Решения Севастопольского городского Совета №1944 от 2011 года, извлечено целевое назначение земельного участка в районе СТ "Сапун0Гора" №1818-А на "целевое назначение для индивидуального жилищного строительства,</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		улица Второй обороны 5-А. В СТ "Сапун-Гора" не состою, в связи с чем требую не верно указанную зону Ж-1 на Ж-2.1 в части моего земельного участка, в собственности с 2007 г. Исправить и исключить участок из зоны Ж-1, включить в зону Ж-2.1 "индивидуальное жилищное строительство" согласно Решения Севгорсовета о чем сообщить мне до общественных слушаний. Возражение передать в комиссию и разобраться	
2668.	30.27/ОЛ/Г	Полностью против ПЗЗ без Генерального плана, и созданной без сложившегося порядка пользования, при наличии частичной собственности на земельные участки по ул. Фортификационная и Башенной в т.ч. ТСН "Крокус-02"	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2669.	б/н	Проведение работ по ул.Шевченко 8а Р-2/Г/-/4, куда входят участки религиозного и общественного назначения с КН 91:02:001010:2638 (2250кв.м.), 91:02:001010:2636 (308 кв.м.), 91:02:001010:1477 (7381 кв.м.), выделенные религиозной организацией "Православный приход Святой Живоначальной Троицы" г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии. Договора безвозмездного пользования по вышеуказанным ЗУ выделены для религиозных нужд. Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением участков в зоне ОС-3 (зона объектов религиозного назначения)	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2670.	1.17/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001012:167, 91:02:001012:162, 91:02:001012:631, 91:02:001012:632, 91:02:001012:375, 91:02:001012:630, 91:02:001012:291, 91:02:001012:164, 91:02:001012:161. 91:02:001012:168, 91:02:001012:165, 91:02:001012:110, 91:02:001012:199, 91:02:001012:353, 91:02:001012:163, 91:02:001012:261 просит отнести к зоне Ж-4.1. Основание: соседние участки также отнесены к зоне малоэтажной жилой застройке, но по факту там многоквартирные дома. Зона многоэтажной жилой застройки позволит рационально использовать территорию.	Территориальную зону оставить без изменений. Земельные участки от КН 91:02:001012:261 до КН 91:02:001012:167 определить в качестве территории под комплексное развитие.

2671.	1.19/ОЛ/Г	ул. Планерная, 53 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж 2-2 для строительства жилого дома и хоз.построек. Основание: о внесении изменений в решение Севастопольского Совета от 13.10.2009 №8272.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2672.	1.23/ОЛ/Г	Обращение заявителя, ответ заместителя-губернатора Правительства Севастополя от БДА-5/43 от 29.11.2021 председателю ТСН «Пилот»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2673.	1.35/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 отнести к зоне Р-2/Г/-/4. Основание: ЗУ переданы религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под «религиозное» и «общее использование».	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2674.	1.38/ОЛ/Г	Территорию ЖСКИЗ «Вега» из зоны СП-1/Г/-/35 отнести к зоне Ж 2 (ИЖС). Основание: кадастровый паспорт на ЗУ 91:02:004004:3452, ул. Казачья 51/1а.	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
2675.	1.51/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001006:56, ул. Тульская, отнести к зоне Ж 4.1 и установить ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома» код 2.5 Основание: Распоряжение Губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2676.	1.52/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 из зоны Р-2/Г/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

2677.	1.53/ОЛ/Г	Основание: Община Свято-Сергеевского храма. По ПЗЗ присвоена территориальная зона Ж-4.2/Г/-/18. Просят восстановить назначение земли под религиозные нужды на основании ранее выданного договора.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2678.	1.54/ОЛ/Г	От имени всех собственников товарищества ТСН «Интернационалист» и как собственник своего участка с КН 91:02:006019:221 просит земли ТСН из зоны Ж-1/Г перевести в зону Ж-2.1/Г (ИЖС). Основание: не были проинформированы заблаговременно. Документы еще в стадии оформления. Будут представлены по согласованию.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2679.	2.9/ОЛ/Г	Просит ЗУ с КН 91:02:001010:141, ул. Т. Шевченко, 19-Б просит зону Ж 4.2. «многоэтажная многоквартирная застройка». Сейчас по ПЗЗ установлена зона ОД-3. Основание: Согласно договору аренды ЗУ с ВРИ «многоэтажная жилая застройка», код 2.6. Субарендатором ООО «СЗ-Дельта-М» получено разрешение на строительство многоквартирного жилого дома. Документы разрешительные имеются.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. Комиссией рекомендовано установить для ЗУ с КН 91:02:001010:141 границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2.
2680.	2.25/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:006034 (не полностью). ВРИ «ведение садоводства» - ТСН СТ Победа. Право собственности на основании договора купли-продажи. Просит из зоны Р-5/Г/-/13 перевести в зону Ж-2	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
2681.	3.4/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:003002:38, ул. Колодезная, 27. Имеется окс с КН 91:02:003002:472; ЗУ с КН 91:02:003002:499 по адресу ул. Колодезная, 25а. Имеется окс с КН 91:02:003002:390.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

		<p>Просит перевести участки из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, Ж-2.2</p> <p>Основание: имеется решение Севастопольского городского Совета от 31.01.2011 №304 о выделении зу для строительства и обслуживания жилых домов, код 2.1;</p> <p>Согласно Постановлению Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 228-ПП – территория ИЖС.</p> <p>Примечание: все необходимые документы были направлены в ДАиГ.</p>	<p>недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.</p>
2682.	3.14/ОЛ/Г	<p>Просит ЗУ с КН 91:02001002:16608, КН 91:02001002:16608, по адресу ул. Челнокова, 14/18, 14/18а из зоны Р-3 перевести в зону Ж 2.1</p> <p>Основание: назначение ЗУ – ИЖС, назначение дома – жилой дом.</p>	<p>Изменить часть территориальной зоны Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в соответствии с судебными решениями для земельных участков с ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», с учетом границ памятника природы регионального значения (постановление Правительства Севастополя об объявлении фисташек туполистных памятником природы регионального значения "Фисташки у бухты Круглая" от 21.04.2022 № 160-ПП).</p>
2683.	3.19/ОЛ/Г	<p>Просит ЗУ с КН 91:02:001017:137 перевести из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-3.2/Г, Ж-4.1/Г</p> <p>Основание: на данной территории фактически находятся среднеэтажные многоквартирные дома. Имеется жилой дом на участке. Введен в эксплуатацию в 2013 году. В доме проживают 20 семей. Все коммуникации подведены к дому. Имеется проектная и разрешительная документация на здание, акт о вводе в эксплуатацию. Готовы предоставить при необходимости.</p>	<p>Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.</p>
2684.	3.38/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КН 91:02:5006734 (не полностью указан кадастровый номер). Просит из зоны Ж-1 перевести в зону Ж-2.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
2685.	3.39/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КН 91:02:5006733 (не полностью указан кадастровый номер). Просит из зоны Ж-1 перевести в зону Ж-2</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

2686.	3.40/ОЛ/Г	Просит ЗУ с КН 91:02:005001:9, ул. Военных Строителей 1В перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 Основание: планирует построить жилой дом.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2687.	3.49/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:004003:1608 просит из зоны Ж-1/Г/-/3 перевести в зону Ж-2.1 либо Ж-2.3 Основание: ВРИ код 2.1 «ИЖС»	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2688.	3.53/ОЛ/Г	Просит ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу ул. Тульская, 5 отнести к зоне Ж-4.1 и установить ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома» код 2.5 «среднеэтажная жилая застройка».	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2689.	3.55/ОЛ/Г	Просит ЗУ с КН 91:01:006004:16 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. ЗУ находится в границах СТ «Успех». Располагается с краю товарищества, что позволяет вырезать его из зоны СТ, сохранив его целостность.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2690.	3.56/ОЛ/Г	Просит дополнить условно-разрешенный вид использования кодом 4.4 (магазин) для ЗУ с КН 91:01:006004:711 Расположен в границах СТ Успех.	В условно-разрешенных видах разрешенного использования для зоны ведения садоводства присутствует ВРИ «магазины».
2691.	5.21/ОЛ/Г	Просит ЗУ с КН 91:02:003002:115 отнести к зоне Ж 2.1 или Ж 2.2 ул. Колодезная, 38. ВРИ участка «для строительства и обслуживания жилого дома». На территории имеются зарегистрированные строения.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.

2692.	5.28/ОЛ/Г	Просит исключить территорию ЖСКИЗ «Вега» из зоны спецтерриторий СП-1/Г/-/35 и отнести земельные участки в зону ижс - Ж 2.1. Земельные участки предоставлялись в 2007 году. Частью каких-либо военных городков не являлись. Основания: ЗУ с КН 91:02:004004:46. ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома». Имеется госакт.	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
2693.	5.34/ОЛ/Г	ул. Героев Бреста, 60 – просит зону Ж- 4.1, либо зону Ж -3.2. Основания: Имеется дом в 4 этажа на ЗУ (с 2013 года). Ввести в эксплуатацию не предоставляется возможным.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Территориальную зону оставить без изменений.
2694.	5.36/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2695.	5.53/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:04:002014:16 – просьба пересмотреть требования в отношении регламентного участка Р-3-3, участка А-33 (ГПЗУ) и снять имеющиеся ограничения (Приказ Минкульта РФ от 12.08.2016 №1864). В соответствии с ПЗЗ попадает в зону Ж-2.2/Н/А1/68. С территориальной зоной ПЗЗ согласна. Вместе с тем, просит благоустроить и расширить дорогу по ул. Делегатская; совершить все необходимые действия по проектированию и строительству автодороги в районе кадастрового квартала 91:04:002010: дороги местного значения и подъездных путей (пер.Топазный, ул. Румянцевская, ул.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Благоустройство и строительство дорог не относится к вопросам, которые регулируются Правилами землепользования и застройки. Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).

		Адмирала Траверсе, ул. Адм. Де Воллана, ул. Летчика, ул. Мусатова), разворотных площадок для подъезда машин скорой помощи и тд); организовать тепло,-газо,-водоснабжение и канализацию улиц. Изменить назначение ЗУ Храма Св.Сергия Радонежского с вида «парки и скверы» на религиозное назначение для строительства Храма Святой Троицы.	
2696.	5.54/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:002006:56, ул. Тульская,5 отнести к зоне Ж 4.1 и установить ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома» код 2.5 Основание: Распоряжение Губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2697.	6.10/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:004001:49, 91:02:004001:378, 91:02:004001:720, 91:02:004001:214 перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2. Основание: данные участки находятся в частной собственности, имеются жилые дома на участках.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2698.	6.14/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2699.	6.17/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены	

		в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	
2700.	6.19/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	
2701.	6.38/ОЛ/Г	Просит ТСН СНТ Отрадный-2 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2702.	6.46/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:002006:56, ул. Тульская,5 отнести к зоне Ж 4.1 и установить ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома» код 2.5 Основание: Распоряжение Губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2703.	6.47/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:004001:49, 91:02:004001:378, 91:02:004001:720, 91:02:004001:214 перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2. Основание: данные участки находятся в частной собственности, имеются жилые дома на участках.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2704.	7.28/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001003:6777 – просит не менять целевое назначение участка. Там располагается автостоянка (граждане ставят машины). На территории ЗУ с КН 91:02:001010:141, ул. Шевченко 19Б,	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению

		которую используют, как автостоянку хотят построить многоквартирный дом. Просит внести изменение в регламент – предусмотреть социальный объект. Основание: мнение общественника.	Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
2705.	7.39/ОЛ/Г	По ул. Тульская, 5 и ул. Восточная уч.35-37 стоят незавершенные дома. ВРИ выдавались под «ижс». На этих участках стали строить многоквартирные дома. Сейчас стройка приостановлена по жалобам граждан. По Тульской, 5 – переводить с «ижс» на среднеэтажную застройку нельзя ввиду того, что дом строится вплотную к дороге.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2706.	7.48/ОЛ/Г	Является собственником нежилого встроенного помещения с КН 91:02:001003:1745, которое расположено в здании со множеством собственников: КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:1248. Здание 2012 года по адресу ПОР № 32. ВРИ «социальное, культурное обслуживание» код 3.2, «бытовое обслуживание» код 3.3, «магазины» код 4.4, «общепит» код 4.6, «развлечения» 4.8. Просит зону Ж-4.2 заменить на ОД-3.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
2707.	7.49/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:004003:271, 91:02:004003:283 перевести из зоны Ж-1 в зону Р-4. Имеется право собственности. Есть заключение об изменении целевого назначения на «гостиницу». ЗУ с КН 91:02:004003:273, 91:02:004003:279, 91:02:004003:278 перевести из зоны Р-1 в зону Р-4. Все участки смежные.	Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, ЗУ с КН 91:02:004003:322 определить в территориальную зону Р-2 в соответствии со сложившейся застройкой.

		Основание: имеет платы по созданию центра водных и парусных видов спорта, которые поддержаны Управлением по делам молодежи и спорта.	
2708.	7.51/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:002006:56, ул. Тульская,5 отнести к зоне Ж 4.1 и установить ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома», код 2.5, среднеэтажная жилая застройка. Основание: Распоряжение Губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2709.	7.53/ОЛ/Г	В зоне ОД-3 не менять назначение земли на месте автостоянки, которая находится между «Апельсин» и СОШ №15, так как стоянка разгружает близлежащие дворы. Арендатор ООО «Верховина» хочет на месте автостоянки построить многоэтажные дома. Заявитель выступает против. Жалуется.	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
2710.	8.25/ОЛ/Г	ЗУ по адресу ул. Эпронская, 11 перевести из зоны СП-1/-/Г-10 в зону Ж-1, Ж-2 согласно ВРИ «ведение дачного строительства» Имеется решение сессии Севастопольского городского Совета 2011 года. В 2010 году были проведены общественные слушания по вопросу разработки град.обоснования для внесения изм.в Генплан 2005 года. Разработан Севземпроект. Основание: документы и пригласить разработчика. По вопросу нахождения радиолокационной станции: со времен	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

		еще СССР имелось подтверждение, что земли в состав военного городка не входят. МО РФ отказалось от строительства на данной территории. Если в перспективе будет строительство, необходимо установить охранную зону, а земельные участки вывести из нее. Поэтому просит перевести в зону Ж-1, Ж-2.	
2711.	8.29/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:00302:333 по ул. Парашютная, 32 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, Ж-2.2. ВРИ «строительство и обслуживание жилого дома». Основание: Выписка из ЕГРН, Распоряжение ДИЗО от 05.10.2017 №13325 РДЗ, договор купли-продажи от 17.04.2020. Ст.36 Конституции РФ.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2712.	8.30/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:002010:17 просит установить зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Основание: развитие данных участков под жилую зону приведет к снижению цен на жилье за кв.м и спрос жилья.	Для ЗУ с КН 91:02:002010:17 и КН 91:02:002010:15 установить территориальную зону Ж-3.1.
2713.	8.33/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2714.	8.37/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 (район Т.Шевченко) из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	

2715.	8.38/ОЛГ	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 (район Т.Шевченко) из зоны Р-2/Г/-/4 перевести в зону ОС-3. Основание: по договору данные земельные участки выделены в безвозмездное пользование для религиозных нужд. Религиозная организация «Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы» г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии.	
2716.	8.44/ОЛГ	Пр-т Героев Сталинграда, 33 – просит оставить автостоянку; пусть дополнительный рейсовый автобус район ЖК «Манганари» и выделить территорию (зу) под продовольственный магазин. Основание: желание улучшить свое и окружающих качество проживания.	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»). Иные вопросы не регулируются проектом ПЗЗ.
2717.	8.47/ОЛГ	Против ПЗЗ т.к. не соответствует генплану 2005 года. ЗУ с КН 91:02:001019:422 по адр ул. Фадеева, 1-Г: согласно генплану 2005 года и договора аренды от 2010 года зу попадет в зону деловой, коммерческой застройки. Просит зону ОД-3 или ОД-4 т.к. ПЗЗ нарушает права заявителя. Прописывают жилую зону.	Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.
2718.	8.53/ОЛГ	ЗУ на котором располагается ГК "Стрелец" (ул.Фадеева) внесена зона Ж-4.1/Г/-/15. Просим внести изменения учитывая уже существующий проект планировки территории и постановления Правительства г. Севастополя № 655 от	Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.

		13.12.2019 и установить на данном участке зону под социальные объекты (детский сад)	
2719.	8.54/ОЛ/Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования - под религиозное и общее пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2720.	8.59/ОЛ/Г	Установить на ЗУ с КН 91:02:002006:56 (ул.Тульская, 5) зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка" Основания: Распоряжение губернатора г.Севастополя" 224-РГ от 16.06.2022г для улучшения структуры города и приведения в порядок микрорайона	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении
2721.	8.60/ОЛ/Г	Установить на ЗУ с КН 91:02:002006:56 (ул.Тульская, 5) зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка" Основания: Распоряжение Губернатора г.Севастополя" 224-РГ от 16.06.2022г для улучшения структуры города и приведения в порядок микрорайона	ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2722.	8.64/ОЛ/Г	Прошу рассмотреть возможность: 1) внесения зон санитарной охраны источников водоснабжения (Приложение №1) 2) внесения зон охраны объектов электроэнергетики (Приложение №2). 3) учета объектов культурного наследия (Приложение №3) . 4) корректировки зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (Приложение №4) 5) изменения количества машино-мест (Приложение №5)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются. Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны

			<p>охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
2723.	8.67/ОЛ/Г	Перевести ЗУ КН 91:02:003016:650 и 91:002:003016:649 из Ж-1 в Ж-2.1, в соответствии с правоустанавливающими документами (ВРИ - ИЖС). Основания: Выписка из ЕГРН	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

2724.	9.21/ОЛ/Г	Прошу учесть участок и оставить без изменений, КН № 91:02:006027:6 (Монастырское шоссе, 9-а, остановка городского кладбища 5км) Практически на всем ЗУ построено капитальное строение с КН 91:01:005001:19 магазин "Цветы", на которое имеются все правоустанавливающие документы, право собственности (свид-во о гос.рег.права №91-91/001-91/001/017/2015-248/2) Прошу разрешить и оставить ВРИ магазина.	Территориальная зона СП-2 в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «магазины» (код 4.4). Внесение изменений не требуется.
2725.	9.27/ОЛ/Г	Прошу ЗУ КН 91:02:003002:24 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 Основания(пояснения): данному участку уже был присвоен ВРИ для ИЖС (код 2.1). Подтверждается выпиской из ЕГРН от 26.01.2018. Данный участок не входит в СНТ	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2726.	9.29/ОЛ/Г	Прошу рассмотреть возможность выдачи ЗУ пл.821 м2 в долгосрочную аренду СНТ "Сосновый бор" для обеспечения водой садовые участки. Номер кадастрового квартала, где находится участок 91:02:006006 Основани(пояснения): пользуемся участком с 1978г, на территории которого находится насосная станция для подачи воды	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
2727.	9.35/ОЛ/Г	1. Изменить ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (в р-не Т.Шевченко, в сквере Троицкий, ВРИ: религиозное использование. ОКН: Храм Сергей Радонежского) зону Р-2 "Зона скверов и бульваров" на зону ОС-3 "Зона религиозного использования" 2. Изменить ЗУ по ул. Эпроновская (11/2, 11/3, 11/4, 1/5, 11/6 и др)зону СП-1/Г/-/10 "зоны режимных объектов" в зону Ж-1 "зона для ведения садоводства" или Ж-2 "зона ИЖС и ведения садоводства"	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения. Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2728.	9.36/ОЛ/Г	Прошу включить в основные ВРИ Книга 3 ст.33.4 Зоны делового центра ОД-4 стр.869 ВРИ: объекты придорожного	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны

		сервиса код 4.9.1 по ЗУ с КН: 1) 91:02:003001:90 (размещены мойка самообслуживания ОКС 91:02:003001:781, 91:02:003001:1369) 2) 91:002:003001:844 (ОКС: 91:02:003001:1142 - мастерская по ремонту, 91:02:003001:741 - строящееся здание СТО, 91:02:003001:830 -подпорная стена)	ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне.
2729.	9.47/ОЛ/Г	Прошу отнести ЗУ с КН 91:02:006002:262, 91:02:006002:261, принадлежащие товариществу на праве постоянного пользования с 1884г, а также ЗУ, предоставленный ТСН дополнительно 17.02.1987г Распоряжением СГГА №303-р, подтвержденное решением суда, к зоне Ж-1 из Р-5, ОС-1. Участок для ведения садоводства предоставлен по г/а от 15.12.1984г. Участки предоставлены в собственность и пользование граждан - членов товарищества	Указанные земельные участки отнесены к зоне ведения садоводства (Ж-1). Внесение изменений не требуется.
2730.	9.48/ОЛ/Г	Прошу отнести ЗУ с КН 91:02:001016:2127 к зоне Р-4/Г/-/13 вместо Р-1/Г-/10(зона набережных и пляжей) Основания(пояснения): на ЗУ расположено кафе КН 91:02:001016:467 пл.283м2. Участок ООО"Ким" расположен между ЗУ ООО "Эверест" с зоной Р-4/Г/-/13	Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). Указанная территориальная зона в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.
2731.	9.49/ОЛ/Г	Прошу установить на ЗУ 91:02:002006:56 (ул.Тульская,5) зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка" Основания: Распоряжение Губернатора Севастополя №224-РГ от 16.06.2022. Дает развитие города, рабочие места и развитие инфраструктуры	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2732.	9.53/ОЛ/Г	Прошу перевести ЗУ 91:02:001002:716 (ул.Челнокова,14/4) из зоны Р-3 в зону Ж-2.1 (ИЖС) Основание: свидетельство о гос.регистрации права	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Для иных участков территориальную зону оставить без изменений.

2733.	9.68/ОЛ/Г	В 5ом микрорайоне по ул.Шевченко,44 ГК "Юпитер" расположен мой гараж №859. И именно через мой гараж планируется постройка 4-х полосной дороги. Из-за этого планируется снос части кооператива. Прошу не строить эту дорогу через мой кооператив, а оставить дорогу в прежнем виде (2х полосной), какая она сейчас. Нет такого потока машин по этому направлению, рядом 2 школы и детские садики, загруженность дворов автотранспортом	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
2734.	9.69/ОЛ/Г	ЗУ в границах ТСН СТ"Миндаль" 91:02:003004:163 из выкопировки Генплана попадает в зону Ж-1, частично зона малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной. Прошу изменить зону Ж-1 на Ж-2 "индивидуальное строительство дома",не нарушая целостности границ участка, согласно п/с (выписка из ЕГРН). Вместе с тем, согласно сведениям ЕГРН, дата внесения изменений 17.05.2022г сформирован ЗУ 91:02:003004:628 в районе СТ"Миндаль" с ВРИ для ИЖС код 2.1, несмотря на то,что ВРИ не соответствует действующей градостроительной документации. Прошу внести изменения в карту зон ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:003004 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/26 на зону Ж-2.3 "зона смешанной индивидуальной жилой застройки"	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2735.	10.32/ОЛ/Г	ЗУ в районе Хутора Отрадный , кадастровый квартал 91:02:003011 перевести из зоны садоводства Ж-1/Г/-/30 СНТСН"Южный" В зону Ж-2.1 ИЖС. Конкретно касается ЗУ СНТСН "Южный" 91:02:003011:14 Основания: является единственным жильем для постоянного проживания	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2736.	10.33/ОЛ/Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), переданные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования - под религиозное и общее пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

2737.	10.34/ОЛ/ Г	ЗУ с КН 91:02:001016:23 (ул.Щитовая,10/26) в соответствии с распоряжением ДИЗО, гос.актом требую установить зону Ж-2.1 Ж-2.2 без возможности строит-ва многоквартирных домов Основания(пояснения): согласно госакта, ДКП ЗУ, мною построен дом с разрешенным использованием под застройку индивид.жилого дома На основании ПЗЗ требую не вносить изменения. Тем самым не ущемлять мое законное право о частной собственности ст.36 Конституции РФ, постановление 228-ПП от 28.03.2016 г.Севастополь	Учитывая позицию Министерства Обороны, изменить территориальную зону СП-1/Г/-/4 на Ж-2.2/Г/-/5.
2738.	10.37/ОЛ/ Г	Прошу изменить зону Р-3 на Ж-2.1 для ЗУ 91:02:001002:881 ул.Челнокова, 14/26 Основания: назначение ЗУ - ИЖС, назначение строения - жилой дом	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
2739.	10.42/ОЛ/ Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), переданные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования - под религиозное и общее пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2740.	10.48/ОЛ/ Г	Прошу установить на ЗУ 91:02:002006:56 (ул.Тульская,5) зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка" Основания: Распоряжение Губернатора Севастополя №224-РГ от 16.06.2022 развитие города	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2741.	10.53/ОЛ/ Г	ЗУ 91:02:001004:12 (переулок Рыбный, 20-А) перенести из зоны Птр/Г/-/20 в зону Ж-2.3/Г/-/6 , позволяющую размещать инд. жилые дома. Основания: сложившаяся застройка, наличие рядом жилых домов, наличие на участке коммуникаций: газ, свет, вода, канализация	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии со сложившейся застройкой.

2742.	10.55/ОЛ/ Г	Каким образом будут применять действия предельных норм и параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов для ранее зарегистрированных домов и земельных участков? Прошу исключить эти действия предельных норм и параметров для ранее зарегистрированных домов и ЗУ	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2743.	10.57/ОЛ/ Г	Вид разрешенного использования участка КН 91:02:003002:475 по адресу ул.Ракова 11 в части перевода из зоны Ж-1 в хону Ж-2.1.Данному участку уже был присвоен вид разрешенного использования для ИЖС (код 2.1) подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.02.2018.Участок не входит в зону СНТ	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2744.	10.64/ОЛ/ Г	Район ул. Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом религиозного и общего назначения ранее представленного ЗУ. В связи с нахождением ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250 кв.м.) 91:02:001010:2636 (308 кв.м.) и 91:02:001010:1477 (7381 кв.м) переделанные религиозной организации	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения. Оставить запрашиваемые земельные участки согласно проекту ПЗЗ в территориальной зоне ОС-3.
2745.	10.67/ОЛ/ Г	Район Студенческого городка ул.Вакуленчука 36/5 ОС-3/Г/-/1 с учетом "религиозного" и "общего пользования" назначения ранее представленных ЗУ. В связи с нахождением ЗУ с КН 91:02:002011:26 и 91:02:002011:161, переданных религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под религиозное и общее пользование	
2746.	10.79/ОЛ/ Г	Прошу включить принадлежащий мне земельный участок площадью 68 кв.м. расположенный по адресу г.Севастополь	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Гагаринский район ТСТ "СНТ"Рыбак-4А" ул. Орхидейная 40 с КН 91:02:001005:996 в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2. Я и моя многодетная семья постоянно проживает в жилом доме с КН 91:02:001005:281 общей площадью 158 кв.м. В ТСН "СНТ" Рыбак-4А" сформировала жилая застройка.Между соседним участками имеются нормальные дороги шириной 9 метров. Дома электро и газифицированы имеется водоснабжение	
2747.	10.80/ОЛ/ Г	Наш адрес ул. Адмирала Траверса, КН 91:04:002010:719 и 91:04:2010:720. Нахождение на новом ПЗЗ в зоне Ж-2.2 с чем не согласны. Но в ГПЗУ на ЗУ остались ограничения, связанные с Минкультом номер 1864. Просим пересмотреть требования в отношении регламентного участка Р-3.3 участка Л-33 и снять имеющиеся ограничения по ЗУ чтобы была возможность построить на своем участке в соответствии с ВРИ и функциональным назначением ЗУ	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2748.	11.25/ОЛ/ Г	Внести ТСН "ДНТ"Союзстрой" в зону индивидуальной жилой застройки Ж-2. В ТСН "ДНТ"Союзстрой" на участках построены жилые дома, которые зарегистрированы согласно ЗК РФ и в них проживают люди. Облагорожена территория, подведены необходимые коммуникации, дороги имеют необходимые параметры.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2749.	11.26/ОЛ/ Г	Изменения в проект ПЗЗ г. Севастополя перевести из зоны Ж-1/Г/-/25 "Зона ведения садоводства" в зону Ж-2.1 "Зона индивидуального жилищного строительства" Зу с КН 91:02:005002:1241 с расположенным на нем домом принадлежащие мне на праве частной собственности. В СНТ "Атлантика-2" проживают владельцы соседних домов. Зона Ж-2.1 ИЖС предусматривает как ИЖС так и ведение садоводства. Внесение земель к категории Ж-2.1 позволит в индивидуальном порядке изменить категорию земли "Зона ведения садоводства" на "Зона индивидуального жилищного	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		строительства" тогда как категория земель Ж-1 такой возможности не дает	
2750.	11.27/ОЛ/Г	На ЗУ с КН 91:04:001002:45 установить зону рекреационно-культурных объектов (Р-4)	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
2751.	11.28/ОЛ/Г	Прошу установить жилую зону Гагаринский район, а именно Стрелецкий спуск КН 91:02:003005:119, тк промышленная зона в глубине города может негативно сказаться на экологии населения, а соответственно на здоровье граждан. Вместо промышленных строений построить жилой дом	ЗУ с КН 91:02:003005:119 расположен в территориальной зоне ОД-4 (зона делового центра). Внесение изменений не требуется.
2752.	11.38/ОЛ/Г	Зона Ж-4/2/Г размещенная на ПЗЗ не имеет ничего общего с территорией автостоянки, которая по виду разрешенного размещения использования относится к зоне хранения автотранспорта ЗУ КН 91:02:001014:922 находится в постоянном бесрочном пользовании у гаражного кооператива "Щитовик". Прошу внести изменения в ПЗЗ и поменять зону Ж-4.2/Г в зону хранения автотранспорта Птр/Г-/10	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
2753.	11.39/ОЛ/Г	Район улицы Хрусталева всегда был жилым. Не стоит нам тут делать промышленность и вредить нашему здоровью. Устанавливайте зону, многоэтажной жилой застройки.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2754.	11.59/ОЛ/ Г	Просим Вас ЗУ находящийся по адресу ул. Макаренко д9 г. Севастополь с КН 91:03:002003:1039 перевести из зоны Ж-2.3/Л в зону Ж-4.1/Л	Территориальная зона Ж-2.3 в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). Внесение изменений не требуется.
2755.	12.37/ОЛ/ Г	Изменение зоны Ж-1 участка КН 8536300000:06:004:0117 СТСН "Успех" участок №366 на зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2756.	12.40/ОЛ/ Г	Зоны Ж-4.2/Г размещенной на ПЗЗ не имеет ничего общего с территорией автостоянки, которая по виду разрешенного использования относится к зоне хранения автотранспорта. Участок земли с КН 91:02:001014:922 находится в бессрочном использовании у ГК "Щитовик". Прошу внести соответствующие изменения в ПЗЗ в части зоны Ж-4.2/Г/10 изменить на зону хранения личного автотранспорта Птр/Г/10	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
2757.	12.40/ОЛ/ Г	Район улицы Хрусталева всегда был жилым. Не стоит нам тут делать промышленность и вредить нашему здоровью. Устанавливайте зону, многоэтажной жилой застройки	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
2758.	12.56/ОЛ/ Г	<p>Изменение границ территориальной зоны СП-1/Г/-/10 с исключением из территории зоны ЗУ по адресу ул. Эпронская 11/11 КН 91:02:004001:776 (участок образован в результате раздела ЗУ с КН 91:02:004001:78 (статус ранее учтенный)). Отнести ЗУ с КН 91:02:004:776 с одной из жилых зон (Ж-1 или Ж-2) вид разрешенного использования "для индивидуального дачного строительства".</p>	<p>Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.</p>
2759.	13.26/ОЛ/ Г	<p>Прошу на ЗУ с КН 91:02:003016:133 установить территориальную зону Ж-3.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки). Район ул. Хрусталева становится более и более жилым. Не стоит в районе данной улицы оставлять зоны под размещение промышленных предприятий и строений. Все промышленные предприятия необходимо выносить из района Хрусталева, тем самым</p>	<p>В соответствии со сложившейся застройкой, а также установленным видом разрешенного использования территориальную зону оставить без изменений (П-2).</p>

		улучшая экологическую и транспортную ситуацию в данном районе.	
2760.	13.27/ОЛ/ Г	Установить зону малоэтажной жилой многоквартирной застройки на ЗУ с КН 91:02:003016:133. Зона малоэтажной жилищной застройки самый подходящий вариант застройки в таком районе, как спальный. Промышленные постройки здесь не нужны.	В соответствии со сложившейся застройкой, а также установленным видом разрешенного использования территориальную зону оставить без изменений (П-2).
2761.	13.28/ОЛ/ Г	Ликвидировать свалку мусора (бытового) и строительных отходов грунта и бетона на участке между домом 60 по пр. Героев Сталинграда и почтой (Ж-4.2/Г/43) и строительства на этом участке сквера зоны отдыха	В настоящее время в отношении данной территории утверждена документация по планировке территории Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе № 371-ПП от 10.08.2021. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
2762.	13.34/ОЛ/ Г	Район ул. Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом религиозного и общего назначения ранее представленного ЗУ. В связи с нахождением ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250 кв.м.) 91:02:001010:2636 (308 кв.м.) и 91:02:001010:1477 (7381 кв.м) переданные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" И "общее пользование"	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2763.	13.47/ОЛ/ Г	Изменить территориальную зону Р-6 в районе ул. Крассовая 14-А на зону Ж-2.1 КН ЗУ 91:04:001021:54 (вид разрешенного использования по документам при первоначальном получении права собственности на участок - для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

			В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-40. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2764.	13.54/ОЛ/Г	КН 91:02:004002:290 по ул. Военных строителей 3-Б/19 в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа в зону жилой застройки (Ж-2.3) или Ж-2.2 позволяющие размещать следующие объекты недвижимости - жилой дом	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2765.	13.68/ОЛ/Г	Не допустить строительство многоквартирного жилого дома на ЗУ находящимся между построенным детским садом и жилым домом 46 по ул. Г. Бреста с КН 91:02:004006:905. Просим на данном участке разбить сквер в котором бы отдыхали жители нашего района	Комиссией рекомендовано оставить без изменения территориальную зону с обязательством соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
2766.	30.2/ОЛ/Г	Изменить зоны ЗУ с КН 91:02:003002:74 с зоны Р-4.4 уч С-1 на зону Ж-2.2 в связи с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений, категория земель: земли населенных пунктов согласно выписки с ЕГРН	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
2767.	б/н	В плане ПЗЗ участок с КН 91:02:003005:816, находящийся в моей собственности расположен в зоне Ж-1, прошу перевести ЗУ в зону Ж-2, т.к. согласно правоустанавливающих документов участок находится в ИЖС, на участке находится дом, введенный в эксплуатацию	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2768.	б/н	Прошу ЗУ с КН 91:02:003005:568, который находится в моей собственности, согласно ПЗЗ расположен в зоне Ж-1, перевести в Ж-2, т.к. согласно правоустанавливающих документов, участок находится в ТЖС, на участке находится дом.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

2769.	б/н	Мы, жители подъезда № 17 по пр. Октябрьской революции д 26 г. Севастополь, категорически возражаем против отнесения территории перед домом 26 к зоне многоэтажной застройки. Просим оставить назначение данной территории общественно-деловой	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии со сложившейся застройкой.
2770.	б/н	Изменить по ул. Фадеева ГК "Стрелец" зону Ж-4.1/Г/115 под зону социальные объекты (детский сад). Основание Постановление Правительства Севастополя №655 от 13.12.2019	Проект ПЗЗ будет привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
2771.	б/н	Изменить по ул. Фадеева ГК "Стрелец" зону Ж-4.1/Г/115 под зону социальные объекты (детский сад). Основание Постановление Правительства Севастополя №655 от 13.12.2019	Проект ПЗЗ будет привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
2772.	1.13/ОЛ/Г	Мой ЗУ уже построен и зарегистрирован в установленном порядке в ЕГРН с КН 91:02:004002:1769 общ. пл. 284,2 м2 у которого есть три законных собственника ул. Военных строителей. Более того, соседские участки тоже застроены и имеют законных правообладателей. Прошу рассмотреть проект ПЗЗ города Севастополя в этой части и включить мой участок в функциональную зону для ведения садоводства Ж-1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2773.	1.14/ОЛ/Г	ЗУ уже построенного и зарегистрированного в установленном порядке в ЕГРН жилой дом с КН 91:02:004002:1796 общ. пл. 284,2 м2 у которого есть три законных собственника, одним из которых являюсь я. Существующим проектом указана зона режимных объектов. Прошу пересмотреть проект ПЗЗ. Основания (пояснения): ЗУ является ранее учтенным, его формирование с ВРИ было согласовано уполномоченными органами гос. власти. Находящиеся вблизи ЗУ отнесены по ВРИ и по функциональной зоне либо к Ж-1 либо Ж-2.	
2774.	1.15/ОЛ/Г	Мои ЗУ с КН 91:02:005008:874, 91:02:005008:873, 91:02:005008:875, 91:02:005008:876 в соответствии с проектом	Территориальную зону оставить без изменений (Р-5).

		<p>ПЗЗ отнесены к зоне пляжей, рекреации, однако все соседние участки отнесены к зоне ведения садоводства и только исключительно мои участки не вошли. Прошу внести изменения в ПЗЗ в части включения указанных выше ЗУ в зону ведения садоводства Ж-1.</p> <p>Основания (пояснения): Мной уже получены все технические условия для подключения участков ко всем коммуникациям от сетей приграничного садового товарищества. Мои участки являются ранее учтенными, ВРИ согласован при их формировании с уполномоченными органами.</p>	<p>ЗУ с КН 91:02:005008:52 также отнести к территориальной зоне Р-5. Земельные участки расположены в прибрежной полосе, а также имеют сложный рельеф.</p>
2775.	1.20/ОЛ/Г	<p>Я владелец ЗУ по адресу: г. Севастополь, ул. Челнокова, 14/7 КН 91:02:001002:2010. Прошу определить назначение ЗУ под ИЖС каким оно было при покупке. Менять назначение (парк не возможен) нет смысла, все соседние участки застроены и введены в эксплуатацию. Документы о собственности прилагаются.</p>	<p>Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.</p>
2776.	1.26/ОЛ/Г	<p>Улица Тараса Шевченко внести изменения в Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" (добавить в регламенты).</p> <p>Основания (пояснения): В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование".</p>	<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
2777.	1.27/ОЛ/Г	<p>Улица Тараса Шевченко внести изменения в Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" (добавить в регламенты).</p> <p>Основания (пояснения): В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477</p>	

		(7381м2) переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование".	
2778.	1.36/ОЛ/Г	Улица Тараса Шевченко внести изменения в Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" (добавить в регламенты). Основания (пояснения): В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование".	
2779.	1.44/ОЛ/Г	Прошу оставить автостоянку по адресу Героев Сталинграда, расположенную возле СОШ № 15, так как дворы должны быть свободны для проезда транспорта спецтехники, дворы должны быть свободны для игр детей. Данная автостоянка очень разгружает дворовую территорию по проспекту Героев Сталинграда и очень востребована жителями района. Я выступаю против застройки данной территории многоэтажными домами арендаторами земли ООО "Верховина".	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
2780.	2.10/ОЛ/Г	В отношении ЗУ КН 91:02:006027:229 по Монастырскому шоссе. В части перевода из зоны лесов Р-6/Г/-/2 в зону: торговля и мелкое производство ОД-6. Основания (пояснения): Ранее ЗУ был с КН 91:02:006027:1 общей площадью 7883 кв.м.. Решение Гагаринского суда г. Севастополя от 12.01.2021 г. данный участок исключили из состава Севастопольского	Для земельных участков 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006016:2, 91:02:006027:7 изменить территориальную зону на ОД-б в соответствии с установленным видом разрешенного использования

		лесничества, т.к. была реестровая ошибка в сведениях ЕГРН с пересечением границ ЗУ с границами лесного участка. 26.07.2021 я выкупила 1500 кв.м. с присвоением КН 91:02:006027:229 который был уже выделен из зоны лесов, согласно публичной кадастровой карте.	
2781.	2.12/ОЛ/Г	<p>Для планируемой зоны Птр/Г/-/18 по ул. Маячная. Прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прошу добавить в таблицу 178 ВРИ с кодами 2.7.2. 2. Установить параметры для данного вида: наименование "размещение гаражей для собственных нужд", столбец указать "-" (т.е. площадь для гаражных кооперативов не подлежит установлению). 3. Убрать с территории зоны Птр/Г/-/18 охранные зоны теплосетей, т. к. в указанной конфигурации фактически они отсутствуют. 	<p>В основные виды разрешенного использования территориальной зоны Птр добавить вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования</p>

			ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
2782.	2.13/ОЛ/Г	<p>Поданной ранее архитектурно-строительной концепции (территор. В границах ЗУ КН 91:03:001013:1544 по адресу: г. Севастополь, уч. 43/3 - ориг. 1 экз. на 30ти листах). Концепция подана в связи с положительным ответом ДИЗО на обращение ООО "Атлантикс-ЛТД" по вопросу дополнения ВРИ ЗУ (ДИЗО " 18 от 24.02.22). Дополнительно: 4.2 (объекты торговли), 4.3 Рынки. ДИЗО исх. от 04.03.22 № 3246/01-10-04-13/02/22.</p> <p>Основания (пояснения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимость создания объекта по данной градостроительной концепции; - разрешение ДИЗО дополнить ВРИ на ЗУ КН 91:03:001013:1544 по адресу: Камышевое шоссе, 43/3 и по адресу: Камышевое шоссе, 45 (4.2 - объекты торговли, 4.9.1.3 - автомойки, 4.9.1.4 - ремонт авто) КН 91:02:005003:1128 	<p>Территориальная зона П-3 установлена в соответствии со сведениями ЕГРН.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
2783.	2.14/ОЛ/Г	<p>Внести изменения в зону Р-3/Г/-/14 (зона парков) и исключить данную зону с территории ЗУ с КН 91:02:006002:543, площадью 44500 кв.м. с ВРИ "Для ведения гражданами садоводства и огородничества" и присвоить данному участку зону Ж-1.</p> <p>Основания (пояснения): Участок с КН 91:02:006002:543 выдан в пользование СНТ "Янтарь" на основании договора аренды № 279 от 03.06.2020 г., с ВРИ "Для ведения гражданами садоводства и огородничества". Для исключения нарушения прав членов кооператива прошу присвоить участку зону Ж-1.</p>	<p>Территориальную зону определить Ж-1 с учетом договора аренды на земельный участок.</p>

2784.	2.15/ОЛ/Г	Изменение территориальной зоны Р-3 на Ж-2.1, по адресам: г. Севастополь, ул. Челнокова, 14/21А КН 91:02:001001:1388, ул. Челнокова, 17/19 и 14/19а КН 91:02:001002:16624 и 91:02:001002:16625. Основания (пояснения): Назначение ЗУ: ИЖС, стоят жилые дома.	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.
2785.	2.16/ОЛ/Г	Прошу автостоянку расположенную по пр. Г.Сталинграда рядом со школой № 15, напротив дома 36 оставить в виде какой она имеет на 22.06.2022 г. Ни в коем случае не отдавать под жилую застройку, так как огромный район автолюбителей пользуется много лет.	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
2786.	2.18/ОЛ/Г	Прошу ЗУ с находящимся на нем храмом увеличить и закрепить его за религиозной общиной. И построить большой храм, так как в зимнее время существующий храм не вмещает в себя всех прихожан. Установить зону ПЗЗ с учетом религиозного и общественного использования. Основания (пояснение): В связи с нахождением ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 переданной религиозной организацией в безвозмездное пользование.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2787.	2.19/ОЛ/Г	Улица Тараса Шевченко внести изменения в Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" (добавить в регламенты). Основания (пояснения):	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование".	
2788.	2.22/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:005006:103 по ул. Крепостное шоссе, 31/32 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2 Основание (пояснение): Единственное жилье семьи из 6 человек, поздняя нарезка земли, без коммуникаций, не входим в СНТ.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2789.	2.33/ОЛ/Г	Исключить участки из зоны ведения садоводства Ж-1 (Ж-1/Г/-/37). Внести участки в зону ИЖС Ж-2. Основания (пояснения): Исключительная необходимость в этом возникла по причине, что все дома в границах СНТ СН "Дружный-2" не только зарегистрированы как жилые, но и используются для постоянного круглогодичного проживания с регистрацией по месту жительства.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2790.	3.6/ОЛ/Г	Изменение зоны ЗУ с КН 91:02:004003:339 по адресу: ул. Казачья, 23 с Р-1/Г/-/5 на Р-4 с ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3. Нами в ваш адрес 17.06.2022 направлены обращения с № 306 по № 317. Личные обращения с № 253 по № 257 от 17.06.2022. Основания (пояснения): Собственность помещения с КН 91:02:004003:868	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
2791.	3.9/ОЛ/Г	Перевод ЗУ 91:02:005006:105 из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. Основания (пояснения): ФЗ О переводе земель или земельных участков из одной территории в другую от 05.01.2005 г. Для улучшения использования ЗУ благоустройство территории, газификации или догазификации, водоснабжение	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		городское и увеличение мощности в освещении в жилом доме. Оборудование дорог.	
2792.	3.11/ОЛ/Г	1. Внести и указать зону жилищного застроя по ул. П. Дыбенко на карте зонирования. Стоят 2-х этажные дома и 5-и этажные жилые дома. Есть только внутри Р-2/Г/-/6. Возможно Ж-3.2 смешанного жилищного застроя. 2. Изменить место прохождения канатной дороги для Золотого пляжа на новое. От набережной Назукина (ул. Историческая, 5) Городской пляж (2 вариант там же к/ст. "Крепость Чембало") вместо планируемой канатной дороги Яхтенной Марины Балаклары-на военную закрытую дорогу (Заявление от 22.06.2022 г. в Приложении). Основания (пояснения): Более востребованный гостями, жителями и туристами со всех сторон обоснованный вариант. Обоснование полностью в Заявлении к директору ДАиГ Жукалову М.А. от 22.06.2022. Прошу осуществить слушания по скверу возле дома № 2. Просим начать обустройство сквера согласно плана по общ. слушаниям год назад. (Зона Р-3/Г/-/11 Курсанский парк)	Указанная территория расположена в территориальной зоне Ж-3.2. Внесение изменений не требуется. Иные вопросы не регулируются проектом ПЗЗ.
2793.	3.13/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2794.	3.15/ОЛ/Г	Изменить Тер. Зону Р-3 на Ж-2.1 по адресу ул. Челнокова, 14/22 и 14/22А КН 91:02:001002:16636, 91:02:001002:16637. Основания (пояснения): назначение ЗУ-ИЖС, назначение дома-жилой дом.	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ.

2795.	3.16/ОЛ/Г	Изменение зоны ЗУ с КН 91:02:004003:339 по адресу: ул. Казачья, 23 с Р-1/Г/-/5 на Р-4 с ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3. Основания (пояснения): Помещение в собственности в соответствии с законодательством РФ.	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
2796.	3.23/ОЛ/Г	1. ОС-2 рынок "Чайка" передать СШ-3 или городу и планировать академию футбола в этом районе. 2. ОС-3 на районе Шевченко необходима церковь и ее расширение. 3. ОС-4 Территорию запланированного строительства поликлиники на ул. М. Строителей отдать под парковочную стоянку.	1. Территориальную зону в отношении запрашиваемого земельного участка оставить без изменения (ОД-3) в соответствии с фактическим использованием территории. Перевести ЗУ с КН 91:03:001011:37 в территориальную зону ОС-2 в соответствии с размещением на земельном участке объекта спортивного назначения. 2 Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2797.	3.24/ОЛ/Г	ул. Героев Бреста 60-59 перевод домов, внесение изменений, перевод в зону Ж-4.1 или в Ж-3.2. Обоснования (пояснения): На данном участке построен 4-этажный дом в 2014 году. Мы до сих пор без жилья - дом не вводят в эксплуатацию. Основания (пояснения): Договор долевого участия	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Территориальную зону оставить без изменений.
2798.	3.26/ОЛ/Г	Карта градостроительного зонирования Гагаринского района смена зоны с природно- ландшафтных территорий Р-5/Г/-/13 на зону индивидуального строительства (тип 1) Ж-2.1. Согласно п.4 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ. 1. с кн 91:02:006034:1830 город Севастополь, территория СНТ "Победа", земельный участок № 1. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Ведение	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.

	<p>садоводства (код 13.2); 2. с кн 91:02:006034:1831, город Севастополь, территория СНТ "Победа", земельный участок № 1 а. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Ведение садоводства (код 13.2). Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по градостроительной деятельности города Севастополя предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Гагаринского муниципального округа в части изменения территориальной зоны следующих земельных участков СНТ "Победа":</p>	
I.	кн	91:02:006034:1831,
2.	кн	91:02:006034:1830,
3.	кн	91:02:006034:1055,
4.	кн	91:02:006034:1060,
5.	кн	91:02:006034:1024,
6.	кн	91:02:006034:1125,
7.	кн	91:02:006034:1104,
8.	кн	91:02:006034:1079,
9.	кн	91:02:006034:1059,
10.	кн	91:02:006034:1081,
II.	кн	91:02:006034:1080,
12.	кн	91:02:006034:1130,
13.	кн	91:02:006034:1057,
14.	кн	91:02:006034:1072,
15.	кн	91:02:006034:1052,
16.	кн	91:02:006034:1058,
17.	кн	91:02:006034:1056,
18.	кн	91:02:006034:1746,
19.	кн	91:02:006034:1747,
20.	кн	91:02:006034:1124,
21.	кн	91:02:006034:1142,

		22. кн 91:02:006034:1053, 23. кн 91:02:006034:1049, 24. кн 91:02:006034:1051, 25. кн 91:02:006034:1054, 26. кн 91:02:006034:1094, 27. кн 91:02:006034:1061, 28. кн 91:02:006034:1146,	
2799.	3.32/ОЛГ	<p>Я являюсь собственником земельного участка КН 91:02:003004:136 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию Жилой дом.</p> <p>Также мне принадлежит на праве собственности земельный участок КН 91:02:003004:261 расположенный в границах ТСН СТ «Миндаль». Данный участок приобретен мною в целях строительства жилого дома для своего ребенка. В ближайшее время Я имею намерения изменить вид разрешённого использования земельных участков с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилого строительства», однако после утверждения ПЗЗ города Севастополя сделать это будет не возможно, т.к. земельные участки находятся в зоне ведения садоводства (Ж-1). Вмести с тем, согласно сведениям ЕГРП, дата внесения сведений 17.05.2022, сформирован земельный участок КН 91:02:003004:628 в районе СТ «Миндаль» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), несмотря на то, что установленный вид разрешенного использования не соответствует действующей Градостроительной документации. Предполагаю, что участок сформирован заинтересованными должностными лицами, т.к. данные о собственнике в ЕГРП не отражены. Кроме того в ПЗЗ (Книга 7) обозначена территория №3 (Молочная балка), в границах которой предусматривается</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>осуществление комплексного развития территории, данная территория в том числе охватывает кадастровые кварталы 91:02:003004 и ее границы примыкаю к границам ТСН СТ «Миндаль».</p> <p>В виду выше приведенного, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:003004 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/26 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».</p>	
2800.	3.33/ОЛ/Г	<p>Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договор безвозмездного пользования вышеуказанными участками, ВРИ "под религиозное использование. Прошу отнести к зоне ОС-3.</p>	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2801.	3.34/ОЛ/Г	<p>1. Часть зоны ОС-4/Г/-/2 в границах ЗУ с КН 91:02:002004:1720 (по ул. Ерошенко, 7/2 (с находящимся на нем четырьмя объектами недвижимости) изменить на зону ОД-3. 2. Изменить часть зоны Р-2/Г/-/20 в границах ЗУ 91:02:001014:2801 (по проспекту Октябрьской Революции, 43-Д (1) на зону ОД-3. 3. Изменить часть зоны Ж-1/Г/-/25 в границах ЗУ с КН 91:02:005002:1103 и 91:02:005002:783 на зону Ж-2 (ИЖС код 2.1). 4. Изменить часть зоны Ж-1/Г/-/19 в границах ЗУ с КН 91:02:005007:752 (ш. Крепостное, 3-Б) на зону Ж-2 (ИЖС код 2.1)</p>	<p>1) ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования. 2) Территориальную зону Р-2 оставить без изменений. Запрашиваемый земельный участок расположен на территории остановочного комплекса. Внесение изменений считать нецелесообразным. 3) Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

2802.	3.41/ОЛ/Г	ЗУ по адресу: ТСН СТ "Атлантика-3" дом 30, изменить на зону Ж-2 (ИЖС). Основания (пояснения): Весь район Фиолент к коему относится мой участок уже давно стал районом постоянного проживания людей в капитальных домах со всеми удобствами. Никаких садовых домов не осталось и садов. Такжк, какие там сады на камнях.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2803.	3.43/ОЛ/Г	ЗУ с КН 8536400000:04:001:0123 по г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Энроновская, 11/14 в части перевода из зоны СП-1 в зону Ж-1 позволяющую размещать объект капитального строительства. Основания (пояснения): Указанный ЗУ принадлежит мне на праве собственности по договору купли - продажи ЗУ от 09.12.2020г. запись в ЕГРН № 91:02:004001:119-92/002/2020-3 от 22.12.2020	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2804.	3.57/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001011:338 по адресу г. Севастополь, Камышовое шоссе, 40А (район пересечения Фиолентовского шоссе и Камышового шоссе. Перевести из зоны ОД-6/Г/-/15 прошу оставить на данном участке ВРИ 2.7.1 позволяющую размещать на данном ЗУ след. Объекты недвижимости: здание Гаражно-Строительного кооператива "Бриг" Основания (пояснения): В данном здании ГСК "Бриг" мной в течении 18 лет используется машино-место для стоянки личного автомобиля.	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
2805.	5.22/ОЛ/Г	В связи с тем, что участок по адресу Волнистая 68/1 (находящийся в зоне Ж-2.2) на сегодняшний день находится в стадии оформления, о чем проинформирован ДАиГ и является застроен и единственным выездом (выходом) с участка ул. Волнистая, 68. Копии документов поданы в ДАиГ (№ 2835/01-02-04-08/01/22 от 20.05.2022) Прошу учесть это обстоятельство в планировке ЗУ и объектов. Учитывая что это единственный возможный выезд с участка считаю, что перед ним не	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

		возможно строительство любых объектов (учитывая проходящие там коммуникации: газ, электричество, водопровод) кроме дороги общего пользования и озеленения, тем более что рядом проходит оживленная дорога интенсивным движением, что тоже является объектом повышенной опасности.	
2806.	5.24/ОЛ/Г	Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 ЗУ по адресу ул. Кедрина, 34 КН 91:02:003002:216. Основание (пояснение): Земля используется по назначению. На участке размещен жилой дом и хозяйственная постройка.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2807.	5.25/ОЛ/Г	Являюсь собственником ЗУ ИЖС КН 91:02:001002:12034 г. Севастополь, ул. Челнокова, 49. код в документах Ж-2.1. На карте ПЗЗ 2022 года участок попадает в зону Ж-3.1. Прошу перевести в зону Ж-2.1 так как у нас в документах Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
2808.	5.26/ОЛ/Г	1. Рекреационно-археологический парк Омега-Античная дорога с муниципальной междомовой детско-юношеской площадкой. 2. Сплошная набережная с пляжной зоной от вертолетного завода вокруг Круглой бухты до Андрея Первозванного убрать спасательные станции с ... на берегу с тяжелой техникой; 3. Район Георгиевского монастыря для развития как центра православного паломничества.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2809.	5.39/ОЛ/Г	В ПЗЗ объект-участок адрес: пр. Героев Сталинграда, 60, п/о 59 - отнести к зоне Р-2 (парки и скверы). Жители домов 60, 62, 52, 54 за Р-2, что подтверждено в обращении в Правительство г. Севастополя, напоминаем, что указанный участок входит в зону исторического наследия и ничего кроме зеленой зоны	В настоящее время в отношении данной территории утверждена документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе №

		<p>быть не может. Также жители высказывают мнение по участку от площади Неустроева до площади Николаевской - зеленая зона с благоустройством скамейки, урны, зеленые насаждения.</p> <p>Основания (пояснения): ПП Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 Распоряжение ДАиГ от 19.02.2020 № 14.</p>	<p>371-ПП от 10.08.2021. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
2810.	5.46/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КН 91:02:004001:143 по адресу: Военных Строителей, 49. Изменить зону с Ж-1 на Ж-2.2.</p> <p>Основания (пояснения): Строю жилой дом для постоянного проживания моей семьи.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
2811.	5.47/ОЛ/Г	<p>ЗУ по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, СНТ "Атлантика-2" уч. 131 с КН 91:02:005002:790 собственником которого я являюсь, изменить зону СП-1 на зону Ж-1.</p> <p>Основания (пояснения): Вышеуказанный ЗУ имеет ВРИ "для ведения садоводства", согласно выписке ЕГРН от 23.08.2021</p>	<p>соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
2812.	5.48/ОЛ/Г	<p>Прошу привести в соответствие проект ПЗЗ. В проекте ПЗЗ указана зона Р-5, которая не соответствует действительности по адресу: СТ СНТ "Рябинушка" д. 181. ВРИ "для ведения садоводства". На участке находится жилой дом, зарегистрированный по указанному адресу. Прошу перевести в зону Ж-1.</p> <p>Основания (пояснения): По вышеуказанному адресу проживаю с октября 2021 года, в жилом доме зарегистрирован с 11.10.2021.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
2813.	5.50/ОЛ/Г	<p>1. Определить перевод ЗУ с КН 91:02:001009:2998 из жилой высотной застройки код 2.6 в муниципальные земли, для размещения и возведения общего ... Губернатором Развожаевым М.В от 09.09.2020, между домами по ул. Т.Шевченко 47, 49, 49к. 1-5.</p> <p>2. Выполнить межевание ЗУ 91:02:001009:1977, который выданный застройщику СК "Карбон" для застройки, но по</p>	<p>Согласно утвержденной документации по планировке территории земельный участок с КН 91:02:001009:2998 предусмотрен в качестве образуемого с ВРИ «Благоустройство территории (12.0.2)». Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом утвержденной документации по планировке территории.</p>

		<p>окончанию стройки и ввода последнего дома в эксплуатацию не был размежеван. Вместо этого 20.02.2020 он предложил это сделать за счет собственников.</p> <p>Основания (пояснения):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данное обращение было дано публично и являлось заветом от избирателей в рамках предвыборной компании. 2. Застройщик нес бремя при получении ЗУ, а также ФЗ 189 ст. 16 пункт 5 или выполнить межевание за счет Правительства г. Севастополя. 	
2814.	5.51/ОЛГ	<p>Очень прошу Вас оставить охраняемую автостоянку, которая находится возле дома по адресу: пр. Г. Сталинграда, 33 и СОШ № 15. Автостоянка необходима в нашем районе т.к. район большой, двory узкие. Уменьшение за счет отдельной стоянки количества машин во дворах скажется положительно и на безопасности пешеходов, а так же движение транспорта. Лично у нас возле дома, во дворе было аж 2 ДТП, при чем в мое отсутствие. После этого машина стоит только на охраняемой парковке.</p>	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).</p>
2815.	5.52/ОЛГ	<p>Прошу Вас оставить в покое автостоянку на пр. Героев Сталинграда (вблизи дома 33 и школы № 15). Автостоянка прекрасно разгружает стоящие вблизи двory и не мешает никому.</p> <p>Основания (пояснения):</p> <p>В силу того, что в домах маленькие двory, которые не предназначены на такое количество машин, людям негде парковаться, а автостоянка прекрасно разгружает район.</p>	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение</p>

			существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
2816.	5.57/ОЛ/Г	Просим Вас внести изменения в ПЗЗ назначение земель квартала 91:02:005006 из Ж-1 в Ж-2 т.к. участок по выписке имеет статус ИЖС, как и у +/- 300 соседей, а у части из них уже статус ИЖС. Основания (пояснения): Использование ЗУ - строительство частного дома.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2817.	6.9/ОЛ/Г	Зону Ж-4.2 на карте отмеченную для строительства многоквартирного жилого дома. Отнести к зоне Птр - зона хранения транспортных средств. Основание (пояснения): Там находятся гаражи кооператива "Щитовик". Решением комиссии 2017 г. Зона отнесена к хранению транспортных средств. У кооператива "Щитовик" имеется государственный акт на постоянное пользование этим ЗУ.	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
2818.	6.15/ОЛ/Г	Внести изменения в части работы ул. Шевченко Р-2/Г/-/4 с участком религиозного и общего пользования назначение ранее предоставленных участков. Основания (пояснения): В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:14 переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования "религиозное" и "общее пользование".	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2819.	6.16/ОЛ/Г	Внести изменения в части работы ул. Шевченко Р-2/Г/-/4 с участком религиозного и общего пользования назначение	

		ранее предоставленных участков. Основания (пояснения): В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:14 переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования "религиозное" и "общее пользование".	
2820.	6.18/ОЛ/Г	Внести изменения в части работы ул. Шевченко Р-2/Г/-/4 с участком религиозного и общего пользования назначение ранее предоставленных участков. Основания (пояснения): В связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:14 переданные религиозной организацией по договорам безвозмездного пользования "религиозное" и "общее пользование".	
2821.	6.20/ОЛ/Г	Изменить основной индекс территориальной зоны Ж-1/Г/-/31, в котором находится принадлежащий мне ЗУ с КН 91:02:001005:50 в границах СНТ "Рыбак-5" на Ж-2.1. Основания (пояснения): Указанная территориальная зона представляет из себя сформировавшуюся коттеджную застройку по ГП 2005 г. и проекту ГП 2017 эти территории отнесены к Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2822.	6.21/ОЛ/Г	Зона Ж-4.2/Г размещенная на ПЗЗ не имеет общего с территорией автостоянки которая по ВРИ относится к зоне хранения автотранспорта. Участок земли с КН 91:02:001014:922 находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ГК "Щитовик". Прошу внести изменения в ПЗЗ. Основания (пояснения): Прошу внести изменения в ПЗЗ и зону Ж-4.2 в зону хранения автотранспорта Птр/Г/-10.	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе

			Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
2823.	6.22/ОЛ/Г	В пятом микрорайоне Севастополя находится общественный торговый центр по адресу ул. Косарева, 23 КН 91:02:001010:449 на карте ОД-6/Г/-/14. Прошу изменить на социальный объект, спортивный объект, либо парк. Основания (пояснения): Безопасность детей. Вплотную находится СОШ № 61, объект находится в аварийном состоянии.	Правила землепользования и застройки города Севастополя будут откорректированы с учетом утвержденной документации по планировке территории.
2824.	6.27/ОЛ/Г	Перевести земли в районе хутора "Отрадный" квартал 91:02:003011 из зоны садоводства Ж-1/Г/-/30 в зону ИЖС Ж-2.1, а именно ЗУ с КН 91:02:003011:148. Основания (пояснения): На участке жилой дом для постоянного проживания КН 91:02:003011:1158 является единственным жильем.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2825.	6.30/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:04:001002:45 установить территориальную зону Р-4. Основания (пояснения): Освоение данного ЗУ под рекреацию привести в порядок, улучшит вид всего района, и привлечет большой поток туристов, улучшит инфраструктуру нашего района и города.	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
2826.	6.31/ОЛ/Г	На ЗУ с КН 91:04:001002:45 установить территориальную зону Р-4. Основание (пояснение): Освоение данного ЗУ под рекреацию приведет в порядок общий вид всего района.	Территориальную зону оставить без изменений. Указанная территория находится в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, а также ее фактическое состояние не позволяет размещать объекты гостиничного обслуживания и иные виды, предусмотренные территориальной зоной Р-4.
2827.	6.37/ОЛ/Г	Перевести из Зоны СП-1 в зону Ж-Г/-/2 следующие ЗУ: 1. 91:02:004001:49 ул. Военных Строителей, 67/26; 2. 91:02:004001:378 ул. Военных Строителей, 67/25; 3. 91:02:004001:720 ул. Военных Строителей, 67/41, 67/43; 4. 91:02:004001:214 ул. Военных Строителей, 67/41, 67/40	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования

		<p>Основания (пояснения): Данные ЗУ находятся в частной собственности, на них построены жилые дома, огорожены и разработаны.</p>	<p>земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
2828.	6.42/ОЛ/Г	<p>Планируемое ПЗЗ г. Севастополя не поддерживаю, считаю его принятие не законным т.к. нарушает права граждан. Категорически против принятия ПЗЗ.</p>	<p>Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования. В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей</p>

			утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки города Севастополя, документации по планировке территории
2829.	6.44/ОЛ/Г	Изменение проекта реконструкции дороги через ГК "Юпитер" по ул. Т.Шевченко, 44 и дать возможность реализовать права на получение в собственность ЗУ под гаражом на территории ГК "Юпитер" в соответствии с ФЗ 67 РФ (гаражная амнистия) Основания (пояснения): Являюсь членом ГК "Юпитер" владею гаражом возведенным в 1985 году.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
2830.	6.45/ОЛ/Г	Прошу внести изменения в назначение земель с Ж-1 на Ж-2 в квартале 91:02005006 (91:02005006:512) Основания (пояснения): ЗУ используется для постоянного проживания (круглогодично). Рядом находятся участки с назначением ИЖС. Все необходимые коммуникации имеются. Планируется городом развитие дороги соединяющую Казачку и Фиолент через Крепостное шоссе.	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
2831.	6.49/ОЛ/Г	Мой ЗУ и жилой дом по адресу: ул. Аргонавтов, 58а КН 91:02:004004:3679. По ПЗЗ попадает в зону Ж-1. Прошу рассмотреть и по возможности перевести в зону Ж-2.1. Так как документы оформлялись как ИЖС.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2832.	6.50/ОЛ/Г	Моих ЗУ расположенных в г. Севастополь, ул. Евгения Алисова, 1 КН 91:02:004005:1504 и ул. Евгения Алисова, 1А КН 91:02:004005:1503 в данный момент они имеют ВРИ Ж-2.1	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

		(ИЖС) Основания (пояснения): На экспозициях нового ПЗЗ они указаны как Ж-1 (ведение садоводства).	недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2833.	6.52/ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал исключить из Р-1 следующие ВРИ 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1. Основания (пояснения): Постановление Правительства № 655-ПП от 13.12.2019.	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
2834.	6.54/ОЛ/Г	Создание зоны парка на территории наличия фисташковых деревьев. Данная территория расположена напротив дома 26/3 пр. Античный, г. Севастополь.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из

			Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
2835.	7.29/ОЛ/Г	<p>1. Исключить среднеэтажную застройку городского центра (2.5) в связи с ограничением этажности до 3-х этажей по решению горсовета от 13.09.2006 г.</p> <p>2. ОД-4/Г/-/1 и ОД-4/Г/-/7 перевести в Р-3 (зона парков) в связи с утерей парком Победы территорией под застройку.</p> <p>3. Присвоить г/к "Железнодорожник" зону Птр (а не Ж-2.).</p> <p>4. Привести ПЗЗ в полное соответствие с ГП 2005.</p> <p>5. Исключить застройку земель с/х и рекреации высотными МКД.</p> <p>6. Продлить срок приема поправок ПЗЗ.</p> <p>Основания (пояснение): Этажность зданий городского центра законодательно ограничена 3 эт. Парк Победы незаконно застроен МКД и нуждается в увеличении площади. Количество пляжей значительно сократилось.</p>	<p>В соответствии с законодательством города Севастополя, устанавливающим особенности регулирования отношений в области градостроительной деятельности, ПЗЗ могут разрабатываться до утверждения Генерального плана города Севастополя. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
2836.	7.34/ОЛ/Г	<p>Внести в проект ПЗЗ (карты ЗОУИТ 06.2022 Гагаринский МО) изменения в отношении ЗУ 91:02:002006:738 присвоить символы, соответствующие назначению земли: для благоустройства и размещения объектов отдыха (без права капитального строительства)</p> <p>Основания (пояснения):</p>	<p>Определить ЗУ с КН 91:02:002006:738, а также неразграниченную территорию вдоль дороги к территориальной зоне Р-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.</p>

		Данный участок застройщиком сформирован для благоустройства и размещения объектов отдыха.	
2837.	7.36/ОЛ/Г	Санитарно-охранная зона от ГУП "Севэлектроавтотранс" троллейбусный парк, депо-1. Прошу привести границы данной охранной зоны в реальные ограниченные параметры СанПиНа и соответствующие классу опасности IV (100 метров). Основания (пояснения): Данная охранная зона покрывает участок по адресу: г. Севастополь, аллея Астапова, 3 КН 91:02:005003:1060 и накладывает ограничения на использование ЗУ и ограничивает права собственника.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
2838.	7.38/ОЛ/Г	Установить ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу : г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тульская, 5 территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ ЗУ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 среднеэтажная жилая застройка. Основания (пояснения): Распоряжение Губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2021, а также имеет прямое отношение к развитию города, туризма.	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2839.	7.42/ОЛ/Г	Коллективное обращение группы ТСН "Сосновый бор" в декабре 2021 г. к Депутату Горелову, запрос к ДИЗО и Росреестру о нарушении наших прав (в части, занятия дорожного пространства и расширения отдельных ИЖС участков, некоторые более 10-30%) осталось без ответа от ДИЗО и отписки от Росреестра ("Не мешайте работать") Основания (пояснения): В г. Севастополь абсолютный земельный кризис (правовой). ДИЗО и Росреестр не обращая внимания на Генплан 2005 ущемляют права граждан . Прокуратура города на наши обращения ссылается на ДИЗО и РР (отсутствует аудит). Спорный вопрос в судах, это вечный проигрыш граждан.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.

2840.	7.50/ОЛ/Г	<p>Установить на ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: г. Севастополь ул. Тульская, 5 территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка". Основания (пояснения): Распоряжение губернатора Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022. Для улучшения микрорайона.</p>	<p>На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.</p>
2841.	8.24/ОЛ/Г	<p>1. Изменить основной индекс тер.зоны Ж-1/Г/-/31 в котором находится принадлежащий мне ЗУ с КН 91:02:001005:721 в границах СНТ "Рыбак-5" на Ж-2.1 2. Строительство сквера по адресу ул. Т. Шевченко 49 (пустырь на въезде во двор) изменить назначение земли Ж-4 на парки и скверы 3. Исключить территорию СНТ "Рыбак-5" из охранной зоны Р-4-4(Приказ Минкульта № 1864 от 12.08.16.) Основания (пояснения): 1. Сформировавшаяся зона жилой застройки; 2. Озеленение территории района ул. Шевченко; 3. Ограничивает права пользования участками.</p>	<p>1. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н 2. В настоящее время утверждена документация по планировке территории 26.03.2021 № 117-ПП, с изм. от 29.07.2022 №320-ПП Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории. 3. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
2842.	8.32/ОЛ/Г	<p>1. Сталинграда автостоянка 91:00:001003:6777. Просим не менять целевое назначение и оставить автостоянку. 2. Косарева, 23 Общественно торговый центр просим изменить целевое назначение и построить спортивный социальный объект, признать торговый центр аварийным зданием 91:02:001011:443. 3. Автостоянка 91:02:001010:111 не функционирует более 3-х лет, просим сделать парковую зону. Основания (пояснения): Опросы местных жителей.</p>	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение</p>

			<p>существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).</p> <p>Территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:001010:111 определить не представляется возможным, в связи с отсутствием сведений в ЕГРН.</p> <p>Иные вопросы не регулируются ПЗЗ.</p>
2843.	8.34/ОЛ/Г	<p>Район ул. Шевченко Р-2/Г/-/14 с учетом религиозного и общего назначения ранее предоставленных документов 91:02:001010:2687, :91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 переданы религиозной организации по договору безвозмездного пользования под религиозное и общее пользование в связи с нахождением там участков.</p>	<p>Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).</p>
2844.	8.35/ОЛ/Г	<p>Район ул. Шевченко Р-2/Г/-/14 с учетом религиозного и общего назначения ранее предоставленных документов 91:02:001010:2687, :91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 переданы религиозной организации по договору безвозмездного пользования под религиозное и общее пользование в связи с нахождением там участков.</p>	
2845.	8.36/ОЛ/Г	<p>В связи с тем, что многие дома в ТСН СНТ "Дорожник", "Дорожник-2", "Медик-7" и другие а квартале 91:02:003006 были построены в Украинский период и поставлены на учет в Севреестре после выхода в свет Приказ Минкульта РФ от 12.08.2016 № 1864, хотя и соответствуют эти дома всем требованиям ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ, то по длине фасадов (менее или равно 9 метров) эти дома не соответствуют теперь вышеназванному приказу Минкульта. Просьба рассмотреть возможность внесения изменений в ПЗЗ и Приказ Минкульта в части снятия ограничения по длине фасада садовых/жилых домов в 9 метров.</p> <p>Основания (пояснения):</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		Ограничение моих прав в переводе садового дома в жилой дом на территории СНТ "Дорожник" в части протяженности фасада дома 9 метров, дом построен в 2006 году, зарегистрирован в Севреестре ЕГРН.	
2846.	8.39/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2847.	8.49/ОЛ/Г	В ПЗЗ ЗУ с КН 91:02:004002:1713 категория земли: земли населенных пунктов с ВРИ: для индивидуального частного строительства. Требуем внести изменения в проект ПЗЗ в части расположения принадлежащего нам ЗУ и установить для него зону. Основания (пояснения): В проекте ПЗЗ ЗУ отнесен к зоне режимных объектов ограниченного доступа, тем самым нарушаются наши права на использование ЗУ в соответствии с ВРИ при его приобретении.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2848.	8.50/ОЛ/Г	В ПЗЗ ЗУ с КН 91:02:004002:1713 категория земли: земли населенных пунктов с ВРИ: для индивидуального частного строительства. Требуем внести изменения в проект ПЗЗ в части расположения принадлежащего нам ЗУ и установить для него зону. Основания (пояснения): ЗУ с КН 91:02:004002:1713 принадлежит на праве общей долевой собственности по 1/3 доле.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2849.	8.58/ОЛ/Г	Касающийся целевого назначения ЗУ прилегающего к моему участку (КН 91:02:001003:6622 по ул. Маячная, 14) и обозначенного на приложенной схеме точками 1, 2, 5, 6 с	Сформированный ЗУ с КН 91:02:001003:7761, прилегающий к ЗУ с КН 91:02:001003:6622 имеет вид разрешенного использования «коммунальное

		<p>соответствующими им координатами. Прошу изменить зонирование обозначенного на схеме (см. приложение №1 X Y</p> <p>1. 4931061.92 4375467.92 2. 4931064.78 4375483.86 3. 4931070.55 4375516.04 4. 4931050.61 4375520 54 5. 4931044.20 4375488.76 6. 4931043.62 4375472.29 1. 4931061.92 4375467.92</p> <p>) точками 1, 2, 5, 5 участка с планируемых в ПЗЗ Пи на ИЖС (ж-2).</p> <p>Основания (пояснения): Испрашиваемый участок обрабатывается моей семьей с 1959 г. На нем еще моим дедом обустроен колодец для полива огорода, сооружение для огородного инвентаря. Ни каких коммуникаций через участок не проходит. Согласно статье 234 ГК РФ прошу определить зонирование ЗУ необходимое для реализации мной своего права собственности.</p>	<p>обслуживание». Внесение изменений считать нецелесообразным.</p>
2850.	8.61/ОЛ/Г	<p>ЗУ по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, шоссе Крепостное, 23/47. КН 91:02:005006:1025 из статуса Ж-1 в статус Ж-2.1 (ИЖС). Данный участок является единственным местом жительства и постоянной регистрацией семьи, включая несовершеннолетнего ребенка. Также по вышеуказанному адресу располагается (зарегистрированный) жилой дом, в котором мы постоянно проживаем.</p> <p>Основания (пояснения): Договор купли-продажи ЗУ 91АА0913091.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
2851.	8.62/ОЛ/Г	<p>Прошу сохранить целостность ГК "Юпитер". Новую дорогу предлагаю провести сбоку от ГК, а не через него. Также ДИЗО отказывается дать возможность приватизировать участки под гаражами согласно гаражной амнистии. Причина отказа - ППТ.</p> <p>Основания (пояснения):</p>	<p>Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.</p>

		В результате сноса гаражей у нас во дворах окажется сотни машин.	
2852.	8.63/ОЛ/Г	Строительство дороги по ул. Шевченко, предусматривающей снос ГК "Юпитер". Основания (пояснения): Как житель территории прилегающей к ГК "Юпитер" не вижу оснований для переноса дороги и сноса ГК, а также моя семья имеет гараж на территории ГК в данный момент имеются препятствия со стороны гос. органов в вопросе приватизации.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
2853.	9.16/ОЛ/Г	Для планируемой зоны Птр/Г/-/18 по ул. Маячная. Прошу: 1. Прошу добавить в таблицу 178 ВРИ с кодами 2.7.2. 2. Установить параметры для данного вида: наименование "размещение гаражей для собственных нужд", столбец указать "-" (т.е. площадь для гаражных кооперативов не подлежит установлению). 3. Убрать с территории зоны Птр/Г/-/18 охранные зоны теплосетей, т. к. в указанной конфигурации фактически они отсутствуют.	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны Птр добавить вид «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2). Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений

			использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
2854.	9.19/ОЛ/Г	КН 91:02:006027:16 Для данного ЗУ установить территориальные зоны с основным ВРИ "Бытовое обслуживание" код 3.3. Основания (пояснения): Данный ВРИ является фактическим на основании выписки из ЕГРН	Территориальная зона СП-2 в основных видах разрешенного использования содержит вид «бытовое обслуживание» (код 3.3). Внесение изменений не требуется.
2855.	9.25/ОЛ/Г	Изменить основной индекс территориальной зоны Ж-1/Г/-/31, в котором находится принадлежащий мне ЗУ по праву собственности с КН 91:02:001005:720 и дом, в котором проживают 6 человек: многодетная семья в том числе (КН дома 91:02:001006:15). Дом признан пригодным к постоянному проживанию (заключение № 107 от 25.12.2017). Прошу поменять на Ж-2.1. Основания (пояснения): Участок и дом расположены в зоне уже сформировавшейся жилой застройки коттеджного типа, что соответствует Генплану 2005 года от 19.12.2005 № 4114 и проекту Генплана 2017, где весь СНТ "Рыбак-5" располагался в зоне Ж-2. Также прошу исключить охранную зону Р-4-4, согласно приказа № 1864 от 12.08.2016, которая существенно ограничивает мое право пользования и эксплуатации моего ЗУ.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

2856.	9.26/ОЛГ	<p>Я являюсь собственником ЗУ 91:02:000000:554 ТСН «СНТ «Пищевик» 1. Требую отменить из ПЗЗ в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>Основания(пояснения): В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных Правил землепользовании и застройки предельных параметров застройки для Ж-1-2/-/13</p> <p>2. Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков:</p> <p>2.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. <p>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» 	<p>Установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003011:108, 91:02:003011:409 расположены в территориальной зоне ведения садоводства (Ж-1); земельные участки с КН 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003014:23 в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3). В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 расположены в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3), а также в границах утвержденной документации по планировке территории «Обустройство автомобильной базы войсковой части 63876». В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования,</p>
-------	----------	--	---

	<p>2.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. <p>Основания(пояснения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: «... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. <p>3.3. Второй и третий пояса ЗСО.</p> <p>3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...»</p> <ul style="list-style-type: none"> • На расстоянии от 5 м до 50 м от границ данных земельных участков находится скважина ТСН «СНТ «Строитель» (глубина добычи 110 м.) из подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. <p>2.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p> <p>Основания(пояснения):</p> <p>Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
--	---	--

		технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана глубина залегания НО метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м. Принятие Правил землепользования и застройки в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участ ка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ 209 ГК РФ.	
2857.	9.30/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2858.	9.31/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2859.	9.32/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения):	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	
2860.	9.33/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2861.	9.34/ОЛ/Г	На ЗУ с КН 91:02:003014 установить территориальную зону Ж-4.14 и включить данный участок в зону КРТ по инициативе правообладателей. Основания (пояснения): Необходимо развитие промышленных земель под жилье, что снимет ажиотаж вокруг жилого фонда. Необходимо развивать в Гагаринском районе жилую зону, чтобы улучшить экологическую ситуацию.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
2862.	9.39/ОЛ/Г	С учетом проекта храмового комплекса Живоначальной Троицы с социальным центром. Основания (пояснения): После того, как пользователем ЗУ стала община, в микрорайоне появился храм-это стало местом большого количества людей (прихожан). Ухоженная территория, цветущий сад вокруг храма, детская площадка.	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2863.	9.56/ОЛ/Г	Строительство дороги по ул. Шевченко, предусматривающей снос ГК "Юпитер". Основания (пояснения): 1. Строительство не позволяет реализовывать свои права предусмотренные в переходный период по 67-ФЗ "Гаражная амнистия" до 30.09.2026; 2. Сохраняя 4-полосный проект дороги можно небольшим смещением дороги сократить снос гаражей с 306 шт. до 222 шт.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.

2864.	9.67/ОЛ/Г	ТСК СНТ "Рябинушка" г. Севастополь, часть товарищества по ПЗЗ попадает в зону Р-5 (примерно 100 ЗУ) и зону ОД-6 (примерно 50 ЗУ) просим перевести эти ЗУ в зону Ж-1, по возможности в зону Ж-2, т.к. данная территория является перспективной для развития. Коллективное обращение. Основания (пояснения): В выписке из ЕГРН на ЗУ ТСН СНТ "Рябинушка", категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ - 13.2 - ведение садоводства.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
2865.	9.71/ОЛ/Г	Выступаю против выделения ЗУ рядом с домами по адресу ул. Гер.Бреста, 44 (а, б, в, г, д) и д. 46 (а, б, в) под строительство жилой застройки рядом, т.к. дети и пожилые люди, которых достаточно много в наших домах, будут лишены дышать, на небольшом расстоянии уже строится дет.сад.	Комиссией рекомендовано оставить без изменения территориальную зону с обязательством соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
2866.	9.72/ОЛ/Г	Мой ЗУ с КН 91:02:001005:1057, 91:02:001005:1058 по адресу: г. Севастополь, ТСН "Рыбак-4", расположенный в территориальной зоне Ж-1 хотим перевести в Ж-2.1. Основания (пояснения): Выписка из ЕГРН от 12.04.2022 г.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2867.	10.36/ОЛ/Г	На ЗУ с КН 91:02:003005:119 добавить в ВРИ "среднеэтажная жилая застройка" Основания (пояснения): Заменить бывшее промышленное предприятие на нормальный жилой среднеэтажный район.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
2868.	10.39/ОЛ/Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

2869.	10.40/ОЛ/ Г	Прошу изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:004002:1359, 91:02:004002:1144, 91:02:004002:40, 91:02:004002:290, 91:02:004002:197, 91:02:004002:1390, 91:02:004002:1391, 91:02:004002:1123, 91:02:004002:1124, 91:02:004002:1712, 91:02:004002:1713, 91:02:004002:1364, 91:02:004002:1363, 91:02:004002:1145 и другие расположенные в данной зоне земельные участки и жилые дома, с зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) на зону жилой застройки (Ж-2.1, Ж-2.2, или Ж-2.3), в связи с тем, что в нынешнем состоянии данная территория полностью занята индивидуальной и среднеэтажной жилой застройкой.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2870.	10.44/ОЛ/ Г	Ул. Героев Бреста 60, перевод в зону Ж-4.1 или в Ж-3.2. Обоснования (пояснения): На данном участке построен 4-этажный дом в 2014 году. Начало стройки в 2013 г. Ввести дом в эксплуатацию не представляется возможным.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Территориальную зону оставить без изменений.
2871.	10.46/ОЛ/ Г	Перевести участок 91:02:006018:468 с категории Ж-1 в категорию Ж-2.1, в связи с тем, что там находится жилой дом.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2872.	10.50/ОЛ/ Г	1. Прошу оставить автостоянку по адресу пр. Г. Сталинграда, д.33; 2. Выделить дополнительный рейсовый автобус до ЖК "Манганари" (р-н Казачки). 3. В районе ЖК "Манганари" выделить ЗУ под продовольственный магазин. Основания (пояснения): Для улучшения качества жизни проживающих там людей.	Данные вопросы не регулируются ПЗЗ.

2873.	10.53/ОЛ/ Г	ЗУ с КН 91:02:001001:62 по адресу: г. Севастополь, ул. Челнокова, 20/20 из зоны ОС-5/Г/-/20 в зону Ж-2.2/Г/-30 позволяющую размещать индивидуальный жилой дом. Основания (пояснения): В связи со сложившейся застройкой.	Указанный земельный участок расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.
2874.	10.56/ОЛ/ Г	ЗУ по адресу: г. Севастополь, ул. Щитовая, ЗУ 48 КН 91:02:001017:161. Прошу Вас принять решение об изменении территориальной зоны вышеуказанного ЗУ, принадлежащего на праве собственности Заман Хуршиду, с Ж-2.3/Г/-/4 на Ж-3.1. Основания (пояснения): Приведение в соответствие существующего Жилого дома, согласно свидетельства о регистрации права от 25.09.2015 г.	Комиссией рекомендовано определить для запрашиваемого земельного участка территориальную зону Ж-3.1
2875.	10.60/ОЛ/ Г	Внесение изменений в ПЗЗ (книга 4) зона Р-3/Г/-/1, а именно исключить ЗУ с КН 91:02:003001:129, а так же ОКС с КН 91:02:003001:1368, 91:02:003001:1366, 91:02:003001:1367, 91:02:003001:1365 из зоны парков Р-3/Г/-/1 отнести к зоне "делового центра" ОД-4/Г/-/5.	Комиссией рекомендовано: Для ЗУ с КН 91:02:003001:129 установить территориальную зону ОД-4. Для ЗУ с КН 91:02:003001:168 установить территориальную зону ОД-4.
2876.	10.65/ОЛ/ Г	Установить ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу : г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тульская, 5 территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ ЗУ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 среднеэтажная жилая застройка. Основание (пояснения): Распоряжение губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2877.	10.68/ОЛ/ Г	Мой ЗУ 91:02:001002:14354 и 91:02:001002:14355 в проекте ПЗЗ был отнесен к зоне Р-3, хотя по документам категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: ИЖС. Основания (пояснения): Прошу внести в проект ПЗЗ изменения, по существу согласно	Изменить часть территориальной зоны Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в соответствии с судебными решениями для земельных участков с ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», с учетом границ памятника природы регионального значения

		документам и кадастровому учету данных ЗУ в зону Ж-2 для использования под ИЖС.	(постановление Правительства Севастополя об объявлении фисташек туполистных памятником природы регионального значения "Фисташки у бухты Круглая" от 21.04.2022 № 160-ПП).
2878.	10.72/ОЛ/ Г	Установить ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу : г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тульчкая, 5 территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ ЗУ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 среднеэтажная жилая застройка. Основание (пояснения): Распоряжение губернатора города Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2879.	10.73/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2880.	10.74/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

2881.	10.75/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2882.	10.76/ОЛ/ Г	В 5 микрорайоне по адресу ул. Шевченко, 44 ГК "Юпитер", планируется дорога, которая будет проходить через ГК "Юпитер" и под окнами жилых домов в спальном районе. Жители района неоднократно высказывались против дороги и сносе ГК "Юпитер". Просим не строить 4-х полосную дорогу в спальном районе и оставить ГК "Юпитер" целостным. Основания (пояснения): Нет такого потока машин, рядом находятся школы и детские сады, спальня район, очень много нарушений, негде хранить и ставить автомобили.	Данные вопросы не регулируется ПЗЗ.
2883.	10.77/ОЛ/ Г	Отнесение территории двух СТ "Факел" и Кальмар", расположенных по Фиолентовскому шоссе (район остановки "Факел"), к зоне Ж-2 с ВРИ: ИЖС, магазины и пункты общественного питания (кафе и т.д.). Основания (пояснения): В настоящий момент земли этих двух СТ отнесены к зоне Ж-1, однако уже сейчас в этих СТ большое количество жилых домов и новые ИЖС продолжают строиться. Мной приобретены по одному ЗУ в каждом из этих СТ с целью строительства ИЖС для себя (своей семьи) и для своих родителей. Зона Ж-1 не соответствует уже сложившейся застройке ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2884.	11.24/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	
2885.	11.29/ОЛ/ Г	Изменить зону Ж-1 ЗУ с КН 91:01:006004:297 СТСН "Успех", участок № 387 на зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2886.	11.31/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2887.	11.32/ОЛ/ Г	Изменить зону СП-1/Г/-/6 ЗУ расположенного по адресу: ул. Военных Строителей, 3Б/4, КН 91:02:004002:248, на зону Ж-2.1 Основания (пояснения): Свидетельство о праве собственности на ЗУ, дом по указанному выше адресу. Право собственности возникло на основании договора купли-продажи от 2012 г., дом построен в 2014 г., имеются все подтверждающие документы, могут быть представлены по запросу.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2888.	11.34/ОЛ/ Г	Изменить Тер. Зону Р-3 на Ж-2.1 по адресу ул. Челнокова, 14/16 и 14/22А КН 91:02:001002:201. Основания (пояснения): назначение ЗУ-ИЖС.	Изменить часть территориальной зоны Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в соответствии с судебными решениями для земельных участков с ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», с учетом границ памятника природы регионального значения (постановление Правительства Севастополя об объявлении фисташек туполистных памятником природы регионального значения "Фисташки у бухты Круглая" от 21.04.2022 № 160-ПП).

2889.	11.36/ОЛ/ Г	Изменить наименование зонирования ЗУ площадью 75597 кв.м. с КН 91:02:003003:11 по адресу: ул. Отрадная, 15/2, 15/3, отмеченной в ПЗЗ серой зоной "зона режимных объектов ограниченного доступа" СП-1 (СП-1/Г/-/32) на ОД-5 с основным ВРИ 4.2. Основания (пояснения): Гипермаркет "Новацентр К" по ул. Отрадной самый крупный торговый объект города.	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
2890.	11.37/ОЛ/ Г	Нет обращения в опросном листе.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
2891.	11.49/ОЛ/ Г	Внесение изменений в ПЗЗ (книга 4) зона Р-3/Г/-/1, а именно исключить ЗУ с КН 91:02:003001:129, а так же ОКС с КН 91:02:003001:1368, 91:02:003001:1366, 91:02:003001:1367, 91:02:003001:1365 из зоны парков Р-3/Г/-/1 отнести к зоне "делового центра" ОД-4/Г/-/5.	Комиссией рекомендовано: Для ЗУ с КН 91:02:003001:129 установить территориальную зону ОД-4. Для ЗУ с КН 91:02:003001:168 установить территориальную зону ОД-4.
2892.	11.51/ОЛ/ Г	Изменение ЗУ который с целевым назначением "Общественное питание 4.6" согласно договору аренды с городом КН 91:02:001002:9229. Новым ПЗЗ его отнесли в зону Парки, скверы. Прошу оставить его как есть по договору аренды. Основания (пояснения): На аукционе приобрел участок с целевым использованием "Общественное питание" В новых ПЗЗ отнесли к паркам и скверам. Не могу там осуществлять свои права в соответствии договором и моим правом.	В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-3 содержится вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.
2893.	11.54/ОЛ/ Г	Оставить мой ЗУ с целевым ИЖС КН 91:03:002017:176 в зоне ИЖС, т.к. по новым ПЗЗ он попадает в зону Севнаследия. Основания (пояснения): Я собственник ЗУ 91:03:002017:176 с целевым ИЖС, а по новым ПЗЗ он попадает в зону Севнаследия.	Указанный земельный участок расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.

2894.	11.55/ОЛ/ Г	Установить на ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: г. Севастополь ул. Тульская, 5 территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка". Основания (пояснения): Распоряжение губернатора Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022. Для улучшения структуры города и приведения в порядок микрорайона.	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2895.	11.58/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2896.	12.35/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2897.	12.36/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения):	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	
2898.	12.39/ОЛ/ Г	Исключить из зоны земель специального использования СП-1/Г/-/6 участок В-6-6 по ул. Военных Строителей принадлежащего мне ЗУ по адресу: ул. Военных Строителей, 3Б/4, КН 91:02:004002:248, изменить зону на Ж-4-2.1. Основания (пояснения): Свидетельство о праве собственности на ЗУ, дом по вышеуказанному адресу. Право собственности было приобретено на основании договора купли-продажи от 2012 г., дом построен в 2014 г. имеются все подтверждающие документы, предоставляю по запросу.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2899.	12.42/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы"г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2900.	12.45/ОЛ/ Г	Включить ЗУ с КН 91:02:003013:52 в зону ОД-6. Основания (пояснения): В результате озвученного в ходе общественных обсуждений вопроса предложено включить данный ЗУ в зону ОД-6 в целях дальнейшей возможности его использования в том числе с ВРИ "деловое управление".	Территориальная зона земельного участка определена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
2901.	12.45/ОЛ/ Г	Внесение в основные ВРИ или условно-разрешенные ВРИ зоны объектов III класса опасности (П-2) ВРИ "деловое управление".	В условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2 включить вид «деловое управление» (код 4.1) в соответствии с фактическим расположением в указанной территориальной зоне земельных участков с

			установленным видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1).
2902.	12.46/ОЛ/ Г	Неучтение существующих отводов под религиозное назначение. Основания (пояснения): Договор безвозмездного пользования.	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
2903.	12.52/ОЛ/ Г	ЗУ 91:02:003002:507 по ул. Отрадная, 46, дополнив вспомогательные ВРИ (если возможно) и условно разрешенные ВРИ кодами 4.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, исключить из условно разрешенных ВРИ коды 4.7, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, включив их во вспомогательные ВРИ или основные ВРИ. Основания (пояснения): Фактически используется ЗУ как магазин на 1 этаже и как жилое помещение на 2 этаже, чтобы снизить нагрузку на гос. органы после принятия ПЗЗ использовать по основным и вспомогательным ВРИ.	В целях соблюдения интересов граждан, проживающих на указанной территории, предложение отклонить. В условно-разрешенных ВРИ территориальной зоны Ж-2.2 присутствует ВРИ «магазины».
2904.	12.54/ОЛ/ Г	Установить мой ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: г. Севастополь, ул. Тульская, 5, территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ "Для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка". Основания (пояснения): Распоряжение Губернатора Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022.	Учесть предложения по изменению г На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2905.	13.30/ОЛ/ Г	ЗУ по ул. Рубежная 145-Б, 145-В, 145-Г, 147-А, 147-Б, 149-А, 149-Б, 151-А, 151-Б, 167-А, 169, 169-Б, 169-А исключить из зоны садоводства и включить в зону набережных и пляжей. Основания (пояснения): В нарушении водным и земельным кодексом Украины от 02.12.2010 года городской совет утвердил градостроительную	Земельные участки, пересекающие границы земельного ЗУ с ВРИ «историческая (код 9.3)» оставить в Р-2. Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, в соответствии со сложившейся застройкой.

		документацию на прибрежную зону, передал под дачное строительство. Данным вопросом занимается государственный комитет РФ.	
2906.	13.31/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2907.	13.32/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2908.	13.36(2)/ ОЛ/Г	Сохранение целевого назначения ИЖС, принадлежащих мне на праве собственности ЗУ с КН 91:02:004004:3883 и 91:02:004004:3884. Перевод из ИЖС в зону спецназначения существенно ухудшит характеристики ЗУ , а так же приведет к значительному снижению рыночной стоимости принадлежащих мне ЗУ. В случае изменения зоны ИЖС в зону спец территории прошу произвести компенсацию с учетом рыночных цен из расчета не менее 1250000 за 100 м2. Основания (пояснения): Выписка из ЕГРН ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений". Решение Севастопольского горсовета от 10.09.2008 г. о выделении участков для ИЖС. Письмо Минобороны №	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для территории ЖСТИЗ «Вега» территориальную зону Ж-2.2.

		141/8/6/3364 от 18.06.2020, что ЗУ находятся за границами ЗУ министерства обороны. Дополнительно сообщаю, что принадлежащие мне ЗУ находятся на расстоянии более 100 метров от объектов повышенной опасности базы ГСМ. Вдавались уведомления о соответствии (разрешения на строительство) " 391/03-07/19 от 11.07.2019 г.	
2909.	13.36/ОЛ/ Г	Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии" Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2910.	13.46/ОЛ/ Г	ЗУ с КН 91:02:004002:1363, по адресу: ул. Военных Строителей, 3Б/6, в части перевода из зоны специального назначения в зону ЗУ общего назначения, позволяющую размещать индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Основания (пояснения): В соответствии со ст. 30 ГК РФ и зарегистрированным договором в Росреестре. Договор купли-продажи 91АА0884039 от 23.04.2021 г.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2911.	13.49/ОЛ/ Г	Перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2 следующие ЗУ: 1. 91:02:004001:49 ул. Военных Строителей, 67/26; 2. 91:02:004001:378 ул. Военных Строителей, 67/25; 3. 91:02:004001:720 ул. Военных Строителей, 67/43. Основания (пояснения): Данные ЗУ находятся в частной собственности, на них построены частные дома, огорожены и разработан.	
2912.	13.51/ОЛ/ Г	Изменения зоны Ж-1 на зону Ж-2.1, в границах СНТ "Утес" с КН 91:02:005009:90, а так же ЗУ находящихся в собственности	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		СНТ "Утес". Основания (пояснения): Дальнейший переход в ИЖС, развитие инфраструктуры и коммунальных услуг (газ, вода, увеличение мощности электроэнергии).	
2913.	13.52/ОЛ/ Г	Ж-1 по адресу: Крепостное шоссе. Прошу изменить с Ж-1 на Ж-2.1, 2.2 участки находящиеся в данной зоне с кодом 13.2, 13.3 - ИДС на 2.1 - ИЖС. Основания (пояснения): В связи с тем, что в данной зоне уже находится несколько участков с кодом 2.1, а вся зона Крепостного шоссе обозначена как Ж_1 есть риск не возможности перевода ЗУ в этой зоне с кодом 13.2, 13.3 в 2.1. Участок по адресу Крепостное шоссе, 31/53 непосредственно граничит с моим и имеет назначение 2.1 - ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2914.	13.53/ОЛ/ Г	ЗУ с КД 91:02:004002:290 по ул. Военных Строителей, 3Б/19, в части перехода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП) в зону жилой застройки (Ж-2.3 или Ж-2.2). Основания (пояснения): Данная территория занята малой жилой застройкой.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2915.	13.55/ОЛ/ Г	Установить на ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: г. Севастополь ул. Тульская, 5 территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ "для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка". Основания (пояснения): Распоряжение губернатора Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022.	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.

2916.	13.57/ОЛ/ Г	<p>Назначение ЗУ СНТ СН "Дергачи-4" из Ж-1 в Ж_2 для ИЖС. Я являюсь собственником ЗУ с КН 91:01:003008:612 и 91:01:003008:615. Наши ЗУ граничат с ЗУ ИЖС. Все условия для перевода земель в ИЖС имеются. Многоквартирная, многоэтажная жилая застройка и ИЖС вплотную подступили к нашей СТ.</p> <p>Основания (пояснения): Моя семья владеет данным ЗУ более 25 лет. С 2016 года отрезаны от всех коммуникаций, ежегодно оплачиваем целевые взносы. Считаю важным пополнить бюджет города, а не обогащать отдельных лиц. Прошу комиссию очень серьезно отнестись к нашему вопросу. (С выездом на лето. Прошу заранее связаться со мной по вышеуказанному вопросу)</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2917.	13.58/ОЛ/ Г	<p>Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии"</p> <p>Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.</p>	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2918.	13.59/ОЛ/ Г	<p>Тер. Зонирование Р-2/Г/-/14 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638 (2250м2) 91:02:001010:2636 (308 м2) и 91:02:001010:1477 (7381м2) выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной троицы" г. Севастополя и Крымской Епархии"</p> <p>Основания (пояснения): Договора безвозмездного пользования вышеуказанными ЗУ. Прошу отнести к зоне ОС-3.</p>	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2919.	13.60/ОЛ/ Г	<p>Установить мой ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: г. Севастополь, ул. Тульская, 5, территориальную зону Ж-4.1 и ВРИ "Для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5</p>	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического

		"среднеэтажная жилая застройка". Основания (пояснения): Распоряжение Губернатора Севастополя № 224-РГ от 16.06.2022.	расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2920.	13.63/ОЛ/ Г	Перевести из Зоны СП-1 в зону Ж-Г/-/2 следующие ЗУ: 1. 91:02:004001:49 ул. Военных Строителей, 67/26; 2. 91:02:004001:378 ул. Военных Строителей, 67/25; 3. 91:02:004001:214 ул. Военных Строителей, 67/41, 67/40; Основания (пояснения): Данные ЗУ находятся в частной собственности, на них построены жилые дома, огорожены и разработаны.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2921.	13.64/ОЛ/ Г	Исключение из зоны П-3/Г/-/5 в зону Ж-2.1, т.к. по адресу : г. Севастополь, ул. Хрусталева, 54-А/1 с КН 91:03:002001:1519 расположен жилой дом, принадлежащий Ломоносовой А.В. И по адресу : г. Севастополь, ул. Хрусталева, 54-А/2 с КН 91:03:002001:1141 расположен жилой дом, принадлежащий Головиной Л.В.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2922.	13.72/ОЛ/ Г	1. Изменить значение предельных параметров минимального размера ЗУ на менее чем 400 м2 для использования ЗУ в СТ"Дружба" № 32 в Нахимовском районе. 2. На праве собственности мне принадлежит ЗУ по адресу: ул. Румянцевская, 5 КН 91:04:002010:... С зоной Ж-2 согласна. Но в ГПЗУ на ЗУ остались ограничения, связанные с действием Приказа Минкульта № 1864 от 12.08.2016. Таким образом не могу воспользоваться своим правом строить дом на собственном участке с ВРИ. Просьба пересмотреть требования к участку Р-3-3, участка Л-33 (по ГПЗУ) Снять имеющиеся	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Иные вопросы, указанные в опросном листе не регулируются ПЗЗ.

		ограничения с ЗУ. Расширить и укрепить дорогу по ул. Делегатская непосредственно участков.	
2923.	бн.6/ОЛГ	Изменить зоны ЗУ с КН 91:02:003002:238 с зоны Р-4 уч С-Р на зону Ж-2.2 в связи с ВРИ "для индивидуального жилищного строительства" Земли населенных пунктов, согласно выписке ЕГРН.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2924.	бн.7/ОЛГ	Объект незавершенного строительства (центр отдыха молодежи по проспекту Гер.Сталинграда, 65), расположенный на ЗУ 91:02:001002:2827, 91:02:001002:6675, 91:02:001002:2825, (по договору аренды) перевести из зоны Р-2/Г/-31. Установление зоны Р-2/Г/-/31 (зона скверов и бульваров) для местности, в которой расположен объект незавершенного строительства площадью 2 474,00 кв.м., кадастровый номер 91:02:001002:16482, не даст мне возможности завершить строительство указанного объекта капитального строительства. Учитывая вышеизложенное, прошу изменить в ПЗЗ г. Севастополя зону, в которой расположен объект незавершенного строительства площадью 2 474,00 кв.м., кадастровый номер 91:02:001002:16482, расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, пр. Гер. Сталинграда.	ЗУ с КН 91:02:001002:12002, 91:02:001002:2827, 91:02:001002:2825, 91:02:001002:6675 определить в территориальную зону ОД-3 на основании сведений ЕГРН, а также фактическим размещением объектов деловой активности.
2925.	бн.8/ОЛГ	1. ЗУ 91:02:005003:1003 перевести из зоны Птр/Г/-/12 в зону П-3/Г/-/7, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: объекты дорожного сервиса в соответствии с кодом 4.9.1. 2. ЗУ 91:02:005003:1711 перевести из зоны Ж-2.2/Г/-/20 в зону П-3/Г/-/7, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: объекты дорожного сервиса в соответствии с кодом 4.9.1.	Изменить территориальную зону на ОД-6 в отношении ЗУ с КН 91:02:005003:1003, 91:02:005003:1711, а также неразграниченной территории в зоне Птр/Г/-/12.

2926.	бн.9/ОЛ/Г	<p>Не вносить изменения касательно объекта: автостоянка по ул. Сталинграда КН 91:02:001003:6777. Запретить строительство многоэтажных жилых домов на этом участке. Препятствовать уплотнительной застройке. Оставить автостоянку для местных жителей и гостей города, предотвратить транспортный коллапс во дворах.</p> <p>Основания (пояснения): Опросы местных жителей, позиция не равнодушного гражданина.</p>	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).</p>
2927.	бн.10/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2.</p> <p>Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Против любого строительства.</p>	<p>Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении</p>

			разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
2928.	бн.11/ОЛ/ Г	ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Против любого строительства на берегу Стрелецкой бухты.	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.

2929.	бн.12/ОЛ/ Г	ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Необходимо общественное пространство - парковая зона! Против уплотнительной застройки и любого строительства на берегу.	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
2930.	бн.13/ОЛ/ Г	ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Необходима парковая зона свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1),

			<p>"общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p>
2931.	бн.14/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Необходима парковая зона свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	<p>Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов</p>

			<p>правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p>
2932.	бн.15/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	<p>Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального</p>

			строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
2933.	бн.16/ОЛ/ Г	ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая исключить из зоны Р-1 в зону следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
2934.	бн.17/ОЛ/ Г	ЗУ с КД 91:02:001017, 91:02:002012 по ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая исключить из зоны Р-1 в зону	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное

		<p>следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2. Основания (пояснение): Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 12.12.2019. Необходима парковочная зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	<p>обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p>
2935.	1.16/ОЛ/Г	<p>ЗУ с КН 91:02:004002:1769 по проекту ПЗЗ внесен в зону СП-1, однако мой участок имеет ВРИ: ведения садоводства. Прошу отнести ЗУ к зоне Ж-1. Основания (пояснения): все соседние участки образованы давно (ранее учтенные) с ВРИ - ведение садоводства, на них построены жилые дома, введенные в эксплуатацию и поставленные на учет в ЕГРН</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

2936.	1.21/ОЛ/Г	<p>Прошу перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2 следующие ЗУ:</p> <p>1. 91:02:004001:49 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/26</p> <p>2. 91:02:004001:378 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/25</p> <p>3. 01:02:004001:720 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/43</p> <p>4. 91:02:004001:214 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/41, 67/40</p> <p>Основания (пояснения): данные участки находятся в частной собственности, на них построены жилые дома, огорожены и разработаны.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
2937.	1.28/ОЛ/Г	<p>Прошу в районе ул.Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" назначения ранее предоставленных ЗУ Основания(пояснения): в связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2) переданные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование"</p>	<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
2938.	1.30/ОЛ/Г	<p>Прошу в районе ул.Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" назначения ранее предоставленных ЗУ Основания(пояснения): в связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2) переданные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование"</p>	<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
2939.	1.37/ОЛ/Г	<p>Прошу ЗУ 91:02:004002:1363 по ул.Военных строителей, 36/6 (ОКС 91:02:004002:1725) перевести из зоны СП-1/Г в зону ЗУ общего назначения, позволяющие размещать индивидуальные жилые застройки до 3х этажей Основания(пояснения): в соответствии со ст.30 ГрК РФ и зарегистрированным договором купли-продажи в Росреестре</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,</p>

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2940.	1.39/ОЛ/Г	Прошу ЗУ по ул.М.Строителей,33; ул.М.Строителей,31; ул.Готская,31 КН № 91:02:001011:252, 91:026001011:253, 91:02:001011:255 определить как "Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки"	Территорию от ЗУ с КН 91:02:001011:610 до ЗУ с КН 91:02:001011:106 перевести в территориальную зону Ж-3.1, в соответствии со сложившейся застройкой.
2941.	1.41/ОЛ/Г	Прошу участки под дачное строительство по адресу: ТСН"Пилот", ул.Рубежная, 129-В, 145-А, 145-В,145-Б, 145-Г, 145-Д, 147-А, 149-Б, 151-А, 151-Б, 169, 169-А, 169-Б, 147-Б исключить из земель садоводства и включить в зону набережных и пляжей Основания(пояснения): нарушение Земельного кодекса РФ по использованию прибрежных, защитных зон. В настоящее время Прокуратурой г.Севастополя проводится всесторонняя и объективная проверка данного нарушения	Земельные участки, пересекающие границы земельного ЗУ с ВРИ «историческая (код 9.3)» оставить в Р-2. Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, в соответствии со сложившейся застройкой.
2942.	1.45/ОЛ/Г	Прошу в районе ул.Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" назначения ранее предоставленных ЗУ Основания(пояснения): в связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2) переданных религиозной организации по договорам безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование"	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2943.	1.46/ОЛ/Г	Прошу в районе ул.Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 с учетом "религиозного" и "общее пользование" назначения ранее предоставленных ЗУ Основания(пояснения): в связи с нахождением там ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2) переданных религиозной организации по договорам	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		безвозмездного пользования под "религиозное" и "общее пользование"	
2944.	1.48/ОЛ/Г	Прошу зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Г/-/9 изменить на зону Ж-2.2/Г на кадастровом плане 91:02:001002, адрес обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек ул. Челнокова, № 41-Г. Основания(пояснения): использование ЗУ 30 лет, с 1991 года	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
2945.	1.59/ОЛ/Г	Прошу перевести участок по адресу: ул.Военных Строителей, 36/19 КН 91:02:004002:290 в зону Ж-2.2 или зону Ж-2.3	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2946.	2.6/ОЛ/Г	В зоне Птр/Г/-/23 нет названия ПК ГСК "Волна-1". В зоне Птр/Г/-/23 находится здание с присвоенным адресом ул.Руднева,31, его нет в этой зоне	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2947.	2.17/ОЛ/Г	Прошу из зоны Р-2/Г/-/4 ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя", отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2948.	2.20/ОЛ/Г	Прошу изменить категорию ЗУ в ТСН НСТ "Строитель" с Ж-1 (садоводство) на Ж-2 (ИЖС) Основания(пояснения): в 2006г на участке по пер.4-й Айвовый, д.3 построен жилой дом, согласно генеральному плану от 2005г эти земли относились к категории ИЖС. Мы даже получили в 2012г разрешение от администрации по изменению цел.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

2949.	2.21/ОЛ/Г	Прошу изменить зону для дома (на 14 квартир) по ул. Героев Бреста, 60 на зону среднеэтажной и смешанной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1), либо зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2) Основания(пояснения): На данном участке построен дом в 4 этажа в конце 2014г. Начало стройки 2013г. Ввести дом в эксплуатацию не представляется возможным	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Территориальную зону оставить без изменений.
2950.	2.23/ОЛ/Г	Прошу вернуть ЗУ по ул.Колодезная,44 с КН 91:02:003002:305 с ВРИ: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в зону в Ж-2.1 и/или Ж-2.2, что будет соответствовать ВРИ данного ЗУ, согласно его правоустанавливающим документам, из зоны Ж-1 (садоводство)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2951.	2.32/ОЛ/Г	Прошу зону Ж-4.2/Г на карте отмеченную для строительства многоквартирного жилого дома, отнести к зоне Птр/Г -зона хранения транспортных средств, т.к. там находятся гаражи кооператива "Щитовик". Решением комиссии 2017г. Зона отнесена к хранению транспортных средств. У кооператива "Щитовик" имеется государственный акт на постоянное пользование этим земельным участком	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.

2952.	2.34/ОЛ/Г	<p>Прошу из зоны Р-2/Г/-/4 ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование</p>	<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
2953.	3.13/ОЛ/Г	<p>Прошу не допустить изменение назначения ЗУ и проведение уплотнительной застройки вместо автостоянки по пр.Героев Сталинграда возле ТЦ "Апельсин". В городе вообще нет условий для стоянки транспорта, полностью заблокирована придомовая территория</p>	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).</p>
2954.	3.29/ОЛ/Г	<p>Для территории от ул.Щитовая, Адм.Фадеева до Рыбацкого причала (91:02:011017, 91:02:002012) исключить из зоны Р-1 следующие ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1. Данные ВРИ установлены Постановлением Правительства Севастополя №655-ПП от 13.12.2019г. В этом районе необходима парковая зона не подразумевающая никаких строений ввиду плотности застройки, отсутствия канализации, узкости береговой линии</p>	<p>Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях</p>

			<p>соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p>
2955.	3.35/ОЛ/Г	<p>Против рассмотрения и принятия противоречащих законодательству ПЗЗ. Разрабатывать, рассматривать и принимать ПЗЗ после принятия Ген.плана г.Севастополя</p>	<p>Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p>

			<p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки города Севастополя, документации по планировке территории</p>
2956.	3.42/ОЛ/Г	<p>Прошу отнести территорию СНТ "Строитель СУ-432" к зоне Ж-2. Территория СНТ уже в значительной степени застроена жилыми домами, попадающими по характеристикам к зоне Ж-2. Отнесение СНТ к зоне Ж-1 на сегодня уже является фактором соц.напряженности и в дальнейшем может стать причиной соц.взрыва</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
2957.	3.58/ОЛ/Г	<p>Прошу изменить зону П-2/Г-/7 на Ж-4.2/Г. Промзона над жилыми МКД исключает возможность обеспечения инфраструктурой</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение</p>

			изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.
2958.	5.23/ОЛ/Г	Прошу в районе ул.Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации по договорам безвозмездного пользования ЗУ, - под религиозное и общее пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2959.	5.40/ОЛ/Г	Прошу в районе ул.Т.Шевченко Р-2/Г/-/4 ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2960.	5.43/ОЛ/Г	Прошу зону Р-3/Г/-/3 изменить на зону Р-4 с ВРИ рекреационная деятельность	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
2961.	5.45/ОЛ/Г	Прошу ЗУ 91:02:004002:1329 по ул. Военных Строителей перевести из зоны специального назначения в зону - ЗУ общего пользования, позволяющие размещать объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей Основания(пояснения): договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2962.	5.49/ОЛ/Г	Прошу ЗУ по адресу: ул.Кедрина, 4 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2, позволяющую размещать жилой дом, хоз.постройки Основания(пояснения): Решение Севастопольского городского Совета V созыва от 20.05.2009г № 7034, государственного акта на право собственности на ЗУ	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.

2963.	6.28/ОЛ/Г	<p>Прошу перевести ЗУ: 1) 91:02:003002:129 по адресу: 2-ой Планерный переулок, 6 2) 91:02:003002:127 по адресу: ул.Планерная, 27 3) 91:02:003002:128 по адресу: ул.Планерная, 25 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2</p> <p>Основания: Решения сессии Горсовета о выделении земли под ИЖС</p>	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2964.	6.39/ОЛ/Г	<p>ЗУ по адресу ул. Аргонатов, 58 предоставлен для ИЖС. Дом введен в эксплуатацию. Прошу отнести к зоне Ж-2.1.</p> <p>Основания: В кадастровом учете ЗУ учтен как ИЖС</p>	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2965.	6.48/ОЛ/Г	<p>Прошу перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2 следующие ЗУ:</p> <p>1. 91:02:004001:49 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/26</p> <p>2. 91:02:004001:378 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/25</p> <p>3. 91:02:004001:720 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/43</p> <p>4. 91:02:004001:214 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/41, 67/40</p> <p>Основания (пояснения): данные участки находятся в частной собственности, на них построены жилые дома, огорожены и разработаны.</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2966.	6.53/ОЛ/Г	<p>Прошу ЗУ 91:02:001012:1644 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2. На участке зарегистрирован жилой дом, в котором я проживаю и прописана с 2мя детьми, один из которых инвалид. СТ "Катерник" на собрании кооператива единогласно проголосовали за зону Ж-2.</p> <p>Основания(пояснения): применение материнского капитала, бюрократические оформления связанные со статусом ребенка "инвалид", упрощенное переоформление подключений к инженерным сетям</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2967.	7.40/ОЛ/Г	<p>Прошу установить для ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: ул. Тульская, 5 зону Ж-4.1 и ВРИ ЗУ "Для строительства и</p>	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического

		обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка". Основания(пояснения): Распоряжение губернатора г.Севастополя №224-РГ от 16.06.2022	расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91602:002006:2141 для дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
2968.	7.41/ОЛ/Г	Прошу перевести ЗУ КН № 91:02:005006:194, Крепостное шоссе, 31/11 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 Основания(пояснения): постройка жилого дома для круглогодичного проживания, непринадлежность участка с СНТ/ТСН и т.п. ЗУ принадлежит мне на основании договора купли-продажи от 24.02.2022	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
2969.	7.43/ОЛ/Г	Прошу предоставить мне участок для строительства жилого частного дома (ИЖС) в размере 10-12 соток желательнo в районе Камышовой бухты. Являюсь ребенком войны Основания(пояснения): по состоянию здоровья тяжело проживать в многоквартирном доме	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.
2970.	7.45/ОЛ/Г	Прошу перевести ЗУ КН № 91:02:004002:1329 на ул.Военных строителей из зоны специального назначения в зону общего назначения, позволяющего размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальная жилая застройка до 3х этажей.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2971.	7.47/ОЛ/Г	Прошу перевести ЗУ по адресу: ул.Кедрина, 20 КН 91:02:003002:118 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2, позволяющую размещать жилой дом и хоз.постройки Основания(пояснения):Решение Севастопольского городского Совета V созыва от 20.05.2009г № 7034, Свидетельства о государственной регистрации права	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2972.	8.26/ОЛ/Г	Прошу вернуть ЗУ по адресу: ул.Парашиютная и Колодезная КН 91:02:003002:636; 91:02:003002:637; 91:02:003002:279 в зону Ж-2.1 или Ж-2.2, что будет соответствовать ВРИ согласно их правоустанавливающим документам, из зоны Ж-1	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
2973.	8.42/ОЛ/Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2974.	8.45/ОЛ/Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2975.	8.55/ОЛ/Г	Прошу зону Ж-1/Г/-/31 (СНТ "Рыбак-5") изменить на зону Ж-2.1 (индивидуальное жилищное строительство, тип 1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Основание(пояснения): ст.12 "Действие документов, выданных государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными органами АРК и Г.Севастополя" Закона № 6 ФКЗ от 21.03.2014	
2976.	9.40/ОЛ/Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2977.	9.41/ОЛ/Г	Прошу ЗУ № 166 в СТ "Рыбак-5" (пер. Знойный, № 12) изменить зону ведения садоводства на зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2978.	9.42/ОЛ/Г	Прошу в районе ул.Т.Шевченко зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации - под "религиозное" и "общее пользование" Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2979.	9.50/ОЛ/Г	Прошу перевести из зоны Р-5 в зону Ж-2.1 или Ж-2.2 ЗУ с КН 91:02:006034:1060 , расположенного в ТСН "Победа", уч 3 Основания(пояснения): договор купли-продажи ЗУ от 10.09.2021г № 91/11-н/92-2021-4-571	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
2980.	9.52/ОЛ/Г	Прошу зону Ж-1 СНТ "Рыбак-5", уч. 257 изменить на зону Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства, тип 1) Основание(пояснения): ст.12 "Действие документов, выданных государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными органами АРК и Г.Севастополя" Закона № 6 ФКЗ от 21.03.2014	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2981.	9.54/ОЛ/Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		<p>организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3.</p> <p>Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование</p>	
2982.	9.55/ОЛ/Г	<p>Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии", отнести к зоне ОС-3.</p> <p>Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование</p>	<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
2983.	9.57/ОЛ/Г	<p>Прошу ЗУ 91:02:003014:298 включить в зону жилой застройки. Основания(пояснения): это улучшит арх. облик и экологическую обстановку района</p>	<p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p>
2984.	9.58/ОЛ/Г	<p>Прошу изменить ВРИ ЗУ с КН 91:02:003016:133 на соответствующее зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройке (Ж-3.1) Основания: Промышленная зона должна быть вынесена в определенные правительством зоны, такие как индустриальный парк "Гераклея". Наличие промышленности в черте города может привести к экологическим последствиям и вредить здоровью населения г. Севастополя, а также вредить его курортной привлекательности.</p>	<p>В соответствии со сложившейся застройкой, а также установленным видом разрешенного использования территориальную зону оставить без изменений (П-2).</p>
2985.	9.61/ОЛ/Г	<p>В кадастровом квартале 005006 располагаются ЗУ с адресами Крепостное шоссе. Данные ЗУ расположены вне границ</p>	<p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную</p>

		садовых товариществ с назначением ВРИ индивидуальное дачное строительство, дачное хозяйство, ведение садоводства и 13 участков с ВРИ для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Просим ЗУ с адресами Крепостное шоссе перевести из Ж-1 в зону Ж-2 ИЖС. Основания (пояснения): все ЗУ там строят дома для круглосуточного проживания и ни кто там не занимается садоводством	зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
2986.	9.65/ОЛ/Г	Прошу перевести СНТ СТ "Атлантика-3 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 Основания (пояснения): Владельцы земель и жильцы с постоянным местом жительства и регистрации устали от нехватки воды, света и условий дорог. Производят ежегодно большие денежные вложения, а решений нет.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2987.	10.31/ОЛ/Г	Прошу ЗУ 91:04:032001:1687, расположенному по адресу: г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Ветеранов, д.45 установить вместо зоны Ж-1 зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ "для ИЖС", т.к. на этом участке осуществление деятельности по садоводству не представляется возможным, и участок не относится к СТ "Полюшко", расположенном в непосредственной близости Основания(пояснения): согласно имеющимся документам, а также данным Росрееста и публичной кадастровой карты ЗУ имеет ВРИ "для ИЖС"	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2988.	10.47/ОЛ/Г	Прошу установить для ЗУ с КН 91:02:002006:56 по адресу: ул.Тульская, 5 зону Ж-4.1 и ВРИ ЗУ "Для строительства и обслуживания жилого дома" код 2.5 "среднеэтажная жилая застройка" Основания(пояснения): Распоряжение губернатора г.Севастополя №224-РГ от 16.06.2022	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.

			На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1.
2989.	10.49/ОЛ/ Г	Прошу в районе ул.Т.Шевченко зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации, учесть религиозное и общее пользование. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
2990.	10.52/ОЛ/ Г	Прошу изменить ЗУ 91:02:003002:74 зону на Ж-2.2 в связи с ВРИ: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений, категория земель: земли населенных пунктов, согласно выписки из ЕГРН	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
2991.	10.61/ОЛ/ Г	Прошу исключить ЗУ с КН 91:02:003001:168, а также ОКС с КН 91:02:003001:706 из зоны парков Р-3/Г/-/1 и отнести к зоне делового центра ОД-4/Г/-/5 где предусмотрен ВРИ: магазины код 4.4, общественное питание, размещение ОКС код 4.6, что будет соответствовать ВРИ ЗУ и назначению ОКС. Подробно изложено в письме директора ООО "АРС ПЛЮС" в адрес Председателя комиссии по подготовке ПЗЗ Гордюшина А.В.	Комиссией рекомендовано: Для ЗУ с КН 91:02:003001:129 установить территориальную зону ОД-4. Для ЗУ с КН 91:02:003001:168 установить территориальную зону ОД-4.
2992.	10.62/ОЛ/ Г	Прошу исключить ЗУ с КН 91:02:003001:168, а также ОКС с КН 91:02:003001:706 из зоны парков Р-3/Г/-/1 и отнести к зоне делового центра ОД-4/Г/-/5 где предусмотрен ВРИ: магазины код 4.4, общественное питание (размещение ОКС) код 4.6, что будет соответствовать ВРИ ЗУ и назначению ОКС. Подробно изложено в письме директора ООО "АРС ПЛЮС" в адрес Председателя комиссии по подготовке ПЗЗ Гордюшина А.В.	Комиссией рекомендовано: Для ЗУ с КН 91:02:003001:129 установить территориальную зону ОД-4. Для ЗУ с КН 91:02:003001:168 установить территориальную зону ОД-4.
2993.	11.30/ОЛ/ Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		Живоначалной Троицы г. Севастополя, отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	
2994.	11.43/ОЛ/ Г	Прошу рассмотреть вопрос по статусу земли по адресу ул. Аргонавтов, дом 54/56, узакониванию дома, который находится в списке проблемных домов и вопрос по прокладыванию дороги по пр .Античный	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Вопрос в отношении дорог не регулируется ПЗЗ.
2995.	11.45/ОЛ/ Г	Прошу ЗУ с КН 91:02:006019:902, принадлежащий мне на праве собственности перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
2996.	11.47/ОЛ/ Г	Прошу изменить назначение зоны, в которой находится ЗУ КН 91:02:001016:21, СП-1/Г/-/5 на зону ИЖС (тип 2) Ж-2.2/Г/-/5. Изменить установленные проектом ПЗЗ г.Севастополя ВРИ ЗУ, расположенного по адресу: ул.Щитовая,10/28 с КН 91:02:001016:21 на ВРИ в соответствии с зоной ИЖС тип 2 (Ж-2.2/Г/-/5 таблица № 10 книги 2) Вышеизложенные изменения необходимы для устранения некоректно внесенных данных в проект ПЗЗ и проведения его в соответствие с настоящим положением вещей.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2997.	11.50/ОЛ/ Г	ЗУ КН 91:02:001008:1882 установлена зона Птр/Г/-/19. Согласно договору купли-продажи ЗУ от 26.07.2021 между ДИЗО, ЗУ переданный в собственность имеет назначение с ВРИ: объекты придорожного сервиса код 4.9.1. На ЗУ построен и введен в эксплуатацию ОКС 91:02:001013:1917 здание автомойки с помещением кафе.	Внести в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в территориальную зону Птр. ВРИ «ремонт автомобилей» (4.9.1.4) и «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» исключить из перечня условно-разрешенных ВРИ, учитывая, что содержание ВРИ «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) включает в себя

			содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
2998.	11.52/ОЛ/ Г	Прошу мои ЗУ с КН 91:02:004004:139 и 91:02:004004:116, расположенные по адресу: ул.Аргонатов,54 и 56 отнести к зоне мало и среднеэтажной многоквартирной застройки. В связи с тем, что на ЗУ построен жилой многоквартирный дом, в котором проживает много семей. Данный вопрос поднимался в прокуратуре.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
2999.	11.53/ОЛ/ Г	Прошу зону Ж-1/Г/-/37 ТСН "СНТ"Биолог" изменить на Ж-2.2/Г. В товариществе ТСН"СНТ"Биолог" большинство участков застроены индивидуальными жилыми домами, в которых зарегистрированы и постоянно проживают жильцы	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3000.	12.38/ОЛ/ Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя, отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3001.	12.41/ОЛ/ Г	Прошу в зоне Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации, учесть религиозное и общее назначение . Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3002.	12.53(2)/ ОЛ/Г	ЗУ с КН 91:02:001016:73, расположенному в Р-4/Г установить ВРИ: 4.0 - Предпринимательство, 4.4 - Магазины, 4.6 - Общественное питание, 4.8 - Развлечение, 3.6 - Культурное развитие. Основания(пояснения): Ранее выданный ГПЗУ	Комиссией рекомендовано оставить без изменений территориальную зону Р-4. Виды разрешенного использования с кодами 4.4, 4.6, 3.6, 4.8.1 присутствуют в основных для территориальной зоны Р-4. Включение дополнительных ВРИ нецелесообразно.

		позволяет осуществить строительство вышеуказанных объектов.	
3003.	12.53/ОЛ/ Г	Прошу для ЗУ по адресу: ул. Героев Бреста, 60 изменить зону на зону среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1), либо смешанной многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2). Дом в 4 этажа на 14 квартир. Начало стройки 2013г. Ввести дом в эксплуатацию не представляется возможным.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Территориальную зону оставить без изменений.
3004.	12.55/ОЛ/ Г	Прошу исключить из СП-1/Г/-/10 ЗУ по адресу: ул. Эпронская, 11/11 КН 91:02:004001:775 (статус: ранее учтенный, ВРИ: для индивидуального дачного строительства) и отнести к зонам Ж-1 или Ж-2. Основания(пояснения): ЗУ предоставлен в собственность на основании Решения Севастопольского городского Совета. Законность предоставления ЗУ подтверждено решением суда.	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
3005.	13.33/ОЛ/ Г	Прошу в зоне Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации, учесть религиозное и общее назначение. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3006.	13.43/ОЛ/ Г	Прошу зону Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.

		организации "Православный приход Храма Святой Живоначальной Троицы г. Севастополя, отнести к зоне ОС-3. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ, ВРИ - под религиозное пользование	
3007.	13.44/ОЛ/ Г	Прошу в зоне Р-2/Г/-/4 куда входят ЗУ с КН 91:02:001010:2638(2250м2), 91:02:001010:2636 (308м2), 91:02:001010:1477 (7381м2), выделенные религиозной организации, учесть религиозное и общее назначение. Основание(пояснение): договора безвозмездного пользования ЗУ	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3008.	13.45/ОЛ/ Г	Прошу ЗУ, расположенный по адресу: ул. Парковая, 12/1 перевести из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-3.2/Г или Ж-4.1/Г, позволяющие размещать малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома. Основания(пояснения): на ЗУ построены в 2013-2014гг среднеэтажные многоквартирные дома, в которых проживает много семей. Дачные изменения позволяют привести ОКСы в соответствие с их фактическим целевым использованием.	Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.2. Внесение изменений не требуется. Также на указанную территорию разработана документация по планировке территории.
3009.	13.48/ОЛ/ Г	Прошу ЗУ с КН 91:02:003005:816 и 91:02:003005:568 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2, согласно правоустанавливающим документам (ИЖС), на участке находится дом, введенный в эксплуатацию	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3010.	13.50/ОЛ/ Г	Прошу перевести из зоны СП-1/Г/-/10 в зону Ж-1/Г/-/2 следующие ЗУ: 1. 91:02:004001:49 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/26 2. 91:02:004001:378 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/25 3. 01:02:004001:720 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/43 4. 91:02:004001:214 по адресу: ул.Военных Строителей, д.67/41, 67/40 Основания (пояснения): данные участки находятся в частной собственности, на них построены жилые дома, огорожены и разработаны.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3011.	13.69/ОЛ/ Г	Прошу перевести ЗУ по адресу ул.Кедрина, 30 КН 91:02:003002:77 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (жилой дом с хозяйственными постройками) Основания(пояснения): Решение сессии горсовета о выделении земель под ИЖС 2009 года	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3012.	бн16	Прошу ЗУ с КН 91:02:004002:1725 по ул.Военных строителей, 36/6 перевести из зоны специального назначения в зону Земельные участки общего назначения, позволяющую размещать индивидуальные жилые застройки до 3х этажей. Основания(пояснения): в соответствии со ст.30 ГРК РФ и зарегистрированным договором в Росреестре	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3013.	бн17	Прошу ЗУ КН 91:02:004002:1329 (Жилое - 91:02:004002:1678) по ул. Военных строителей перевести из зоны специального назначения в зону - земельные участки общего пользования, позволяющие размещать индивидуальные жилые застройки до 3х этажей Основания(пояснения): в соответствии со ст.30 ГРК РФ и зарегистрированным договором в Росреестре	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3014.	бн18	Прошу ЗУ 91:02:003002:117 по ул.2ой Планерный переулок, №2 перевести из Ж-1 в зону Ж-2.2, позволяющую размещать жилой дом, хоз.постройки Основания(пояснения): Решение сессии Горсовета о выделении земель под ИЖС	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3015.	1/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного

		2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3016.	2/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3017.	3/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3018.	4/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3019.	5/П	Прошу в зоне Ж-2.2/Б/-/24, на участке в районе улицы Шелковичной (вдоль дороги, где имеются уже построенные гаражи) в границах существующего ГСТ «Строитель» выделить отдельную территориальную зону хранения индивидуальных транспортных средств - гаражей (Птр). В указанном гаражном кооперативе находится 101 гараж каменного типа с 1989 года постройки, которые подпадают под действие «гаражной амнистии».	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель».

3020.	6/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3021.	7/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3022.	8/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p>	

		<p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	
3023.	9/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования:</p> <p>2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования:</p> <p>2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	
3024.	10/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p>	

		2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3025.	11/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3026.	12/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3027.	13/П	Учкуевка. я собственник участка 471 нижняя Учкуевка, земли совхоза им.Софьи Перовской. Прошу: установить вместо зоны СХ-2/Н/Ф1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
3028.	14/П	ТРЕБУЮ: 1) Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
3029.	15/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:130, расположенного в г. Севастополь, ЗАО "С. Перовской", требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
3030.	16/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкуевка и ТСН Верхняя Учкуевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10	

		Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3031.	17/П	Земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005011:358 и 91:01:005011:665 согласно ПЗЗ отнесены к категории земель Ж-1 - зоны ведения садоводства, а по документам на право собственности являются землями для ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА и должны быть отнесены к категории земель Ж-2.1. Прошу разобраться и внести изменения в ПЗЗ Севастополя.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3032.	18/П	Прошу установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для Индивидуального Жилищного Строительства.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3033.	19/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:2074, расположенного г.Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
3034.	20/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.	

		Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3035.	21/П	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны, в части кадастрового квартала 91:04:011001, в границах ТСН «Верхняя Учкеевка» сообщаю, что категорически не согласен с определением зоны указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года.</p> <p>В этой связи ТРЕБУЮ!</p> <p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!</p>	
3036.	22/П	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны, в части кадастрового квартала 91:04:011001, в границах ТСН «Верхняя Учкеевка» сообщаем, что категорически не согласны с определением зоны указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года.</p> <p>В этой связи ТРЕБУЕМ!</p> <p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!</p>	
3037.	23/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:138, расположенного г. Севастополь, Нахимовский район, пай №651(контур 136) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской". Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	

3038.	24/П	<p>В таблице 105 для зоны ОД5/Н/В1 (зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах) не предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка - Бытовое обслуживание (код 3.3) .</p> <p>Очевидно, что пассажиры в дороге нуждаются в разного вида бытовых услугах (санитарно-гигиенических, услугах парикмахерских, по ремонту обуви, гаджетов и др.).</p> <p>Предлагаю включить код.3.3 , как разрешённый для зоны ОД5/Н/В1. В остальном проект ПЗЗ поддерживаю. Прделана огромная и плодотворная работа! С уважением директор ООО.</p>	<p>Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p>
3039.	25/П	<p>Как собственник земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:392, расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, уч. №692 (контур 136) в соответствии со схемой раздела земли коллективной собственности «ЗАО С.Перовской», ТРЕБУЮ установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3040.	26/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1) поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж</p> <p>2) изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования указан основной вид разрешенного использования :2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования :2.1. индивидуальное жилищное строительство ,а также удалить из статьи 40.2 главы 10 правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить</p>	

		комплексное развитие территории №2-индивидуальное жилищное строительство.	
3041.	27/П	<p>ТРЕБУЮ: Изменить на карте зонирования СХ1 на Ж (населенные пункты).</p> <p>Изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.</p> <p>Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Убрать установленную санитарную зону очистных, так как она не установлена Роспотребнадзором</p>	
3042.	28/П	<p>ТРЕБУЮ: Изменить на карте зонирования СХ1/Н/А1/45 на Ж (населенные пункты).</p> <p>Изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.</p> <p>Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Убрать установленную санитарную зону очистных, так как она не установлена Роспотребнадзором</p>	

3043.	29/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов, изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилое строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилое строительство.</p>	
3044.	30/П	<p>Прошу поменять зону СХ1 на зону Ж2.2, по причине того что участок имеет категорию земли населенных пунктов и землями сельхоз назначения являться не может. Так как к участку проведены все коммуникации. Квартал полностью заполнен жилыми домами. По проекту генерального плана, данный участок попадал в зону Ж2.2. (91:04:011001:1356)</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
3045.	31/П	<p>ТРЕБУЮ: Изменить на карте зонирования СХ1/Н/А1/45 на Ж (населенные пункты).</p> <p>Изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

		<p>территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Убрать установленную санитарную зону очистных КОС Северные, так как она не установлена Роспотребнадзором</p>	
3046.	32/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов, изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилое строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилое строительство.</p>	
3047.	33/П	<p>В соответствии с Проектом ПЗЗ, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок кадастровый номер 91:01:003008:438, расположенный по адресу г. Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, ул. Александра Земкова, 19, предлагается отнести к территориальной зоне Ж-1/Б/-/29. Однако, мой земельный участок кадастровый номер 91:01:003008:438 имеет вид разрешенного использования - для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) - соответствует виду разрешенного использования земельного участка 2.1. "для индивидуального жилищного строительства". Также на моем земельном участке</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны</p>

		<p>расположен жилой дом общей площадью 104,4 кв.в., кадастровый номер 91:01:003008:1619, адрес г. Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, ул. Александра Земкова, д. 19. Мой участок кадастровый номер 91:01:003008:438 попадает в зону сложившейся жилой застройки.</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу учесть мои возражения и замечания к Проекту ПЗЗ и отнести мой земельный участок кадастровый номер 91:01:003008:438 к Основному индексу территориальной зоны Ж-2.2.</p>	<p>определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3048.	34/П	<p>Требую изменения зоны СХ-2/Н/А1/16 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов на " верхней Лаванде" С.Перовской уч. № 402.кад.: 91:04:011001:238.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
3049.	35/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство</p>	
3050.	36/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г.Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:463, расположенного г.Севастополь,</p>	

		ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
3051.	37/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж - ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>3). Убрать с территории ТСН Верхняя Учкучевка СХ1/Н/А1/45 – санитарную зону очистных КОС «Северные», так как она не установлена Роспотребнадзором</p>	
3052.	38/П	<p>Я ознакомился с проектом ПЗЗ и категорично не согласен с тем что мой участок ул. Александра Земкова 6 (91:01:000000:1087) отнесли к зоне Р-6/Б/-/21. ПРОШУ отнести мой участок 91:01:000000:1087 к зоне Ж2.2</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>

			В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3053.	39/П	Я , проживаю по адресу: ТСН Радар-С д. 126. Узнала, что по проекту ПЗЗ, участки соседей попали в санитарно-защитную зону 4.60 со стороны предприятия, обозначенного как СП-1/Н/А1/25. Требую убрать санитарную зону с ТСН Радар-С. В противном случае оставляю за собой право противодействовать этому всеми доступными методами.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3054.	40/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г.Севастополя ,как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:432, расположенного в г.Севастополь ЗАО С Перовской Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3055.	41/П	В зону Ж-2.2/Б/-/21 не вошли два моих земельных участка с кадастровыми номерами: 91:01:003009:487, 91:01:003009:488.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

3056.	42/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Ленинского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:03:003001:78, расположенного г.Севастополь, ул.Алуштинская 1-В, зона Ж-2.2/Л/А1/4 ИЖС тип 2, в связи с расположением участка вдоль дороги ул.Руднева и желанием развивать предпринимательскую деятельность в г. Севастополе, прошу установить продолжение зоны ОД-6/Л/А1/8 с видом разрешенного использования 4.4 Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торг. площадь которых составляет до 5000 кв.м) на мой участок по ул. Алуштинская 1-В, кадастровый номер 91:03:003001:78.</p>	<p>ЗУ С КН 91:03:003001:78 отнесен к территориальной зоне Ж-2.2 в соответствии с ВРИ, внесенным в ЕГРН. В условно разрешенных ВРИ указанной территориальной зоны содержится ВРИ «Магазины». Внесение изменений нецелесообразно.</p>
3057.	43/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3058.	44/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид</p>	

		разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3059.	45/П	ТРЕБУЕМ!!! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов! Исключить санитарную зону у КОС 2, так как Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил сан зону для данный очистных сооружений.	
3060.	46/П	ТРЕБУЮ: 1) Поскольку зона расположения территории ТСН «Нижняя Учкучевка» и ТСН «Верхняя Учкучевка» является зоной населенных пунктов – ИЗМЕНИТЬ зону СХ1 – на зону Ж. 2) Изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования указанный вид разрешенного использования 2.1.1. (малоэтажная многоквартирная застройка) – указать основной вид разрешенного использования 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования ВСЕ упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) или КРТ для	

		ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	
3061.	47/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	
3062.	48/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	

3063.	49/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:1973 по адресу 299026, г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/25А. В этой связи ТРЕБУЮ: установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3064.	50/П	Я собственник земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2370 расположенного по адресу г. Севастополь ЗАО им. С. Перовской участок 686, ТРЕБУЮ установить вместо зоны СХ -2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3065.	51/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:401 расположенного г. Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
3066.	52/П	1. ТРЕБУЕМ! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. 2. Просим исключить санитарную зону у КОС N2 Северные, так как Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил сан зону для данных очистных сооружений!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3067.	53/П	Принадлежащий мне на праве собственности земельный участок кадастровый номер 91:02:004004:80, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Казачья 51/2, предлагается отнести к Основному индексу территориальной зоны СП-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования

		<p>прошу отнести мой земельный участок кадастровый номер 91:02:004004:80 к Основному индексу территориальной зоны Ж-2.2.</p>	<p>земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
3068.	54/П	<p>11 июня 2022 года размещена экспозиция правил застройки и землепользования, на территориальной карте Нахимовского района жирной чертой обозначен район территории Северной стороны без установления номера территории комплексного развития.</p> <p>В указанную территорию входят земельные участки с кадастровыми номерами: 91:04:011001:2641, 91:04:011001:2642, 91:04:011001:2643, 91:04:011001:2644, 91:04:011001:2645, 91:04:011001:2646, 91:04:011001:2647, 91:04:011001:2648 91:04:011001:2649, 91:04:011001:2650, 91:04:011001:2651, 91:04:011001:2652, 91:04:011001:2653, 91:04:011001:2654, 91:04:011001:2655, 91:04:011001:2656, 91:04:011001:2657, 91:04:011001:2658, 91:04:011001:2659, 91:04:011001:2660, расположенные в границах кадастрового квартала 91:04:011001, по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, участки в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С.Перовской».</p> <p>Указанные участки принадлежат правообладателю, которой ранее было принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя. 30 июня 2021 года указанное решение было отражено в заявлении о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя и направлено на имя главы города с приложением проекта договора, графика реализации, схемы расположения и правоустанавливающих документов.</p> <p>Поскольку 30.06.2021г. правообладателем принято решение о развитии территории путем строительства коттеджного</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

	<p>поселка, прошу обозначить указанные участки как территорию комплексного развития индивидуальной жилой застройки по инициативе правообладателя. Включить по отношению к указанным земельным участкам основной вид разрешенного использования – 2.1.1. индивидуальная жилая застройка, в том числе для участков 91:04:011001:2652, 91:04:011001:2653 предназначенных для внутриквартальных проездов – ВРИ коммунальное обслуживание. Концепция развития собственником разработана.</p> <p>Также являюсь собственником земельного участка: 91:04:011001:156 и участником ТСН «Верхняя Учкеевка» в территорию которого входит данный участок. Данная территория обозначена на карте под №2 – зона комплексного развития территории индивидуального жилого строительства (КРТ ИЖС) ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка. В то же время в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка.</p> <p>В связи с этим также прошу изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство. Убрать с территории ТСН Верхняя Учкеевка СХ1/Н/А1/45 –</p>	
--	---	--

		санитарную зону очистных КОС «Северные», так как она не установлена Роспотребнадзором.	
3069.	55/П	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровый номером 91:04:011001:1944 прошу перевести расположенного в Нахимоском районе г Севастополь ЗАО Софьи Перовской настоятельно прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 зону ж 2.1</p> <p>В настоящее время на территории города федерального значения Севастополь на Северной стороне в Любимовке (кадастровые номера данной территории указаны ниже) имеются земельные участки, 100% которых относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».</p> <p>В проекте Генплана 2017 года указанная территория определена функциональными зонами для жилищного строительства Ж2 и Ж3 (что подтверждается многочисленными ответами ДАиГ за 2020, 2021 и 2022 года).</p> <p>Указанная территория окружена территориями, входящими в границы населенного пункта, что делает нецелесообразным и невозможным ее использование в сельскохозяйственных целях. Указанные земельные участки имеют небольшие размеры 400-1000 кв.м., земельные участки с низким уровнем плодородия. Вокруг граничат территории с индивидуальной жилищной застройкой, что делает невозможным применять рядом ядохимикаты и пестициды.</p> <p>Перечисленные земельные участки уже имеют обеспеченность дорогами шириной 12 метров, соответствующую нормативам и даже местами превышающую их.</p> <p>Большинство земельных участков уже подключено к электричеству.</p> <p>Развитие указанной территории имеет социально-значимый резонанс для большого числа граждан РФ, не имеющих</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>другой возможности улучшить свои жилищные условия, в том числе продавших свое единственное жилье и переехавшим в Севастополь по медицинским рекомендациям. Перечисленные земельные участки соответствуют нормативным критериям, указанным в проекте ПЗЗ 2022 года для зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) (часть критериев, отвечающую за визуальный облик можно привести в соответствие с этими критериями).</p> <p>С целью развития земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:1827, 91:04:011001:2196, 91:04:011001:1697, 91:04:011001:2199, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, с 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, с 91:04:011001:2277 по 91:04:011001:2280, с 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, с 91:04:011001:2092 по 91:04:011001:2095, с 91:04:011001:2097 по 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, с 91:04:011001:2240 по 91:04:011001:2042, с 91:04:011001:1908 по 91:04:011001:1914, с 91:04:011001:1955 по 91:04:011001:1959, с 91:04:011001:1919 по 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, с</p>	
--	--	--	--

		<p>91:04:011001:2694 по 91:04:011001:2704, с 91:04:011001:2963 по 91:04:011001:2966, с 91:04:011001:1467 по 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, с 91:04:011001:1517 по 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, с 91:04:011001:1541 по 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, с 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, с 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, с 91:04:011001:2760 по 91:04:011001:2763, с 91:04:011001:2938 по 91:04:011001:2940, с 91:04:011001:2665 по 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, с 91:04:011001:2684 по 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, с 91:04:011001: 2905 по 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, с 91:04:011001:2772 по 91:04:011001:2785, в том числе земельный участок с кадастровым номером 91:04:011001:1944, освоения данных земельных участков и ведения полноценной хозяйственной деятельности на небольших участках 400-1000 кв.м., как правообладатель земельного участка, прошу: Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1;</p>	
3070.	56/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов ИЗМЕНИТЬ зону СХ1 на зону Ж. 2). в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>

		<p>многоквартирная застройка. ИЗМЕНИТЬ ВРИ и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	
3071.	57/П	<p>Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:015001:14, 91:01:016001:691 по улице Крестовского, в части перевода из зоны СХ-1 зоны сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения в зону ОС-6 зоны объектов культуры и искусства.</p> <p>Пояснения: В данный момент в Балаклаве нет большой развлекательной зоны, все имеющиеся скверы, имеют маленькую площадь и предназначены для прогулок. По официальным данным в Балаклаве проживает примерно 30 тыс. жителей и порядка 500 тыс. приезжает в сезон, для них необходимо создать благоприятные условия в том числе для развлечений. При увеличении числа жителей Балаклавы до 50 тыс. человек и тем более для миллиона ожидаемых туристов в проекте отсутствуют развлекательные элементы, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канатная дорога; 2. Концертный зал; 3. Ночные клубы; 4. Крупный парк аттракционов с тематическим уклоном (минимум 35 аттракционов), с отелями и средствами 	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Вопрос организации досуговой инфраструктуры ПЗЗ не регулируется. Территориальную зону оставить без изменения.</p>

		<p>размещения на территории парка;</p> <p>5. Колесо обозрения;</p> <p>6. Детская пляжная зона;</p> <p>7. Выставочный комплекс.</p> <p>Реализация данной развлекательной зоны позволит удерживать туристический поток в Балаклаве более, чем два-три дня.</p>	
3072.	58/П	<p>мой участок к/н:91:04001026:212, договор купли-продажи земельного участка 92 АА 0281828 и участки соседей попали в санитарно-защитную зону 4.60 со стороны предприятия, обозначенного как СП-1/Н/А1/25.</p> <p>Требую убрать санитарную зону с ТСН Радар-С и моего участка в частности. В противном случае оставляю за собой право противодействовать этому всеми доступными методами.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3073.	59/П	<p>Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Фортификационная № 100/142, кадастровый номер 91:01:008001:622, с видом разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН). Согласно проекту ПЗЗ, размещенного на официальном сайте Правительства Севастополя, мой земельный участок входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34. В связи с чем, прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Б.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3074.	60/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид</p>	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		<p>разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	
3075.	61/П	<p>Являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:050001:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, КСП "Красный Октябрь", требую исключить указанный участок из границ государственного природного ландшафтного заказника регионального значения ООПТ «Байдарский», в связи с необходимостью полноценного ведения сельскохозяйственной деятельности с возможностью возведения капитальных зданий и сооружений, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2021 г. N 299-ФЗ "О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части строительства фермерами жилых домов для себя и своей семьи на территории Байдарской долины города Севастополя.</p>	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, особо охраняемые природные территории и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон,</p>

			определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
3076.	62/П	Установить вместо зоны СХ-1/Н/-12 зону ИЖС 2. 1 (г. Севастополь, Нахимовский р-н, в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской" , КН 91:04:011001:1827)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3077.	63/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:287, расположенного г.Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ- /Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3078.	64/П	Я поддерживаю (г. Севастополь, Гагаринский р-н, ТСН "Садовод", ул. Александра Ханжонкова, 10, КН 91:02:003011:441)	Внесение изменений не требуется
3079.	65/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:816, расположенного в г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, требую установить вместо зоны СХ-	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного

		2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3080.	66/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3081.	67/П	1) исключить территорию участков по адресу Комсомольская 94 и Комсомольская 96а, с кадастровыми номерами 91:04:001004:1473 и 91:04:001004:1474, зона ж-2.3/н/ж5/13, из зоны смешанной индивидуальной жилой застройки (код 2.3), и включить в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) (код 2.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с настоящим значением ЕГРН Требую снять с вышеуказанных участков и расположенных и зарегистрированных на их территории домов, а именно кадастровые номера 91:04:001004:198, 91:00:000000:3116 и 91:04:001004:562, санитарно-охранную зону!!!! 2) исключить территорию участка по адресу Челнокова 25, с кадастровым номером 91:02:001002:12686, из зоны ж-3.1 малоэтажной многоквартирной жилой застройки, и включить в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1)	1.Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2.Комиссией рекомендовано территориальную зону Ж-3.1/Г/-/9 оставить без изменений. 3.Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н 4.Земельный участок с кадастровым номером 91:04:001004:672 расположен в территориальной зоне

	<p>(код 2.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с настоящим значением ЕГРН и Решениям суда: Решение Гагаринского районного суда города Севастополя от 03.03.2020г. Дело №2а-1004/2020 УИД 92RS0002-01-2020-000179-33, Решение Гагаринского районного суда города Севастополя от 26.04.2021г. Дело №2а-1815/2021 УИД 92RS0002-01-2021-001856-62, Распоряжение ДИЗО от 08.07.2020 №3724-РДЗ и Распоряжение ДИЗО от 20.12.2021 №6192-РДЗ</p> <p>3) исключить территорию участка по адресу Фортификационная 35, с кадастровым номером 91:01:008001:379, из зоны п-5 зона природно-ландшафтных территорий, и включить в зону ведения дачного хозяйства (код 13.3), а также снять все ограничения, на основании значения ЕГРН, Распоряжения ДИЗО от 14.04.2017 №5258-РДЗ, решения Балаклавского районного суда города Севастополя от 15.01.2018г. дело №2-37/2018, согласно выкопировки из Детального плана территории района Балаклавы г. Севастополь, утвержденного решением сессии Севгорсовета от 26.12.2012 №5065 данная территория по функциональному назначению расположена в зоне малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной (Письмо ДАиГ от 05.12.2017 №7069/48-04.04-08/17).</p> <p>4) исключить территорию участка по адресу Карла Либкнехта 79-Б, с кадастровым номером 91:04:001004:672, с расположенным и зарегистрированным на его территории зданием с кадастровым номером 91:04:001004:480, из зоны ж-3.1 малоэтажной многоквартирной жилой застройки, и включить в зону птр хранения индивидуальных транспортных средств, согласно ЕГРН хранение автотранспорта (код 2.7.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с Апелляционным определением Судебной</p>	<p>Ж-3.1/Н/Б1/32, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>5.Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
--	---	---

		<p>коллегии по административным делам Севастопольского городского суда от 10.09.2019г. дело №33-а-2896/2019 категория 19, Распоряжения ДИЗО от 14.11.2019 №11455-РДЗ и Распоряжения ДИЗО от 16.01.2020 №136-РДЗ</p> <p>5) исключить территорию участка по адресу в районне ул. Второй Обороны, с кадастровым номером 91:04:002016:1000, из зоны ж-1 ведение садоводства, и включить в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) (код 2.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с настоящим значением ЕГРН и Решением Балаклавского районного суда города Севастополя от 07.10.2020г. Дело №2а-1140/2020 У, Распоряжение ДИЗО от 07.04.2021 №1766-РДЗ</p>	
3082.	68/П	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:04:029005:178 по улице (территории) г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов № 1-Б/76</p> <p>в части перевода из зоны СП-1 (категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов) в зону (категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов) позволяющую размещать объекты индивидуального жилищного строительства/</p> <p>Основания (пояснения): указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности на основании договора дарения от 29.06.2011, номер в реестре нотариуса 857. Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 06.06.2019. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального дачного строительства. В удовлетворении исковых требований Министерства обороны</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		Российской Федерации об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, признании недействительными акта регистрации прав на земельный участок решением Нахимовского районного суда города Севастополя от 03.06.2020 по делу № 2-100/2020 было отказано. Решение оставлено без изменений Апелляционным определением Севастопольского городского суда от 03.08.2020 по делу № 33-2119/2020 и Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 13.04.2021 по делу № 88-3117/2021.	
3083.	69/П	Требую внести изменения в проект правил землепользования и застройки города территории ЖСКИЗ "Вега" из зоны режима объектов ограниченного доступа СП-1/Г/-/35 в зону с функциональным назначением Ж2, в связи с фактическим предоставлением гражданам земельных участков для использования индивидуального жилого строительства	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
3084.	70/П	Я являюсь владельцем земельного участка и жилого дома расположенного по адресу СТ "Ветеран эскадры" №51. Проживаю с семьей на этом участке в частном жилом доме. Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении участка земельного с кадастровым номером 91:04:001026 по адресу СТ "Ветеран эскадры 51" в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Согласно архивным данным данная территория относилась к категории Ж-2, она вся застроена жилыми домами до 3-х этажей. Многие жильцы по человеческому фактору не успели перевести свою землю в категорию ИЖС. Садоводством мало кто занимается.	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.

3085.	71/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ г. Севастополь, как собственник участков с кадастровыми номерами: 91:01:030001:10, 91:01:030001:11, 91:01:030001:12, 91:01:030001:13, 91:01:030001:14, 91:01:030001:15 возражаю против предполагаемого размещения их зонах СХ/1 и участка 91:01:030001:10 в зоне Р/6. В соответствии с действующим Градостроительным планом г. Севастополь данные участки обозначены как рекреационные с правом использования: курортно-рекреационных учреждений с местами длительного и кратковременного отдыха. На вышеуказанных участках уже исторически сложилось их использование в соответствии с функциональным рекреационным назначением. Кроме того в предлагаемом ПЗЗ не учитываются особый режим использования данных участков, заключающийся в том, что вышеуказанные участки расположены в особо охраняемой зоне природного заповедника "Байдарский", в первой водоохранной зоне рек Босса и Календа, а также второй водоохранной зоне Чернореченского водохранилища, что практически исключает использование данных участков в сельском хозяйстве. Согласно положения ч.3 ст.9, ч.9 и ч.10 ст.31, п.2 ч.1 ст.34 Градостроительного Кодекса РФ, должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки Генеральному плану. На основании вышеизложенного Прошу: для земельных участков, имеющих кадастровые номера: 91:01:030001:10,91:01:030001:11,91:01:030001:12,91:01:030001:13,91:01:030001:14,91:01:030001:15 установить зону Р-4/О, как единственно логичную и исторически сложившуюся. Также как собственник участка с кадастровым номером 91:01:030001:67 и капитальных зданий расположенных на нем с кадастровыми номерами 91:01:046001:200,91:01:046001:201,91:01:046001:202,</p>	<p>Земельные участки расположены в границах ООПТ, изменение территориальной зоны не представляется возможным.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:030001:67 частично расположен в ООПТ, территориальная зона определена – СХ-2. Определение территориальной зоны ОД-3 противоречит требованиям, установленным постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 408-ПП «Об утверждении положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский», внесение изменений от 25.04.2022 № 177-ПП</p>
-------	------	---	---

		91:01:046001:204 в связи с ограничениями связанными с нахождением данных объектов недвижимости во второй зоне Чернореченского водохранилища и частично в зоне ООПТ "Байдарский" использование этих объектов на основании Градостроительного плана земельного участка в сельхозхозяйственной деятельности значительно затруднено. Также данные объекты находятся в землях населенного пункта. Прошу изменить зону разрешенного использования на ОД-3/О.	
3086.	72/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону ИЖС 2.1 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указанный основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка на основной вид разрешенного использования: 2.1. для индивидуального жилищного строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3087.	73/П	Территория СТ "Икар-1" расположена в непосредственной близости от федеральной трассы Таврида и от развязки "Ялтинское кольцо" в кадастровом квартале 91:01:004003. Территориальная зона - Ж-1 "Зона ведения садоводства". В связи с близким расположением к трассе, территория не подходит для выращивания овощей и фруктов. Основная масса собственников ЗУ проживает на территории СТ постоянно, многие имеют официальную прописку и не имеют других видов жилья. В связи с тем, что СТ "Икар-1" не	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		<p>прошло процедуру перерегистрации после 2014г., оно осталось в правовом поле Украины. Вновь созданное ТСН "Ялтинское кольцо" фактически является просто управляющей компанией коттеджного посёлка. У ТСН нет земли, сетей, дорог и т.п. В связи с этим собственники участков столкнулись с массой не разрешаемых проблем. Все проблемы можно решить при смене территориального зонирования с Ж-1 на Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства"., тем более, что де-факто она таковой и является.</p>	
3088.	74/П	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3089.	75/П	<p>Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов (ЗАО С. Перовской, пай 727)</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3090.	76/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет</p>

		<p>населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3091.	77/П	<p>Прошу учесть наличие частной собственности по адресу: г.Севастополь, Крепостное шоссе, дом 14-А, Кадастровый номер на землю: 92:01:006001:1594</p>	<p>Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 Зона ведения садоводства. Внесение изменений не требуется</p>
3092.	78/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:401 расположенного г. Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3093.	79/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкueвка и ТСН Верхняя Учкueвка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к</p>	

		территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3094.	80/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3095.	81/П	При посещении мной 14.06.2022г экспозиции ПЗЗ г. Севастополя выяснилось, что мой земельный участок находящийся по адресу: г. Севастополь,г. Инкерман СТ "Цыганский тоннель" № 38 переведен с зоны Ж-1 в зону П-3 . Требую вернуть мой земельный участок в зону Ж-1 так как он находится в границах СТ "Цыганский тоннель".	Земельные участки отнесены к территориальной зоне Ж-1. Внесение изменений не требуется.
3096.	82/П	Изменить территориальное зонирование зем. участка с кад. №: 91:02:003003:11, отмеченного серой зоной (индекс ТЗ: СП-1/Г/-/32) на: ОД-5 «Зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах» с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
3097.	83/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников

		<p>регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:04:001007:168 по улице (территории) СТ «Ветеран эскадры», уч. 48, по улице переулок 1-ый Радарный в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж2-1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей.</p> <p>Основание (пояснение): согласно архивным документам и генерального плана города Севастополя (утвержденного 13 декабря 2005 года на 19 сессии Севастопольского городского Совета 24 созыва, решение номер 4114) территория, на которой расположен мой земельный участок относится к Ж2, СТН на данной территории отсутствует, большинство участков по человеческому фактору переведены в ИЖС. У меня на руках имеется решение сессии городского Совета Севастополя за номером 9373 от 26.01.2010 года (сессия 5 созыва номер 17) о даче согласия на изменение целевого назначения земельного участка на «для строительства и обслуживание жилого дома и хозяйственных построек и сооружений»).</p>	<p>земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.</p>
3098.	84/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка 91:01:006003:857 находящимся по адресу Севастополь тсн снт "Дельфин" шоссе фиолентовское 158/99 в части перевода из зоны Ж-1/Б/-/16 в зону Ж-2.1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости : Частный Жилой Дом</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3099.	85/П	<p>ТРЕБУЮ:</p>	

		<p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3100.	86/П	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны, в части кадастрового квартала 91:04:011001, в границах ТСН «Верхняя Учкучевка» сообщаю, что категорически не согласен с определением зоны указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года.</p> <p>В этой связи ТРЕБУЮ!</p> <p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!</p>	
3101.	87/П	<p>НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ!!!! Категорически против принятия!!!</p> <p>Данные ПЗЗ нарушают права собственности граждан!!!!</p> <p>Требую!!!</p> <p>1. исключить территорию участка по адресу Карла Либкнехта 79-Б, с кадастровым номером 91:04:001004:672, с расположенным и зарегистрированным на его территории зданием с кадастровым номером 91:04:001004:480, из зоны ж-3.1 малоэтажной многоквартирной жилой застройки, и</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

	<p>включить в зону ПТР - хранения индивидуальных транспортных средств, согласно ЕГРН хранение автотранспорта (код 2.7.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Севастопольского городского суда от 10.09.2019г. дело №33-а-2896/2019 категория 19, Распоряжения ДИЗО от 14.11.2019 №11455-РДЗ и Распоряжения ДИЗО от 16.01.2020 №136-РДЗ Документы подтверждающие право собственности прилагаются</p> <p>2. исключить территорию участка по адресу Челнокова 25, с кадастровым номером 91:02:001002:12686, из зоны ж-3.1 малоэтажной многоквартирной жилой застройки, и включить в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) (код 2.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с настоящим значением ЕГРН и Решениям суда: Решение Гагаринского районного суда города Севастополя от 03.03.2020г. Дело №2а-1004/2020 УИД 92RS0002-01-2020-000179-33, Решение Гагаринского районного суда города Севастополя от 26.04.2021г. Дело №2а-1815/2021 УИД 92RS0002-01-2021-001856-62, Распоряжение ДИЗО от 08.07.2020 №3724-РДЗ и Распоряжение ДИЗО от 20.12.2021 №6192-РДЗ Обращение на основании Доверенности 11.09.2019г. реестровый № 92/6-н/92-2019-2-508 ввиду пожилого возраста собственника Документы подтверждающие право собственности прилагаются</p> <p>3. исключить территорию участка в районе ул. Второй Обороны, с кадастровым номером 91:04:002016:1000, из зоны ж-1 ведение садоводства, и включить в зону индивидуального</p>	<p>Комиссией рекомендовано территориальную зону Ж-3.1/Г/-/9 оставить без изменений.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 91:04:001004:672 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Н/Б1/32, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
--	---	--

		<p>жилищного строительства (тип 1) (код 2.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с настоящим значением ЕГРН и Решением Балаклавского районного суда города Севастополя от 07.10.2020г. Дело №2а-1140/2020, Распоряжение ДИЗО от 07.04.2021 №1766-РДЗ</p> <p>Обращение на основании Доверенности 17.07.2020г. реестровый № 92/6-н/92-2020-1-1257 ввиду пожилого возраста собственника</p> <p>Документы подтверждающие право собственности прилагаются</p>	
3102.	88/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3103.	89/П	<p>Возражение против внесения изменений в ПЗЗ. Земельный участок №91:04:001026:103 принадлежит мне на праве собственности, имеет вид разрешенного использования для строительства и обслуживания жилого дома. Категория земли: земли населенных пунктов. На данном участке находится жилой дом с кадастровым номером 91:04:001026:156. Согласно проектно-функционального зонирования г. Севастополя мой земельный участок относится к зоне</p>	<p>ЗУ с КН 91:04:001026:103 согласно данным ЕГРН имеет ВРИ для ведения индивидуального садоводства. Территориальная зона соответствует ВРИ, внесенному в ЕГРН.</p> <p>В случае необходимости определения территориальной зоны для индивидуального жилищного строительства: Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		<p>застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) и внесение моего участка в зону садоводства и дачного хозяйства (Ж-1/Н/-/24) нарушает мои права и законные интересы. В градостроительной документации 2007г. мой участок относился к индивидуальной жилой застройке. Адресная схема согласованна 11.01.2008г., на которой моему участку присвоен адрес: 11-Радарная д.4. В связи с вышеизложенным я возражаю о внесении изменений.</p>	
3104.	90/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3105.	91/П	<p>Здравствуйте. Возвращение против внесения в ПЗЗ. Примите мои возражения в ПЗЗ в связи со следующим: Земельный участок с номером 91:04:0010:178 принадлежит мне на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации номер КН 91:04:001026, расположенного по адресу: РФ, Нахимовского района, г. Севастополь, СТ"Ветеран эскадры ", ул. 11-я Радарная, дом 2, 71, 2021-09-09. Имеет вид разрешённого использования и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений</p>	<p>В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.</p>

		<p>(приусадебный участок). Категория земель: земли населённых пунктов. На данном участке находится жилой дом КН 91:04:001026:178, площадь 221, этажность 3. Мой земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2. Внесение моего участка в зону садоводства и дачного хозяйства (Ж-1) нарушает мои права и законные интересы. В связи с вышеизложенным, я возражаю о внесении изменений.</p>	
3106.	92/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3107.	93/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>

		разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3108.	94/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3109.	95/П	прошу учесть предложение в проекте Правил землепользования и застройки города Севастополя: Поскольку принадлежащий мне земельный участок (кадастровый номер 91:04:011001:38), площадью 1149 кв.м., расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, земельный участок №702, в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С.Перовской», относится к категории земель: Земли населенных пунктов и располагается в черте города Севастополя ПРОШУ ИЗМЕНИТЬ в ПЗЗ территориальную зону расположения участка с СХ-2 (сельскохозяйственное	

		использование) на Ж-2 (индивидуальное жилищное строительство). Подтверждаю готовность безвозмездного выделения части земельного участка под территории общего пользования (улично-дорожную сеть) в соответствии с градостроительными документами.	
3110.	96/П	прошу учесть предложение в проекте Правил землепользования и застройки города Севастополя: Поскольку принадлежащий мне земельный участок (кадастровый номер 91:04:011001:38), площадью 1149 кв.м., расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, земельный участок №702, в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской», относится к категории земель: Земли населенных пунктов и располагается в черте города Севастополя ПРОШУ ИЗМЕНИТЬ в ПЗЗ территориальную зону расположения участка с СХ-2 (сельскохозяйственное использование) на Ж-2 (индивидуальное жилищное строительство). Подтверждаю готовность безвозмездного выделения части земельного участка под территории общего пользования (улично-дорожную сеть) в соответствии с градостроительными документами.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3111.	97/П	ТРЕБУЮ: 1) Поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкueвка и ТСН Верхняя Учкueвка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2) Изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3112.	98/П	Собственник земельного участка 91:04:000000:450 и представитель по доверенности. участков 91:04:000000:451, 91:01:011001:2310-2332, 91:04:000000:447. Прошу зону СХ-2/Н/А1/47 изменить на зону Ж-2.3., Ж-3.1. Вышеназванные участки согласно генерального плана г. Севастополя от 13.12.2005г. №4114 расположены в зоне малоэтажной жилой застройки, в том числе усадебной(сведения ИСОГД о земельных участках), ВРИ до марта 2014 года ИЖС, согласно закона 6-ФКЗ, ВРИ при переходе в правовое поле России. должно сохраняться, что подтверждено решением суда от 18.11.2019г., дело №2а-2161/2019, который установил незаконным отказ ДИЗО в определении ВРИ код Ж-2.2 и повторно рассмотреть заявление. Документы готов представить на публичных слушаниях. Использование участков согласно зоны СХ-2 невозможно, по границам располагается жилая застройка и земля не пригодна для сельхозпроизводства.	91:04:000000:450, 91:04:000000:451, 91:04:000000:447 - Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель 91:01:011001:2310-2332 – ЗУ с указанными КН в ЕГРН отсутствуют, в связи с чем подготовить мотивированное заключение по данным ЗУ не представляется возможным.
3113.	99/П	Как собственник жилого дома с кадастровым номером 91:04:002005:1300, указываю на факт того, что по проекту ПЗЗ жилые среднеэтажные многоквартирные дома по адресам: ул. Героев Севастополя, 10, ул. Героев Севастополя, 12, ул. Героев Севастополя, 14, ул. Подольцева, 6 и жилые индивидуальные дома по адресам: ул. Подольцева, 4 и ул. Героев Севастополя, 6 оказываются в территориальной зоне с индексом ОД-5/Н/В1/6. Среди видов разрешенного использования, относящихся к данной зоне нет жилой застройки. Необходимо либо добавить виды разрешенного	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из

		использования Ж-2 и Ж-4, либо отнести данные адреса к жилой застройке.	Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3114.	100/П	ТРЕБУЮ:1) поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населённых пунктов заменить зону СХ2 на зону Ж. 2) Изменить в таблице 245(стр.2182) статьи 40.2 главы10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешённого использования:2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешённого использования:2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 — индивидуальное жилищное строительство	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3115.	101/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственником участков с кадастровыми номерами 91:04:012001:697, 91:04:012001:698 расположенных г.Севастополь, ул.Федоровская 149А и г.Севастополь, ул.Федоровская 149Б(соответственно) с разрешенными видами использования : для строительства и обслуживания жилого дома,хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок); для индивидуальной жилой застройки, требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/2 зону ИЖС 2.1 (ИЖС 2.2) без возможности строительства многоквартирных домов, которая соответствует моим	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

		правоустанавливающим документам и не будет нарушать мои права в пользовании вышеуказанными земельными участками по своему назначению в дальнейшем.	
3116.	102/П	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006015:41, в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/29 в зону Ж 2-1 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей, указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:02:006015: 247, назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Квартал застроен жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3117.	103/П	<p>НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ!!!! Категорически против принятия - ПЗЗ нарушают права граждан на собственность!!!! Требую!!!: 1) исключить территорию участков по адресу Комсомольская 94 и Комсомольская 96а, с кадастровыми номерами 91:04:001004:1473 и 91:04:001004:1474, зона ж-2.3/н/ж5/13, из зоны смешанной индивидуальной жилой застройки (код 2.3), и включить в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) (код 2.1) без возможности строительства многоквартирных домов, в соответствии с настоящим значением ЕГРН Требую снять с вышеуказанных участков и расположенных и зарегистрированных на их территории домов, а именно</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. X-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		<p>кадастровые номера 91:04:001004:198 и 91:04:001004:562, санитарно-охранную зону!!!!</p> <p>2) исключить территорию участка по адресу Фортификационная 35, с кадастровым номером 91:01:008001:379, из зоны Р-5 зона природно-ландшафтных территорий, и включить в зону ведения дачного хозяйства (код 13.3), а также снять все ограничения, на основании значения ЕГРН, Распоряжения ДИЗО от 14.04.2017 №5258-РДЗ, решения Балаклавского районного суда города Севастополя от 15.01.2018г. дело №2-37/2018, согласно выкопировки из Детального плана территории района Балаклавы г. Севастополь, утвержденного решением сессии Севгорсовета от 26.12.2012 №5065 данная территория по функциональному назначению расположена в зоне малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной (Письмо ДАиГ от 05.12.2017 №7069/48-04.04-08/17). Распоряжения ДИЗО от 14.04.2017 №5258-РДЗ, было получено после приказа Минкульта, а в распоряжении нет ограничений, то приказ Минкульта на данный участок не действует!!!</p>	
3118.	104/П	<p>Прошу заменить зону на участке по ул. Большевистская, 64, с сельскохозяйственной СХ-2 на Ж-3, так как по данному участку с кад.номером 91:01:018001:165 расположен многоквартирный дом, ВРИ : "жилая застройка", в доме живут десятки жителей. ОСНОВАНИЕ: сведения кадастрового учета, кад номер участка 91:01:018001:165 расположен многоквартирный дом, ВРИ : "жилая застройка", в доме живут десятки жителей</p>	<p>Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону на зону Ж-3.1</p>
3119.	105/П	<p>Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, принадлежащие мне на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами: 91:01:029001:1306, 91:01:029001:1305,</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных</p>

	<p>91:01:029001:1304, 91:01:029001:1303, 91:01:029001:1302, 91:01:029001:1301, 91:01:029001:1300, 91:01:029001:1291, 91:01:029001:1299, 91:01:029001:1298, 91:01:029001:1297, 91:01:029001:1296, 91:01:029001:1295, 91:01:029001:1294, 91:01:029001:1293, 91:01:029001:1292, 91:01:029001:1307, 91:01:029001:981 внесены в зону СХ-2, в зону с особыми условиями использования территории - хозяйственно-селитебную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».</p> <p>Считаю необходимым включение указанных земельных участков в зону ведения садоводства Ж-1, поскольку:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные участки находятся на территории зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения, соответственно, сельскохозяйственное использование земельных участков в рамках зоны СХ-2 затруднено и является экономически неэффективным, поскольку санитарная зона предполагает запрет на любые минеральные удобрения и химические средства защиты растений. 2. Включение земельных участков в зону ведения садоводства Ж-1 предусматривает возможность создания в рамках Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" садовых товариществ. Это позволит участникам СТ иметь небольшие земельные участки, на которых возможно проживание и выращивание для собственного потребления и для розничной реализации продуктов садоводства и огородничества, что будет способствовать снижению роста цен на продукты питания. Соответственно, напрямую выполняется Указ Президента Российской Федерации от 30 января 2010 г. N 120 "Об 	<p>участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
--	---	---

		<p>утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации".</p> <p>3. Увеличение числа СТ позволит увеличить количество земельных участков на рынке недвижимости, снизить их стоимость, что, в свою очередь, улучшает возможности местных жителей по расселению и самостоятельному решению своих жилищных потребностей и проблем, одновременно стимулируя рост строительной индустрии и повышение занятости в строительной отрасли, а также увеличение налоговых поступлений в бюджет города Севастополя.</p> <p>4. СТ на собственные средства участников (не из бюджета города Севастополя) своими усилиями создают инженерную инфраструктуру на территории СТ и прилегающих территорий.</p> <p>В связи с чем прошу:</p> <p>1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 91:01:029001:1306, 91:01:029001:1305, 91:01:029001:1304, 91:01:029001:1303, 91:01:029001:1302, 91:01:029001:1301, 91:01:029001:1300, 91:01:029001:1291, 91:01:029001:1299, 91:01:029001:1298, 91:01:029001:1297, 91:01:029001:1296, 91:01:029001:1295, 91:01:029001:1294, 91:01:029001:1293, 91:01:029001:1292, 91:01:029001:1307, 91:01:029001:981 в зону ведения садоводства Ж-1.</p> <p>2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 91:01:029001:1306, 91:01:029001:1305, 91:01:029001:1304, 91:01:029001:1303, 91:01:029001:1302, 91:01:029001:1301, 91:01:029001:1300, 91:01:029001:1291, 91:01:029001:1299, 91:01:029001:1298, 91:01:029001:1297, 91:01:029001:1296, 91:01:029001:1295, 91:01:029001:1294, 91:01:029001:1293, 91:01:029001:1292, 91:01:029001:1307, 91:01:029001:981 в границы населенного пункта «село Орлиное».</p>	
--	--	--	--

		3. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 91:01:029001:1306, 91:01:029001:1305, 91:01:029001:1304, 91:01:029001:1303, 91:01:029001:1302, 91:01:029001:1301, 91:01:029001:1300, 91:01:029001:1291, 91:01:029001:1299, 91:01:029001:1298, 91:01:029001:1297, 91:01:029001:1296, 91:01:029001:1295, 91:01:029001:1294, 91:01:029001:1293, 91:01:029001:1292, 91:01:029001:1307, 91:01:029001:981 из зоны с особыми условиями использования территории - хозяйственная-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».	
3120.	106/П	Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:02:006005:1280, внесен в зону Ж-1. Считаю необходимым включение указанного земельного участка в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3121.	107/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

3122.	108/П	Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:02:006005:418, внесен в зону Ж-1. Считаю необходимым включение указанного земельного участка в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3123.	109/П	ТРЕБУЕМ! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов! Требуем исключить санитарную зону у КОС N2 Северные, так как Роспотребнадзор по Республике Крым и г. Севастополь не установил сан зону для данных очистных сооружений.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3124.	110/П	Прошу участки с кадастровыми номерами : 91:02:006005:9 и 91:02:006005:11, принадлежащие мне и моему мужу на праве собственности перевести из зоны Ж-1(садоводство) в зону Ж-2.1(индивидуальное строительство с разрешенным использованием для садоводства). На участке расположен жилой дом, в котором проживаем круглогодично, заключены прямые договора с ресурсоснабжающими предприятиями.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3125.	111/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:005018:636, площадь 443,00, расположенный на территории ТСН "Союз", в части перевода из зоны Ж-1 на ИЖС (Ж-2.1). На земельном участке расположен жилой дом № 121 (площадь 160,6, кадастровый номер 91:01:005018:940), в котором постоянно проживаем.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3126.	112/П	<p>Я, собственник участков и дома 91:02:006018:1366, 91:02:006018:9056 91:02:006018:719 прошу внести изменение в существующий ПЗЗ:</p> <p>1) добавить на Фиоленте зоны для социальной инфраструктуры, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детской поликлиники - взрослой поликлиники - детского сада - школы - пожарной части - участка ОВД <p>2) прошу изменить код территории с Ж-1 садоводство на Ж-2.1.</p> <p>Прошу обратить внимание на количество домов, зарегистрированных как жилые, на Фиоленте, и количество круглогодично проживающих здесь людей, переполненность приписанных к Фиоленту школ, невозможность своевременного получения жителями Фиолента врачебной помощи, отсутствие мест в школьных автобусах и прочие социальные проблемы мыса.</p> <p>В этой ситуации продолжать рассматривать территорию мыса Фиолент исключительно как зону садоводство - некорректно.</p> <p>3) Хотел бы получить разъяснения по новым нормам строительства для нашего кадастрового квартала - ранее на нас действовали ограничения приказа Минкультуры от 08.06.2016 по высоте зданий не более 8 метров и длине уличного фасада не более 10 метров.</p> <p>Так как в новом проекте ПЗЗ подобных ограничений для квартала Ж1-Г/-/15 нет, прошу изменить соответствующий приказ Минкультуры, чтоб нормы градостроения у разных ведомств не противоречили друг другу.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
-------	-------	---	---

3127.	113/П	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер: 91:02:006027:229 по улице: шоссе Монастырское в части перевода из зоны Лесов Р-6/Г/-2 в зону торговли и мелкого производства ОД-6/Б.</p> <p>Основания (пояснения): Ранее участок был с кадастровым номером 92:02:006027:1 общей площадью 7883 кв.м. Решением Гагаринского суда г. Севастополя от 12.01.2021г. данный участок исключили из состава Севастопольского лесничества, т.к. была допущена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра с пересечением границ земельного участка с границами лесного участка. 26 июля 2021 года я выкупила 1500 кв.м. данного земельного участка с присвоенным кадастровым номером 92:02:006027:229 по адресу шоссе Монастырское, который был уже выделен из зоны лесов, согласно Публичной кадастровой карте.</p>	<p>Для земельных участков 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006016:2, 91:02:006027:7 изменить территориальную зону на ОД-6 в соответствии с установленным видом разрешенного использования</p>
3128.	114/П	<p>Являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:03:002014:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Остен-Сакена, 21, прошу привести в соответствие с границами моего земельного участка границу режимной территории, обозначенной синей линией, которая проходит по моему участку, тем самым нарушает мои права как собственника земельного участка.</p>	<p>ЗУ расположен в Охранной зоне природного парка регионального значения "Максимова дача"</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

			<p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
3129.	115/П	<p>Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Боевик» дом 48, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005009:1024 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:02:005009:1051, назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Данное ТСН СНТ «Боевик» застроено жилыми домами, собственники которых</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		<p>проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства. Ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ – является ошибочным, т.к. де –факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов</p>	
3130.	116/П	<p>В настоящее время на территории города федерального значения Севастополь на Северной стороне в Любимовке (кадастровые номера данной территории указаны ниже) имеются земельные участки, 100% которых относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».</p> <p>В проекте Генплана 2017 года указанная территория определена функциональными зонами для жилищного строительства Ж2 и Ж3 (что подтверждается многочисленными ответами ДАиГ за 2020, 2021 и 2022 года).</p> <p>Указанная территория окружена территориями, входящими в границы населенного пункта, что делает нецелесообразным и невозможным ее использование в сельскохозяйственных целях. Указанные земельные участки имеют небольшие размеры 400-1000 кв.м., земельные участки с низким уровнем плодородия. Вокруг граничат территории с индивидуальной жилищной застройкой, что делает невозможным применять рядом ядохимикаты и пестициды.</p> <p>Перечисленные земельные участки уже имеют обеспеченность дорогами шириной 12 метров, соответствующую нормативам и даже местами превышающую их.</p> <p>Большинство земельных участков уже подключено к электричеству.</p> <p>Развитие указанной территории имеет социально-значимый резонанс для большого числа граждан РФ, не имеющих</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

	<p>другой возможности улучшить свои жилищные условия, в том числе продавших свое единственное жилье и переехавшим в Севастополь по медицинским рекомендациям. Перечисленные земельные участки соответствуют нормативным критериям, указанным в проекте ПЗЗ 2022 года для зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) (часть критериев, отвечающую за визуальный облик можно привести в соответствие с этими критериями).</p> <p>С целью развития земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:1827, 91:04:011001:2196, 91:04:011001:1697, 91:04:011001:2199, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, с 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, с 91:04:011001:2277 по 91:04:011001:2280, с 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, с 91:04:011001:2092 по 91:04:011001:2095, с 91:04:011001:2097 по 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, с 91:04:011001:2240 по 91:04:011001:2042, с 91:04:011001:1908 по 91:04:011001:1914, с 91:04:011001:1955 по 91:04:011001:1959, с 91:04:011001:1919 по 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, с</p>	
--	--	--

		<p>91:04:011001:2694 по 91:04:011001:2704, с 91:04:011001:2963 по 91:04:011001:2966, с 91:04:011001:1467 по 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, с 91:04:011001:1517 по 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, с 91:04:011001:1541 по 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, с 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, с 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, с 91:04:011001:2760 по 91:04:011001:2763, с 91:04:011001:2938 по 91:04:011001:2940, с 91:04:011001:2665 по 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, с 91:04:011001:2684 по 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, с 91:04:011001: 2905 по 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, с 91:04:011001:2772 по 91:04:011001:2785,</p> <p>в том числе земельный участок с кадастровым номером 91:04:011001:____, освоения данных земельных участков и ведения полноценной хозяйственной деятельности на небольших участках 400-1000 кв.м., как правообладатель земельного участка,</p> <p>прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1;2. В случае невозможности установления для перечисленных земельных участков зоны Ж-2.1, прошу: вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зоны ведения садоводства Ж-1;3. В случае невозможности установления для перечисленных земельных участков зоны Ж-2.1 и Ж-1, прошу: вместо зоны	
--	--	---	--

		СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1.	
3131.	117/П	<p>03.06.2022г. состоялось собрание Градостроительного совета города Севастополя на котором было одобрено комплексное развитие территории индивидуального жилого строительства (КРТ ИЖС) ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка. В карте градостроительного зонирования указанная зона определена как СХ2/Н/А1/45 и СХ2/Н/А1/46 обведена толстым контуром с обозначением 2, что свидетельствует о том, что указанная зона определена как зона КРТ. В то же время в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка.</p> <p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
3132.	118/П	<p>В этой связи ТРЕБУЕМ!</p> <p>Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!</p>	

		Просим исключить санитарную зону у КОС №2 Северный, так как Роспотребнадзор по Республике Крым и г.Севастополь не установил санзону для данных очистных сооружений.	
3133.	119/П	Я, , собственник участков на Нижней Учкеевке с кадастровыми номерами 91:04:011001:992, 91:04:011001:995, 91:04:011001:1034, 91:04:011001:991 во время просмотра карты ЗОУИТ Нахимовского МО обнаружил у себя на участках 91:04:011001:992, 91:04:011001:995 и 91:04:011001:1034 обозначение “Участки недр, предоставленных в пользование”, сотрудник консультант в зале экспозиции мне разъяснил, что это зарегистрированная скважина. В свою очередь сообщаю, что никаких скважин физически на данных земельных участках не присутствует и никогда не было. Также Российский Федеральный Геологический Фонд на своем сайте rfgf.ru на карте на данных участках не показывает никаких зарегистрированных скважин. ТРЕБУЮ убрать данное обозначение с вышеупомянутых земельных участков ввиду отсутствия на них скважины и упоминания о них в официальных геологических картах.	
3134.	120/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3135.	121/П	<p>Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Боевик» дом 4, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005009:46 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:02:005009:1070, назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Данное ТСН СНТ «Боевик» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ– является ошибочным, т.к. де –факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов.</p> <p>Территория СТ "Боевик " расположенная вдоль Фиолентовского шоссе, в кадастровом квартале 91:02:005009, в предлагаемом ПЗЗ отнесена к территориальная зона - Ж-1 "Зона ведения садоводства", что противоречит фактическому целевому использованию данной территории, так как весь массив Ж-1/Г/-/12 исторически формировался как поселки ИЖС, где строились исключительно жилые дома для постоянного проживания .По прежним проектам Генплана -</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		данная территория (массив Ж-1/Г/-/12) уже была включена в зону Ж2 для строительства домов ИЖС , в данный массив включались ТСН СНТ «Боевик», и соседние ИДС Лукоморье и ИДС Сияние Севастополя. Данную территорию нельзя рассматривать для садоводства , потому что все участки уже застроены жилыми домами, где постоянно проживают люди, многие имеют постоянную прописку и не имеют других видов жилья. ТСН СНТ «Боевик» перерегистрировалось в РФ, однако фактически является просто управляющей компанией коттеджного посёлка. У ТСН нет земли, нет сетей, нет дорог и т.п. В связи с этим собственники участков и домов постоянно сталкиваются с массой не решаемых проблем, касаемо подключения к электро и водосетям, увеличении мощностей и газификации домов, ремонта дорог, вывоза мусора. Нам нужна смена территориального зонирования с Ж-1 на Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства"., для массива Ж-1/Г/-/12 (согласие всех расположенных ТСН в этом массиве имеется) для решения всех наших насущных проблем и тем более, что де-факто она таковой и является.	
3136.	122/П	<p>Участок, кадастровый номер: 91:03:003002:477 г. Севастополь, ул. Токарева, д. 5 Полный индекс территориальной зоны П-3/Л/-/1 Прошу добавить виды разрешенного использования, не внесенных в территориальной зоне П-3, очень необходимых для ведения плодотворной деятельности бизнеса, не противоречащие видам деятельности и размещению в Зоне объектов IV и V класса опасности: Классификатор видов разрешенного использования земельных участков 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины</p>	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны нецелесообразно.

		<p>4.6 Общественное питание 6.0 Производственная деятельность 6.6 Строительная промышленность 6.9.1 Складские площадки</p>	
3137.	123/П	<p>Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СТ «ГЕФЕСТ» дом 24, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006007:476 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:02:006007:423, назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Наше СНТ застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ– является ошибочным, т.к. де –факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3138.	124/П	<p>1).Требую оставить применение вида разрешенного землепользования для ИЖС Ж-2.1 вместо Ж-2.3 для исторического поселения в Ленинском МО. 2).Требую отменить применение условно разрешенного вида использования земельных участков для размещения среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон смешанной индивидуальной застройки Ж-2.3/Л/Е1...; Ж-2.3/Л/Д1... и т.д ,</p>	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону

		<p>находящихся в границах исторических поселений, так как это разрушает архитектурный облик исторического поселения.</p> <p>3). Требую исключить применение предельных параметров в части минимальной площади земельных участков (400кв.м), максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м), а также отменить минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3 м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях. В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных ПЗЗ предельных параметров застройки для Ж-2.3/Л/Е1...; Ж-2.3/Л/Д1... и т. д.</p>	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Установленные параметры оставить без изменения. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
3139.	125/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:005006:171 по улице</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		(территории) ТСН "СНТ Вагонник" в части перевода из Ж-1 в зону Ж-2.1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом размером не менее 12м на 12 м и высотой 12м	
3140.	126/П	<p>Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 91:02:006005:591, на представленной карте проекта ПЗЗ данный участок находится в зоне СП-1. Основание: ошибка в проекте ПЗЗ. Участок находится в зоне Ж-1 и относится к территории ТСН "Планер".</p> <p>Прошу рассмотреть возможность перевода земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:006005:591; 91:01:005017:289 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. Основание: рациональное использование под строительство жилого дома с возможностью использования необходимых для жизни коммуникаций. Территориальное расположение указанных земельных участков в границах города.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3141.	127/П	<p>Я являюсь собственником участка и жилого дома по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Сапун-Гора", участок № 252 (кадастровый номер 91:04:002018:652). Категорически не согласен, что мой участок, а так же все остальные участки СНТ "Сапун-Гора" внесены в ПЗЗ как участки под ведение садоводства. В последние годы сложилась ситуация, что большинство участков используется в качестве мест постоянного проживания. Считаю необходимым земли ТСН СНТ "Сапун-Гора" перевести в статус земли ИЖС.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3142.	128/П	<p>В соответствии с Проектом ПЗЗ, мой участок в СНТ "Рыбак - 5" кадастровый номер 91:02:001006:51 предлагают отнести к Основному индексу территориальной зоны Ж-1. На указанном участке возведен и эксплуатируется жилой дом площадью 226,8 кв.м., кадастровый номер 91:02:001006:267 адрес ТСН СНТ "Рыбак - 5", ул. Майская, д. 29, а сам участок</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		расположен в зоне сложившейся жилой застройки. Таким образом прошу отнести мой земельный участок кадастровый номер 91:02:001006:51 к Основному индексу территориальной зоны Ж-2	
3143.	129/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3144.	130/П	Являясь собственником участков с к.н. 91:02:001002:16625 и 91:02:001002:16624, расположенных по адресам: ул.Челнокова, 14/19 и 14/19а, я КАТЕГОРИЧЕСКИ возражаю о размещении зоны Р-3 в зоне расположения моих участков, а также смежной с ней территорией, так как участки находятся в моей частной собственности, участки приобретены с ВРИ - для ИЖС, ведется строительство жилых домов, получены ТУ на подведение городских коммуникаций (городской водопровод и канализация, газификация, электроэнергия). Прошу исключить участки с моими кадастровыми номерами из зоны Р-3 и заменить назначение земли на территории расположения моих участков на - Ж-2 (либо Ж-3) - зону индивидуальной (или малоэтажной) жилой застройки.	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Для иных участков территориальную зону оставить без изменений.

3145.	131/П	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:425. Участок земли на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/2. Попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/2 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3146.	132/П	В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г. Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый номер), в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН «Ветеран» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям. Документы на право собственности на недвижимость прилагаю.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3147.	133/П	В целях дальнейшего развития СТСН "Движенец" перевести с зоны "Ж-1" на "Ж-2.1" на территории СТСН "Движенец", кадастровый номер 91:04:002010:342 для постройки жилого дома, гаража, подсобных сооружений.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3148.	134/П	В целях дальнейшего развития СТСН "Движенец" перевести с зоны "Ж-1" на "Ж-2.1" на территории СТСН "Движенец", кадастровый номер 91:04:002010:343 для постройки жилого дома, гаража, подсобных сооружений.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3149.	135/П	Я, с возмущением узнал, что по проекту ПЗЗ, мой участок, расположенный в ТСН "Радар- С" (кадастровый номер 91:04:001026:533, государственный акт на право	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

		<p>собственности Серия ЯИ № 001423), и участки соседей попали в санитарно-защитную зону 4.60 со стороны предприятия, обозначенного как СП-1/Н/А1/25.</p> <p>Требую убрать санитарную зону с ТСН Радар-С и моего участка в частности. А также требую от городской администрации защитить права граждан и не позволить открыть опасное предприятие, для которого требуется ограничительная санитарная зона, на территории жилой застройки и садовых участков. В противном случае оставляю за собой право противодействовать этому всеми доступными законными методами.</p>	
3150.	136/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:593 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3151.	137/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3152.	138/П	Я поддерживаю	
3153.	139/П	<p>Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Боевик» участок 53, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005009:899, в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:02:005009:1070, назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Данное ТСН СНТ «Боевик» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		жительства, ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ– является ошибочным, т.к. де –факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов.	
3154.	140/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.1. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3155.	141/П	Прошу внести изменения в ПЗЗУ части отнесения моего участка ТСН СНТ "Атлантика-2", д.12 к землям с целевым назначением "для индивидуального жилищного строительства" вместо "для ведения садоводства и огородничества"	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3156.	142/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер: 91:01:005012:488, расположенный по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, в районе балки Бермана в части перевода из зоны Р-5 в	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

		зону Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3157.	143/П	Кадастровый квартал 91:02:004004. Исключить из границ зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Г/-/35 территорию ЖСКИЗ ВЕГА по ул.Казачья, 51/1-43, в границах которой участки были оформлены для ИЖС еще в 2007 году, и обозначить зону индивидуальной застройки под всеми участками ЖСКИЗ (Ж-2.1, 2.2 и 2.3). Оснований для увеличения территории военных городков нет!	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
3158.	144/П	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки города на территории ЖСКИЗ "Вега" из зоны режима объектов ограниченного доступа СП-1/Г/35 в зону с функциональным назначением Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в связи с фактическим предоставлением земельных участков для индивидуального жилого строительства. Земельные участки имеют кадастровые номера: 91:04:004004:2 , 91:02:004004:104, 91:02:004004:145	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
3159.	145/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер: 91:01:005012:489, расположенный по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, в районе балки Бермана в части перевода из зоны СП-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

			недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3160.	146/П	Прошу зону Ж1/Б/-/12 установить как зону с категорией Ж2.1, предусматривающей как ИЖС, так и садоводство. На моём земельном участке расположен жилой дом, которому присвоен адрес и в котором я и моя семья зарегистрированы и проживаем круглогодично. Из 73 домов СНТ "Рассвет" в 20-ти владельцы проживают круглогодично. Отнесение земель к категории Ж2.1. позволит собственникам в индивидуальном порядке изменить категорию земли с садоводства на ИЖС, тогда как категория Ж1 такой возможности не даёт	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3161.	147/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:1544 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. Проживаю постоянно на своем земельном участке 7 лет.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3162.	148/П	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки города территории ЖСКИЗ "ВЕГА" из зоны режима объектов режима ограниченного доступа СП-1/Г/35 в зону с функциональным назначением Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в связи с фактическим предоставлением гражданам земельных участков для использования индивидуального жилого строительства. Владелец земельного участка , кадастровый номер 91:02:004004:3713. Построен дом, введен в эксплуатацию, кадастровый номер 91:02:004004:3710. Присвоен адрес: ул. Казачья 51/23А. По данному адресу зарегистрирована семья.	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
3163.	149/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер: 91:01:005012:487, расположенный по адресу:	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

		г. Севастополь, Балаклавский район, в районе балки Бермана в части перевода из зоны СП-1 и зоны Р-5, в зону Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом.	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3164.	150/П	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г.Севастополя, являясь собственником участка под кадастровым № 91:04:011001:655, расположенного по адресу: г.Севастополь, Нахимовский район, уч. № 659 (контур 136) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «с.Перовской», требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3165.	151/П	Мой участок кадастровый номер 91:04:002013:59 расположен по адресу ул. Архитектора Баглея, 17 выдан мне для ИЖС как участнику ликвидации аварии на ЧАЭС. в этом кадастровом массиве было выделено чернобыльцам 28 участков под ИЖС. Рядом располагается ТСН "Опера". прошу: 1. Внести изменения в кодировку индекса территориального зонирования территориальной зоны Ж-2.2/Н/А1/13 с заменой на Ж-2.2/Н/13 в разрезе утверждения ПЗЗ г. Севастополя. (исключить подпункт А1). 2. Устранить в графических материалах ПЗЗ г. Севастополя зоны территориального зонирования Ж-2.2/Н/А1/13, кадастрового квартала 91:4:002013, наложение на нее охранной зоны природного парка регионального значения "Максимова дача"	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

			<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, особо охраняемые природные территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
--	--	--	--

3166.	152/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: перевода, изменения зоны "Ж-1" на зону "Ж-2.1" которая находится на территории СТСН "Движенец". Кадастровый номер 91:04:002010:185, для постройки индивидуального жилого дома, индивидуального гаража, подсобного сооружения. Основание (пояснения) В целях дальнейшего развития СТСН "Движенец" строительство дорог, подъездных дорог, инфраструктуры (газа, системы водоснабжения,, а также энергосетей.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3167.	153/П	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:013001, в границе населенного пункта г. Севастополь с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года.</p> <p>Основания несогласия: Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), Ст. 14, п.4. гласит: Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта. Исключений в законе нет ни для одного населенного пункта РФ.</p> <p>Земельный участок 91:04:013001:191, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>Мой участок непосредственно граничит с закрытым сельским кладбищем, что делает невозможным промышленное</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

		<p>выращивание сельскохозяйственных культур на продажу, в соответствии с нормами расположения санитарной защитной зоны.</p> <p>Согласно ст. 65 ВК РФ, использование пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне (участок 91:04:013001:191 входит в данную зону) недопустимо, и ведет к невозможности включения данных участков в состав сельскохозяйственных земель.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст.77 п.1: землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь, Нахимовского района в границе с. Фруктового.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка, в соответствии с установленной категорией.</p> <p>В связи с этим, ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-2/-/37 зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования -ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.</p>	
3168.	154/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:998 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3169.	155/П	<p>ТРЕБУЮ НЕМЕДЛЕННО:</p> <p>1. Исключить земельный участок с КН 91:04:043001:197 с нижеприведенными координатами из территориальной. зоны с индексом Р-6/И/-/4</p> <p>Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: СК кадастрового округа, зона 1 Зона № Номер точки Координаты X Y 1 2 3</p>	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

		<p>1 4936346.7 4388008.23 2 4936337.61 4388039.68 3 4936355.89 4388045.22 4 4936360.94 4388046.76 5 4936370.16 4388015.34</p> <p>Включить земельный участок с КН 91:04:043001:197 с вышеприведенными координатами в территориальную. Зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) Довести настоящие возражения с приложением документов разработчику (разработчикам) опубликованных правил землепользования и застройки ообщить о заседании комиссии по учету моих замечаний для обеспечения личного присутствия для поддержания своей позиции и предоставления на обозрения оригиналов, представленных документы.</p>	
3170.	156/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3171.	157/П	<p>Прошу рассмотреть возможность перевода земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:006032:811; 91:02:006032:812; 91:02:006032:813; 91:02:006032:880; 91:02:006032:881;</p> <p>из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. Основание: рациональное использование под строительство жилого дома с возможностью использования необходимых для жизни коммуникаций. Территориальное расположение указанных земельных участков в границах города.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3172.	158/П	<p>Я, являюсь собственником квартиры по адресу Челюскинцев 57 корпус 1 кв 6 на участке земли с кадастровым номером 91:04:003012:197. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4.</p>	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.

		Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	
3173.	159/П	прошу внести изменение в проект «Правил землепользования и застройки города Севастополь», в части установления в границах земельных участков кад. № 91:04:011001:1593 и № 91:04:011001:1472 Нахимовского района, города Севастополь, вместо зоны СХ-1/Н/-/10 и зону- индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3174.	160/П	Я, являюсь собственником квартиры по адресу Челюскинцев 57 к 2 кв 48 на участке земли с кадастровым номером 91:04:003012:197. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3175.	161/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:603, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, на 2 км автодороги подъезд к с. Гончарное, в части перевода из зоны "Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1" в зону "Зона ведения садоводства Ж-1", позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3176.	162/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		землепользования и застройки в отношении земельного участка принадлежащего мне на праве собственности с кадастровым номером 91:01:004003:226, в части перевода из зоны Ж-1/Б/-/23 в зону Ж-2.1/Б (тип 1) (ИЖС) позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей	
3177.	163/П	Прошу мой земельный участок с кадастровым номером 91:04:002017:359 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. На участке строится жилой дом, в котором планируем проживать. Соседние участки и большинство по СНТ уже застроены жилыми домами, где постоянно проживают люди, многие имеют постоянную прописку (регистрацию) и не имеют других видов жилья.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3178.	164/П	ПРОШУ ИЗМЕНИТЬ в ПЗЗ территориальную зону расположения участка с СХ-2 (сельскохозяйственное использование) на Ж-2 (индивидуальное жилищное строительство) земельный участок (кадастровый номер 91:04:011001:758) Подтверждаю готовность безвозмездного выделения части земельного участка под территории общего пользования (улично-дорожную сеть) в соответствии с документами	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя
3179.	165/П	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:728 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. На участке построен жилой дом, в котором проживает моя семья. Соседние участки и большинство по СНТ уже застроены жилыми домами, где постоянно проживают люди, многие имеют постоянную прописку (регистрацию) и не имеют других видов жилья.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3180.	166/П	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:728 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. На участке построен жилой дом, в котором проживает моя семья. Соседние участки и большинство по СНТ уже застроены	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		жилыми домами, где постоянно проживают люди, многие имеют постоянную прописку (регистрацию) и не имеют других видов жилья.	
3181.	167/П	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:233 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3182.	168/П	- Я являюсь собственником земельного участка на правах частной собственности с кадастровым номером 91:01:033001:191 по адресу: г. Севастополь, с. Гончарное, ул. 59-й км автомобильной дороги Ялта-Севастополь, 7 с 2010 г. Прошу исправить техническую ошибку в карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 91:01:033001:191с СХ-1 на Ж-2.	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
3183.	169/П	В рамках публичных слушаний по вопросам ПЗЗ Нахимовского района г Севастополь , как собственник земельного участка с кад. Номером 91:04:011001:2695 расположенного по адресу : РФ г Севастополь Нахимовский район ЗАО « С.Перовской» Требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-11 вид территориальной зоны ИЖС (тип 1) Ж-2,1 без возможности многоквартирной застройки.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3184.	170/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3185.	171/П	Здравствуйте. В Проекте ПЗЗ местонахождение принадлежащих мне земельных участков отнесено к зоне СХ-1/Н/-/1, что не соответствует сведениям о виде разрешенного пользования в моих правоустанавливающих документах - для строительства и обслуживания жилого дома(приусадебный участок) код 2.2. Прошу в срочном порядке рассмотреть мое обращение и не допустить нарушения моих имущественных прав. Благодарю за внимание.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
3186.	172/П	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки города территории ЖСКИЗ "ВЕГА", а именно из зоны режима объектов ограниченного доступа СП-1/Г/35 в зону с функциональным назначением Ж2(зона застройки индивидуальными жилыми домами), в связи с фактическим предоставлением данных участков гражданам для использования индивидуального жилого строительства. Кадастровый номер земельного участка 91:02:004004:3436 и расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 91:02:004004:3704	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
3187.	173/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:571 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3188.	174/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется

3189.	175/П	<p>прошу в проекте ПЗЗ включить территорию, расположенную вдоль Камышового шоссе от Комбрига Потапова, д. 37 до перекрестка (кольца) со Школой Экотех и т/ц Метро, в зону территорий общего пользования, на которой документацией по планировке территории (ППТ и ПМТ части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь; утвержден 26.03.2021 № 117-ПП с изменениями № 374-ПП от 10.08.2021) предусмотрено образование зеленой зоны (парка, бульвара).</p>	<p>ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3190.	176/П	<p>Прошу установить вместо зоны Ж-1\Г/33 зону Ж 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов! Я собственник земельного участка кадастровый номер № 91:02:003002:515, который согласно публичной кадастровой карте относится к землям поселений для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. Отнесение моего участка в зону Ж 1 согласно предлагаемых ППЗ - является ошибочным и неприемлемым т. к. территория не может использоваться для садоводства и фактически используется для строительства и обслуживания жилого дома. На моем участке уже построен и введен в</p>	<p>Изменить территориальную зону Ж-1\Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.</p>

		эксплуатацию жилой дом по адресу ул.Колодезная дом 30 (кадастровый номер:91:02:003002:221	
3191.	177/П	ТРЕБУЕМ! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов! 91:04:011001:2060 Российская Федерация, г.Севастополь, ЗАО им. С. Перовской, пай 470	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3192.	178/П	Я являюсь собственником 1/2 земельного участка с кадастровым номером 91:02:006001:65 и по доверенности 92 АА 0948185 собственника 1/2 земельного участка с кадастровым номером 91:02:006001:65. Указанный земельный участок в соответствии с проектом ПЗЗ расположен в территориальной зоне Р-6. При этом у меня и всех собственников смежных земельных участков зарегистрированы права собственности на индивидуальные жилые дома, имеются решения судов об исключении земельных участков из границ лесных земельных участков. Прошу изменить указанную территориальную зону на зону Ж-2, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство"	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3193.	179/П	Я, собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН «Яблоня» ул.1-я Сарандинаки, д.43, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:03:002008:68 , в части перевода из зоны Ж-1/Л/-/5 в зону Ж-2.1 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:03:002008:68), дому присвоен адрес. Данное ТСН «Яблоня» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства. Ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ– является ошибочным, т.к. де – факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов.	
3194.	180/П	<p>Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:012002:2094. данный земельный участок находится в собственности более 20 лет. Загорожен капитальным забором. Однако, часть участка попала в зону СП-1/Б. Зоны режимных объектов ограниченного пользования. Ознакомившись с пЗЗ прошу рассмотреть вопрос в части перевода его с зоны СП-1/Б в зону Ж2. (Речь идет о земельном участке 300 метров, т.е. до забора) па данном земельном участке находится жилой дом, площадью 204кв.м. В представленном проекте правил землепользования и застройки города Севастополя выше указанный участок ошибочно внесен в зону лесов (СП-1/Б).</p>	<p>ЗУ с КН 91:01:012002:2094 полностью расположен в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Откорректировать территориальную зону СП-1/Л/А1/13 по границе ЗУ с КН 91:00:000000:171. Неразграниченную территорию определить в территориальную зону Р-2. Сформированные земельные участки определить в территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования.</p>
3195.	181/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3196.	182/П	Я собственник участка и дома расположенного на территории ТСН СНТ «Сапун-гора», прошу внести изменения в карту зон	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:04:002018:1468, в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/31 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:04:002018:541 назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Наше СНТ застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства.	
3197.	183/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:03:002008:67 по улице (территории) ТСН "Яблоня" в части перевода из Ж-1 в зону Ж-2.1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом размером не менее 12м на 12 м и высотой 12м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3198.	184/П	1). Требую отменить применение условно разрешенного вида использования земельных участков для размещения среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон смешанной индивидуальной застройки Ж-2.3/Л/Е1...; Ж-2.3/Л/Д1... и т.д., находящихся в границах исторических поселений, так как это разрушает архитектурный облик исторического поселения. 2). Требую исключить применение предельных параметров в части минимальной площади земельных участков (400кв.м), максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малозэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной

		<p>пользования (1,7 м), а также пересмотреть минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3 м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях. В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных ПЗЗ предельных параметров застройки для Ж-2.3/Л/Е1...; Ж-2.3/Л/Д1... и т. д.</p>	<p>зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Установленные параметры оставить без изменения. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
3199.	185/П	<p>Не изменять территориальное зонирование СХ2/Н/А1/45 и СХ2/Н/А1/46 !!! Все заявления о нецелесообразности развития этих земель оставить на совести заявителей ,с последующим сносом незаконных построек в соответствии с решением ДИЗО .Прошу не исключать санитарную зону КОС №2 .Имеющиеся земельные участки НЕ соответствуют нормативным критериям, указанным в проекте ПЗЗ 2022 года для зоны индивидуального жилищного строительства -</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

		приведение их в соответствие приведет к большим затратам ,в отличие от С\Х использования .	
3200.	186/П	<p>На земельном участке, находящемся в нашей частной собственности, площадью 0,29 Га с кадастровым № 91:01:033001:158, расположенном по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1- Г, имеющем вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, располагается жилой дом с кадастровым № 91:01:045001:32.</p> <p>У нас, как производителей вина «Кара Тау» (2 вина нашего производства в 2021 году вошли в Forbes Top 100 wines) и участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь», имеется намерение по градостроительному развитию данного земельного участка, предполагающее размещение ресторано-дегустационного комплекса «Кара Тау» на трассе «Севастополь-Ялта» в Варнаутской долине в районе села Резервное. В рамках данного комплекса планируются к возведению: ресторан, дегустационной зал, музей виноделия, магазины, гостиница на 6 номеров, многофункциональное пространство для проведения досуга и отдыха всей семьи. Ориентировочная площадь застройки составит 800 кв.м. Предполагается обустройство парковочного пространства для автомашин на 35 мест с безопасным подъездом с шоссе. Комплекс запроектирован с учетом мировых экологических стандартов. Магазины, ресторан, музей и отель, входящие в комплекс, позволят создать более 30 рабочих мест для местных жителей сел Резервное и Гончарное. А также, учитывая, расстояние до других винодельческих хозяйств, станет культурно-досуговым центром притяжения данного региона.</p>	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта

		<p>В рамках разработки концепции данного комплекса запроектирован также проект организации очистки сточных вод.</p> <p>На совещании в октябре 2021 года в Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополь данный проект был одобрен, нами поданы заявки от 17.12.2021 на изменение видов разрешенного использования данного земельного участка в рамках ППС от 14.12.2015 №1210-ПП и от 26.05.2022 на добавление ВРИ магазина, общественное питание и гостиничное обслуживание.</p> <p>В целях дальнейшей реализации проекта прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки для земельного участка с кадастровым № 91:01:033001:158 в части отнесения его к Зоне СХ-2.1 (терруар).</p>	
3201.	187/П	<p>Прошу участок с кадастровым номером 91:02:006017:935, принадлежащие мне на праве собственности перевести из зоны Ж-1(садоводство) в зону Ж- 2.1(индивидуальное строительство с разрешенным использованием для садоводства). На участке расположен жилой дом, в котором проживаю круглогодично.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3202.	188/П	<p>Прошу изменить территориальную зону Р-5 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2. ЗУ кадастровый № 91:04:002013:104, который находится в собственности физ. лиц с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3203.	189/П	<p>Согласно представленного проекта ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:2127 расположен в зоне набережных и пляжей (Р-1/Г). При этом, вид разрешенного использования земельного участка "Общественное питание" (код 4.6) отнесен в данной зоне к Условно разрешенным видам использования.</p>	<p>Отнесение ВРИ Общественное питание к условно разрешенным ВРИ для территориальной зону Р-1 оставить без изменения.</p> <p>Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и</p>

		<p>Однако, земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:2127 предоставлен ООО "АРИАН" на праве аренды с видом разрешенного использования "Общественное питание" (код 4.6). Более того, на данном земельном участке расположен объект капитального строительства (нежилое здание) - кафе-бар, принадлежащее на праве собственности ООО "АРИАН".</p> <p>Учитывая изложенное, просим отнести вид разрешенного использования "Общественное питание" (код 4.6) в зоне набережных и пляжей (Р-1/Г) к Основным видам разрешенного использования.</p>	<p>законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p>
3204.	190/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером: 91:04:011001:923 , расположенного г. Севастополь ЗАО С. Перовской, ТРЕБУЮ Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов !</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
3205.	191/П	<p>Я поддерживаю</p>	<p>Внесение изменений не требуется</p>
3206.	192/П	<p>Я, являюсь дольщиком в многоквартирном доме по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев 57/3, кв. 103. Участок земли, на котором расположен мой МКД, по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57, корп. 1,2,3 (91:04:003012:197), попал в зону рекреации; предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом, по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев 57, корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4</p>	<p>Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.</p>
3207.	193/П	<p>Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:222 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

3208.	194/П	<p>Я владею земельным участком в СНТ Интернационалист, уч 31 принадлежащий мне на праве собственности (документ прилагаю).</p> <p>По состоянию на 17.06.2022 год в ПЗЗ обозначена зона СНТ как Ж-1/К/-/9.</p> <p>Прошу рассмотреть вопрос об изменении зоны Ж-1/К/-/9 на Ж-2.1.</p> <p>В нашем СНТ есть хороший свет (15 кВт) и городская вода.</p> <p>Спасибо за внимание.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3209.	195/П	<p>Я, являюсь жильцом квартиры в МКД, с кадастровым номером 91:04:003011:666. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 2 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону расположения моего дома по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 2 на зону многоквартирной застройки Ж4, что соответствует фактическому состоянию.</p>	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3210.	196/П	<p>Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:889 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3211.	197/П	<p>Я, являясь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Батарейная, 7/41 с кадастровым номером: 91:04:011001:352</p> <p>считаю обязательным требованием в отношении Проекта ПЗЗ учесть вышеперечисленные факты и внести корректировки касательно моего участка и близлежащих к нему участков, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отнести зону расположения моего земельного участка к зоне индивидуального жилищного строительства (Зона ИЖС); • Вынести зону расположения моего земельного участка за границы охранной зоны объекта культурного наследия. 	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.</p> <p>Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального</p>

			и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
3212.	198/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:423 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3213.	199/П	Я, являюсь жильцом квартиры в МКД, с кадастровым номером 91:04:003011:666. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 2 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону расположения моего дома по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 2 на зону многоквартирной застройки Ж4, что соответствует фактическому состоянию.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3214.	200/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков в границах ПК ДСОИЗ ТЕХНОЛОГ с Ж-1 в зону Ж 2-1 (ИЖС) без возможности строительства многоквартирных домов., позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей Квартал застроен жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3215.	201/П	Прошу установить зону ОД- 4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003003:80	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
3216.	202/П	В соответствии с Проектом ПЗЗ, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок кадастровый номер 91:02:001006:1227, расположенный по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ТСН СНТ «Рыбак-5», ул. Майская 20, предлагается отнести к Основному индексу территориальной зоны Ж-1/Г/-/31.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		В случае невозможности отнесения указанного земельного участка к зоне Ж-2.1, прошу включить в перечень основных видов разрешенного использования по зоне Ж-1/Г/-/31 - строительство и обслуживание жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) (код 2.1.) "для индивидуального жилищного строительства"	
3217.	203/П	<p>ООО "ИЛКА" является арендатором земельного участка с кадастровым номером 91:02:003013:52 и видами разрешенного использования: пищевая промышленность (код 6.4), склады (код 6.9). В соответствии с проектом ПЗЗ данный земельный участок отнесен к зоне объектов III класса опасности (П-2/Г).</p> <p>Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 вышеуказанные виды разрешенного использования (коды 6.4, 6.9) НЕ подразумевают возможность размещения объекта капитального строительства административно-бытового назначения, фактически необходимого в качестве вспомогательного строения производственно-складского комплекса.</p> <p>Учитывая изложенное, прошу внести в Основные виды разрешенного использования или в Условно разрешенные виды использования зоны объектов III класса опасности (П-2/Г) вид разрешенного использования "Деловое управление" (код 4.1).</p>	Территориальная зона земельного участка определена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
3218.	204/П	Прошу сменить назначение территориальных зон для моего участка ИЖС 91:02:002012:755, расположенного по ул. Красивая с не корректного Ж-1/Г/-/28 на корректный Ж-2.2/Г/-/10	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3219.	205/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указанный основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка на основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство. Исключить СЗЗ КОС "Северная", согласно письма Роспотребнадзора.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
3220.	206/П	<p>Просим рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		<p>участков с кадастровым номером 91:02:006030:642, расположенных по адресу: г. Севастополь, СНТ Рябинушка, согласно сведений ЕГРН - категория земель населенных пунктов с разрешенным видом использования Земельного кодекса -для введения садоводства код 13.2 и являются частной собственностью граждан РФ</p> <p>Так, согласно новому проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, указанный выше земельные участки входят в территориальную зону ОД-6/Г/-/13 для коммерческого использования, что исключает возможность использовать частную собственность для ведения садоводства и строительства дачных домов с получение постоянной прописки, в связи с чем считаем возможным и необходимым, внести изменения в карту зон градостроительных регламентов с целью отнесения земельных участков Севастополь, СНТ Рябинушка согласно приложенной карты к территориальной зоне с назначением Ж1 с основным видом разрешенного использования -для введения садоводства код 13.2</p>	
3221.	207/П	<p>Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 91:04:004001:252 и жилой дом, расположенный на этом участке с кадастровым номером 91:04:004001:1068 входят в зону охраны объектов культурного наследия " 365-й зенитной батареи". Прошу вас исключить мой участок вместе с жилым домом из данной зоны с особыми условиями использования территории. Основания: 1) Эту зону городские власти ввели в 2019 году. Мой участок (и многие соседние участки) попали в эту зону ошибочно, так как мы купили этот участок и начали строить дома гораздо раньше, чем была введена данная зона. 2) Границы объекта "365 батарея" включают бывший командный пункт, оружейные дворики,</p>	<p>Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.</p>

	<p>блиндажи. В соответствии с федеральным законодательством, в 100-метровой защитной зоне запрещено капитальное строительство. Мой участок и мой жилой дом находится более, чем трёхстах метрах от 365-ой батареи.</p> <p>3) Указанный земельный участок относится к Землям поселений (земли населенных пунктов), вид разрешённого использования-</p> <p>для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок). На участке имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством, жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные и проживающие по месту жительства мои родственники. Данный район уже почти полностью застроен жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства. То есть де –факто данная территория не может использоваться как зона охраны памятника, а изначально являлась и является предназначенной для строительства индивидуальных жилых домов. 4) Введённые ограничения нарушают права собственников земельных участков и жилых домов. Мы не можем в полной мере пользоваться своими участками и распоряжаться судьбой своих жилых домов. В частности, нет возможности постановки жилых домов на кадастровый учёт и регистрации прав собственности у тех, кто начал строить после введения зоны. Нарушаются наши права и при продаже земельных участков или домов, их рыночная стоимость после введения зоны с особыми условиями использования существенно снизилась. А дорогостоящие объекты теперь невозможно продать в ипотеку либо с другим видом использования заёмных средств, так как банки отказывают покупателям в виду наличия ограничений из-за зоны!</p>	
--	--	--

		Требуем сократить данную зону в соответствии со справедливостью и с учётом федеральных законодательных норм, не более 100 метров от объекта.	
3222.	208/П	Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Боевик» дом 45А, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005009:1069 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством (91:02:005009:1056, назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес, имеются зарегистрированные по месту жительства. Данное ТСН СНТ «Боевик» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ– является ошибочным, т.к. де –факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3223.	209/П	Добрый день, просьба сменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 91:04:002018:275, расположенный по адресу ул. Подполковника Чернявского, 4, на территории СНТ "Сапун-гора" с зоны Ж-1 "Зона ведения садоводства" на зону Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства". Данный участок принадлежит мне и моему супругу в долевой части на праве собственности. На земельном участке расположен	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		жилой дом с кадастровым номером 91:04:002018:575, в котором мы постоянно проживаем. Основная часть нашего СНТ "Сапун-гора" застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них также постоянно.	
3224.	210/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3225.	211/П	Территория СТ Сапун - гора " Территориальная зона земельного участка 91:01:004001:524 Ж-1 "зона ведения садоводства". Прошу сменить Территориальную зону земельного участка с Ж-1 на Ж-2 " зона индивидуального жилищного строительства " , так как на данном земельном участке расположен жилой дом в котором я постоянно проживаю . Основная масса собственников так же проживает на территории СТ постоянно , многие имеют официальную прописку ,и не имеют других видов жилья .	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3226.	212/П	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:653 ТРЕБУЮ! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3227.	213/П	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:5 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3228.	214/П	Прошу участок с кадастровым номером 91:02:006005:879 ТСН Планер 212 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3229.	215/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: перевода, изменения зоны с Ж-1 на зону Ж-2.1 на территории ТСН "Движенец" кадастровый номер 91:04:002010:94 принадлежащий мне на правах собственности с жилым домом кадастровый номер 91:04:002010:316 в	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		котором проживаем круглогодично для развития инфраструктур.	
3230.	216/П	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006017:1069 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1, предусматривающей как ИЖС, так и садоводство. На моем земельном участке расположен жилой дом, которому присвоен адрес. В СНТ «Малахит» проживают круглогодично владельцы соседних домов. Отнесение земель к категории Ж2.1 позволит в индивидуальном порядке изменить категорию земли с садоводства на ИЖС, тогда как категория Ж1 такой возможности не даёт.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3231.	217/П	Добрый день, я являюсь собственником земельного участка ижс ул.Ехлакова 35 (91:01:073009:233) он находится в бывшем ЖСТИЗ Земля. По новым правилам землепользования ЖСТИЗ Земля полностью попадает в зону индивидуального строительства Ж-2.2/И, и огромное вам спасибо за это, потому что ранее половина участков попадала под лесхоз! Однако по приказу минкульта 1864 от 2016г. половина жстиза относится к зоне Р-4-4 уч.С-20 и там строительство разрешено, а вторая половина относится к зоне Р-3-3 уч.Л-39 и там строительство запрещено. Прошу расширить зону С-20 на весь жистиз либо разработать проект других изменений, что бы все владельцы участков ижс могли использовать свои земельные участки по назначению. Заранее благодарю.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3232.	218/П	Я, собственник объекта недвижимости 91:01:001008:1839 по адресу: г. Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, ул. набережная Назукина, сооружение 37 ПРОШУ ИСКЛЮЧИТЬ ВЫШЕУКАЗАННЫЙ ОБЪЕКТ ИЗ ЗОНЫ ПЛАНА/Б В ЗОНУ ОД-2\Б\-\3	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны

			Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
3233.	219/П	<p>Я являюсь собственником участка с кад.номером 91:03:002017:176 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)</p> <p>Земельный участок по адресу: г. Севастополь, 4-й Хомутов переулок, 5</p> <p>Уточненная площадь: 950 кв.м.</p> <p>На данном участке мной начато строительство индивидуального жилого дома. Однако в новых ПЗЗ мой участок полностью попадает в зону археологического наследия Р-1-1 Уч А-10. Это ущемляет мои права и фактически "лишает" меня права собственности на мой земельный участок.</p>	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3234.	220/П	<p>являюсь собственником квартиры по адресу Челюскинцев д. 57, к. 1, кв. 4 на участке земли с кадастровым номером 91:04:003012:197. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4.</p> <p>Требую изменить зону, где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4</p>	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3235.	221/П	<p>Я ознакомился с ПЗЗ г. Севастополя и обнаружил что участок моей семьи с кадастровым номером 91:01:003009:166 по адресу: Балаклавский район, ул. Александра Земкова 2, попадает в зону Р-6 (зону лесов). Наш участок имеет назначение для строительства индивидуального дома (ИЖС), по кадастровой карте не находится и не пересекается с лесом.</p>	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных

		<p>Мы имеем утвержденный план границ, ГПЗУ. На нашей улице уже построены несколько домов.</p> <p>Прошу наш участок убрать из зоны Р-6 и перевести в зону Ж2.2 в соответствии с назначением земли.</p>	<p>участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок большей частью относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
3236.	222/П	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:002018:219 и 91:04:002018:224, расположенных в границах землепользования СТ "Сапун-Гора", в части перевода из зоны Ж-1 в ИЖС (Ж-2.1) или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p> <p>На моем земельном участке расположен жилой дом, которому присвоен городской адрес и в котором я и моя семья зарегистрированы и проживаем круглогодично с 2016г. Другого жилья не имеем.</p> <p>Категорически не согласна, что мой участок, а так же все остальные участки СНТ "Сапун-Гора" внесены в ПЗЗ как участки для ведения садоводства. В последние годы сложилась ситуация, что большинство участков используется в качестве мест постоянного проживания. Считаю необходимым земли ТСН СНТ "Сапун-Гора" перевести в статус земли ИЖС.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3237.	223/П	<p>Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 134/165, кадастровый номер 91:01:008001:456, с видом разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН) согласно правоустанавливающему документу – госакту.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		<p>Согласно проекту ПЗЗ, размещенного на официальном сайте Правительства Севастополя, мой земельный участок входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (пункт 9 статьи 85 Земельного Кодекса).</p> <p>При разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ), согласно которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует вид разрешенного использования – ведение садоводства или иной аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 ГК РФ.</p> <p>В связи с чем, прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Б.</p>	
3238.	224/П	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:1:3008:171, расположенный по адресу ул. Николая Шилова 59, принадлежит мне на праве собственности и имеет вид разрешенного использования для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений, категория земель - земли населенных пунктов.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных</p>

		<p>Согласно ПЗЗ участок отнесен к категории земель Р-6 - зона лесов. Хочу отметить, что участок находится в поле, где нет ни одного дерева.</p> <p>Прошу внести изменения в ПЗЗ и установить вместо зоны Р-6 зону Ж-2.</p>	<p>участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
3239.	225/П	<p>03.06.2022г. состоялось собрание Градостроительного совета города Севастополя на котором было одобрено комплексное развитие территории индивидуального жилого строительства (КРТ ИЖС) ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка. В карте градостроительного зонирования указанная зона определена как СХ1/Н/А1/45 и СХ1/Н/А1/45 обведена толстым контуром с обозначением 2, что свидетельствует о том, что указанная зона определена как зона КРТ. В то же время в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка.</p> <p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>

		Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3240.	226/П	Прошу мой участок находящийся на территории Нахимовского района в ТСН СНТ Сапун гора с кадастровым номером 91:04:002017:237 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж - 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3241.	227/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:240 по адресу 299026, г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/14. Согласно выписки из ЕГРН, а так же действующего на сегодняшний день Генерального плана г. Севастополя от 2005 года указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – Для ведения личного крестьянского хозяйства, который позволяет на указанном земельном участке строить жилой малоэтажный дом. Однако представленный Проект ПЗЗ относит мой участок к зоне СХ-1/Н/-/12 на котором запрещено строить жилой дом, что ущемляет мои права и права моей семьи с двумя несовершеннолетними детьми. В этой связи ТРЕБУЮ: установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3242.	228/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении смежных земельных участков, расположенных в одном кадастровом квартале: 91:01:033001 и имеющие один физический адрес: Российская Федерация, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь", с кадастровыми номерами:	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных

		91:01:031001:568, 91:01:031001:579, 91:01:031001:584, 91:01:031001:585, 91:01:031001:586, 91:01:031001:587, 91:01:031001:588, 91:01:031001:589, 91:01:031001:574, 91:01:031001:573, 91:01:031001:572, 91:01:031001:571, 91:01:031001:570, 91:01:031001:569, 91:01:031001:575, 91:01:031001:577, 91:01:031001:576, 91:01:031001:578, 91:01:031001:580, 91:01:031001:581, 91:01:031001:582 в части перевода из зоны: СХ – 1 в зону СХ-2 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Нежилые технические строения для обслуживания сельскохозяйственного производства.	угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
3243.	229/П	Прошу изменить внесение изменений в карту градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка Кадастровый номер: 91:02:006027:228 По улице (территория): шоссе Монастырское В части перевода и зоны: зона лесов Р-6/Г/-2 В зону: автосервиса, торговли и мелкого производства, бытового обслуживания	Для земельных участков 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006016:2, 91:02:006027:7 изменить территориальную зону на ОД-6 в соответствии с установленным видом разрешенного использования
3244.	230/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3245.	231/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005006:995, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский м.о., ш. Крепостное, 23/7 в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/25(27) в зону Ж 2-2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей, указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: Для индивидуального дачного строительства, на нем имеется жилой дом, зарегистрированный в соответствии с	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).

		действующим законодательством (назначение -жилое), жилому дому присвоен адрес. Квартал «Крепостное шоссе» застроен жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно. Мы не являемся садовым товариществом. У всех свои жилые дома и присвоенные адреса. Считаю необходимым включение указанного земельного участка в зону Ж-2.2.	
3246.	232/П	Я являюсь дольщиком в многоквартирном доме по адресу Г.Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 кв.120, . Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 (91:04:003012:197)попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3247.	233/П	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов !	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3248.	234/П	Обращаюсь к Вам в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером 91:02:003002:405, который находится по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, Аэродромный переулок, 10. Участок учтён, внесён в единый государственный реестр, относится к категории земель населенных пунктов и имеет разрешённое использование, как участок для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Прошу внести в текущий проект изменения, а именно изменить определение зоны, где находится мой участок с зоны Ж-1 на зону Ж-2.1 (или Ж-2.2), что будет	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

		соответствовать текущим правоустанавливающим документам и фактическому использованию земель в том районе.	
3249.	235/П	Прошу зону Ж-2.2/Г/-/33, кадастровый номер: 91:02:002010:420 дополнить зоной Ж-3.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).	Территориальная зона определена в соответствии с ВРИ, внесенным в ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
3250.	236/П	<p>Я, являясь собственником земельного участка №120 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003014:26 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13</p> <p>1. Требую исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользовании и застройки в отношении земельных участков:</p> <p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны,</p>

	<p>в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. <p>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. <p>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0. (в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. 	<p>устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p>
--	--	---

		<p>3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	<p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
3251.	237/П	<p>Я владею земельным участком по адресу г. Севастополь ул. Успенского Глеба дом 18. Мой участок (кадастровый № 91:02:004004:22) категория - земли населённых пунктов; вид разрешённого использования - для строительства и обслуживания жилого дома и хозпостроек т.е. категория Ж-2 (ИЖС). (Все участки на улице Глеба Успенского на данный момент имеют вид разрешённого использования для строительства и обслуживания жилого дома и хозпостроек т.е. категория Ж-2 (ИЖС).) На участке построен дом который введён в эксплуатацию как "Жилой дом". По новому ПЗЗ участок попадает в зону земель категории "Для ведения</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из</p>

		садоводства и огородничества" т.е. категория Ж-1. Я возражаю против изменения статуса участка и прошу не переводить мой участок в категорию Ж-1 а оставить в категории Ж-2 (ИЖС).	Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3252.	238/П	Прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3253.	239/П	Я, являюсь владельцем участка в Орлиновском МО, по адресу с.Гончарное, ул. Росистая, 1А, кадастровый номер 91:01:037001:700, вид использования ИЖС. ПРОШУ рассмотреть внесение аналогичных поправок в Генеральный план г.Севастополя, непосредственно относящихся к указанному в начале данного обращения участку по ул.Росистая 1А, в с.Гончарном Орлиновского МО.	Территориальная зона установлена в соответствии с ВРИ, внесенным в ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
3254.	240/П	Я, являюсь собственником участка по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 44, с кадастровым номером 91:04:030001:133. Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 44 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует имеющимся документам (категория: Земли населенных пунктов Вид использования: Для строительства и обслуживания жилого	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.

		дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), фактическому состоянию использования участка, а также информации из Публичной кадастровой карты г. Севастополя.	
3255.	241/П	Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя принадлежащий мне на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:01:029001:91 внесён в зону СХ-2 и в зону с особыми условиями использования территории - хозяйственно-селитебную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». требую: 1. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:91 в зону ведения садоводства Ж-1. 2. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:91 в границы населенного пункта «село Орлиное». 3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:91 из зоны с особыми условиями использования территории - хозяйственная-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель. Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в
3256.	242/П	Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя принадлежащий мне на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:01:029001:91 внесён в зону СХ-2 и в зону с особыми условиями использования территории - хозяйственно-селитебную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». требую:	

		<p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:91 в зону ведения садоводства Ж-1.</p> <p>2. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:91 в границы населенного пункта «село Орлиное».</p> <p>3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:91 из зоны с особыми условиями использования территории - хозяйственная-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».</p>	<p>обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
3257.	243/П	<p>Прошу изменить зону участка ТСН СНТ Вагонник уч.10 с кадастровым номером 91:01:005006:327 с Ж-1.1 на Ж-2.1</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3258.	244/П	<p>В соответствии с Проектом ПЗЗ, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 91:02:004001:4, расположенный по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, улица Военных строителей, 107, предполагается отнести к Основному индексу территориальной зоны СП-1/Г/-/10. Указанный ранее земельный участок с кадастровым номером 91:02:004001:4, принадлежит мне на праве собственности. Право собственности зарегистрировано Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 29 декабря 2020 г. за номером 91:02:004001:4-92/002/2020-3 . Указанный участок имеет вид разрешенного использования "для индивидуального дачного строительства, для дачного строительства".</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>На основании вышеизложенного, прошу учесть мои возражения и замечания к Проекту ПЗЗ, и внести изменения в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ и отнести мой земельный участок с кадастровым номером 91:02:004001:4 к зоне с основным индексом территориальной зоны Ж-1.</p> <p>В случае невозможности отнесения указанного земельного участка к зоне Ж-1, прошу включить в перечень основных видов разрешенного использования по зоне СП-1/Г/-/10 - "Ведение садоводства", код 13.2.</p>	
3259.	245/П	<p>Предприятие ООО "Рыбфлот", директором которого я являюсь, имеет в собственности отдельно стоящий продовольственный магазин с баром по адресу: ул. Пролетарская 33-а, кадастровый номер 91:02:001004:5690 на земельном участке соответствующего назначения с кадастровым номером 91:02:001004:4769.</p> <p>Указанные объекты были построены нами, и уже более 18 лет обслуживают жителей нашего микрорайона, являясь объектами коммерческой активности местного значения.</p> <p>Предложенным к публичному обсуждению проектом правил землепользования и застройки города Севастополя данный земельный участок размещен в зоне смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Г/-/6, в которой размещение магазинов и объектов общественного питания в качестве основного вида разрешенного использования – не предусмотрено.</p> <p>С учетом изложенного и перспективного расположения указанного земельного участка у интенсивно используемого пешеходного тротуара, соединяющего наш микрорайон с зоной хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Г/-/20), прошу отнести указанный земельный участок к</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

		зоне обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	
3260.	246/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:03:002008:306 на территории г. Севастополь ТСН «Яблоня» в части перевода из зоны ведение садоводства (13.2) в зону малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), позволяющую размещать малоэтажный многоквартирный дом на 30 (тридцать) квартир.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3261.	247/П	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:001005:25, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко д. 78А, сообщаю, что мой участок на схеме в зону Ж-1/Г/-/31, а должен быть в зоне Ж-2.1 согласно разрешенного использования.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3262.	248/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3263.	249/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		застройки в части: перевода, изменения зоны с Ж-1 на зону Ж-2.1 на территории СТ "Импульс-1" кадастровый номер участка 91:01:006003:585 принадлежащий мне на правах собственности с жилым домом кадастровый номер 91:01:006003:1543, в котором проживаю круглогодично, для развития инфраструктур.	
3264.	250/П	На открытом портале ГИСОГД города Севастополя - земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:179 площадью 9 539 м ² был отнесен к категории Р-3 (зоны парков). Данный участок действительно входит в границы "Парка Победы". НО, по имеющимся в открытых источниках данным вышеуказанный участок выставлен на торги, с целью передачи права аренды участка другому арендатору, с последующим строительством на данной территории многоэтажного-многоквартирного дома! Это не допустимо! Парк Победы должен оставаться парком. Целесообразно закрепить данный участок и отнести его к зоне Р-7 вместе с участками КН 91:02:000000:483; 91:02:001016:2421; 91:02:001016:2438; 91:02:001016:2439 и другими участками относящихся к "Парку Победы"	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3265.	251/П	Прошу изменить основной вид разрешенного использования зоны СХ2/Н/А1/46 с сельскохозяйственной на индивидуальную жилую застройку. Нашей семье принадлежит земельный участок в Верхней Учкучевке (пай 77, контур 138), при этом семья является многодетной. В случае получения статуса ИЖС с правительства Севастополя будет снята обязанность в виде предоставления нам бесплатного земельного участка за счет местного бюджета. И таких льготников среди собственников много. Развитие жилой	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		<p>застройки в городе, возле планируемого правительственного квартала - логическое развитие территории, в отличие от сельскохозяйственного использования, актуального для сельской, а не городской местности.</p> <p>Прошу также в таблице на стр. 2182 изменить основной вид использования с "малоэтажная многоквартирная застройка" (код 2.1.1) на "индивидуальная жилая застройка (код 2.1) по тем же основаниям</p>	
3266.	252/П	<p>Я, являясь собственником земельного участка №119 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:134 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13</p> <p>1. Требую исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>Основания(пояснения):</p> <p>В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных Правил землепользовании и застройки предельных параметров застройки для Ж-1-2/-/13</p> <p>3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользовании и застройки в отношении земельных участков:</p>	<p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p>

	<p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. <p>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. <p>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. 	<p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
--	--	--

		3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности	
3267.	253/П	<p>В соответствии с Проектом ПЗЗ, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок кадастровый номер 91:02:005006:525, расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, Крепостное шоссе, 23/34, предлагается отнести к Основному индексу территориальной зоны Ж-1/Г/-/25</p> <p>Ранее наш участок и участки вокруг него относились к ИДС, ТСН не создавались. На основании вышеизложенного, прошу отнести мой участок к зоне с основным индексом территориальной зоны Ж-2.1 – с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"</p>	Территориальную зону оставить без изменения
3268.	254/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3269.	255/П	<p>Я являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:003005:272, 91:02:003005:273, 91:02:003005:271, 91:02:003005:277, 91:02:003005:280, 91:02:003005:275, 91:02:003005:279, 91:02:003005:276, 91:02:003005:285, 91:02:003005:278. На карте зон градостроительного регламента Правил землепользования и застройки мои земельные участки расположены в зоне ОС-4/Г/-/3 – зона объектов здравоохранения.</p> <p>У моих земельных участков вид разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», внесение моих участков в зону объектов здравоохранения лишает меня возможности использовать их в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	Территориальную зону оставить без изменения с учетом Документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе, утвержденной от 21.10.2020 № 540-ПП

3270.	256/П	<p>Я являюсь собственником участка по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 25, с кадастровым номером 91:04:030001:27.</p> <p>Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11.</p> <p>Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 25 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
3271.	257/П	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/97 (КАД. Номер 91:02:005010:223) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). Это позволит мне строить индивидуальный жилой дом до 3х этажей. Мой участок расположен в ТСН "Лукоморье-сервис", уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300 кв. м., в ТСН имеются широкие дороги, собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН "Лукоморье-Сервис", участкам присвоены адреса.</p> <p>Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008г. земельный участок выделялся гражданам -членам ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		территория ТСН была обозначена как Ж2, и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.	
3272.	258/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3273.	259/П	согласно документам: выписка из Росреестра ,мой участок площадью 1000кв.м. и кадастровым номером 91:04:012001:21 находящийся в Нахимовском районе города Севастополя по улице первая линия уч.56,определен как ИЖС. прошу зону сх-1/н/-/2 изменить на Ж-2.1.Мы являемся многодетной семьей и планируем в этом году начать строительство, к участку подведено электричество, и граничащие с нами участки уже застроены жилыми домами введенными в эксплуатацию.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
3274.	260/П	Я являюсь собственником участка 91:02:006006:512. Наш кооператив СНТ "ветеран" попал в зону Ж1 (садоводство), однако, для дальнейшего развития нашего жилого массива необходимо зону Ж1(садоводство) в которой находится СНТ "ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), т.к. это жилой массив.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3275.	261/П	У меня есть правоустанавливающие документы и введенный в эксплуатацию дом на участке под ИЖС. Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:003005:788 оставить в зоне Ж-2.1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3276.	262/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки в части: перевода, изменения зоны с "Ж-1" на зону "Ж-2.1" на территории СТСН "Движенец" кадастровый номер 91:04:002010:461 для постройки индивидуального жилого дома, индивидуальных гаражей , подсобного сооружения. Основания (пояснения):для дальнейшего развития СТСН "Движенец" ,строительство дорог, инфраструктуры(проведение газа, систем водоснабжения, а также энергосетей). Необходимы пути доступа детей в д/у и школу, доступ для неотложных служб.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3277.	263/П	Я являюсь собственником участка по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная д.46, с кадастровым номером	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое

		<p>91:04:030001:128. Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная д.46 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка.</p>	<p>сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
3278.	264/П	<p>Я, действующий на основании доверенности, являющейся собственником земельного участка 91:04:001007:522 с разрешенным использованием 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" прошу:</p> <p>1. Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства", тк ЗУ 91:04:001007:522 имеет ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" и приобретался 24.11.2021 г. для строительства индивидуального дома. На соседних земельных участках (91:04:001007:516; 91:04:001007:517), попадающими в планируемую зону Р-2, уже построены и введены в эксплуатацию жилые дома.</p> <p>2. Исключить ЗУ кадастровый № 91:04:001007:522 из Санитарно-защитной зоны 3 класса опасности ФГУП "13 СРЗ ЧФ" МО России, тк когда приобретался ЗУ в 24.11.2021 г. для строительства индивидуального дома (в соответствии с ВРИ выписки ЕГРН) никаких СЗЗ не было. Данная СЗЗ ущемляет право на строительство ИЖС.</p>	<p>1. Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений.</p> <p>2. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
3279.	265/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития</p>

		кадастровый номер 91:01:000000:329 по улице (территории) 299811 Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, 2-й км автодороги подъезд к с. Гончарное в части перевода из зоны Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону Зона ведения садоводства Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом	территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3280.	266/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:01:005015:16 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. На моем земельном участке расположен жилой дом, которому присвоен адрес СНТ СТ "Фронтвик" д.50. Наше СНТ СТ застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, ранее, по проектам генплана Севастополя данная территория уже включалась в зону Ж2, и отнесение этого массива в зону Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ– является ошибочным, т.к. де – факто территория не может использоваться для садоводства, а является поселком индивидуальных жилых домов.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3281.	267/П	Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении следующих земельных участков: 1. Участок 91:03:001002:664 пл. Нахимова 3А в частности перевода из зоны Р-1 в зону ОД-2, позволяющую размещать объекты недвижимости (кадастровые номера 91:03:001006:363, 91:03:001006:264) - «общественное питание» как основной вид разрешенного использования! 2. Участок 91:03:001006:454 ул. Ленина 14А в частности перевода из зоны Р-2 в зону ОД-2, позволяющую размещать объекты недвижимости (кадастровые 91:03:001006:438, 91:03:001006:437) - «общественное питание (код 4.6), культурное развитие (код 3.6), Предпринимательство (код	1. Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3. 2, 3 - Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя,

		<p>4.0), включая в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10» как основной вид разрешенного использования!</p> <p>3. Участок 91:03:001006:450 ул. Ленина в частности перевода из зоны Р-2 в зону ОД-2, позволяющую размещать объекты недвижимости (кадастровые номера 91:03:001006:435, 91:03:001006:436, 91:03:001006:439, 91:03:001006:464) - «общественное питание (код 4.6), культурное развитие (код 3.6), Предпринимательство (код 4.0), включая в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10» как основной вид разрешенного использования.</p> <p>4. Просим добавить виды разрешенного использования, не внесенные в территориальной зоне ОД-2, очень необходимые для ведения плодотворной деятельности бизнеса, не противоречащие видам деятельности и размещению. Классификатор ВРИ ЗУ 2022. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков: 4.0.Предпринимательство 4.1.Деловое управление 4.4.Магазины 4.6.Общественное питание</p>	<p>анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3282.	268/П	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:1468, расположенного в г. Севастополь, ЗАО "С. Перовской", требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/10 зону Ж-2.1. Данный участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов».</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>В проекте Генплана 2017 года указанная территория определена как Ж2.</p> <p>Участок входит в границы населенного пункта, что делает нецелесообразным и невозможным его использование в сельскохозяйственных целях. Вокруг граничат территории с индивидуальной жилищной застройкой, что делает невозможным применять рядом ядохимикаты и пестициды.</p>	
3283.	269/П	<p>Я, собственник участка с кадастровым номером 91:03:002016:40, на участке построен дом который введён в эксплуатацию как "Жилой дом". Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Нахимовского района, в части кадастрового квартала 91:04:002018:158, в границах ТСН СНТ "Сапун-гора" сообщаю, что категорически не согласна с определением зоны указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года.</p> <p>В этой связи ТРЕБУЮ!</p> <p>Установить вместо зоны Ж-1/Н/-/31 на зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2), без возможности строительства многоквартирных домов!</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3284.	270/П	<p>правообладатель земельного участка по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Генерала Мельника, с кадастровым номером № 91:04:002015:371, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.05.2022г. , выданной Управлением государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя, прошу внести в протокол замечания:</p> <p>1) В редакции правил землепользования и застройки г. Севастополя по зоне Ж2.2/Н/А1/51 отсутствует вид разрешенного использования как для строительства хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок).</p>	<p>Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства. В градостроительном регламенте территориальной зоны содержится ВРИ 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Внесение изменений не требуется.</p>

	<p>2) В редакции правил землепользования и застройки г. Севастополя мой участок (№ к/н 91:04:002015:371) граничит с территорией Р-2/Н (для зон скверов и бульваров) без какого-либо отступа зоны Р-2/Н. Требую отодвинуть зону Р-2/Н и отодвинуть красную линию от моего участка не менее чем на 10 метров от каждой точки моего участка.</p> <p>3) Так же прошу исключить из таблицы 10 правил землепользования и застройки г. Севастополя ограничение о требовании по исполнению забора визуально-проницаемого высотой не более 1,7 м. при смежном расположении территории Ж2.2/Н/А1 с территорией Р-2/Н.</p> <p>4) Для обеспечения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов прошу дополнить вид разрешенного использования: инженерная защита территории участка строительными сооружениями (противопожарные, противопожарные и прочие инженерно-защитные сооружения и здания)</p> <p>5) Прошу убрать ограничения по минимальным отступам в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, по моему земельному участку в связи с его смежным расположением с территорией Р-2/Н и в связи с особенностями участка по его рельефно ландшафтному расположению и шириной участка менее 18 метров.</p>	<p>Территориальная зона Р-2 установлена для неразграниченных территорий по границам земельных участков, внесенных в ЕГРН. Внесение изменений не требуется.</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не</p>
--	---	---

			<p>предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p> <p>Расстояние от границ земельного участка до стен жилого дома устанавливается в соответствии с требованиями абз. 4 п. 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минстроя</p>
--	--	--	--

			России от 30.12.2016 № 1034/пр. и ПЗЗ не регулируется. Установленные параметры оставить без изменения.
3285.	271/П	На проекте ПЗЗ участок, участок (91:04:012001:43) который мы приобрели для строительства дома находится в зоне СХ-1/Н/-/1. Прошу изменить вид разрешенного использования на тот который указан в правоустанавливающих документах	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
3286.	272/П	Прошу учесть вопрос при утверждении ПЗЗ о возможности перераспределения ранее зарегистрированного земельного участка (91:02:004005:299) с ВРИ код 1,5 на 2,1 по причине того, что прирезаемый участок 37 м.кв. (91:02:004005:308) меньше 4 соток положенных для ТСН. Причина изменения ВРИ - невозможность регистрации дома, который заступил на зем.уч-к , собственником 1/17 доли которого я также являюсь, но с разными ВРИ.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3287.	273/П	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3288.	274/П	Я, как собственник и ген.директор ООО "Наш Успех" арендую земельный участок 91:02:001002:9229 (разрешенное использование "Общественное питание" Код 4.6), однако по ПЗЗ он входит в зону парков Р-3/Г/-/9 - фактически граничит с парком "Динопарк". Прошу Вас отнести мой участок с видом разрешенного использования в "4.0 Предпринимательство", в случае невозможности оставить вид разрешенного использования 4.6, какой и был установлен в договоре аренды, чтобы я мог осуществлять свои права согласно заключенному договору аренды с Правительством Севастополя в лице ДИЗО	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
3289.	275/П	Я являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу г. Севастополь, Фиолентовское шоссе 68/24 кадастровый № 91:02:005010:397. На этом участке зарегистрирован жилой дом кад. № 91:02:005010:428 площадью 318,4м.кв. 2 этажа. Так же я являюсь членом ТСН "Лукоморье-сервис", где сейчас уже сформирована застройка жилых домов в 2-3 этажа. Всем земельным участкам расположенным в ТСН "Лукоморье-сервис" присвоены юридические адреса, имеются широкие дороги, построено электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, охрана и видеонаблюдение, развивается территория рекреации- построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета за № 4132 от 08.04.2008 земельный участок выделялся	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		<p>гражданам-членам ОК ДСТ "Лукоморье" для иде в связи с чем был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение.</p> <p>Прошу обратить внимание что ранее в проекте генплана Г.Севастополя территория ТСН была обозначена как зона Ж2 и отнесение нашего массива к зоне Ж1 является ошибкой, так как ТСН "Лукоморье -сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.</p> <p>В связи с этим прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка ,принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/24,кад.№ 91:02:005010:397 в части перевода зоны "Ж-1/Г/-/12 в зону "Ж-2.1"(ИЖС)</p>	
3290.	276/П	<p>является арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:003003:181 и 91:03:003003:182, предоставленных для реконструкции, строительства и обслуживания общественно-торгового, производственного и бытового комплекса с общепитом. Данные земельные участки согласно проекту ПЗЗ отнесены к зоне объектов IV и V класса опасности (П-3/Л) тогда, как смежный с ними участок с кадастровым номером 91:03:003003:40 к зоне торговли и мелкого производства (ОД-6/Л/А1).</p> <p>Учитывая установленное функциональное назначение арендуемых земельных участков «для реконструкции, строительства и обслуживания общественно-торгового, производственного и бытового комплекса с общепитом» и фактическое использование объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности и использующихся в предпринимательских целях как административно-складское, магазин-склад, прошу включить земельные участки с кадастровыми номерами</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

		91:03:003003:181 и 91:03:003003:182 в территорию зоны торговли и мелкого производства (ОД-6/Л).	
3291.	277/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3292.	278/П	Прошу Вас при разработке Правил землепользования и застройки г. Севастополя в малоэтажной зоне индивидуального жилищного строительства, индивидуальной дачной застройки и садовых участков в границах земель населенного пункта, для земельного участка, расположенного в пределах земель ДПК ПК «Сократ, кадастровый квартал 91:02:004002 по улице Людмилы Бобковой, ¾ (кадастровый номер 91:02:004002:23) изменить зону Ж-1 на зону Р-4 с видом разрешенного использования земельного участка 4.7 – (согласно государственному классификатору - Гостиничное обслуживание) – «Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания».	В целях обеспечения использования в соответствии с действующим законодательством садовых земельных участков, правообладатели которых выступают с инициативой размещения на них объектов туристического обслуживания, принято решение рекомендовать разработчикам определить территориальную зону Р-4.1, градостроительный регламент которой позволит строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования.
3293.	279/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в ПЗЗ в отношении ЗУ с кад. номером в 91:04:001008:312, по улице Мореходная, земельный участок 138, в части перевода из зоны Р-5/Н/-/36 в зону Ж-2.2. Мой и соседский участок были выделены еще в 1993 году для строительства жилого дома. Замежевали участок в апреле 2022года.	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для ЗУ, сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
3294.	280/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: вернуть зону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на территории села Вишневое по улице Мира, д 9. Кадастровый номер участка: 91:04:034001-432. Моя семья проживает в индивидуальном жилом доме 32 года,	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования

		имеет право собственности на дом, участок и постоянную регистрацию. Мы категорически против перевода нашего участка/улицы/части села Вишневое в зону ведения садоводства (Ж-1.1).	территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
3295.	281/П	прошу: 1. Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства", тк ЗУ 91:04:001007:516, 91:04:001007:517, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766 имеет ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" и приобретались г. для строительства индивидуального дома. На земельных участках (91:04:001007:516 и 91:04:001007:517), попадающими в планируемую зону Р-2, уже построены и введены в эксплуатацию жилые дома. 2. Исключить ЗУ кадастровый № 91:04:001007:516, 91:04:001007:517, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766 из Санитарно-защитной зоны 3 класса опасности ФГУП "13 СРЗ ЧФ" МО России, когда приобретались ЗУ для строительства индивидуального дома (в соответствии с ВРИ выписки ЕГРН) никаких СЗЗ не было. Данная СЗЗ ущемляет право на строительство ИЖС.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений. 2. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3296.	282/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: перевода, изменения зоны с "Ж-1 " на зону "Ж-2.1" на территории СНТ "Дерзкий" Качинского муниципалитета. Кадастровый номер 91:04:032001-595. Это необходимо для дальнейшего развития СНТ "Дерзкий", строительства дорог, инфраструктуры (газа, систем водоотведения, а также энергосетей)	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.

3297.	283/П	<p>АО «Севастопольское АТП 14330» на основании Договора №839 аренды земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь от 30.12.2020г. (копия прилагается) является землепользователем земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:822 площадью 13 211 кв.м., расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Спартаковская, 1.</p> <p>На основании вышеизложенного в рамках общественных слушаний прошу Вас внести изменения в проект правил землепользования и застройки города Севастополя в части включения земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:822 в границы территории, в которой предусматривается комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.</p>	<p>Земельный участок с КН 91:01:001002:822 по ул. Спартаковская,1 включая территориальные зоны Р-2/Б/-/7, Ж-2.2/Б/-/9, ОД-6/Б/-/3 включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1 в случае реализации решения о КРТ.</p>
3298.	284/П	<p>Я являюсь собственником ½ земельного участка по адресу г. Севастополь, ул. Частника 45, с кадастровым номером РФ 91:03:001004:13, площадью 0.0406 га. Кадастровый номер Украины 8536600000:01:004:0137 площадью 0.0406 га. Государственный акт Украины на право собственности ЯЛ №424634.</p> <p>Указанный земельный участок согласно назначенным публичным слушаниям в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.06.2022 № 62 относится к категории земель Ж-2.3/Л/Е1/17 (основной вид использования земли – код 2.1 и 2.3). В связи со сложившейся исторической застройкой и наличием на земельном участке Ж-2.3/Л/Е1/17 многоквартирных домов малоэтажной и средне этажной застройки, а также полученных мной разрешительных документов на постройку пятиэтажного жилого дома, а именно:</p>	<p>Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер зону</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не</p>

		<p>- Градостроительные условия и ограничения № ГУО-107 от 04.04.2012 г.</p> <p>- Декларации на начало строительных работ № СТ 082130810387 от 22.03.2013г. Строительство двухквартирного жилого дома</p> <p>- Экспертиза проекта двухквартирного жилого дома от 25.2013г. № 3-009-12-КЧ/СВ.</p> <p>На основании изложенного и по причине невозможности эффективной эксплуатации земельного участка и расположенного на нем жилого дома, прошу Вас внести изменения в правила земельной застройки а именно: В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, прошу условно разрешенный вид использования земли кодовое обозначение 2.5 перевести в разрешенный вид использования земли моего участка.</p>	<p>соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
3299.	285/П	<p>Доброго дня, имею в пользовании, участки в СТСН "Тепловик", как оказалось и сами участки и подъездные пути к ним, попали в зону Р-5, Наше СТ создано во времена СССР. Украинский гос акт выдан 2000 году. СТСН "Тепловик" переведен в законодательное поле РФ в 2015 году.</p> <p>Прошу внести правки в ПЗЗ, изменить зону Р-5, на соответствующую или Ж-2 которая не противоречит фактическому использованию и застройке в района, земля для земледелия не пригодна.</p> <p>Также прилегающую территорию оставить для подъездных путей и коммуникации с категорией земли населенных пунктов</p>	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9,</p>

			<p>Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
3300.	286/П	<p>АО «Севастопольское АТП 14330» на основании Договора №2494 аренды земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь от 06.12.2018г. (копия прилагается) является землепользователем земельного участка с кадастровым номером 91:02:003015:448 площадью 55 891 кв.м., расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Индустриальная, 3, уч.3.</p> <p>На основании вышеизложенного в рамках общественных слушаний, учитывая что часть зданий размещенных на земельном участке находится в аварийном состоянии, прошу Вас внести изменения в проект правил землепользования и застройки города Севастополя в части включения земельного участка с кадастровым номером 91:02:003015:448 в границы территории, в которой предусматривается комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.</p>	<p>Территорию земельных участков с КН 91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p>
3301.	287/П	<p>Я являюсь собственником участков с кадастровыми номерами 91:02:004004:139 и 91:02:004004:116 по улице Аргонавтов 54, 56. Согласно ПЗЗ указанные участки расположены в зоне Ж-1/Г/-/17 (зона ведения садоводства). Одна целевое использование участков в правоустанавливающем документе ИЖС. Прошу Вас изменить зону Ж-1 на данных земельных</p>	<p>Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных</p>

		участках по ул. Аргонавтов 54, 56 на зону смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки - Ж-3.2. В связи с тем, что на участках фактически находится многоквартирный дом, в котором проживают люди и на аппаратном совещании в Прокуратуре договорились, что найти компромисс в решении данного проблемного вопроса и его урегулировании.	правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
3302.	288/П	Обществу с ограниченной ответственностью «Благотворительная производственно - коммерческая фирма «Хризолит» (ИНН 9204010892 КПП 920401001, ОГРН 1149204021460) принадлежит земельный участок площадью 4,5969 га по ул. Колобова, 2/1, согласно договора аренды, зарегистрированного в управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя 25.09.2018. Существующий вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), Обслуживание жилой застройки (код 2.7). Кадастровый номер: 91:02:001013:599 На основании вышеизложенного, прошу Вас внести изменения в проект правил землепользования и застройки города Севастополя, а именно земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова 2/1, кадастровый номер 91:02:001013:599 внести в зону Ж-4.2/Г (Зона многоэтажной жилой застройки (Гагаринский район).	Территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:001013:599 изменить на Ж-4.2 на основании установленного вида разрешенного использования, а также судебных решений.
3303.	289/П	Добрый день, просьба сменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:005010:236 и 91:02:005010:235, расположенных по адресам: ш. Фиолентовское 70/36 и ш. Фиолентовское 70/37, с зоны Ж-1 "Зона ведения садоводства" на зону Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства". Данные участки принадлежат мне на основании права собственности. На	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		земельном участке 91:02:005010:236 расположен жилой дом с кадастровым номером 91:02:005010:1013, в котором постоянно проживаю.	
3304.	290/П	Считаю необходимым закрепить за земельным участком с кадастровым номером 91:02:001016:179 площадью 9 539 м ² категорию Р-3 (зоны парков), так как это территория ПАРКА ПОБЕДЫ. Не допустить застройку территории ПАРКА ПОБЕДЫ и участка с кадастровым номером 91:02:001016:179 в том числе. Прошу организовать и облагородить земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:179, как часть ПАРКА ПОБЕДЫ, парковой инфраструктурой: дорожками, ночным освещением, зелёными насаждениями.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3305.	291/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в ПЗЗ моего земельного участка, который располагается по адресу: г. Инкерман, СТСН «Тепловик», участок номер 51, Кадастровый номер 91:01:073008:1025 в отношении перевода из зоны Р-5 в зону Ж-2 для дальнейшего строительства.	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3,

			<p>участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
3306.	292/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка</p> <p>Кадастровый номер 91:01:029001:167 расположенного: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета под № 372 в соответствии со схемой раздела земель КСП Красный Октябрь, в части перевода из зоны СХ1 «зоны сельскохозяйственных угодий» в зону СХ2 «зоны объектов сельскохозяйственного назначения».</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
3307.	293/П	<p>Я прошу перевести мой участок ,принадлежащий мне на основании права собственности, находящийся на территории Гагаринского района ,по адресу переулок Аэродромный 7,с</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с</p>

		<p>кадастровым номером участка 91:02:003002:255 и жилым домом с кадастровым номером 91:02:003002:613, из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1.</p>	<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3308.	294/П	<p>В соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации при утверждении градостроительной документации г. Севастополя требую в рамках публичных слушаний по Нахимовскому - району для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2088, являющегося моей собственностью на основании права собственности от №91:04:011001:2088-91/001/2020-3 вместо территориальной зоны сх-1/ч/-/11• установить вид территориальной зоны ижс 2.1 - предусматривающей - градостроительный регламент - с основным - видом - разрешенного использования земельного участка - размещение - индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой - не - выше - трех надземных - этажей). выращивание- плодовых,- ягодных,- овощных, бахчевых или- иных декоративных или- сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и- подсобных сооружений - код-2.1.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

3309.	295/П	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне на праве частной собственности, по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/66 (кадастровый номер земельного участка 91:02:005010:176), в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На указанном земельном участке расположен принадлежащий мне на праве частной собственности жилой дом, общей площадью 298 кв.м., в котором я зарегистрирован и проживаю постоянно (свидетельство о государственной регистрации права серии 92АВ 011684 от 22.10.2015 г., кадастровый номер жилого дома 91:02:005010:452). Участок имеет присвоенный ему индивидуальный почтовый адрес: Фиолентовское шоссе 68/66 и расположен в уже сформировавшейся жилой застройке 2-3 этажными домами, с площадями от 150 до 300 кв .м. Между соседними участками имеются нормальные, засыпанные строительным щебнем, дороги, шириной 8 метров, что соответствует градостроительным нормам. Дом имеет собственное электро и водоснабжение. На прилегающей территории имеется точка смета ТБО и организован их централизованный вывоз. Имеется также уличное освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение. Дополнительно, в рамках ТОС «Лукоморье» построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию по зарегистрированным за ними на праве частной собственности земельными участками и жилыми домами. Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008 г. земельные участки выделялись лично гражданам – объединённым в ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства. Тогда же был</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
-------	-------	--	--------------------------------------

		разработан проект землеустройства и получено положительное градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж 2, и отнесение нашего массива застройки к Ж1, согласно предлагаемых ПЗЗ, является ошибкой, которую необходимо исправить.	
3310.	296/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровым номером 91:02:006021:1061 и 91:02:006021:1062, разрешенное использование для организации коллективного садоводства, город Севастополь ТСН СНТ Рябинушка, предоставленный в пользование СТ «Рябинушка» Решением Исполнительного Комитета Севастопольского городского совета народных депутатов № 14/1340 в марте 1992 года. А именно, возражаю против перевода моих земельных участков в зону территориального зонирования Р5/Г/-/3 , и прошу перевести в зону Ж-1 или Ж-2, поскольку в документах на собственность указана категория - земли населенных пунктов, а также на каждом моем участке имеется зарегистрированный жилой дом, с целью постоянного места жительства.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3311.	297/П	Я являюсь собственником земельного участка 91:02:003002:271 с разрешенным использованием "Для индивидуального жилищного строительства" (Аэродромный переулок 8). Прошу в ПЗЗ добавить зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства", тк ЗУ 91:02:003002:271 имеет ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" . На соседних земельных участках по адресам переулок Аэродромный 1-8, Аэродромное шоссе 22 и 28 также построены и введены в эксплуатацию жилые	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

		дома, и в кадастровых документах указано с разрешенное использование - "Для индивидуального жилищного строительства".	
3312.	298/П	Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Готская, 2а, кадастровый номер 91:02:001012:1484, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства" (далее земельный участок ИЖС). Согласно проекту ПЗЗ, размещенного на официальном сайте Правительства Севастополя, данный земельный участок входит в состав зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Данный земельный участок граничит с зоной торговли и мелкого производства ОД 6/Г/-/1/. участок по адресу, Фиолентовское шоссе, 2а (земельный участок №2) кадастровый номер 91:02:005003:164 В связи с чем, прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен земельный участок в состав зоны торговли и мелкого производства ОД 6/Г/-/1/.	Установить для запрашиваемого земельного участка территориальную зону ОД-6 для дальнейшего развития предпринимательской деятельности участника свободной экономической зоны.
3313.	299/П	Я, собственник участка по адресу Гагаринский район, Аэродромный переулок д.5, прошу внести изменения в вид земельного участка из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, так как указанный в нем вид разрушенного строительства присвоен как ИЖС. Кадастровый номер 91:02:003002:252.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3314.	300/П	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе дом 68/48 (КАД номер 91:02:005010:191) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). Мой участок, на котором построен жилой дом и введен в эксплуатацию, расположен в ТСН "Лукоморье-сервис", уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>до 300 кв.м., в ТСН имеются широкие дороги, собственная электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН "Лукоморье-сервис", участком присвоены адреса. Согласно решения сессии Севастопольского Городского совета № 4132 от 08.04.2008 г. земельный участок выделялся гражданам - членам ОК "ДТС "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж 2.1 и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.</p>	
3315.	301/П	<p>Я, член ТСН "Гидротехник", в моей собственности находится участок №17 площадью 800 кв.м, кадастровый номер 91:01:005018:609. Согласно плана организации кооператива и гос.акта на постоянное право пользования, выданному ТСН "Гидротехник", перед моим участком располагается зона общего пользования ТСН площадью 400 кв.м. Согласно проекту ПЗЗ вплотную к моему участку, поглощая зону общего пользования ТСН, расположили СП-1/Б/-/8 "Зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1)". Прошу учитывать законные границы ТСН и сместить объект СП-1/Б/-/8 за границы ТСН "Гидротехник". Кроме того, согласно проекта "Строительство кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклаву, Фиолент к бухте Казачья" газопровод шел через ТСН "Гидротехник" и территорию, которую теперь отнесли к СП-</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Вопросы, связанные со строительством газопровода, ПЗЗ не регулируются.</p>

		1/Б/-/8, будет ли это препятствием при строительстве газопровода?	
3316.	302/П	<p>Я, собственник земельного участка кадастровый номер: 91:02:003002:103. Согласно публичной кадастровой карте и праву собственности, данный земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. (земли поселений). Вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок).</p> <p>Замечание: Отнесение данного земельного участка в зону Ж1, согласно прилагаемых ППЗ является ошибочным, т.к. территория фактически используется для строительства жилого дома. Прошу установить вместо зоны Ж.1./Г зону Ж 2.1. без возможности строительства многоквартирных домов или Ж 2.2. для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3317.	303/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков</p> <p>Кадастровые номера 91:01:029001:68, 91:01:029001:69 расположенного по улице (территории): г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета под № 391,392 в соответствии со схемой раздела земель КСП Красный Октябрь</p> <p>в части перевода из зоны СХ2 «зоны объектов сельскохозяйственного назначения» на Ж1 «зоны ведения садоводства».</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

		<p>Основания (пояснения): Земельный участок никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья.</p>	<p>особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
3318.	304/П	<p>Я являюсь собственником объекта капитального строительства (окс) а именно :Здание склад 225 кв. метров с кадастровым номером 91:03:002003:554 расположенного по адресу г. Севастополь Н.Музыки 29.Мой объект капитального строительства находится в предполагаемой зоне территориального зонирования Ж-4.1/Л/А1/16, где правила землепользования и застройки (ПЗЗ) установлены не в соответствии с назначением расположенного на нем моего (ОКС) Склада и не один вид разрешенного использования (ВРИ) в этой зоне не подходит к моему объекту. Сообщаю вам о том , что установление разрешенного использования участка не может носить произвольный характер и должно определяться фактическим использованием к застроенным участкам- функциональным назначением расположенных на них объектов капитального строительства. В вашем случае игнорируется информация о нахождении в данной зоне территориального зонирования Ж-4.1/Л/А1/16 расположенных на ней объектов капитального строительства. В результате - вид разрешенного использования участку присваивается без учета назначения расположенных на нем зданий , что с большой вероятностью будет иметь для правообладателя недвижимости неприятные последствия. В этой зоне территориального зонирования у правообладателей в основном располагаются нежилые помещения , склады, мелкое производство, СТО , офисы и другие объекты никак не связанные с зоной Ж-4.1.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

		<p>Согласно действующего Гражданского кодекса РФ, право собственности представляет собой право владения, пользования и распоряжением своим имуществом (ст 209, ч 1). Предложенные же вами правила землепользования и застройки ограничивают правообладателя объекта капитального строительства.</p> <p>Предлагаю определить эту зону П-3 или ОД-5, ОД-6.</p> <p>Правообладатель объектов капитального строительства не должен нести негативные последствия из за навязанного ему ПЗЗ, которое установлено представителями органов власти без учета назначения законно возведенных на данной зоне территориального зонирования объектов капитального строительства. Нельзя допустить манипуляцию с землей.</p>	
3319.	305/П	<p>ООО «Специализированный застройщик Жилого комплекса «Стрелецкий» на основании Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности от 18 июня 2019г. (копия прилагается) является землепользователем земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:549 площадью 61 201 кв.м., расположенного по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 4.</p> <p>В отношении данного земельного участка на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя №210 от 24.10.2018г. разработана документация по планировке территории «В районе Фиолентовского шоссе, 4 (кадастровый номер 91:01:006001:549)», которой предусматривается строительство многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки (копия прилагается). 21.05.2019г. документация по планировке территории «В районе Фиолентовского шоссе, 4 (кадастровый номер</p>	<p>Определить территориальную зону ОС-2/Г/-/4 в качестве территории, предусматривающей комплексное развитие с установлением регламентов под многоквартирную жилую застройку (Ж-4.2).</p>

		<p>91:01:006001:549)» получила положительное заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 30 апреля 2019 года (копия прилагается).</p> <p>На основании вышеизложенного прошу Вас внести изменения в проект правил землепользования и застройки города Севастополя в части включения земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:549 в границы территории, в которой предусматривается комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.</p>	
3320.	306/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3321.	307/П	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/81 (КАД. Номер 91:02:005010:127) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). Это позволит мне строить индивидуальный жилой дом до 3х этажей. Мой участок расположен в ТСН "Лукоморье-сервис", уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300кв.м., в ТСН имеются широкие дороги, собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН "Лукоморье-Сервис", участкам присвоены адреса.</p> <p>Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008г. земельный участок выделялся гражданам -членам ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		территория ТСН была обозначена как Ж-2.1, и отнесение нашего массива застройки к Ж-1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.	
3322.	308/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3323.	309/П	Я являюсь собственником участка по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная дом 23, с кадастровым номером 91:04:030001:66. Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная дом 23 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка.	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
3324.	310/П	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:01:01:5001:444 на земельном участке построен жилой дом с кадастровым номером 91:01:01:5001:522 который введён в эксплуатацию; Земельного участка с кадастровым номером 91:01:01:5001:443; Земельного участка с кадастровым номером 91:01:01:5001:446; Земельного участка с кадастровым номером 91:01:01:5001:447. Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Балаклавского района, отнесение моего участка в зону Птр/Б/-/4 является ошибочным . Установить вместо зоны Птр/Б/-/на зону индивидуального жилищного строительства.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах

			культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3325.	311/П	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/104 (КАД. Номер 91:02:005010:494) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На участке расположен жилой дом с присвоенным адресом (КАД. Номер 91:02:005010:584) Мой участок расположен в ТСН "Лукоморье-сервис", уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300кв.м., в ТСН имеются широкие дороги, собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН "Лукоморье-Сервис", участкам присвоены адреса.</p> <p>Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008г. земельный участок выделялся гражданам -членам ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2.1, и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3326.	312/П	Я, являюсь собственником участка по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная дом 24, с кадастровым номером 91:04:030001:106.	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и

		<p>Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11.</p> <p>Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная дом 24 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка.</p>	<p>экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
3327.	313/П	<p>ООО «Специализированный застройщик «Декор» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:1236, на основании Договора аренды земельного участка от 22.05.2018 года.</p> <p>Учитывая вышеуказанное, прошу Департамент внести в проект правил землепользования и застройки города Севастополя изменения, а именно привести в соответствие с ранее утвержденной градостроительной документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега, расположенной в городе Севастополе» градостроительный регламент для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:1236, предусматривающий основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); - Хранение автотранспорта (код 2.7.1). 	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3328.	314/П	<p>Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Батарейная, кадастровый номер: 91:04:011001:1998 с площадью 875 кв.м., с видом разрешенного использования: «Для ведения личного крестьянского хозяйства».</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ, размещенного на официальном сайте Правительства Севастополя, мой земельный участок входит в</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>состав зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1/Н/-/12, таким образом при разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ), согласно которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны СХ-1/Н/-/12 в проекте ПЗЗ отсутствует вид разрешенного использования – «для ведения личного крестьянского хозяйства» или иной аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 ГК РФ.</p> <p>В связи с чем, прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ИЖС 2.1.</p>	
3329.	315/П	<p>Прошу изменить зону СХ-1 на зону СХ-2 для земельных участков с кад № 91:01:034001:21 в связи с тем, что указанные участки имеют ВРИ – для ведения крестьянского хозяйства</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
3330.	316/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется.

3331.	317/П	<p>Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Фортификационная, 100/160 кадастровый номер 91:01:008001:511, с видом разрешенного использования – для индивидуального дачного строительства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ, размещенного на официальном сайте Правительства Севастополя, мой земельный участок входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34. В связи с чем, прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Б.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3332.	318/П	<p>Я владец земли по адресу ул. Глеба Успенского дом 20, мой участок кадастровый номер 91:02:004004:161 категория земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома., т е. Ж2 (ИЖС).</p> <p>На участке построен дом и введен в эксплуатацию, как "жилой дом". По новому ПЗЗ участок попадает в зону земель категории для ведения садоводства и огородничества, т.е. категория Ж1. Я категорически возражаю против изменения статуса участка и прошу не переводить мой участок в категорию Ж1, а оставить в категории Ж2 (ИЖС).</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3333.	319/П	<p>22.03.2022 мне , как ветерану боевых действий, был выделен участок с кадастровым номером 91:02:006021:1050 для ведения садоводства. В проекте ПЗЗ, часть участка, попадает</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с</p>

		<p>в зону природно-ландшафтных территорий(Р-5). Прошу пересмотреть границы зон Ж-1 и Р-5, во избежание нарушения моих пользование земельным участком.</p>	<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>Разработчикам проекта ПЗЗ дополнительно проанализировать земельные участки, отнесенные к нескольким территориальным зонам. Отнесение земельного участка к двум и более территориальным зона считать недопустимым</p>
3334.	320//П	<p>Прошу сменить назначение территориальных зон для моего участка ИЖС 92:02:002012:532 с не корректного Ж-1/Г/-/28 на корректный Ж-2.2/Г/-/10</p>	<p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
3335.	321/П	<p>Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Батарейная, кадастровый номер: 91:04:011001:1999, с площадью 935 кв.м., с видом разрешенного использования: «Для ведения личного крестьянского хозяйства».</p> <p>прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ИЖС 2.1.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

3336.	322/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков Кадастровые номера 91:01:029001:68, 91:01:029001:69 расположенного по улице (территории): г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета под № 391,392 в соответствии со схемой раздела земель КСП Красный Октябрь в части перевода из зоны СХ2 «зоны объектов сельскохозяйственного назначения» на зону Ж1 «зоны ведения садоводства». Земельный участок никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
3337.	323/П	<p>Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Дальняя, 32, кадастровый номер 91:03:000000:3, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства . Согласно проекту ПЗЗ, размещенного на официальном сайте Правительства Севастополя, ЧАСТЬ (ПОЛОВИНА) моего земельного участка входит в состав зоны объектов IV и V класса опасности (П-3-4/-/1) и часть в зону Ж-2.2-4, что соответствует виду разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив</p>	<p>Земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2.2, в соответствии с установленным в ЕГРН ВРИ. Внесение изменений не требуется.</p>

		ПОЛНОСТЬЮ территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны Ж-2.2.-4	
3338.	324/П	<p>Прошу Вас внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Севастополя, вынесенного на рассмотрение общественных слушаний, проводимых «20» июня 2022 г. в пгт. Кача, в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» (ОГРН 1149204049675) и земельные участки членов данного товарищества, в том числе и мой земельный участок расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/179 , к зоне ведения садоводства (Качинский МО).</p> <p>Требую зону, в которой расположено ТСН СНТ «Титан», которая согласно проекта плана ПЗЗ, отнесена к зоне СП-1/К/1 «Зоны специального назначения» перевести в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1).</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3339.	325/П	<p>Я, являюсь собственником участков по адресу: г. Севастополь, СТСН "Тепловик", Участок № 212 кадастровый номер 91:01:073007:793 и Участок №222 кадастровый номер 91:01:073007:715</p> <p>Мои участки земли в проекте ПЗЗ, попали в зону рекреации и обозначены: Р-5/И/-/18.</p> <p>Требую изменить вид градостроительного зонирования моих участков по адресу г. Севастополь, СТСН "Тепловик", Участок № 212 и Участок № 222 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2, что не противоречит имеющейся застройке</p> <p>категория: Земли населенных пунктов Вид использования: Для ведения коллективного садоводства, фактическому состоянию использования участка, а также информации из Публичной кадастровой карты г. Севастополя.</p>	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и

			<p>застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
3340.	326/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с кадастровым номером 91:02:003015:87, Земельный участок по адресу: г. Севастополь, ул.Промышленная, 2а; - с кадастровым номером 91:02:003015:471, Земельный участок по адресу: г. Севастополь, ул.Промышленная 2в; - с кадастровым номером 91:02:003015:465, Земельный участок по адресу: г. Севастополь, ул.Хрусталева,44г; - с кадастровым номером 91:02:003015:466, Земельный участок по адресу: г. Севастополь, ул.Хрусталева,44в. <p>в части перевода из зоны П-3/Г/-/14 «Зоны объектов IV и V класса опасности» в зону СП-1/Г/-/36 «Зоны режимных объектов ограниченного доступа».</p> <p>И добавить в зону СП-1/Г/-/36 «Зоны режимных объектов ограниченного доступа» следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -4.1- Деловое управление; -4.5-Банковская и страховая деятельность; -4.0-Предпринимательство. 	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

3341.	327/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию населённый пункт Севастополь. А так же перевода, изменения зоны с Ж-1 на зону Ж-2.1 на территории СТСН Движенец кадастровый номер 91:04:002010:89 для постройки индивидуального жилого дома, подсобных сооружений, гаража.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3342.	328/П	<p>Принадлежащий мне на праве общей доли собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:01:029001:167 внесён в зону СХ-1 и в зону с особыми условиями использования территории - хозяйственно-селитебную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».</p> <p>Прошу:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:167 в зону ведения садоводства Ж-1.</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
3343.	329/П	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>

		строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
3344.	330/П	Я собственник земельного участка расположенного по адресу: г.Севастополь Бухта Казачья, участок 49, площадью 0,1 га, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:004004:65, в части перевода из зоны ОС-6/Г/-/4 социальные и специализированные общественные зоны в зону Ж 2 (ИЖС)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3345.	331/П	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу ул. Шоссе Фиолентовское, 70/91 (кад. номер 91:02:005010:221) в части перевода зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (ИЖС). Мой участок расположен в ТСН "Лукоморье- сервис".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3346.	332/П	Принадлежащий мне на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:01:029001:68 внесён в зону СХ-1 и в зону с особыми условиями	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель

		<p>использования территории - хозяйственно-селитебную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:68 в зону ведения садоводства Ж-1.</p>	<p>и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
3347.	333/П	<p>Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Гефест» дом 48, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006007:408 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3348.	334/П	<p>Я, собственник участка кадастровый номер: 91:02:003005:1112 расположенного по адресу: ул. Петра Градова, ЖСК “Сосновый бор”. прошу внести следующие изменения: в книге 6, таблица 233, страница 2157, в четвертой строке в графе 2 добавить: “а также кроме участков входящих в зону Ж-2.2/Г/-/21 ”.</p>	<p>Предложение отклонено</p>

3349.	335/П	<p>В соответствии с представленным проектом Правил землепользования и застройки города Севастополя (далее – проект Правил) принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 91:01:044001:27 (далее также – Участок), расположенный по адресу: г. Севастополь, с. Подгорное, ул. Уютная, д. 1-Б, отнесен к зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), полный индекс территориальной зоны СХ-1/О/-/7 .</p> <p>Прошу исключить из проекта Правил территориальную зону СХ-1/О/-/7 и отнести земельный участок с кадастровым номером 91:01:044001:27 к зоне индивидуального жилищного строительства Ж-2.1.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3350.	336/П	<p>Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СТ «ГЕФЕСТ» дом 23, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006007:475 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3351.	337/П	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/12 (кад. номер 91:02:005010:483) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3352.	338/П	<p>Я считаю необходимым отнести земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:179 площадью 9 539 м²</p>	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя,

		<p>был к категории Р-3 (зоны парков), так как это территория ПАРКА ПОБЕДЫ. Обеспечить сохранность и безопасность в дальнейшем зеленых насаждений парков и скверов города Севастополя. Не допускать их застройки жилыми массивами.</p>	<p>анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3353.	339/П	<p>Мы являемся собственниками индивидуального жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: г. Севастополь проезд Коробкова, д. 72 (кадастровый номер дома: 91:03:002004:407, кадастровый номер земельного участка 91:03:002004:584, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»).</p> <p>ПРОШУ:</p> <p>1. В территориальной зоне «Ж-2.2/Л/А1/2» исключить вид разрешенного использования земельного участка 2.3. «Блокированная жилая застройка».</p>	<p>Территориальная зона определена, исходя из ВРИ, внесенных в ЕГРН, ЗУ на данной территории.</p> <p>Установленный перечень ВРИ оставить без изменения.</p>
3354.	340/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенных в кадастровом квартале: 91:01:033001 и имеющий физический адрес: Российская Федерация, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета</p>

		соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" под № 605 с кадастровым номерам: 91:01:032001:291 в части перевода из зоны: СХ - 1 в зону СХ-2 позволяющую возможность строить и иметь в имуществе крестьянского (фермерского) хозяйства жилые и хозяйственные постройки, необходимые для осуществления хозяйственной и иной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
3355.	341/П	Прошу Вас внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Севастополя, вынесенного на рассмотрение общественных слушаний, проводимых «20» июня 2022 г. в пгт. Кача, в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» (ОГРН 1149204049675) и земельные участки членов данного товарищества, в том числе и мой земельный участок расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/106 , к зоне ведения садоводства (Качинский МО). Прошу учесть мои возражения и внести корректировку в план ПЗЗ, осуществив перевод зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3356.	342/П	Просим рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровым номером 91:02:006030:641 расположенных по адресу: г. Севастополь, СНТ Рябинушка, отнесению к территориальной зоне с назначением Ж1 с основным видом разрешенного использования-для ведения садоводства код 13.2 .	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3357.	343/П	Принадлежащий мне на праве общедолевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 91:01:029001:68,	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с

		<p>91:01:029001:69внесён в зону СХ-1 и в зону с особыми условиями использования территории - хозяйственно-селитебную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:029001:68, 91:01:029001:69в зону ведения садоводства Ж-1.</p>	<p>учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
3358.	344/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков СТСН Южный экспресс - Фиолент, в том числе земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:960 по адресу: СТСН Южный экспресс в части перевода из зоны ведения садоводства Ж-1 в зону Ж-2.1 индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3359.	345/П	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:006003:1156 находящийся на территории СНТ ДЕЛЬФИН, в части перевода из зоны Ж-1/Б/-16 В ЗОНУ Ж 2.1(ИЖС)</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3360.	346/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,</p>

		<p>кадастровыми номерами: 91:04:001007:161; 91:04:001006:250; 91:04:002003:6, 92:04:001006:147.</p> <p>в части перевода из зоны природно-ландшафтной территории (Р-5/Н/-/20)</p> <p>в зону объектов IV и V классов опасности (П-3/Н/01/13) позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: склады (код 6.9), строительную промышленность (код 6.6).</p>	<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3361.	347/П	<p>установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1, кадастровый номер земельного участка 91:04:011001:1353</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
3362.	348/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:006015:632 по улице (территории) г.Севастополь, Гагаринский р-н, СНТ «Декоративное», уч.1</p> <p>в части перевода из зоны Ж-1 (зона ведения садоводства) в зону Ж-2 (зона индивидуального жилищного строительства)</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3363.	349/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков, общей площадью 520000 м2:</p>	<p>Относительно: СХ-1/Н/-/7 - Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с</p>

		<p>1. 91:04:0011001:2047 2. 91:04:0011001:19 3. 91:04:0011001:75 в части перевода из зон: - сельскохозяйственных угодий (СХ-1/Н/-/7); - объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/Н/А1/2; СХ-2/Н/А1/8; СХ-2/Н/А1/27). в зону «комплексное развитие территории (КРТ)». позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: многоквартирные дома, детские садики, школы, больницы, физкультурно-оздоровительные комплексы и торговые центры, автомобильные дороги.</p>	<p>градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)</p> <p>Территориальные зоны в отношении ЗУ 91:04:0011001:19, 91:04:0011001:75 оставить без изменения</p>
3364.	350/П	<p>ООО «Инвест-Центр», как собственник земельных участков (общая площадь 3040000 м2) 91:04:011001:476; 91:04:011001:188; 91:04:011001:200; 91:04:011001:928; 91:04:011001:266; 91:04:011001:2351; 91:04:011001:2188; 91:04:011001:232; 91:04:011001:467; 91:04:011001:272; 91:04:011001:341; 91:04:011001:635; 91:04:011001:1121; 91:04:011001:490; 91:04:011001:2069; 91:04:011001:184; 91:04:011001:2628; 91:04:011001:348; 91:04:011001:2374; 91:04:011001:1118; 91:04:011001:2390; 91:04:011001:604; 91:04:011001:1058; 91:04:011001:1394; 91:04:011001:793; 91:04:011001:543; 91:04:011001:552; 91:04:011001:2210; 91:04:011001:876; 91:04:011001:1078; 91:04:011001:688; 91:04:011001:1125; 91:04:011001:2382; 91:04:011001:2129; 91:04:011001:2173; 91:04:011001:1124; 91:04:011001:2029; 91:04:011001:1362; 91:04:011001:935; 91:04:011001:2340; 91:04:011001:175; 91:04:011001:448; 91:04:011001:356; 91:04:011001:1119; 91:04:011001:319; 91:04:011001:2771; 91:04:011001:871; 91:04:011001:2045;</p>	<p>Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.</p>

	91:04:011001:2276; 91:04:011001:122; 91:04:011001:707; 91:04:011001:589; 91:04:011001:1112; 91:04:011001:1113; 91:04:011001:90; 91:04:011001:1115; 91:04:011001:1126; 91:04:011001:488; 91:04:011001:2186; 91:04:011001:2108; 91:04:011001:2109; 91:04:011001:1646; 91:04:011001:2301; 91:04:011001:994; 91:04:011001:1159; 91:04:011001:932; 91:04:011001:809; 91:04:011001:101; 91:04:011001:127; 91:04:011001:398; 91:04:011001:399; 91:04:011001:673; 91:04:011001:855; 91:04:011001:1114; 91:04:011001:2050; 91:04:011001:2119; 91:04:011001:590; 91:04:011001:2122; 91:04:011001:1026; 91:04:011001:598; 91:04:011001:1643; 91:04:011001:936; 91:04:011001:330; 91:04:011001:1600; 91:04:011001:972; 91:04:011001:91; 91:04:011001:1020; 91:04:011001:705; 91:04:011001:996; 91:04:011001:2355; 91:04:011001:1244; 91:04:003017:297; 91:04:011001:1120; 91:04:003017:298; 91:04:011001:2120; 91:04:003017:301; 91:04:003017:462; 91:04:003017:178; 91:04:003017:527; 91:04:003017:447; 91:04:003017:501 28; 91:04:011001:2052; 91:04:011001:484; 91:04:011001:2385; 91:04:011001:2386; 91:04:011001:2239; 91:04:011001:1839; 91:04:011001:2238; 91:04:011001:1837; 91:04:011001:1840; 91:04:011001:1852; 91:04:011001:1861; 91:04:011001:1862; 91:04:011001:1863; 91:04:011001:1864; 91:04:011001:1865; 91:04:011001:1866; 91:04:011001:1867; 91:04:011001:1870; 91:04:011001:1872; 91:04:011001:1873; 91:04:011001:1875; 91:04:011001:1876; 91:04:011001:1877; 91:04:011001:1878; 91:04:011001:1879; 91:04:011001:1880; 91:04:011001:1881; 91:04:011001:1882; 91:04:011001:1883; 91:04:011001:1884; 91:04:011001:1885; 91:04:011001:1886; 91:04:011001:1887; 91:04:011001:1888; 91:04:011001:1889; 91:04:011001:1891; 91:04:011001:1892; 91:04:011001:2046; 91:04:011001:32; 91:04:003017:19; 91:04:011001:126; 91:04:011001:76; 91:04:011001:1297	
--	--	--

		Поддерживает отнесение этих земельных участков к зоне «комплексного развития территории (КРТ)», позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: многоквартирные дома, детские садики, школы, больницы, физкультурно-оздоровительные комплексы и торговые центры, автомобильные дороги.	
3365.	351/П	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:006030:175, расположенного по адресу: г. Севастополь, СНТ Рябинушка, уч.63. считаю возможным и необходимым, внести изменения в карту зон градостроительных регламентов с целью отнесения земельных участков Севастополь, СНТ Рябинушка согласно приложенной карты к территориальной зоне со назначением Ж1 с основным видом разрешенного использования - для введения садоводства код 13.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3366.	352/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении долей земельного участка с кадастровым номером: 91:04:000000:7 с местоположением: Российская Федерация, город Севастополь, ЗАО им. С. Перовской. в части перевода из зон: сельскохозяйственных угодий (СХ-1); объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в зону «комплексное развитие территории (КРТ)», позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: многоквартирные дома, детские садики, школы, больницы, физкультурно-оздоровительные комплексы и торговые центры, автомобильные дороги	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.

3367.	353/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил Землепользования и Застройки в отношении земельного участка: Кадастровый номер: 91:04:001026:225 По адресу: г.Севастополь, Нахимовский район, СТ «Ветеран Эскадры», участок №46 в части изменения зоны территории, а именно перевода из зоны Ж-1/Н/-/24/ в зону Ж-2-1, позволяющую производить застройку (размещать) на данном участке индивидуальные жилые дома с максимальной этажностью 3 (три) этажа.</p>	<p>В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.</p>
3368.	354/П	<p>У нас, как производителей вина «Кара Тау» (2 вина нашего производства в 2021 году вошли в Forbes Top 100 wines) и участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь», имеется намерение по градостроительному развитию земельного участка площадью 0,29 Га с кадастровым № 91:01:033001:158, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1- Г, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предполагающее размещение ресторано-дегустационного комплекса «Кара Тау» на трассе «Севастополь-Ялта» в Варнаутской долине в районе села Резервное. В целях дальнейшей реализации проекта прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки для земельного участка с кадастровым № 91:01:033001:158 в части отнесения его к Зоне СХ-2.1 (терруар).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
3369.	355/П	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов правил землепользования и застройки города Севастополя в отношении земельного участка, принадлежащего мне по праву собственности, расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		район, в границах землепользования СТ "Сатурн", участок 203 (кадастровый номер земельного участка 91:02:004002:338), в части перевода зоны Ж-1/Г/-/18 в зону Ж-2.1 (ИЖС).	
3370.	356/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3371.	357/П	Я являюсь директором ООО "ИСА", прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части: на земельном участке с кадастровым номером 91:01:001002:456 установить зону Ж-4.1 (Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки). Данный земельный участок граничит с территориальной зоной Ж-2.2/Б/-/6 (Зона индивидуального жилищного строительства, с запада с территориальной зоной Ж-4.1/Б/-/8 (Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки), с юга Ж-4.1/Б/-/9 (Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки).	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
3372.	358/П	ООО «ЭкоКлининг» (далее - Общество) является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:427, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Карантинная, 1-В на основании Договора аренды земельного участка № 41 от 03.02.2020. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства и обслуживания мини гостиницы (код 4.7). Прошу: рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части изменения Зоны: от «Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Птр)» (полный индекс территориальной зоны Птр/Л/-/12) на «Зону	Территориальную зону оставить без изменений (Птр) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

		смешанной индивидуальной жилой застройки» (Ж-2.3) с дополнительным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7.).	
3373.	359/П	Я , являюсь собственником участка № 230 в границах СНТ "Рыбак-5" (кадастровый номер 91:02:001006:110). Прошу внести изменения в перечень основных видов разрешенного использования для территории СНТ «Рыбак-5», включив как один из основных видов разрешенного использования по зоне Ж-1/Г/-/31 – ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» - соответствует коду 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3374.	360/П	Просим изменить вид разрешённого использования земель, на которых расположен ТСН "СНТ "Рассвет", кадастровый № 91:01:006001:418 и № 91:01:006001:419, из Ж-1. в Ж 2.1., предусматривающей земли и для ИЖС, и для садоводств.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3375.	361/П	У нас, как производителей вина «Кара Тау» (2 вина нашего производства в 2021 году вошли в Forbes Top 100 wines) и участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь», имеется намерение по градостроительному развитию земельного участка площадью 0,29 Га с кадастровым № 91:01:033001:158, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1- Г, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предполагающее размещение ресторанно-дегустационного комплекса «Кара Тау» на трассе «Севастополь-Ялта» в Варнаутской долине в районе села Резервное. В целях дальнейшей реализации проекта прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки для земельного участка с кадастровым № 91:01:033001:158 в части отнесения его к Зоне СХ-2.1 (терруар).	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
3376.	362/П	земельный участок частично находится в зоне ведения садоводства Ж-1/Н/-/11 и частично в зоне природно-	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

		ландшафтных территорий Р-5/Н/-/38. Прошу внести изменения, чтобы земельный участок находился в зоне индивидуального жилищного строительства, таким образом, чтобы к ним целиком относился испрашиваемый мною участок по адресу ул. Черемуховая 73.	недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3377.	363/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1070, расположенного по адресу г. Севастополь, вн. тер. г. Балаклавский м. о., тер. СТСН «Успех», ш. Фиолентовское, з/у 150/524. Прошу установить для вышеуказанного участка зону с кодом Ж 2.1 (для ИЖС) без возможности строительства многоквартирных домов.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3378.	364/П	Требую зону, в которой расположено ТСН СНТ «Титан», отнесена к зоне СП-1/К/1 «Зоны специального назначения» перевести в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип1).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3379.	365/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:001017:411 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. Участок расположен в Нахимовском р-не, ТСН СНТ "Сапун-гора".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3380.	366/П	Я, от лица ПК "ГК "Автолюбитель", в котором являюсь бухгалтером, прошу рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:563 в части перевода из зоны П-3/Б-/4 (Зона объектов IV и V класса опасности в зону Птр (Зона хранения индивидуальных транспортных средств).	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3381.	367/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:03:002016:51 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 или Ж-2.2,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3382.	368/П	<p>Прошу внести изменения в отношении земельного участка, расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/104 , к зоне ведения садоводства (Качинский МО).</p> <p>Прошу зону, в которой расположено ТСН СНТ «Титан», которая согласно проекта плана ПЗЗ, отнесена к зоне СП-1/К/1 «Зоны специального назначения» перевести в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
3383.	369/П	<p>Согласно договора аренды земли от 26.05.2010 участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 1-г (кадастровый номер: 91:02:001014:422) передан для завершения реконструкции торгового павильона под торгово-офисное помещение.</p> <p>прошу внести изменения в ПЗЗ относительно моего участка соответственно действительности, и отнесения к категории деловой и коммерческой активности.</p>	<p>Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.</p>
3384.	370/П	<p>На земельном участке с кадастровым номером 91:03:003002:853, расположенном по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, улица Токарева 3а, площадью 453 кв.м, находится храм-часовня в честь чудотворной иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость», принадлежащий РО «Симферопольская и Крымская епархия» (выписку из ЕГРН прилагаю).</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного земельного участка к зоне объектов религиозного назначения (ОС-3).</p>	<p>Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ). Данному участку изменен ВРИ в соответствии с Временным порядком (постановление № 1210-ПП от 14.12.2015).</p>
3385.	371/П	<p>Прошу изменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1 для участка 91:01:006003:1082 находящегося по адресу: г Севастополь, ТСН "СТ Импульс-1", дом 115 собственником которого я являюсь.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
3386.	372/П	<p>Земельный участок с КН 91:03:002014:925, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Остен-</p>	<p>Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ).</p>

		Сакена, принадлежит мне на праве частной собственности. Указанный земельный участок необоснованно включен в территориальную зону «Охранная зона природного парка регионального значения «Максимова дача», что может привести к нарушению моих прав и законных интересов. Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного земельного участка к одной из жилых зон (зона индивидуального жилищного строительства).	Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.
3387.	373/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3388.	374/П	прошу внести в протокол замечания: изменить территориальную зону Ж-1 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства", т.к. ЗУ 91:04:001023:269 имеет ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства"	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3389.	375/П	Я собственник ЗУ кадастровый номер- 91:04:034001:460, прошу отнести в зону Ж-2.1.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
3390.	376/П	Я, прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 91:02:006018:550 из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства"	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3391.	377/П	<p>прошу внести в протокол замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменить территориальную зону Ж-1 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства", т.к. ЗУ 91:04:001023:269 имеет ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" 	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3392.	378/П	<p>Прошу изменить зону в пределах границ территории ТСН СНТ "Усть-Бельбек" на зону Ж-1.</p> <p>2. Между земельным участком под кадастровым номером 91:04:006002:9 (прилегающая территория к аэропорту Усть-Бельбек) и СНТ СНТ "Усть-Бельбек", юридически, отсутствует возможность прохода/проезда граждан к их земельным участкам и имуществу, так как дорога в результате проведения кадастровых работ выбыла из распоряжения ТСН СНТ "Усть-Бельбек". Просим предоставить возможность прохода/проезда и закрепить за ТСН СНТ "Усть-Бельбек" право пользования прилегающей дорогой.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3393.	379/П	прошу изменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1 наш земельный участок кадастровый номер 91:02:003012:208	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3394.	380/П	<p>Я, являясь участником публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки г. Севастополь, проводимых "22" июня 2017 в г. Севастополь по адресу: 299011, Россия, г. Севастополь, ул. Ленина, 2.</p> <p>В соответствии с п. 1, п.6 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации вношу следующие предложения (замечания), касающиеся проекта генерального плана г. Севастополя, для включения их в протокол публичных слушаний, на основании ст. 28 ГК РФ п. 1, п.6, в целях соблюдения моих прав как человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения моих прав и законных интересов как правообладателя земельного участка по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, Пластунский проезд, 70 б, с кадастровым</p>	<p>Указанный ВРИ соотносится с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», внесение изменений в территориальную зону не требуется.</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего</p>

	<p>номером № 91:04:002012:537, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.02.2019г. , выданной Управлением государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя, прошу внести в протокол замечания:</p> <p>1. В редакции правил землепользования и застройки г. Севастополя по зоне Ж2.2/Н/А1/51 отсутствует вид разрешенного использования как для строительства хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок). Согласно выписке, из ЕГРН от 05.02.2019 г. на земельный участок № к/н 91:04:002012:537, разрешенный вид использования: –для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок). Необходимо дополнить зону Ж2.2/Н/А1/51 видом разрешенного использования: для строительства хозяйственных построек и сооружений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ о том, что сведения из ЕГРН являются материалами для выполнения проектов развития территории и пунктом 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - ГрК РФ.</p> <p>2. Требую отодвинуть зону Р-5/Н и убрать (отодвинуть) красную линию от моего участка (№ к/н 91:04:002012:537) до участка 91:04:002012:896 не менее чем на 6 метров от каждой точки моего участка для строительства зданий и сооружений вспомогательного назначения (капитального забора из негорючих материалов, хозяйственных построек для хранения инвентаря, подпорной стены т.д. из-за сложного рельефа (перепады высот 1.7-2 метра именно на границе моего участка с зоной Р-5-Н (от точек 4, 5, 6, 1 моего участка по межевому плану до соседних участков 91:04:002012:896 и 91:04:002012:913). В предложенной редакции правил землепользования и застройки г. Севастополя мой участок (№</p>	<p>пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории</p>
--	---	---

	<p>к/н 91:04:002012:537) граничит с территорией Р-5/Н (зона ландшафтно-природных территорий) без какого-либо отступа зоны Р-5/Н с отображением Красной линии по границе моего участка, что ограничивает использование моего участка в части организации противооползневых (камнепадов, сходов селей и ливневых вод с соседних участков), противошумовых мероприятий, организации рельефа для исключения попадания ливневых стоков с моего участка (и вышележащих участков) на зону Р-5/Н (с нее на ул. Ревякина являющуюся автомобильной дорогой) и устройства противопожарных преград т.к. с территории обозначенной как Р-5/Н являющейся бесхозной и никем не обслуживаемой периодически пускаются палы (жгут траву) . Это нарушает мои права в связи с тем, что вплотную к моему участку имеются или могут появиться факторы, нарушающий соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Кроме того территория Р-5/Н граничит с автомобильной дорогой с интенсивным движением по ул. Ревякина (шум, пыль, вредные вещества типа кадмий), которая из-за особенности рельефа Р5/Н (склон с уклоном более 45 %) оказывает влияние на мой участок и требует устройства шумовой и санитарной защиты – строительство сплошного не просматриваемого забора высотой около 2 метров. Так же будут нарушены санитарные требования, в частности по экологической защите моего участка. Так же будут нарушены требования пожарной защиты, включая противопожарные разрывы.</p> <p>3. Прошу исключить из таблицы 10 правил землепользования и застройки г. Севастополя ограничение о требовании забора визуально-проницаемого высотой не более 1,7 м при смежном</p>	<p>общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p> <p>Градостроительный регламент, предусмотренный для зоны Р-4/Б/-/3, устанавливает необходимый перечень ограничений для сохранения и защиты объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Отношения, возникающие в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, регулируются ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ, п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон. Внесение изменений в градостроительный регламент или изменение территориальной зоны не требуется.</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности</p>
--	---	--

	<p>расположении территории Ж2.2/Н/А1/51 с территорией Р-5/Н. Данное требование нарушит требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иные технические регламенты (в частности нарушает пожарные, санитарные нормы, увеличивает ветровые нагрузки на мой участок и строения, выветривание почвы, осушение земель, ухудшение экологии) и нарушает Статью 152.2 Гражданского Кодекса РФ Охрана частной жизни гражданина.</p> <p>4. Для обеспечения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов прошу дополнить вид разрешенного использования: инженерная защита территории участка строительными сооружениями (противопожарные, противопожарные, прочие инженерно-защитные сооружения и здания).</p> <p>5. Прошу убрать ограничения по минимальным отступам от границ моего земельного участка (в т.ч. от зоны Р-5/Н) с соседними участками для строительства вспомогательных сооружений и основных зданий т.к. перепады высот от 1.7 до 2 х метров выявляют необходимость строительство капитальных сооружения (подпорных стен, и стен зданий с учетом соблюдения требований по гидроизоляции и отвода поверхностных стоков) для недопущения влияния вредных факторов от соседних участков 91:04:002012:536 91:04:002012:913 , по моему земельному участку в связи с его смежным расположением с территорией Р-5/Н и в связи с особенностями участка по его рельефно-ландшафтного расположения перепады (высот от 1.7 до 3 метров) из-за сложной формы земельного участка - параллелограмм) и ширины участка менее 18 метров.</p>	<p>населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
--	---	---

	<p>6. Прошу отразить на плане проекта ПЗЗ существующий эксплуатируемый подъездной щебеночный автомобильный проезд (дорогу) вдоль соседнего участка 91:04:002012:896 шириной 8 м и разворотную площадку 16х16 метров перед земельными участками 91:04:002012:537, 91:04:002012:536 отраженные в межевых делах на земельные участки 91:04:002012:537, 91:04:002012:536. Отсутствие дороги (проезда) на проекте плана ПЗЗ лишит подъездных путей к земельным участкам 91:04:002012:537, 91:04:002012:536 и индивидуальным жилым домам, зарегистрированным на этих участках. Эта дорога существует и эксплуатируется в соответствии с межевыми делами на эти участки. Территории между участками 91:04:002012:537, 91:04:002012:536 и 91:04:002012:896 обозначены как зона Ж2.2/Н/А51, между тем, в соответствии с кадастровым межевым делом к земельным участкам 91:04:002012:537 и 91:04:002012:536, вдоль участка 91:04:002012:896 выполнена и эксплуатируется подъездная дорога к участкам 91:04:002012:537 и 91:04:002012:536 шириной 8 метров, заканчивающаяся у границы моего и разворотной площадкой 16х16 метров прошу отразить эту дорогу на плане, т.к. зона Ж2.2/Н/А1/51 между участками 91:04:002012:537 91:04:002012:896 может быть использована в нарушении моих прав для образования нового земельного участка, что создаст препятствия к использованию земельных участков 91:04:002012:537 и 91:04:002012:536 и нарушит мои права в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ), согласно которым при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	
--	--	--

		<p>7. Прошу дополнить Книгу 2 ПЗЗ пункт 5) архитектурные решения объектов капитального строительства подлежат согласованию с Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя словами «за исключением объектов индивидуального жилищного строительства не граничащих с зонами исторических и культурных объектов застройки определенных ПЗЗ» т.к. данный пункт противоречит ГрК РФ Статья 51.1. и ст.59. п.2. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", что создает препятствия к реализации строительства на моем земельном участке жилого дома с использованием льготных кредитных программ в соответствии с указами президента РФ В.В. Путина. Т.к. мой земельный участок 91:04:002012:537 в зоне Ж2.2/Н/А1/51 не граничит с зонами исторических и культурных объектов и не представляет историко-культурной ценности.</p> <p>8. Прошу исключить п.5) Книги 2 ПЗЗ для зоны Ж2.2/Н/А1/51 и для моего земельного участка с к/н № 91:04:002012:537. В книге 2 ПЗЗ пункт 5) требование о согласовании архитектурных решений объектов капитального строительства Департаментом Архитектуры и Градостроительства всех земельных участков индивидуального жилищного строительства (в т.ч. и моего) прямо противоречит ГрК РФ Статья 51.1. п 4) в соответствии с которым, разрешение на строительство носит уведомительный характер и не содержит согласование архитектурных решений объектов капитального строительства с органами исполнительной власти без установленных измеряемых характеристик архитектурного внешнего облика объекта капитального строительства (к</p>	
--	--	--	--

	<p>примеру цвет фасада, материал фасада, форма внешнего архитектурного облика). Считаю, что включение данного пункта противоречит также Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в котором определены понятия об исторических поселениях и культурных объектах и в соответствии со ст. 59 Понятие исторического поселения. в п.2. указаны конкретные признаки объектов исторической и культурной охраны которые в зоне Ж2.2/Н/А1/51 и Р-5/Н отсутствуют. Т.к. ПЗЗ не определены требования в соответствии со ст. 51.1. ГрК РФ. п.4) к внешнему архитектурному облику объектов, а понятие Архитектурные решения в соответствии с постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О требованиях к составу и содержанию проектной документации» П. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов. П. 13. Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать обоснования принятых решений разработанного специализированной проектной организацией, а не описание внешнего архитектурного облика объекта капитального строительства в соответствии ст. 51.1. ГрК РФ. п.4) Считаю неправомерным включать пункт о согласовании Департаментом Архитектуры и Градостроительства архитектурных решений для зоны Ж2.2/Н/А1/51 в т.ч. и для моего земельного участка 91:04:002012:537. Поэтому прошу исключить п.5) Книги 2 ПЗЗ для зоны Ж2.2/Н/А1/51 и для моего земельного участка. 10. Прошу исключить в Книге 2 п. 7) ограничение и привязку к «верхним и нижним террасам территориальных зон» высоты зданий и сооружений на отдельном земельном участке. Из</p>	
--	--	--

		<p>пункта «7) при размещении объектов капитального строительства на террасированных склонах максимальная этажность определяется от уровня нижней террасы в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок. При этом высота объекта капитального строительства не должна превышать максимальную этажность, установленную для территориальной зоны, в которой находится верхняя терраса». В градостроительных документах и нормах проектирования отсутствуют понятия «верхняя и нижняя терраса территориальной зоны». Так как в зоне Ж2.2/Н/А1/51 в соответствии с Публичной кадастровой картой существует несколько десятков террас то по данному определению вообще строить от ул. Генерала Мельника до проезда Пластунского нельзя, так как отметки планировки вышеуказанных улиц отличаются на 20-30 метров в пределах 2-3 х прилегающих друг к другу участках из-за сложившегося рельефа местности.</p>	
3395.	381/П	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:25, прошу рассмотреть возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:25 из зоны СХ-2/О/5 и СХ-1/0/94 в зону Ж-2.1/О/18.</p>	<p>Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>
3396.	382/П	<p>Я поддерживаю</p>	<p>Внесение изменений не требуется</p>
3397.	383/П	<p>прошу изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 91:04:002018:178, расположенного по</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		адресу: ТСН СНТ "Сапун-гора", ул. Григория Ивашкевича, 8, с "Зона ведения садоводства (Ж-1)" на зону индивидуального жилищного строительства (тип 2 Ж-2.2).	
3398.	384/П	Прошу внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:65, расположенного: г. Севастополь, Балаклавский район, в части перевода из зоны СП-1/Б/-/11 «Зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1)» в зону жилой застройки с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3399.	385/П	Прошу внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:012001:175, расположенного: г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Дмитрия Зюзина, 65, в части перевода из зоны СП-1/Б/-/11 «Зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1)» в зону жилой застройки с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3400.	386/П	Согласно представленному Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 91:04:004001:160 и жилой дом, расположенный на этом участке с кадастровым номером 91:04:004001:750 входят в зону охраны объектов культурного наследия " 365-й зенитной батареи". Прошу вас исключить мой участок вместе с жилым домом из данной зоны с особыми условиями использования территории.	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
3401.	387/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется.
3402.	388/П	прошу установить для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005017:8, расположенного в ТСН «СТ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Теремок», территориальную зону Ж-2.1 (вместо предлагаемой проектом ПЗЗ территориальной зоны Ж-1).	
3403.	389/П	Прошу учесть в ПЗЗ что в настоящее время Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя распоряжением от 10.06.2022 № 2506-РДЗ утверждена схема расположения земельного участка по ул. В.Жукова с видом разрешенного использования - ведение садоводства (код 13.2), подан межевой план на постановку на кадастровый учет, и в ближайшее время будет заключен договор аренды земельного участка, таким образом в ПЗЗ должна быть учтена зона для строительства жилого дома в соответствии с утвержденными схемой границами.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3404.	390/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:003012:297 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж - 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3405.	391/П	Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, СТСН "Тепловик", Участок № 195 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9,

			Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864. Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
3406.	392/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:626 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3407.	393/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006017:53 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3408.	394/П	1). Требую оставить применение вида разрешенного землепользования для ИЖС Ж-2.1 вместо Ж-2.3 для исторического поселения в Ленинском МО. 2). Требую отменить применение условно разрешенного вида использования земельных участков для размещения среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) для зон смешанной индивидуальной застройки Ж-2.3/Л/Е1...; Ж-2.3/Л/Д1... и т.д., находящихся в границах исторических поселений, так как это разрушает архитектурный облик исторического поселения. 3). Требую исключить применение предельных параметров в части минимальной площади земельных участков (400кв.м), максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м), а также пересмотреть минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3 м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях. В городской черте при малых площадях земельных участков в границах	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую тер. зону С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.

		исторических поселений невозможно соблюдение установленных ПЗЗ предельных параметров застройки для Ж-2.3/Л/Е1...; Ж-2.3/Л/Д1... и т. д.	
3409.	395/П	Прошу установить вместо зоны Ж-1\Г/33 зону Ж 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов! Я собственник 1/2 земельного участка кадастровый номер 91:02:003002:540, по адресу ул. Кедрина дом, 1	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3410.	396/П	В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:1521, расположенного в г. Севастополь, ЗАО "С. Перовской", прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/10 зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3411.	397/П	Прошу учесть в ПЗЗ дорогу, проходящую между ОД-6/Г/-/1 и новообразованной зоной Ж-2.2/Г-/32. Дорога (выезд из поселка Готский на фиолентовское шоссе) фактически есть уже 20 лет, забетонирована. Жители боятся, что с появлением нового собственника у близлежащего новообразованного участка (северо-восточная часть Ж-2.2/Г-/32) выезд исчезнет, а с ним и разворотная площадка, пожарный проезд и санитарный проезд.	Указанный вопрос не регулируется ПЗЗ.
3412.	398/П	Прошу изменить зону в пределах границ территории ТСН СНТ "Усть-Бельбек" на зону Ж-1. 2. Между земельным участком под кадастровым номером 91:04:006002:9 (прилегающая территория к аэропорту Усть-Бельбек) и СНТ СНТ "Усть-Бельбек", юридически, отсутствует возможность прохода/проезда граждан к их земельным участкам и имуществу, так как дорога в результате проведения кадастровых работ выбыла из распоряжения ТСН СНТ "Усть-Бельбек". Просим предоставить возможность	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		прохода/проезда и закрепить за ТСН СНТ "Усть-Бельбек" право пользования прилегающей дорогой.	
3413.	399/П	Я, собственник земельного участка кадастровый номер: 91:02:004004:3678 по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский м.о., ул. Аргонатов, 58. Прошу установить для участка (кадастровый номер: 91:02:004004:3678) вместо зоны Ж-1/Г/-/17 (зона ведения садоводства) зону Ж-2.1 или Ж-2.2 (Зона индивидуального жилищного строительства)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3414.	400/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3415.	401/П	Являясь собственником земельного участка, прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005006:627, расположенного по адресу Севастополь, ул. Крепостное шоссе, 23/30-А, в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/25 в зону Ж 2 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3416.	402/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3417.	403/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка: кадастровый номер 91:03:001011:27 по улице ул. Крейзера (в районе Стрелецкого спуска) в части перевода из зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3) в зону многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж-4.2). позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: многоквартирные дома (высотная застройка), детские сады (дошкольное общее образование).	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:03:001011:27, а также территорию до дороги на Ж-4.2. На данную территорию Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, а также уже начаты строительные работы
3418.	404/П	Я, являюсь собственником земельного участка, который находится на территории Балаклавского района, ТСН	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		"Поиск" с кадастровым номером 91:01:005019:801. Прошу мой участок перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1.	
3419.	405/П	Я, являюсь собственником земельного участка, который находится на территории Балаклавского района, СТСН "Поиск" с кадастровым номером 91:01:005019:801. Прошу мой участок перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3420.	406/П	На земельном участке, находящемся в нашей частной собственности, площадью 0,29 Га с кадастровым № 91:01:033001:158, расположенном по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1- Г, имеющем вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, располагается жилой дом с кадастровым № 91:01:045001:32. В целях дальнейшей реализации проекта прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки для земельного участка с кадастровым № 91:01:033001:158 в части отнесения его к Зоне СХ-2 (терруар).	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
3421.	407/П	Выступаю против изменения целевого назначения участка Ж-4.1./Б/-/10 с сельхозназначения на земли среднеэтажной застройки Ж-4.1./Б/-/10. Предлагаю изменить целевое назначение на земли общего пользования и организовать общественное пространство для жителей нашего микрорайона (сквер, парк, детскую площадку и т.п.), либо оставить сельхозназначение «как есть» и развивать сельское хозяйство в нашем городе.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
3422.	408/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:1108, город Севастополь, ТСН СНТ "Рябинушка". Возражаю против перевода моего земельного участка в зону территориального зонирования Р5/Г/-/3, и прошу перевести в зону Ж-1 или Ж-2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

3423.	409/П	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:003006:138, расположенный по адресу г. Севастополь, рынок на пл. Захарова, в проекте ПЗЗ отнесен к зоне Ж-3.1/Н/Ж2/3	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3424.	410/П	Прошу внести изменения в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 70/71 (КАД. Номер 91:02:005010:432) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3425.	411/П	Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка - кадастровый номер: 91:02:003002:437; по улице (территории): ул. Отрадная, 44. в части добавить в условно разрешенные виды использования для территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.2/Г/-/38 вид разрешенного использования земельного участка: Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
3426.	412/П	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе дом 70/125 (КН 91:02:005010:108) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3427.	413/П	Я, прошу рассмотреть возможность внесения изменения в части участка с кадастровым номером 91:01:006004:336, а именно: перевести участок с указанным выше кадастровым номером из зоны ж-1 в зону ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3428.	414/П	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка 14 ТСН СНТ "Надежда", кадастровый номер 91:04:001026:410 в части перевода из зоны Ж 1.1 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3429.	415/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:44. прошу: внести изменения в карту	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной
3430.	416/П	В соответствии с проектом Генплана г.Севастополь 2017 года и с письмом Орлиновского МО по расширению границ населенных пунктов Орлиновского муниципального округа г.Севастополь прошу внести принадлежащий мне участок 91:01:035001:238 в зону Ж2 в обсуждаемом Проекте ПЗЗ г.Севастополь.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
3431.	417/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:03:001006:2672; По улице: г. Севастополь, ул. Володарского, 21а	Вопрос изменения ВРИ рассмотрен заседанием комиссии и будет вынесен на обсуждение общественности.

		<p>В части перевода из зоны (дополнение в регламент зоны): Зона городского центра (ОД-1) ОД-1/Л/Б1/2 В зону, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: которые соответствуют виду разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» (код 4.1), предусмотрев данный вид в основных видах разрешенного использования (вместо условно разрешенного). Также добавить виды разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2).</p>	<p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
3432.	418/П	<p>находящийся в частной собственности. Прошу внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:004003:26 из зоны лесов Р-6/Н/-/11 в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.2/Н/А1/80.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных</p>

			участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3433.	419/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:344 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3434.	420/П	3) Прошу сменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 91:02:004003:2748, расположенного по адресу: ТСН Пилот, 3/107, с зоны Ж-1 "Зона ведения садоводства" на зону Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3435.	420/П	1) Поддерживаю просьбу рассмотрения возможности закрепления за земельным участком с кадастровым номером 91:02:001016:179 площадью 9 539 м ² категорию Р-3 (зоны парков), так как это территория ПАРКА ПОБЕДЫ. Не допустить застройку территории ПАРКА ПОБЕДЫ и участка с кадастровым номером 91:02:001016:179 в том числе. Прошу организовать и облагородить земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:179, как часть ПАРКА ПОБЕДЫ, парковой инфраструктурой: дорожками, ночным освещением, зелёными насаждениями. Просим установить охранные зоны (катеорию Р-3) на территорию всего парка Победы во избежание дальнейшего его уничтожения.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений. Привести территориальное зонирование в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.
3436.	420/П	2) В районе Казачьей Бухты, на месте строительства жилого комплекса по улице Военных строителей, 1, под вырубку попал целый парк, состоящий из 2000 краснокнижных деревьев-платаны, сосны, ливанский и гималайский кедр, кипарис, туя, можжевельник. На сегодняшний день на карте Гагаринского района, прилагаемой к обсуждаемым Правилам землепользования и застройки вместо 2000 краснокнижных деревьев стоит пятно зоны многоквартирной и многоэтажной застройки Ж4. Просим обсудить и внести изменения в карту с учётом обещаний, данных жителям.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.

3437.	421/П	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:04:011001:61 имеет вид разрешённого использования: "Для ведения товарного сельскохозяйственного производства", что не соответствует классификатору видов разрешённого использования земельных участков.</p> <p>В связи с несоответствием, прошу на основании части 13 статьи 34 Закона N 171-ФЗ установить соответствие разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:61 классификатору видов разрешённого использования земельных участков в населенных пунктах, а также установить основной вид разрешённого использования для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:61 – «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
3438.	422/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:01:003008:318 перевести из зоны Ж1.1 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3439.	423/П	Я, являюсь собственником земельного участка кадастровый номер 91:02:003004:254. прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ г.Севастополя в отношении кадастрового квартала 91:02:003004 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/26 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки»	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной</p>
3440.	424/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006019:756 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3441.	425/П	<p>Прошу изменить зону в пределах границ территории ТСН СНТ "Усть-Бельбек" на зону Ж-1.</p> <p>Между земельным участком под кадастровым номером 91:04:006002:9 (прилегающая территория к аэропорту Усть-Бельбек) и СНТ СНТ "Усть-Бельбек", юридически отсутствует возможность прохода/проезда собственников к их земельным участкам и имуществу, так как дорога в результате проведения кадастровых работ выбыла из распоряжения ТСН СНТ "Усть-Бельбек". Просим предоставить возможность прохода/проезда и закрепить за ТСН СНТ "Усть-Бельбек" право пользования прилегающей дорогой.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>
3442.	426/П	<p>Я являюсь членом гаражного кооператива «Солнечный». Кооператив расположен на ранее учтенном земельном участке: 91:03:002006:21. Прошу Вас изменить зону использования ОД-6, на которой расположен гаражный кооператив, на Птр (зоны хранения индивидуальных транспортных средств).</p>	<p>С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.</p>
3443.	427/П	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 92:02:006016:656; г. Севастополь, Гагаринский район, в границах землепользования СТ "Автомобилист", участок №43.</p> <p>прошу: внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>
3444.	428/П	<p>Прошу изменить зону в пределах границ территории ТСН СНТ "Усть-Бельбек" на зону Ж-1.</p> <p>Между земельным участком под кадастровым номером 91:04:006002:9 (прилегающая территория к аэропорту Усть-Бельбек) и СНТ СНТ "Усть-Бельбек", юридически</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		отсутствует возможность прохода/проезда собственников к их земельным участкам и имуществу, так как дорога в результате проведения кадастровых работ выбыла из распоряжения ТСН СНТ "Усть-Бельбек". Просим предоставить возможность прохода/проезда и закрепить за ТСН СНТ "Усть-Бельбек" право пользования прилегающей дорогой.	
3445.	429/П	Являюсь собственником земельного участка 91:01:005016:1710 который имеет статус Ж-1 (Ж-1/Б/-/32), прошу рассмотреть изменения статуса назначения участка с Ж-1/Б/-/32 на Ж-2.1/Б или Ж-2.1/Г.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3446.	430/П	Прошу внести в проект Правил землепользования и застройки города Севастополя изменения относительно земельного участка с кадастровым номером 91:01:032001:33 – отнести его к зоне, позволяющей капитальное строительство жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства. Планирую организовать на своём участке семейную усадьбу (построить жилой дом для постоянного проживания меня и членов моей семьи и вести хозяйство на приусадебном участке для обеспечения себя и членов семьи сельскохозяйственной продукцией). Поскольку земельный участок находится на территории, отнесённой к хозяйственно-селитебной зоне Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский», сельскохозяйственное его использование в рамках зоны СХ-2/О затруднено и является экономически неэффективным, поскольку данная зона предполагает запрет на любые минеральные удобрения и химические средства защиты растений.	Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.
3447.	431/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3448.	432/П	Я являюсь собственником квартиры, расположенной в доме № 20 по улице Братьев Манганари. ПРОШУ:	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию

		<p>Изменить функциональное назначение территориальной зоны, в которой находятся участки 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 с территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Г/-/7 на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж4.2/Г).</p> <p>Изменить установленные проектом ПЗЗ Севастополя виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в границах зоны, в которой находятся земельные участки 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377, с установленных в соответствии с таблицей 195 на виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установленные в соответствии с таблицей 78</p>	<p>регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864</p> <p>«Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.</p>
3449.	433/П	<p>Просим изменить назначение участка 91:02:001009:2998 с высотной застройки в земли муниципалитета, что бы возвести там сквер обещанный губернатором.</p>	<p>ЗУ с КН 91:02:001009:2998 находится в зоне Ж-4.1, где к основному ВРИ относится «размещение парков культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.</p>
3450.	434/П	<p>ООО "М-МИТ" является собственником нежилого здания с кадастровым номером 91:01:001001:115 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 91:01:007001:115 с видом разрешенного пользования "Объект придорожного сервиса (код 4.9.1)". Прошу изменить вид градостроительного зонирования данного участка по адресу г.Севастополь ул.Новикова 51-В с кадастровым номером 91:01:007001:115 на зону содержащую вид разрешенного использования "Объект придорожного сервиса (код 4.9.1)".</p>	<p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
3451.	435/П	<p>В целях соблюдения моих прав как человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения моих прав как правообладателя земельного участка по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Аленушка",</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		участок № 38.Прошу внести изменения в территориальную зону с Ж. 1 на Ж.2.1 "для индивидуального жилищного строительства" участок № 91:04:001023:10	
3452.	436/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:231 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию дом (кадастровый номер 91:02:006016:364), прошу: внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки»..	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.
3453.	437/П	В соответствии с Проектом ПЗЗ, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок кадастровый номер 91:02:005006:194, расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, Крепостное шоссе, 31/11, предлагается отнести к Основному индексу территориальной зоны Ж-1/Г/-/25	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.
3454.	438/П	Я, являюсь собственником земельных участков , расположенных по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Батарейная, кадастровый номер: 91:04:011001:2706, 91:04:011001:2707, 91:04:011001:2708, 91:04:011001:2709, 91:04:011001:2710, 91:04:011001:2711, 91:04:011001:2712, 91:04:011001:2713, 91:04:011001:2714, 91:04:011001:2715, 91:04:011001:2716, 91:04:011001:2717, 91:04:011001:2718 , 91:04:011001:2719, 91:04:011001:2720, 91:04:011001:2721, с видом разрешенного	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)

		использования: «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны СХ-1/Н/-/7 в проекте ПЗЗ отсутствует вид разрешенного использования – «для ведения личного крестьянского хозяйства» или «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2). прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ИЖС 2.1.	
3455.	439/П	1) Земельный участок, на котором располагается котельная п. Солнечный с кадастровым номером 91:04:042001:805 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» по проекту ПЗЗ относится к зоне обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/2/1. Необходимо выделить для данного земельного участка отдельную зону инженерных объектов Пи.	Территориальная зона ОД-3 в основных ВРИ содержит ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Выделение отдельной зоны для земельного участка с КН 91:04:042001:805 считаем нецелесообразным
3456.	439/П	2) Земельный участок, выделенный под строительство библиотеки в п. Солнечный с кадастровым номером 91:04:042001:2592 с видом разрешенного использования «культурное развитие (код 3.6)» Ж-2.1/2/1. Необходимо выделить для данного земельного участка отдельную зону объектов культуры и искусства ОС-6.	Предусмотреть код 3.6. культурное развитие в зоне Ж-2.1. под строительство библиотеки либо вынести ЗУ под библиотеку в отдельную зону ОД (КН 91:04:042001:2592).
3457.	439/П	3) Зону объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2/1/1 в с. Андреевка заменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 и включить ее в зону Ж-2.1/1/1.	Данный территории обременены правами третьих лиц, установить запрашиваемое зонирование не представляется возможным.
3458.	439/П	4) Из зоны Ж-2.1/1/1 исключить земельный участок располагающийся южнее зоны СХ-2/1/4 до частной жилой застройки по ул. Майской, д. 62 под зону скверов и бульваров	Данный территории обременены правами третьих лиц, установить запрашиваемое зонирование не представляется возможным.

		Р-2 (данный земельный участок в рамках комфортной городской среды будет благоустроен как сквер в 2023 году).	
3459.	439/П	5) Зону рекреационно-курортных объектов Р-4/1/3 заменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 и включить ее в зону Ж-2.1/1/1.	Территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
3460.	439/П	6) В п. Солнечный из зоны Ж-3.2/2/1 исключить земельный участок с целевым назначением «ведение садоводства» с кадастровым номером 91:04:042001:1206 и присвоить данному земельному участку соответствующую зону.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3461.	439/П	7) В п. Солнечный между зонами СХ-2/2/1, Пи/2/2, П-3/2/1 выделить зону под размещение кладбища СП-2, либо предусмотреть его между зонами Пи/2/1 и СХ-2/-/2, либо в любом другом месте. Эти перечисленные 2 зоны на сегодняшний день не используются. Считаю целесообразным выделить 2 зону между очистными и гидротехническими сооружениями, т.к. она находится на значительном удалении от населенного пункта.	Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. Рассмотрение данного вопроса будет возможно только в случае раздела ЗУ и после утверждения Генерального плана города Севастополя, учитывая, что ЗУ с КН 91:04:000000:4 имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».
3462.	439/П	8) В п. Солнечный участок под строительство спортивного комплекса (по ген. плану 2005 г.) попал в зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/2/1. Следует заменить на зону спортивных объектов ОС-2.	В основных видах разрешенного использования территориальной зоны ОД-3/2/1 есть ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях». Внесение изменений не требуется
3463.	439/П	9) Из зоны Ж-2.1/2/1 исключить земельный участок, на котором фактически находится объект религиозного назначения (церковь) выделить его в зону ОС-3 (земельный участок напротив клуба п. Солнечный).	Отнести к ОС-3 земельный участок согласно СРЗУ ГУ-15068/21 (ранее рассмотрен в рамках межведомственного взаимодействия с ДИЗО).
3464.	439/П	10) Зону Пи/2/2 заменить на зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1 в целях дальнейшего развития поселка Солнечный и строительства жилья для рабочих и специалистов.	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
3465.	439/П	11) Здание и земельный участок под ним, расположенное по адресу с. Андреевка, ул. Садовая, д. 27 исключить из зоны Ж-	Отнести к ОС-6 земельный участок согласно СРЗУ ГУ-4774/22 (ранее рассмотрен в рамках

		2.1/1/1 и выделить под него отдельную зону ОС-6, т.к. фактически на этом земельном участке расположен объект культуры.	межведомственного взаимодействия с ДИЗО по заявлению ГБУ «Культуры города Севастополя»).
3466.	439/П	12) В соответствии с действующим генеральным планом города Севастополя 2005 года земельный участок в северном районе с. Андреевка в районе ул. Верхней (в сторону СНТ Лукулл) с примерной площадью 30 га относится к частной жилой застройке. В связи с этим считаем, что его необходимо исключить из зоны СХ-2/1/2 и включить в зону Ж-2.1/1/1.	Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. ЗУ, имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения», форма собственности - собственность публично-правовых образований. Рассмотрение данного вопроса до утверждения Генерального плана города Севастополя не представляется возможным.
3467.	440/П	Смежные участки с кадастровыми номерами 91:01:033001:201, 91:01:033001:202, 91:01:033001:205, 91:01:033001:171, 91:01:033001:173 были приобретены мною с целью реализации комплексного развития территории Варнаутской долины и переезда в Севастополь. Прошу Вас рассмотреть возможность перевода участков с кадастровыми номерами 91:01:033001:201, 91:01:033001:202, 91:01:033001:205, 91:01:033001:171, 91:01:033001:173 в зону СХ-2.1 (терруар) для реализации данного проекта.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
3468.	441/П	ООО «Кардинал-Плюс» арендатор земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44-В, с кадастровым номером 91:02:003015:721. С учетом фактического использования земельного участка в соответствии с видами: деловое управление (код 4.1) и магазины (код 4.4), прошу изменить зону П-3/Г/-/14 на зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности с возможностью установления видов деловое управление (код 4.1) и магазины (код 4.4).	Считать целесообразным включение во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-3 виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6). В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением

			случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3469.	442/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:416 прошу: Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3470.	443/П	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельных участков, принадлежащих ООО "ЭЛЛИОС" на праве собственности, с кадастровыми номерами 91:01:031001:131, 91:01:031001:92, 91:01:031001:121, 91:01:031001:115, 91:01:031001:113, 91:01:031001:110, 91:01:031001:109, 91:01:031001:133, 91:01:031001:134, 91:01:031001:93, 91:01:031001:135, 91:01:031001:130, 91:01:031001:136, 91:01:031001:120, 91:01:031001:122, расположенных в Орлиновском сельском	Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.

		совете в части перевода из зоны СХ1/0/-/72 в зону Р4	
3471.	444/П	принадлежащий мне на праве собственности земельный участок кадастровый номер 91:02:005006:571, расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, Крепостное шоссе, 23/29, предлагается отнести в зону Ж-1/Г/-/25. Ранее наш участок и участки вокруг него относились к ИДС, ТСН не создавались. На основании вышеизложенного, прошу отнести мой участок к зоне с основным индексом территориальной зоны Ж-2.1 – с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
3472.	445/П	Прошу изменить зону в пределах границ территории ТСН СНТ "Усть-Бельбек на зону Ж-1. Между земельным участком под кадастровым номером 91:04:006002:9 (прилегающим к аэропорту Усть-Бельбек) и СНТ ТСН "Усть-Бельбек", юридически, отсутствует возможность прохода/проезда граждан к их земельным участкам и имуществу, так как дорога в результате проведения кадастровых работ выбыла из распоряжения ТСН. Просим предоставить возможность прохода/проезда и закрепить за ТСН право пользования прилегающей дорогой.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3473.	446/П	ПРОШУ: • Изменить функциональное назначение территориальной зоны, в которой находятся участки 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 с территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Г/-/7 на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж4.2/Г). • Изменить установленные проектом ПЗЗ Севастополя виды	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта

		разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в границах зоны, в которой находятся земельные участки 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377, с установленных в соответствии с таблицей 195 на виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установленные в соответствии с таблицей 78	культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
3474.	447/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:119 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию дом (кадастровый номер 91:02:006016:339). прошу : 2.Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. "зона смешанной индивидуальной застройки"	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3475.	448/П	земельному участку с кадастровым номером: 91:02:001013:517, расположенному по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, 24 входящему в территориальную зону: «Птр/Г/-/2», в договоре аренды вышеуказанного земельного участка от 12.07.2007 г. указан вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка: для строительства и обслуживания комплекса автосервиса. В связи с вышеуказанным прошу Вас внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки города Севастополя, при котором вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания комплекса автосервиса, являлся бы для моего земельного участка основным, а именно включить в территориальную зону «ОД-6».	В территориальную зону Птр включить в основные ВРИ «объекты дорожного сервиса» 4.9.1. Для указанного земельного участка оставить территориальную зону без изменений.
3476.	449/П	В соответствии с проектом ПЗЗ земельный участок, принадлежащий мне на праве собственности, расположенный	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		по адресу г. Севастополь, ТСН СНТ Боевик, 38-Г, отнесен к зоне Ж-1/Г/-/12. Прошу изменить зону Ж-1/Г/-/12, указанную в проекте ПЗЗ, на зону Ж-2.1 — индивидуальное жилищное строительство.	
3477.	450/П	В настоящий момент принадлежащему мне земельному участку 91:01:005016:255 присвоена категория Ж-1. Прошу присвоить вышеуказанному земельному участку категорию Ж-2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3478.	451/П	Мы являемся собственниками индивидуального жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: г. Севастополь проезд Коробкова, д. 72 (кадастровый номер дома: 91:03:002004:407, кадастровый номер земельного участка 91:03:002004:584, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»). ПРОШУ: 1. В территориальной зоне «Ж-2.2/Л/А1/2» исключить вид разрешенного использования земельного участка 2.3. «Блокированная жилая застройка».	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
3479.	452/П	Я, являюсь владельцем участка в ТСН «Рыбак-7», Кадастровый номер: 91:02:005003:812. Прошу обратить внимания, что большая часть ТСН «Рыбак-7», попадает в зону с особыми условиями использования территории, прошу рассмотреть в целом исключение территории ТСН «Рыбак-7», так как большинство членов ТСН "Рыбак -7" являются владельцами зарегистрированных жилых домов с правом постоянной регистрации по месту жительства по определенному адресу. А значит согласно множеству законодательных актов РФ не допустимо присваивать зону СЗЗ для ТСН «Рыбак-7».	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3480.	453/П	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:715 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3481.	454/П	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:98 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию дом (кадастровый номер 91:01:005016:333). прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3482.	455/П	прошу изменить в части участка с кадастровым номером 91:01:0006004:336, а именно: перевести участок с указанным выше кадастровым номером из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 (зона индивидуальной жилой застройки).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3483.	456/П	Земельный участок, расположенный по адресу СТ ТСН "Горный" уч. 385 (кадастровый номер 91:01:073007:540) по текущему проекту Правил застройки и землепользования попадает в зону ведения садоводства (Ж-1), кроме того участок находится в Рыбоохранной зоне. Просим: внести земельный участок со зданием, расположенным на нем в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1).	Отказать в изменении территориальной зоны, в связи со сложившейся застройкой и отсутствием соответствующей улично-дорожной сети. Председателю ТСН СНТ «Горный» рекомендовано донести решение Комиссии на общем собрании жителей садового товарищества и повторно обратиться по вопросу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН.
3484.	457/П	ЖСК «Багрия» (далее - ЖСК, Кооператив) является собственником земельных участков, расположенных по адресам в городе Севастополе: ул. Тарутинская 56А (кад. № 91:04:001012:22), ул. Тарутинская, 58А (кад. № 91:04:001012:20). Указанные земельные участки в настоящий момент имеют вид разрешенного использования – для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. Считаю возможным предложить	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.

		предусмотреть в районе обозначенных земельных участков зону смешанной среднеэтажной (многоэтажной) застройки.	
3485.	204/П/ Г- 1177/01- 02/э Г- 1178/01- 02/э	Я, прошу Вас рассмотреть возможность внесение изменений в отношении земельного участка принадлежащего мне на праве собственности с кадастровым номером 91:01:073007:770 , в части перевода из зоны Ж-1/И/-/5 в зону Ж-2.1/И (тип 1) либо Ж-2.2/И (тип 2) (ИЖС)	Отказать в изменении территориальной зоны, в связи со сложившейся застройкой и отсутствием соответствующей улично-дорожной сети. Председателю ТСН СНТ «Горный» рекомендовано донести решение Комиссии на общем собрании жителей садового товарищества и повторно обратиться по вопросу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН.
3486.	458/П	являюсь правообладателем земельного участка Кадастровый номер: 91:01:00108:1253 присвоен 19.02.2008, по адресу: г.Севастополь, ул. Терлецкого, д.46а. обнаружил следующие ошибки: 1) при поиске по названию улицы «Терлецкого», земельный участок с адресом ул. Терлецкого, д.46а на карте не отображается, следовательно не числится; 2) земельный участок в месте расположения на карте ГИСОГД не выделен и не обозначен; 3) земля, на котором расположен мой земельный участок, окрашена в коричневый цвет и обозначена в Зону среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1) полностью Ж-4.1/Б/-/11. Прошу допущенные ошибки исправить: 1) внести на карту адрес с указанием номером дома ул. Терлецкого д.46а; 2) выделить и обозначить границы земельного участка в месте расположения на карте; 3) установить земельному участку существующий при	Земельный участок расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется. Адресный ориентир указан в качестве справочного материала.

		приобретении вид разрешенного использования - Зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) и если возможно добавьте (Ж-2.3)	
3487.	459/П	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
3488.	460/П	<p>Я, являюсь собственником квартиры, расположенной в доме № 24/1 по улице Братьев Манганари.</p> <p>ПРОШУ:</p> <p>Изменить функциональное назначение территориальной зоны, в которой находятся участки 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 с территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Г/-/7 на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж4.2/Г).</p> <p>Изменить установленные проектом ПЗЗ Севастополя виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в границах зоны, в которой находятся земельные участки 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377, с установленных в соответствии с таблицей 195 на виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установленные в соответствии с таблицей 78</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.</p>
3489.	461/П	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в части:</p> <p>р-н ул. Т. Шевченко Р-2/5/-/н заменить вид земельных участков на "религиозное пользование" с учетом ранее выданной разрешительной документации и нахождением зон земельных участков № 91:02:001010:2638 (2250 м2), 91:02:001010:2636 (308 м2), 91:02:001010:1477 (738 м2), переданных в безвозмездное пользование религиозной организации под религиозное и общее пользование</p>	<p>Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).</p>

3490.	462/П	<p>На карте ЗОУИТ в границах территориальной зоны СХ-1/Н/-/7 санитарно-защитная зона привязана к объекту № 2.9 «Закрытая свалка ТБО».</p> <p>Требую убрать из схемы ПЗЗ санитарные зоны, не установленные официально, в частности, зону 2.9, и принять ПЗЗ без них. А после официального установления санитарных зон вносить соответствующие поправки в ПЗЗ в соответствии с законодательством.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3491.	1/ПС/Н	по ул. Паршина, 29 учеть как кладбище	Предложение отклонить. Земельный участок находится в федеральной собственности с видом разрешенного использования для обеспечения внутреннего правопорядка. Захоронение было в советский период официально перенесено.
3492.	2/ПС/Н	территорию ТСН ДНТ «Ветеран авиации» указать в зоне Ж-1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
3493.	3/ПС/Н	ЗУ в с.Любимовке около футбольного поля с ВРИ ЛПХ учеть ВРИ ИЖС, блокированная жилая застройка, личное подсобное хозяйство	Обращение не позволяет идентифицировать месторасположение земельного участка и принять аргументированное решение. Земельные участки с видом разрешенного использования, установленным в украинский период, личное крестьянское хозяйство в соответствии с постановлением Правительство Севастополя 228-пп определяется, как растениеводство
3494.	4/ПС/Н	Общие вопросы. Перевод земель в СХ	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. В соответствии с земельным законодательством РФ перебеvod земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется принятием Генерального плана поселения.
3495.	5/ПС/Н	Убрать санитарно-защитную зону, которая накладывается на территорию ТСН «Радар-С»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

3496.	6/ПС/Н	Территорию СТ «Радар-С» учесть в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3497.	7/ПС/Н	Территорию в районе СТ «Черноморец-2» учесть в зоне Ж-2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3498.	8/ПС/Н	Территорию улиц Линия 1, Линия 2, часть улицы Федоровская около аэродрома Бельбек указать в Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
3499.	9/ПС/Н	Территорию улиц Линия 1, Линия 2, часть улицы Федоровская около аэродрома Бельбек указать в Ж-2.1	
3500.	10/ПС/Н	Территорию улиц Линия 1, Линия 2, часть улицы Федоровская около аэродрома Бельбек указать в Ж-2.1	
3501.	11/ПС/Н	Пляж Альбатрос указать в зоне Р-1	Территориальную зону оставить без изменения. Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны после раздела земельного участка.
3502.	12/ПС/Н	Ограничить выдачу новых земельных участков на Лабораторном шоссе	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Территориальное зонирование установить исключаящее формирование новых земельных участков для освоения.
3503.	13/ПС/Н	Жилой дом по адресу: ул. Громова, 70 включить в соответствующую ему зону	Определить территориальную зону Ж-2.1 для ЗУ с КН 91:04:003004:342. На запрашиваемой территории расположен жилой дом.
3504.	14/ПС/Н	Убрать с ул. К. Либкнехта, Держинского, Истомина санитарно-защитную зону от Севморзавода	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3505.	15/ПС/Н	ЗУ по ул. Летчика Минакова, 6 включить в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3506.	16/ПС/Н	Изменить охранную зону от ОКН «365 береговая батарея»	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
3507.	17/ПС/Н	Убрать с ТСН «Радар-С» санитарно-защитную зону	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3508.	18/ПС/Н	Учесть ЗУ по адресам: ул. Синопская, 46,44,53,54 в соответствующую им зону	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:04:001020:317, 91:04:001020:149, 91:04:001020:89, 91:04:001020:302, 91:04:001020:303, 91:04:001020:109 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3509.	19/ПС/Н	Жилые дома расположенные по ул. Хрулева, Адм. Макарова учесь в зоне Ж-2.2, не учитывать оползневые участки	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
3510.	20/ПС/Н	ИЖС по ул. Горпищенко, 109 учесь в Ж-2.2	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
3511.	21/ПС/Н	учесь СТ «Черноморец-2», СТ «Опера» в Ж-2.2. Исключить из охранный зоны Максимовой дачи	1) Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н 2) Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
3512.	22/ПС/Н	Территории около с. Любимовки с ВРИ ЛПХ учесь в зоне Ж-1 или в зону СХ-2.1 (терруар). Готовы разработать ППТ, против КРТ	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3513.	23/ПС/Н	ТСН «Верхняя Учкеевка» и ТСН «Нижняя Учкеевка» указать в зоне КРТ основной ВРИ код 2.1, убрать санитарно-защитную зону от КОС Южные № 2, убрать обозначение недр на территории ЗУ 91:04:011001:992	23) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 24) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3514.	24/ПС/Н	Предусмотреть возможность строительства новых КОС для Северной	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется

3515.	25/ПС/Н	Жилой дом по адресу: ул. Челюскинцев, 45 учеть в зоне Ж-2.2	Земельный участок, расположен в территориальной зоне Ж-2.2. основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является индивидуальное жилищное строительство.
3516.	26/ПС/Н	ЗУ по адресу Челюскинцев, 150 включить в зону в которой предусмотрен ВРИ ЛПХ	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
3517.	27/ПС/Н	ЗУ расположенный по адресу; ул. Комсомольская, 94, учеть в соответствующей ВРИ зоне	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
3518.	28/ПС/Н	Жилой дом, расположенный по адресу: ул. 11 Радарная, 2 учеть в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3519.	29/ПС/Н	МКД, расположенный по адресу: ул. Ген. Мельника, 80,84 учеть в соответствующей зоне	Учеть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
3520.	30/ПС/Н	МКД, расположенный по адресу: ул. Ген. Мельника, 80,84 учеть в соответствующей зоне	Учеть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.

3521.	31/ПС/Н	территорию около АЗС АТАН в с. Любимовке учесть в зоне ОД-3	Обращение не позволяет идентифицировать месторасположение земельного участка и принять аргументированное решение. Для земельного участка кад. №91:04:013001:119 установлена территориальная зона ПТР. Разработчикам рекомендовано включить в зону ПТР вид разрешенного использования: заправка транспортных средств – 4.9.1.1.
3522.	32/ПС/Н	территорию ул. Н. Шилова учесть в Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3523.	33/ПС/Н	Убрать санитарно-защитную зону от Севморзавода на ЗУ по адресу ул. Хрулева, 13	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3524.	34/ПС/Н	Территорию СТ «Дачник» указать в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3525.	35/ПС/Н	Территорию СТ «Дачник» указать в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3526.	36/ПС/Н	Территорию СТ «Дачник» указать в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3527.	37/ПС/Н	Территорию СТ «Дачник» указать в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3528.	38/ПС/Н	Территорию СТ «Дачник» указать в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3529.	39/ПС/Н	изменить санитарно-защитную зону от закрытой свалки	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

		ТБО для возможности использования СХ-1, до КРТ	
3530.	40/ПС/Н	изменить санитарно-защитную зону от закрытой свалки ТБО для возможности использования СХ-1, до КРТ	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3531.	41/ПС/Н	изменить санитарно-защитную зону от закрытой свалки ТБО для возможности использования СХ-1, до КРТ	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3532.	42/ПС/Н	территорию ул. Батарейная учесть в зоне Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3533.	43/ПС/Н	МКД по ул. Челюскинцев, 57 учесть в Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
3534.	44/ПС/Н	ИЖС по ул. Горпищенко, 109 в Ж-2.2	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
3535.	45/ПС/Н	МКД по ул. Истомина, 4 учесть в соответствующей ВРИ зоне	ЗУ с КН 91:04:001006:825 и с КН 91:04:001006:2114 перевести в территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
3536.	46/ПС/Н	Предусмотреть автодорогу к СТ «Берег», СТ «Бельбек», СТ «Бельбек-1»	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
3537.	47/ПС/Н	Не допустить возможность производства в Языковой балке. Оставить в Р-5	В отношении земельных участков, расположенных в Языковой балке сохранена территориальная зона Р-5
3538.	48/ПС/Н	Территорию СТ «Надежда» учесть в Ж-2.1. учесть существующую охранную зону от ДОТа	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3539.	49/ПС/Н	ЗУ по ул. Редутная, 5 учесть в Ж-2.1	Изменение территориальной зоны считать нецелесообразным. Территориальная зона Ж-2.2 в

			основных видах содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
3540.	50/ПС/Н	Учесть проект ППТ Артдивизионовская-Редутная	Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3541.	51/ПС/Н	ЗУ по адресам: ул. Авиаторов, 1 Г, 10,12 учесть в Ж-2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3542.	52/ПС/Н	Территорию СТ «Вилла Бертъе» учесть в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3543.	53/ПС/Н	Учтен ли проектируемый мост в ПЗЗ? Заасфальтировать ул. Чесменскую	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
3544.	54/ПС/Н	Объект с ВРИ 5.2.1 (сейчас в СП-1) учесть в Р-4	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3545.	55/ПС/Н	ИЖС по ул. Багрия учесть в Ж-2	Земельные участки расположены в границах территориальных зон Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки и Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки . Внесение изменений не требуется
3546.	56/ПС/Н	Территорию ул. Егерская учесть в Ж-2	Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
3547.	57/ПС/Н	изменить ВРИ 91:04:011001:567 на код 2.1	Территориальную зону оставить без изменения
3548.	58/ПС/Н	СТ «Сапун-Гора» учесть в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3549.	59/ПС/Н	Территории ул. Второй обороны, ул. Фортификационная учесть в соответствующей ВРИ зоне	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3550.	60/ПС/Н	СТ «Сапун-Гора» учесть в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3551.	61/ПС/Н	ЗУ 91:04:011001:1322 учесть в КРТ	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3552.	62/ПС/Н	ЗУ ул. Челнокова, 25 учесть в Ж-2.2	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.1, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
3553.	63/ПС/Н	ул. 1-ая Радарная, 18 учесть в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3554.	64/ПС/Н	ул. 2-ая Радарная, 13 учесть в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3555.	65/ПС/Н	Предусмотреть возможность строительства в СХ	Зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 предусматривают виды деятельности, установленные в классификаторе видов разрешенного использования 1.0, в том числе строительство объектов капитального строительства для сельскохозяйственных нужд.
3556.	66/ПС/Н	СТ «Алькадар» учесть в Ж-1	Проект Правил землепользования и застройки будет откорректирован с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости
3557.	66/ПС/Н	СТ «Алькадар» учесть в Ж-1	Проект Правил землепользования и застройки будет откорректирован с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости
3558.	1/ПС/Б	Учесть СТ «Ялтинское кольцо», СТ «Икар-1» в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3559.	2/ПС/Б	Учесьть СТ «Дружба-8» в Ж-1	Указанная территория в территориальной зоне ведения садоводства Ж-1. Внесение изменений не требуется.
3560.	3/ПС/Б	Учесьть СТ «Металлист» в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3561.	4/ПС/Б	Территория по Монастырскому шоссе между Юхариной балкой и балкой Бермана, бывшие военные многоквартирные дома учесьть в соответствующей зоне	Предложение не позволяет идентифицировать территорию и подготовить аргументированный ответ.
3562.	5/ПС/Б	Учесьть ГК «Строитель» в зоне ПТР, кадастровый квартал 91:01:001001	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
3563.	6/ПС/Б	Учесьть ВРИ ЗУ по адресу ул. Второй Обороны, 108/4 в Ж-1	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3564.	7/ПС/Б	МКД по ул. Назукина, 21 б учесьть в Ж-2.3	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3565.	8/ПС/Б	ЗУ 91:01:000000:319 предусмотреть организацию досуга ЗУ 91:01:059001:1124, 91:01:059001:1125 предусмотреть существующее футбольное поле	Земельные участки №91:01:059001:1124, 91:01:059001:1125 расположены в территориальной зоне Ж-2.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях и на площадках для данной территориальной зоны является основным видом разрешенного использования. Земельный участок

			№91:01:000000:319 расположен в той же территориальной зоне для которой предусмотрено размещение объектов общественного питания и других объектов обслуживания населения.
3566.	9/ПС/Б	Учесть ЗУ по адресу ул. Снайперская, 14 В в Ж-2.1	Предложение отклонить. Земельный участок расположен в границах территории с опасными экзогенными процессами естественно-техногенный оползень, согласно заключению Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Экологический центр» Управления природных ресурсов и экологии города Севастополя № 67-1110-0002
3567.	10/ПС/Б	Учесть ЗУ по адресу ул. Снайперская, 14 В в Ж-2.1	Предложение отклонить. Земельный участок расположен в границах территории с опасными экзогенными процессами естественно-техногенный оползень, согласно заключению Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Экологический центр» Управления природных ресурсов и экологии города Севастополя № 67-1110-0002
3568.	11/ПС/Б	Не допустить строительства МКД на ЗУ по адресу ул. 7 Ноября, 11	Земельный участок по адресу: ул. 7 Ноября, 11 г. Севастополь, кадастровый № 91:01:001008:448 имеет вид разрешенного использования для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек. В соответствии с постановлением Правительства Севастополя 228-ПП в российском правовом поле данный вид соответствием виду 2.1. индивидуальное жилищное строительство. Без желания правообладателя использовать земельный участок с иным видом разрешенного использования не допустимо.

3569.	12/ПС/Б	Не допустить строительство ИЖС около ул. Солнечная, 13, 15, 17, 19	Территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
3570.	13/ПС/Б	Учесть существующие жилые дома в соответствующих зонах	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3571.	14/ПС/Б	Учесть магазин в СТ «Фронтвик» с кодом 4.4 в ОД-1	С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) включены в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для внесения в градостроительный регламент отсутствуют.
3572.	15/ПС/Б	Учесть МКД по ул. Калича, 27 в соответствующей зоне	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3573.	16/ПС/Б	Учесть СТ «Фронтвик» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3574.	17/ПС/Б	Не допустить строительство ИЖС около ул. Солнечная, 13, 15, 17, 19	Территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
3575.	18/ПС/Б	Предусмотреть все гаражные кооперативы в Птр	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

			Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3576.	19/ПС/Б	Учесть СТ «ВЕГА», СТ «Вагонник», СТ «Статистик» в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
3577.	20/ПС/Б	Учесть церковь 12 Апостолов в соответствующей зоне	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3578.	21/ПС/Б	Учесть МКД по ул. Калича, 53, 55, 57 в соответствующей зоне	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3579.	22/ПС/Б	Учесть СТ «Яхта» в Ж-1 или Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3580.	23/ПС/Б	Учесть МКД по ул. Историческая, 2 в соответствующей зоне	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3581.	24/ПС/Б	Учесть СТ «Ялтинское кольцо» в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3582.	25/ПС/Б	Предусмотреть минимальный размер ЗУ 200 кв.м. Минимальное расстояние до ближайшего ОКС от ОКС – 1,5 м	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе

			административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
3583.	26/ПС/Б	Учесть ул. Фортификационная в зоне ООПТ	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3584.	27/ПС/Б	Учесть ул. Фортификационная в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3585.	28/ПС/Б	Учесть ул. Предместная в Ж-2	Земельные участки по ул. Предместная, расположены в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется.
3586.	29/ПС/Б	Предусмотреть возможность проведения реставрации МКД по ул. Калича,25 (ОКН)	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
3587.	30/ПС/Б	Предусмотреть территории под спортплощадки и общественные территории	<p>Территориальная зона Р-3 (зона парков), Р-4 (зона рекреационно-курортных объектов) содержит в основных ВРИ «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3); Р-1 (зона набережных, пляжей), Р-5 (зона природно-ландшафтных территорий) в вспомогательных ВРИ «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).</p> <p>Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>

			проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ), утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.
3588.	31/ПС/Б	Исключить возможность создания производств на ул. Крестовского	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3589.	32/ПС/Б	Учесть существующее общежитие в с. Хмельницкое в соответствующей зоне	Село Хмельницкое расположено в территориальной зоне Ж-2.1. В составе градостроительного регламента для данной территориальной зоны вид разрешенного использования ЗУ и ОКС 3.2.4. «общежитие» является условно-разрешенным видом, которое может применяться для ЗУ расположенных в границах рассматриваемой территориальной зоны в порядке установленном действующим законодательством.
3590.	33/ПС/Б	Учесть ул. Фортификационная в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3591.	34/ПС/Б	Учесть ЗУ по ул. Историческая 5, 9 в Ж-2	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3592.	35/ПС/Б	Учесть ЗУ по ул. Историческая 5, 9 в Ж-2	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-

			2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3593.	36/ПС/Б	Учесьть гараж около ул. Историческая, 2 а	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3594.	37/ПС/Б	Против расширения городского кладбища. Против создания колумбария	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
3595.	38/ПС/Б	Территорию около французского кладбища и Братским кладбищем воинов 1-го сектора обороны благоустроить	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
3596.	39/ПС/Б	Учесьть СТ «Золотая балка» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3597.	40/ПС/Б	Учесьть ул. Фортификационная в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3598.	41/ПС/Б	Учесьть СТ «Родник» в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3599.	42/ПС/Б	Учесьть ул. Фортификационная в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3600.	43/ПС/Б	Учесьть территории напротив ул. Строительная, Благодатная в СХ. Против Ж-2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об</p>

			объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3601.	44/ПС/Б	Учесьть Усадьбу Херсонеса около СТ «Мидэус» в зоне ОС-5	Установить ОС-5 по границам земельных участков, поставленных на кадастровый учет.
3602.	45/ПС/Б	Учесьть СТ «Благодатный» в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3603.	46/ПС/Б	Учесьть КФХ на ул. Монштейнерская, ул. Нагорная, в соответствующей ВРИ зоне	Изменить территориальную зону в районе ул. Нагорная, 1, перевести из территориальной зоны Р-5 в СХ-2. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3604.	47/ПС/Б	Учесьть СТ «Гераклея» в соответствующей зоне	Территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 Зона ведения садоводства. Внесение изменений не требуется
3605.	48/ПС/Б	Не согласен с проектом ПЗЗ. Не признаю ПЗЗ, т.к. представлен без Генерального плана, без сложившегося порядка пользования, в который включается наличие частной собственности. 1. Почему Генеральный план не сделан, а его не принятие создает условия для коррупции и преступности. На основании чего произведена разработка и представление ПЗЗ в нарушение Генерального плана действующего Украины 2005 года, детального плана Балаклавы, градостроительных документов, при отсутствии Генерального плана в российском правовом поле, без учета порядка сложившегося пользования?	Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования (Генерального плана). Согласно постановления Правительства Севастополя «Об утверждении положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя» от 02.09.2021 №

		<p>2. Почему при действующем Генеральном плане Украины, градостроительной документации на данное время, детального плана Балаклавы, решения судов всех инстанций, вступивших в силу как в период Украины и Российской Федерации, вновь на ТСН «Крокус-02» нарисовали зону Р-5. За этот период времени обращались с 2017 года о внесении всех изменений, ни разу ничего не учли. При разработке ПЗЗ должны были рекомендовать, обосновать и учесть наши требования, как собственников.</p>	<p>413-ПП Генеральный план города Севастополя от 2005 года продолжает действовать в части, не противоречащей утвержденным ПЗЗ.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
3606.	1/ПС/Г	Учесь ЗУ по адресу Ерошенко, 7/2 в ОД-3	<p>ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования.</p>
3607.	2/ПС/Г	Учесь остановку «Проспект Октябрьской Революции» по направлению в Камыши в ОД-3	<p>Запрашиваемая территория находится в непосредственной близости к остановочному комплексу. Внесение изменений в территориальную зону считать нецелесообразным.</p>
3608.	3/ПС/Г	Учесь ул. Дорическая в зоне Ж-2	<p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со</p>

			знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
3609.	4/ПС/Г	Учесьть Крепостное шоссе, 3Б в зоне Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3610.	5/ПС/Г	Учесьть СТ «Янтарь» в Ж-1.	Территориальную зону оставить без изменения Ж-1. Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
3611.	6/ПС/Г	Учесьть ЗУ 91:02:006002:543 в Ж-1	
3612.	7/ПС/Г	Жилой дом по ул. Рыбацкий причал учесьть в Ж-2.2	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3613.	8/ПС/Г	Монастырское шоссе, 74 (не занятая территория Минобороны РФ) учесьть в зоне ОС-1 или ОС-4	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении запрашиваемой территории нецелесообразно.
3614.	9/ПС/Г	Учесьть ЗУ по адресу Эпронская, 8 в зоне Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3615.	10/ПС/Г	Учесьть ЗУ по адресу ул. Восточная, 31,33,39 в зоне Ж-4.1	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-2.2) в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
3616.	11/ПС/Г	Учесьть СТО по ул. Правды, 33 в зоне ОД-6	Изменить территориальную зону на ОД-6 в отношении запрашиваемого ЗУ для осуществления дальнейшего ведения предпринимательской деятельности.
3617.	12/ПС/Г	Учесьть автосервис по ул. Монастырское шоссе в зоне ОД-6	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3618.	13/ПС/Г	Учесьть ул. Кедрина, ул. Планерная в зоне Ж-2	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3619.	14/ПС/Г	Учесьть объекты религиозного назначения в зоне ОС-3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3620.	15/ПС/Г	Учесьть объекты религиозного назначения в зоне ОС-3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3621.	16/ПС/Г	Учесьть ЗУ по адресу: ул. Военных Строителей, 3Б/1 в зоне Ж-2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии

			возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3622.	17/ПС/Г	Учесьть ЗУ Челнокова, 14 в зоне Ж-2	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/8 на Ж-2.2 в отношении земельных участков, находящихся за границами ООПТ. Иные земельные участки оставить без изменений.
3623.	18/ПС/Г	Учесьть ул. Кедрина, 2 б в зоне Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3624.	19/ПС/Г	Учесьть ул. Фадеева, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая в зоне Ж-2.2	В настоящее время постановлением Правительства Севастополя № 301-ПП от 15.07.2022 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, Рыбацкий причал». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3625.	20/ПС/Г	Учесьть ГК «Стрелец» в соответствующей ППТ зоне	Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3626.	21/ПС/Г	Учесьть СТ «Рябинушка» в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3627.	22/ПС/Г	Убрать СЗЗ от кладбища в отношении СТ «Рябинушка»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3628.	23/ПС/Г	Учесьть ЖСТИЗ «ВЕГА» в соответствующей ВРИ зоне	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
3629.	24/ПС/Г	Учесьть ЖСТИЗ «ВЕГА» в соответствующей ВРИ зоне	

			земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3630.	25/ПС/Г	Учесть ГК «Помер» в зоне Птр, добавить ВРИ 2.7.2, с установлением минимального размера ЗУ не менее 20000 кв.м.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. Вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) будет включен в регламент территориальной зоны Птр.
3631.	26/ПС/Г	Убрать СЗЗ от ГК «Помер»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3632.	27/ПС/Г	Учесть ЗУ по адресу ул. Хрусталева, 54 в зоне Ж-2	Установить территориальную зону на Ж-2.1 в отношении территории, согласно схеме размещения земельного участка ГУ-10222/19 от 26.06.2019, в соответствии с фактическим размещением жилых домов на запрашиваемой территории.
3633.	28/ПС/Г	Учесть ЗУ по ул. Колодезная, 8 в зоне Ж-2.1 или Ж-2.2	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3634.	29/ПС/Г	Учесть СТ «Сокол» в зоне Ж-1	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3635.	30/ПС/Г	Учесть ул. Эпроновская, 4,5,6,11 в зоне Ж-1 или Ж-2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с

			учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3636.	31/ПС/Г	В зону ОД-4 для территории около завода ЖБИ на Фиолентовском ш. включить ВРИ с кодом 4.9.1	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне.
3637.	32/ПС/Г	Учесть ул. Скифская, 48 в зоне Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3638.	33/ПС/Г	Учесть ул. Отрадная 15/2, 15/3 в зоне ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
3639.	34/ПС/Г	Учесть ул. Отрадная 15/2, 15/3 в зоне ОД-5	
3640.	35/ПС/Г	Учесть ул. Отрадная 15/2, 15/3 в зоне ОД-5	
3641.	36/ПС/Г	Учесть ТСН «Победа» в зоне Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3642.	37/ПС/Г	Учесть возможность размещения объектов общественного питания в парке Победы	Территориальная зона Р-3 (зона парков) в условно разрешенных ВРИ содержит ВРИ Общественное питание (код 4.6)
3643.	38/ПС/Г	учесть набережную по адресу ул. Адм. Фадеева, 18а, 18 б, 18в в зоне Р-1	Запрашиваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне Р-1/Г/-/9, внесение изменений не требуется.

3644.	39/ПС/Г	Учесьть ЗУ пр-т Октябрьской Революции, 38 в зону ОД-3	Разработчикам рекомендовано провести дополнительный анализ территориальной зоны, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства и использования земельного участка (на основании ГУ-14960/21 от 27.10.2021).
3645.	40/ПС/Г	Учесьть СТ «Рябинушка» в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3646.	41/ПС/Г	Учесьть СТ «Рябинушка» в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3647.	42/ПС/Г	Учесьть ЗУ на набережной парка Победы в соответствующих ВРИ зонах	Проект ПЗЗ будет откорректирован с учетом утвержденной документации по планировке территории. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3648.	43/ПС/Г	Учесьть СТ «Ритм» в зоне Ж-1	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты территориальной зоны оставить без изменений.
3649.	44/ПС/Г	Учесьть ул. Эпроновская, 11 в зоне Ж-1	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении
3650.	45/ПС/Г	Учесьть ул. Эпроновская, 11 в зоне Ж-1	

			требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
3651.	46/ПС/Г	В зону П-2 добавить ВРИ с кодом 4.1	В условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2 включить вид «деловое управление» (код 4.1) в соответствии с фактическим расположением в указанной территориальной зоне земельных участков с установленным видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1).
3652.	47/ПС/Г	Учесть ЗУ ул. Индустриальная, 12 в зоне ОД-6	Территорию земельных участков с КН 91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.
3653.	48/ПС/Г	Учесть ул. Тульская, 31 в зоне Ж-4.1	Установить территориальную зону Ж-4.2 в отношении ЗУ с КН 91:02:002006:85, 91:02:002006:90 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также сложившейся застройкой в непосредственной близости.
3654.	49/ПС/Г	Учесть ул. Летчиков, 4, 6 в зоне Р-4	ЗУ с КН 91:02:001016:1301 расположен в территориальной зоне Р-4. Внесение изменений не требуется. ЗУ с КН 91:02:001016:1302 расположен в территориальной зоне Р-3 в соответствии с

			утвержденной документацией по планировке территории. Внесение изменений считать нецелесообразным.1427
3655.	50/ПС/Г	Учесьть ЗУ Сталинграда, 65 в соответствующей ВРИ зоне	ЗУ с КН 91:02:001002:12002, 91:02:001002:2827, 91:02:001002:2825, 91:02:001002:6675 определить в территориальную зону ОД-3 на основании сведений ЕГРН, а также фактическим размещением объектов деловой активности.
3656.	51/ПС/Г	Учесьть ЗУ сквера около ул. Т. Шевченко, 49,47, в соответствующей ППТ зоне	В настоящее время утверждена документация по планировке территории 26.03.2021 № 117-ПП, с изм. от 29.07.2022 №320-ПП Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3657.	52/ПС/Г	Учесьть ЖК «Порто-Франко» в зоне Ж-4.2	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
3658.	53/ПС/Г	Учесьть ЖК «Порто-Франко» в зоне Ж-4.2	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить

			ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
3659.	54/ПС/Г	Учесьть ЗУ ул. Попова, 22 в зоне Ж-2.1	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.3. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
3660.	55/ПС/Г	Учесьть ул. Косарева, 23 в зоне ОД-6	Запрашиваемый земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД-6. Внесение изменений не требуется.
3661.	56/ПС/Г	Учесьть ЗУ (91:02:001003:6777) в зоне ОД-3	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного

			использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
3662.	57/ПС/Г	Учесьть ул. Т. Шевченко, 19 б в зоне ОС-2	Комиссией рекомендовано установить для ЗУ с КН 91:02:001010:141 границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2.
3663.	58/ПС/Г	против строительства МКД по ул. Героев Бреста, 46	Комиссией рекомендовано оставить без изменения территориальную зону с обязательством соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
3664.	59/ПС/Г	Учесьть ГК «Стрелец» в зоне Птр	Проект ПЗЗ будет привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3665.	60/ПС/Г	Учесьть религиозные объекты в зоне ОС-3. Убрать СЗЗ	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3666.	61/ПС/Г	Учесьть ул. М. Поливановой около ЖСТИЗ «Ахтиар» в зоне Ж-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3667.	62/ПС/Г	Учесьть ЗУ ул. Гагарина, 8 в зоне деловой активности	ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования.
3668.	63/ПС/Г	Учесьть СТ «Рыбак-б» в зоне Ж-1. Убрать СЗЗ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

			Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3669.	64/ПС/Г	Учесьть ресторан «Жар-птица» по ул. Ирисовая, 10 а в соответствующей ВРИ зоне	В условно-разрешенных видах территориальной зоны Ж-2.2 установлен вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.
3670.	65/ПС/Г	Отобразить дорогу – подъезд к ресторану «Жар-птица»	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ ВРИ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) содержится в градостроительных регламентах всех территориальных зон
3671.	66/ПС/Г	Учесьть ГК «Щитовик» в зоне Птр	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
3672.	67/ПС/Г	Учесьть ЗУ Фиолентовское ш., 66/20 в зоне Ж-1	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3673.	68/ПС/Г	Учесьть ЗУ ул. Челнокова, 25 а в зоне Ж-2.1	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.1, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в

			основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
3674.	69/ПС/Г	Учесьть ГК «Лада» в зоне Птр	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3675.	70/ПС/Г	Учесьть СТ «Утес» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.32/Ж/Н
3676.	71/ПС/Г	Учесьть ЗУ ул. Военных Строителей, 77 в зоне Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3677.	72/ПС/Г	Учесьть ЗУ ул. Челнокова, 49 в Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны

			«для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
3678.	73/ПС/Г	Учесьть сквер около МКД по адресу пр. Гер. Сталинграда 60, в соответствующие зоны согласно ППТ	В настоящее время утверждена документация по планировке территории № 371-ПП от 10.08.2021 № 320-ПП Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
3679.	74/ПС/Г	Учесьть МКД по ул. Т. Шевченко, 20 в соответствующей ВРИ зоне	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.2. Внесение изменений не требуется.
3680.	75/ПС/Г	Учесьть объекты религиозного назначения в зоне ОС-3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3681.	76/ПС/Г	Учесьть ул. Планерная в зоне Ж-2.2	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3682.	77/ПС/Г	Учесьть СТ «Янтарь» в зоне Ж-1	После разработки документации по планировке территории возможно внесение изменений в ПЗЗ
3683.	78/ПС/Г	Учесьть на ул. Готская автотранспортное предприятие в зоне ОД-6	Определить ЗУ с КН 91:02:001012:1484 к территориальной зоне ОД-3. Незаграниценную территорию в непосредственной близости к запрашиваемому ЗУ при формировании земельного участка отнести к территории общего пользования в связи с размещением на указанной территории сетей газоснабжения.
3684.	79/ПС/Г	Учесьть Крепостное ш., 31/6 в зоне Ж-2	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного

			строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
3685.	80/ПС/Г	Учесьть ул. Парковая, 12/1, 8/24, 8/26 в Ж-2	В отношении ЗУ с КН 91:02:001017:137. Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома. Иные ЗУ расположены в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется.
3686.	1/ПС/Л	Учесьть магазин по пр-ту Ген. Острякова, д. 33 Д в зоне ОД-3	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным

			<p>параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
3687.	2/ПС/Л	Учесь объект общественного питания, расположенный по адресу: ул. Ленина, 55 в зоне ОД-1	ЗУ, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, 55, определен в территориальную зону ОД-1. Внесение изменений не требуется.
3688.	3/ПС/Л	Учесь магазин по пр-ту Ген. Острякова, д. 33 Б в зоне ОД-3	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может

			осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
3689.	4/ПС/Л	Учесть объект общественного питания, расположенный по адресу: ул. 4 Бастионная, 30 в зоне ОД-3	В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка определить территориальную зону ОД-3 в отношении ЗУ с КН 91:03:001016:154.
3690.	5/ПС/Л	Учесть ОКС, расположенный по адресу: ул. Карантинная, 23 а в зоне ОД-3	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
3691.	6/ПС/Л	Учесть объект общественного питания, расположенный по адресу: пл. Нахимова, 2 Б в зоне ОД-1	Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.
3692.	7/ПС/Л	Учесть спорткомплекс «Чайка» в зоне ОС-2	Территориальную зону в отношении запрашиваемого земельного участка оставить без изменения (ОД-3) в соответствии с фактическим использованием территории.

			Перевести ЗУ с КН 91:03:001011:37 в территориальную зону ОС-2 в соответствии с размещением на земельном участке объекта спортивного назначения.
3693.	8/ПС/Л	Учесть ЗУ по адресу: ул. Частника, 54 в зону Ж-2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
3694.	9/ПС/Л	Учесть пл. Нахимова, 2/6 в зоне ОД-3	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3695.	10/ПС/Л	Учесть ул. Хрюкина, 12 Б в зоне Ж-4 или Ж-3.1	В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также судебными решениями изменить территориальную зону на Ж-2.3 в отношении запрашиваемого земельного участка.
3696.	11/ПС/Л	Учесть ул. Загородная балка, 18 (АЗС, промбаза, склады) в зоне П-1	В отношении ЗУ с КН 91:03:001010:656 изменить территориальную зону на П-3. Установить территориальную зону П-1 не представляется возможным, так как земельный участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки.
3697.	12/ПС/Л	ул. Ленина, ул. Лермонтова учесть в основных ВРИ: код 2.3 блокированная жилая застройка, код. 2.4 среднеэтажная жилая застройка	С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия

			хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) включен в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для внесения в градостроительный регламент отсутствуют.
3698.	13/ПС/Л	Убрать СЗЗ от СТ «Дионис»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3699.	14/ПС/Л	Учесть ПКИЗ «Эгида» в зоне Ж-2.2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3700.	15/ПС/Л	Учесть ЗУ 91:03:002018:5, в соответствующей ВРИ зоне	ЗУ с КН 91:03:002018:5 отнесен к территориальной зоне ОД-5. Входит в границы территории, предполагаемой для комплексного развития территория «5 км»
3701.	16/ПС/Л	Учесть МКД по адресу: пр-т Ген. Острякова, 192Б/6, 192Б/7 в зоне Ж-3.1	Изменить территориальную зону ОД-3 на Ж-2.3 в отношении земельных участков с КН 91:03:002009:3841, 91:03:002009:70, 91:03:002009:3842, а также в соответствии со схемой формирования ЗУ ГУ-10192/22

			от 19.07.2022 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельных участков.
3702.	17/ПС/Л	Учесть аптеку, расположенную на остановке около пр-т Ген. Острякова, 248, в соответствующей зоне	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
3703.	18/ПС/Л	Учесть аптеку, расположенную по пр-т Ген. Острякова, 155Г, в соответствующей зоне	С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности

			населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) включен в перечень условно разрешенных для всех видов жилых зон. Основания для внесения в градостроительный регламент отсутствуют.
3704.	19/ПС/Л	Учесть аптеку, расположенную на территории 1 Городской больницы, в соответствующей зоне	Во вспомогательных видах разрешенного использования территориальной зоны ОС-4 содержится вид «магазины» (код 4.4.). Внесение изменений не требуется. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3705.	20/ПС/Л	Учесть аптеку, расположенную на территории 5 Городской больницы, в соответствующей зоне	
3706.	21/ПС/Л	Учесть размещение храма на ЗУ 91:03:002001:207 в зоне ОС-3	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
3707.	22/ПС/Л	Учесть на пересечении ул. Токарева и Гидрографической магазины и склады в зоне П-3	Считать целесообразным включение во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-3 виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4).
3708.	23/ПС/Л	Учесть объект общественного питания, расположенный по адресу: Лукомская, 3 в соответствующей ВРИ зоне	Разработчику рекомендовано провести дополнительный анализ территориальной зоны в соответствии с фактическим использованием земельного участка, а также проектом распоряжения об изменении вида разрешенного использования.

3709.	24/ПС/Л	Учесть МКД в СТ «Яблоня» в зоне Ж-3.1	В отношении ЗУ 91:03:002010:93 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также судебными решениями изменить территориальную зону на Ж-2.3. Иные земельные участки оставить без изменений.
3710.	25/ПС/Л	Учесть МКД в СТ «Яблоня» в зоне Ж-2.1	
3711.	26/ПС/Л	Учесть объект общественного питания (кафе «Перебарщи», около ДОСААФ) в зоне Р-4	Территориальная зона Р-2/Л/-/21 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельный участок планировочно расположен в границах «зеленого» бульвара. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, предлагается сохранить территориальную зону без изменений.
3712.	27/ПС/Л	Учесть существующий рынок на 5 км в зоне ОД-6	Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
3713.	28/ПС/Л	Учесть объект общественного питания (кафе «СОВА», ул. Ленина, 14а) в зоне ОД-1	Частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования,

			<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.</p>
3714.	29/ПС/Л	Учесть объект общественного питания (ресторан «Галерея вкуса», пл. Нахимова, 3 а) в зоне ОД-1 или ОД-2	<p>Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.</p>

3715.	30/ПС/Л	Учесьть ГК «Вымпел-2» в зоне Птр	ГК «Вымпел» расположен в территориальной зоне Птр. Внесение изменений не требуется.
3716.	31/ПС/Л	Учесьть территорию с. Осипенко между автодорогой, озером с дамбой и рекой в зоне Ж-2.1	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3717.	32/ПС/Л	Учесьть параметры строящегося торгового центра по ул. Очаковцев, 24 (высотность, парковки)	Земельный участок расположен в границах исторического поселения. Предельные параметры в проекте ПЗЗ будут определены в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.
3718.	33/ПС/Л	Учесьть жилой массив на горе Матюшенко в зоне Ж-2.2	Земельные участки с КН 91:03:001014:923, 91:03:001014:961 отнести к территориальной зоне Ж-2.3/Л/К1/15 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактически расположенными жилыми объектами капитального строительства. Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
3719.	34/ПС/Л	Учесьть МКД на горе Матюшенко в зоне Ж-2.3	
3720.	35/ПС/Л	Учесьть жилой массив на горе Матюшенко в зоне Ж-2.2	
3721.	36/ПС/Л	Учесьть жилой массив на горе Матюшенко в зоне Ж-2.2	
3722.	37/ПС/Л	Учесьть ГК «Солнечный» в зоне Птр	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.

3723.	38/ПС/Л	Учесть храм около ГК «Мечта» в зоне ОС-3	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
3724.	39/ПС/Л	Учесть по ул. Харьковская, 32 а магазин в зоне Ж-2.3	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.3 Зона смешанной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
3725.	40/ПС/Л	Учесть МКД по ул. Брусничная, 12 в зоне Ж-3	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
3726.	41/ПС/Л	Уменьшить минимальный размер ЗУ в отношении ТОС «6 Бастион»	Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.
3727.	42/ПС/Л	Учесть ТСН «Ветеран эскадры» в Ж-1	Запрашиваемая территория находится в территориальной зоне Ж-1. Внесение изменений не требуется.
3728.	43/ПС/Л	Учесть МКД по ул. Костомаровская в соответствующей зоне	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
3729.	44/ПС/Л	Учесть МКД по адресу: пр-т Ген. Острякова, 192Б/1, 192Б/2, 192Б/3 в зоне Ж-3.1	Изменить территориальную зону ОД-3 на Ж-2.3 в отношении земельных участков с КН 91:03:002009:3841, 91:03:002009:70, 91:03:002009:3842, а также в соответствии со схемой формирования ЗУ ГУ-10192/22 от 19.07.2022 в соответствии с установленным видом

			разрешенного использования, а также фактическим использованием земельных участков.
3730.	45/ПС/Л	Уменьшить расстояние между ОКС (3 м до соседского забора).	Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
3731.	46/ПС/Л	Учесть МКД в районе рынка на 5 км в зоне Ж-3	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3732.	47/ПС/Л	Сохранить Дом природы в существующих границах	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
3733.	48/ПС/Л	Учесть территорию с.Осипенко между автодорогой, озером с дамбой и рекой в зоне Ж-2.1	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

			Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3734.	49/ПС/Л	Предусмотреть строящийся МКД по ул. Гоголя в зоне Ж-3.1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3735.	50/ПС/Л	Учесть ГК «Вымпел-2» в зоне Птр	Территория ГК «Вымпел-2» расположена в территориальной зоне Птр. Внесение изменений не требуется.
3736.	51/ПС/Л	Учесть МКД в районе ул. Репина, 20 в зоне Ж-4.1	Земельный участок по указанному адресу расположен в территориальной зоне Ж-4.1. Внесение изменений не требуется.
3737.	52/ПС/Л	Учесть ул. Руднева, 2В в зоне ОД-6	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями

			использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3738.	53/ПС/Л	Учесть в СТ «Яблоня» в зоне Ж-1	Запрашиваемая территория находится в территориальной зоне Ж-1. Внесение изменений не требуется.
3739.	1/ПС/И	ЗУ с КН 91:04:003025:37 прошу внести в жилую зону Ж-2.1 (зона жилой застройки), в связи с судебным решением.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3740.	2/ПС/И	ЗУ с КН 91:04:003025:219 на основании решения суда от 19.04.2019 №2-336/2019, и от 21.12.2020 №2-872/2020 прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома	
3741.	3/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 45. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3742.	4/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 17. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	
3743.	5/ПС/И	ЗУ расположенный расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 47. Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	
3744.	6/ПС/И	ЗУ расположенный расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 132.	

		Прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	
3745.	7/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 59. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	
3746.	8/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 82. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на жилую зону, в соответствии с Решением Балаклавского Городского Совета.	
3747.	9/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов, предоставленных Балаклавским советом города Севастополя.	
3748.	10/ПС/И	<p>1). Категорически протестую против отнесения прибрежной зоны к ОС-2. Большинство Инкерманцев требуют оборудовать там пляж. В районе ЗУ 91:01:073005:264, расположен в районе причала.</p> <p>2). В районе ул. Чернореченской ведется переработка строительных отходов (П-3), хотя территория не отнесена к СП-3. (В районе ЗУ 91:01:003003:632)</p>	<p>1. Территориальную зону оставить без изменений. Запрашиваемый земельный участок расположен в границах документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Инкерман – 1», утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 372-ПП от 10.08.2021. Планируемым элементом планировочной структуры вышеуказанного является территория общего пользования. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,</p>

			<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3749.	11/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 115. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, в соответствии с Решением Инкерманского Городского Совета от 04.10.2013 г. №30/731	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3750.	12/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 106. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов Балаклавского Совета города Севастополя.	
3751.	13/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 100. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома, на основании документов Балаклавского Совета города Севастополя.	
3752.	14/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 46. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для	

		строительства жилого дома, на основании документов Балаклавского Совета города Севастополя.	
3753.	15/ПС/И	<p>3). Территория, на которой расположены завод ЖБИ и предприятие Крымсплав отнесена к зоне П-3. Однако вредные выбросы предприятия Крымсплав относятся к 1-2 классу опасности! Ситуация усугубляется тем, что эта территория раньше была с зоной жилой застройки, а сейчас она находится внутри (строятся жилые дома на базе пограничных катеров. Считаю необходимым изменить зонирование данной территории (лишив ее индекса П).</p> <p>4). Считаю необоснованным утверждения о том, что эти правила обладают большей юридической силой, чем ГП. Они подзаконный акт и должны базироваться на ГП.</p>	<p>1. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>2. Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования (Генерального плана). Согласно постановления Правительства Севастополя «Об утверждении положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя» от 02.09.2021 № 413-ПП Генеральный план города Севастополя от 2005 года продолжает действовать в части, не противоречащей утвержденным ПЗЗ.</p>
3754.	16/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 33. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в

3755.	17/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова, кооператив «Афалина», участок № 78. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3756.	18/ПС/И	ЗУ с КН 91:01:073002:111 Прошу перевести мой земельный участок №38 из зоны П-3 в жилую зону, на основании свидетельства о праве собственности, выданное от 18.07.2016.	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:073002:111 и с КН 91:01:073002:703 на Ж-1. Вышеуказанные ЗУ имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства», а также зарегистрированные объекты капитального строительства.
3757.	19/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова, кооператив «Афалина», участок № 70. Требую узаконить наши земельные участки и исправить лесную зону на зону для строительства жилого дома.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864
3758.	20/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 71. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома.	
3759.	21/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 44. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома.	

3760.	22/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 57. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета.	имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3761.	23/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 26. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета.	
3762.	24/ПС/И	СТ Циганский тоннель, участок 36. Прошу перевести мой земельный участок из зоны П-3, в жилую зону на основании права собственности, выписка Севреестра от 15.07.2021 (ЗУ КН 91:01:073002:703)	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:073002:111 и с КН 91:01:073002:703 на Ж-1. Вышеуказанные ЗУ имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства», а также зарегистрированные объекты капитального строительства.
3763.	25/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 32. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на

			запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3764.	26/ПС/И	ЗУ с КН 91:00:000000:52 прошу исключить из зоны лесов и включить в зону жилой застройки, в т.ч. ЗУ с КН 91:04:003025:211 который расположен в вышеуказанном массиве, на основании Решения Балаклавского районного суда от 29.06.21 №2-1118/2021.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3765.	27/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 127. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3,
3766.	28/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 99. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3767.	29/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 30. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	
3768.	30/ПС/И	ЗУ с КН 91:01:073001:1530 прошу выделить из зоны Ж-4.1 и присвоить зону ОД-3 (для размещения банковской и страховой деятельности, административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных	Территориальная зона Ж-4.1 в основных видах разрешенного использования содержит виды разрешенного использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление

		услуг, оказание социальной помощи населению, деловое управление.	коммунальных услуг» (код 3.1.2), «государственное управление» (код 3.8.1), «деловое управление» (код 4.1). Внесение изменений не требуется.
3769.	31/ПС/И	Часть земельного участка с КН 91:01:073002:625 просим вывести из зоны Ж-4.1 и внести в зону Р-2, в связи с исторически сложившимся фактом существования там «Сквера 60-летия Победы».	Территориальную зону оставить без изменений. На запрашиваемом ЗУ Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя 18.07.2022 выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Строительство жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей». Рекомендовано определить точные координаты «Сквера 60-летия Победы» для рассмотрения возможности последующего внесения изменения в ПЗЗ, в части сохранения аллеи славы.
3770.	32/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 15. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.

3771.	33/ПС/И	ЗУ с КН 91:04:003025:220 прошу исключить из зоны лесов и включить в зону жилой застройки, на основании суда от 2021 года.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3772.	34/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 15. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
3773.	35/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская участок № 67. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	
3774.	36/ПС/И	ЗУ расположенный по адресу: г. Инкерман ул. Генерала Жидилова – балка Советская. Прошу перевести мой земельный участок из зоны лесов в жилую зону для строительства жилого дома, на основании Решения Инкерманского горсовета №38/864 от 21.03.2014 г.	
3775.	37/ПС/И	ЗУ с КН 91:04:003025:37 прошу внести в жилую зону Ж-2.1 (зона жилой застройки), в связи с судебным решением.	
3776.	38/ПС/И	ЗУ с КН 91:04:003025:219 на основании решения суда от 19.04.2019 №2-336/2019, и от 21.12.2020 №2-872/2020 прошу внести мой земельный участок в жилую зону для строительства жилого дома	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории

			ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3777.	1/ПС/В	Вопрос к горгазу: Почему возле территории в 1.7 Га, где будет установлена мобильная овая котельная (Зона повышенной опасности I и II уровня) находятся многоквартирные жилые дома.	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. За получением подробных разъяснений по сути вопроса, указанного в обращении, Вы можете обратиться в Департамент городского хозяйства города Севастополя, как исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в сферах жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и обеспечения топливно-энергетическими ресурсами, а также ПАО «Севастопольгаз».
3778.	2/ПС/В	Возможно ли зарегистрировать право собственности по дачной амнистии после принятия ПЗЗ.	В соответствии с частью 1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ (далее - Федеральный конституционный закон) Закон № 46-ЗС устанавливает особенности регулирования имущественных, земельных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Севастополя. В силу ст. 8.1 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС (далее – Закон № 46-ЗС) до 1 января 2023 года при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана здания - объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется использование разрешений на строительство соответствующих объектов недвижимости или уведомлений,

			<p>предусмотренных частью 11.1 статьи 24 Закона о регистрации недвижимости. Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства или садовом доме, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании декларации о таких объектах недвижимости, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 953. Обязательными условиями, при которых государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права на созданные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства или садовые дома могут быть осуществлены в порядке, установленном данной статьей, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь созданного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома составляет не более 300 квадратных метров; - количество надземных этажей объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома составляет не более трех.
3779.	З/ПС/В	Какой максимальный процент застройки на ИЖС?	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя, в том числе максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>

			<p>В градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки.</p> <p>Так, для территориальной зоны Ж-2.1 для ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» устанавливается максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p>
3780.	4/ПС/В	Возможно ли зарегистрировать право собственности по дачной амнистии на территории сельхозназначения после принятия ПЗЗ.	<p>Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) ВРИ «Сельскохозяйственное использование» (код. 1.0) предполагает размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Кроме того, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка</p>

			(земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.
3781.	5/ПС/В	Какой документ указывает на то, что снос и изъятие домов не предусмотрено ПЗЗ?	<p>В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

			4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3782.	6/ПС/В	Возле села Дального есть участок леса Р-6/В/-/1, возможно ли за счет него расширить границы села?	Территориальную зону Р-6/В/-/1 оставить без изменения. К территориальной зоне Р-6/В/-/1 отнесены неразграниченные территории, примыкающие к земельному участку 91:04:000000:33 с ВРИ «Отдых (рекреация)» (код 5.0); «Использование лесов» (код 10.0), на которой расположены зеленые насаждений.
3783.	7/ПС/В	Как оформить в собственность гаражи в селе Дальнее, которые находятся в зоне Птр/В/-/3	Для территориальной зоны Птр в основных ВРИ предусмотрен ВРИ «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1). Внесение изменений не требуется.
3784.	8/ПС/В	Участником проекта Терруар Севастополя выделено 2 земельных участка из земель сельхоз назначения, но в ПЗЗ они стоят в зоне СХ-1/В/-/5	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
3785.	9/ПС/В	В зоне СХ-1/В/-/46 зарегистрированный жилой дом на участке 91:04:017001:334 (ВРИ "для ведения личного подсобного хозяйства , садоводства, огородничества, сенокоса, и выпаса скота"), хотели бы выделить в зону Ж-1.	Территориальную зону оставить без изменения. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе

			<p>обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p>
3786.	10/ПС/В	<p>Жилой многоквартирный одноэтажный дом по адресу Симферопольское шоссе, 68 находится возле водозабора. Какой вид разрешенного использования будет присвоен после межевания земельного участка? Не будет ли у данного земельного участка ограничений?</p>	<p>Испрашиваемый ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории «Полный комплекс работ по строительству водозабора на реке Бельбек с очистными и инженерными сооружениями и водосбросом на Водопроводный узел № 3, город Севастополь», которым предусмотрено образование ЗУ 91:04:020001:16/чзу2 Коммунальное обслуживание (код 3.1) площадью 11532 кв.м.</p> <p>ПЗЗ для данной территории установлена территориальная зона Пи - Зона инженерных объектов, градостроительным регламентом которой определен перечень основных ВРИ ЗУ, включающий ВРИ «Коммунальное обслуживание», «Предоставление коммунальных услуг», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «Энергетика», «Связь» и иные ВРИ.</p>
3787.	11/ПС/В	<p>Возле села Фруктовое есть совокупность земель выделенных под садовое товарищество «Урожай». На данный момент земли не разграничены, с чего начать оформление земель в собственность?</p>	<p>Данный вопрос ПЗЗ не регулируется. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной</p>

			или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ), утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.
3788.	12/ПС/В	Территория возле земельного участка 91:04:023001:167 находящаяся в зоне Р-6/В/-/1 победила в программе по формированию комфортной городской среды. Сможем ли сделать там благоустройство территории (пешеходной лестниц, освещение, беседка и прочее)?	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ для ЗУ с КН 91:04:023001:167 определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН. Территориальная зона ОС-3 установлена в соответствии с установленным видом разрешенного использования. К основным видам разрешенного использования территориальной зоны ОС-3 относится вид «благоустройство территории» (код 12.0.2.
3789.	13/ПС/В	В селе Пироговка люди строят и оформляют земельные участки, они по данному ПЗЗ попадают в зону Р-5/В/-/9. Смогут ли они оформить их в зону Ж-2.1/В/-/12?	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений. Территориальную зону Р-5/В/-/9 оставить без изменения.

3790.	14/ПС/В	Таврида и железная дорога выделены в зону Пи, а другие дороги нет. В дальнейшем столкнемся ли мы с тем что вновь образуемые земельные участки встанут на кадастр на существующую дорогу?	В границах всех территориальных зон в основных ВРИ указаны ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) и «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), предусматривающие размещение объектов улично-дорожной сети.
3791.	15/ПС/В	Очень много лесов перевели в земли сельхозназначения в том числе (земельный участок 91:04:000000:95) и идет их вырубка. Как включить их в зону Р-6? ДАиГ (закажет выписку на земельный участок 91:04:000000:99)	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН. Запрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0). Внесение изменений считать нецелесообразным.
3792.	16/ПС/В	Зону (возле администрации ВМО) Р-5/В/-/2 перевести в зону Р-3.	Территориальную зону Р-5/В/-/2 перевести в зону Р-3.
3793.	1/ПС/А	В границах территориальной зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 с возможностью строительства жилых домов	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений. Территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения.
3794.	2/ПС/А	В границах территориальной зоны Р-4/А/3 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 с возможностью строительства жилых домов	
3795.	3/ПС/А	Существующая блокированная застройка предполагает деление окс на квартиры (многоквартирная малоэтажная застройка). По факту блокированная застройка на землях с ВРИ ИЖС. Предусмотреть внесение дополнительного кода в ж - 2.1. для решения вопроса с адресацией и в последствии с газификацией собственности.	Для территориальной зоны Ж-2.1 ВРИ «Блокированная жилая застройка» содержится в перечне основных ВРИ. Внесение изменений не требуется.
3796.	4/ПС/А	Предусмотреть код 3.6. культурное развитие в зоне ж-2.1. под строительство библиотеки либо вынести зу под библиотеку в отдельную зону ОД. Кад номер 91:04:042001:2592.	Для территориальных зон Ж-2.1 включить ВРИ «Объекты культурно-досуговой деятельности» (кода 3.6.1) в основные ВРИ.

3797.	5/ПС/А	Предусмотреть зону Пи на земельном участке с существующей котельной. Кад номер 91:04:042001:805.	Территориальная зона ОД-3 в основных ВРИ содержит ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Выделение отдельной зоны для земельного участка с КН 91:04:042001:805 считаем нецелесообразным.
3798.	6/ПС/А	в границах муниципалитета предусмотреть зону СП-2 для организации кладбища	В целях расширения кладбища предусмотрена территориальная зона СП-2/К/-/5.
3799.	7/ПС/А	Прошу в районе п. Солнечный между зонами С-2/а/5, П-3/а/1 и зоной Пи-А/8 предусмотреть кладбище, территориальная зона СП-2. При невозможности – размещение в другом месте в пределах Андреевского ВМО.	Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. Рассмотрение данного вопроса будет возможно только в случае раздела ЗУ и после утверждения Генерального плана города Севастополя, учитывая, что ЗУ с КН 91:04:000000:4 имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».
3800.	8/ПС/А	Предусмотреть расширение села за счет земель СХ-1.	Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. ЗУ с КН 91:04:000000:4 имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения», форма собственности - собственность публично-правовых образований. Рассмотрение данного вопроса до утверждения Генерального плана города Севастополя не представляется возможным.
3801.	9/ПС/А	Вместо зоны СХ-2 в районе с. Андреевка и п. Солнечный предусмотреть зону ж-3.1. для строительства социального жилья для молодых специалистов.	Территориальную зону Пи отнести к территориальной зоне Ж-3.1 (по дороге со стороны Пи).
3802.	10/ПС/А	Предложение в последствии оповещать жителей села подворно.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
3803.	11/ПС/А	В границах зоны ж-1/а/2 предусмотреть территориальную зону ж-2.1 в соответствии с ВРИ земельных участков ИЖС	Территориальную зону Ж-1/А/-/2 оставить без изменения. Часть территориальной зоны Ж-1/А/-/3, расположенной в границах охранной зоны гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный

			аквальный комплекс у мыса Лукулл», отнести к территориальной зоне Ж-1.1.
3804.	12/ПС/А	Прошу внести в регламенты зоны Р-3 (Парк Прибрежный) дополнительные коды с ВРИ развлекательные мероприятия, познавательный туризм, туристическое обслуживание.	Для территориальной зоны Р-3 ВРИ «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) содержится в условно-разрешенных ВРИ, ВРИ «Природно-познавательный туризм» (код 5.2) в основных ВРИ – внесение изменений не требуется. Исключить ВРИ «Отдых (рекреация)» (код 5.0) из списка основных ВРИ для территориальной зоны Р-3.
3805.	13/ПС/А	Предлагаю максимально использовать территорию в границах населенного пункта Андреевка под строительство ИЖС.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3806.	1/ПС/О	Прошу объяснить необходимость принятия ПЗЗ перед принятием Генерального плана	Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны

			до утверждения документов территориального планирования (Генерального плана). Согласно постановления Правительства Севастополя «Об утверждении положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя» от 02.09.2021 № 413-ПП Генеральный план города Севастополя от 2005 года продолжает действовать в части, не противоречащей утвержденным ПЗЗ.
3807.	2/ПС/О	"Ряд сельскохозяйственных земельных участков имел целевое назначение до 2014 года «Товарное сельскохозяйственное производство», что соответствует по постановлению Правительства Севастополя № 228-ПП виду разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование (код 1.0)». Собственники участков, которые переоформляли права после 2014, оказались в территориальной зоне СХ-1, собственники, которые в кадастре числятся как ранее учтенные, попали в зону СХ-2 с ВРИ «Товарное сельскохозяйственное производство». Подразумевает ли нахождение земельного участка в зоне СХ-2 более широкое его использование и возможность строительства.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальная зона СХ-2 подразумевает, в том числе размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
3808.	3/ПС/О	Хочу перевести принадлежащие мне земельные участки из зоны СХ-1 в зону СХ-2. Отдельно подавала заявление во время экспозиции	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
3809.	4/ПС/О	Какое развитие земли сельскохозяйственного назначения видит Правительство Севастополя, если земельные участки поделены на более мелкие, вести на которых сельское хозяйство невозможно. Надо переводит их в зону Ж-2	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения

			особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
3810.	5/ПС/О	Санаторий «Сосновая роща» просит перевести земельный участок в зону рекреации с возможностью застройки. Какие механизмы существуют в Севастополе для перевода земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
3811.	6/ПС/О	Вопрос ограничения доступа в лес через забор санатория «Сосновая роща»	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
3812.	7/ПС/О	В ПЗЗ в с. Гончарное существуют две территориальные зоны: Ритуальная пл. ориентировочно 6,5 Га и зона инженерных сооружений. Хотим зону размещения кладбищ перевести в зону размещения инженерных сооружений, а зону инженерных сооружений перевести в зону парков и скверов для размещения общественного пространства. Проект такой зоны имеется у Главы Муниципалитета.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3813.	8/ПС/О	"Поддерживаю Панькова И.В., председателя ТОС с. Гончаное, в его обращении.	Не требует разъяснений.
3814.	9/ПС/О	Требую, чтобы ДАиГ не давал возможности переводить земли из территориальной зоны СХ-1 в зону жилья без разработки	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения

		проекта комплексного и устойчивого развития территории, предусматривающего увеличение социальной и нагрузки, предусмотреть комплексный подход к развитию Орлиновского МО, не дать возможности хаотичной застройки.	определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, изменение территориальных зон, предназначенных для ведения сельского хозяйства нецелесообразно.
3815.	10/ПС/О	В ПЗЗ существует зона СХ-2.1 (терруар), где можно размещать гостиницы на землях сельскохозяйственного назначения. В Байдарской долине такая зона отсутствует. Почему?	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
3816.	11/ПС/О	"В собственности два земельных участка (:706 и :707). Изначально на земельном участке имелось обременение. В ГПЗУ отсутствует пятно застройки, а участки расположены в зоне СХ-2. Как можно использовать такой участок.	ГПЗУ подготовлен с учетом расположения указанных участков в хозяйственно-селитебной зоне ООПТ «Байдарский», использование земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с установленными ограничениями
3817.	12/ПС/О	Собственник 25-ти земельных участков в Байдарской долине. Часть из них расположены в зоне СХ-1, в ЗСО 2 и 3 поясов Чернореченского водохранилища, в ЗСО 3 пояса Инкерманского водозабора. Имеется заключение о том, что качественный состав земель обедненный, т.е. требуется внесение удобрений. Сельское хозяйство вести невозможно. Прошу изменить зону СХ на рекреационную с возможностью строительства турбаз, гостиниц, баз отдыха.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3818.	13/ПС/О	В с. Передовое есть зона культуры и искусства на земельном участке, который находится в суде. Требуется изменить зону. Между с. Орлиное и с. Павловка расположена зона СХ-2, почему такая зона?	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
3819.	14/ПС/О	Прошу перевести земельные участки, расположенные у нижнего озера из зоны СХ-1 в зону рекреации с возможностью застройки.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3820.	15/ПС/О	В собственности имеются земельные участки для индивидуального жилищного строительства с 1993 года в с. Родниковое, с. Россошанка, с. Тыловое. В Генеральном плане 2005 года не были учтены в жилой зоне, т.к. не имели границ. Сейчас расположены в зоне СХ-1. Прошу перевести в зону жилой застройки. Прошу пояснить, какими сведениями пользовались при разработке ПЗЗ	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3821.	16/ПС/О	Имеется земельный участок (:495) за границами с. Орлиное в зоне СХ-2. Прошу перевести в зону Ж-1 и включить в границы населенного пункта	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий, будут определены на карте границ населенных пунктов в составе Генерального плана Севастополя.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
3822.	17/ПС/О	В с. Передовое являются участниками винного терруара. Хотят изменить зону, в которой расположен участок с СХ-1 на СХ-2.1. Обращения 121 и 122 подавали на экспозиции.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
3823.	18/ПС/О	Имею два пая возле СНТ «Нива». Один из них в зоне СХ-1. Прошу перевести в зону СХ-2. Обращение на экспозиции подавала.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
3824.	19/ПС/О	Присоединяюсь к обращению Призываю собственников земель сельскохозяйственного назначения присоединиться в разработке комплексных мастер-планов развития территории	Не требует разъяснений
3825.	20/ПС/О	Земли сельскохозяйственного назначения вблизи с. Гончарное непригодны для ведения сельского хозяйства. Перевести их из зон СХ-1 и СХ-2 в жилую зону. Убрать из ПЗЗ зону для размещения кладбища.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3826.	21/ПС/О	Застроить Варнаутскую и Байдарскую долины. Перевести зоны СХ-1 и СХ-2 в жилую зону.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью

			идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3827.	22/ПС/О	Против перевода зон СХ в жилые, т.к. это нанесет вред экологии	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
3828.	23/ПС/О	Были ли уже обращения по строительству на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с изменениями в Земельный кодекс РФ. Заниматься в ЗОУИТах сельским хозяйством невозможно, перевести в зону рекреации с возможностью строительства.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.

3829.	24/ПС/О	Земельный участок расположен в зоне Ж-2.1, вид разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», экологическая экспертиза в соответствии с режимом использования территории заказника Байдарский не требуется по письму Севприроднадзора. ДАиГ отказал в разрешении на строительство.	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
3830.	25/ПС/О	Пруд Туристический расположен в зоне парков, остальные пруды в зоне СХ. Исключить их из зоны СХ.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
3831.	26/ПС/О	Земельный участок с КН 91:01:034001:108 перевести из зоны СХ-1 в зону объектов образования для размещения школы.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель

			и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Указанную территорию оставить без изменений.
3832.	27/ПС/О	Почему в ПЗЗ в ЗСО Чернореченского водохранилища запрет на ведение сельского хозяйства, а в Правилах зона СХ-1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Санитарно-защитные зоны (водоохранная зона, ЗСО и т.д.) в силу ст. 105 Земельного кодекса РФ являются одним из видов зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки, и отображены на карте ЗОУИТ, где разработчиками отражены не только зоны, сведения о которых внесены в единый государственный</p>

			<p>реестр недвижимости (далее – ЕГРН), но и нормативные. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, на соответствующей карте отображаются их нормативные или внесенные в ЕГРН границы, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
3833.	28/ПС/О	<p>Дорога от с. Широкое к с. Озерному в зоне СХ-2, фактически там нарезаны земельные участки, можно ли на них строить жилье. Можно ли в водоохранной зоне ставить сепитк.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p>

			<p>Регламент территориальной зоны СХ-2 не подразумевает размещение индивидуальных жилых домов.</p> <p>Иные вопросы не регулируются ПЗЗ.</p>
3834.	29/ПС/О	Перевести участок из зоны СХ-1 в зону рекреации с правом строительства	<p>Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)</p>
3835.	1/ПС/Т	Утверждает, что жители с. Терновки не могут оформить в собственность зу, которые попадают в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т.
3836.	2/ПС/Т	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предлагает пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка 2. Предлагает увеличить границы зу под кладбище 3. Предлагает предоставить зу под жилье 4. Предлагает денежную компенсацию за невозможность использования зу с ври «с/х назначения» из-за ограничений, накладываемых ЗОУТаи 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т 2. Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища. 3. Не регулируется ПЗЗ. 4. Не регулируется ПЗЗ.
3837.	3/ПС/Т	Предлагает перенести подрывную площадку по уничтожению взрывоопасных предметов (зу с кн 91:01:019001:251) на территорию Балаклавского карьера	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:019001:251 согласно данным единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеет вид разрешенного использования «обеспечения вооруженных сил» (код 8.1). Данные из ЕГРН были переданы разработчикам Правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – ПЗЗ) и являлись исходными при разработке проекта. Согласно п. 19 дорожной карты по строительству подрывной площадки (полигона) для уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы КараКоба от 30.11.2018, утвержденной заместителем Губернатора-Председателя Правительства Севастополя В.В. Гладковым Департамент по имущественным и</p>

			<p>земельным отношениям города Севастополя является исполнителем мероприятия по установке границы зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны подрывной площадки (полигона) уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы Кара-Коба.</p> <p>Проект ПЗЗ предусматривает указание расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон.</p> <p>Также - Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
3838.	4/ПС/Т	Предлагает зу по ул. Умерова (с. Родное) отнести к жилой зоне в соответствии с ГП 2017 года	<p>Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)</p>
3839.	5/ПС/Т	<p>ЗУ с ВРИ «с/х назначения» не может использовать по назначению, так как они располагаются в запретной зоне военного полигона. На зу собственников регулярно долетают осколки снарядов, что наносит ущерб собственности правообладателей, а также угрозу жизни правообладателей зу. Предлагает компенсацию или перенос военного полигона</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:019001:251 согласно данным единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеет вид разрешенного использования «обеспечения вооруженных сил» (код 8.1). Данные из ЕГРН были переданы разработчикам Правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – ПЗЗ) и являлись исходными при разработке проекта. Согласно п. 19 дорожной карты по строительству подрывной площадки (полигона) для уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы КараКоба от 30.11.2018, утвержденной заместителем Губернатора-Председателя Правительства Севастополя В.В. Гладковым Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя является исполнителем мероприятия по установке границы зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны подрывной площадки (полигона)</p>

			уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы Кара-Коба. Проект ПЗЗ предусматривает указание расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон. Также - Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3840.	6/ПС/Т	ЗУ с ВРИ «с/х назначения» не может использовать по назначению, так как они располагаются в запретной зоне военного полигона. На зу собственников регулярно долетают осколки снарядов, что наносит ущерб собственности правообладателей, а также угрозу жизни правообладателей зу. Предлагает компенсацию или перенос военного полигона	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:019001:251 согласно данным единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеет вид разрешенного использования «обеспечения вооруженных сил» (код 8.1). Данные из ЕГРН были переданы разработчикам Правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – ПЗЗ) и являлись исходными при разработке проекта. Согласно п. 19 дорожной карты по строительству подрывной площадки (полигона) для уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы КараКоба от 30.11.2018, утвержденной заместителем Губернатора-Председателя Правительства Севастополя В.В. Гладковым Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя является исполнителем мероприятия по установке границы зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны подрывной площадки (полигона) уничтожения взрывоопасных предметов в районе горы Кара-Коба. Проект ПЗЗ предусматривает указание расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон. Также - Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3841.	7/ПС/Т	1. Предлагает пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка 2. Утверждает, что нужно увеличивать границы зу с ВРИ «с/х назначения»	1. Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т 2. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

		3. Утверждает, что ООО «КСП Память Ленина» в письменном виде подтвердила готовность передать часть зу под соцобъекты	<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>3. После проведения дополнительных кадастровых работ, а также передаче в собственность города земельных участков для развития социальной инфраструктуры, необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в ПЗЗ.</p>
3842.	8/ПС/Т	Предлагает отвести русло реки в коллектор	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.
3843.	9/ПС/Т	Перевод зу из зоны СХ в зону Ж, в соответствии с ГП 2005 года	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3844.	10/ПС/Т	Покупала зу (без ограничений) с целью выращивать и перерабатывать виноград. На сегодняшний день, зу попадают в ЗОУИТ водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки, из-за чего невозможно использовать зу по назначению	Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов,

			<p>приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
3845.	11/ПС/Т	ЗУ с ВРИ «с/х назначения» по ул. Зеленая 13 предлагает перевести в ИЖС. (глава Терновского МО) утверждает, что на комиссии данный вопрос поддержит	Данный земельный участок имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения». Изменение зоны не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
3846.	12/ПС/Т	Задаёт вопрос, смогут ли блокированную застройку оформить в собственность	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.
3847.	13/ПС/Т	Предлагает пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка	Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т

3848.	14/ПС/Т	Воинская горка. Перевод зу из СХ-1 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
3849.	15/ПС/Т	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предлагает пересмотреть водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки Ай-Тодорка 2. Предлагает увеличить границы зу под кладбище 3. Предлагает предоставить зу под соцобъекты 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение Комиссии аналогичное пункту 1.15/Ж/Т 2. Изменить территориальную зону для земельного участка с КН 91:01:022001:220 на территориальную зону (СП-2) для размещения кладбища. 3. После проведения дополнительных кадастровых работ, а также передаче в собственность города земельных участков для развития социальной инфраструктуры, необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в ПЗЗ.
3850.	16/ПС/Т	Предлагает отвести русло реки в коллектор	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
3851.	1/ПС/К	<ol style="list-style-type: none"> 1. Каким должно быть ПЗЗ после утверждения? 2. Какой план стратегического развития Качинского муниципального округа? 3. Какой генеральный план развития Качинского муниципального округа? 	<p>Правила землепользования и застройки города Севастополя – это нормативный правовой документ градостроительного зонирования, который разделяет город на территориальные зоны, каждая из которых подразумевает свои градостроительные регламенты.</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации документом территориального планирования субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя является генеральный план города федерального значения Севастополя (далее – Генплан).</p> <p>В настоящее время проект Генплана приводится в соответствие с действующими документами территориального планирования Российской Федерации, в том числе с положениями Стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ, национальных проектов Российской Федерации, а также</p>

			инвестиционных программ субъектов естественных монополий.
3852.	2/ПС/К	<p>1. Обсуждалось ли ПЗЗ в Качинском муниципальном округе?</p> <p>2. С. Вишневое – ул. Мира, ул. Новая, ул. Яны-Эль попали в зону ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов. Какие последствия для жителей, попавших в эту зону?</p> <p>3. Почему в районе Немецкой балки, в непосредственной близости к морю зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1//К-/1).</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.</p>
3853.	3/ПС/К	<p>Почему территории земельный участок, расположенный по адресу: с. Орловка, Озерная, 41, с видом разрешенного использования – для строительства и обслуживания жилого дома, попал в зону скверов и бульваров?</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
3854.	4/ПС/К	<p>Почему территория СТ «Титан» попала в зону СП-1?</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

3855.	5/ПС/К	Почему невозможно оформить документы на земельный участок, расположенный по адресу: пгт Кача, ул. Покрышкина, 2?	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется.
3856.	6/ПС/К	Почему территория ДСК «Ракетка» попала в зону СП-1?	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3857.	7/ПС/К	Почему жителей с. Вишневое не информировали о том, что их дома попадут в зону ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов и не предоставили документы, на основании которых их определили в эту зону?	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
3858.	8/ПС/К	Возможно ли в будущем, жилой дом, сданный в эксплуатацию и попавший в зону ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов в с. Вишневое, продавать, реконструировать? В будущем смогут ли дети вестись в наследство?	индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
3859.	9/ПС/К	Почему жители не были информированы о экспозиции? Как возник документ инженерно-геологического исследования, если в с. Вишневое никаких бурений не проводилось?	индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
3860.	10/ПС/К	Почему зона, в которую попал земельный участок с КН 91:04:007001:83, с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1) попал в зону СП-1, а не зона рекреационно-курортных объектов (Р-4), как в генплане 2005 года? Кто принимает решения?	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны на Р-4 при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3861.	11/ПС/К	Земельные участки по адресам: пгт Кача, улица Авиаторов, уч № 1-Б/43, пгт Кача, улица Авиаторов, уч № 1-Б/45, пгт Кача, улица Авиаторов, уч № 1-Б/28 перевести из зоны СП-1 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3862.	12/ПС/К	Земельные участки по адресам: пгт Кача, улица Авиаторов, уч № 1г/73, пгт Кача, улица Авиаторов, уч № 1г/73, пгт Кача, улица Авиаторов, уч № 1г/91, и еще 105 человек перевести из зоны СП-1 в зону Ж-2.1. Есть ли возможность обустройства дорог к этим участкам? Где можно ознакомиться с решением по итогу публичных обсуждений?	
3863.	13/ПС/К	Провести дополнительное собрание в с. Вишневое по итогу заключений.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
3864.	14/ПС/К	Для участка по адресу: пгт Кача, Первомайская, 3 неверно указана зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения. Для нежилого здания по ул. Ударной неверно указана зона для жилых домов.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

			государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3865.	15/ПС/К	В с. Осипенко по ПЗЗ зеленую зону (Р-4/К/-/14) просят перевести в ИЖС. 43 человека не могут дооформить документы, выделенные в 2013 году.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
3866.	16/ПС/К	Просим территорию под СТ «Ракетка» из зоны СП-1/К/-/1 перевести в зону Ж-1 или зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3867.	17/ПС/К	Территории под СТ «Меркурий», СТ «Дерзкий» попали в зону Ж-1. Просим перевести в зону Ж-2.1. Какие нужно выполнить мероприятия, чтобы перейти в зону Ж-2.1?	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.

3868.	18/ПС/К	Почему территории под СТ «Прибрежное», СТ «Таврия», СТ «Полюшко», находящиеся по генплану 2005 года в зоне Ж-2.1, попали в зону Ж-1? Просим перевести в зону Ж-2.1.	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории кадастрового квартала имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
3869.	19/ПС/К	Участки попали в зону Ж-1 (ведение садоводства), одни земли населенных пунктов, другие земли сельхозназначения. Будет ли отказ при формировании ГПЗУ после утверждения ПЗЗ? Сохранится ли прописка, если будет зона Ж-1?	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
3870.	20/ПС/К	Какова возможность оформления участка, расположенного по адресу: пгт Кача, Авиаторов 50, уч. 139, СТ «Титан», попавшего в серую зону СП-1?	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3871.	21/ПС/К	Обозначить на карте исторические места Качи. Определить место под строительство новой школы, а также место для Дома Культуры.	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется
3872.	22/ПС/К	Внести изменения в интерактивную карту на сайте Правительства. Исправить село Двойка на село Полюшко.	Для подготовки графической части проекта ПЗЗ применялись открытые источники информации, картографическая основа с обозначением населенных пунктов не изменяет фактическое наименование населенных пунктов, а применялась лишь для ориентирования. Перечень населенных пунктов закреплен Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС "Об административно-территориальном устройстве города Севастополя".

3873.	23/ПС/К	Земельный участок, на котором выращивается виноград и производится вино, попал в зону СХ-1. Просят изменить зону. Владельцы являются участниками приоритетного проекта.	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3874.	24/ПС/К	Поменять зону СП-1 на зону Ж-1, на которой расположен СТ «Титан».	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3875.	25/ПС/К	Изменить зону Р-4, в которую попал земельный участок с КН 91:04:008001:237 на зону Ж-1, т.к. там расположено 163 земельных участка, которые начали оформление в 2013 году и не могут закончить оформление.	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
3876.	26/ПС/К	Внести изменения в карту ЗОУИТ, сократив санитарную зону кладбища до «0». Кладбище расположено возле СТ «Интернационалист».	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3877.	27/ПС/К	Почему получили отказ при размежевании двух соседних участков, при этом площадь не поменялась?	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
3878.	28/ПС/К	Земельные участки в районе Матросского пляжа, :34, :32, :35 в конце кадастровых номеров попали в зону Р-1. Перевести в зону Р-4.	Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). П. 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации определено, что в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

			законодательством в области охраны окружающей среды. Согласно п. 6 ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.
3879.	29/ПС/К	Акт инженерно-геологического изыскания от 16.06.2017 года по с. Вишневое признать недействительным.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
3880.	4/Д	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, земельные участки, расположенные в элементе планировочной структуры, ограниченными улицами Энергетиков, улицей Софьи Перовской, поселок Любимовка и улицей Липовенко.	Учитывая отсутствие кадастровых номеров, внесенных в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным
3881.	6/Д	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, ЗУ с КН 91:04:000000:7	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.

3882.	5/Д	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, территорию в районе ул. Богданова - ул. Челюскинцев-ул. Энергетиков.	Учитывая отсутствие кадастровых номеров, внесенных в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным
3883.	2/Д	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, земельные участки, расположенные в элементе планировочной структуры, ограниченными улицами Энергетиков, улицей Софьи Перовской, поселок Любимовка и улицей Липовенко.	Учитывая отсутствие кадастровых номеров, внесенных в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным
3884.	3/Д	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, территорию в районе ул. Богданова - ул. Челюскинцев-ул. Энергетиков.	Учитывая отсутствие кадастровых номеров, внесенных в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным
3885.	7/Д	Включить в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, ЗУ с КН 91:04:011001:75	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменений.
3886.	10/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2 (ПКИЗ «Эгида»)	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения

3887.	11/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
3888.	12/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3889.	13/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3890.	14/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3891.	15/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3892.	16/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3893.	17/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3894.	18/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3895.	19/Д	ЗУ 91:03:002014:1129 перевести из зоны Р-5-4 в зону Ж-2.2(ПКИЗ «Эгида»)	
3896.	1159/Д	Включить земельный участок с КН 91:04:012001:725 (по адресу: г. Севастополь, ул. Федоровская, 169а/3) в зону Ж-1	
3897.	1160/Д	Включить земельный участок с КН 91:04:012001:724 (по адресу: г. Севастополь, ул. Федоровская, 169а/2) в зону Ж-1	
3898.	1161/Д	Внести изменения в ПЗЗ путем добавления к основным видам разрешенного использования такого вида как «магазины» код 4.4, в отношении арендуемых земельных участков с КН 91:02:003016:219, КН 91:02:003016:276, расположенных в зоне П-2/Г/-/8	В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины»
3899.	1162/Д	Внести изменения в ПЗЗ путем корректировки параметров этажности и процента застройки в соответствии с выданным градостроительным планом РФ-92-1-02-0-00-2021-2291, в	Установленные параметры оставить без изменения

		отношении арендуемого земельного участка с КН 91:02:001015:244 расположенного в зоне Р-4/Г/-/12	
3900.	1163/Д	Учесть земельный участок площадью 999 кв.м, по адресу: г. Севастополь, в районе СНТ «Перископ» (кадастровый квартал: 91:01:005012) и в ПЗЗ указать что он имеет вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3901.	1165/Д	Учесть земельный участок площадью 1000 кв.м, по адресу: г. Севастополь, в районе СНТ «Надежда» (кадастровый квартал: 91:01:005012) и в ПЗЗ указать что он имеет вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с невозможностью идентифицировать земельный участок (отсутствует адрес, кадастровый номер)
3902.	1166/Д	Внести изменения в ПЗЗ путем отнесения арендуемого земельного участка с КН 91:03:003005:1472, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Токарева, 62 - к зоне Ж-3	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3903.	1167/Д	1.Для северо-западной части земельного участка КН 91:04:005001:209, отнесенного в ПЗЗ к зоне Р-6/Н/-/3, в части	ЗУ с КН 91:04:005001:6 внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности

		наложения на земельные участки КН 91:04:005001:6, КН 91:04:005001:330 изменить зону с Р-6/Н/-/3 на Ж-1/Н/-/8 2. Для земельного участка КН 91:04:005001:6 установить единую зону Ж-1/Н/-/8	определения местонахождения указанного ОКС, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
3904.	2883/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:483, по адресу: г. Севастополь, ТСН СНТ «Надежда», уч. 59 в части перевода из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3905.	2884/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:003002:467, по адресу: г. Севастополь, ул. Кедрина, 5 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3906.	2885/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:003002:223, по адресу: г. Севастополь, ул. Кедрина, 3 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3907.	2886/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:003002:468, по адресу: г. Севастополь, ул. Кедрина, 5-а в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.

3908.	2888/Д	Учесть в ПЗЗ запланированное строительство госпиталя на земельном участке на территории военного городка № 387, по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, 148	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры будут учитываться предложения по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).
3909.	2890/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001006:591, по адресу: г. Севастополь, СТ «Ветеран Эскадры», уч. 8 в части перевода из зоны Ж-1/Н-/24/ в зону Ж-2.1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
3910.	2891/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:259, по адресу: г. Севастополь, СТ «Ветеран Эскадры», уч. 7 в части перевода из зоны Ж-1/Н-/24/ в зону Ж-2.1	
3911.	2894/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка, по адресу: г. Севастополь, в районе Монастырского шоссе, д. 102/3, на котором расположен жилой дом и в котором отказывает ДИЗО, т.к. это зона отнесена по ПЗЗ к Ж-1/Б-/116	Территориальная зона Ж-1 в основных видах разрешенного использования содержит вид «ведение садоводства» (код 13.2), который подразумевает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома , указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

3912.	2893/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:04:001025:1053 и КН 91:04:001025:1052 в связи с тем, что в ПЗЗ они примыкают вплотную к зоне Р-2/Н/-/1 оказываются лишенные подъезда, внести изменения в ПЗЗ чтобы обеспечить возможность пользования данными земельными участками	Территориальная зона Р-2 и Ж-1 содержат вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1). Внесение изменений в территориальные зоны не требуются.
3913.	2897/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:03:003003:306, по адресу: г. Севастополь, ул. Соловьева, 12 в части перевода из зоны ОД-6/Л/А1/4 в зону ОД-5/Л	Для территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2).
3914.	2898/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:496, по адресу: г. Севастополь, СТ «Ветеран Эскадры», уч. 10 в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24/ в зону Ж-2.1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
3915.	2899/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:540, по адресу: г. Севастополь, СТ «Ветеран Эскадры», уч. 11 в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24/ в зону Ж-2.1	
3916.	2900/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:225, по адресу: г. Севастополь, СТ «Ветеран Эскадры», уч. 46 в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24/ в зону Ж-2.1	
3917.	2901/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков: КН 91:01:008001:968, по адресу: г. Севастополь, проезд Фортификационный, 1-Б; КН 91:01:008001:897, по адресу: г. Севастополь, Фортификационный, 1-Г; КН 91:01:008001:883, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 70; КН 91:01:008001:886, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 72; КН 91:01:008001:890, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 74;	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>КН 91:01:008001:890, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 74-а; КН 91:01:008001:853, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 75; КН 91:01:008001:949, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 76; КН 91:01:008001:976, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 77; КН 91:01:008001:956, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 78; КН 91:01:008001:803, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 78-а; КН 91:01:008001:858, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 83; КН 91:01:008001:856, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 84; КН 91:01:008001:939, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 94; КН 91:01:008001:889, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 96; КН 91:01:008001:850, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 102/22; КН 91:01:008001:947, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 102/23; КН 91:01:008001:919, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 102/31; КН 91:01:008001:869, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 102/32 в части перевода из зоны Р-5-1/-/24 в зону Ж-1-1</p>	
3918.	2902/Д	<p>Учесть земельный участок ориентировочной площадью 12 га для строительства и обслуживания жилых домов в с. Родниковое в части перевода из зоны СХ-1/-/35 (что будет</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с</p>

		препятствием при заключении договора аренды) в зону Ж-2.1/9/1	<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
3919.	2903/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:005006:540, по адресу: г. Севастополь, шоссе Крепостное, 27/48 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
3920.	2904/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:005006:539, по адресу: г. Севастополь, шоссе Крепостное, 27/48а в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
3921.	2905/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:032001:246, по адресу: г. Севастополь, за пределами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, под № 685 и в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части перевода из зоны товарного	

		сельскохозяйственного производства в зону личное подсобное хозяйство, код 2.2	
3922.	2906/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001007:271, по адресу: г. Севастополь, ул. Синопская, 13 в части перевода из водоохраной зоны в зону для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	<p>Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов,</p>
3923.	2907/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001007:271, по адресу: г. Севастополь, ул. Синопская, 13 в части перевода из водоохраной зоны в зону для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
3924.	2908/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001007:271, по адресу: г. Севастополь, ул. Синопская, 13 в части перевода из водоохраной зоны в зону для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	

			уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
3925.	2909/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:02:006032:423, КН 91:02:006032:180, КН 91:01:003009:264, КН 91:02:006032:294, КН 91:02:006032:293, КН 91:02:006032:422, КН 91:02:006032:230, КН 91:02:006032:234, в связи с недостатком на Фиоленте современных коммерческих объектов и необходимостью организации подъездов, парковки озеленения, в части перевода из зоны Ж-1 в соответствующую функциональную зону.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
3926.	1984/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:02:004005:342, КН 91:02:004005:346, КН 91:02:004005:376, КН 91:02:004005:377, в части перевода с территориальной зоны объектов 3 класса опасности П-2/Г/-/7 на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2/Г). Изменить виды разрешенного использования с установленных таблицей 195 на установленные таблицей 78	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес

			Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
3927.	2180/Д	Внести изменения в ПЗЗ путем отнесения арендуемых земельных участков с КН 91:02:003016:219, КН 91:02:003016:276, к зоне ОД-3 предыдущее обращение считать не актуальным	Территориальную зону оставить без изменений, в соответствии с нахождением земельных участков в промышленной зоне.
3928.	2174/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков: КН 91:04:001023:109, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 22; КН 91:04:001023:110, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 7; КН 91:04:001023:111, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 3; КН 91:04:001023:105, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 20; КН 91:04:001023:108, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 11; КН 91:04:001023:107, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 24; КН 91:04:001023:106, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 9; КН 91:04:001023:98, по адресу: г. Севастополь, проезд Редутный, 5 в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/21 в зону Ж-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
3929.	2175/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:003002:306, по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Колодезная, Парашютная, уч. 6 в ТСН «Сокол-2А» в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2, а также всему ТСН «Сокол-2А», есть все условия	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
3930.	2178/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:014001:136, по адресу: г. Севастополь, в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С.Перовской» в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.

3931.	2169/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении арендуемого земельного участка с КН 91:03:001016:673, по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, 55 в части перевода из зоны Р-5/Л/-/10 в зону ОД-1	Запрашиваемый земельный участок отнесен к территориальной зоне Р-5/Л/-/10 и имеет вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6), «отдых (рекреация)» (код 5.0). В тоже время, ЗУ с КН 91:03:001016:787 имеет вид разрешенного использования «для благоустройства и создания озелененной территории общего пользования». Земельные участки расположены на склоне. В настоящее время внесение изменений в территориальную зону Р-5 считать нецелесообразным.
3932.	2170/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении арендуемого земельного участка с КН 91:03:001016:154, по адресу: г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, 30 в части перевода из зоны Ж-3.1/Л/В1/1 в зону ОД-3	В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка определить территориальную зону ОД-3 в отношении ЗУ с КН 91:03:001016:154.
3933.	2171/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:001008:138, по адресу: г. Севастополь, наб. Назукина, 21Б/1 в части перевода из зоны ОД-2/Б/-/3 в зону Ж-3.2	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3934.	2173/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка: КН 91:01:032001:4, по адресу: г. Севастополь, за пределами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, под № 928/2 и в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части перевода из зоны СХ-2/О/52 в зону для ведения личного крестьянского хозяйства	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
3935.	2166/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:01:073005:4 и КН 91:01:073005:3 по адресу: г. Севастополь, Симферопольское шоссе, 4 в части перевода из зоны П-3 в зону П-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3936.	2451/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:001014:422 по адресу: г. Севастополь, ул. Адм. Фадеева, 1-Г в части перевода из зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки в зону деловой и коммерческой активности	Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.
3937.	2167/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении арендованного земельного участка с КН 91:02:001004:10071 по адресу: г. Севастополь, ул. Правды, 33 в части перевода из зоны Ж-4.1/Г/-/35 в зону ОД-6	Изменить территориальную зону на ОД-6 в отношении запрашиваемого ЗУ для осуществления дальнейшего ведения предпринимательской деятельности.
3938.	2168/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:002001:416 по адресу: г. Севастополь, ул. Рыбацкий причал, 1 в части перевода из зоны Р-1/Г/-/9 в зону Ж-2	Включить запрашиваемый земельный участок в территориальную зону Ж-2.2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
3939.	2161/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:002010:346 по адресу: г. Севастополь, на территории СТСН «Движенец» в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

3940.	2162/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:002010:172 по адресу: г. Севастополь, на территории СТСН «Движенец» в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3941.	2172/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:001008:138, по адресу: г. Севастополь, наб. Назукина, 21Б/1 в части перевода из зоны ОД-2/Б/-/3 в зону Ж-3.2	Территориальные зоны расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
3942.	2179/Д	Внести изменения в ПЗЗ путем отнесения арендуемого земельного участка с КН 91:03:003005:1472, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Токарева, 62 - к зоне Ж-3	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3943.	2158/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:2016, по адресу: г. Севастополь, в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С.Перовской» в части перевода из зоны	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		СХ-2/Н/А1/45 в зону Ж-2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД	
3944.	2157/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:03:001015:120, (пл. Пирогова, 3) и КН 91:03:001015:122, (пл. Пирогова, 5) в части перевода из зоны Ж-2.3/Л/Е1/3 в зону Ж-3.1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3945.	2450/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ данного района в отношении земельных участков с КН 91:02:001010:2638, КН 91:02:001010:2636, КН 91:02:001010:1477 в части перевода из зоны Р-2/Г/-/4 в соответствующую зону	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
3946.	2452/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:002004:1266, по адресу: г. Севастополь, ул. Гагарина, 8 (с нежилым зданием) в части перевода из зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствующую зону	ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования.

3947.	760/Д	<p>Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении торгового павильона с КН 91:02:002006:565, по адресу: г. Севастополь, ул. Руднева, 34 в части перевода из зоны Птр/Г-/6 в зону общественно деловой застройки ОД-3</p>	<p>ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
3948.	761/Д	<p>Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении здания универсального магазина с КН 91:03:002010:27, по адресу: г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, 155-В/1, расположенного на 2-х земельных участках с КН 91:03:002010:886 и КН 91:03:002010:2133 в части перевода из зоны Р-2/Л/-/15 в зону общественно деловой застройки ОД-3</p>	<p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства,</p>

			реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
3949.	762/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении здания магазина с КН 91:04:001012:344, по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, 4-А в части перевода из зоны Ж-4.1/Н/А1/26 в зону общественно деловой застройки ОД-3	Территориальная зона Ж-4.1 содержит вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4). Внесение изменений не требуется.
3950.	2204/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:461 по адресу: г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/43 в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3951.	2203/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:170 по адресу: г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/38 в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2	
3952.	2201/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:1992 по адресу: г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/15а в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2	
3953.	2206/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:2135 по адресу: г. Севастополь, ЗАО Софьи Перовской в части перевода из зоны СХ-2 в зону Ж-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с
3954.	2205/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:2134 по адресу: г. Севастополь, ЗАО Софьи Перовской в части перевода из зоны СХ-2 в зону Ж-1	

			учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменения
3955.	2200/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:013001:58 по адресу: г. Севастополь, ЗАО Софьи Перовской пай 724/4 в части перевода из зоны Р-6 в зону СХ-1 или СХ-2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
3956.	2202/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:352 по адресу: г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/41 в части перевода из зоны СХ-1/Н/-/12 в зону ИЖС, а также вынести зону расположения земельного участка за границы охранной зоны объекта культурного наследия.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
3957.	2207/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:02:002004:203, (по адресу: ул. Древняя, 36), КН 91:02:002004:199, (по адресу: ул. Древняя, 30-а) КН 91:02:002004:107, (по адресу: ул. Древняя, 34); КН 91:02:002004:175, (по адресу: ул. Дм. Ульянова, 45), КН 91:02:002004:141, (по адресу: ул. Древняя, 40), и находящийся в аренде КН 91:02:002004:133, (по адресу: ул. Древняя, 34), установить вид разрешенного использования	Территориальная зона Ж-2.3 содержит, в том числе виды разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7). Внесение изменений не требуется.

		деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7)	
3958.	2449/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:001010:141, (по адресу: ул. Тараса Шевченко, 19-Б) установить вместо зоны ОД-3/Г/-/6 зону Ж-4.2 (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	Комиссией рекомендовано установить для ЗУ с КН 91:02:001010:141 границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2.
3959.	2796/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001006:1869 установить зону ОД-4	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, сведений об объектах культурного наследия и ограничениях, установленных земельным и иным законодательством. Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
3960.	2810/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:03:001004:406, (по адресу: ул. Салтыкова-Щедрина, 21), попавшего в зону Ж-2.3/Л/Е1/17, и включить в основные виды разрешенного использования: магазины (4.4), «гостиничное обслуживание» (4.7)	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
3961.	2572/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:001016:2669 по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, 22/17 в части перевода из зоны Р-5 в зону Птр	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе

			Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
3962.	2539/Д 3442/01- 02-04- 08/01/22	Включить территорию, на которой располагаются земельные участки членов ТСН в состав зоны ведения садоводства Ж 1-1, а именно зу в пределах кад квартала 91:01:008001 по адресам: г. Севастополь, Балаклавский муниципальный округ, ул. Фортификационная, №№100/1-100/217 Учесть при разработке (корректировке) ПЗЗ подъездные дороги и ул. Фортификационная, на которой расположены земельные участки граждан.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3963.	509/Д 601/Д	91:01:008001:9 включить зу в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3964.	2842/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:001016:2669 по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, 22/17 в части перевода из зоны Р-5/Г/-/1 в зону Птр/Г/-/10	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
3965.	3041/Д	Требую внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, 50/35 в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1, либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,
3966.	3033/Д	Требую внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов,	

		50/178 в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1, либо в зону Ж-2.1	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3967.	3034/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:005016:612 по адресу: г. Севастополь ТСН СТ «Мидэус», д. 85 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3968.	3040/Д	Требую внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, 50/1 в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1, либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
3969.	3105/Д	Требую внести изменения в ПЗЗ в отношении территории (земельного участка) ТСН СНТ «Титан» в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1, либо в зону Ж-2.1	.
3970.	3106/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Федоровская, 189 в части перевода из зоны СХ-1/Н/-/2 в зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
3971.	3107/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:011001:99 по адресу: г. Севастополь, ЗАО Софьи Перовской в части перевода из зоны СХ-2/Н/А1/46 в зону Ж-2.1 (ИЖС), или КРТ для ИЖС без возможности строительства МКД	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
3972.	3108/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:382 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31 в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую
3973.	3109/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:383 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31А в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	

3974.	3110/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:384 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31Б в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	среди градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
3975.	3111/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:385 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31В в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	
3976.	3112/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:391 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31Г в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	
3977.	3112/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:389 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31Ж в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	
3978.	3114/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:002009:1045 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 33 в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-4.1/Г/-/39	
3979.	3115/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Черемуховая, 73 в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/11 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3980.	3116/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Муромской в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/11 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3981.	3117/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:008001:18, по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 1-А в части перевода из зоны Р-5/Б/-/34 в зону ОД-2/Б/-/1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
3982.	3118/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:008001:560, по адресу: г. Севастополь,	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		ул. Фортификационная, 1 в части перевода из зоны Р-5/Б/-/34 в зону ОД-2/Б/-/1	
3983.	3119/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Муромской в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/11 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3984.	3120/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Муромской в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/11 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
3985.	3121/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:003009:25 по адресу: г. Севастополь, ул. Шилова Николая, 149/14 в части перевода из зоны Р-6/Б/-/21 в зону Ж-2.1/Б	ЗУ с КН 91:01:003009:25 внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ОКС, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно
3986.	3122/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:000000:390 по адресу: г. Севастополь, проезд Леси Украинки, 31 И в части перевода из зоны ОД-6/Г/-/15 в зону Ж-2.2/Г/-/35	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
3987.	3147/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков по адресу: г. Севастополь, ЗАО Софьи Перовской с КН 91:04:011001:2706, КН 91:04:011001:2707, КН 91:04:011001:2708, КН 91:04:011001:2709, КН 91:04:011001:2710, КН 91:04:011001:2711, КН 91:04:011001:2712, КН 91:04:011001:2713, КН 91:04:011001:2714, КН 91:04:011001:2715,	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)

		КН 91:04:011001:2716, КН 91:04:011001:2717, КН 91:04:011001:2718, КН 91:04:011001:2719, КН 91:04:011001:2720, КН 91:04:011001:2721 в части перевода из зоны СХ-1/Н/-/7 в зону Ж-2.1	
3988.	47/Д	91:04:001026:215 исключить СЗЗ 4.60 от СП-1/Н/А1/25	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
3989.	3135/Д	Предложения в рамках развития Балаклавы	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
3990.	3168/Д	Определить в Ж-2.1 или Ж-2.2 91:01:003009:59	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
3991.	3171/Д	Определить в Ж-2.1 или Ж-2.2 91:01:003009:69	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
3992.	3170/Д	Определить в Ж-2.1 или Ж-2.2 91:01:003008:132	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
3993.	3169/Д	Определить в Ж-2.1 или Ж-2.2 91:01:003009:55, 56, 57, 58, 54, 67	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.

3994.	3119/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельных участков по адресу: г. Севастополь, ЗАО Софьи Перовской с КН 91:04:011001:2917, КН 91:04:000000:850, КН 91:04:011001:2918, КН 91:04:011001:2919, КН 91:04:011001:2920, КН 91:04:011001:2921, КН 91:04:011001:2922, КН 91:04:011001:2923 в части перевода из зоны СХ-1/Н/-/7 в зону Ж-2.1	Данная территория обозначена на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с градостроительными регламентами комплексного развития территории территория № 5 определена как территориальная зона смешанной многоквартирной жилой застройки (тип 2) (Нахимовский МО) (Ж-4.3-5)
3995.	630/Д	Участок 91:02:006002:543 из Р-3 в Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
3996.	631/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	Территориальную зону Ж-1.1/Н/А1/1 (г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова) изменить на Р-2 в соответствии с расположением указанной территории на склоне и при определенном техногенном воздействии.
3997.	632/ Ж	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	
3998.	633/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	
3999.	634/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	
4000.	635/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	
4001.	646/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4002.	645/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4003.	643/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4004.	642/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4005.	641/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4006.	640/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	

4007.	639/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4008.	638/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4009.	637/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	
4010.	636/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.2	
4011.	647/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4012.	648/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4013.	649/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4014.	650/Д	Участки 91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 из Ж-1.1 в Ж-2.1	
4015.	1833/ Д	ул. Карантинная 23-А из Ж-2.3 в зона для реконструкции и обслуживания гостиничного комплекса со встроенными офисно-торговыми помещениями.	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
4016.	691/Д	Участки 91:04:011001:1813 и 91:04:011001:1819 из СХ-1 в Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4017.	755/Д	Участок 91:02:006002:543 из Р-3 в Ж-1	

4018.	756/Д	Участок 91:02:006002:543 из Р-3 в Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
4019.	757/Д	Участок 91:02:006002:543 из Р-3 в Ж-1	
4020.	763/Д	Участок 91:04:014001:148 из СХ-1 в Ж-2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
4021.	764/Д	Участок 91:02:004001:775 из СП-1 в жилую зону / ведения садоводства и дачного хозяйства	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4022.	2844/ Д	Изменить массив СТ «Яблоня» код Ж-1 на код Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4023.	2849/ Д	91:03:001008 жители района Матюшенко. Исключить из Ж 2.3 – Ж 2.4, Ж 3.1, оставить зоны Ж 2.1 и Ж 2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

			<p>города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.</p>
4024.	Д 2873/	<p>Привести проект ПЗЗ в части ТСН Крокус -02 в соответствие с Генпланом 2005 г., ДПТ Балаклавы 2012 года, указав вместо Р-5/Б/-/34 на правильное Ж-2.1</p> <p>Направить немедленно настоящие изменения по ПЗЗ разработчикам данного документа</p> <p>Если при разработке учитывался приказ Минкульта, требуем направить градостроительные обоснования</p> <p>Не рассматривать проект ПЗЗ без указанных изменений</p> <p>Обеспечить доступ на комиссию</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4025.	Д 2874/	<ol style="list-style-type: none"> 1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу ТСН Меркурий, внести изменения в зону Ж-2.1 вместо Р-2/О/-/5 2) Направить изменения разработчикам 3) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений; <p>Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков,

			изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель. В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
4026.	2875/ Д	91:04:002016:0091 Вторая Оборонная 5-А перевести в Ж 2.1 3) Направить изменения разработчикам 3) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений; Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4027.	2928/ Д	91:04:002015:50 изменить на ОД-5, с установлением подзоны А1 с основным ври код 4.2	Для территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2).
4028.	765/Д	Участок 91:02:004001:776 из СП-1 в жилую зону / ведения садоводства и дачного хозяйства	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

4029.	766/Д	Участок ул. Парковая, 8/24 из Ж-2.2 в Ж-4.1	В отношении ЗУ с КН 91:02:001017:137. Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
4030.	767/Д	Участок ул. Парковая, 8/24 из Ж-2.2 в Ж-4.1	
4031.	768/Д	Участок ул. Парковая, 8/24 из Ж-2.2 в Ж-4.1	
4032.	3153/ Д	Участок ул. Парковая, 8/24 из Ж-2.2 в Ж-4.1	
4033.	769/Д	Участок ул. Парковая, 8/24 из Ж-2.2 в Ж-4.1	Иные ЗУ расположены в территориальной зоне Ж-2.2 в соответствии со сведениями ЕГРН. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4034.	554/Д	Участок 91:04:001026:230 и 91:04:001026:231 Исключить из санитарно-охранной завода «Персей» зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4035.	20/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: хранение индивидуальных транспортных средств в ГСК «Строитель». Основания (пояснения): на данном участке расположен гаражный кооператив, бокс 22 гараж каменного типа построен 19 года, которые попали под гаражную амнистию.	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4036.	21/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>хранения индивидуальных транспортных средств (Птр), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	
4037.	22/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б)), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4038.	23/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	
4039.	25/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4040.	26/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б)), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4041.	27/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные документы, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	
4042.	24/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4043.	39/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001:448 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	
4044.	38/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001: по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4045.	36/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 1159204013148 по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

4046.	35/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001:497 по улице Шелковичной, ГСК «Строитель», гар. № 28, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4047.	34/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001:485 по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4048.	33/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости:</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	
4049.	32/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4050.	1164/ Д	<p>Прошу учесть, что гражданин начал оформлять зу площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу г. Севастополь, в районе СТ «Перископ» и потому прошу при оформлении ПЗЗ указать, что проектируемый участок имеет вид ижс (код 2.1). (приложена схема)</p>	<p>Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ), утвержденная схема расположения земельного участка</p>

			<p>или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.</p> <p>Проект ПЗЗ будет откорректирован с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
4051.	31/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001/ 91:01:001001:625 по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4052.	30/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	
4053.	29/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001 (квартал 91:01:001001) по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: кооператив существует с 80х годов, уже в 1989 году по ул. Шелковичная были возведены каменные гаражи членов кооператива в количестве 110 шт.</p> <p>Основания (пояснения): архивные выписки, разрешающие документы. Кооператив намерен каждому члену дать возможность воспользоваться гаражной амнистией, т.к. строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4054.	28/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:001001:504 по улице Шелковичная, в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: хранение индивидуальных транспортных средств в ГСК «Строитель».</p> <p>Основания (пояснения): на данном участке расположен гаражный кооператив, 101 гараж каменного типа с 1989 года постройки, которые попадают под гаражную амнистию, строили сами за свой счет.</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4055.	40/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении участка в районе улицы Шелковичной ГСК «Строитель», в части перевода из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону (Птр/Б),</p>	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»

		<p>позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: гаражи.</p> <p>Основания (пояснения): В ГСК «Строитель» находится 101 гараж каменного типа с 1989 года постройки, которые попадают под гаражную амнистию.</p>	
4056.	555/Д	Участок 91:04:029005:753 из СП-1 в Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4057.	570/Д	Участок 91:04:001029:179 из Ж-1 в Ж-2.1	ОКС и ЗУ с КН 91:04:001029:179 в ЕГРН отсутствует, в связи с чем рассмотрение данного вопроса не представляется возможным
4058.	571/Д	Участок 91:04:001026:186 из Ж-1 в Ж-2.1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
4059.	572/Д	Участок 91:04:001002:2085 из Ж-2.3 в Ж2.1	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

4060.	641/Д	Участок 91:01:001009:420/1 из ПИ в Ж-4.2; 91:01:001009:420/2 из ПИ в ОС-7; 91:01:001009:420/3 из ПИ в ОД-5	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4061.	615/Д	Участок 91:02:005001:17, 91:026005001:408, 91:02:005001:409 из Ж-1 в Р-4	Изменить территориальную зону в отношении запрашиваемой территории на Р-4 в соответствии с представленным проектом развития указанных земельных участков.
4062.	616/Д	Участок 91:03:001015:675 из ОД-3 в Ж-4.1	Территориальную зону оставить без изменений (ОД-3). Определить вышеуказанную территорию под комплексное развитие с установлением регламентов для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
4063.	617/Д	Участок 91:03:001011:27 из ОД-3 в Ж-4.2	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:03:001011:27, а также территорию до дороги на Ж-4.2. На данную территорию Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, а также уже начаты строительные работы

4064.	618/Д	Участок 91:02:004003:2798, 91:02:004003:2800, 91:02:004003:2801, 91:02:004003:1017, 91:02:004003:2802, 91:02:004003:798 из Ж-2.3 в Р-4	91:02:004003:2799, 91:02:004003:359, 91:02:004003:2804, 91:02:004003:70, 91:02:004003:2803, 91:02:004003:72, 91:02:004003:2803, 91:02:004003:798, 91:02:004003:2802, 91:02:004003:1017, 91:02:004003:923, 91:02:004003:359, 91:02:004003:2798, 91:02:004003:2801, 91:02:004003:2800, 91:02:004003:2799 под комплексное развитие с установлением регламентов территориальной зоны Р-4.
4065.	619/Д	Земли, на которые государственная собственность не разграничена, расположенные между земельными участками кад. № 91:04:001007:161, 91:04:001006:250, 91:04:002003:6, 92:04:001006:147 из Р-5 в П-3	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4066.	620/Д	Участок 91:04:000000:7 из СХ-1, СХ-2 в КРТ	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.

4067.	621/Д	Участок 91:01:001009:420/3 из ПИ в ОД-5	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4068.	623/Д	Участок 91:04:012001:700 и 91:04:012001:699 из СХ-1 в Ж-1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4069.	626/Д	Участок 91:03:003005:526 из ОС-4 в Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
4070.	627/Д	Участок 91:01:006001:1598 из СП-1 в Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с
4071.	628/Д	Участок 91:01:006001:1599 из СП-1 в Ж-1	

			земельным и иным законодательством Российской Федерации
4072.	629/Д	Участок 91:02:006002:543 из Р-3 в Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
4073.	651/Д	Перевести земельный участок с КН 91:02:004003:1729 ул. Рубежная, 13 из Ж-2 в Ж-3.1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4074.	652/Д	Перевести земельный участок с КН 91:02:004003:1731 ул. Рубежная, 15 из Ж-2 в Ж-3.1	
4075.	653/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:96 из зоны зоны СХ-1 в зону с кодами 4.4 (магазины),4.7(гостиничное обслуживание)	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4076.	654/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:013001:384 из зоны СХ-1 в зону Ж-2.2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с
4077.	655/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:029005:336 ул. Авиаторов, №1-Б/57 из зоны СП-1 в Ж-2	
4078.	656/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:029005:201 ул. Авиаторов, №1-Б/56 из зоны СП-1 в Ж-2	

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4079.	658/Д	Убрать наложение санитарно- охранную зону с участка с КН 91:04:001026:778	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4080.	660/Д	Перевести земельный участок с КН 91:02:003003:11 по ул. Отрадная,15/2,15/3 из зоны СП-1 в зону ОД-5	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
4081.	661/Д	Перевести земельный участок с КН 91:02:003003:11 по ул. Отрадная,15/2,15/3 из зоны СП-1 в зону ОД-5	
4082.	662/Д	Перевести земельные участки с КН 91:03:001004:689, 91:03:001004:1349, 91:03:001004:678, 91:03:001004:687, 91:03:001004:680, 91:03:001004:673, 91:03:001004:675, 91:03:001011:525, 91:03:001011:526 по ул. 6я Бастионная, 8 из зоны Ж-2.3 в зону П-2, П-, ПТР, ОД-6 или Ж-4	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на Ж-2.1, а также изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 для земельных участков с отличными видами разрешенного использования от «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
4083.	665/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:1828 из СХ-1 в Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4084.	666/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:1722 из СХ-1 в Ж-2.1	
4085.	667/Д	Учесть в ПЗЗ ВРИ участка с КН 91:02:001002:196 установленного проектом планировки, утверждённый Постановлением Правительства от 04.03.2019 №141-ПП	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
4086.	668/Д	Учесть при разработке ПЗЗ, зоны КРТ на участках 91:02:001003:6777, 91:02:001003:6776, 91:02:001003:5736	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города

			Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
4087.	669/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:1811, 91:04:011001:1812 из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4088.	670/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:1374 из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1	
4089.	671/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:1593, 91:04:011001:1472 из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1	
4090.	672/Д	Перевести земельный участок с КН 91:04:011001:1545, 91:04:011001:1752 из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1	
4091.	673/Д	Убрать с земельных участков с КН 91:04:011001:992, 91:04:011001:995, 91:04:011001:1034, 91:04:011001:991 зоуит «участки недр, предоставленных в пользование»	
			Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

			В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
4092.	690/Д	Территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка перевести из зон СХ-1 в Ж. Установить для зоны №2 КРТ ВРИ –Ж-2.2	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4093.	1605/ Д	Изменить 91:04:022002:282, 91:04:022002:698, 91:04:022002:699, 91:04:022002:700, 91:04:022002:701, 91:04:022002:702, 91:04:022002:703, 91:04:022002:704, 91:04:022002:892, 91:04:022002:893, 91:04:022002:894, 91:04:019001:18, 91:04:019001:365 в Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений
4094.	1609/ Д	Изменить 91:01:015001:189, добавив в таблицу 183: строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), магазины (код 4.4), объекты торговли (код 4.2), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об

			объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4095.	1611/ Д	Изменить 91:01:012002:659, 91:01:012002:912, 91:01:012002:913, 91:01:012002:914, 91:01:012002:915, 91:01:012002:916, 91:01:012002:917, 91:01:012002:918, 91:01:012002:919, 91:01:012002:920, 91:01:012002:921, 91:01:012002:922, 91:01:012002:923, 91:01:012002:926, 91:01:012002:927, 91:01:012002:928, 91:01:012002:929, 91:01:012002:931, 91:01:012002:932, 91:01:012002:933, 91:01:012002:934, 91:01:012002:935, 91:01:012002:936, 91:01:012002:937, 91:01:012002:938, 91:01:012002:939, 91:01:012002:940 на Ж-4.2.	Учитывая, что земельные участки включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
4096.	1612/ Д	Изменить 91:01:013001:785, 91:01:013001:777, 91:01:013001:807, 91:01:013001:789, 91:01:013001:808, 91:01:013001:805, 91:01:013001:797, 91:01:013001:775, 91:01:013001:806, 91:01:013001:803, 91:01:013001:784, 91:01:013001:810, 91:01:013001:776, 91:01:013001:795, 91:01:013001:791, 91:01:013001:787, 91:01:013001:637, 91:01:013001:635, 91:01:013001:781, 91:01:013001:800, 91:01:013001:801, 91:01:013001:773, 91:01:013001:793, 91:01:013001:782, 91:01:013001:772, 91:01:013001:811, 91:01:013001:804, 91:01:013001:794, 91:01:013001:779, 91:01:013001:796, 91:01:013001:814, 91:01:013001:802, 91:01:013001:799, 91:01:013001:809, 91:01:013001:770, 91:01:013001:778, 91:01:013001:783, 91:01:013001:774, 91:01:013001:788, 91:01:013001:792, 91:01:013001:786, 91:01:013001:771 на Ж-4.2.	Учитывая, что земельные участки включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
4097.	1615/ Д	Изменить 91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития

	<p>91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:1827, 91:04:011001:2196, 91:04:011001:1697, 91:04:011001:2199, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, с 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, с 91:04:011001:2277 по 91:04:011001:2280, с 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, с 91:04:011001:2092 по 91:04:011001:2095, с 91:04:011001:2097 по 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, с 91:04:011001:2240 по 91:04:011001:2042, с 91:04:011001:1908 по 91:04:011001:1914, с 91:04:011001:1955 по 91:04:011001:1959, с 91:04:011001:1919 по 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, с 91:04:011001:2694 по 91:04:011001:2704, с 91:04:011001:2963 по 91:04:011001:2966, с 91:04:011001:1467 по 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, с 91:04:011001:1517 по 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, с 91:04:011001:1541 по 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, с 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, с 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, с 91:04:011001:2760 по 91:04:011001:2763, с 91:04:011001:2938 по 91:04:011001:2940, с 91:04:011001:2665 по 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, с 91:04:011001:2684 по 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, с 91:04:011001:2905 по 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914,</p>	<p>территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
--	---	--

		91:04:011001:2915, с 91:04:011001:2772 по 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1543 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1, если невозможно, то СХ-2.1.	
4098.	1616/ Д	Изменить 91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:1827, 91:04:011001:2196, 91:04:011001:1697, 91:04:011001:2199, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, с 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, с 91:04:011001:2277 по 91:04:011001:2280, с 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, с 91:04:011001:2092 по 91:04:011001:2095, с 91:04:011001:2097 по 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, с 91:04:011001:2240 по 91:04:011001:2042, с 91:04:011001:1908 по 91:04:011001:1914, с 91:04:011001:1955 по 91:04:011001:1959, с 91:04:011001:1919 по 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, с 91:04:011001:2694 по 91:04:011001:2704, с 91:04:011001:2963 по 91:04:011001:2966, с 91:04:011001:1467 по 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, с 91:04:011001:1517 по 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, с 91:04:011001:1541 по 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, с 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, с 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, с 91:04:011001:2760 по 91:04:011001:2763, с 91:04:011001:2938 по 91:04:011001:2940, с 91:04:011001:2665 по 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, с 91:04:011001:2684 по 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, с 91:04:011001:2905 по 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, с 91:04:011001:2772 по 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2752 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1, если невозможно, то СХ-2.1.	
4099.	1617/ Д	Изменить 91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:1827, 91:04:011001:2196, 91:04:011001:1697, 91:04:011001:2199, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, с 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, с 91:04:011001:2277 по 91:04:011001:2280, с 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, с 91:04:011001:2092 по 91:04:011001:2095, с 91:04:011001:2097 по 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, с 91:04:011001:2240 по 91:04:011001:2042, с 91:04:011001:1908 по 91:04:011001:1914, с 91:04:011001:1955 по 91:04:011001:1959, с 91:04:011001:1919 по	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, с 91:04:011001:2694 по 91:04:011001:2704, с 91:04:011001:2963 по 91:04:011001:2966, с 91:04:011001:1467 по 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, с 91:04:011001:1517 по 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, с 91:04:011001:1541 по 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, с 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, с 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, с 91:04:011001:2760 по 91:04:011001:2763, с 91:04:011001:2938 по 91:04:011001:2940, с 91:04:011001:2665 по 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, с 91:04:011001:2684 по 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, с 91:04:011001:2905 по 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, с 91:04:011001:2772 по 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1544 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1, если невозможно, то СХ-2.1.	
4100.	1618/ Д	Изменить 91:04:001023:548 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4101.	2366/ Д	Изменить ТНС «Водоконал-1» д.4 на Ж 2.1	
4102.	2374/ Д	Изменить 91:04:002012:135 на Ж 3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
4103.	2379/ Д	Изменить 91:04:002012:135 на Ж 3.1	
4104.	2372/ Д	Изменить 91:04:002012:135 на Ж 3.1	
4105.	2371/ Д	Изменить 91:04:002012:135 на Ж 3.1	

4106.	2370/ Д	Изменить 91:04:002012:134 на Ж 3.1	
4107.	2369/ Д	Изменить 91:04:002012:134 на Ж 3.1	
4108.	2368/ Д	Изменить 91:04:002012:134 на Ж 3.1	
4109.	2359/ Д	Дополнить 91:02:003016:181 «магазины»	В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины».
4110.	2361/ Д	Исключить из зоны Р-2/Л/-/14 91:03:002007:3885 и 91:03:002007:3542, включив в ОД 3	Территориальную зону оставить без изменений. В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных

			участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
4111.	2360/ Д	Дополнить 91:03:001006:283 основные виды «Хранение транспорта»	ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4112.	2362/ Д	Дополнить 91:03:001006:295 «Склад»	ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4113.	2364/ Д	Предусмотреть дорогу к КН 91:02:001002:6015	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.
4114.	2358/ Д	Дополнить участки г. Севастополь, ул. Кленовая, 20,22 «гостиничное обслуживание»	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4115.	2357/ Д	Исключить из зоны Р-2/Л/-/27 91:03:001006:216 и 91:03:001006:212, включив в ОД 3	Территориальную зону оставить без изменений. В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

			<p>строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
4116.	б/н	Исключить 91:02:001007:819 и 91:02:001007:563 и включить в Ж-2	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4117.	2355/ Д	Исключить 91:03:001016:911 из зоны ОД-1/Л/Б1/17 и включить в Ж-2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>

			Территориальная зона ОД-1 содержит вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), внесение изменений не требуется.
4118.	1248/ Д	Изменить 91:04:014001:161 в Ж2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений</p>
4119.	1247/ Д	Изменить 91:01:018001:124 в СХ-2/Б/-/1	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4120.	1246/ Д	<p>Исключить 91:04:001026:1052 те виды использования ЗУ при которых требуется установление санитарно-защитной зоны.</p> <p>Исключить с карты ЗОУИТ Нахимовского МО контуры СЗЗ номером 4.60</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4121.	1245/ Д	Добавить в П-3 виды разрешенного использования: 4.0 «Предпринимательство», 4.1 «Деловое управление», 4.4 «Магазины», 4.6 «Общественное питание», 6.0 «Производственная деятельность», 6.6 «Строительная промышленность», 6.9.1 «Складские площадки».	<p>В территориальной зоне П-3 установлен вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0).</p> <p>Считать целесообразным включение во вспомогательные виды разрешенного использования</p>

			территориальной зоны П-3 вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6).
4122.	Д 1243/	Изменить 91:02:004002:1731 для «ведения дачного хозяйства»	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4123.	Д 1242/	Изменить 91:02:001002:1679 для «строительства индивидуального гаража»	К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
4124.	Д 1241/	Изменить 91:04:002010:212 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4125.	Д 1250/	Внести 91:04:011001:710 в карту территорий	Многоконтурный земельный участок с КН 91:04:000000:7 частично находится в границах территории, которая определена в проекте ПЗЗ для комплексного развития. Внесение изменений не требуется.
4126.	Д 1251/	Внести 91:04:000000:7 в карту территорий	
4127.	Д 1252/	Внести 91:04:000000:7 в карту территорий	
4128.	Д 1253/	Внести 91:04:000000:7 в карту территорий	
4129.	Д 1254/	Внести 91:04:011001:710 в карту территорий	
			Учитывая, что земельные участки включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.

4130.	1255/ Д	Установить 91:04:013001:318, с 91:04:013001:789 по 91:04:013001:832, 91:04:013001:44 Ж-2.1	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
4131.	1256/ Д	Установить 91:04:013001:318, с 91:04:013001:789 по 91:04:013001:832, 91:04:013001:44 Ж-2.1	
4132.	1257/ Д	Установить 91:04:013001:318, с 91:04:013001:789 по 91:04:013001:832, 91:04:013001:44 Ж-2.1	
4133.	1260/ Д	Внести 91:04:011001:710 в карту территорий	Учитывая, что земельные участки включены в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разработчику рекомендовано территориальную зону оставить без изменения.
4134.	1259/ Д	Внести 91:04:011001:710 в карту территорий	
4135.	1261/ Д	Внести 91:04:011001:855 в карту территорий	
4136.	1262/ Д	Внести 91:04:011001:996 в карту территорий	
4137.	2606/ Д	Перевести 91:02:001005:313 в Р4	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, сведений об объектах культурного наследия и ограничениях, установленных земельным и иным законодательством. Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
4138.	2607/ Д	Перевести 91:02:004002:1124 в ЖЗ	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4139.	2608/ Д	Перевести 91:02:004002:1123 в ЖЗ	
4140.	2609/ Д	Изменить 91:01:036003:405 в ОД5	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4141.	2610/ Д	Изменить 91:02:004003:23 «гостиница», «пансионаты», «дома отдыха»	Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, в соответствии со сложившейся застройкой.
4142.	2611/ Д	Изменить 91:01:036003:531 в ОД5	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4143.	2612/ Д	Изменить 91:02:001002:638 в Ж-3	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
4144.	2613/ Д	Изменить 91:02:004002:1124 в Ж-3	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4145.	2614/ Д	Изменить 91:02:004004:24 в Ж-3	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/17 на отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории товарищества собственников недвижимости (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4146.	2615/ Д	Изменить 91:04:003011:475 в Р-4	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4147.	2616/ Д	Изменить 91:04:003011:474 в Р-4	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4148.	2617/ Д	Изменить 91:04:003011:472 в Р-4	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4149.	2619/ Д	Изменить 91:04:003006:138 в ОД-3/Н	Проект ПЗЗ будет откорректирован с учетом утвержденной документацией по планировке территории.
4150.	2620/ Д	Изменить 91:02:004006:148 и 91:02:004006:147 к ОД-6/Г	ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.

4151.	Д 2910/	Изменить на Ж-3.1 (ул. Льва Толстого, 4)	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4152.	Д 2914/	Изменить 91:02:006002:39 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4153.	Д 2917/	Изменить 91:01:029001:711 в Ж-1	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
4154.	Д 2918/	Изменить 91:01:029001:132 в Ж-1	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
4155.	Д 2625/	Изменить 91:02:003001:688, включив: 2.7.1, 3.0, 3.9, 4.0, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 7.2, 12.0.2	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4156.	Д 2627/	Изменить 91:02:001002:7068 в Ж-2.2/Г/-/30	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону

			Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4157.	2628/ Д	Изменить на Птр	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4158.	2628/ Д	Изменить на Птр	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4159.	2639/ Д	1)Общие замечания по ППЗ. 2)Замечания по проекту ПЗЗ Балаклавского муниципального городского округа 3) Замечания по проекту ПЗЗ Гагаринского муниципального городского округа	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.
4160.	2631/ Д	1)Общие замечания по ППЗ. 2)Замечания по проекту ПЗЗ Балаклавского муниципального городского округа 3) Замечания по проекту ПЗЗ Гагаринского муниципального городского округа	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

4161.	2632/ Д	Изменить 91:04:001022:94 в ПТР/Н	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
4162.	2642/ Д	Изменить 91:02:003015:115, добавить 4.1, 12.2, 6.0, 6.6, 6.11	Считать целесообразным включение во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-3 виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6). С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанной территориальной зоны оставить без изменений.
4163.	2643/ Д	Изменить 91:01:073006:447 в 6.6 строительная промышленность	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4164.	2645/ Д	Изменить 91:01:073006:13 в 5.4 причалы для маломерных судов	Для территориальной зоны ОС-1 предусмотреть во вспомогательных видах разрешенного использования «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
4165.	2646/ Д	Изменить 91:01:012001:ЗУ1 на Ж-2.1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4166.	2647/ Д	Изменить 91:02:006019:221 на Ж-2.1/Г	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4167.	2649/ Д	Изменить 91:02:003002:134 в ОС-2-2	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют.
4168.	2653/ Д	Изменить 91:02001002:9865 на Птр Изменить 91:04:009001:265 к зоне 13.2 Изменить ЗУ Балаклавский район, ул. Мореходная, 37-А к зоне 2.1	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для ЗУ, сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
4169.	2648/ Д	На 2-ом Гор. Холме может быть только Ж-2	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об

			объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4170.	2708/ Д	Изменить 91:02:001009:2111 в Ж-2.2	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
4171.	2709/ Д	Изменить 91:02:001005:507 в Ж-2.2	Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4172.	2654/ Д	Изменить проект ПЗЗ, включив территорию на которой расположены ЗУ, входившие в границы землепользования ОК «ДСК «Салгир» в состав зоны ведения садоводства Ж-1-1/-/	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4173.	2655/ Д	Изменить 91:02:001007:417 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

4174.	2656/ Д	Изменить 91:02:001007:420 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4175.	2657/ Д	Изменить 91:01:003006:453 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4176.	2705/ Д	Изменить 91:04:011001:1973 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4177.	2706/ Д	Изменить 91:04:022002: отнести ЗУ как религиозное использование	91:04:022002:105 Оставить запрашиваемые земельные участки согласно проекту ПЗЗ в территориальной зоне ОС-3.
4178.	2707/ Д	Изменить 91:02:001016:2189 в Ж-2.2	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4179.	2710/ Д	Изменить 91:04:003011:598, 91:04:003011:9, 91:04:003011:60, 91:04:003011:990 в Р-4	Проект ПЗЗ будет откорректирован с учетом утвержденной документации по планировке территории.
4180.	2711/ Д	Изменить 91:01:058001:259 в Р-6	ЗУ с КН 91:01:058001:259 в ЕГРН отсутствует. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, рассмотреть данное предложение невозможно

4181.	2712/ Д	Изменить 91:04:030001:43 на Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
4182.	2713/ Д	Изменить 91:01:031001:70 в СХ-2	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
4183.	2714/ Д	Изменить 91:04:002002:504 на ОД-6/Н	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4184.	2715/ Д	Изменить 91:01:033001:599 в зону ведения садоводства Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4185.	2716/Д	Не включать 91:04:012001:669 в зону СХ1	
4186.	2717/Д	Изменить 91:02:000000:424 в Ж-2.1	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-22 Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

4187.	2719/Д	Изменить 91:01:031001:592 в Ж-2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
4188.	2720/Д	<p>Изменить</p> <p>91:01:031001536 91:01:031002514 91:01:031003527 91:01:031004526 91:01:031005519 91:01:031006520 91:01:031007547 91:01:031008562 91:01:031009563 91:01:031010567 91:01:031011544 91:01:031012550 91:01:031013549 91:01:031014548 91:01:031015552 91:01:031016541 91:01:031017540 91:01:031018539</p>	<p>В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p>

		91:01:031019538 91:01:031020535 91:01:031021537 91:01:031022528 91:01:031023529 91:01:031024530 91:01:031025521 91:01:031026522 91:01:031027524 91:01:031028513 91:01:031029551 91:01:031030556 91:01:031031534 91:01:031032554 91:01:031033561 91:01:031034545 91:01:031035559 91:01:031036555 91:01:031037557 91:01:031038560 91:01:031039523 91:01:031040534 91:01:031041532 91:01:031042515 91:01:031043516 91:01:031044517 91:01:031045531 91:01:031046533 91:01:031047558	
--	--	---	--

		на Ж-2	
4189.	2721/Д	Изменить 91:01:028001:41, 91:01:028001:5, 91:01:028001:44, 91:01:028001:42 на Ж-2	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
4190.	2722/Д	Изменить 91:03:001008:567 в Ж-4.1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.
4191.	нет номера	Изменить 91:02:002006:21 на Ж-4.1	Границы территориальной зоны в проекте ПЗЗ определены на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, сведений об объектах культурного наследия и ограничениях, установленных земельным и иным законодательством.
4192.	нет номера	Изменить 91:03:001008:527 на Ж-4.1	
4193.	2725/Д	Изменить план ПЗЗ, сняв зону ограничения, Р-3-3 ул.Л-38 «Зона парков», оставив зону Ж-1 либо зону Ж-2.1, без ограничения использования ЗУ	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4194.	2726/Д	Изменить 91:02:6022:283 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4195.	2727/Д	Изменить 91:02:006022:289 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4196.	2728/Д	Изменить 91:04:011001:1967 на ИЖС 2.1 или КТР для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4197.	2730/Д	Изменить 91:04:030001:77 в Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
4198.	2729/Д	Изменить 91:04:030001:76 в Ж-2.1	
4199.	2732/Д	Изменить 91:04:001021:597 в Ж-2.2/Н/А1/11	Разработчику рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из ЕГРН, при доработке провести дополнительный анализ.
4200.	2731/Д	Изменить 91:04:001021:598 в Ж-2.2/Н/А1/11	
4201.	2736/Д	Изменить 91:04:011001:1753 и 91:04:011001:1754 в Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4202.	2733/Д	Изменить 91:04:014001:396, 91:04:014001:401, 91:04:000000:553 на ОД-5	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент,

			выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4203.	2735/Д	Изменить 91:04:014001:121, 91:04:014001:127, 91:04:014001:917, 91:04:014001:122, 91:04:014001:9, 91:04:014001:167, 91:04:013001:220, 91:04:014001:96, 91:04:014001:57 на СХ-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4204.	2734/Д	Изменить 91:04:011001:2805, 91:04:011001:2804, 91:04:011001:2803, 91:04:011001:2802, 91:04:011001:2801 в Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4205.	2737/Д	Убрать из зон с особыми условиями использования территории, как ошибочные данные и как не внесенные в ЕГРН, объект культурного наследия №346 Командный пункт 30 береговой батареи и соответствующую охранную зону данного объекта культурного наследия	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
4206.	2575/Д	Изменить 91:04:003020:311 на «для использования торгового павильона»	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

4207.	2576/Д	Изменить 91:04:001026:4890 в Ж-2.1	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4208.	2578/Д	Изменить 91:02:006001:98 в Ж-2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-4-1 уч. В-2-4 Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4209.	2579/Д	Изменить «Территориальное общественное управление «Ритм» в зону, позволяющую осуществлять деятельность по организации детских и спортивных площадок, парковых и прогулочных зон, зон отдыха жителей и гостей города, объекта культуры, познавательного туризма, объекта патриотического воспитания	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

4210.	2580/Д	Изменить 91:04:004003:26 в Ж-2.2/Н/А1/80	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6)
4211.	2581/Д	Изменить 91:02:001002:8956 на Ж-2.1	Земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-3.1
4212.	2582/Д	Определить 91:04:000000:801 и 91:04:000000:802 охранную зону в радиусе 50м	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4213.	2583/Д	Изменить 91:04:005001:847, 91:04:000000:801 и 91:04:000000:802 в Р-4/Н/А1/3	Территориальную зону оставить без изменений. Указанная территория находится в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, а также ее фактическое состояние не позволяет размещать объекты гостиничного обслуживания и иные виды, предусмотренные территориальной зоной Р-4.
4214.	2584/Д	Изменить 91:01:024001:74 в СХ-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4215.	2585/Д	Изменить 91:01:024001:181, 91:01:024001:182, 91:01:024001:151 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2

4216.	2586/Д	Изменить 91:01:024001:185 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4217.	2587/Д	Изменить 91:01:024001:184 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4218.	2588/Д	Изменить 91:01:024001:187 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4219.	2589/Д	Изменить 91:01:024001:405 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4220.	2590/Д	Изменить 91:01:024001:183 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4221.	2592/Д	Изменить 91:01:024001:149 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4222.	2593/Д	Изменить 91:01:024001:180 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4223.	2598/Д	Изменить 91:04:001024:81 и 91:04:001026:188 в ОД-3 Вынеси красные линии за границы вышеуказанного участка	Изменить территориальную зону на ОД-3 в отношении земельных участков с КН 91:04:001026:188, 91:04:001024:81, а также неразграниченной территории до дороги и примыкающей к территориальной зоне Ж-1/Н/-/24. Изменить территориальную зону ОД-6/Н/А1/9 на ОС-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим строительством объекта спортивного назначения.
4224.	2602/Д	Изменить 91:01:003008:772 и 91:01:003009:250 на ОД-3	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ

			территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4225.	2603/Д	Изменить 91:01:026002:429 в ОД-3, код 4.4	Территориальная зона Ж-2.1 содержит вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4.). Внесение изменений не требуется.
4226.	2604/Д	Изменить ТНС СНТ «Рябинушка» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4227.	2605/Д	Изменить ТНС СНТ «Рябинушка» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4228.	2571/Д	Изменить 91:02:005009:262 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4229.	2936/Д	Изменить з/у по адресу: ул.Военных Строителей д.3Б/12 на Ж-3.2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4230.	2938/Д	Изменить з/у по адресу: ул.Военных Строителей д.3Б/6а на Ж-3.2	
4231.	2937/Д	Изменить з/у по адресу: ул.Военных Строителей д.3Б/6 на Ж-3.2	
4232.	2939/Д	Изменить з/у по адресу: ул.Военных Строителей д.3Б/11 на Ж-3.2	
4233.	2952/Д	Изменить з/у по адресу: ул.Военных Строителей д.3Б/12 кв.8 на Ж-3.2	
4234.	2826/Д	Запретить размещение объектов отдыха, спортивных площадок, детских площадок между ул.Руднева и Тульским кварталом	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

4235.	1501/Д	91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 с Ж-1.1 на Ж-2.2	Территориальную зону Ж-1.1/Н/А1/1 (г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова) изменить на Р-2 в соответствии с расположением указанной территории на склоне и в границах определенного техногенного воздействия.
4236.	1502/Д	91:02:003010:214 с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4237.	1505/Д	91:02:002010:15, 91:02:002010:17 на Ж-3.1	Для ЗУ с КН ЗУ с КН 91:02:002010:17 и КН 91:02:002010:15 установить территориальную зону Ж-3.1.
4238.	1506/Д	91:04:001002:151 с Ж-1 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4239.	1507/Д	91:01:008001:807 с Р-5/Б/-34 на Ж 1/Б	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4240.	1508/Д	91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095,	
--	--	--	--

		<p>C 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, C 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, C 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, C 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, C 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592,</p>	
--	--	---	--

		91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915,	
--	--	---	--

		С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1	
4241.	1509/Д	91:01:008001:806 с Р-5/Б/-34 на Ж 1/Б	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4242.	1511/Д	91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997,</p>	
--	--	---	--

		<p>С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1911 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4243.	1510/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием</p>

	91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по	возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
--	--	--

		91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692,	
--	--	--	--

		<p>С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940,</p>	
--	--	---	--

		<p>С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1956 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4244.	1512/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933,	
--	--	--	--

		91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459,	
--	--	--	--

		91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800,	
--	--	---	--

		<p>91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1921 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4245.	1513/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102,	
--	--	--	--

		91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772</p>	
--	--	--	--

		По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1922 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1	
4246.	1514/Д	91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по</p>	
--	--	--	--

		<p>91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1914 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4247.	1515/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана</p>

	<p>91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277</p>	<p>города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
--	--	--

		<p>По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704,</p>	
--	--	--	--

		<p>С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682,</p>	
--	--	---	--

		<p>91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1923 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4248.	1516/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690,	
--	--	---	--

		<p>С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1919 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4249.	1517/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298,	
--	--	--	--

		<p>C 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, C 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, C 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, C 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, C 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514,</p>	
--	--	---	--

	<p>91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2695 с СХ- 1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
--	--	--

4250.	1518/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
-------	--------	---	---

		91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757,</p>	
--	--	--	--

		<p>С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2697 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4251.	1519/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по	
--	--	--	--

		91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966,	
--	--	--	--

		<p>С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769,</p>	
--	--	---	--

		<p>С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2704с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4252.	1520/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088,</p>	
--	--	---	--

		<p>C 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, C 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, C 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, C 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, C 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, C 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517</p>	
--	--	--	--

		<p>По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910,</p>	
--	--	--	--

		<p>91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2696 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4253.	1522/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024,	
--	--	--	--

		<p>C 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, C 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, C 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, C 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294,</p>	
--	--	---	--

		<p>91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2930 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
4254.	1523/Д	91:01:003009:508 с Р-6 на Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить
4255.	1524/Д	91:01:003009:509 с Р-6 на Ж-2.2	

			<p>территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4256.	1603/Д	<p>91:02:006030:39 с Р-5/Г/-/3 в Ж-1/Г/-/13-2, с ОД-6/Г/-/13-2 в Ж-1/Г/-/13-2.</p> <p>Уменьшить охранную зону территории кладбища на уч. С 1 по 67 в связи с геологическим расположением участков по отношению к кладбищу, так как сточные воды не попадают на данные участки</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4257.	1604/Д	<p>91:02:004004:30 с Ж-1/Г/-/20 на Ж-2.1 и исключить зону «повышенной опасности 3»</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4258.	1450/Д	<p>91:01:003009:42 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

4259.	1451/Д	91:01:003009:95 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4260.	1452/Д	91:01:003009:107 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	
4261.	1453/Д	91:04:011001:237 с СХ-1/Н/-/12 на ИЖС 2.1 или КРТ или ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4262.	1454/Д	91:01:003009:35 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4263.	1456/Д	91:04:011001:486 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4264.	1457/Д	91:01:003009:177 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

			В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4265.	1458/Д	91:04:011001 с СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4266.	1473/Д	91:04:011001:2257 с СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
4267.	1474/Д	91:01:003009:117 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4268.	1450/Д	91:01:003009 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

4269.	1450/Д	91:01:005018:210 откорректировать расположение объекта СП-1/Б/-/8 в части наложения на земли ТСН «Гидротехник» согласно государственного акта 1-КМ №005908	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4270.	1477/Д	91:03:001008 в части уменьшения санитарной зоны объекта 5.27 Торговой центр по ул. Пожарова до границ жилой застройки по ул. Черцова д.1, ул. Жени Дерюгиной, д.1, д.1А, д.4, ул. Кочиева д.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4271.	1478/Д	91:02:006002:543 с Р-3/Г/-/14 на Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
4272.	1482/Д	91:04:011001:1060 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4273.	1491/Д	91:01:004003:226 из Ж-1/Б/-/23 в Ж-2.1/Б	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4274.	1492/Д	91:04:011001:475 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4275.	1493/Д	91:04:011001:844 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
4276.	1494/Д	91:01:001001:685 внести изменения трассировки прохождения красных линий относительно границ участка	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
4277.	1495/Д	91:01:003009:80 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим

			законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4278.	1498/Д	91:04:000000:541 с Ж-2.3 на Ж-2.1	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.3. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
4279.	1838/Д	91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 с П-2/Г/-/7 на Ж4.2/Г, на виды разрешенного использования, размеры з/у и предельные параметры разрешенного строительства установленные в соответствии с таб. 78. Ул. Братьев Манганари	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
4280.	1840/Д	91:02:003005:227 из ОС-4 в Ж-2.1	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

			Проект ПЗЗ будет откорректирован с учетом утвержденной документации по планировке территории.
4281.	1839/Д	91:03:002010:193 с Ж-1 на Ж-2.1, изменить предельный параметр минимальной площади з/у, установив при этом 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
4282.	1844/Д	ТНС ДСТ «Ветеран авиации» с Р-5 на ИЖС или зона малоэтажной застройки.	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4283.	1864/Д	91:02:001006 из Ж-1/Г/-/31 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4284.	1885/Д	91:04:002009:210 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4285.	1884/Д	91:02:001007:13 не принимать обращение от 17.06.2022	На основании обращения № 1884/Д данное предложение не рассматривается.
4286.	1820/Д	91:02:006018 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4287.	1819/Д	91:02:000000:69, 91:02:006030:35, 91:01:000000:20, 91:01:000000:80, 91:01:000000:69, 91:01:005017:518, 91:01:005017:516, 91:02:005010:680 на Р-2, Р-3, ОС-1, ОС-2, ОС-4, ОС-6	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. В

			отношении территориальных зон Р-6, Плн, СП-1 внесение изменений нецелесообразно. Для земельного участка с КН 91:02:005010:680: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Определить территориальную зону ОС-4.
4288.	1822/Д	91:02:006018 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4289.	1820/Д	СНТ «Планер-2» с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4290.	1313/Д	91:04:022001:944 с Ж-3.2 на Ж-4.2	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов исполнительной власти города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования). Определить для земельного участка с КН 91:04:022001:944 территориальную зону Ж-4.2
4291.	1309/Д	91:01:035001:107 с СХ-2 на Р-4	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в

			использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, расположение в границах особо охраняемой природной территории, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
4292.	1674/Д	для территории бывшего кирпичного завода с П-3/Б/-/7 на Ж-4.1/Б или Ж-4.2/Б	Территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с КН 91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1 в случае реализации решения о комплексном развитии территории.
4293.	1806/Д	ТСН СНТ «Титан» с СП-1/К/1 на Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4294.	1805/Д	91:04:032001:1013 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4295.	1216/Д	91:01:018001:434 из СХ-1 в СХ-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к

			земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4296.	1218/Д	для территории бывшего кирпичного завода с П-3/Б/-/7 на Ж-4.1/Б или Ж-4.2/Б	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.
4297.	1219/Д	91:04:001026:726 из СП-1/Н/А1/25 исключить те виды, использования з/у при которых потребуется установление санитарно-защитной зоны; исключить с карты ЗОУИТ Нахимовского МО контуры СЗЗ под номером 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4298.	1221/Д	ДНТ «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС 2.1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4299.	1228/Д	ТСН «СТ «Ямал», ул.44 из Ж-1 с Ж-2.1, установить 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы
4300.	1272/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4301.	1226/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	
4302.	1229/Д	91:02:006031:151 построить в этом районе школу, детские сады, больницы и поликлиники, пункт участковой полиции	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом

			требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Объекты социальной инфраструктуры включены в перечень основных видов использования ЗУ и ОКС во всех жилых территориальных зонах.
4303.	1232/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4304.	1231/Д	91:02:006021:699 в Ж-2.1	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4305.	1230/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	Рассматриваемые земельные участки расположены в территориальных зонах Ж-1/Г/-/15, Ж-1/Г/-/34 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Внесения изменений в проект не требуется.
4306.	1229/Д	91:02:006031:151 с Ж-1 на Ж-2, изменить на 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
4307.	1233/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4308.	1235/Д	помещение XXVII, по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57 корп. 2 на зону многоквартирной застройки	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4309.	1236/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.

			<p>Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271.</p> <p>Для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556 определить территориальную зону Р-2.</p>
4310.	2353/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	<p>Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.</p>
4311.	2352/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4312.	2351/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4313.	2358/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4314.	2349/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4315.	2348/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	

4316.	2303/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4317.	2302/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4318.	2301/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4319.	2300/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4320.	2299/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4321.	2298/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4322.	2297/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4323.	2296/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4324.	2295/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4325.	2294/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту

		Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4326.	2304/Д	не относить территорию перед домами 26 и 32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4327.	2305/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4328.	2306/Д	не относить дом №32, ПОР к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4329.	2307/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4330.	2307/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4331.	2309/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4332.	2310/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4333.	2311/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4334.	2312/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД

4335.	2313/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4336.	2314/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4337.	2315/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4338.	2316/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4339.	2317/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов между домами ПОР 32 и ПОР 32Б, оставить ОД	
4340.	2318/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4341.	2319/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4342.	2320/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4343.	2321/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту	

		Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4344.	2322/Д	91:02:001003:554 из Ж-4.2 на ОД-3	<p>Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554.</p> <p>91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.</p> <p>Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271.</p> <p>Для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556 определить территориальную зону Р-2.</p>
4345.	2323/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4346.	2324/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4347.	2325/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4348.	2326/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4349.	2327/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4350.	2328/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	

4351.	2329/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4352.	2330/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4353.	2331/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4354.	2332/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4355.	2333/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4356.	2334/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4357.	2335/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4358.	2336/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
4359.	2337/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4360.	2338/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4361.	2339/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
4362.	2340/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту

		Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4363.	2341/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4364.	2342/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4365.	2343/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4366.	2344/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4367.	2345/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4368.	2346/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
4369.	2347/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
4370.	2722/Д	91:02:002006:21 из Ж-2.2 на Ж-4.1	Предложение поддержано. Земельный участок рекомендовано включить в границы территориальной зоны Ж-4.1., с учетом возводимого по украинским разрешительным документам МКД в его границах.
4371.	2723/Д	91:03:001008:527 из Ж-2.2 на Ж-4.1	Предложение поддержано. Земельный участок рекомендовано включить в границы территориальной зоны Ж-4.1., с учетом возводимого по украинским разрешительным документам МКД в границах ЗУ с КН

			91:02:002006:21 для изменения вида разрешенного использования настоящего земельного участка и последующего их объединения.
4372.	198/Д	91:01:029001:1340 из зону «для ведения личного крестьянского хозяйства» на «религиозное использование»	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
4373.	1693/Д	91:04:001022 из Ж-1 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4374.	1267/Д	91:01:033001:621 из СХ-1 на Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4375.	532/Д	91:02:006015:622 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4376.	3172/Д	91:04:034001:504 вернуть в Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.

4377.	2232/Д	91:02:006030 на введения садоводства код 13.2	Предложение невозможно идентифицировать применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства. Кадастровый номер земельного участка не указан в предложении. Невозможно подготовить аргументированную позицию.
4378.	2231/Д	91:01:008001:228, 91:01:008001:246, 91:01:008001:211, 91:01:008001:212, 91:01:008001:227, 91:01:008001:209 из Р-5 на Ж-2	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4379.	2219/Д	91:04:011001:1973 из СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4380.	2215/Д	91:04:011001 из СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
4381.	1932/Д	91:02:001003:1248 из Ж-4.2 на ОД-3	Предложение невозможно идентифицировать применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства. Земельный участок с приведенным кадастровым номером отсутствует в публичной кадастровой карте РФ. Невозможно подготовить аргументированную позицию.
4382.	1933/Д	91:02:001003:1248 из Ж-4.2 на ОД-3	Предложение невозможно идентифицировать применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства. Земельный участок с приведенным кадастровым номером отсутствует в публичной кадастровой карте РФ. Невозможно подготовить аргументированную позицию.
4383.	1942/Д	91:02:000000:351 из Р-5/Г/-/3 на Ж-1/Г/-/13-2	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4384.	1955/Д	91:02:001003:554 из Ж-4.2 на ОД-3	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков

			определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
4385.	1961/Д	91:03:002003:1703 уменьшить до установленных законом пределов санитарно-защитной зоны 3.20, исключить из санитарно-защитной зоны 3.20	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4386.	1968/Д	91:02:005003:152 из ОД-6/Г добавить 4.0, 4.2, 6.9	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9), 4.2. «объекты торговли». Код 4.0 «предпринимательство» отклонить.
4387.	1969/Д	91:02:005003:1496, 91:02:005003:164, 91:02:005003:196 из ОД-6/Г добавить 4.0, 4.2, 6.9	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9), 4.2. «объекты торговли». Код 4.0 «предпринимательство» отклонить.
4388.	2379/Д	91:04:011001 из СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4389.	2388/Д	91:04:043001:197 из Р-6/И/-/4 в Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных

			участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
4390.	1448/Д	91:01:003009:193 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4391.	1460/Д	91:01:003009:101 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	
4392.	1463/Д	91:01:003009:26 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	
4393.	1464/Д	8536300000:03:009:0210 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>Учитывая отсутствие кадастрового номера, внесенного в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4394.	1465/Д	91:01:073008:517 на ИЖС	ЗУ отнесен к территориальной зоне зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.
4395.	1466/Д	91:01:003009:33 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования

			<p>(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4396.	1467/Д	91:04:011001:237 из СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
4397.	1468/Д	91:02:003006:66 из Р-6 в ОД-2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4398.	1470/Д	91:01:003009:119 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4399.	1469/Д	91:01:003009:115 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
4400.	1471/Д	91:01:003009:116 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	

			<p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4401.	1472/Д	8536300000:036009:0205 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>Учитывая отсутствие кадастрового номера, внесенного в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4402.	450/Д	91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078,</p>

			91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.
4403.	407/Д	91:02:003002:47 из Ж-1 в Ж-2-2	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
4404.	448/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на</p>

			публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
4405.	447/Д	<p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)</p> <p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)</p> <p>91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p>
4406.	446/Д	91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074,	Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией

		91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.</p>
4407.	445/Д	<p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)</p> <p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)</p> <p>91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является</p>

			основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
4408.	444/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 из Р-6 в Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4409.	443/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 из Р-6 в Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4410.	449/Д	91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.</p>
4411.	711/Д	91:02:003005:263 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	<p>Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности</p>
4412.	710/Д	91:02:003005:265 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
4413.	709/Д	91:02:003005:261 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
4414.	708/Д	91:02:003005:267 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
4415.	707/Д	91:02:003005:270 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
4416.	706/Д	91:02:003005:268 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
4417.	705/Д	91:02:003005:260 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
4418.	715/Д	91:02:003005:264 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	

			населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4419.	1793/Д	91:04:002011:82 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4420.	1400/Д	91:02:006002:543 из Р-3Г/-/14 в Ж-1	территориальную зону определить Ж-1 с учетом договора аренды на земельный участок.
4421.	1626/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	Участки расположены в зоне ведения садоводства (Ж-1). С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4422.	1625/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	
4423.	1624/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4424.	1628/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
4425.	1627/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
4426.	1629/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
4427.	1630/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на СХ-2/Н/А1/45, ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
4428.	1631/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на СХ-2/Н/А1/45, ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	

4429.	1633/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	Участки расположены в зоне ведения садоводства (Ж-1). С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4430.	1634/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4431.	1779/Д	91:01:015001:210 из Ж-1 в Ж-2-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4432.	1770/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
4433.	1772/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4434.	1771/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4435.	1754/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно

4436.	1755/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется. Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
4437.	1757/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	
4438.	1760/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
4439.	1761/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4440.	1762/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4441.	1763/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4442.	1764/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4443.	1766/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4444.	1767/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4445.	1768/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4446.	1769/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
4447.	1753/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

		<p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)</p> <p>91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)</p>	<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p>
4448.	1709/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	<p>Из территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "развлекательные</p>
4449.	1708/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4450.	1715/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4451.	1716/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	

4452.	1722/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	<p>мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p> <p>Внесение изменений не требуется.</p>
4453.	1721/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4454.	1720/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4455.	1719/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4456.	1718/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4457.	1717/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4458.	1723/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4459.	1724/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4460.	1731/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4461.	1730/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4462.	1729/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4463.	1728/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4464.	1726/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4465.	1727/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4466.	1725/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	

4467.	1732/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4468.	1733/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4469.	1734/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4470.	1705/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4471.	1704/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4472.	1703/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4473.	1702/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4474.	1701/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4475.	1700/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4476.	1699/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4477.	1698/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4478.	1707/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4479.	1714/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4480.	1713/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
4481.	1712/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1

4482.	1711/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4483.	1710/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
4484.	1706/Д	91:02:000000:275 из постройка МКД в зону общего использования, здания не выше 3-х этажей	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
4485.	1812/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	<p>Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.</p>
4486.	1811/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
4487.	1813/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
4488.	2255/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	<p>Для ЗУ с КН ЗУ с КН 91:02:002010:17 и КН 91:02:002010:15 установить территориальную зону Ж-3.1.</p>
4489.	2254/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
4490.	2253/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г	

		91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
4491.	2250/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
4492.	2251/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
4493.	2252/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4494.	2248/Д	91:01:032001:84 91:01:032001:83 91:01:032001:86 91:01:032001:93 91:01:032001:89 91:01:032001:88 91:01:032001:90 91:01:032001:95 91:01:032001:96 91:01:032001:87 91:01:032001:94 91:01:032001:92 91:01:032001:91 91:01:032001:105 91:01:032001:98 91:01:032001:102 91:01:032001:106 91:01:032001:97 91:01:032001:100 91:01:032001:107 91:01:032001:101 91:01:032001:99 91:01:032001:108 с СХ-1 на СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4495.	2247/Д	91:01:008001:194	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		91:01:008001:190 91:01:008001:215 91:01:008001:207 91:01:008001:204 91:01:008001:208 91:01:008001:223 91:01:008001:226 91:01:008001:225 91:01:008001:210 91:01:008001:238 91:01:008001:241 91:01:008001:236 91:01:008001:240 91:01:008001:239 91:01:008001:214 91:01:008001:216 91:01:008001:374 91:01:008001:224 91:01:008001:218 91:01:008001:217 91:01:008001:249 91:01:008001:250 91:01:008001:245 91:01:008001:248 91:01:008001:244 91:01:008001:234 91:01:008001:232 91:01:008001:233 91:01:008001:229 91:01:008001:242 91:01:008001:247 в Ж-2	
--	--	---	--

4496.	1149/Д	91:02:006002:543 из Р-3/Г/-/14 в Ж1	территориальную зону определить Ж-1 с учетом договора аренды на земельный участок.
4497.	455/Д	91:01:005015:64 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4498.	557/Д	91:04:012001:700, 91:04:012001:699 из СХ-1.2 в Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4499.	1050/Д	учитывать при составлении ПЗЗ наличие Храма	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
4500.	3177/Д	91:04:002012:134 из Ж-2.2 в Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
4501.	1234/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4502.	3173/Д	91:04:002016:1000 из СТ на ИЖС 2.1	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет

			присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4503.	3174/Д	91:04:001004:1473 и 91:04:001004:1474 из смешанного ИЖС на ИЖС 2.1	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
4504.	3175/Д	91:02:001002:12686 из Ж-3 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. Х-5204/п
4505.	1150/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4506.	3176/Д	91:01:008001:379 из Р-5 на «ведение частного хозяйства»	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4507.	2090/ Д	Учесть ЗУ 91:02:003002:636, 91:02:003002:637, 91:02:003002:279 в Ж-2.1 или Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
4508.	2092/ Д	Учесть ЗУ 91:04:002016:438 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4509.	2093/ Д	Учесть ЗУ 91:04:003004:132 в Ж-1 или Ж-2	В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект

			межевания территории в районе бухты Матюшенко». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
4510.	2094/ Д	Учесть ЗУ 91:02:005007:387 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4511.	2095/ Д	Учесть ЗУ 91:04:003004:132 в Ж-1 или Ж-2	В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
4512.	2096/ Д	Учесть участок по адресу: ул. Снайперская, 14Д в Ж-2.2	Территориальную зону Ж-1.1/Б-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
4513.	2098/ Д	Учесть ЗУ 91:01:022001:180 в СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4514.	2099/ Д	Учесть ЗУ 91:04:014001:164 в зоне Ж-2	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
4515.	2100/ Д	Учесть ЗУ 91:02:001002:1236 в зоне предусматривающей ВРИ код 2.6, 2.7.1	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
4516.	2101/ Д	Учесть ЗУ 91:02:001002:6675 в соответствующей ВРИ зоне	ЗУ с КН 91:02:001002:12002, 91:02:001002:2827, 91:02:001002:2825, 91:02:001002:6675 определить в территориальную зону ОД-3 на основании сведений ЕГРН, а также фактическим размещением объектов деловой активности.
4517.	265/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты ПЗЗ в части: по улице пятая Радарная, д. 19, КН: 91:04:001026:340 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1, вывести из санитарной зоны 4.6.</p> <p>Основания (пояснения): так как участок уже был под ИЖС.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
4518.	261/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты ПЗЗ в части: по улице 13ая Радарная, д. (СТ Ветеран Эскадры, д. 26), КН 91:04:001026 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж2.1.</p> <p>Основания (пояснения): т.к. участок был под ИЖС.</p>	<p>В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию</p>

			по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
4519.	401/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:02:006026:149 по ул. Подлесная, 38 в части перевода из зоны Р-6/Г-31 в зону Ж-2.2/Г-/27, позволяющую размещать объекты капитального строительства</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p>
4520.	3167/ Д	<p>Согласно проекту ПЗЗ ЗУ, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Гидрографическая, 19 (Ленинский район), определены в зону Ж-4.1/Л/А1/3 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки».</p> <p>Среди ЗУ по ул. Гидрографическая, 19, определенных разработчиками в зону Ж-4.1/Л/А1/3 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки», расположены нижеуказанные ЗУ, которые с 2004 года используются ООО «НПП «Компасс» в промышленных целях (производство корпусной мебели) в соответствии с установленными ВРИ:</p> <p>1) ЗУ КН 91:03:003004:16 площадью 1054 кв.м – частная собственность ООО «НПП «Компасс», ВРИ участка – «для обслуживания столярного цеха». На участке</p>	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

		<p>находится капитальное строение – столярный цех КН 91:034:003004:12 общей площадью 662,40 кв.м по изготовлению корпусной мебели, которые принадлежит ООО «НПП «Компасс» на праве частной собственности;</p> <p>2) ЗУ КН 91:03:003004:13 площадью 509 кв.м – аренда, ВРИ участка – «для расширения столярного производства». На участке находится объект незавершенного строительства: нежилое здание КН 91:034:003004:148 общей площадью 436,6 кв.м, принадлежащее ООО «НПП «Компасс» на праве частной собственности;</p> <p>3) ЗУ КН 91:03:003004:14 площадью 4250 кв.м – аренда, ВРИ участка – «для расширения столярного производства». На участке находится объект незавершенного строительства: нежилое здание КН 91:034:003004:149 общей площадью 18,4 кв.м, принадлежащее ООО «НПП «Компасс» на праве частной собственности.</p> <p>Предприятием на указанных ЗУ осуществляется производственная деятельность, соответствующая ВРИ «строительная промышленность (код 6.6)».</p> <p>Согласно региональному государственному реестру объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, столярный цех 91:034:003004:12 в 2016 году был поставлен на государственный учет, объекту присвоен код 67-0292-001214-П и III категория негативного воздействия на окружающую среду. Соответственно, столярный цех относится к зоне объектов III класса опасности.</p> <p>Прошу внести корректировку в утверждаемые ПЗЗ с внесением изменений в границу зоны Ж-4.1/Л/А1/3 «Зона</p>	
--	--	---	--

		среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» и перенести земельные участки по ул. Гидрографическая, 19 КН 91:03:003004:16; КН 91:03:003004:13, КН 91:03:003004:14 в территориальную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» с основным индексом территориальной зоны: П-2 «Зоны объектов III класса опасности».	
4521.	453/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22 ТСН Родник, Балаклавского округа в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>В отношении ЗУ 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 возле ул. Урожайная 22 Балаклавского округа определить зону, позволяющую размещать спортивные объекты.</p> <p>В отношении ЗУ 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 в районе ул. Урожайная 22 ТСН Родник в части перевода из зоны 2.2-1/1-/18 в зоны (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), зону, позволяющую размещать спортивные объекты (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p>	<p>Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>.</p> <p>В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.</p>
4522.	212/Д	<p>С проектом ПЗЗ я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, а также считаю его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>1. земельный участок с КН 91:04:012001:422, расположенный по адресу: г. Севастополь, вн. тер.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного</p>

		<p>г. Нахимовский м.о., улица 2-я Линия, д. 106/287а находится в моей частной собственности на законных основаниях, на основании Договора купли-продажи земельных участков от 30.04.2020 г;</p> <p>2. Вид разрешенного использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указано как: СКХ-1, что полностью не соответствует документально, ни (правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам), ни соответствует действующему законодательству.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственников.</p> <p>Требую:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания. 2. Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий. 3. Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено 	<p>использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
--	--	--	---

		указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефону.	
4523.	566/Д	<p>С проектом ПЗЗ я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, а также считаю его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) земельный участок с ИКН 91:04:012001:377, расположенный по адресу: улица Линия 2, д. 106/140 находится в моей частной собственности на основании решения суда; 2) Вид разрешенного использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства. <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указано как: СХ-1, что полностью не соответствует документально, ни (правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам), ни соответствует действующему законодательству.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета нашей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственников.</p> <p>Требую:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания. 	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

		<p>2) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий.</p> <p>3) Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефону</p>	
4524.	282/Д	<p>С проектом ПЗЗ ТСН «Прибрежное» полностью не согласен, заявляет свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, в каком он представлен, а также считает его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЗУ, расположенный по адресу: г. Севастополь, село Подгорное, в районе ул. Уютная, площадью 1,5 га, Распоряжением СГГА за № 418-р от 01.03.2010 года, был передан ОК ЖСТИЗ «Меркурий» и гражданам в собственность (в российском правовом поле, правопреемник ТСН «Меркурий»). 2. Данный ЗУ, расположен на данное время в кадастровых кварталах под № 91:01:044001. 3. Данные правоотношения, завершаются согласно ст. 12 ФКЗ-6 от 21.03.2014 года и ЗС-46, с учетом решений Балаклавского районного суда, Севастопольского городского суда, 4-го Кассационного суда общей юрисдикции. 4. Согласно правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, в том числе решений Окружного административного суда г. Севастополь от 2012 года, Земельного кодекса Украины: целевое назначение земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. 	<p>В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p>

		<p>5. ЗУ передан был государственными органами Украины, согласно Распоряжения СГГА № 418-р ль 01.03.20110 года, признанного законным решением Окружного административного суда города Севастополь от 2012 года, на передачу ЗУ и межевых знаков был в 2010 году составлен соответствующий акт.</p> <p>6. Границы ЗУ предоставленного ОК ЖСТИЗ «Меркурий» и в собственность членов ОК ЖСТИЗ «Меркурий», установлены в местной системе координат и внесены в АС ДЗК Украины.</p> <p>Все указанные сведения имеются в государственных органах (Правительстве, Севреестре, ГКУ «Архив города Севастополя», Департаменте архитектуры, ДИЗО и иных), в связи с чем, согласно Постановления Правительства РФ, запрещено требовать от граждан предоставить информацию, сведения о которой уже имеются в государственных органах.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ указан как: Р-2/О/-/5, «Зоны скверов и бульваров», что полностью не соответствует как документально (правоустанавливающим, правоудостоверяющим документам), проектной документации, Решениям и распоряжениям органов исполнительной власти, решений Судов различных органов, не соответствует законодательству, а также всем иным в этом массиве, предусмотрели зону: Ж-2.1/О/-/11, «Зона индивидуального жилищного строительства», полностью нарушает права и законные интересы ТСН «Меркурий» и членов ТСН.</p> <p>Заведомо не достоверное или не актуальное, внесение Вами сведений в проект ПЗЗ, без учета указанного выше, а также всей имеющейся у Вас и других органов Правительства информации в отношении ТСН «Меркурий», а также норм</p>	
--	--	--	--

		<p>действующего законодательства, приведет к грубейшему нарушению прав и законных интересов, а также действующему законодательству.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконны, нарушающим мои права и законные интересы ТСН «Меркурий» и его членов, согласно Конституции РФ, в связи с чем</p> <p>Требую:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанного в координатах ЗУ переданного ТСН «Меркурий», а также изменив его в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вместо указанного вами – Р-2/О/-/5, «Зоны скверов и бульваров», внести указанные изменения, с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения их на публичные слушания. 2. Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий. 3. Обеспечить ТСН и его представителям свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой по телефону. 	
4525.	281/Д	С проектом ПЗЗ ТСН «Меркурий» полностью не согласен, заявляет свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, в	В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель

	<p>каком он представлен, а также считает его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЗУ, расположенный по адресу: г. Севастополь, село Резервное, Распоряжением СГГА за № 417-р от 01.03.2010 года, был передан ОК ЖСТИЗ «Меркурий» и гражданам в собственность (в российском правовом поле, правопреемник ТСН «Меркурий»). 2. Данный ЗУ, расположен на данное время в кадастровых кварталах под № 91:01:033001, № 91:01:000000, № 91:01:045001 3. Данные правоотношения, завершаются согласно ст. 12 ФКЗ-6 от 21.03.2014 года и ЗС-46, с учетом решений Балаклавского районного суда, Севастопольского городского суда, 4-го Кассационного суда общей юрисдикции. 4. Согласно правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, в том числе решений Окружного административного суда г. Севастополь от 2012 года, Земельного кодекса Украины: целевое назначение земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. 5. Решениями вступившими в силу, Балаклавского районного суда, дело № 2а-615/2020, № 2-1399/2020, № 2-482/1010, № 2-1384/2020, Севастопольского городского суда № 33-653/2021, № 33-644/2021, 4го Кассационного суда общей юрисдикции № 88-4519/2021 6. Земельные участки, незаконно предоставленные ДИЗО третьим лицам, ПОД ИКН № 91:01:033001:366, № 91:01:033001:365, № 91:01:045001:344 и № 91:01:000000:587, из ЗУ ТСН «Меркурий», площадью 8,5 га, отменены, исключены из ЕГРН, земельный 	<p>и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
--	--	---

		<p>участок возвращен в ТСН «Меркурий» для завершения оформления прав собственности членов ТСН.</p> <p>7. Сторонами по делу являлись: Департамент по имущественным и земельным отношениям, Правительство Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра города Севастополь, Департамент Архитектуры и третьи лица, поэтому, при составлении Проекта ПЗЗ – не знать о правах и законных интересах ТСН «Меркурий», данные органы не могли.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ указан как: СХ-1/О/-/93, «Зоны сельскохозяйственных угодий», что полностью не соответствует как документально (правоустанавливающим, правоудостоверяющим документам), проектной документации, Решениям и распоряжениям органов исполнительной власти, решений Судов различных органов, не соответствует законодательству, полностью нарушает права и законные интересы ТСН «Меркурий» и членов ТСН.</p> <p>Заведомо не достоверное или не актуальное, внесение Вами сведений в проект ПЗЗ, без учета указанного выше, а также всей имеющейся у Вас и других органов Правительства информации в отношении ТСН «Меркурий», а также норм действующего законодательства, приведет к грубейшему нарушению прав и законных интересов, а также действующему законодательству.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим мои права и законные интересы ТСН «Меркурий» и его членов, согласно Конституции РФ, в связи с чем</p> <p>Требую:</p>	
--	--	---	--

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанного в координатах ЗУ переданного ТСН «Меркурий», а также изменив его в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения их на публичные слушания. 2. Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий. 3. Обеспечить ТСН и его представителям свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой по телефону. 	
4526.	279/Д	<p>С проектом ПЗЗ я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, а также считаю его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок, с ИКн 8536300000:08:001:0272 (Украина) до 18.03.2014 года, госакт СИ № 069283 от 30.04.2010 года; 2. земельный участок с ИКН № 91:01:008001:326, расположенный по адресу: город Севастополь, улица Фортификационная, № 7-А, находится в частной собственности на основании Распоряжения СГГА, как ранее учтенный, сведения внесены в ЕГРН. 3. Вид разрешенного использования (согласно ранее возникших прав, Земельного кодекса Украины), целевое назначение зем. Участка: индивидуально- 	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>дачное строительство, в ЕГРН РФ вид разрешенного использования: индивидуально-дачное строительство.</p> <p>4. Решениями судов разных инстанций, также было установлено и подтверждено изложенное выше и подтверждена полная законность собственности, как ранее в Украине, так и в РФ.</p> <p>5. Проведенными археологическими исследованиями и заключениями специалистов Херсонеса Таврического, было подтверждено отсутствие объектов археологического наследия.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указан как: Р-5/Б/-/34, «Зоны природных ландшафтных территорий», что полностью не соответствует документально, ни (правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам), проектной документации, Решениям и распоряжениям органов исполнительной власти, решений Судов различных органов, не соответствует законодательству, а также иным в этом массиве, предусмотрели зону: Ж-2.1, «Зона индивидуального жилищного строительства», что полностью нарушает мои права и законные интересы.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета моей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаю полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственника согласно Конституции РФ, а также правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов, в связи с чем</p> <p>Требую:</p>	
--	--	---	--

		<ol style="list-style-type: none">1) привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности – земельного участка с ИКН № 91:01:008001:326, расположенный по адресу: город Севастополь, улица Фортификационная, № 7-А, сведения содержатся в ЕГРН, а также изменить в документах проекта ПЗЗ на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вместо которой вами указано было: Р-5/Б/-/34, «Зоны природных ландшафтных территорий», с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания.2) Подготовить обоснования по изменению регламентных зон, для направления сведений в Министерство Культуры РФ, в части исключения указанной собственности из охранных зон, в которые она была незаконно включена.3) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, а также в регламентные зоны Минкульта, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранения несоответствий, тем самым не допустить грубейшее нарушение моих прав и законных интересов, в том числе действующего законодательства.4) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым я в указанной части полностью не согласен, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранения несоответствий, тем самым не допустить грубейшее нарушение моих прав и законных интересов, в том числе действующего законодательства.	
--	--	---	--

		<p>5) Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефону</p>	
4527.	278/Д	<p>С проектом ПЗЗ я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, а также считаю его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЗУ с ИКН № 91:02:005009:835, адрес: г. Севастополь, улица Фиолентовское шоссе, № 66/20, находится в моей частной собственности; 2. ВРИ (согласно ранее возникших прав, Земельного кодекса Украины, целевое назначение: «Индивидуально дачное строительство», в ЕГРН РФ: ВРИ «ведение дачного хозяйства», код 13.3; 3. Решением Гагаринского районного суда по дела № 2а-1527/2021 установлено об отсутствии наличия земель, относящихся к Министерству Обороны РФ, в том числе с зарегистрированными правами, в том числе и за третьими лицами. <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указан как: СП-1/Г/-/21, «Береговая Батарей № 19» что полностью не соответствует документально (правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам), и не соответствует законодательству.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета моей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаю полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственника согласно Конституции</p>	<p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>

		<p>РФ, а также правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов, в связи с чем</p> <p>Требую:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности, а также изменить в документах проекта ПЗЗ на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания. 2. Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ до внесения указанных мной в заявлении требований и устранения несоответствий, тем самым не допустить грубейшее нарушение моих прав и законных интересов, в том числе действующего законодательства. 	
4528.	280/Д	<p>С проектом ПЗЗ ТСН «Крокус-02» полностью не согласен, заявляет свое волеизъявление о его непринятии в таком виде, в каком он представлен, а также считает его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЗУ, расположенный по адресу: г. Севастополь, село Подгорное, в районе ул. Уютная, площадью 5 га, Распоряжением СГГА за № 988-р от 02.10.2010 года, был передан ОК ДСК «Крокус-02» и гражданам в собственность (в российском правовом поле, правопреемник ТСН «Крокус-02»). 2. Данный ЗУ, отображен по ул. Фортификационной и Башенной, как АС ДЗК Украины так и в ПНН РФ, расположен на данное время в городе Балаклава. 3. Данные правоотношения, завершаются согласно ст. 12 ФКЗ-6 от 21.03.2014 года и ЗС-46, с учетом 	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>решений Балаклавского районного суда, Севастопольского городского суда, 4-го Кассационного суда общей юрисдикции.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Согласно правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, в том числе решений Окружного административного суда г. Севастополь от 2012 года, Земельного кодекса Украины: целевое назначение земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. 5. ЗУ передан был государственными органами Украины, согласно Распоряжения СГГА № 988-р от 02.04.20110 года, признанного законным решением Окружного административного суда города Севастополь от 2012 года, на передачу ЗУ и межевых знаков был в 2010 году составлен соответствующий акт. 6. Границы ЗУ предоставленного ОК ДСК «Крокус-02» и в собственность членов ОК ЖСТИЗ, установлены в местной системе координат и внесены в АС ДЗК Украины. 7. Проведенными археологическими исследованиями и заключениями специалистов Херсонеса Таврического, было подтверждено отсутствие объектов археологического наследия <p>Градостроительное зонирование в соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ указан как: Р-5/Б/-/34, «Зоны природных ландшафтных территорий», что полностью не соответствует как документально (правоустанавливающим, правоудостоверяющим документам), проектной документации, Решениям и распоряжениям органов исполнительной власти, решений Судов различных органов, не соответствует законодательству, а также всем иным в этом</p>	
--	--	---	--

		<p>массиве, предусмотрели зону: Ж-2.1/О/-/11, «Зона индивидуального жилищного строительства», полностью нарушает права и законные интересы ТСН «Крокус-02» и членов ТСН.</p> <p>Заведомо не достоверное внесение Вами сведений в проект ПЗЗ, без учета указанного выше, а также всей имеющейся у Вас и других органов Правительства информации в отношении ТСН «Крокус-02», а также норм действующего законодательства, приведет к грубейшему нарушению прав и законных интересов, а также действующему законодательству.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконны, нарушающим мои права и законные интересы ТСН «Крокус-02» и его членов, согласно Конституции РФ, в связи с чем</p> <p>Требую:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанного в координатах ЗУ переданного ТСН «Крокус-02», а также изменив его в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вместо указанного вами – Р-5/Б/-/34 «Зоны природных ландшафтных территорий», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения их на публичные слушания.2. Подготовить обоснования по изменению регламентных зон, для направления сведений в Министерство Культуры РФ, в части исключения указанной собственности из охранных зон, в которые она была незаконно включена.	
--	--	---	--

		<p>3. Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, а также в регламентные зоны Минкульта, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранения несоответствий, тем самым не допустить грубейшее нарушение моих прав и законных интересов, в том числе действующего законодательства.</p> <p>б) Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефону Обеспечить ТСН и его представителям свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой по телефону.</p>	
4529.	399/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:001003:4822 согласно проекту ПЗЗ отнесен к зоне ОС-3/Г/-/4.</p> <p>Прошу внести изменения в ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:4822, так, чтобы его ВРИ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7) соответствовал зоне нахождения Ж-3.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения (ОД-3), с целью исключения возможности возникновения дисбаланса развития указанной территории зоны, а также в связи со сложными условиями рельефа.</p>
4530.	396/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:024001:159 по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Терновского сельского совета, под № 696 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Память Ленина» в части перевода из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1,</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>

		<p>позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: туристическая база с рестораном, термальной зоной, винодельней и домиками для отдыха. Основания: реализация в качестве участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» инвестиционного проекта в с. Родное по созданию винодельческого хозяйства с предоставлением туристических услуг, услуг по организации общественного питания и временного проживания.</p>	
4531.	397/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:024001:38 по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Терновского сельского совета, под № 674 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Память Ленина» в части перевода из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: туристическая база с дегустационным залом, винодельней, домиками для отдыха. Основания: реализация в качестве участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» инвестиционного проекта в с. Родное по созданию винодельческого хозяйства с предоставлением туристических услуг, услуг по организации общественного питания и временного проживания.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
4532.	398/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:024001:157 по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Терновского сельского совета, под № 674 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Память Ленина» в части перевода из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1,</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>

		<p>позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: туристическая база с двумя дегустационными залами, домиками для отдыха. Основания: реализация в качестве участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» инвестиционного проекта в с. Родное по созданию винодельческого хозяйства с предоставлением туристических услуг, услуг по организации общественного питания и временного проживания.</p>	
4533.	1046/ Д	<p>ООО «Черноморские традиции» является участником приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и реализует инвестиционный проект, нацеленный на создание винодельческого хозяйства по выращиванию, переработке винограда, выпуске винодельческой продукции, а также предоставления туристических услуг, услуг по временному проживанию, организации общественного питания и др.</p> <p>Просим определить территориальную зону для земельных участков ООО «Черноморские традиции» ЗУ с КН 91:01:015001:187, позволяющую размещать объекты эготуризма.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
4534.	393/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:017001:26 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе с. Верхнесадовое в части перевода из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: туристическая база с конференц-залом, дегустационными залами, домики для отдыха. Основания: реализация в качестве участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» инвестиционного проекта в с. Верхнесадовое по созданию винодельческого хозяйства с предоставлением туристических</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>

		услуг, услуг по организации общественного питания и временного проживания.	
4535.	394/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:017001:24 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе с. Верхнесадовое в части перевода из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: туристическая база с рестораном, сыроварней и гостиничными номерами. Основания: реализация в качестве участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» инвестиционного проекта в с. Верхнесадовое по созданию винодельческого хозяйства с предоставлением туристических услуг, услуг по организации общественного питания и временного проживания.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4536.	1073/ Д	Прошу рассмотреть возможность внесения градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ, находящихся на территории ТСН СТ «Мукомол»: КН 91:04:002010:60, г. Севастополь, садоводческое товарищество «Мукомол», участок 1; КН 91:04:002010:58, г. Севастополь, садоводческое товарищество «Мукомол», участок 2 в части перевода из зоны: для ведения гражданами садоводства и огородничества в зону: для жилой индивидуальной застройки 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4537.	395/Д	ООО «ОРГА» является арендатором ЗУ с КН 91:01:001009:13, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Крестовского, 54, на основании договора аренды на 48 лет. ВРИ ЗУ «для обслуживания зданий и сооружений кирпичного завода». Просим внести изменения в проект ПЗЗ для территории бывшего кирпичного завода, включающей земельный участок	Территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с КН 91:01:016001:88 с установлением

		с КН 91:01:001009:13 и прилегающей к нему территорией, которая в настоящее время отнесена к территориальной зоне П-3/Б/-/7, установив для данной территории территориальную зону Ж-4.1/Б «зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» для Балаклавского МО или зону Ж-4.2/Б «зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» для Балаклавского МО.	градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1 в случае реализации решения о комплексном развитии территории.
4538.	1016/ Д	Собственник нежилого помещения с КН 91:04:003011:433. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 1,2,3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 2 на зону многоквартирной застройки Ж-4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4539.	1017/Д	Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. Собственник по доверенности. 91:04:011001:2357.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4540.	1018/ Д	Собственник квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:196, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3, кв. 21. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 1,2,3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж-4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4541.	513/Д	Изменить 91:02:003002:47 на Ж-2-2	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется

4542.	511/Д	Изменить 8536400000:03:002:0112 на Ж-2-2	По данным публичной кадастровой карты Российской Федерации земельный участок с указанным кадастровым номером отсутствует.
4543.	503/Д	Изменить 91:04:013001:860, 91:04:013001:861, 91:04:013001:862, 91:04:013001:863, 91:04:013001:864, 91:04:013001:865, 91:04:013001:866, 91:04:013001:867, 91:04:013001:868, 91:04:013001:869, 91:04:013001:870, 91:04:013001:871, 91:04:013001:872 в Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте г. Севастополе	<p>Территориальную зону оставить без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
4544.	500/Д	Изменить 91:03:002002:1916 в ОД	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков

			и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
4545.	Д 1053/	Изменить 91:04:001025:288 в Ж.2.1	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
4546.	Д 1036/	Изменить 91:04:012001:728 в ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4547.	Д 1048/	Изменить 91:02:003010:841 в Ж2 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4548.	Д 1035/	Изменить 91: 01:005015:111 в ОД-1 (магазин)	ЗУ расположен в территориальной зоне Ж-1, где установлен условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)

			<p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
4549.	991/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	<p>Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.</p>
4550.	992/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4551.	990/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4552.	989/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4553.	988/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4554.	987/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4555.	986/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4556.	985/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	

4557.	985/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4558.	978/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4559.	979/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4560.	981/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4561.	980/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4562.	982/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4563.	983/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4564.	975/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4565.	976/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4566.	977/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо П-2/Б	
4567.	972/Д	Изменить 91:01:068001:10 в Ж 2.2	Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» является основным для территориальной зоны Ж-2.1. Внесение изменений является нецелесообразным.
4568.	Д 1831/	Изменить 91:01:024001:178 в зону, позволяющую размещать объекты эготуризма, 91:01:024001:14, 91:01:024001:415 в зону, для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осуществления деятельности по производству винодельческой продукции полного цикла, а также строительства сопутствующей инфраструктуры	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4569.	Д 2446/	Изменить 91:04:001017:105 в Ж-2	Территориальная зона (Ж-3.1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
4570.	2445/Д	Добавить к 91:03:001013:685 виды разрешенного использования: 4.4 «Магазины», 4.1 «Деловое управление», 3.3 «Помещения бытового обслуживания»	ЗУ расположен в территориальной зоне Ж-2.3, где установлены запрашиваемые заявителем условно разрешенные виды. В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды

			<p>разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
4571.	2444/ Д	Изменить 91:01:033001:158 в зону, позволяющую размещать объекты этнотуризма	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
4572.	2429/ Д	Изменить 91:04:012001:307, 91:04:012001:78, 91:04:012001:306 в ИЖС	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством</p>

			земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4573.	1956/ Д	Изменить 91:01:003009:46 в Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4574.	1938/ Д	Внести 91:02:001017:1354 в ОС-3	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
4575.	1937/ Д	Внести 91:01:000000:1050 в ОС-3	
4576.	1936/ Д	Внести 91:03:002007:738 в ОС-3	
4577.	1935/ Д	Внести 91:03:002012:797 в ОС-3	
4578.	1934/ Д	Внести 91:04:003014:14 в ОС-3	
4579.	1926/ Д	Внести 91:03:001010:232 в ОС-3	
4580.	1927/ Д	Внести 91:03:001009:50 в ОС-3	

4581.	Д	1925/	Внести 91:03:001009:49 в ОС-3	
4582.	Д	1926/	Внести 91:03:002002 в ОС-3	
4583.	Д	1924/	Внести 91:03:001009:52 в ОС-3	
4584.	Д	1923/	Внести 91:02:002005:328 в ОС-3	
4585.	Д	1920/	Внести 91:01:029001:1340 в ОС-3	
4586.	Д	1921/	Внести 91:01:001008:269 в ОС-3	
4587.	Д	1918/	Внести 91:02:006027:13 в ОС-3	
4588.	Д	1919/	Внести 91:01:001008:1223 в ОС-3	
4589.	Д	1916/	Внести 91:01:067001:20 в ОС-3	
4590.	Д	1917/	Внести 91:01:005002:7 в ОС-3	
4591.	Д	1915/	Внести 91:03:001006:2532 в ОС-3	
4592.	Д	1904/	Изменить 91:02:003001:90 в «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1)	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне.
4593.	Д	1902/	Изменить 91:02:003001:844 в «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1)	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны

			ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне.
4594.	Д 1903/	Изменить 91:02:003001:844 в «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1)	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне.
4595.	Д 1901/	Изменить 91:02:001017:161 в Ж-3.1	Территорию от ЗУ с КН 91:02:001017:2606, 91:02:001017:838 до ЗУ с КН 91:02:001017:1631 определить в территориальную зону Ж-3.1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4596.	Д 2212/	Изменить 91:04:011001 в ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Предложение невозможно идентифицировать применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства. Невозможно подготовить аргументированную позицию. Вместе с тем, комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
4597.	Д 2230/	Изменить 91:04:041002:34 в Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

4598.	Д	2293/	Изменить 91:04:059001:49 в ОД-6, склады (код 6.9), объекты торговли (код 4.2)	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
4599.	Д	2272/	Изменить 91:01:012002:2094 в Ж-2	ЗУ с КН 91:01:012002:2094 полностью расположен в территориальной зоне Ж-2.2. Внесение изменений не требуется. Откорректировать территориальную зону СП-1/Л/А1/13 по границе ЗУ с КН 91:00:000000:171. Неразграниченную территорию определить в территориальную зону Р-2. Сформированные земельные участки определить в территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
4600.	Д	1217/	Исключить 91:02:002006:85 из Ж.2.2/Г/-/24 и включить в зону, допускающую МКД	Установить территориальную зону Ж-4.2 в отношении ЗУ с КН 91:02:002006:85, 91:02:002006:90 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также сложившейся застройкой в непосредственной близости
4601.	Д	1216/	Изменить 91:01:068001:10 необходимые корректировки в место расположения технического проезда для устранения наложения	Земельный участок КН 91:01:068001:10 расположен в границах территориальной зоны Ж-2.1/Б/-/3 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Градостроительный регламент для данной территориальной зоны предусматривает возможность организации улично-дорожной сети.
4602.	Д	1187/	Изменить 91:01:024001:157, 91:01:024001:38, 91:01:024001:159 в зону энотуризма	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
4603.	1803/ Д	Изменить 91:04:009001:489 в Ж-1 или Ж-2.1	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
4604.	1804/ Д	Изменить 91:04:009001:489 в Ж-1 или Ж-2.1	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
4605.	1303/ Д	Изменить 91:01:024001:25 в Ж-2.1	<p>Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета</p>

			сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4606.	1304/ Д	Изменить 91:01:024001:35 в Ж-2.1	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4607.	1305/ Д	Изменить 91:01:024001:36 в Ж-2.1	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4608.	1306/ Д	Изменить 91:01:024001:55 в Р-4	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных

			угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4609.	Д 1307/	Изменить 91:01:024001:54 в Р-4	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4610.	Д 1308/	Изменить 91:01:024001:136 в Р-4	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4611.	Д 1293/	Изменить 91:01:034001:71 в Р-4	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4612.	Д 1292/	Изменить 91:01:034001:12 в Р-4	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета

			сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4613.	Д 1291/	Изменить 91:01:034001:67 в Р-4	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4614.	Д 1290/	Изменить 91:01:035001:158 в Ж-2.1	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4615.	Д 1297/	Изменить 91:01:034001:79 в Р-4	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4616.	Д 1298/	Изменить 91:01:034001:78 в Р-4	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4617.	Д 1299/	Изменить 91:01:024001:20 в Ж-2.1	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.

4618.	Д 1300/	Изменить 91:01:024001:21 в Ж-2.1	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4619.	Д 1301/	Изменить 91:01:024001:23 в Ж-2.1	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4620.	Д 1302/	Изменить 91:01:024001:24 в Ж-2.1	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4621.	Д 1296/	Изменить 91:01:034001:77 в Р-4	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения

			«Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4622.	1298/ Д	Изменить 91:01:034001:69 в Р-4	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона. Территориальную зону оставить без изменения.
4623.	1310/ Д	Изменить 91:01:006002:52 в Р-4	<p>Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1279 выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, утверждены границы его территории.</p> <p>Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» утверждены приказом Минкультуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, определен следующий порядок внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864:</p>

			<p>1. Подготовка документации, обосновывающей возможность корректировки приказа Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) в отношении указанной документации с подготовкой заключения, подписанного экспертной комиссией в составе не менее 3-х экспертов.</p> <p>3. Направление Акта ГИКЭ в Минкультуры России для рассмотрения и принятия решения о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (общий срок – 45 рабочих дней): - проведение общественных обсуждений; - подготовка сводки по результатам общественных обсуждений; - подготовка решения.</p> <p>4. Подготовка Минкультуры России проекта нормативно-правового акта о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>5. Государственная регистрация приказа о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 Минюстом России.</p> <p>В 2021-2022 годах в рамках реализации государственной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» в соответствии с заключенным между ГАУС «НИИ ГАИС» и Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» договором по разработке научно-проектной документации, необходимой для внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, выполнен комплексный анализ территории,</p>
--	--	--	---

			<p>сложившейся планировочной структуры и элементов историко-градостроительной среды, данных единого государственного реестра недвижимости и иных исходных данных. По результатам этой работы экспертами будут определены возможные изменения в части требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленных приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>Разработчикам предложено при актуализации градостроительных регламентов ПЗЗ учесть результаты работ, выполненных по контракту.</p> <p>Корректировка градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении иных территорий будет возможна после внесения изменений в сам приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 в части установленных требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.</p>
4624.	1311/ Д	Изменить 91:01:006002:51 в Р-4	<p>Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1279 выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, утверждены границы его территории.</p> <p>Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита</p>

			<p>утверждены приказом Минкультуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, определен следующий порядок внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка документации, обосновывающей возможность корректировки приказа Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) в отношении указанной документации с подготовкой заключения, подписанного экспертной комиссией в составе не менее 3-х экспертов. 3. Направление Акта ГИКЭ в Минкультуры России для рассмотрения и принятия решения о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (общий срок – 45 рабочих дней): - проведение общественных обсуждений; - подготовка сводки по результатам общественных обсуждений; - подготовка решения. 4. Подготовка Минкультуры России проекта нормативно-правового акта о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864. 5. Государственная регистрация приказа о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 Минюстом России.
--	--	--	--

			<p>В 2021-2022 годах в рамках реализации государственной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» в соответствии с заключенным между ГАУС «НИИ ГАИС» и Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» договором по разработке научно-проектной документации, необходимой для внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, выполнен комплексный анализ территории, сложившейся планировочной структуры и элементов историко-градостроительной среды, данных единого государственного реестра недвижимости и иных исходных данных. По результатам этой работы экспертами будут определены возможные изменения в части требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленных приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>Разработчикам предложено при актуализации градостроительных регламентов ПЗЗ учесть результаты работ, выполненных по контракту.</p> <p>Корректировка градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении иных территорий будет возможна после внесения изменений в сам приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 в части установленных требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.</p>
4625.	1310/ Д	Изменить 91:01:006002:1866 в Р-4	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

4626.	1314/ Д	Изменить 91:01:006002:1868 в Р-4	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4627.	1318/ Д	Изменить 91:02:003004:37 в Ж-4.1 или Ж-4.2	
4628.	1317/ Д	Изменить 91:01:006002:43 в Р-4	<p>Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1279 выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, утверждены границы его территории.</p> <p>Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» утверждены приказом Минкультуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, определен следующий порядок внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864:</p> <p>1. Подготовка документации, обосновывающей возможность корректировки приказа Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p>

			<p>2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) в отношении указанной документации с подготовкой заключения, подписанного экспертной комиссией в составе не менее 3-х экспертов.</p> <p>3. Направление Акта ГИКЭ в Минкультуры России для рассмотрения и принятия решения о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (общий срок – 45 рабочих дней): - проведение общественных обсуждений; - подготовка сводки по результатам общественных обсуждений; - подготовка решения.</p> <p>4. Подготовка Минкультуры России проекта нормативно-правового акта о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>5. Государственная регистрация приказа о внесении изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 Минюстом России.</p> <p>В 2021-2022 годах в рамках реализации государственной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» в соответствии с заключенным между ГАУС «НИИ ГАИС» и Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» договором по разработке научно-проектной документации, необходимой для внесения изменений в приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864, выполнен комплексный анализ территории, сложившейся планировочной структуры и элементов историко-градостроительной среды, данных единого государственного реестра недвижимости и иных</p>
--	--	--	--

			<p>исходных данных. По результатам этой работы экспертами будут определены возможные изменения в части требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, установленных приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864.</p> <p>Разработчикам предложено при актуализации градостроительных регламентов ПЗЗ учесть результаты работ, выполненных по контракту.</p> <p>Корректировка градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении иных территорий будет возможна после внесения изменений в сам приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 в части установленных требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.</p>
4629.	1316/ Д	Изменить 91:01:058002:1011 в Р-4	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

4630.	1315/ Д	Изменить 91:01:006002:1864 в Р-4	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4631.	1322/ Д	Изменить 91:04:000000:867 в зону объектов I и II класса опасности П-1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
4632.	1321/ Д	Изменить 91:04:017001:39 в зону объектов I и II класса опасности П-1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
4633.	2715/ Д	Изменить 91:01:033001:599 в зону ведения садоводства Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах

			перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
4634.	1315/ Д	Изменить 91:01:006002:1869 в Р-4	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4635.	1315/ Д	Изменить 91:04:016001:239 в Р-4	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.
4636.	1825/Д	Изменить з/у по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/17 в Ж-2	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
4637.	1824/Д	Изменить 91:01:018001:158 в Ж-1	Земельный участок с КН 91:01:018001:158 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чоргунское-Восточное». В силу норм ч.1 ст. 36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона

			<p>работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия</p> <p>С целью обеспечения соблюдения законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на объекты культурного наследия градостроительные регламенты указанной территориальной зоны оставить без изменений.</p>
4638.	1818/Д	Изменить 91:01:006001:1183, 91:01:006001:1184, 91:01:006001:1251, 91:01:006001:954, 91:01:006001:955, 91:01:006001:1614 на Ж-1	С учетом позиции Министерства обороны РФ установить в границах земельных участков с КН: 91:01:006001:1183, 91:01:006001:1184, 91:01:006001:1251, 91:01:006001:954, 91:01:006001:955, 91:01:006001:1614 территориальную зону Ж.1
4639.	1823/Д	Изменить 91:02:000000:69, 91:02:006030:35, 91:02:000000:20, 91:02:000000:80, 91:01:000000:69, 91:01:005017:518, 91:01:005017:516, 91:02:005010:680 и другие участки на территории мыса Фиолента, которые не поставлены на кадастровый учет в Р-2, Р-3, ОС-1, ОС-2, ОС-4, ОС-6	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. В отношении территориальных зон Р-6, Плн, СП-1 внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>Для земельного участка с КН 91:02:005010:680: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Определить территориальную зону ОС-4.</p>

4640.	1899/ Д	Изменить 91:01:006002:1865 в Р-4	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4641.	1876/ Д	Изменить 91:02:006027:230 в ОД-6/Б	Для земельных участков 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006016:2, 91:02:006027:7 изменить территориальную зону на ОД-6 в соответствии с установленным видом разрешенного использования
4642.	1874/ Д	Изменить 91:04:030001:182 в СХ-2.1/К	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4643.	1873/ Д	Изменить 91:02:001017:356 и 91:02:001017:357 в Р-4	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4644.	1868/ Д	Изменить 91:04:001007:516 на «Зеленая волна»	Земельные участки с КН: 91:04:001007:516, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766, 91:04:001007:523, 91:04:001007:522, 91:04:001007:517, 91:04:001007:167 включить в границы территориальной зоны Ж-2.2/Н/И1/50
4645.	1867/ Д	Изменить 91:04:001007:765 и 91:04:001007:766 на «Зеленая волна»	Земельные участки с КН: 91:04:001007:516, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766, 91:04:001007:523, 91:04:001007:522, 91:04:001007:517, 91:04:001007:167

			включить в границы территориальной зоны Ж-2.2/Н/И1/50
4646.	1989/ Д	Изменить 91:02:001011:220 в 2.7.1 Хранение автотранспорта	Земельный участок с кадастровым №91:02:001011:220 расположен в территориальной зоне ОД-6/Г/-/5 для которой хранение автотранспорта является основным видом разрешённого использования в составе градостроительного регламента.
4647.	1990/ Д	Изменить 91:02:001011:220 в 2.7.1 Хранение автотранспорта	Земельный участок с кадастровым №91:02:001011:220 расположен в территориальной зоне ОД-6/Г/-/5 для которой хранение автотранспорта является основным видом разрешённого использования в составе градостроительного регламента.
4648.	1355/Д	Изменить 91:03:002010:2196 в Ж-2.1. Изменить предельный параметр минимальной площади з/у на 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
4649.	1866/Д	Изменить 91:04:001007:517 и на «Зеленая волна»	Земельные участки с КН: 91:04:001007:516, 91:04:001007:765, 91:04:001007:766, 91:04:001007:523, 91:04:001007:522, 91:04:001007:517, 91:04:001007:167 включить в границы территориальной зоны Ж-2.2/Н/И1/50
4650.	1848/Д	Изменить 91:01:006002:420 в ОД-6/4.4	Отказать в изменении территориальной зоны, оставить без изменения Ж-1. Земельный участок расположен в границах садового товарищества «Риф». Свод правил по организации садоводческих товариществ не допускает размещение в границах СНТ частных объектов деловой активности.
4651.	1846/Д	Изменить 91:04:020001:277, 91:04:020001:276 на ОД-3 Изменить 91:04:020001:278, 91:04:020001:279 на ОД-3	Учитывая, что в проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в

			использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий, включение ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4652.	1659/Д	Изменить 91:02:004006:240 в П-1 и код 4.9.1	ЗУ с КН 91:02:004006:240, имеет вид разрешенного использования «для обслуживания автостоянки» расположен в границах территориальной зоны СП-1/Г/-/33. В составе градостроительных регламентов указанной территориальной зоны код 2.7.1. «хранение автотранспорта» является основным видом разрешённого использования ЗУ. Внесение изменений в территориальную зону не требуется.
4653.	1368/Д	Изменить 91:03:001017:457 в Ж-4.1	Оставить территориальную зону П-3 без изменений. Определить ЗУ с КН 91:03:001017:457, как территорию, предусматривающую комплексное развитие.
4654.	1354/Д	Изменить 91:01:001002:13, 91:01:001002:11, 91:01:001002:456 в Ж-4.1	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4655.	1325/Д	Изменить 91:02:003005:119 в «среднеэтажная жилая застройка»	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны включить ЗУ в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории «Молочная балка», в границах перспективного элемента планировочной структуры, с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения

			Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель с градостроительным регламентом Ж-4.2 в случае реализации КРТ.
4656.	1981/Д	Изменить 91:03:001002:494, 91:03:001002:495, 91:03:001002:496, 91:03:001002:497 для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осуществления первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры	Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
4657.	1979/Д	Изменить 91:02:001016:1302 в Р-4/Г/-/5	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4658.	2002/Д	Изменить 91:04:014001:109 в энотуризм	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования ЗУ, изменение территориальной зоны либо ее градостроительного регламента будет противоречить установленному режиму использования земель.

4659.	2109/Д	Изменить 91:04:012001:64 в Ж-1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4660.	2039/Д	Изменить 91:01:015001:43 на Птр-1, ПТР-2, Птр-3, Птр-4, Птр-5 Изменить 91:01:001003:618 на Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5 Изменить 91:01:003:1574 на Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5 Изменить 91:01:002:1456 на Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5 Изменить з/у между ул.Новикова,56 и ул. Склонная,54А на Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5 Изменить 91:01:001002:398 на Птр-1, ПТР-2, Птр-3, Птр-4, Птр-5 Изменить 91:01:007004:15 на ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4. Изменить 91:01:012002:993 на Р-4-1 Изменить 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 на Р-5-1 Изменить 91:01:000000:319 на Р-2-1 Изменить 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:059001:395 к ОС-2-1 Изменить 91:03:002020:987 и 91:03:002020:522 в ОС-2-1 Изменить 91:01:005016:1218 в Р-4-1 Изменить 91:03:002020:986, 91:03:002020:987, 91:03:002020:988, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 в ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5 Изменить 91:01:005016:1218 в Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5, ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5 Изменить 91:01:000000:375 в СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5 Изменить 91:01:064001:32 в Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5	Земельный участок с КН:91:01:015001:43, расположен в границах территориальной зоны П-3/Б/-/1. Градостроительный регламент, указанной территориальной зоны, предусматривает в качестве основных, условно-разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования ЗУ и ОКС хранение автотранспорта. Внесение изменений не требуется. Земельный участок с КН: 91:01:001003:618, расположен в границах территориальной зоны Ж-2.3/Б/-/1. Градостроительный регламент, указанной территориальной зоны, предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования, как выполнение работ по благоустройству территорий, так и размещение объектов общественного питания. Внесение изменений не требуется. Земельные участки с КН:91:01:003:1574, 91:01:002:1456 отсутствуют в ЕГРН. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанных ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно. ЗУ с КН:91:01:001002:398 включить в границы территориальной зоны Птр. ЗУ с КН:91:01:007004:15, имеет вид разрешенного использования «для обслуживания зданий и сооружений общественного питания» и расположен в границах территориальной зоны Р-4/Б/-/3. Для указанной

		<p>Изменить 91:01:016001:361 в СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5</p> <p>Изменить в границах общественного кладбища с. Морозовка в СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5</p> <p>Изменить 91:01:018001:34, 91:01:000000:537, 91:01:013001:29, 91:01:013001:26 в СХ-1-1</p> <p>Изменить з/у в районе дома 17 по ул. Сумская в ОС-2-1</p> <p>Изменить з/у в районе дома 16 по ул. Тимирязева на ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3, ОД-3-4, ОД-3-5</p> <p>Изменить 91:01:060001:1073, 91:01:060001:1018, 91:01:060001:1118, з/у в районе ул. Фруктовой, д.3.5, ул. Костычеваа, д.3 на Ж-2.4</p> <p>Изменить 91:01:060001:458 на ОС-1</p> <p>Изменить з/у в районе ул. Овощной, 2 на ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3, ОД-3-4, ОД-3-5</p> <p>Изменить 91:01:060002:478 на ОС-4</p> <p>Изменить 91:01:061001:1344 на ОС-2</p>	<p>территориальной зоны данный вид является основным в составе градостроительного регламента.</p> <p>ЗУ с КН: 91:01:012002:993 включить в границы территориальной зоны Р-2, с учетом расположения водного объекта в его границах.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №№ 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p> <p>Отклонить предложение, оставить без изменения. Земельные участки с КН:91:01:059001:395, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 являются смежными по отношению к существующей жилой застройке. Ведение сельскохозяйственной деятельности без сокращения санитарно-защитной зоны не представляется возможным. В соответствии с проектом документации по планировке территории рассматриваемые земельные участки входят в границы развития второго административного центра города Севастополя. ЗУ примыкают к земельным участкам в государственной собственности с видом разрешенного использования 4.0 «предпринимательство». На заседании Градостроительного совета города Севастополя рассмотрены проекты развития данной</p>
--	--	---	---

			<p>территории, исключающие ведение сельского хозяйства в границах указанных земельных участков.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p> <p>По ЗУ с КН:91:01:000000:375 разработчику рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из ЕГРН, при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Земельный участок с КН:91:01:064001:32, имеет вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» и расположен в границах территориальной зоны Ж-2.1/Б/-/11, где выполнение работ по благоустройству территории является основным ВРИ ЗУ. Земельный</p>
--	--	--	--

			<p>участок является смежным по отношению к существующей жилой застройке. Ведение сельскохозяйственной деятельности без сокращения санитарно-защитной зоны не представляется возможным. При указанных обстоятельствах изменение территориальной зоны не целесообразно.</p> <p>ЗУ с КН:91:01:016001:361 расположен в границах территориальной зоны СП-2/Б/-/9, внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН 91:01:018001:34, 91:01:000000:537 имеют ВРИ «для ведения товарного сельскохозяйственного производства», что соответствует градостроительному регламенту для территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения). Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН: 91:01:013001:29 имеет ВРИ «для ведения индивидуального садоводства», что соответствует градостроительному регламенту для территориальной зоны Ж-1/Б/-/27 (зона ведения садоводства). Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН: 91:01:013001:26 имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек», расположен в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/10. Внесение изменений не требуется.</p> <p>По вопросу изменения з/у в районе дома 17 по ул. Сумская в ОС-2-1 разработчику предлагается откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>По вопросу изменения з/у в районе дома 16 по ул. Тимирязева на ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3, ОД-3-4, ОД-3-5</p>
--	--	--	---

			<p>разработчику предлагается откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>ЗУ с КН: 91:01:060001:1118, 91:01:060001:1018, 91:01:060001:1119, 91:01:060001:1073 в составе территориальной зоны ОС-4/Б/-/1 включить в границы территориальной зоны Ж-2.3/Б/-/11;</p> <p>По вопросу изменения з/у в районе ул. Овощной, 2 на ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3, ОД-3-4, ОД-3-5 разработчику предлагается откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>ЗУ с КН: 91:01:060001:458 имеет ВРИ «образование и просвещение (код 3.5)» включить в границы территориальной зоны (ОС-1) зона объектов образования и науки.</p> <p>ЗУ с КН: 91:01:060002:478 имеет вид «здравоохранение», расположен в территориальной зоне Ж-2.3/Б/-/11 в которой в качестве основного вида разрешенного использования ЗУ установлены «стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2.)» и «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1.)». Таким образом размещение объектов здравоохранения является основным ВРИ ЗУ и ОКС для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>ЗУ с КН:91:01:061001:1344 имеет вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)», расположен в</p>
--	--	--	---

			территориальной зоне Ж-2.1/Б/-/19 для которой данный вид является основным в составе градостроительного регламента. Внесение изменений не требуется.
4661.	2882/Д	Изменить 91:03:002014:11 и 91:03:002014:12 вид разрешенного использования, позволяющего организовывать парковку для посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4662.	2513/Д	Изменить 91:01:018001:124 в СХ-2/Б/-/1	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
4663.	2887/Д	Изменить 91:01:044001:27 в Ж-2.1	<p>Территориальную зону оставить без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			<p>особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
4664.	2502/Д	Изменить 91:03:001002:391 в ОД-1	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
4665.	2153/Д	Изменить 91:02:001002:12002 привести основные характеристики з/у в соответствии с «Проектом планировки и межевания территории в районе бухты Омега-проспект Античный»	<p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Учесть ранее утвержденную документацию по планировке территории.</p>
4666.	2496/Д	Изменить 91:03:002003:1506 в Ж-3.1	<p>Территориальную зону Ж-2.3/Л/А1/18 изменить на Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:03:002003:99, 91:03:002003:15, 91:03:002003:95, 91:03:001018:6, 91:03:002003:1506. На указанной территории фактически расположены многоквартирные жилые дома.</p>
4667.	2154/Д	Изменить 91:01:003009:512, 91:01:003009:515 в Ж-1	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования</p>

			<p>(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4668.	2164/Д	Изменить 91:03:003003:387 в ОД-6	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений</p>
4669.	2165/Д	Изменить 91:03:003003:388 в ОД-6	
4670.	2163/Д	Изменить 91:03:003003:390 в ОД-6	
4671.	2187/Д	Изменить 91:03:001002:66, 91:03:001002:439, 91:03:001002:546, 91:03:001002:65, 91:03:001002:375, 91:03:001002:376, 91:03:001002:374, 91:03:001002:574 в зону «Для обслуживания кафе-баров и летних площадок»	<p>Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.</p>
4672.	2187/Д	Изменить 91:04:007001:83 в Р-4	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка</p>

			с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4673.	2190/Д	ТНС ДНТ «Ветеран Авиации» не вносить в Р-5	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4674.	2569/Д	Изменить 91:02:005009:431 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4675.	2562/Д	Изменить 91:01:005011:690 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4676.	2545/Д	Изменить 91:02:003016:516 в ОД-6/Г, ОД-6/Г	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
4677.	2542/Д	Изменить з/у Нахимовский р-н, ул. Батарейная в ОС-3	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
4678.	2458/Д	Изменить 91:02:003015:688 ОД-3/А или П-2/Г/-/8	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4679.	2553/Д	Изменить з/у ТНС «Лукоморье-Сервис» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4680.	2468/Д	Изменить 91:01:008001:206 в Ж-1/Б	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4681.	2827/Д	Изменить 91:02:003001:9 в 4.1 и 4.7	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую

			среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4682.	2822/Д	Изменить 91:02:004001 в Ж-1/Г/-/12	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4683.	2811/Д	Изменить 91:01:0060016:323 в Р-5/Б/-/13	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4684.	2877/Д	Изменить 91:01:003001:105, 91:01:003001:104 в Ж-1	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4685.	2877/Д	Изменить 91:02:004003:745 в Ж-1/Г/-/3	Территориальную зону Р-1 оставить без изменений в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также расположением земельных участков в прибрежной полосе.
4686.	2987/Д	Изменить 91:02:001004:7422 и 91:02:001004:1715 в ОД-3/Г	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
4687.	2970/Д	Изменить 91:01:058002:1321 в Ж-2.2	Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ).

			Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.
4688.	2934/Д	Изменить 91:04:000000:181 на СХ-2.1, Ж-1 или Ж-2.1	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
4689.	2809/Д	Изменить 91:02:001008:655, 91:02:001008:657, 91:02:001008:656, 91:02:001008:658, 91:02:001008:654, 91:02:001008:897, 91:02:001008:898, 91:02:001008:899 в Ж-1/Г/-/31	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

4690.	2807/Д	Изменить 91:04:001002:65 в код 3.3 и 6.9 к основным видам пользования	<p>Код 3.3 содержится в перечне условно разрешенных Ври для территориальной зоны Ж-2.3.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4691.	2806/Д	Изменить 91:02:002008:2259 к ОД-3 с код 4.4	Для территориальной зоны Ж-4.2 в перечне условно разрешенных ВРИ содержится Ври «магазины». Внесение изменений нецелесообразно.
4692.	2805/Д	Изменить 91:02:001002:9837 к ОД-3 с код 4.4	
4693.	2960/Д	Изменить 91:04:009001:489 в Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4694.	2930/Д	Изменить 91:01:005018:118, 91:01:005018:110 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

4695.	1455/Д	Изменить 91:01:003009:38 Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4696.	1505/Д	Изменить 91:02:002010:15 и 91:02:002010:17 на Ж-3.1	<p>Для ЗУ с КН ЗУ с КН 91:02:002010:17 и КН 91:02:002010:15 установить территориальную зону Ж-3.1.</p>
4697.	1499/Д	Изменить 91:00:000000:51 на СХ-2 и код 1.7, 1.8	<p>ЗУ с ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0). Территориальная зона установлена в соответствии с данными ЕГРН. Внесение изменений нецелесообразно.</p>
4698.	1488/Д	Изменить 91:01:006001:1595, 91:01:006001:1587 в ИЖС	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>

			Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4699.	1481/Д	Изменить 91:03:001002:141, 91:03:001002:140, 91:03:001002:597 в ОД-2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4700.	1462/Д	Изменить 91:01:003009:28 в Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4701.	1461/Д	Изменить 91:01:003009:36 в Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим
4702.	1459/Д	Изменить 91:01:003009:27 в Ж-2.1/Б	

			законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно
4703.	1442/Д	Изменить с 91:04:003011:33 в Ж-2.2/Н/Г1/52	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4704.	1441/Д	Изменить 91:02:001006:645 в Ж-2.2/Г/-/28	
4705.	1439/Д	Изменить 91:02:003016:516 в ОД-5/Л, ОД-6/Л	
4706.	1437/Д	Изменить 91:02:001016:73 макс. высота здания – 10м макс. этажность – 2 эт виды 3.6, 4.0, 4.4, 4.6, 4.8	Установленные параметры оставить без изменения. Для территориальной зоны Р-4 ВрИ 3.6, 4.4, 4.6, 4.8.1 содержатся в перечне ВРИ. Не требует внесения изменений.
4707.	1430/Д	Изменить 91:03:001011:11 с код 2.5, 91:03:001004:1716 оставить ОД-3/Л/Д1/27, 91:03:001004:1715 с код 2.5	91:03:001004:1715, 91:03:001011:11 - Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>91:03:001004:1716 – Не требует внесения изменений.</p>
4708.	1426/Д	Изменить 91:02:002004:1266 зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки, что не соответствует действительности	ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования.
4709.	1425/Д	Изменить 91:02:006022:10 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4710.	1424/Д	Изменить 91:02:006022:5 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4711.	1418/Д	Изменить 91:02:006022:52 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4712.	2078/Д	Изменить 91:01:000000:65, 91:01:000000:85, 91:01:003001:51, 91:01:003001:15, 91:01:003001:13, 91:01:003001:17, 91:01:003001:16, 91:01:003001:78, 91:01:003001: 36, 91:01:003001:34 в ОС-3	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
4713.	2044/Д	ТНС ДНТ «Ветеран Авиации» в Ж-1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
4714.	2146/Д	Изменить 91:02:003011 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4715.	2143/Д	Изменить 91:02:005002:530, 91:02:005002:790, 91:02:005002:127 в Ж-1	

4716.	2142/Д	Изменить 91:02:003003:51 в ОД-3	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
4717.	2118/Д	Изменить ТСН СТ «Гефест» в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4718.	2517/Д	Изменить 91:01:016001:286 в Р-3	Установить территориальную зону Ж-4.2.
4719.	2567/Д	Изменить 91:01:001010:413, 91:01:001010:414, 91:01:001010:416, 91:01:001010:417, 91:01:001010:419 в многоэтажную многоквартирную застройку	
4720.	2557/Д	Изменить 91:02:006034 в Ж-2.1 либо в Ж-1	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
4721.	2465/Д	Изменить 91:01:033001:298 в ИЖС	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4722.	2464/Д	Изменить 91:01:008001:21 в ОД-2/Б/-/1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4723.	2454/Д	Изменить 91:01:073002:325 в П-2 Изменить 91:01:073002:438 к Д1 Изменить 91:01:073003:1913 исключить Могильник №9	91:01:073002:325 – Территориальная зона установлена в соответствии данными, внесенными в ЕГРН. Внесение изменений не требуется. 91:01:073002:438 - Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>91:01:073003:1913 - Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.</p>
4724.	2461/Д	<p>Изменить 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:342, 91:02:004005:377 в Ж4.2/Г</p> <p>Изменить 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:342, 91:02:004005:377 в соответствии с таб.78</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.</p>

4725.	2821/Д	Изменить 91:02:004001:214 в Ж-1/Г/-/2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4726.	2879/Д	Изменить 91:04:029005:140 в Ж-2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4727.	2854/Д	Не изменять з/у 8-я, 9-я, 10-я, 11-я, 12-я, 13-я. 14-я Радарная и пер. 1-й, 2-й, 3-й Радарный на Ж-1	Территориальная зона установлена в соответствии с ВРИ, внесенными в ЕГРН. В случае необходимости изменения территориальной зоны на зону для индивидуального жилищного строительства Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4728.	2851/Д	Изменить 91:03:003002:477 в код 4.0, 4.1, 4.4, 4.6, 6.0, 6.6, 6.9.1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из

			Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4729.	2846/Д	Изменить 91:01:058001:639 в Ж-2.3/Б	Комиссией рекомендовано в границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
4730.	1983/Д	Изменить 91:02:004005:24 в 2.6	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
4731.	3005/Д	Изменить ТНС СНТ «Море» в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4732.	3001/Д	Изменить ПК «ДСК «Ракетка» в Ж-1 либо Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4733.	2621/Д	Изменить 91:02:002010:330 в Ж-4.1 или Ж-4.2	Территориальные зоны установлены в соответствии с ВРИ, внесенным в ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
4734.	2622/Д	Изменить 91:02:002010:212 в Ж-4.1 или Ж-4.2	
4735.	2623/Д	Изменить 91:02:002010:214 в Ж-4.1 или Ж-4.2	
4736.	1613/Д	Изменить 91:01:024001:4 в СХ-2.1/Г	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4737.	1607/Д	Изменить 91:04:029001:359 к религиозному использованию	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
4738.	3126/Д	Изменить 91:02:001004:10071 к ОД-6	Изменить территориальную зону на ОД-6 в отношении запрашиваемого ЗУ для осуществления дальнейшего ведения предпринимательской деятельности.
4739.	3128/Д	Изменить 91:01:001008:138 в Ж-3.2	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
4740.	3135/Д	Изменить 91:03:001016:154 к ОД-3	В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием

			земельного участка определить территориальную зону ОД-3 в отношении ЗУ с КН 91:03:001016:154.
4741.	3134/Д	Изменить 91:01:001008:138 к Ж-3.2	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
4742.	3139/Д	Изменить 91:01:008001:1455 в Ж-1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4743.	3127/Д	Изменить 91:03:001016:678 к ОД-1	ЗУ с КН 91:03:001015:405, на котором расположен ОКС 91:03:001016:678 отнесен к территориальной зоне ОД-1. Внесение изменений не требуется.
4744.	864/Д	Изменить 91:03:001004:365 в зону общественно-деловой застройки, с видами: магазины, офисы, объекты общественного питания, склады	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на ОД-3 в соответствии с установленными видами разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка.
4745.	860/Д	Изменить 91:04:041002:34 в Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4746.	309/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
4747.	315/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4748.	306/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4749.	317/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4750.	311/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4751.	312/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	

4752.	313/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4753.	308/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4754.	314/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	
4755.	1132/Д	Изменить 91:02:006022:288 на Ж-1/Г/-35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4756.	310/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
4757.	316/Д	Изменить 91:02:004003:339 на Р-4 ВРИ 5.4 и ВРИ 5.3	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
4758.	1114/Д	Исключить 91:02:004003:339 из Р-1/Г	Территориальную зону оставить без изменений Р-1. В основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4).
4759.	1102/Д	Изменить 91:02:006022:314 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4760.	1088/Д	Изменить 91:02:001006:297 в Ж-1/Г/-/31	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 Зона ведения садоводства. Внесение изменений не требуется
4761.	1097/Д	Изменить 91:02:003002:167 в Ж-2-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
4762.	366/Д	Изменить 91:02:001006:1223 в Ж-1/Г/-/31	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 Зона ведения садоводства. Внесение изменений не требуется
4763.	1078/Д	Изменить 91:01:033001:135 на Ж-2	Территориальную зону оставить без изменения.
4764.	1079/Д	Изменить 91:02:000000:401 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4765.	1066/Д	Изменить 91:04:001025:91 в Ж-2.1	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.1 Зона индивидуального

			жилищного строительства. Внесение изменений не требуется
4766.	1057/Д	Изменить 91:04:011001:18 в Ж-1 или Ж-2	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4767.	866/Д	Изменить 91:01:006001:1586 в ИЖС	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4768.	825/Д	Изменить 91:04:018001:40 в Р-4	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,

			<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения.</p>
4769.	824/Д	Изменить 91:03:002019:27 на ОД6/Л/А1/-	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p>
4770.	818/Д	Добавить 91:03:001006:2672 код 4.1 в основных видах, код 3.10.1 и 5.1.2	<p>Перечень ВРИ оставить без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми</p>

			условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4771.	814/Д	Изменить 91:01:008001:556 и 91:01:008001:554 в Ж-1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4772.	778/Д	Изменить 91:03:003003:10 в зону общественно-деловой застройки, с видами: магазины, склады	В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины».
4773.	698/Д	Изменить 91:02:003011:383 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4774.	686/Д	Изменить 91:04:012001:129 в Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4775.	685/Д	Изменить 91:04:012001:165 в Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4776.	675/Д	Изменить 91:02:006001:251 в Ж-2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6)
4777.	664/Д	Изменить 91:04:011001:1951 и 91:04:011001:1954 в Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием

			возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4778.	625/Д	Оставить 91:04:012001:706 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4779.	624/Д	Изменить 91:04:001024:182 в Ж-2.1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4780.	622/Д	Изменить 91:04:012001:444 в Ж1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4781.	604/Д	Изменить застройку по ул. Ленина и ул. Лермонтова с кодом 2.1.1. и 2.5	Территориальная зона в перечне условно разрешенных ВРИ содержит ВРИ 2.2.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.5 Среднеэтажная жилая застройка. Внесение изменений не требуется.

4782.	603/Д	Изменить территориальную зону по ул. Лукумская к Ж-2.2-4/А1/4	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4783.	592/Д	Изменить 91:04:001026 в Ж-2.1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
4784.	573/Д	Изменить 91:04:001026:114 на Ж-2.1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
4785.	754/Д	Изменить 91:01:008001:807 в Ж 1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4786.	759/Д	Изменить 91:02:006022:46 в Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

4787.	749/Д	Изменить 91:01:001002:11, 91:01:001002:456, 91:01:001002:13 к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны, а также включение земельных участков в территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, нецелесообразно.
4788.	743/Д	Изменить 91:01:001008:484 в ИЖС	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
4789.	741/Д	Изменить 91:01:001008:1326 в зону для размещения индивидуального гаража	<p>Данный ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Установить точное местоположение не представляется возможным.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из</p>

			Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4790.	722/Д	Изменить 91:02:003014:298 в Ж-4.1 и включить в зону Комплексного Развития Территории по инициативе правообладателей	Территорию земельных участков с КН 91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.
4791.	723/Д	Изменить 91:04:001002:45 в Р-4	Изменить территориальную зону Р-3/Г/-/3 на Р-4 в связи со сложившейся застройкой в непосредственной близости к запрашиваемой территории.
4792.	657/Д	Изменить 91:01:003006:1519 на код 4.0	Территориальная зона установлена в соответствии с ВРИ, внесенным в ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
4793.	1180/Д	Изменить 91:01:003004:641 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4794.	1178/Д	Изменить 91:01:004003:108 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4795.	1174/Д	Изменить з/у ул. Фортификационная в Ж1-Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4796.	1171/Д	Изменить 91:04:002012 и 91:04:002012:135 в Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.

4797.	1642/Д	Изменить 91:04:012001:31 и 91:04:012001:32 в Ж-2.2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4798.	1635/Д	Изменить 91:04:001026:19 на ОД-3/А	С учетом полученной информации от собственника земельного участка с КН 91:04:001026:129 о готовности в ближайшее время установить санитарно-защитную зону, изменить территориальную зону СП-1/Н/А1/25 на П-3 в отношении вышеуказанного земельного участка.
4799.	1637/Д	Изменить з/у ул. Ленина, уч. №93,95,97,99,40 91:04:012001:186 на Ж-2.2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4800.	1800/Д	Изменить 91:01:004003:565 на Ж-2.2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4801.	1623/Д	Изменить 91:04:012001:80 и 91:04:012001:79 в Ж-2.2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

4802.	1758/Д	<p>Изменить 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), в зону, позволяющую размещать спортивные объекты.</p> <p>Изменить 91:01:005016:1218 в (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем не возможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p>
4803.	1765/Д	Изменить 91:01:005001:46 в П-1/Б либо в П-2/Б	<p>Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.</p>
4804.	1756/Д	Изменить 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 в (ОС-2-	Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988,

		1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), в зону, позволяющую размещать спортивные объекты. Изменить 91:01:005016:1218 в (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем не возможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
4805.	1752/Д	Изменить 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), в зону, позволяющую размещать спортивные объекты. Изменить 91:01:005016:1218 в (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
4806.	1019/Д	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:627. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 1,2,3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4807.	1020/Д	От лица 250 членов товарищества ТСН ДНТ «Ветеран Авиации» возражаю против включения территории, занимаемой ТСН ДНТ «Ветеран Авиации» в зону Р-5. Основание – Фз № 6 от 2014 года п. 12.	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.

4808.	Д 1021/	Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:206. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57, корп. 1,2,3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/2 на зону многоквартирной застройки Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4809.	Д 1022/	Собственник квартиры 68. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3 на зону многоквартирной застройки Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4810.	Д 1023/	Собственник квартир 85 и 105. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57/3 на зону многоквартирной застройки Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4811.	Д 1024/	Собственник квартиры № 149, д. 57 корп. 2 по ул. Челюскинцев, кадастровый номер 91:04:003011:94. Участок земли, на котором расположен мой МКД попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Прошу изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, на зону многоквартирной застройки.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4812.	Д 1025/	Прошу принадлежащие мне земельные участки, примыкающие друг к другу, КН 91:04:011001:2967 и КН 91:04:011001:2968 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.2, т.к. категория данных земельных участков – земли населенных пунктов и принадлежать к землям сельхоз.назначения не могут. А также к данным земельным участкам подведены	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2

		коммуникации, размежеваны дороги и ведется сплошная застройка жилыми домами.	
4813.	1026/ Д	<p>Земельный участок с КН 91:04:012001:704 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский МО, улица 2-я Линия, 106/188 находится в моей частной собственности, ВРИ 2.1 «для индивидуального жилого строительства». Решениями судов было решено снять все запреты на совершение каких-либо действий с земельным участком. Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ – СХ-1/Н.</p> <p>Требую привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ на зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания. Не рассматривать на публичных слушаниях проект ПЗЗ, с которым я в указанной части не согласен, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранения несоответствий; обеспечить мне свободный доступ на заседание Комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой.</p>	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4814.	1027/ Д	Собственник квартиры с КН 91:04:003011:423. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 2 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4. Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д. 57 корп. 2 на зону многоквартирной застройки Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
4815.	1028/ Д	Являюсь правообладателем земельного участка с КН 91:04:011001:2008 по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 150/15а.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида

		<p>Прошу при разработке ПЗЗ включить указанный выше участок в ИЖС с установлением следующих основных разрешенных видов строительства использования земельных участков: ИЖС, ЛПХ.</p>	<p>разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
4816.	1030/ Д	<p>Являюсь правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:137, 91:04:011001:998, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, 30, 28. Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код 4.7.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
4817.	1029/ Д	<p>На территориальной зоне СХ-2/Н/А1/1 в книге 6 градостроительных регламентов на земельный участок КН 91:04:011001:142 отсутствуют заявленные мной неоднократно с 2017 года в ДАИГ Ври – Ведение личного подсобного хозяйства, код 2.2; Индивидуальный жилой дом, код 2.1. Установлен только вид разрешенного использования – сельхоз. Использования код 1.0. Все сформирован и построено до 2014 года. Прошу комиссию решить мой вопрос по вхождению в законодательство РФ. Участок 2 га получен в 1993 году для ведения фермерского хозяйства, в собственности, в 1998 году построен жилой дом.</p> <p>Прошу в ПЗЗ в книге 6 градостроительного регламента внести сведения ЕГРН моего дома КН 91:04:004003:13, ЗУ КН 91:04:011001:142, хозблока 91:04:011001:2836 и 91:04:011001:2837.</p> <p>Внести ВРИ личное подсобное хозяйство код 2.2 на территориальной зоне СХ-2/Н/А1/1.</p> <p>Выделить жилую зону 1000 кв.м на территориальной зоне СХ-2/Н/А1/1.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>

4818.	821/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:036001:326 по адресу: г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Качинское шоссе, 6 в части перевода из зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1) Ж-2.1/К/-/9 в зону, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: магазины согласно ВРИ «Магазины» (код 4.4) с максимальным процентом застройки свыше 60%, предельной высотой зданий, строений, сооружений – свыше 15 м, максимальной этажностью свыше 3 эт.; объекты общественного питания согласно ВРИ «Общественное питание» (код 4.6) с максимальным процентом застройки свыше 60%, предельной высотой зданий, строений, сооружений – свыше 15 м, максимальной этажностью свыше 3 эт.; объекты гостиничного обслуживания ВРИ «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с максимальным процентом застройки свыше 40%, предельной высотой зданий, строений, сооружений – свыше 15 м, максимальной этажностью свыше 3 эт.</p> <p>На ЗУ расположены существующие объекты гостиничного обслуживания и общественного питания, магазины. С целью перспективы развития комплекса необходимо увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 40-60% до максимального возможного, а также максимальную предельную высоту зданий, строений, сооружений – свыше 15-21 м, максимальную этажность – свыше 5-7 эт.</p> <p>В случае невозможности установления данных параметров, изменить зону зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1) Ж-2.1/К/-/9 на зону, допускающую данные параметры.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения.</p> <p>Для территориальной зоны Ж-2.1 Ври «Гостиничное обслуживание» содержится в перечне условно разрешенных ВРИ.</p> <p>Установленные параметры оставить без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
-------	-------	--	---

4819.	1872/ Д	<p>С проектом ПЗЗ кадастрового квартала 91:04:012001 мы полностью не согласны, заявляем свое волеизъявление о его неприятии в таком виде, а также считаем его незаконным по следующим причинам: земельные участки (список приложен) находятся в частной собственности на законных основаниях, имеющих документальное подтверждение; категория земель участков: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. Указанные статусы подтверждаются сведениями ЕГРН РФ.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указано как: земли сельскохозяйственного назначения, что полностью не соответствует документально правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, не соответствует действующему законодательству.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета нашей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Земельные участки кадастрового квартала 91:04:012001, ул. 2-я Линия расположены на каменистой, тяжелой для возделывания земле с крутизной склонов от 20 до 30 градусов. ЗАО «С.Перовской» из-за экономической неэффективности никогда не использовало данный ЗУ в сельскохозяйственных целях, что подтверждается письмом от 11.08.2008 № 1101/1 от членов правления ЗАО «С.Перовской». Согласно протоколу № 7 от 20.06.2008 по решению правления предприятия и наблюдательного совета предприятия (протокол № 24 от 20.06.2008) ЗАО «С.Перовской» добровольно отказалось от права постоянного землепользования данным ЗУ в пользу ОК ЖСК «Северная сторона», что подтверждается письмом от 11.08.2008 № 1101.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
-------	------------	--	--

		<p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственников.</p> <p>Требуем:</p> <p>привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанных объектов собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания.</p> <p>Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий.</p> <p>Обеспечить нам свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефонам, указанным в приложенной таблице.</p>	
4820.	1880/ Д	<p>С проектом ПЗЗ кадастрового квартала 91:04:012001 мы полностью не согласны, заявляем свое волеизъявление о его неприятии в таком виде, а также считаем его незаконным по следующим причинам: земельные участки (список приложен) находятся в частной собственности на законных основаниях, имеющих документальное подтверждение; категория земель участков: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. Указанные статусы подтверждаются сведениями ЕГРН РФ.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>

		<p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указано как: земли сельскохозяйственного назначения, что полностью не соответствует документально правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, не соответствует действующему законодательству.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета нашей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Земельные участки кадастрового квартала 91:04:012001, ул. 2-я Линия расположены на каменистой, тяжелой для возделывания земле с крутизной склонов от 20 до 30 градусов. ЗАО «С.Перовской» из-за экономической неэффективности никогда не использовало данный ЗУ в сельскохозяйственных целях, что подтверждается письмом от 11.08.2008 № 1101/1 от членов правления ЗАО «С.Перовской». Согласно протоколу № 7 от 20.06.2008 по решению правления предприятия и наблюдательного совета предприятия (протокол № 24 от 20.06.2008) ЗАО «С.Перовской» добровольно отказалось от права постоянного землепользования данным ЗУ в пользу ОК ЖСК «Северная сторона», что подтверждается письмом от 11.08.2008 № 1101.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственников.</p> <p>Требуем:</p> <p>привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанных объектов собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения</p>	
--	--	--	--

		<p>указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания.</p> <p>Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий.</p> <p>Обеспечить нам свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефонам, указанным в приложенной таблице.</p>	
4821.	527/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:918 по ул. Кедрина, 60 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости – жилой дом, хоз. Постройки на основании решения сессии гор.совета о выделении земель под ИЖС.</p>	<p>Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.</p>
4822.	562/Д	<p>С проектом я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его неприятии в таком виде, а также считаем его незаконным по следующим основаниям: земельный участок с КН 91:04:012001:117, расположенный по адресу: улица Линия 2, находится в моей частной собственности на основании Распоряжения СГГА, подтвержденной судом. ВРИ согласно ранее возникшим правам: ИЖС, ЕГРН РФ: ВРИ ИЖС индивидуальное жилищное строение, решениями судов города Севастополь за № 2-1685/2018.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указано как: СХ-1, что полностью не соответствует документально не (правоустанавливающим и</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>

		<p>правоудостоверяющим документам), не соответствует действующему законодательству.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета нашей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственника.</p> <p>Требую:</p> <p>привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанных объектов собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания.</p> <p>Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий.</p> <p>Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой.</p>	
4823.	564/Д	<p>С проектом ПЗЗ кадастрового квартала 91:04:012001 мы полностью не согласны, заявляем свое волеизъявление о его неприятии в таком виде, а также считаем его незаконным по следующим причинам: земельные участки (список приложен) находятся в частной собственности на законных основаниях, имеющих документальное подтверждение; категория земель участков: земли населенных пунктов. Вид разрешенного</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

	<p>использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. Указанные статусы подтверждаются сведениями ЕГРН РФ.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ указано как: земли сельскохозяйственного назначения, что полностью не соответствует документально правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, не соответствует действующему законодательству.</p> <p>Недостоверное внесение сведений в проект ПЗЗ, без учета нашей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности.</p> <p>Земельные участки кадастрового квартала 91:04:012001, ул. 2-я Линия расположены на каменистой, тяжелой для возделывания земле с крутизной склонов от 20 до 30 градусов. ЗАО «С.Перовской» из-за экономической неэффективности никогда не использовало данный ЗУ в сельскохозяйственных целях, что подтверждается письмом от 11.08.2008 № 1101/1 от членов правления ЗАО «С.Перовской». Согласно протоколу № 7 от 20.06.2008 по решению правления предприятия и наблюдательного совета предприятия (протокол № 24 от 20.06.2008) ЗАО «С.Перовской» добровольно отказалось от права постоянного землепользования данным ЗУ в пользу ОК ЖСК «Северная сторона», что подтверждается письмом от 11.08.2008 № 1101.</p> <p>Данное определение в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаем полностью незаконным, нарушающим наши права и законные интересы как собственников.</p> <p>Требуем:</p> <p style="padding-left: 40px;">привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части указанных объектов собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону</p>	<p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
--	--	---

		<p>Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми нас ознакомить повторно после устранения указанных противоречий для их согласования, до вынесения на публичные слушания.</p> <p>Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, с которым мы в указанной части полностью не согласны, до внесения указанных в заявлении требований и устранения несоответствий.</p> <p>Обеспечить нам свободный доступ на заседание комиссии по подготовке ПЗЗ, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить нам телефонограммой по телефонам, указанным в приложенной таблице.</p>	
4824.	1184/Д	91:04:001022:133 с Ж-1 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4825.	1185/Д	91:04:001022:126 с Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4826.	699/Д	Массив СТ «Яблоня» с Ж-1 в Ж-2.1 (подписались к заявлению 56 человек)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4827.	700/Д	91:04:013001:807 с СХ-1 в Ж-1 или Ж-2	Территориальную зону оставить без изменения.
4828.	1376/Д	91:01:006001:1102 с СП-1 в Ж-2.2 (есть ГПЗУ с пятном застройки и проведена археологич. экспертиза) Балаклавский р-н, ш. Фиолентовское, 114/3	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4829.	1377/Д	91:01:003009:268, 91:01:003009:267, 91:01:003009:272, 91:01:003009:273, 91:01:003009:266 с Р-6 в Ж-2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования

			<p>(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4830.	1378/Д	91:02:001014:2801 с Р-2 на ОД-3/г или на Ж-4.1/Г/-/19	<p>Территориальную зону Р-2 оставить без изменений. Запрашиваемый земельный участок расположен на территории остановочного комплекса. Внесение изменений считать нецелесообразным.2.7.2</p>
4831.	1379/Д	91:02:005002:1103 и 91:02:005002:783 с Ж-1 в Ж-2	<p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
4832.	1380/Д	91:02:002004:1720 с ОС-4 в ОД-3 или Ж-4.2	<p>ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования.</p>

4833.	1381/Д	91:03:002002:2532 с Р-2 в ОД-3 или Ж-4.2	<p>Территориальную зону оставить без изменения.</p> <p>Частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
4834.	1382/Д	91:02:005007:752 с Ж1 в Ж2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в</p>

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4835.	1383/Д	Кадастровый квартал 91:04:011001 с СХ-1 в Ж-2.1 или Ж-1 (+ 14 человек подписанных)	Учитывая отсутствие кадастрового номера, внесенного в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным
4836.	1385/Д	91:04:011001:1520 с СХ-1 в Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4837.	1386/Д	91:02:004005:24 учеть в границах зу размещение тер. Зоны многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ВРИ 2.6	<p>Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить</p> <p>ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2</p> <p>уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864</p> <p>«Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место</p>

			«Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
4838.	460/Д	91:02:006029:2, 91:02:006029:1 из П-3 в Ж-2.3	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
4839.	505/Д	91:02:003002:202 с Ж-1 в Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
4840.	2511/Д	91:01:048002:624, с. Тюловое, ул. Баздыревой. По ПЗЗ участок в Ж-2.1, но частично в Р-7. Убрать зону Р-7	Разработчикам проекта ПЗЗ дополнительно проанализировать земельные участки, отнесенные к нескольким территориальным зонам. Отнесение земельного участка к двум и более территориальным зонам считать недопустимым
4841.	1387/Д	91:02:006030:39 с Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4842.	1388/Д	91:02:005006:103 из Ж-1 в Ж-2.1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

			указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4843.	1389/Д	91:02:006022:15 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4844.	1390/Д	91:01:003008:505 из Р-6 в Ж-2.2	ЗУ отсутствует в ЕГРН. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4845.	1391/Д	91:03:002006:102 из Ж-2 в Ж-3	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
4846.	1392/Д	91:03:002006:102 из Ж-2 в Ж-3	
4847.	1394/Д	91:03:001005:317 с ОД-1 в ОС-3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
4848.	1395/Д	Прошу привести границы охранной зоны в реальные пределы, ограниченные нормами САНПиНа, соответствующие классу опасности (IV класс – 100 м) с участка 91:02:005003:1060	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4849.	1396/Д	91:02:001016:5 просим установить для указанного земельного участка максимально допустимую площадь жилой застройки 1500 кв. м	Установленные предельные параметры оставить без изменений
4850.	1397/Д	91:02:001016:9 просим установить для указанного земельного участка максимально допустимую площадь жилой застройки 1500 кв. м	Установленные предельные параметры оставить без изменений
4851.	1398/Д	91:03:002009:4131 изменить на зону предусматривающую ВРИ ИЖС	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4852.	1399/Д	91:02:004001:1058 с СП-1 к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства)	<p>Учитывая позицию ФГКУ «Крымское ГУИО» Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.</p>
4853.	1401/Д	91:04:002010:41 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4854.	438/Д	91:01:014001:416 с Ж-1 в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4855.	1620/Д	91:04:032001:468 из Ж-1 в Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных

			видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
4856.	593/Д	убрать охранную зону газопровода и систем газоснабжения (ГПЗУ РФ-92-1-01-0-00-2022-0105)	Охранные зоны подлежат выносу за границы земельного участка в случае получения соответствующих технических условия от ресурсоснабжающей организации. Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
4857.	594/Д	зу с кн 91:02:004001:95 добавить в зону садоводства и дачного хозяйства (вместо СП-1/Г/-/10)	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
4858.	595/Д	91:02:001014:258 – изменить зону с Р-2 (зона сквер и бульваров) на зону ОД (общ. деловую)	Территориальную зону оставить без изменения. Частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

			<p>строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
4859.	600/Д	91:01:008001:191 (садовод.) – внести в зону Ж 1/Б (вместо Р-5/Б/-34 природ-ланд.)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4860.	606/Д	91:02:001013:8176 (придорож. сервис) – внести в зону с ВРИ 4.9.1 (вместо Ж4.2)	<p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4861.	607/Д	91:02:001013:277 (придорож. сервис) - внести в зону с ВРИ 4.9.1 (вместо Ж4.2)	
4862.	608/Д	91:02:004004:80 (ижс) отнести к Ж-2.2 вместо СП-1	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,</p>

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. карту
4863.	609/Д	91:04:011001:2047 91:04:011001:19 91:04:011001:75 (91:04:000000:7/52, 91:04:000000:7/15) из зон: - СХ-1/Н/-/7; -СХ-2/Н/А1/2; СХ-2/Н/А1/8; СХ-2/Н/А1/27 в зону «комплексное развитие территории (КРТ)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальные зоны оставить без изменения</p>
4864.	610/Д	земли между зу с кн 91:04:001007:161, 91:04:0001006:250, 91:04:002003:6, 91:04:001006:147 из зоны природ.-ланд. Р-5/Н/-/20 в зону объектов IV и V классов опасности П-3/Н/01/13 для размещения 6.9 и 6.6	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны</p>

			определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.	
4865.	611/Д	91:04:011001:476 91:04:011001:188 91:04:011001:200 91:04:011001:928 91:04:011001:266 91:04:011001:2351 91:04:011001:2188 91:04:011001:232 91:04:011001:467 91:04:011001:272 91:04:011001:341 91:04:011001:635 91:04:011001:1121 91:04:011001:490 91:04:011001:2069 91:04:011001:184 91:04:011001:2628 91:04:011001:348 91:04:011001:2374 91:04:011001:1118 91:04:011001:2390 91:04:011001:604 91:04:011001:1058 91:04:011001:1394 91:04:011001:793 91:04:011001:543	91:04:011001:2122 91:04:011001:1026 91:04:011001:598 91:04:011001:1643 91:04:011001:936 91:04:011001:330 91:04:011001:1600 91:04:011001:972 91:04:011001:91 91:04:011001:1020 91:04:011001:705 91:04:011001:996 91:04:011001:2355 91:04:011001:1244 91:04:003017:297 91:04:011001:1120 91:04:003017:298 91:04:011001:2120 91:04:003017:301 91:04:003017:462 91:04:003017:178 91:04:003017:527 91:04:003017:447 91:04:003017:501 91:04:011001:2052 91:04:011001:484	Указанные земельные участки относятся к территории №1 (Северная), для которой предусмотрено комплексное развитие территории .

		91:04:011001:552	91:04:011001:2385	
		91:04:011001:2210	91:04:011001:2386	
		91:04:011001:876	91:04:011001:2239	
		91:04:011001:1078	91:04:011001:1839	
		91:04:011001:688	91:04:011001:2238	
		91:04:011001:1125	91:04:011001:1837	
		91:04:011001:2382	91:04:011001:1840	
		91:04:011001:2129	91:04:011001:1852	
		91:04:011001:2173	91:04:011001:1861	
		91:04:011001:1124	91:04:011001:1862	
		91:04:011001:2029	91:04:011001:1863	
		91:04:011001:1362	91:04:011001:1864	
		91:04:011001:935	91:04:011001:1865	
		91:04:011001:2340	91:04:011001:1866	
		91:04:011001:175	91:04:011001:1867	
		91:04:011001:448	91:04:011001:1870	
		91:04:011001:356	91:04:011001:1872	
		91:04:011001:1119	91:04:011001:1873	
		91:04:011001:319	91:04:011001:1875	
		91:04:011001:2771	91:04:011001:1876	
		91:04:011001:871	91:04:011001:1877	
		91:04:011001:2045	91:04:011001:1878	
		91:04:011001:2276	91:04:011001:1879	
		91:04:011001:122	91:04:011001:1880	
		91:04:011001:707	91:04:011001:1881	
		91:04:011001:589	91:04:011001:1882	
		91:04:011001:1112	91:04:011001:1883	
		91:04:011001:1113	91:04:011001:1884	
		91:04:011001:90	91:04:011001:1885	

		<p>91:04:011001:1115 91:04:011001:1126 91:04:011001:488 91:04:011001:2186 91:04:011001:2108 91:04:011001:2109 91:04:011001:1646 91:04:011001:2301 91:04:011001:994 91:04:011001:1159 91:04:011001:932 91:04:011001:809 91:04:011001:101 91:04:011001:127 91:04:011001:398 91:04:011001:399 91:04:011001:590</p>	<p>91:04:011001:1886 91:04:011001:1887 91:04:011001:1888 91:04:011001:1889 91:04:011001:1891 91:04:011001:1892 91:04:011001:2046 91:04:011001:32 91:04:003017:19 91:04:011001:126 91:04:011001:76 91:04:011001:1297 91:04:011001:673 91:04:011001:855 91:04:011001:1114 91:04:011001:2050 91:04:011001:2119</p>	
4866.	612/Д	<p>91:04:013001:15, 91:04:013001:16, 91:04:013001:17, 91:04:013001:18, 91:04:013001:125 – перевести из СХ-1/В/-/3, СХ-2/Н/А1, СХ-2/В/-/5, СХ-2/В/-/6 в зону КРТ</p>	отнести к КРТ	<p>Оставить территориальную зону СХ-1 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.</p>
4867.	2789/ Д	91:03:001003:615 с Ж-4.1/Н/А1/26 на ОС-3		<p>Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.</p>
4868.	2800/Д	91:04:002010:87 с Ж-1/Н/-1 на ОД-3		<p>Территориальная зона установлена в соответствии с ВРИ, внесенным в ЕГРН. Внесение изменений не требуется.</p>

4869.	2799/Д	91:03:001012:32 - ОС-4/Л/В1/1 дополнить осн. или усл.- рареш. видом – магазины (4.4)	Изменить территориальную зону ОС-4 для ЗУ с КН 91:03:001012:3, а также смежную неразграниченную территорию на Р-2. Дополнить территориальную зону ОС-4 вспомогательным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4).
4870.	2801/Д	91:03:002011:50 – с Р-2/Л/-/25 на ОД-3	Запрашиваемая территория находится в непосредственной близости к остановочному комплексу. Внесение изменений в территориальную зону Р-2 считать нецелесообразным.
4871.	2802/Д	91:04:002002:25 – в зоне Ж-3.2/Н перевести магазины (4.4) с усл.-разреш. на основной	ВРИ «магазины» содержится в условно-разрешенных ВРИ территориальной зоны Ж-3.2. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
4872.	2803/Д	91:03002007:155 – с Ж-4.2 на ОД-3	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,

			<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4873.	2804/Д	91:03:002012:3 - 91:04:002002:25 – в зоне ОС-4/Л/А1/-/2 перевести магазины (4.4) с усл.-разреш. на основной или отнести зу к ОД-3	<p>Изменить территориальную зону ОС-4 для ЗУ с КН 91:03:001012:3, а также смежную неразграниченную территорию на Р-2.</p> <p>Дополнить территориальную зону ОС-4 вспомогательным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4).</p>
4874.	2797/Д	91:04:002002:19 с ОС-5/Н/Н1/4 на зону с осн. видом магазины (4.4)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями</p>

			использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
4875.	2594/Д	91:04:030001:39, 91:04:030001:41 с Р-2/4/1 на Ж2.1	Учитывая позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, территориальную зону Р-2/К/-/11 оставить без изменений.
4876.	2595/Д	91:04:030001:45 91:04:030001:40 91:04:030001:51 с Р-2/4/1 на Ж2.1	
4877.	2596/Д	91:03:001011:602 статью 8 книги ПЗЗ дополнить частью 5: «5. Объекты капитального строительства, включенные в Реестр поднадзорных объектов, согласно Постановлению Правительства Севастополя от 02.09.2021 №413-ПП «Об утверждении ...», подлежат окончанию строительства, реконструкции и вводу в эксплуатацию, без приведения таких объектов и земельных участков, на которых такие объекты расположены, в соотв. с градостроительным регламентом и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, указанными в настоящих Правилах».	Предложение отклонено, формулировки оставить без изменения.
4878.	1118/ Д	Земельные участки, расположенные по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, сквер Троицкий, в районе ул. Тараса Шевченко с кадастровыми номерами 91:02:001010:2638 (2250 кв.м), 91:02:001010:2636 (208 кв.м), 91:02:001010:1477 (7381 кв.м), выделены нашей религиозной организации по договорам безвозмездного пользования. Вышеуказанные ЗУ необоснованно включены в территориальную зону Р-2 (зона скверов, бульваров) и не выделены отдельно. Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением вышеуказанных земельных участков к зоне ОС-3 (зона объектов религиозного назначения).	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).

4879.	803/Д	<p>Собственник ЗУ по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, участок номер 283 в соответствии со схемой раздела земель ЗАО «Софьи Перовской».</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта ПЗЗ и застройки Северной стороны, в части кадастрового квартала 91:04:011001, в границах ТСН «Верхняя Учкеевка» сообщаем, что категорически не согласны с определением зоны, указанной в проекте.</p> <p>Требуем установить вместо хоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
4880.	816/Д	<p>Ознакомившись с проектом ПЗЗ участок по адресу ул. Громова, 42, КН 91:04:003005:87, на котором расположены объекты недвижимости, принадлежащие ООО «СУ-17» и находящийся в аренде, был отнесен к зоне П-3 (Зона объектов ШМ и М класса опасности), данная зона препятствует нашему праву использовать участок согласно ВРИ. В соответствии с выпиской из ЕГРН данный ЗУ имеет ВРИ «Магазины» (код 4.4) и используется по целевому назначению, на участке отсутствуют опасные объекты, граничит с зоной жилой застройки.</p> <p>Прошу внести изменения в ПЗЗ и установить на территории, где расположен ЗУ КН 91:04:003005:87 зону ОД-3.</p>	<p>В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины».</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

4881.	524/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:483 по улице Кедрина, 38, в части перевода из зоны Ж-1 а зону Ж-2.2, позволяющую размещать жилой дом (КН 91:02:003002:530) на основании выписки из ЕГРН на ЗУ, ОКС.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
4882.	794/Д	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, как собственник участка с КН 91:04:011001:2339, пай 654, расположенного в г. Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных жилых домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4883.	2269/ Д	Являюсь собственником земельного участка КН 91:01:003009:43 по адресу: г. Севастополь, ул. Предместная, земельный участок 126/17. Прошу внести изменения в ПЗЗ Балаклавского МО с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1ЭБ в связи с тем, что принадлежащий мне на правах собственности, полученный в 2014 году, имеет назначение для индивидуального жилищного строительства. Также это подтверждается решением о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГР №974/01-24-01-07/02/19 от 29.07.2019 и определением Севастопольского апелляционного суда.	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
4884.	2268/ Д	Являюсь собственником земельного участка КН 91:01:003009:41 по адресу: г. Севастополь, ул. Предместная, земельный участок 126/22. Прошу внести изменения в ПЗЗ Балаклавского МО с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1ЭБ в связи с тем, что принадлежащий мне на правах собственности, полученный в 2014 году, имеет назначение для индивидуального жилищного строительства. Также это подтверждается решением о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГР №974/01-24-01-07/02/19	

		от 29.07.2019 и определением Севастопольского апелляционного суда.	
4885.	1062/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:002003:697 по улице Будищева, 44а, в части перевода из зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-2.2) в зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1), позволяющую размещать восьмиквартирный двухэтажный многоквартирный дом.</p> <p>В настоящее время на ЗУ с КН 91:04:002003:697 расположен старинный многоквартирный дом на 8 квартир, который отражен, в том числе, в приказе Минкульта № 2 от 11.01.2016. Право собственности на квартиры зарегистрировано в рамках российского правового поля, многоквартирный дом обслуживает УК «Нахимовская», дом указан в системе ЖКХ.</p>	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также расположением на границе территориальной зоны Ж-3.1.
4886.	405/Д	<p>СНТ «Янтарь» на праве аренды принадлежит ЗУ с КН 91:02:006002:543, площадью 44500 кв.м, с ВРИ «Для ведения гражданами садоводства и огородничества».</p> <p>Указанным ЗУ пользуется 53 члена кооператива СНТ «Янтарь», которые за счет своих собственных средств осуществляют разработку проекта планировки указанной территории, оплачивают разработку проектов водоснабжения/водоотведения, проектов электрификации, работу и необходимые материалы по подключению указанного участка к инженерным сетям.</p> <p>Ознакомившись с проектом ПЗЗ было установлено, что указанный ЗУ входит в границы зоны Р-3/Г/-/14 (зона парков).</p> <p>Расположение участка в указанной зоне недопустимо, поскольку повлечет невозможность использования в соответствии с ВРИ. Отнесение участка к зоне парков повлечет</p>	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1.

		<p>нарушение прав СНТ «Янтарь» и 53 членов кооператива, за которыми закреплены участки.</p> <p>Прошу рассмотреть предложение по проекту ПЗЗ и отнести участок с КН 91:02:006002:543 к зоне Ж-1</p>	
4887.	442/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:006029:1, 91:02:006029:2 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, Юхарина балка, военный городок № 400, который числится в ЕГРН без координат границ и предназначен для обслуживания жилой зоны. КН 91:02:006029:1, 91:02:006029:2 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Монастырское шоссе, д. 28, 26, 24, 22, 20 в части перевода из зоны П.3/П/-/8 (зона объектов IV и V класса опасности) в зону Ж-2.3 (зона смешанной индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Так как на данной территории расположены жилые дома 60х годов постройки, с хозяйственными строениями, благоустроенными территориями (спортивная, детская площадки, внутриквартальные дороги). В настоящее время в указанных домах проживает около 80 человек.</p>	<p>Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
4888.	2274/Д	<p>Проект ПЗЗ вынесен для обсуждения и принятия на общественные слушания. Зонирование в проекте ПЗЗ не соответствует сведениям о категории и ВРИ в моих правоустанавливающих документах, что подтверждено ЕГРН РФ.</p> <p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам: 1. ЗУ с КН 91:04:012001:13 по адресу: г. Севастополь, ул. 2я Линия, д. 106/124, находящийся в моей частной собственности, на основании договора купли-продажи, переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		<p>моем земельном участке (категории земель и ВРИ) в проекте ПЗЗ, в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего ЗУ, в связи с чем мне будет нанесен материальный ущерб.</p> <p>Прошу рассмотреть данное заявление в срочном порядке и обеспечить соблюдение моих имущественных прав в отношении земельного участка и строения.</p>	
4889.	2275/ Д	<p>Проект ПЗЗ вынесен для обсуждения и принятия на общественные слушания. Зонирование в проекте ПЗЗ не соответствует сведениям о категории и ВРИ в моих правоустанавливающих документах, что подтверждено ЕГРН РФ.</p> <p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам: 1. ЗУ с КН 91:04:012001:15 по адресу: г. Севастополь, ул. 2я Линия, д. 106/39, находящийся в моей частной собственности, на основании договора купли-продажи, переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о моем земельном участке (категории земель и ВРИ) в проекте ПЗЗ, в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего ЗУ, в связи с чем мне будет нанесен материальный ущерб.</p> <p>Прошу рассмотреть данное заявление в срочном порядке и обеспечить соблюдение моих имущественных прав в отношении земельного участка и строения.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
4890.	2281/ Д	<p>Проект ПЗЗ вынесен для обсуждения и принятия на общественные слушания. Зонирование в проекте ПЗЗ не соответствует сведениям о категории и ВРИ в моих правоустанавливающих документах, что подтверждено ЕГРН РФ.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		<p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам: 1. ЗУ с КН 91:04:012001:15 по адресу: г. Севастополь, ул. 2я Линия, д. 106/39, находящийся в моей частной собственности, на основании договора купли-продажи, переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о моем земельном участке (категории земель и ВРИ) в проекте ПЗЗ, в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего ЗУ, в связи с чем мне будет нанесен материальный ущерб.</p> <p>Прошу рассмотреть данное заявление в срочном порядке и обеспечить соблюдение моих имущественных прав в отношении земельного участка и строения.</p>	
4891.	543/Д	<p>АО «Севастопольское АТП 14330» на основании договора аренды земельного участка является землепользователем ЗУ с КН 91:01:001002:822 площадью 13211 кв. по адресу: г. Севастополь, ул. Спартаковская, 1.</p> <p>Согласно договору аренды ВРИ ЗУ – для обслуживания приватизированных зданий и сооружений автоколонны № 5. Проектом ПЗЗ ЗУ отнесен к зоне П-3/Б/-/4 (Зона объектов IV и V класса опасности (П-3)). Однако часть зданий на ЗУ находится в аварийном состоянии, в связи с чем использовать его по целевому назначению в настоящий момент не представляется возможным.</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ ЗУ примыкает к зоне жилой застройки и зоне бульваров и скверов, в связи с чем с учетом концепции развития города Балаклава как международной яхтенной марины считаю, что более целесообразно использовать данный ЗУ для развития жилой либо рекреационной застройки в данном районе.</p>	<p>Земельный участок с КН 91:01:001002:822 по ул. Спартаковская,1 включая территориальные зоны Р-2/Б/-/7, Ж-2.2/Б/-/9, ОД-6/Б/-/3 включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1 в случае реализации решения о КРТ.</p>

		<p>Согласно ст. 70 Градостроительного Кодекса РФ допускается комплексное развитие территорий по инициативе правообладателей. Согласно ст. 30 Градостроительного кодекса РФ границы территорий, в которых предусматривается комплексное развитие территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ.</p> <p>На основании вышеизложенного прошу внести изменения в проект ПЗЗ в части включения ЗУ с КН 91:01:001002:822 в границы территории, в которой предусматривается комплексное развитие по инициативе правообладателей.</p>	
4892.	544/Д	<p>АО «Севастопольское АТП 14330» на основании договора аренды земельного участка является землепользователем ЗУ с КН 91:02:003015:448 площадью 55891 кв. по адресу: г. Севастополь, ул. Индустриальная, 3, уч. 3.</p> <p>В отношении данного ЗУ на основании распоряжения ДАиГ города Севастополя разработана документация по планировке территории «В районе ул. Индустриальная, 3 в городе Севастополе» (далее – ДПТ), которой предусматривается строительство многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки. 15.04.2014 ДПТ получила положительное заключение по результатам публичных слушаний.</p> <p>03.06.2022 состоялось заседание Градостроительного совета города Севастополя, на котором в целом одобрена концепция застройки ЗУ многоэтажными жилыми домами с объектами социальной инфраструктуры.</p> <p>Согласно ст. 70 Градостроительного Кодекса РФ допускается комплексное развитие территорий по инициативе правообладателей. Согласно ст. 30 Градостроительного кодекса РФ границы территорий, в которых предусматривается комплексное развитие территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ.</p>	<p>Территорию земельных участков с КН 91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p>

		На основании вышеизложенного прошу внести изменения в проект ПЗЗ в части включения ЗУ с КН 91:02:003015:448 в границы территории, в которой предусматривается комплексное развитие по инициативе правообладателей.	
4893.	433/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ: Ж-4.1/Б/-/4 и Ж-4.1/Б/-/12 в части перевода из в зону охраняемого природного ландшафта. Основания (пояснения): в случае застройки этих участков многоэтажными, многоквартирными жилыми домами возникает угроза транспортной логистике данного микрорайона, которая и так не благополучна из-за постоянных «пробок» в районе 5 км (рынок), и перекрестка ул. Багрия и Героев Севастополя. Кроме того, возникнет серьезная нагрузка на коммуникации водоснабжения и канализацию.	Территориальные зоны расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
4894.	143/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в ПЗЗ в отношении планируемой зоны Птр/Г/-/18 по улице Маячная, в частности: добавить в таблицу 178 в графу «Виды разрешенного использования» ВРИ с кодом 2.7.2, наименование – «размещение гаражей для собственных нужд», описание вида – «размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».</p> <p>К коду 2.7.2, «размещение гаражей для собственных нужд», в таблице 178 применить следующие параметры: столбец 5 – «-», столбец 6 – «20000», столбец 7 – «-», столбец 8 – «1,0», столбец 9 – «1,0», столбец 10 – «1,0», столбец 11 – «предельная высота здания – 16 м», столбец 11 – «максимальная этажность – 4», столбец 12 – «90», столбец 13 – «20», столбец 14 – «-», столбец 15 – «90», столбец 16 – «-», столбец 17 – «2,5», столбец 18 – «-», столбец 19 – «-», столбец</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения.</p> <p>Вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) будет включен в регламент территориальной зоны Птр.</p>

		<p>20 – «1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 120 с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания) и рельефа местности» 1.2 Ширина здания, метры – с учетом существующих характеристик здания – 35; 1.3 Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный, многоэтажный; 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.».</p> <p>На карте градостроительного зонирования ПЗЗ убрать «зеленые дорожки» с территории зоны Птр/Г/-/18. Т.к. эти линии проходят по территории, где расположено уже построенное здание кооператива.</p> <p>ЗУ ПК «ГСК «Памир» с КН 91:02:001003:1294 и 91:02:001003:952 распоряжениями ДИЗО в 2018 году установлен ВРИ «Код 4.9. «обслуживание автотранспорта», который в момент установления в описательной части подразумевал «размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1»</p>	
4895.	434/Д	<p>На основании договора аренды земельного участка ООО «Альбатрос СК» на праве аренды принадлежит земельный участок с КН 91:04:007001:83, площадью 45001 кв.м, расположенный по адресу: г. Севастополь, Качинское шоссе, 55 (район Языковой балки).</p> <p>ЗУ зарегистрирован и внесен в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>Согласно договору аренды и данный кадастра ЗУ относится к категории земель «Земли населенных пунктов» и разрешенным использованием «туристическое обслуживание (код 5.2.1)». Согласно проекту ПЗЗ территория ЗУ ошибочно</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны на Р-4 при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>включена в зону режимных объектов ограниченного доступа с кодом СП-1/К/-/4.</p> <p>При этом, относящийся к зонам специального назначения земельный участок МО РФ (КН 91:04:007001:1319 с ВРИ «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)», расположен по границе принадлежащего Обществу ЗУ,</p> <p>Таким образом, отнесение принадлежащего обществу ЗУ к зоне режимных объектов ограниченного доступа с кодом СП-1/К/-/4 является незаконным и необоснованным. Считаем, что отнесение ЗУ в проекте ПЗЗ к зоне режимных объектов явилось следствием того, что при разработке ПЗЗ использовались не актуальные сведения кадастра, а были применены сведения недействительного Акта на право постоянного пользования землей, выданного в/ч А3000 МО Украины.</p> <p>Прошу при разработке ПЗЗ и Генерального плана города Севастополя предусмотреть на территории, где расположен земельный участок, территориальную зону, соответствующую категории земель «земли населенных пунктов» с ВРИ «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».</p>	
4896.	366/Д	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке проекта ПЗЗ вопрос о возможности внесения изменений в ПЗЗ, изменения границ территориальной зоны, включающей земельный участок с КН: 91:01:005012:253, с отнесением зоны, обозначенной в ПЗЗ СП-1/Б/-/14 с указанием одним из основных или вспомогательных видов Ж2, Ж3, Ж4 для строительства жилого фонда, учитывая, что на сегодняшний день на указанной территории собственником объектов недвижимости является юридическое лицо с 2008 года. Этот земельный участок был передан городу на основании письма Командующего Черноморского Флота в 2009 году и фактически Министерством обороны РФ не используется.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

4897.	367/Д	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке проекта ПЗЗ вопрос о возможности внесения изменений в ПЗЗ, изменения границ территориальной зоны, включающей земельный участок в кадастровом квартале 91:04:002014, площадью 68088 кв.м, расположенный по адресу: г. Севастополь, в районе ТСН «СНТ «Сапун-гора», с отнесение зоны, обозначенной в ПЗЗ Р-3/Н/А1/6 к территориальной зоне Ж1/1/Н/31 или Ж-2.2/Н/А1/12 с целью образования земельного участка для ведения садоводства, так как ПЗЗ должно разрабатываться на основании разработанного Генплана или фактического использования. Фактически зона парков и лесопарков на этой территории отсутствует и целесообразно с целью недопущения криминогенной обстановки в районе оставить указанную зону в зоне существующей застройки Ж1/1/Н/31 или Ж-2.2/Н/А1/12</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений. На запрашиваемой территории отсутствует какая-либо жилая застройка, а также расположены объекты культурного наследия регионального значения.</p>
4898.	б/н	<p>В границах кооператива были предоставлены земельные участки в частную собственность членов ДСК в 2010 году в кадастровом квартале 91:04:003009 по ул. Бельбекская, 7 для дачного строительства с элементами берегоукрепления.</p> <p>Однако согласно проекту ПЗЗ территория под ЗУ ДСК «Санбриз» отнесены к зоне природно-ландшафтных территорий (Р-5/Н/-/40/, что исключает возможность полноценного использования ЗУ в соответствии с ВРИ (возможно только строительства гидротехнических сооружений), что нарушает гражданские права собственников – членов ДСК «Санбриз».</p> <p>Прошу изменить зону, в которой располагаются ЗУ кооператива по ул. Бельбекская, 7, на зону набережных и пляжей (Р-1), что приведет к формированию общей зоны, объединяющей зону Р-1/Н/А1/3 (пляж «Мыс Толстый» и Р-1/Н/А1/4 (пляж «Учкуевка»), т.е. позволит комплексно осваивать прибрежную территорию, в т.ч. возвести комплекс</p>	<p>В связи с расположением земельного участка в границах территории опасных геологических процессов (оползень № 50) изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству.</p>

		берегоукрепительных сооружений с набережной, который снизит оползневые процессы в районе СТ «Парус».	
4899.	374/Д	<p>В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 91:01:000000:231. В ПЗЗ под него сформирована зона Плн/Б/-/5. Это участок частично пересекает здание с кадастровым номером 91:01:064001:832 (границы здания внесены в ЕГРН). Данное здание расположено на земельном участке, в отношении которого подготовлены документы на формирование. При обращении в ДИЗО получен отказ в утверждении схемы расположения ЗУ на КПП, т.к. граница ЗУ пересекает здание.</p> <p>В связи чем прошу внести изменения в ПЗЗ в части границы зоны Плн/Б/-/5.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4900.	295/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:035001:92, расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, в части перевода ЗУ в индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Включить земельный участок кадастровый №91:04:030001:171 в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Р-4 в случае реализации решения о КРТ. Смежный земельный участок кадастровый № 91:04:035001:92 на основании обращения правообладателя включить в границы комплексного развития территорий с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-2.1 в случае реализации решения о КРТ.</p>
4901.	347/Д	<p>На территории Терновского муниципального района расположен ЗУ с КН 91:01:000000:938 площадью 46 738 кв.м, с ВРИ для сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с</p>

		<p>В соответствии с проектом карты градостроительного зонирования данный участок включен в территориальную зону СХ-1.</p> <p>На участке 91:01:000000:938 находится объект незавершенного строительства, постройка которого началась ранее 2014 года.</p> <p>Кроме того, на данной участке никогда не производилась сельскохозяйственная деятельность. Участок использовался для вспомогательных работ, проезда техники и складирования продукции в связи с отсутствием плодородного слоя. Нахождение в зоне СХ-1 не соответствует функциональному назначению и характеристикам участка. При таких обстоятельствах данный участок невозможно использовать для сельхозпроизводства.</p> <p>Имеется инвестиционный проект развития объектов сельского туризма в рамках проектов «Терруар Севастополь» и «Винная дорога».</p> <p>Прошу исключить размещение ЗУ с КН 91:01:000000:938 в территориальной зоне СХ-1 и внести данный участок в территориальную зону со следующими ВРИ: 4.6 – общественное питание, 4.7- гостиничное обслуживание, 5.2.1 – туристическое обслуживание.</p>	<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения.</p>
4902.	299/Д	<p>Собственник участка с КН 91:04:001026:1052 и построенном на нем доме, кад. номер 91:04:001026:1057, категорически против положения санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-техническая зона ограничивает мои права собственности и свободы действия, как владельца участка. Участок и жилой дом был приобретен мной и зарегистрирован в МФЦ 04.02.2021. Никаких ограничений на данный участок не было.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

4903.	148/Д	<p>Прошу перевести мой участок с КН 91:04:011001:165 из категории земель СХ-1 в категорию земель ИЖС (Ж2), без возможности застройки многоквартирными домами.</p> <p>У участка есть адрес «ул. Батарейная, 7/34», есть подъездные дороги и подключено электричество 15 кВт. У участка статус земли населенных пунктов. Все основания для перевода в ИЖС имеются.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
4904.	408/Д	<p>Данным обращением предлагаем проект создания современного отельного комплекса в городе Севастополе и выступаем с инициативой, от имени и по поручению правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 91:02:001017 и 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал, о включении в проект ПЗЗ ряда смежных земельных участков с целью комплексного развития территории.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП на рассмотрение Комиссии предлагаем следующие земельные участки, правообладателями которых выступают ООО «Глобус Плюс» - арендатор ЗУ с КН 91:02:001017:16 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, № 18-Б, собственник ОКС с КН 91:02:001017:372;</p> <p>ООО «Фонд музейных инноваций», арендатор ЗУ с КН 91:02:001017:613 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, № 18-В, собственник ОКС с КН 91:02:002001:378;</p> <p>ООО «Морепродукт», арендатор ЗУ с КН 91:02:001017:611 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, № 18-Г;</p> <p>Город Севастополь, как правообладатель земельного участка (смежного), следующего за ЗУ арендатора ООО</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

		<p>«Морепродукт» - правообладатель в лице ДИЗО города Севастополя.</p> <p>Просим вынести на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ вопрос изменения ВРИ указанных выше ЗУ для комплексного развития территории, включающей строительство/реконструкцию новых объектов социальной инфраструктуры, включая отели, яхт-клубы, спортивно-развлекательные комплексы, с общей набережной и необходимыми элементами благоустройства планируемой территории развития.</p> <p>В ходе рабочих встреч с активистами и жителями микрорайона, прилегающего к обсуждаемому, от последних получены рекомендации и пожелания, которые в обязательном порядке будут учтены в проекте реализуемого комплексного развития территории, направленном на улучшение условий жизнедеятельности граждан с соблюдением градостроительных норм и правил законодательства РФ и города Севастополя.</p>	
4905.	218/Д	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского р-на г. Севастополя собственник участка с КН 91:04:011001:2043, расположенного г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, участок 167, контур 74, требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-11 зону ИЖС с 2.1 – в соответствии с проектом Генплана г. Севастополя от 2017 года.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
4906.	б/н	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского р-на г. Севастополя как собственник участка с КН 91:04:011001:1988, расположенного по адресу: г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-11 зону (типа 1) Ж-2.1, в случае невозможности, установить зону Ж-1.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана</p>

		<p>Моя семья продала в городе Сургуте жилье и на проданные деньги приобрели землю в Севастополе и поставили маленький дом. Это единственное жилье, которое мы имеем. У нас растет сын, сейчас ему 10 лет. Впереди армия и поступление в ВУЗ. Нам очень нужна прописка по месту жительства.</p> <p>Рассмотрите, пожалуйста, вопрос о возможности установить зону Ж-2.1 или Ж-1.</p>	города Севастополя при необходимости изменения категории земель
4907.	216/Д	<p>Собственник участка № 726 согласно разделу ЗАО «С. Перовской», г. Севастополь, Нахимовский р-н, кадастровый № 91:04:013001:245, с 02.04.2013 г в моей собственности 2,3 га земли, ее ВРИ для ведения личного крестьянского хозяйства.</p> <p>На своем участке выращиваю виноград, плодовые деревья, овощи, построили дом в 2013 году и проживаем всей семьей. Хочу и дальше использовать свой участок для тех же целей. Но в ПЗЗ мой участок отнесли в зону лесов Р-6/Н.</p> <p>Прошу внести изменения в ПЗЗ и записать участок под кодом 2.2 ЛПХ.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
4908.	215/Д	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта ПЗЗ Северной стороны, в части кадастрового квартала 91:04:011001, в границах ТСН «Верхняя Учкеевка» сообщаем, что категорически не согласны с определением зоны, указанной в проекте.</p> <p>Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.2 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4909.	214/Д	<p>Являюсь собственником земельного участка с КН 91:04:044001:755 площадью 1133 кв.м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, в р-не 34, 36. Указанный ЗУ согласно проекту Генерального плана</p>	Территориальная зона земельного участка определена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется.

		<p>расположен в жилой зоне (зона индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код «4.7» по Классификатора ВРИ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>	
4910.	Д 1095/	<p>Данным обращением предлагаем проект создания современного отельного комплекса в городе Севастополе и выступаем с инициативой, от имени и по поручению правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 91:02:001017 и 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал, о включении в проект ПЗЗ ряда смежных земельных участков с целью комплексного развития территории.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП на рассмотрение Комиссии предлагаем следующие земельные участки, правообладателями которых выступают ООО «Глобус Плюс» - арендатор ЗУ с КН 91:02:001017:16 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, № 18-Б, собственник ОКС с КН 91:02:001017:372;</p> <p>ООО «Фонд музейных инноваций», арендатор ЗУ с КН 91:02:001017:613 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, № 18-В, собственник ОКС с КН 91:02:002001:378;</p> <p>ООО «Морепродукт», арендатор ЗУ с КН 91:02:001017:611 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, № 18-Г;</p> <p>Город Севастополь, как правообладатель земельного участка (смежного), следующего за ЗУ арендатора ООО</p>	<p>В настоящее время постановлением Правительства Севастополя № 301-ПП от 15.07.2022 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, Рыбацкий причал». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

		<p>«Морепродукт» - правообладатель в лице ДИЗО города Севастополя.</p> <p>Просим вынести на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ вопрос изменения ВРИ указанных выше ЗУ для комплексного развития территории, включающей строительство/реконструкцию новых объектов социальной инфраструктуры, включая отели, яхт-клубы, спортивно-развлекательные комплексы, с общей набережной и необходимыми элементами благоустройства планируемой территории развития.</p> <p>В ходе рабочих встреч с активистами и жителями микрорайона, прилегающего к обсуждаемому, от последних получены рекомендации и пожелания, которые в обязательном порядке будут учтены в проекте реализуемого комплексного развития территории, направленном на улучшение условий жизнедеятельности граждан с соблюдением градостроительных норм и правил законодательства РФ и города Севастополя.</p>	
4911.	213/Д	<p>Являюсб собственником ЗУ в городе Севастополе, Нахимовский район, ул. 2я Линия, КН 91:04:012001:718.</p> <p>В настоящее время данный участок относится к категории: Земли населенных пунктов, с ВРИ: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. В проекте генерального плана ПЗЗ города Севастополя разработчики не учли существующий статус земельных участков кадастрового квартала 91:04:012001 и хотят изменить его на Сх-1.</p> <p>Прошу внести изменения в проект генерального плана ПЗЗ города Севастополя и оставить землю с кадастровым номером 91:04:012001:718 в статусе Земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Для строительства и</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений.	
4912.	223/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:920, 91:04:011001:916, 91:04:011001:749, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, 18, 20, 22. Указанные ЗУ согласно проекту Генерального плана расположен в жилой зоне (зона индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код «4.7» по Классификатора ВРИ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>	Территориальная зона земельного участка определена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
4913.	222/Д	<p>Являюсь собственником земельного участка с КН 91:04:044001:551 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, 42. Указанный ЗУ согласно проекту Генерального плана расположен в жилой зоне (зона индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код «4.7» по Классификатора ВРИ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>	
4914.	221/Д	<p>Являюсь собственником земельного участка с КН 91:04:044001:53 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, 36. Указанный ЗУ согласно проекту Генерального плана расположен в жилой зоне (зона индивидуальной жилой застройки).</p>	Территориальная зона земельного участка определена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется.

		<p>Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код «4.7» по Классификатора ВРИ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>	
4915.	220/Д	<p>Являюсь собственником земельного участка с КН 91:04:044001:52 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, 34. Указанный ЗУ согласно проекту Генерального плана расположен в жилой зоне (зона индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код «4.7» по Классификатора ВРИ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>	
4916.	219/Д	<p>Являюсь собственником земельного участка с КН 91:04:044001:396 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Качинский тупик, 38. Указанный ЗУ согласно проекту Генерального плана расположен в жилой зоне (зона индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Прошу при разработке ПЗЗ включить в основные ВРИ ЗУ градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки, как основной вид – «гостиничное обслуживание», с размещением ОКС средней этажностью (6 этажей), код «4.7» по Классификатора ВРИ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>	

4917.	238/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в ПЗЗ в отношении планируемой зоны Птр/Г/-/18 по улице Маячная, в частности: добавить в таблицу 178 в графу «Виды разрешенного использования» ВРИ с кодом 2.7.2, наименование – «размещение гаражей для собственных нужд», описание вида – «размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».</p> <p>К коду 2.7.2, «размещение гаражей для собственных нужд», в таблице 178 применить следующие параметры: столбец 5 – «-», столбец 6 – «20000», столбец 7 – «-», столбец 8 – «1,0», столбец 9 – «1,0», столбец 10 – «1,0», столбец 11 – «предельная высота здания – 16 м», столбец 11 – «максимальная этажность – 4», столбец 12 – «90», столбец 13 – «20», столбец 14 – «-», столбец 15 – «90», столбец 16 – «-», столбец 17 – «2,5», столбец 18 – «-», столбец 19 – «-», столбец 20 – «1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 120 с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания) и рельефа местности» 1.2 Ширина здания, метры – с учетом существующих характеристик здания – 35; 1.3 Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный, многоэтажный; 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.»</p> <p>На карте градостроительного зонирования ПЗЗ убрать «зеленые дорожки» с территории зоны Птр/Г/-/18. Т.к. эти линии проходят по территории, где расположено уже построенное здание кооператива.</p> <p>ЗУ ПК «ГСК «Памир» с КН 91:02:001003:1294 и 91:02:001003:952 распоряжениями ДИЗО в 2018 году установлен ВРИ «Код 4.9. «обслуживание автотранспорта»,</p>	<p>Установленные градостроительным регламентом параметры оставить без изменения.</p> <p>Вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) будет включен в регламент территориальной зоны Птр.</p>
-------	-------	--	--

		<p>который в момент установления в описательной части подразумевал «размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1»</p>	
4918.	314/Д	<p>Согласно планируемому ПЗЗ на участке вдоль ул. Готская, д.2, д. 2А, д.4, д. 6 обозначена зона Ж-2.2/Г/-/32 (ранее – зеленая зона).</p> <p>В последние 15 лет на данном участке сложилась стоянка автомобилей нашего ООО «Севавтопрокат «Белые скакуны» (50 штук), автомобилей жителей прилегающих домов (более 10 шт.), автомобилей сотрудников СТК «Добрострой» (до 20 шт.), автомобилей гостей «Добростройка».</p> <p>При этом в южной части участка располагается спортивная площадка и зеленые насаждения (кипарисовая роща); в северной части участка мной была поставлена скульптура Яковлева и произведено массовое устройство зеленых насаждений для облагораживания и улучшения ландшафта.</p> <p>Весь данный участок целиком лежит в охранной зоне двух веток газопровода, водопровода (500 мм), дороги (Фиолентовское шоссе), кабельных трасс (в т.ч. 102 ПЭС) с запретом строительства, асфальтирования.</p> <p>Считаю целесообразным определить данный участок как зону стоянки автомобилей (СА-1).</p> <p>ООО «Севавтопрокат «Белые скакуны» готово взять часть данного участка (765 кв.м) в долгосрочную аренду для стоянки легковых автомобилей, закупленных по инвестиционному проекту свободной экономической зоны г. Севастополя.</p>	<p>Определить ЗУ с КН 91:02:001012:1484 к территориальной зоне ОД-3. Неразграниченную территорию в непосредственной близости к запрашиваемому ЗУ при формировании земельного участка отнести к территории общего пользования в связи с размещением на указанной территории сетей газоснабжения.</p>

4919.	325/Д	<p>По результатам ознакомления с проектом ПЗЗ просит изменить в документе территориальную зону разрешенного использования ЗУ с КН 91:04:029005:34, площадью 10391 кв.м, и ЗУ с КН 91:04:029005:39, площадью 8642 кв.м, расположенных в п. Кача, в районе Матросского пляжа, участок № 1 и № 2, обозначенную в проекте как Р1 (зона набережных и пляжей), на Р4 (зоны рекреационно-курортных объектов).</p> <p>С учетом предлагаемых к внесению изменений ВРИ указанных ЗУ – Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и гидротехнические сооружения (код 11.3), будет соответствовать градостроительным регламентам и нормативам, установленным для указанной территории и позволит использовать ЗУ в соответствии с их целевым назначением и условиями договора аренды.</p> <p>Установление зоны Р4 позволит создать инфраструктуру (магазины, объекты питания, развлекательные объекты и т.д.), необходимую для рекреационно-курортных объектов и туристического обслуживания, которые ООО «Тригон» планирует разместить на арендуемом ЗУ. Установленная в настоящее время в проекте ПЗЗ территориальная зона Р1 не включает в себя указанные ВРИ.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). Указанная территориальная зона в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.</p>
4920.	268/Д	<p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ касательно ЗУ, расположенного в районе улицы 2-ая Диагональная, г. Севастополя.</p> <p>На вышеуказанном ЗУ расположены следующие ОКС промышленного назначения: административно-бытовое здание, КН 91:02:003016:24, цех с КН 91:02:003016:36, склад с КН 91:02:003016:25, мастерская с КН 91:02:003013:15, туалет с КН 91:02:003013:21. Зданиям присвоен адрес: г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 20А.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ</p>

		<p>В обсуждаемом проекте ПЗЗ ЗУ, на котором расположены вышеперечисленные здания, отнесен к зоне Ж-2, что не позволит использовать их по назначению без нарушения законодательства.</p> <p>Прошу для данного ЗУ установить основной индекс территориальной зоны – П-1 – П-3.</p>	<p>территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4921.	242/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенных по адресу: Фортификационная, 100/12, КН 91:01:008001:88, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/65, КН 91:01:008001:406, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/217, КН 91:01:008001:403, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/13, КН 91:01:008001:90, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/66, КН 91:01:008001:184, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/22, КН 91:01:008001:79, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/11, КН 91:01:008001:84, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Фортификационная, 100/10, КН 91:01:008001:87, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		<p>Согласно проекту ПЗЗ мои земельные участки входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34.</p> <p>ЗУ в составе рекреационных зон, в том числе ЗУ, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (п. 9 ст. 85 Земельного Кодекса).</p> <p>При разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует ВРИ – ведение садоводства или аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника ЗУ, предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой ЗУ, в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б.</p>	
4922.	284/Д	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ в Гагаринском районе г. Севастополя, являясь собственником ЗУ с КН 91:02:005002:825 и 91:02:005002:817, требую перевести вышеуказанные домовладения в действующих точках ЕГРН из зоны садоводства Ж-1/Г/-/25/ в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4923.	285/Д	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ в Гагаринском районе г. Севастополя, являясь собственником ЗУ с КН 91:02:005002:1109 и жилым домом, расположенным на этом участке, требую перевести вышеуказанные домовладения в действующих точках ЕГРН из зоны садоводства Ж-1 в зону</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, без возможности строительства многоквартирных домов. На участке есть свет, газ и городская вода.	
4924.	286/Д	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ в Гагаринском районе г. Севастополя, являясь собственником ЗУ с КН 91:02:005002:861 и жилым домом, расположенным на нем, требую перевести вышеуказанные домовладения в действующих точках ЕГРН из зоны садоводства Ж-1 в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, без возможности строительства многоквартирных домов. На участке есть свет, газ и городская вода.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4925.	291/Д	К(Ф)Х «Бельмас Вайнери» является участником приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и реализует инвестиционный проект, нацеленный на создание винодельческого хозяйства по выращиванию, переработке винограда, выпуске винодельческой продукции, а также предоставления туристических услуг, услуг по временному проживанию, организации общественного питания и др. Просим при разработке (внесении изменений в проект) ПЗЗ определить территориальную зону для ЗУ К(Ф)Х «Бельмас Вайнери», позволяющую размещать объекты этотуризма (объекты общественного питания, торговли, объекты благоустройства и др.) 91:01:023001:94, 91:01:023001:45, 91:01:023001:85, 91:01:023001:53.	Комиссией принято решение отнести ЗУ с КН 91:01:023001:94, 91:01:023001:45, 91:01:023001:85, 91:01:023001:53 к территориальной зоне СХ-2.
4926.	1/Д	91:01:031001:511 Прошу предусмотреть установление территориальной зоны с видом возможного использования под строительства коттеджного поселка.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
4927.	8/Д	91:01:018001:167 перевести из зоны Р-5 в Ж-1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
4928.	9/Д	Перевести оформленный в собственность з/у из зоны Р-5 в зону Ж-1 согласно схем расположения з/у в р-н ул. Нагорная	

4929.	41/Д	91:04:035001:92 перевести участок в индивидуальное жилищное строительство.	Включить земельный участок кадастровый №91:04:030001:171 в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Р-4 в случае реализации решения о КРТ. Смежный земельный участок кадастровый № 91:04:035001:92 на основании обращения правообладателя включить в границы комплексного развития территорий с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-2.1 в случае реализации решения о КРТ.
4930.	42/Д	территорию Ж-1/Н/-/24 перевести в Ж-2.1, позволяющее размещать индивидуальные жилые дома до 3х этажей	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4931.	43/Д	91:04:001026:334 Перевести из Ж-1/4/-/24 в зону Ж 2-1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
4932.	46/Д	91:04:001026:129 Перестать этот участок считать санитарно-технической зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4933.	47/Д	91:04:001026:215 исключить земельный участок из санитарно-технической зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4934.	48/Д	91:04:001026:367 возражения против установления защитно-санитарной зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4935.	49/Д	91:04:001026:3 Исключить санитарно-охранную зону 4.60 из принадлежащего мне участка	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4936.	50/Д	91:04:001016:1212 внести изменения в проект ПЗЗ изменить на зону Ж-2.2/Н/А1/42	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону

			Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4937.	51/Д	91:04:001016:1205 внести изменения в проект ПЗЗ изменить на зону Ж-2.2/Н/А1/42	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4938.	52/Д	91:04:001019:1284 ,91:04:001019:1283 внести изменения в проект ПЗЗ изменить на зону Ж-2.2/Н/А1	Земельные участки с КН 91:04:001019:654, 91:04:001019:1284, 91:04:001019:1283 находятся на границе территориальной зоны Ж-2.2/Н/А1/67. Для всех указанных земельных участков установлен вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Определить вышеуказанные земельные участки в смежную территориальную зону Ж-2.2/Н/А1/67.

4939.	53/Д	91:02:003002:601 91:02:003002:602 91:02:003002:603 внести изменения в проект ПЗЗ изменить на зону Ж-2.2/Г/-/ «для ИЖС»	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
4940.	54/Д	91:04:001016:619 внести изменения в проект ПЗЗ изменить на зону Ж-2.2/Н/А1/42	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
4941.	55/Д	91:04:001026:55 исключение из санитарно-охранной зоны с 4.6 с принадлежащего мне земельного участка	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4942.	56/Д	91:04:017001:24, 91:04:017001:26 Определить территориальную зону позволяющую размещать объекты эготуризма (объекты общественного питания, торговли, объекты благоустройства и др.)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта "Терруар Севастополь" и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
4943.	58/Д	91:04:013001:478 , установить вместо зоны СХ-2/-/7 зону Ж2(ЛПХ 2.2)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

			государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменения
4944.	60/Д	91:02:006030:10 перевести из зоны Ж1 в зону Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4945.	63/Д	91::04:011001 вместо зоны СХ-Н/А1/46 установить зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
4946.	64/Д	91:04:011001 1. вместо зоны СХ-Н/А1/46 установить зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов 2.убрать границы санитарно-защитной зоны(ССЗ) у КОС №2 Северные	25) Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» 26) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
4947.	65/Д	91:01:001001 перевести из зоны Ж-2.2/Б/-/24 в зону хранения индивидуально-транспортных ср-в/гаражей/ПТР	Изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель».
4948.	66/Д	91:02:006034:1080 Исключить зону природно-ландшафтных территорий из принадлежащего мне участка	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
4949.	67/Д	91:02:001017:3346 Откорректировать зону СП-1/Г/-/12 в районе ул. Щитовая Г Гагаринского района, граничащего с этим участком	Неразграниченные земли между ЗУ 91:02:001017:2628 и ЗУ с КН 91:02:001017:3346, 91:02:001017:137 в границах

			территориальной зоны СП-1/Г/-/12 отнести к зоне Р-2 (по границе ЗУ 91:02:001017:2628, схемы ГУ-10054/21).
4950.	68/Д	91:01:008001:379 перевести и зоны Р-5 в зону «введения дачного хозяйства/код 13.3»	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4951.	1930/Д	з/у 91:04:001022:485 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4952.	1931/Д	з/у 91:04:001022:485 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4953.	1939/Д	з/у 91:04:002016:301 Изменить зону (Ж-1.1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
4954.	1940/Д	з/у 91:02:006022:6 Изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4955.	1810/Д	з/у 91:02:003011:795 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
4956.	1815/Д	з/у 91:03:001008:827 Изменить зону (Ж-2.3) на (Ж-2.2)	Изменение территориальной зоны считать нецелесообразным. Территориальная зона Ж-2.2 в основных видах содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
4957.	1675/Д	з/у 91:03:002006:102 Изменить зону (Ж-2) на (Ж-3)	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
4958.	1676/Д	з/у 91:03:002006:102 Изменить зону (Ж-2) на (Ж-3)	
4959.	1677/Д	з/у 91:03:002006:102 Изменить зону (Ж-2) на (Ж-3)	
4960.	1678/Д	з/у 91:03:002006:102 Изменить зону (Ж-2) на (Ж-3)	
4961.	1679/Д	з/у 91:03:002006:102 Изменить зону (Ж-2) на (Ж-3)	
4962.	1681/Д	з/у 91:03:002006:102 Изменить зону (Ж-2) на (Ж-3)	
4963.	2393/Д	з/у 91:04:011001:1331 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4964.	2394/Д	з/у 91:04:011001:130 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4965.	2397/Д	з/у 91:04:011001:636 Изменить зону (СХ-2) на (Ж2.1)	
4966.	2399/Д	з/у 91:04:011001:334 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4967.	2400/Д	з/у 91:04:011001:878 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4968.	2401/Д	з/у 91:04:011001:874 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	

4969.	2402/Д	з/у 91:04:011001:875 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
4970.	2403/Д	з/у 91:04:011001:877 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4971.	2404/Д	з/у 91:04:011001:897 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4972.	2405/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4973.	2407/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4974.	2406/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4975.	2405/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4976.	2409/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4977.	2410/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4978.	2411/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4979.	2412/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4980.	2414/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4981.	2415/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4982.	2416/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4983.	2417/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4984.	2418/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4985.	2419/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4986.	2420/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4987.	2421/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4988.	2422/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4989.	2424/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	
4990.	1963/Д	з/у 91:02:004002:23 Изменить зону (Ж-1) на (Р-4)	Территориальная зона установлена в соответствии с данными из ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
4991.	1966/Д	з/у 91:02:004001:46; 91:02:004006:47 Изменить зону (СП-1) на жилую	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,
4992.	1967/Д	з/у 91:02:004001:46; 91:02:004006:47 Изменить зону (СП-1) на жилую	

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
4993.	1970/Д	з/у 91:02:001016:111 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-4.1)	Территориальная зона установлена в соответствии с данными из ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
4994.	1971/Д	з/у 91:02:001016:111 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-4.1)	
4995.	1973/Д	з/у 91:02:001016:111 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-4.1)	
4996.	2376/Д	з/у 91:04:011001:934 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкучевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
4997.	2376/Д	з/у 91:04:011001:234 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4998.	2378/Д	з/у 91:04:011001:627 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
4999.	2382/Д	з/у 91:04:011001:2254 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5000.	2384/Д	з/у 91:04:011001:816 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5001.	2391/Д	з/у 91:04:011001:2356 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5002.	2392/Д	з/у 91:04:011001:991; 91:04:011001:1034; 91:04:011001:992; 91:04:011001:995 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5003.	1683/Д	з/у 91:01:033001:181 Установить зону (Ж-1)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>

5004.	1684/Д	з/у 91:01:034001:18; 91:01:034001:68 Установить зону (Р-4) з/у 91:01:034001:17; 91:01:032001:202; 91:01:032001:393 Установить зону (Ж-1)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5005.	1685/Д	з/у 91:01:034001:72; 91:01:035001:160 Установить зону (Р-4) з/у 91:01:034001:84; 91:01:034001:363; 91:01:034001:364; 91:01:034001:365; 91:01:034001:366; 91:01:034001:81; 91:01:034001:43; 91:01:034001:344; 91:01:034001:342; 91:01:034001:341; 91:01:034001:340; 91:01:000000:959 Установить зону (Ж-1)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений</p>

5006.	1686/Д	<p>з/у 91:01:034001:75, :73, :74, :80 и т.д. согласно списку Установить зону (Р-4)</p> <p>з/у 91:01:034001:346, :347-:358, 91:01:000000:971-:974, 91:01:029001:50-:1327 и т.д. ЗУ согласно списку Установить зону (Ж-1)</p>	<p>Относительно установление территориальной зоны Р-4:</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>Относительно территории в районе ЗУ с КН 91:01:029001:1111 - Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p> <p>Для территории в районе ЗУ: 91:01:033001:967, 91:01:035001:471 91:01:034001:346, 91:01:000000:971, 91:01:029001:1317 —</p>
-------	--------	---	--

			<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5007.	1687/Д	з/у 91:04:014001:166 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Территориальную зону оставить без изменений
5008.	1691/Д	з/у 91:04:001022:145 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5009.	1692/Д	з/у 91:01:015001:179 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5010.	1694/Д	з/у 91:04:001022:11 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5011.	1695/Д	з/у 91:04:001022:88; 91:04:001022:89 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5012.	1696/Д	з/у 91:04:001022:92 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5013.	1697/Д	з/у 91:04:001022:22 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5014.	1737/Д	з/у 91:01:034001:47 изменить зону (СХ-1) на (Р-4)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
5015.	1738/Д	з/у 91:01:034001:70 изменить зону (СХ-1) на (СХ-2)	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
5016.	1740/Д	з/у 91:04:001022:77 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5017.	1741/Д	з/у 91:04:001022:76 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5018.	1742/Д	з/у 91:04:001022:122 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5019.	1743/Д	з/у 91:04:001022:138 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5020.	1744/Д	з/у 91:04:001022:195 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5021.	1745/Д	з/у 91:04:001022:194 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5022.	1746/Д	з/у 91:04:001022:622 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5023.	1748/Д	з/у 91:04:014001:155; 91:04:014001:154; 91:04:014001:152; 91:04:014001:151 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель</p>

			и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменений
5024.	1751/Д	з/у 91:02:006022:12; 91:02:006022:297 изменить зону (Ж-1, Р-5) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5025.	1774/Д	з/у 91:01:035001:116 изменить зону (СХ-1) на (СХ-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5026.	1775/Д	з/у 91:01:034001:83 изменить зону (СХ-1) на (СХ-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5027.	1943/Д	з/у 91:02:006022:35 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5028.	1945/Д	з/у 91:02:006022:49 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5029.	1947/Д	з/у 91:02:006022:3 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5030.	1948/Д	з/у 91:02:006022:285 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5031.	1950/Д	з/у 91:02:006022:45 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5032.	1951/Д	з/у 91:02:000000:360 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5033.	1952/Д	з/у 91:02:006022:55 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5034.	1953/Д	з/у 91:03:001012:679 изменить зону (ОД-2) на (Ж-2.1)	ЗУ с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства».
5035.	1954/Д	з/у 91:03:001012:547 изменить зону (ОД-2) на (Ж-2.1)	

			Территориальная зона ОД-2 в условно разрешенных ВРИ содержит данный ВРИ. Внесение изменений нецелесообразно.
5036.	1406/Д	з/у 91:02:006027:229 изменить зону (Р-6) на (ОД-6)	Изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006027:7, 91:02:006016:2 на ОД-6. Указанная территория выделена из границ лесного участка, а также имеет соответствующий вид разрешенного использования.
5037.	1407/Д	з/у 91:01:064001:213 установить жилую зону	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.1 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
5038.	1408/Д	з/у 91:01:003006:1478 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5039.	1411/Д	з/у 91:01:015001:184 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5040.	1412/Д	з/у 91:01:015001:499 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5041.	1413/Д	з/у 91:04:002012:661, 91:04:002012:660 изменить зону (Ж-2.1) на (Ж-3.1)	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальную зону оставить без изменения
5042.	1414/Д	з/у 91:02:001017:137 изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.2)	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5043.	1416/Д	з/у 91:01:043001:817 изменить зону (ОС-6) на (Ж-2.1)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

			<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5044.	1419/Д	з/у 91:02:002008:528 исключить из зоны (Ж-4.1)	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
5045.	1747/Д	з/у 91:01:003003:390 изменить зону (П-3) на (ОД-6)	ЗУ с ВРИ для индивидуального жилищного строительства отнесен к территориальной зоне Ж-2.2, в соответствии с данными ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
5046.	1749/Д	з/у 91:01:003003:388 изменить зону (П-3) на (ОД-6)	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ, в связи с чем определить его точное местоположение не представляется возможным. Учитывая указанное, подготовить мотивированное заключение по данному вопросу невозможно.
5047.	1750/Д	з/у 91:01:003003:387 изменить зону (П-3) на (ОД-6)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5048.	1403/Д	з/у 91:01:023001:91, 91:01:019001:120, :161, :249, :58 и т.д. согласно списку установить зону (ОС-2)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5049.	1404/Д	з/у 91:01:000000:582 установить зону	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений</p>

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Учитывая отсутствие предложения по установлению территориальной зоны дать мотивированное заключение не представляется возможным</p>
5050.	1420/Д	з/у 91:02:001016:22 изменить зону (СП-1) на (Ж-2.2)	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
5051.	1421/Д	з/у 91:02:006034:1055 изменить зону (Р-5) на(Ж-1)	<p>В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.</p>
5052.	1422/Д	з/у 91:02:001016:59 изменить зону (СП-1) на (Ж-2.2)	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с</p>

			земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5053.	1427/Д	з/у 91:02:006022:299 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5054.	1428/Д	з/у 91:04:001022:1463 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5055.	1429/Д	з/у 91:04:029005:232 изменить зону (СП-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
5056.	1431/Д	з/у 91:01:019001:252 перенести полигон	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5057.	1432/Д	з/у 91:01:019001:112 перенести полигон	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5058.	1435/Д	з/у 91:01:015001:47 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5059.	1438/Д	з/у 91:02:006030:106 изменить зоны (Р-5), (ОД-6) на (Ж-1)	Земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2. Внесение изменений не требуется.
5060.	2435/Д	з/у 91:01:007001:76 изменить зону (Пи) на (П-3)	Учитывая обращение департамента экономического развития города Севастополя, с учетом информации о передаче производственным предприятием земельных участков с КН 91:01:007001:402, 91:01:007001:76 и изменением функционального использования земельных участков. Принимая во внимание, что территория предназначена для рекультивации существующего промышленного предприятия. Согласно документам территориального планирования, концепции развития Балаклавы, рассматриваемая территория предназначена для развития как центр яхтенного туризма, парка развлечений и объектов спорта. Объединить территориальные зоны СП-1/Б/-/5 и Пи/Б/-/3 и установить единую территориальную зону Ж-2.3.

5061.	2436/Д	з/у 91:01:000000:252 изменить зону (Р-4) на (П-3)	Отказать в изменении территориальной зоны. Территория предназначена для рекультивации существующего промышленного предприятия. Согласно документам территориального планирования, концепции развития Балаклавы, рассматриваемая территория предназначена для развития как центр яхтенного туризма, парка развлечений и объектов спорта.
5062.	2437/Д	з/у 91:01:000000:250 в зону (П-3) внести основной вид - недропользование	
5063.	2438/Д	з/у 91:01:007004:42 изменить зону (Р-5) на (П-3)	
5064.	2437/Д	з/у 91:01:007004:41 изменить зону (Р-5) на (П-3)	
5065.	2440/Д	з/у 91:01:007004:40 изменить зону (Р-5) на (П-3)	
5066.	2441/Д	з/у 91:01:007004:39 изменить зону (Р-5) на (П-3)	
5067.	2442/Д	з/у 91:01:007004:17 изменить зону (Р-4) на (П-3)	
5068.	2443/Д	з/у 91:01:007004:16 изменить зону (Р-5) на (П-3)	
5069.	1831/Д	з/у 91:01:000000:373 установить зону (СХ-1)	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-2 в СХ-1
5070.	971/Д	з/у 91:01:015001:81 изменить зону (Р-6) на (ОС-3)	ЗУ с КН 91:01:015001:81 имеет ВРИ Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0). На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
5071.	994/Д	з/уизменить зону (П-3) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, Р-2, Р-3, Р-4)	Земельный участок с кадастровым №91:01:012002:993 перевести в территориальную зону Р-2 с учетом размещенного на его территории водного объекта. Земельные участки с кадастровыми №№ 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17 в соответствии с
5072.	995/Д	з/уизменить зону (П-3) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, Р-2, Р-3, Р-4)	
5073.	958/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5074.	959/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	

			установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
5075.	1031/Д	з/у 91:00:000000:173 перенести из Промышленности в Тяжелую промышленность	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
5076.	1034/Д	з/у 91:02:006002:543 изменить зону согласно ВРИ	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5077.	1037/Д	з/у....не допускать вредных производств на терр-ях, предусмотреть объездные пути	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах</p>

			культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. Вопрос организации инженерно-транспортной инфраструктуры ПЗЗ не регулируется.
5078.	1040/Д	з/у 91:04:013001:466 изменить зону (СХ-2) на (СХ-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5079.	1043/Д	з/у 91:02:003011:185 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5080.	771/Д	з/у 91:02:003011:371, 91:02:003011:315 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5081.	682/Д	з/у без кад.номера изменить зону (Р-5) на (Ж-2.1)	Дать разъяснения по изложенному предложению не представляется возможным, в связи с тем, что невозможно точно определить запрашиваемую информацию.
5082.	598/Д	з/у без кад.номера не согласен с охранными зонами ОКН	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
5083.	1636/Д	з/у 91:02:005008:52 не согласен с зоной (Ж-1)	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального

			жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
5084.	1776/Д	з/у 91:01:058002:194 изменить зону (Р-6) на (Р-4)	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
5085.	1735/Д	з/у ТСН Рябинушка изменить зону (Ж-1, Р-5, Р-6) на (Ж-2.1)	Относительно территориальной зоны Р-5: Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Относительно зоны Р-6: На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). Относительно установления вместо зоны Ж-1 – зоны Ж-2.1: Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5086.	1814/Д	В целях реализации приоритетного проекта «Развитие Балаклавы»	Актуализировать проект с учетом изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного

			<p>использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5087.	1153/Д	з/у Ветеран Aviации не согласны с ПЗЗ	<p>Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.</p>
5088.	1047/Д	з/у без кад.номера против изменения автостоянки на многоэтажную застройку в районе ул. Героев Сталинграда , а также против ст-ва ТЦ по ул. Косарева, 23	<p>Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными</p>

			решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»).
5089.	б/н от 17.06.2022 2	з/у 91:01:029001:1340 учитывать что находится Храм	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
5090.	1643/Д	з/у без кад.номера учесть возможность размещения объектов электроэнергетики	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ.
5091.	1651/Д	Не принимать во внимание обращение от 15.06.2022 № 166/Д	Данным обращением снято с рассмотрения предложение № 166/Д. Ответа не требует
5092.	1269/Д	з/у 91:04:001006:2469 изменить зону (П-3) на (Ж-4.2)	для ЗУ с КН 91:04:001006:2469 Включить в границы комплексного развития территории с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2 в случае реализации решения о КРТ.
5093.	2013/Д	ТСН ТОР КРЫМ учесть представленные данные для ИЖС	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>

5094.	1122/Д	з/у без кад.номера замечания по терр-ии мкр. Омега	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется. Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету</p>
-------	--------	--	--

			<p>регулируемая ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>Решением Комиссии для части территориальной зоны Р-3/Г/-/8, не отнесенной к границам ООПТ, установить территориальную зону Ж-2.2.</p>
5095.	2405/Д	кад.квартал 91:02:005009 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5096.	1065/Д	з/у без кад.номера не согласен с охранными зонами ОКН	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
5097.	869/Д	з/у без кад.номера перечень изменений по ПЗЗ в гр-х Андреевского ВМО	Предложения 1,2,3,4,5,6,7 одобрены. Разработчику рекомендовано внести соответствующие изменения в проект Правил землепользования и застройки. Корректировка красных линий улично-дорожной сети не входит в состав проекта ПЗЗ. Данный вопрос подлежит урегулированию путем внесения изменений в документацию по планировке территории.
5098.	1929/Д	з/у 91:02:001003:549 (аренда); з/у 91:02:001003:7715 (аренда); з/у 91:02:001003:554 (аренда); з/у 91:02:001003:556 (аренда); з/у 91:02:001003:552 (аренда помещ. на з/у) Изменить зону (Ж-4.2) на (ОД-3)	<p>Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554.</p> <p>91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715,</p>

			91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
5099.	1930/Д	з/у 91:04:001022:485 Изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5100.	1682/Д	з/у 91:02:003006:1037 (собств), з/у 91:02:003006:1191 (аренда) Изменить зону (Ж-2.3) на (Ж-1)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5101.	2395/Д	з/у 91:04:011001:2247 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкучевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5102.	2396/Д	з/у 91:04:011001:791 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	<p>Земельный участок без координат границ, определить местоположение не представляется возможным.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в</p>

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p>
5103.	2398/Д	з/у 91:04:011001:1181 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкеевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5104.	2423/Д	з/у 91:04:002012:134 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.1)	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
5105.	1962/Д	з/у 91:02:004006:866 Установить зону (ОД-6)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из</p>

			Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
5106.	1964/Д	з/у 91:04:002015:370 Изменить зону (Р-5) на (Ж-2.2)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5107.	1965/д	з/у 91:04:002015:369 Изменить зону (Р-5) на (Ж-2.2)	
5108.	1972/Д	з/у 91:02:001016:111 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-4.1)	ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-2.2 в соответствии с установленным ВРИ, внесенным в ЕГРН. Внесение изменений нецелесообразно.
5109.	2377/Д	з/у 91:04:011001:93 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкучевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5110.	2380/Д	з/у 91:04:011001:371 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5111.	2381/Д	з/у 91:04:011001:1054 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5112.	2383/Д	з/у 91:04:011001:760 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5113.	2385/Д	з/у 91:04:011001:975 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	

5114.	2386/Д	з/у 91:04:011001:938 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5115.	2387/Д	з/у 91:04:011001:233 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5116.	2389/Д	з/у 91:04:011001:11 Изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5117.	1688/Д	з/у 91:02:001017:137 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.2 или Ж-4.1)	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5118.	1689/Д	з/у 91:02:001017:137 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.2 или Ж-4.1)	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5119.	1690/Д	з/у 91:02:001017:137 Изменить зону (Ж-2.2) на (Ж-3.2 или Ж-4.1)	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5120.	1693/Д	кад.квартал 91:04:001022 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5121.	1736/Д	з/у 91:01:015001:226 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5122.	1739/Д	з/у 91:02:005008:381 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
5123.	1773/Д	з/у 91:04:014001:160 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

			<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5124.	1941/Д	з/у 91:02:000000:375 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5125.	1949/Д	з/у 91:02:000000:376 изменить зону (Р-5) на (Ж-1)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5126.	1957/Д	з/у 91:04:013001:36 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.2)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о</p>

			территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
5127.	1958/Д	з/у 91:02:003002:74 против зоны (Р-4)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
5128.	1959/Д	з/у 91:01:003009:46 против охранной зоны газопровода	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении</p>

			соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
5129.	1960/Д	з/у 91:02:004003:447, 91:02:004003:2101 изменить (Р-4) на (Ж-1)	Территориальную зону Р-4/Г/-/7 изменить на Ж-2.3 в соответствии с установленными видами разрешенного использования.
5130.	1449/Д	з/у 91:02:002005:342 изменить зону (ОС-5) на (Ж-4.2)	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства». Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5131.	1402/Д	з/у 91:02:006002:543 изменить зону (Р-3) на (Ж-1)	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5132.	1410/Д	з/у 91:02:005002:60 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5133.	1415/Д	з/у 91:04:001026:195 исключить СЗЗ	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5134.	1433/Д	з/у 91:01:019001:112 перенести полигон в Балаклавский карьер	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
5135.	1434/Д	з/у 91:01:019001:112 перенести полигон в Балаклавский карьер	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
5136.	1444/Д	з/у 91:04:011001:2047 включить участок в КРТ	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5137.	1445/Д	з/у 91:04:011001:1696, 1698, 1700, 1943, 1944, 1708, 1696, 1947..1949, 1951..1954, 1963, 1964, 2043, 2042, 2194 и пр. до 2785 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1) или (Ж-1), либо с (СХ-1) на (СХ-2.1)	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
5138.	1446/Д	з/у 91:04:000000:7 изменить зону (СХ-2) на (СХ-2.1)	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
5139.	1447/Д	з/у 91:04:044001:668 изменить зону (Ж-2.1) на (ОД-3)	<p>Территориальную зону оставить без изменений. Территориальная зона Ж-2.2 в условно-разрешенных видах содержит вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7). Внесение изменений не требуется.</p>
5140.	2390/Д	з/у 91:01:011001:11 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1) или КРТ	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного</p>

			использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5141.	2427/Д	з/у 91:03:002010:4009 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1); установить миним. размер уч. 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
5142.	2428/Д	з/у 91:03:002008:149 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1); установить миним. размер уч. 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
5143.	2430/Д	з/у 91:03:002010:1474 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1); установить миним. размер уч. 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
5144.	2432/Д	Древняя, 23.уч. 3316 перевести в зону МКД	ЗУ с КН 91:02:002004:3316, 91:02:002004:1737, 91:02:002004:1708 определить в территориальную зону Ж-2.3 в соответствии с установленными видами разрешенного использования, а также сложившейся застройкой.
5145.	2433/Д	з/у кад.номер не указан, изменить зону (СП-1) на (Ж-1) или (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5146.	2434/Д	з/у 91:04:029003:147 изменить зону (СП-1) на (Ж-1) или (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5147.	1830/Д	з/у 91:03:002010:2196 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1); установить миним. размер уч. 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
5148.	934/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4) ул. Большевистская, 54, Балаклавский МО	Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону на зону Ж-3.1
5149.	933/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5150.	936/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5151.	935/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5152.	937/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5153.	938/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5154.	939/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5155.	940/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5156.	941/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5157.	942/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5158.	943/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5159.	944/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5160.	945/Д	з/у 91:01:018001:165 изменить зону (СХ-2) на (Ж-4)	
5161.	948/Д	з/у без кад.номера, изменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5162.	957/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5163.	969/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	

			соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
5164.	970/Д	з/у 91:01:005015:129 изменить зону (Ж.1) на (Ж-2)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5165.	1005/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем не возможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу. Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
5166.	1004/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5167.	1003/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5168.	1002/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5169.	1001/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5170.	1000/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5171.	999/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5172.	998/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5173.	997/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5174.	996/Д	з/уизменить зону (Ж-2.2) на (ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5)	
5175.	1032/Д	з/у 91:01:024001:4 просит добавить – Коневодство (содержание, разведение лошадей, конно-спортивную школу и тд.)	Территориальную зону оставить без изменения

5176.	1033/Д	Андреевка, Усадебная, изменить зону (Р-4/А/3) на (Ж-2.1)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5177.	1042/Д	Актюбинская, 38, 40, 42, 44, 46 изменить зону (Ж-4.1) на рекреацию, парки	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах</p>

			культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
5178.	1837/Д	з/у 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 предусмотреть в зоне (П-2) инфраструктуру для жилого комплекса, изменить зону (П-2) на (Ж-4.2). ул. Братьев Манганари	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
5179.	1835/Д	Ветеран Авиации изменить зону на (Р-5), изменить ИЖС на зону малоэтажной	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5180.	1364/Д	Комсомольская, 71 учеть участок в зоне (Ж-2.2)	Данный ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-3.2. В перечне ВРИ для данной территориальной зоны содержится ВРИ 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
5181.	1344/Д	з/у91:04:011001:1696...91:04:011001:2298 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5182.	1343/Д	з/у91:04:011001:1696...91:04:011001:2298 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	
5183.	1342/Д	з/у91:04:011001:1696...91:04:011001:2298 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	
5184.	1339/Д	з/у 91:04:011001:1987 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5185.	1334/Д	з/у 91:04:011001:2232 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5186.	1331/Д	з/у 91:04:011001:2088 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5187.	1330/Д	з/у 91:04:011001:2094 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5188.	1329/Д	з/у 91:04:011001:1988 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5189.	1327/Д	з/у 91:04:011001:2231 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5190.	1288/Д	з/у 91:02:001017:2628 изменить зону (СП-1) на (Ж-2.2)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5191.	1287/Д	з/у 91:02:001017:2628 изменить зону (СП-1) на (Ж-2.2)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5192.	1274/Д	з/у Челюскинцев, 57, кад.квартал 91:04:003011 изменить зону (Р-4) на (Ж-4)	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
5193.	1268/Д	з/у 91:01:033001:917 изменить зону (СХ-1) на (Ж-1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5194.	б/н от 20.06.2022	з/у 91:01:033001:621 изменить зону (СХ-1) на (Ж-1)	
5195.	1977/Д	з/у 91:04:011001:274 изменить ВРИ ЛКХ на ИЖС	

5196.	1980/Д	з/у 91:03:002008:32 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5197.	2011/Д	По ул. Братьев Манганари замечания по зоне (П-2/Г/-/7)	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
5198.	2010/Д	з/у 91:01:001008:871 изменить зону (Р-5) на (Ж-2.3)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5199.	2012/Д	з/у 91:02:003006:354 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5200.	2009/Д	з/у 91:04:009001:489 изменить зону (СП-1) на (Ж-1 или Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5201.	2008/Д	з/у 91:04:034001:504 установить зону (Ж-2.1)	Территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения

			садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса.
5202.	2006/Д	ТСН Титан изменить зону (СП-1) на (Ж-1 или Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5203.	2005/Д	ТСН Титан изменить зону (СП-1) на (Ж-1 или Ж-2.1)	
5204.	2000/Д	з/у 91:03:002008:152 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1); установить миним. размер уч. 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за

			<p>исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Установленные предельные параметры оставить без изменения</p>
5205.	1999/Д	з/у без кад.номера изменить зону (СП-1) на (Ж-1 или Ж-2.1)	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
5206.	1105/Д	з/у без кад.номера исключить из зоны (Р-1) виды разрешенного использования 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	<p>Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов</p>
5207.	1106/Д	исключить из зоны (Р-1) виды разрешенного использования : 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	

			капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
5208.	1107/Д	з/у 91:02:003002:139 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
5209.	1110/Д	з/у 91:02:005009:875 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5210.	1121/Д	з/у без Черноморец-2 изменить зону (Р-5) на (Ж-2.1)	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-33, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя.

5211.	1124/Д	П. Дыбенко четная сторона установить зону (Ж-3.2)	ЗУ отнесены к территориальной зоне Ж-3.2. Внесение изменений не требуется.
5212.	1128/Д	з/у 91:02:005002:610 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5213.	1129/Д	з/у 91:02:003002:7 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
5214.	1130/Д	з/у без кад.номера законность возведения домов в зоне (Р-3/Г/-8)	Вопрос законности возведения объектов капитального строительства не регулируется ПЗЗ. Решением Комиссии для части территориальной зоны Р-3/Г/-/8, не отнесенной к границам ООПТ, установить территориальную зону Ж-2.2.
5215.	1146/Д	з/у без кад.номера изменить зону (СП-1) на промышленную	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5216.	1089/Д	з/у 91:02:003002:537 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
5217.	1090/Д	з/у без кад.номера выполнить благоустройство	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
5218.	1091/Д	з/у 91:02:001011:255 изменить зону (Ж -2.3) на (Ж-3.2)	
5219.	1092/Д	з/у 91:02:003002:39 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.

5220.	1098/Д	з/у 91:02:001006:297 изменить зону (Р-4) на (Ж-2.2)	Земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1. В случае необходимости отнесения ЗУ к территориальной зоне индивидуального жилищного строительства, Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5221.	1074/Д	кад.квартал 91:04:001022 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5222.	1081/Д	з/у 91:02:003002:7 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
5223.	1082/Д	з/у 91:02:003002:7 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	
5224.	1084/Д	з/у 91:02:003002:184 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	
5225.	1085/Д	з/у 91:02:003002:166 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	
5226.	1086/Д	з/у 91:02:003002:208 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	
5227.	1087/Д	з/у 91:02:003002:3 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	
5228.	1067/Д	з/у 91:04:001006:825 изменить зону (ОС-5) на (Ж-2.1)	ЗУ с КН 91:04:001006:825 и с КН 91:04:001006:2114 перевести в территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
5229.	1058/Д	з/у 91:04:002010:245 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5230.	1061/Д	з/у 91:04:001026:107 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
5231.	802/Д	з/у 91:04:011001:1048 изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкучевка), для которой

			предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5232.	801/Д	з/у 91:04:011001:273 изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5233.	800/Д	з/у 91:04:011001:273 изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1)	
5234.	1816/Д	з/у Ветеран Авиации изменить зону (Р-5) на ИЖС или малоэтажную	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5235.	1638/Д	з/у 91:02:003002:151 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.2)	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения в территориальной зоне Ж-1.
5236.	1639/Д	<p>Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях</p> <p>3Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользовании и застройки в отношении земельных участков: кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p>	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

		КН 91:02:003011:409 (скважина), в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности	<p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которого коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков. КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений</p>
5237.	798/Д	з/у 91:03:001009:13 изменить зону (СП-2) на действующий ВРИ	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5238.	795/Д	з/у 91:02:005008:873, 91:02:005008:874 изменить зону рекреации на ИЖС	Территориальную зону оставить без изменений (Р-5).

			ЗУ с КН 91:02:005008:52 также отнести к территориальной зоне Р-5. Земельные участки расположены в прибрежной полосе, а также имеют сложный рельеф.
5239.	796/Д	з/у 91:04:003009:201 изменить зону рекреации на ИЖС	Земельный участок расположен в границах территории опасных геологических процессов. Территориальную зону оставить без изменения.
5240.	792/Д	з/у 91:02:004002:1391 изменить зону (СП-1) на (Ж-1, Ж-2.3)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5241.	786/Д	з/у 91:04:011001:438 изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1) или КРТ	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкучевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5242.	789/Д	з/у 91:01:035001:164 изменить ВРИ	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменения.
5243.	791/Д	з/у торговых павильонов Острякова 33г изменить зону (Р-2) для строительства торговых павильонов	Территориальная зона Р-2 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельные участки планировочно расположены в границах «зеленого» бульвара. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, предлагается сохранить территориальную зону без изменений.
5244.	781/Д	з/у торговых павильонов Острякова, 33г, изменить зону (Р-2) для строительства торговых павильонов	Территориальная зона Р-2 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельные участки планировочно расположены в границах «зеленого» бульвара. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному

			регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, предлагается сохранить территориальную зону без изменений.
5245.	779/Д	з/у Вакуленчука, 49. изменить зону (Ж-3.1) на (Ж-4.2)	Территориальную зону оставить без изменений. Земельные участки от КН 91:02:001012:261 до КН 91:02:001012:167 определить в качестве территории под комплексное развитие.
5246.	776/Д	з/у 91:02:006002:543 изменить зону (Р-3) на (Ж-1)	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5247.	695/Д	з/у 91:04:002014:41 изменить зону (Ж-1) на (Ж-2.1)	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
5248.	687/Д	з/у 91:04:011001:903 изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1) или КРТ	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкеевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5249.	687/Д	з/у 91:04:012001:134 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5250.	596/Д	з/у 91:04:012001:705 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

			участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5251.	597/Д	з/у 91:04:012001:706 изменить зону (СХ-1) на (Ж-2.1)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5252.	580/Д	кад.квартал 91:04:011001 изменить зону(СХ-1) на (Ж-2.1) или КРТ	Учитывая отсутствие кадастрового номера, внесенного в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным
5253.	577/Д	з/у 91:04:011001:2177 изменить зону (СХ-2) на (Ж-2.1) или КРТ	Земельный участок относится к территории №2 (Нижняя и верхняя Учкучевка), для которой предусмотрено комплексное развитие территории, с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства»
5254.	553/Д	з/у Адмирала Макарова Ж-1.1 не согласен с зоной	Территориальную зону Ж-1.1/Н/А1/1 (г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова) изменить на Р-2 в соответствии с расположением указанной территории на склоне и в границах определенного техногенного воздействия.
5255.	552/Д	з/у Адмирала Макарова Ж-1.1 не согласен с зоной	
5256.	716/Д	з/у Токарева 3 изменить зону (П-3) на (ОД)	В проекте ПЗЗ территориальные зоны объектов IV и V класса опасности определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельных участков. С целью обеспечения развития в Севастополе промышленного сектора изменение территориальной зоны нецелесообразно.
5257.	714/Д	з/у 91:02:003005:262 изменить зону (ОС-4) на (Ж-2.2)	Территориальную зону оставить без изменения с учетом Документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе, утвержденной от 21.10.2020 № 540-ПП
5258.	713/Д	з/у 91:02:003005:269 изменить зону (ОС-4) на (Ж-2.2)	
5259.	712/Д	з/у 91:02:003005:266 изменить зону (ОС-4) на (Ж-2.2)	

5260.	1640/Д	з/у 91:02:006027:230 изменить зону (Р-6) на (ОД-6)	Для земельных участков 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006016:2, 91:02:006027:7 изменить территориальную зону на ОД-б в соответствии с установленным видом разрешенного использования
5261.	1641/Д	кад.квартал 91:01:008001 изменить зону (Р-5) на (Ж-1, Ж-2)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5262.	70/Д	91:01:033001:952, 91:01:033001:951, 91:01:033001:996, 91:01:033001:953, 91:01:033001:954, 91:01:033001:948, 91:01:033001:947, 91:01:033001:944, 91:01:033001:941, 91:01:033001:946, 91:01:033001:945 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1 или Ж-1, позволяющую размещать: жилые дома и прилегающие к ним постройки	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5263.	71/Д	91:02:006030:8 перевести из зоны Ж1 в зону Ж2 .Позволяющую размещать: жилые дома и прилегающие к ним постройки	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5264.	72/Д	91:01:033001:958, 91:01:033001:957, 91:01:033001:956 перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1 или Ж-1 Позволяющую размещать: жилые дома и прилегающие к ним постройки	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в</p>

			государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменения
5265.	73/Д	91:04:011001:439, 91:04:011001:1104, 91:04:011001:755, 91:04:011001:1398, 91:04:011001:756, 91:04:011001:1397, 91:04:011001:757, 91:04:011001:1731, 91:04:011001:1733, 91:04:011001:1732, 91:04:011001:848, 91:04:011001:2767, 91:04:011001:231, 91:04:011001:439, внести в проект правил землепользования и застройки города Севастополя изменения, установив для указанных выше участков зону для введения садоводства, а именно: Ж-1/Н/-/4	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
5266.	74/Д	91:01:059001:1124 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – магазины (4.0)	ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-2.2 зона индивидуального жилищного строительства, в условно-разрешенных ВРИ которой присутствует ВРИ «магазины» (код 4.0). Внесение изменений не требуется.
5267.	75/Д	91:01:000000:236, внести в проект правил землепользования и застройки (ПЗЗ) изменение вида разрешенного использования на вид: для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)	ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-2.2 зона индивидуального жилищного строительства, в основных ВРИ которой присутствует ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
5268.	77/Д	91:01:010001:353 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – жилая застройка(код 2.0)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

5269.	78/Д	91:01:000000:304 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – средне этажная жилая застройка (код 2.5)	<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5270.	79/Д	91:01:012002:993 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – отдых, рекреация(5.0), охота и рыбалка.	Земельный участок с кадастровым №91:01:012002:993 перевести в территориальную зону Р-2 с учетом размещенного на его территории водного объекта.
5271.	80/Д	91:01:012002:994 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – индивидуальная жилая застройка(код 2.1)	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
5272.	81/Д	91:01:012002:995 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – индивидуальная жилая застройка(код 2.1)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
5273.	82/Д	91:01:011001:30 перевести из земли населенных пунктов – для введения товарно-сельскохозяйственного производства – предпринимательство (4.0)	

			Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
5274.	83/Д	91:01:000000:51 предусмотреть в зоне СХ2, вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка, вид 5.5 – поля для гольфа, с возможностью обустройства мест для игры и вспомогательных сооружений. перевести из земли с/х назначения – для введения товарно-сельскохозяйственного производства	Добавить вид разрешенного использования Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5) добавить в условно разрешенные ВРИ для градостроительной зоны СХ-2
5275.	84/Д	91:01:024001:414 определить тер.зону для земельных участков К(Ф)Х «К2» для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осущ. Первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5276.	89/Д	91:04:001004:1473 , 91:04:001004:562 исключить из санитарно-охранной зоны участок и дом.	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
5277.	90/Д	91:04:001004:672 перевести из зоны Ж 3-1 в зону Птр (код 2.71)	Территориальную зону оставить без изменений. Территориальная зона Ж-3.1 в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1). Внесение изменений не требуется.

5278.	131/Д	91:02:001002:2686 перевести из зоны Ж-3.1. в зону Ж-2.1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5279.	140/Д	91:04:029:005:136 перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-2	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
5280.	141/Д	91:04:029005:133 перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-2.1	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,</p>

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5281.	144/Д	91:01:036002:310 перевести из зоны СХ-1/О/-/62 и СХ-2/О/-/50 в зону Ж-2.1/О/-/2	ЗУ 91:01:032002:310 расположен в территориальной зоне Ж-2.1 зона индивидуального жилищного строительства. Внесение изменений не требуется. Соседние территории оставить без изменения.
5282.	145/Д	91:04:001026:100 перевести из зоны Ж-1/н-/24 в зону Ж 2-1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
5283.	146/Д	91:04:001026:305 перевод из зоны Ж-1/Н/24 в зону Ж 2-1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
5284.	147/Д	91:02:0060030 перевод из зоны Ж1 в зону Ж2 ,позволяющие размещать дома и объекты инфраструктуры	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5285.	150/Д	91:04:001025:110 добавить вид разрешенного использования з/у для индивидуального жилищного строительства	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 с видом разрешенного использования

			«для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
5286.	154/Д	Г. Севастополь, Челнокова 53 перевести из зоны Ж-3.2 в зону, где допускается индивидуальное жилищное строительство (Ж.2, Ж2.1, Ж2.2, Ж2.3)	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
5287.	155/Д	91604:011001:683 установить вместо зоны СХ_2/Н/А!/45 зону ИЖМ 2.1, или КР для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5288.	156/Д	91:04:011001:789 установить вместо зоны СХ_2/Н/А!/45 зону ИЖМ 2.1, или КР для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5289.	157/Д	91:04:011001:117 требует установить вместо зоны СХ-2/Н/а1/46 на зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможностью строительства многоквартирных домов	
5290.	158/Д	91:04:001006:825 перевод из зоны ОС5 в зону Ж2	ЗУ с КН 91:04:001006:825 и с КН 91:04:001006:2114 перевести в территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
5291.	159/Д	91:04:013001 изменить тер. зону СХ-1/В/-/43 на зону Ж1(или Ж2) с видом разрешенного пользования – ЛПХ код 2.2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных</p>

			участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
5292.	165/Д	91:03:003003:191, 91:03:003003:310, 91:03:003003:36, 91:03:003003:426, расположены в здании на земельном участке 91:03:003003:426. Дополнить тер. зону ОД-6/Л/А1/4 видом разрешенного использования: 6.9- склады.	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
5293.	166/Д	91:04:001006:2469 корректировка тер. зонирования в проекте ПЗЗ для земельного участка П_№Н/А-1/12, с отнесением указанного участка к зоне Ж-3.2.	На основании обращения № 1651/Д данное предложение не рассматривается.
5294.	167/Д	91:01:008001:1204 перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж-1/Б; ОД-2/Б; ОД-3/Б; Р-4/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5295.	168/Д	91:04:001014:518 перевод из зоны Ж-2.2/Н/А1/43 в зону Ж-4.1/Н/А1/17	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», который соответствует установленной территориальной зоне. Территориальную зону оставить без изменения.
5296.	169/Д	91:01:008001:1205 перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж-1/Б; ОД-2/Б; ОД-3/Б; Р-4/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5297.	170/Д	91:04:029005:44 перевод из зоны СП-1/К/-/1/ в зону Ж-1/Н; Ж-2.2/Н-;Ж-2.3/Н;Ж3.1/Н; ОД-3/Н; ОД-2/Н	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5298.	171/Д	91:02:004004:3437 Перевод из зоны СП-1/Г/-/35 в зону Ж-2.2/Г, Ж-2.3/Г, Ж-3.1/Г, Ж_3.2/Г, Ж-4.1/Г	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5299.	172/Д	91:02:004004:130 перевод из зоны СП-1/Г/-/35 в зону Ж-2.2/Г, Ж-2.3/Г, Ж-3.1/Г, Ж_3.2/Г, Ж-4.1/Г	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5300.	173/Д	91:02:004004:3437 перевод из зоны СП-1/Г/-/35 в зону Ж-2.2/Г, Ж-2.3/Г, Ж-3.1/Г, Ж_3.2/Г, Ж-4.1/Г	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5301.	174/Д	91:01:008001:1213 перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж-1/Б;Ж-2.1/Б, Ж-2.2/Б, ОД-2/Б; ОД-3/Б; Р-4/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5302.	175/Д	91:01:005017:1071 перевод из зоны Ж-1/Б/-/31 в зону ж-3.2/Б , ОД-3/Б, ОД-2/Б	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для индивидуального дачного строительства», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Ведение садоводства». Территориальную зону оставить без изменения.

5303.	176/Д	91:01:005011:392 перевод из зоны Ж-1/5/-\10 в зону Ж-2.1/Б; Ж-2.3/Б; Ж-3.1/Б; Ж-2.2/Б	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5304.	177/Д	91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 переход из зоны Р-2/Г/-/4 в зону предусматривающую религиозное и общее пользование	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
5305.	178/Д	91:01:023001:117, 91:01:000000:441, 91:01:023001:92, 91:01:000000:955, 91:01:001001:13 определить тер.зону для земельных участков К(Ф)Х «Чоргун» для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осущ. Первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры	91:01:023001:117, 91:01:023001:92, 91:01:000000:955 Комиссией рекомендовано с учётом позиции Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2
5306.	179/Д	91:01:018001:434 определить тер.зону для земельных участков ООО «Эра Крым» для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осущ. Первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
5307.	181/Д	91:04:017001:348, 91:04:017001:349, 91:04:017001:350 определить тер.зону для земельных участков К(Ф)Х «Кашалот» для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осущ. Первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры	Для ЗУ с КН 91:04:017001:349, 91:04:017001:350 Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5308.	183/Д	91:01:018001:167, перевести из зоны Р-5 в Ж-1	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5309.	184/Д	Г. Севастополь, в районе ул. Нагорная, перевести из зоны Р-5 в Ж-1 согласно схеме расположения з/у	
5310.	185/Д	91:04:013001:482 и 91:04:013001:902 перевести из зоны СХ-1 в зону ОД-3 или ОД-4	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

			<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения.</p>
5311.	186/Д	91:02:001012:1690 перевести из зоны садоводства в зону Ж-2.2/г/-/8. Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5312.	187/Д	91:04:000000:795 перевести из зоны садоводства в зону Ж-2.2/н/А1/43 Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5313.	188/Д	91:04:013001:783 исключить з/у из зоны лесов и оставить границы с з/у с 91:04:000000:38 с ВИР отдых (код 5.0); использование лесов (код 10.0) А так же отнести участок 91:04:013001:783 Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства(код 2.1) к зоне Ж2.2/Н/А1/8	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6)
5314.	189/Д	91:01:001008:341 изменить часть территориальной зоны, расположенной под моим з/у и прилегающей территории по	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		фактическому землепользованию с Р-5/Б/-/34 на тер. зону Ж-2.3/Б/-/14, либо Ж-3.2/Б/-/3	
5315.	190/Д	91:01:003009:64 изменить зону Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5316.	192/Д	91:01:032001:115, 91:01:032001:112, 91:01:032001:119 Перевод земель из зоны сельскохозяйственного использования в жилую зону (для 91:01:032001:115, 91:01:032001:112) и зону рекреации (для 91:01:032001:119)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения.</p>

5317.	196/Д	91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 перевести из зоны Р-2/Л/-/21 на зону Р-4/Л/-, либо дополнить в основные виды деятельности зоны Р-2/Л/-/21 кодами 4.4 «Магазины» и 4.6 «Общественное питание»	Территориальная зона Р-2/Л/-/21 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельные участки с кадастровыми №№91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 планировочно расположены в границах «зеленого» бульвара. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, предлагается сохранить территориальную зону без изменений.
5318.	197/Д	91:03:002019:27, 91:03:002019:26 перевести из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-	Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне. Территориальную зону оставить без изменения, учитывая
5319.	198/Д	91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 Предусмотреть зону с видом разрешенного использования: «религиозное и общее пользование»	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).

5320.	200/Д	91:04:001004:548 перевести из зоны смешанное индивидуальное жилищное стр-во в зону ИЖС (код 2.1.)	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
5321.	201/Д	91:04:000000:545 перевести из зоны земли населенных пунктов, ВРИ – для инд. Жилого стр-ва в зону Ж-2.2/н/А1/43	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5322.	202/Д	91:01:000000:237 исключение из границ участка комплексного развития территории. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного землепользования – для сельскохозяйственного производства.	Отклонить предложение, оставить без изменения.
5323.	203/Д	91:01:059001:395 исключение из границ участка комплексного развития территории. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного землепользования – для сельскохозяйственного производства.	
5324.	204/Д	91:01:013001:630 исключение из границ участка комплексного развития территории. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного землепользования – для сельскохозяйственного производства.	
5325.	205/Д	91:04:029005:135, перевести из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-2	
5326.	207/Д	91:02:003001:129, 91:02:003001:1365, 91:02:003001:1366., 91:02:003001:1367, 91:02:003001:1368	Для ЗУ с КН 91:02:003001:129 установить территориальную зону ОД-4.

		Установить тер. зону «делового центра (ОД-4/Г/-/5)» в отношении з/у	
5327.	208/Д	91:02:003001:168 Установить тер. зону «делового центра (ОД-4/Г/-/5)» в отношении з/у	Для ЗУ с КН 91:02:003001:168 установить территориальную зону ОД-4.
5328.	209/Д	91:02:001008:1882 Установить в основных ВРИ з/У и ОКС «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Обеспечение дорожного отдыха»(4.9.1.2), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4)	ЗУ отнесен к территориальной зоне Птр. Внести в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в территориальную зону Птр. ВРИ «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) и «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» исключить из перечня условно разрешенных ВРИ, учитывая, что содержание ВРИ Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
5329.	210/Д	91:02:001013:599 внести в зону Ж-4.2/Г	Территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:001013:599 изменить на Ж-4.2 на основании установленного вида разрешенного использования, а также судебных решений.
5330.	211/Д	91:04:011001:746 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
5331.	224/Д	Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1 : 91:01:008001:914, 91:01:008001:1162, 91:01:008001:664, 91:01:008001:977, 91:01:008001:880, 91:01:008001:862, 91:01:008001:844, 91:01:008001:957, 91:01:008001:1527, 91:01:008001:552, 91:01:008001:286, 91:01:008001:1476, 91:01:008001:1477, 91:01:008001:14, 91:01:008001:15, 91:01:008001:484, 91:01:008001:882, 91:01:008001:436,	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>91:01:008001:787, 91:01:008001:1506, 91:01:008001:1505, 91:01:008001:630, 91:01:008001:1512, 91:01:008001:1513, 91:01:008001:1514, 91:01:008001:1502, 91:01:008001:1501, 91:01:008001:633, 91:01:008001:634, 91:01:008001:278, 91:01:008001:770, 91:01:008001:1013, 91:01:008001:1014, 91:01:008001:1015, 91:01:008001:1008, 91:01:008001:1010, 91:01:008001:1540, 91:01:008001:1012, 91:01:008001:1190, 91:01:008001:1189, 91:01:008001:504, 91:01:008001:482, 91:01:008001:1018</p> <p>Перевод из зоны ОС-5 в зону Ж-1 :</p> <p>91:01:008001:1007, 91:01:008001:1186, 91:01:008001:1187, 91:01:008001:483</p> <p>Перевод из зоны Р-2 в зону Ж-1 :</p> <p>91:01:008001:1007, 91:01:008001:1186</p>	
5332.	225/Д	91:01:001008:341 перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж-2.3/Б/-/14	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5333.	226/Д	91:01:008001:1540 перевод из зоны Р-5-1/-/24 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5334.	227/Д	91:01:008001:1186, 91:01:008001:1187 перевод из зоны ОС-5 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5335.	228/Д	91:01:008001:504 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5336.	229/Д	91:01:008001:936 перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж-1/Б/34/	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5337.	230/Д	91:01:008001:1501 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5338.	231/Д	91:01:008001:1505 перевод из зоны Р-5/Б/-/24 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5339.	232/Д	91:01:008001:550 перевод из зоны Р-5-1/-/24 в зону Р-4	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

5340.	233/Д	91:01:006001:1588, 91:01:006001:1596 предусмотреть функц. Зону «для индивид. Жилого дома, а не для ведения садоводства	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости
5341.	237/Д	91:03:003001:78 установить продолжение зоны ОД-6/Л/А1/8 с видом разрешенного использования 4.4. Магазины	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства. ВРИ «магазины» содержится в условно разрешенных ВРИ для территориальной зоны Ж-2.2, к которой отнесен указанный ЗУ в соответствии с данными ЕГРН. Внесение изменений считать нецелесообразным.
5342.	239/Д	91:01:058002:294 внести участок в зону индивид. Жилищного строительства	<p>ЗУ расположен в границах ООПТ.</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
5343.	239/Д	91:01:058002:294 внести участок в зону индивид. Жилищного строительства	<p>ЗУ расположен в границах ООПТ.</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии</p>

			с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
5344.	240/Д	91:02:004003:233, 91:02:004003:225, 91:02:004003:0310, 91:02:004003:222, 91:02:004003:236, 91:02:004003:231, 91:02:004003:220, 91:02:004003:227, 91:02:004003:237, 91:02:004003:238 включить тер. в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Г	Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, ЗУ с КН 91:02:004003:322 определить в территориальную зону Р-2 в соответствии со сложившейся застройкой.
5345.	241/Д	91:02:004003:239, 91:02:004003:140, 91:02:004003:138, 91:02:004003:133, 91:02:004003:143, 91:02:004003:229, 91:02:004003:145 включить тер. в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Г	
5346.	244/Д	91:02:004004:30 внести изменения в вид разрешенного использования с зоны «Ж1» на зону «Ж2»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5347.	245/Д	91:04:014001:26 изменить зону Р-5/Н/-/6 на Р-4/Н/А1	Территориальную зону оставить без изменений. На запрашиваемой территории отсутствуют условия для ведения сельскохозяйственной деятельности.
5348.	246/Д	91:01:008001:712, 91:01:008001:598, 91:01:008001:1455, 91:01:008001:363, 91:01:008001:178, 91:01:008001:180, 91:01:008001:368, 91:01:008001:724, 91:01:008001:179, 91:01:008001:460 вкл. В тер. в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Б, Учесть при разработке ПЗЗ имеющиеся дороги в зонах Р-5/Б и Р-6/Б	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5349.	250/Д	91:01:008001:179 перевод из зоны Р-5/Б/-34 в зону Ж 1/Б	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5350.	251/Д	91:01:008001:724 перевод из зоны Р-5/Б/-34 в зону Ж 1/Б	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5351.	252/Д	91:04:013001:774 установить вместо тер. зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж1(или Ж2) с видом разрешенного использования - ЛПХ код 2.2	Территориальную зону оставить без изменения

5352.	254/Д	91:01:023001:10 перенос кода разрешенного использования 1.5.1 из условно разрешенных видов в основные виды разрешенного использования	в зонах СХ-2 в основные ВРИ включить «виноградарство» (код 1.5.1)
5353.	255/Д	91:04:001003:7 перевод из зоны Ж1.1 в зону Ж2 (индивидуальная жилая постройка) Ж2.1	Территориальную зону Ж-1.1/Н/А1/1 (г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова) изменить на Р-2 в соответствии с расположением указанной территории на склоне и в границах определенного техногенного воздействия.
5354.	256/Д	91:04:001003:17 перевод из зоны Ж1.1 в Ж2 (индивидуальная жилая постройка)	
5355.	257/Д	91:04:001003:3 перевод из зоны Ж1.1 в зону Ж2 (индивидуальная жилая постройка) Ж2.1	
5356.	259/Д	91:04:001003:154 перевод из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1 (индивидуальная жилая постройка)	
5357.	260/Д	91:04:001024:149 перевод из зоны Ж1 в зону Ж-2.1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
5358.	263/Д	91:04:001026:198 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж2.1	
5359.	264/Д	91:04:001026:199 из зоны Ж1 в зону Ж2.1	
5360.	266/Д	91:04:001026:341 перевод из зоны Ж1 в зону Ж-2.1 , вывести из санитарной зоны 4.6	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для

			индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5361.	268/Д	91:04:030001:104,91:04:000000:409 перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-3	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5362.	270/Д	91:04:000000:112, 91:04:033001:4 перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-3	<p>Зона СХ-3 проектом ПЗЗ не предусмотрена.</p> <p>Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p>
5363.	273/Д	91:02:001017:137 перевод из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-4.1/Г	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5364.	276/Д	91:04:002016:0091 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805 Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ Изменить на зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

		Проект ПЗЗ не рассматривать на публичных слушаниях , до внесения указанных мной в заявлении требований и устранении несоответствий Обеспечить мне и моему представителю свободный доступ на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5365.	288/Д	91:04:012001:24 перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.2	
5366.	289/Д	91:01:006001:549 включение земельного участка в границы территории, в которой предусматривается комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	Определить территориальную зону ОС-2/Г/-/4 в качестве территории, предусматривающей комплексное развитие с установлением регламентов под многоквартирную жилую застройку (Ж-4.2).
5367.	290/Д	91:04:013001:46 отнести з/у в подзону А1 тер.зоны рекреационно-курортных объектов (Р-4/Н/А1)	Разработчикам проекта ПЗЗ дополнительно проанализировать земельные участки, отнесенные к нескольким территориальным зонам. Отнесение земельного участка к двум и более территориальным зонам считать недопустимым
5368.	293/Д	91:04:001004:13 перевод из зоны Ж-2.3 (зоны смеш. Инд. Жилой застройки) в зону Ж-2.1 (инд. Жилищное строительство)	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
5369.	294/Д	91:02:003003:11 перевод из зоны СП-1/Г/32 в зону ОД-4	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
5370.	296/Д	91:01:005012:490 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

			Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5371.	297/Д	91:01:005012 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5372.	298/Д	91:04:025001:137 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-2.1	Исключить земельный участок с КН 91:04:025001:137 из границ территориальной зоны Р-5, установив для указанного ЗУ территориальную зону Ж-2.1, учитывая ВРИ ЗУ.
5373.	301/Д	91:04:001008:312 перевод из зоны Р-5/Н/-/36 в зону Ж-2.2	Изменить территориальную зону Р-5/Н/-/36 на Ж-2.1 для ЗУ, сформированных до 2014 г., в связи с установленным видом разрешенного использования.
5374.	302/Д	91:04:001026:197 перевод из зоны Ж1 в зону Ж2.1	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

5375.	305/Д	91:00:000000:120 перевод из зоны Р-5/Н/-/26 в зону Ж 2.1 или Ж 2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5376.	306/Д	91:04:001026:156 перевод из зоны Ж -1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5377.	307/Д	91:04:001026:254, 91:04:001026 перевести из тер. зоны Ж-1 в зону соответствующей ВРИ	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5378.	308/Д	91:04:001025:170 добавить вид разрешенного использования з/у для индивидуального жилищного строительства	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
5379.	309/Д	91:04:001026:344 перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж-2	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
5380.	310/Д	91:04:001026:274 перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	
5381.	311/Д	91:04:001026:274 перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	
5382.	312/Д	91:04:001026:168 перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	
5383.	314/Д	91:04:001026:15 перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж2	
5384.	315/Д	91:01:008001:931 включить территорию на которой расположен з/у в состав зоны введения садоводства Ж1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5385.	316/Д	91:01:008001:27 включить территорию на которой расположен з/у в состав зоны введения садоводства Ж1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5386.	317/Д	91:01:008001:63 включить территорию на которой расположен з/у в состав зоны введения садоводства Ж1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5387.	318/Д	91:04:012001:668 включить з/у в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

			участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5388.	319/Д	91:01:015001:156 предусмотренной планом ПЗЗ Ж1/Б для участка на назначение земель Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5389.	320/Д	91:04:029005:11 перевод из зоны СП-1/К/-/1 в зону Ж-1/К/-/	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5390.	322/Д	91:04:012001:41 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805 Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ Изменить на зону Ж-2.1 Проект ПЗЗ не рассматривать на публичных слушаниях , до внесения указанных мной в заявлении требований и устранении несоответствий Обеспечить доступ на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
5391.	323/Д	91:04:012001:415 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805 Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ Изменить на зону Ж-2.1 Проект ПЗЗ не рассматривать на публичных слушаниях , до внесения указанных мной в заявлении требований и устранении несоответствий Обеспечить доступ на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	
5392.	324/Д	91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805 Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ	

		Изменить на зону Ж-2.1 Проект ПЗЗ не рассматривать на публичных слушаниях , до внесения указанных мной в заявлении требований и устранении несоответствий Обеспечить доступ на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	
5393.	326/Д	91:01:008001:5 вкл. Тер. в состав зоны введения садоводства Ж1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5394.	326/1/ Д	91:01:008001:13 вкл. Тер. в состав зоны введения садоводства Ж1/Б	
5395.	327/Д	91:01:008001:59 вкл. Тер. в состав зоны введения садоводства Ж1/Б	
5396.	328/Д	91:02:001017:137 перевод из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-3.2/Г или Ж-4.1/Г	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5397.	329/Д	91:02:001017:137 перевод из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-3.2/Г или Ж-4.1/Г	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5398.	330/Д	91:04:001026:155 исключить земельный участок из санитарно-защитной зоны 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5399.	332/Д	91:01:008001:37 перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж 1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5400.	345/Д	91:01:008001:1010 перевести из зоны ОС-5 в зону Ж-1	ЗУ с КН 91:01:008001:1010 отнесен к территориальной зоне Р-5. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5401.	346/Д	91:02:001013:599 перевести в зону Ж-4.2/Г	Территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:001013:599 изменить на Ж-4.2 на основании установленного вида разрешенного использования, а также судебных решений.

5402.	349/Д	<p>Исключить размещение з/у в тер. зоне СХ-1, внося данные участки в зону СХ-2 :</p> <p>91:01:009001:60, 91:01:024001:127, 91:01:024001:128, 91:01:024001:132, 91:01:024001:133, 91:01:024001:134, 91:01:024001:135, 91:01:024001:80, 91:01:024001:124, 91:01:024001:125, 91:01:024001:83, 91:01:001001:555, 91:01:000000:909, 91:01:022001:435, 91:01:024001:62, 91:01:000000:938, 91:01:024001:403, 91:01:024001:404, 91:01:024001:120, 91:01:024001:121, 91:01:024001:122, 91:01:024001:123, 91:01:024001:175, 91:01:024001:176, 91:01:024001:177, 91:01:024001:81, 91:01:024001:84, 91:01:024001:85, 91:01:024001:86, 91:01:024001:87, 91:01:022001:164, 91:01:022001:82, 91:01:022001:70, 91:01:022001:163, 91:01:022001:167, 91:01:022001:171, 91:01:022001:29</p> <p>Исключить размещение з/у 91:01:000000:938, 91:01:024001:176, 91:01:024001:177, 91:01:024001:128</p> <p>В тер. зоне СХ-1 и внести данные участки в тер. зону со след. Видами разрешенного использования: зону со след видами исполъз. 1.15,4.6,4.7,5.2.1</p>	<p>Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p>
5403.	351/Д	<p>91:01:016001:286, 91:01:016001:633, 91:01:016001:711, 91:01:016001:712, 91:01:016001:636, 91:01:016001:202, опр. Тер. зону для з/у , позволяющую размещать объекты энотуризма.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
5404.	352/Д	<p>91:01:001001:39, 91:01:001001:40 опр. Тер. зону участка СХ-2.1/Б(терруар), позволяющая размещать объекты энотуризма</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в</p>

			соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5405.	353/Д	91:04:001026:480 возражение против внесение участка а в зону садоводства и дачного хозяйства (Ж-1/Н/-/24) перевести в зону (Ж-2)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5406.	354/Д	91:01:008001:880 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5407.	355/Д	91:01:008001:862 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5408.	357/Д	91:01:008001:483 перевести зоны ОС-5 и Р-5 в зону Ж-1	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5409.	358/Д	91:01:008001:957 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5410.	359/Д	91:01:008001:844 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5411.	369/Д	91:01:001010:141 установить вместо зоны ОД-3/Г/-/6 на зону «Многоэтажная жилая застройка»	Комиссией рекомендовано установить для ЗУ с КН 91:02:001010:141 границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2.
5412.	372/Д	91:02:004004:46 внести в зону Ж2.1, Ж2.2 или Ж2.3	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для территории ЖСТИЗ «Вега» территориальную зону Ж-2.2.
5413.	373/Д	91:01:034001:360 отнести участок к зоне СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону сх-1 в сх-2
5414.	375/Д	91:04:029005:802 перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1/К	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
5415.	376/Д	91:04:029005:279 перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1/К	
5416.	377/Д	91:04:029005:281 перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1/К	
5417.	378/Д	91:04:029005:801 перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1/К	

			земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5418.	400/Д	91:02:01005:290 перевод из зоны Ж-1/Г/-/31 в зону Ж-4.1/Г/-/31	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5419.	402/Д	91:04:001025:480 перевод из зоны Р-2/Н/-/1 в зону Ж-2.2/Н/А1/2; Ж-2.2/Н/А1/9	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5420.	403/Д	91:02:006022:66 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5421.	406/Д	91:02:008001:278 перевод из зоны ОС-5 в зону Ж-1	
5422.	409/Д	Г. Севастополь ул. Благодатная, дом 53 и ул. Благодатная, дом 51 внести изменения в отношении домовладений в рамках проведения публичных слушаний по ПЗЗ	Комиссией рекомендовано в границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
5423.	410/Д	Г. Севастополь, Балаклавский район. В границах землепользования СТ «Икар-1» участок» №41 введение садоводства на ИСЖ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5424.	412/Д	91:01:004003 изменения вида разрешенного использования з/у для садоводства на индивидуальное жилищное строительство	Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, ЗУ с КН 91:02:004003:322 определить в территориальную зону Р-2 в соответствии со сложившейся застройкой.
5425.	425/Д	91:04:012001:375 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805 Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ Изменить на зону Ж-2.1 Проект ПЗЗ не рассматривать на публичных слушаниях, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранении несоответствий	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники

		Обеспечить доступ на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
5426.	426/Д	91:01:006001:549 включить участок в границы территории, к которой предусматривается комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	Определить территориальную зону ОС-2/Г/-/4 в качестве территории, предусматривающей комплексное развитие с установлением регламентов под многоквартирную жилую застройку (Ж-4.2).
5427.	427/Д	91:02:003003:80 определить зону ОД-5	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
5428.	428/Д	91:02:003003:2 определить зон ОД-4 подзона А1 Предусмотреть создание подзоны А1 тер. Зоны делового центра ОД-4/Г/	
5429.	430/Д	ТСН «Долина» перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5430.	1501/Д	91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 с Ж-1.1 на Ж-2.2	Территориальную зону Ж-1.1/Н/А1/1 (г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова) изменить на Р-2 в соответствии с расположением указанной территории на склоне и в границах определенного техногенного

			воздействия.
5431.	1502/Д	91:02:003010:214 с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5432.	1505/Д	91:02:002010:15, 91:02:002010:17 на Ж-3.1	Для ЗУ с КН ЗУ с КН 91:02:002010:17 и КН 91:02:002010:15 установить территориальную зону Ж-3.1
5433.	1506/Д	91:04:001002:151 с Ж-1 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5434.	1507/Д	91:01:008001:807 с Р-5/Б/-34 на Ж 1/Б	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5435.	1508/Д	91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		<p>с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240</p>	
--	--	--	--

		<p>По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515,</p>	
--	--	--	--

		<p>91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/- /10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5436.	1509/Д	91:01:008001:806 с Р-5/Б/-34 на Ж 1/Б	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

5437.	1511/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
-------	--------	---	---

		91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757,</p>	
--	--	--	--

		<p>С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1911 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5438.	1510/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по	
--	--	--	--

		91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966,	
--	--	--	--

		<p>С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768,</p>	
--	--	--	--

		<p>91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1956 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5439.	1512/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689,	
--	--	--	--

		<p>91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1921 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5440.	1513/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299,	
--	--	--	--

		91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772	
--	--	--	--

		По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1922 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1	
5441.	1514/Д	91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744,</p>	
--	--	---	--

		<p>С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1914 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5442.	1515/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием</p>

	<p>91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по</p>	<p>возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
--	---	---

		91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692,	
--	--	--	--

		<p>C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, C 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, C 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, C 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, C 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, C 91:04:011001:2938</p>	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1923 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5443.	1516/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303,	
--	--	--	--

		91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:1919 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5444.	1517/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088,</p>	
--	--	---	--

		<p>C 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, C 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, C 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, C 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, C 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, C 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517</p>	
--	--	--	--

		<p>По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905</p>	
--	--	--	--

		<p>По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2695 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5445.	1518/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298,	
--	--	--	--

		<p>C 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, C 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, C 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, C 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, C 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514,</p>	
--	--	---	--

		91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2697 с CX-1/H/-11 и	
--	--	--	--

		СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1	
5446.	1519/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744,</p>	
--	--	---	--

		<p>С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2704с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5447.	1520/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием</p>

	<p>91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по</p>	<p>возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
--	---	---

		91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692,	
--	--	--	--

		<p>C 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, C 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, C 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472, 91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, C 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, C 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, C 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, C 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, C 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, C 91:04:011001:2938</p>	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684 По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2696 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5448.	1522/Д	<p>91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1696, с 91:04:011001:1947 по 91:04:011001:1949, с 91:04:011001:1951 по</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		91:04:011001:1954, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, с 91:04:011001:2230 по 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:1896, с 91:04:011001:2211 по 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:1983, С 91:04:011001:1987 по 91:04:011001:1990, С 91:04:011001:2277 По 91:04:011001:2280, С 91:04:011001:2283 по 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2303,	
--	--	--	--

		91:04:011001:2304, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, С 91:04:011001:2092 По 91:04:011001:2095, С 91:04:011001:2097 По 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298, С 91:04:011001:2240 По 91:04:011001:2024, С 91:04:011001:1908 По 91:04:011001:1914, С 91:04:011001:1955 По 91:04:011001:1959, С 91:04:011001:1919 По 91:04:011001:1923, 91:04:011001:2929, 91:04:011001:2930, 91:04:011001:2692, С 91:04:011001:2694 По 91:04:011001:2704, С 91:04:011001:2963 По 91:04:011001:2966, С 91:04:011001:1467 По 91:04:011001:1472,	
--	--	--	--

		91:04:011001:1458, 91:04:011001:1459, 91:04:011001:2266, 91:04:011001:2267, 91:04:011001:1374, С 91:04:011001:1517 По 91:04:011001:1521, 91:04:011001:1592, 91:04:011001:1593, С 91:04:011001:1541 По 91:04:011001:1546, 91:04:011001:1514, 91:04:011001:1515, 91:04:011001:2294, 91:04:011001:1996, 91:04:011001:1997, С 91:04:011001:1742 по 91:04:011001:1744, С 91:04:011001:2737 по 91:04:011001:2754, 91:04:011001:2757, С 91:04:011001:2760 По 91:04:011001:2763, С 91:04:011001:2938 По 91:04:011001:2940, С 91:04:011001:2665 По 91:04:011001:2682, 91:04:011001:2768, 91:04:011001:2769, С 91:04:011001:2684	
--	--	---	--

		<p>По 91:04:011001:2686, 91:04:011001:2799, 91:04:011001:2800, 91:04:011001:2689, 91:04:011001:2690, С 91:04:011001:2905 По 91:04:011001:2910, 91:04:011001:2914, 91:04:011001:2915, С 91:04:011001:2772 По 91:04:011001:2785, 91:04:011001:2930 с СХ-1/Н/-11 и СХ-1/Н/-/10 на Ж-2.1, если невозможно, то на Ж-1</p>	
5449.	1523/Д	91:01:003009:508 с Р-6 на Ж-2.2	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5450.	1524/Д	91:01:003009:509 с Р-6 на Ж-2.2	
5451.	1603/Д	<p>91:02:006030:39 с Р-5/Г/-/3 в Ж-1/Г/-/13-2, с ОД-6/Г/-/13-2 в Ж-1/Г/-/13-2. Уменьшить охранную зону территории кладбища на уч. С 1 по 67 в связи с геологическим расположением участков по</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

		отношению к кладбищу, так как сточные воды не попадают на данные участки	
5452.	1604/Д	91:02:004004:30 с Ж-1/Г/-20 на Ж-2.1 и исключить зону «повышенной опасности 3»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5453.	1450/Д	91:01:003009:42 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5454.	1451/Д	91:01:003009:95 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
5455.	1452/Д	91:01:003009:107 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	
5456.	1453/Д	91:04:011001:237 с СХ-1/Н/-/12 на ИЖС 2.1 или КРТ или ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

5457.	1454/Д	91:01:003009:35 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
5458.	1456/Д	91:04:011001:486 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5459.	1457/Д	91:01:003009:177 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5460.	1458/Д	91:04:011001 с СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5461.	1473/Д	91:04:011001:2257 с СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5462.	1474/Д	91:01:003009:117 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков,

			<p>выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5463.	1450/Д	91:01:003009 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5464.	1450/Д	91:01:005018:210 откорректировать расположение объекта СП-1/Б/-/8 в части наложения на земли ТСН «Гидротехник» согласно государственного акта 1-КМ №005908	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

5465.	1477/Д	91:03:001008 в части уменьшения санитарной зоны объекта 5.27 Торговой центр по ул. Пожарова до границ жилой застройки по ул. Черцова д.1, ул. Жени Дерюгиной, д.1, д.1А, д.4, ул. Кочиева д.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5466.	1478/Д	91:02:006002:543 с Р-3/Г/-/14 на Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5467.	1482/Д	91:04:011001:1060 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5468.	1491/Д	91:01:004003:226 из Ж-1/Б/-/23 в Ж-2.1/Б	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5469.	1492/Д	91:04:011001:475 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5470.	1493/Д	91:04:011001:844 с СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5471.	1494/Д	91:01:001001:685 внести изменения трассировки прохождения красных линий относительно границ участка	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в</p>

			<p>целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие</p>
--	--	--	--

			по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
5472.	1495/Д	91:01:003009:80 с Р-6/Б/-/21 на Ж-2.1/Б	<p>ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p> <p>Вместе с тем, на основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
5473.	1498/Д	91:04:000000:541 с Ж-2.3 на Ж-2.1	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
5474.	1838/Д	91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 с П-2/Г/-/7 на Ж4.2/Г, на виды разрешенного использования, размеры з/у и предельные параметры разрешенного строительства установленные в соответствии с таб. 78	<p>Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия</p>

			федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
5475.	1840/Д	91:02:003005:227 из ОС-4 в Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменения с учетом Документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе, утвержденной от 21.10.2020 № 540-ПП
5476.	1839/Д	91:03:002010:193 с Ж-1 на Ж-2.1, изменить предельный параметр минимальной площади з/у, установив при этом 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
5477.	1844/Д	ТНС ДСТ «Ветеран авиации» с Р-5 на ИЖС или зона малоэтажной застройки.	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5478.	1864/Д	91:02:001006 из Ж-1/Г/-/31 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5479.	1885/Д	91:04:002009:210 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5480.	1884/Д	91:02:001007:13 не принимать обращение от 17.06.2022	Внесение изменений не требуется.
5481.	1820/Д	91:02:006018 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5482.	1819/Д	91:02:000000:69 (Р-6), 91:02:006030:35 (Р-6), 91:01:000000:20 (зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн), 91:01:000000:80 (Р-6), 91:01:000000:69 (Р-6), 91:01:005017:518 (зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1), 91:01:005017:516 (СП-1), 91:02:005010:680 (Ж-1) на Р-2, Р-3, ОС-1, ОС-2, ОС-4, ОС-6	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. В отношении территориальных зон Р-6, Плн, СП-1 внесение изменений нецелесообразно.

			Для земельного участка с КН 91:02:005010:680: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Определить территориальную зону ОС-4.
5483.	1822/Д	91:02:006018 с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5484.	1820/Д	СНТ «Планер-2» с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5485.	1313/Д	91:04:022001:944 с Ж-3.2 на Ж-4.2	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов исполнительной власти города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования). Определить для земельного участка с КН 91:04:022001:944 территориальную зону Ж-4.2
5486.	1309/Д	91:01:035001:107 с СХ-2 на Р-4	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель</p>

			и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменения
5487.	1674/Д	для территории бывшего кирпичного завода с П-3/Б/-/7 на Ж-4.1/Б или Ж-4.2/Б	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.
5488.	1806/Д	ТСН СНТ «Титан» с СП-1/К/1 на Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5489.	1805/Д	91:04:032001:1013 с Ж-1 на Ж-2.1	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). На рассматриваемой территории расположено около 1500 земельных участков, используемых для ведения садоводства. Территориальная зона (Ж-1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.

5490.	1216/Д	91:01:018001:434 из СХ-1 в СХ-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
5491.	1218/Д	для территории бывшего кирпичного завода с П-3/Б/-/7 на Ж-4.1/Б или Ж-4.2/Б	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.
5492.	1219/Д	91:04:001026:726 из СП-1/Н/А1/25 исключить те виды, использования з/у при которых потребуется установление санитарно-защитной зоны; исключить с карты ЗОУИТ Нахимовского МО контуры СЗЗ под номером 4.60	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5493.	1221/Д	ДНТ «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС 2.1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5494.	1228/Д	ТСН «СТ «Ямал», ул.44 из Ж-1 с Ж-2.1, установить 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы
5495.	1272/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	

5496.	1226/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5497.	1229/Д	91:02:006031:151 построить в этом районе школу, детские сады, больницы и поликлиники, пункт участковой полиции	Данный вопрос не регулируется ПЗЗ
5498.	1232/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5499.	1231/Д	91:02:006021:699 в Ж-2.1	решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5500.	1230/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	Земельные участки отнесены к территориальной зоне Ж-1. Проект ПЗЗ разработан на основании данных, внесенных в ЕГРН, в соответствии с установленным ВРИ. Территориальную зону оставить без изменения
5501.	1229/Д	91:02:006031:151 с Ж-1 на Ж-2, изменить на 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
5502.	1233/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5503.	1235/Д	помещение XXVII, по адресу г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 57 корп. 2 на зону многоквартирной застройки	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
5504.	1236/Д	ТСН «Ветеран Авиации» из Р-5 на ИЖС или под зону с малоэтажными постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5505.	2353/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков
5506.	2352/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту	

		Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
5507.	2351/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5508.	2358/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5509.	2349/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5510.	2348/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5511.	2303/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5512.	2302/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5513.	2301/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5514.	2300/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5515.	2299/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5516.	2298/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту	

		Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5517.	2297/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5518.	2296/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5519.	2295/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5520.	2294/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5521.	2304/Д	не относить территорию перед домами 26 и 32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
5522.	2305/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
5523.	2306/Д	не относить дом №32, ПОР к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
5524.	2307/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5525.	2307/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД

5526.	2309/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5527.	2310/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5528.	2311/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5529.	2312/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5530.	2313/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5531.	2314/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5532.	2315/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5533.	2316/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД

5534.	2317/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов между домами ПОР 32 и ПОР 32Б, оставить ОД	
5535.	2318/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5536.	2319/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5537.	2320/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5538.	2321/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5539.	2322/Д	91:02:001003:554 из Ж-4.2 на ОД-3	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
5540.	2323/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков

5541.	2324/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
5542.	2325/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5543.	2326/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5544.	2327/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5545.	2328/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5546.	2329/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5547.	2330/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5548.	2331/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5549.	2332/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5550.	2333/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5551.	2334/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5552.	2335/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5553.	2336/Д	не относить дом №26 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	

5554.	2337/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5555.	2338/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5556.	2339/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5557.	2340/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5558.	2341/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5559.	2342/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
5560.	2343/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД
5561.	2344/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД
5562.	2345/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД

5563.	2346/Д	не относить дом №32 к зоне многоэтажной застройки, оставив ОД	
5564.	2347/Д	не устанавливать зону многоэтажной застройки и строительства жилых домов перед домом №32 по пр-ту Октябрьской революции, а также на территории между домами №32 и №26, оставить ОД	
5565.	2722/Д	91:02:002006:21 из Ж-2.2 на Ж-4.1	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства». Территориальную зону оставить без изменения
5566.	2723/Д	91:03:001008:527 из Ж-2.2 на Ж-4.1	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства». Территориальную зону оставить без изменения
5567.	198/Д	91:01:029001:1340 из зону «для ведения личного крестьянского хозяйства» на «религиозное использование»	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
5568.	1693/Д	91:04:001022 из Ж-1 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5569.	1267/Д	91:01:033001:621 из СХ-1 на Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5570.	532/Д	91:02:006015:622 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

5571.	3172/Д	91:04:034001:504 вернуть в Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишнеево, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
5572.	2232/Д	91:02:006030 на введения садоводства код 13.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5573.	2231/Д	91:01:008001:228, 91:01:008001:246, 91:01:008001:211, 91:01:008001:212, 91:01:008001:227, 91:01:008001:209 из Р-5 на Ж-2	
5574.	2219/Д	91:04:011001:1973 из СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5575.	2215/Д	91:04:011001 из СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5576.	1932/Д	91:02:001003:1248 из Ж-4.2 на ОД-3	С учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715,
5577.	1933/Д	91:02:001003:1248 из Ж-4.2 на ОД-3	

			91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
5578.	1942/Д	91:02:000000:351 из Р-5/Г/-/3 на Ж-1/Г/-/13-2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5579.	1955/Д	91:02:001003:554 из Ж-4.2 на ОД-3	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
5580.	1961/Д	91:03:002003:1703 уменьшить до установленных законом пределов санитарно-защитной зоны 3.20, исключить из санитарно-защитной зоны 3.20	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5581.	1968/Д	91:02:005003:152 из ОД-6/Г добавить 4.0, 4.2, 6.9	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
5582.	1969/Д	91:02:005003:1496, 91:02:005003:164, 91:02:005003:196 из ОД-6/Г добавить 4.0, 4.2, 6.9	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
5583.	2379/Д	91:04:011001 из СХ-2/Н/А1/45 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5584.	2388/Д	91:04:043001:197 из Р-6/И/-/4 в Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить

			территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
5585.	1448/Д	91:01:003009:193 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
5586.	1460/Д	91:01:003009:101 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	
5587.	1463/Д	91:01:003009:26 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	
5588.	1464/Д	8536300000:03:009:0210 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>Учитывая отсутствие кадастрового номера, внесенного в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5589.	1465/Д	91:01:073008:517 на ИЖС	ЗУ отнесен к территориальной зоне зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.

5590.	1466/Д	91:01:003009:33 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5591.	1467/Д	91:04:011001:237 из СХ-2/Н/А1/46 на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
5592.	1468/Д	91:02:003006:66 из Р-6 в ОД-2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5593.	1470/Д	91:01:003009:119 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5594.	1469/Д	91:01:003009:115 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования</p>
5595.	1471/Д	91:01:003009:116 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	

			<p>(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5596.	1472/Д	8536300000:036009:0205 из Р-6/Б-/21 в Ж-2.1/Б	<p>Учитывая отсутствие кадастрового номера, внесенного в ЕГРН, рассмотреть предложение не представляется возможным</p> <p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5597.	450/Д	91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>

			В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.
5598.	407/Д	91:02:003002:47 из Ж-1 в Ж-2-2	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2.2 Зона индивидуальной жилой застройки. Внесение изменений не требуется
5599.	448/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом</p>

			разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
5600.	447/Д	<p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)</p> <p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)</p> <p>91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с</p>

			чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
5601.	446/Д	91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	<p>Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.</p>
5602.	445/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p>

			Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
5603.	444/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 из Р-6 в Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5604.	443/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 из Р-6 в Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5605.	449/Д	91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно.
5606.	711/Д	91:02:003005:263 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
5607.	710/Д	91:02:003005:265 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
5608.	709/Д	91:02:003005:261 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
5609.	708/Д	91:02:003005:267 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
5610.	707/Д	91:02:003005:270 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	

5611.	706/Д	91:02:003005:268 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5612.	705/Д	91:02:003005:260 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
5613.	715/Д	91:02:003005:264 из ОС-4/Г/-/3 в Ж-2.2	
5614.	1793/Д	91:04:002011:82 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5615.	1400/Д	91:02:006002:543 из Р-3Г/-/14 в Ж-1	территориальную зону определить Ж-1
5616.	1626/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	Участки расположены в зоне ведения садоводства (Ж-1). С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5617.	1625/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	
5618.	1624/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5619.	1628/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
5620.	1627/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
5621.	1629/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
5622.	1630/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на СХ-2/Н/А1/45, ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	

5623.	1631/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на СХ-2/Н/А1/45, ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5624.	1633/Д	91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70 из СП-1/Г/-/15 в Р	Участки расположены в зоне ведения садоводства (Ж-1). С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5625.	1634/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5626.	1779/Д	91:01:015001:210 из Ж-1 в Ж-2-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5627.	1770/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
5628.	1772/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5629.	1771/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5630.	1754/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения

		91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется. Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
5631.	1755/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	
5632.	1757/Д	91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5) 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
5633.	1760/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5634.	1761/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5635.	1762/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5636.	1763/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5637.	1764/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5638.	1766/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5639.	1767/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5640.	1768/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	
5641.	1769/Д	91:01:005001:46 из СП-2/Б/-/7 в П-1/Б или П-2/Б	

5642.	1753/Д	<p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)</p> <p>91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 из зоны Ж-1-1/1-/19 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)</p> <p>91:01:005016:1218 в (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5)</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p>
5643.	1709/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	Из территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности"
5644.	1708/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	

5645.	1715/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	<p>(код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.</p> <p>Внесение изменений не требуется.</p>
5646.	1716/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5647.	1722/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5648.	1721/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5649.	1720/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5650.	1719/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5651.	1718/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5652.	1717/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5653.	1723/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5654.	1724/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5655.	1731/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5656.	1730/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5657.	1729/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5658.	1728/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5659.	1726/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	

5660.	1727/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5661.	1725/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5662.	1732/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5663.	1733/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5664.	1734/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5665.	1705/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5666.	1704/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5667.	1703/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5668.	1702/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5669.	1701/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5670.	1700/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5671.	1699/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5672.	1698/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5673.	1707/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1
5674.	1714/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1

5675.	1713/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5676.	1712/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5677.	1711/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5678.	1710/Д	91:01:001107, 91:02:002012 из Р-1 в 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	
5679.	1706/Д	91:02:000000:275 из постройка МКД в зону общего использования, здания не выше 3-х этажей	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
5680.	1812/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	<p>Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.</p>
5681.	1811/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
5682.	1813/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	
5683.	2255/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г	

		91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	Для ЗУ с КН ЗУ с КН 91:02:002010:17 и КН 91:02:002010:15 установить территориальную зону Ж-3.1.
5684.	2254/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
5685.	2253/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
5686.	2250/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
5687.	2251/Д	91:02:002010:15 с Р-2/Г/-/29 на Ж-3.1/Г 91:02:002010:17 с Ж-2.2/Г/-/40 на Ж-3.1/Г	
5688.	2252/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5689.	2248/Д	91:01:032001:84 91:01:032001:83 91:01:032001:86 91:01:032001:93 91:01:032001:89 91:01:032001:88 91:01:032001:90 91:01:032001:95 91:01:032001:96 91:01:032001:87 91:01:032001:94 91:01:032001:92 91:01:032001:91 91:01:032001:105 91:01:032001:98 91:01:032001:102 91:01:032001:106 91:01:032001:97 91:01:032001:100 91:01:032001:107	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2

		91:01:032001:101 91:01:032001:99 91:01:032001:108 с CX-1 на CX-2	
5690.	2247/Д	91:01:008001:194 91:01:008001:190 91:01:008001:215 91:01:008001:207 91:01:008001:204 91:01:008001:208 91:01:008001:223 91:01:008001:226 91:01:008001:225 91:01:008001:210 91:01:008001:238 91:01:008001:241 91:01:008001:236 91:01:008001:240 91:01:008001:239 91:01:008001:214 91:01:008001:216 91:01:008001:374 91:01:008001:224 91:01:008001:218 91:01:008001:217 91:01:008001:249 91:01:008001:250 91:01:008001:245 91:01:008001:248 91:01:008001:244 91:01:008001:234 91:01:008001:232 91:01:008001:233	О решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		91:01:008001:229 91:01:008001:242 91:01:008001:247 в Ж-2	
5691.	1149/Д	91:02:006002:543 из Р-3/Г/-/14 в Ж1	территориальную зону определить Ж-1
5692.	455/Д	91:01:005015:64 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5693.	557/Д	91:04:012001:700, 91:04:012001:699 из СХ-1.2 в Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5694.	1050/Д	учитывать при составлении ПЗЗ наличие Храма	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
5695.	3177/Д	91:04:002012:134 из Ж-2.2 в Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
5696.	1234/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5697.	3173/Д	91:04:002016:1000 из СТ на ИЖС 2.1	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

			В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
5698.	3174/Д	91:04:001004:1473 и 91:04:001004:1474 из смешанного ИЖС на ИЖС 2.1	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
5699.	3175/Д	91:02:001002:12686 из Ж-3 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. Х-5204/п
5700.	1150/Д	ТСН ДНТ «Ветеран авиации» из Р-5 на ИЖС или малоэтажную застройку	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
5701.	3176/Д	91:01:008001:379 из Р-5 на «ведение частного хозяйства»	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5702.	2090/ Д	Учесть ЗУ 91:02:003002:636, 91:02:003002:637, 91:02:003002:279 в Ж-2.1 или Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

5703.	431/Д	91:04:001025:264 добавить вид разрешенного использования з/у для индивидуального жилищного строительства	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
5704.	435/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5705.	436/Д	91:01:001004:846 перевод из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1	Территориальную зону оставить без изменения
5706.	437/Д	91:01:014001:380 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5707.	439/Д	91:01:014001:378 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5708.	440/Д	91:01:014001:378 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5709.	456/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5710.	457/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	
5711.	458/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	
5712.	459/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	
5713.	461/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	
5714.	462/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	
5715.	463/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	

5716.	464/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5717.	465/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5718.	466/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5719.	467/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5720.	468/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5721.	469/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5722.	470/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5723.	471/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5724.	472/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5725.	473/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5726.	474/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5727.	475/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5728.	476/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5729.	477/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3		
5730.	478/Д	91:01:008001:664 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1		В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельные участки относятся к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30

			(преимущественно озелененные и открытые ландшафты, незастроенные территории). Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5731.	бн	Объединить территориальные зоны Р-4/Б/-/3 и Р-5/Б/-/6 и установить единую территориальную зону Р-4. Для ЗУ с КН 91:01:000000:252 установить территориальную зону Р-4.	Установить территориальную зону Р-4.
5732.	480/Д	91:02:006029:1, 91:02:006029:2 перевод из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5733.	493/Д	91:01:001007:898 перевод из зоны Ж-2.2/Б/-/14 в зону Ж-3.1	Территориальную зону оставить без изменения
5734.	494/Д	91:01:008001:426 перевод из зоны Р-5 в зону Ж-2	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельные участки относятся к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30 (преимущественно озелененные и открытые ландшафты, незастроенные территории). Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5735.	501/Д	91:01:058002:15, 91:01:056002:7 перевести из зоны Р-6 в зону предусматривающую вид разрешенного использования – размещение объектов общественного питания и расположение объектов недвижимости - кафе	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
5736.	508/Д	91:01:003022:116 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	Земельный участок/объект капитального строительства с указанным кадастровым номером отсутствует на публичной кадастровой карте РФ

5737.	523/Д	91:02:003002:21 перевод из зоны Ж-1 в зону Ж 2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5738.	528/Д	91:02:006015:1031 перевод из зоны Ж.1 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5739.	529/Д	91:02:006015:1032 перевод из зоны Ж1 в зону Ж 2.1	
5740.	530/Д	91:02:006015:333 перевод из зоны Ж1 в зону Ж2.1	
5741.	531/Д	91:02:006015:425 перевод из зоны «Ведение садоводства» в зону Ж 2.1	
5742.	542/Д	91:04:012001:763 перевод из зоны СХ-1 в зону Ж 2.2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5743.	547/Д	91:04:001025:2202 перевод из зоны Ж 4.1 в зону ИЖС Ж 2.1	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
5744.	561/Д	91:04:041002:557 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805 Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ Изменить на зону Ж-2.1 Проект ПЗЗ не рассматривать на публичных слушаниях, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранении несоответствий Обеспечить доступ на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5745.	1944/ Д	91:02:006023:7 изменить зону на ИЖС в связи с решением суда	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования

			<p>(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-22. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5746.	1789/ Д	91:01:034001:46 Изменить границы зоны СХ-1 и перевести в зону Р-4	Территориальную зону оставить без изменения
5747.	1790/ Д	Перевести из зоны Ж-1/Н/-/19 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5748.	1791/ Д	91:04:002011:457 Перевести из зоны Ж-1/Н/-/19 в зону Ж-2.1	
5749.	1792/ Д	91:04:002011:365 Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	
5750.	1794/ Д	91:01:034001:48 СХ-1 перевести в зону Р-4	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5751.	1396/ Д	91:02:002006:56 Изменить предполагаемый вид зонирования	На основании распоряжения об изменении вида разрешенного использования, а также фактического расположения многоквартирного жилого дома, установить территориальную зону Ж-3.1. Также установить территориальную зону Ж-3.1 в отношении ЗУ с КН 91:02:002006:2141 для

			дальнейшего использования указанной территории для размещения парковки.
5752.	Д 1795/	91:01:029001:67 Перевести с СХ-1 в зону Р-4	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5753.	Д 1796/	91:02:003005:37 Внести изменения в карту зон градостроительного регламента ПЗЗ в отношении з.у	Территориальную зону оставить без изменения с учетом Документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе, утвержденной от 21.10.2020 № 540-ПП
5754.	Д 1797/	91:04:014001:158 Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж2	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p>

			<p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5755.	1798/ Д	91:02:001016:484 Перевод из зоны Ж-4.1/Г/-/12 в зону Ж-2.3/Г/-/4	<p>ЗУ имеет ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии с проектом ПЗЗ отнесен к территориальной зоне Ж-2.2, в градостроительном регламенте которой ВРИ Ж-2.1 содержится в основных ВРИ. Внесение изменений нецелесообразно.</p>
5756.	1799/ Д	91:02:003005:1275 Перевести из зоны ОС-4/Г/-/3 в зону Ж-2.2	<p>Территориальную зону оставить без изменения с учетом Документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе, утвержденной от 21.10.2020 № 540-ПП</p>
5757.	1371/ Д	Г. Севастополь, ул. Железнякова, 20 Рассмотреть вопрос корректировки зонирования ПЗЗ с отнесением уч. к зоне Ж-4.2	<p>Территориальную зону оставить без изменений Ж-2.3. Территориальная зона Ж-2.3 в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). Также, согласно информации Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя, собственник земельного участка утверждает, что объект капитального строительства предназначен для индивидуального жилищного строительства. Внесение изменений не требуется.</p>
5758.	1372/ Д	91:03:001016:368	<p>ОКС внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим</p>

			законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
5759.	1804/Д	91:04:011001, установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5760.	692/Д	91:02:006002:543 Рассмотреть предложение по проекту ПЗЗ	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5761.	693/Д	91:04:001026:301 Исключить из видов разрешенного З.У в зоне СП-1/Н/А1/25 Исключить с карты ЗОУИТ Нахимовского МО контуры СЗЗ под номером 4.60	Земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1. Относительно ЗОУИТ решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5762.	694/Д	91:02:006002:543 Рассмотреть предложение ПЗЗ, отнести уч. к зоне Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5763.	696/Д	91:04:001026:129 ,91:04:001026:709 Исключить из санитарной зоны	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5764.	770/Д	91:02:001016:199 Перевод из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-4.1/Г	Территориальная зона установлена в соответствии с данными из ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
5765.	772/Д	91:02:001016:105 Установить зону Ж-4.2/2/-/10	
5766.	811/Д	с. Родное, ул. Умерова Изменить зону с Р-5/Г/-/3 в зону Ж-2.1/Г/-/1(дитя войны, документы на оформление)	Отказать в изменении территориальной зоны, откорректировать зону Р-5/Г/-/3 до границ улицы Садовая, с учетом наличия краснокнижных растений.
5767.	808/Д	С.Родное, ул. Умерова Изменить зону с Р-5/Г/-/3 в зону Ж-2.1/Г/-/1(дитя войны, документы на оформление)	
5768.	806/Д	С.Родное, ул. Умерова Изменить зону с Р-5/Г/-/3 в зону Ж-2.1/Г/-/1(дитя войны, документы на оформление)	
5769.	805/Д	С.Родное, ул. Умерова	

		Изменить зону с Р-5/Г/-/3 в зону Ж-2.1/Т/-/1(дителя войны, документы на оформление)	
5770.	804/Д	С.Родное,ул. Умерова Изменить зону с Р-5/Г/-/3 в зону Ж-2.1/Т/-/1(дителя войны, документы на оформление)	
5771.	1370/Д	91:02:006001:35 перевести из зоны ПИ/Г/-/10 в зону Ж-4.1 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:72 Перевести из Ж-2.3 в зону Ж-4.1 91:02:004003:71, 91:02:004003:76 Перевести из зоны Ж-4.1 в зону Ж-4.2	91:02:006001:35 - В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также сложившейся жилой застройкой вместо территориальной зоны Пи/Г/-/10 установить Ж-3.1. 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:72 - Территориальную зону оставить без изменений (Ж-2.3). Определить территорию для ЗУ с КН 91:02:004003:2804, 91:02:004003:70, 91:02:004003:2803, 9102:004003:798, 91:02:004003:2802, 91:02:004003:1017, 91:02:004003:923, 91:02:004003:359, 91:02:004003:2798, 91:02:004003:2801, 91:02:004003:2800, 91:02:004003:2799 под комплексное развитие с установлением регламентов территориальной зоны Р-4.:02:004003:72, 91:02:004003:2803, 91: 91:02:004003:71 – Внесение изменений нецелесообразно.
5772.	774/Д	91:01:008001:727, 91:01:008001:726 Перевести из зоны ОД-2/Б/-/2 в зону Ж-2.1/Б/	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
5773.	775/Д	91:01:034001:359 Отнести уч. к зоне СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН,

			ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
5774.	783/Д	91:04:011001:2370 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5775.	784/Д	Г. Севастополь, ЗАО С.Перовской Установить СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5776.	785/Д	91:04:011001:847 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5777.	787/Д	91:04:011001 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5778.	788/Д	91:04:011001 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5779.	797/Д	91:01:003009:199 Изменить зону Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1	
5780.	799/Д	91:01:003009:34 Изменить зону Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
5781.	815/Д	91:04:001018:326 Внести изменения в ПЗЗ и установить зону Ж-4.2	Изменить территориальную зону на Ж-4.2 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
5782.	817/Д	91:04:001024:31 Внести изменения в ПЗЗ и установить зону Ж-4.2	Учитывая, что в ЕГРН ОКС внесен без координат границ, определить точное местоположение не

			представляется возможным, в связи с чем рассмотреть данное предложение невозможно.
5783.	819/Д	91:04:030001:12 Перевод из зоны (Р-4) Р-4/К/-/8 в зону позволяющую размещать следующие объекты: «Объекты придорожного сервиса», «Обслуживание автотранспорта» Добавить вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание»	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5784.	820/Д	91:04:030001:14, 91:04:030001:59 Перевод из зоны (Р-4) Р-4/К/-/8 в зону позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: 1. «Туристическое обслуживание» свыше 40% 2. «Общественно питание» свыше 60% 3. «Гостиничное обслуживание» свыше 40%	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5785.	823/Д	91:01:008001:1529 Перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельные участки относятся к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30 (преимущественно озелененные и открытые ландшафты, незастроенные территории). Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5786.	1619/ Д	Требую отклонить проект ПЗЗ в связи с несоответствием подготовленных ПЗЗ требованиям федерального законодательства и нарушением прав граждан РФ, в том числе моих, в случае принятия ПЗЗ. В соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ ПК «СТ «Водолей» вносит следующие предложения и	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

		<p>замечания, касающиеся проекта ПЗЗ пгт. Кача, г. Севастополь, для включения их в протокол публичных слушаний: зону СП-1/К/8 перевести в зону Ж-1/К.</p> <p>Считаю необходимым разрешением спорной ситуации относительно ЗУ, которые используются членами садовых и дачных товариществ более 15 лет, на который накладывается зона СП-1/К/8, которые в п. Кача в советский и постсоветский период были переданы в пользование ПК «СТ «Водолей» и его членов Решением Качинского поссовета от 24.10.2006 № 237, при наличии согласия командира в/ч/ 49311.</p> <p>Просим скорректировать границы ЧФ с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов членами ПК «СТ «Водолей», решениями государственных и иных официальных органов Автономной Республики Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов РФ. Перевести зону СП-1/К/8 под ПК «СТ «Водолей» в зону Ж-1/К.</p>	<p>установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
5787.	1186/ Д	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта ПЗЗ в части кадастрового квартала 91:04:001022, в границах населенного пункта г. Севастополь на территории СТ «7-ой гидроузел», сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны Ж-1 (садоводство) на данной территории.</p> <p>ЗУ КН 91:04:001022:82, принадлежащий мне на праве собственности, расположенный в границах СТ «7-ой гидроузел» используется мною для постоянного проживания и в дальнейшем будет использоваться мною для постоянного проживания. Категория Ж-1 (садоводство) ограничивает мои права по использованию ЗУ.</p> <p>Прошу внести в проект ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:001022:82, расположенного в г. Севастополе, Нахимовский р-н, в границах СТ «70ой гидроузел» путем</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		изменения территориальной зоны Ж-1 (садоводство) на зону Ж-2 (индивидуальное жилищное строительство).	
5788.	2913/ Д	С учетом пожелания жителей просим земли ТСН СНТ «Оптимист», расположенный в кадастровом квартале 91:02:006002, состоящий из участков с кадастровыми номерами: 91:02:006002:88, 91:02:006002:89, 91:02:006002:90, перевести из категории сельхоз назначения в земли населенных пунктов и определить ВРИ для индивидуального жилищного строительства.	Земельные участки расположены в границах территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1). Дополнительно сообщаем, по вопросу изменения зоны садовых товариществ из Ж1 в Ж-2.1, смотреть: Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5789.	1608/ Д	ЗУ, расположенный по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Ударная, 30А, в здании бывшего кинотеатра «Комсомолец», предоставлен по договору аренды от 8 августа 1997 года до 8 августа 2030 года с правом пролонгации для размещения православного храма. Статус ЗУ: ранее учтенный. ВРИ: для православного храма. Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону Ж-2.1/К/-/2, что может привести к нарушению моих прав и законных интересов. Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ, на котором расположен православный храм, как религиозное использование.	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
5790.	1423/ Д	КФХ «Мое родное» является участников регионального приоритетного проекта «Терруар Севастополь». Основной вид деятельности – смешанное сельское хозяйство – виноградарство. На ЗУ с КН 91:01:024001:2, 91:01:024001:78, 91:01:024001:75, 91:01:024001:1, 91:01:024001:76 предполагается строительство винодельни, дегустационной зоны с рестораном, гостевых номеров для туристов, посещающих винодельню.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта

		<p>Просим изменить зону ЗУ из зоны СХ-1 в зону СХ-2.1, позволяющую осуществлять строительство объектов сельского хозяйства и объектов этнотуризма.</p>	
5791.	3038/ Д	<p>Мною взят в аренду ЗУ по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 240А, КН 91:03:002009:680 в 2006 г.</p> <p>Прошу ЗУ по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 240А, КН 91:03:002009:680 присвоить основной вид разрешенного использования, соответствующий вступившему в законную силу судебному решению: «Для строительства и обслуживания торгового центра» с указанием данной информации в ПЗЗ.</p>	<p>Учитывая общественную дискуссию, позицию Главы Ленинского внутригородского муниципального образования, а также информацию, поступившую от Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, о том, что указанный ЗУ находится в долгосрочной аренде с 2006 г. и до настоящего времени территория арендатором не освоена, изменить территориальную зону на Р-2.</p>
5792.	1500/ Д	<p>До вступления в силу Закона РФ № 6-ФКЗ от 21.03.2014, для ЗУ, расположенных по адресу: г. Севастополь, Балаклавское шоссе, 1, Балаклавское шоссе 1/1 было определено разрешенное использование – «для размещения рынка».</p> <p>В 2016 году указанным ЗУ присвоены КН 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 и для каждого установлен основной ВРИ код 4.3 «рынки».</p> <p>Предлагаемым проектом ПЗЗ территории рынка «Кольцо» на указанных ЗУ присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой Ври с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а такой вид как 3.3 «Бытовое обслуживание» не учтены вовсе.</p> <p>Необходимо изменить номер зоны, в которой расположены вышеуказанные ЗУ с КН 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-, или перевести зоне ОД5/Л/А1/2 вид использования 4.3 «Рынки» и добавить в основные виды 3.3 «Бытовое обслуживание», 4.1 «Деловое управление».</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p>
5793.	2633/ Д	<p>ОКС «Реконструкция торгового комплекса «Диалог» под общественно-деловой и торговый центр под цл. Большая</p>	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации</p>

		<p>Морская, 23» включен в реестр поднадзорных объектов под номером 33-н.</p> <p>Для исключения в будущем каких-либо спорных ситуаций относительно соответствия строящихся ОКС, внесенных в Реестр поднадзорных объектов согласно постановлению Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принимаемым в ПЗЗ градостроительным регламентам и предельным параметрам разрешенного строительства, предлагается:</p> <p>Дополнить статью 8 Книги 1 ПЗЗ частью 5 следующего содержания:</p> <p>«5. Объекты капитального строительства, включенные в Реестр поднадзорных объектов согласно постановлению Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП «Об утверждении Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города Федерального значения Севастополя», подлежат окончанию строительства, реконструкции и вводу в эксплуатацию без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, указанным в настоящих Правилах».</p>	<p>прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
5794.	Д 1606/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ территории кадастрового квартала 91:04:032001, в связи с тем, что наши ТСН находятся в зоне населенных пунктов и установить вместо зоны Ж-1/К/-/6 – зону Ж-2, без возможности строительства многоквартирных домов. Тем более, что трижды получали ответы положительные из Правительства Севастополя.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

5795.	601/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенного по ул. Фортификационная, 100/171, КН 91:01:008001:193 с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ мои земельные участки входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34.</p> <p>ЗУ в составе рекреационных зон, в том числе ЗУ, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (п. 9 ст. 85 Земельного Кодекса).</p> <p>При разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует ВРИ – ведение садоводства или аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника ЗУ, предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой ЗУ, в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5796.	1263/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН</p> <p>91:01:033001:966, 91:01:033001:963, 91:01:033001:964 по улице: г. Севастополь, Балаклавский р-н, 2 километр автодороги подъезд к селу Гончарное № 2 в части перевода из зоны Зона сельскохозяйственных угодий</p>	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		<p>СХ-1 в зону Зона ведения садоводства Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом.</p> <p>ЗУ никогда ранее не находился в составе и не использовался как сельскохозяйственные угодья; отсутствием возможности (из-за рельефа) обработки земли механическими способами; высадка многолетних насаждений из-за рельефа также невозможна, ЗУ отнесен к категории земли населенных пунктов; СХ-1 противоречит действующему Генеральному плану 2005 г.; СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию ЗУ в соответствии с установленной категорией.</p>	
5797.	2915/ Д	<p>ТСН «ЖСТИЗ «Столетовский» КН 91:02:001007:113 и КН 91:02:001006:151 по итогам обсуждения ПЗЗ просит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. изменить зону Ж-1/Г/-/31 гна Ж-2.1/Г/-31 в связи намеченными планами развития Товарищества согласно Генплану 2005 с присвоенной зоной Ж-2, согласно проекту Генплана – планируемой зоной Ж-2, согласно имеющимся в наличии ЗУ в границах Товарищества с ВРИ «Для индивидуальной жилой застройки» так и «Для ведения садоводства» (более 50 шт). 2. скорректировать название и разделить расположение территорий в зоне Ж-1/Г/-/31 на 4 участка для правильного их применения (чтения) в Таблице 4. <p>На данный момент к одной зоне Ж-1/Г/-/31 отнесены все четыре режима и их ограничения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Убрать одну из охранных зон объектов электроэнергетики на карте ЗОУИТ как несуществующую, в связи с переустройством воздушной линии электропередач в кабельную линию с изменением маршрута прокладки в де. 2020 – янв. 2021. 	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

5798.	830/Д	Ул. Тарутинская , 56А 91:04:001012:22, Ул. Тарутинская ,58А, 91:04:001012:20, Ул. Багрия 75/6, 91:04:001012:78 Предусмотреть зону Ж-3	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории. Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
5799.	861/Д	91:03:002013:15 Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5800.	862/Д	91:03:002013:106 Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5801.	865/Д	91:02:004001:995 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5802.	867/Д	91:02:006022:8 Перевести из зоны Р-5/Г/-/3 в зону Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

5803.	868/Д	91:04:001003:3 Перевести из зоны Ж1.1 в зону Ж.2.1	Территориальную зону Ж-1.1/Н/А1/1 (г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова) изменить на Р-2 в соответствии с расположением указанной территории на склоне и в границах определенного техногенного воздействия.
5804.	1059/ Д	91:04:001025:153 Перевести из зоны Ж-4.1 в зону Ж-2.1	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
5805.	1060/ Д	91:04:001025:427 Перевести из зоны Ж-4.1 в зону Ж.2.1	
5806.	863/Д	91:04:011001 Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5807.	1068/ Д	91:04:002010:152 Изменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5808.	1071/ Д	91:04:002010:420 Изменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5809.	1072/ Д	91:04:002010:146 Изменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5810.	1076/ Д	91:04:001025:751 При принятии ПЗЗ ,добавить вид разрешенного использования 3.У для индивидуального строительства	Отнести все земельные участки в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.
5811.	1116/ Д	Г. Севастополь, СТ «Рябинушка» Перевести зону Р-5/Г/-/3 в зону Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5812.	1117/ Д	Ул. Л.Бобковой, 1/7 91:02:004002:1379 Ул. Бобковой, 1/6 91:02:004002:342 Ул. Бобковой, 1/11 91:02:004002:1082	В целях необходимости приведения в соответствие с действующим законодательством использования садовых земельных участков правообладатели которых

		<p>Перевести из зоны индивидуальное жилищное строительство в зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного назначения. Позволяющие размещать следующие объекты недвижимости:</p> <p>Гостиницы, точки общественного питания, магазины, бани, прачечные, спортивные залы</p>	<p>выступают с инициативой размещения объектов туристического обслуживания на их территории. Принято решение рекомендовать разработчикам ввести в проект Правил территориальную зону Р-4.1, в которой предусмотреть градостроительные регламенты, позволяющие строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода из состава садового товарищества, при условии примыкания используемого земельного участка к территории общего пользования.</p> <p>Учитывая вышеуказанное, ЗУ с КН 91:02:004002:1379, 91:02:004002:342, 91:02:004002:1082 отнести к территориальной зоне Р-4.1.</p>
5813.	1143/ Д	91:02:006002:262, 91:02:006002:261 Изменить в проекте ПЗЗ, включив З.У в состав Ж-1	<p>Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) Внесение изменений не требуется.</p>
5814.	1126/ Д	91:02:002005:18 Перевести из зоны ОС-5/Г/-4 в зону Ж-2	<p>Территориальную зону оставить без изменений (ОС-5) в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также расположением земельных участков в прибрежной полосе.</p>
5815.	1125/ Д	91:02:000000:497 Перевести из зоны Р-5/Г/-/3 в зону Ж-1/Г/-/35	<p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельные участки относятся к режиму использования Р-3-3 уч. Л-22</p>

			(преимущественно озелененные и открытые ландшафты, незастроенные территории). Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5816.	1123/ Д	91:02:001006:663 Отнести З.У к зоне Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5817.	1120/ Д	91:02:001007:13 Перевести из зоны Ж.1 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5818.	1504/ Д	При разработке ПЗЗ и застройки города Севастополя определить тер. зону для з/у для целей высаживания возделывания виноградных насаждений, осущ. первичной переработке с/х продукции, а также строительств сопутствующей инфраструктуре соответствии со схемой расположения з/у на кадастровом плане тер.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5819.	1662/ Д	91:04:013001:136 Установить вместо зоны СХ-1\В/-/43 зону Ж-1(Ж-2) с ВРИ ЛПХ (код 2.2) приусадебный участок личного подсобного хоз-ва	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			<p>особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения. Территориальную зону оставить без изменения</p>
5820.	1666/ Д	<p>91:04:013001:331, 91:04:013001:771, 77091:04:013001:424, 91:04:013001:769, 91:04:013001:904, 91:04:013001:542, 91:04:013001:475 91:04:013001:428, 91:04:013001:429, 91:04:013001:432, 91:04:013001:427 91:04:013001:426, 91:04:013001:425, 91:04:013001:431, 91:04:013001:772, 91:04:013001:773, 91:04:013001:775, 91:04:013001:776, 91:04:013001:777, 91:04:013001:778, 91:04:013001:779, 91:04:013001:774, 91:04:013001:886, 91:04:013001:885, 91:04:013001:884, 91:04:013001:883, 91:04:013001:882, 91:04:013001:881, 91:04:013001:880, 91:04:013001:879, 91:04:013001:878, 91:04:013001:877, 91:04:013001:876, 91:04:013001:875, 91:04:013001:874, 91:04:013001:495, 91:04:013001:136, 91:04:013001:191, 91:04:013001:470, 91:04:013001:478, 91:04:013001:809, 91:04:013001:496, 91:04:013001:497, 91:04:013001:493, 91:04:013001:494, 91:04:013001:498, 91:04:013001:142, 91:04:013001:453, 91:04:013001:842, 91:04:013001:845, 91:04:013001:841, 91:04:013001:844, 91:04:013001:839, 91:04:013001:840, 91:04:013001:474, 91:04:013001:469, 91:04:013001:468, 91:04:013001:471, 91:04:013001:847, 91:04:013001:848, 91:04:013001:849, 91:04:013001:850, 91:04:013001:851, 91:04:013001:852, 91:04:013001:853, 91:04:013001:854, 91:04:013001:855, 91:04:013001:856, 91:04:013001:858, 91:04:013001:859, 91:04:013001:795</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения. Территориальную зону оставить без изменения</p>

		В рамках населенных полномочий принять распорядительные решение о даче разрешения на разработку проекта межевания территории и проекта планировки территории, с целью установления ВРИ з/у «Для введения личного подсобного хоз-ва» код 2.2	
5821.	1665/ Д	91:04:013001:493,91:04:013001:494,91:04:013001:498 Использование химикатов и пестицидов в водоохранной зоне недопустимо Установить вместо зоны СХ-1\В/-/43 зону Ж-1(Ж-2) с ВРИ ЛПХ (код 2.2) приусадебный участок личного подсобного хоз-ва	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5822.	1664/ Д	91:04:013001:495 Использование химикатов и пестицидов в водоохранной зоне недопустимо Установить вместо зоны СХ-1\В/-/43 зону Ж-1(Ж-2) с ВРИ ЛПХ (код 2.2) приусадебный участок личного подсобного хоз-ва	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5823.	3030/ Д	91:01:003009:509 Установить вместо зоны Р-6 зону Ж-2.2	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
5824.	3027/ Д	91:01:005001:46 Установить вместо зоны СП2 зону строительно-промышленная (код 6.6)	<p>Территориальную зону оставить без изменения (СП-2).</p> <p>В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.</p>
5825.	3028/ Д	91:01:005016 ТСН «СТ» МИДЭУС» 1. Карта границ тер. Объекта культурного наследия усадьба №50	<p>Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального</p>

		2.Выкопировка из ПЗЗ с обозначением местоположения усадьбы №50 и №52 3.Разъяснение «наследия» по данной территории	и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
5826.	1667/ Д	91:04:041002:28,91:04:012001:14 Перевести из СХ-1/Н/-/1 в зону ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5827.	1663/ Д	91:04:013001:775 Использование химикатов и пестицидов в водоохранной зоне недопустимо Установить вместо зоны СХ-1\В/-/43 зону Ж-1(Ж-2) с ВРИ ЛПХ (код 2.2) приусадебный участок личного подсобного хоз-ва	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5828.	1777/ Д	91:04:002008:816 1.При разработке и утверждении ПЗЗ скорректировать красные линии улично-дорожных сетей	В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который

		<p>2. Убрать перенесение красных линий с существующими строениями и строениями на участках рядом с ул. Драчука</p>	<p>утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.</p> <p>На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и</p>
--	--	--	---

			застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
5829.	1778/ Д	91:04:001020:15 Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2/Н	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5830.	1780/ Д	91:04:001026:411 Установить вместо зоны Ж-2 зону Ж-1/Н/-/24	Запрашиваемая территория находится в территориальной зоне Ж-1. Внесение изменений не требуется.
5831.	1781/ Д	91:02:004002:1314 Установить вместо зоны дачной застройки зону размещения объектов торговли (ОД-5)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5832.	1782/ Д	91:02:001008:5 Перевести из зоны Ж2 в зону Ж3 или Ж4	Проект ПЗЗ разработан на основании данных ЕГРН. ЗУ имеет ВРИ «для строительства и обслуживания жилого

			дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», который согласно Постановлению от 28.03.2016 № 228-ПП соотносится с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальную зону оставить без изменения
5833.	1783/ Д	91:04:003011:83 Установить вместо зоны с/х назначения зону Р-4	ЗУ отнесен к зоне ОС-4. Территориальную зону оставить без изменения
5834.	1784/ Д	91:04:013001:183 Установить вместо зоны с/х назначения зону личного подсобного хоз-ва	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5835.	1785/ Д	91:01:003008:60 Установить вместо зоны Р-3-3 зону Ж-2	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1). Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

			недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5836.	1786/ Д	91:01:034001:49 Установить вместо зоны СХ-1 зону Р-4	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5837.	1787/ Д	91:01:034001:38 Установить вместо зоны СХ-1 зону СХ-2	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
5838.	1788/ Д	91:01:034001:28 Установить вместо зоны СХ-1 зону Р-4	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе</p>

			<p>обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
5839.	1077/ Д	Переулоч ромашковый 146 Перевод из зоны Р2 в зону ИЖС	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5840.	1080/ Д	91:04:002010:240 Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 и территории СТСН «Движенец»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5841.	1083/ Д	91:04:002013:101 Против внесения участка а в зону природно-ландшафтных территорий	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5842.	1093/ Д	91:02:003005:521 Перевод из зоны Ж-1/Г/19 в зону Ж2(ИЖС)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5843.	1094/ Д	91:02:006034:1060 Перевод из зоны Р5 в зону Ж1	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
5844.	331/Д	91:03:001001:1334 изменить тер зону на «жилую застройку» 2.0	В отношении земельного участка с кадастровым номером №91:03:001001:1334 установить

		91:03:001001:1506 необходимо в основные виды перенести из условно-разрешенных видов «общежития» 3.2.4, «среднее и высшее профессиональное образование» Откорректировать – максимальная этажность 8 этажей	территориальную зону Ж-4.2. Земельные участки с кадастровыми №№91:03:001001:69, 91:03:001001:390 включить в границы территориальной зоны ОД-2/Л/Б1/4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОС-6 дополнить видами 3.2.4. «общежития»; 3.5.2. «среднее и высшее профессиональное образование» из условно-разрешенных видов данные виды исключить. Предельные параметры этажности для данной территориальной зоны применительно к виду разрешенного использования 3.5.2. «среднее и высшее профессиональное образование» не установлены в составе градостроительного регламента.
5845.	492/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	Территориальную зону оставить без изменения
5846.	491/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5847.	490/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5848.	489/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5849.	488/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	

5850.	487/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5851.	486/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5852.	485/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5853.	484/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5854.	483/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5855.	482/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5856.	481/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5857.	479/Д	Изменить зону Ж-2.2/Б/-/14 на зону Ж-3.1 в границах зу с КН 91:01:001007:898 или присоединение вышеуказанного участка к зоне Ж-3.2/Б/-/5	
5858.	3152/ Д	91:02:004003:71 изменить зону с Ж-4.1/Г/-/10 на зону Ж-4.2/Г	Территориальную зону оставить без изменения
5859.	1096/ Д	91:02:004006:240 Дополнить/изменить ВРИ включающий в себя размещение и зданий, и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного ВРИ вкл. В себя ВРИ с кодам 4.9.1.1-4.9.1.4	На данной территории утвержден Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь от 26.03.2021 № 116-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с

			утвержденной документацией по планировке территории.
5860.	1099/ Д	91:02:001017:137 Перевод из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-3.2/Г или Ж-4.1/Г	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
5861.	1100/ Д	91:02:001017:137 Перевод из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-3.2/Г или Ж-4.1/Г	
5862.	1103/ Д	91:02:003002:77 Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5863.	1008/ Д	91:02:003002:77 Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2-2	
5864.	1009/ Д	91:02:005009:76 Установить вместо зоны Ж-1/Г/-/12 зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5865.	1111/ Д	91:02:004004:3884, 91:02:004004:3883 Сохранить целевое назначение участков, для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. Построек и сооружений	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5866.	1112/ Д	91:02:005003:1003 Установить вместо зоны Прт/Г/-/12 в зону П-3/Г/-/7	Изменить территориальную зону на ОД-6 в отношении ЗУ с КН 91:02:005003:1003, 91:02:005003:1711, а также неразграниченной территории в зоне Прт/Г/-/12.
5867.	1148/ Д	91:02:006002:260,91:02:0006002:259 Установить зону Ж-1	91:02:006002:260 Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1). Внесение изменений не требуется. 91:02:0006002:259 Земельный участок/объект капитального строительства с указанным кадастровым

			номером отсутствует на публичной кадастровой карте РФ
5868.	1147/ Д	91:02:004003:339 Установить вместо зоны Р-1/Г-/5 зону Р-4 ВРИ 5.4 т ВРИ 5.3	Для градостроительного регламента территориальной зоны Р-1: в основные виды разрешенного использования добавить виды «охота и рыбалка» (код 5.3), «причалы для маломерных судов» (код 5.4). Внесение изменений не требуется.
5869.	1127/ Д	91:02:002005:17 Установить вместо зоны ОС-5/г/-4 зону ж-2	Территориальную зону оставить без изменений (ОС-5) в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также расположением земельных участков в прибрежной полосе.
5870.	1131/ Д	91:02:006022:68 Установить вместо зоны Р-5/Г/-/3 зону Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5871.	593/Д	91:01:003006:1478 Внести изменения в проект ПЗЗ, убрать охранную зону	Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны,

			<p>устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
5872.	3138/ Д	91:02:006011:432 Установить ВРИ и возможность размещения торгового комплекса	В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины».
5873.	3140/ Д	91:01:057001:39 Перевести в ИЖС	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1). Внесение изменений не требуется.
5874.	3141/ Д	91:01:057001:21 Перевести в ИЖС	Территориальную зону оставить без изменения. Дополнительно: в границах ООПТ.
5875.	2641/ Д	91:01:000000:610-612. 91:01:023001:518, 135-440.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного

		Установить ВРИ для индивидуального жилищного строительства.	развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5876.	2644/ Д	Ул. Фадеева 1-Г ,ул. Гагарина-8. Отнести к зоне обще-деловой и коммерческой деятельности.	Гагарина, 8: ЗУ с КН 91:02:002004:413, 91:02:002004:1720, 91:02:002004:2075, 91:02:002004:1266, 91:02:002004:324, 91:02:002007:1792, а также прилегающую неразграниченную территорию отнести к территориальной зоне ОД-3 в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а также установленным видом разрешенного использования. Фадеева, 1-Г: Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.
5877.	2651/ Д	91:02:0011017, 91:02:002012 Исключить из зоны Р-1 виды разрешенного использования: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

			ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
5878.	2704/ Д	91:04:029005:773, 91:04:029005:128, 91:04:029005:252, 91:04:029005:98, 91:04:029005:197, 91:04:029005:376, 91:04:029005:338, 91:04:029005:178, 91:04:029005:208, 91:04:029005:228, 91:04:029005:164, 91:04:029005:163, 91:04:029005:95, 91:04:029005:347, 91:04:029005:348, 91:04:029005:412, 91:04:029005:232, 91:04:029005:201, 91:04:029005:336, 91:04:029005:335, 91:04:029005:99, 91:04:029005:63, 91:04:029005:77, 91:04:029005:14, 91:04:029005:271, 91:04:029005:385, 91:04:029005:94, 91:04:029005:67, 91:04:029005:88, 91:04:029005:62. Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5879.	2703/ Д	91:04:029005:773 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5880.	2702/ Д	91:04:029005:208 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5881.	2701/ Д	91:04:029005:178 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	

5882.	2700/ Д	91:04:029005:338 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5883.	2699/ Д	91:04:029005:376 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5884.	2698/ Д	91:04:029005:197 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5885.	2697/ Д	91:04:029005:98 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5886.	2696/ Д	91:04:029005:252 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5887.	2695/ Д	91:04:029005:128 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5888.	2694/ Д	91:04:029005:412 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5889.	2693/ Д	91:04:029005:348 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5890.	2692/ Д	91:04:029005:347 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5891.	2691/ Д	91:04:029005:95 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	

5892.	Д	2690/ 91:04:029005:163 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5893.	Д	2689/ 91:04:029005:164 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5894.	Д	2688/ 91:04:029005:228 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5895.	Д	2687/ 91:04:029005:41 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5896.	Д	2686/ 91:04:029005:42 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5897.	Д	2685/ 91:04:029005:341 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5898.	Д	2684/ 91:04:029005:43 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5899.	Д	2683/ 91:04:029005:337 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5900.	Д	2682/ 91:04:029005:340 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5901.	Д	2681/ 91:04:029005:393 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5902.	Д	2680/ 91:04:029005:45 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	

5903.	2679/ Д	91:04:029005:213 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5904.	2678/ Д	91:04:029005:97 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5905.	2677/ Д	91:04:029005:161 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5906.	2676/ Д	91:04:029005:135 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5907.	2675/ Д	91:04:029005:224 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5908.	2674/ Д	91:04:029005:15 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5909.	2673/ Д	91:04:029005:211 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5910.	2672/ Д	91:04:029005:18 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5911.	2671/ Д	91:04:029005:62 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5912.	2670/ Д	91:04:029005:88 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	

5913.	Д	2669/ 91:04:029005:67 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5914.	Д	2668/ 91:04:029005:94 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5915.	Д	2667/ 91:04:029005:385 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5916.	Д	2666/ 91:04:029005:271 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5917.	Д	2665/ 91:04:029005:14 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5918.	Д	2664/ 91:04:029005:77 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5919.	Д	2663/ 91:04:029005:63 Перевести из зоны СП-1 в зону Ж-1,либо в зону Ж-2.1	
5920.	Д	2573/ 91:04:030001:463, 91:04:030001:464, 91:04:03000:50, 91:04:030001:37 Изменить зону Р-4 на зону Ж-2.1	
5921.	Д	3158/ 91:04:003004:357 Изменить зону из ПТР на зону Ж-2.3	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Разработчикам проекта ПЗЗ дополнительно проанализировать земельные участки, отнесенные к

			нескольким территориальным зонам. Отнесение земельного участка к двум и более территориальным зонам считать недопустимым
5922.	3159/ Д	91:04:003020:271 Против установления зоны «зона объектов образования и науки» (ОС-1/Н/Г/1/3	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
5923.	3160/ Д	91:02:00629:1 Перевести из зоны П.3/П/-/8 в зону Ж-2.3	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5924.	3161/ Д	91:04:029005:208, Перевести из зоны СП-1/К/-/1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5925.	3162/ Д	91:04:000000:312 Перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1	На публичной кадастровой карте РФ земельный участок с указанным в обращении кадастровым номером отсутствует, что не позволяет подготовить аргументированную позицию по поступившему предложению.
5926.	3166/ Д	91:04:002002:19 Отнести з.у к ОД-3	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
5927.	2574/ Д	91:02:003015:447 Внести изменения в ПЗЗ	Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения

			дополнительных территориальных зон нецелесообразно. ВРИ «предоставление коммунальных услуг» присутствует в основных видах территориальной зоны П-3
5928.	2789/ Д	Г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Адмирала Макарова Заменить зону Р-3 на зону ОС-3	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5929.	2597/ Д	91:01:001008:682, Включить уч. в зону Ж-3.2 /Б/-/3	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1.
5930.	2662/ Д	91:04:029005:99 Установить вместо зоны СП-1 в зону Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5931.	2661/ Д	91:04:029005:335 Установить вместо зоны СП-1 в зону Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5932.	2660/ Д	91:04:029005:336 Установить вместо зоны СП-1 в зону Ж-1 или Ж-2.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5933.	2659/ Д	91:04:029005:201 Установить вместо зоны СП-1 в зону Ж-1 или Ж-2.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5934.	2658/ Д	91:04:029005:232 Установить вместо зоны СП-1 в зону Ж-1 или Ж-2.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5935.	2971/ Д	91:01:003009:227 Установить вместо зоны Р-6 зону Ж-2.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.

5936.	3125/ Д	91:04:001023:109, 91:04:001023:110, 91:04:001023:111, 91:04:001023:105, 91:04:001023:108, 91:04:001023:107, 91:04:001023:106, 91:04:001023:98 Установить зону Ж-2 переулков Редутный	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
5937.	1614/ Д	91:04:011001:186,91:04:011001:425,91604:011001:846,91:01:857,91:04:011001:465 Установить зону Р-4/Н/ подзона А1	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
5938.	2618/Д	91:02:004001:378 Установить вместо зоны СП-1/Г/-/10 зону -1/Г/-/2	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
5939.	2624/ Д	91:03:001003:162, 91:03:001003:164, 91:03:001003:171, 91:03:001003:173, 91:03:001003:170, 91:03:001003:175, 91:03:001003:163, 91:03:001003:167, 91:03:001003:166, 91:03:001003:161, 91:03:001003:165, 91:03:001003:160, 91:03:001003:169	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,

		Установить вместо зоны ОД-3 зону Ж-4.1 или Ж-4.2	<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
5940.	1240/ Д Б-830/01-02/э	91:02:006022:66 Установить вместо зоны Р-5/Г/-/3 зону Ж-1/Г/-/13-2 (Повторным письмом прекращено делопроизводство)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5941.	3165/ Д	Ул. Мира, Дружбы, Новая, пер. Дружбы, Яны-Эль, с. Вишневое Оставить на данной территории ВРИ-Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.

5942.	568/Д	Исключить санитарную зону с земельного участка с КН 91:04:002007:316 по адресу: г. Севастополь, ул. Слесарная, 7.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5943.	569/Д	Исключить санитарную зону с земельного участка с КН 91:04:002007:669 по адресу: г. Севастополь, ул. Слесарная, 13.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5944.	1119/ Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:128 по адресу: г. Севастополь, ул. Планерная, 25 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2-2, позволяющие размещать жилой дом, хоз. постройки. Основание: решение СГС о выделении земель под ИЖС.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
5945.	1113/ Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:127 по адресу: г. Севастополь, ул. Планерная, 27 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2-2, позволяющие размещать жилой дом, хоз. постройки. Основание: решение СГС о выделении земель под ИЖС.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
5946.	1115/ Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:117 по адресу: г. Севастополь, 2-ой Планерный переулок, № 2, в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2-2, позволяющие размещать жилой дом, хоз. постройки. Основание: решение СГС о выделении земель под ИЖС.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
5947.	826/Д	Земельный участок с КН 91:02:006002:543 полностью входит в границы зоны Р-3/Г/-/14 (зона парков). Прошу рассмотреть предложение по проекту ПЗЗ города Севастополя и отнести участок с КН 91:02:006002:543 к зоне Ж-1	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
5948.	782/Д	В части кадастрового квартала 91:04:011001 в границах ТСН «Верхняя Учкеевка» категорически не согласны с определением зоны, указанной в проекте ПЗЗ, опубликованном 11.06.2022. Требуем установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
5949.	807/Д	Являюсь ребёнком войны, обратился в ДИЗО с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в с. Родном, в районе ул. Умерова (от 19.03.2022 № 02/2819). Установлено, что испрашиваемый земельный участок полностью входит в границы зоны Р-5/Т/-/3 (зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)). Прошу вернуть ранее установленную зону малоэтажной жилой застройки в районе ул. Умерова в с. Родном при установлении зоны отнести испрашиваемый земельный участок в зоне Ж-2.1/Т/-1	Отказать в изменении территориальной зоны, откорректировать зону Р-5/Т/-3 до границ улицы Садовая, с учетом наличия краснокнижных растений.
5950.	575/Д	Являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, участок № 605, контур 136 в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С. Петровской» с КН 91:04:011001:458. Прошу на земельных участках, входящих в ТСН «Верхняя Учкучевка» и расположенных на части земель кадастрового квартала 91:04:011001 (в границах парк Учкучевка – ул. Челюскинцев – турбаза Мокроусова), вместо СХ-2/Н/А1/46 установить зону комплексного развития территории для индивидуального жилищного строительства без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5951.	2208/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
5952.	1905/Д	Для з/у с КН 91:03:002018:5 изменить территориальную зону ОД-5 «зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах» на зону ОД-2 «зона, обслуживающей деловой и коммерческой активности городского центра», позволяющую размещение торговых комплексов многофункционального назначения.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.

5953.	1906/ Д	з/у с КН 91:04:002016:12 с категорией «земли населенных пунктов» в ТСН СНТ «Эра-1» из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5954.	1907/ Д	з/у с КН 91:02:001016:110 (ул. Парковая 8/26) из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-4.1/Г/ для размещения среднеэтажного жилого многоквартирного дома. В доме проживает шесть семей, территорию дома включить в границы зоны Ж-4.2/Г/-/10	Территориальная зона установлена в соответствии с данными из ЕГРН. Внесение изменений не требуется.
5955.	1908/ Д	з/у с КН 91:02:001016:110 (ул. Парковая 8/26) из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-4.1/Г/ для размещения среднеэтажного жилого многоквартирного дома. В доме проживает шесть семей, территорию дома включить в границы зоны Ж-4.2/Г/-/10	
5956.	1909/ Д	з/у с КН 91:02:001016:110 (ул. Парковая 8/26) из зоны Ж-2.2/Г/-/5 в зону Ж-4.1/Г/ для размещения среднеэтажного жилого многоквартирного дома. В доме проживает шесть семей, территорию дома включить в границы зоны Ж-4.2/Г/-/10	
5957.	1910/ Д	з/у с КН 91:04:002016:476 с категорией «земли населенных пунктов» в ТСН СНТ «Эра-1» из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
5958.	1911/ Д	Прошу убрать с з/у КН 91:04:011001:992, 91:04:011001:995, 91:04:011001:1034 обозначение «участки недр, предоставленных в пользование» ввиду фактического их отсутствия (письмо ГБУ «Экологический центр» от 16.06.2022 № 595/03-22-02-02/01/22	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5959.	1912/ Д	Изменить зону СП-1/К/-/1 на зону Р-4 з/у КН 91:04:029005:393 (Ул. Авиаторов 1-Б/23)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
5960.	1914/ Д	Изменить зону СП-1/К/-/1 на зону Р-4 з/у КН 91:04:029005:416 (Ул. Авиаторов 1-В/21)	
5961.	1913/ Д	Изменить зону СП-1/К/-/1 на зону Р-4 з/у КН 91:04:029005:398; 91:04:029005:379; 91:04:029005:823; 91:04:029005:824; 91:04:029005:421 (Ул. Авиаторов 1-В/13, 1-В/14, 1-В/15, 1-В/22)	
5962.	2425/ Д	Отнесение з/у КН 91:02:004001:110 (ул. Военных строителей, 119) с ВРИ «индивидуальное дачное	

		строительство» в границы зоны СП-1 нарушает права на целевое использование.	
5963.	2426/ Д	КН 91:01:034001:126 из зоны СХ1 в зону СХ2, позволяющую размещать объекты, связанные с процессом выращивания технических сортов винограда, винодельческие и туристические объекты.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
5964.	2431/ Д	Изменить территориальную зону П-2/Г/-/7 на зону Ж-4.2/Г з/у КН 91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377, а также ВРИ и предельные параметры установить в соответствии с таблицей 78	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2
5965.	2447/ Д	КН 91:01:008001:20 из зоны Р-5/Б/-/34 в зону ОД-2/Б/-/1, позволяющую размещение ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5966.	2448/ Д	КН 8536900000:12:001:0184 ул. Федоровская 189. Учесть возражение о смене территориальной зоны и ее целевого назначения с ИЖС на СХ оставив его без изменения.	Земельный участок/объект капитального строительства с указанным кадастровым номером отсутствует на публичной кадастровой карте РФ
5967.	1829/ Д	КН 91:03:001010:656 ВРИ «обслуживание зданий и сооружений строительной базы» изменить зону Птр/Л/А1/9 на П-1	В отношении ЗУ с КН 91:03:001010:656 изменить территориальную зону на П-3. Установить территориальную зону П-1 не представляется

			возможным, так как земельный участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки.
5968.	954/Д	Отнести з/у с КН 91:01:008001:348 к территориальной зоне природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-/34 с возможностью использования в соответствии с ВРИ под ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5969.	953/Д	Не согласна с принятием ПЗЗ, т.к. все очень неподготовлено и «сыро»	<p>Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38).</p> <p>Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу</p>

			Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки города Севастополя, документации по планировке территории
5970.	955/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5). КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	Земельный участок с кадастровым №91:01:012002:993 перевести в территориальную зону Р-2 с учетом размещенного на его территории водного объекта. Земельные участки с кадастровыми №№ 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
5971.	956/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5). КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	
5972.	960/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5). КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	

5973.	961/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	
5974.	962/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	
5975.	963/Д	<p>КН 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле ул. б-р Античный, 2, 4, 10, 14, 22, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p> <p>КН 91:01:005016:1218, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем не возможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий</p>
5976.	964/Д	<p>КН 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле ул. б-р Античный, 2, 4, 10, 14, 22, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p> <p>КН 91:01:005016:1218, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p>	

			спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
5977.	965/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым №91:01:012002:993 перевести в территориальную зону Р-2 с учетом размещенного на его территории водного объекта. Земельные участки с кадастровыми №№ 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 расположены в</p>
5978.	966/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	<p>территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p>
5979.	967/Д	<p>КН 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22, ТСН «Родник» в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 определить зону позволяющую размещение спортивных объектов.</p>	
5980.	968/Д	<p>КН 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле ул. б-р Античный, 2, 4, 10, 14, 22, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми №№91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с</p>

		КН 91:01:005016:1218, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).	установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем не возможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.
5981.	968/Д	КН 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле ул. б-р Античный, 2, 4, 10, 14, 22, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5). КН 91:01:005016:1218, в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3 Р-2-4, Р-2-5).	Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
5982.	973/Д	з/у с КН 91:01:008001:763 (ул. Историческая 11) из зоны Р-5/Б/-/34 в зону позволяющую размещение ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5983.	974/Д	з/у с КН 91:01:008001:765 (ул. Историческая) из зоны Р-5/Б/-/34 в зону позволяющую размещение ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
5984.	993/Д	КН 91:01:005001:46 из зоны СП-2/Б/-/7 в зону П-1/Б либо П-2/Б, позволяющую размещение объектов промышленности	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
5985.	2.24	КН 91:01:064001:82	Дать разъяснения не представляется возможным в связи с отсутствием в ЕГРН данного ЗУ (ОКС)

5986.	2.145 (северная) 1014/ Д	КН 91:04:012001:702 оставить в статусе «земли населенных пунктов» с ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений»	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
5987.	1.135 (северная) 1013/ Д	Вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону ИЖС 2.1 или КРТ без возможности строительства многоквартирных домов.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5988.	1.136 (северная) 1012/ Д	Вместо зоны СХ-1/Н/-/12 зону ИЖС 2.1 или КРТ без возможности строительства многоквартирных домов.	
5989.	2.151 1011/ Д	Изменить зону СХ-1/В/-44 на зону Ж-2.3 в отношении з/у с КН 91:04:013001:25	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменения
5990.	2.156 1010/ Д	Изменить зону СХ-1/В/-/8 на тер. зону ОД-3 в отношении з/у с КН 91:04:020001:279, 91:04:020001:276, зону СХ-2/В/-/2 на тер. зону ОД-3 в отношении з/у с КН 91:04:020001:278, 91:04:020001:279	
5991.	2.155 1009/ Д	Изменить зону СХ-2/Н/А1/13 на тер.зону Ж-2.3, Ж-1 в отношении з/у с КН 91:04:011001:2786-2796, 91:04:000000:823-828	
5992.	2.154 1008/ Д	Изменить зону СХ-1/В/-/2 на тер.зону Ж-2.3 в отношении з/у с КН 91:04:020001:2, 91:04:020001:1, 91:04:020001:10	

5993.	2.153 1007/ Д	Изменить зону СХ-2/Н/А1/47 на тер.зону Ж-2.3, Ж-3.1 в отношении з/у с КН 91:04:000000:450, 91:04:000000:451, 91:04:000000:447, 91:01:011001:2310-2332	91:04:000000:450, 91:04:000000:451, 91:04:000000:447- Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
5994.	2.152 1006/ Д	Изменить зону СХ-1/Н/-/11 на тер.зону Ж-2.3, Ж-3.1 в отношении з/у с КН 91:04:011001:118, 91:04:011001:208; 91:04:011001:209	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
5995.	1038/Д	Вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
5996.	1039/ Д	Отнести з/у с КН 91:01:029001:1023, 91:01:029001:990-1033 и 91:01:029001:1232-1263 к зоне Ж 2.1/О или Ж-1/О	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
5997.	1041/ Д	Убрать дом по адресу ул. Карла Либкнехта 25 КН 91:04:001001:1434 из СЗЗ	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
5998.	1044/ Д	Территорию СТСН «Движенец» КН 91:04:002010:51 из зоны Ж-1 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

5999.	1051/ Д	з/у с КН 91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 из зоны Р-2/Л/-/21 на зону Р-4/Л/-, либо дополнить основными ВРИ зону Р-2/Л/-/21 кодами 4.4 «магазины» и 4.6 «общественное питание».	Территориальная зона Р-2/Л/-/21 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельные участки с кадастровыми №№91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 планировочно расположены в границах «зеленого» бульвара. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, предлагается сохранить территориальную зону без изменений.
6000.	1056/ Д	СТСН «Ветеран» из зоны Ж1 в зону Ж2.1(ИЖС) т.к. на з/у расположен жилой дом 91:02:003010:480	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6001.	1155/ Д	Из Ж-1 в Ж-2 з/у с КН 91:04:001022:86 Ст «7-ой гидроузел»	
6002.	1156/ Д	Из зоны Ж-1/Б/-29 в зону Ж-2.2 СТСН «Дергачи-3»	
6003.	1157/ Д	Из Ж-1 в Ж-2 з/у с КН 91:04:001022:117 СТ «7-ой гидроузел»	
6004.	1158/ Д	Откорректировать красную линию УДС КН 91:02:003005:528	
			В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который

			<p>утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является</p>
--	--	--	--

			предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
6005.	2523	Изменить Р-3/Н/А1/2 на Р-4/Н/А1/3 для з/у с КН 91:04:000000:801, 91:047:005001:847 и 91:04000000:802	Территориальную зону оставить без изменений. Указанная территория находится в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, а также ее фактическое состояние не позволяет размещать объекты гостиничного обслуживания и иные виды, предусмотренные территориальной зоной Р-4.
6006.	2524	Из зоны Р-5/Н в зону Ж-2.1 з/у с КН 91:04:001020:317 (окс 91:04:001007:122)	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:04:001020:317, 91:04:001020:149, 91:04:001020:89, 91:04:001020:302, 91:04:001020:303, 91:04:001020:109 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
6007.	2469	з/у с КН 91:01:008001:205 с ВРИ индивидуальное дачное строительство из зоны Р-5/Б в зону Ж-1/Б	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6008.	2470/ Д	КН 91:04:001026:147 из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж-2-1	<p>В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.</p> <p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.</p>
6009.	2471/ Д	КН 91:02:003002:905 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 53)	
6010.	2472/ Д	КН 91:02:003002:161 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 81)	
6011.	2473/ Д	КН 91:02:003002:70 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 51)	
6012.	2474/ Д	КН 91:02:003002:198 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 65)	
6013.	2475/ Д	КН 91:02:003002:249 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	
6014.	2476/ Д	КН 91:02:003002:230 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	
6015.	2477/ Д	КН 91:02:003002:89 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 47)	
6016.	2478/ Д	КН 91:02:003002:62 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 37)	
6017.	2479/ Д	КН 91:02:003002:58 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 39)	
6018.	2480/ Д	КН 91:02:003002:30 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 59)	

6019.	Д	2481/ Д	КН 91:02:003002:10 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 10)	
6020.	Д	2482/ Д	КН 91:02:003002:31 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 61)	
6021.	Д	2483/ Д	КН 91:02:003002:646 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 55)	
6022.	Д	2485/ Д	КН 91:02:003002:599 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6023.	Д	2486/ Д	КН 91:02:003002:102 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 31)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6024.	Д	2487/ Д	КН 91:02:003002:203 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2 (ул. Планерная 63)	
6025.	Д	2488/ Д	КН 91:02:003002:26 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	
6026.	Д	2490/ Д	Из Ж-2.2/Н/А1/58 в зону ОС-3 для размещения религиозного объекта КН 91:04:002008:84	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
6027.	Д	2489/ Д	Из Ж-2.2/Н/А1/58 в зону ОС-3 для размещения религиозного объекта КН 91:04:002008:85	
6028.	Д	2491/ Д	Из Р-2/Л/-/24 в зону ОС-3 для размещения религиозного объекта КН 91:04:002008:152	
6029.	Д	2492/ Д	КН 91:04:001026:347 из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж-2-1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества

			самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
6030.	2493/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:1965)	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6031.	2494/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:1966)	
6032.	2495/ Д	з/у КН 91:02:003016:133 в зону Ж-3.1	В соответствии со сложившейся застройкой, а также установленным видом разрешенного использования территориальную зону оставить без изменений (П-2).
6033.	2497/ Д	КН 91:01:033001:199 из СХ-2 в Ж-2.1	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6034.	2498	Из Ж-1 в Ж-2.1 КН 91:04:002011:368	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6035.	2499/ Д	Из Ж-1 в Ж-2.1 КН 91:04:002011:228	
6036.	2500/ Д	КН 91:04:001022:185 из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	
6037.	2501/ Д	91:04:002006 в части перевода из зоны: границ красных линий (территории общего пользования) в зону Ж 2.2	В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,

			<p>порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной</p>
--	--	--	--

			структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
6038.	2503/ Д	ЗУ 91:03:002004:446 В ЗОНЕ ж-2.2/Л/А1/2 исключить ВРИ 2.3 «блокированная застройка» с целью недопущения уплотнения застройки	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002004:446 расположен в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/2, в которой расположена в том числе, блокированная застройка. Внесение изменений нецелесообразно.
6039.	2504/ Д	Предусмотреть в ПЗЗ основным видом разрешенного использования з/у 0.18 га размещение в зоне Ж4.1-Г-9 к прилегающей зоне ПтрГ - 10 гаражей КН 91:02:001017:786 Внести изменения в ДПТ в районе ул. Щитовая, выделив вышеуказанный з/у	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Вопрос внесения изменений в документацию по планировке территории ПЗЗ не регулируется
6040.	2505/ Д	З/у с КН 91:03:002007:2406 из зоны Ж-4.2/Л/-/17 в зону ОД-3	Для регламента территориальной зоны ВРИ «Магазины» содержится в списке условно разрешенных ВРИ. Внесение изменений считать нецелесообразным.
6041.	2506/ Д	Исключить охранную зону газопровода, проходящую по з/у ул. Коммунистическая 10-А, площадью 5418 кв.м кадастровый квартал 91:03:001010 со стороны ул. Коммунистическая	Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия,

			<p>водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
6042.	5508/ Д	З/у КН 91:01:058002:243 из зоны Р-6/О/3 в зону Р-4	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных</p>

			участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6043.	663/Д	Включить жилой дом и з/у по ул. Военных строителей 3Б/12 в зону Ж 2.3	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6044.	2199/ Д	КН 91:01:003009:47 из Р-6/Б-/21 в зону Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6045.	2198/ Д	КН 91:01:003009:37 из Р-6/Б-/21 в зону Ж-2.1/Б	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6046.	2176/ Д	Кн 91:02:004004:101 с СП1 и режимом Р-4-6 ПР-2 на Ж2	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной

6047.	2177/ Д	КН 91:02:004004:100 и 91:02:004004:102 с СП1 и режимом Р-4-6 ПР-2 на Ж2	зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6048.	2195/ Д	КН 91:01:003009:28 из Р-6/Б-/21 в зону Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
6049.	2193/ Д	КН 91:01:003009:171 из Р-6/Б-/21 в зону Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6050.	2192/ Д	КН 91:01:003009:97 из Р-6/Б-/21 в зону Ж-2.1/Б	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных</p>

			участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6051.	2191/ Д	КН 91:01:003009:175 из Р-6/Б-/21 в зону Ж-2.1/Б	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6052.	2189/ Д	КН 91:03:001016:84 в зону ОД-1 с целью установления основного вида «общественное питание»	Территориальная зона Р-2/Л/-/1 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельный участок с кадастровым №91:03:001016:84 планировочно расположен в границах озелененной площади, согласно градостроительной документации на территории общего пользования (в красных линиях застройки). В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного

			наследия. Учитывая изложенное, предлагается сохранить территориальную зону без изменений.
6053.	2188/ Д	Зу с КН 91:01:014001:642 в зону СХ-2.1. Участник «Терруар Севастополь»	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6054.	2186/ Д	Зу с КН 91:04:003007:187 в зону ОС-3	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
6055.	2185/ Д	Зу с КН 91:04:005002:510 в зону СХ-2.1 Участник «Терруар Севастополь»	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта. Земельный участок имеет категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»
6056.	2184/ Д	Зу с КН 91:02:006001:142 в зону ИЖС (Ж-2.1)	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

6057.	Д 2183/	Зу с КН 91:04:011001:2126 в зону Ж-2.1 или Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6058.	Д 2182/	з/у с КН 91:02:006001:25 в зону Ж-2.1	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6059.	Д 2975/	З/у с КН 91:04:000000:500 из Сх-1/Н/-/1 в зону ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6060.	Д 2976/	З/у с КН 91:04:012011:140 отнести в зону Ж-2.1	ЗУ отсутствует в ЕГРН. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6061.	Д 2969/	Зу с КН 91:01:003009:226 из Р-6 отнести в зону Ж-2.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим

			законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6062.	2972/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:2074)	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6063.	2973/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:682)	
6064.	2974/ Д	з/у с КН 91:02:004001:67 ври «для индивидуального дачного строительства» из зоны СП-1/Г/-/10 в жилую зону (ведение садоводства, дачного хозяйства)	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.
6065.	2967/ Д	З/у с КН 91:01:003009:224 из зоны Р-6 в зону Ж-2.2	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6066.	2968/ Д	З/у с КН 91:01:003009:228 из зоны Р-6 в зону Ж-2.2	
6067.	2964/ Д	В град. регламенты зоны СП-1/Л/А1/27, СП-1/Г/-/11 включить условные ВРИ «гостиничное обслуживание», «спорт», «туристическое обслуживание»	Разработчику рекомендовано включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СП-1 вид 5.1. «спорт». Не поддержано предложение о включении в состав градостроительного регламента территориальной зоны

			СП-1 - зона режимных объектов ограниченного доступа виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» и «туристическое обслуживание» с учетом назначения территориальной зоны и устанавливаемого режима правового регулирования.
6068.	2966/Д	Территорию СНТ «Березка» из зоны Ж1 в зону Ж 2.1 (з/у с КН 91:02:003011:1141)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6069.	2984/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:812)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6070.	2985/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:297)	
6071.	2986/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов. (КН 91:04:011001:213)	
6072.	2990/Д	Зону СХ2/Н/А1/45 и СХ2/Н/А1/46 изменить на зону Ж2 В т. 245 стр.2182 статьи 40.2 главы 10 установить КРТ № 2 – индивидуальное жилищное строительство. Исключит СЗЗ КОС № 2 т.к. данная зона не установлена Роспотребнадзором.	
6073.	2992/Д	Вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зону Ж-2.1; В случае невозможности установления Ж-2.1 установить Ж-1 В случае невозможности установления Ж-2.1 и Ж-1 вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить СХ-2.1	
6074.	2993/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учквевки будет устранена путем указания вида разрешенного

6075.	2994/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6076.	2995/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
6077.	2996/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
6078.	2999/ Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
6079.	3000/ Д	Учесть возражения ПК «ДСК «Ракетка» в части перевода зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 или Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6080.	3002/ Д	ТСН «Титан» из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 или Ж-2.1	
6081.	3003/ Д	Снять ограничения, введенные приказом Минкультуры РФ № 1864 в границах ТСН «ОК ЖСТИЗ «Усадьба Делгарди»	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6082.	3006/ Д	Снять ограничения, введенные приказом Минкультуры РФ № 1864 в границах ТСН «ОК ЖСТИЗ «Вилла Бертье»	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6083.	2831/ Д	з/у с КН 91:04:001026:453, 9104:001026:454, 91:04001026:455, а также з/у ТСН СНТ «Надежда» из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6084.	2832/ Д	Внести изменения в т. 245 ст. 40.2 главы 10 ПЗЗ путем изменения основного ВРИ «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «для индивидуального жилищного строительства»	Разработчику дополнительно провести анализ проекта ПЗЗ

6085.	Д 2833/	КН 91:01:003006:1509, 91:01:003006:1510 из Ж-1 в Ж-2.1	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6086.	Д 2834/	Определить для зу с КН 91:01:022001:2, 91:01:022001:4, 91:01:022001:5, 91:01:022001:176, 91:01:000000:643 зону рекреационно-курортных объектов (применительно Р-4/Н/А1 наиболее благоприятна по основным ВРИ)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
6087.	Д 2835/	зу с КН 91:01:001006:7 отнести в границы зоны ОД-3/Б/-/11 или Ж-4.1/Б/-/7	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2.3 в перечне условно разрешенных ВРИ содержится ВРИ «магазины», ВРИ «гостиничное обслуживание». Внесение изменений не требуется.
6088.	Д 2836/	Зу с КН 91:02:003005:550 из зоны ОД-4/Г/-/4 в зону, позволяющую размещение объектов придорожного сервиса (ВРИ «ремонт автомобилей», «склады»)	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне. В перечне условно разрешенных ВРИ содержится ВРИ «Магазины».
6089.	Д 2837/	Зу с КН 91:04:002015:78 из зоны ОД-6/Н/А1/10 в зону, позволяющую размещение объектов придорожного сервиса (ВРИ «заправка транспортных средств»); Зу с КН 91:01:037001:420 из зоны Птр в зону, позволяющую размещение объектов придорожного сервиса (ВРИ «заправка транспортных средств»);	Разработчику рекомендовано включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-6 ВРИ 4.9.1. «объекты дорожного сервиса».

		Зу с КН 91:01:037001:166 из зоны ОД-3 в зону, позволяющую размещение объектов придорожного сервиса (ВРИ «объекты дорожного сервиса»)	Внести в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в территориальную зону Птр. ВРИ «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) и «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» исключить из перечня условно разрешенных ВРИ, учитывая, что содержание ВРИ Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. Для ЗУ 91:01:037001:166 территориальная зона определена в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка
6090.	2838/ Д	Зу с КН 91:04:003010:183 из зоны ОД-6 в зону, позволяющую размещение объектов придорожного сервиса (ВРИ «заправка транспортных средств»)	Разработчику рекомендовано включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-6 вид 4.9.1. «объекты дорожного сервиса».
6091.	2839/ Д	Зу с КН 91:01:006001:1050 из зоны Ж-1 в зону, позволяющую размещение объектов гостиничного обслуживания (ВРИ «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание»)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений. Территориальную зону установлена разработчиком в соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН
6092.	2840/ Д	ЗУ с КН 91:01:003006:1148 из Ж-1 в Ж-2.1	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ

			с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6093.	2841/ Д	Отнести ЗУ с КН 91:03:001011:1696 в границы зоны Ж-3.1/Л/Б1/6	Территориальная зона Ж-2.3 в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). Внесение изменений не требуется.
6094.	2843/ Д	Отнести ЗУ с КН 91:04:012001:91 в зону СХ-2/Н/А1	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6095.	2845/Д	Убрать из ЗОУИТ, как ошибочные данные и не внесенные в ЕГРН, объекта культурного наследия № 346 Командный пункт 30 береговой батареи и соответствующую охранную зону	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
6096.	2847/ Д	Внести изменения по всем ЗУ, находящимся в пользовании религиозной организации Севастопольского благочиния Симферопольской и Крымской Епархии	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
6097.	2850/ Д	Кн 91:03:001015:1690 изменить зону ОД-3/Л/02 на зону Ж-4.2	Территориальную зону ОД-3/Л/02/4 оставить без изменений. Определить запрашиваемую территорию в проекте ПЗЗ под комплексное развитие по инициативе правообладателей.
6098.	2853/ Д	Включить з/у с КН 91:04:001025:271 в зону ИЖС	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6099.	2867/ Д	ЗУ по адресу Лабораторное шоссе, площадью 729 кв. м отнести в границы зоны Ж-2.1/О/-/5, с целью дальнейшей	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости,

		реализации права на первоочередное получение зу как ребенок войны	откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6100.	2868/ Д	Зу с КН 91:02:006002:543 в зону Ж-1 (СНТ «Янтарь»)	Для ЗУ с КН 91:02:006002:543 установить территориальную зону Ж-1
6101.	2869/ Д	Зу с КН 91:02:003015:30 в зону ОД-6	В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины». Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6102.	2875/ Д	Зу по адресу ул. Комата Гегешидзе № 50 в ТСН «ЖСТИЗ «Абрикосинка-2» (кад. Квартал 91:04:001011) в зону жилой застройки	Учтено в проекте. Зона Ж-2.2/Н/А1/30. Внесение изменений не требуется
6103.	2880/ Д	Зу с КН 91:04:002016:88 из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1	ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-1. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6104.	2813/Д	Убрать из ЗОУИТ, как ошибочные данные и не внесенные в ЕГРН, объекта культурного наследия № 346 Командный пункт 30 береговой батареи и соответствующую охранную зону	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
6105.	2814/Д	Убрать из ЗОУИТ, как ошибочные данные и не внесенные в ЕГРН, объекта культурного наследия № 346 Командный пункт 30 береговой батареи и соответствующую охранную зону	
6106.	2815/Д	Убрать из ЗОУИТ, как ошибочные данные и не внесенные в ЕГРН, объекта культурного наследия № 346 Командный пункт 30 береговой батареи и соответствующую охранную зону	

6107.	2816/ Д	Зону СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/10 изменить на Ж-1 (согласно схеме)	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6108.	2817/ Д	Зону СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/10 изменить на Ж-1 (согласно схеме)	
6109.	2819/ Д	Зону СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/10 изменить на Ж-1 (согласно схеме)	
6110.	2819/ Д	Зону СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/10 изменить на Ж-1 (согласно схеме)	
6111.	2820/ Д	Зону СХ-1/Н/-/11, СХ-1/Н/-/10 изменить на Ж-1 (согласно схеме)	
6112.	2848/ Д	Просим учесть перспективные участки, на которых уже располагаются объекты религиозного значения. На сегодняшний день ведется работа по оформлению, указанных земельных участков (прилагается)	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
6113.	721/Д	ЗУ 91:01:003006:813 из зоны ОД-6/Б/-/9 и 91:02:003001:671 из зоны ОД-4/Г/-/5 в зону, для которой основными ВРИ являются «объекты дорожного сервиса», «заправки транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «магазины», «общественное питание»	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-4 добавить вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в связи с фактическим размещением объектов в указанной территориальной зоне.
6114.	724/Д	КН 91:04:029003:128 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6115.	725/Д	КН 91:04:014001:153 из СХ-1 в зону Ж2	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации

			прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
6116.	726/Д	КН 91:04:029003:133 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6117.	727/Д	КН 91:04:029003:146 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	
6118.	728/Д	КН 91:04:029003:117 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	
6119.	729/Д	КН 91:04:029003:154 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	
6120.	730/Д	КН 91:04:029003:136 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	
6121.	731/Д	КН 91:04:029003:148 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	
6122.	732/Д	Ж-3.1/Л/А1/22 в части з/у с КН 91:03:001013:1914 и включением его в границы зоны ОД-3/Л/- зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	Для территориальной зоны Ж-3.1 ВРИ «деловое управление» содержится в перечне основных ВРИ. Внесений изменений считать нецелесообразным.
6123.	733/Д	КН 91:01:005001:46 ВРИ «Строительная промышленность» Из зоны СП-2/Б/-/7 в зону П (производственная зона)	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
6124.	734/Д	КН 91:02:001016:2127 ВРИ «общественное питание» из зоны Р-1 в зону Р-4/Г/-/13	Территориальную зону оставить без изменений (Р-1). Указанная территориальная зона в условно-разрешенных видах разрешенного использования содержит вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.

			В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержится вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений считать нецелесообразным.
6125.	735/Д	з/у с КН 91:04:011001:1999 ВРИ «для ведения личного крестьянского хозяйства» из СХ-1/Н/-/12 в зону ИЖС 2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6126.	736/Д	з/у с КН 91:04:011001:1998 ВРИ «для ведения личного крестьянского хозяйства» из СХ-1/Н/-/12 в зону ИЖС 2.1	
6127.	737/Д	Вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зону Ж-2.1; В случае невозможности установления Ж-2.1 установить Ж-1 В случае невозможности установления Ж-2.1 и Ж-1 вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить СХ-2.1	
6128.	739/Д	КН 91:04:029003:131 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
6129.	740/Д	Вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зону Ж-2.1; В случае невозможности установления Ж-2.1 установить Ж-1 В случае невозможности установления Ж-2.1 и Ж-1 вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить СХ-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6130.	745/Д	КН 91:04:029003:105 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	

6131.	746/Д	КН 91:04:029003:106 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
6132.	747/Д	КН 91:04:029003:163 из СП-1/К/1 в зону Ж-1	
6133.	748/Д	з/у с КН 91:02:004004:30 из зоны Ж-1/Г/-/20 в зону Ж2 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6134.	3129/ Д	з/у с КН 91:02:002005:752 из ОС -5 в зону Ж-2-2	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6135.	3130/ Д	з/у с КН 91:02:002005:751 из ОС-5 в зону Ж-2-2	
6136.	3131/ Д	з/у с КН 91:02:002005:42 из ОС -5 в зону Ж-2-2	
6137.	3132/ Д	з/у с КН 91:02:002005:749 из ОС -5 в зону Ж-2-2	
6138.	3133/ Д	з/у с КН 91:02:002005:750 из ОС -5 в зону Ж-2-2	
6139.	3134/ Д	з/у с КН 91:02:002005:100 из ОС -5 в зону Ж-2-2	
6140.	3136/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6141.	3137/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
6142.	3142/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6143.	3143/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	

6144.	Д	3039/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6145.	Д	3042/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6146.	Д	3073/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6147.	Д	3072/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6148.	Д	3072/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6149.	Д	3071/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6150.	Д	3070/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6151.	Д	3069/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6152.	Д	3068/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6153.	Д	3067/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6154.	Д	3066/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6155.	Д	3065/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6156.	Д	3064/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6157.	Д	3063/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6158.	Д	3062/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)

6159.	3099/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6160.	3098/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6161.	3097/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6162.	3096/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6163.	3095/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6164.	3094/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6165.	3093/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6166.	3092/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6167.	3091/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6168.	3090/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6169.	3089/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6170.	3088/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6171.	3087/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6172.	3086/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6173.	3085/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)

6174.	Д	3084/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6175.	Д	3083/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6176.	Д	3082/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6177.	Д	3081/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6178.	Д	3080/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6179.	Д	3079/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6180.	Д	3078/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6181.	Д	3076/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6182.	Д	3076/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6183.	Д	3075/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6184.	Д	3074/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6185.	Д	3100/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6186.	Д	3101/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6187.	Д	3102/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6188.	Д	3103/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)

6189.	Д	3061/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6190.	Д	3060/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6191.	Д	3059/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6192.	Д	3058/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6193.	Д	3057/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6194.	Д	3056/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6195.	Д	3055/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6196.	Д	3054/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6197.	Д	3053/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6198.	Д	3052/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6199.	Д	3051/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6200.	Д	3050/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6201.	Д	3049/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6202.	Д	3048/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)
6203.	Д	3047/	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)

6204.	3047/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6205.	3045/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6206.	3044/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6207.	3149/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6208.	3150/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6209.	3151/ Д	Территорию ТСН СНТ «Титан» из СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 (тип 1)	
6210.	3144/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6211.	3145/Д	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
6212.	44/Д	Установить ЗУ 91:04:001004:1473, 91:04:001004:1474 вместо зоны смешанного индивидуального строительства (код 2.3) зону для ИЖС (код 2.1), для размещения индивидуального жилого дома и хозяйственные постройки	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
6213.	45/Д	Установить ЗУ 91:04:002016:1000 вместо зоны СТ зону для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для размещения индивидуального жилого дома и хозяйственные постройки	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

			<p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
6214.	2367/Д	<ol style="list-style-type: none"> 1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части землепользования ТСН «Меркурий», внести изменения на зону Ж-2.1 вместо СХ-1/О/-/93 2) Направить немедленно изменения по ПЗЗ разработчикам 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений; 3) Обеспечить свободный доступ ТСН «Меркурий» и его представителям на заседание комиссии по ПЗЗ. 	<p>В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники</p>

			публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6215.	753/Д	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части землепользования ТСН «Меркурий», внести изменения на зону Ж-2.1 вместо Р-5/Б/-/34 «Зоны природных ландшафтных территорий»</p> <p>2) Представить заверенные копии задания на разработку ПЗЗ и обоснование по внесению указанной Вами зоны, вместо ИЖС, в части ТСН Меркурий, площадью 8.5 га, расположенного в селе Резервное, в районе ул. Вишнякова</p> <p>3) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений;</p> <p>4) Обеспечить мне свободный доступ и представителям на заседание комиссии по подготовке проекта ПЗЗ</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений.</p> <p>В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6216.	752/Д	<ol style="list-style-type: none"> 1. Привести в соответствие с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами и судебными актами 2. Внести изменения в опубликованные ПЗЗ 3. Исключить зу с КН 91:04:043001:197 из зоны Р-6/И/-/4 и включить в Ж.2.2 (тип 2) 4. Довести настоящие возражения разработчику 	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных</p>

		5. Сообщить о заседании комиссии по учету моих замечаний для обеспечения личного присутствия	участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6217.	602/Д	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:012001:192, внести изменения на зону Ж-2.1 вместо СХ-1.2 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений; 3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6218.	605/Д	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:006002:24, внести изменения на зону Ж-2.1 вместо СХ-1.2 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений; 3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6219.	750/Д	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу по улице Федоровская, земельный участок 288 (91:02:003010:424), внести изменения на зону Ж-2.1 вместо СП-1 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений; 3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.	В ЕГРН отсутствует ЗУ с КН 91:02:003010:424. Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

			В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6220.	677/Д	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:002016:1000, внести изменения на зону Ж-2.1 вместо Ж-1</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений;</p>	<p>Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
6221.	751/Д	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу по ул. Федоровская 288 (по тексту 188), внести изменения на зону Ж-2.1 вместо СП-1</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных изменений;</p> <p>3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	<p>В ЕГРН отсутствует ЗУ с КН 91:02:003010:424.</p> <p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

			В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6222.	659/Д	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:012001 ул. 2-я Линия, изменить на зону Ж-2.1.</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p> <p>3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6223.	676/Д	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:02:001002:12686 ул. Челнокова 25-А, изменив зону Ж-2.1</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p>	Территориальную зону оставить без изменения, учитывая сложившуюся жилую застройку.
6224.	678/Д	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:001004:1474 ул. Комсомольская, з/у 96а, изменив на зону Ж-2.1.</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений.</p>	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п. Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
6225.	679/Д	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:001004:672 ул. Карла Либкнехта, 79-Б, изменив на зону Птр	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:001004:672 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Н/Б1/32, в которой преимущественно

		2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений.	расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно.
6226.	680/Д	1) Установить ЗУ 91:04:001004:1473, вместо зоны смешанного индивидуального строительства (код 2.3) зону для ИЖС (код 2.1), для размещения индивидуального жилого дома и хозяйственные постройки 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений. 3) Исключить СЗЗ и все ограничения моего участка и домов.	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6227.	681/Д	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:01:008001:379 изменив на зону Ж-2.1 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6228.	199/Д	13 июня 2022, Вами представлен в виде графического изображения, без указания в том числе системы координат в которой он разработан, Проект правил зонирования и застройки города Севастополь, который будет вынесен для обсуждения и принятия на общественные слушания, которые не соответствуют в части отображения на нем моей частной собственности и с установленным в отношении нее видом разрешенного использования земельного участка, в том числе согласно сведений отображенных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, а также в ЕГРН РФ. С указанным Проектом правил зонирования и застройки, я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его не принятии в таком виде, а также считаю его незаконным по следующим основаниям:	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии

		<ol style="list-style-type: none">1. Земельные участки, жилой дом ИКН № 91:04:012001:804; 91:04:012001:805; 91:04:012001:811, расположенные по адресу: г. Севастополь, улица 2я Линия, находится в моей частной собственности, на основании Договора купли-продажи;2. Вид разрешенного использования (согласно ранее возникших прав, Земельного кодекса Украины, целевое назначение: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в ЕГРН РФ: вид разрешенного использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);3. Решениями судов города Севастополь также было установлено, что: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) <p>Градостроительное зонирование в соответствии с предлагаемым Вами Проектом правил землепользования и застройки, указан как: СХ-1, что полностью не соответствует документально, ни правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам), ни соответствует действующему законодательству.</p> <p>Не достоверное внесение сведений Вами в Проект ПЗЗ, без учета моей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности, к не эффективному использованию частной собственности, к ее ограничению, к снижению стоимости земельных участков и жилого дома в связи с чем, также будет причинен прямой ущерб правам и законным интересам,</p>	
--	--	--	--

		<p>Данное определение Вами в проекте ПЗЗ, такого зонирования, считаю полностью незаконным, нарушающим мои права и законные интересы как собственника согласно Конституции РФ, а также правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов, в связи с чем, НЕЗЕМЕДЛИТЕЛЬНО ТРЕБУЮ от ВАС:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Согласно всех прав, предоставленных мне законодательными нормами и иными документами, гарантирующими защиту частной собственности человека и гражданина, по рождению и определению, а также на основании зарегистрированных документально всех прав на указанный участок, немедленно с момента поступления к Вам данного заявления «о приведении в соответствии с зарегистрированными правами собственности на земельные участки и объекты капитального строительства», привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности, а также изменив его в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения их на публичные слушания.2. Не рассматривать на публичных слушаниях, указанный проект ПЗЗ, с которым я в указанной части полностью не согласен, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранений несоответствий, тем самым не допустить грубейшее нарушение моих прав и	
--	--	---	--

		<p>законных интересов, в том числе действующего законодательства.</p> <p>3. Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой по телефону</p>	
6229.	277/Д	<p>13 июня 2022, Вами представлен в виде графического изображения, без указания в том числе системы координат в которой он разработан, Проект правил зонирования и застройки города Севастополь, который будет вынесен для обсуждения и принятия на общественные слушания, которые не соответствуют в части отображения на нем моей частной собственности и с установленным в отношении нее видом разрешенного использования земельного участка, в том числе согласно сведений отображенных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, а также в ЕГРН РФ.</p> <p>С указанным Проектом правил зонирования и застройки, я полностью не согласен, заявляю свое волеизъявление о его не принятие в таком виде, а также считаю его незаконным по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок, с ИКН 8536300000:08:001:0281 (Украина) до 187.03.2014 года; 2. 1. Земельный участок, с ИКН № 91:01:008001:328, расположенный по адресу: город Севастополь, улица Фортификационная, № 7, находится в частной собственности, на основании Распоряжения СГГА № 988-р от 02.04.2010 года, как ранее учтенный, сведения внесены в ЕГРН. 3. Вид разрешенного использования (согласно ранее возникших прав, Земельного кодекса Украины), 	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии</p>

		<p>целевое назначение зем.участка: индивидуально-дачное строительство, а в ЕГРН РФ: вид разрешенного использования: индивидуально-дачное строительство;</p> <p>4. Решениями судов разных инстанций, Балаклавский районный суд, дело №2-18/2018, Севастопольский городской суд , дело №33-1933/18, также было установлено и подтверждено изложенное выше и подтверждена полная законность собственности, как ранее в Украине, так и в РФ.</p> <p>5. Проведенными археологическими исследованиями и заключениями специалистов Херсонеса Таврического, было подтверждено отсутствие объектов археологического наследия.</p> <p>Градостроительное зонирование в соответствии с предлагаемым Вами Проектом правил землепользования и застройки, указан, как Р-5/Б/-/34, «Зоны природных ландшафтных территорий», что полностью не соответствует как документально (правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам), проектной документации, Решениям и распоряжениям органов исполнительной власти, решений Судов различных органов, не соответствует законодательству, а также всем иным в этом массиве, предусмотрели зону: Ж-2.1, «Зона индивидуального жилищного строительства», что полностью нарушает мои права и законные интересы.</p> <p>Не достоверное внесение сведений Вами в Проект ПЗЗ, без учета моей собственности, а также норм действующего законодательства, приведет к нарушению прав частной собственности, к не эффективному использованию, а также создает условия к ее ограничению, к снижению стоимости земельного участка в связи с чем, также будет</p>	
--	--	--	--

		<p>причинен прямой ущерб моим правам и законным интересам.</p> <p>НЕЗЕМЕДЛИТЕЛЬНО ТРЕБУЮ от ВАС:</p> <p>1. согласно всех прав, предоставленных мне законодательными нормами и иными документами, гарантирующими защиту частной собственности человека и гражданина, по рождению и определению, а также на основании зарегистрированных документально всех прав на указанный участок, немедленно с момента поступления к Вам данного заявления «о приведении в соответствии с зарегистрированными правами собственности на земельные участки и объекты капитального строительства», привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности – Земельного участка с ИКН № 91:01:008001:328, расположенный по адресу: город Севастополь, улица Фортификационная, № 7, сведения содержатся в ЕГРН РФ, а также изменить в документах проекта ПЗЗ на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вместо которой вами указано было: Р-5/Б/-/34, «Зона природных ландшафтных территорий», с которыми меня ознакомить повторно после устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения их на публичные слушания.</p> <p>2. Подготовить обоснования по изменению регламентных зон, для направления сведений в Министерство Культуры РФ, в части исключения указанной собственности из охранных зон, в которые она была незаконно включена;</p> <p>3. Не рассматривать на публичных слушаниях, указанный проект ПЗЗ, а также в регламентные зоны Минкульта, до внесения указанных мной в заявлении требований и устранений несоответствий, тем самым не допустить</p>	
--	--	--	--

		<p>грубейшее нарушение моих прав и законных интересов, в том числе действующего законодательства.</p> <p>3. Обеспечить мне свободный доступ на заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, на которой в силу требований и закона, должно быть рассмотрено указанное заявление, о чем сообщить мне телефонограммой по телефону: +79787485363</p>	
6230.	602/02-27/02-20	<p>Изменить с СХ-1/-/10 на зону Ж1 или Ж2 с видом разрешенного использования ЛПХ код 2.2 91:04:013001 квартал. Участки 91:04:013001:493, 494, 498</p>	Территориальную зону оставить без изменения
6231.	Ц-471/01-02/э	<p>Я, проживающий по адресу г. Севастополь улица Багрия 75/6 квартира 1, 299 023 , на основании правительственной комиссии и разработанного нами ППТ , прошу изменить целевое назначение земельного участка по данному данному адресу с индивидуально-жилой на средне-этажную-многоквартирную. Прикрепляю к обращению: паспорт, договор, выписка из рос. реестра.</p>	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
6232.	С-527/01-02/э	<p>предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1(ИЖС), так как на моем участке находится Жилой дом(91:02:003011:649)</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6233.	Л-532/01-02/э	<p>предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится ТСН "Садовод" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый номер 91:02:003011:342.</p>	

6234.	601/02-27/02-20	91:04:013001:495 вместо СХ-1 зону Ж1 или Ж2 с ври ЛПХ 2.2	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
6235.	ОГ-5212/п	Для территории бывшего кирпичного завода, которая отнесена к П-3/Б/-/7, установить Ж-4.1/Б «зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» или Ж-4.2/Б «зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки»	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.
6236.	Д-748/01-02/э	91:01:018001:133 Ну раз нельзя, в данных условиях, перевести в Ж1.....то пусть это будет СХ-2.....Я хоть стойло построю для своих лошадей	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6237.	М-747/01-02/э	91:01:033001:263, 91:01:033001:268 из зоны СХ-1/О/-/81, СХ-2/О/-64 и СХ-1/О/-/82 в зону Ж-2.1/О/-/17	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6238.	Ф-688/01-02/э	Прошу перевести земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005006:232 и 91:01:005006:16 с зоны Ж 1.1 в зону Ж 2.1	Земельные участки расположены в зоне Ж-1. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6239.	Т-5190/э	По новому проекту ПЗЗ мой земельный участок переводят из ИЖС В СХ1-1. Прошу оставить мой участок в ИЖС 91:04:012001:15	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6240.	Л-738/01-02/э	91:04:000000:501, прошу оставить назначение моего на ж-2 , так как по проекту пзз зотят сделать сх-1, считаю это нарушением, так как согласно выписки из егрн земля относится к ижс!!!!	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6241.	8748/01-01-02.1-29/01/22 8742/01-01-02.1-29/01/22	ЗУ 91:02:004005:24 предусмотреть тер. зону, позволяющую определить ври многоэтажная жилая застройка (код 2.6).	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.

6242.	8794/01-01-02.1-29/01/22	ЗУ 91:02:001014:422 передан для завершения реконструкции торгового павильона под торгово-офисное помещение. Внести изменения в ПЗЗ относительно моего участка соответственно действительности, и отнесения к категории деловой и коммерческой активности.	Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.
6243.	С-1011/01-02/э	Собственник ЗУ с КН 91:02:006002:117, расположенный по адресу: г. Севастополь, СНТ "Янтарь", д. 82, на котором расположен жилой дом. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1. Есть возможность организовать улично-дорожную сеть при помощи организации односторонне-кольцевого движения.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6244.	К-1012/01-02/э	ЗУ с КН 91:02:006019:727 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6245.	Е-1013/01-02/э	Владелец ЗУ с КН 91:01:005017:576 и дома с КН 91:01:005017:826. 1. Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ; 2. выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ; 3. внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении

		<p>образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения»;</p> <p>4. предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6246.	Г-1015/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:02:006002, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н СНТ Янтарь, на котором расположен жилой дом. Изменить территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.1.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6247.	Ш-1016/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:02:006002:810, по адресу: г. Севастополь Гагаринский район, в границах ОК «СТ «Янтарь», на котором расположен жилой дом №106. Изменить территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.1.</p>	
6248.	М-1018/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:02:006002:376, по адресу: г. Севастополь, СНТ «Янтарь», уч.105, на котором расположен жилой дом. Изменить территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.1. соседних товариществ, в настоящее время</p>	
6249.	П-1020/01-2/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:01:005017:35, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ Скиф, уч. 212, на котором расположен жилой дом. ЗУ с КН 91:01:005017:35 расположен в границах ТСН. ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-1/Б/-/31. Изменить с Ж-1 на Ж -2.1.</p>	

6250.	Б-1021/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:034001:608, расположенного в с. Вишневое, ул. Новая, 20, с жилым домом на участке с КН 91:04:034001:449 (ВРИЗУ 2.1. «для индивидуального жилищного строительства»).</p> <p>Полностью изменить терр. зону с Ж-1.1. на Ж-2.1.</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой оползневой процесса.</p>
6251.	К-1022/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:01:005017:64, по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», уч. 34, (ВРИЗУ садоводство).</p> <p>1. Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1</p> <p>2. выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>3. внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения»;</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении</p>

		4. предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1.	земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.
6252.	В-1024/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:01:005017:297, по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, СНТ «Скиф», уч. 176, на котором расположен жилой дом.</p> <p>1. Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1</p> <p>2. выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>3. внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения»;</p> <p>4. предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1.</p>	<p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6253.	С-1027/01-02/э	<p>Собственником ЗУ с КН 91:01:005017:1127, по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», уч. 174. (ВРИЗУ садоводство).</p> <p>1. Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1</p> <p>2. выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной</p>	

		<p>инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>3. внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения»;</p> <p>4. предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1.</p>	
6254.	К-1030/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:01:005017:64, по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», (ВРИЗУ садоводство).</p> <p>1. Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1</p> <p>2. выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>3. внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения»;</p> <p>4. предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1.</p>	

6255.	Р-726/01-02/э	<p>Собственник ЗУ с КН 91:02:001016:21 по адресу: г. Севастополь, ул. Щитовая, 10/28.</p> <p>Установлена на ЗУ терр.зона СП-1/Г/-/5.</p> <p>Изменить терр.зону с СП-1/Г/-/5 на зону (тип 2) Ж-2.2/Г/-/5 и ВРИЗУ на виды, установленные для терр.зоны (тип 2) Ж-2.2/Г/-/5.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
6256.	С-1025/01-02/э	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в</p>

			соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
6257.	М-5167/э	Присвоить статус М-2 (ИЖС) вместо предлагаемых М-1 (Садоводство), для СНТ Садовод, хутор Отрадный, Гагаринский район, Города Севастополь и прилегающих садоводств, как планировалось ранение. Наличие статуса М-1 (Садоводство) влечёт за собой возможность коррупционных схем по отчуждению земли и жилищ граждан в пользу коммерческих структур и значительно снижает правовую защищённость владельцев земли и жилищ. Участок с кадастровым 91:02:003011:441, владельцем которого я являюсь	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6258.	А-493/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый номер), в котором я постоянно проживаю	
6259.	П-501/01-02/э	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:683, мой дом 91:04:002018:683 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж2,1	
6260.	Л-537/01-02/э	Я собственница земельного участка № 91:02:003002:322 , который согласно публичной кадастровой карте относится к Землям поселений (земли населенных пунктов для строительства и обслуживания жилого дома, хоз построек и сооружений. Отнесение указанного земельного участка в зону Ж-1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибочным, т. к. территория не может использоваться для садоводства и фактически используется для строительства и обслуживания жилого дома. На указанном земельном участке уже построен и введен в эксплуатацию жилой дом №36 по адресу г. Севастополь, ул. Колодезная (кадастровый № 91:02:003002:877). Прошу вас исправить ошибку и изменить на зону Ж-2	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.

6261.	С-5171/э	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. ул. 2 линия, 106/38, кадастровый номер: 91:04:012001, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6262.	К-5147/э	пересмотреть план застройки города и включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 500 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия, кадастровый номер: 91:04:012001:705, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1!	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6263.	К-507/01-02/э	В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г. Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (91:02:003010:731), в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН «Ветеран» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6264.	П-5232/э	Допущена техническая ошибка в Проекте ПЗЗ, на карте градостроительного зонирования Ленинского МО земельный участок с кадастровым номером 91:03:001002:579 (категория земель: "общественное питание" (код 4.6)) ошибочно внесен в границы территории земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:418 (категория земель: Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). В Проекте ПЗЗ земельный	Изменить территориальную зону СП-1 для ЗУ с КН 91:03:001002:579 на Р-1. В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержится вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6).

		участок с кадастровым номером 91:03:001002:579 обозначен СП-1(зона специального назначения, зоны режимных объектов ограниченного доступа. Имею в собственности объекты недвижимости, зарегистрированные по адресу пл.Нахимова2/6 с кадастровыми номерами 91:03:001002:141, 91:03:001002:140, земельный участок 91:03:001002:579 передан мне в аренду на 48 лет и не принадлежит Министерству Обороны РФ. Прошу Вас учесть данный факт и устранить данную техническую ошибку, внести в разрабатываемый Проект ПЗЗ данные о моем объекте недвижимости согласно кадастровой информации. Считаю, что мой объект недвижимости должен располагаться в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) или зоны набережных и пляжей (P1)	
6265.	П-616/01-02/э	Прошу перевести мой участок из зоны садоводства в зону ИЖС Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6266.	9476/01-10-04-14/02/22	Переход из зоны СХ1 в зону Ж1 (91:04:012001:725)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6267.	Г-783/01-02/э	1.Требую исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья

		<p>3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p>	<p>человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p>
6268.	Л-780/01-02/э	<p>Я являясь собственником земельного участка №65 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:42. код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13,и находящийся в зоне и жилого дома №65 кадастровый номер 91:02:003011:198. 1. Требую исключить применение из Правил землепользования и застройки предельных параметров в отношении к моему участку</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не</p>

			соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
6269.	З-5324/э	<p>Просьба внести изменения в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:006004:717, расположенному по адресу в границах СТ "Успех", кадастровый номер 91:01:006004:717, в части перевода из зоны "Зона режимных объектов ограниченного доступа" в хону "Зона индивидуального жилищного строительства"</p>	<p>СТ «Успех» согласно проекту расположен в зоне Ж-1. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
6270.	В-5464/п	<p>ПЗЗ нарушает мои права по следующим пунктам: 1. Земельный участок 91:04:000000:500 переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о моем земельном участке (категории земель и виде разрешенного пользования) в Проекте ПЗЗ, в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего земельного участка, в связи чем не будет нанесен материальный ущерб.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
6271.	Н-5462/п	<p>Предлагаю установить на моем (91:04:011001:1454) и близлежащих участках, взамен зоны СХ-1/Н-/12, зону ИЖС 2.1 без возможности строительства высотных домов.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана</p>

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6272.	К-824/01-02	земельный участок с КН 91:01:003008:862 перевести из зоны Р6/5-2.1 в зону Ж-2.1	ЗУ отсутствует в ЕГРН. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6273.	Л-1083/01-02/э	земельный участок, расположенный в г. Севастополе ТСН-СНТ "Рябинушка" - кад. № 91:02:000000:865 перевести из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6274.	К-819/01-02	земельный участок КН 91:04:012001:364, установить зону Ж1 вместо зоны СХ.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6275.	К-5458/э	земельный участок КН 91:04:012001:364, установить зону Ж1 вместо зоны СХ.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6276.	Л-1105/01-02/э	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:001013:517 предоставлен в аренду для «для строительства и обслуживания комплекса автосервиса», в связи с чем прошу изменить зону Птр/Г/-/2 на зону ОД-6	Разработчику рекомендовано включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Птр вид 4.9.1. «объекты дорожного сервиса».
6277.	К-981/01-02	земельный участок КН 91:02:003011:707, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13. Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и ПЗЗ в отношении земельных участков: 1. КН 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 2. КН 91:02:003014:298 код 6.9. (склады),	Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:707 на публичной кадастровой карте отсутствует, что не позволяет подготовить аргументированное заключение по вопросу. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.

		<p>3. КН 91:02:003011:108, код 8.0. (в/ч), 4. КН 91:02:003014:59, код 8.0. (в/ч), 5. КН 91:02:003014:60, код 8.0. (в/ч), 6. КН 91:02:003014 7. КН 91:02:003011:409 (скважина), в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	<p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p>
6278.	С-1109/01-02/э	Земельный участок в СТ "Рыбак -4А" В17, кадастровый номер 91:02:001005:300, отнесен к зоне Ж-1/Г/-31, прошу изменить на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6279.	П-978/01-02/э	Ниже домов №№ 104 и 100 по улице Горпищенко и выше участков СТ "Садоводческий" установить зеленую зону	Изменить территориальную зону Ж-1/Н/-/20 в отношении неразграниченной территории, примыкающей к территориальной зоне Ж-4.1/Н/А1/9, Птр/Н/А1/7, Ж-4.1/Н/А1/14 на Р-5.

6280.	ОГ-5429/п	Изменить зону садового товарищества ТСН «ДНТ «Союзстрой», кадастровые номера 91:02:005007:380, 91:04:043001:697 с Ж-1 на зону ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6281.	К-823/01-02/э	Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 91:01:003009:251, расположенный: г. Севастополь, проезд Николая Шилова, 68 из Р6/5-2.1 в зону Ж-2.1	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6282.	Б-974/01-02/э	Земельные участки: кадастровые номера: 91:01:008001:74, 91:01:008001:73, 91:01:008001:77, 91:01:008001:76 перевести из зоны Р-5/Б-,34 в зону ОД-2/Б/-/1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6283.	Д-972/01-02/э	Земельный участок КН 91:03:002009:555, отнести к зоне Ж-2. Против определения данного участка к зоне Ж-4.2/Л/-/25, просп. Генерала Острякова, 222/8	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении земельных участков 91:03:002009:3057, 91:03:002009:2999, 91:03:002009:3056, 91:03:002009:1606, 91:03:002009:555, 91:03:002009:4131, 91:03:002009:1125, в связи с отсутствием жилых строений, а также мнения Главы Ленинского внутригородского муниципального образования.
6284.	Д-971/01-02/э	Земельный участок КН 91:03:002009:1606, отнести к зоне Ж-2. Против определения данного участка к зоне Ж-4.2/Л/-/25	
6285.	О-980/01-02/э	1. изменить индекс территориальной зоны с Ж-1/Б/-/31 на Ж-2.1/Б/-/31 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ для территории ТСН «ДСК «Георгиевское» (кад номера 91:01:001006:165, 91:01:006004:1129, 91:01:006004:364, 91:01:006004:361, 91:01:006004:363,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения

		<p>91:01:006004:360, 91:01:006004:368, 91:01:006004:365, 91:01:006004:18, 91:01:006004:19, 91:01:006004:328, 91:01:006004:329, 91:01:006004:175). Так же добавить коды разрешённого использования, позволяющие вести предпринимательскую деятельность, в частности гостиничное обслуживание, т.к. на всех участках расположены действующие гостиницы;</p> <p>2. выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Фиолентовское шоссе и перевести ее в зону Плн/Б/-/1 «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.</p> <p>3. внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов», ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения» и Р-3 «Зоны парков».</p> <p>4. Внести изменение в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участок (менее 4 соток).</p>	<p>дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6286.	А-5396/э	Прошу перевести участок с кадастровым номером 91:04:041002:34, расположенный: город Севастополь, ул. 2-я Линия, 40/7 из СХ-1 в зону Ж-2 (ИЖС)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6287.	460/01-37-03-21/03/22	Перевести земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:15, расположенный: улица 2-я линия, 106/39, из СХ-1 в ИЖС	

6288.	9603/01-10-04-13/02/22	Перевести территорию ТСН СНТ Рыбак-4а из зоны Ж-1 в зону Ж-2 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6289.	С-970/01-02/э	Земельные участки: КН 91:02:001005:158 и КН 91:02:001005:157, перевести из зоны Ж-1 в ИЖС (Ж-2.1) без возможности строительства многоквартирных домов.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6290.	Д-694/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность изменить зону, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:033001:278, за границами населенных пунктов, КСП Красный Октябрь, из зоны СХ-2 в зону Ж-1 или Ж-2	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6291.	К-5390/э	Просьба не переводить часть села Вишневое с зону Ж-1.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой оползневой процесса.
6292.	П-655/01-02/э	ЗУ 91:04:011001:1104 с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», согласно проекту ПЗЗ попадает в зону Р-5/Н/-/14 прошу внести в проект правил	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных

		землепользования и застройки города Севастополя изменения, установив для принадлежащего мне участка зону для ведения садоводства, а именно: Ж-1/Н/-/4	сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6293.	М-649/01-02/э	Прошу внести изменения в ПЗЗ земельного участка 91:02:000000:562 из категории зоны р-5 на категорию зоны ж -1, данный участок имеет категорию земли населенных пунктов, вид использования код 13.2	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>

6294.	Б-652/01-02/э	Я не согласен с ПЗЗ с х1.2 так как у меня участок ижс и приобрёл этот участок по договору купли продажи в статусе ижс (кн 91:04:012001:664 для ИЖС)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6295.	В-651/01-02/э	91:04:011001:1398 с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». При изучении проекта правил землепользования и застройки города Севастополя выяснилось, что согласно этому проекту принадлежащий мне земельный участок отнесен к зоне Р-5/Н/-/14, прошу внести в проект правил землепользования и застройки города Севастополя изменения, установив для принадлежащего мне участка зону для ведения садоводства, а именно: Ж-1/Н/-/4	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6296.	Ч-657/01-02/э	1. являясь собственником земельного участка 91:02:003011:659 код 13.2, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 Прошу Вас внести изменений в карту зон градостроительных регламентов и Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным. Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ. Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1. В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.

		<p>классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
6297.	А-914/01-02/э	<p>ТСН СНТ «Энергия», категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Гагаринского МО) Град зонирования изменить с «зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Г/-/16» «Зона объектов IV и V класса опасности П-3/Л/-/8» - ЭТО ОШИБКА на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства Ж-1" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке</p>	<p>Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>При необходимости откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
6298.	К-915/01-02/э (К-912/01-02/э)	<p>Прошу перевести ЗУ 91:04:002016:530 91:04:002016:531 ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 в зону Ж2.1</p>	<p>ЗУ отсутствует в ЕГРН. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.</p>
6299.	Т-917/01-02/э	<p>участок кадастровый номер 91:04:012001:42, немедленно с момента поступления к Вам данного заявления «о приведении в соответствии с зарегистрированными правами собственности на земельные участки и объекты капитального строительства»,</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного</p>

		привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ, в части указанных объектов собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения	использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6300.	К-919/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов, Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков: 91:04:002016:999 Жилой дом. Расположенных по адресу ул. Ревякина 108/8 категория земель- земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6301.	В-923/01-02/э	<p>кадастровый номер 91:02:003011:823 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13</p> <p>1. Требую исключить применение из Правил землепользования и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из Правил землепользования и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>91:02:003011:823 - Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298,</p>

		<p>строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса.</p>	<p>91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
6302.	Д-925/01-02/э	<p>Прошу внести изменения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Зону ОД-4/Г/-/7 изменить на зоны Р-1и Р-3 2. Зону ОД-4/Г/-/1 изменить на зону Р-3 3. Исключить возможность средне этажной застройки 2.5 в зоне центра города 	<p>1 – Территориальную зону ОД-4/Г/-/7 изменить на территориальную зону П-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

		<p>4. Присвоить ГК Железнодорожник зону Птр с одновременным выводом зоны Ж-2.2/Г/-/36</p> <p>5. исключить переводы земельных участков сельхоз назначения в иные зоны.</p>	<p>2-Территориальную зону ОД-4/Г/-/1 оставить без изменений. В границах территориальной зоны расположены земельные участки с кадастровыми №№ 91:02:001015:8, 91:02:001015:48 91:02:001015:271, предусматривающие соответствующий вид хозяйственной деятельности. Установление указанной территориальной зоны не противоречит требованиям достопримечательного места и иным ограничениям, установленным в отношении указанной территориальной зоны.</p> <p>3- Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>4 – Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>5- Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с</p>
--	--	---	--

			<p>учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
6303.	А-928/01-02/э	<p>внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер: 91:02:006031:137 размещенный по адресу г. Севастополь Юхарина балка ТСН СНТ «Катюша» в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6304.	Ж-913/01-02/э	<p>Прошу учесть мой земельный участок по адресу ул. П-обороны, 2, принадлежащий мне на основании договора дарения от матери, с кадастровым номером 91:01:003006:408 с разрешенным видом использования в соответствии с ЕГРН: для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек, в проекте ПЗЗ города Севастополя, в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства Ж-2.2.</p>	<p>Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
6305.	К-910/01-02/э	<p>1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 <u>в части перевода</u> из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности <u>в части установления минимальных отступов</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.;</p>	<p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для</p>

		<p>- от красной линии земельного участка не менее 15 м. <u>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</u></p> <p>2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 <u>в части перевода</u> из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности <u>в части установления минимальных отступов</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы не менее 15 м.;</p> <p>- от красной линии проезда не менее 15 м.;</p> <p>- от красной линии земельного участка не менее 15 м. <u>в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</u></p> <p>3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) <u>в части перевода</u> из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности <u>в части установления минимальных отступов</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы не менее 15 м.;</p> <p>- от красной линии проезда не менее 15 м.;</p> <p>- от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) <u>в части перевода</u> из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	<p>территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
6306.	Я-909/01-02/э	<p>прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов, Правил землепользования и застройки в отношении земельного</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		участка: 91:04:002016:554 расположенный по адресу: ул.Ревякина 108/58, категория земель - земли населенных пунктов, в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 в зону Ж 2.1 (ИЖС) на землях садоводства без возможности строительства многоквартирных домов.	
6307.	Е-908/01-02/э	Я являюсь собственником земельного участка оп адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 106/126, кадастровый номер 91:04:012001:360, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства", требую присвоить для данного земельного участка зону Ж-2, так же сообщаю что на этом земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 91:04:012001:810	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6308.	Ч-907/01-02/э	Прошу внести изменения в проект генерального плана ПЗЗ города Севастополя и оставить землю с кадастровым номером 91:04:012001:54 в статусе Земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6309.	Ш-906/01-02/э	Прошу перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 мой участок с кадастровым номером 91:02:006:005:921	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6310.	С-904/01-02/э	Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов, Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка 91:04:001020:317, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Синопская, д.46, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Категория земель: земли населенных пунктов, в части перевода из зоны Р5/Н в зону Ж2.1.	Рекомендовано разработчику проекта Правил землепользования и застройки земельные участки с кадастровыми №№ 91:04:001020:317, 91:04:001020:89, 91:04:001020:149, 91:04:001020:109, 91:04:001020:302, 91:04:001020:303 включить в границы территориальной зоны Ж-2.2/Н/И1/50
6311.	Ч-903/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов ,Правил	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		землепользования и застройки в отношении земельного участка: 91:04:002016:708 Расположенного по адресу ул. Ревякина 108, категория земель- земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1	
6312.	С-902/01-02/э (С-901/01-02/э)	Прошу Вас внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Севастополя, вынесенного на рассмотрение общественных слушаний, проводимых «20» июня 2022 г. в пгт. Кача, в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» (ОГРН 1149204049675) и земельные участки членов данного товарищества, в том числе и мой земельный участок расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/139 , к зоне ведения садоводства (Качинский МО). Требую зону, в которой расположено ТСН СНТ «Титан», которая согласно проекта плана ПЗЗ, отнесена к зоне СП-1/К/1 «Зоны специального назначения» перевести в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6313.	О-930/01-02/э	прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки и г. Севастополя, а именно земельный участок с кадастровым номером 91:01:073002:456 площадью 3094 кв.м. с видом разрешенного использования для размещения индивидуальных гаражей (по документу: для обслуживания гаражей, расположенных на северо-востоке от дома № 58 по ул. Ростовская) внести в зону Птр/И (зона хранения индивидуальных транспортных средств)	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6314.	В-931/01-02/э	Прошу ЗУ 91:04:000000:500 согласно ПЗЗ перевести из зоны СХ-1/Н/-/1 в зону с ИЖС, прошу о приведении проекта правил застройки и землепользования Севастополя в соответствие с моими правоустанавливающими документами на земельный участок.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

6315.	С-935/01-02/э	<p>Прошу внести изменения в ПЗЗ Севастополя по Гагаринскому району. Земельный участок с кадастровым номером 91:02:006019:127 (адрес ТСН СНТ "Интернационалист" участок 145) изменить категорию земель Ж - 1 - зоны ведения садоводства на зону Ж - 2.1 - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6316.	Е-938/01-02/э	<p>Мы, жители села Вишневое ул.Новая,Мира,Дружбы 17 июня 2022 случайно узнаем,что наши земельные участки ,которые выдавались рабочим совхоза им.П.Осипенко в 70-80 годы прошлого века для строительства и обслуживания жилых домов и хозяйственных построек при составлении генплана попали в зону ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1).Прошу Вас предоставить основание,а в частности исследование,решение и заключение комиссии,кем и когда она проводилась?В частности заключение по земельному участку с кадастровым номером 91:04:034001:85 адрес:г.Севастополь,,с.Вишневое,ул,Новая ,дом16При проведении слушания 20 июня 2022г в пгт.Кача не было предоставлено ни каких документов,согласно ,которым определили наши земельные участки в эту зону</p>	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
6317.	Б-939/01-02/э	<p>ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СВЯЗИ С НЕСООТВЕТСТВИЕМ ПОДГОТОВЛЕННЫХ ПЗЗ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НАРУШЕНИЕМ ПРАВ ГРАЖДАН РФ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОИХ, В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ ПЗЗ. собственником земельного участка, расположенного по адресу: г.Севастополь, Нахимовский район, п. Кача, ул. Авиаторов, 1-Б/53, ПЛ. 500 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 91:04:029005:385, целевое использование- для инндивидуального дачного строительства. Согласно ПЗЗ,</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>которое вынесено на публичное слушание, усматривается, что ЗОУИТ указанного земельного участка определена как зона СП-1/К/1. В связи с чем прошу внести изменения, касающиеся проекта ПЗЗ п. Кача. В соответствии с ч.10, ст.5.1 градостроительного кодекса РФ, прошу внести следующие предложения и замечания, касающиеся проекта ПЗЗ пгт. Кача, г. Севастополь, для включения их в протокол публичных слушаний: В положение о территориальном планировании ПЗЗ: Зону СП-1/К/1 перевести в зону Ж-1/К/___ Считаю необходимо разрешение спорной ситуации относительно земельного участка, который используется мной, открыто, более 15 лет, на который накладывается зона СП-1/К/1. По адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, №1-Б/53. Кроме того прошу обратить внимание, что вопрос отнесения указанного земельного участка к землям Министерства обороны РФ уже был предметом рассмотрения в суде и согласно решения Нахимовского районного суда г.Севастополя от 15.06.2020г. по делу №2-75/2020, которое оставлено без изменений Севастопольским городским судом от 27.08.2020г. постановлено в иске Министерству обороны РФ отказать и установлено, что указанный земельный участок не относится к землям специального назначения, в частности к собственности Министерства обороны РФ, в связи с чем отнесение его к зоне использования СП-1/К является незаконным и необоснованным</p>	
6318.	С-940/01-02/э	<p>Прошу внести изменения в ПЗЗ Севастополя по Гагаринскому району. Земельный участок с кадастровым номером 91:02:006019:291 (адрес ТСН СНТ "Интернационалист" участок 124) изменить категорию земель Ж - 1 - зоны ведения садоводства на зону Ж - 2.1 - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.</p>

6319.	З-941/01-02/э	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002008:71 расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 1-я Сарандинаки, д. 31, на котором расположен жилой дом и в котором проживаю со своей семьей, настаиваю на внесении изменений в проект ПЗЗ: 1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является плотно застроенным и густонаселенным районом. В границах данной территории находится большое количество домов, зарегистрированных как жилые, в которых круглогодично проживают семьи с детьми. 2) Настаиваю на изменении предлагаемого предельного параметра минимальной площади земельных участков 400 кв.м. на 300 кв.м. Это необходимо для того, чтобы у людей была возможность расширить дороги за счет своих участков и чтобы площадь участка при этом не оказалась меньше допустимой</p>	
6320.	Б-1031/01-02/э	<p>Прошу внести изменения в части: убрать территориальную зону П-3/Н/Г1/5 с земельного участка 91:04:003015:17 и установить зону ОД-6/Н/Г1/4 . ФАКТИЧЕСКИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОД ТОРГОВЛЮ И СКЛАД, ТАК КАК УЖЕ НЕ ПРОИСХОДИТ СБОР ТАРЫ У НАСЕЛЕНИЯ ДАВНО. ОСНОВАНИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО УЛ. БРАТСКАЯ,11</p>	<p>В перечень условно-разрешенных и вспомогательных ВРИ производственных территориальных зон добавить ВРИ «магазины».</p>
6321.	К-1046/01-02/э	<p>я дочь правообладателя и представитель его по доверенности. Обращается к Вам собственник двух жилых домов на праве общедолевой собственности по ул. Частника д.54 с 1984 года, всего нас шесть сосособственников. Прошу принять мое возражение и внести изменения в проекте правил землепользования и застройки г. Севастополя (Публичные слушания назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.06.2022 № 62), согласно проекта мои 2</p>	<p>Территориальная зона Ж-2.3/Л/Е1/17 предусматривает один из основных видов использования - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Внесение изменений не требуется.</p>

	<p>домовладения: жилой дом, кадастровый номер 91:03:001011:1323 и жилой дом кадастровый номер 91:03:001011:78 по ул. Частника дом 54 в г. Севастополь, 1917 года постройки, находятся в Зоне смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3), прошу не менять целевое назначение земельного участка по ул. Частника дом 54 и сохранить в Зоне Ж – 2.2 индивидуального жилищного строительства, в существующей застройке, согласно прав общей долевой собственности на жилые дома, которые построены в 1917 году, здания на кадастровом учете в координатах и отражены на кадастровой карте, согласно Выписок из ЕГРН, участок освоен более 100 лет (Выписки из ЕГРН прилагаю), а так же в силу приобретательной давности, земельный участок в пользовании с 1984 г. участок должен быть передан нам с сособственниками в общую долевую собственность. Несколькими выигранными судами мы подтвердили свои права на данный земельный участок. Ленинский районный суд г. Севастополя 02 июня 2022 года, пришел к выводам: наш Земельный участок находится в границах красных линий; в зону общественной застройки могут включаться жилые дома; и я как административный истец являющийся собственником жилых домов на праве общей долевой собственности, домов возведенных в 1917 году, суд приходит к выводам, что градостроительными документами, в частности Генеральным планом города Севастополя, допускается использование данного земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства и признает незаконным решение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Частника, д. 54. Из Севнаследия получен ответ, что на данном</p>	
--	---	--

		<p>земельном участке Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют. Просим дать возможность дооформить данный земельный участок по ул. Частника, 54 в общую долевую собственность с целевым назначением – под индивидуальное жилищное строительство Ж- 2.2 и если есть ограничения, внести соответствующие изменения в ПЗЗ г. Севастополя, возражаю против перевода земельного участка по ул.Частника д.54 - в Зону Ж-2.3.</p>	
6322.	В-23/01-02/п	<p>1. ТСН «СТ «Скиф» расположен в кадастровом квартале 91:01:005017, мой участок с кадастровым номером 91:01:005017:297 расположен в границах ТСН. Согласно представленному проекту ПЗЗ мой земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1/Б/-/31.</p> <p>Данный вид зонирования не соответствует не только действующему на территории города Севастополя Генеральному плану, но и фактическому выделению земельных участков в данном районе с присвоенным видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». Вокруг территории СТ находятся земли ИЖС, кадастровый квартал имеет категорию земли «земли населенных пунктов».</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ. Данный индекс будет не только соответствовать фактическому землепользованию, но и позволит обеспечить рациональное использование земель и устойчивое развитие территории.</p> <p>2. Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69,</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в</p>

		<p>91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское шоссе. Учитывая вышеизложенное, прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.</p> <p>3. 02.12.2021 года был опубликован документ «Заключение рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту закона города Севастополя «О бюджете города Севастополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в котором предусмотрено развития района мыса Фиолент, в том числе путем строительства важной и необходимой социальной инфраструктуры.</p> <p>Однако на представленном проекте ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) отнесены к зоне СП-1/Б/-/18 «Зона режимных объектов ограниченного доступа».</p> <p>Отдельно обращаю внимание, что в зону обозначенную в проекте ПЗЗ как зона СП-1/Б/-/18 вошла не только часть Фиолентовского шоссе, но и подъездная грунтовая дорога к более чем восьми Товариществам, где постоянно проживают люди – граждане России.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, с целью недопущения роста социального недовольства и возможности перспективного развития района мыса Фиолент, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и</p>	<p>соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
--	--	--	---

		<p>проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>4. В книге 2 ПЗЗ указаны предельные (максимальные и/или минимальные) размеры земельных участков, в том числе в зонах Ж-1 (страницы 51-54) и Ж-2.1 (страницы 144-149). Минимальный размер земельных участков с ВРИ 13.2 и ВРИ 2.1 указан в размере 400 кв.м., а максимальный – в размере 1000 кв.м. Согласно исторически сложившемуся порядку в г. Севастополь огромное количество земельных участков, выделенных под садоводство или под ИЖС до 2014 года, имеют площадь меньшую 400 кв.м. или большую 1000 кв.м. Принятием ПЗЗ в данной редакции будут нарушены права огромного количества населения города Севастополя и непосредственно собственников земельных участков, которые будут лишены права оформить права собственности на свои земельные участки. В случае принятия ПЗЗ с установлением предельных размеров земельных участков без учета особенностей фактического землепользования, сложившегося в г. Севастополь до 2014 года, собственники будут фактически лишены права собственности, а кадастрирование земель города Севастополя никогда не будет завершено.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, с целью недопущения роста социального недовольства и возможности оформления</p>	
--	--	---	--

		земельных участков меньшей и/или большей площади, которые были переданы в пользование и распоряжение собственников до 2014 года, просим внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1 в целях их оформления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с указанием на четкие критерии даты формирования таких участков.	
6323.	№ 3555/01-08/01/22	ЗУ с КН 91:04:001009:445 перевести из зоны Плн/Н/-/12-02/04/А/6 в зону П-И/0, П-И/Г, П-И/И)	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. При необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6324.	Д-358/п	ЗУ с КН 91:04:012001:724 определить зону Ж1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6325.	П-1065/01-02/э	1. Участок 91:01:005017:103 из Ж-1 в Ж- 2.1; 2. Автомобильную дорогу Монастырское шоссе перевести в ПЛН; 3. Участок 91:01:005017:518 и 91:01:005017:516 из СП-1 в ОС-1; 4. Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров ЗУ в зонах Ж-1 и Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя,

			<p>анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6326.	3585/01-02-04-15/01/22	<p>Не менять зонирование земельных участков с КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, ВРИ «Для ведения товарного сельскохозяйственного производства» на зону Ж-2.2.</p> <p>Оставить в таком виде, как есть ВРИ «Для ведения товарного сельскохозяйственного производства» или в рамках отдельного поручения Губернатора № 54 в зону позволяющую размещать спортивные объекты (ОС-2)</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми №№ 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p>
6327.	Д-1036/01-02/э	<p>Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении земельных участков принадлежащих ООО "Б-ФОРТ" на праве собственности с кадастровыми номерами 91:01:032001:724, 91:01:032001:725, 91:01:032001:727, 91:01:032001:728, 91:01:032001:729, 91:01:032001:730, 91:01:032001:732, 91:01:032001:735,</p>	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую</p>

		91:01:032001:736,91:01:032001:737, 91:01:032001:738 расположенных по адресу: г. Севастополь Орлиновский сельский совет, в части перевода из зоны СХ1/0/-/72 в зону Р4 Основанием является то, что непригодность земель для использования в сельскохозяйственных нуждах, находится по фактическому местонахождению в черте населенного пункта и жилых домов, Категория СХ-1 нарушает права как собственника земельных участков по их использованию в соответствии с указанной категорией, поскольку не пригоден для использования в таких целях	среди градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
6328.	С-1038/01-02/э	Здравствуйте. Я являюсь собственником участка на Фиоленте в ТСН СТ Колос, д.39 с кадастровым номером 91:02:005005:620. На участке построен жилой дом и поставлен на кадастровый учет. Прошу внести изменения в ПЗЗ и перевести мой участок из зоны Ж-1/Г в зону Ж-2.1/Г, что соответствует фактическому использованию участка	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6329.	Ш-1043/01-02/э	Здравствуйте. Я являюсь собственником участка на Фиоленте в ТСН СНТ Интернационалист, д.15 с кадастровым номером 91:02:006019:37. На участке с 2006 года построен жилой дом и поставлен на кадастровый учет. Прошу внести изменения в ПЗЗ и перевести мой участок из зоны Ж-1/Г в зону Ж-2.1/Г, что соответствует фактическому использованию участка	
6330.	К-658/01-02/э	Я являюсь собственником земельного участка № 61 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:195 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13, прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V	Установленные параметры оставить без изменения. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их

	<p>классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На данных земельных участках находятся два ручья – истока, впадающие в Ручей Карантинный, и далее уходящий в подземный источник питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанных земельных участках указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего</p>	<p>в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при</p>
--	--	---

	<p>из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанный земельный участок указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого</p>	<p>поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
--	---	---

		<p>пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На расстоянии от 5 м до 50 м от границ данных земельных участков находится скважина ТСН «СНТ «Строитель» (глубина добычи 110 м.) из подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. 4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении к Лицензии указана</p>	
--	--	---	--

		<p>глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м. Принятие Правил землепользования и застройки в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 ГК РФ</p>	
6331.	С-659/01-02/э	<p>Я являясь собственником земельного участка №_125_ в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:___318___ код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 1. Требую исключить применение из Правил землепользования и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить из Правил землепользования и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях. Основания(пояснения): В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных Правил землепользования и застройки предельных параметров застройки для Ж-1-2/-/13 3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны</p>

	<p>опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На данных земельных участках находятся два ручья - истока впадающие в Ручей Карантинный, и далее уходящий в подземный источник питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанных земельных участках указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего</p>	<p>охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
--	--	--

		<p>из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанный земельный участок указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого</p>	
--	--	---	--

	<p>пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На расстоянии от 5 м до 50 м от границ данных земельных участков находится скважина ТСН «СНТ «Строитель» (глубина добычи 110 м.) из подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. 3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана</p>	
--	--	--

		глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м. Принятие Правил землепользовании и застройки в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 ГК РФ	
6332.	А-661/01-02/э	Прошу включить в зону Ж-2.3/Б/-/14 земельный участок с кадастровым номером 91:01:000000:224 полностью	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6333.	Л-662/01-02/э	Я, проживающая по адресу: 299023 г.Севастополь, ул.Тарутинская 56а, кв. 2, на основании правительственной комиссии и разработанного нами ППТ , прошу изменить целевое назначение земельного участка по данному данному адресу с индивидуально-жилой на средне-этажную-многоквартирную	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
6334.	Е-665/01-02/э	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу: г. Севастополь тер. ТСН ТСН СТ "Гефест", д. 27А (КАД. Номер 91:02:006007:410) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). Это позволит мне строить индивидуальный жилой дом до 3х этажей. Мой участок расположен в ТСН СТ "Гефест", уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300 кв.м., в СТ имеются широкие дороги, собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение. Собственники домовладений постоянно проживают и также как и я имеют регистрацию в СТ "Гефест", участкам присвоены адреса. Согласно решения сессии	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008г. земельный участок выделялся для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2, и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь СТ "Гефест" является поселком индивидуальных жилых домов.	
6335.	Ш-666/01-02/э	имею в собственности земельный участок в ТСН "РадарС", кадастровый номер 91:04:001026:367. Мой участок на карте ППЗ попадает в санитарнозащитную зону предприятия Техтрансгрупп. Этой зоны никогда раньше не было. Вид деятельности предприятия не предполагает наличия такой большой СЗЗ. Прошу исключить СЗЗ 4.60, которая захватывает мой участок, чем значительно ограничивает мои права собственности	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6336.	Ч-667/01-02/э	являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе 68/57, кадастровый номер 91:02:005010:625. На вышеуказанном земельном участке в 2015 году зарегистрирован жилой дом, кадастровый номер 91:02:005010:462, площадью 365 м.кв., количество этажей 3, в том числе подземных 1, а так же гараж, кадастровый номер 91:02:005010:464 площадью 93,3 м.кв., количество этажей 1. Так же я являюсь членом ТСН "Лукоморье-сервис", где в настоящее время уже сформирована застройка жилых домов в 2 – 3 этажа. Всем земельным участкам, расположенным в ТСН "Лукоморье-сервис" присвоены юридические адреса, заранее предусмотрены и имеются широкие дороги, построено собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета №4132 от 08.04.2008 земельный участок выделялся гражданам - членам ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства в связи с чем был разработан проект землеустройства, а так же получено градостроительное заключение. Обращаю Ваше внимание, что ранее в проекте генплана г. Севастополя, территория ТСН была обозначена как зона «Ж2», и отнесение нашего массива застройки к зоне «Ж1» согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, так как ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов. В связи с вышеизложенным, прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/57, кадастровый номер 91:02:005010:625 в части перевода зоны «Ж-1/Г/-/12» в зону «Ж-2.1» (ИЖС).</p>	
6337.	Б-725/01-02/э	<p>Возражение на правила застройки и землепользования. Согласно новых правил землепользования и застройки земельные участки, расположенные по адресам: - г.Севастополь, улица Линия 1, участок № 93, г.Севастополь, улица Линия 1, участок № 95, кадастровый номер – 91:04:012001:261, принадлежащий; - г.Севастополь, улица Линия 1, участок № 97, - г.Севастополь, улица Линия 1, участок № 99, - г.Севастополь, улица Линия 2, участок № 40, кадастровый номер – 91:04:012001:186, принадлежащий отнесены к зонам сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Тогда как, на основании правоустанавливающих документов и сведений внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, указанные земельные участки являются участками для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		(ИЖС). В связи с чем прошу внести в правила землепользования и застройки изменения и отнести вышеуказанные участки к участкам для индивидуального жилищного строительства (Ж-2.2)	
6338.	П-727/01-02/э	Прошу изменить зону Ж-1 на зону Ж-2 с видом разрешенного использования ИЖС. Я собственник земельного участка кадастровый номер № 91:02:003002:305 который согласно публичной кадастровой карте относится к землям поселений (земли населенных пунктов). Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6339.	М-728/01-02/э	Предложения о внесении изменений в Проект правил землепользования и застройки Я, с 1961г. постоянно проживаю в городе Севастополе. В апреле 2022г. я обратился через МФЦ с заявлением о предварительном согласовании схемы земельного участка, расположенного по адресу г. Севастополь, ул. Челнокова, 53 (далее – земельный участок), с целью реализации своего права (льготы) на получение в аренду указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства (строений, сада, огорода). В настоящее время, указанное заявление находится на рассмотрении. Право на внеочередное получение земельного участка для индивидуального строительства полагается мне как одна из мер социальной поддержки граждан из числа лиц, которым на время окончания Второй мировой войны (2 сентября 1945 года) было менее 18 лет (дети войны) установлена ст. 18 Закона города Севастополя от 23.01.2015 №106-ЗС. В ходе рассмотрения моего заявления, мною были получены ответы из Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя, а также И.о. Заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, в соответствии с которыми, территория где расположен	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется

	<p>земельный участок согласно Проекта Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) относится к зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1), в этой связи, мне было рекомендовано заявить соответствующие возражения и замечания в рамках публичных слушаний, которые проводятся при утверждении ПЗЗ (копии ответов прилагаю). В этой связи, считаю необходимым заявить соответствующие замечания и возражения. Полагаю, что отнесение указанного в обращении района к зоне Ж-3.1 не соответствует реальным возможностям по освоению данной территории. В силу объективных причин, многоквартирная застройка указанного участка в настоящее время не целесообразна и невозможна, в том числе, в связи с тем, что вокруг земельного участка (на граничащих с ним землях) давно ведется индивидуальное строительство по ранее приватизированным земельным участкам. Указанный район - это бывшая территория зенитно-ракетного дивизион ПВО где я начинал свою службу. В том числе, по данной территории были выделены огороды семьям офицеров, часть которых впоследствии были ими приватизированы и застроены. На протяжении 16 лет, в том числе и после 2014 года по указанной территории гражданам предоставлялись земельные участки под индивидуальное жилое строительство. В частности, земельные участки расположенные вокруг запрашиваемого земельного участка и граничащие с ним: участки по адресу Челнокова, 65-А, кадастровый номер (к\н) 91:02:001002:735; ул. Челнокова, 61, к\н 91:02:001002:8221; Челнокова, 57, к\н 91:02:001002:6153; Челнокова, б\н, к\н 91:02:001002:9844; Челнокова, б\н, к\н 91:02:001002:9845; ул. Челнокова, в районе дома № 49, к\н 91:02:001002:12034; Челнокова, 47, к\н 91:02:001002:738. По всем указанными участкам в ЕГРН установлен вид разрешенного использования для</p>	
--	--	--

		<p>индивидуальной жилой застройки. Для земельного участка, по ул. Челнокова, 53, к\н 91:02:001002:1268 в ЕГРН также установлен вид разрешенного использования для индивидуального жилого строительства. Вместе с тем, в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки запрошенный мной участок, вопреки фактической застройки всего указанного района частным сектором, находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1), указанное обстоятельство не позволяет мне реализовать право на получения данного земельного участка в аренду для индивидуального строительства. На основании изложенного, с учетом фактической застройкой данной территории частным сектором, прошу вас учесть мои замечания и отнести указанную территорию к зоне Ж-2.1, установив для земельного участка по адресу ул. Челнокова, 53 вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»</p>	
6340.	Ф-731/01-02/э	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:033001:317, расположенного по адресу: Российская Федерация г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части перевода из зоны СХ-2 в зону Ж.1 или Ж.2.1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом. Основания(пояснения): Мой земельный участок отнесен к категории земли населенных пунктов, что, согласно ст. 7 Земельного Кодекса РФ, имеет отличное от земель сельхоз использования назначение. Согласно ч. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, «Землями населенных пунктов признаются земли,</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

		<p>используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». В соответствии с ч. 2 ст. 85 ЗК РФ, правилами землепользования и застройки, устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Площадь моего земельного участка меньше минимальной площади для земельного участка установленной зоной СХ-2, а именно меньше 10 000 кв.м., что также затрудняет его использование в соответствии с предлагаемой зоной. Участки, расположенные рядом, также имеют площадь менее 10 000 кв.м. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений. Мой земельный участок находится в непосредственной близости и непосредственно прилегает к границе села Гончарное. В связи с чем, считаю что данные обстоятельства, делают, нелогичным, в том числе, для развития города, установления зоны СХ-2 для моего земельного участка.</p>	
6341.	Б-733/01-02/э	<p>Данным заявлением я выражаю замечание к Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя (далее по тексту — Проект ПЗЗ), вынесенному на публичные слушания по распоряжению Деп-та архитектуры и градостроительства г.Севастополя от 02.06.2022 а. №62. В соответствии с Проектом ПЗЗ, СНТ «Рыбак-5», где находится</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>принадлежащий мне на праве частной собственности земельный участок кадастр.номер 91:02:001005:50 (прилагаю копию Свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2016), расположенный по адресу ТСН СНТ «Рыбак-5», пер.Снежный, д.6, предлагается отнести к Основному индексу территориальной зоны Ж-1/Г/-/31. Участок имеет вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2) Однако, на указанном участке возведен и эксплуатируется жилой дом общей площадью 234,4кв.м., кадастровый номер 91:02:001005:50, адрес ТСН СНТ «Рыбак-5», пер.Снежный д.6, а сам участок кад. номер 91:02:001005:50 расположен в зоне сложившейся жилой застройки, участки и дома которой имеют аналогичную ситуацию. В соответствии с действующим Генеральным планом г. Севастополя, утвержденным сессией Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 г. №4114, весь СНТ «Рыбак-5» расположен в проектируемой зоне малоэтажной жилой застройки. Таким образом основным видом использования участков СНТ «Рыбак-5», в том числе и принадлежащего мне земельного участка, является строительство и обслуживание жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) - соответствует виду разрешенного использования земельного участка 2.1. "для индивидуального жилищного строительства На основании вышеизложенного, прошу учесть мои возражения и замечания к Проекту ПЗЗ и отнести СНТ «Рыбак-5» и мой земельный участок кадастровый номер 91:02:001005:50 в том числе, к Основному индексу территориальной зоны Ж-2.1.</p>	
6342.	№ ОГ-5201/п от 17.06.2022	ТСН «Крокус-02» исключить из зоны зоны Р-5/Б/-/34 и отнести в границы зоны Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства»	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6343.	В-734/01-02/э	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер земельного участка РФ - 91.02.003002.91 по адресу ул. Колодезная д.20 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж 2.2 Для обслуживания жилого дома и хозяйственных сооружений</p>	<p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.</p>
6344.	С-936/01-02/э	<p>Возражение по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя Моя семья, в составе бти человек является собственником объекта недвижимости Кадастровый номер 91:03:001008:574 кадастрового квартала 91:03:001008 горы Матюшенко. Ознакомившись с экспозицией ПЗЗ Ленинского района города Севастополя, где предусматривается уплотнительная застройка–т.е. использование уже освоенных, внутригородских территорий, нам стало известно о том, что согласно проекта ПЗЗ Ленинского муниципального округа, представленного на обсуждение, район улицы Декабристов в городе Севастополе из зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж2.1 и Ж2.2 переводится в зоны смешанной блокированной застройки Ж2.3. Моя семья как собственник земельного участка и домовладения указанного района, а также с 1954 года проживающая в данном доме, ознакомились с проектом ПЗЗ Ленинского района города Севастополя и категорически не согласна с изменением назначения использования земельных участков, перевода их из зоны ИЖС (Ж2.1 и Ж2.2) в зону смешанной блокированной застройки Ж2.3. Жители указанного района получили право собственности на индивидуальные жилые дома и земельные участки с целевым назначением «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений» в предусмотренном</p>	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Департаментом на официальном сайте Правительства Севастополя https://sev.gov.ru/, а также на сайте Департамента https://dag.sev.gov.ru 3 июня 2022 года опубликовано оповещение о начале публичных слушаний по проекту ПЗЗ, где указаны способы подачи предложений и замечаний, касающиеся проекта, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя с 11 июня по 23 июня 2022 г.; 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний; 3) в письменной форме в адрес организатора с 11 июня по 23 июня 2022 г. в рабочие дни с 9 часов до 18 часов по адресу: г. Севастополь, ул. Рабочая 5а;

	<p>законодательством порядке на основании решений Севастопольского городского и Ленинского районного Совета. Согласно статьи 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ на территории города федерального значения Севастополя действуют документы, в том числе подтверждающие право собственности, право пользования, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации и государственных органов города федерального значения Севастополя. Статьей 40 Земельного Кодекса РФ предусмотрено право собственника земельного участка возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. При изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону Ж2.3 собственники земельных участков и жилых индивидуальных домов будут лишены гарантированного имеющегося у них права возведения и реконструкции собственного жилья в соответствии с настоящим видом разрешенного использования земельного участка. Такое ограничение прав граждан Российской Федерации, жителей города-героя Севастополя под благовидным предлогом «реконструкции уже используемых районов, уплотнения застройки» недопустимо! Изменение назначения зоны застройки в нашем районе мы склонны расценивать как посягательство на законные права и</p>	<p>4) посредством записи в книге (журнале) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции (экспозиций) в течение срока проведения экспозиции (экспозиций) проекта с 11 июня 2022 г. по 17 июня 2022 г.</p> <p>Кроме того, Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя на официальном сайте Правительства Севастополя https://sev.gov.ru/ 11 июня 2022 года были размещены информационные материалы и общедоступная интерактивная карта проекта ПЗЗ.</p> <p>Интерактивная карта содержала в себе информацию о градостроительном зонировании, о нормативных и зарегистрированных зонах с особыми условиями использования территории, а также информацию об объектах культурного наследия в городе Севастополе.</p> <p>Информационные материалы к проекту ПЗЗ содержали, в том числе руководство пользователя для вышеуказанной интерактивной карты.</p> <p>Таким образом, учитывая положения Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», а также Закона города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», Департаментом при организации публичных слушаний по проекту ПЗЗ были предприняты все меры для соблюдения прав и свобод участников публичных слушаний.</p>
--	---	---

		<p>гарантии жителей, попытку высвобождения наших земель для уплотнительной «малоэтажной многоквартирной жилой застройки» и лоббирование интересов застройщиков. При разработке проекта ПЗЗ не учтено, что наш район не относится к «застроенному старыми домами, с плохими дорогами»! Кроме того, с изменением существующих зон застройки не учтены геологические, историкоархеологические особенности нашего района. Индивидуальная жилая застройка расположена на скальном образовании минимальной толщины, ниже которого проходят грунтовые воды с выходом в открытое море, установлена водоохранная зона Черного моря, санитарная зона кладбища, строительство здесь многоквартирных домов невозможно по техническим показателям. Особо следует отметить плохую организацию общественных обсуждений и экспозиции проекта правил землепользования и застройки города Севастополя. В соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.06.2022 № 62 назначены Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки города Севастополя. Дата начала общественных обсуждений: 03 июня 2022. Дата начала экспозиции проекта: 11 июня 2022. Дата завершения приема предложений и замечаний: 23 июня 2022. Выставка была открыта в период празднования Дня России и Дня города-героя Севастополя. Вполне естественно, что дополнительный выходной в понедельник позволил горожанам отбыть в краткосрочные отпуска к морю, к своим близким и на дачи. Так же это период поступления в учебные заведения и выпускных. Не говоря уже о том, что никто не запретил летние отпуска и оздоровление в санаториях. Таким образом, мало кто из жителей города вообще смогли ознакомиться в этом страшном ПЗЗ, что просто повергло их в шок, причинив моральные и</p>	
--	--	---	--

	<p>психологические страдания. Кроме этого, первые упоминания об общественных слушаниях появились в СМИ только 16 числа в «Русской газете». В основном информация передавалась из уст в уста и через блогеров. То есть гражданам, по сути, вообще не было известно об этом обсуждении. Впрочем, большинство из них до сих пор находятся в неведении. Проект правил землепользования и застройки города Севастополя, размещен на сайте dag.sev.gov.ru (Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя/Общественные обсуждения) в виде файлов для скачивания, в том числе текстовые файлы в количестве 7 шт (книга 1 - книга 7). 11.03.2022 на сайте ДАГ отсутствовали файлы с графическими изображениями (Карта градзонирования и Карта ЗОУИТ). 12.06.2022 на сайте ДАГ были размещены поврежденные (нерабочие) ссылки на Яндекс диск. 13.06.2022 на сайте ДАГ размещены поврежденные файлы =КАРТА ГРАД зонирования_06.2022.rar и =КАРТА ЗОУИТ_06.2022.rar. Таким образом, единственным источником ознакомления с графическими материалами является экспозиция по ул.Ленина, 25, которая представлена какой-то непонятной схемой с множеством цветных пятен, в которой совершенно не представляется возможным разобраться, что является нарушением ч.2. ст.8 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об информации, информационных технологиях и о защите информации". На основании изложенного, требуем: 1) внести изменения в проект ПЗЗ Ленинского района города Севастополя, а именно исключить из зоны застройки по адресу: улица Декабристов д.47 Ж2.3, оставить зоны Ж2.1, и Ж2.2, каковыми они являются на сегодняшний день в опорном плане города; 2) зарегистрировать моё возражение собственников недвижимости и приобщить к итоговому протоколу</p>	
--	---	--

		общественных слушаний от 23.06.2022 года. 3) Согласно Градостроительному кодексу РФ, п.п.9 и 10 ст.31, где четко написано, что ПЗЗ должны соответствовать генплану города остановить обсуждение ПЗЗ до утверждение Генплана города Севастополя.	
6345.	3-937/01-02/э	Обращаю Ваше внимание, что согласно действующего законодательства я имею право дооформить земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, село Передовое, ул. Можжевеловая, 22, до 01.01.2023г. В данный момент мои документы находятся в Департаменте по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя на утверждении. Прошу Вас внести изменения в проект землепользования и застройки г. Севастополя согласно прилагаемой схемы, а именно установить вид разрешенного использования земельного участка Ж-2(для индивидуального жилищного строительства), чтобы иметь возможность использовать участок по целевому назначению	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6346.	С-761/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов ,Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка: 91:04:002016:103 Расположенного по адресу ул. Ревякина 108, категория земель- земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1 На территории ТСН» СНТ»ЭРА-1» расположено 180 участков ,застроено жилыми домами более 80% , на постоянной основе проживает 100 семей. Товарищество активно развивается , нами построены внутриплощадочные сети электроснабжения жилых домов (ВЛИ-0.4 КВ Икл-0,4 кв), сети поставлены на кадастровый учет 91:04:002016:1034-92/002/2022-1 от 02.02.2022. Построены сети наружного газопровода кадастровый учет 91:04:002016:1053-92/002/2022-1 от 31.05.2022г. Заканчивается строительство городского	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		водовода. Согласно Генеральному плану города Севастополя утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета №4114 от 13.12.2005г ,земли Товарищества, по функциональному назначению относится к проектируемой зоне малоэтажной жилой застройки, в том числе, усадебной. Убедительно просим Вас не отказать нам в нашей просьбе	
6347.	9714/01-10-04-14/02/22 E-1147/01-	Прошу изменить зону участка с кадастровым номером 91:02:004003:461 (СТ Пилот, участок № 149) с Ж-1 на Ж-2.	
6348.	К-762/01-02/э	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне на праве частной собственности, по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/73 (кадастровый номер земельного участка 91:02:005010:177), в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На указанном земельном участке я собираюсь построить индивидуальный жилой дом, для своего сына. Участок имеет присвоенный ему индивидуальный почтовый адрес: Фиолентовское шоссе 68/73 и расположен в уже сформировавшейся жилой застройке 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300 кв .м. Между соседними участками имеются нормальные, с гравийнощебеночным покрытием дороги общего пользования, шириной 8-9 метров, что соответствует градостроительным нормам. Участок имеет собственное электро и водоснабжение, заключены договора с соответствующими коммунальными службами города. На прилегающей территории имеется точка смета ТБО и организован их централизованный вывоз. Имеется также уличное освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение. Дополнительно, в рамках ТОС «Лукоморье» построена прогулочная набережная, смотровые,	

		<p>спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию по зарегистрированным за ними на праве частной собственности земельными участками и жилыми домами. Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008 г. земельные участки выделялись лично гражданам – объединённым в ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства. Тогда же был разработан проект землеустройства и получено положительное градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория нашего поселка была обозначена как Ж-2, и отнесение нашего массива застройки к Ж-1, согласно предлагаемого на общественные слушания ПЗЗ, является ошибкой, которую необходимо исправить.</p>	
6349.	М-767/01-02/э	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов „Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка 91:04:002016:320, расположенного по адресу ул. Ревякина 108/51 категория земель- земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1 На моём участке построен жилой дом площадью 75.4 кв. м, открыты л/с на свет и газ (л/с Севэнерго 377-911; л/с Севастополь газ 00195651) , проводится городская вода. Наша семья многодетная, поэтому необходимо думать о том, где будут жить наши дети, когда вырастут. Согласно Ген.плану г. Севастополя утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета №4114 от 13.12.2005г ,земли ТСН "СНТ " ЭРА-1" по функциональному назначению относятся к проектируемой зоне малоэтажной жилой застройки, в том числе, усадебной. Убедительно прошу Вас пойти на встречу людям, проживающим в Товариществе.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

6350.	К-768/01-02/э	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне на праве частной собственности, по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/73 (кадастровый номер земельного участка 91:02:005010:173), в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На указанном земельном участке я собираюсь построить индивидуальный жилой дом, для своего внука. Участок имеет присвоенный ему индивидуальный почтовый адрес: Фиолентовское шоссе 68/74 и расположен в уже сформировавшейся жилой застройке 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300 кв .м. Между соседними участками имеются нормальные, с гравийнощебеночным покрытием дороги общего пользования, шириной 8-9 метров, что соответствует градостроительным нормам. Участок имеет собственное электро и водоснабжение, заключены договора с соответствующими коммунальными службами города. На прилегающей территории имеется точка смета ТБО и организован их централизованный вывоз. Имеется также уличное освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение. Дополнительно, в рамках ТОС «Лукоморье» построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию по зарегистрированным за ними на праве частной собственности земельными участками и жилыми домами. Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008 г. земельные участки выделялись лично гражданам – объединённым в ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства. Тогда же был разработан проект землеустройства и получено положительное градостроительное заключение. Также ранее в проекте</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
-------	---------------	--	--------------------------------------

		генплана г. Севастополя территория нашего поселка была обозначена как Ж-2, и отнесение нашего массива застройки к Ж-1, согласно предлагаемого на общественные слушания ПЗЗ, является ошибкой, которую необходимо исправить.	
6351.	А-771/01-02/э	Являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: ул. Межгорская, кадастровый номер 91:01:018001:441, с видом разрешённого использования - для ведения дачного хозяйства. Согласно ПЗЗ Ж1.1 Прошу изменить на Ж2, так как территория относится к землям населённых пунктов и является логическим продолжением села Черноречье.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6352.	Л-772/01-02/э	Мне на праве собственности принадлежат 23 земельных участка, расположенных по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, за границами населённых пунктов Орлиновского сельского Совета в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь», а именно: земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:032001:84, 91:01:032001:83, 91:01:032001:86, 91:01:032001:93, 91:01:032001:89, 91:01:032001:88, 91:01:032001:90, 91:01:032001:95, 91:01:032001:96, 91:01:032001:87, 91:01:032001:94, 91:01:032001:92, 91:01:032001:91, 91:01:032001:105, 91:01:032001:98, 91:01:032001:102, 91:01:032001:106, 91:01:032001:97, 91:01:032001:100, 91:01:032001:107, 91:01:032001:101, 91:01:032001:99, 91:01:032001:108 (далее – Земельные участки). В отношении 22 земельных участков установлена категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», а вид разрешённого использования определен как «растениеводство». Пункт 11 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает,	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2

	<p>что садовые и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения. Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.06.2022 №62 назначены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки города Севастополя и информационными материалами к нему принадлежащие мне земельные участки включены в зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Указанные земельные участки граничат с территорией населенного пункта - села Кизиловое, расположенного в Орлиновском муниципальном округе. Поэтому принадлежащие мне земельные участки могут быть использованы для реализации государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 №696, например, для целей строительства индивидуальных жилых домов, развития социальной и транспортной инфраструктуры сельского поселения. На основании изложенного, руководствуясь действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412, прошу в отношении указанных Земельных участков дополнительно внести в правила землепользования и застройки города Севастополя вид разрешенного использования - «ведение садоводства» (код 13.2.) наряду с уже предусмотренным в проекте ПЗЗ видом разрешенного использования – «садоводство» (код 1.5.) или изменить зону с СХ-1 на СХ-2. Прошу учесть данное предложение при принятии правил землепользования и застройки города Севастополя в окончательном виде.</p>	
--	---	--

6353.	К-567/01-02/э	<p>Прошу Вас при разработке Правил застройки и землепользования г. Севастополя предусмотреть в зоне Ж-1/Г/-/5 "Для ведения садоводства" в границах земель населенного пункта, в районе улицы Людмилы Бобковой, возможность получения условно-разрешенного (или вспомогательного) вида использования земельного участка 4.7 – (согласно государственному классификатору - Гостиничное обслуживание) – «Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Данное уточнение поспособствует выведению из тени множества гостевых домов в этом районе, и увеличению поступлений налогов в бюджет. Район расположен у моря. Садоводство в этом районе крайне затруднено, т.к. грунт представляет собой голую скалу, вся плодородная земля здесь привозная. Поселок давно застроен капитальными домами, в которых люди живут круглый год и сдают свое жилье, частично или полностью.</p>	<p>В целях необходимости приведения в соответствие с действующим законодательством использования садовых земельных участков правообладатели которых выступают с инициативой размещения объектов туристического обслуживания на их территории. Принято решение рекомендовать разработчикам ввести в проект Правил территориальную зону Р-4.1, в которой предусмотреть градостроительные регламенты, позволяющие строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода из состава садового товарищества, при условии примыкания используемого земельного участка к территории общего пользования.</p>
6354.	Ш-569/01-02/э	<p>Прошу перевести земельный участок кадастровый № 91:01:032001:5 из зоны СХ-1 в зону СХ-2</p>	<p>с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) комиссией рекомендовано изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p>
6355.	КОЛ-5316/э	<p>ЗУ: 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:805, 91:04:012001:416,91:04:012001:722, 91:04:012001:539,91:04:012001:770, 91:04:012001:771,91:04:012001:399, 91:04:012001:87,91:04:012001:396, 91:04:012001:13,91:04:012001:351, 91:04:012001:366, 91:04:012001:397, 91:04:012001:138,91:04:000000:782, 91:04:012001:705, 91:04:012001:38,</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		91:04:000000:833, 91:04:000000:834, 91:04:012001:408, 91:04:012001:407, 91:04:012001:41, 91:04:012001:415, 91:04:000000:817, 91:04:012001:693, 91:04:000000:500, 91:04:012001:82, 91:04:012001:342, 91:04:012001:734, 91:04:012001:140, 91:04:012001:702, 91:04:012001:699, 91:04:012001:700, 91:04:000000:781, 91:04:012001:689, 91:04:041002:8, 91:04:012001:15, 91:04:012001:14, 91:04:041002:28, 91:04:012001:704, 91:04:012001:703 изменить зону на Ж 2.1	
6356.	Б-572/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка 91:04:002016:463 расположенного по адресу ул Ревякина 108 /191, категория земель - земли населённых пунктов, в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 в зону Ж2. 1 (ИЖС) На участке имеется дом кадастровый номер 91:04:002016:739 Зарегистрировано 2 человека Л/с 377-907,эл.энергия. Земли нашего товарищества по функциональному назначению относятся к проектируемой зоне малоэтажной жилой застройки, в том числе усадебной. Убедительно просим Вас не отказать нам в нашей просьбе.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6357.	В-585/01-02/э	Я являясь собственником земельного участка № 40 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:76 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 1. Требую исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных	Установленные параметры оставить без изменений. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

	<p>участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях. Основания(пояснения): В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных Правил землепользования и застройки предельных параметров застройки для Ж-1-2/-/13 3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На данных земельных участках находятся два ручья - истока впадающие в Ручей Карантинный, и далее уходящий в</p>	<p>строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от</p>
--	--	--

	<p>подземный источник питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанных земельных участках указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных</p>	<p>органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p>
--	---	--

	<p>материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанный земельный участок указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов,</p>	<p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений. Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
--	--	---

		<p>ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» •</p> <p>На расстоянии от 5 м до 50 м от границ данных земельных участков находится скважина ТСН «СНТ «Строитель» (глубина добычи 110 м.) из подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. 3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м. Принятие Правил землепользовании и застройки в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 ГК РФ.</p>	
6358.	Ц-577/01-02/э	<p>На общем собрании членов ТСН «Рыбак-6» от 07 мая 2022г. единогласно было принято решение об изменении категории земель с вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства» на вид разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства». Решение принято единогласно. В связи с вышеперечисленным прошу Вас рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельных участков (кадастровые номера 91:02:004005:90, 91:02:004005:135, 91:02:004005:133, 91:02:004005:132,) на которых расположена территория садоводческого товарищества ТСН «Рыбак -6» , в зоне Ж-1/Г/-</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		/20 с «Ведения коллективного садоводства», код вида разрешенного использования земельных участков - 1.5 на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования земельного участка – 2,1.	
6359.	Д-580/01-02/э	Прошу перевести мой ЗУ 91:04:012001:727 из зоны СХ-1 в зону Ж-1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6360.	К-583/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов ,Правил землепользования и застройки в отношении земельных участка: 91:04:002016:11 Расположенных по адресу ул. Ревякина 108, категория земель- земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1 На участке расположен капитальный двух этажный дом. Имеется лицевой счет в СевЭнерго. Согласно Генеральному плану города Севастополя утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета №4114 от 13.12.2005г ,земли Товарищества в котором находится данный участок, по функциональному назначению относится к проектируемой зоне малоэтажной жилой застройки, в том числе, усадебной. Убедительно просим Вас не отказать нам в нашей просьбе.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6361.	Ц-745/01-02/э	Изменить ВРИ з/у 91:02:004005:269 ТСН «Рыбак -б», в зоне Ж-1/Г/-/20 с «Ведение садоводства», код вида разрешенного использования земельного участка - 1.5 на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

6362.	К-744/01-02/э	З/у 91:01:000000:348, в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6363.	В-746/01-02/э	Внести изменения в карту градостроительного зонирования и регламенты ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:029003:126 с СП-1/Л/1 на Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6364.	ОГ-5211/п	Кирпичный завод в Балаклаве – из зоны П-3/Б/-/7 в зону Ж-4.1/Б или зону Ж-4.2/Б	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.
6365.	8749/01-01-02.1-29/01/22	З/у: 91:02:001012:1496, 91:02:005003:164, 91:02:001012:196. В зонах ОД-6/Г, ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/Б, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н исправить ошибку (4.4 «магазины» – до 5000 кв.м, существующий супермаркет более 12000 кв.м) и учесть ВРИ	Установленные параметры оставить без изменения. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны

		4.0 – предпринимательство, 4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 6.9 – склад.	ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
6366.	8750/ 01-01- 02.1- 29/01/22	З/у 91:02:005003:152 (расположена фабрика по производству чайно-кофейной продукции). Исправить ошибку. ОД-6/Г содержит условно разрешенный вид использования 6.0 (производственная деятельность), предполагающий ОКС в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. В зонах ОД-6/Г, ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/Б, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н учесть ВРИ 6,3 – легкая промышленность, 6.4 – пищевая промышленность, 6.9 – склад.	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9).
6367.	3341/ 01-02-04- 16/01/22	З/у 91:04:002001:74 (расположены административный корпус, вспомогательный корпус, здание производственного корпуса, цех розлива и обработки игристых вин, штольня цеха розлива): в ОД-5/Л/02/1 не входит ВРИ 6.4 «Пищевая промышленность». Внести в перечень данный ВРИ. З/у 91:04:002001:73 (расположены складские помещения, компрессорная, столовая, заводоуправление): ОД-5/Л/02/1 дополнить ВРИ 6.9 «Склад».	Земельные участки с кадастровыми №№ 91:04:002001:74, 91:04:002001:73, 91:03:001019:24, 91:03:001019:227 включить в границы территориальной зоны П-3/Н/О2/16. В отношении земельного участка с кадастровым № 91:04:002001:73 сохранить территориальную зону ОД-5/Л/02/1 .
6368.	2156/ 01-24-01- 05/03/22	Ул. Частника 110а, з/у 91:03:001011:1818: в приложении ПЗЗ запись статуса земельного участка «погашено» и нет отметки, что указанный з/у относится к категории земель частной собственности.	Земельный участок, согласно проекту расположен в территориальной зоне Ж-2.3/Л/Е1/17 (зона смешанной индивидуальной жилой застройки). Внесение изменений не требуется.
6369.	402/0 1-30-01- 13/03/22	З/у 91:04:001026:367. Зеленая зона между ГСК «Витязь» (Птр/Н/А1/14) и СТ им. Мичурина попала в Ж-1/Н/-/21. Исправить ошибку.	Отнести неразграниченные территории между территориальной зоной Птр/Н/А1/14 и ЗУ с КН 91:04:001026:31, 91:04:001023:520, далее по линии от ЗУ 91:04:001023:153 до 91:04:001023:222, 91:04:001023:287, 91:04:001023:129, за исключением ЗУ, попадающего в данную территорию, внесенного к ЕГРН (91:04:001023:34), к территориальной зоне Р-2.

6370.	Д-515/01-02/э	Прошу Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером _91:04:029005:490.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
6371.	Б-506/01-02/э	Перевести земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. Историческая, 4 кадастровый номер: 91:01:008001:80, из зоны Р-5 в зону Ж-2. Право собственности на	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6372.	Р-495/01-02/э	Предложение о необходимости перевести зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый номер 91:02:003010:162)	
6373.	Е-502/01-02/э	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 500кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. ул. 2-я Линия д.106/43, кадастровый номер: 91:04:012001:708, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6374.	Я-792/01-02/э	1) Изменить функциональное назначение территориальной зоны, в которой находятся участки 91:02:004005:342,91:02:004005:346, 91:02:004005:376,91:02:004005:377 с территориальной зоны объектов III класса опасности П-2\Г\-\7 на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж4.2\Г). 2) Изменить установленные проектом ПЗЗ Севастополя виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в границах зоны, в	Разработчику рекомендовано границы территориальной зоны П-2/Г/-/7 включить в границы комплексного развития территории (КРТ), включая земельные участки с кадастровыми №№91:02:004005:35, 91:02:004005:24, 91:02:004005:350, 91:02:004005:327, 91:02:004005:1507, 91:00:000000:30368 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.

		<p>которой находятся земельные участки 91:02:004005:342; 91:02:004005:346; 91:02:004005:376; 91:02:004005:377, с установленных в соответствии с таблицей 195 на виды разрешенного использования, размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установленные в соответствии с таблицей 78.</p>	
6375.	Т-788/01-02/э	<p>Прошу внести изменения в проект генерального плана ПЗЗ города Севастополя изменить его с СХ-1 и оставить землю с кадастровым номером 91:04:012001:792 в статусе Земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
6376.	Б-781/01-02/э	<p>Вид разрешенного использования «Ж2» (индивидуальное жилое строительство) на территории ТСН ИЖЗ «Ахтиар». Ранее ТСН ИЖЗ «Ахтиар», кадастровый номер земельного участка №27 91:02:004004:3340 и жилого дома на нем 91:02:004004:1198, подготовил и согласовал утвержденный пакет документов на изменение целевого назначения земли на зону «Ж2.1».</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
6377.	Н-825/01-02/э	<p>Изменить в проекте ПЗЗ отнесение участка по ул Братьев Манганари, д.26 к.1П-2/Г/-/7 с П-2 на Ж4.2/Г (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки)</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития</p>

			территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2
6378.	С-829/01-02/э	внести изменения в проект генерального плана ПЗЗ г. Севастополь изменить с СХ-1 и оставить земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:721 в статусе Земли населенных пунктов с Видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6379.	А-826/01-02/э	к/н 91:04:008001:324 ул. Фортификационная 67А из Р-5 в Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6380.	П-5459/э	Земельные участки с кадастровыми номерами 91:03:002008:68 и 91:03:002008:67, расположенных по адресу: Ленинский район, ТСН «Яблоня» ул. 1-я Сарандинаки, д.43 и пер.Сарандинаки, д.10.: 1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6381.	А-5431/э	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:04:002007:179 и жилого дома с кадастровым номером 91:04:002007:324, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Кузнечная, 5-А. На данный момент в ПЗЗ г Севастополя данный земельный участок находится в зоне Ж-2.2/Н/Ж1/61 тип 2, а часть дома выступающая за пределы координат земельного участка, условно пересекает нанесенную в генплане дорогу (не существует в силу сложности условий рельефа), хотя установленные красные линии обходят границу жилого дома. Прошу внести изменения в ПЗЗ в части определения зон, с учетом сложившейся застройки, наличия права собственности на жилой дом, скорректировать координаты зоны Ж-2.2/Н/Ж1/61 тип 2 в соответствии с координатами жилого дома с кадастровым номером 91:04:002007:324 в связи с отсутствием возможности при данном рельефе местности использовать этот участок по другому целевому назначению.	Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с актуальными данными из ЕГРН, в части краиц земельных участков. Граница территориальной зоны не пересекает земельный участок, и проходит по границе ОКС, расположенного за границами земельного участка

6382.	К-491/01-02/э	Предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6383.	Т-343/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:01:003008:438 к территориальной зоне Ж-2.2	
6384.	З-417/01-02/э	ЗУ с КН 91:02:006022:296 включить территорию в состав зоны ведения садоводства Р-5. Многие жители требуют перевести их участки в ИЖС	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6385.	Б-362/01-02/э	Изменить ЗУ с КН 91:02:006022:54 из зоны Р-5 на категорию зоны Ж -1	
6386.	Ш-1097/01-02/э	ЗУ с КН 91:02:006022:288 против перевода из зоны Ж-1 в зону Р-5.	
6387.	Г-995/01-02/э	ЗУ с КН 91:02:006021:670 против перевода из зоны Ж-1 в зону Р-5.	
6388.	С-377/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:011001:1732 установить зону для ведения садоводства Ж-1/Н/-/4 ЕГРН в отношении участка	
6389.	З-332/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:011001:757 и 91:04:011001:755 установить зону Ж-1/Н/-/4	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6390.	О-20/01-02/п	ЗУ 91:04:011001:1397 установить зону Ж-1/Н/-/4	
6391.	Д-475/01-02/э	ЗУ с КН 91:02:001004:12 перевести из зоны ПТР/-/20 в зону Ж-2.3/Г/6, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом	
6392.	№ К-412/01-02/э	Рассмотреть возможность по переводу ЗУ с КН 91:01:011001:19 в категорию «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры П-3 «зоны объектов IV и V классов опасности», а вид разрешенного использования земельного участка дополнить видом «нефтехимическая промышленность» (6.5.)	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии со сложившейся застройкой. Установить территориальную зону П-2 по границам земельного участка, учитывая наличие действующего предприятия

6393.	П-448/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:008001:1455 включить в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Б.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6394.	Е-5063/э	Убрать санитарную зону в ТСН «Радар-С»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6395.	9711/01-10-04-14/02/22	Внести изменения в ПЗЗ в части определения зон, с учетом сложившейся застройки, наличия права собственности на жилой дом, скорректировать координаты зоны Ж-2.2/Н/Ж1/61 тип 2 в соответствии с координатами жилого дома с кадастровым номером 91:04:002007:324 в связи с отсутствием возможности при данном рельефе местности использовать этот участок по другому целевому назначению	Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с актуальными данными из ЕГРН, в части границ земельных участков. Граница территориальной зоны не пересекает земельный участок, и проходит по границе ОКС, расположенного за границами земельного участка
6396.	439/01-01-01-09/03/22	Уч. с КН 91:04:002007:179 и жилой дом с КН 91:04:002007:324 внести изменения в ПЗЗ в части определения зон, с учетом сложившейся застройки, наличия права собственности на жилой дом, скорректировать координаты зоны Ж-2.2/Н/Ж1/61 тип 2 в соответствии с координатами жилого дома с КН 91:04:002007:324 в связи с отсутствием возможности при данном рельефе местности использовать этот участок по другому целевому назначению	
6397.	27/2-12581/03-03-03-01/03/22	Учсть в ПЗЗ ЗСО 1,23 пояса для поверхностных источников водоснабжения - гидроузла №2 и гидроузла №14, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического водоснабжения предприятий`	Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория,

			<p>иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ.</p> <p>Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
6398.	Р-1091/01-23	<p>У с КН 91:01:005017:1107 установить зону Ж-2.1. Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону ПЛн.</p> <p>91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4</p> <p>Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p>

6399.	б/н	<p>Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен ЗУ с КН 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.</p> <p>Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону Плн.</p> <p>91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4</p> <p>Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6400.	Б-378/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:011001:1732 установить зону для ведения садоводства, а именно: Ж-1/Н/-/4	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ
6401.	С-419/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:007002:20 изменить п.64 ст.39 ПЗЗ: в части «протяженность 9 м» на «протяженность уличного фасада 9 м.»	Установленные параметры оставить без изменений.
6402.	С-420/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:007002:20 изменить п.64 ст.39 ПЗЗ: в части «протяженность 9 м» на «протяженность уличного фасада 9 м.»	Установленные параметры оставить без изменений.
6403.	С-383/01-02/э	Включить ЗУ с КН 91:04:043001:197 в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2)	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования

			(данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6404.	К-1023/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:032001:33 (общей площадью 23538 м ² по адресу: г. Севастополь, за границами населённых пунктов Орлиновского сельского Совета, под №637, в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь»), имеющий категорию «земли поселений (земли населённых пунктов)», отнесён к зоне СХ-2/О с особыми условиями использования территории (хозяйственно-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский») отнести его к зоне, позволяющей капитальное строительство жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
6405.	ОГ-5465/п	Внести обозначение на карте градостроительного зонирования в границах земельного участка кадастровый номер земельного участка 91:03:002006:21 — ГК «Солнечный»; выделить на карте градостроительного зонирования в границах ЗУ КН 91:03:002006:21 гаражный кооператив «Солнечный» в территориальном зонировании и изменить его представленное в проекте карты и ПЗЗ наименование территориальной зоны с зоны ОД- 6/Л/А1/5 (зона торговли и мелкого производства) на	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.

		зону Птр/Л/А1 (зона хранения индивидуальных транспортных средств) с установлением номера этой зоны.	
6406.	С-1090/01-02/э	Многоквартирный жилой дом № 38 по ул. Новороссийская (КН 91:03:001011:2709) предусмотреть для ЗУ с КН 91:03:001011:1349 зону среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:03:001011:27, а также территорию до дороги на Ж-4.2. На данную территорию Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, а также уже начаты строительные работы
6407.	9717/01-10-14/02/22	ЗУ с КН 91:04:012001:711 против перевода из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1)	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Категория земель не изменяется ПЗЗ.
6408.	ОГ-5428/п	Изменить территориальную зону СНТ «Рыбак-5» на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6409.	К-439/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:033001:332 перевести из зоны СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в зону ведения садоводства Ж-1, позволяющую размещать объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6410.	К-438/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:033001:228, в части перевода из зоны СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в зону ведения садоводства Ж-1, позволяющую размещать объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом	
6411.	2921/01-02-04-16/01/22	Предусмотреть для ЗУ КН 91:03:002001:569, г. Севастополь,	Комиссией рекомендовано ВРИ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1 добавить в перечень основных ВРИ для всех жилых зон, что позволит использовать земельный участок в

		вл. Хрвсталева, 35Г, зону, содержащую в качестве основных видов разрешенного использования «здравоохранение (код 3.4)».	соответствии с установленным ВРИ. ВРИ с кодом 3.4.2. «стационарное медицинское обслуживание» уже установлен для зоны Ж-4.1. в качестве основного вида.
6412.	3463/01-02-04-14/01/22	ЗУ с КН 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 изменить зоны с ОД5/Л/А1/2 на ОД6/Л/А1/-.	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
6413.	816/02-07-039/03/22	ЗУ с КН 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 изменить зоны с ОД5/Л/А1/2 на ОД6/Л/А1/-.	
6414.	800/02-07-039/03/22	ЗУ с КН 91:03:002019:27, 91:03:002019:26 изменить зоны с ОД5/Л/А1/2 на ОД6/Л/А1/-.	
6415.	3470/01-02-04-15/01/22	ЗУ ул. Фадеева (строительство детского сада) изменить с зоны Ж-4.1 (среднеэтажная многоквартирная жилая застройка) на зону предусматривающую строительство детского сада	В настоящее время постановлением Правительства Севастополя № 301-ПП от 15.07.2022 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, Рыбацкий причал». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
6416.	Р-428/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:000000:539 изменить на зону Ж-2.1 для индивидуального жилищного строительства	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6417.	М-402/01-02/э	ЗУ в ТСН ИЖС «Ахтиар» определить зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6418.	Л-379/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:011001:281 расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Челюскинцев 150 часть 21 определить соответствующую зону территориального зонирования, а вид	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного

		разрешенного использования вить как личное подсобное хозяйство (код 2.2)	использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6419.	КОЛ-5438/п	Предусмотреть дорогу и зарезервировать для этих целей часть земельного участка для сквозного проезда по участкам расположенных по адресам: г.Севастополь, ул.Челнокова, 9/2, л.Челнокова, 9/2а, ул.Челнокова, 9/3, ул.Челнокова, 9/4, ул.Челнокова, 9/5, ул. Челнокова, 9/6, ул.Челнокова, 9/7. Предусмотреть дорогу, необходимую для проезда к ЗУ с КН 91:02:001002:6015	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие</p>

			<p>установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p>
6420.	М-4990/э	ЗУ с КН 91:02:006022:34 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6421.	Ш-385/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:013001:482 (Российская Федерация, г. Севастополь, ЗАО им. С. Перовской, пай 196) и 91:04:013001:902 (Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, пай № 197 (контур 78) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской"), в части перевода (СХ-1) в зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3), либо в зону делового	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе

		центра (ОД-4) позволяющее размещать объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
6422.	Б-565/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:01:033001:199 из СХ-2, в зону Ж.2.1	В границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Хозяйственно-селитебная зона Территориальную зону оставить без изменения
6423.	259/02-09-01/03/22 (126 обращений)	отнести земельные участки: - расположенные в кадастровом квартале 91:01:033001 и 91:01:000000 КСП «Красный Октябрь» из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом - 91:01:031001(:4,:3,:5,:80) Балаклавского района, 55-й км автодороги Ялта - Севастополь, № 1/1, № 1/2, № 1/3, 56-й км автодороги Ялта-Севастополь, № 3/2, из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать садовый дом/индивидуальный жилой дом; - 91:01:045001 (:1) Балаклавского района, 3-й км автодороги подъезд к с. Резервное, № 2, из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом;	Территориальную зону СХ-2/О/-/71, СХ-1/О/-/90 оставить без изменения. 91:01:034001 (:5,:1) - ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно. -91:01:028001 (:12) - Территориальную зону оставить без изменения 91:01:045001 (:1) - Территориальную зону оставить без изменения 91:01:031001(:4,:3,:5,:80) - Территориальную зону оставить без изменения

		- 91:01:028001 (:12) 5-й км автодороги Родниковое-Передовое, № 2, из зоны СХ-1 в зону Р-4, позволяющую размещать отдых (рекреация) Туристическое обслуживание; 91:01:034001 (:5,:1) Балаклавского района, 19-й км автодороги Голубинка - Передовое - Широкое, № 1, № 2 из зоны СХ-1 в зону Р-4, позволяющую размещать отдых (рекреация) Туристическое обслуживание;	
		91:01:031001, 91:01:032001 за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой распределения земель КСП «Красный Октябрь» 91:01:031001:51 Балаклавский р-н, 55-й км автодороги Ялта-Севастополь, 4, из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом; 91:01:031001 (:55,:46) за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, 5 км автодороги Орлиное-Тыловое, № 1, № 3 из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать садовый дом/индивидуальный жилой дом 91:01:033001 (:638,:627,:628) Балаклавский р-н, 2-й км автодороги подъезд к с. Гончарное из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом	Территориальную зону СХ-2/О/-/35 оставить без изменения 91:01:031001:51 - Территориальную зону оставить без изменения 91:01:033001 (:638,:627,:628) -Для юго-восточной части территориальной зоны СХ-1/О/-/86 от ЗУ 91:01:033001:969 - 91:01:033001:238 Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6424.	257/02-09-01/03/22	91:01:033001, 91:01:000000 Балаклавский р-н, 2-й км автодороги подъезд к с. Гончарное; 91:01:033001, 91:01:000000; за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, КСП "Красный Октябрь" 91:01:029001 (:1339);	91:01:029001 (:1339) - Территориальную зону оставить без изменения 91:01:029001(:5) - Территориальную зону оставить без изменения Для юго-восточной части территориальной зоны СХ-1/О/-/86 от ЗУ 91:01:033001:969 - 91:01:033001:238 Комиссией рекомендовано без изменения

		<p>за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1/Ж1 91:01:032001</p> <p>за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 629 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Агрофирма "Красный октябрь" из зоны СХ-1 в зону Р-4 91:01:029001</p> <p>за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" из зоны СХ-1 в зону Р-2/Предпринимательство/Объекты культурно-досуговой деятельности/Образование и просвещение/Отдых(рекреация) 91:01:029001(:5)</p> <p>за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" из зоны СХ-1 в зону Ж2</p>	<p>территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p> <p>Для СХ-2/О/-/64 и СХ-1/О/-/82 Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p> <p>Тер. Зону СХ-2/О/-/48, СХ-1/О/-/72 оставить без изменения</p>
6425.	В-618/01-02/э	<p>Внести корректировку, т.к. обнаружена ошибка. На карте нанесена дорога, проходящая по жилому дому. Адрес: ул. Короленко, 65а. Дорога проходит по дому, расположенном на участке с кадастровым номером 91:03:002004:318 и соединяет ул. Короленко и проезд Короленко.</p>	<p>ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-2.2</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий</p>

			<p>общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания</p>
--	--	--	--

			территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
6426.	В-115/п	ЗУ с КН №91:04:002016:0091 изменить в документах проекта ПЗЗ на зону Ж-2.1. Зона индивидуального жилищного строительства.	ЗУ отсутствует в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6427.	П-422/01-02/э	ЗУ с КН 91:03:001002:579 передан в аренду на 48 лет и не принадлежит Министерству обороны РФ. Учесть данный факт и устранить данную техническую ошибку, внести в разрабатываемый Проект ПЗЗ данные об объекте недвижимости 91:03:001002:141, 91:03:001002:140 согласно кадастровой информации. Объекты недвижимости должны располагаться в зоне делового, общественного и коммерческого назначения(ОД2).	Изменить территориальную зону СП-1 для ЗУ с КН 91:03:001002:579 на Р-1. В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержится вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6).
6428.	К-437/01-02/	ЗУ с КН 91:01:033001:325 перевести из зоны СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в зону ведения садоводства Ж-1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6429.	Г-396/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:000000:329 перевести из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону ведения садоводства Ж-1	

6430.	Щ-617/01-02/	ЗУ с КН 91:04:011001:1733 установить зону для ведения садоводства, а именно: Ж-1/Н/-/4	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6431.	3412/01-02-04-16/01/22,	Жители Гагаринского района обеспокоены в отношении участков находящихся на ул. Тараса Шевченко 19-Б (кадастровый номер 91:02:001010:141), на пр-т. Героев Сталинграда (кадастровый номер 91:02:001003:6777), на ул. Косарева 23 (кадастровый номер 91:02:001010:449	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»). Для ЗУ с КН 91:02:001010:141, 91:02:001003:6777 Комиссией рекомендовано установить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2. 3. Земельному участку с кадастровым номером 91:02:001010:449, установлен ВРИ «для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автопарковкой и ночной автостоянкой». Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-6/Г/-/14, что соответствует установленному виду разрешенного использования .

6432.	С-1160/01-02/э	Жители Гагаринского района обеспокоены в отношении участков находящихся на ул. Тараса Шевченко 19-Б (кадастровый номер 91:02:001010:141), на пр-т. Героев Сталинграда (кадастровый номер 91:02:001003:6777), на ул. Косарева 23 (кадастровый номер 91:02:001010:449	Комиссией рекомендовано, учитывая общественную дискуссию, оставить территориальную зону ОД-3/Г/-/11 без изменений, в том числе для земельного участка с КН 91:02:001003:6777. Согласно распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 разработана документация по планировке территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, проектными решениями которой предусмотрено сохранение существующего вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка («для обслуживания автостоянки»). Для ЗУ с КН 91:02:001010:141, 91:02:001003:6777 Комиссией рекомендовано установить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением с установлением регламента Ж-4.2. 3. Земельному участку с кадастровым номером 91:02:001010:449, установлен ВРИ «для строительства и обслуживания общественно-торгового центра с автопарковкой и ночной автостоянкой». Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-6/Г/-/14, что соответствует установленному виду разрешенного использования .
6433.	КОЛ-5108/п	ЗУ с КН 91:02:001010:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 изменить зону Р-2 с учетом проекта храмового комплекса Живоначальной Троицы с социальным центром	Изменить территориальную зону для запрашиваемых земельных участков на ОС-3, в связи с фактическим размещением объектов религиозного назначения.
6434.	К-5463/п	Использовать ЗУ в с. Андреевка по целевому назначению	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.

			<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p>
6435.	К-5463/п	Использовать ЗУ в с. Андреевка по целевому назначению	<p>Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p>
6436.	П-499/01-02/э	рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером: 91:04:011001:18, расположенного по адресу: г. Севастополь Нахимовский р-н, ул. Батарейная, 7/19 в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте г. Севастополь.	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
6437.	У-5256/э	к/н 91:04:012001:717 ул. Федоровская, 183а на Ж-2.1	

6438.	Е-5186/э	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 500 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия 106/43а, кадастровый номер: 91:04:012001:707, и 91:04:012001:737 в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6439.	Т- 5192/э	Проекту ПЗЗ мой земельный участок 91:04:012001:15 переведен из ИЖС в СХ-1. Прошу в срочном порядке (до утверждения проекта ПЗЗ), сохранить статус моего земельного участка, согласно моим документам на право собственности. Копии документов прилагаю	
6440.	В-5252/э	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия 106/32, кадастровый номер: 91:04:000000:500, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	
6441.	Е-5277/п	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия 106/121, кадастровый номер: 91:04:012001:13, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	
6442.	Т-5359/п	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия 106/33, кадастровый номер: 91:04:012001:15, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	
6443.	Д-5348/п	Из СХ-1 включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок по ул.Федоровская,уч.169а/3, кадастровый номер 91:04:012001:725 в правила землепользования и застройки	

		города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1	
6444.	М-997/01-02/э	Учесть ЗУ 91:01:005017:347 в территориальной зоне Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6445.	М-997/01-02/э	прошу выделить всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»	Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.
6446.	М-997/01-02/э	прошу внести изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.
6447.	М-997/01-02/э	прошу предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1 в целях их оформления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с указанием на четкие критерии даты формирования таких участков.	В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
6448.	292/03-22-03-01/03/22	Изменить зону Ж-2.1/О/-/17 на зону ОД-3/ в границах земельного участка адрес: г. Севастополь, с. Гончарное, ул. Кичигина, ба, вид разрешенного использования 4.1. Деловое управление	Вид разрешенного использования ЗУ код 4.1. «деловое управление» установлен для территориальной зоны Ж-2.1. в качестве условно-разрешенного вида, что допускает его применение в отношении земельных

			участков в порядке, установленном действующим законодательством.
6449.	В-1047/01-02/э	Учесть ЗУ 91:02:006022:289 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6450.	С-1064/01-02/э	Учесть ЗУ 91:01:000000:13 в Ж-1	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-22.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
6451.	О-983/01-02/э	<p>1. Учесть ЗУ 91:01:006004:1129, 91:01:006004:364, 91:01:006004:361, 91:01:006004:368, 91:01:006004:365, 91:01:006004:175 в зоне Ж-2.1</p> <p>2. прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Фиолентовское шоссе и перевести ее в зону Плн/Б/-/1 «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»</p> <p>3. прошу внести изменения в проект ПЗЗ в отношении зоны СП-1/Б/-/18 с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов», ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения» и Р-3 «Зоны парков»</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений</p>

		4. прошу внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.
6452.	О-984/01-02/э	1. Учесть ЗУ 91:01:006004:360 и 91:01:006004:363 в зоне Ж-2.1 2. прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Фиолентовское шоссе и перевести ее в зону Плн/Б/-/1 «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» 3. прошу внести изменения в проект ПЗЗ в отношении зоны СП-1/Б/-/18 с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов», ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения» и Р-3 «Зоны парков» 4. прошу внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
6453.	З-1080/01-02/э	Учесть ЗУ 91:02:003004:225 в Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6454.	П-1053/01-02/э	Учесть ЗУ 91:02:006030:709 в зоне Ж-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6455.	Т-1082/01-02/э	1. Учесть 91:01:005017:217 в зоне Ж-2.1 2. прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Фиолентовское шоссе и перевести ее в зону Плн/Б/-/1 «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения

		<p>3. прошу внести изменения в проект ПЗЗ в отношении зоны СП-1/Б/-/18 с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов», ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения» и Р-3 «Зоны парков»</p> <p>4. прошу внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6456.	П-1044/01-02/э	Учесть ЗУ 91:02:006022:12 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6457.	О-1072/01-02/э	Учесть ЗУ 91:02:006021:1010 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6458.	А-1045/01-02/э	Учесть ЗУ 91:02:006021:699 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6459.	973/02-02-01/03/22	Учесь территорию ул. Мира, ул. и пер. Дружбы, ул. Эны-Эль, ул. Новая в с. Вишневое в зоне Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
6460.	Щ-613/01-02/э	г. Севастополь тер. ПК «Алькадар» д. 167 Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:848 с видом разрешенного использования «для ведения индивидуального садоводства», находящегося в границах ТСН СНТ «АЛЬКАДАР». На этом земельном участке находится жилой дом с кадастровым номером 91:04:011001:2061, где я проживаю со своей семьей. При изучении проекта правил землепользования и застройки города Севастополя выяснилось, что согласно этому проекту принадлежащий мне земельный участок отнесен к зоне Р-5/Н-/14, т. е. к зоне природно-ландшафтных территорий. прошу внести в проект правил землепользования и застройки города Севастополя изменения, установив для принадлежащего мне участка зону для ведения садоводства, а именно: Ж-1/Н-/4	Проект Правил землепользования и застройки будет откорректирован с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости
6461.	Н-612/01-02/э	ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:275 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2-/13 1.	Установленные параметры оставить без изменения. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма,

	<p>Требую исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-Класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-Класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части</p>	<p>позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p>
--	--	---

		установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности	В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1. Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1. Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков. КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений. Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.
6462.	П-712/01-02/э от 21.06.2022	Земельный участок находится в Ж.2.3. Кадастровый номер 91:03:001004:365 (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и общественно-торгового центра) изменить на зону, позволяющую размещать гостиничный комплекс со встроенными офисно-торговыми помещениями	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на ОД-3 в соответствии с установленными видами разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка.
6463.	П-709/01-02/э от 21.06.2022	Земельный участок находится в Ж.2.3. Кадастровый номер 91:03:001004:365 (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и общественно-торгового центра) изменить на зону, позволяющую размещать гостиничный комплекс со встроенными офисно-торговыми помещениями	Изменить территориальную зону Ж-2.3/Л/Е1/17 на ОД-3 в соответствии с установленными видами разрешенного использования, а также фактическим использованием земельного участка.
6464.	П-711/01-02/э от 21.06.2022	Земельный участок находится в Ж.2.3. Кадастровый номер 91:03:001004:365 (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и общественно-торгового центра) изменить на зону, позволяющую размещать	

		гостиничный комплекс со встроенными офисно-торговыми помещениями	
6465.	П-707/01-02/э от 21.06.2022	Земельный участок находится в Ж.2.3. Кадастровый номер 91:03:001004:365 (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и общественно-торгового центра) изменить на зону, позволяющую размещать гостиничный комплекс со встроенными офисно-торговыми помещениями	
6466.	К-703/01-02/э от 21.06.2022 К-1202	в проект Правил землепользования и застройки Севастополя в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005015:37 и 91:01:005015:36 расположенных на территории ТСН "Фронтвик", в части перевода участков из зоны Ж1 в зону Ж2.1. Повторным письмо отклонено замечание. Оставить Ж1.	На основании обращения № К-1202 данное предложение не рассматривается.
6467.	Ю-705/01-02/э от 21.06.2022	Российская Федерация, город Севастополь, улица Ромашковая 55, с кадастровым номером 91:04:001025:271, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Право собственности на указанный земельный участок возникло на основании Распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 13.04.2017 года №5874-РДЗ и зарегистрировано 07.07.2017 года за номером 91:04:001025:271-91/001/2017-1. Однако как усматривается из материалов проекта правил землепользования и застройки города Севастополя (Карта градостроительного зонирования Нахимовского муниципального округа) мой земельный участок включен в зону ведения садоводства (Ж-1/Н/-/2), что противоречит виду разрешенного использования участка, указанного в ЕГРН. На основании изложенного прошу включить принадлежащий мне земельный участок площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

		город Севастополь, улица Ромашковая 55, с кадастровым номером 91:04:001025:271, в зону индивидуального жилищного строительства.	
6468.	А-636/01-02/э от 21.06.2022	Я собственник земельного участка с кад. номером 91:01:073007:609 расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 215, категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.
6469.	А-635/01-02/э от 21.06.2022	Я собственник земельного участка с кад. номером 91:01:073007:610 расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 220, категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке	Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6470.	Е-525/01-02/э	91:04:012001:737, 91:04:012001:707 изменить на зону Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а

		Не рассматривать на публичных слушаниях проект ПЗЗ, до внесения указанных изменений.	также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6471.	Г-633/01-02/э от 21.06.2022	Я собственник земельного участка с кад. номером 91:01:073008:742 расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 43 категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864. Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6472.	М-631/01-02/э от	Я собственник земельного участка с кад. номером 91:01:073008:692 расположенного по адресу г. Севастополь,	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39,

	21.06.2022	<p>Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 13, категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке</p>	<p>территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
6473.	Г-713/01-02/э от 21.06.2022	<p>г. Севастополь, ул. Багрия, д.75/8, на основании правительственной комиссии и разработанного нами ППТ , прошу изменить целевое назначение земельного участка по данному адресу с индивидуально-жилой на средне-этажную-многоквартирную.</p>	<p>Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.</p>

6474.	П-794/01-02/э от 22.06.2022	<p>Я являюсь собственником земельного участка №37 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:120 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 Прошу Вас внести изменений в карту зон градостроительных регламентов и Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии</p>	<p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p>
-------	-----------------------------	---	--

		<p>проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м.</p>	
6475.	В-795/01-02/э от 22.06.2022	<p>являясь собственником земельного участка №95 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:672 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 и жилого дома №95 кадастровый номер 91:02:003011:713.</p> <p>1. Требую исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить из Правил землепользовании и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользовании и застройки в отношении земельных участков: 3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья</p>

	<p>классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный»,</p>	<p>человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p>
--	---	--

		«Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м.	Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.
6476.	Д-796/01-02/э от 22.06.2022	Ознакомившись с документацией по проекту правил землепользования и застройки г. Севастополя поддерживаю отнесение территорий, расположенной в районе ул. Маячной, к зоне Ж-2.3/Г/-11.	Внесение изменений не требуется.
6477.	С-797/01-02/э от 22.06.2022	Изменить вид разрешенного использования с "для ведения индивидуального садоводства" на "малоэтажную многоквартирную жилую застройку"	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6478.	Г-800/01-02/э от 22.06.2022	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 91:01:001008:164, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул.Башенная, 27 в зону Ж-2.3/Б/-/14	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6479.	Б-799/01-02/э от 22.06.2022	Я являюсь собственником земельного участка №47 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:824 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 Прошу Вас внести изменений в карту зон градостроительных регламентов и Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным. Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ. Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.

		<p>2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м.</p>	<p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p> <p>В отношении подземных источников питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны с особым режимом использования земельных участков в границах таких территорий, имеющих большую юридическую силу, чем рассматриваемая градостроительная документация.</p>
6480.	К-967/01-02/э от 23.06.2022	являюсь собственником земельных участков, расположенных по адресам:г.Севпстополь ТСН СНТ "Рябинушка" Уч. 123,123а, 124. Согласно имеющимся у меня на руках правоустанавливающим документам, мои участки находятся на земле населённого пункта и на них разрешена садоводческая	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		деятельность (разрешённый вид использования 13.2). Согласно предложенному правительством города к обсуждению плану ППЗ, земельный участок на котором расположены мои участки, как и участки более чем 100 семей, предполагается перевести в зону Р-5. Категорически возражаю против этого предложения. На земле находящейся в моей частной собственности я строю дом в котором намерена прожить остаток жизни. Предлагаю сохранить за данной территорией зону ж1 или перевести её в зону ж2. 1.	
6481.	М-948/01-02/э от 23.06.2022	прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:003004 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/26 на зону Ж-2.3.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6482.	Г-962/01-02/э от 23.06.2022	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005006:631 по улице Крепостное шоссе 27/52А перевести участок из зоны Ж-1 в зону Ж-2 и перевода участка из 13.3 в 2.1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
6483.	М-951/01-02/э от 23.06.2022	ТСН СНТ "Надежда", кадастровый номер 91:04:001026:410, в части перевода из зоны Ж 1.1. в зону Ж 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6484.	К-953/01-02/э от	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:003011:44 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в

	23.06.2022		соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6485.	Ф-1070/01-02/э от 23.06.2022	<p>являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:01:005017:94, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», уч. 38 Ж-1/Б/-/31 на Ж-2.1</p> <p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское шоссе. Данная автомобильная дорога связывает район мыса Фиолент и транспортную развязку на 5-м км Балаклавского шоссе. Именно с этой дороги осуществляется подъезд к участкам и жилым домам нашего СТ, а в частности к моему участку. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)». Данное зонирование приведет к невозможности нормальной эксплуатации дороги, а соответственно к полной изоляции нашего жилого массива. Учитывая вышеизложенное, прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.</p> <p>02.12.2021 года был опубликован документ «Заключение рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту закона города Севастополя «О бюджете города Севастополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»</p> <p>Однако на представленном проекте ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) отнесены к зоне СП-1/Б/-/18 «Зона режимных</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>

	<p>объектов ограниченного доступа». В 2021 году вопрос проектирования на данных земельных участках СИЗО вызвал массу общественных протестов, так как данная территория не только идеально подходит для строительства объектов образования и науки, но и находится практически в плотную с плотной жилой застройкой (расстояние до жилых домов составляет менее 30 метров). Такое соседство нарушает все установленные законодательством нормативы для строительства подобных учреждений и несет непосредственную угрозу жителям данного микрорайона. Отдельно обращаю внимание, что в зону обозначенную в проекте ПЗЗ как зона СП-1/Б/-/18 вошла не только часть Фиолентовского шоссе, но и подъездная грунтовая дорога к более чем восьми Товариществам, где постоянно проживают люди – граждане России. Учитывая вышеизложенное, с целью недопущения роста социального недовольства и возможности перспективного развития района мыса Фиолент, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения». В книге 2 ПЗЗ указаны предельные (максимальные и/или минимальные) размеры земельных участков, в том числе в зонах Ж-1 (страницы 51-54) и Ж-2.1 (страницы 144-149). Минимальный размер земельных участков с ВРИ 13.2 и ВРИ 2.1 указан в размере 400 кв.м., а максимальный – в размере 1000 кв.м. Согласно исторически сложившемуся порядку в г. Севастополь огромное количество земельных участков, выделенных под садоводство или под</p>	
--	--	--

		ИЖС до 2014 года, имеют площадь меньшую 400 кв.м. или большую 1000 кв.м.	
6486.	В-1071/01-02/э от 23.06.2022	Кадастровый квартал 91:02:003004 с Ж1 на Ж2.3	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6487.	Г-1073/01-02/э от 23.06.2022 ПОВТОРНО Г-1076/01-02/э от 23.06.2022	с кадастровым номером 91:01:005017:1106, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», уч. 208, изменить с Ж-1/Б-/31 на Ж-2.1 Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское шоссе. Данная автомобильная дорога связывает район мыса Фиолент и транспортную развязку на 5-м км Балаклавского шоссе. Именно с этой дороги осуществляется подъезд к участкам и жилым домам нашего СТ, а в частности к моему участку. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)» выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать

		и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
6488.	Ч-1075/01-02/э от 23.06.2022	ПК СТ Троллейбусник-1, зд 133, тел. +79785863450 Текст обращения: Добрый день. Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006019:817 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6489.	О-1067/01-02/э от 23.06.2022	З/У СТ Интернационалист к.н. 91:02:06019:54 с Ж1 на Ж2.1	
6490.	П-1079/01-02/э от 23.06.2022	с кадастровым номером 91:01:005017:591, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», , изменить с Ж-1/Б/-/31 на Ж-2.1 Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское шоссе. Данная автомобильная дорога связывает район мыса Фиолент и транспортную развязку на 5-м км Балаклавского шоссе. Именно с этой дороги осуществляется подъезд к участкам и жилым домам нашего СТ, а в частности к моему участку. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)» выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении

		<p>прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6491.	М-1066/01-02/э от 23.06.2022	<p>Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006019:573 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
6492.	3-721/01-02/э от 21.06.2022	<p>земельные участки 91:04:017001:348, 91:04:017001:349, 91:04:017001:350.</p> <p>Заявитель глава КФХ «КАШАЛОТ» (ОГРН 1219200003912, ИНН 9200004640), которое является участником Проекта «Терруар Севастополь». На вышеуказанных земельных участках предполагается строительство винодельни и высадка виноградников. Данными сведениями обладает Департамент экономического развития г. Севастополя, уполномоченный реализовывать проект «Терруар Севастополь». Изменить территориальную зону указанных земельных участков из зоны СХ-1 (полный индекс территориальной зоны СХ-1/В/-/5) в зону, позволяющую осуществлять строительство с/х объектов и объектов эготуризма – СХ-2.1. В силу того, что в проекте Правил землепользования и застройки города Севастополя, зона СХ 2.1 не предусмотрена для Верхнесадовского МО,</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>

		прошу внести дополнительный индекс «В» для данной территории	
6493.	О-1061/01-02/э от 23.06.2022	<p>кадастровый номер 91:02:003011:1116 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 1. Требую исключить применение из Правил землепользования и застройки предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить из Правил землепользования и застройки в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях. Основания(пояснения): В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных Правил землепользования и застройки предельных параметров застройки для Ж-1-2/-/13 3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков: 3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3 Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 №</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в</p>

	<p>ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На данных земельных участках находятся два ручья - истока впадающие в Ручей Карантинный, и далее уходящий в подземный источник питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанных земельных участках указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной</p>	<p>обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p>
--	--	--

	<p>линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • В выписке ЕГРН на мой земельный участок указана Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), а также по данным Публичной кадастровой карты на выше указанный земельный участок указана такая же Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Любые действия по освоению данных земель должны быть направлены исключительно на сохранение и развитие поселения и могут служить только целям, связанным с организацией проживания и получения необходимых услуг гражданами населённого пункта. Согласно действующего законодательства не допускается делать ничего из того, что не служит целям развития города. В особенности, если такое действие может повлечь для граждан населённого пункта ухудшение качества жизни. 3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков. КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p> <p>Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки.</p> <p>В отношении подземных источников питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны с особым режимом использования земельных участков в границах таких территорий, имеющих большую юридическую силу, чем рассматриваемая градостроительная документация.</p>
--	---	---

		<p>сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На расстоянии от 5 м до 50 м от границ данных земельных участков находится скважина ТСН «СНТ «Строитель» (глубина добычи 110 м.) из подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. 3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности Основания(пояснения): Лицензия на пользование недрами: Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхоз объектов. В дополнении с Лицензии указана глубина залегания 110 метров и обеспечение 8 садовых товариществ («Строитель», «Пищевик», «Заря», «Черноморец», «Химик», «Южный», «Отрадный», «Энтузиаст»). Годовая величина отбора подземных вод 85,36 тыс. куб.м.</p>	
6494.	Ш-1060/01-02/э от	с кадастровым номером 91:01:005017:296, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», , изменить с Ж-1/Б/-/31 на Ж-2.1	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах.</p>

	23.06.2022	<p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское шоссе. Данная автомобильная дорога связывает район мыса Фиолент и транспортную развязку на 5-м км Балаклавского шоссе. Именно с этой дороги осуществляется подъезд к участкам и жилым домам нашего СТ, а в частности к моему участку. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)» выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»</p> <p>прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6495.	Ю-1058/01-02/э от 23.06.2022	<p>с кадастровым номером 91:01:005017:733, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», , изменить с Ж-1/Б/-/31 на Ж-2.1</p> <p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения</p>

		<p>шоссе. Данная автомобильная дорога связывает район мыса Фиолент и транспортную развязку на 5-м км Балаклавского шоссе. Именно с этой дороги осуществляется подъезд к участкам и жилым домам нашего СТ, а в частности к моему участку. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)» выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»</p> <p>прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6496.	Л-1086/01-02/э от 23.06.2022	ТСН СНТ "Рябинушка", кадастровый номер 91:02:006022:26. В новом плане указано о переводе из категории земель Ж1 в категорию Р5. Я не согласна указанным переводом категории земель. Прошу отказать в переводе с категории Ж1 в категорию Р5.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6497.	Д-5116/п	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:01:008001:326 Фортификационная 7-А (сведения в ЕГРН), внести изменения в зону Ж-2.1 «Зона индивидуального	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>жилищного строительства», вместо которой вами было указано Р-5/Б/-/34 «Зоны природных ландшафтных территорий».</p> <p>2) Подготовить обоснования по изменению регламентных зон, для направления сведений в Министерство Культуры РФ, в части исключения указанной собственности из охранных зон, в которые она незаконно включена;</p> <p>3) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, а также зоны Минкультуры;</p> <p>4) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p> <p>5) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	
6498.	Д-5114/п	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:02:005009:835 Фиолентовское шоссе №66/20 (сведения в ЕГРН), внести изменения в зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вместо СП-1/Г/-/21</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
6499.	ОГ-5109/п	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу, расположенного по адресу г. Севастополь, село Резервное, в районе ул. Вишнякова 8,5 га (кварталы 91:01:033001, 91:01:000000, 91:01:045001) (91:01:033001:366, 91:01:033001:365, 91:01:045001:344, 91:01:000000:587 возвращены ТСН «Меркурий») (сведения в ЕГРН), внести изменения в зону Ж-2.1 вместо СХ-1/О/-/93</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p>	<p>В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных</p>

		3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.	<p>угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель. Территориальную зону оставить без изменения</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6500.	Д-5111/п	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:01:008001:328 ул. Фортификационная 7, изменить зону на Ж-2.1 вместо Р-5/Б-/34.</p> <p>2) Подготовить обоснования по изменению регламентных зон, для направления сведений в Министерство Культуры РФ, в части исключения указанной собственности из охранных зон, в которые она незаконно включена;</p> <p>3) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, а также зоны Минкультуа;</p> <p>4) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p> <p>5) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p> <p>Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП, предусмотрены мероприятия по завершению разработки проекта и утверждению ПЗЗ. Срок реализации - 2022 год.</p> <p>Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний имели право подать:</p> <p>1) посредством официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя с 11 июня по 23 июня 2022 г.;</p> <p>2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний;</p> <p>3) в письменной форме в адрес организатора с 11 июня по 23 июня 2022 г. в рабочие дни с 9 часов до 18 часов по адресу: г. Севастополь, ул. Рабочая 5а;</p>

			<p>4) посредством записи в книге (журнале) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции (экспозиций) в течение срока проведения экспозиции (экспозиций) проекта с 11 июня 2022 г. по 23 июня 2022 г.</p> <p>Все поступившие предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний и рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ.</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6501.		<p>91:04:012001:708, расположенный по адресу: г. Севастополь, улица 2-я Линия 106/43</p> <p>привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности, а также изменив его в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения. Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p> <p>Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	<p>Комиссией рекомендовано изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6502.	Х-5204/п	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:02:001002:12686 ул. Челнокова 25-А, изменив зону Ж-2.1</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p>	<p>Комиссией рекомендовано территориальную зону Ж-3.1/Г/-/9 оставить без изменений. В зоне Ж-3.1. к основным видам разрешенного использования ЗУ и ОКС относится вид 2.1. – «индивидуальное жилищное строительство».</p>

			<p>Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП, предусмотрены мероприятия по завершению разработки проекта и утверждению ПЗЗ. Срок реализации - 2022 год.</p> <p>Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний имели право подать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя с 11 июня по 23 июня 2022 г.; 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний; 3) в письменной форме в адрес организатора с 11 июня по 23 июня 2022 г. в рабочие дни с 9 часов до 18 часов по адресу: г. Севастополь, ул. Рабочая 5а; 4) посредством записи в книге (журнале) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции (экспозиций) в течение срока проведения экспозиции (экспозиций) проекта с 11 июня 2022 г. по 23 июня 2022 г. <p>Все поступившие предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний и рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ.</p>
6503.	X-5208/п	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:001004:672 ул. Карла Либкнехта, 79-Б, изменив на зону Птр	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:001004:672 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Н/Б1/32, в которой преимущественно

		<p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений.</p>	<p>расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Внесение изменений нецелесообразно. Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП, предусмотрены мероприятия по завершению разработки проекта и утверждению ПЗЗ. Срок реализации - 2022 год.</p> <p>Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний имели право подать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя с 11 июня по 23 июня 2022 г.; 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний; 3) в письменной форме в адрес организатора с 11 июня по 23 июня 2022 г. в рабочие дни с 9 часов до 18 часов по адресу: г. Севастополь, ул. Рабочая 5а; 4) посредством записи в книге (журнале) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции (экспозиций) в течение срока проведения экспозиции (экспозиций) проекта с 11 июня 2022 г. по 23 июня 2022 г. <p>Все поступившие предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний и рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ.</p>
6504.	Х-5206/п	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:001004:1474 ул.</p>	<p>Земельный участок расположен в зоне смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Ж5/13. В основных видах разрешенного использования</p>

		<p>Комсомольская, з/у 96а, изменив на зону Ж-2.1. Требую исключить из санитарно-защитной зоны.</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений.</p>	<p>присутствует ижс (код 2.1). Внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП, предусмотрены мероприятия по завершению разработки проекта и утверждению ПЗЗ. Срок реализации - 2022 год.</p> <p>Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний имели право подать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя с 11 июня по 23 июня 2022 г.; 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний; 3) в письменной форме в адрес организатора с 11 июня по 23 июня 2022 г. в рабочие дни с 9 часов до 18 часов по адресу: г. Севастополь, ул. Рабочая 5а; 4) посредством записи в книге (журнале) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции (экспозиций) в течение срока проведения экспозиции (экспозиций) проекта с 11 июня 2022 г. по 23 июня 2022 г.
--	--	---	---

			Все поступившие предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний и рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ.
6505.	9510/01-10-04-14/02/22	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:001004:1474 ул. Комсомольская, з/у 96а, изменив на зону Ж-2.1. Требую исключить из санитарно-защитной зоны.</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6506.	9512/01-10-04-13/02/22	<p>4) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу, расположенного по адресу г. Севастополь, село Резервное, в районе ул. Вишнякова 8,5 га (кварталы 91:01:033001, 91:01:000000, 91:01:045001) (91:01:033001:366, 91:01:033001:365, 91:01:045001:344, 91:01:000000:587 возвращены ТСН «Меркурий») (сведения в ЕГРН), внести изменения в зону Ж-2.1 вместо СХ-1/О/-/93</p> <p>5) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p> <p>6) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	<p>В проекте территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Севастополя, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Учитывая категорию земель и вид разрешенного использования указанных земельных участков, изменение территориальной зоны будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего</p>

			предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6507.	9509/01-10-04-14/02/22	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:02:001002:12686 ул. Челнокова 25-А, изменив зону Ж-2.1 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;	Решение Комиссии аналогично п. Х-5204/п В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6508.	9573/01-10-04-14/02/22	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:002016:1000 изменив на зону Ж-2.1 2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;	Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Все поступившие предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний и рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ.
6509.	9584/01-10-04-14/02/22	1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:01:008001:328 ул. Фортификационная 7, изменить зону Ж-2.1 вместо Р-5/Б/-/34. 2) Подготовить обоснования по изменению регламентных зон, для направления сведений в Министерство Культуры РФ, в части исключения указанной собственности из охранных зон, в которые она незаконно включена; 3) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, а также зоны Минкультура; 4) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений; 5) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н, Д-5111/п В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.

6510.	9563/01-10-04-13/02/22	ЗУ г. Севастополь, село Подгорное, в районе ул. Уютная, площадью 1,5 га (кад квартал 91:01:044001) перевести в зону Ж-2.1 вместо Р-2/О/-/5	Предложение отклонено, территориальное зонирование в проекте ПЗЗ представлено на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. С целью обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в отношении рассматриваемой территории установлена зона Р-2.
6511.	9544/01-10-04-14/02/22	<ol style="list-style-type: none"> 1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:002016:0091 ул. Второй Обороны 5-А (ранее СТ Сапун-гора №1818-А), изменить на зону Ж-2.1 вместо Ж-1/Н/-/31. 2) Не рассматривать на публичных слушаниях указанный проект ПЗЗ, а также зоны Минкульты; 3) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений; 4) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ. 	<p>Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>

			<p>указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p> <p>Все поступившие предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний и рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ.</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6512.	9607/01-10-04-14/02/22	<p>1) Требую немедленно привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ в части зу 91:04:012001 ул. 2-я Линия, изменить на зону Ж-2.1.</p> <p>2) Не рассматривать ПЗЗ на публичных слушаниях, до внесения указанных мною изменений;</p> <p>3) Обеспечить свободный доступ на заседание комиссии по ПЗЗ.</p>	<p>Комиссией рекомендовано изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.</p>
6513.	Д-716/01-02/э от 21.06.2022	<p>внести изменения в проект ПЗЗ путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:4591, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Маячная, 37, вместе с прилегающей территорией к данному земельному участку со стороны ул. А.Кесаева, и ул. Маячной - к зоне Ж-2.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:02:001003:4591, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Маячная, 37 включить в границы территориальной зоны Ж-2.3/Г/-/11</p>
6514.	В-647/01-02/э от 21.06.2022	<p>внести изменения в проект ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:029005:84, расположенного по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/54, на котором зарегистрирован дом с кадастровым номером 91:04:029005:753, в части перевода из</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования</p>

		зоны Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО) СП-1/К/1 в зону Зона ведения садоводства Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый / дачный дом/ индивидуальный жилой дом	земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6515.	М-751/01-02/э от 21.06.2022	внести изменения в проект ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:006002:351 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2-1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6516.	К-758/01-02/э от 21.06.2022	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/67 (кадастровый номер земельного участка 91:02:005010:174), в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). Ранее в проекте генплана г. Севастополя территория нашего поселка ОК "ДСТ "Лукоморье" была обозначена как Ж-2, и отнесение нашего массива застройки к Ж-1, согласно предлагаемого на общественные слушания ПЗЗ, является ошибкой, которую необходимо исправить	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6517.	С-757/01-02/э от 21.06.2022 С-760/01-02/э от 21.06.2022	внести в проект ПЗЗ и изменить вид разрешенного использования с "для ведения индивидуального садоводства" на "малозэтажную многоквартирную жилую застройку" код 2.1.1 для зданий, расположенных в СТ "Яблоня" на участке 100 и 102 с кадастровым номером 91:03:002008:306 уч. 100 и 91:03:002008:106 уч.102. Указанные дома, фактически многоквартирные, включены в реестр "проблемных" многоквартирных домов под №60, заселены с 2017 года	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
6518.	Т-858/01-02/э от 23.06.2022	Земельный участок, с ИКН №91:04:000000:554, расположенный по адресу: г. Севастополь, улица 2-я линия 106/316 изменить с зоны СХ-1 на зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства»	Комиссией рекомендовано изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с

			видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6519.	П-832/01-02/э от 23.06.2022	Изменить территориальную зону Ж-3.1/Л/Д2/27 на карте градостроительного зонирования и градостроительных регламентов ПЗЗ, попадающую на участок с кадастровым номером 91:03:001001:1103 (ул. Адмирала Владимирского, 38, на зону Ж-2 с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»)	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:1103 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Л/Д2/27, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
6520.	П-837/01-02/э от 23.06.2022	<p>В собственности земельный участок № 16 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:451 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13.</p> <p>1. Требую исключить применение из ПЗЗ предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из ПЗЗ в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3. Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в ПЗЗ в отношении земельных участков:</p> <p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в</p>	<p>Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья</p>

	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности.</p>	<p>человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 6.9. «склады» для территориальной зоны П-3 является основным.</p> <p>Разработчику рекомендовано территорию земельных участков кадастровые №№91:02:003014:298, 91:02:003015:448, 91:02:003015:457 оставить в границах территориальных зон П-3/Г/-/4, П-3/Г/-/5 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.2. в случае реализации решения о КРТ.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми №№91:02:003014:59, 91:02:003014:60 установить территориальную зону СП-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:108 расположен в соответствии с установленным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:02:003011:409 расположен в территориальной зоне Ж-1 для которое коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>КН 91:02:003014 является номером кадастрового квартала и не содержит предложений.</p>
--	---	--

			Изменение территориальной зоны П-3/Г/-/4 в зону П-2 с более высоким классом опасности считаем не целесообразным в связи с близостью жилой застройки. В отношении подземных источников питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны с особым режимом использования земельных участков в границах таких территорий, имеющих большую юридическую силу, чем рассматриваемая градостроительная документация.
6521.	Ч-1099/01-02/э от 23.06.2022	Собственник участка с кадастровым номером 91:01:058001:639. Изменить территориальную зону Ж-1.1/Б/-/1 зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов, на зону смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, т.к. данные территории граничат и ул. Мускатная находится на двух зонах.	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
6522.	К-646/01-02/э от 21 июня 2022 г.	земельный участок с кадастровым номером 91:02:006022:282 перевести из зон Р-5/Г/-/3, СП-5 в зону Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6523.	К-645/01-02/э от 21 июня 2022 г.	земельный участок с кадастровым номером 91:02:006022:282 перевести из зон Р-5/Г/-/3, СП-5 в зону Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6524.	К-642/01-02/э от 21 июня 2022 г.	земельный участок с кадастровым номером 91:04:043001:98 перевести из зоны Р-6/И/-/4 в зону Ж-2.2	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

6525.	К-756/01-02/э от 21 июня 2022 г.	земельный участок с кадастровым номером 91:02:005010:176 перевести из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
6526.	Ю-844/01-02/э от 23 июня 2022 г.	земельный участок с кадастровым номером 91:02:001005:996 включить в зону индивидуального жилищного строительства	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6527.	М-1106/01-02/э от 23 июня 2022 г.	<p>председатель ТСН «ЖСТИЗ «Столетовский» (КН 91:02:001007:113 и КН 91:02:001006:151) просит принять следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить зону Ж-1/Г/-/31 на Ж-2.1/Г/-/31; 2. Скорректировать название и разделить расположение территорий в зоне Ж-1/Г/-/31 на четыре участка для правильного их применения (чтения) в Таблице 4 (Перечень режимов ... Каламита»): <ul style="list-style-type: none"> - Р-4-6 ПР-8 (территории, преимущественно занятые объектами промышленности и специального назначения); - Р-4-4 С-2 (территория садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры); - Р-4-2 Г-4 (территория преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания); 	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

		- Р-1-2 П-8 (территория объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия – памятники археологии). 3. Убрать одну из охранных зон объектов электроэнергетики на карте ЗОУИТ (зону Ж-1/Г/-/31) как несуществующую.	
6528.	М-1114/01-02/э от 23 июня 2022 г.	<p>собственник земельного участка с кадастровым номером 91:01:005017:544 просит учесть следующее:</p> <p>1. Изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258, с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>2. Дорогу Монастырское шоссе перевести из зоны Р-5/Г/-/17 в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>3. Земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) перевести из зоны СП-1/Б/-/18 в зоны ОС-1, ОС-2, ОС-4;</p> <p>4. В книге 2 ПЗЗ (на страницах 51-54, 144-149) предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>

6529.	Р-840/01-02/э от 23.06.2022	Прошу изменить код территории с Ж-1 садоводство на Ж-2.1 (ижс), участка 91:02:005010:454, и Жилого дома на нём 91:02:005010:598, прошу внести изменение в ПЗЗ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6530.	М-835/01-02/э от 23.06.2022	Прошу изменить код территории с Ж-1 садоводство на Ж-2.1. собственник 3х участков и 2х Жилых домов 91:02:006002:1962, 91:02:006002:1961, 91:02:006002:1627, 91:01:006002:1953, 91:01:006002:1948 прошу внести изменение в ПЗЗ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6531.	<u>А-987/01-02/э</u>	Участок 91:01:006004:122 из Ж-1 в Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6532.	<u>П-1069/01-02/э</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участок 91:01:005017:103 из Ж-1 в Ж- 2.1; 2. Участок 91:01:005017:518 и 91:01:005017:516 из СП-1 в ОС-1; 3. Монастырское шоссе перевести в ПЛН; 4. Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров ЗУ в зонах Ж-1 и Ж-2.1 	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в</p>

			украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
6533.	<u>Л-</u> <u>1026/01-</u> <u>02/э</u>	Участок 91:01:005003:316 из Ж-1 в Ж- 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6534.	<u>Л-</u> <u>1059/01-</u> <u>02/э</u>	Участок 91:02:006022:51 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6535.	<u>В-</u> <u>1049/01-</u> <u>02/э</u>	Участок 91:02:006022:283 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6536.	<u>С-</u> <u>1032/01-</u> <u>02/э</u>	Участок 91:02:006022:64 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6537.	<u>К-</u> <u>1056/01-</u> <u>02/э</u>	Участок 91:02:006021:1061 и 91:02:006021:1062 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6538.	<u>К-985/01-</u> <u>02/э</u>	СНТ Рыбак 4а, ул. Орхидейная д.26, 91:02:001005:626 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6539.	3- 611/01- 02/э	Исключить применение из ПЗЗ предельных параметров застройки, максимальной высоты застройки и минимальных отступов в отношении з/у № 52 в границах ТСН «СНТ «Пищевик» к/н: 91:02:003011:462, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13, собственником которого я являюсь	Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы. Оставить максимальную площадь земельных участков, образуемых под индивидуальное жилищное строительство, 1000 кв.м.
6540.	М- 601/01- 02/э	Исключить применение из ПЗЗ предельных параметров застройки, максимальной высоты застройки и минимальных отступов в отношении з/у № 103 в границах ТСН	Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы. Оставить максимальную площадь земельных участков,

		«СНТ «Пищевик» к/н: 91:02:003011:192, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13, собственником которого я являюсь	образуемых под индивидуальное жилищное строительство, 1000 кв.м.
6541.	К-610/01-02/э	О замене зоны Ж-1 на зону Ж 2.1 ул. Шабалина,59	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).
6542.	Д-609/01-02/э	О замене зоны Ж-1 (садоводство) на зону Ж 2.1 СТСН «Ветеран», т.к. на з/у к/н: 91:02:003010:167 находится жилой дом	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6543.	Д-607/01-02/э	О замене зоны Ж-1 (садоводство) на зону Ж 2.1 в СТСН «Ветеран», т.к. на з/у к/н: 91:02:003010:163 находится жилой дом	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6544.	С-604/01-02/э	О замене зоны Ж-1 (садоводство) на зону Ж 2.1 в СТСН «Ветеран», т.к. на данной территории находится принадлежащий мне жилой дом	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6545.	А-21/01-02/п	О замене зоны Ж-1 (садоводство) на зону Ж 2.1 в СТСН «Ветеран», т.к. на з/у к/н: 91:02:003010:456 находится принадлежащий мне жилой дом, в котором я проживаю	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6546.	Т-606/01-02/э	При принятии ПЗЗ исключить железнодорожную ветку, проходящую рядом с з/у принадлежащим мне на праве собственности к/н: 916026003005:1117 по ул. Композитора Боголепова,37а,	Не относится к вопросам, которые регулируются Правилами землепользования и застройки.

6547.	З-603/01-02/э	О замене зоны Р-6 на зону Ж 2.1 в части з/у к/н: 91:02:006001:251 по ул.Скифская,51, принадлежащий мне на праве собственности	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6548.	Р-602/01-02/э	Возражение об изменении целевого назначения з/у к/н: 91:04:043001:98 в г. Инкерман, по ул.Грибная,15/9	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6549.	В-548/01-02/э	Направляю предложение о необходимости зону Ж1 (садоводство) в которой находится СНТ «Берёзка» заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый № 91:02:003011:1141), в котором я постоянно проживаю. Данное ТСН СНТ «Берёзка» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям. Документы на право собственности на недвижимость прилагаю.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6550.	Д-699/01-02/э	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/2 (кад.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.

		<p>№ 91:02:005010:485) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На участке ведется строительство дома для круглогодичного проживания (в полном соответствии со всеми нормативными требованиями). Мой участок расположен в ТСН «Лукоморье-сервис», уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300 кв.м., в ТСН имеются широкие дороги, собственное электро- и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН «Лукоморье-Сервис», участкам присвоены адреса. По решению сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008 земельный участок выделялся гражданам -членам ОК «ДСТ «Лукоморье» для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2, и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН «Лукоморье-Сервис» является поселком индивидуальных жилых домов.</p>	
6551.	В-702/01-02/э	<p>Требую привести в полное соответствие зонирование в проекте ПЗЗ, в части моего объекта собственности (земельные участки: ИКН 91:04:012001:704, расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский муниципальный округ, ул. 2-я Линия, 106/188; ИКН 91:04:012001:703, расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский муниципальный округ, ул. 2-я Линия, 106/188а), а также изменив его в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения, с которыми меня ознакомить повторно после</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		устранения указанных мной противоречий для их согласования, до вынесения их на публичные слушания.	
6552.	Ш-509/01-02/э	<p>Мне на праве собственности принадлежит земельный участок, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, уч. № 66, кадастровый номер: 91:04:012001:121. В отношении указанного земельного участка установлена категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок). Необходимо отметить, что данный вид разрешенного использования земельного участка, а также прилегающей территории, соседних земельных участков, сложился исторически и существовал еще со времен юрисдикции Украины. Согласно проекту ПЗЗ города Севастополя, представленному на публичных слушаниях в настоящее время, данный земельный участок включен в территориальную зону СХ1. При этом, соседние, практически граничащие земельные участки попали в территориальную зону Ж1. Включение принадлежащего мне земельного участка в зону СХ-1 не позволяет использовать их в соответствии с имеющимся в настоящее время видом разрешенного использования – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)». Земельный участок кадастровый номер: 91:04:012001:121 приобретался мной в целях строительства индивидуального жилого дома для меня и моей семьи. Существующий вид разрешенного использования земельного участка позволял это сделать. В указанных целях мною был приобретен земельный участок были закуплены строительные и отделочные материалы на кредитные средства. В соответствии со статьей 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		<p>жилища. Конституция является основным законом нашей страны. Провозглашенное и закрепленное в Конституции РФ право на жилище составляет определяющую основу конституционного строя. Прошу не лишать меня и мою семью конституционного права на жилье, поскольку нахождение земельного участка в зоне СХ-1 не позволит осуществить строительство индивидуального жилого дома! На основании изложенного, с целью возможности использования земельных участков согласно установленному виду разрешенного использования – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв.м., по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, земельный участок № 66, кадастровый № 91:04:012001:121 в ПЗЗ города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2. Прошу учесть данное замечание при принятии правил землепользования и застройки города Севастополя в окончательном виде.</p>	
6553.	Г-5285/п	<p>ЗУ: 91:04:012001:811, 91:04:012001:804, 91:04:012001:807, 91:04:012001:416, 91:04:012001:722, 91:04:012001:539, 91:04:012001:770, 91:04:012001:771, 91:04:012001:399, 91:04:012001:87, 91:04:012001:396, 91:04:012001:13, 91:04:012001:351, 91:04:012001:366, 91:04:012001:397, 91:04:012001:138, 91:04:000000:782, 91:04:012001:705, 91:04:012001:38, 91:04:000000:833, 91:04:000000:834, 91:04:012001:408, 91:04:012001:407, 91:04:012001:41, 91:04:012001:415, 91:04:000000:817, 91:04:012001:693, 91:04:000000:500, 91:04:012001:82, 91:04:012001:342,</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		91:04:012001:734, 91:04:012001:140, 91:04:012001:702, 91:04:012001:699, 91:04:012001:700, 91:04:000000:781, 91:04:012001:689, 91:04:041002:8, 91:04:012001:15, 91:04:012001:14, 91:04:041002:28, 91:04:012001:704, 91:04:012001:703 изменить зону на Ж 2.1	
6554.	Б-551/01-02/э	Собственником (покупателем по договору купли-продажи от 31.07.2013г.), зарегистрированным и нотариально удостоверенным в соответствии с действовавшим законодательством по состоянию на период до 18.03.2014г.) земельного участка площадью 0,05 га, по адресу: г. Севастополь, Монастырское шоссе, земельный участок 3-Б, который был поставлен на кадастровый учет 22.06.2016г. (кадастровый номер 91:02:006027:7, вид разрешенного использования - ЗЕМЛИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ КОМПЛЕКСА АВТОСЕРВИСА (выписка из ЕГРН прилагается). Согласно Решения Гагаринского суда города Севастополя (прилагается) была исправлена реестровая ошибка и вышеуказанный земельный участок исключен из лесных земель. Однако, согласно проекту ПЗЗ 2022 года земельный участок 91:02:006027:7 отнесен к землям лесов (ЗОНА Р-6/Г/-/2), что противоречит правоустанавливающим документам и решению суда. Прошу внести соответствующие изменения в проект ПЗЗ.	Для земельных участков 91:02:006027:230, 91:02:006027:229, 91:02:006027:228, 91:02:006016:2, 91:02:006027:7 изменить территориальную зону на ОД-6 в соответствии с установленным видом разрешенного использования
6555.	Н-542/01-02/э	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006001:66. Указанный земельный участок в соответствии с проектом ПЗЗ расположен в территориальной зоне Р-6. При этом у меня и всех собственников смежных земельных участков зарегистрированы права собственности на индивидуальные жилые дома, имеются решения судов об исключении земельных участков из границ лесных земельных участков. Прошу изменить указанную территориальную зону на зону Ж-	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

		2, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство"	
6556.	М-632/01-02/э	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым № 91:01:073008:605 расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН «Тепловик» уч. 17, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Градзониования изменить с «зоны природно-ландшафтных территорий» Р-5 - ЭТО ОШИБКА на «Зону ведения садоводства и дачного хозяйства» либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке, также прошу изменить зону для соседних участков с назначение «Ведение садоводства» и категорией «Земли населённых пунктов»</p>	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
6557.	Г-620/01-02/э	Прошу внести изменения в карту зон Градостроительного регламента ПЗЗ в отношении земельного участка находящегося у	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		меня в собственности КН 91:03:002008:146 адрес ул. 3-я Сарандинаки №15 в части перевода из зоны Ж-1/л/-/5 в зону застройки индивидуальными жилыми домами (тип 1) Ж-2.1 Поскольку зона расположения территории СТ «Яблоня» является зоной населённых пунктов нужно изменить зону Ж-1 на Ж-2.1, тк часть участков и жилых домов расположенных в границе СТ Яблоня имеет статус ИЖС полученных ещё до 2014 г уч на 3й Сарандинаки № 15 тоже в 2013 г тоже было выдано решением Горсовета о переводе под ИЖС , но до сих пор не сделано. Согласно на обработку предоставленных данных содержащихся в заявлении и предоставленных мною документов.	
6558.	9719/01-10-04-14/02/22	<p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок с КН 91:04:012001:15, по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия, д. 106/39, находящийся в моей собственности, на основании договора купли-продажи переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о моем земельном участке (категории земель и виде разрешенного использования) в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего земельного участка, в связи с чем будет нанесен материальный ущерб. Прошу рассмотреть данное заявление в срочном порядке и обеспечить соблюдение моих имущественных прав в отношении земельного участка и строения. 	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6559.	9704/01-10-04-14/02/22	<p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок с КН 91:04:012001:13, по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия, д. 106/124, находящийся в моей собственности, на основании договора купли-продажи 	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного

		<p>переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1).</p> <p>2. Незаконное изменение сведений о моем земельном участке (категории земель и виде разрешенного использования) в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего земельного участка, в связи с чем будет нанесен материальный ущерб. Прошу рассмотреть данное заявление в срочном порядке и обеспечить соблюдение моих имущественных прав в отношении земельного участка и строения.</p>	использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6560.	273/02-09-01/03/22	Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:029001:178, по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, № 309 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части перевода СХ-2 в зону Ж-1	Территориальную зону оставить без изменения
6561.	М-999/01-02/э	<p>1. Внести изменения в ПЗЗ путем изменения индекса территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с КН 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.</p> <p>2. Прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.</p> <p>3. С целью недопущения роста социального недовольства и возможности перспективного развития района мыса Фиолент, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и КН 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе</p>

		<p>их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>4. С целью недопущения роста социального недовольства и возможности оформления земельных участков меньшей и/или большей площади, которые были переданы в пользование и распоряжение собственников до 2014 года, просим внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1 в целях их оформления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с указанием на четкие критерии даты формирования таких участков.</p>	<p>обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6562.	Р-1093/01-02/э	<p>1. Внести изменения в ПЗЗ путем изменения индекса территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с КН 91:01:005017:1107 с Ж-1 на Ж-2.1</p> <p>2. Прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.</p> <p>3. С целью недопущения роста социального недовольства и возможности перспективного развития района мыса Фиолент, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и КН 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>4. С целью недопущения роста социального недовольства и возможности оформления земельных участков меньшей и/или большей площади, которые были переданы в пользование и</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p>

		распоряжение собственников до 2014 года, просим внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1 в целях их оформления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с указанием на четкие критерии даты формирования таких участков.	В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
6563.	Н-5422/п	<p>Я совместно с моими несовершеннолетними детьми являюсь собственником трех жилых домов по адресу: ТСН «СТ Аленушка», д. 5 ТСН «СТ Аленушка», д. 6, переулок Редутный, д. 46 земельные участки на которых расположены дома обозначены как земли сельхоз назначений с санитарной зоной от телевышки, с разрешением использования для ведения индивидуального садоводства. Когда вышеуказанные дома были построены и приобретались в т.ч. в ипотеку, каких-либо санитарных зон, ограничений в т.ч. от телевышки не было, а категория земель указана как земли населенных пунктов. Домовладения находятся в низине Доковой балки (на несколько десятков метров ниже, чем дома, которые расположены на плато вокруг телевышки). Считаю абсурдным одинаковые ограничения (санитарная зона от телевышки) по высоте строительства жилых домов, расположенных на плато возле телевышки и домами, стоящими на 30 – 50 метров ниже относительно уровня моря. Прошу внести изменения в проект ПЗЗ и установить принадлежащим мне и моим детям земельным участкам категорию земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

6564.	№ Х-5203/п от 17.08.2022	ЗУ с КН 91:04:002016:100 в районе ул. Второй Обороны с ВРИ для ИЖС. Отнести в границы зоны Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства»	<p>Комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
6565.	№ Д-696/01-02/э от 21.06.2022	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении з/у, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/17 (КН 91:02:005010:456) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На участке уже построен дом для круглогодичного проживания (Св-во о госрегистрации права серия 92АВ 003556 от 23.10.2015 г., кад.номер 91:02:005010:456). Мой участок расположен в ТСН «Лукоморье-сервис», уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300 кв.м., в ТСН имеются широкие дороги, собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.

		<p>Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН "Лукоморье- Сервис", участкам присвоены адреса. По решению сессии Севастопольского Городского Совета № 4132 от 08.04.2008. земельный участок выделялся гражданам -членам ОК «ДСТ "Лукоморье» для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2, и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов. 20.06.2022 г.</p>	
6566.	№ В-621/01-02/э от 21.06.2022	<p>предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (91:02:003010:279), в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН «Ветеран» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям. Документы на право собственности на недвижимость прилагаю.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6567.	№ Е-5189/э от 17.06.2022	<p>Земельные участки, с ИКН №_91:04:012001:737 и 91:04:012001:707, а так же жилой дом 91:04:012001:790 расположенный по адресу: г. Севастополь, улица 2-я Линия 106/43а отнести в границы территориальной зоны Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства»</p>	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6568.	№ С-557/01-02/э от	<p>о необходимости зону Ж1 (садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (КН</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

	17.06.2022	91:02:003010:121), в котором я постоянно проживаю (з/у КН 91:02:003010:97)	
6569.	9700/01-10-04-14/02/22	<p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные участки с КН 91:04:041002:28, 91:04:012001:14, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. 2я линия 39/5, 40/5, находящиеся в моей частной собственности на основании ДКП, переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о моем з/у (категория земель и ВРИ) в Проекте ПЗЗ, в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кад. Стоимости моего з/у, в связи с чем мне будет нанесен материальный ущерб. Необходимо привести ПЗЗ в соответствие с правоустанавливающими документами. 	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6570.	274/02-09-01/03/22	з/у с КН 91:01:030001:33 из СХ-2 в Ж1 (СНТ)	Территориальную зону оставить без изменения
6571.	276/02-09-01/03/22	з/у с КН 91:01:030001:34 из СХ-2 в Ж-1 (СНТ)	Территориальную зону оставить без изменения
6572.	К-1014/01-02/э	з/у с КН 91:04:012001:705 Прошу вернуть мой участок в зону Ж1!	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6573.	3203/01-02-04-08/01/22	ЗУ 91:01:073008:791 отнести в зону Ж-1 или Ж-2	ЗУ отнесен к территориальной зоне зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.

6574.	М-323/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6575.	3208/01-02-04-08/01/22	Предусмотреть для ЗУ 91:02:004004:3145 зону с ВРИ «предпринимательство» (код 4.0)	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6576.	А-336/01-02/э	установить вместо зоны СХ -2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов и малоэтажной застройки	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6577.	М-328/01-02/э	ЗУ 91:02:006022:34 перевести из зоны р-5 на категорию зоны ж -1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6578.	К-324/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6579.	М-4955/э	ЗУ 91:02:006022:34 перевести из зоны р-5 на категорию зоны ж -1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6580.	Н-368/01-02/э	Изменить территориальную зону с СХ-2 на Ж-2 ЗУ 91:04:011001:38	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6581.	М-4936/э	ЗУ 91:02:006022:34 перевести из зоны р-5 на категорию зоны ж -1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6582.	Б-5045/э	ЗУ 91:02:006022:54 перевести из зоны Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6583.	С-384/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6584.	Г-399/01-02/э	ЗУ в кадастровом квартале 91:02:006006 (согласно схеме) отнести к Ж-1	ЗУ отнесен к территориальной зоне Ж-1. Внесение изменений не требуется.
6585.	К-401/01-02/э	ЗУ 91:04:013001:874, 91:04:013001:875, перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства.	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6586.	С-400/01-02/э	91:04:013001:892, 91:04:013001:896, перевести из зоны СХ-2/В/35 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6587.	К-404/01-02/э	91:04:013001:876, 91:04:013001:877 перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства.	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6588.	К-405/01-02/э	91:04:013001:878 .91:04:013001:879 перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6589.	К-406/01-02/э	91:04:013001:880, 91:04:013001:881, перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.

6590.	К-436/01-02/э	91:04:013001:886 перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6591.	К-435/01-02/э	91:04:013001:884, 91:04:013001:885 перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6592.	К-407/01-02/э	91:04:013001:882, 91:04:013001:883 перевести из зоны СХ-2/В/7 в зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6593.	Д-413/01-02/э	ЗУ 91:04:001026:305 изменить зону Ж-1 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6594.	8522/01-01-02.1-29/01/22	ЗУ 91:04:000000:112 и 91:04:033001:4 перевести из зоны СХ-1 в зону СХ-3	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6595.	С-430/01-02/э	ЗУ 91:02:004001:152 изменить зону с СП1-1/Г/-/10 на зону жилую или садоводства (Эпроновская)	Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.

6596.	ОГ-5113/п	1. Изменить зону Р-5/Б/-/34 на зону Ж-2.1 2. Подготовить обоснование по изменению регламентных зон, для направления в Минкульт, для исключения указанной зоны из охранных зон. 3. Не рассматривать на публичных слушаниях проект ПЗЗ, до внесения изменений, указанных выше.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6597.	ОГ-5117/п	1. Изменить зону Р-2/О/-/5 на зону Ж-2.1 2. Не рассматривать на публичных слушаниях проект ПЗЗ, до внесения изменений, указанных выше.	Территориальную зону оставить без изменения. В случае необходимости получения дополнительных сведений относительно поступившего предложения/замечания к проекту ПЗЗ, участники публичных слушаний приглашаются на заседание Комиссии.
6598.	С-449/01-02/э	91:04:001021:324 и 91:04:001021:323 изменить зону с Р-5 на зону, предусматривающую ВРИ- ИЖС	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6599.	8523/01-01-02.1-29/01/22	91:04:030001:102, 91:04:000000:409, 91:04:000000:410 изменить зону с СХ-1 на СХ-3	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6600.	8530/01-01-02.1-29/01/22	91:01:001009:13 изменить зону с П-3/Б/-/7 на зону Ж-4.1 или Ж-4.2 (бывший кирпичный завод в Балаклаве)	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.

6601.	К-421/01-02/э	ЗУ 91:04:012001:781 Установить вместо зоны СХ-1/Н/-1 зону ИЖС допускающую строительство и регистрацию жилого дома	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6602.	А-459/01-02/э	Изменить зону Ж-2.2/Г/-/5, на зону Ж-4.2/Г/-/10	Изменить территориальную зону на Ж-3.1 в отношении запрашиваемой территории для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома.
6603.	М-477/01-02/э	ЗУ 91:04:012001:693 изменить зону с СХ-1, на зону, предусматривающую ВРИ-ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6604.	604/02-27/02-20	ЗУ 91:04:013001:136, изменить зону СХ-1/В/-/43 на зону Ж-1 или Ж-2	Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
6605.	ОГ-5043/п	Дополнить ПЗЗ информацией об оползневых участках и подземных пространствах	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.
6606.	Я-454/01-02/э	91:01:008001:363 изменить зону с Р-5/Б/-/34 на зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6607.	Ц-451/01-02/э	Ул. Багрия 75/7 изменить зону на средне-этажную-многоквартирную	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
6608.	Г-5278/п	91:04:011001:237 изменить зону на ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности стр-ва многоквартирных домов. Батарейная, 7/13	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6609.	9421/01-10-04-14/02/22	91:04:011001:237 изменить на зону Птр. Батарейная, 7/13	
6610.	9411/01-10-04-14/02/22	91:02:005009:835 изменить зону на ж-2.1	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6611.	402/01-10-04-13/02/22	1. Изменить зону Р-5/Б/-/34 на зону Ж-2.1 2.Подготовить обоснование по изменению регламентных зон, для направления в Минкульт, для исключения указанной зоны из охранных зон. 3. Не рассматривать на публичных слушаниях проект ПЗЗ, до внесения изменений, указанных выше.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6612.	Х-5209/п	91:01:008001:379 изменить на зону Ж-2.1	В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6613.	3146/01-02-04-16/01/22 9596/01-10-04-13/02/22	В град. регламент зоны П-3 включить в основные ВРИ «Склад» (код 6.9). В град. регламент зоны Ж-3.2 включить в основные ВРИ «Общежития» (код 3.2.4). В град. регламент зоны СХ-2 включить в основные ВРИ «Питомники» (код 1.17) и «Рыбоводство» (код 1.13).	Предложения 1,2,3,4,5,6,7 одобрены. Разработчику рекомендовано внести соответствующие изменения в проект Правил землепользования и застройки. Корректировка красных линий улично-дорожной сети не входит в состав проекта ПЗЗ. Данный вопрос

		<p>В град. регламент зоны Ж-3.1 включить в основные ВРИ «Общежития» (код 3.2.4).</p> <p>ЗУ под комплекс тракторной бригады согласно схеме (прилож.1) отнести к зоне СХ-2.</p> <p>ЗУ под комплекс теплиц согласно схеме (прилож.2) отнести к зоне СХ-2.</p> <p>ЗУ под складом ГСМ согласно схеме (прилож.3) отнести к зоне П-3.</p> <p>ЗУ под здание автовесовой согласно схеме (прилож.4) отнести к зоне СХ-2.</p> <p>С ЗУ под зданием столовой согласно схеме (прилож.5) убрать УДС.</p>	<p>подлежит урегулированию путем внесения изменений в документацию по планировке территории.+</p>
6614.	9399/01-10-04-14/02/22	91:01:008001:379 изменить на зону Ж-2.1	<p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-30.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
6615.	9410/01-10-04-14/02/22	91:04:001004:1473 изменить на зону Ж-2.1	<p>Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
6616.	9504/01-10-04-14/02/22	91:04:012001:804, 91:04:012001:805, 91:04:012001:811 изменить зону на Ж-2.1	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
6617.	9491/01-10-04-14/02/22	91:04:012001:724 внести в зону Ж-1	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных</p>

			участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6618.	9494/01-10-04-14/02/22	Убрать полигон МО РФ по взрывным работам возле ЗУ 91:01:019001:112	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6619.	9486/01-10-04-14/02/22	Убрать полигон МО РФ по взрывным работам возле ЗУ 91:01:019001:112	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6620.	9495/01-10-04-14/02/22	Убрать полигон МО РФ по взрывным работам возле ЗУ 91:01:019001:112	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6621.	9611/01-10-04-14/02/22	Убрать полигон МО РФ по взрывным работам возле ЗУ 91:01:019001:112	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6622.	T-692/01-02/э	<p>1. ЗУ 91:02:003011:432, исключить применение предельных параметров в отношении к участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). отменить минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м).</p> <p>2. ЗУ: 91:02:003014:22 код 6.9., 91:02:003014:298 код 6.9., 91:02:003011:108 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p>	<p>Установленные параметры оставить без изменения. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального</p>

		<p>3. ЗУ 91:02:003014:23 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>4.ЗУ 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>5. ЗУ 91:02:003011:409 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности.</p>	<p>строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
6623.	Ж-743/01-02/э	<p>1. ЗУ 91:02:003011:432, исключить применение предельных параметров в отношении к участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). отменить минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м).</p> <p>2. ЗУ: 91:02:003014:22 код 6.9., 91:02:003014:298 код 6.9., 91:02:003011:108 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от</p>	<p>1. Установленные параметры оставить без изменения.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не</p>

		<p>красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3. ЗУ 91:02:003014:23 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>4.ЗУ 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>5. ЗУ 91:02:003011:409 перевести из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности.</p>	<p>соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
6624.	2154/01-24-01-05/03/22	91:04:012001:15 отнести к зоне с ВРИ ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6625.	623/02-27/02-20	Зону СХ-1/В/-/43 перевести в Ж1 или Ж2 с ВРИ ЛПХ(код 2.2)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности

			населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.		
6626.	8813/01-01-02.1-29/01/22	91:02:002005:328, 91:04:002001:325, 91:02:001004:6252, 91:02:001003:5556, 91:03:001009:52, 91:03:001006:2532,91:01:073007:69, 91:02:0010102636, 91:03:001001:3, 91:03:001005:317, 91:04:029001:359, 91:01:005002:7,91:03:002007:738, 91:03:001012:989, 91:04:022002:105, 91:02:002011:26, 91:04:003015:136, 91:04:003015:137, 91:01:036002:69, 91:02:004003:196, 91:04:003015:153, 91:02:006026:20, 91:04:012001:402, 91:01:067001:20,	91:02:002008:528, 91:04:003020:271, 91:04:002008:85, 91:03:001009:50, 91:01:073007:69, 91:02:001010:1477, 91:04:041001:203, 91:02:006002:273, 91:01:006001:933, 91:01:069001:257, 91:02:002011:161, 91:04:003015:139, 91:04:003015:151, 91:01:020001:1, 91:03:002014:315, 91:04:003015:150, 91:04:035001:866, 91:01:001008:269, 91:02:002004:1608,	91:04:003007:187, 91:02:001004:744, 91:04:002008:84, 91:03:001009:49, 91:03:001010:232, 91:02:001010:2638, 91:03:001005:62, 91:03:003002:853, 91:03:001016:152, 91:04:003005:1787, 91:04:003005:1787, 91:04:011001:368, 91:01:069001:238, 91:04:003015:140, 91:04:003015:138, 91:04:003014:16, 91:04:001012:256, 91:02:001001:32, 91:02:001017:1354, 91:04:004002:85, 91:01:001008:1223, 91:04:023001:167	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
6627.	8811/01-01-02.1-29/01/22	Учесть перспективные участки, на которых уже располагаются религиозные объекты (согласно схемам в приложении)	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).		

6628.	8804/01-01-02.1-29/01/22	ЗУ 91:02:00101:2638, 91:02:001010:2636, 91:02:001010:1477 предусмотреть зону с ВРИ «религиозная деятельность»	Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).
6629.	К-927/01-10/э	91:02:004003:2356 изменить зону на Ж-1	К территориальной зоне Р-1/Г/-/6 отнесен ЗУ с КН 91:02:004003:898 и ВРИ Историческая (код 9.3). Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. В случае необходимости, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6630.	П-818/01-02/э	92:01:006001:1594 установить зону Ж-2	Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
6631.	Н-811/01-02/э	91:01:036001:433 установить зону с ВРИ гаражи.	Указан КН ОКС без координат границ. Определить точное местоположение не представляется возможным. Территория ул. Пахомова отнесена к территориальной зоне Ж-3.1, которая в вспомогательных ВРИ содержит ВРИ 2.7.1 Хранение автотранспорта
6632.	Г-1115/01-02/э	91:01:005017:82 установить зону Ж-2.1 Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону Плн. 91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4 Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

			<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6633.	2354/Д	Дополнить условные ВРИ зоны Птр/Г/-/21 «обеспечение дорожного отдыха»	Внесение изменений нецелесообразно
6634.	2292/Д	91:02:006034:1130 изменить на Ж-2	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.
6635.	2233/Д	91:02:000000:979 изменить на Ж-1/Г/-/35	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6636.	2229/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/46 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6637.	2228/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6638.	2227/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6639.	2226/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6640.	2225/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	

6641.	2224/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/46 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6642.	2223/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/46 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6643.	2222/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6644.	2221/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6645.	2220/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/46 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6646.	2218/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/46 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6647.	2217/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6648.	2216/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/46 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6649.	2214/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/465 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6650.	2213/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6651.	2211/Д	Для зоны СХ-2/Н/А01/45 установить ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без воз-ти стр-ва многоквартирных домов	
6652.	2210/Д	Заявление отсутствует	Дать разъяснения по изложенному в опросном листе не представляется возможным, в связи с тем, что текстовая часть не содержит поставленных вопросов.
6653.	1809/ Д	КН: 91:01:019001:13, 91:01:019001:33, 91:01:019001:77, 91:01:0119001:93, 91:01:019001:151, 91:0119001:544. Вопрос о переносе действующего полигона МО РФ	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6654.	1827/ Д	КН: 91:02:004002:1359, 91:02:004002:1144, 91:02:004002:40, 91:02:004002:290, 91:02:004002:197, 91:02:004002:1390, 91:02:004002:1391, 91:02:004002:1123,	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии

		91:02:004002:1124, 91:02:004002:1712, 91:02:004002:1713, 91:02:004002:1364, 91:02:004002:1363 и др. Изменить с СП-1 на Ж-2.1, Ж-2.2 или Ж-2.3	возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
6655.	1826/ Д	КН: 91:02:003005:444. Перевод из зоны Ж-1/Г в зону Ж-2.1/Г или Ж-2.2/Г	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6656.	1817/ Д	КН: 91:01:005004:986. Перевод из под Ж:1/Б/-/10 в категорию Ж.2.1	
6657.	1194/Д	КН: 91:04: 001023:241, 91:04:001023:256. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	1) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2) Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
6658.	1193/Д	КН: 91:04:001026:81, 91:04:001023:245. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6659.	1192/Д	КН: 91:04:001023:88, 91:04:001026:95. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6660.	1195/Д	КН: 91:04:001026:182, 91:04:001023:233, 91:04:001023:590. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного	

		предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6661.	1191/Д	КН: 91:04:001023:25, 91:04:001026:95. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6662.	1190/Д	КН: 91:04:001023:3, 91:04:001026:95. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6663.	1188/Д	Исключить ул. Альпийская, ул. 1,2 Альпийские проезды, расположенные в границах Балаклавского района из охранной зоны.	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются
6664.	1209/Д	КН: 91:04:001026:481, 91:04:001026:708. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	1) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2) Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
6665.	1210/Д	КН: 91:04:001026:469. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	

6666.	1196/Д	КН: 91:04:001023:240. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6667.	1211/Д	КН: 91:04:001026:141, 91:04:001026:738. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6668.	1212/Д	КН: 91:04:001026:185, 91:04:001026:1172. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6669.	1213/Д	КН: 91:04:001026:611, 91:04:001026:772. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6670.	1189/Д	Исключить территорию СНТ СН «Дергачи-4», расположенную в границах Балаклавского района из охранной зоны.	Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются
6671.	1197/Д	КН: 91:04:001023:127, 91:04:001023:230. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-	1) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2) Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями,

		защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охранными и защитными зонами, не регулируются.
6672.	1204/Д	КН: 91:04:001023:248, 91:04:001026:243, 91:04:001026:254. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6673.	1203/Д	КН: 91:04:001023:2491, 91:04:001023:513. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6674.	1202/Д	КН: 91:04:001026:239. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6675.	1201/Д	КН: 91:04:001023:17. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6676.	1200/Д	КН: 91:04:001023:84, 91:04:001023:226, 91:04:001023:227. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV	

		класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6677.	1199/Д	КН: 91:04:001023:1. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6678.	1198/Д	КН: 91:04:001023:24, 91:04:001023:199. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6679.	1205/Д	КН: 91:04:001023:4, 91:04:001026:139. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6680.	1208/Д	КН: 91:04:001026:193, 91:04:001026:206. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6681.	1214/ Д	КН: 91:01:029001:130. Перевод из зоны СХ-2 в зону Ж.1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменения</p>
6682.	1220/Д	КН: 91:04:001026:221. Перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
6683.	1223/Д	Перевод из зоны Ж-1/Н/-27 в зону Ж 2.1 территорию ТСН «Движенец»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6684.	1207/Д	КН: 91:04:001026:724. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н 2) Правилами землепользования и застройки вопросы, связанные с ограничениями, накладываемыми выявленными ОКН, ОКН федерального и регионального значения, их охраняемыми и защитными зонами, не регулируются.
6685.	1206/Д	КН: 91:04:001026:34, 91:04:001026:377. Вопрос об исключении земельного участка из зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта и санитарно-	

		защитной зоны автотранспортного предприятия IV класса опасности, а также вывести из границ охранной зоны объекта культурного наследия: ДОТ № 20.	
6686.	1224/ Д	Перевод из зоны Ж-1/Н/-19 в зону Ж-2.1 территорию ТСН «Водоканал-1».	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6687.	1225/ Д	КН: 91:04:029005:232. Перевод из зоны СП-1 в зону, позволяющую размещать объекты индивидуального жилищного строительства	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

6688.	1239/ Д	КН: 91:02:004001:123. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6689.	1237/ Д (1238/Д)	КН: 91:02:001002:1236. Перевод из зоны Р-5/Г/-/28	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
6690.	2273/ Д	КН: 91:04:012001:711. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/1 в зону ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

6691.	Д	1222/	КН: 91:04:011001:231, 91:04:011001:2338. Перевод из зоны Р-5/Н/-/14 в зону Ж-1/Н/-/4.	Проект Правил землепользования и застройки будет откорректирован с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости
6692.	Д	1802/	КН: 91:04:011001:1228. Перевод из зоны СХ-2/Н/А1/46 в зону ИЖС 2.1 или КРТ.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6693.	Д	1808/	КН: 91:04: 014001:156. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2	Территориальную зону оставить без изменения
6694.	Д	1632/	КН: 91:01:023001:124, 91:01:024001:190. Определить территориальную зону, позволяющую размещать объекты для производства винодельческой продукции и объекты этнотуризма.	
6695.	Д	1834/	КН: 91:04:001003:242. Перевод из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1.	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
6696.	Д	1836/	КН: 91:01:022001:485, 91:01:022001:484, 91:01:000000:1072, 91:01:023001:452. Определить территориальную зону, позволяющую размещать объекты для производства винодельческой продукции и объекты этнотуризма.	Территориальную зону оставить без изменения. Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6697.	Д	1841/	КН: 91:02:003004:176. Определить в территориальную зону П-2/Г.	Земельный участок включен в границы комплексного развития территории (Молочная балка). В рамках разработки ДПТ будут определены проектные решения.
6698.	Д	1843/	КН: 91:04:001026:305, 91:04:001026:678. Перевод из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6699.	Д	1847/	КН: 91:04:001022:106. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	

6700.	Д	1849/	КН: 91:04: 001022:29. Перевод из зоны Ж-1 зону Ж-2.	
6701.	Д	1850/	КН: 91:04:001022:228. Перевод из зоны Ж-1 зону Ж-2.	
6702.	Д	1851/	КН: 91:01:003009:73. Перевод из зоны Р-6 в зону Ж-2.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6703.	Д	1852/	КН: 91:04:003011:472. Перевод из зоны ОС-4 в зону Ж-1.	Территориальную зону оставить без изменений, запланировано строительство объекта здравоохранения.
6704.	Д	1858/	КН: 91:01:008001:744. Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6705.	Д	1857/	КН: 91:01:003009:68, 91:01:003009:72, 91:01:003009:71. Перевод из зоны лесов в зону Ж-2.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6706.	Д	1856/	КН: 91:01:008001:582. Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6707.	Д	1855/	КН: 91:01:003008:772, 91:01:003009:250. Перевод из зон ОС-5 и Р-6 в зону ОД-3.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

6708.	1854/ Д	КН: 91:01:008001:999. Перевод из зоны Р-5/Б/-/34 в зону Ж-1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6709.	1853/ Д	КН: 91:01:003009:52, 91:01:003009:50, 91:01:003009:48, 91:01:003009:51. Перевод из зоны Р-6 в зону Ж-2.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок 91:01:003009:52 относится большей частью, ЗУ 91:01:003009:51 частично к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6710.	1859/ Д	КН: 91:04:003011:475, 91:04:003011:474. перевод из зоны ОС-4 в зону Ж-1.	Территориальную зону оставить без изменений, запланировано строительство объекта здравоохранения.
6711.	1860/ Д	КН: 91:04:002010:62. Перевод из зоны Ж-1/Н/-/27 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6712.	1861/ Д	КН: 91:04:001022:69. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6713.	1862/ Д	КН: 91:02:001005:720, 91:02:001006:15. Перевести в зону Ж-2, исключить из Р-4-4.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6714.	1863/ Д	КН: 91:01:015001:225. перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2-1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6715.	1865/ Д	КН: 91:02:004001:206. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6716.	1869/ Д	КН: 91:01:005004:626. Перевод из зоны Ж.1/Б/-10 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6717.	1870/ Д	КН: 91:04:025001:492. Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-2.1 или Ж-2.2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6718.	1871/ Д	КН: 91:01:005012:491. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6719.	1900/ Д	КН: 91:01:008001:946. Перевод из зоны Р5/Б/-34 в зону Ж-2.4-1/-8.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6720.	1807/Д	КН: 91:04:011001:1452. Перевод из зоны СХ-2/Н/А1/46 в зону ИЖС 2.1	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6721.	1875/ Д	КН: 91:02:004002:290. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-2.3, Ж-2.2 или Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6722.	Д 1845/	КН: 91:04:001001:523. Перевод из зоны ОС-1/Н/Б1/4 в зону ОД-3.	Земельный участок расположен в границах ОКН регионального значения «Комплекс зданий Учебного отряда (бывшие Лазаревские казармы)»
6723.	Д 1896/	КН: 91:01:018001:31. Перевод из зоны СХ-1/Б/-/13 в зону СХ-2/Б/-/.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6724.	Д 1895/	КН: 91:01:016001:282. Перевод из зоны Пи/Б/-/12 в зону СХ-2/Б/-/.	Изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:01:016001:281 и 91:01:016001:282 с Пи на СХ-2.
6725.	Д 1884/	КН: 91:01:016001:281. Перевод из зоны Пи/Б/-/11 в зону СХ-2/Б/-/.	
6726.	Д 1893/	КН: 91:01:018001:202. Перевод из зоны СХ-1/Б/-/ в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6727.	Д 1892/	КН: 91:01:017001:672. Перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6728.	Д 1891/	КН: 91:01:016001:711. Перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к

			земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6729.	1890/ Д	КН: 91:01:016002:1. Перевод из зоны СХ-1/Б/-/9 в зону СХ-2/Б/-/.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6730.	1897/ Д	КН: 91:01:018001:189. Перевод из зоны СХ-2 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6731.	1898/ Д	КН: 91:01:018001:36. Перевод из зоны СХ-2 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6732.	1877/ Д	КН: 91:02:006002:543. Перевод из зоны Р-3/Г/-/14 в зону Ж-1.	Относительно ЗУ 91:02:006002:543: территориальную зону определить Ж-1 с учетом договора аренды на земельный участок.
6733.	1878/ Д	КН: 91:02:001005:721, 91:02:001005:1017. Перенести в зону Ж-2, исключить из Р-4-4.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6734.	1882/ Д	КН: 91:01:016001:633. Перевод из зоны СХ-2/Б/-/11 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта

6735.	Д	1883/	КН: 91:01:071001:103. Перевод из зоны Р-5/Б/-/31 в зону Ж-1.1/Б/-/3.	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6736.	Д	1889/	КН: 91:01:016001:286. Перевод из зоны СХ-2 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6737.	Д	1888/	КН: 91:01:016001:712. Перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6738.	Д	1887/	КН: 91:01:017001:636. Перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6739.	Д	1886/	КН: 91:01:018001:123. Перевод из зоны СХ-1/Б/-/22 в зону СХ-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к

			земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6740.	1264/ Д	КН: 91:01:005004:619. Перенести зону Ж.1/Б/-/10 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6741.	1265/ Д	КН: 91:01:005004:89. Перенести зону Ж.1/Б/-/10 в зону Ж-2.1.	
6742.	1266/ Д	КН: 91:01:057001:34. Перенести зону Р-6/О/-/3 в зону Ж-2.1/О/-/5.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
6743.	1270/ Д	КН: 91:02:001017:15. Определить в зону застройки для строительства и обслуживания яхт-клуба.	Территориальную зону оставить без изменений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
6744.	1271/ Д	КН: 91:03:001006:450. Перевод из зоны Р-2 в зону ОД-2.	Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.
6745.	1272/ Д	КН: 91:03:001002:664. Перевод из зоны Р-1 в зону ОД-2.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
6746.	1273/ Д	КН: 91:04:011001:1809. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/10 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6747.	1275/ Д	КН: 91:02:005006:545. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6748.	1828/ Д	На м. Фиолент внести территориальные зоны, места под коммерческие объекты.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6749.	1276/ Д	КН: 91:04:029005:347. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в

			соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6750.	Д 1277/	КН: 91:01:018001:36, 91:01:017001:672, 91:01:018001:123, 91:01:018001:189. Определить территориальную зону для земельных участков.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6751.	Д 1278/	КН: 91:01:033001:965. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-1.	Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменений.
6752.	Д 1279/	КН: 91:01:029001:370. Перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-2.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6753.	Д 1280/	КН: 91:01:000000:915, 91:01:000000:916. Перевод из зоны СХ-1 в зону СХ-2.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6754.	Д 1281/	Корректировка градостроительных зон, с. Тыловое, ул. Баздыревой 2-В. Включить в Ж-2.1 (ГУ-10557/21).	В связи с расположением земельного участка в границах ООПТ, изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
6755.	Д 1283/	Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении. КРТ 91:04:011001:1754	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана
6756.	Д 1284/	Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении. КРТ 91:04:011001:1754	
6757.	Д 1285/	Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении. КРТ 91:04:011001:1754	

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6758.	1286/ Д	КН: 91:02:002010:734, 91:02:002010:733. Перевод из зон МЗ-8 и Р-3-2 в зону Ж-2.2.	Для указанных участков установлена территориальная зона Ж-2.2/Г/-/7. Внесение изменений не требуется.
6759.	1289/ Д	КН: 91:04:029003:207. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6760.	1326/ Д	КН: 91:04:011001:2095. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6761.	1328/ Д	КН: 91:04:011001:1952. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6762.	1332/ Д	КН: 91:04:011001:1827. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6763.	1333/ Д	КН: 91:04:011001:2280. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6764.	1282/ Д	КН: 91:04:013001:318, 91:04:013001:789, 91:04:013001:832, 91:04:013001:141, 91:04:013001:44. Установить зону Ж-2.1.	
6765.	1335/ Д	КН: 91:04:011001:2219. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного

6766.	Д	1336/	КН: 91:04:011001:1989. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
6767.	Д	1337/	КН: 91:04:011001:1949. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6768.	Д	1338/	КН: 91:04:011001:2304. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 91:04:011001:1696,в зону ИЖС-2.1.	
6769.	Д	1341/	КН: 91:04:011001:2101. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6770.	Д	1345/	КН: 91:04:011001:1696, 91:04:011001:1698, 91:04:011001:1943, 91:04:011001:1944, 91:04:011001:1708, 91:04:011001:1947, 91:04:011001:1948, 91:04:011001:1949, 91:04:011001:1954, 91:04:011001:1951, 91:04:011001:1952, 91:04:011001:1953, 91:04:011001:2214, 91:04:011001:2215, 91:04:011001:2952, 91:04:011001:2951, 91:04:011001:2211, 91:04:011001:2219, 91:04:011001:2056, 91:04:011001:2057, 91:04:011001:2286, 91:04:011001:2284, 91:04:011001:2283, 91:04:011001:2303, 91:04:011001:2304, 91:04:011001:2280, 91:04:011001:1987, 91:04:011001:1988, 91:04:011001:1989, 91:04:011001:2279, 91:04:011001:2278, 91:04:011001:2285, 91:04:011001:2213, 91:04:011001:2212, 91:04:011001:2218, 91:04:011001:2933, 91:04:011001:2934, 91:04:011001:1983, 91:04:011001:1990, 91:04:011001:2095, 91:04:011001:2098, 91:04:011001:1964, 91:04:011001:1963, 91:04:011001:2043, 91:04:011001:2042, 91:04:011001:2194, 91:04:011001:2233, 91:04:011001:1722, 91:04:011001:1828, 91:04:011001:1700, 91:04:011001:2235, 91:04:011001:2234, 91:04:011001:2199, 91:04:011001:2197, 91:04:011001:2196, 91:04:011001:2230, 91:04:011001:2231, 91:04:011001:2232, 91:04:011001:1827, 91:04:011001:1824, 91:04:011001:2099, 91:04:011001:2100, 91:04:011001:2101, 91:04:011001:2102, 91:04:011001:2094, 91:04:011001:1961, 91:04:011001:2088, 91:04:011001:2093, 91:04:011001:2092,	

		91:04:011001:2299, 91:04:011001:2298. Перевод из зон СХ-1/Н/-/11 и СХ-1/Н/-/10 в зону Ж-2.1.	
6771.	1346/ Д	КН: 91:04:011001:2057. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6772.	1349/ Д	КН: 91:04:011001:2218. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6773.	1348/ Д	КН: 91:04:011001:2934. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6774.	1347/ Д	КН: 91:04:011001:2933. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6775.	1350/ Д	КН: 91:04:011001:2098. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6776.	1351/ Д	КН: 91:04:011001:2056. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6777.	1352/ Д	КН: 91:04:011001:1961. Перевод из зоны СХ-1/Н/-/11 в зону ИЖС-2.1.	
6778.	1353/ Д	КН: 91:02:003002:122, 91:02:003002:16. Перевод из зоны Ж-1/Г/-/33 в зону Ж-2.2.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6779.	1357/ Д	КН: 91:04:001025:2185. Оставить без изменений зону Ж-4.2.	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
6780.	1358/ Д	КН: 91:01:004003:566. Перевод из зоны СП-1/Б/-/21 в зону Ж-2.2.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6781.	Д	1359/	КН: 91:04:011001:2122. Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6782.	Д	1360/	КН: 91:04:011001:2122. Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6783.	Д	1361/	КН: 91:04:013001:318, 91:04:013001:789, 91:04:013001:832, 91:04:013001:141, 91:04:013001:44. Установить зону Ж-2.1.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6784.	Д	1362/	КН: 91:04:011001:2122. Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6785.	Д	1363/	КН: 91:04:011001:2122. Включить в карту территорий, территорию, указанную в графическом приложении.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6786.	Д	1365/	КН: 91:01:012002:428. Установить зону Ж-4.2.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6787.	Д	1366/	КН: 91:01:012002:426, 91:01:012002:429, 91:01:012002:435. Установить зону Ж-4.2.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее

			развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6788.	1367/ Д	КН: 91:01:012002:425, 91:01:012002:423, 91:01:012002:424. Установить зону Ж-4.2.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6789.	1323/ Д	КН: 91:01:012002:387, 91:01:012002:362, 91:01:012002:359, 91:01:012002:363, 91:01:012002:384, 91:01:012002:364, 91:01:012002:365, 91:01:012002:383, 91:01:012002:360, 91:01:012002:388, 91:01:012002:358, 91:01:012002:361. Установить зону Ж-4.2.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6790.	1881/ Д	КН: 91:02:003011:421. Исключить применение из ПЗЗ предельных параметров к участку, отменить минимальные отступы. КН: 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003011:108, 91:02:003014:23, 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003011:409. Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и в ПЗЗ.	Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы, при этом рекомендовано разработчику включить норму, позволяющую закончить оформление земельных участков, предоставленных до 18 марта 2014 года.
6791.	1324/ Д	КН: 91:01:013001:109, 91:01:013001:327, 91:01:013001:324, 91:01:013001:322, 91:01:013001:330, 91:01:013001:317, 91:01:013001:323, 91:01:013001:325, 91:01:013001:333, 91:01:013001:329, 91:01:013001:318, 91:01:013001:334, 91:01:013001:328, 91:01:013001:326, 91:01:013001:331. Предусмотреть зону Ж-4.1.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6792.	1644/ Д	КН: 91:03:002017:427. Перевод из зоны СП-1 в зону Ж-2.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6793.	1647/ Д	КН: 91:03:002007:2676. Внести изменения в виды разрешенного использования для зоны Р-2 (дополнив их, код 4.0).	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.
6794.	1646/ Д	КН: 91:01:013001:298. Введение в зону ИЖС.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6795.	1645/ Д	КН: 91:02:006005:1454, 91:02:006005:832. Введение в зону ИЖС	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6796.	1648/ Д	КН: 91:03:002007:2676. Перевод из зоны Р-2 в зону ОД-6.	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные

			<p>(минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.</p>
6797.	1649/ Д	КН: 91:04:014001:159. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.</p>

6798.	Д	1650/	КН: 91:04:014001:163, 91:04:014001:162. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6799.	Д	1652/	КН: 91:02:003002:115, 91:02:003002:1003, 91:02:003002:1004. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6800.	Д	1654/	КН: 91:01:048001:1. Исключить зону Ж-2 из санитарной защитной зоны.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6801.	Д	1655/	Внести ВРИ земельного участка на ул. Линия 2, 106/329 для утверждения в проект ПЗЗ с определением соответствующей функциональной зоны.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6802.	Д	1658/	КН: 91:02:003016:35, 91:02:003016:907. Определить ВРИ и внести в проект ПЗЗ с определением соответствующей этим ВРИ функциональной зоны.	Земельный участок с КН 91:02:003016:35 расположен в зоне ведения садоводства, с КН 91:02:003016:907, 91:02:003016:906 в зоне объектов III класса опасности (П-2). Внесение изменений не требуется.
6803.	Д	1657/	КН: 91:02:003016:35, 91:02:003016:906. Определить ВРИ и внести в проект ПЗЗ с определением соответствующей этим ВРИ функциональной зоны.	
6804.	Д	1656/	Внести ВРИ земельного участка на ул. Линия 2, 106/330 для утверждения в проект ПЗЗ с определением соответствующей функциональной зоны.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

6805.	1660/ Д	КН: 91:01:000000:242. Исключить из зоны с особыми условиями использования территории.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6806.	1669/ Д, 1670/Д	КН: 91:01:006001:1596, 91:01:006001:1588. Предусмотреть зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6807.	1671/ Д	КН: 91:04:011001:285. Изменить зону СХ-1 на зону Ж-2.1.	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
6808.	1661/ Д	КН: 91:04:007001:83. Перевод из зоны СП-1/К/-/4 в зону, соответствующую категории земель «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования (код 5.2.1.).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6809.	1169/ Д	КН: 91:03:002009:3842, 91:03:002009:71, 91:03:001009:5. Предусмотреть к зоне ОД-3/Л/А1/8 зону Ж-3.1.	Изменить территориальную зону ОД-3 на Ж-2.3 в отношении земельных участков с КН 91:03:002009:3841, 91:03:002009:70, 91:03:002009:3842 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также фактическим использованием земельных участков.
6810.	1879/ Д	КН: 91:03:001004:13. Перевести ВРИ с кодом 2.5.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6811.	1653/ Д	КН: 91:04:012001:60, 91:04:012001:783, 91:04:012001:69, 91:04:012001:330, 91:04:012001:331, 91:04:012001:334, 91:04:012001:324, 91:04:012001:247, 91:04:012001:335, 91:04:012001:333, 91:04:000000:804, 91:04:000000:805,	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

		91:04:012001:799, 91:04:012001:800, 91:04:012001:84, 91:04:012001:100. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1.	
6812.	1680/ Д	КН: 91:03:002006:102. Перевод из зоны Ж-2 в зону Ж-3.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
6813.	2286/ Д	КН: 91:02:004003:339, 91:02:004003:3238, 91:02:004003:511. Исключить из зоны Р-1/Г-/5.	В рекреационной зоне Р-1 (зона набережных и пляжей) исключить из основных и условно-разрешенных ВРИ «отдых» (код 5.0), добавить ВРИ «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Водный спорт» (код 5.1.5), «Природно-познавательный туризм» (код 5.2), «Охота и рыбалка» (код 5.3), «Причалы для маломерных судов» (код 5.4).
6814.	2287/ Д	Исключить земельный участок (ул. Фортификационная, 100/114) из зоны Р-5/Б/-34.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6815.	2279/ Д	КН: 91:02:001016:467. Перевод из зоны Р-1/Г/-10 в зону Р-4/Г/-/13.	Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
6816.	2277/ Д	КН: 91:02:003005:52. Перевод из зоны ОС-4/Г/-/3 в зону Ж-2.2.	Территориальная зона установлена в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Внесение изменений не представляется возможным.
6817.	2267/ Д	КН: 91:03:002002:1916. Перевод из зоны Р-2/Л/-20 в зону ОД.	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться

			<p>без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>Территориальную зону оставить без изменений.</p>
6818.	2266/ Д	КН: 91:01:008001:363. Перевод из зоны Р-5/Б/-34 в зону Ж-1/Б.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6819.	2246/ Д	Кадастровый квартал: 91:03:001008 (гора Матюшенко). Перевод из зоны ИЖС (Ж-2.1 и Ж-2.2) в зону Ж-2.3 - Ж-2.4 и Ж-3.1.	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
6820.	2235/ Д	КН: 91:02:006011:432. Предусмотреть в зоне возможность размещения и обслуживания торгового комплекса.	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют

			<p>градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Территориальную зону оставить без изменений.</p>
6821.	2234/ Д	КН: 91:02:006022:65. Перевод из зоны Р-5/Г/-/3 в зону Ж-1/Г/-/35.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6822.	3156/ Д	Для участков (между двумя контурами многоконтурного населенного пункта Поворотное) установить зону ИЖС Ж-2.1.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
6823.	3154/ Д	КН: 91:046001024:81, 91:04:001026:188. Перевод из зоны СП-1/Н/А1/25 в зону ОД-3.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6824.	512/Д	КН: 91:02:003002:71. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6825.	3156/ Д	КН: 91:04:001023:98, 91:04:001023:105, 91:04:001023:106, 91:04:001023:107, 91:04:001023:108, 91:04:001023:109, 91:04:001023:110, 91:04:001023:111. Перевод из зоны Ж-1/Н/-/21 в зону Ж-2.2.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6826.	499/Д	КН: 91:03:001006:1552. Перевод зоны Р-2-4/-/13 в зону ОД-1-4/Б1/15. Воронина, 10.	Откорректировать зону Р-2/Л/-/13 с учетом принадлежности указанного ОКС к зоне ОД-1.
6827.	441/Д	КН: 91:01:008001:1013, 91:01:008001:1012, 91:01:008001:1014, 91:01:008001:1015. Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6828.	565/Д	КН: 91:04:012001:106. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6829.	496/Д	КН: 91:01:010001:716. Перевод из зоны СХ-2 в зону Ж-2.1.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
6830.	411/Д	КН: 91:04:029001:317. Перевод из зоны Р-5 в зону ПТР.	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.

6831.	391/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД-5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
6832.	495/Д	КН: 91:01:008001:977. Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6833.	392/Д	КН: 91:04:029001:446. Перевод из зоны Р-1/К/-/1 .	В рекреационной зоне Р-1 (зона набережных и пляжей) исключить из основных и условно-разрешенных ВРИ «отдых» (код 5.0), добавить ВРИ «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Водный спорт» (код 5.1.5), «Природно-познавательный туризм» (код 5.2), «Охота и рыбалка» (код 5.3), «Причалы для маломерных судов» (код 5.4). Территориальную зону оставить без изменений.
6834.	498/Д	КН: 91:01:014001:388. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6835.	1152/ Д	КН6 91:02:006022:300. Перевод из зоны Р-5 в зону Ж-1/Г/-/10; Ж-1/Г/-/35; Ж-2.2/Г.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6836.	1164/ Д	КН: 91:01:001007:49. Предусмотреть зону Ж-2.1.	Территориальные зоны установлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
6837.	1154/ Д	КН: 91:03:002001:1519, 91:03:002001:1141. Перевод участка, на котором расположены дома, из зоны П-3/Г/-/5 в зону Ж-2.1.	Объекты капитального строительства внесены без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6838.	1151/ Д	КН: 91:02:000000:959. Перевод из зоны Р-5/Г/-/Г3 в зону Ж-1/Г/-/10; Ж-1/Г/-/35; Ж-2.2/Г.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

6839.	1055/ Д	КН: 91:03:002008:89. Перевод из зоны Ж-1/Л/-/5 в зону Ж-4.1/Л/А1/20; Ж-2.2/Л.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6840.	559/Д	КН: 91:04:012001:371. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6841.	558/Д	КН: 91:04:000000:781. Перевод из зоны СХ-1; 2 в зону Ж-2.1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6842.	560/Д	КН: 91:04:041002:34. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6843.	556/Д	КН: 91:04:012001:64. Перевод из зоны СХ-1 в зону Ж-1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6844.	382/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
6845.	381/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6846.	380/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6847.	379/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	

6848.	384/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6849.	383/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6850.	388/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6851.	386/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6852.	385/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6853.	387/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6854.	389/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6855.	390/Д	КН: 91:03:002019:27. Перевод из зоны ОД5/Л/А1/2 в зону ОД6/Л/А1/-.	
6856.	525/Д	КН: 91:02:003002:218. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6857.	520/Д	КН: 91:02:001006:65. Перевод из зоны Р-4 в зону Ж-2.2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6858.	517/Д	КН: 91:02:003002:114. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6859.	515/Д	КН: 91:02:003005:815. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6860.	514/Д	КН: 91:02:003005:515. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

			недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6861.	526(1))/Д	КН: 91:02:003002:75. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2.	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
6862.	574/Д	земельный участок с КН 91:03:002010:226 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1(зону индивидуального жилищного строительства тип 1)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6863.	576/Д	ЗУ в кадастровом квартале 91:04:011001 установить вместо зоны СХ-1/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
6864.	579/Д	ЗУ в кадастровом квартале 91:04:011001 установить вместо зоны СХ-1/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
6865.	578/Д	ЗУ с КН 91:04:011001:452 установить вместо зоны СХ-1/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
6866.	581/Д	ЗУ с КН 91:04:011001:1133 установить вместо зоны СХ-1/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
6867.	589/Д	ЗУ с КН 91:04:011001:2291 установить вместо зоны СХ-1/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
6868.	590/Д	ЗУ с КН 91:04:011001:150 установить вместо зоны СХ-1 в зону малоэтажной жилой застройки (Ж2)	Земельный участок расположен в границах территории КРТ. Территориальную зону оставить без изменений.
6869.	582/Д	ЗУ с КН 91:01:003009:181 изменить с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б, на правах собственности имеет назначение для ИЖС	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим
6870.	583/Д	ЗУ с КН 91:01:003009:45 изменить с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б, на правах собственности имеет назначение для ИЖС	

6871.	584/Д	ЗУ с КН 91:01:003009:158 изменить с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б, на правах собственности имеет назначение для ИЖС	законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
6872.	585/Д	ЗУ с КН 91:01:003009:121 изменить с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б, на правах собственности имеет назначение для ИЖС	
6873.	587/Д	ЗУ с КН 91:01:003009:156 изменить с зоны Р-6/Б-/21 на зону Ж-2.1/Б, на правах собственности имеет назначение для ИЖС	
6874.	586/Д	Отнести ЗУ с КН 91:02:001012:1621 в зону Ж-2.2/г-/8	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6875.	591/Д	ЗУ с КН 91:03:001018:27 изменить предполагаемый вид зонирования указанного ЗУ для осуществления в дальнейшем комплексного развития указанной территории	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
6876.	М-654/01-02/э	считаю необходимым внести следующие изменения в ПЗЗ: Сменить Зону природно-ландшафтных территорий (Р-5/Б-/34) на зону ИЖС или ведения садоводства, расположенной по адресу г. Севастополь, ул. Фортификационная 91:01:008001:518	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6877.	М-1088/01-02/э	91:01:005017:711 установить зону Ж-2.1 Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону Плн. 91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4 Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.

			<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6878.	1895/01-36-02-13/03/22	91:03:002019:27, 91:03:002019:26 с зоны ОД-5/Л/А1/2 изменить на зону ОД-6/Л/А1/-.	Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.
6879.	М-1087/01-02/э	91:01:005017:711 установить зону Ж-2.1 Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону Плн. 91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p>

		Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6880.	275/02-09-01/03/22	91:01:030001:30 из зоны в СХ-2 в Ж-2	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6881.	272/02-09-01/03/22	91:01:030001:1 из зоны СХ-2 в Ж-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с

			учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6882.	1836/01-31-07-03/03/22	Исключить Могильник № 9 с территории ЗУ 91:01:073003:1913	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при</p>

			<p>поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
6883.	269/02-09-01/03/22	91:01:058002:194 перевести из зоны Р-6 в зону Р-4	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
6884.	А-1111/01-02/э	<p>91:01:005017:1059 установить зону Ж-2.1 Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону Плн. 91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4 Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении</p>

			<p>земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
6885.	В-1124/01-02/э	Увеличить зону ОД-3/Г/-/4 по контуру летней площадки, которая прилегает к зданию по адресу г. Севастополь, пр. Октябрьской революции д.38 (согласно схеме)	Разработчикам рекомендовано провести дополнительный анализ территориальной зоны, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства и использования земельного участка (на основании ГУ-14960/21 от 27.10.2021).
6886.	667/02-05-01/03/22	Перевести ТСН ДНТ «Союзстрой» в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6887.	419/02-03-02-31/03/22	с. Андреевка, зону СХ-2/1/1, заменить на Ж-3.2; зону СХ-2/1/4 заменить на зону Р-2.	Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.
6888.	7848/01-10-04-12/03/22	<ol style="list-style-type: none"> ЗУ 91:01:034001:108 предусмотреть зону, предполагающую размещение объектов социального назначения (образования, здравоохранения и т.д.) ЗУ 91:02:006031:191, предусмотреть зону объектов социального назначения (образования, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение правопорядка и т.д.) ЗУ 91:02:005010:680 добавить ВРИ «здравоохранение» (код 3.4) 	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города

		<p>4. ЗУ 91:04:022001:510, отнести к зоне ОД-3 с ВРИ «здравоохранение» (код 3.4)</p>	<p>Севастополя. В отношении территориальных зон Р-6, Плн, СП-1 внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>Для земельных участков с КН 91:01:034001:108, 91:02:006031:191, 91:04:022001:510: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Для земельного участка с КН 91:02:005010:680 определить территориальную зону ОС-4.</p>
6889.	1606/01-31-06-06/03/22	<p>1. В пункт 12 статьи 26 «Порядок регулирования градостроительной деятельности на территориях общего пользования» главы 7 «Иные вопросы землепользования и застройки в городе Севастополе» проекта книги 1 «Правила землепользования и застройки города Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципального округов и города Инкерман» просим внести подпункт б) «объектов связи и телекоммуникаций»</p> <p>2. «использовать в качестве крепления кабелей сетей электросвязи элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта и линий электропередач, элементы обустройства автомобильных дорог (дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков, остановочные пункты), за</p>	<p>В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).</p>

		<p>исключением случаев, когда отсутствуют подземные линейно-кабельные сооружения (специально созданные или приспособленные подземные сооружения для размещения кабелей сетей электросвязи) и (или) отсутствует техническая возможность для размещения кабелей сетей электросвязи с использованием подземных линейно-кабельных сооружений, что указывается в техническом заключении о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополе, выдаваемом Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии с Порядком формирования и ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополе, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 02.02.2017 № 59-ПП.»;</p> <p>3. «С целью сохранения архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений, городской застройки в целом размещение кабельных линий сетей электросвязи, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений, сооружений, осуществляется подземным способом (в подземных линейно-кабельных сооружениях). Устройство воздушных кабельных вводов в жилые и общественные здания при наличии в данных зданиях подземного кабельного ввода не допускается. Проводка кабельных линий сетей электросвязи иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае отсутствия подземных линейно-кабельных сооружений, что указывается в техническом заключении о соответствии</p>	
--	--	--	--

		<p>проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополе, выдаваемом Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии с Порядком формирования и ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Севастополе, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 02.02.2017 № 59-ПП.</p> <p>4. Не допускается использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных кабельных линий сетей электросвязи и воздушно-кабельных переходов, за исключением случаев, указанных в подпункте 48 пункта 4.10 настоящих Правил.»</p>	
6890.	2361/01-015-01.2-18/03/22	ЗУ 91:04:000000:82, 91:04:000000:92, 91:04:019001:70 установить зону сельскохозяйственного использования, допускающую размещение объектов агропромышленного комплекса, ОКС для организации выращивания и переработки масличных культур, переработки древесины и древесных отходов, тепличных комплексов по выращиванию овощей и ягод, птицефабрик и молочных ферм.	Данные земельные участки отнесены к территориальной зоне СХ-2. Внесение изменений по данному вопросу не требуется. Для территориальной зоны СХ-2 дополнить список основных ВРИ «Овощеводство (код 1.3)».
6891.	2934/01-04-05.03-23/03/22	Книга 6, таблица 228 «Архитектурно-планировочные параметры для участков Л-20 – Л-44», строка 13, столбец 1, (стр. 2025) изложить в следующей редакции: «Л-34 (озелененная территория перед Государственное бюджетное	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Указанные предложения учесть разработчикам.

		учреждение здравоохранения Севастополя «Городская больница № 5 – «Центр охраны здоровья матери и ребенка» пр-т Ген. Острякова, 211 А)»	
6892.	734/0 2-02- 01/03/22	<ol style="list-style-type: none"> 1. 91:04:032000:273 перевести из СХ-1 в Ж-2. 2. 91:04:000000:391 из СХ-1 в Р-4/5 3. 91:04:029004:215 из СХ-1 в Р-4/5 4. графическое изображение 	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).
6893.	689/0 2-01-05- 20/03/22	<ol style="list-style-type: none"> 1. 91:01:015001 заменить зону П-3-1/-/4 на зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр-1, Птр-2, Птр-3, Птр-4, Птр-5) 2. 91:01:001003:618 заменить зону Ж-2.4-1/1 на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5). 3. 91:01:001003:1574) заменить зону Ж-2.4-1/1 на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 4. 91:01:001002:1456 заменить зону Ж-2.2-1/1 на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 5. Земельному участку между ул. Новикова, 56 и ул. Склонная, 54А заменить зону Ж-2.2-1/1 на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2- 	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).

		<p>6. 91:01:001002:398 изменить с зоны П-3-1/-/4 на зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр-1, Птр-2, Птр-3, Птр-4, Птр-5 с. Ушаково:</p> <p>7. 91:01:012002:993, изменить зону с Ж-2.2-1 на зону Р-4-1.</p> <p>8. 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, отнести к зоне Р-5-1.</p> <p>9. 91:01:000000:319 изменить зону с Ж-2.2-1 на зону Р-2-1.</p> <p>10. 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, а также часть ЗУ 91:01:059001:395 в границе его примыкания к земельному участку с кадастровым номером: 91:01:059001:1125 отнести к зоне ОС-2-1.</p> <p>11. № 91:03:002020:987 протяженностью по ул. бульвар Античный, 22 (кад. №91:03:002020:552) изменить зону Ж-2.2-4 и отнести к зоне ОС-2-1.</p> <p>12. Земельному участку в районе в районе Монастырского шоссе, 114/141 (кад. № 91:01:005016:1218) и до дороги (бетонное покрытие) изменить зону Ж-1-1 на зону Р-4-1. с. Флотское: Земельному участку с кадастровым номером: 91:01:000000:375 . г. Севастополь, кладбище с. Флотское (общественное) разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства присвоить зону кладбищ (СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5), а также территории под людскими захоронениями, расположенные частично в границе зоны Р-5-1 согласно прилагаемой схеме -1.</p>	
--	--	--	--

		<p>с. Первомайское: Земельному участку в районе ул. Ясная, 7 б (кад. № 91:01:064001:32) существующий сквер присвоить зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>с. Оборонное: Земельному участку с кадастровым номером: 91:01:016001:361 г. Севастополь, кладбище с. Оборонное (общественное) разрешенное использование: ритуальная деятельность (код 12.1) изменить зону с Ж-2.2-1 и присвоить зону кладбищ (СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5) границы участка учтены (выписка ЕГРН).</p> <p>с. Морозовка: Внести частично изменения в зону СП-1-1, Ж-2.4-1 в связи с расположением в их границах общественного кладбища с. Морозовка, присвоить общественному кладбищу зону СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5 (Схема № 2).</p> <p>с. Черноречье: 1. Привести зоны общественного кладбища с. Черноречье согласно уточненным границам (Схема № 3). 2. Исключить зону Ж-2.3-1, расположенную в границе земельных участков с кадастровыми номерами: - 91:01:018001:34 (Балаклавский район, участок № 15-1/1, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства); - 91:01:000000:537 (Балаклавский р-н, уч. № 15-1/1, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства); - 91:01:018001:29 (Балаклавский район, участок № 15-1/2, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства);</p>	
--	--	---	--

		- 91:01:018001:26 (Балаклавский район, участок № 15-1/3, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства) Определить вышеперечисленным земельным участкам (2) зону СХ-1-1.	
6894.	1626/01-24-01-05/3/22	Внести данные о предельных размерах соответствующих земельных участков, расположенных в зонах СХ-1-1, СХ-1-3, СХ-1-5, СХ-2-1, СХ-2-2, СХ-2-3, СХ-2-5	Разработчику проанализировать направленное предложение на предмет возможности учета. Внести корректировки при необходимости.
6895.	3917/01-013-07.4-15/22	Учесть существующие и планируемые объекты социальной инфраструктуры города в проекте, согласно таблице.	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов исполнительной власти города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).
6896.	606/02-27/02-20	Установить зону ОС-2 для ЗУ: 1. 91:04:022001:884, 2. между 91:04:022001:823 и 91:04:022001:448, 3. между 91:04:028001:151 и 91:04:028001:30, 4. между 91:04:026001:87 и 91:04:026001:402, 5. между 91:04:025001:82 и 91:04:025001:39, 6. 91:04:027001:430, 7. 91:04:017001:32, 8. 91:04:023001:201, 9. 91:04:017001:32,	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ

		<p>10. 91:04:022001:216, 11. 91:04:027001:402, 12. 91:04:022001:885, 13. между 91:04:025001:115 и 91:04:025001:99, 14. между 91:04:025001:80 и 91:04:025001:39, 15. 91:04:027001:430, 16. 91:04:028001:263</p> <p>Установить зону Р-3 для ЗУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Напротив ЗУ 91:04:022002:373, 2. Между ЗУ 91:04:022001:931 и 91:04:022001:920 и 91:04:022001:953. <p>Установить зону Р-2 для ЗУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В районе 91:04:022001:575, 2. В районе 91:04:023001:167, 3. В районе 91:04:025001:115, 4. В районе 91:04:026001:111, 5. В районе 91:04:022002:105, 6. Возле 91:04:022001:886, 7. Возле 91:04:022001:216. <p>Установить зоны для объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Детская площадка в районе 91:04:028001:263, 2. Детская игровая между 91:04:028001:448 и 91:04:028001:823, 3. Детская игровая в районе 91:04:022003:9, 4. Детская игровая 91:04:028001:884, 5. Детская игровая между Симиренко 10 и Симиренко 14, 6. Детская спортивно-игровая возле Титова 43, 91:04:022001:929 7. Детская игровая возле 91:04:017001:32, 8. Детская игровая возле 91:04:027001:402, 9. Детская игровая, возле 91:04:027001:430, 10. Детская игровая, возле 91:04:023001:199, 	<p>при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).</p>
--	--	---	--

		<p>11. Детская игровая 91:04:026001:113, 12. Детская игровая между 91:04:025001:82 и 91:04:025001:39, 13. Детская игровая между 91:04:025001:115 и пер. Горина 17. 14. Детская игровая возле 91:04:023001:198, 15. Детская площадка 91:04:022001:885, 16. Детская площадка 91:04:022001:887, 17. Детская площадка возле дома №1 ул. Нагорная. (имеются графические материалы)</p>	
6897.	2722/01-15-01.2-18/03/22	<p>1. 91:04:001025:327 учеть эксплуатацию заправок, реконструкцию недвижимости и его техническое оснащение. 2. 91:01:000000:937 установить зону с ВРИ «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) 3. 91:01:011001:19 установить зону с ВРИ «Нефтехимическая промышленность» (код 6.5) 4. 91:04:000000:92 и 91:04:000000:82 добавить ВРИ «овощеводство» (код 1.3), «животноводство» (код 1.7) 5. 91:04:019001:70 добавить ВРИ «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) 6. 91:02:005003:2060 изменить ДОС место М3-1 – М3-29 высоту с 10м до 12 м, по длине с 20м до 85м. 7. 91:02:003001:721, 91:02:003001:62 возможные ВРИ: обеспечение научной деятельности, предпринимательство, деловое управление, научно-производственная деятельность. 8. 91:02:003001:724 возможные ВРИ: отдых(рекреация), благоустройство территории. 9. 91:02:001015:48, 91:02:001015:123, 91:01:032001:113, 91:01:032001:117, 91:01:032001:120, 91:01:032001:114,</p>	<p>В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).</p>

		<p>91:01:032001:119,91:01:032001:116, 91:01:032001:124, 91:01:032001:115, 91:01:032001:112, 91:01:032001:427, 91:01:032001:37, 91:01:032001:376, 91:01:032001:367,91:01:032001:370 предусмотреть зону для спорт. Комплекса, пляж, гостиница, бассейн, скейт-парк, набережная, кинотеатр, событийные площадки, кафе, паркинг.</p> <p>10. 91:02:003001:669, 91:02:006001:409, 91:02:003005:464 предусмотреть зону с ВРИ «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)</p> <p>11. 91:01:009002:72- учесть, что цель проекта строительство оптово-распределительного центра (склады, хранение и переработка продукции, оптовая торговля, стоянка ТС)</p> <p>12. 91:04:030001:171 установить зону Р-4</p> <p>13. 91:03:002018:18, 91:04:003015:628 учесть, что цель проекта эксплуатация существующих заправок, реконструкция недвижимости, техническое оснащение.</p> <p>14. 91:04:006001:695 между 91:04:006001:771 и 91:04:006001:769, учесть, что цель проекта-гостиничный комплекс (до 8-ми эт)</p> <p>15. 91:01:032001:121 добавить ВРИ «отдых(рекреация)» (код 5.0), а так же позволяющий строить гостиничный комплекс, конноспортивный комплекс, СПА.</p>	
6898.	614/02-27/02-20	Предусмотреть для ЗУ 91:04:022002:282, 91:04:022002:698, 91:04:022002:699,	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя,

		91:04:022002:700, 91:04:022002:701, 91:04:022002:702, 91:04:022002:703, 91:04:022002:704, 91:04:000000:892, 91:04:000000:893, 91:04:000000:894, 91:04:019001:18, 91:04:019001:365 зону жилой застройки	<p>анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
6899.	1125/01-25-1-26/03/22	<p>Для ЗУ с ВРИ «13.2 Ведение садоводства» установить требования к ограждению с организацией визуально проницаемого забора между участками и для зданий вспомогательного использования (для хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд) установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м от границ земельного участка; - предельная высота зданий, строений, сооружений/максимальная этажность – 4,0 м/1 этаж. <p>Для ЗУ с ВРИ «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» для зданий вспомогательного использования установить:</p>	<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вспомогательного использования определить 1 м от границ земельного участка для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Предельную высоту зданий вспомогательного использования установить для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) – 4 м без указания этажности. Предельную высоту зданий вспомогательного использования установить для земельных участков с видом разрешенного использования «для</p>

		<p>- максимальная высота зданий -8 м; - минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м от границ земельного участка.</p>	<p>индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 6 м без указания этажности. На земельных участках с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) разрешить размещение исключительно 1 садового дома.</p>
6900.	850/02-01-05-20/03/22	<p>г. Балаклава: 1. ЗУ: 91:01:015001:43 заменить зону П-3-1/-/4 на зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр-1, Птр-2, Птр-3, Птр-4, Птр-5) 2. ЗУ в районе ул. Морской Пехоты, 1А (кад. № 91:01:001003:618) заменить зону Ж-2.4-1/1 (смешанная индивидуальная жилая застройка) на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 3. Земельному участку в районе ул. Василия Жукова, 100 (кад. № 91:01:001003:1574) заменить зону Ж-2.4-1/1 (смешанная индивидуальная жилая застройка) на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 4. Земельному участку в районе сквер по ул. Новикова, в районе д. № 30 (кад. № 91:01:001002:1456) заменить зону Ж-2.2-1/1 (индивидуальная жилая застройка) на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 5. Земельному участку между ул. Новикова, 56 и ул. Склонная, 54А заменить зону Ж-2.2-1/1 (индивидуальная жилая застройка) на зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5) 6. Земельный участок с кадастровым номером: 91:01:001002:398 (гаражный кооператив "Автолюбитель"), изменить с зоны П-3-1/-/4 (зона объектов IV и V класса опасности) на зону хранения индивидуальных транспортных средств (Птр-1, Птр-2, Птр-3, Птр-4, Птр-5) 7. Земельный участок с кадастровым номером: 91:01:007004:15 (бывшая столовая Рудоуправления), изменить с зоны</p>	<p>Для земельных участков с КН 91:01:012002:993, 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Часть земельного участка с КН 91:01:059001:395 невозможно отнести к иной территориальной зоне, так как пересечение земельных участков и территориальных зон не допускается. В отношении территориальной зоны Ж-2.2/Б/-/17 (91:01:012002:2073, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319) внесение изменений нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,</p>

	<p>рекреационно-курортных объектов (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5) на зону спортивных объектов (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4)</p> <p>8. Земельный участок в кадастровом номером 91:01:001009:13, расположенный по ул. Крестовского, д. 54, изменить на зону Ж-4.1, Ж-4.2.</p> <p>9. Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на земельный участок, в районе ул. Шелковичной, где вдоль дороги имеются уже построенные гаражи (в границах уже существующего ГСТ «Строитель»), путем выделения отдельной территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств – гаражей (Птр).</p> <p>с. Ушаково:</p> <p>1. Земельному участку с кадастровым номером: 91:01:012002:993 расположенного в районе СТ "Родник" изменить зону ВРИ с вида Ж-2.2-1 на зону Р-4-1</p> <p>2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 расположенного в районе СТ "Родник" отнести к зоне Р-5-1</p> <p>3. Земельному участку с кадастровым номером:91:01:000000:319 расположенного в районе ул. Комдива Ласкина изменить зону ВРИ с вида Ж-2.2-1 на зону Р-2-1</p> <p>4. Земельные участки с кадастровыми номерами: 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, а так же часть земельного участка с кадастровым номером 91:01:059001:395 в границе его примыкания к земельному участку с кадастровым номером: 91:01:059001:1125 отнести к зоне ОС-2-1</p> <p>5. Земельному участку в районе ул. б-р Античный, 1б (кад. № 91:03:002020:987) протяженностью по ул. бульвар Античный,</p>	<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. В отношении территориальных зон Р-6, Плн, СП-1, внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>Для земельного участка с КН 91:02:005010:680: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Определить территориальную зону ОС-4.</p> <p>Относительно ЗУ 91:01:005001:46 Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.</p> <p>После формирования земельных участков под скверы и парки возможно внесение изменений в ПЗЗ.</p> <p>В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ</p>
--	--	--

	<p>22 (кад. №91:03:002020:552) изменить зону Ж-2.2-4 и отнести к зоне ОС-2-1</p> <p>6. Земельному участку в районе в районе Монастырского шоссе, 114/141 (кад. № 91:01:005016:1218) и до дороги (бетонное покрытие) изменить зону Ж-1-1 на зону Р-4-1</p> <p>7. Земельные участки с кадастровыми номерами: 91:03:002020:986, Кадастровый номер: 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле б-р Античный, 2, 4, 6, 10, 14, 22, Балаклавского округа в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)</p> <p>8. Земельные участки с кадастровым номером 91:01:005016:1218 в районе Монастырского шоссе, 114/141 в части перевода из зоны Ж-1-1-/19 в зону: (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5)</p> <p>с. Флотское:</p> <p>1. Земельному участку с кадастровым номером: 91:01:000000:375. г. Севастополь, кладбище с. Флотское (общественное) разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства присвоить зону кладбищ (СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5), а также территории под людскими захоронениями расположенные частично в границе зоны Р-5-1 согласно прилагаемой схемы -1</p> <p>с. Первомайка:</p> <p>1. Земельному участку в районе ул. Ясная, 7 б (кад. № 91:01:064001:32) существующий сквер присвоить зону скверов, бульваров (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5)</p> <p>с. Оборонное:</p> <p>1. Земельному участку с кадастровым номером: 91:01:016001:361 г. Севастополь, кладбище с. Оборонное (общественное) разрешенное использование: ритуальная</p>	<p>при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).</p>
--	--	--

	<p>деятельность (код 12.1) изменить зону с Ж-2.2-1 и присвоить зону кладбищ (СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5) границы участка учтены (выписка ЕГРН)</p> <p>с. Морозовка:</p> <p>1. Внести частично изменения в зону СП-1-1, Ж-2.4-1 в связи с расположением в их границах общественного кладбища с. Морозовка, присвоить общественному кладбищу зону СП-2-1, СП-2-2, СП-2-3, СП-2-4, СП-2-5 (Схема №2)</p> <p>с. Черноречье:</p> <p>1. Привести зоны общественного кладбища с. Черноречье согласно, уточненных границ (схема №3)</p> <p>2. Исключить зону Ж-2.3-1 расположенную в границе земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 91:01:018001:34 (Балаклавский район, участок № 15-1/1, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства); - 91:01:000000:537 (Балаклавский р-н, уч. № 15-1/1, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства); - 91:01:018001:29 (Балаклавский район, участок № 15-1/2, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства); - 91:01:018001:26 (Балаклавский район, участок № 15-1/3, разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства) <p>Определить вышеперечисленным земельным участком (2) зону СХ-1-1.</p> <p>с. Хмельницкое:</p> <p>1. Земельный участок площадью 4180 кв.м, расположенный в районе дома 17 по ул. Сумская перевести с зоны СХ-1-1 на зону ОС -2-1. На земельном участке расположено футбольное поле</p>	
--	---	--

		<p>и уличные тренажеры, на основании постановления №522-ПП, распоряжения ДИЗО от 26.08.2020 №4804-РДЗ.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 91:01:018001:165, расположенный по адресу: ул. Большевикская, д. 64 изменить на зону Ж-4. На земельном участке располагается общежитие.</p> <p>пос. Сахарная Головка:</p> <p>1. Земельный участок, расположенному в районе дома 16 по ул. Тимирязева, изменить с зоны Ж-2.3 на зону (ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3, ОД-3-4, ОД-3-5 зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения.</p> <p>2. Земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:060001:1073; 91:01:060001:1018; 91:01:060001:1118, а также земельные участки расположенные в районе ул. Фруктовой, д. 3, 5, ул. Костычева, д.3 изменить с зоны ОС-4 на зону Ж-2.4. На территории располагаются жилые малоэтажные дома.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 91:01:060001:458, с зоны Ж-2.4 на зону ОС-1. На территории располагается СОШ№17.</p> <p>4. Земельный участок, расположенный в районе ул. Овощной, д.2 изменить с зоны Ж-2.3 на зону (ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3, ОД-3-4, ОД-3-5 зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения.</p> <p>5. Земельный участок с кадастровым номером 91:01:060002:478, изменить зону с Ж-2.4 на зону ОС-4 (зона объектов здравоохранения)</p> <p>с. Штурмовое:</p> <p>1. Земельный участок, граничащий с земельным участком с кадастровым номером 91:01:061001:1344, изменить с зоны Ж-2.3 на зону ОС-2 (зона спортивных объектов).</p> <p>м. Фиолент:</p>	
--	--	--	--

		<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 91:01:005001:46, расположенный по адресу: Монастырское шоссе, д. 4-а, заменить на зону П-1 либо П-2.</p> <p>2. Земельным участкам с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35, 91:01:000000:20, 91:01:000000:80, 91:01:000000:69, 91:01:005017:518, 91:01:005017:516, 91:02:005010:680 изменить на зону Р-2, Р-3, ОС-1, ОС-4, ОС-6. Земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, предусмотреть на вышеперечисленные зоны, также учесть зоны для размещения школьных, дошкольных учреждений, объектов социальной инфраструктуры из земель находящихся в государственной собственности, для перспективного развития территорий садоводческих товариществ, как потенциальных объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Парки и скверы, не стоящие на кадастровом учете, но расположены в зонах индивидуальной жилой застройки, отраженные в ПЗЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сквер по ул. Калича, 1000 кв.м. 2. Сквер Дружбы народов, 3600 кв.м. 3. Сквер по ул. Крестовского, 17 (от остановки до дома № 17), 1245 кв.м. 4. Сквер по ул. Урицкого (остановка «Хлебушек»), 600 кв.м. 5. Сквер по ул. Ракетной, 2600 кв.м. 6. Сквер между ул. Ситникова и ул. Морской пехоты, 1500 кв.м. 7. Сквер по ул. Драпушко в районе ДДУ № 70, 270 кв.м. 8. Сквер за магазином «Волна», 1000 кв.м. 9. Сквер в районе кирпичного завода, 650 кв.м. 10. Сквер в районе ж/д переезда по ул. Крестовского, 350 кв.м. 11. Парк в с. Хмельницкое, 9490 кв.м. 12. Сквер Аполлона Долихена, 700 кв.м. 	
--	--	--	--

		<p>13. Зеленая зона с. Черноречье, 925 кв.м. 14. Сквер 110-летия В.И. Ленину, в т.ч. клумбы, 1858 кв.м. 15. Клумба на кольце по ул. Комиссара Морозова, 63 кв.м. 16. с. Штурмовое, сквер в районе дет./сада №121, 2707 кв.м. 17. с. Штурмовое, в районе дома №4 ул. Дагжи (в районе спортивной и детской площадки), 1813 кв.м. 18. пос. Сахарная Головка, сквер по ул. Тимирязева, 5196 кв.м. 19. Зона отдыха у памятника матросу Нечаеву, 70 кв.м. 20. Сквер по ул. Драпушко (между домом № 3 и домом № 4 по ул. Драпушко), 864 кв.м. 21. Парк 7-го км Балаклавского шоссе, за магазином «Айнита», 4176 кв.м. 22. Сквер им. 75-летия образования Севастопольского лесохозяйства по ул. Крестовского, 480 кв.м. 23. Сквер в районе бывшей конторы А/ф «Золотая балка ул. Новикова, 56», 5952 кв.м. С целью недопущения формирования индивидуальных жилых застроек на территории скверов и парков.</p>	
6901.	8567/01-01-02.1-11/01/22/3 98ДСП	Изменить территориальную зону на Ж-3.1	Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону в соответствии с направленным предложением на Ж-3.1 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
6902.	1851/01-06-11-1-08/03/22	Предусмотреть в с. Терновка территориальную зону, в границах которой возможно образование земельного участка площадью 6 600 кв. м. с видом разрешенного использования «образование и просвещение» (код 3.5).	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного

			самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).
6903.	4/2-12559/03-03-03-01-18/03/22	Изменить зону Р-2/К/-/10 на зону Пи/К/-/12 для скважины № 5518	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6904.	2813/01-15-01.2-18/03/22	г. Севастополь, проспект Нахимова, 21/ул. Большая Морская, д. 1. 1. предусмотреть вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание»; 2. указать предельно допустимые параметры разрешённого строительства: - в отношении минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии улицы 0,0 м; - от красной линии проезда 0,0 м; - от границы земельного участка 0,0 м; 3. в параметры предельной высоты зданий, строений, сооружений указать максимальную этажность 4/8 этажей; 4. в параметры предельно допустимой высоты зданий указать 27 метров; 5. в параметры максимального процента застройки в границах земельного участка указать 80%; 6. минимального процента озеленения указать 10%;	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).

		<p>7. в параметры максимального процента застройки подземной части земельного участка указать 100%;</p> <p>8. параметры минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков указать 1 машиноместо на 6 номеров;</p> <p>9. принять, что при определении максимальной этажности здания гостиничного обслуживания число этажей определяется исходя количества надземных этажей, исключая цокольный этаж;</p> <p>10. при определении предельной высоты общественного здания установить, что высота определяется до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения при этом, конструктивные выходы надстроек, инженерное оборудование и устройства, расположенные на кровельном пространстве при определении высоты здания для нужд ПЗЗ нужд учитываются.</p>	
6905.	266/02-09-01/03/22	Внести новые границы села Тыловое, согласно приложенных координат	Определить для земельного участка с КН 91:01:048001:1 территориальную зону СХ-2. Кроме того, установить для данного ЗУ границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории с установлением основного ВРИ с кодом 2.1.

6906.	268/02-09-01/03/22	Изменения согласно схеме	Отказать в изменениях в территориальные зоны согласно приложенной схеме.
6907.	264/02-09-01/03/22	<ol style="list-style-type: none"> 1. 91:01:033001:214, 91:01:000000:172, 91:01:000000:162 отнести к зоне Р-3/О 2. Территории Р-6/О/1 и Р-6/О/2 отнести к зоне Р-3/О 3. Не разграниченные земли в зоне СХ-1/О/86, к югу от ЗУ 91:01:033001:342, к юго-востоку от ЗУ 91:01:033001:116, 91:01:033001:21 отнести к зоне Р-3/О (согласно схеме) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оставить установленную территориальную зону без изменения. Земельные участки имеют ВРИ «использование лесов» (код 10.0). 2. Установить вместо территориальных зон Р-6/О/1 и Р-6/О/2 зону Р-3, с учетом границ хозяйственно-селитебной зоны Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». 3. Для неразграниченных земель в зоне СХ-1/О/86, к югу от ЗУ 91:01:033001:342, к юго-востоку от ЗУ 91:01:033001:116, 91:01:033001:21 установить территориальную зону Р-3.
6908.	265/02-09-01/03/22	Увеличения с. Новобобровское на ЗУ КД 91:01:035001:198, 91:01:028001:77 (для индивидуальной жилой застройки) создание парка «Большие менгиры» на ЗУ КД 91:01:046001:172	<p>Изменить территориальную зону для земельных участков с КН 91:01:046001:172 и с КН 91:01:046001:468 на Р-7.</p> <p>Вышеуказанные земельные участки находятся в границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».</p> <p>В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих</p>

			установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).
		Сквер возле 91:01:045001:333	Отнести территорию в районе ЗУ с КН 91:01:045001:333 к территориальной зоне Р-2 (условная линия, по дороге и забору (с учетом данных ортофоплана).
		Жилая застройка от с.Гончарное в сторону с. Резервное.	Запрашиваемая территория отнесена к границам особо-охраняемой природной территории, внесение изменений не представляется возможным.
		Увеличение кладбища ЗУ КН 91:01:045001:323 в сторону леса ЗУ КН 91 :01:000000:103, учитывая 50 м. санитарно-защитную зону от кладбища до существующей жилой застройки	Оставить установленную территориальную зону без изменения.
		Создание общественного пространства около русла реки Сухая речка и пруда с.Гончарное, на ЗУ КН 91:01:000000:229	Оставить установленную территориальную зону без изменения. Установление запрашиваемой территориальной зоны невозможно, учитывая, что на данной территории сформирован ЗУ 91:01:000000:229

		Создание общественного пространства около пруда с.Широкое, на ЗУ КН 91:01:036001:397	Земельный участок с КН 91:01:036001:397 отнести к территориальной зоне СХ-1, так как данный земельный участок является многоконтурным и вопрос его формирования рассматривается в судебном порядке.
		Создание общественного пространства на территории между ЗУ КН 91:01:000000:230 и 91:01:000000:565 с.Широкое	Оставить установленную территориальную зону СХ-2 без изменения, с учетом наличия объектов капитального строительства.
		Создание общественного пространства между ЗУ КД 91:01:035001 198, 91:01:040001:158, 91:01:028001:77	Установить территориальную зону Р-2 по дороге, включая детскую площадку.
		Выделение территориальной зоны для размещения детского лагеря на ЗУ КД 91:01:028001:69	Оставить установленную территориальную зону Р-6 без изменения.
		Создание общественного пространства около пруда с. Новобобровское на ЗУ КД 91:01:028001:81	Оставить установленную территориальную зону без изменения, с учетом расположения в хозяйственно-селитебной зоне государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».

	Создание общественного пространства около пруда с. Россошанка	Оставить установленную территориальную зону без изменения. Для территориальной зоны Р-5 исключить ВРИ «отдых (рекреация)» из перечня основных ВРИ.
	Размещение спортивного объекта на ЗУ КД 91:01:035001:189	Оставить установленную территориальную зону без изменения, с учетом расположения в границах хозяйственно-селитебной зоны Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».
	Увеличение с. Родниковое до ЗУ КД 91:01:000000:116 (ориентировочно 10 га жилая застройка)	Оставить установленную территориальную зону без изменения.
	Создание общественного пространства в с. Подгорное между ЗУ КД 91:04:044001:139, 91:01:044001:169, 91:01:044001:97	Отнести территорию между ЗУ КН 91:04:044001:139, 91:01:044001:169, 91:01:044001:97 к территориальной зоне Р-2.
	Увеличение с. Подгорное, территория между ЗУ КД 91:01:000000:165, 91:01:044001:51, 91:01:044001:156 (жилая застройка)	Отнести территорию между ЗУ КН 91:01:000000:165, 91:01:044001:51, 91:01:044001:156 к территориальной зоне Р-3 (территория слева).

	Создание спортивного объекта ДЛЯ реализации проекта велотрассы по Орлиновскому между ЗУ КД 91:01:029001 :292, 91:01:000000:99, 91:01:029001 :293	Оставить установленную территориальную зону без изменения.
	Увеличение с. Орлиное, территория между ЗУ КН 91:01:029001:254, 91:01:029001:138, 91:01:029001:753 (для индивидуальной жилой застройки)	Оставить установленную территориальную зону без изменения.
	Увеличение с. Орлиное, территория между ЗУ КД 91:01:036001:550, 91:01:036001:455, 91:01:000000:468 (средне-этажная многоквартирная застройка)	Запрашиваемая территория отнесена к зоне Ж-3.1. Внесение изменений не требуется.
	увеличение с.Орлиное, ЗУ КД 91:01:032001:198 (для индивидуальной жилой застройки)	Оставить установленную территориальную зону без изменения, с учетом расположения в границах хозяйственно-селитебной зоны Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский»
	Увеличение с. Тыловое на территории между ЗУ КД 91:01:048001:29, 91:01:048001:8, 91:01:048001:10, 91:01:048001:20,91:01 :000000:872	Запрашиваемая территория отнесена к зоне Ж-3.2. Внесение изменений не требуется.

		Увеличение с. Тыловое на территории между ЗУ КД 91:01:000000:126, 91:01:031001:168	Оставить установленную территориальную зону без изменения, с учетом расположения в границах рекреационной и хозяйственно-селитебной зоны Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».
		Организация общественного пространства около пруда с. Колхозное, на территории между ЗУКН 91:01000000:34, 91:01:029001:153, 91:01:039001:25	На территории между ЗУ КН 91:01000000:34, 91:01:029001:153, 91:01:039001:25 установить зону Р-2.
6909.	1284/03-03-02-01/03/22	Разделы Правил землепользования и застройки, касающиеся «Ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей» просим дополнить действующим на территории г. Севастополя нормативным документом: «Постановление №352-ПП от 05.05.2015г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в городе Севастополе». Просим обязать исполнителя работ, разрабатывающего ПЗЗ, отразить в графической части ПЗЗ границы охранных зон тепловых сетей (примечание: в опубликованной редакции ПЗЗ отражены только охранные зоны тепловых сетей второго энергорайона (ЭНР- 2), сведения по которым содержались в ЕГРН, и отсутствуют сведения об охранных зонах тепловых сетей в ЭНР-1, ЭНР-3, ЭНР-4, ЭНР-5, ЭНР-6, охранные зоны которых установлены Постановлением №352-ПП от 05.05.2015г.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6910.	Б-565/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:01:033001:199 из СХ-2, в зону Ж.2.1	Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения

			особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. Территориальную зону оставить без изменений.
6911.	Б-564/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:04:001015:756 из СП-1/Н/02/9, в зону Ж-2.2/Н/А1/34	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6912.	Д-562/01-02/э	отнести земельный участок с жилым домом КН 91:02:003010:208, из зоны Ж1, в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6913.	З-561/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:02:006021:1010, из зоны СХ1, в зону Ж2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6914.	О-512/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:02:006021:1010, из Ж1, в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6915.	599/02-27/02-20	отнести земельный участок с КН 91:04:013001:775 с СХ-1/В/-/43 в Ж1 или Ж2.1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальную зону оставить без изменений.
6916.	401/01-30-01-13/03/22	отнести земельный участок с КН 91:04:012001:140 в зону Ж2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

			участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6917.	А-624/01-02/э А-625/01-02/э А-627/01-02/э А-628/01-02/э	отнести земельные участки с КН 91:01:073008:674 91:01:073008:604 91:01:073008:623 91:01:073008:618 с Р-5, в зону Ж1 или Ж2.1	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
6918.	В-686/01-02/э	отнести земельный участок с жилым домом КН ОКСа 91:02:003010:452 с зоны Ж1 в зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

6919.	Е-5156/э	отнести земельный участок с КН 91:04:012001:708 с СХ-1 в Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6920.	П-560/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:01:006002:196, из Ж-1, в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6921.	С-510/01-02/э	отнести земельный участок с жилым домом КН 91:02:003010:191, из Ж-1, в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6922.	Г-549/01-02/э	отнести земельный участок с жилым домом КН 91:02:003010:512, из Ж-1, в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6923.	П-547/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:03:003005:659, из зоны ЖЗ-1/Л/А1/18, в Ж2.2	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003005:659 расположен в территориальной зоне ЖЗ-1/Л/А1/18, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
6924.	3708/01-36-02-14/02/22	91:04:030001:102 91:04:000000:409 91:04:000000:410 с СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) на СХ3 (зона сельскохозяйственного производства)	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6925.	3711/01-36-02-14/02/22	91:04:000000:112 91:04:033001:4 с СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) на СХ3 (зона сельскохозяйственного производства)	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
6926.	Х-5207/п	91:04:001004:1473 ул. Комсомольская, 94, привести в полное соответствие Ж-2.1 с Ж-2.3	Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п

			Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
6927.	Д-5294/п	91:04:012001:711 привести в соответствии с ВРИ зу из СХ-1 в ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6928.	666/02-05-01/03/22, ОГ-5629/п	1. Предусмотреть в ПЗЗ основным ВРИ зу 0,18 га размещение в зоне Ж 4.1-Г-9, к прилегающей зоне ПТРГ – 10 индивидуальных гаражей 2. Внести изменения в ПП и ПМТ части территории кад. кварталов 91:02:001007, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал в Гагаринском округе г. Севастополя, выделив расположенный на них зу площадью 0,18 га построенных на нем в 2004 году индивидуальных гаражей, и примыкающих к территории существующих гаражей 91:02:001017:786	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя, в том числе документации по планировке территории.
6929.	КОЛ-5524/з	91:01:005012:491, 91:01:005012:489, 91:01:005012:487, 91:01:005012:490, 91:01:005012:492, 91:01:005012:488 с Р-5 и в зону СП-1 в фактический ВРИ «Ведение садоводства»	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

			недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6930.	2796/01-15-012-18/03/20	в определении территориальной зоны желаемые земельные участки участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь» для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осуществления первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры, размещенные в ГИСОГДС (вкладка «Слои» – «Терруар Севастополь» – «Желаемые участки»): ООО ВТС – id 3,4,5,6,8; ООО «Стейси» – id 11,12,13; К(Ф)Х «Вилла Уркуста» – id 14,15; СПК «Терруар» – id 29,30; К(Ф)Х «Виноградарь» – id 34.	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
6931.	Я-5551/э (повторно Я-5823/э –	жители Качинского МО с. Вишнёвое, улиц: Мира, Дружбы, Новая, Верхняя, требуют, не утверждать согласно ПЗЗ перевод их земельных участков и улиц из статуса ИЖС в зону Ж 1.1 Письмо Севприроднадзора от 28.06 № 2410/ , что 24.06.2022 проведено повторное визуальное инженерно-геологическое обследование территории в пределах с. Вишневое, в районе улиц: Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы. По результатам обследования признаки наличия или развития оползневоего процесса не выявлены.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневоего процесса.
6932.	9602/01-10-04-04/073008	8:600 в районе балок Сушильная и Воловья СТСН "Тепловик", уч. 231 изменить зону р-5 на зону ж-2	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения.

			<p>Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
6933.	679/02-05-09/002/005008:52	Крепостное шоссе, 15/10 из зоны Ж-1/Г/У19 и о включении в зону Р-5/Г/-/18	Территориальную зону оставить без изменений (Р-5). ЗУ с КН 91:02:005008:52 также отнести к территориальной зоне Р-5. Земельные участки расположены в прибрежной полосе, а также имеют сложный рельеф
6934.	2844/01-15-01/003/03/03	Промышленная площадка, территория 91:02:003014:298, Площадь 111 564 кв. м,	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие

	ие к ранее направленному письму от 23.06.2022 № 2836/01-15-01.2-18/03/22)	<p>Планируемое назначение в проекте ПЗЗ П-3/Г, Необходимо предусмотреть ВРИ «Легкая промышленность» и возможность приборостроения</p> <p>2. Проект Районе горы Гасфорта, территория 91:01:000000:12, Площадь 2 665 560 кв. м,</p> <p>Планируемое назначение в проекте ПЗЗ ОС -2/Б, В настоящее время земельный участок имеет следующие ВРИ: для размещения многофункционального спортивно - патриотического центра экстремальных видов спорта; код 3.5 - образование и просвещение; код 3.6 - культурное развитие; код 4.3 -рынки; код 4.6 - общественное питание; код 4.7 - гостиничное обслуживание; код 4.8 - развлечения; код 5.1 - спорт; код 5.2 - природно - познавательный туризм; код 5.3 - охота и рыбалка; код 5.5 -поля для гольфа или конных прогулок. Необходимо установить зону позволяющую использовать указанные ВРИ</p>	Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).
6935.	678/02-05-01/03/22	- ул. Вакуленчука, д. 33д 91:02:003001:129, с территориальной зоны «Зоны парков» Р-3 на территориальную зону «делового центра» ОД-4	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
6936.	678/02-05-01/03/22	- пр-кт Столетовский, 9 91:02:001008:1882, а именно внести изменения в книгу 5 ПЗЗ, ст 36.1, таблица 176 «ВРИ зу и объектов кап. Строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств» (ПТР), а также в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	В условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны Птр присутствуют ВРИ «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей». Внесение изменений нецелесообразно.

		предусмотреть: «Автомобильные мойки», «Обеспечение дорожного отдыха, «Ремонт автомобилей»	
6937.	678/02-05-01/03/22	- ул. Вакуленчука, д. 27а, 91:02:003001:168 с территориальной зоны «Зоны парков»Р-3 на территориальную зону «делового центра» ОД-4	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
6938.	9871/01-10-04-14/02/22	91:04:000000:500 из СХ-1 в ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
6939.	9870/01-10-04-02/06/22	91:04:000001:1050 участок в Ж1, но частично в Р-5. Прошу убрать зону Р-5.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6940.	№ К-689/01-02/э К-1167/01- К-1168/01-	91:01:029001:91 КСП Красный Октябрь по ПЗЗ СХ1	Границы территориальной зоны определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
6941.	№ К-1104/03-02/э К-1166/01-02/э))	Здание 91:02:001004:346 ул. Героев Бреста, 9	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, улица Героев Бреста, 9 расположен в территориальной зоне

			Ж-4.1, в условно-разрешенных видах которой присутствуют, кроме прочих, «бытовое обслуживание» код 3.3 и «магазины» код 4.4.
6942.	3488/01-02-04-08/01/22	- п. Кача, Набережная Чкалова, 9/5, 91:04:029001:446 внести изменения в Р-1 для сохранения за зу ВРИ для строительства и обслуживания индивидуального гаража или в Птр; - 91:02:001002:1679 ул. П. Корчагина, 50-а/1, внести изменения в Ж 4.1 для сохранения за зу ВРИ для строительства и обслуживания индивидуального гаража или в Птр	<p>К зонам жилой застройки добавить в качестве основного вида разрешенного использования вид «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).</p> <p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>

			Территориальную зону оставить без изменений.
6943.	3487/01-02-04-08/01/22	91:02:001017:161 с Ж-2.3 на Ж-3.1	Комиссией рекомендовано определить для запрашиваемого земельного участка территориальную зону Ж-3.1
6944.	Т-1176/01-02/э (В дополнен ие к обращени ю № 221395 от 21.06 – приложил паспорт, выписку)	91:03:002004:104 ул. Маршала Бирюзова, 2-А	<p>Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/2.</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения,</p>

			<p>отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p>
6945.	Л-1174/01-02/2022 В дополнении к обращению № Л-673/01-02/э от 21.06.2022 –	Земельные участки в КСП «Красный Октябрь», кадастровый квартал 91:01:032001	Границы территориальной зоны определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого

	приложил с правом)	выписки	государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
6946.	Ч-1173/01-02/э В дополнение к обращению № Ч-675/01-02/э от 21.06.2022	Земельные участки в границах землепользования СТ «Благодатный», кадастровый квартал 91:01:008001	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6947.	Л-1172/01-02/э В дополнение к обращению № Л-773/01-02/э от 21.06.2022 –	Земельные участки в границах землепользования СТ "Благодатный", кадастровый квартал 91:01:008001	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6948.	Б-5227/э	отнести ТСН СНТ «Рябинушка», из Р-5, в зону Ж-1 Земельный участок 91:02:006022:66	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

	Б-4949/э - Губернатору Б-4987/э – Президенту		
6949.	8567/01-01-01	Председатель ФГУП на заседании комиссии предложение в части зу КН 91:04:041002:274, вн. тер. г. Андреевский м.о., с. Андреевка, земельный участок № 3, принадлежащего на праве аренды ФГУП «Комплекс» на основании договора от 18.04.2022 № 91-ЗУ/КРМ/АР/25, с существующей зоны Ж-2.1 на Ж-3.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	с. Андреевка, земельный участок № 3, кадастровый номер 91:04:041002:274, ВРИ «Для обслуживания зданий и сооружений пограничной заставы», изменить территориальную зону в соответствии с направленным предложением на Ж-3.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
6950.	3543/01-02-04-08/01/22	91:03:001005:2007 г. Севастополь, ул. Очаковцев, 1-а с Р-2 изменить на зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности с возможностью установления ВРИ коды 4.8, 4.1, 4.4	В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и

			объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Внесение изменений нецелесообразно.
6951.	<u>273/02-09-01/03/22</u>	Участок 91:01:029001:178 из СХ-2 в Ж-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6952.	<u>274/02-09-01/03/22</u>	Участок 91:01:030001:33 из СХ-2 в Ж-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6953.	<u>275/02-09-01/03/22</u>	Участок 91:01:030001:30 из СХ-2 в Ж-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе

			обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6954.	<u>276/02-09-01/03/22</u>	Участок 91:01:030001:34 из СХ-2 в Ж-1	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений нецелесообразно.
6955.	628/02-27/02-20	<p>1. Вокруг ЗУ 91:04:022001:655 зону СХ-2/-/3 заменить на зону Р-2, Р-5.</p> <p>2. ЗУ без кадастровых номеров в районе села Фронтное (вблизи с участками 91:04:019001:54, 91:04:027001:485, 91:04:000000:234 до границ села) заменить зоны Р-5/6/1, СХ-1/-/5 на жилую зону Ж-2, Ж-2.1, Ж-3.1., Ж-3.2.</p> <p>3. ЗУ с кадастровыми номерами 91:04:000000:92, 91:04:000000:82 частично заменить зону СХ-1/-/9, СХ-1/-/5 на зону Р-5, Р-6. На земельных участках фактически расположен лес.</p> <p>4. Между ЗУ, расположенными в с.Фронтное с кадастровыми номерами 91:04:027001:430, 91:04:027001:419 находятся индивидуальные гаражи, необходимо на зоне Ж-3.2/6/1 выделить зону Птр.</p> <p>5. ЗУ в районе села Пироговка с кадастровыми номерами 91:04:000000:895, 91:04:000000:85, 91:04:018001:108 зону СХ-1/-/1 заменить на зону Р-4.</p> <p>6. В продолжение улиц Л.Толстого, Рабочая, Урожайная села Пироговка по границам села заменить зону Р-5/- на жилую зону Ж-2.1., Ж-2.3.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>

	<p>7. ЗУ в районе с. Верхнесадовое 91:04:017001:31, 91:04:000000:72, 91:04:000000:99, 91:04:000000:96 зону СХ-1/-/1 заменить на зону Р-5, Р-6. В настоящее время расположен лес.</p> <p>8. Земельному участку в районе ул. Виноградная, ул. Смирненко с. Верхнесадовое до границ села зону СХ-1/-/1 заменить на зону Р-5, Р-6. В настоящее время расположен лес, в том числе хвойные деревья сосна, можжевельник.</p> <p>9. Земельным участкам, расположенным возле участков с кадастровыми номерами 91:04:016001:10, 91:04:016001:27 зону СХ-2/-/6 заменить на зону Р-5.</p> <p>10. На ЗУ 91:04:020001:16 расположен многоквартирный одноэтажный жилой дом, адрес: г.Инкерман, ул.Симферопольское шоссе,66. Необходимо на зоне Пи/-/5 выделить зону Ж-3.1.</p> <p>11. Вокруг земельного участка с кадастровым номером 91:04:022001:719 зону Р-5/1/2 заменить на зону Р-2, Р-3, частично ближе к дороге на зону Птр.</p> <p>12. Земельному участку с кадастровым номером 91:04:020001:5 зону СХ-1/-/8 заменить на зону Пи.</p> <p>13. От зоны ОС-3/-/1 в с.Дальнее вниз к селу Поворотное (на карте ул. Заря Свободы, в настоящее время проезд Вишневый) на зоне Р-6 выделить участок в зону Р-2, Р-3. (благоустройство по программе ФКГС).</p> <p>14. Земельный участок с кадастровым номером 91:04:013001:385 кладбище с.Фруктовое частично расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:013001:191, 91:04:013001:455, необходимо внести изменения в эти участки и частично зону СХ-1/-/43, СХ-2/-/37 заменить на зону СП-2.</p>	<p>1. Оставить установленную территориальную зону СХ-2 без изменения.</p> <p>2. Земельные участки с КН 91:04:019001:54, 91:04:027001:485, 91:04:000000:234 расположены в зоне Ж-2.1. Внесение изменений не требуется.</p> <p>3. Указанные земельные участки отнесены к территориальной зоне СХ-2. Внесение изменений по данному вопросу не требуется. Для территориальной зоны СХ-2 дополнить список основных ВРИ «овощеводство (код 1.3)».</p> <p>4. Существующие гаражи возле ЗУ с КН 91:04:027001:430 отнесены к территориальной зоне Ж-3.2 (зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки), в градостроительный регламент данной территориальной зоны в основные ВРИ включить Ври «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1). Установление отдельной территориальной зоны не требуется.</p> <p>5. Оставить установленную территориальную зону СХ-1 без изменения. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные под объектами гидротехнических сооружений.</p> <p>6. Исключить земельный участок с КН 91:04:025001:137 из границ территориальной зоны Р-5, установив для указанного ЗУ территориальную зону Ж-2.1, учитывая ВРИ ЗУ.</p> <p>7-9. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости,</p>
--	--	--

		<p>15. Земельным участкам с кадастровыми номерами: 91:04:022002:282, 91:04:022002:698, —91:04:022002:699, —91:04:022002:700, —91:04:022002:701, 91:04:022002:702, —91:04:022002:703, 91:04:022002:704, —91:04:000000:892, 91:04:000000:893, 91:04:000000:894, 91:04:019001:18, 91:04:019001:365, 91:04:027001:374 заменить зону СХ на зону жилой застройки.</p> <p>16. Земельному участку с кадастровым номером 91:04:016001:2 зону Р-6/-/10 заменить на зону Пи.</p>	<p>сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p> <p>10. Испрашиваемый ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории «Полный комплекс работ по строительству водозабора на реке Бельбек с очистными и инженерными сооружениями и водосбросом на Водопроводный узел № 3, город Севастополь», которым предусмотрено образование ЗУ 91:04:020001:16/чзу2 Коммунальное обслуживание (код 3.1), площадью 11532 кв.м.</p> <p>ПЗЗ для данной территории установлена территориальная зона Пи - Зона инженерных объектов, градостроительным регламентом которой определен перечень основных ВРИ ЗУ, включающий ВРИ «Коммунальное обслуживание», «Предоставление коммунальных услуг», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление</p>
--	--	---	---

		<p>коммунальных услуг», «Энергетика», «Связь» и иные ВРИ.</p> <p>11. Ближе к дороге выделена территориальная зона Птр под существующими гаражами. В остальной части вопроса внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>12. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ (91:04:020001:5).</p> <p>13-14. Перечисленные земельные участки в настоящее время не сформированы в соответствии с законодательством РФ. Местной администрации необходимо направить письменные обращения в Департамент городского хозяйства и Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя с целью формирования данных ЗУ. После чего данные ЗУ будут закреплены для обслуживания местной администрацией.</p> <p>15. Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p> <p>Установить для ЗУ с КН 91:04:027001:374 территориальную зону Ж-3.1 - зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки.</p> <p>16. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра</p>
--	--	---

			недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6956.	10173/01-10-04-12/03/22	10173/01-10-04-12/03/22, предусмотреть зону с ВРИ «многоквартирная жилая застройка». Острякова, 13А, 91:03:002002:875	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя. Определить территориальную зону Ж-4.1.
6957.	979/02-02-01/03/22	<p>1. Зону садового товарищества в условиях опасных геологических процессов в с Вишневое по ул. Мира, ул. и пер. Дружбы, ул. Эны-Эль и частично ул. Новая отнести к зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1).</p> <p>2. «Серую зону» - Зону режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) привести в соответствие с занимаемым — использованием, согласно предоставленным правоустанавливающим документам граждан. В нее вошли кооперативы Титан, Маяк-Кача, Ракетка, Черноморец, Бриз, Водолей и пр. Графическая информация в отношении несоответствия серой зоны была направлена ранее.</p> <p>3. Предполагаемая зона рекреационно-курортного назначения вблизи пляжной зоны Немецкой балки определена как зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Учитывая, что на данном участке необходимо выполнение работ по предотвращению экзогенных процессов, необходимо урегулирование вида разрешенного использования.</p>	<p>Территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p> <p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,</p>

		4. Учет заявления Настоятеля Храма Андрея Первозванного в отношении изменения вида разрешенного использования земельного участка объектов религиозного назначения.	<p>установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Изменить территориальную зону на Р-1 в отношении территории Немецкой балки с учетом фактического размещения пляжа и отсутствии условий для применения видов разрешенного использования территориальной зоны Р-4.</p> <p>Комиссией в рамках заседания 11.08.2022 рекомендовано для участков религиозного назначения определить территориальную зону ОС-3 в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ).</p>
6958.	519/02-03-02-31/03/22	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для ЗУ 91:04:042001:805 необходимо выделить отдельную зону инженерных объектов Пи. 2. Для ЗУ 91:04:042001:2592 с видом разрешенного использования «культурное развитие (код 3.6)» Ж-2.1/2/1. Необходимо выделить зону объектов культуры и искусства ОС-6. 3. Зону объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2/1/1 в с. Андреевка заменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 и включить ее в зону Ж-2.1/1/1. 4. Из зоны Ж-2.1/1/1 исключить земельный участок под зону скверов и бульваров Р-2. 5. Зону рекреационно-курортных объектов Р-4/1/3 заменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 и включить ее в зону Ж-2.1/1/1. 6. В п. Солнечный из зоны Ж-3.2/2/1 исключить земельный участок с целевым назначением «ведение садоводства» с кадастровым номером 	<p>Все предложения Главы Андреевского внутригородского муниципального образования рассмотрена на заседании Комиссии 03.08.2022.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Территориальная зона ОД-3 в основных ВРИ содержит ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Выделение отдельной зоны для земельного участка с КН 91:04:042001:805 считаем нецелесообразным. 2. Предусмотреть код 3.6. культурное развитие в зоне Ж-2.1. под строительство библиотеки либо вынести ЗУ под библиотеку в отдельную зону ОД (КН 91:04:042001:2592). 3, 4. Данный территории обременены правами третьих лиц, установить запрашиваемое зонирование не представляется возможным. 5. Территориальную зону Р-4/А/3 оставить без изменения. 6. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

		<p>91:04:042001:1206 и присвоить данному земельному участку соответствующую зону.</p> <p>7. В п. Солнечный между зонами СХ-2/2/1, Пи/2/2, П-3/2/1 выделить зону под размещение кладбища СП-2, либо предусмотреть его между зонами Пи/2/1 и СХ-2/-/2, либо в любом другом месте.</p> <p>8. В п. Солнечный участок под строительство спортивного комплекса (по ген. плану 2005 г.) попал в зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/2/1. Следует заменить на зону спортивных объектов ОС-2.</p> <p>9. Из зоны Ж-2.1/2/1 исключить земельный участок, на котором фактически находится объект религиозного назначения (церковь) выделить его в зону ОС-3.</p> <p>10. Зону Пи/2/2 заменить на зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1 в целях дальнейшего развития поселка Солнечный и строительства жилья для рабочих и специалистов.</p> <p>11. Здание и земельный участок под ним, расположенное по адресу с. Андреевка, ул. Садовая, д. 27 исключить из зоны Ж-2.1/1/1 и выделить под него отдельную зону ОС-6, т.к. фактически на этом земельном участке расположен объект культуры.</p> <p>12. В соответствии с действующим генеральным планом города Севастополя 2005 года земельный участок с примерной площадью 30 га относится к частной жилой застройке. В связи с этим считаем, что его необходимо исключить из зоны СХ-2/1/2 и включить в зону Ж-2.1/1/1.</p>	<p>недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>7. Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. Рассмотрение данного вопроса будет возможно только в случае раздела ЗУ и после утверждения Генерального плана города Севастополя, учитывая, что ЗУ с КН 91:04:000000:4 имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».</p> <p>8. В основных видах разрешенного использования территориальной зоны ОД-3/2/1 есть ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях». Внесение изменений не требуется.</p> <p>9. Отнести к ОС-3 земельный участок согласно СРЗУ ГУ-15068/21 (ранее рассмотрен в рамках межведомственного взаимодействия с ДИЗО).</p> <p>10. Запрашиваемая территория отнесена к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», внесение изменений не представляется возможным до утверждения Генерального плана города Севастополя.</p> <p>11. Отнести к ОС-6 земельный участок согласно СРЗУ ГУ-4774/22 (ранее рассмотрен в рамках межведомственного взаимодействия с ДИЗО по заявлению ГБУ «Культуры города Севастополя»).</p> <p>12. Запрашиваемая территория расположена в границах ЗУ 91:04:000000:4. ЗУ с КН 91:04:000000:4 имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения», форма собственности - собственность публично-правовых образований. Рассмотрение данного вопроса до утверждения Генерального плана города Севастополя не представляется возможным.</p>
--	--	--	---

6959.	10203/01-10-04-12/03/22	<p>Учесть при определении территориальной зоны желаемые земельные участки участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь» для целей высаживания и возделывания виноградных насаждений, осуществления первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также строительства сопутствующей инфраструктуры, размещенные в ГИСОГДС (вкладка «Слои» – «Терруар Севастополь» – «Желаемые участки): ООО ВТС – id 3,4,5,6,8; ООО «Стейси» – id 11,12,13; К(Ф)Х «Вилла Уркуста» – id 14,15; СПК «Терруар» – id 29,30; К(Ф)Х «Виноградарь» – id 34.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта</p>
6960.	2836/01-15-01.2-18/03/22	<p>91:01:000000:51 Необходимо предусмотреть зону для последующей реализации инвестиционного проекта по строительству гольф клуба, необходимый ВРИ «Поля для гольфа или конных прогулок» код 5.5.</p> <p>ул. Делегатская 4 (комплекс зданий и сооружений, «Севастопольский хлебокомбинат») Необходимо предусмотреть зону для последующей реализации инвестиционного проекта по восстановлению Севастопольского комбината хлебопродуктов, ВРИ для проекта «Пищевая промышленность» код 6.4.</p> <p>91:01:000000:1068, 91:01:000000:194, 91:04:029004:215, 91:04:000000:392, 91:04:000000:882, (44.669282, 33.550415),</p>	<p>В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов исполнительной власти города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).</p>

		<p>91:04:006001:695, необходимо предусмотреть зону рекреационно – курортных объектов (Р -4) для возможности реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.</p> <p>(44.634545, 33.566490), (44.579443,33.446169), (44.572410, 33.524024), (44.602425, 33.495432), (44.661502, 33.549228), необходимо предусмотреть зону для последующей реализации инвестиционного проекта по строительству магазинов, необходимый ВРИ «Магазин» код 4.4.</p> <p>91:00:000000:173 Необходимо предусмотреть ВРИ для последующей реализации инвестиционного проекта: Тяжелая промышленность.</p> <p>91:03:001019:9 Необходимо предусмотреть ВРИ Пищевая промышленность (код 6.4)</p> <p>91:04:002002:114 Необходимо предусмотреть ВРИ Пищевая промышленность (код 6.4). В настоящее время установлено ВРИ: «для обслуживания зданий и сооружений цеха шампанских вин »</p> <p>91:02:003001:586, (44.582782, 33.482457) Фиолентовское шоссе, 1/2 зона «Маяк», 91:02:003001:751 Необходимо предусмотреть зону для возможности размещения промышленного производства и элемента технопарка</p> <p>91:02:003001:93, 91:02:003001:44 Необходимо предусмотреть зону для возможности размещения промышленного производства и радиотехнической промышленности</p>	
--	--	---	--

		<p>91:02:003001:61 Необходимо предусмотреть зону для возможности размещения промышленного производства и приборостроения</p> <p>91:02:005003:410 Необходимо предусмотреть зону (П -2)</p> <p>91:04:001006:2055 Необходимо предусмотреть зону (П-2), для возможности механической обработки металлов (изделия для судостроения)</p>	
6961.	27/2-12583/03-03-03-01-18/03/22	Учесть зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения. (согласно схемам)	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида</p>

			ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
6962.	3-5933/п	КН 91:01:006004:717 из зоны «Зона режимных объектов ограниченного доступа» в зону «Зону ИЖС»	Указанный земельный участок расположен в зоне ведения садоводства (Ж-1). Внесение изменений не требуется.
6963.	3225/01-04-05.03-23/03/22	Внести информацию о строящихся объектах здравоохранения, у которых отсутствует выделенная зона объектов здравоохранения (ОС-4) в ПЗЗ: - врачебная амбулатория на 100 посещений в смену, адрес: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, д. 66, КН ЗУ, выделенного под строительство: 91:02:005010:680; - поликлиника на 400 посещений, адрес: г. Севастополь, ул. Молодых строителей, КН ЗУ, выделенного под строительство: 91:02:001010:4191.	Для земельного участка с КН 91:02:005010:680: комиссией рекомендовано откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Определить территориальную зону ОС-4. Для земельного участка с КН 91:02:001010:4191 откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
6964.	705/01-03-03-10/03/22	рассмотреть возможность учета размеров соответствующей территориальной зоны в районе полигона ТКО согласно запланированных мероприятий по расширению территории указанного полигона в рамках смены вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 91:04:043001:1002, а также Схемы расположения	Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону для ЗУ с КН 91:04:043001:1002, 91:04:043001:924, 91:04:043001:1001 на СП-3, с целью последующего использования для переработки отходов.

		земельных участков для реализации мероприятия по строительству экотехнопарка по обработке и утилизации ТКО.	
--	--	---	--

Порядковый номер	Номер участника	Краткое изложение/замечаний	
------------------	-----------------	-----------------------------	--

6965.	1.30/Ж/Н	Требую изменить санитарную зону земельного участка, сделать так, чтобы она не проходила по моему земельному участку с КН 91:04:001026:649	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
6966.	1.4/Ж1/Б	Прошу учесть проект ПЗЗ от 11.06.2022 не компетентным вне законов на гос-х землях, принадлежащих гражданам СССР (РСФСР). Территория общая долевая собственность граждан СССР (РСФСР). Определена под отчуждение проектом ТОРов. Договор доверительного управления гос-й территорией гос-го дочерн. предпри-я РУ им А.М. Горького в одностороннем порядке не передавать...	Вопросы не относятся к области регулирования ПЗЗ. В соответствии с законодательством города Севастополя, устанавливающим особенности регулирования отношений в области градостроительной деятельности, ПЗЗ могут разрабатываться до утверждения Генерального плана города Севастополя. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
6967.	3026/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:008001:149 по адресу: г. Севастополь, ул. Историческая, 2А/11 в части перевода из зоны Р-5 в зону Ж-1	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-30, который

			ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя
6968.	3025/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:008001:140 по адресу: г. Севастополь, ул. Историческая, 2А/10 в части перевода из зоны Р-5 в зону Ж-1	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-30, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя
6969.	3024/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:001008:682 в части перевода из зоны Ж-2.3/Б/-/6 в зону Ж-3.2/Б/-/3	Территориальные зоны, расположенные восточнее территориальной зоны Р-1/Б/-/3 на набережной Назукина в г. Балаклаве: ОД-2/Б/-/1, ОД-2/Б/-/2, ОД-2/Б/-/3, Ж-3.2/Б/-/3, Ж-2.3/Б/-/6, Ж-2.3/Б/-/14, объединить в одну территориальную зону Ж-3.1. В перечень условно разрешенных видов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1 включить ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
6970.	3023/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:001009:13 по адресу: г. Севастополь, ул.	Разработчику рекомендовано территорию бывшего кирпичного завода, оставить в границах

		Крестовского, 54 в части перевода из зоны П-3/Б/-/7 в зону Ж-4.1/Б	территориальной зоны П-3/Б/-/7 и включить в границы комплексного развития территории (КРТ) с прилегающими территориями в границах территориальных зон: Плн/Б/-/49, Р-4/Б/-/4, ОД-3/Б/-/3, СХ-1/Б/-/10 в границах северного контура земельного участка с кадастровым №91:01:016001:88 с установлением градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4.1. в случае реализации решения о КРТ.
6971.	3022/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:005001:46 по адресу: г. Севастополь, ш. Монастырское, 4-А в части перевода из зоны СП-2/Б/-/7 в зону П-1/Б либо П-2/Б	Территориальную зону оставить без изменения (СП-2). В непосредственной близости от земельного участка расположено городское кладбище, которое подразумевает установление санитарно-защитной зоны. Также в непосредственной близости расположены жилые застройки. Использование земельного участка для размещения промышленного объекта считать нецелесообразным.
6972.	3021/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:01:018001:165 по адресу: г. Севастополь, с. Хмельницкое ул. Большевистская, 64 в части перевода из зоны СХ-2 в зону Ж-4	Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону на зону Ж-3.1
6973.	3020/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении территории ГСТ «Строитель», размещенные вдоль дороги в районе ул. Шелковичной каменные гаражи (101 шт.) и учеть для них зону Птр (хранение индивидуальных транспортных средств)	Комиссией принято решение изменить территориальную зону Ж-2.2/Б/-/24 на зону Птр по условным линиям границ ГСТ «Строитель»
6974.	3019/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:04:009001:489 по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, 54/15 в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 путем корректировки границ земель МО РФ	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,
6975.	3018/Д	Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка КН 91:04:009001:489 по адресу: г. Севастополь, п.	

		Кача, ул. Авиаторов, 54/15 в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 путем корректировки границ земель МО РФ	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6976.	3017/Д	Требую внести изменения в ПЗЗ в отношении территории ТСН СНТ «Титан» в части перевода из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо Ж-2.1 путем корректировки границ земель МО РФ	
6977.	3015/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
6978.	3014/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6979.	3013/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6980.	3012/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6981.	3011/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6982.	3010/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6983.	3009/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6984.	3008/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6985.	3007/Д	91:03:002008:306 из Ж-1, в зону Ж 3.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	
6986.	546/Д	Прошу при проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ рассмотреть предложение по отнесению ЗУ с кадастровым номером 91:02:006002:543 к зоне ведения садоводства и дачного строительства (Ж-1)	
6987. .1.	1555/ Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул.	Указанные в запросе ВРИ относятся к условно-разрешенным видам использования земельных участков в зоне Р-1/Г/-/9. Внесение изменений нецелесообразно.

		<p>Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковочная зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
6988.	2636/ Д	<p>Собственники ЗУ с КН 91:01:033001:228, 91:01:033001:229, 91:01:033001:230, 91:01:033001:231, 91:01:033001:232 и тд. согласно списку.</p> <p>По смыслу и содержанию, по принципу использования ВРИ «Личное крестьянское хозяйство» максимально соответствует ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2). Но в нормативном акте ПЗЗ отсутствует данный ВРИ ЗУ.</p> <p>Территориальное зонирование «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1» и «Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2» нарушает права собственников по использованию участка в соответствии с установленной категорией.</p> <p>Требуем устранить данное несоответствие законодательству РФ в проекте ПЗЗ и внести «Зону для ведения личного подсобного хозяйства» и утвердить ее на территории наших земель села Гончарного или установить максимально соответствующий ВРИ «Зона ведения садоводства Ж-1».</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
6989.	3032/ Д	<p>Являюсь ИП, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве</p>

		<p>Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ, присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки».</p> <p>В соответствии с проектом ПЗЗ территории рынка «Кольцо» присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой ВРИ с кодом 4.3 отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны с ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	<p>основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p>
6990.	1489/ Д	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:013001:843 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Фруктовое, участок № 453 в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской».</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции ПЗЗ Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:033001, в границе населенного пункта г. Севастополь, с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте, опубликованном 11.06.2022.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:843, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст. 77 п.1 Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь Нахимовского районе в границе с. Фруктовое.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка.</p> <p>Требую установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-43 зону Ж1 (или Ж2) категорию – земли населенных пунктов, с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>

		подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.	
6991.	3037/ Д	<p>На территории «Парка Победы» в непосредственной близости от дома по ул. Парковая, 29-А, находится объект незавершенного строительства.</p> <p>Мною получен ответ из ДГХ в отношении этого объекта и ЗУ под ним (прилагается).</p> <p>Ознакомившись с проектом ПЗЗ мною было обнаружено, что ЗУ отнесен к зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2).</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, установить ВРИ ЗУ Р-3 (зона парков), чтобы избежать возможности застройки «Парка Победы».</p>	<p>В границах указанной территории разработана документация по планировке территории. Проектные решения ПЗЗ взаимосвязаны с указанной документацией.</p>
6992.	738/Д	<p>В настоящее время на территории Севастополя на Северной стороне в Любимовке имеются ЗУ, 100% которых относятся к категории «Земли населенных пунктов».</p> <p>Прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1.</p> <p>В случае невозможности установления для перечисленных ЗУ зоны Ж-2.1, прошу: вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зоны ведения садоводства Ж-1.</p> <p>В случае невозможности установления для перечисленных ЗУ зоны Ж-2.1 и Ж-1, прошу: вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 установить зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
6993.	2911/ Д	<p>СТСН «Опора» расположен в кадастровом квартале 91:02:006009:2. Согласно представленному проекту ПЗЗ наш район отнесен к территориальной зоне Ж-1/Б.</p> <p>Учитывая пожелания собственников участков, прошу перевести участки СТСН из земель сельскохозяйственного</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		назначения в земли населенных пунктов и определить вид использования – ИЖС, т.е. отнести земли СТСН к зоне Ж-2.1.	
6994.	3043/ Д	<p>Зону СП-1/К/1 перевести в зону Ж-1 либо в зону Ж-2.1.</p> <p>Считаю необходимым разрешение спорной ситуации относительно ЗУ, который используется мной открыто более 15 лет, на который накладывается зона СП-1/К/8. По адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 54/18. В 2010 г. ЗУ, с КН 91:04:009001:489 был передан мне в пользование и было выдано разрешение на разработку технической документации Решением Качинского поселкового Совета № 80, от 21.01.2011, при наличии начальника гарнизона от 30.08.2009.</p> <p>Прошу учесть возражения «ДСК «Ракетка» и внести корректировку в план ПЗЗ, осуществив перевод зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо зону Ж-2.1, путем корректировки границы земель МО РФ- специальных территорий с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов членам ПК «ДСК «Ракетка» решениями государственных и иных официальных органов Автономной республики Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов РФ.</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
6995.	3104/ Д	<p>Согласно представленному проекту ПЗЗ, территория ТСН СНТ «Титан», ЗУ членов товарищества отнесены к зоне СП-1/К/1 – Зона режимных объектов ограниченного доступа.</p> <p>Требую зону, в которой расположено ТСН СНТ «Титан», которая согласно проекту ПЗЗ отнесена к зоне СП-1/К/1 «Зоны специального назначения» перевести в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо зону Ж-2.1. «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)» путем корректировки границы земель МО РФ – специальных территорий с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов членам ТСН «Титан» решениями государственных</p>	

		и иных официальных органов Автономной республики Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов РФ.	
6996.	Д 1440/	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:03:001003:306 по улице Понтонная, 24, в части перевода из зоны Ж-2.3/Л/А1/19 в зону Ж-4.2/А/-/1, позволяющую размещать объекты капитального строительства.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя
6997.	Д 1405/	Прошу рассмотреть возможность перевода моего земельного участка № 163 (КН 91:02:006022:51) в ТСН СНТ «Рябинушка» из зоны территориального зонирования Р-5/Г/-/3 в 13.2 (земли населенных пунктов), т.к. категория ЗУ, находящегося в моей собственности – «Земли населенных пунктов», ВРИ – код 13.2.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
6998.	Д 1479/	<p>Являюсь собственником ОКС с КН: 91:02:001016:178, 91:02:001016:181, 91:02:001016:182, объекты зарегистрированы в ЕГРН, располагаются на арендуемом у ДИЗО ЗУ с ВРИ «Общественное питание» (код 4.6), КН 91:02:001016:1733.</p> <p>ЗУ в настоящее время частично находится в зоне красных линий, которые пересекают границы ОКС.</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ ЗУ расположен в зоне Р-3/Г/10.</p> <p>Прошу рассмотреть заявление по существу для внесения изменений в проект ПЗЗ и внести ЗУ с КН 91:02:001016:1733 в зону, предусматривающую ВРИ «Общественное питание» (код 4.6) и исключаящую наложение красных линий на границы капитальных строений и границы эксплуатируемого для их обслуживания ЗУ, а именно – ОД-3/Г.</p>	<p>Вид разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» есть в условно-разрешенных видах территориальной зоны Р-3/Г/10. Внесение изменений не требуется.</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий</p>

		<p>общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания</p>
--	--	--

			территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
6999.	1436/ Д	<p>Жилые дома по улице Молодых строителей № 33, 31, а также дом № 31 по улице Готская в городе Севастополе III категории сложности построены в период с 2005 по 2014 год, введены в эксплуатацию.</p> <p>Наши обращения и предложения при подготовке проекта ПЗЗ не учтены.</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ ЗУ г. Севастополь, улица Молодых строителей № 33, 31, улица Готская, 31 КН 91:02:001011:252, 91:02:01011:253, 91:02:001011:255, на которых расположен среднеэтажные многоквартирные жилые дома, отнесены к зоне «Смешанная индивидуальная жилая застройка».</p> <p>Просим внести изменения в проект ПЗЗ, определить территориальную зону ЗУ п адресу: г. Севастополь, улица Молодых строителей № 33, 31, улица Готская, 31 КН 91:02:001011:252, 91:02:01011:253, 91:02:001011:255 как «Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки».</p>	Территорию от ЗУ с КН 91:02:001011:610 до ЗУ с КН 91:02:001011:106 перевести в территориальную зону Ж-3.1, в соответствии со сложившейся застройкой.
7000.	2365/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в части перевода из зоны Ж-1/Н/-19 в зону Ж-2.1 территорию ТСН «Водоканал» уч. 60, позволяющую размещать на участке жилые дома, хоз. постройки, гаражи.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7001.	2634/ Д	<p>Для исключения в будущем каких-либо спорных ситуаций относительно соответствия строящихся ОКС, внесенных в Реестр поднадзорных объектов согласно постановлению Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принимаемым в ПЗЗ градостроительным регламентам и предельным параметрам разрешенного строительства, предлагается:</p> <p>Дополнить статью 8 Книги 1 ПЗЗ частью 5 следующего содержания:</p> <p>«5. Объекты капитального строительства, включенные в Реестр поднадзорных объектов согласно постановлению Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП «Об утверждении Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города Федерального значения Севастополя», подлежат окончанию строительства, реконструкции и вводу в эксплуатацию без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, указанным в настоящих Правилах».</p> <p>Приложение: кад. паспорта на ЗУ 91:03:001006:1894, 91:03:001006:1895, 91:03:001006:1896, 91:03:001006:1897, 91:03:001006:1898, 91:03:001006:2499, 91:03:001006:4449.</p>	<p>В соответствии со ст. 12.1 Закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ вопросы завершения строительства объектов капитального строительства, строительство которых начато на основании разрешительной документации, выданной официальными органами Украины, регулируются исключительно Постановлением № 413-ПП и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими до 01.01.2025 особенности регулирования отношений в области градостроительной деятельности в Севастополе, согласованными с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере (Минстроем России).</p> <p>Внесение изменений считать нецелесообразным.</p>
7002.	1486/ Д	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:013001:142 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Фруктовое, участок № 331 (контур 100) в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской.</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции ПЗЗ Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:033001, в границе населенного пункта г. Севастополь, с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.</p>

		<p>определением зоны, указанной в проекте, опубликованном 11.06.2022.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:142, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст. 77 п.1 Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь Нахимовского районе в границе с. Фруктовое.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка.</p> <p>Требую установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-43 зону Ж1 (или Ж2) категорию – земли населенных пунктов, с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.</p>	
7003.	1485/ Д	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:013001:844 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Фруктовое, участок № 453 в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской.</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции ПЗЗ Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:033001, в границе населенного пункта г. Севастополь, с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте, опубликованном 11.06.2022.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:844, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.</p>

		<p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст. 77 п.1 Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь Нахимовского районе в границе с. Фруктовое.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка.</p> <p>Требую установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-43 зону Ж1 (или Ж2) категорию – земли населенных пунктов, с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.</p>	
7004.	1484/ Д	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:013001:841 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Фруктовое, участок № 453 в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской.</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции ПЗЗ Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:033001, в границе населенного пункта г. Севастополь, с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте, опубликованном 11.06.2022.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:841, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст. 77 п.1 Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь Нахимовского районе в границе с. Фруктовое.</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.</p>

		<p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка.</p> <p>Требую установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-43 зону Ж1 (или Ж2) категорию – земли населенных пунктов, с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.</p>	
7005.	1483/ Д	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:013001:845 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Фруктовое, участок № 453 в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской.</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции ПЗЗ Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:033001, в границе населенного пункта г. Севастополь, с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте, опубликованном 11.06.2022.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:845, а также близлежащие к нему другие участки кадастрового квартала 91:04:013001, заброшены и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст. 77 п.1 Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь Нахимовского районе в границе с. Фруктовое.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка.</p> <p>Требую установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-43 зону Ж1 (или Ж2) категорию – земли населенных пунктов, с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.</p>

		подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.	
7006.	1487/ Д	<p>Собственник ЗУ с КН 91:04:013001:842 по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Фруктовое, участок № 453 (контур 100) в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С. Перовской.</p> <p>Ознакомившись с материалами экспозиции ПЗЗ Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:033001, в границе населенного пункта г. Севастополь, с. Фруктовое, сообщаю о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте, опубликованном 11.06.2022.</p> <p>ЗУ 91:04:013001:842 заброшен и не используются в промышленной сельскохозяйственной деятельности более 25 лет.</p> <p>Категория СХ-1 противоречит ЗК РФ ст. 77 п.1 Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Мой участок расположен в г. Севастополь Нахимовского районе в границе с. Фруктовое.</p> <p>Категория СХ-1 нарушает мои права собственника по использованию участка.</p> <p>Требую установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-43 зону Ж1 (или Ж2) категорию – земли населенных пунктов, с ВРИ – ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.</p>	Оставить территориальную зону СХ без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
7007.	689/Д	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с КН 91:04:011001:2044, расположенного г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/НА1,46	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7008.	697/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в части: я категорически против наложения санитарно-технической зоны собственности участков КН 91:04:001026:129 (склады, частная собственность) на мой участок КН 91:04:001026:201.</p> <p>Производства там нет, завод там был в прошлом веке соответственно оснований на санзону нет.</p> <p>Основания (пояснения): санитарно-техническая зону ограничивает мои права собственности и свободы как владельца участка и снижает рыночную стоимость участка КН 91:04:001026:201 (СТ Радар-С)</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7009.	2636/ Д	<p>В конце 2021 года мне был предоставлен ЗУ, расположенный по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Терновка, ул. Солнечная, 9Б, с КН 91:01:026002:1642 для строительства и обслуживания жилого дома с ВРИ «ИЖС». В настоящее время я располагаю разрешением на строительство жилого дома на этом участке, однако, в обсуждаемом ПЗЗ ВРИ данной территории указан как «Парковая».</p> <p>Для дальнейшего оформления права собственности на предоставленный мне ЗУ прошу сохранить изначально указанный ВРИ.</p>	ЗУ КН 91:01:026002:1642 относится к двум территориальным зонам Ж-2.1 и Р-2. Разработчикам проекта ПЗЗ дополнительно проанализировать земельные участки, отнесенные к нескольким территориальным зонам. Отнесение земельного участка к двум и более территориальным зонам считать недопустимым.
7010.	2637/ Д	<p>Являемся собственниками ЗУ с КН 91:01:025001:332, 91:01:025001:343, 91:01:025001:354, 91:01:025001:358, 91:01:025001:359, 91:01:025001:360, 91:01:025001:361, 91:01:025001:333, 91:01:025001:334, 91:01:025001:335, 91:01:025001:337, 91:01:025001:338, 91:01:025001:339, 91:01:025001:340, 91:01:025001:341, 91:01:025001:342, 91:01:025001:344, 91:01:025001:345, 91:01:025001:346, 91:01:025001:347, 91:01:025001:348, 91:01:025001:349,</p>	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		<p>91:01:025001:350, 91:01:025001:353, 91:01:025001:355, 91:01:025001:356, 91:01:025001:357, 91:01:025001:336, 91:01:025001:351, 91:01:025001:352, 91:01:025001:362, 91:01:025001:363, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: Сельскохозяйственное использование (код 1.0), адрес: г. Севастополь, Балаклавский р-н, Терновский сельский совет, КСП «Память Ленина».</p> <p>Указанные ЗУ расположены в границах населенного пункта, являются частью застроенной территории и логическим ее продолжением, необходимые коммуникации расположены в непосредственной близости. Использование данных ЗУ в соответствии с имеющимся ВРИ невозможно в связи с особым рельефом местности, использование под сельхозпроизводство невозможно согласно проведенной экспертизе.</p> <p>Просим включить в ПЗЗ территориальную зону, в границах которой размещены вышеуказанные ЗУ градостроительный регламент которой будет предусматривать ВРИ ЗУ и ОКС: для индивидуального жилищного строительства.</p>	
7011.	549/Д	<p>Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с КН 91:04:012001:17 (г. Севастополь, ул. 2 линия, 106/38) в ПЗЗ как входящий в границы территориальной зоны Ж1, согласно установленному виду разрешенного использования «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)».</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
7012.	551/Д	<p>Прошу рассмотреть заявление по существу для внесения изменений в проект ПЗЗ и внести земельный участок с КН 91:02:001016:1733 в зону, предусматривающей вид разрешенного использования: «общественное питание» (код 4.6) и исключаящую наложение «красных линий» на границы</p>	<p>Вид разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» есть в условно-разрешенных видах территориальной зоны Р-3/Г/10. Внесение изменений не требуется.</p>

		<p>ОКСов и эксплуатируемого для их обслуживания земельного участка , а именно ОД-3/Г.</p>	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой</p>
--	--	---	---

			<p>исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p>
7013.	497/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:008001:1506 (тер. ТСН «Благодатный») в части перевода из зоны Р-5/Б1-134 в зону Ж-1, позволяющую размещать жилой дом и хоз. постройки</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
7014.	451/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-2, ОС-2-5.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в</p>

			<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Зона Ж-2.2/Л/А1/17 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами. ВРИ 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» находятся в основных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем не возможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p>
7015.	2079/Д	91:04:002016:613 с Ж-1.1 на Ж-2.1	ЗУ расположен в территориальной зоне Ж-1. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7016.	2080/Д	в КК 91:01:006007 с СП-1-1-/22 в зону ОС-3	<p>Квартал расположен в зоне СП-1/Б/-/18. Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7017.	2084/Д	<p>ул. 6-ая Бастионная, 10а 1. с Ж-2.3/Л/Г1/19 в зону Ж-2.1 2. для зоны Ж-2.3/Л/Г1/19 исключить, предельные параметры в части минимальной площади зем участков (400 кв.м.), максимальный процент застройки (40%), максимальная высота ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7м), убрать минимальные отступы от красных линий улиц (5м), проезда (3м), от границ зем уч. (3м) 3. Для зоны Ж-2.3/Л/Г1/19 находящейся в границах исторического поселения, требую исключить вид условно разрешенного использования вида зем уч. «для размещения среднеэтажной жилой застройки» (до 8 этажей), т.к. это разрушает архитектурный облик исторического поселения.</p>	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких</p>

			земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
7018.	2091/Д	КН помещения -91:02:001003:1745 КН здания - 91:02:001003:1248 КН ЗУ-91:02:001003:554 с Ж-4.2 на ОД-3	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7019.	2097/Д	с зоны Ж1 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2 91:04:036001:607- г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Ветеранов, д. 51 91:04:032001:1857- г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Ветеранов, уч. 53а 91:04:032001:2572- г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Ветеранов, 53 91:04:032001:1762- г. Севастополь, Нахимовский р-н, с Осипенко, ул. Ветеранов, д 49 91:04:032001:1631- г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Ветеранов, д. 55	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

		91:04:032001:273- г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Ветеранов, д. 37 91:04:036001:497- г. Севастополь, Качинский поселковый Совет, с. П. Осипенко, ул. Ветеранов, 59 91:01:036001:319- г. Севастополь, с. П. Осипенко, ул. Ветеранов, 43	
7020.	2889/Д	91:02:004002:338 с Ж-1/Г/-/18 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7021.	2892/Д	КН ОКС 91:03:001008:607 КН ЗУ 91:03:001008:363 Исключить из зоны застройки по ул. Галины Петровой, 12 из Ж-2.3, оставить Ж-2.1 или Ж-2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
7022.	2895/Д	КН 91:03:001004:115- ул. Гусева, 8 При принятии ПЗЗ рассмотреть для собственников жилых домов, расположенных на находящихся в их собственности земельных участках, соответствующих виду разрешенного использования (строительство и обслуживание жилых домов, хозяйственных построек и сооружений, Ж-2.3) и являющихся маломерными (от 1 до 4 соток), возможность производить реконструкцию таких жилых домов без применения к ним ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.	Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
7023.	2896/Д	КН 91:03:001004:300- ул. Гусева, 36 При принятии ПЗЗ рассмотреть для собственников жилых домов, расположенных на находящихся в их собственности земельных участках, соответствующих виду разрешенного использования (строительство и обслуживание жилых домов, хозяйственных построек и сооружений, Ж-2.3) и являющихся маломерными (от 1 до 4 соток), возможность производить	

		реконструкцию таких жилых домов без применения к ним ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.	
7024.	1988/Д	КН ЗУ 91:01:022001:136 Просим изменить из зоны СХ-1.0 в зону СХ-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта "Терруар Севастополь" и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта
7025.	1987/Д	КН ЗУ 91:03:002008:152, СТ «Яблоня», ул. 3-я Сарандинаки, 24-а (участок 103-а): - с Ж-1 на Ж-2.1 - изменить предельные параметры минимальной площади земельного участка (400кв.м.), установить при этом 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7026.	1986/Д	Перевести всю ул. Авдеева с Ж-2.3 на Ж-2.2	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
7027.	1992/Д	Прошу оставить нам лес и не отдавать его воинской части. Территорию с лесом возле СТ Катюша, СТ Троллейбусник, СТ Ямал (КН 91:02:006031:422, 91:02:006019:39, 91:02:006031:70) включить в зону лесов и парков – Р и исключить из зоны СП-1/Г/-/15. Оставьте зону СП-1/Г/-/15 в границах существующей воинской части.	Испрашиваемая территория находится в СП-1/Г/-/25. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны, градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон, в том числе, зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1), определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов обеспечения обороны и безопасности. Учитывая изложенное, изменение территориальных зон нецелесообразно. Оставить территориальную зону СП-1 без изменения.
7028.	1994/Д	ТСН СТ «Металлист» ул. 3 и 2 Металлический переулок просим перевести наши улицы из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7029.	1998/Д	КН ЗУ 91:03:002010:544, ул. 4-я Сарандинаки, 10 КН ОКС 91:03:002010:1094	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>- изменить зону с Ж-1 на зону Ж-2.1</p> <p>- изменить предельные параметры минимальной площади земельного участка (400кв.м.), установить при этом 300 кв.м.</p>	<p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
7030.	1997/Д	<p>91:02:004005:342, 91:02:004005:346, 91:02:004005:376, 91:02:004005:377 относятся к зоне объектов III класса опасности П-2/Г/-/7 изменить на зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Г/-/7</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости</p>

			Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.
7031.	518/Д	ул. Кедрина, 36 в КК 91:02:003002 перевести зону Ж-1 в зону Ж-2.2	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
7032.	1052/Д	КН ЗУ 91:04:002016:688 КН ОКС 91:04:002016:707 Перевести из зоны Ж-1/Н/-/31 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7033.	507/Д	Просим при формировании ПЗЗ учесть наличие красных линий по северной границе участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 6	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для</p>

			<p>установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p>
7034.	509/Д	ул. Кедрина, 34 пересестви из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	

7035.	510/Д	ул. Кедрина, 34 пересести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
7036.	502/Д	КН 91:03:003002:477 – ул. Токарева, 5 Прошу добавить виды разрешенного использования, не внесенных в территориальной зоне П-3/Л/-/1, но по факту уже существующих видов деятельности ведения бизнеса, не противоречащие видам деятельности и размещению в зоне объектов IV и V класса опасности: - предпринимательство (4.0) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4) - общественное питание (4.6) - производственная деятельность (6.0) - строительная промышленность (6.6) - складские площадки (6.9.)	Считать целесообразным включение во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-3 виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6).
7037.	506/Д	Учесть мнение жильцов ул. Тульская, 3 при вынесении решения об изменении целевого использования участка по ул. Тульская, 5 для возведения многоквартирного жилого дома. Нарушение градостроительных норм по ул. Тульская, 5.	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
7038.	283/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:006034:1083, расположенного на территории СТ «Победа» 44 в части перевода из зоны садоводства (13.2) в зону	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Установленные параметры оставить без изменения.

		<p>ИЖС, увеличить разрешенные размеры жилищной застройки, с 8 м по фасаду на более длинный, с учетом требуемого сохранения озеленения на участке (80%), то есть с увеличением пятна застройки с 80м до 160 м кв из расчета площади участка 8 соток, отнимая 80% озеленения, получаем 20%, то есть 160 кв.м под строительные сооружения.</p> <p>Данный вопрос необходим для возможности размещения рядом с домом навеса – гаража, потому как иных построек на участке поставить не представляется возможным ввиду его полного озеленения сосновыми и плодовыми деревьями, которые мы сохраняем на 100%. Никаких археологических ценностей, принадлежащих к объектам культурного наследия в ближайшей доступности не обнаружено.</p> <p>У нас ликвидированное СНТ, которое не имело никаких коммуникаций, и дорог. Рядом проходит дорога общего пользования – ул. Свободы, граничащая с СНТ Фотон и СНТ Бастион, и там частично встречаются земли ИЖС-назначения. Все члены СНТ «Победа» единогласно проголосовали о ликвидации садового товарищества, чтобы осуществлять застройку и ведение хозяйствования как индивидуальные застройщики, (без образования юр. Лица – СНТ).</p>	<p>Дополнительно сообщаем, что статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов</p>
7039.	247/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенного по адресу: Фортификационная 134/183, КН 91:01:008001:178, с видом разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
7040.	452/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124, 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 возле ул. Урожайная 22</p>	<p>Земельный участок с кадастровым №91:01:012002:993 перевести в территориальную зону Р-2 с учетом размещенного на его территории водного объекта. Земельные участки с кадастровыми №№ 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076,</p>

		<p>ТСН Родник, Балаклавского округа в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5), (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5).</p> <p>В отношении ЗУ 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 возле ул. Урожайная 22 Балаклавского округа определить зону, позволяющую размещать спортивные объекты.</p> <p>В отношении ЗУ 91:01:000000:319, 91:01:012002:993, 91:01:012002:2073, 91:01:012002:2074, 91:01:012002:2075, 91:01:012002:2076, 91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078 в районе ул. Урожайная 22 ТСН Родник в части перевода из зоны 2.2-1/1-/18 в зоны (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), зону, позволяющую размещать спортивные объекты (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p>	<p>91:01:012002:2077, 91:01:012002:2078, 91:01:000000:319 91:01:059001:1125, 91:01:059001:1124 расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.</p>
7041.	454/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:03:002020:986, КН 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле б-р Античный, 2, 4, 6, 10, 14, 22 Балаклавского округа в части перевода из зоны Ж-2.2-1/1-/18 в зону (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p> <p>В отношении КН 91:03:002020:986, КН 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, 91:03:002020:1263 возле б-р Античный, 2, 4, 6, 10, 14, 22 Балаклавского округа определить зону, позволяющую размещать спортивные объекты.</p> <p>В отношении ЗУ с КН 91:01:005016:1218 в районе Монастырское шоссе, 114/141 в части перевода из зоны Ж-1-1/-/19 в зоны (Р-2-1, Р-2-2, Р-2-3, Р-2-4, Р-2-5), (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p> <p>В отношении ЗУ с КН 91:01:005016:1218 в районе Монастырское шоссе, 114/141 на зоны рекреационно-курортных объектов (Р-41, Р-4-2, Р-4-5), на зоны спортивных объектов (ОС-2-1, ОС-2-2, ОС-2-3, ОС-2-4, ОС-2-5).</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми №91:03:002020:986, 91:03:002020:988, 91:03:002020:987, 91:03:002020:62, расположены в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/17 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Земельный участок с кадастровым № 91:03:002020:1263 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем невозможно подготовить аргументированное заключение по данному вопросу.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №91:01:005016:1218 расположен в территориальной зоне Ж-1/Б/-/31 в соответствии с установленным видом разрешённого использования. Размещение площадок для занятий спортом является основным видом разрешённого использования земельных участков и</p>

			объектов капитального строительства для данной территориальной зоны.
7042.	810/Д	Подано заявление на предварительное согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе ул. Умерова в с. Родном. Согласно проекту ПЗЗ запрашиваемый ЗУ полностью отнесен в границы зоны Р-5/Г/-3. Прошу вернуть ранее установленную зону малоэтажной жилой застройки в районе ул. Умерова в с. Родном при установлении зоны отнести испрашиваемый ЗУ к зоне Ж-2.1/Г/-1.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7043.	777/Д	Являюсь собственником ЗУ с КН 91:02:003016:672 по адресу: ул. Хрусталева, з/у 76А, ВРИ: Для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственной базы, на ЗУ расположен принадлежащий мне ОКС с КН 91:03:003015:556. Согласно проекту ПЗЗ участок попадает в зону объектов III класса опасности П-2/Г/-/8. Данная территория уже более 10 лет используется в качестве торгово-складской площадки. Никакое промышленное производство не осуществлялось. Прошу включить участок в зону общественно-деловой застройки, основные ВРИ: магазины, склады.	Территориальная зона П-2 установлена в соответствии со сведениями ЕГРН. Внесение изменений не требуется. Во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2 добавить вид «магазины» (код 4.4.)
7044.	684/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: село Любимовка, ул. Федоровская, уч. 188, кад. Квартал 91:04:006002, перевести из зоны СП-1/н/А1/16 в зону Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7045.	683/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка по адресу: село Любимовка, ул. Федоровская, уч. 184, кад. Квартал 91:04:006002, перевести из зоны СП-1/н/А1/16 в зону Ж-2.1.	

7046.	744/Д	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:008001:1079 по ул. Историческая, д. 2 в части перевода из зоны Р-5/Б/-/34 в зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки, позволяющую размещать жилой четырехквартирный дом с хозпостройками, благоустройством и инженерными сетями	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7047.	674/Д	Просим внести в ПЗЗ территории ЖСКИЗ «Вега» из зоны режима объектов ограниченного доступа СП-1/Г/-/35 в зону с функциональным назначением Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в связи с фактическим предоставлением гражданам земельных участков для использования индивидуального жилого строительства.	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
7048.	1946/ Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:006022:17 разрешенное использование: для организации коллективного садоводства, г. Севастополь, СТ «Рябинушка», предоставленный в пользование ТСН СНТ «Рябинушка» № 14/1340 в марте 1992 года; в части перевода из охранной зоны кладбища Р-5/Г/-3 в зону Ж-1/Г/-35, позволяющую использовать земельный участок по его целевому назначению.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7049.	504/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:200, КН ОКС 91:02:003002:461 по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, пер. 2-1 Планерный, д. 4 в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2, позволяющую размещать жилой дом, хоз. Постройки на основании решения сессии горсовета о выделении земель под ИЖС	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
7050.	522/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003002:217 по ул. Кедрина, д. 54, в части	

		перевода из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2, позволяющую размещать жилой дом, хоз. Постройки, на основании решения сессии горсовета о выделении земель под ИЖС.	
7051.	521/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:071001:103 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Межгорская, 69 в части перевода из зоны Р-5/Б/-/31 в зону Ж-1.1/Б/-/3, позволяющую размещение садового или дачного дома.</p> <p>Земельный участок частично расположен в зоне Ж-1.1/Б/-/3, а также частично в зоне Р-5/Б/-/31. Прошу откорректировать часть границы между территориальными зонами, так, чтобы оставшаяся часть участка попала в зону Ж-1.1/Б/-/3 (согласно представленной схеме)</p>	<p>Земельный участок внесен в ЕГРН без координат границ, необходимо провести межевание в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ актуальных сведений ЕГРН.</p>
7052.	550/Д	<p>Прошу о переводе земельного участка по адресу: Крепостное шоссе, 23/18а с КН 91:02:005006:644 с датой присвоения 29.07.2019 из категории ведение дачного хозяйства (13.3), для дачного строительства в категорию ИЖС.</p> <p>Дом, расположенный на этом участке, является жилым с прописанными людьми, проживающими круглогодично. Так является единственной собственностью.</p>	<p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
7053.	533/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:756, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпроновская, 11/3а, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p>	<p>Учитывая позицию Минобороны России, а также отнесения указанной территории к регламентному участку Р-4-6 уч. ПР-1 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и</p>

		<p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу учесть вступившие в силу судебные решения.</p>	<p>градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территориальную зону оставить без изменений.</p>
7054.	540/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:760, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпроновская, 11/2, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу учесть вступившие в силу судебные решения.</p>	
7055.	538/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:759, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпроновская, 11/2а, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного</p>	

		<p>доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу учесть вступившие в силу судебные решения.</p>	
7056.	539/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:757, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпронская, 11/3, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу учесть вступившие в силу судебные решения.</p>	
7057.	537/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:1057, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпронская, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p>	

		<p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу учесть вступившие в силу судебные решения.</p>	
7058.	536/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:1058, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпронская, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу учесть вступившие в силу судебные решения.</p>	
7059.	534/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:73, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпронская, 11/7, принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон</p>	

		<p>(к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу участь вступившие в силу судебные решения.</p>	
7060.	535/Д	<p>Земельный участок с КН 91:02:004001:70, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпроновская, 11/5, земельный участок с КН 91:02:004001:68, по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Эпроновская, 11/4 принадлежит мне на праве частной собственности. Статус ЗУ: «Ранее учтенный». Право зарегистрировано в ЕГРН. ВРИ: «Для индивидуального дачного строительства».</p> <p>Указанный ЗУ необоснованно включен в территориальную зону СП-1/Г/-/10 (зона режимных объектов ограниченного доступа), что может привести к нарушению моих прав и законных интересов.</p> <p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования с отнесением указанного ЗУ к одной из жилых зон (к одной из зон ведения садоводства и дачного хозяйства): Ж-1 «зоны ведения садоводства», Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства».</p> <p>Прошу участь вступившие в силу судебные решения.</p>	
7061.	541/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:012001:786 по улице 2-я Линия, 106/253 (Нахимовский район) в части перевода из зоны СХ-1 в зону Ж-2.2 для индивидуального жилищного строительства, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости – жилые дома.</p> <p>Являюсь собственником указанного ЗУ с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» - такая текущая запись есть в ЕГРН, внесение моего участка в зону СХ-1 лишает меня возможности использовать в соответствии с ВРИ.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		В случае внесения моего участка в зону СХ-1 я буду вынуждена обратиться с иском в суд к Правительству Севастополя о возмещении убытков по ст. 57.1 Земельного кодекса РФ.	
7062.	429/Д	Прошу внести изменения по адресу: ул. Адмирала Макарова, д. 14 и ул. Адм. Макарова, д. 14А. Зону Ж-1 заменить на зону Ж-2, т.к. у нас зона ИЖС, а не садовые огороды. Я прописана и живу по адресу: ул. Адм. Макарова, 14а	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
7063.	432/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в части кадастрового квартала 91:04:001025. ВРИ по праву собственности на участок с кадастровым номером 91:04:001025:168 – ИЖС (индивидуальное жилищное строительство). Прошу перевести мой участок из зоны Ж-4.1 в зону Ж-2.1	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
7064.	365/Д	Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке проекта ПЗЗ вопрос о возможности внесения изменений в ПЗЗ, изменения границ территориальной зоны, включающей земельный участок с КН 91:03:002010:93, ВРИ: код 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», учитывая изданное распоряжение Губернатора города Севастополя об изменении ВРИ ЗУ, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, 12-Б, площадь ЗУ 870 кв.м, категория земли: земли населенных пунктов, с отнесением зоны, обозначенной в ПЗЗ Ж-1/Л/-/5 к территориальной зоне Ж-4.2/Л/-/20 с указанием одним из основных видов разрешенного использования зона Ж.3.1 с кодом 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка, так как ПЗЗ должно разрабатываться на основании разработанного Генплана или фактического использования, в том числе учитываться изданные нормативные акты и сведения из ЕГРН о ЗУ.	В соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также судебными решениями изменить территориальную зону на Ж-2.3 в отношении запрашиваемого земельного участка.

7065.	368/Д	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке проекта ПЗЗ вопрос о возможности внесения изменений в ПЗЗ, изменения границ территориальной зоны, включающей всю застройку по ул. Частника с отнесением зоны, обозначенной в ПЗЗ Ж-2.3/Л/Е1/17, с указанием одним из основных видов разрешенного использования Ж.3.1. с кодом 2.1.1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка и среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, так как ПЗЗ должно разрабатываться на основании разработанного Генплана или фактического использования. Частника имеет уже сложившуюся застройку как домов многоквартирных, так и малоэтажных и блочного типа, которые обозначены как многоквартирные. Чтобы дать возможность людям привести все в соответствие с российским законодательством, прошу внести к основным или вспомогательным видам малоэтажную и среднеэтажную многоквартирную жилую застройку.</p>	<p>Территориальную зону ж-2.3/Л/Е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую территориальную зону.</p>
7066.	371/Д	<p>Представляю военнослужащих РФ, которые оформляют земельный участок для ведения садоводства в границах создаваемого товарищества в районе ТСН «Мебельщик» и ТСН «Прометей-1» (кадастровый квартал 91:01:005010). На данный момент инициативной группой подготовлена и направлена в ДИЗО схема расположения земельного участка на КПТ общей площадью 23801 кв., которая была составлена с учетом Генерального плана города Севастополя 2005.</p> <p>Однако согласно проекту ПЗЗ территория под испрашиваемым ЗУ необоснованно отнесена к зонам режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/Б/-/2), что исключает возможность предоставления нам испрашиваемого участка.</p> <p>Прошу изменить границу зоны СП-1/Б/-/2 и привести ее в соответствии с фактической границей складов ООО</p>	<p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны СП-1 определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,</p>

		«Строительное управление 528» и границами производственной зоны, определенными в Генплане 2005.	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7067.	340/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p> <p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и</p>
7068.	334/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	

			объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
7069.	2764/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7070.	2765/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7071.	2766/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 32 на общественно-деловую зону.	
7072.	2769/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7073.	2768/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7074.	2767/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7075.	2770/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7076.	2774/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7077.	2773/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7078.	2772/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7079.	2771/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7080.	2775/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7081.	2762/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7082.	2761/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	

7083.	2776/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7084.	2763/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 32 на общественно-деловую зону.	
7085.	2758/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7086.	2759/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7087.	2760/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7088.	2778/ Д	Замена зоны Ж-4.2 на ОД-3.	
7089.	2963/ Д	КН: 91:04:001021:154. Откорректировать границы УДС и территорий общего пользования (красные линии).	В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа

			<p>государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем</p>
--	--	--	---

			подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
7090.	2983/Д	КН: 91:04:011001:197. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7091.	2749/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	Невозможно определить местоположение указанного ЗУ, в связи с чем дать разъяснения не представляется возможным
7092.	2751/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7093.	2751/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7094.	2752/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7095.	2753/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7096.	2755/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	

7097.	2058/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7098.	2601/ Д	КН: 91:01:006001:297, 91:02:005007:154. Исключить из зоны садоводства и включить в зону Ж-2.	В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС). Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7099.	2599/ Д	КН: 91:01:006001:297, 91:02:005007:154. Исключить из зоны садоводства и включить в зону Ж-2.	
7100.	2961/ Д	Перевод из зоны Ж-2.3 в зону Ж-2.1.	Территориальную зону ж-2.3/л/е1/17 (центр города) перевести в ж-2.1, с выделением для земельных участков с ври зу, допускающих многоквартирную (малоэтажную, среднеэтажную) жилую застройку в соответствующую территориальную зону.
7101.	1443/ Д	Перевод из зоны Ж-1/Б/-/30 в зону Ж-2.2/Б/-/18.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7102.	2076/ Д	Замена зоны Ж-4.2 на зону ОД-3.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с

			земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7103.	2061/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554, 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7104.	2060/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7105.	2059/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7106.	2062/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7107.	2064/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7108.	2063/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7109.	2065/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7110.	2066/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7111.	2067/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	
7112.	2068/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	
7113.	2070/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7114.	2069/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	
7115.	2073/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	

7116.	Д	2072/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	
7117.	Д	2071/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	
7118.	Д	2051/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7119.	Д	2052/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7120.	Д	2054/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7121.	Д	2053/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7122.	Д	2050/	КН: 91:04:001007:81. Перевод из зоны Ж-1.1/Н/А1/4 в зону Птр/Н/А1/4.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
7123.	Д	2055/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 32 на общественно-деловую зону.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах

7124.	2056/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7125.	2057/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7126.	2043/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7127.	2147/ Д	КН: 91:02:003010:84. Перевод зону Ж-1 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7128.	2136/ Д	КН: 91:02:001003:550. Перевод из зоны земли населенных пунктов в зону застройки с многоквартирными жилыми домами и объектами соцкультбыта.	В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе земельный участок КН: 91:02:001003:550 границах элемента планировочной структуры – территория общего пользования и подлежит изъятию. Учитывая вышеизложенное, изменение территориально зоны Р-2/Г/-/28 нецелесообразно.
7129.	2137/ Д	КН: 91:03:001015:1459. Сохранить зону Ж-3.2	Внесение изменений не требуется. Территориальная зона Ж-3.2.
7130.	2138/ Д	КН: 91:02:003001:750. Перевод из зоны ОД-4 в зону использования земельного участка пищевая промышленность.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством, ВРИ.

7131.	2139/ Д	КН: 91:02:003013:383. Перевод из зоны земли населенных пунктов в зону строительной промышленности, добавить зону 12.2.	Земельный участок расположен в зоне П-2, ВРИ 6.6 «Строительная промышленность» является основным видом для данной территориальной зоны. Внесение изменений не требуется.
7132.	2921/ Д	КН: 91:04:001026:275. Перевод из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7133.	2979/Д	КН: 91:04:011001:196. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7134.	2920/ Д	КН: 91:01:001001:547. Перевод из территориальной зоны «Земли, занятые городскими лесами».	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-26. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7135.	2953/ Д	По ул Военных строителей 3б/1 – 3б/30 убрать зону СП и сохранить зону Ж-3.2.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

7136.	Д	2935/	Перенос существующей автопарковки, находящейся на дороге от входа в Парк А. Ахматовой до Парка – отеля «Песочная Бухта» в зону предлагаемой городской автопарковки у второго входа в Херсонесский музей.	Данный вопрос ПЗЗ не регулируется.
7137.	Д	2931/	КН: 91:01:005018:139. Изменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1.; дорогу Фиолентовское шоссе перевести в зону Плн/Б/-/1; участки с КН: 91:01:005017:518 и 91:01:005017:516 отнести к зонам ОС-1, ОС-2, ОС-4.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н для ЗУ 91:01:005018:139. Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.
7138.	Д	2927/	КН: 91:04:040001:369. Перевод из зоны Р-4/А/3 в зону Ж-2.1.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7139.	Д	2777/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков
7140.	Д	2756/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	

7141.	Д	2755/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7142.	Д	2738/	Оформление права на земельный участок: с. Орлиное, пер. Западный, 38 и изменить с зоны незастроенной территории, зоны природно-заповедного фонда на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7143.	Д	2740/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7144.	Д	2745/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7145.	Д	2744/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7146.	Д	2743/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7147.	Д	2741/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7148.	Д	2742/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7149.	Д	2746/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7150.	Д	2748/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7151.	Д	2747/	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	

7152.	2739/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки между домами № 32 и № 26 на общественно-деловую зону.	
7153.	2140/ Д	КН: 91:02:001004:4783. Перевод из зоны земли населенных пунктов в зоны ОС-1, ОС-5 и объектов соцкультурбыта.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7154.	2074/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	Комиссией рекомендовано с учетом фактического расположения объектов, сведений о видах разрешенного использования земельных участков определить территориальную зону ОД-3 для земельных участков с КН 91:02:001003:554. 91:02:001003:7715; для территории в границах красных линий (на территории общего пользования) с земельными участками КН 91:02:001003:549, 91:02:001003:552, 91:02:001003:556, 91:02:001003:7715, 91:02:001003:3271 определить территориальную зону Р-2.
7155.	2075/ Д	Замена зоны многоэтажной жилой застройки перед домом № 26 на общественно-деловую зону.	
7156.	2123/ Д	КН: 91:04:002016:670. Перевод из зоны Ж1/Н-31 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7157.	2484/ Д	КН: 91:02:003002:15. Перевод из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ
7158.	2152/ Д	КН: 91:04:044001:165, 91:04:044001:664. Изменить зону П-3/Н/А1/2 на зону Ж-2.1 или Ж-3.2.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

			Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7159.	2155/ Д	КН: 91:02: 001014:922. Не менять предназначение участка и оставить в зоне транспортной инфраструктуры.	Изменить территориальную зону Ж-4.2 на Р-2 в отношении всей территории от ЗУ с КН 91:02:001016:1703 до ЗУ с КН 91:02:001016:460 в соответствии с установленными ограничениями согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», а также проектной документацией по планировке территории.
7160.	2156/ Д	КН: 91:04:041002:34. Включить земельный участок в границы территориальной зоны Ж-2 или Ж-1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7161.	2160/ Д	КН: 91:02:006002:543. Включить земельный участок в состав зоны Ж-1.	Территориальную зону определить Ж-1
7162.	2558/ Д	КН: 91:02:006034:1830, 91:02:006034:1831, 91:02:006034:1055, 91:02:006034:1060, 91:02:006034:1024, 91:02:006034:1125, 91:02:006034:1104, 91:02:006034:1079, 91:02:006034:1059, 91:02:006034:1081, 91:02:006034:1080, 91:02:006034:1130, 91:02:006034:1057, 91:02:006034:1072, 91:02:006034:1052, 91:02:006034:1058, 91:02:006034:1056, 91:02:006034:1746, 91:02:006034:1747, 91:02:006034:1124, 91:02:006034:1142,	В связи с отсутствием ограничений на указанной территории, изменить территориальную зону Р-5/Г/-/13 (СНТ Победа) на Ж-1.

		91:02:006034:1053, 91:02:006034:1049, 91:02:006034:1051, 91:02:006034:1054, 91:02:006034:1094, 91:02:006034:1061, 91:02:006034:1146. Замена зоны Р-5/Г/-/13 на зону Ж-2.1/Г.	
7163.	2553/ Д	Исключить земельные участки ТСН СНТ «Наука-2» из территориальной зоны «Земли, занятые городскими лесами».	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-26. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7164.	2535/ Д	КН: 91:01:022001:464, 91:01:022001:465, 91:01:022001:458, 91:01:022001:460, 91:01:025001:248, 91:01:000000:1029, 91:01:000000:1028, 91:01:000000:1027, 91:01:000000:1026, 91:01:022001:480, 91:01:022001:481, 91:01:022001:482, 91:01:022001:483, 91:01:025001:247, 91:01:025001:246, 91:01:025001:257, 91:01:025001:267, 91:01:025001:259, 91:01:022001:467, 91:01:022001:468, 91:01:025001:265, 91:01:022001:457, 91:01:022001:474, 91:01:022001:475, 91:01:022001:471, 91:01:022001:472, 91:01:022001:473, 91:01:022001:469, 91:01:022001:470, 91:01:022001:459, 91:01:022001:477, 91:01:022001:478, 91:01:022001:479, 91:01:022001:456, 91:01:022001:461, 91:01:022001:462, 91:01:022001:466, 91:01:022001:476, 91:01:022001:463, 91:01:025001:252, 91:01:025001:253, 91:01:025001:249, 91:01:025001:250, 91:01:025001:254, 91:01:025001:255,	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

		91:01:025001:251, 91:01:025001:260, 91:01:025001:261, 91:01:025001:262, 91:01:025001:263, 91:01:025001:264, 91:01:025001:258, 91:01:025001:266, 91:01:025001:256, 91:01:000000:1031, 91:01:000000:1030, 91:01:000000:1025, 91:01:000000:1024, 91:01:000000:1023, 91:01:000000:1022, 91:01:022001:455, 91:01:022001:454, 91:01:022001:453, 91:01:022001:452. Перевод из зоны СХ-2 в зону Ж-2.	
7165.	2526/ Д	КН: 91:04:009001:489. Перевод из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 или Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7166.	2525/ Д	Перевод земельного участка № 50/125 ТСН СНТ «Титан» из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 или Ж-2.1.	
7167.	2531/ Д	Устранить ошибки в регистрации: на земельном участке с КН: 91:04:001002:289 (ул. К. Либкнехта, 48) указаны дома №48 и № 46, согласно выписки из ЕГРН Севреестра оба объекта недвижимости с КН: 91:04:001004:120 и 91:04:001004:34 зарегистрированы под № 48; на земельном участке с КН: 91:04:001002:1524 (ул. К. Либкнехта, 46) указан дом под № 44, согласно выписки из ЕГРН Севреестра объект 91:04:001002:195 зарегистрирован под № 46. Сохранить Ж-2.1.	Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
7168.	2530/ Д	КН: 91:03:002017:143. Перевод из зоны Ж-4.1/Б/-/10 в зону СХ-2. Против застройки зоны.	Размещение объектов спорта является основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду,

			создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7169.	2460/ Д	Перевод улиц 3 и 2 Металлический переулки ТСН СТ «Металлист» из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7170.	2456/ Д	КН: 91:01:022001:196. Заменить вид сельскохозяйственное использование (код 1.0) заменить на вид ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).	<p>комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7171.	2529/ Д	КН: 91:03:002010:782. Заменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1. Изменение предельного параметра минимальной площади земельных участков с 400 кв. м на 300 кв. м.	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.</p>
7172.	2824/ Д	КН: 91:04:002016:309, 91:04:002016:130. Перевод из зоны Ж1/Н/-31 в зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7173.	2872/ Д	Перевод земельного участка, расположенного по ул. Уютная, с. Подгорное, Орлиновское МО из зоны Р-2/О/-/5 в зону Ж-2.1/О/-/11.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

			Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7174.	2870/ Д	Перевод земельного участка, расположенного по пер. Калиновский, с. Широкое, Орлиновский МО из зоны СХ-1/О/-/54 в зону Ж-2.1/О/-/16.	<p>Территориальную зону СХ-1 оставить без изменений.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7175.	2871/ Д	Перевод земельного участка, расположенного по ул. Уютная, с. Подгорное, Орлиновское МО из зоны Р-2/О/-/5 в зону Ж-2.1/О/-/11.	<p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями</p>

			использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7176.	2854/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны, градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон, определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Учитывая изложенное, изменение территориальных зон нецелесообразно.</p>
7177.	2856/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7178.	2855/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7179.	2858/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7180.	2857/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7181.	2860/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7182.	2859/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7183.	2862/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7184.	2861/ Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	

7185.	2863/Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7186.	2864/Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7187.	2865/Д	На земельных участках в р-не ул. Генерала Жидилова, кадастровый квартал 91:04:001021, предусмотреть зоны Ж-3.1 и Ж-3.2.	
7188.	3004/Д	КН: 91:02:006005:150, 91:02:006005:178, 91:02:006005:181, 91:02:006005:180. Заменить зону Ж-1 на зону Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7189.	2455/Д	КН: 91:04:011001:1798, 91:04:011001:1797, 91:04:011001:1767, 91:04:011001:1802, 91:04:011001:1801, 91:04:011001:1805, 91:04:011001:1804, 91:04:011001:1803. Установление ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства».	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
7190.	2466/Д	Изменить назначение участка на зону для индивидуальной жилищной застройки	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Невозможно определить местоположение указанного ЗУ, в связи с чем дать разъяснения не представляется возможным.
7191.	2866/Д	КН: 91:01:019001:176, 91:01:019001:1283, 91:01:019001:67, 91:01:025001:14, 91:03:001002:487, 91:01:024001:18, 91:01:019001:285, 91:01:019001:256, 91:01:019001:194, 91:01:019001:239. Заменить зону СХ-1 на зону СХ-2.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
7192.	1591/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1. Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковочная	Указанные в запросе ВРИ относятся к условно-разрешенным видам использования земельных участков в зоне Р-1/Г/-/9. Внесение изменений нецелесообразно. В настоящее время постановлением Правительства Севастополя № 301-ПП от 15.07.2022 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории

		зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.	кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, Рыбацкий причал». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
7193.	1551/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7194.	1549/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7195.	1548/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7196.	1547/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул.</p>	

		<p>Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7197.	1546/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	<p>Указанные в запросе ВРИ относятся к условно-разрешенным видам использования земельных участков в зоне Р-1/Г/-/9. Внесение изменений нецелесообразно.</p> <p>В настоящее время постановлением Правительства Севастополя № 301-ПП от 15.07.2022 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, Рыбацкий причал». Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
7198.	1545/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7199.	1544/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7200.	1543/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7201.	1542/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7202.	1541/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7203.	1540/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7204.	1539/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7205.	1538/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7206.	1537/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7207.	Д 1536/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7208.	Д 1535/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7209.	Д 1534/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7210.	Д 1533/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7211.	Д 1532/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7212.	Д 1531/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7213.	Д 1530/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7214.	Д 1529/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7215.	Д 1528/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7216.	Д 1527/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7217.	Д 1526/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7218.	1525/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7219.	1588/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7220.	1587/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7221.	Д 1586/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7222.	Д 1585/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7223.	Д 1584/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7224.	Д 1583/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7225.	1582/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7226.	1581/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7227.	1580/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7228.	1579/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7229.	1578/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7230.	1577/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7231.	1576/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7232.	1575/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7233.	1574/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7234.	1573/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7235.	1572/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7236.	1571/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7237.	1570/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7238.	1569/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7239.	1568/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7240.	1567/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7241.	1566/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7242.	Д 1565/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7243.	Д 1564/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7244.	Д 1563/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>
7245.	Д 1562/	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p>

		<p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7246.	1561/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7247.	1560/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7248.	1559/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	

7249.	1558/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7250.	1557/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7251.	1556/ Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ КН 91:02:0011017, 91:02:002012 по улице Щитовая, ул. Адм. Фадеева, ул. Рыбацкий Причал в части исключения из Р-1 следующих ВРИ: 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.7, 3.7.1, 4.6, 5.1.2, 4.8.1.</p> <p>Основания (пояснения): постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 655-ПП, необходима парковая зона, свободная от уплотнительной застройки. Против любого строительства на берегу.</p>	
7252.	333/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменения. Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) предусмотреть в качестве основного для территориальной зоны ОД-5, в связи с</p>

		<p>соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	<p>фактическим размещением объектов бытового обслуживания в запрашиваемой территориальной зоне.</p> <p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
7253.	335/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7254.	337/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p>	

		<p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7255.	338/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7256.	336/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7257.	415/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по</p>	

		<p>Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7258.	413/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7259.	414/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в</p>	

		<p>которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7260.	420/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7261.	419/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p>	

		<p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7262.	418/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7263.	417/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	

7264.	421/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7265.	422/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7266.	423/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее</p>	

		<p>время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7267.	424/Д	<p>Являюсь индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность на территории универсального розничного рынка «Кольцо» по Балаклавскому шоссе, 1 (КН 91:03:002019:27). В настоящее время данному ЗУ присвоен основной ВРИ код 4.3 «Рынки». В соответствии с предлагаемым проектом ПЗЗ, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, территории рынка «Кольцо» указанному участку присвоена зона ОД5/Л/А1/2, в которой вид использования ЗУ с кодом 4.3 «Рынки» отнесен к условно разрешенным, а код 3.3 «Бытовое обслуживание» отсутствует.</p> <p>Прошу изменить в проекте ПЗЗ номер зоны, в которой расположен вышеуказанный ЗУ с КН с зоны ОД5/Л/А1/2 на зону ОД6/Л/А1/-.</p>	
7268.	341/Д	<p>Я собственник ЗУ 91:04:001025:253, номер кадастрового квартала 91:04:001025. Право собственности на участок оформлен согласно Российскому законодательству. Вид разрешенного использования: ИЖС. В проекте Генерального плана г. Севастополя ошибочно мой ЗУ по функциональному назначению расположен в много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1).</p>	<p>Отнести все земельные участки в указанной территориальной зоне с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.</p>

		<p>Прошу перевести мой участок из зоны Ж-4.1 в зону Ж-2.1 (индивидуальное жилищное строительство).</p> <p>На предыдущих слушаниях эта ситуация была озвучена и писались заявления, но почему-то опять в генплане города ставится другая зона.</p>	
7269.	343/Д	<p>Я собственник ЗУ 91:04:001025:253, номер кадастрового квартала 91:04:001025. Право собственности на участок оформлен согласно Российскому законодательству. Вид разрешенного использования: ИЖС. В проекте Генерального плана г. Севастополя ошибочно мой ЗУ по функциональному назначению расположен в много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройке (Ж-4.1).</p> <p>Прошу перевести мой участок из зоны Ж-4.1 в зону Ж-2.1 (индивидуальное жилищное строительство).</p> <p>На предыдущих слушаниях эта ситуация была озвучена и писались заявления, но почему-то опять в генплане города ставится другая зона.</p>	<p>Отнести все земельные участки в указанной территориальной зоне с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» к территориальной зоне Ж-2.2.</p>
7270.	69/Д	<p>Собственник участка № 726 согласно разделу ЗАО «С. Перовской» г. Севастополь, Нахимовский р-н, кадастровый № 91:04:013001:245, с 02.04.2013 в моей собственности 2,3 га земли, ее вид разрешенного использования для ведения личного крестьянского хозяйства.</p> <p>На своем участке выращиваю виноград, плодовые деревья, овощи, построили дом и проживаем все семьей. Хочу и дальше использовать свой участок для тех же целей. Но в ПЗЗ мой участок отнесли в зону лесов Р-6/Н. Прошу внести изменения в ПЗЗ и записать участок под кодом 2.2 ЛПХ.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-6). Земельный участок расположен на крутом склоне, имеющий большое количество зеленых насаждений, предотвращающих опасные геологические процессы.</p>
7271.	516/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:003005:278 по улице Камышовое шоссе, 24/42; КН 91:02:003005:280 по улице Камышовое шоссе, 24/45; КН 91:02:003005:277 по улице Камышовое шоссе, 24/47; КН</p>	<p>Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p>

		<p>91:02:003005:271 по улице Камышовое шоссе, 24/19; КН 91:02:003005:273 по улице Камышовое шоссе, 24/17; КН 91:02:003005:272 по улице Камышовое шоссе, 24/18; КН 91:02:003005:285 по улице Камышовое шоссе, 24/46; КН 91:02:003005:276 по улице Камышовое шоссе, 24/48; КН 91:02:003005:279 по улице Камышовое шоссе, 24/50; КН 91:02:003005:275 по улице Камышовое шоссе, 24/41 в части перевода из зоны ОС-4/Г/-/3 – зона объектов здравоохранения в зону Ж-2.2 – индивидуального жилищного строительства (тип 1,Ю позволяющую размещать следующие объекты недвижимости – индивидуальные жилые дома.</p> <p>Являюсь собственником указанного земельного участка с ВРИ «Для индивидуальной жилой застройки», внесение моего участка в зону объектов здравоохранения лишает меня возможности использовать его в соответствии с видом разрешенного использования.</p> <p>В случае внесения моего участка в зону ОС-4/Г/-/3, в также не внесения изменений в приказ Минкультуры РФ, я буду вынуждена обратиться с судебным иском к Правительству Севастополя о возмещении убытков по ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
7272.	292/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:01:013001:109, 91:01:013001:323, 91:01:013001:324, 91:01:013001:325, 91:01:013001:326, 91:01:013001:327, 91:01:013001:329, 91:01:013001:328 91:01:013001:318, 91:01:013001:334, 91:01:013001:333, 91:01:013001:331, 91:01:013001:322, 91:01:013001:330, 91:01:013001:317, 91:01:013001:785, 91:01:013001:777, 91:01:013001:807, 91:01:013001:789, 91:01:013001:791, 91:01:013001:795, 91:01:013001:776, 91:01:013001:898, 91:01:013001:810, 91:01:013001:784, 91:01:013001:803, 91:01:013001:806 в части</p>	<p>Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.</p>

		<p>перевода из зоны П-3/Б/-/2 Зона объектов IV и V класса опасности (П-3) в зону ОС-1, ОС-2, ОС-3, ОС-4 Социальные и специализированные общественные зоны, Р-2, Р-3, Р-4 Рекреационные зоны.</p> <p>Ранее перечисленные выше ЗУ были виноградниками. В данный момент разрешенное использование на этих участках – растениеводство, для ведения личного крестьянского хозяйства.</p> <p>Проживаю круглогодично в частном доме, расположенном на ЗУ 91:01:013001:116, который граничит с указанными участками.</p> <p>ТСН СТ «Овощевод» полностью заселен гражданами, которые проживают круглогодично в нем.</p> <p>Я, так же как и мои соседи, не хотим иметь под окнами своих домов промышленную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры (П-3).</p>	
7273.	262/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:001004:547 по улице Комсомольской, в части перевода из зоны Ж-2.3 (смешанной индивидуальной жилой застройки) в зону Ж-2.1 (индивидуальной жилой застройки тип 1), позволяющую разместить следующие объекты недвижимости – для эксплуатации жилого существующего дома и хозяйственных построек. На основании выписки из ЕГРН.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
7274.	258/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ по ул. б/я Радарная, д. 14, КН 91:04:001026:197. Перевод из зоны Ж.1 в зону Ж2.1.</p> <p>Основания (пояснения): так как участок уже был под ИЖС.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

7275.	344/Д	<p>Имею в собственности ЗУ КН 91:02:001006:735, ул. Т. Шевченко, 18Д, и расположенный на участке жилой дом (КН 91:02:001008:892) – ул. Т. Шевченко, 18Д. Согласно имеющемуся пакету документов ЗУ имеет категорию земли населенных пунктов (для строительства и обслуживания жилого дома).</p> <p>Земельный участок расположен на территории ТСН «Рыбак 2а», территория которого относится к категории Ж-1Г.</p> <p>Прошу учесть вышеуказанную информацию.</p>	<p>Земельный участок расположен в границах зоны Ж-1/Г/-/31, в которой возможно размещение индивидуального жилого дома.</p> <p>Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>
7276.	364/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:006026:199 по улице: ш. Камышовое, 7-3, в части перевода из зоны Р-6/Г/-/31 в зону Ж-2.2/Г/-/27, позволяющую размещать объекты капитального строительства.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-22.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
7277.	363/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:006026:197 по улице: ш. Камышовое, 7ж, в части перевода из зоны Р-6/Г/-/31 в зону Ж-2.2/Г/-/27, позволяющую размещать объекты капитального строительства.</p>	
7278.	362/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении</p>	<p>Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной</p>

		ЗУ с КН 91:03:001001:306 по улице Понтонная, 24 в части перевода из зоны Ж-2.3/Л/А1/19 в зону Ж-3.2/Л/А1/7, позволяющую размещать объекты капитального строительства.	зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
7279.	361/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:001016:2189 по улице: Гагаринский р-н, ул. Парковая, 8/29, в части перевода из зоны Р-5/Г/-/1 в зону Ж-2.2/Г/-/5, позволяющую размещать объекты капитального строительства.	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-1-3, участок И-1, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя
7280.	360/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:001008:10 по улице: просп. Столетовский/ул. Колобова, в части перевода из зоны Птр/Г/-/19 в зону Ж-4.2/Г/-/18, позволяющую размещать объекты капитального строительства. Основания (пояснения): на основании генерального плана города Севастополя от 2005 года данный ЗУ располагается в зоне много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Территориальные зоны определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7281.	243/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:02:006030:33 по улице Монастырское шоссе, терр. Надежда -2, в части перевода из зоны Ж1 в зону Ж2, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилые дома и объекты инфраструктуры.</p> <p>Основания (пояснения): согласно предварительному Генплану прикрепить на к Гагаринскому району.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7282.	235/Д	<p>Я собственник ЗУ 91:04:001025:288, номер кадастрового квартала 91:04:001025. Право собственности на участок оформлен согласно Российскому законодательству. Вид разрешенного использования: ИЖС. В проекте Генерального плана г. Севастополя ошибочно мой ЗУ по функциональному назначению расположен в много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1).</p> <p>Прошу перевести мой участок из зоны Ж-4.1 в зону Ж-2.1 (индивидуальное жилищное строительство).</p> <p>На предыдущих слушаниях эта ситуация была озвучена и писались заявления, но почему-то опять в генплане города ставится другая зона.</p>	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.
7283.	234/Д	<p>Я собственник ЗУ 91:04:001025:253, номер кадастрового квартала 91:04:001025. Право собственности на участок оформлен согласно Российскому законодательству. Вид разрешенного использования: ИЖС. В проекте Генерального плана г. Севастополя ошибочно мой ЗУ по функциональному</p>	Отнести все земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-4.2/Н/А1/2 к территориальной зоне Ж-2.2.

		<p>назначению расположен в много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройке (Ж-4.1).</p> <p>Прошу перевести мой участок из зоны Ж-4.1 в зону Ж-2.1 (индивидуальное жилищное строительство).</p> <p>На предыдущих слушаниях эта ситуация была озвучена и писались заявления, но почему-то опять в генплане города ставится другая зона.</p>	
7284.	350/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в части: я категорически против положения санитарно-технической зоны, собственника участка КН: 91:04:001026:129 (склады и частная собственность) на мой участок КН 91:04:001026:301. Производства там нет, завод там был давно, собственно оснований на санитарную зону нет.</p> <p>Пояснения: санитарно-техническая зона ограничивает мои права собственности и свободы владельца участка и собственность дома, снижает рыночную стоимость. Участок 91:04:001026:301 является единственным жильем моего сына и его жены. При покупке участка и дома в 2009 г. на нем никаких ограничений не было.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7285.	321/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Фортификационная, 100/41, КН 91:01:008001:510, с ВРИ – для индивидуального дачного строительства (ведения дачного хозяйства).</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ мой ЗУ входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34.</p> <p>ЗУ в составе рекреационных зон, в том числе ЗУ, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (п. 9 ст. 85 Земельного Кодекса).</p> <p>При разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса РФ, согласно</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует ВРИ – ведение садоводства или аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника ЗУ, предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой ЗУ, в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б.</p>	
7286.	348/Д	<p>На территории Терновского муниципального района имеется ЗУ с КН 91:01:000000:272 площадью 14157 кв.м с ВРИ для сельскохозяйственного производства.</p> <p>В соответствии с проектом градостроительного зонирования данный участок включен в территориальную зону СХ-2. Однако данный участок представляет собой полностью асфальтированное пространство, на котором располагаются здания и сооружения, частично поврежденные, построенные еще во времена СССР.</p> <p>При таких обстоятельствах данный участок невозможно использовать для сельхозпроизводства.</p> <p>Имеется инвестиционный проект развития придорожного комплекса для обслуживания жителей Терновского муниципального района и туристов, включающий в себя проекты возведения гостиницы, кафе, прачечной и цеха по производству модульных деревянных домов. Планируется создание более 20 рабочих мест для жителей прилегающих населенных пунктов.</p> <p>Прошу исключить размещение ЗУ с КН 91:01:000000:272 в территориальной зоне СХ-2 и внести данный участок в</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>

		территориальную зону со следующими ВРИ: 4.9.1 – объекты дорожного сервиса, 4.6 – общественное питание, 4.7 – гостиничное обслуживание, 5.2.1 – туристическое обслуживание.	
7287.	287/Д	<p>Жителями сел Дальнее и Камышлы Верхнесадовского муниципального округа рассмотрен проект ПЗЗ.</p> <p>В связи с тем, что в настоящее время количество жителей села многократно увеличилось, села окружены территориями лесничества, свободных участков и квартир в селе нет, молодежи негде поселиться для проживания, жители сел Дальнее и Камышлы просят зону, определенную в проекте ПЗЗ как Р-6/-/1 в селе Дальнее, Р-6/-/6 и Р-5/3/1 в селе Камышлы исключить и определить указанные территории, как зону индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Также обращаем внимание на то, что на указанной территории многолетние насаждения отсутствуют, на них произрастают только кустарники.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p>
7288.	247/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенных по адресу: Фортификационная, 134/183, КН 91:01:008001:178, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ мои земельные участки входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34.</p> <p>ЗУ в составе рекреационных зон, в том числе ЗУ, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (п. 9 ст. 85 Земельного Кодекса).</p> <p>При разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		<p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует ВРИ – ведение садоводства или аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника ЗУ, предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой ЗУ, в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б.</p>	
7289.	248/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенных по адресу: Фортификационная, 134/184, КН 91:01:008001:180, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ мои земельные участки входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34.</p> <p>ЗУ в составе рекреационных зон, в том числе ЗУ, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (п. 9 ст. 85 Земельного Кодекса).</p> <p>При разработке проекта не учтены положения пункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует ВРИ – ведение садоводства или аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника ЗУ, предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой ЗУ, в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

7290.	249/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, расположенных по адресу: Фортификационная, 134/34, КН 91:01:008001:712, с ВРИ - для ведения дачного хозяйства (далее земельный участок ТСН).</p> <p>Согласно проекту ПЗЗ мои земельные участки входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/Б/-34.</p> <p>ЗУ в составе рекреационных зон, в том числе ЗУ, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (п. 9 ст. 85 Земельного Кодекса).</p> <p>Согласно установленным требованиям к градостроительному регламенту зоны Р-5/Б в проекте ПЗЗ отсутствует ВРИ – ведение садоводства или аналогичный.</p> <p>Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника ЗУ, предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой ЗУ, в состав зоны ведения садоводства Ж1/Б.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7291.	2638/ Д	<p>Прошу оказать содействие по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки территориальную зону, в границах которой размещен земельный участок с кадастровым номером 91:01:000000:976, градостроительный регламент которой будет предусматривать вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения
7292.	2639/ Д	Прошу Вас и членов комиссии изменить вид разрешенного использования с кадастровым номером:91:01:021001:24 принадлежащего мне земельного участка на праве частной собственности на «ИЖС».	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7293.	2640/ Д	Прошу оказать содействие по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки территориальную зону, в границах которой размещены земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:000000:1032, 91:01:000000:1037, 91:01:000000:1038, 91:01:000000:1039, 91:01:000000:1040, 91:01:000000:1041, 91:01:000000:1042, 91:01:000000:1043, 91:01:000000:1044, 91:01:000000:1033, 91:01:000000:1034, 91:01:000000:1035, 91:01:000000:1036, градостроительный регламент которой будет предусматривать вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7294.	2912/ Д	Прошу привести зонирование земельного участка, принадлежащего мне на праве собственности, с кадастровым номером 91:03:002003:392 в соответствие с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома, поскольку, согласно ГПЗУ, земельный участок частично попадает в зону для размещения	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002003:392 расположен в территориальной зоне Ж-2.3/Н/Е1/26. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.

		парков и скверов, а фактически был предоставлен и используется согласно виду разрешенного использования.	
7295.	1554/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	Для территориальной зоны Р-1 исключен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7). ВРИ "культурное развитие" (код 3.6), "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3), "осуществление религиозных обрядов" (код 3.7.1), "общественное питание" (код 4.6), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "развлекательные мероприятия" (код 4.8.1) являются условно разрешенными для территориальной зоны Р-1. Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в том числе по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом положений ГК проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГК и другими федеральными законами.
7296.	1553/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7297.	1552/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017:3348 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7298.	1602/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г.	

		Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7299.	1601/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7300.	1600/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7301.	1599/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7302.	1598/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г.	

		Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7303.	1597/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7304.	1596/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7305.	1595/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7306.	1594/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г.	

		Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7307.	1593/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7308.	1592/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7309.	1590/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7310.	1589/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г.	

		Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7311.	1550/ Д	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:0011017, 91:02:002012 Основания Постановление Правительства г. Севастополя № 655-ПП от 13.12.2019г. Необходима парковая зона свободная от уплотнённой застройки. Против любого строительства на берегу.	
7312.	88/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и/или градостроительные регламенты ПЗЗ в части ЗУ 91:04:001026:104 в части, касающейся исключения санитарно-защитной зоны, касающейся моего участка. Я категорически против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С», так это ограничивает мои права собственности и сои свободы как владельца участка. Прошу учитывать мое мнение при обсуждении вопроса.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7313.	195/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:002016:512 по улице ТСН СНТ «Сапун-гора» 956, в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2.1, позволяющую размещать индивидуальные жилые застройки до 3х этажей. Основания (пояснения): согласно архивным данным данная территория относилась к Ж-2, СНТ на данной территории отсутствует, большинство уч-ов не перевелись в ИЖС по человеческому фактору.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7314.	193/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:002016:512 по	

		<p>улице ТСН СНТ «Сапун-гора» 956, в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2.1, позволяющую размещать индивидуальные жилые застройки до 3х этажей.</p> <p>Основания (пояснения): согласно архивным данным данная территория относилась к Ж-2, СНТ на данной территории отсутствует, большинство уч-ов не перевелись в ИЖС по человеческому фактору.</p>	
7315.	194/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:002026:243 по улице 9ая Радарная (СТ «Ветеран Эскадры»), в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2.1, позволяющую размещать индивидуальные жилые застройки до 3х этажей.</p> <p>Основания (пояснения): согласно архивным данным данная территория относилась к Ж-2, СНТ на данной территории отсутствует, большинство уч-ов по человеческому фактору не перевелись в ИЖС.</p>	<p>В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.</p>
7316.	161/Д	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:1987, расположенного г. Севастополь, в границах ЗАО «С. Перовской», прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 зону ИЖС 2.1 (для индивидуального строительства).</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>
7317.	162/Д	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:714, расположенного г. Севастополь, в границах ЗАО «С. Перовской», прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/45 зону ИЖС 2.1 (для индивидуального строительства).</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана</p>

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7318.	62/Д	<p>Являюсь собственником ЗУ, находящегося по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, село Новобобровское (с. Новобобровка), с КН 91:01:035001:164.</p> <p>ЗУ с КН 91:01:035001:164 в настоящее время имеет категорию земель «земли населенных пунктов», ВРИ «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Учитывая тот факт, что ЗУ находится в непосредственной близости к селу Новобобровское и имеет категорию «земли населенных пунктов», прошу установить на указанном участке зону, позволяющие осуществлять приусадебную деятельность – строительство жилого дома, хозяйственных, подсобных и бытовых помещений, некапитальных строений, а именно: ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с кодом ВРИ – 2.2.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7319.	59/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:004001:498, по улице ДСК «Парус-4», д. 65 (г. Севастополь, Нахимовский район), в части перевода из зоны ведение садоводства (код 13.2) в зону земля индивидуального-жилищного строительства (код 2.1), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом, хозяйственные постройки.</p> <p>Основание (пояснения): ответ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.08.2021 №</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		3830/01-02-04-08/02/21 на заявление о изменении ВРИ ЗУ от 19 июля 2021 г. № Г-575/01-02/э.	
7320.	87/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:001026:200 в части, касающейся исключения санитарно-защитной зоны моего участка.</p> <p>Основания (пояснения): я категорически против распространения сан.-защитной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С» в частности моего участка, так как это ограничивает мои права собственника и мои свободы как владельца участка и единственного места проживания.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7321.	86/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении ЗУ с КН 91:04:001026:200 в части, касающейся исключения санитарно-защитной зоны моего участка.</p> <p>Основания (пояснения): я категорически против распространения сан.-защитной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С» в частности моего участка, так как это ограничивает мои права собственника и мои свободы как владельца участка и единственного места проживания.</p>	
7322.	85/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты ПЗЗ в части перевода вида разрешенного использования земельного участка с КН 91:04:001026:42 (номер кадастрового квартала 91:04:001026) в зону Ж2.1 для строительства и обслуживания жилого дома с адресом: г. Севастополь, ул. 10-я радарная, 1. Также перевод из зоны Ж-1/н-/24 в зону Ж2-1 на участок с номером 91:04:001026:43 по улице 10-я Радарная, № 3, где размещен</p>	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

		<p>жилой дом, введенный в эксплуатацию, с кадастровым номером 91:04:991926:721 с адресом: ул. 10-я Радарная, д. 3.</p> <p>Основания (пояснения): все изменения были еще при Украине и в свидетельстве о гос. регистрации права была указана категория земель: для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. построек и сооружений (приусадебный участок) с адресом: г. Севастополь, ул. 10-я Радарная, 1 – тоже самое указано и в кадастровом паспорте. Также в архиве данная территория относилась к Ж2.1.</p>	
7323.	91/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:271, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/63, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7324.	92/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:385, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/53, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости:</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7325.	93/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:94, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/52, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7326.	94/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:67, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/51, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		«АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).	
7327.	95/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:88, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/50, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7328.	96/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:62, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/49, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7329.	97/Д	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной

		<p>земельного участка с КН: 91:04:029005:18, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/48, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7330.	98/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:211, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/37, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7331.	99/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:15, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/31, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7332.	100/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:224, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/41, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		«АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).	
7333.	101/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:135, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/28, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7334.	102/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:161, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/44, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7335.	103/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:97, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/34, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7336.	104/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:213, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/21, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости:</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7337.	105/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:45, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/15, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7338.	106/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:393, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/23, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		«АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).	
7339.	107/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:340, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/13, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7340.	108/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:337, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/25, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7341.	109/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:43, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/11, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		«АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).	
7342.	110/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:341, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/24, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7343.	111/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:42, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/12, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования</p>

		<p>доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7344.	112/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:41, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/26, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7345.	113/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:773, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/17, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7346.	114/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:128, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/18, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

7347.	2600/Д	91:01:006001:297 определить в Ж2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7348.	3157/Д	91:04:011001:1035 перевести в Ж-2 с ЛПХ, ИЖС, блокированная застройка	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
7349.	644/Д	91:04:001003:17, 91:04:001003:7, 91:04:001003:3 перевести в Ж2.1	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
7350.	3164/Д	СП-1/К/1 в зону Ж.1 либо зону Ж-2.1 с учетом земель ТСН «Титан»	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7351.	115/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:252, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/19, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7352.	116/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:98, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/35, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7353.	117/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:197, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/84, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

7354.	118/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:376, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/74, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>
7355.	119/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:338, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/75, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1),</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,</p>

		<p>позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>
7356.	120/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:178, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/76, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7357.	121/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:208, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/77, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7358.	122/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:228, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/78, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>
7359.	123/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:164, расположенного</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии</p>

		<p>по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/79, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>
7360.	124/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:163, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/80, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7361.	125/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:95, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/69, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7362.	126/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:347, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/68, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		«АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).	
7363.	127/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:348, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/67, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
7364.	128/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:412, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/66, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования

		<p>доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>
7365.	129/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:232, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/55, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

		<p>строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7366.	3035/Д	ЗУ с КН 91:01:056002:59 установить зону Ж-2 для ИЖС	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
7367.	3123/Д	ЗУ с КН 91:02:006001:709 установить зону Ж-1	ЗУ внесен в ЕГРН без координат границ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно.
7368.	3124/Д	ЗУ с КН 91:02:002001:416 отнести к зоне Ж-2	Включить запрашиваемый земельный участок в территориальную зону Ж-2.2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

7369.	1409/Д	ЗУ с КН 91:01:005015:111 установить функциональную зону ОД-1 (зона торговли и мелкого производства)	Земельный участок с ВРИ «Магазины» (код 4.4) расположен в границах СТ «Фронтвик» в территориальной зоне Ж-1/Б/-/11 в условиях сложившейся садоводческой и индивидуальной жилой застройки. ВРИ «Магазины» (код 4.4) имеется в условно-разрешенных видах данной территориальной зоны. Учитывая вышеизложенное изменение территориальной зоны на ОД-1 нецелесообразно.
7370.	1417/Д	ЗУ с КН 91:02:004002:814 отнести к зоне Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7371.	130/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:201, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/56, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

		<p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7372.	131/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:336, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/57, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7373.	132/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:335, расположенного</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии</p>

		<p>по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/58, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7374.	133/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:99, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/59, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7375.	134/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:63, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/60, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	
7376.	135/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:77, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/61, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		«АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).	
7377.	136/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка с КН: 91:04:029005:14, расположенного по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, № 1-Б/62, в части перевода из зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1) в зону ведения садоводства (Ж-1), либо в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1), позволяющие размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p> <p>Основания (пояснения): ЗУ был предоставлен в украинский период времени – для индивидуального дачного строительства. Указанный ВРИ позволял размещать на ЗУ – индивидуальный дачный дом, либо индивидуальный жилой дом с правом прописки (регистрации). Однако на устном приеме, специалисты Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя сообщили мне о невозможности строительства на ЗУ, ввиду того, что мой ЗУ в настоящее время располагается в зоне, не предусматривающей строительство индивидуального садового дома, либо индивидуального жилого дома.</p> <p>К территории нашего дачно-строительного кооператива «Благополучный» примыкает дачно-строительный кооператив «АРЗУ», который, в свою очередь, согласно проекту ПЗЗ располагается в зоне ведения садоводства (Ж-1).</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7378.	149/Д	<p>После ознакомления с ПЗЗ мы обнаружили техническую ошибку. Наш дом по ул. Капитана Драпушко 2-А, на карте просто цифра «2». Во всех документах и паспортах дом прописан, как 2А. Просим исправить ошибку, т.к. дома «2» нет.</p>	<p>Вопрос не относится к области регулирования ПЗЗ. Картографические материалы были представлены для ориентирования и привязки к местности. Вопрос адресации не регулируется ПЗЗ.</p>

7379.	153/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:155 по улице 5-я Радарная, д. 16, в части исключения из санитарно-технической зоны 4.60.</p> <p>Основания (пояснения): на указанном ЗУ расположен жилой дом (единственное жилье для проживания).</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7380.	152/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026 по улице 5 Радарная 14 в части исключения сан. защитн. зону.</p> <p>Основания (пояснения): для дальнейшего строительства и реконструкции дома.</p>	
7381.	143/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001026:35 по улице СТ «Ветеран Эскадры» д.21, Нахимовский район, в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж2-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей.</p> <p>Основания (пояснения): согласно архивным документам данная территория относилась к Ж2, СНТ на данной территории отсутствует.</p> <p>На указанном участке находится жилой дом с КН 91:04:001026:415.</p>	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
7382.	206/Д	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:04:001004:549 по улице Комсомольская, дом 95 в части перевода из зоны смешанное индивидуальное стр-во кд 2.3 в</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. Х-5206/п</p> <p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной</p>

		<p>зону ИЖС (код 2.1), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: обслуживание существующего на законных основаниях жилого дома.</p> <p>Основания (пояснения): выписка из основных характеристиках объекта недвижимости от 25.01.2018.</p>	<p>зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
7383.	138/Д	<p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ и откорректировать имеющиеся пересечения одной из границ ЗУ № 45 СНТ «Гидрограф» с зоной лесов, лесопарков и др. и отодвинуть имеющиеся наложения.</p> <p>ЗУ находится в пределах границ ТСН СНТ «Гидрограф» и обрабатывается ни один десяток лет.</p> <p>При согласовании схемы расположения ЗУ на КПТ 91:02:006006 (схема прилагается) с целью предоставления в собственность для ведения садоводства (№ ГУ-14548/21 от 20.10.2021) был получен отказ.</p>	<p>Указанный вопрос не регулируется ПЗЗ, после проведения кадастровых работ возможно внесение изменений в ПЗЗ.</p>
7384.	139/Д	<p>Настоящим заявлением выражаю свое не согласие, возражение, замечание к проекту ПЗЗ.</p> <p>Являюсь собственником ЗУ с КН 91:04:011001:1 по адресу: г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/45. Согласно выписке из ЕГРН, а также действующему на сегодняшний день Генеральному плану г. Севастополя от 2005 года указанный ЗУ относится к категории земель – Земли населенных пунктов, в ВРИ – Для ведения личного крестьянского хозяйства, который позволяет на указанном земельном участке строить жилой малоэтажный дом. Однако представленный проект ПЗЗ относит мой участок к зоне СХ-1/Н/-/12, на котором запрещено строить жилой дом, что ущемляет мои права и права моей семьи с двумя несовершеннолетними детьми.</p> <p>Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель</p>

7385.	563/Д	<p>Проект ПЗЗ вынесен для обсуждения и принятия на общественные слушания. Зонирование в проекте ПЗЗ не соответствует сведениям о категории и ВРИ в моих правоустанавливающих документах, что подтверждено ЕГРН РФ.</p> <p>Данный проект ПЗЗ нарушает мои права собственника по следующим пунктам: 1. ЗУ с КН по адресу: г. Севастополь, ул. 2я Линия, находящийся в моей частной собственности, на основании договора купли-продажи, переводится из категории земель населенных пунктов (ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1/Н/-/1). 2. Незаконное изменение сведений о моем земельном участке (категории земель и ВРИ) в проекте ПЗЗ, в нарушение норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости моего ЗУ, в связи с чем мне будет нанесен материальный ущерб.</p> <p>Прошу рассмотреть данное заявление в срочном порядке и обеспечить соблюдение моих имущественных прав в отношении земельного участка и строения.</p> <p>Судебное дело 2-1688 2018 г.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
7386.	1/П/2	<p>ТРЕБУЮ:</p> <p>1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>

		территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
7387.	2/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
7388.	3/П/2	Добрый день. Я и моя семья ТРЕБУЕМ установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС! спасибо	
7389.	4/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.	

		Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
7390.	5/П/2	Я, собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:565, находящегося по адресу г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, пай №117. Прошу установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45, как указано на карте, зону ИЖС 2.1.	
7391.	6/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:40, расположенного г. Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7392.	7/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросам ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:2250 расположенного по адресу г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7393.	8/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к	

		территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
7394.	9/П/2	Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка 91:01:003006:408 (г. Севастополь, ул. П-обороны,2. В связи с чем прошу, в соответствии с положениями градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», рассмотреть мое обращение по изменению функционального назначения участка, находящегося в собственности моего отца с 1995 года, моей матери с 2016 года, лично моей - с 2021 года. Имею цель - строительство жилья в соответствии выделенным пятном застройки на моем участке.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7395.	10/П/2	ПРОШУ установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов !	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7396.	11/П/2	ТРЕБУЮ: 1) поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населённых пунктов изменить зону СХ1 на зону Ж. 2) изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 - индивидуальное жилищное строительство.	

7397.	12/П/2	Установить вместо зоны СХ-2/-/7 на участке с кадастровым номером 91:04:013001:478, зону Ж2 (ЛПХ 2.2) в населенном пункте Фруктовое г. Севастополя.	
7398.	13/П/2	ТРЕБУЮ: 1. Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов! 2. Исключить санитарную зону у КОС №2 Северные, так как Роспотребнадзор по Республике Крым и г.Севастополь не установил санитарную зону для данных очистных сооружений	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства». Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7399.	14/П/2	Ознакомившись с предлагаемым проектом, я как собственник участков, расположенных по адресам:г.Севастополь, ТСН СНТ Рябинушка ул. 123,123а, 124,категорически не согласна с переводом территории на которой расположены мои участки в категорию Р-5. Прошу внести поправки в предлагаемый проект и установить на данном участке режим Ж1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7400.	15/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7401.	16/П/2	Изменить территориальное зонирование зем. участка с кад. №: 91:02:003003:11, отмеченного серой зоной (индекс ТЗ: СП-1/Г/-/32) на: ОД-5 «Зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах» с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
7402.	17/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:321, расположенного г. Севастополь, Нахимовский район, пай №34(контур 137) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО "С. Перовской". Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7403.	18/П/2	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:1974 по адресу 299026, г. Севастополь, ул. Батарейная, 7/25. В этой связи ТРЕБУЮ: установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7404.	19/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7405.	20/П/2	мой участок кадастровый номер 91:01: 003008:1613 согласно проекту ПЗЗ отнесен к зоне Р-6. прошу отнести в новом проекте ПЗЗ мой участок с кад. номером 91:01:003008:1613 к Зоне Ж-2.2.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7406.	21/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г.Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером "91:04:011001:1987" расположенного г.Севастополь, ЗАО "Софьи Перовской", требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель

7407.	22/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г.Севастополя ,как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:1045, расположенного в г.Севастополь ЗАО С. Перовской. Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7408.	23/П/2	Я являюсь собственником земельного участка КН 91:02:006015:1031 (до раздела КН 91:02:006021:30) по адресу город Севастополь Гагаринский муниципальный округ ТСН СНТ "Декоративное". Прошу перевести территорию нашего сада в индивидуальное жилищное	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7409.	24/П/2	Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны, в части кадастрового квартала 91:04:011001, в границах ТСН «Верхняя Учкueвка» сообщаем, что категорически не согласны с определением зоны указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года. В этой связи ТРЕБУЕМ! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7410.	25/П/2	Изменить наименование территориального зонирования земельного участка площадью 75597 кв. м с кадастровым номером: 91:02:003003:11 по адресу: ул. Отрадная, 15/2, 15/3, отмеченного в проекте Правил землепользования и застройки города Севастополя в Гагаринском внутригородском муниципальном образовании серой зоной «зона режимных объектов ограниченного доступа, СП-1), полный индекс территориальной зоны: СП-1/Г/-/32 на: ОД-5 «Зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах» с основным видом разрешенного использования 4.2	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.

		«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».	
7411.	26/П/2	Прошу внести изменения в ПЗЗ изменить зону СХ-1/Н/-12 на зону Ж2. Участок кадастровый номер 91:04:011001:2232	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7412.	27/П/2	ТРЕБУЮ! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов !	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7413.	28/П/2	Требуем! Установить вместо зоны СХ - 2/Н/а1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7414.	29/П/2	По вопросу ПЗЗ Нахимовского района г: Севастополя как собственник участка 573, расположенного в г: Севастополь ЗАО "Софьи Перовской" я требую установить вместо зоны СХ-Z/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без строительства многоквартирных домов.	
7415.	30/П/2	Изменить территориальное зонирование зем. участка с кад. №: 91:02:003003:11, отмеченного серой зоной (индекс ТЗ: СП-1/Г/-/32) на: ОД-5 «Зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах» с основным ВРИ 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».	
7416.	31/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.	Учитывая позицию Правительства Севастополя, изменить территориальную зону в отношении ЗУ с КН 91:02:003003:11 с СП-1 на ОД-4.
			Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного

		<p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
7417.	32/П/2	<p>ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/В/-/43 зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования -ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.</p>	<p>Оставить территориальную зону СХ-1 без изменения.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>

7418.	33/П/2	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»</p>
7419.	34/П/2	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.</p>	
7420.	35/П/2	<p>В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:1107, расположенного г. Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-</p>	

		2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7421.	36/П/2	В рамках общественных слушаний по ПЗЗ Нахимовского района города Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:1064, расположенного г. Севастополь, ЗАО С. Перовской: Требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7422.	37/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
7423.	38/П/2	На сегодняшний день земельный участок с кадастровым номером 91:02:002004:161 относится к категории Земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства и обслуживания гаражей. На этой территории расположены гаражные боксы находящиеся в собственности членов ГСК Солнечный 2. На карте ГРАД зонирования предлагаемой к обсуждению, этот участок отнесён к зоне малоэтажной жилой застройки Требую внести изменения в проект правил землепользования и застройки города Севастополя . И	С учетом фактического расположения гаражного кооператива, а также установленного вида разрешенного использования, установить территориальную зону Птр.

		перевести участок с кадастровым номером 91:02:002004:161 в зону хранения индивидуальных транспортных средств . Согласно его категории использования	
7424.	39/П/2	Прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами...(указать свой номер 91:04:032001:1056, 91:04:032001:1057, ТСН Прибрежное, по ул. Качинское шоссе 30 уч. 80 ,81, в связи с тем , что наше ТСН находится в зоне Населённых пунктов , и установить вместо зоны Ж-1/К/-/6 , на зону ИЖС 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов.	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории СТ «Прибрежное» имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
7425.	40/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:23 ,расположенного г. Севастополь, ЗАО С. Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкыевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7426.	41/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя, от собственника земельного участка N 91:04:011001:2194,расположенного г. Севастополь ЗАО С. Перовской, требую установить вместо зоны СХ-1/Н/-11 зону Индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7427.	42/П/2	Я, собственница участка 91:02:006018:679, прошу внести изменение в существующий ПЗЗ: 1) добавить на Фиоленте зоны для социальной инфраструктуры, а именно: - детской поликлиники - взрослой поликлиники	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в

		<p>- детского сада - школы - пожарной части - участка ОВД</p> <p>2) я поддерживаю обращения всех граждан, желающих изменить на Фиоленте вид использования Ж-1 садоводство на Ж-2 (ИЖС).</p> <p>Прошу обратить внимание на количество домов, зарегистрированных как жилые, на Фиоленте, и количество круглогодично проживающих здесь людей, переполненность приписанных к Фиоленту школ, невозможность своевременного получения жителями Фиолента врачебной помощи, отсутствие мест в школьных автобусах и прочие социальные проблемы мыса.</p> <p>В этой ситуации продолжать рассматривать территорию мыса Фиолент как зону садоводство - халатность чиновников и профнепригодность.</p> <p>3) Хотела бы получить разъяснения по новым нормам строительства для нашего кадастрового квартала - ранее на нас действовали ограничения приказа Минкультуры от 08.06.2016 по высоте зданий не более 8 метров и длине уличного фасада не более 10 метров.</p> <p>Так как в новом проекте ПЗЗ подобных ограничений для квартала Ж1-Г/-/15 нет, прошу изменить соответствующий приказ Минкультуры, чтоб нормы градостроения у разных ведомств не противоречили друг другу.</p>	<p>украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>В жилых зонах предусмотрены виды разрешенного использования для размещения социальных объектов.</p>
7428.	43/П/2	<p>В Проекте правил землепользования и застройки территория, на которой расположен объект моей частной собственности по адресу г. Севастополь, ул. Линия 2, 106/162, выделена и указана как СХ-1, что полностью не соответствует правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, на основании которых земельный участок</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		кадастровый номер 91:04:012001:140 категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок). Прошу внести изменения в зонирование в ПЗЗ в соответствии с зарегистрированными правами.	
7429.	44/П/2	Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006034:1083, расположенного на территории СТ «Победа» 44 1. в части перевода из зоны Садоводства (13.2) в зону ИЖС. 2. увеличить разрешенные размеры жилищной застройки, с 8 м по фасаду на более длинный, с учетом требуемого сохранения озеленения на участке (80%), то есть с увеличением пятна застройки с 80м до 160м.кв из расчета площади участка 8 соток, отнимая 80% озеленения, получаем 20%, то есть 160кв.м под строительные сооружения.	1) Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н 2) В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-4-4 уч. С-11. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
7430.	45/П/2	прошу изменить зону с Ж-1 на зону ж-2.1. с кадастровым номером 91:01:005006:141	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7431.	46/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7432.	47/П/2	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 500 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия 106/319А, кадастровый номер: 91:04:000000:833 в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7433.	48/П/2	Я являюсь собственником квартиры 6 по адресу: Челюскинцев, 57/3. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.

		Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4. Все мои документы есть в ЕСИА в подтвержденной учетной записи.	
7434.	49/П/2	В рамках публичных слушаний, как собственник участка с кадастровым номером 91:02:003011:48, расположенному по адресу г. Севастополь, Гагаринский район, СНТСН «Южный» и как собственник жилого здания с кадастровым номером 91:02:003011:1143, расположенному по адресу г. Севастополь, Гагаринский район, СНТСН «Южный» дом 53. Прошу: поменять зону Ж1 (садоводство) на зону Ж 2.1 (ИЖС), так как участок с жилым домом находится в жилом массиве, СНТСН «Южный» застроен жилыми домами.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7435.	50/П/2	Я, являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:419. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7436.	51/П/2	Я Жена собственника участка и дома с кадастровым номером 91:02:005002:505 площадью 657 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в границах землепользования ТСН СНТ "Атлантика-1" участок № 57, Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении нашего участка, в части перевода в зону Ж-2 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7437.	52/П/2	Не поддерживаю! В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных

		<p>номером 91:04:012001:773, расположенного по адресу г.Севастополь, Нахимовский м.о., ул. 1 Линия, д.54а с разрешенными видами использования : для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок); для индивидуальной жилой застройки,</p> <p>ТРЕБУЮ установить вместо зоны СХ-1/Н/-/2 зону ИЖС 2.1 (ИЖС 2.2) без возможности строительства многоквартирных домов, которая соответствует моим правоустанавливающим документам и не будет нарушать мои права в пользовании вышеуказанным земельным участком по своему назначению в дальнейшем.</p>	участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7438.	53/П/2	<p>Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006015:209 в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/29 в зону Ж 2-1 (ИЖС), позволяющую размещать следующие объекты недвижимости:</p> <p>индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей, указанный земельный участок относится к категории земель – Земли населенных пунктов. Квартал застроен жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно"</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7439.	54/П/2	<p>ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.1.</p> <p>2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о</p>	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	
7440.	55/П/2	Как правообладатель земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2666 прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7441.	56/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7442.	57/П/2	Я поддерживаю	
7443.	58/П/2	Здравствуйте прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:236 перевести из зоны Ж-1(садоводство) в зону Ж-2.1(ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7444.	59/П/2	Земля находится в категории СХ-1. 1. Нам необходимо перевести земельный участок в зону индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1: обычный ИЖС без возможности многоквартирной застройки. Размеры участка от 4 до 10 соток.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			<p>особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7445.	60/П/2	<p>В связи с тем, что земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 91:02:003011 относятся к землям "населённых пунктов" с зарегистрированным правом собственности на недвижимость, как ЖИЛОЙ ДОМ по адресу вн. тер Гагаринского м.о, тер. СТСН "Ветеран" д. 252, подключенного к городским коммуникациям, необходимо изменить зону с Ж-1/Г/-/30 на Ж2.1 или Ж2.2 без возможности строительства многоквартирных домов</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7446.	61/П/2	<p>В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г. Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится ТСН "Садовод" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый номер 91:02:003011:695), в котором я постоянно проживаю. Данное ТСН СНТ «Садовод» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7447.	62/П/2	<p>Предлагаемым проектом Правил землепользования и застройки г. Севастополя земельным участкам с кадастровыми номерами 91:03:002002:121, 91:03:002002:3339, присвоена зона Р-2/Л/-/21, в которой вид использования земельных участков с кодом 4.4 «Магазины и 4.6 «Общественное питание» отсутствует. Для указанных</p>	<p>Территориальная зона Р-2/Л/-/21 установлена с учетом обеспечения доступа максимального числа лиц к территориям общего пользования. Земельные участки с кадастровыми планировочно расположены в границах «зеленого» бульвара.</p>

		<p>земельных участков с номерами 91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 установлен основной вид разрешенного использования код 4.4 «Магазины» и код 4.6 «Общественное питание» соответственно.</p> <p>Для полного соответствия территориальной принадлежности по видам использования земельных участков в данном районе города, необходимо изменить в проекте Правил землепользования и застройки г. Севастополя, номер зоны, в которой расположены вышеуказанные земельные участки с кадастровыми номерами 91:03:002002:121, 91:03:002002:3339 с зоны Р-2/Л/-/21 на зону Р-4/Л/- , либо дополнить в основные виды деятельности зоны Р-2/Л/-/21 кодами 4.4 «Магазины» и 4.6 «Общественное питание».</p>	<p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
7448.	63/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7449.	64/П/2	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002018:1079 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7450.	65/П/2	Прошу вас рассмотреть внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов. Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:006005:1436 расположенный по адресу	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Гагаринский район ТСН «Планер»,32а/1 в части перевода из зоны Ж-1 на зону Ж- 2.1	
7451.	66/П/2	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:04:001026:221 по улице 11-я радарная (садоводческое товарищество "Ветеран эскадры", земельный участок №53) в части перевода из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1 позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей. Основания (пояснения): согласно архивным документам данная территория относилась к зоне Ж2.	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
7452.	67/П/2	Добрый день! Что касается земельных участков в садовых товариществах хотелось сделать замечание. На данный период в СТ можно строить дома для проживания, получать прописку, садовые дома признаются жилыми, в ТСН СНТ "Сапун-гора" Нахимовского района г.Севастополя ,где находится мой участок проживает более 1000тыс.семей круглогодично ,многие имеют прописку и адреса, соответственно на сегодняшний день понятие СТ пережиток прошлого ,поэтому просим участки в СТ и непосредственно мой участок с кадастровым номером 91:04:002017:643 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7453.	68/П/2	Добрый день уважаемая комиссия. Я категорически не поддерживаю перевод кооператива тсн снт Рябинушка из зоны ж-1 в зону р-5. Я против перевода моего участка, с кадастровый номером 91:02:006022:66 из зоны ж-1 в зону р-5. Предлагаю перевести мой участок и весь дачный кооператив зону ж-1 или зону ж.2.1 Как вообще могла возникнуть идея перевести кооператив где у людей земля находится в собственности? Где построены	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		дома и проживают люди? Я переселенец из Донецкой области. Сейчас я и моя мама живем на нашем участке в бытовке. И вы хотите признать нашу собственность не действительной и оставить нас бездомным?	
7454.	69/П/2	В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г. Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится ТСН Садовод заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (кадастровый номер 91:02:003011:613)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7455.	70/П/2	Добрый день! Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002016 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Не представлены координаты границ ЗУ. Учитывая отсутствие возможности определения местонахождения указанного ЗУ, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ, рассмотреть данное предложение невозможно. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7456.	71/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2.1. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

7457.	72/П/2	<p>Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:013001, в границе населенного пункта г. Севастополь с. Фруктовое, сообщаю, что категорически не согласен с определением зоны указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года.</p> <p>ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-1/-/10 зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населённом пункте с. Фруктовое, г. Севастополя.</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7458.	73/П/2	<p>Прошу установить зону ОД- 4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003003:80</p> <p>Я, являюсь Индивидуальным предпринимателем и оказываю услуги в здании с кад номером 91:02:003003:87, которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 91:02:003003:80</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7459.	74/П/2	<p>Прошу установить зону ОД-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003003:2. Являясь сотрудником ООО "Грэй", которое является собственником здания с КН</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в</p>

		91:02:003003:52, возражаю, поскольку установление зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Г:	соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7460.	75/П/2	Мой доверитель, является собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова,28, кадастровый номер 91:01:001003:33. прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны индивидуальной жилищной застройки.	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
7461.	76/П/2	Прошу установить зону ОД-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003003:2. Являясь сотрудником ООО "Грэй", которое является собственником здания с КН 91:02:003003:52, возражаю, поскольку установление зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Г: - нарушает мои права	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7462.	77/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7463.	78/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство. Прошу изменить зону СХ.1/Н/-/5 земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:143 на зону Ж.1 или Ж.2.1	
7464.	79/П/2	Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Боевик» дом 56, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:005009:46 , в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7465.	80/П/2	Добрый день! Прошу перевести мой участок с кадастровым номером № 91:04:002016:70 из зоны Ж- 1 в зону Ж- 2.2 . На участке строится дом, также есть уже зарегистрированный небольшой домик.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7466.	81/П/2	Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СНТ «Рассвет», дом 18. Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:006001:335 , в части перевода из зоны Ж-1 в зону Ж 2.1 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7467.	82/П/2	В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г.Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1 (садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моем участке находится Жилой дом (кадастровый номер 91:02:003010:497), в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН "Ветеран" застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям.	
7468.	83/П/2	Требуем!!! Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!!!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7469.	84/П/2	Ознакомившись с материалами экспозиции проекта правил землепользования и застройки Северной стороны г. Севастополя, в части кадастрового квартала 91:04:013001, в границе населенного пункта г. Севастополь с. Фруктовое, сообщая о категорическом несогласии с определением зоны, указанной в проекте опубликованном 11.06.2022 года. ТРЕБУЮ установить вместо территориальной зоны СХ-2/В/32 зону Ж1 (или Ж2) с видом разрешенного использования -ЛПХ код 2.2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенном пункте с. Фруктовое г. Севастополя.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7470.	85/П/2	Не поддерживаю в связи с тем, что участок приобретался для строительства жилого дома и имеет категорию ИЖС, дом строится для постоянного моего проживания и троих моих несовершеннолетних детей.	Порядок подготовки и применения Правил землепользования и застройки регламентирован Градостроительным кодексом РФ (ст. 30 – 38). Представленный Проект Правил подготовлен на основе данных анализа существующей

			<p>градостроительной ситуации, действующего законодательства, территории города Севастополя, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» предусмотрено, что правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2 Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП, принятые государственными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ нормативные правовые акты города Севастополя действуют в части, не противоречащей утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности правилам землепользования и застройки города Севастополя, документации по планировке территории.</p>
7471.	86/П/2	Прошу рассмотреть возможность и внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		91:02:006030:165, расположенного по адресу: г. Севастополь, ТСН СНТ «Рябинушка», участок 72. Считаю возможным и необходимым внести изменения в карту зон градостроительных регламентов с целью отнесения земельных участков ТСН СНТ «Рябинушка» согласно приложенной карты к территориальной зоне с назначением Ж1 с основным видом разрешенного использования – для ведения садоводства, код 13.2.	
7472.	87/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7473.	88/П/2	Прошу внести на рассмотрение вопрос о изменении вида разрешенного использования моего земельного участка кадастровый номер 91:01:004003:520 с Ж-1 (ведение садоводства) на Ж-2.1 (строительство и обслуживание жилого дома)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7474.	89/П/2	С целью развития земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:98; 91:04:011001:807;91:04:011001:815 прошу: Установить вместо зоны СХ-1 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.

7475.	90/П/2	В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г.Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1 (садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж 2.1 (ИЖС), так как на моем участке находится жилой дом КН: 91:02:003010:233, в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН "Ветеран" застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрацию, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7476.	91/П/2	является собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:642 Участок земли ,на котором расположен МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57,корпус 3 ,квартира 86 попал в зону рекреации ,предполагаю что это зона Р 4/Н/А1/4.Требую изменить зону где расположен дом по адресу Севастополь , ул .Челюскинцев 57 корпуса 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7477.	92/П/2	В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г.Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1 (садоводство), в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), на участке моей мамы находится Жилой дом с КН: 91:02:003010:233, в котором она проживает круглогодично. Данное СТСН "Ветеран" застроено жилыми домами, собственники которых в них зарегистрированы и постоянно проживают, однако жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7478.	93/П/2	Прошу Вас участок номер 1851 ТСН СНТ "Сапун-гора" в г. Севастополе с кадастровым номером 91:03:002016:482, перевести из зоны Ж 1 в зону Ж 2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7479.	94/П/2	В рамках публичных слушаний по вопросу ПЗЗ Нахимовского района г. Севастополя как собственник участка с кадастровым номером 91:04:011001:2381, расположенного г. Севастополь, ЗАО С.Перовской, требую установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7480.	95/П/2	Я, являюсь собственником квартиры по адресу Челюскинцев 57 к 2 кв 59 на участке земли с кадастровым номером 91:04:003012:197. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7481.	96/П/2	Прошу участок моих детей, который им приобрела 91:04:002016:179 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7482.	97/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»

		Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство	
7483.	98/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7484.	99/П/2	Являюсь собственником 1/2 земельного участка по адресу г. Севастополь, ул. Частника 45, с кадастровым номером РФ 91:03:001004:13, площадью 0.0406 га. прошу условно разрешенный вид использования земли кодовое обозначение 2.5 перевести в разрешенный вид использования земли моего участка.	<p>Учитывая большое количество поступивших предложений/замечаний в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, исключить из территориальной зоны Ж-2.3 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных</p>

			участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
7485.	100/П/2	<p>Я являюсь представителем собственника участка по доверенности, по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 40, с кадастровым номером 91:04:030001:130. Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11.</p> <p>Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 40 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
7486.	101/П/2	<p>Прошу вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006034:1123, расположенного на территории СТ «Победа» 43</p> <p>1. в части перевода из зоны Садоводства (13.2) в зону ИЖС. У нас ликвидированное СНТ, которое не имело никаких коммуникаций, и дорог. Рядом проходит дорога общего пользования – ул. Свободы, граничащая с СНТ Фотон и СНТ Бастион, и там частично встречаются земли ИЖС-назначения. Все члены СНТ «Победа» единогласно проголосовали о ликвидации садового товарищества, чтобы осуществлять застройку и ведение хозяйствования как индивидуальные застройщики, (без образования юр.лица- СНТ).</p> <p>2. увеличить разрешенные размеры жилищной застройки, с 8 м по фасаду на более длинный, например 12-15м, с учетом требуемого сохранения озеленения на участке (80%), то есть с увеличением пятна застройки с 80м до 160м.кв из расчета площади участка 8 соток, отнимая 80% озеленения, получаем 20%, то есть 160кв.м под строительные сооружения.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>

7487.	102/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7488.	103/П/2	Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме по адресу г.Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 кв. 100 (КН 91:04:003011:1298). Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 1,2,3 (91:04:003012:197) попал в зону рекреации (предположительно зона Р 4/Н/А1/4). Основываясь на статью 54 Конституции Российской Федерации прошу изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7489.	104/П/2	Прошу произвести изменения в приказе Министерства Культуры 1279 и 1384 и разрешить малоэтажную жилую застройку на земельном участке 91:04:002013:320	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7490.	105/П/2	ТРЕБУЮ: 1) Поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкучевка и ТСН Верхняя Учкучевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж. 2) изменить в таблице 245 (стр. 2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1 индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7491.	106/П/2	Прошу установить на земельном участке с кадастровым номером 91:04:011001:1458 вместо планируемой зоны СХ-	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного

		1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип1) Ж-2-1 обычный ИЖС без возможности многоквартирной застройки, поскольку данный вид земельного участка относится к землям населенного пункта	развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7492.	107/П/2	Прошу исключить действия предельных норм и параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для ранее построенных/зарегистрированных домов/земельных участков в фактически сложившихся размерах и границах.	Объекты капитального строительства, построенные до вступления в силу ПЗЗ могут эксплуатироваться без ограничений. Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
7493.	108/П/2	Требую поскольку зона расположения территории СНТ Дельфин и СНТ Планер 2 является землями населенных пунктов необходимо зону изменить зону Ж-1/Б/-/16 и зону Ж-1/Г/-/15 с земель Ж-1 СНТ на земли зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2), основной вид разрешенного использования 2.1 индивидуальное жилищное строительство. Это крайне важное изменение для жителей Севастополя которые постоянно проживают на данной территории с целью развития инфраструктуры. Дополнительно так же прошу изменить земельный участок кад.номер 91:01:006003:1080 на основной вид разрешенного использования 2.1 индивидуальное жилищное строительство.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7494.	109/П/2	Прошу установить вместо зоны Ж.1/Г зону Ж 2.1 без возможности строительства многоквартирных домов или Ж 2.2 для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Я собственник земельного участка кадастровый № 91:02:003002:149, который согласно публичной кадастровой карте относится к Землям поселений (земли населенных пунктов) Для ведения садоводства.	
7495.	110/П/2	<p>Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: город Севастополь, за границами населённых пунктов Терновского сельского совета, под №404 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Память Ленина». Кадастровый номер: 91:01:024001:4. Площадь участка 12 000 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения для ведения товарного сельскохозяйственного производства.</p> <p>В мои планы входит использовать земельный участок для овощеводства (выращивание овощей, плодово-ягодной продукции), садоводства (выращивание плодовых деревьев) и животноводства (разведение коз молочной породы, птицы). Дополнительно я рассматриваю возможность развития направления коневодства. Для этих целей рассматриваю возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – организации процесса содержания, разведения и использования спортивных лошадей для детско-юношеских занятий верховой ездой, направление конкур. – привлечения семей с детьми к активному отдыху в окружении лошадей. Для семей, удалённого проживания, организации мини гостиницы. – организации соревновательного процесса с привлечением других школ верховой езды. Также использование мини гостиницы под проживание гостей. <p>Кроме этого, планирую строительство мини магазина и кафе (в т.ч. для реализации фермерской продукции).</p>	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта

		<p>Учитывая мои цели и планы на данный участок, прошу в проекте Правил землепользования и застройки города Севастополя учесть следующие предложения:</p> <p>1) Принадлежащий мне земельный участок (расположенный по адресу: город Севастополь, за границами населённых пунктов Терновского сельского совета, под №404 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Память Ленина». Кадастровый номер: 91:01:024001:4. Площадь участка 12 000) отнести к зоне использования объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1/Т (установить/выбрать для него эту зону).</p> <p>2) В разрешенных видах использования для зон СХ-2/Т, СХ-2.1/Т предусмотреть возможность размещение следующих видов объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); – размещение зданий, спортивных сооружений для занятий физической культурой и спортом; – размещение детских площадок; – размещение спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; – обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; – организация спортивных и культурно-массовых мероприятий, туристских мероприятий. 	
7496.	111/П/2	<p>Я являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:53. Участок земли, на которой расположен мой МКД по адресу: г.Севастополь, ул. Челюскинцев 57 корп.</p>	<p>Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.</p>

		<p>1,2,3 попал в зону рекреации, предполагаю, что это зона Р4/Н/А1/4.</p> <p>Требую изменить зону, где расположен дом по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев 57корп. 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4.</p>	
7497.	112/П/2	<p>Я, являющейся собственником земельного участка 91:04:001007:523 с разрешенным использованием 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" прошу:</p> <p>1. Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на зону Ж-2.1 или Ж-2.2 с ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства", тк ЗУ 91:04:001007:523 имеет ВРИ 2.1. "Для индивидуального жилищного строительства" и приобретался 02.03.2022 г. для строительства индивидуального дома. На соседних земельных участках (91:04:001007:516; 91:04:001007:517), попадающими в планируемую зону Р-2, уже построены и введены в эксплуатацию жилые дома.</p> <p>2. Исключить ЗУ кадастровый № 91:04:001007:523 из Санитарно-защитной зоны 3 класса опасности ФГУП "13 СРЗ ЧФ" МО России, тк когда приобретался ЗУ в 02.03.2022 г. для строительства индивидуального дома (в соответствии с ВРИ выписки ЕГРН) никаких СЗЗ не было. Данная СЗЗ ущемляет право на строительство ИЖС.</p>	<p>1. Изменить территориальную зону Р-2/Н/-/24 на Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных на указанной территории, а также отсутствием иных ограничений.</p> <p>2. Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>
7498.	113/П/2	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу г. Севастополь пр-д. Коробкова, д.61 (КАД. Номер 91:03:002003:1539) в части перевода зоны Ж-2.2/Л/А1/2 в зону Ж-2.1 (ИЖС).</p> <p>Это позволит сохранить индивидуальный жилой дом. Мой участок расположен в уже сформированной жилой застройке 1-2-3 этажными домами. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию.</p>	<p>Земельный участок расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2). Внесение изменений не требуется.</p>

		Также ранее в проекте генплана г. Севастополя была обозначена как Ж-2.1, и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой.	
7499.	114/П/2	<p>Я, владею 2 участками в границах пая №670 в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО «С.Перовской» кадастровый номер 91:04:01100:1314 и 91:04:01100:1315.</p> <p>Против присвоения категории земель СХ-1. Кроме того, имеется документ о том, что Правительство города Севастополь отказывается от преимущественного права на приобретение указанных земельных участков в собственность города, а так же документ о присвоении категории "Земли населенных пунктов" от 2016 года.</p> <p>Прошу Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/10 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1. Либо для ведения личного ПОДСОБНОГО хозяйства (ЛПХ).</p>	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7500.	115/П/2	Я, являюсь собственник квартиры по ул. Челюскинцев, 57 корпус 3 кв. 26. Участок Земли, на котором расположен мой МКД по адресу ул. Челюскинцев 57 корпус 1,2,3 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом ул. Челюскинцев 57 корпус 1,2,3 на зону многоквартирной застройки Ж4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7501.	116/П/2	Необходимо, чтобы земельный участок с кадастровым номером 91:02:001016:179 площадью 9 539 м ² был отнесен к категории Р-3 (зоны парков), так как это территория ПАРКА ПОБЕДЫ!	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			На территорию парка Победы разработана документация по планировке территории, которая учтена разработчиком при подготовке ПЗЗ.
7502.	117/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7503.	118/П/2	Сообщаю Вам, что в границах микрорайона «Учкуевка» (лавандовые поля бывшего с/х С.Перовской, города Севастополь), на текущий момент, складывается напряжённая обстановка между собственниками участков. Владельцы участков 514, 13, 25, 98, 243, 255 полностью перекрыли ПОЖАРНЫЕ проезды и право на доступ остальных собственников к своей территории. Многие собственники готовы выделить часть своей территории для организации дорожного проезда, что подтверждается письменными обращениями через отделения МФЦ. Однако, дорожную сеть НЕВОЗМОЖНО согласовать всеми собственниками. В целях формирования дорожной сети, беспрепятственного перемещения собственников и экстренных служб, прошу Вас в срочном порядке, подготовить распоряжение Правительства Севастополя о формировании дорожно-транспортной сети и ПОЖАРНЫХ проездов на данной территории микрорайона Учкуевка. Промедление может стоить жизни населения спровоцирует возможное возникновение конфликта и повышение социальной напряженности. Собственник участка: 97.	Вопрос не относится к области регулирования ПЗЗ
7504.	119/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7505.	120/П/2	Я являюсь собственником квартиры по ул. Братьев Манганари д. 26 корпус 1 . В данном жилом комплексе построено и введено в эксплуатацию 6 корпусов. По карте эта зона является зоной промышленной застройки , класс опасности 3. Прошу от себя и от соседей внести изменения. Это жилой район	Территориальную зону оставить без изменения (П-2). Определить ЗУ с КН 91:02:004005:24, а также территорию регламентного участка Р-3-2 уч. Л-6 согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к

			<p>осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в границах комплексного развития территории с установлением регламентов территориальной зоны Ж-4.2.</p>
7506.	121/П/2	<p>Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, ул. Озерная, 28 с кадастровым номером 91:04:030001237. Мой участок земли в проекте ПЗЗ попал в зону рекреации, обозначенную Р-2/К-11. Требую изменить вид Градостроительного зонирования указанного участка на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>
7507.	122/П/2	<p>В соответствии с КАРТА ЗОУИТ (06.2022) Гагаринский МО, земельные участки (Ж-4.2/Г/-/7) в районе улиц Репина, 1Б - Восточная, 7, на которых расположены многоквартирные жилые дома средней этажности, раскрашены одним цветом. Земельный участок под кадастровым номером 91:02:002006:738, был вновь сформирован застройщиком ЖСК КОРАЛЛ для детской площадки дома № 7 по ул. Восточная, путём подсыпки грунта на уровень земельного участка ЦКБ КОРАЛЛ (ул. Репина, 1) на котором расположены теннисный корт и автостоянка для сотрудников ЦКБ.</p> <p>По взаимной договоренности, застройщик многоквартирного жилого дома №7 ЖСК КОРАЛЛ установил сплошную железобетонную подпорную стену по периметру границ земельного участка ЦКБ КОРАЛЛ, где расположены указанные автостоянка и теннисный корт.</p>	<p>Вопросы не относящиеся к регулированию ПЗЗ.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p>

		<p>ЖСК КОРАЛЛ установил бетонную лестницу, для подъёма на детскую площадку, после чего дальнейшие работы по благоустройству площадки были приостановлены до выяснения обстоятельств.</p> <p>До Заключения № 11 от 04.10.2021. Департамента архитектуры по результатам общественных обсуждений документации "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:002006 в районе ул. Восточная, г. Севастополь, собственник ЗУ ЖСК КОРАЛЛ подавал в ДАГС пакет документов, содержащий просьбу о предоставлении земельного участка под кадастровым номером 91:02:002006:738 под детскую площадку для МЖД № 7 по ул. Восточная, вопрос вновь формируемого земельного участка для нашего МЖД стоит на контроле Губернатора города Севастополя.</p> <p>Замечание:</p> <p>КАРТА ЗОУИТ (06.2022) Гагаринский МО содержит иные сведения в отношении земельного участка 91:02:002006:738, указанный участок земли, планируемый ЖСК КОРАЛЛ под детскую площадку, на карте закрашен тем же цветом, что и ЗУ ЦКБ КОРАЛЛ, тем же цветом окрашен и земельный участок, на котором расположен МОРСКОЙ КОЛЛЕДЖ - ул. Репина, 3, цвет имеет символы: ОС-1/Г/-8, которые означают: ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ.</p>	
7508.	123/П/2	<p>Я являюсь собственником земельного участка находящегося по адресу: г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 20, с кадастровым номером 91:04:030001:99 и зарегистрированного на нем жилого дома с кадастровым номером 91:04:030001:452.</p> <p>Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.</p>

		Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, ул. Озерная 20, на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что подтверждается документами и сведениями находящимися в Росреестре и соответствует фактическому состоянию использования участка.	
7509.	124/П/2	<p>У нас, как производителей вина «Кара Тау» (2 вина нашего производства в 2021 году вошли в Forbes Top 100 wines) и участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь», имеется намерение по градостроительному развитию земельного участка площадью 0,29 Га с кадастровым № 91:01:033001:158, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1- Г, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предполагающее размещение ресторано-дегустационного комплекса «Кара Тау» на трассе «Севастополь-Ялта» в Варнаутской долине в районе села Резервное. В рамках данного комплекса планируются к возведению: ресторан, дегустационный зал, музей виноделия, магазины, гостиница на 6 номеров, многофункциональное пространство для проведения досуга и отдыха всей семьи.</p> <p>Ориентировочная площадь застройки составит 800 кв.м. Предполагается обустройство парковочного пространства для автомашин на 35 мест с безопасным подъездом с шоссе. Комплекс запроектирован с учетом мировых экологических стандартов. Магазины, ресторан, музей и отель, входящие в комплекс, позволят создать более 30 рабочих мест для местных жителей сел Резервное и Гончарное. А также, учитывая, расстояние до других винодельческих хозяйств, станет культурно-досуговым центром притяжения данного региона.</p>	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта

		<p>В рамках разработки концепции данного комплекса запроектирован также проект организации очистки сточных вод.</p> <p>На совещании в октябре 2021 года в Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополь данный проект был одобрен, нами поданы заявки от 17.12.2021 на изменение видов разрешенного использования данного земельного участка в рамках ППС от 14.12.2015 №1210-ПП и от 26.05.2022 на добавление ВРИ магазина, общественное питание и гостиничное обслуживание.</p> <p>В целях дальнейшей реализации проекта прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки для земельного участка с кадастровым № 91:01:033001:158 в части отнесения его к Зоне СХ-2.1 (терруар).</p>	
7510.	125/П/2	<p>Прошу внести изменения в назначении зоны с Р-5 на Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:324 относящегося к Балаклавскому району, СТСН "Тепловик", участок № 225 кадастровый квартал 91:01:073008.</p> <p>Выделенный мне на основании Распоряжения ДИЗО г. Севастополя № 1290-РДЗ от 10.02.2017 г.</p>	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9,</p>

			<p>Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
7511.	126/П/2	<p>Я являюсь собственником земельного участка площадью 481 кв.м. +/- 7 кв.м. по адресу: г.Севастополь, Балаклавский муниципальный округ, улица Сапунгорская, 3г/4, кадастровый номер 91:01:004003:565. Данный земельный участок принадлежит мне на основании Договора купли-продажи выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2021г. Так же на данном земельном участке расположен жилой дом площадью 128.4 кв.м., состоящий на кадастровом учёте под кадастровым номером: 91:01:004003:957, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2022г., в котором находится на постоянной регистрации моя семья, включая несовершеннолетнего ребёнка.</p> <p>Согласно правоустанавливающих документов данный земельный участок отнесён к следующей категории: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>В проекте ПЗЗ мой участок отнесён к территориальной зоне СП-1/Б/-/21 (зона режимных объектов ограниченного доступа, Балаклавский МО), что нарушает мои права по его использованию по функциональному назначению.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>В связи с изложенным прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки г.Севастополя. 2. Исключить принадлежащий мне участок с кадастровым номером 91:01:004003:565 из территориальной зоны СП-1/Б/-/21 (зона режимных объектов ограниченного доступа, Балаклавский МО). 3. Включить участок с кадастровым номером 91:01:00403:565 в территориальную зону Ж-2.2. (зона индивидуального жилищного строительства (тип 2), Балаклавский МО). 	
	127/П/2	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка Кадастровый номер 91:01:029001:167 расположенного по улице (территории): г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета под № 372 в соответствии со схемой раздела земель КСП Красный Октябрь в части перевода из зоны СХ1 «зоны сельскохозяйственных угодий» в зону СХ2 «зоны объектов сельскохозяйственного назначения»</p>	Комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗООИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2
7512.	128/П/2	<p>О внесении изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС)</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7513.	129/П/2	<p>НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ!!!! Категорически против принятия - ПЗЗ нарушают права граждан на собственность!!!! Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушит мои права как собственника земельного участка предусмотренные ст. 35 Конституции РФ, 209 ГК РФ.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		В связи с чем, прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ведения садоводства Р-5 ТСН СНТ Рябинушка 91:02:006022:296 Многие жители требуют перевести их участки в ИЖС в том числе наш	
7514.	130/П/2	Мой дом находится в СТСН Ветеран уч №56 (2й Ежевичный переулок , 26). В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию правил землепользования и застройки г.Севастополя направляю предложение о необходимости зону Ж1 (садоводство) которая находится в СТСН Ветеран заменить на зону Ж2.1(ИЖС) так как на моем участке находится полноценный жилой дом кад № 91:02:003010:496 в котором я постоянно проживаю с семьей (у нас многодетная семья)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7515.	131/П/2	Моя мама является собственником земельного участка № 91:01:005015:65 в СТ "Фронтвик" в г. Севастополе, который относится к зоне Ж1 (садоводство). Просим вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и перевести земельный участок №91:01:005015:65 в СТ "Фронтвик" из зоны Ж1(садоводство) в зону Ж 2.1(индивидуальная жилая застройка)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7516.	132/П/2	прошу участок 128 с кадастровым номером 91:02:006005:1089 ТСН Планер перевести из зоны Ж-1в зону Ж-2.1 (ИЖС с правом ведения садоводства) для развития в дальнейшем инфраструктуры(подведение газа, водоснабжение, электроэнергия, дороги)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7517.	133/П/2	Являясь членом ДНТ "Ветеран Авиации", категорически возражаю против ППЗ г. Севастополя, по части отнесения территории ДНТ "Ветеран Авиации" к зоне "Р-5". Вместо	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.

		этого прошу Вас отнести данную территорию к зоне "ИЖС 2.1".	
7518.	134/П/2	<p>Я Являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером: 91:01:003008:10 по адресу ул.Николая Шилова, участок 45.</p> <p>По регистрационным документам участок имеет вид разрешенного использования(для обслуживания жилого дома и земельного участка) , категория земли населенных пунктов-тоесть ИЖС Ж-2.2. А согласно разработанного нового ПЗЗ - категория земель Р-6(Зона леса).</p> <p>Прошу внести поправку согласно кадастра где по нашим домам стоит ИЖС и переделать на категорию Ж-2.2.</p>	<p>На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).</p> <p>В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>
7519.	135/П/2	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащих мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/46 (КАД. Номер 91:02:005010:180) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).	<p>В части перевода из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 предусмотреть отдельную территориальную зону Ж-2.1.1, в основных ВРИ которой будет присутствовать ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении элемента планировочной структуры (в таблице ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком * и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p>
7520.	136/П/2	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером: 91:02:003011:18, по адресу г. Севастополь, Ленинский район, ул. Шабалина, 8-Г.	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации</p>

		<p>прошу:</p> <p>1. Внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны индивидуального жилищного строительства Ж 2.2/Г/-/13.</p> <p>2. Изменить в таблице 249 статьи 40.3 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство . Установить комплексное развитие территории №3 (Молочная балка) – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
7521.	137/П/2	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером: 91:02:003011:394, по адресу г. Севастополь, Ленинский район, ул. Александра Ханжонкова 26а.</p> <p>прошу:</p> <p>1. Внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны индивидуального жилищного строительства Ж 2.2/Г/-/13.</p> <p>2. Изменить в таблице 249 статьи 40.3 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство . Установить комплексное развитие территории №3 (Молочная балка) – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.</p>
7522.	138/П/2	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/29 (</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		КАД. Номер 91:02:005010:342) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.	
7523.	139/П/2	Согласно договора аренды земли от 26.05.2010 участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 1-г (кадастровый номер: 91:02:001014:422) передан для завершения реконструкции торгового павильона под торгово-офисное помещение. Внести изменения в ПЗЗ относительно моего участка соответственно действительности, и отнесения к категории деловой и коммерческой активности.	Изменить территориальную зону Ж-4.1 на ОД-3/Г/-/14 в отношении ЗУ с КН 91:02:001014:422 в соответствии с фактическим ведением коммерческой деятельности, а также установленным видом разрешенного использования.
7524.	140/П/2	Прошу мой земельный участок с кадастровым номером 91:02:006010:357 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж- 2.1. На участке строится жилой дом, в котором планируем проживать.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7525.	141/П/2	Учесть ТСН СНТ «Титан» в зоне Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7526.	142/П/2	Я являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу г. Севастополь, Фиолентовское шоссе 68/85 кадастровый № 91:02:005010:139. Так же я являюсь членом ТСН "Лукоморье-сервис", где сейчас уже сформирована застройка жилых домов в 2-3 этажа.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>Прошу обратить внимание что ранее в проекте генплана Г.Севастополя территория ТСН была обозначена как зона Ж2 и отнесение нашего массива к зоне Ж1 является ошибкой, так как ТСН "Лукоморье -сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.</p> <p>В связи с этим прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка ,принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 68/85,кад.№ 91:02:005010:139 в части перевода зоны "Ж-1/Г/-/12 в зону "Ж-2.1"(ИЖС)</p>	
7527.	143/П/2	<p>прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка ,принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе,кад.№ 91:02:005010:731 в части перевода зоны "Ж-1/Г/-/12 в зону "Ж-2.1"(ИЖС)</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7528.	144/П/2	<p>Я являюсь представителем по доверенности собственника участка, расположенный по адресу г.Севастополю, Фиолентовское шоссе 64/1в, кад № 91:02:005009:807 , прошу рассмотреть возможность перевода в зону ОД - 3, с возможностью размещать на нем объекты недвижимости, отвечающие предпринимательской деятельности в сфере гостиничного бизнеса, общественного питания, кафе и розничной и оптовой торговли.</p>	Вид разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» есть в условно-разрешенных видах территориальной зоны Ж-1, в которой расположен ЗУ. Внесение изменений не требуется
7529.	145/П/2	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе 70/100 (кадастровый номер 91:02:006004:206) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7530.	146/П/2	<p>Учесть ТСН СНТ «Титан» в зоне Ж-2.1</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в

			соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7531.	147/П/2	Я, являюсь собственником участка по адресу: г. Севастополь, село Орловка, Качинское шоссе уч.13, с кадастровым номером 91:04:030001:21. Мой участок земли в проекте ПЗЗ, попал в зону рекреации и обозначен: Р-2/К/11. Требую изменить вид градостроительного зонирования моего участка по адресу г. Севастополь, село Орловка, Качинское шоссе уч.13 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1, что соответствует фактическому состоянию использования участка.	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
7532.	148/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7533.	149/П/2	На карте ЗОУИТ в границах территориальной зоны СХ-1/Н/-/7 санитарно-защитная зона привязана к объекту № 2.9 «Закрытая свалка ТБО». Вредные действия закрытой свалки ТБО не исследовались, установленный правилами порядок (регламент) подготовки документов для установления (изменения) санитарно-защитной зоны не соблюдался. Одновременно проектировщик не обозначил на карте ЗОУИТ ПЗЗ зону публичного сервитута 91:04-6.1014, установленную сроком на 49 лет в целях размещения инженерного сооружения линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство ГРС-3 Севастополь».	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7534.	150/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7535.	151/П/2	Я собственник участка и дома расположенного по адресу ТСН СТ «ГЕФЕСТ» дом 27, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006007:418, в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС)	
7536.	152/П/2	По ул. Земкова не правильно указана зона на земельные участки с кадастровыми номерами от 91:01:003008:1578 до участка 91:01:003009:245 и от 91:01:003008:134 до 91:01:003009:166. Указана зона Р-6/Б-/21, а должна быть указана зона Ж-1/Б/-/29 или Ж2.	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6). В соответствии с приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 земельный участок относится к режиму использования Р-3-3 уч. Л-38. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7537.	153/П/2	У нас, как производителей вина «Кара Тау» (2 вина нашего производства в 2021 году вошли в Forbes Top 100 wines) и участников приоритетного проекта «Терруар Севастополь», имеется намерение по градостроительному развитию земельного участка площадью 0,29 Га с кадастровым № 91:01:033001:158, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1- Г, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предполагающее размещение ресторанно-дегустационного комплекса «Кара Тау» на трассе «Севастополь-Ялта» в Варнаутской долине в районе села Резервное. В целях дальнейшей реализации проекта прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки для земельного участка с кадастровым № 91:01:033001:158 в части отнесения его к Зоне СХ-2.1 (терруар).	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону СХ-2.1 в отношении земельных участков, принадлежащих участникам приоритетного проекта «Терруар Севастополь» и образованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к земельным участкам, предназначенным для реализации проекта

7538.	154/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7539.	155/П/2	Прошу:внести изменения в проект правил землепользования и застройки города территории ЖСКИЗ «ВЕГА» из зоны режима объектов ограниченного доступа СП-1/Г/-/35 в зону с функциональным назначением Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Учитывая позицию Министерства обороны РФ, установить для ЗУ ЖСТИЗ "Вега" территориальную зону Ж-2.2.
7540.	156/П/2	Я являюсь членом ТСН СНТ "Титан" на основании чего, пользуюсь земельным участком № 50/125. Прошу учесть в зоне Ж-2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7541.	157/П/2	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 91:04:002015:366; по улице (территории) Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ш. Лабораторное; в части перевода из зоны Р-5/Н/-/27 Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5); в зону Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2); позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: жилой дом	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7542.	158/П/2	Прошу внести изменения в отношении земельного участка, принадлежащего мне на праве частной собственности, по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/79 (кадастровый номер земельного участка 91:02:005010:476), в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7543.	159/П/2	Прошу произвести изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:02:001012:1190 "Для строительства и обслуживания	Территориальная зона (Ж-2.2) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «для индивидуального

		жилого дома и хозяйственных построек" (2.1) на вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1).	жилищного строительства» (код 2.1). ЗУ с кадастровым номером 91:02:001012:1190 имеет ВРИ «Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек». Внесение изменений не требуется.
7544.	160/П/2	Прошу учесть ЗУ 91:04:001002:289 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2.1).	ЗУ 91:04:001002:289 расположен в территориальной зоне Ж-2.3. Изменения нецелесообразны.
7545.	161/П/2	прошу перевести принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 995 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова,18, кадастровый номер: 91:02:001009:2111, с проектируемой зоны ПТР/Г/-/14 в зону Ж-2.2.	Учитывая, что ЗУ находится в гаражном кооперативе, изменять территориальную зону нецелесообразно
7546.	162/П/2	Прошу Вас внести изменения в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» и земельные участки членов данного товарищества, в том числе и мой земельный участок расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/108 , к зоне Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7547.	163/П/2	Прошу рассмотреть возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:25 из зоны СХ-2/О/5 и СХ-1/0/94 в зону Ж-2.1/О/18 с изменением вида разрешенного использования на код 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" или код 2.2 "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)"	Земельные участки расположены в границах ООПТ, изменение территориальной зоны не представляется возможным.
7548.	164/П/2	Прошу внести изменения в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу Фиолентовское шоссе (КАД. Номер 91:02:006006:257)в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7549.	165/П/2	Прошу Вас внести изменения в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» к зоне Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7550.	166/П/2	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельных участков 91:02:006015:109, 91:02:006010:748 в части перевода из зоны Ж-1 в Ж-2-1(ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7551.	167/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7552.	168/П/2	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006022:306 расположенного : Российская Федерация, г. Севастополь, ТСН СНТ «Рябиноушка» в части перевода из зоны Р-5 «зоны природно-ландшафтных территорий» в зону Ж-2.1 «зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1)» или в зону Ж-2.2 «зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7553.	169/П/2	Прошу Вас внести изменения в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» и земельные участки членов данного товарищества, в том числе и мой земельный участок расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/70 , к зоне Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1).	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7554.	170/П/2	Прошу Вас внести изменения в части отнесения территорий, в границах которых расположено ТСН СНТ «Титан» и земельные участки членов данного товарищества, в том числе и мой земельный участок расположенный по адресу пос. Кача, ул. Авиаторов 50/70 , к зоне Ж-1 «Зона ведения	

		садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1).	
7555.	171/П/2	<p>Я, являюсь арендатором участков с кадастровыми номерами:</p> <p>1) ЗУ 43 кв. м, КН 91:04:035001:88 по адресу п. Орловка, Качинское шоссе, 5, по договору аренды №1000 от 30.08.2018 г. Рег.№ 91:04:035001:88-91/001/2018-2 от 18.10.2018 г.</p> <p>2)ЗУ 32 кв. м, КН 91:04:037001:130 по адресу г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Луговая 2а, по договору аренды 2642 регистрационный № 91:04:037001:130-91/001/2019-20 от 31.01.2019 г.</p> <p>Эти участки земли на карте в проекте ПЗЗ не обозначены, хотя на публичной кадастровой карте имеются! Но их расположения по публичной кадастровой карте попадает в жилую зону и обозначен:</p> <p>1) Ж-3.2/К/-/3. 2) Ж-2.1/К/-/7</p> <p>Предлагаю изменить вид градостроительного зонирования этих участков на ОД-6 „Зону торговли и мелкого производства,, что соответствует видам разрешенного землепользования по договорам аренды и фактическому их использованию.</p>	<p>Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p>
7556.	172/П/2	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка, находящегося в моей собственности под кадастровым номером 91:01:033001:316, расположенного по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь". По результатам ознакомления с проектом ПЗЗ, мой участок остался в зоне СХ-1.0 " сельскохозяйственное использование"</p> <p>Прошу вас внести изменения в категории земельного участка с СХ-1 .0 на Ж 2.1</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с</p>

			<p>учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7557.	173/П/2	Я, являюсь членом ТСН "Ветеран Авиации". Участок номер 270 выдавали моему покойному деду в 70х годах. Возражаю против зоны Р-5 на данной территории и прошу внести изменения в карту зон градостроительного регламента ПЗЗ в отношении земельного участка номер 270, а также всего кооператива и выделить эту зону под зону с малоэтажными жилыми постройками	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
7558.	174/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7559.	175/П/2	Прошу Вас внести изменения в отношении земельного участка - кадастровый номер: 91:02:003002:435; по улице (территории): ул. Отрадная, 42. в части добавить в условно разрешенные виды использования для территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.2/Г/-/38 вид разрешенного использования земельного участка: Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7560.	176/П/2	Ниже домов №№ 104 и 100 и выше участков СТ "Садоводческий" сейчас расположена зелёная зона на каменистом склоне, совсем не предрасположенная для какого-либо строительства. На участке проходят коммуникации водопровода и канализации, часто случаются прорывы. Я и мои знакомые-хозяева собак вот уже много лет используем	Изменить территориальную зону Ж-1/Н/-/20 в отношении неразграниченной территории, примыкающей к территориальной зоне Ж-4.1/Н/А1/9, Птр/Н/А1/7, Ж-4.1/Н/А1/14 на Р-5.

		<p>этот участок земли для выгула своих домашних питомцев. Других свободных мест для этих целей в нашем микрорайоне практически не осталось. В проекте ПЗЗ, если мы правильно поняли, данный участок планируется под садоводческий кооператив. Такое перепрофилирование потребует больших финансовых затрат и приведёт к уничтожению годами и десятилетиями формировавшихся зелёных насаждений, а также отрицательно скажется на фауне бывшей зелёной зоны. Мы и наши собаки лишатся уютного и безопасного для окружающих места отдыха. Просим внести изменения в проект ПЗЗ, закрепив за указанным участком статус зелёной зоны.</p>	
7561.	177/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7562.	178/П/2	<p>Я против изменения целевого назначения данного земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли среднеэтажной многоквартирной застройки.</p> <p>Выступаю против изменения целевого назначения участка на земли среднеэтажной застройки Ж-4.1./Б/-/10.</p> <p>Предлагаю изменить целевое назначение на земли общего пользования и организовать общественное пространство для жителей нашего микрорайона. (сквер, парк, детскую площадку и т.п.).</p> <p>В случае невозможности изменения назначения на земли общего пользования – предлагаю оставить земли сельскохозяйственного назначения и развивать сельское хозяйство в городе Севастополь</p>	В территориальной зоне Ж-4.1./Б/-/10 к основному ВРИ относится «размещение парков культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.
7563.	179/П/2	<p>в моем пользовании находится участок №16 ТСН «Гидротехник» с разрешенным видом использования – ведение садоводства.</p> <p>Проект правил землепользования и застройки города Севастополя накладывает объект СП-1/Б/-/8 ("Зона режимных</p>	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

		объектов ограниченного доступа") на территорию нашего СТ в границах гос.акта, отрезая часть моего участка №16. Прошу откорректировать расположение объекта СП-1/Б/-/8 в части наложения на земли ТСН «Гидротехник» согласно государственного акта	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7564.	180/П/2	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:659, прошу: внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7565.	181/П/2	ТРЕБУЮ: 1). поскольку зона расположения территории ТСН Нижняя Учкеевка и ТСН Верхняя Учкеевка является зоной населенных пунктов изменить зону СХ2 на зону Ж2. 2). изменить в таблице 245 (стр.2182) статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования, указан основной вид разрешенного использования: 2.1.1. малоэтажная многоквартирная застройка и указать основной вид разрешенного использования: 2.1. индивидуальное жилищное строительство, а также удалить из статьи 40.2 главы 10 Правил застройки и землепользования все упоминания о малоэтажной многоквартирной застройке применительно к территории №2 для осуществления комплексного развития. Установить комплексное развитие территории №2 – индивидуальное жилищное строительство.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7566.	182/П/2	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Тыловое, ул. Стахановская, 71, кадастровый номер 91:01:031001:182, в части перевода из зоны СХ-2 в зону, позволяющую размещать объекты социального обслуживания населения: код классификатора ВРИ 3.2.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми

		<p>Социальное обслуживание, в связи с тем, что указанный земельный участок находится в аренде ООО «Крестьянский двор» с назначением животноводство, однако, в районе расположения земельного участка отсутствует надлежащая кормовая база и места для выпаса скота, земельный участок ограничен зонами жилой застройки и рекреации (лесные угодья), зарегистрированные объекты капитального строительства находятся в фактическом состоянии непригодном для использования, требуют реконструкции. Вместе с тем, арендатором достигнуто инвестиционное соглашение и разработан проект использования указанного земельного участка для размещения дома престарелых. Реализация указанного проекта будет иметь социальное значение, способствовать повышению уровня оказания социальных услуг в регионе, созданию дополнительных рабочих мест в с. Тыловом. Указанный земельный участок находится в экологически чистом месте, на окраине села Тылового, что будет способствовать его рациональному использованию в соответствии с указанным проектом, при этом, какой-либо негативной нагрузки на инфраструктуру села реализация данного проекта иметь не будет.</p>	<p>условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>Земельные участки расположены в границах ООПТ, изменение территориальной зоны не представляется возможным.</p>
7567.	183/П/2	<p>Я, Являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:98 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию дом (кадастровый номер 91:01:005016:333).</p> <p>прошу: внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7568.	184/П/2	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:415. прошу: внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».	
7569.	185/П/2	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельных участков 91:04:013001:521, 91:04:013001:286, 91:04:013001:75, 91:04:013001:315</p> <p>В части перевода из зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственных угодий (СХ-1/В/-/13; СХ-1/В/-/46); - объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/В/-/16; СХ-2/В/-/17;) <p>В зону «комплексное развитие территории (КРТ)» позволяющую размещать объекты недвижимости, предназначенных для образовательной деятельности, развития творческих способностей детей и отдыха.</p>	Оставить территориальную зону СХ-1 и СХ-2 без изменения. Учитывая, что ЗУ имеют категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.
7570.	186/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7571.	187/П/2	<p>На земельном участке по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 16, с кадастровым номером 91:03:001015:675, расположены объекты капитального строительства, находящиеся в ООО «Инвест Центр».</p> <p>Просим:</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 91:03:001015:675, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 16, включить в зону среднеэтажной многоэтажной жилой застройки (Ж-4.1-1).</p>	Территориальную зону ОД-3/Л/В1/3 оставить без изменений. Определить запрашиваемую территорию в проекте ПЗЗ под комплексное развитие по инициативе правообладателей.
7572.	188/П/2	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельных участков 91:04:013001:15, 91:04:013001:16, 91:04:013001:17, 91:04:013001:18, 91:04:013001:125, в части перевода из зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственных угодий (СХ-1/В/-/3); - объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/Н/А1; СХ-2/В/-/5; СХ-2/В/-/6) <p>в зону «комплексное развитие территории (КРТ)».</p>	Оставить территориальную зону без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным.

		позволяющую размещать объекты недвижимости, деятельность которых будет обеспечивать придорожный сервис и индивидуальное жилое строительство.	
7573.	189/П/2	Я, собственник земельного участка и жилого дома по адресу СНТ Надежда уч.21 проживаю с семьей. Относительно участка Ж-4.1./Б/-/10, находящегося в нескольких десятках метров от моего дома: Я против изменения целевого назначения данного земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли среднеэтажной многоквартирной застройки, прежде всего потому, что перевод земель сельхозназначения (данный участок земли в настоящее время является именно землей с/х. Выступаю против изменения целевого назначения участка Ж-4.1./Б/-/10 с сельхозназначения на земли среднеэтажной застройки Ж-4.1./Б/-/10. Предлагаю изменить целевое назначение на земли общего пользования и организовать общественное пространство для жителей нашего микрорайона. (сквер, парк, детскую площадку и т.п.), либо оставить сельхозназначение «как есть» и развивать сельское хозяйство в нашем городе.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7574.	190/П/2	Прошу Вас внести изменения в отношении земельного участка - кадастровый номер: 91:02:003002:557; по улице (территории): ул. Отрадная, 40. в части добавить в условно разрешенные виды использования для территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.2/Г/-/38 вид разрешенного использования земельного участка: Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) позволяющий размещать следующие объекты недвижимости: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха, 4.4 Магазины, 4.1 Деловое управление.	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.

7575.	191/П/2	Я, являюсь собственником земельного участка и проживающая по адресу : г. Севастополь , Гагаринский район , в границах землепользования ТСН СТ "Автомобилист" , кадастровый номер 91:02:006016:399 . прошу:Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/ Г/-/37 на зону Ж - 2.3." зона смешанной индивидуальной жилой застройки".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7576.	192/П/2	Прошу Земельные участки с кадастровыми номерам 91:02:005001:17, 91:02:005001:408, 91:02:005001:409 В настоящее время на данные земельные участки разработан проект Архитектурно проектной мастерской «АМП Брауде» «Комплекс отдыха в районе Голубая бухта». Проект разработан с учетом водоохранной зоны Черного моря. На основании изложенного, с целью перспективного развития курортно-рекреационного направления в городе Севастополе, Прошу: земельные участки с кадастровым номером 91:02:005001:17, 91:02:005001:408 и 91:02:005001:409 включить в зону рекреационно-культурных объектов (Р-4-1, Р-4-2, Р-4-5).	Изменить территориальную зону в отношении запрашиваемой территории на Р-4 в соответствии с представленным проектом развития указанных земельных участков.
7577.	193/П/2	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:333 на земельном участке планирую строительство жилого дома. прошу: внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки»..	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7578.	194/П/2	Просим изменить назначение участка 91:02:001009:2998 с высотной застройки земли муниципалитета, что бы возвести там обещанный губернатором сквер.	ЗУ с КН 91:02:001009:2998 находится в зоне Ж-4.1, где к основному ВРИ относится «размещение парков культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.

7579.	195/П/2	<p>Просим изменить назначение участка 91:02:001009:2998 с высотной застройки земли муниципалитета, что бы возвести там обещанный губернатором сквер.</p>	<p>ЗУ с КН 91:02:001009:2998 находится в зоне Ж-4.1, где к основному ВРИ относится «размещение парков культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.</p>
7580.	196/П/2	<p>Я, являюсь собственником земельного участка площадью 643 кв.м кадастровый номер 91:04:001023:124, расположенного в границах землепользования ТСН СНТ «Дачник» участок № 44.</p> <p>С восточной и северо-восточной стороны к границам садового товарищества «Дачник» и к моему участку вплотную нарезаны и примыкают земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов по переулку Редутный с кадастровыми номерами 91:04:001023:98, 91:04:001023:110, 91:04:001023:107, 91:04:001023:106. Данные обстоятельства, нарушают мои права как собственника земельного участка на беспрепятственный доступ к моему участку (проходу и подъезду).</p> <p>Прошу Вас рассмотреть вопрос о наложении сервитута на данные участки с кадастровыми номерами 91:04:001023:98, 91:04:001023:110, 91:04:001023:107, 91:04:001023:106 на Администрацию города Севастополя и не лишать меня права пользования своим участком по его целевому назначению.</p>	<p>Установление сервитута не относится к вопросам, которые регулируются ПЗЗ. Рекомендуем обратиться в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.</p>
7581.	197/П/2	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 91:04:001009:445 по улице (территории) г. Севастополь , ул. Гранатная, д.1/3 в части перевода из зоны Плн/Н/-/12 (Пи/Н/А1/6) в зону _П-1/О, П-1/Г, П-1/И, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не</p>	<p>ЗУ с 91:04:001009:445 находится в территориальной зоне П-3/Н/А1/22, где к основному ВРИ относится «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их</p>

		являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (код 6,9)	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» (код 6.9). Внесение изменений нецелесообразно.
7582.	198/П/2	У меня участок в садоводстве Рыбак -7 и часть дома. Прошу убрать из серой зоны. Кадастровый номер 91:02:005003:264	ЗУ расположен в территориальной зоне Ж-1/Г/-/32 «зона ведения садоводства». Внесение изменений не требуется.
7583.	199/П/2	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в отношении земельного участка кадастровый номер: 91:04:032001:1692 по улице(территории) : Российская Федерация, г. Севастополь, Качинский м.о., ТСН "СТ "Полюшко", уч.195. В части перевода из зоны "Ж-1" в зону "Ж-2.1"	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1). Большинство земельных участков на территории кадастрового квартала имеют вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2). Основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Позиция Главы Качинского ВМО – отказать в изменении территориальной зоны.
7584.	200/П/2	Я являюсь собственником 1/2 земельного участка в СНТ Атлантика-2, участок 130. Прошу пересмотреть план изменить зону СП-1 на зону Ж-1.	СНТ «Атлантика-2» расположен в зоне Ж-1/Г/-/25». Внесение изменений не требуется.
7585.	201/П/2	В соответствии с проектом Генплана г. Севастополь 2017 года и с письмом Орлиновского МО по расширению границ населенных пунктов Орлиновского муниципального округа г.Севастополь прошу внести принадлежащий мне участок 91:01:035001:148 в зону Ж2 в обсуждаемом Проекте ПЗЗ г.Севастополь.	Территориальную зону оставить без изменений. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

			<p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7586.	202/П/2	просит перевести ТСН "СТ "МИДЭУС" из Ж1 в зону Ж2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7587.	203/П/2	<p>Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:2917; 91:04:000000:850; 91:04:011001:2918; 91:04:011001:2920; 91:04:011:1001:2919; 91:04:011001:2921; 91:04:011001:2922; 91:04:011001:2923.с видом разрешенного использования: для ведения товарного с/х производства. прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен мой земельный участок в состав зоны ИЖС 2.1.</p>	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
7588.	205/П/2	<p>Внести в ПЗЗ г. Севастополя наличие памятника археологии, расположенного в 25 метрах от западной границы ЗУ с КН 91:01:013001:672. На указанном месте более 50 лет назад был установлен археологический знак, свидетельствующий о том, что данное место является памятником археологии и охраняется законом. В настоящее время археологический знак сохранен, находится в частично разрушенном состоянии. Учесть при разработке ПЗЗ данный памятник археологии, соблюсти охранную и</p>	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны,</p>

		санитарно-защитную зоны данной территории в соответствии с действующим законодательством.	устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
7589.	206/П/2	Прошу снять запретные зоны подрывной площадки, которые накладывают ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, и перенести подрывную площадку, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 91:01:019001:251, в другое место - более безопасное и менее посещаемое населением и гостями города Севастополя и Республики Крым. Установление охранной и запретной зоны подрывной площадки относительно контура 2 ЗУ 91:01:019001:251 делает невозможным использование по целевому назначению земельных участков 91:01:019001:169, 91:01:019001:39,	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

		91:01:019001:207, 91:01:019001:152, 91:01:019001:105, 91:01:019001:218, 91:01:019001:18, 91:01:019001:53, 91:01:019001:246, 91:01:019001:222, 91:01:019001:12, 91:01:019001:55, 91:01:019001: 118, 91:01:019001:19, 91:01:019001:301, 91:01:019001:124, 91:01:019001:51, 91:01:019001:240, 91:01:023001:30, 91:01:019001:73, 91:01:019001:242, расположенных в Терновском МО, общей площадью порядка 50 га, принадлежащие на праве собственности.	
7590.	207/П/2	<p>Прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить зону СХ-1 на зону СХ-2 для земельного участков с кад № 91:01:033001:186 в связи с тем, что указанные участки имеют ВРИ – "для ведения личного крестьянского хозяйства 2. Исключить земельный участок с кад. № 91:01:033001:186 из границ государственного природного ландшафтного заказника регионального значения ООПТ «Байдарский», 3. Исключить земельный участок с кад. № 91:01:033001:186 из санитарной зоны "Инкерманский водосбор", т.к санитарная зона затрагивает 1/2 участка, вблизи отсутствуют водные источники (реки, озера, пруды) и отсутствует угроза загрязнения. А нахождение участка в двух зонах одновременно законодательно недопустимо. 	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.</p> <p>Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н</p>

7591.	208/П/2	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 91:02:006016:701 на земельном участке построен и введен в эксплуатацию дом (кадастровый номер 91:02:006016:701. прошу: Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении кадастрового квартала 91:02:006016 в части изменения зоны Ж-1/Г/-/37 на зону Ж-2.3. «зона смешанной индивидуальной жилой застройки».	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7592.	209/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7593.	210/П/2	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006019:642 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7594.	211/П/2	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:04:002010:15, расположенному: город Севастополь, Нахимовского района в границах землепользования СТ "Мукомол" участок 44, перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7595.	212/П/2	Прошу сменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 91:02:005010:345, расположенном по адресу: ш. Фиолентовское 70/30 с зоны Ж-1 "Зона ведения садоводства" на зону Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7596.	213/П/2	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006019:817 по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ПК "СТ "Троллейбусник-1", уч. 133, перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
	214/П/2	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:02:006019:1179 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7597.	215/П/2	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ и сменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005:004:1068 (граничащего с ИЖС) и 91:01:005:004:1069, расположенных по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, ТСН СТ "Металлист" , с зоны Ж-1 "Зона ведения садоводства" на зону Ж-2 "Зона индивидуального жилищного строительства".	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7598.	316/П/2	Я поддерживаю	Внесение изменений не требуется
7599.	317/П/2	Я поддерживаю	
7600.	Ж-326/01-02/э	В связи с обсуждениями изменений в ПЗЗ обращаюсь к Вам со следующим. Мой земельный участок для ИЖС кадастровый № 91:03:002017:230 находится в зоне Р-3, Л-37 согласно приказу Минкульта РФ № 1036, т.е. в месте, где запрещено капитальное строительство. Эти ограничения с моей точки зрения ничем не обоснованы и нарушают мои права на владение собственностью. Прошу при разработке ПЗЗ внести изменения и исключить данные ограничения. Если изменения уже внесены, то прошу проинформировать меня о них.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7601.	М-429/01-02/э	От собственника земельного участка 91:04:011001:2194, расположенного г. Севастополь ЗАО С. ПЕРОВСКОЙ, прошу установить вместо зоны СХ-1/Н/-11, зону ИЖС 2.1.	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.

7602.	С-442/01-02/э	Я проживающий и зарегистрированный по адресу г. Севастополь, ул. Багрия, 75/7 и являющийся старшим по дому, на основании правительственной комиссии и разработанного нами ППТ , прошу изменить целевое назначение земельного участка по данному данному адресу с индивидуально-жилой на средне-этажную-многоквартирную.	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
7603.	К-423/01-02/э	Мне принадлежит зу 91:04:012001:705. Включение принадлежащего мне земельного участка в зону СХ-1 не позволяет использовать их в соответствии с имеющимся в настоящее время видом разрешенного «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить зу в границы территориальной зоны Ж1!	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7604.	А-468/01-02/э	91:04:041002:34. Соседние, практически граничащие с моим земельные участки попали в территориальную зону Ж2! Включение зу в СХ-1 не позволяет использовать их в соответствии с ври – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)». прошу включить зу в границы территориальной зоны Ж2 или Ж1.	Изменить территориальную зону СХ-1/Н/-/1 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7605.	А-467/01-02/э	91:04:012001:700, 91:04:012001:699, Соседние, практически граничащие земельные участки попали в территориальную зону Ж1. Включение принадлежащих мне земельных участков в зону СХ1 не позволит использовать его в соответствии ври - «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)». Прошу включить принадлежащие мне зу в границы территориальной зоны Ж1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7606.	Д-469/01-02/э	Мне, Чмиль Елена Борисовна, принадлежит зу 91:02:001003:4591. Используемый мной земельный участок	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

		находится в зоне Ж-4. Таким образом планируемая зона Ж-4 не соответствует моему ври для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек и сооружений ПРОШУ: - вместе с прилегающей территорией к данному земельному участку со стороны ул. А.Кесаева, и ул. Маячной – отнести к зоне Ж-2.	недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7607.	Н-470/01-02/э	Мне принадлежит зу 91:04:012001:692. Соседние, практически граничащие земельные участки попали в территориальную зону Ж2. Включение в СХ-1 не позволяет использовать их в соответствии с ври – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)». Прошу включить зу в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7608.	С-466/01-02/э	Принадлежит жилой дом с кадастровым номером 91:04:012001:759, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский м.о., ул. 2-ая Линия, д. 106/292 и земельный участок, 91:04:012001:444. Соседние, практически граничащие земельные участки попали в территориальную зону Ж1. С целью возможности использования земельного участка с установленным ври- «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить в границы территориальной зоны Ж1.	
7609.	В-463/01-02/э	91:04:029001:2437 перевести из зоны ИЖС в Коммерческую, позволяющую размещать аптеку, кафе (для ведения коммерческой деятельности).	ЗУ расположен в территориальной зоне Ж-2.1/К/-/3, где условно разрешенным видом использования являются «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6). С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации

			прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7610.	К-458/01-02/э	<p>Исправить Ж-2.2/Н/А1/13 с заменой на Ж-2.2/Н/13, а также устранения наложения охранной зоны природного парка регионального значения "Максимова дача» в данной территориальной зоне от председателя правления ТСН «Опера».</p> <p>28 земельных участков на улицах Архитектора Баглея, Художника Озерникова и Станислава Чижа выделены для ИЖС 28 участникам ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС.</p> <p>Территория отнесена к зоне Л-33 режим Р-3-3 (зона рекреации), что ограничивает использование.</p> <p>91:04:002013:50, 91:04:002013:51, 91:04:002013:53, 91:04:002013:54, 91:04:002013:55, 91:04:002013:58, 91:04:002013:59, 91:04:002013:60, 91:04:002013:62, 91:04:002013:64, 91:04:002013:66, 91:04:002013:70, 91:04:002013:71, 91:04:002013:72, 91:04:002013:74, 91:04:002013:108, 91:04:002013:52, 91:04:002013:57, 91:04:002013:73, 91:04:002013:61, 91:04:002013:68, 91:04:002013:75, 91:04:002013:76, 91:04:002013:69, 91:04:002013:56, 91:04:002013:67, 91:04:002013:65, 91:04:002013:83</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7611.	3170/01-02-04-08/01/22	<p>Прошу внести наши зу в зону Ж2 и присоединить в границы с. Фруктовое Верхнесадовского мо.</p> <p>Кад. Квартал 91:04:013001 (331,424, 493 и т.д.).</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с</p>

			<p>учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7612.	603/02-27/02-20	<p>Прошу внести наши зу в зону Ж2 и присоединить в границы с. Фруктовое Верхнесадовского мо. Кад. Квартал 91:04:013001 (331,424, 493 и т.д.).</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения</p>

			<p>особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7613.	Ю-481/01-02/э	<p>от жительницы и собственника земельного участка г. Севастополя за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета КСП "Красный Октябрь", Варнутской долины, села Гончарного перевода из зоны: СХ-1/О/-/81, СХ-2/О/-/64 и СХ-1/О/-/82 в зону Ж-2.1/О/-/17 позволяющая размещать на земельном участке следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p>	<p>Территориальную зону оставить без изменений.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7614.	Б-483/01-02/э	<p>91:01:033001:270, в части перевода из зоны: СХ-1 в зону Ж-2.1/О/-/17), позволяющую размещать на данном участке следующие объекты недвижимости: индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.</p>	<p>Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития</p>

			территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель.
7615.	К-484/01-02/э	ПРОСИМ: 1. Внести корректировку в кодировку индекса территориального зонирования территориальной зоны Ж-2.2/Н/А1/13 с заменой на Ж-2.2/Н/13 в разрезе утверждения ПЗЗ г.Севастополя . 2. Устранить в графических материалах ПЗЗ г.Севастополя зоны территориального зонирования Ж-2.2/Н/А1/13, кадастрового квартала 91:04:002013, наложение на нее охранной зоны природного парка регионального значения "Максимова дача».	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7616.	Р-531/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7617.	Г-529/01-02/э	Прошу участки с кадастровыми номерами : 91:03:002008:106 и 91:03:002008:306, принадлежащие Скорякову Ю.А. на праве собственности перевести из зоны Ж-1(садоводство) в зону 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7618.	П-516/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС).	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7619.	3-550/01-02/э	<p>Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 106/58, кадастровый номер: 91:04:012001:26, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
7620.	К-689/01-02/э	<p>91:01:029001:91 КСП «Красный Октябрь» из зоны СХ-2 в зону Ж-1 с включением указанного земельного участка в границы населенного пункта «село Орлиное» и исключением из зоны с особыми условиями использования территории - хозяйственная-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский», позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: садовые, жилые дома, в которых возможно круглогодичное проживание с регистрацией по месту жительства, выращивание продуктов садоводства и огородничества для собственного потребления и для розничной реализации.</p>	<p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений. Земельные участки расположены в границах ООПТ, изменение территориальной зоны не представляется возможным.</p>
7621.	Щ-5135/э	<p>Земельный участок кадастровый номер: 91:04:012001:701 приобретался мной в целях строительства индивидуального жилого дома для себя. Существующий вид разрешенного использования земельного участка позволял это сделать. Прошу не лишать меня моего права на жилье, поскольку нахождение земельного участка в зоне СХ-1 не позволит осуществить строительство индивидуального жилого дома. На основании изложенного, с целью возможности использования земельного участка согласно установленному виду разрешенного использования – «для строительства и</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

		обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 401 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, кадастровый номер: 91:04:012001:701, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж-2. П	
7622.	X-536/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (91:02:003010:747), в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН «Ветеран» застроено жилыми домами, собственники которых проживают в них постоянно, имеют регистрации по постоянному месту жительства, однако наш жилой массив социально не развивается, отсутствует возможность подключения к городским инженерным сетям, а также плохое состояние дорожного полотна	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7623.	A-5161/э	ЗАЯВЛЕНИЕ с требованием о приведении в соответствие Проекта Правил застройки землепользования по зарегистрированным правам и рассмотрении данных изменений и внесения их в Проект по Правилам землепользования и застройки города Севастополь и включения принадлежащего мне на праве собственности земельного участка с кадастровым номер 91:04:012001:722, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Севастополь, улица 2-я Линия, земельный участок № 40/6а, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7624.	A-494/01-02/э	СТСН «Ветеран». Переход из зоны Ж1 в зону Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7625.	З-498/01-02/э	рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка Кадастровый номер 91:01:005016:112 в части перевода из зоны Ж-1/Б/-/31 в зону Ж-2.2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7626.	С-497/01-02/э	Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, включив территорию, на которой расположен принадлежащий мне на основании права собственности с 2012 года участок 91:01:008001:510 (ул. Фортификационная, 100/41) - в состав зоны Ж1/Б.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7627.	У-486/01-02/э	г. Севастополь, ул. Тарутинская, д.58-А кв.2, на основании правительственной комиссии и разработанного нами Проекта планировки территории, прошу изменить целевое назначение земельного участка по данному адресу с индивидуально-жилой на среднеэтажную-многоквартирную. Д	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
7628.	Ч-504/01-02/э	заявление с требованием о приведении в соответствие Проекта Правил застройки землепользовании по зарегистрированным правам и рассмотрении данных изменений , и внесения их в проект по правилам землепользования и застройки г. Севастополя относительно земельного участка с кадастровым номером 91:04:012001:77	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7629.	Б-5138/э	Пишу Вам дополнение к обращению номер Б-4949/э. Так как появились новые обстоятельства. Наш кооператив ТСН СНТ Рябинушка Я купила свой участок 91:02:006022:66 11.09.2020 года за 400.000 тысяч рублей. На момент покупки категория, земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования ведение садоводства код 13.2 Сейчас	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		департамент архитектуры города Севастополь хочет перевести земли нашего кооператива из зоны Ж-1 в категорию земель Р-5. В	
7630.	Т-5251/э	Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельные участки, площадью площадью 500 кв.м. каждый, расположенные по адресу г. Севастополь, улица Федоровская 173а/1 и улица Федоровская 173а/2ул., кадастровые номера № 91:04:012001:749, № 91:04:012001:750, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1. Прошу учесть данное замечание при принятии правил землепользования и застройки города Севастополя в окончательном виде.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7631.	М-5247/э	Прошу перевести мой участок из зоны садоводства в зону ИЖС Ж-2.1. КН 91:01:006002:351	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7632.	Т-5248/э	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельные участки, площадью площадью 500кв.м. каждый, расположенные по адресу г. Севастополь, улица Федоровская 173а/1 и улица Федоровская 173а/2ул., кадастровые номера 91:04:012001:749, 91:04:012001:750, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1. Прошу учесть данное замечание при принятии правил землепользования и застройки города Севастополя в окончательном вид	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7633.	С-5246/э	В рамках обсуждения ПЗЗ прошу включить в список основных видов разрешенного использования для квартала, расположенного в зоне пляжа и парка Учкеевка 91:04:005001, вид "отдых (рекреация)". Это позволит безболезненно легализоваться многим гостевым домам и повысит уровень дохода бюджета за счет роста налоговых поступлений.	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями

			<p>использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.</p> <p>В целях обеспечения использования в соответствии с действующим законодательством садовых земельных участков, правообладатели которых выступают с инициативой размещения на них объектов туристического обслуживания, принято решение рекомендовать разработчикам определить территориальную зону Р-4.1, градостроительный регламент которой позволит строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования.</p>
7634.	В-5233/э	Ввиду проведения общественных слушаний, прошу перевести мой участок с кадастровым номером 91:01:005015:44 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7635.	Ф-791/01-02/э	Я владею участком по адресу ул. Курганная, д. 1 (кадастровый номер 91:03:003005:15) и жилого дома, расположенного на данном участке (кадастровый номер 91:03:003005:773). Вид разрешённого использования участка - ИЖС. В данный момент, согласно карты зонирования, участок и дом находится в зоне Ж-3 (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки). Также прошу перенести участок и дом в категорию Ж-2 (Для индивидуальной жилой застройки)	Территориальная зона (Ж-3.1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.
7636.	Б-790/01-02/э	Я, являюсь членом кооператива ТСН ДНТ "Ветеран Авиации" находящегося по адресу ул. ФЕДОРОВСКАЯ (пос. Любимовка). Возражаю против внесения данной территории в	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.

		зону Р-5 и прошу изменить статус на ИЖС или малоэтажную застройку.	
7637.	В-787/01-02/э	Я владелец земельного участка расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 207А, категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку, а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке, также прошу изменить зону для соседних участков с назначение "Ведение садоводства" и категорией "Земли населённых пунктов"	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864. Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
7638.	О-786/01-02/э	Я владелец земельного участка расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 207, категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку, а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке, также прошу изменить зону для соседних участков с назначение "Ведение садоводства" и категорией "Земли населённых пунктов"	
7639.	О-786/01-02/э	Прошу не лишать меня и мою семью конституционного права на жилье, поскольку нахождение земельного участка в	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1на Ж-2 в соответствии с судебными решениями, а также

		<p>зоне СХ1 не позволит осуществить строительство индивидуального жилого дома! На основании изложенного, с целью возможности использования земельных участков согласно установленному виду разрешенного использования – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 40/7, кадастровый номер: 91:04:041002:34, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2. Прошу учесть данное замечание при принятии правил землепользования и застройки города Севастополя в окончательном виде</p>	<p>преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
7640.	А-777/01-02/э	<p>Прошу учесть мои возражения и внести корректировку в план ПЗЗ, осуществив перевод зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо зону Ж-2.1., путем корректировки границы земель МО РФ - специальных территорий с учётом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов членам ТСН «Титан», решениями государственных и иных официальных органов Автономной Республики Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации.</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7641.	752/01-01-02.1-29/01/22	<p>Установлено, что земельный участок 91:02:005003:152 расположен в зоне ОД-6/Г, прошу исправить и учесть в ПЗЗ основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н</p>	<p>В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9). Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p>

7642.	9583/01-10-04-14/02/22	о приведении в соответствие Проекта Правил застройки землепользования по зарегистрированным правам и рассмотрении данных изменений и внесения их в Проект по Правилам землепользования и застройки города Севастополь (обращение перенаправлено ДИЗО).	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7643.	9576/01-10-04-14/02/22	о приведении в соответствие Проекта Правил застройки землепользования по зарегистрированным правам и рассмотрении данных изменений и внесения их в Проект по Правилам землепользования и застройки города Севастополь	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7644.	8753/01-01-02.1-29/01/22	Установлено, что земельные участки 91:02:001012:1496, 91:02:001012:196, 91:02:005003:164 расположены в зоне ОД-6/Г, прошу исправить и учесть в ПЗЗ основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н	В основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-6 добавить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9). Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7645.	С-5453/э	Я собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002008:7 расположенного по адресу:г. Севастополь, переулок Сарандинаки, д. 2а и земельного участка 91:03:002008:277 расположенного по адресу:г. Севастополь, ул. 5я Сарандинаки, д. 41а , 1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является именно районом Ж-2, где постоянно проживают люди. Этот район нуждается в полноценном развитии. Здесь необходимы объекты социальной инфраструктуры. На данной территории практически 90% домов, зарегистрированы как жилые. В них круглогодично проживают семьи с детьми. 2) Настаиваю на изменении предельного параметра минимальной площади земельных участков (400 кв.м.), установив при этом 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.

		Площадь земельных участков на момент 2014 года в основной своей массе в границах	
7646.	К-5457/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002008:24 расположенным по адресу: г. Севастополь, Переулок Сарандинаки, д. 4б, на котором расположен жилой дом и в котором я проживаю со своей семьей. Настаиваю на внесении изменений в проект ПЗЗ: Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является плотно застроенным и густонаселенным районом и не менее нуждающимся в полноценном развитии, выраженном в размещении всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. В границах данной территории находится значительно большее количество домов, зарегистрированных как жилые и в которых круглогодично проживают семьи с детьми. Настаиваю на изменении предельного параметра минимальной площади земельных участков (400 кв.м.), установив при этом 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
7647.	Ч-5446/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002010:193, расположенным по адресу: ул.1-я Сарандинаки, 29а, на котором строится жилой дом для проживания моей семьи, прошу внести следующее изменение в проект ПЗЗ: изменить территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является плотно застроенным и густонаселенным районом с развитой инфраструктурой. В границах данной территории находится огромное количество домов, зарегистрированных как жилые и в которых круглогодично проживают семьи с детьми.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7648.	С-5447/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002008:8 расположенный по адресу: г. Севастополь, переулок Сарандинаки, д. 2, на котором расположен жилой дом и в котором проживаю со своей семьей настаиваю на внесении изменений в проект ПЗЗ:	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.

		<p>1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является именно районом Ж-2, где постоянно проживают люди. Этот район нуждается в полноценном развитии. Здесь необходимы объекты социальной инфраструктуры, включая парки, детские сады, школы, больницы. На данной территории 90% домов, зарегистрированных как жилые и в которых круглогодично проживают семьи с детьми.</p> <p>2) Настаиваю на изменении предельного параметра минимальной площади земельных участков (400 кв.м.), установив при этом 300 кв.м. Площадь земельных участков на момент 2014 года в основной своей массе в границах садовых товариществ составляла 400 кв.м</p>	
7649.	М-5241/э	<p>Прошу оказать содействие в решении вопроса изменения категории земли моего земельного участка из категории зоны р-5 на категорию зоны ж -1, так именно эта зона была документально зафиксированная при покупке данного участка. во всем снт рябинушка хотят изменить категорию земли ж-1 на р-5, в нашем снт много многодетных семей, готовое жилье в Севастополе стоит очень дорого люди купили землю и своими силами пытаются построить жилье, мало того что ни как не можем решить вопрос с электричеством тех условия закончились 15 мая 2022 , однако свет до сих пор не подключён, люди вынуждены вести строительство на генераторах! Севастополь Энерго дают отписки что все согласовано , материал куплен, но работы ни кто не производит. Не успев решить вопрос с электрикой, возник вопрос что хотят изменить категорию наших земель, и лишить последней возможности для возведения собственного жилья, а люди приобретали земли на последние деньги, в надежде построить небольшой домик чтоб жить в собственном жилье. Так же не понятно чем руководствовались изменяя нам</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

		категорию земель на р-5, в шаговой доступности наше снт окружают снт чайка, орешек, фрегат, этим снт оставили статус земель ж-1, а мы находимся между ними и нашему снт необоснованно изменили категорию земли на р-5,6.	
7650.	А-5470/п	Внести корректировки в ПЗЗ касательного моего участка 91:04:011001:352, отнести зону расположения земельного участка к зоне ИЖС, вынести зону расположения земельного участка за границы охранной зоны объекта культурного наследия.	Изменить территориальную зону СХ-1/Н/-/12 на Ж-2 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7651.	Б-5507/э	1.Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2ТСН «Яблоня» 2.Настаиваю на изменении предельного параметра площади земельной площади земельных участков 400 кв.м., установив 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
7652.	А-975/01-02/э	Рассмотреть возможность перевода земельного участка КН 91:02:006021:699, в зону индивидуального жилищного строительства Ж - 2.1. Так же против зоны Р-5	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7653.	А-973/01-02/э	Рассмотреть возможность перевода земельного участка КН 91:02:006021:699, в зону индивидуального жилищного строительства Ж - 2.1. Так же против зоны Р-5	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7654.	Ш-5408/э	оставить участок 91:04:012001:752 в статусе земель населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. построек и сооружений.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7655.	З-816/01-02/э	земельный участок с КН 91:04:002016:86. (На участке расположен жилой дом КН 91:04:002016:271) перевести из зоны Ж 1.1 в зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7656.	Б-982/01-02/э	возражаю против зоны Ж 4.2 (многоэтажная многоквартирная застройка) Столетовский/Колобова)	С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации

			прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7657.	С-979/01-02/э	земельный участок КН 91:02:004002:248, отнести к зоне Ж 2.1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7658.	К-977/01-02/э	Для земельного участка КН 91:02:001003:165 не устанавливать зону Ж-4.2 (зона многоэтажной многоквартирной застройки), так как на этом участке есть признаки Древнего города Херсонес.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>С целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологического законодательства, реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую</p>

			среду градостроительные регламенты указанных территориальных зон оставить без изменений.
7659.	Ф-5377/э	участок, попал в зону рекреации Р-5/И/-/18. Прошу изменить вид градостроительного зонирования участка по адресу г. Севастополь, СТСН "Тепловик", № 164 на зону индивидуального жилищного строительства Ж-1, Ж-2.1, Ж-2.2,	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
7660.	У-5405	земельный участок с КН 91:01:039001:19 включить в границы населенного пункта с. Колхозное и включить в зону ИЖС	ЗУ находится в территориальной зоне Ж-2.1. Изменения территориальной зоны не требуются.

7661.	У-5500/э	Земельные участки с КН 91:01:058002:4, 91:01:058002:5, 91:01:058002:1, 91:01:058002:6, 91:01:058002:8 включить в зону Р-4	Земельные участки расположены в границах ООПТ, изменение территориальной зоны не представляется возможным.
7662.	М-5514/э	СТ Яблоня, изменить территориальную зону с Ж1 на Ж2. И изменения предельной площади участков с 400кв. м на 300кв.метров	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7663.	З-5499/э	СТ Яблоня, изменить территориальную зону с Ж1 на Ж2. И изменения предельной площади участков с 400кв. м на 300кв.метров	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7664.	Г-1119	Участки по Качинскому шоссе, 39 изменить с зоны Р-4 на зону Ж-1	Территориальную зону Р-4/К/-/14 оставить без изменения. Сформирован многоконтурный земельный участок с КН 91:04:008001:237 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)».
7665.	Д-1094	Земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:005006:1004 и 91:02:005006:1003 по улице (территории) ш. Крепостное перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7666.	Г-1081/01-02/э	СНТ "Титан", земельный участок с кадастровым номером 91:04:009001:90 по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, пос. Кача, ул. Авиаторов д.50/66, просим установить зону, позволяющую строить жилые дома	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7667.	П-1118/01-02/э	Против многоквартирной застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165, сделать парковую зону.	ЗУ с КН 91:02:001003:165 находится в зоне Ж-4.2, где к основному ВРИ относится «размещение парков культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.
7668.	А-1085/01-02/э	Изменить зону участка 91:02:001003:165 на зону парков и скверов	ЗУ с КН 91:02:001003:165 находится в зоне Ж-4.2, где к основному ВРИ относится «размещение парков

			культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.
7669.	Ж-821/01/02/э	Улица Новая в селе Вишневом отнесена к зоне Ж-1.1, прошу исправить на зону Ж-2.1	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса
7670.	Т-820/01-02/э	Изменить зону, в границах которой расположен участок с кадастровым номером 91:01:002001:94 с зоны ИЖС на зону смешанной индивидуальной жилой застройки или зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:002001:94 расположен в территориальной зоне Ж-2.2/Б/-/17. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
7671.	З-976/01-02/э	1. рассмотреть возможность перевода земельных участков в ТСН СНТ «Рябинушка» из зоны территориального зонирования Ж-1/Г/-35, Р-5/Г/-/3 в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 2. не переводить часть ТСН СНТ «Рябинушка» в зону Р-5/Г/-/3.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7672.	9598/01-10-04-14/02/22	Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005015:37 и 91:01:005015:36 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7673.	9595/01-10-04-14/02/22	Прошу перевести участок, расположенный: г Севастополь, СТ СНТ Рябинушка из зоны Р-5 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7674.	У-5401/э	Внести земельный участок с кадастровым номером 91:01:057001:3 в зону спортивно-рекреационного и гостиничного назначения	Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.
7675.	М-5394/э	территорию с лесом возле садовых товариществ СТ Катюша, СТ «Ямал», СТ «Троллейбусник» (кадастровые номера 91:02:006031:422, 91:02:006031:70, 91:02:006019:39) включить в зону лесов и парков - «Р», исключив при этом из зоны СП-1/Г/-/15. Оставить зону СП-1/Г/-/15 в границах существующей воинской части	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7676.	9587/01-10-04-14/02/22	Участок, расположенный: г. Севастополь, ул. 2-я Линия, д. 106/39, попал в зону СХ-1, просьба установить ИЖС.	Изменить территориальную зону СХ-1 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7677.	М-5398/э	территорию с лесом возле садовых товариществ СТ Катюша, СТ «Ямал», СТ «Троллейбусник» (кадастровые номера 91:02:006031:422, 91:02:006031:70, 91:02:006019:39) включить в зону лесов и парков - «Р», исключив при этом из зоны	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

		СП-1/Г/-/15. Оставить зону СП-1/Г/-/15 в границах существующей воинской части	установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7678.	9578/01-10-04-14/02/22	Участки попали в зону СХ-1, прошу рассмотреть возможность сохранения зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7679.	М-805/01-02/э	1. изменить код территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1 2. изменить предельные параметры минимальной площади земельных участков (400кв.м), установив при этом 300 кв.м. 3. добавить на Фиоленте зоны для социальной инфраструктуры, а именно: - детской поликлиники - взрослой поликлиники - детского сада - школы - пожарной части - участка ОВД 4. Организовать на Фиоленте в районе СТ «Катюши» или СТ «Ямал» детскую площадку и спортивную площадку с тренажерами для занятий work-out	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы. Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. В жилых зонах предусмотрены виды разрешенного использования для размещения социальных объектов.
7680.	М-804/01-02/э	территорию с лесом возле садовых товариществ СТ Катюша, СТ «Ямал», СТ «Троллейбусник» (кадастровые номера 91:02:006031:422, 91:02:006031:70, 91:02:006019:39) включить в зону лесов и парков - «Р», исключив при этом из зоны СП-1/Г/-/15. Оставить зону СП-1/Г/-/15 в границах существующей воинской части	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7681.	Л-806/01-02/э	Земельный участок с кадастровым номером 91:04:011001:1781 накрывает зона санитарная зона.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н

7682.	Л-803/01-02/э	прошу изменить категорию жилой зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:03:003005:656 с Ж-3. на Ж-2.	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003005:656 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Л/А1/18, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
7683.	С-802/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность изменить зону, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:02:003002:500, по ул. Колодезная 25, из зоны Ж-1 в зону Ж-2.2	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
7684.	Л-801/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность изменить зону, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:02:001004:311, по ул. Аргонатов дом 31, из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7685.	К-776/01-02/э	Просьба предусмотреть зеленую зону в районе расположения земельных участков по адресу: Курский проезд 9-А, 3-А, ул. Прутовцев 26, 24, 39	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством, ВРИ.
7686.	Н-740/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность изменить зону, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:02:004004:3145, по ул. Марии Поливановой, 15, из зоны Ж-1 в зону Ж-2	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.

7687.	З-350/01-02/э	присвоить кадастровому кварталу зону ж 2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7688.	З-693/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность изменить зону, в границах которой расположены многоквартирные дома по ул. Челюскинцев 57/2 корп.1,2,3, из зоны рекреации в зону многоквартирной застройки Ж-4	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7689.	С-822/01-02/э	<p>прошу Вас внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков:</p> <p>1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов</p>	<p>Установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003011:108, 91:02:003011:409 расположены в территориальной зоне ведения садоводства (Ж-1); земельные участки с КН 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003014:23 в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3). В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 расположены в границах территориальной зоны объектов IV и V класса</p>

		<p>в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	<p>опасности (П-3), а также в границах утвержденной документации по планировке территории «Обустройство автомобильной базы войсковой части 63876». В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
7690.	Р-807/01-02/э	1. Изменить часть территориальной зоны Р-5/Н/-/6 на зону СХ (91:04:014001:26), а оставшуюся часть территориальной зоны, примыкающей к морю, на зону Р-1.	Территориальную зону оставить без изменений. На запрашиваемой территории отсутствуют условия для ведения сельскохозяйственной деятельности.
7691.	И-916/01-02/э	ПРОШУ ОСТАВИТЬ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ ЗОНУ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Ж-2.1) ВМЕСТО ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННО-КУРОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ (Р-4) НАХОДЯЩИЙСЯ РЯДОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:040001:128 РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ РФ Г.СЕВАСТОПОЛЬ, С.АНДРЕЕВКА	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе

			<p>обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Учитывая изложенное, изменение территориальных зон нецелесообразно.</p>
7692.	К-918/01-02/э	<p>Я владею долей земельного участка и объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Севастополь, ул.Хрусталева, д28, кв2 кад номер91:03:003005:495 и кад номер здания 91:03:003005:331. Прошу перевести участок и здание из категории Ж-3 в категорию Ж-2</p>	<p>Территориальная зона (Ж-3.1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется.</p>
7693.	М-920/01-02/э	<p>Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/102, общей площадью 800 кв.м., на котором находится жилой дом площадью 105,1 кв.м. кадастровый номер 91:02:005010:647 (кадастровый номер земельного 91602:005010:231) в части перевода зоны Ж-1/Г-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС), Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2.1 и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
7694.	С-921/01-02/э	<p>Прошу оставить без изменений зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1) вместо зоны рекреационно-курортных объектов (Р-4), находящейся рядом с кадастровым номером 91:04:040001:129, расположенной по адресу РФ С. Андреевка</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Учитывая изложенное, изменение территориальных зон нецелесообразно.</p>

7695.	Г-922/01-02/э	Предлагаю установить в правилах землепользования и застройки города Севастополя дополнительный вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 91:02:005005:653	ЗУ расположен в территориальной зоне Ж-1, где установлен условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)
7696.	З-924/01-02/э	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, принадлежащего мне по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/87, общей площадью 800 кв.м., на котором находится жилой дом площадью 107,2 кв.м. кадастровый номер 91:02:005010:637 (кадастровый номер земельного участка 91602:005010:160) в части перевода зоны Ж-1Г-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС) Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2.1 и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7697.	У-926/01-02/э	Прошу ЗУ 91:04:002016:563 перевести из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7698.	Ч-927/01-02/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002010:193, расположенным по адресу: ул.1-я Сарандинаки, 29а, на котором строится жилой дом для проживания моей семьи, прошу внести следующее изменение в проект ПЗЗ: изменить территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7699.	С-929/01-02/э	Прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>принадлежащего мне по адресу: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 68/103 А, на котором находится жилой дом (кадастровый номер земельного 91:02:005010:996) в части перевода зоны Ж-1/Г-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС).</p> <p>ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов</p>	
7700.	Г-911/01-02/э	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки в отношении земельного участка:91:04:002016:24.Расположенного по адресу ул. Ревякина 108/46,категория земли населенных пунктов,в частности перевода из зоны Ж1/Н/-31 зонуЖ2.1</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7701.	М-905/01-02/э	<p>Я являюсь собственником земельного расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, СТ "Усть-Бельбек" уч. 335 и уч. 336 с кадастровыми номерами 91:04:006001:64 и 91:04:006001:69, прошу изменить зону СХ-1 на Ж-1 с учётом сложившейся застройки, для дальнейшей возможности узаконения строений ошибочно построенных мною за границами земельного участка и последующего выкупа прилегающего земельного участка</p>	ЗУ находится в территориальной зоне Ж-1. Изменения не требуются.
7702.	Б-932/01-02/э	<p>Я председатель ТСН «Суздальский» расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский р-н, ТСН «Суздальский», категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, прошу исправить ошибку а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования установить зону Ж-2 согласно имеющихся границ ТСН «Суздальский» Данное решение было принято и утверждено протоколом общего собрания №1 от 15.06.2022 года ТСН «Суздальский»</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7703.	М-933/01-02/э	<p>ООО «Омстар» в лице директора требует в рамках разработки проекта правил застройки и землепользования изменить границы УДС до границ земельного участка необходимого для дальнейшей реконструкции и эксплуатации зданий принадлежащих ООО «Омстар» и расположенных по адресу: г. Севастополь, пляж Омега 4-6 с кадастровыми номерами 91:02:001002:352 и 91:02:001002:348.</p>	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
-------	---------------	--	---

			Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».
7704.	С-934/01-02/э	Прошу оставить без изменения зоны -Для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 91:01:059001:395; 91:01:012001:66; 91:01:012001:156 -Для ведения личного крестьянского хозяйства с кадастровым номером 91:01:012002:913 -Спорт (код 5.1) с кадастровым номером 91:01:015001:148 -Предпринимательство (код 4.0), автомобильный транспорт (код 7.2) с кадастровым номером 91:01:000000:240	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7705.	Ш-1009/01-02/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:02:006002:810, расположенного по адресу: г. Севастополь Гагаринский район, в границах ОК «СТ»Янтарь», на котором расположен жилой дом №106. 1) Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		<p>ввиду того, что СНТ «Янтарь», СНТ "Ритм", СНТ "Опора", СНТ "Оптимист" и других соседних товариществ. Непосредственная близость СНТ "Янтарь" к одним из основных артерии города, Камышовое шоссе и Фиолентовское шоссе, позволяет организовать транспортную доступность жилого массива. 2) Касаемо соблюдения норм дорог и проездов, расположенных внутри массива. В виду исторически сложившейся нарезки территорий, есть возможность организовать улично-дорожную сеть при помощи организации односторонне-кольцевого движения. Дополнительно сообщаю, что ранее писали обращение от 04.04.2022 № 194/01-02/э, и получили ответ исх. от 12.04.2022, №1955/01-02-04-08/02/22, касаемо организации внутренних проездов на территории СНТ "Янтарь".</p>	
7706.	А-1048/01-02/э	<p>Я, как житель микрорайона по адресу ПОР 40/13, против многоквартирной застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165. Моё предложение - благоустройство парковой зоны на указанном участке.</p>	<p>ЗУ с КН 91:02:001003:165 находится в зоне Ж-4.2, где к основному ВРИ относится «размещение парков культуры и отдыха». Внесение изменений нецелесообразно.</p>
7707.	А-1039/01-02/э А-1041/01-02/э	<p>91:01:005017:595 расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», уч. 225, на котором расположен жилой дом. 1. ТСН «СТ «Скиф» расположен в кадастровом квартале 91:01:005017, мой участок с кадастровым номером 91:01:005017:595 расположен в границах ТСН. Согласно представленному проекту ПЗЗ мой земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1/Б/-/31. Учитывая вышеизложенное, прошу изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ. 2. Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в</p>

	<p>шоссе. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)». Учитывая вышеизложенное, прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ. 3. 02.12.2021 года был опубликован документ «Заключение рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту закона города Севастополя «О бюджете города Севастополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в котором предусмотрено развития района мыса Фиолент, в том числе путем строительства важной и необходимой социальной инфраструктуры. Однако на представленном проекте ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) отнесены к зоне СП-1/Б/-/18 «Зона режимных объектов ограниченного доступа». Отдельно обращаю внимание, что в зону обозначенную в проекте ПЗЗ как зона СП-1/Б/-/18 вошла не только часть Фиолентовского шоссе, но и подъездная грунтовая дорога к более чем восьми Товариществам, где постоянно проживают люди – граждане России. Учитывая вышеизложенное, с целью недопущения роста социального недовольства и возможности перспективного развития района мыса Фиолент, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и</p>	<p>государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.</p>
--	--	--

		<p>науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения». 4. В книге 2 ПЗЗ указаны предельные (максимальные и/или минимальные) размеры земельных участков, в том числе в зонах Ж-1 (страницы 51-54) и Ж-2.1 (страницы 144-149). Минимальный размер земельных участков с ВРИ 13.2 и ВРИ 2.1 указан в размере 400 кв.м., а максимальный – в размере 1000 кв.м. Согласно исторически сложившемуся порядку в г. Севастополь огромное количество земельных участков, выделенных под садоводство или под ИЖС до 2014 года, имеют площадь меньшую 400 кв.м. или большую 1000 кв.м. Просим внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1.</p>	
7708.	Д-660/01-02/э	<p>Являюсь собственником квартиры с кадастровым номером 91:04:003011:428. Участок земли, на котором расположен мой МКД по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57 корп. 2 попал в зону рекреации предполагаю, что это зона Р 4/Н/А1/4. Требую изменить зону где расположен дом по адресу г. Севастополь ул. Челюскинцев 57/3 корп. 2 на зону многоквартирной застройки Ж4</p>	<p>Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.</p>
7709.	Ф-663/01-02/э	<p>Являясь собственником земельного участка № 8 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:283 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 1. Требую исключить применение из Правил землепользования и застройки предельных параметров в отношении к моему участку: в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м). 2. Требую отменить минимальные отступы от красных линий улицы (5</p>	<p>Установленные предельные параметры оставить без изменений. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>

	<p>м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-Шкласса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p> <p>Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» • На данных земельных участках находятся два ручья - истока впадающие в Ручей Карантинный, и далее уходящий в подземный источник питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. •</p> <p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-Шкласса опасности в части</p>	<p>Земельные участки с КН 91:02:003011:108, 91:02:003011:409 расположены в территориальной зоне ведения садоводства (Ж-1); земельные участки с КН 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003014:23 в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3). В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 расположены в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3), а также в границах утвержденной документации по планировке территории «Обустройство автомобильной базы войсковой части 63876». В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека,</p>
--	---	--

	<p>установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3 Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « ... 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» 3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 , 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. Основания(пояснения): • В Приказе Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 № ПР/55 «Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658-подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения АО «Муссон» указано: « 3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины №95/5658. 3.3. Второй и третий пояса ЗСО. 3.3.4. Запрещается</p>	<p>для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
--	--	---

		<p>размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ...» •</p> <p>На расстоянии от 5 м до 50 м от границ данных земельных участков находится скважина ТСН «СНТ «Строитель» (глубина добычи 110 м.) из подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения. 3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	
7710.	Т-729/01-02/э	<p>Прошу Вас рассмотреть возможность внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка: кадастровый номер: 91: 02: 003002: 499 по ул. Колодезная 25а в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/33 ведение садоводства в зону Ж-2.2 индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.</p>
7711.	С-730/01-02/э	<p>Здравствуйте! Я являюсь владельцем земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Токарева, дом 9-В/2. Кадастровый номер здания 91:03:003005:349 и кадастровый номер земельного участка 91:03:003005:324. Прошу перевести данный участок и объект недвижимости на нем из категории Ж-3 в категорию Ж-2.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003005:324 расположен в территориальной зоне ЖЗ-1/Л/А1/18, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.</p>
7712.	Б-763/01-02/э	<p>Зону СП-1/К/1 перевести в зону Ж-1 либо в зону Ж-2.1</p> <p>Считаю необходимо разрешение спорной ситуации относительно земельного участка, который используется мной, открыто, более 15 лет, на который накладывается зона СП-1/К/8. По адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов,</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования</p>

		<p>№54/7. 18.11.2011 г. мне было выдано разрешением на разработку технической документации.</p> <p>Таким образом, отнесение земельных участков членов ПК «ДСК «Ракетка» к территориальной зоне – зона специального назначения, не соответствует функциональной зоне, определённой соответствующим Генеральным планом СГС, так как, согласно генеральному плану, земельные участки находятся в функциональной зоне - земли рекреационного назначения.</p> <p>Прошу Департамент Архитектуры и градостроительства Севастополя учесть возражения ПК «ДСК «Ракетка» и внести корректировку в план ПЗЗ, осуществив перевод зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо зону Ж-2.1, путем корректировки границы земель МО РФ - специальных территорий с учётом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов членам ПК «ДСК «Ракетка», решениями государственных и иных официальных органов Автономной Республики Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации.</p>	<p>земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7713.	Е-765/01-02/э (2916/Д)	<p>Обращение по поводу размежевания, кооп.Вымпел, старая Радиогорка (р-н ул.Загордянского), в проекте ПЗЗ ж2.3/н/к2/36. Мой участок №55, неформальный адрес ул.Загордянского 11-А, в прилагаемом файле на схеме обозначен 54/795. Поэтому обращаюсь с просьбой послать сигнал в руководство кооператива, что процесс оформления не пострадает, если будут сделаны некоторые исключения и для участков с длительным постоянным проживанием будут сохранены существующие границы, которые режут по живому.</p> <p>Есть требование о 3-метровой зоне от жилого дома до границы участка, у меня так складывается, что 1 метр. Не скажется ли</p>	<p>Предложение не относится к вопросам, которые регулируются Правилами землепользования и застройки</p>

		это при оформлении жилого дома с возможностью регистрации проживания?	
7714.	Т-769/01-02/э	Я владелец объекта недвижимости здания и земельного участка, расположенного по адресу г. Севастополь ул. Токарева д.9 Г, кв 3, Кадастровый номер 91:03:003005:647 объект недвижимости статус "актуальный". Является ранее учтенным, дата присвоения 08.11..2017г. право собственности на жилье от 27.11.1997 г. Орган выдачи :отделение морской инженерной службы 1997 г. кадастровый номер квартиры 91:03:003005:313. Прошу перевести здание и участок из категории Ж-3 в категорию Ж-2	Земельный участок по адресу: г. Севастополь ул. Токарева, д.9 Г, кв 3, расположен в территориальной зоне ЖЗ-1/Л/А1/18, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
7715.	Н-770/01-02/э	Прошу Вас участок №15 с кад. № 91:01:005015:70 в ТСН СНТ "Фронтвик" перевести из зоны Ж1 в зону Ж2.1 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7716.	Б-575/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов, Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка: 91:04:002016:257, расположенного по адресу ул. Ревякина, 108, категория земель - земли населённых пунктов, в части перевода из зоны : Ж1/Н-31 в зону Ж2. На участке построен жилой дом (91:04:002016:257), подведено электричество (открыт лицевой счёт 377-955), согласованы условия на подключение к газопроводу.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7717.	А-5313/э	З/у ул. Линия 2, 40/7, 91:04:041002:34, ВРИ – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)». Включение в зону СХ-1 является ошибкой. Включить в Ж2 или Ж1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7718.	К-779/01-02/э	З/у ул. Новая д. 27 91:04:034001:69 перевести из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1.	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону

			индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой процесса
7719.	П-741/01-02/э	З/у 91:01:073007:639 СТСН «Тепловик» уч. 211. Исправить ошибку и изменить с зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 на зону ведения садоводства и дачного хозяйства, либо на зону Ж-2.	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима</p>

			использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
7720.	9564/01-10-04-14/02/22	Земельные участки ул 2-я Линия, д.39/5 к зоне СХ-1/Н/-/1, что не соответствует сведениям о ВРИ в правоустанавливающих документах - для строительства и обслуживания жилого дома (приусадебный участок) код 2.2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7721.	9470/01-10-04-14/02/22	Включить з/у ул. Федоровская 173а/1 и ул. Федоровская 173а/2ул., к/н 91:04:012001:749 , № 91:04:012001:750, в ПЗЗ как входящие в границы территориальной зоны Ж1.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7722.	Х-742/01-02/э	З/у 91:04:000000:782 ул. 2-я Линия 106/324. Вместо зоны СХ-1 установить зону Ж.2.1. Скорректировать расположение санитарно-защитной зоны Аэродрома совместного базирования «Бельбек», т.к. ее границы не совпадают с границами аэродрома, привести границы санитарно-защитной зоны в соответствие с фактически существующими и кадастровыми границами аэродрома.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7723.	П-539/01-02/э	земельного участка кадастровый № 91:02:003002:115, который согласно кадастрового паспорта и публичной кадастровой карте относится к Землям поселений (земли населенных пунктов) Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок). Отнесение предлагаемых ПЗЗ земельного участка с кадастровым № № 91:02:003002:115 в зону Ж.1 является ошибочным, т.к. территория не может	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.

		использоваться для садоводства и фактически используется для строительства и обслуживания жилого дома и т.д. На указанном земельном участке построены и введены в эксплуатацию: жилой дом № 38 по адресу: г. Севастополь ул. Колодезная (кадастровый № 91:02:003002:1003) и нежилое помещение – гараж по адресу: г. Севастополь, ул. Колодезная, 38 (кадастровый № 91:02:003002:1004) Прошу установить вместо зоны Ж.1/Г зону Ж 2.1 или Ж. 2.2 для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	
7724.	Г-534/01-02/э	Земельный участок, расположенный по адресу ул. 2я Линия 92, кадастровый номер 91:04:012001:159. Согласно проекту Правил застройки и землепользования г. Севастополя данный земельный участок включен в территориальную зону СХ1. Прошу включить принадлежащий мне участок в территориальную зону Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7725.	Г-500/01-02/э	Предложения о необходимости зону Ж1 (садоводства) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моем участке находится жилой дом (кадастровый номер: 91.02.003010.110), в котором я постоянно проживаю. Данное СТСН "Ветеран" на недвижимость.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7726.	Ч-505/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:771 из СХ- 1 в Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7727.	М-522/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1 (садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моём участке находится жилой дом кадастровый номер 91:02:003010:734	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7728.	б/н	земельный участок, площадью 401 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, кадастровый номер:	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а

		91:04:012001:701, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7729.	П-496/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7730.	Ш-518/01-02/э	Предложение в отношении земельных участков : 91:04:002016:1049 91:04:002016:1050 по адресу улица Ревякина 108/24; Ревякина 108/24а. земли населенных пунктов в части перевода зон из зоны Ж1/Н/-31 в зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7731.	Ш-519/01-02/э	Предложение в отношении земельных участков: 91:04:002016:92 91:04:002016:93 91:04:001016:32 Расположенных по адресу ул. Ревякина 108, категория земель-земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7732.	С-521/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС),	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7733.	Л-511/01-02/э	Прошу внести изменения в проект генерального плана ПЗЗ города Севастополя и оставить земли с кадастровым номером 91:04:012001:804, 91:04:012001:805, 91:04:012001:811 в статусе Земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Ж-2 Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7734.	А-492/01-02/э	предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		(ИЖС), так как на моём участке находится Жилой дом (91:02:003010:732), в котором я постоянно проживаю.	
7735.	Ч-615/01-02/э	Прошу перевести мой участок 91:01:006002:739 из зоны садоводства в зону ИЖС Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7736.	Г-784/01-02/э	кадастровый номер 91:03:003005:313. Прошу перевести участок и здание из категории Ж-3 в категорию Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7737.	Г-789/01-02/э	возражаю против внесения нашего кооператива ТСН ДСТ "Ветеран авиации" в зону Р-5. Прошу вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 установить зону ИЖС 2.1 или ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
7738.	К-788/01-02/э	уч.106 Кад номер 91:04:002016:462 Кандул в отношении земельного участка 91:04:002016:462 Расположенный по адресу ТСН СНГ ЭРА-1 ул. Ревякина 108/106, категория земель населенных пунктов .На участке расположен дом 91:04:002016:513, 194, бкв. м. В доме зарегистрировано 4 человека. К дому подведён свет 15 кВ л/с 377-970, газ л/с 1972 78 Перевести с зоны Ж1.1, в зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7739.	Я-22/01-02/п	земельного участка 91:04:002016:52, расположенного по адресу ул. Ревякина 108 территория ТСН СНТ Эра-1, категория земель - земли населенных пунктов, в части перевода из зоны Ж1.1 в зону Ж2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7740.	О-785/01-02/э	владелец земельного участка расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик " уч. 208, категория земель Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, прошу исправить ошибку, а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая

			<p>территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
7741.	А-490/01-02/э	стсн Ветеран ул.3-я Персиковая дом 21 участок 43 В рамках проведения процедуры общественных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки г. Севастополя, направляю предложение о необходимости зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Ветеран" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС),	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7742.	В-5257/э	Прошу мой участок с кадастровым номером 91:01:005015:44 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7743.	У-5505/э	земельный участок с кадастровым номером №№ 91:01:000000:260 в селе Передовое учеть, как Р-4 (зона рекреационно-курортных объектов) (с учётом решения согласительной комиссии от 21.03.2018) или как Ж.2.1.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города

			Севастополя. Внесение изменений в данном случае считаем нецелесообразным.
7744.	У-5495/э	Земельный участок с кадастровым номером №№ 91:01:057001:3. Прошу указанный земельный участок отнести к Ж.2.1. или Р-4 (ЗОНЕ РЕКРЕАЦИОННО-КУРОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ).	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
7745.	А-5497/э	з/у с кадастровым номером 91:03:002008:129, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул. 1-я Сарандинаки 54, на котором расположен жилой дом и в котором проживаю со своей семьей настаиваю на внесение изменений в проект ПЗЗ: Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1,	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7746.	А-5274/п	прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2-я Линия 40/7, кадастровый номер: 91:04:041002:34, в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7747.	Б-5321/п	участок с кадастровым № 91:02:002004:1266 предназначен для многоэтажной застройки, что не соответствует действительности	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.

7748.	В-5406/п	включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок по ул.Федоровская,уч.155а,кадастровый номер 91:04:012001:64 в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7749.	Б-1077/01-02/э	Мой земельный участок расположен в городе Севастополь, ТСН СНТ "Рябинушка", кадастровый номер 91:02:006022:66. Прошу учесть ЗУ в Ж1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7750.	А-456/01-02/э	Изменить зону СХ-1 на Ж-2.1 для ЗУ 91:04:012001:722	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7751.	Т-706/01-02/э	Учесть многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: с. Полюшко, тупик Зеленый в зоне смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2)	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7752.	М-1042/01-02/э	Учесть ЗУ 91:01:005017:455 в зоне Ж-2.1. 1. прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ. 2. прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя,

		<p>Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>3. просим внести изменения в градостроительные регламенты и проект ПЗЗ и предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1</p>	<p>анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
7753.	М-991/01-02/э	Учесьть ТСН СНТ "Рябинушка" в ж-1 (садоводы) или ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7754.	К-1051/01-02/э	Учесьть ТСН СНТ "Рябинушка", уч. 13,123а, 124 в ж-1 (садоводы) или ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7755.	Л-1074/01-02/э	против застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165. Район густонаселен, парковой зоны нет, Стоянок для машин не хватает, детям на скейтах и самокатах кататься негде, постоянно дети попадают под машины. Мое предложение сделать из этого участка парковку и парковую зону. Тем более что на этом участке расположено много подземных коммуникаций, не позволяющих строительство.	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.

7756.	З-1037/01-02/э	Учесьть ЗУ 91:02:006022:296 в Ж-1. Хочу добавить просьбу оградить кладбище «Кальфа» в связи с тем, что кладбище выходит за свои территориальные границы, и не расширять санитарную зону кладбища. В момент образования ТСН СНТ «Рябинушка» в 1992 г., указанное ТСН СНТ находилось на расстоянии 1,5 км от кладбища.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7757.	К-1062/01-02/э	против многоквартирной застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165, мое предложение – благоустройство парковой зоны на указанном участке.	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7758.	Ф-986/01-02/э	против застройки земельного участка, кадастровый номер 91:02:001003:165 (ул.Колобова/Столетовский пр-кт)	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7759.	Т-998/01-02/э	Учесьть ЗУ 91:01:006001:1624 в Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7760.	М-10501/02/э	Против застройки ЗУ 9102:001003:165	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной

			структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7761.	З-637/01-02/э	Челюскинцев, 57/2 пом. 1-4 перевести из Р 4/Н/А1/4 в Ж4.	Изменить территориальную зону Р-4/Н/А1/4 на Ж-3.1 в отношении земельного участка 91:04:003012:197 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.
7762.	М-630/01-03/э	как собственником участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:199 Аэродромное шоссе 22, 91:02:003002:260 Аэродромный переулок 2 с разрешенными видами использования : для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок); для индивидуальной жилой застройки, требую установить вместо зоны Ж1 зону ИЖС 2.1 (ИЖС 2.2) для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов, которая соответствует нашими правоустанавливающим документам и не будет нарушать наши права в пользовании вышеуказанными земельными участками по своему назначению в дальнейшем.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7763.	М-452/01-02/э	ул. Багрия, 75/8, кв. 3 изменить целевое назначение земельного участка по данному адресу с ИЖС на среднеэтажную многоквартирную застройку	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
7764.	А-453/01-02/э	ул. Тарутинская 56А кв. 5 изменить целевое назначение земельного участка по данному адресу с ИЖС на среднеэтажную многоквартирную застройку	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
7765.	Б-563/01-02/э	отнести земельный участок с жилым домом КН 91:02:006006:156, из Ж1, в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

7766.	М-545/01-02/э	отнести земельный участок с КН 91:01:006002:351, из Ж-1, в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7767.	Ш-5169/э	отнести земельный участок с КН 91:03:002010:179, с Ж1, в Ж2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7768.	А-5154/э	отнести земельный участок с КН 91:04:041002:34 с СХ1, в Ж2 или Ж1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7769.	Н-5164/э	отнести земельный участок с КН 91:04:012001:692 с СХ-1 в Ж2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7770.	9417/01-10-04-14/02/22	установить зону предусмотренной ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)» КН 91:04:012001:722	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7771.	КОЛ-5271/п	Принять распорядительное решение о даче разрешений на разработку ПМТ и ППТ, с целью установления ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2 отнести земельные участки расположенные в кадастровом квартале 91:04:013001 ЗАО «С. Перовской» в зону Ж2, а также присоединить земельные участки в границы с. Фруктовое Верхнесадовского муниципального округа	Оставить территориальную зону без изменения. Учитывая, что ЗУ с КН имеет категорию: «Земли сельскохозяйственного назначения», в рамках ПЗЗ изменение категории земель не представляется возможным. Остальные предложения не относятся к вопросам, которые регулируются Правилами землепользования и застройки.
7772.	259/02-09-01/03/22	отнести земельные участки: - расположенные в кадастровом квартале 91:01:033001 и 91:01:000000 КСП «Красный Октябрь» из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом;	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года»,

(126 обращени й)	<p>- 91:01:031001(:4,:3,:5,:80) Балаклавского района, 55-й км автодороги Ялта - Севастополь, № 1/1, № 1/2, № 1/3, 56-й км автодороги Ялта- Севастополь, № 3/2, из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать садовый дом/индивидуальный жилой дом; - 91:01:045001 (:1) Балаклавского района, 3-й км автодороги подъезд к с. Резервное, № 2, из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом; - 91:01:028001 (:12) 5-й км автодороги Родниковое-Передовое, № 2, из зоны СХ-1 в зону Р-4, позволяющую размещать отдых (рекреация) Туристическое обслуживание; 91:01:034001 (:5,:1) Балаклавского района, 19-й км автодороги Голубинка - Передовое - Широкое, № 1, № 2 из зоны СХ-1 в зону Р-4, позволяющую размещать отдых (рекреация) Туристическое обслуживание;</p> <p>91:01:031001, 91:01:032001 за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой распределения земель КСП «Красный Октябрь», 91:01:031001:51 Балаклавский р-н, 55-й км автодороги Ялта- Севастополь, 4, из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом; 91:01:031001 (:55,:46) за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, 5 км автодороги Орлиное- Тыловое, № 1, № 3 из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать садовый дом/индивидуальный жилой дом</p>	<p>государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).</p>
------------------------	--	---

		91:01:033001 (:638,:627,:628) Балаклавский р-н, 2-й км автодороги подъезд к с. Гончарное из зоны СХ-1 в зону Ж-1, позволяющую размещать индивидуальный жилой дом	
7773.	2318/01-22-01-14/03/22	На каком основании все нижеперечисленные участки (Р-2/Н/-/30, Р-5/Н/-/25, Р-2/Н/-/31, Р-3/Н/А1/5, Ж-4.1/Н/А1/31, Р-5/Н/-/35) не отнесены к зоне охраняемых лесов Р-6 с запретом любого строительства - лесные массивы напротив д.15 по ул. Генерала Мельника, напротив д. 21 по ул. Генерала Мельника, зона гидроузла	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7774.	257/02-09-01/03/22	91:01:033001, 91:01:000000 Балаклавский р-н, 2-й км автодороги подъезд к с. Гончарное; 91:01:033001, 91:01:000000; за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, КСП "Красный Октябрь" 91:01:029001 (:1339); за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" из зоны СХ-1 в зону Ж-2.1/Ж1 91:01:032001 за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 629 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Агрофирма "Красный октябрь" из зоны СХ-1 в зону Р-4 91:01:029001 за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" из зоны СХ-1 в зону Р-	В целях реализации мероприятий по размещению объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», государственными программами, иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, размещения объектов социальной инфраструктуры учитывать предложения органов государственной власти и местного самоуправления города Севастополя по проекту ПЗЗ при условии отсутствия ограничений, не позволяющих установить запрашиваемую территориальную зону (либо вид разрешенного использования).

		2/Предпринимательство/Объекты культурно-досуговой деятельности/Образование и просвещение/Отдых(рекреация) 91:01:029001(:5) за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь" из зоны СХ-1 в зону Ж2.	
7775.	3-867/01-02/э	91:02:004002:1374 из зоны специального назначения в зону «земельные участки общего назначения, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей»	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7776.	412/01-30-01-13/03/22	В настоящее время м. Фиолент является плотно застроенным и густонаселенным районом и не менее нуждающимся в полноценном развитии, выраженном в размещении всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. В районе земельного участка с кадастровым номером 91:02:00631:191, свободная территория от застройки, каких-либо зеленых насаждений, каких-либо иных ограничений. Ровно так же как нет на этой территории никаких замечательных рельефов, природных зон и каких-либо достопримечательных ландшафтов! Данную территорию необходимо использовать в целях строительства социально – необходимых объектов: - общеобразовательная школа; - детский сад; - пункт участкового полиции; - поликлиника. Настаиваю, чтоб данную территорию отнесли к зоне, в которой будут размещены только социально-необходимые объекты	Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является

7777.	У-5490/э	Отнести территорию (ул. Профессора Кофмана, ул. Врача Губарева, пер. Целительный) земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:003005:145, 91:02:003005:144, 91:02:003005:142, в проекте генерального плана и правил землепользования и застройки города Севастополя к функциональной зоне Ж.2.1 или Ж.3.1. или Ж.3.2.	территориальная зона установлена в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе
7778.	К-5452/п	Мы, жители и пользователи земельных участков ТСН СНТ «Энтузиаст-1», находящихся в зоне Ж-2-2/-/17. Требуем наложить мораторий на выделение земельных участков до 01.01.2024 в границах бывшего ОТ «Энтузиаст-1» для решения вопроса в судебном порядке. Принятие ПЗЗ в текущей редакции нарушает права как пользователей зу более 15 лет (разъяснить каким образом были оформлены в собственность зу 91:02:003010:515, 91:02:003010:733, 91:02:003010:518, 91:02:003010:383, 91:02:003010:458, 91:02:003010:833, 91:02:003010:749)	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является. Остальные предложения не относятся к вопросам, которые регулируются Правила землепользования и застройки.
7779.	1855/01-31-01-30/03/22	ул. Переяславская, 4-А. На карте ПЗЗ мой дом не обозначен, и участок выделен цветом, отличным от цвета жилых застроек. Прошу исправить неточность.	Земельный участок по адресу ул. Переяславская, 4-А расположен в зоне Ж-2-2. Внесение изменений в проект ПЗЗ не требуется.
7780.	3286/01-02-04-08/00400	01:8 категорически не согласен , что практически весь Херсонес отсекается и передается в пользование Министерству Обороны. Не учитывались права собственников, не проводилось анкетирование	территориальная зона установлена в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории «Строительство первоочередных объектов войсковой части 00317 на территории военного городка №456»
7781.	Б-5548/п	с. Орловка, шоссе Качинское, 19 из Р-2 в Ж2.1	Территориальную зону оставить без изменений (Р-2). На данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии. Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных

			участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию.
7782.	3415/01-02-04-08/01/22	зу КН 91:03:002010:1755, пр-т Генерала Острякова, 149-А, предусмотреть 1. основной ВРИ – 4.4 Магазины 2. вспомогательный (дополнительный) ВРИ – 4.6 Общественное питание 3. вспомогательный (дополнительный) ВРИ – 3.4 Здравоохранение 4. вспомогательный (дополнительный) ВРИ – 3.5 Образование и просвещение	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7783.	420/01-30-01/03/22	Кадастровый номер участка 91:02:001003:165 пр. СТОЛЕТОВСКИЙ. Не очень хотелось бы видеть жилые застройки, а парк. Большой район, а парка гулять нет. Сделайте нам пожалуйста парк.	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7784.	3460/01-02-04-08/01/22	91:04:013001:842 с СХ1 в Ж1/Ж2, категория – земли населенных пунктов, а ВРИ ЛПХ код 2.2 91:04:013001:142 с СХ1 в Ж2, категория – земли населенных пунктов, а ВРИ ЛПХ код 2.2 91:04:013001:843 с СХ1 в Ж1/Ж2, категория – земли населенных пунктов, а ВРИ ЛПХ код 2.2 91:04:013001:841 с СХ1 в Ж1/Ж2, категория – земли населенных пунктов, а ВРИ ЛПХ код 2.2 91:04:013001:845 с СХ1 в Ж1/Ж2, категория – земли населенных пунктов, а ВРИ ЛПХ код 2.2 91:04:013001:844 с СХ1 в Ж1/Ж2, категория – земли населенных пунктов, а ВРИ ЛПХ код 2.2	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель

			<p>и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7785.	3542/01-02-04-08/01/22	Вернуть зону Ж-2.1 на территории села Вишневое, по ул. Мира, Дружбы, Верхняя, пер. Држбы, ул. Новая, вместо устанавливаемой Ж-1.1	<p>территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.</p>
7786.	3571/01-02-04-16/01/22	учесть на зу 91:04:024001:8 и 91:04:024001:7 и расположены по адресу: ТСН Помолог», восточнее села Камышлы, зону Ж-1. Ж-1 зона застройки индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержанием	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		домашнего скота и птицы) и индивидуальной трудовой дея-ти с минимальным набором услуг местного значения	
7787.	М-629/01-03/э	как собственником участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:199 Аэродромное шоссе 22, 91:02:003002:260 Аэродромный переулок 2 с разрешенными видами использования : для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок); для индивидуальной жилой застройки, требую установить вместо зоны Ж1 зону ИЖС 2.1 (ИЖС 2.2) для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов, которая соответствует нашими правоустанавливающим документам и не будет нарушать наши права в пользовании вышеуказанными земельными участками по своему назначению в дальнейшем.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7788.	Б-710/01-02/э	г.Севастополь, улица Линия 2, участок № 63, кадастровый номер – 91:04:012001:32, отнесены к зонам сельскохозяйственных угодий (СХ-1). В связи с чем прошу внести в правила землепользования и застройки изменения и отнести вышеуказанные участки к участкам для индивидуальной жилищной строительства (Ж-2.2).	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7789.	П-704/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность земельного участка: 91:04:002016:155 Расположенных по адресу ул. Ревякина 108/22 категория земель- земли населенных пунктов , перевода из зоны с Ж1.1 (САДОВОДСТВО) НА Ж2.1.(ИЖС) НА ЗЕМЛЯХ САДОВОДСТВА. На территории ТСН» СНТ»ЭРА-1» расположено 180 участков ,застроено жилыми домами более 80% , на постоянной основе проживает 100 семей. Товарищество активно развивается , построены внутриплощадочные сети электроснабжения жилых домов(ВЛИ-0.4 КВ Икл-0,4 кв), Построены сети наружного газопровода Заканчивается строительство городского водовода.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

7790.	Х-708/01-02/э	<p>Фиолентовское шоссе 70/90А (КАД. Номер 91:02:005010:639) в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС). На котором расположен 2-х этажный жилой дом (КАД. Номер 91:02:005010:682). Мой участок расположен в ТСН "Лукоморье-сервис", уже со сформированной жилой застройкой 2-3 этажными домами, с площадями домов от 150 до 300кв.м., в ТСН имеются широкие дороги, собственное электро и водоснабжение, организован вывоз ТБО, освещение, осуществляется охрана и видеонаблюдение, активно развивается территория рекреации - построена прогулочная набережная, смотровые, спортивная и детская площадки. Собственники домовладений постоянно проживают и имеют регистрацию в ТСН "Лукоморье-Сервис", участкам присвоены адреса. Согласно решения сессии Севастопольского Городского Совета номер 4132 от 08.04.2008г. земельный участок выделялся граждан -членам ОК "ДСТ "Лукоморье" для индивидуального дачного строительства, был разработан проект землеустройства и получено градостроительное заключение. Также ранее в проекте генплана г. Севастополя территория ТСН была обозначена как Ж2.1 и отнесение нашего массива застройки к Ж1 согласно предлагаемых ПЗЗ является ошибкой, ведь ТСН "Лукоморье-Сервис" является поселком индивидуальных жилых домов.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7791.	Д-798/01-02/э	<p>Кадастровый номер 91:03:00305:261 Домовладение построено из камня, домовладение приватизировано, участок находится в стадии приватизации. Согласно ПЗЗ, участок и домовладение является зоной Ж3, прошу Вас перевести данный участок и домовладение в зону Ж2.</p>	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7792.	Т-966/01-02/э	<p>Ул. Карьерная, 70 к.н. 91:01:009002:325 находится частично в П-2, частично в Р-5 перевести полностью в П-2.</p>	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра

		<p>Ул. Раенко, 3, к.н.91:01:073002:438, находится в ЖЗ.1. перевести в Д1. Ул. Карьерная, 50, к.н. 91:01:073003:1913 исключить Могильник № 9 с территории данного участка.</p>	<p>недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, в том числе по утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от</p>
--	--	--	---

			органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.
7793.	Б-956/01-02/э	ЗУ 91:03:002010:4009 ТСН Яблоня, ул. 1-я Сарандинаки, 6, уч. 56 изменить с Ж1 на Ж2.1, а также уменьшить предельные параметры площади з/у с 400 кв.м. на 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н. Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры.
7794.	З-957/01-02/э	ЗУ 91:03:002008:149 ТСН Яблоня, ул. 3-я Сарандинаки, 16, уч. 122А, изменить с Ж1 на Ж2.1, а также уменьшить предельные параметры площади з/у с 400 кв.м. на 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н. Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры.
7795.	Г-958/01-02/э	На территории «Парка Победы» расположенного в Гагаринском районе г. Севастополя, в непосредственной близости от дома по ул. Парковая,29-А, находится объект незавершенного строительства. Мною был получен ответ от Департамента городского хозяйства г. Севастополя в отношении этого объекта и земельного участка под ним (ответ прилагается). Ознакомившись с проектом землепользования и застройки г. Севастополя, мною было обнаружено, что земельный участок под этим объектом незавершенного строительства отнесен к зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2). На прилагаемых фото и схемах видно, что он вычленен из зоны парков(Р-3). Общественность наших домов возражает против застройки данного участка и отнесения его к зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2). Прошу Вас внести изменения в проект землепользования и застройки г. Севастополя, а именно установить вид разрешенного использования земельного участка Р-3 (зона парков), чтобы избежать возможности застройки «Парка Победы».	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7796.	Г-955/01-02/э	ЗУ 91:03:002010:4010 ТСН Яблоня, ул. 1-я Сарандинаки, 6, уч. 30 изменить с Ж1 на Ж2.1, а также уменьшить предельные параметры площади з/у с 400 кв.м. на 300 кв.м	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н. Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры.

7797.	З-959/01-02/э	проживаю с семьей по адресу ул. Крошицкого, д.23. Относительно участка Ж-4.1./Б/-/10, находящегося в нескольких десятках метров от моего дома: Я против изменения целевого назначения данного земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли среднеэтажной многоквартирной застройки Предлагаю изменить целевое назначение на земли общего пользования и организовать общественное пространство для жителей нашего микрорайона. (сквер, парк, детскую площадку и т.п.), либо оставить сельхозназначение «как есть» и развивать сельское хозяйство в нашем городе.	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.
7798.	С-954/01-02/э	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:006019...(адрес ТСН СНТ "Интернационалист" участок 143) изменить категорию земель Ж - 1 - зоны ведения садоводства на зону Ж - 2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7799.	К-960/01-02/э	Ревякина 108/41/5 с Ж1 на Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7800.	Л-968/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов, Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка 91:04:002016:197 расположенного по адресу ул.Ревякина 108,категория земель -земли населенных пунктов, в части перевода из зоны Ж1.1в зону Ж2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7801.	В-965/01-02/э	Кадастровый номер участка 91:02:001003:165 Добрый день, жильцы Сан-сити. Возле пр.Столетовского д.30 пустырь 306 соток. Мы возражаем против зоны Ж 4.2	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.

7802.	Б-963/01-02/э	внесения изменений в карту зон градостроительного регламента ПЗЗ в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006022:28. Категория земель "Земли населённых пунктов". Виды разрешенного использования: ведения садоводства(код 13.2). В части перевода из зоны природно-ландшафтных территорий(Р-5/Г/-/3) в зону Ж-1/Г/-/35, позволяющую использовать земельный участок по его целевому назначению ТСН СНТ "Рябинушка"	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7803.	К-961/01-02/э	земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:1107 ТСН СНТ Рябинушка. Ранее участок был за кадастровым номером 91:02:006021:615. А именно, возражаю против перевода моего земельного участка в зону территориального зонирования Р5/Г/-/3 , и прошу перевести в зону Ж-1 или Ж-2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7804.	С-944 /01-02/э	собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002008:6 расположенный по адресу: г. Севастополь, переулок Сарандинаки, д.2, на котором расположен жилой дом и в котором проживаю со своей семьей настаиваю на внесение изменений в проект ПЗЗ: 1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7805.	С-969/01-02/э	Прошу перевести принадлежащий мне участок кадастровый №91:01:006001:215 и расположенный на нём жилой дом, кадастровый №91:01:006001:581 площадью 220 квадратных метров, по адресу г. Севастополь, ПК "СТ "Бриз", Фиолентовское шоссе №96, дом №167. Перевести с зонирования Ж1 - Садоводство, в Ж2 - Индивидуальное жилищное строительство	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7806.	С-945 /01-02/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002008:7 расположенного по адресу: г. Севастополь, переулок Сарандинаки, д. 2а и земельного участка 91:03:002008:277 расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. 5я Сарандинаки, д. 41а , настаиваю на внесение изменений	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		в проект ПЗЗ: 1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1	
7807.	С-946 /01-02/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:30, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул.Самшитовая, земельный участок 11 и земельного участка 91:04:005001:31, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Янтарная, д.13 , настаиваю на внесении изменений в проект ПЗЗ: 1. Настаиваю на добавление к основным видам использования земель, расположенных в квартале 91:04:005001, Вида использования земли "Отдых (рекреация)", так как часть земельных участков, расположенных на территории ТСН Учкучевка и ТСН Лаванда, фактически используется под гостевые дома. Это позволит легализоваться тем, кто этого до сих пор не сделал. И увеличит сбор налогов в казну города	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7808.	Л-949 /01-02/э	в отношении земельного участка 91:04:002016:185 Расположенных по адресу ул. Ревякина 108/109а, категория земель- земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7809.	Л-950 /01-02/э	г. Севастополь, проезд Коробкова дом 70 (кадастровый номер дома: 91:03:002004:539, кадастровый номер земельного участка 91:03:002004:424.В градостроительной зоне проекта ПЗЗ мой дом находится в зоне «Ж-2.2/Л/А1/2». Прошу исключить из этой зоны вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» 2.3., так как наш район не приспособлен для строительства таких больших домов и соответствующего увеличения жителей и транспорта	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7810.	С-952 /01-02/э	ТСН Яблоня : ул 4-я Сарандинаки : 22, Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7811.	М-1068 /01-02/э	пер. Ключевой, 7. Выяснилось, что почти вся территория с. Морозовка, а также вышеуказанный земельный участок, включен в зону третьего пояса зоны санитарной охраны	Указанная зона с особыми условиями использования территории установлена Управлением природных ресурсов города Севастополя (Севприроднадзор) в

		источников водоснабжения. Исключить ограничения, связанные с зоной третьего пояса санитарной охраны источников водоснабжения.	соответствии с действующим законодательством. Вопрос не относится к проекту ПЗЗ.
7812.	Д-1078 /01-02/э	с. Передовое, ул. Прудовая 34-А, требую при разработке ПЗЗ продлить зону Ж-2 по границе указанной жёлтой штриховкой в прикрепленном к данному письму файле с названием Схема расположения	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7813.	Ж-1063 /01-02/э	с. Передовое, ул. Прудовая 20 А дома расположенного на данном участке, требую при разработке ПЗЗ учесть границы земельного участка указанные в графическом приложении к данному письму	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7814.	Д-1057 /01-02/э	Я и члены фермерского хозяйства собственник и пользователь земельного участка предоставленного по решению Исполнительного комитета просим при разработке ПЗЗ присвоить зону для земельного участка с кадастровым номером 91:01:055001:67, СХ-2	Территориальная зона и градостроительный регламент определены с учетом сведений ЕГРН. На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
7815.	Т-1054 /01-02/э	собственник земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:781 и смежных образованных путём раздела земельных участков указанных в графическом приложении к данному обращению, прошу присвоить зону Ж-1 либо зону Ж-	Земельный участок с указанным КН по данным публичной кадастровой карты и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя отсутствует. Границы

		<p>2 данному массиву для дальнейшего развития данной территории как прилегающей к селу Гончарное</p>	<p>территориальной зоны СХ-2/О/-/65 определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД.</p> <p>Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.</p>
7816.	З-1084/01-02/э	<p>С кадастровым номером 91:01:005017:563, расположенного по адресу: г. Севастополь, СТ «Скиф», , изменить с Ж-1/Б/-/31 на Ж-2.1</p> <p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:000000:69, 91:02:006030:35 и 91:01:000000:20, 91:01:005015:25, 91:01:000000:80 проходит Монастырское шоссе. Согласно данным представленного проекта ПЗЗ данный участок Монастырского шоссе выделен в территориальную зону Р-5/Г/-/17 «Зона природно-ландшафтных территорий (Р-5)» выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)»</p> <p>прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>и ПРЕДУСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ И/ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма,</p>

		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
7817.	В-1052/01-02/э	Я собственник земельного участка расположенного по адресу: г. Севастополь, под № 226 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь", кадастровый номер 91:01:028001:55, прошу вас присвоить зону Р-4 либо зону Ж-1 для дальнейшего нормального использования земельного участка, так как ведение сельскохозяйственной деятельности невозможно по причине расположения земельного участка рядом с Чернореченским водохранилищем и выращивание сельхоз культур повлечёт за собой загрязнение почвы возле водоёма а в дальнейшем и попадание с дождевой водой минеральных удобрений в водохранилище	Земельный участок с указанным КН по данным публичной кадастровой карты и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя отсутствует. Границы территориальной зоны СХ-2/О/-/21 определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
7818.	Ж-1089/01-02/э	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов ,Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка Кадастровый номер 91;04:002016:298 Расположенного по адресу ул. Ревякина 108/47а. Категория земель - земли населенных пунктов ,в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7819.	П-1092/01-02/э	на территории ТСН «Сатурн», ул. Людмилы Бобковой. Мой земельный участок, кад. номер 91:02:004002:1721, включен в зону прибрежно-защитной полосы. Прошу привести в соответствие с действующим видом разрешенного землепользования, а именно исключить ограничения, связанные с прибрежно-защитной полосой.	Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

			<p>водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы ЗОУИТ в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки и отображены на карте ЗОУИТ. ЗОУИТ правилами землепользования и застройки не устанавливаются, а перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется положением в отношении каждого вида ЗОУИТ. Установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ является основанием для внесения изменений в ПЗЗ путем их уточнения при поступлении соответствующих сведений от органов, уполномоченных на установление ЗОУИТ, либо от органа регистрации прав. Отдельной процедуры для внесения изменений в ПЗЗ в данном случае не требуется.</p>
7820.	Р-566/01-02/э	участок с кадастровым номером 91:04:002018:332 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7821.	Х-754/01-02/э	подготовить территорию в районе земельных участков 91:04:001013:1913, 91:04:001014:217, 91:04:001013:721 для возможности дальнейшего перераспределения земельных участков из муниципальной собственности на основании ст. 39.28, 39.29 главы V Земельного Кодекса РФ в связи с чем отодвинуть или исключить наложение зеленых зон и других возможных ограничений	Указанное предложение не относится к вопросам, которые регулируются Правилами землепользования и застройки

7822.	3-715/01-02/э	<p>Приведенные в проекте ПЗЗ виды разрешенного использования земельных участков для зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/И/-/6 не позволяют ООО «Грифон Плюс» использовать земельный участок с кадастровым номером 91:04:043001:718 согласно вида разрешенного использования, установленного пунктом 1 Договора аренды земельного участка между ДИЗО и ООО «Грифон Плюс» от 28.12.2019 № 1175, – для строительства туристическо-информационного центра с уголком живой природы Крыма и местом отдыха.</p> <p>Внести изменения в проект ПЗЗ, дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны природно-ландшафтных территорий Р-5/И/-/6 в таблице 169 видом разрешенного использования 5.2.1 Туристическое обслуживание, который включает в себя размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>Поддержать изменение территориальной зоны на (Р-4). Запрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства туристическо-информационного центра с уголком живой природы Крыма и местом отдыха», а также на ЗУ с КН 91:04:043001:718 расположен функционирующий объект общественного питания.</p>
7823.	Е-581/01-02/э	<p>Проект ПЗЗ не соответствует сведениям о категории и виде разрешенного использования участка в соответствии с имеющимися правоустанавливающими документами по следующим пунктам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:13, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. 2 Линия, д.106/124, переводится из категории земель населенных пунктов(ИЖС) в категорию земель сельскохозяйственного назначения(СХ-1/Н/-/1/). 2. Незаконное изменение сведений о земельном участке, в нарушении норм действующего законодательства, приведет к снижению кадастровой стоимости земельного участка 	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

7824.	К-863/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:03:002008:24 (г. Севастополь, Переулок Сарандинаки, д. 4б). Изменить зоны с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7825.	Х-860/01-02/э	внести изменения в карту зон в отношении земельного участка: кадастровый номер 91:04:032:001:2208 ТСН СТ "Полюшко", уч. 87; 91:04:032001:1921 ТСН СТ "Полюшко", уч.26 в части перевода из зоны "Ж-1" в зону "Ж-2.1"	Территориальную зону оставить без изменений (Ж-1).
7826.	Я-831/01-02/э	<p>Для участков 7,8,9,10,14,15,16,19,21,22,23,29,34,35,38,40,40А,41,44,46,49,52, 55,59,66,68,70,71,73,77,78, 79, 80,91,92,98,103,104,105,110,111,112,113,115,117,118,119,120,122,123,129,130 ТСН «СНТ «Пищевик»:</p> <p>- исключить применение из Правил землепользовании и застройки предельных параметров в отношении участка, в связи с малыми размерами участка- 311 кв.м. в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>- отменить в отношении к моему участка минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>Внести изменения в проект ПЗЗ в отношении земельных участков:</p> <p>- кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>Установленные предельные параметры оставить без изменений. Территориальные зоны оставить без изменений.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Земельный участок с КН 91:02:003011:108 расположен в территориальной зоне ведения садоводства (Ж-1); земельные участки с КН 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003014:23 в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3). В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 расположены в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3), а также в границах утвержденной</p>

		<p>строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. В части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3;</p> <p>- кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3;</p> <p>- кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м;</p> <p>- кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности.</p>	<p>документации по планировке территории «Обустройство автомобильной базы войсковой части 63876». В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p>
7827.	Т-857/01-02/э	<p>Земельный участок, с ИКН №91:04:000000:555, расположенный по адресу: г. Севастополь, улица 2-я линия 106/316а.</p> <p>Привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ, в части указанного объекта собственности, а также изменив его в документах проекта на зону Ж-2.1</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

7828.	Л-856/01-02/э	зону, в которой расположено ТСН СНТ «Титан», перевести в зону Ж-1 «Зона ведения садоводства» либо Зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7829.	Т-853/01-02/э	ТСН СТ «ГЕФЕСТ» дом 17. Внести изменения в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:006007:6, в части перевода из зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж 2 (ИЖС)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7830.	С-1098/01-02/э	Включить участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, ТСН СНТ «Отрадный-2» № 71, в зону индивидуального жилищного строительства, с дальнейшей возможностью определения вида разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7831.	Т-582/01-02/э	внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка кадастровый номер 91:01:005018:304, по улице (территории): г. Севастополь, Балаклавский р-н, в границах землепользования СТ «Коммутатор», участок № 159 (с расположенным на участке жилым домом, кадастровый номер 91:01:005018:947)	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7832.	П-568/01-02/э	Изменить целевое назначение земельного участка по адресу г. Севастополь, ул. Тарутинская 56-А кв.6 с индивидуально-жилой на средне-этажную-малоквартирную	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Тарутинской в г. Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.

7833.	К-576/01-02/э	Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым № 91:03:002003:1718 с санитарно-защитной зоны на зону ИЖС, убрать санитарно-защитную зону в части ул. Элеваторной, 16.	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7834.	З-722/01-02/э	земельные участки, расположенные по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, 44 км автодороги Симферополь-Бахчисарай-Севастополь, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокоса, и выпаса скота, с кадастровыми номерами: 91:04:017001:329, 91:04:017001:330, 91:04:017001:331, 91:04:017001:332, 91:04:017001:333, 91:04:017001:334, 91:04:017001:335, 91:04:017001:336, 91:04:017001:337, 91:04:017001:338, 91:04:017001:339, 91:04:017001:340, 91:04:017001:341, 91:04:017001:342, 91:04:017001:343, перевести из зоны СХ-1 (полный индекс территориальной зоны СХ-1/В/-/46) в зону, позволяющую осуществлять строительство объектов недвижимости жилого и вспомогательного назначения, характерных для личного подсобного хозяйства – Ж1.	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7835.	Р-717/01-02/э от 21.06.2022	Земельный участок с кад. № 91:01:073007:793, расположенного по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик" уч. 212, изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2, что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке, также прошу изменить зону для соседних участков	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место

		с назначением "Ведение садоводства" и категорией "Земли населённых пунктов"	«Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864. Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.
7836.	Ц-578/01-02/э	зону Ж1(садоводство), в которой находится СТСН "Ветеран", заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на участке строится Жилой дом, кадастровый номер участка: 91:02:003010:744	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7837.	Ц-579/01-02/э	зону Ж1(садоводство) в которой находится СТСН "Южный" заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на участке находится Жилой дом, кадастровый номер: 91:02:003 011:125	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7838.	Х-639/01-02/э	Участки, расположенные по адресу г. Севастополь, Балаклавский район, СТСН "Тепловик" в балках Сушильная и Волосья, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, кадастровые номера 91:01:073008:318, 91:01:073008:312, 91:01:073008:315, 91:01:073008:314, 91:01:073008:313, 91:01:073008:316, 91:01:073008:322,	Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в

		<p>91:01:073008:323, 91:01:073008:325, 91:01:073008:324, 91:01:073008:326, 91:01:073008:331, 91:01:073008:329, 91:01:073008:332, 91:01:073008:330, 91:01:073008:339, 91:01:073008:336, 91:01:073008:337, 91:01:073008:341, 91:01:073008:340, 91:01:073008:338, 91:01:073008:317, 91:01:073008:320, 91:01:073008:319, исправить ошибку, а именно в проекте ПЗЗ в карте (планшет Инкерман) Град зонирования изменить с "зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 - ЭТО ОШИБКА" на "Зону ведения садоводства и дачного хозяйства" либо на зону Ж-2 что тоже не противоречит данной территории и сложившейся застройке, также изменить зону для соседних участков с назначение "Ведение садоводства" и категорией "Земли населённых пунктов"</p>	<p>границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864. Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
7839.	Б-755/01-02/э	<p>Внести корректировку в проект ПЗЗ, осуществив перевод зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1 либо зону Ж-2.1, путем корректировки границы земель МО РФ – специальных территорий с учетом земель, на которые выданы разрешения на оформление документов членам ПК «ДСК «Ракетка», решениями государственных и иных официальных органов АР Крым и города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов РФ</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p>
7840.	К-854/01-02/э	<p>Предусмотреть дорогу и зарезервировать для этих целей часть земельного участка согласно схемы Приложения 1, для</p>	<p>Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в</p>

		<p>сквозного проезда по участкам расположенных по адресам: г.Севастополь, ул.Челнокова, 9/2, ул.Челнокова, 9/2а, ул.Челнокова, 9/3, ул.Челнокова, 9/4, ул.Челнокова, 9/5, ул.Челнокова, 9/6, ул.Челнокова, 9/7 (Приложение 1). 2. Предусмотреть дорогу и зарезервировать для этих целей часть участка согласно схемы Приложения 2, для пожарного подъезда к земельным участкам расположенных по адресам: г.Севастополь, ул.Челнокова, 9/2, ул.Челнокова, 9/2а, ул.Челнокова, 9/3, ул.Челнокова, 9/4, ул.Челнокова, 9/5, ул.Челнокова, 9/6, ул.Челнокова, 9/7 (Приложение 2). 3. Предусмотреть дорогу, необходимую для проезда к земельному участку КН 91:02:001002:6015.</p>	<p>рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является</p>
7841.	К-851/01-02/э	<p>В собственности земельный участок кадастровый номер 91:02:003011:153, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13.</p> <p>1. Требую исключить применение из ПЗЗ предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из ПЗЗ в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>Основания(пояснения):</p> <p>В городской черте при малых площадях земельных участков в границах исторических поселений невозможно соблюдение установленных ПЗЗ предельных параметров застройки для Ж-1-2/-/13</p>	<p>Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.</p>
7842.	К-834/01-02/э	<p>Изменить земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:420 (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Линия 40/10а) с зоны СХ-1 на зону с Видом разрешенного</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного</p>

		использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7843.	Ш-836/01-02/э	Зону, в которой находится земельный участок с кадастровым номером 91:03:002008:75, расположенный по адресу г. Севастополь, Ленинский район, СТ «Яблоня», ул. 3-я Сарандинаки дом 19, изменить с зоны Ж-1 на зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7844.	Г-845/01-02/э	<p>В собственности земельный участок кадастровый номер - 14 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:1099 код 13.2., находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 1.</p> <p>1. Требую исключить применение из ПЗЗ предельных параметров в отношении к моему участку в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из ПЗЗ в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3.</p> <p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3</p>	<p>Установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003011:108, 91:02:003011:409 расположены в территориальной зоне ведения садоводства (Ж-1); земельные участки с КН 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003014:23 в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3). В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 расположены в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3), а также в границах утвержденной документации по планировке территории «Обустройство автомобильной базы войсковой части 63876». В целях соблюдения требований технических</p>

		<p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности.</p>	<p>регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p>
7845.	В-839/01-02/э	<p>внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г Севастополь, Гагаринский р-н, в границах СТ "Гефест", уч. 4, кадастровый номер 91:02:006007:115, в части перевода зоны Ж-1/Г/-/12 в зону Ж-2.1 (ИЖС), позволяющую размещение следующих объектов недвижимости индивидуальные жилые застройки до 3х этажей</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
7846.	Я-841/01-02/э	<p>Собственник земельного участка № 66 в границах ТСН «СНТ «Пищевик», согласно выписке ЕГРН, кадастровый номер 91:02:003011:630 код 13.2, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13.</p>	<p>Установленные предельные параметры оставить без изменений. Территориальные зоны оставить без изменений. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в</p>

	<p>1. Требую исключить применение из ПЗЗ предельных параметров в отношении к моему участку, в связи с малыми размерами участка-311кв.м. в части максимального процента застройки (40%), максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м).</p> <p>2. Требую отменить из ПЗЗ в отношении к моему участку минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p> <p>3.</p> <p>3.1. кадастровый номер 91:02:003014:22 код 6.9. (ООО «Севтелеком»), 91:02:003014:298 код 6.9. (склады), 91:02:003011:108, находящихся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>3.2. кадастровый номер 91:02:003014:23 код 4.9.1. находящийся в зоне П-3-2/-/3 в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м. в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений/максимальная этажность -12/3.</p> <p>3.3. кадастровый номер 91:02:003014:59, 91:02:003014:60, 91:02:003014: код 8.0.(в/ч) в части перевода из зоны IV-V</p>	<p>украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003011:108, 91:02:003011:409 расположены в территориальной зоне ведения садоводства (Ж-1); земельные участки с КН 91:02:003014:22, 91:02:003014:298, 91:02:003014:23 в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3). В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p> <p>Земельные участки с КН 91:02:003014:59, 91:02:003014:60 расположены в границах территориальной зоны объектов IV и V класса опасности (П-3), а также в границах утвержденной документации по планировке территории «Обустройство автомобильной базы войсковой части 63876». В целях соблюдения требований технических регламентов установленные предельные параметры оставить без изменений.</p>
--	--	--

		<p>классов опасности в зону I-II класса опасности в части установления минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы не менее 15 м.; - от красной линии проезда не менее 15 м.; - от красной линии земельного участка не менее 15 м.</p> <p>3.4. кадастровый номер 91:02:003011:409 (скважина) в части перевода из зоны IV-V классов опасности в зону I-II класса опасности</p>	
7847.	Г-1108/01-02/э	<p>против многоквартирной застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165, предложение - благоустройство парковой зоны на указанном участке</p>	<p>Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p>
7848.	К-1117/01-02/э	<p>против многоквартирной застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165, предложение - благоустройство парковой зоны на указанном участке</p>	<p>Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p>
7849.	З-1116/01-02/э	<p>Собственник земельного участка 226 в ТСН СНТ "Гидростроитель", на котором расположено здание магазина. Внести соответствующую зону от ОД -1 до ОД-6, которая подходит для района ТСН СНТ «Гидростроитель» и</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах</p>

		дальнейшего получения вида разрешенного использования: магазины	культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7850.	К-641/01-02/э	земельные участки с кадастровым номером 91:04:002012:134, 91:04:002012:135 перевести из зоны Ж-2.2 в зону Ж-3.1	Учесть предложения по изменению градостроительного регламента или территориальной зоны, указанные в протоколах заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике и противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере земельных правоотношений и градостроительства при Прокуратуре города Севастополя.
7851.	Д-644/01-02/э.	земельный участок с кадастровым номером 91:04:029003:376 перевести из зоны СП-1/К/1 в зону Ж-1	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7852.	Т-643/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:01:033001:286 перевести из зоны СХ-2/О/-/64 в зону Ж-2.1/О/-/17	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7853.	М-749/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:032001:1009 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7854.	Ф-752/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:03:003005:14 и жилой дом с кадастровым номером 91:03:003005:226 перевести из зоны Ж-3 в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7855.	Ф-753/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:03:002008:15 перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1. Кроме того, установить	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		300 кв.м. в качестве предельного параметра минимальной площади земельных участков	
7856.	А-759/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:01:018001:441 перевести из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7857.	З-793/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:001026:636 перевести из зоны Р-5 в зону Ж-2.1	Территориальную зону Р-5/Н/-/42 изменить на Ж-1 в соответствии со сложившейся жилой застройкой, а также отсутствием оползневых процессов.
7858.	Х-864/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:044003:20 перевести из двух зон (зона лесов, лесопарков и других лесопокрытых территорий; зона незастроенных территорий/ в т.ч. со сложными условиями рельефа) в зону Ж-1	В соответствии с проектом ПЗЗ земельный участок расположен в зоне Ж-2-2.
7859.	С-859/01-02/э	земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:006032:52 и 91:02:006032:550 перевести в зону от ОД-1 до ОД-6, которая подходит для расположения магазинов, объектов общественного питания (кафе)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7860.	С-861/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:02:006032:899 перевести в зону от ОД-1 до ОД-6, которая подходит для расположения магазинов, объектов общественного питания (кафе)	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством
7861.	С-862/01-02/э	земельные участки № 40, 42, 47, 49, 49А, 71, 73, 103, 105, 107, 108, 115 и 118, расположенные по адресу: г. Севастополь СТСН «Катран», перевести в зону Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7862.	Д-850/01-02/э	в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:003011:629 учеть следующее: 1. Исключить из проекта ПЗЗ применение предельных параметров максимального процента застройки (40%),	Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.

		<p>максимальной высоты ограждения на границе с территориями общего пользования (1,7 м);</p> <p>2. Отменить из проекта ПЗЗ минимальные отступы от красных линий улицы (5 м), проезда (3 м) и от границ земельных участков (3 м) для земельных участков, расположенных в исторических поселениях.</p>	
7863.	А-846/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:002016:587 перевести из зоны Ж-1.1 в зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7864.	Г-843/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:417 перевести из зоны СХ-1 в зону «Земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений»	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7865.	Ш-842/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:04:012001:752 перевести из зоны СХ-1 в зону «Земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений»	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7866.	К-1104/01-02/э	внести изменения в виды разрешенного использования земельных участков, включенных в карту зоны Ж-4.1/Г/-/25 градостроительных регламентов ПЗЗ, в том числе в отношении земельного участка кадастровый номер 91:02:001004:5812 (а также 91:02:001004:346) по адресу (на территории): г. Севастополь, улица Героев Бреста, 9 в части отнесения к основным видам деятельности, кроме прочих, бытовое обслуживание код 3.3, и магазины код 4.4	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, улица Героев Бреста, 9 расположен в территориальной зоне Ж-4.1, в условно-разрешенных видах которой присутствуют, кроме прочих, «бытовое обслуживание» код 3.3 и «магазины» код 4.4.
7867.	К-1127/01-02/э от 23 июня 2022 г.	учесть границы ТСН «Афалина 2007» и присвоить зону Ж-2 землям в границах кооператива	Территориальную зону Р-5 оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место

			«Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Также на запрашиваемой территории преимущественно расположены зеленые насаждения, лес.
7868.	К-1122/01-02/э	земельный участок с кадастровым номером 91:02:001003:165 использовать в целях благоустройства парковой зоны, а не для многоквартирной застройки	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7869.	О-1120/01-02/э	изменить на восточном берегу бухты Круглой назначение зон с делового ОД4/Г-П на Р-1 зону набережных и пляжей в нижней части бухты, а также изменить с делового назначения ОД4/Г/-/1 на рекреационную парковую зону Р-3 для расширения Парка Победы в верхней части бухты	Разработчику при доработке проекта ПЗЗ рекомендовано провести дополнительный анализ территориальных зон с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Возможность изменения территориальной зоны определять исходя из наличия зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством. Учесть наличие разработанной документации по планировке территории.

7870.	У-865/01-02/э	Перевести земельный участок кадастровый номер 91:02:004002:1363 по улице Военных строителей, д. 3Б/6, из зоны - Зоны специального назначения, в зону - Земельные участки общего назначения, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: индивидуальные жилые застройки до 3-х этажей.	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7871.	С-833/01-02/э	Предложение внести следующие изменения: определить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Молодых Строителей 37, кадастровый номер участка 91:02:001011:251, как «Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки».	Территорию от ЗУ с КН 91:02:001011:610 до ЗУ с КН 91:02:001011:106 перевести в территориальную зону Ж-3.1, в соответствии со сложившейся застройкой.
7872.	Д-848/01-02/э	Земельного участка 91:04:012001:764, находящийся по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Линия д.106/251. 13 июня 2022 года, привести в полное соответствие зонирование в Проекте ПЗЗ, в части указанных объектов собственности, а также изменив их статус в документах проекта на: зону Ж-2.1 «Зона индивидуального жилищного строительства», внести указанные изменения. Основания и дополнительные документы прилагаю в прикрепленном файле. Приложение: заявление; выписка из ЕГРН; копия паспорта.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7873.	Г-849/01-02/э	Категорически не согласна с зонированием кадастрового участка 3316 по ул. Древняя 23. Прошу и требую перевести его в зону МКД.	Территориальная зона установлена в соответствии с проектом планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»
7874.	К-852/01-02/э	Прошу перевести мой участок по улице Парашютная д.19 из зоны Ж-1 в зону Ж-2.1 и/или Ж-2.2.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

7875.	К-1095/01-02/э	<p>житель микрорайона Сан-Сити по ул. Колобова 18/6. Рядом с нашим многоквартирным домом находится заброшенный много лет земельный участок площадью 306 соток, кадастровый номер 91:02:001003:165 пр. Столетовский – ул. Колобова, он в аренде у города с 2007 года, за аренду Арендатор не платил длительное время, городские власти вели судебные процессы в связи с этим, но город продлил договор аренды на него. Прошу взять данную территорию под особый контроль города, разобраться с неблагонадежным Арендатором и без геологических изысканий не производить застройку данного земельного участка 91:02:001003:165 тем более многоквартирными домами.</p>	<p>Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p>
7876.	Д-1101/01-02/э	<p>земельного участка, расположенного на границе села Передовое в Орлиновском МО. Данный земельный участок нецелесообразно использовать для ведения сельхоз деятельности, так как он расположен вдоль автомобильной дороги при совокупности данных факторов прошу вас присвоить данному земельному участку зону Ж-1 либо зону Ж-2 (укр. гос акт и приложена условная схема)</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>

7877.	С-1112/01-02/э от 24.06.2022	Прошу изменить назначение земельного участка 91:01:005017:529 (по ОКС: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СНТ "Скиф", д. № 177)	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p> <p>Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно.</p> <p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
7878.	М-1125/01-02/э от	Я как житель микрорайона по адресу Колобова 21, против многоквартирной застройки участка с кадастровым номером 91:02:001003:165, мое предложение – благоустройство парковой зоны на указанном участке	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны

	23.06.2022		отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7879.	У-5489/э	Участок 91:02:001001:15 из Ж-2.2 в Р-4 или ОД-3	Указанный земельный участок в соответствии с проектом ПЗЗ находится в территориальной зоне ОС-5.
7880.	У-5475/э	Участок 91:03:001016:485 из ОС-5 в ОД-3	Комиссией рекомендовано разработчику определить территориальную зону и градостроительный регламент, выполнив дополнительный анализ территории с учетом сведений ЕГРН, зон с особыми условиями использования территории, сведений об объектах культурного наследия и ограничений, установленных земельным и иным законодательством.
7881.	1488/01-20-01.1.1-14/03/22	Участок 91:02:006022:66 из Р-5 в Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7882.	Н-1040/01-02/э	Участок по адресу 4-я Сарандинаки уч.67 из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7883.	М-1035/01-02/э	Участок 91:01:048002:559 оставить в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7884.	М-989/01-02/э	Из Р-5 в Ж-1 или Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7885.	К-993/01-02/э	ТСН «СНТ «Бастион» Из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7886.	П-5364/э	Перевести СТ «Фронтовик» из Ж-1 в Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7887.	Ц-1004/01-02/э	91:02:001003:165 изменить Ж-4.2 на парки	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны

			отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7888.	З-605/01-02/э	Внести изменения в вид разрешенного использования с зоны Ж1 на зону Ж2 в ТСН ИЖС «Ахтиар»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7889.	В-608/01-02/э	Исключить применение из ПЗЗ предельных параметров застройки, максимальной высоты застройки и минимальных отступов в отношении з/у № 52 в границах ТСН «СНТ «Пищевик» к/н: 91:02:003011:66, находящийся в зоне Ж-1-2/-/13 собственником которого я являюсь	Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы.
7890.	Ш-517/01-02/э	Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ в отношении земельных участков с КН 91:04:002016:93, 91:04:002016:92, 91:04:1016:32 по ул. Ревякина 108 в части перевода Ж 1/Н/31 зону Ж2.1 На территории ТСН "СНТ"ЭРА-1" расположено 190 участков, построено более 130 жилых домов. на постоянной основе проживает (зарегистрировано) 100 семей. Согласно Генеральному плану г. Севастополя утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета № 4114 от 13.12.2005 земельный участок по функциональному назначению относится к проектируемой зоне малоэтажной ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, в том числе усадебной.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7891.	Г-508/01-02/э	Я являюсь собственником земли, которая находится по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, СТ «Черноморец-2», расположенным в районе зоны Р-5 возражаю против этого. По правоустанавливающим документам мой участок является ИЖС и я не могу воспользоваться своим правом на постройку жилища.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7892.	З-554/01-02/э	Прошу не лишать меня и мою семью конституционного права на жилье, поскольку нахождение земельного участка в	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными

		<p>зоне СХ-1 не позволит осуществить строительство индивидуального жилого дома! На основании изложенного, с целью возможности использования земельных участков согласно установленному виду разрешенного использования – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 106/58, кадастровый № 91:04:012001:56, в ПЗЗ города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж-2. Прошу учесть данное замечание при принятии ПЗЗ города Севастополя в окончательном виде.</p>	<p>решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
7893.	Ч-553/01-02/э	<p>Прошу перевести мой земельный участок с кадастровым номером 91:01:006002:669 из зоны садоводства в зону ИЖС Ж-2.1</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
7894.	В-623/01-02/э	<p>Прошу внести изменение в зонирование моего земельного участка кадастровый номер: 91:02:003005:1110, отнесенный проектом ПЗЗ к зоне Ж-1/Г с ВРИ «Ведение садоводства», внести в зону Ж-2.1/Г с ВРИ «Для индивидуального жилого строительства». Ввиду того, что на участке расположен мой жилой дом с КН 91:02:003005:767 и это мое единственное жилье, где я зарегистрирован и проживаю постоянно вместе со своей семьей.</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>
7895.	М-695/01-02/э	<p>Направляю в ваш адрес возражения по зелёной зоне ПЗЗ, в которую был включён принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым № 91:02:006023:7, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Лесхозная, д. 16. Вышеуказанный земельный участок на основании Решения Балаклавского районного суда города Севастополя от 25.08.2017 года Дело № 2а-1785/2017 был исключён из земель лесного фонда, также были внесены соответствующие изменения в части</p>	<p>Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н</p>

		местоположения границ от 19.11.2020 года в Управлении государственной регистрации права и кадастра города Севастополя. В связи с вышеизложенным прошу Вас учесть мои возражения и включить земельный участок в зону индивидуальной жилой застройки	
7896.	Л-698/01-02/э	Я являюсь членом гаражного кооператива «Автомобилист – 3», расположенного по адресу: ул. Тоннельная. Гаражный кооператив расположен на земельном участке с кадастровым номером 91:04:001007:81, предоставленном кооперативу в бессрочное пользование с разрешенным видом использования: для обслуживания гаражей. Перевести из зоны Ж-1.1/Н/А1/4 (Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в зону Птр/Н/А1/4 (Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Птр)).	В границах опасных геологических процессов провести дополнительный анализ исходных данных в целях определения территориальной зоны.
7897.	М-691/01-02/э	Я являюсь собственником нежилых помещений, этаж 1, 2, 3 с КН 91:02:004003:354 по адресу: г. Севастополь, ул. Бухта Казачья, 23, которые расположены на земельном участке с КН 91:02:004003:339 с видом разрешенного использования «обустройство мест рыбалки в т.ч мест размещения дома рыболова, причалов для маломерных судов». Согласно проекту ПЗЗ участок попал в зону набережных и пляжей Р-1/Г/-/5, прошу включить в территорию зоны Р/4 ВРИ 5.3	В рекреационной зоне Р-1 (зона набережных и пляжей) исключить из основных и условно-разрешенных ВРИ «отдых» (код 5.0), добавить ВРИ «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Водный спорт» (код 5.1.5), «Природно-познавательный туризм» (код 5.2), «Охота и рыбалка» (код 5.3), «Причалы для маломерных судов» (код 5.4).
7898.	Щ-1002/01-02/э	Я житель микрорайона Сан-Сити, пр. Столетовский д. 30, рядом с нашим МКД находится заброшенный много лет земельный участок площадью 306 соток, КН 91:02:001003:165 пр. Столетовский – ул. Колобова, он в аренде у города с 2007 года, за аренду На этом земельном участке признаки древних поселений типа Херсонес (контуры домов), а так же напротив данного участка (через дорогу) расположена такая же территория древнего Херсонеса (Зона ОС-5/Г/-/3,	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по

		<p>КН 91:02:001010:4162) признанная Министерством культуры, возражаю против перевода данного земельного участка в Зону Ж-4.2 зона многоэтажной многоквартирной застройки, так как на этом участке есть признаки Древнего города Херсонес и по моим сведениям он есть в реестре земель особо охраняемых Севнаследием. Прошу взять данную территорию под особый контроль города, разобраться с неблагонадежным Арендатором и без геологический изысканий не производить застройку данного земельного участка 91:02:001003:165 тем более многоквартирными домами.</p>	<p>планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p>
7899.	270/02-09-01/03/22	<p>Прошу внести изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с КН 91:01:034001:47 по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, под № 4 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь» в части перевода из зоны СХ-1 в зону Р-4</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7900.	Т-808/01-02/э	<p>Прошу в проекте ПЗЗ территориальную зону индивидуального жилищного строительства земельного участка с КН</p>	<p>Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.2/Л/А1/2.</p>

		<p>91:03:002004:104 изменить на зону транспортной и инженерной инфраструктуры; разрешенное использование участка - «Обслуживание перевозок пассажиров» (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров) – код 7.2.2. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, с целью размещения объектов дорожного сервиса.</p>	<p>В соответствии с п. 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа государственной власти города федерального значения Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.</p> <p>Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Частью 3 ст. 41 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если необходимы установление, изменение или отмена красных линий. На основании ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой</p>
--	--	--	---

			<p>исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Учитывая указанные нормы, вопрос установления, изменения, отмены красных линий не является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Изменение красных линий возможно путем подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, либо путем внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Государственной программой города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» на 2023 год предусмотрено мероприятие по корректировке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».</p>
7901.	И-809/01-02/э	<p>Владею земельным участком с КН 91:04:012001:416, который был приобретён под строительство индивидуального дома с видом разрешенного строительства 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Рассмотрев проект ПЗЗ, увидела что Ж-2.1 стал СХ-1. ТРЕБУЮ внести корректировку в проект ПЗЗ, а именно СХ-1 перевести обратно в Ж-2.1</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
7902.	Ш-5441/э	<p>Собственник земельного участка с КН 91:03:002008:75 по адресу г. Севастополь, Ленинский район, СТ «Яблоня», ул. 3-я Сарандинаки дом 19, на котором расположен жилой дом, в котором проживаю со своей семьей и настаиваю на внесении поправок в проект ПЗЗ изменение территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду</p>	<p>Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н</p>

		того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является плотно застроенным и густонаселенным районом, нуждающимся в полноценном развитии, выраженном в размещении всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.	
7903.	Р-1010/01-02/э	Являюсь жителем многоквартирного комплекса Сан-Сити. Хочу обратить внимание на необходимость увеличения в районе парково-рекреационной зоны. По обе стороны от комплекса - крупные дороги Столетовский проспект и ул. Колобова. Направляю вам возражение против многоквартирной застройки на участке с КН 91:02:001003:165. Мое предложение - это благоустройство данного участка парком, с большой площадью зеленых насаждений, необходимых для поддержания чистого микроклимата в условиях повышенной загазованности (от ближайших трасс).	Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.
7904.	А-1017/01-02/э	Я, собственник земельного участка с КН 91:03:002008:129, по адресу: г. Севастополь, ТСН "Яблоня", улица 1-я Сарандинаки 54, на котором расположен жилой дом, в котором проживаю со своей семьей настаиваю на внесение изменений в проект ПЗЗ: Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» в настоящее время является плотно застроенным и густонаселенным районом и не менее нуждающимся в полноценном развитии, выраженном в размещении всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. В границах данной территории находится значительно большее количество домов, зарегистрированных как жилые и в которых круглогодично проживают семьи с детьми.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7905.	К-1008/01-02/э	Прошу внести в проект ПЗЗ изменения относительно земельного участка с КН 91:01:032001:33 (площадью 23538 м2 по адресу: г. Севастополь, за границами населённых пунктов Орлиновского сельского Совета, под №637, в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь»), имеющий категорию «земли поселений (земли населённых пунктов)»–	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе

		отнести его к зоне, позволяющей капитальное строительство жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.	обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий. После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
7906.	1831/01-31-01-30/03/22	Владею земельным участком и домом по адресу: г. Севастополь, ул. Переяславская, д. 4-Б, который был по документам, а также как 4-А и 4-В, размещены в зоне ИЖЗ. Прошу рассмотреть и внести изменения в проект ПЗЗ предусмотрев в отношении земельных участков в соответствии с назначением зону Ж-2.1	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Переяславская, 4б находится в зоне индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2), как и указанные смежные участки. Внесение изменений не требуется.
7907.	Ч-5510/э	Я, собственник земельного участка с КН 91:03:002008:49 по адресу: г. Севастополь, ул. Зя Сарандинаки, д. 8. 1) Настаиваю на изменении территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня». 2) Настаиваю на изменении предельного параметра минимальной площади земельных участков (400 кв.м.), установив при этом 300 кв.м. Площадь земельных участков на момент 2014 года в основной своей массе в границах садовых товариществ составляла 400 кв.м., при этом ширина проездов между этими участками составляет от 4 до 6 м (было разрешено при Украине). Для перевода с садоводства на индивидуальное жилищное строительство садовых товариществ, необходимо соблюдать нормы сводов правил и технических регламентов. В виду этого дороги должны расширяться, как минимум до 6,25 м (2 полосы по 2,5 м и тротуар 1,25м). За счет чего	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н. Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы

		они будут расширяться??? ЗА СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВДОЛЬ ДОРОГ!!! Тем самым уменьшая площадь самих участков! Установив минимальную площадь 400 кв.м., Вы умышленно лишаете людей права на свободный выбор улучшения своих жилищных условий!	
7908.	№ 3-559/01-02/э от 17.06.2022	С целью возможности использования земельных участков согласно установленному ВРИ – «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)», прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 106/58, кадастровый номер: 91:04:012001:26 , в ПЗЗ Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7909.	№ 3-558/01-02/э от 17.06.2022	ул. Линия 2, 106/57, кадастровый номер: 91:04:012001:28 , в правила землепользования и застройки города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7910.	№ Н-556/01-02/э от 17.06.2022	о переводе садоводческих товариществ СТСН «Ветеран» - кад. номер 91:02:003010: и кад. Номер 91:02:003011: в зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7911.	№ Т-555/01-02/э от 17.06.2022	О необходимости зону Ж1 (садоводство) в которой находится СТСН «ВETERАН» заменить на зону Ж2.1 (ИЖС), так как на моем участке находится жилой дом (КН 91:02:003010:43), в котором я постоянно проживаю.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7912.	№ Б-503/01-02/э от	Прошу Вас перевести принадлежащий мне на праве собственности земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

	17.06.2022	Историческая, 4 кадастровый номер: 91:01:008001:80, из зоны Р-5 в зону Ж-2. Право собственности на земельный участок принадлежит мне на основании договора купли - продажи от: 27 ноября 2015 года, зарегистрировано в реестре за номером: 5-2651 Приложение: 1. Свидетельство о праве собственности от 16.12.2015 г. 2. Кадастровая, выписка о земельном участке от 19 февраля 2018 г.	
7913.	№ К-5157/э от 17.06.2022	1.Внести корректировку в кодировку индекса территориального зонирования территориальной зоны Ж-2.2/Н/А1/13 с заменой на Ж-2.2/Н/13 в разрезе утверждения ПЗЗ г.Севастополя . 2. Устранить в графических материалах ПЗЗ г.Севастополя зоны территориального зонирования Ж-2.2/Н/А1/13, кадастрового квартала 91:04:002013, наложение на нее охранной зоны природного парка регионального значения «Максимова дача»	Границы территориальной зоны определены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД. Изменение территориальной зоны будет противоречить действующему законодательству и установленному режиму ООПТ.
7914.	№ П-739/01-02/э от 21.06.2022	Являясь владельцем участка с кадастровым номером 91:02:001003:6622 добросовестно Не согласен с изменением целевого назначения этого участка на "зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур". Прошу изменить целевое назначение данного участка на зону ИЖС (тип 1), для последующей реализации мной своего права.	Земельный участок с КН 91:02:001003:6622 расположен в зоне Ж-2.1, смежный земельный участок с КН 91:02:001003:7761 отнесен к зоне Плн. С учетом наличия сформированного земельного участка на испрашиваемой Вами территории изменение территориальной зоны не представляется возможным.
7915.	А-690/01-02/э А-468/01-02/э	Мне, Астанкову Станиславу Васильевичу, 20.09.1977 г.р., на праве собственности принадлежит земельный участок, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 40/7, КН: 91:04:041002:34. Я увидел, что мой земельный участок НЕ входит в границы санитарно-охранной зоны аэропорта Бельбек Севастополь. Включение принадлежащего мне земельного участка, в зону СХ-1 является ошибкой. Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, площадью 1000 кв.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

		м., расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Линия 2, 40/7, КН: 91:04:041002:34, в ПЗЗ города Севастополя как входящие в границы территориальной зоны Ж2 или Ж1.	
7916.	Д-701/01-02/э	<p>Прошу Вас обратить внимание что в зоне Территориального зонирования Р-1/Л/Н1/2 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 91:03:001002:183 - 91:03:001002:184 - 91:03:001002:381 - 91:03:001002:58 - 91:03:001002:56 - 91:03:001002:57 - 91:03:001002:125 - 91:03:001002:354 - 91:03:001002:348 - 91:03:001002:353 - 91:03:001002:194 - 91:03:001002:190 - 91:03:001002:192 - 91:02:001002:2271 - 91:03:001002:193 - 91:03:001002:307 <p>Основным видом деятельности которых является организация предприятий общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), в связи с чем прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка по адресу г. Севастополь. Ленинский район, пл. 300-летия Российского Флота кадастровые номера:</p>	<p>Условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1 содержат вид «общественное питание» (код 4.6). Внесение изменений не требуется.</p> <p>Территориальную зону Р-2/Л/-/27 оставить без изменений в соответствии с установленным видом разрешенного использования сформированного земельного участка. Территориальную зону Р-2/Л/-/26 разделить на две территориальных зоны. ЗУ с КН 91:03:001002:947 и оставшуюся территорию, примыкающую к территориальной зоне Р-1/Л/Н1/2 отнести к Р-2. Иную территорию, а также смежные территориальные зоны Р-2/Л/-/8, Р-2/Л/-/9 отнести к территориальной зоне Р-3.</p> <p>Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.</p>

		<p>91:03:001002:66 91:03:001002:439 91:03:001002:546 91:03:001002:65 91:03:001002:375 91:03:001002:376 91:03:001002:374 91:03:001002:574</p> <p>И перевести из зоны Зона набережных и пляжей (Р-1) в зону Для обслуживания кафе-баров и летних площадок. Так же прошу учесть размеры указанных земельных участков и верно отобразить их в правилах землепользования и застройки г. Севастополя.</p>	
7917.	Ш-700/01-02/э	<p>91:04:002016:92, 91:04:002016:93, 91:04:001016:32, расположенных по адресу ул. Ревякина 108, категория земель-земли населенных пунктов, в части перевода из зоны Ж1/Н/-31 зону Ж2.1</p> <p>Сети поставлены на кадастровый учет, построены сети наружного газопровода кадастровый учет, заканчивается строительство городского водовода.</p>	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7918.	269/02-09-01/03/22	<p>Я и моя семья собственники двух земельных участков кадастр № 91:02:003002 :122 и № 91:02:003002:16. Отнесение предполагаемых ПЗЗ земельных участков кадастровые № в зону Ж-1/Г/-/33/ является ошибочным т.к. Прошу установить вместо зоны Ж-1 на земельных участках кадастровые №91:02:003002 :122 и №91:02:003002:16 зону Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства (тип1) или Ж-2.2 (зона индивидуального жилищного строительства) (тип2).</p>	Изменить территориальную зону Ж-1/Г/-/33 на Ж-2.1 в соответствии со сведениями ЕГРН. Территорию СТ «Сокол-2а» оставить без изменения, в территориальной зоне Ж-1.
7919.	А-619/01-02/э	<p>Согласно ПЗЗ мой участок входит в состав зоны природно-ландшафтных территорий. ВРИ-для ведения дачного хозяйства. Не могу использовать участок по назначению. Адрес участка: ул. Фортификационная, 100/141, кадастровый номер 91:01:008001:75.</p>	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7920.	269/02-09-01/03/22	<p>Предусмотреть изменение ВРИ с КН 91:01:058002:194 с Р-6 «зоны лесов» на Р-4 «зону рекреационно-курортных объектов».</p>	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений</p>

			<p>Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.</p>
7921.	О-943/01-02/э	<p>Внести изменения в районе ТСН СНТ "Труженик". Балаклавский район г. Севастополя (7й километр) по следующим причинам: 1. территория режимного объекта напротив ТСН "Труженик" учтена неверно. Фактически, согласно кадастровому плану территории до территории режимного объекта от 90 до 115м. Прошу зону спецтерриторий запроектировать в соответствии с существующими отводами. Запроектировать зону под дороги общего пользования не менее 7 м, что соответствует градостроительным нормам для дорог вблизи жилых домов, расположенных в преобладающем количестве в ТСН СНТ Труженик".</p> <p>Запроектировать зону под малоэтажную застройку в пределах ТСН "Труженик" и ТСН "Родник" во избежание нарушения гражданских прав проживающих и прописанных в индивидуальных жилых домах ,зарегистрированных на данных территориях, жителей вышеуказанных товариществ, в</p>	<p>Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Вместе с тем, рекомендуем откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.</p> <p>Улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации могут располагаться во всех территориальных зонах.</p>

		том числе детей (ТСН "Родник": 840 чел, в т.ч. более 140 несовершеннолетних, ТСН "Труженик" более 50 чел). Запроектировать зону малоэтажной застройки до границы квартала 91:01:012002 в районе ТСН "Труженик", в соответствии с границами ранее отведенных участков, для рационального землепользования.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7922.	С-5437/э	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:30, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Самшитовая, земельный участок 11 и земельного участка 91:04:005001:31, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Янтарная, д.13, настаиваю на внесение изменений в проект ПЗЗ: 1. Настаиваю на добавление к основным видам использования земель, расположенных в квартале 91:04:005001, Вида использования земли "Отдых (рекреация)", так как часть земельных участков, расположенных на территории ТСН Учкучевка и ТСН Лаванда, фактически используется под гостевые дома.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7923.	Р-5451/э	Я собственник земельного участка с кадастровым номером 91:03:002010:369, расположенного по адресу: ТСН «Яблоня», ул. 1-я Сарандинаки, участок 13. 1) Настаиваю на изменении с Ж-1 на Ж-2.1, ввиду того, что ТСН «Яблоня» 2) Настаиваю на изменении предельного параметра минимальной площади земельных участков (400 кв.м.), установив при этом 300 кв.м. Площадь земельных участков на момент 2014 года в основной своей массе в границах садовых товариществ составляла 400 кв.м, при этом ширина проездов между этими участками составляет от 4 до 6 м (было разрешено при Украине). В виду этого дороги должны расширяться, как минимум до 6,25 м (2 полосы по 2,5 м и тротуар 1,25 м). В этом случае дороги нужно будет расширить за счёт земельных	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н. Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры.

		участков вдоль дорог. Тем самым уменьшая площадь самих участков! То есть, установка минимальной площади 400 кв.м, лишает собственников земельных участков права на свободный выбор улучшения своих жилищных условий!	
7924.	К-1121/01-02/э	По поводу внесения в ПЗЗ участка в Балаклаве к зоне природно-ландшафтных территорий (Р-5) с чем собственно и не согласна. Участок находится по адресу г. Севастополь, Балаклавский р-н, снт Благодатный, уч 172бх, кадастровый № 91:01:008001:955. Прошу поменять зону на ведение садоводства!	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7925.	3397/01-02-04-08/01/22	КН 91:04:001023:20 (территория ТСН СНТ «Дачник») из Ж-1 в Ж-2.1. Установить сервитут к участку № 44 с КН 91:04:001023:124 из-за отсутствия проходов к участку из-за территории ИЖС	Установление сервитута не относится к вопросам, которые регулируются ПЗЗ. Рекомендуем обратиться в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.
7926.	267/02-09-01/03/22	КН 91:01:033001:791/790/789/788/787/786/784/798/797/795/796/794/793/785/774/799/775/776/780/779/778/777/782/781/783/792 из СХ-2 в Р-4 (зону рекреации)	<p>Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.</p> <p>Территориальные зоны объектов сельскохозяйственного назначения определены с учетом внесенных в ЕГРН сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, а также принципов приоритета сохранения особо ценных земель, приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий.</p> <p>После утверждения Генерального плана города Севастополя, содержащего положения о</p>

			территориальном планировании, в ПЗЗ будут внесены изменения.
7927.	У-5508/э	з/у с КН 91:01:057001:3 учесть в документации проекта ПЗЗ, в составе населённого пункта село Колхозное, как спортивно-рекреационного и гостиничного назначения. Прошу: вышеуказанный земельный участок отнести к Ж.2.1. или Р-4 (ЗОНЕ РЕКРЕАЦИОННО- КУРОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ)	Указанные земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). Изменение границ ООПТ регулируется законодательством об ООПТ и к предмету регулирования ПЗЗ не относится. Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ООПТ, не представляется возможным, поскольку будет противоречить установленному режиму использования земель.
7928.	271/02-09-01/03/22	з/у с КН 91:01:034001:70 из СХ-1 в зону СХ-2, позволяющую размещать дачные и садовые дома, жилые строения.	комиссией рекомендовано с учётом позиции ДСХ, в случае отсутствия иных ограничений (ЗОУИТ, ОКН, ООПТ) изменить территориальную зону СХ-1 в СХ-2. Вместе с тем, указанный земельный участок расположен в границах выявленного ОКН «Поселение Озерное 1». Внесение изменений не представляется возможным.
7929.	Б-1034/01-02/э	з/у с КН 91:04:002016:28 в части перевода из зоны Ж1/Н-31 в зону Ж2/1. На з/у расположен жилой дом кадастровый номер 91:04:002016:262, 91:04:002016:263	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7930.	К-1003/01-02/э	прошу изменить индекс территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:96 с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ. прошу выделить в проекте ПЗЗ всю существующую фактически дорогу Монастырское шоссе и перевести ее из зоны Р-5/Г/-/17 в зону Плн «Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн)» и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя,

		<p>с целью недопущения роста социального недовольства и возможности перспективного развития района мыса Фиолент, прошу внести изменения в карту зон градостроительных регламентов и проект ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:005017:518 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 2) и 91:01:005017:516 (г. Севастополь, м. Фиолент, уч. 1) с отнесением их к зоне ОС-1 «Зоны объектов образования и науки», ОС-2 «Зоны спортивных объектов» и ОС-4 «Зоны объектов здравоохранения».</p> <p>Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1 в целях их оформления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с указанием на четкие критерии даты формирования таких участков.</p>	<p>анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно.</p> <p>В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.</p>
7931.	Д-1019/01-02/э	<p>Возражаю против перевода з/у КН 91:02:001003:165 в Зону Ж-4.2 зона многоэтажной многоквартирной застройки, так как на этом участке есть признаки Древнего города Херсонес и по моим сведениям он есть в реестре земель особо охраняемых Севнаследием и Арендатор не эксплуатирует участок по целевому назначению много лет, при таких обстоятельствах город может расторгнуть договор аренды и вернуть в город данный земельный участок.</p>	<p>Учитывая, что проект ПЗЗ подготовлен на основе выполненного анализа сведений ЕГРН и в настоящий момент сведения о ВРИ земельного участка актуальны, основания для изменения территориальной зоны отсутствуют. Решение вопросов планирования территории в границах элемента планировочной структуры осуществляется в рамках документации по планировке территории и предметом регулирования ПЗЗ не является.</p>
7932.	М-355/01-02/э	<p>ЗУ 91:04:012001:693 и 91:04:012001:693В убрать из СХ-1, добавить в зону с ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений»</p>	<p>Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>

7933.	Д-354/01-02/э	ЗУ 91:04:001026:305 перевести из зоны Ж-1/Н/-/24 в зону Ж 2-1	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ. Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7934.	М-347/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов!	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкueвки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7935.	Н-339/01-02/э	Определить территорию ТСН СНТ «Боевик» как зона Ж2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7936.	Г-325/01-02/э	ЗУ 91:01:003009:166 изменить зону лесов Р6/Б/-/21 на зону Ж2.2	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7937.	А-340/01-02/э	ЗУ 91:04:011001:1696 изменить с СХ1 на Ж2.2	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7938.	Г-357/01-02/э	ОКС 91:02:003010:480 изменить зону Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7939.	Х-367/01-02/э	ЗУ 91:04:000000:782 изменить зону СХ-1 на Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

7940.	Д-358/01-02/э	Земли в кадастровом квартале 91:04:012001 оставить в зоне, предусматривающей ВРИ «Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений»	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7941.0	О-359/01-02/э	ЗУ 91:04:011001:38 изменить территориальную зону с СХ-2 на Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7942.	В-360/01-02/э	Ж-1 на территории СТ СН Ветеран (г. Севастополь, Гагаринский м.о., пер. 2-й Ежевичный, дом 24) прошу заменить на зону Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7943.	Ч-363/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов.	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкеевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7944.	К-369/01-02/э	убрать санитарную зону с территории ТСН Радар-С	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7945.	Л-371/01-02/э	ЗУ 91:04:000000:501 исключить из зоны СХ-1, установить зону с ВРИ «Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений».	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7946.	Л-372/01-02/э	ЗУ 91:04:000000:501 исключить из зоны СХ-1, установить зону с ВРИ «Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений».	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7947.	К-374/01-02/э	Изменить зону ТСН «Благополучный» с СП-1 на Ж-1 или Ж-2.1 (кад. квартал 91:04:029005)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии

			возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7948.	С-373/01-02/э	Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2 ЗУ 91:04:001026:100	В случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя до 15.09.2022 решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке росу внесения изменения в ПЗЗ, в случае готовности жителей садового товарищества самостоятельно разработать и утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории СТ.
7949.	А-376/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-1/Н/-/11 и зоны СХ-1/Н/-/10 зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7950.	3249/01-02-04-16/01/22	Изменить зону ТСН «Благополучный» с СП-1 на Ж-1 или Ж-2.1 (кад. Квартал 91:04:029005)	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
7951.	М-380/01-02/э	Установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/45 зону ИЖС 2.1, или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкучевки будет устранена путем указания вида разрешенного

7952.	Г-375/01-02/э	Изменить в таблице 254 ст. 40.2 главы 10, указать основной ВРИ 2.1 ИЖС и убрать все упоминания о ВРИ 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка применительно к территории №2 для осуществления КРТ. Установить КРС для территории № 2-ИЖС	использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
7953.	М-386/01-02/э	Установить вместо зоны Ж-1.1/Б/-/2 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС	Территориальную зону Ж-1.1/Б/-/2 увеличить по границам оползней до границ жилой застройки (за исключением существующих многоквартирных домов).
7954.	К-408/01-02/э	91:01:000000:348 перевести из зоны: СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в зону Ж.2.1 Зона индивидуального жилищного строительства	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7955.	К-409/01-02/э	ЗУ 91:01:000000:141 перевести из зоны СХ-2/0/-/64 в зону Ж-2.1/0/-17	
7956.	Г-410/01-02/э	ЗУ 91:04:012001:718 отнести в зону, предусматривающую ВРИ Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений.	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7957.	Г-411/01-02/э	91:02:006021:670 изменить из зоны Р-5 в зону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7958.	С-434/01-02/э	91:03:002008:306 и 91:03:002008:106 изменить зону с ВРИ «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7959.	З-445/01-02/э	ЗУ в кад. Квартале 91:01:013001 (ТСН СТ «Овощевод») перевести в зону ОС-2, ОС-3, ОС-4, ОС-1, Р-2, Р-3, Р-4	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.

7960.	П-444/01-02/э	Ул. Багрия 75/7 изменить зону на средне-этажную-многоквартирную	Изменить территориальную зону для территории от ЗУ с КН 91:04:001012:76, 91:04:001012:1514 до ЗУ с КН 91:04:001012:253 на Ж-4.1 в соответствии со сложившейся застройкой.
7961.	Ю-446/01-02/э	Ул. Багрия 75/8 изменить зону на средне-этажную-многоквартирную	
7962.	Н-447/01-02/э	Ул. Багрия 75/8 изменить зону на средне-этажную-многоквартирную	
7963.	Н-450/01-02/э	Ул. Багрия 75/8 изменить зону на средне-этажную-многоквартирную	
7964.	1801/01-31-01-30/03/22	с. Полюшко, тупик Зеленый изменить с Ж-2.1 на Ж-3.2	С учетом наличия ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
7965.	К-426/01-02/э	91:02:000000:65 отнести ЗУ к зоне, предусматривающей ВРИ строительство автосервиса, деловое управление и др	Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7966.	В-5074/э	ул. 2-я Линия, д. 106/321, изменить зону с СХ-1 на зону, предусматривающую ИЖС	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

7967.	Ю-474/01-02/э	91:01:008001:368 сменить зону Р-5/Б/-/34 на хону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7968.	З-460/01-02/э	ул. Тарутинская, 58а, изменить зону на средне-этажную-многоквартирную	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.
7969.	Б-479/01-02/э	91:01:008001:49 сменить зону Р-5/Б/-/34 на хону Ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7970.	Ш-526/01-02/э	91:04:012001:396 изменить зону с СХ-1 на Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7971.	М-523/01-02/э	СТСН "Ветеран» зону Ж1(садоводство) заменить на зону Ж2.1 (ИЖС). ОКС 91:02:003010:734	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7972.	З-626/01-02/э	91:02:004003:271 изменить зону с Ж-1 на Р-4	Территориальную зону Ж-1/Г/-/3, Ж-1/Г/-/4 изменить на Ж-2.3, ЗУ с КН 91:02:004003:322 определить в территориальную зону Р-2 в соответствии со сложившейся застройкой.
7973.	К-5173/э	Убрать санитарную зону с территории Радар-С	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7974.	Г-5270/п	91:04:011001:237 установить зону ИЖС-2.1 или КРТ для ИЖС без возможности стр-ва многоквартирных домов	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана

			города Севастополя при необходимости изменения категории земель
7975.	9485/01-10-04-14/02/22	91:01:073008:671 изменить зону на Ж-2	<p>Для ЗУ в кадастровом квартале 91:01:073008, расположенных в границах Р-3-3, участок Л-39, территориальную зону (Р-5) оставить без изменения. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.</p> <p>Для ЗУ, расположенных в кадастровом квартале 91:01:073007, а также в кадастровом квартале 91:01:073008 (которые в границы режима использования Р-3-3, участок Л-39 не входят), разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ, откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
7976.	9606/01-10-04-14/02/22	91:02:006022:66, г Севастополь, СТ СНТ Рябинушка, изменить категорию земли ж-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н

7977.	9605/01-10-04-14/02/22	оставить ЗУ 91:04:012001:804, 91:04:012001:805, 91:04:012001:811 с ВРИ: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7978.	С-817/01-02/э	Перевести зону «Ж-1/Г/-/12» в зону «Ж-2.1»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7979.	П-812/01-02/э	91:03:001001:1103 внести в зону Ж-2	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:1103 расположен в территориальной зоне Ж-3.1/Л/Д2/27, в которой преимущественно расположена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования с кодом 2.1 присутствует в основных видах для указанной территориальной зоны. Внесение изменений нецелесообразно.
7980.	П-5519/э	91:04:012001:41 установить зону с ВРИ: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7981.	Д-5535/э	С. Вишневое, ул. Верхняя, ул. Мира, ул. Дружбы перевести в Ж-2	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя

			«Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневого процесса.
7982.	А-5509/э	91:03:002008:129 перевести из Ж-1 в Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7983.	Ч-5473/п	91:04:012001:119 включить в зону Ж-2	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
7984.	С-1126/01-02/э	91:02:003002:67 отнести к зоне Ж-2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7985.	Ш-5526/э	91:02:006002:810 изменить зону с Ж-1 на Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
7986.	Г-5493/э	91:03:002010:4010 изменить зону Ж1 на Ж-2.1. Изменить предельные параметры минимальной площади ЗУ на 300 кв.м.	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Установленный параметр (минимальная площадь земельного участка) оставить без изменения.
7987.	Д-349/01-02/э	Убрать санитарную зону в ТСН «Радар-С»	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
7988.	К-348/01-02/э	Против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С»	
7989.	М-346/01-02/э	Против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С»	
7990.	М-345/01-02/э	Против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С»	
7991.	М-344/01-02/э	Против распространения санитарной зоны 4.60 на территорию ТСН «Радар-С»	
7992.	О-366/01-02/э	убрать санитарную зону с территории ТСН Радар-С	
7993.	КОЛ-5119/п от 16.06.2022	Убрать санитарно-защитную зону 4.60 с земель ТСН «Радар-С» с КН 91:04:001026:230, 91:04:001026:231	

7994.	Е-390/01-2/3	У с КН 91:04:001026:129 убрать санитарную зону с территории ТСН Радар-С	
7995.	С-398/01-2/3	У с КН 91:04:001026:15 убрать санитарную зону с территории ТСН Радар-С	
7996.	Ф-329/01-02/э	убрать санитарную зону с территории ТСН Радар-С	
7997.	П-335/01-02/э	Пересмотреть проект ПЗЗ, санитарная зона спланирована с нарушениями	
7998.	Б-333/01-2/3	Изменить ЗУ с КН 91:02:006022:66 с категории Р-5 на Ж -1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
7999.	П-330/01-2/3	Учесть ВРИ ЗУ с КН 91:01:006001:1594	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
8000.	Е-341/01-02/э	Присвоить номер Ж-4.2/Г/-.... в документации и на карте Гагаринского района земельному участку 91:02:001013:288, с указанием многоэтажного многоквартирного жилого дома Колобова 20, удалить с карты соседнего участка 91:02:001013:165 многоэтажной многоквартирной жилой застройки надпись Р-3-2 Уч.Л-10 «зона Парков», дабы не вводить в заблуждение тех, кто знакомится с картой Гагаринского района, присвоить номер Ж-4.2/Г/-.... земельному участку с кадастровым номером 91602:001013:165 многоэтажная многоквартирная жилая застройка, так как номерация этого земельного участка тоже отсутствует	Земельный участок с КН 91:02:001013:288 расположен в территориальной зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2), что соответствует указанному виду разрешенного использования. Регламентный участок Р-3-2 уч. Л-10 указан в соответствии с приказом Минкульта от 12.08.2016 № 1864. Земельный участок с КН 91:02:001013:165 имеет вид разрешенного использования «для строительства и обслуживания автостоянки». Внесение изменений не требуется.
8001.	К-4938/э	ЗУ в кадастровом квартале 91:04:029005 изменить с СП-1 на Ж-2.1, либо в ИЖС (Ж-2.1), позволяющие размещать	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии

		индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
8002.		ЗУ в кадастровом квартале 91:02:006006 откорректировать имеющиеся пересечения одной из границ земельного участка № 945 СНТ «Гидрограф» с зоной лесов, лесопарков и др. и отодвинуть имеющиеся наложения. Земельный участок находится в пределах границ ТСН СНТ «Гидрограф» и обрабатывается ни один десяток лет.	Указанный вопрос не регулируется ПЗЗ, после проведения кадастровых работ возможно внесение изменений в ПЗЗ.
8003.	Е-341/01-02/э	Присвоить номер Ж-4.2/Г/-.... в документации и на карте Гагаринского района земельному участку 91:02:001013:288, с указанием многоэтажного многоквартирного жилого дома Колобова 20, удалить с карты соседнего участка 91:02:001013:165 многоэтажной многоквартирной жилой застройки надпись Р-3-2 Уч.Л-10 «зона Парков», дабы не вводить в заблуждение тех, кто знакомится с картой Гагаринского района, присвоить номер Ж-4.2/Г/-.... земельному участку с кадастровым номером 91602:001013:165 многоэтажная многоквартирная жилая застройка, так как номерация этого земельного участка тоже отсутствует	Земельный участок с КН 91:02:001013:288 расположен в территориальной зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2), что соответствует указанному виду разрешенного использования. Регламентный участок Р-3-2 уч. Л-10 указан в соответствии с приказом Минкульта от 12.08.2016 № 1864. Земельный участок с КН 91:02:001013:165 имеет вид разрешенного использования «для строительства и обслуживания автостоянки». Внесение изменений не требуется.
8004.	К-4938/э	ЗУ в кадастровом квартале 91:04:029005 изменить с СП-1 на Ж-2.1, либо в ИЖС (Ж-2.1), позволяющие размещать индивидуальный садовый дом, либо индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Комиссией рекомендовано разработчику рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с учетом позиции Минобороны РФ при наличии возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений,

			установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
8005.	Г-361/01-02/э	ЗУ в кадастровом квартале 91:02:006006 откорректировать имеющиеся пересечения одной из границ земельного участка № 945 СНТ «Гидрограф» с зоной лесов, лесопарков и др. и отодвинуть имеющиеся наложения. Земельный участок находится в пределах границ ТСН СНТ «Гидрограф» и обрабатывается ни один десяток лет.	Указанный вопрос не регулируется ПЗЗ, после проведения кадастровых работ возможно внесение изменений в ПЗЗ.
8006.	Ч-364/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:01 1001:586 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС	Техническая ошибка в информационных материалах ПЗЗ в части КРТ верхней и нижней Учкуевки будет устранена путем указания вида разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства»
8007.	К-365/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:01 1001:586 установить вместо зоны СХ-2/Н/А1/46 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС без возможности строительства многоквартирных домов	
8008.	Г-370/01-02/э	Оставить ЗУ с КН 91:04:012001:702 в статусе земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Изменить территориальные зоны СХ-1/Н/-/1, СХ-1/Н/-/2 на Ж-2.1 в соответствии с судебными решениями, а также преимущественным количеством земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
8009.	Ш-425/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:005016:112 из зоны Ж-1/Б/-/31 в зону Ж-2.2	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
8010.	Г-415/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:000000:144 и 91:01:000000:145 перевести из зоны СХ-1/О/-/81, СХ-2/О/-/64 и СХ-1/О/-/82 в зону Ж-2.1/О/-/17	Комиссией рекомендовано без изменения территориальной зоны установить зону комплексного развития территории в границах перспективного элемента планировочной структуры с условием возможности реализации комплексного развития территории после утверждения Генерального плана города Севастополя при необходимости изменения категории земель
8011.	Б-485/01-02/э	1. Земельные участки в пределах кадастрового квартала 91:01:008001 включить территорию, на которой	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н Вопросы организации подъездов не регулируются ПЗЗ.

		располагаются земельные участки членов ТСН в состав зоны ведения садоводства Ж 1-1, а именно по адресам: г. Севастополь, Балаклавский муниципальный округ, ул. Фортификационная, №№ 100/1 – 100/217. 2. Учесть при разработке (корректировке) ПЗЗ подъездные дороги и ул. Фортификационная, на которой расположены земельные участки граждан	
8012.	Ц-414/01-02/э	ЗУ с КН 91:02:004005:269 из зоны Ж-1/Г/-/20 с «садоводство», код вида разрешенного использования земельного участка - 1.5 на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
8013.	Б-482/01-02/э	ЗУ с КН р 91:01:008001:34 включить в территорию, на которой расположен ЗУ и ул. Фортификационная в состав зоны ведения садоводства Ж 1/Б.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
8014.	9604/01-10-14/02/22	ЗУ с КН 91:01:073007:649 по адресу: г. Севастополь, уч 197. Категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – садоводство и огородничество. Категорически не согласен с новыми изменениями условий использования территории в данном кадастровом квартале. Изменение зоны Ж-2 на Р-5 ограничивает мои права. На своем участке я начал возводить дачный дом. А данное ограничение не предусматривает возведение капитального строительства.	Территориальную зону (Р-5) оставить без изменений. Согласно приказу Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864), запрашиваемая территория относится к режиму использования Р-3-3, участок Л-39, который ограничивает возведения капитальных зданий и сооружений. Приказ № 1864 имеет высшую юридическую силу в сравнении с принимаемыми Правилами землепользования и застройки города Севастополя. Зону Ж-2.2/И/-/9, Ж-2.2/И/-/11 откорректировать в соответствии с Приказом № 1864.

8015.	К-810/01-02/э	<p>Нормативы по введению норм по застройке садовых участков, существенно нарушат права собственников уже построенных домов, которые по каким либо причинам ещё не воспользовались дачной амнистией (не хватило средств на достройку, наследование и прочее). Фактически люди будут лишены прав на свое недвижимое имущество. Необходимо провести полную инвентаризацию фактически построенных на сегодняшний день объектов и применять в последствии к данным объектам упрощённые правила (по факту). Соответствующие нормы в законопроекте отсутствуют, в связи с чем он должен быть доработан.</p>	<p>В соответствии с частями 8, 9 ст. 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
8016.	Н-489/01-02/э	<p>ЗУ по ул. Тарутинская, дом 58 а, кв 2, изменить целевое назначение земельного участка по данному адресу с индивидуально-жилой на средне-этажную многоквартирную</p>	<p>В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

8017.	Ш-813/01-02/э	ЗУ с КН 91:04:002016:771 изменить зону Ж1.1 на зону Ж 2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
8018.	У-409/э	Включить ЗУ с КН 91:01:058002:4, 91:01:058002:5, 91:01:058002:1, 91:01:058002:6, 91:01:058002:8 в границы населенного пункта с. Ласпи, учеть с разрешённым использованием для индивидуального дачного строительства	Земельные участки расположены в границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Ласпи». Внесение изменений не представляется возможным.
8019.	У-5430/э	Учеть ЗУ с КН 91:01:000000:260 в селе Передовое в границах села Передовое, как территорию спортивно рекреационного назначения	Земельный участок расположен в границах Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Внесение изменений не представляется возможным.
8020.	У-5411/э	ЗУ с КН 91:01:039001:27, 91:01:039001:28 включить в границы населенного пункта с. Колхозное. Учеть вышеуказанные земельные участки с разрешённым использованием для индивидуального жилищного строительства в составе населённого пункта село Колхозное	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).
8021.	С-5172/э	Оказать содействие в согласовании, а также уточнить границы ЗУ вблизи участка с кадастровым номером 91:01:012001:175, переведя часть данного участка, на котором уже выделены земельные участки в Ж-2.2	Границы территориальных зон не могут пересекать границы земельных участков, после проведения соответствующих кадастровых работ возможно внесение изменений в ПЗЗ.
8022.	Т-827/01-2/э	Изменить зону ЗУ на которой размещен ОКС КН 91:02:001002:16482	ЗУ с КН 91:02:001002:12002, 91:02:001002:2827, 91:02:001002:2825, 91:02:001002:6675 определить в территориальную зону ОД-3 на основании сведений ЕГРН, а также фактическим размещением объектов деловой активности.

8023.	Т-1113/01-02/э	Р-6/Н/-/5 (парк 35-летия Победы в Великой Отечественной войне, расположенного на ул. Симонок) изменить на зону парков Р-3	С учетом позиции Севприроднадзора оставить указанную территориальную зону без изменений.
8024.	Ч-814/01-2/э	ЗУ с КН 91:04: 002016: 737 изменить зону Ж 1.1 на зону Ж2.1.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
8025.	Ч-815/01-02/э	ЗУ с КН № 91:04: 002016: 111 изменить зону Ж 1.1 на зону Ж2.1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
8026.	Б-382/01-2/э	ЗУ с КН 91:01:001004:839, установить вместо зоны Ж-1.1/Б/-/2 зону ИЖС 2.1 или КРТ для ИЖС	Для указанного земельного участка установлена территориальная зона Ж-2-2. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
8027.	З-389/01-2/э	ЗУ с КН 91:02:002008:2073 по адресу ул. Зои Космодемьянской, д. 24 А из зоны Ж-3.1/Г/-/3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) применить зону Ж-2.2/Б Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Индивидуального жилищного строительства по типу 2.	Территориальную зону оставить без изменений. Основной вид разрешенного использования указанной территориальной зоны «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Внесение изменений не требуется
8028.	Е-5445/э	с. Вишневое улицы Новая, Мира, Дружбы определить в зону ИЖС	территориальную зону Ж-1.1 (зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов) в с. Вишневом в районе улиц Дружбы, Новая, Мира, пер. Дружбы изменить на зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (зона индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства), учитывая результаты повторного визуального инженерно-геологического обследования территории в пределах с. Вишневое, выполненного Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя, совместно с Государственным бюджетным учреждением города Севастополя «Экологический центр» 24.06.2022, и отсутствие признаков наличия или развития оползневой оползневой процесса.
8029.	Н-5416/п	ЗУ в КК 91:04:001023 ТСН «СТ Аленушка» д.5; ТСН «СТ	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н

		Аленушка» д.6 и ул. переулок Редутный д.46 установить на ЗУ категорию земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.	Откорректировать проект ПЗЗ с учетом актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Разработчику проекта ПЗЗ при доработке провести дополнительный анализ.
8030.	3375/01-02-04-15/01/22	91:02:006022 против перевода из зоны Ж-1 в зону Р-5.	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
8031.	С-1100/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:005018:258 с Ж-1 на Ж-2.1 и внести изменения в карту зон градостроительных регламентов ПЗЗ. Всю существующую дорогу Монастырское шоссе перевести в зону Плн. 91:01:005017:518, 91:01:005017:516 отнести к зоне ОС-1, ОС-2 и ОС-4. Предусмотреть возможность уменьшения и/или увеличения предельных размеров земельных участков в зонах территориального зонирования Ж-1 и Ж-2.1	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н Инженерно-транспортная инфраструктура может располагаться во всех территориальных зонах. Внесение изменений в целях выделения дополнительных территориальных зон нецелесообразно. Проект ПЗЗ актуализирован на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Внесение изменений в отношении земельных участков 91:01:005017:516 и 91:01:005017:518 нецелесообразно. В целях обеспечения завершения гражданами оформления права на земельные участки, начатого в украинский период, в ПЗЗ будет включена норма, позволяющая при завершении оформления прав в

			соответствии с законодательством РФ не учитывать установленные предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.
8032.	М-5373/э	ЗУ с КН 91:02:006031:609 изменить с Ж-1 на Ж-2.1. Изменить предельные параметры минимальной площади земельных участков (400 кв.м), установив при этом 300 кв.м. Добавить на Фиоленте зоны для социальной инфраструктуры, а именно: - детской поликлиники - взрослой поликлиники - детского сада - школы - пожарной части - участка ОВД, организовать на Фиоленте в районе СТ «Катюши» или СТ «Ямал» детскую площадку и спортивную площадку с тренажерами для занятий	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н. Комиссией рекомендовано оставить без изменения предельные параметры, минимальные отступы. Организация общественных пространств не относится к вопросам, которые регулируются ПЗЗ.
8033.	Ш-5421/п	Установить земельному участку в кадастровом квартале 91:04:001026 категорию земель, земли населенных пунктов, ври для индивидуального жилищного строительства	Решение Комиссии аналогично 1.32/Ж/Н
8034.	Р-828/01-02/э	Установить вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ЗУ с КН 91:04:011001:1767, 91:04:011001:1797, 91:04:011001:1798, 91:04:011001:1801, 91:04:011001:1802, 91:04:011001:1803, 91:04:011001:1804, 91:04:011001:1805 расположенных в г. Севастополь, Нахимовский район, в границах пая № 653 в соответствии со схемой распределения земель коллективной собственности ЗАО «С.Перовской»	Земельный участок расположен в границах территории КРТ, в рамках которого возможно ее последующее развитие. Изменение территориальной зоны нецелесообразно.
8035.	З-464/01-02/э	Пересмотреть санитарно- защитную зону кладбища 5-ый км. Балаклавского шоссе 2 класса опасности	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
8036.	З-465/01-02/э	Пересмотреть санитарно- защитную зону кладбища 5-ый км. Балаклавского шоссе 2 класса опасности	Решение Комиссии аналогично п. 1.10/Ж/Н
8037.	С-461/01-02/э	ЗУ по адресу г.Севастополь ул. Тарутинская, д. 56а, кв.1 изменить целевое назначение земельного участка по данному адресу с индивидуально-жилой на среднеэтажную-многоквартирную жилую застройку	В настоящее время утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» от 12.08.2022 № 354-ПП. Проект ПЗЗ будет приведен в соответствие с

			утвержденной документацией по планировке территории.
8038.	Л-393/01-02/э	ЗУ с КН 91:01:008001:181 включить в состав зоны ведения садоводства Ж 1-1	Решение Комиссии аналогично п. 1.2/Ж/Н
8039.	У-5485/э	Прошу учесть земельные участки с кадастровыми номерами №№ 91:01:058002:4, 91:01:058002:5, 91:01:058002:1, 91:01:058002:6, 91:01:058002:8, с разрешённым использованием для индивидуального дачного строительства. . Прошу данную территорию отнести к зоне Ж.2.1	На основании позиции Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя изменить территориальную зону Р-6 для земельных участков, выделенных из границ лесного участка, в соответствии с установленным видом разрешенного использования (данное решение не распространяется на территории ООПТ). Территориальную зону для земельных участков, расположенных в границах лесного участка, оставить без изменения (Р-6).

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя считать состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС от «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе».
3. Поддержать проект Правил землепользования и застройки города Севастополя в целом.
4. Поддержать рекомендации Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя по результатам рассмотрения предложений и замечаний, внесённых участниками публичных слушаний.

5. Рекомендовать Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки города Севастополя с учетом результатов публичных слушаний.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
– член Правительства Севастополя
Жукалов Максим Александрович
(Ф.И.О. и подпись уполномоченного представителя организатора)

